Ex dono [illegible] Johannis Warneri Roffensis Episcopi et hujus Coll. nuper

LES COMMENTARIES OU REPORTS

DE

Edmund Plowden,

Un Apprentice de le COMMON LEY,

DE

Divers CASES esteant Matters en Ley, & de les Arguments sur yceux, en les temps des Raigns le Roy Edward le size, le Roign Mary, le Roy & Roign Phil. & Mary, & le Roigne Elizabeth.

OVESQUE

Un TABLE perfect des Choses notables contenus en ycel, Composes per William Fletewood *Recorder de* LONDRES.

AUXY

Vous aves en cest Impression plusors bone Notes en le Margent per tout le Lieur, en queux les Cases sont referre al Abridgment de *Brooke*, en les Lieurs del Termes, & as auters Lieurs del COMMON LEY.

En cest Edition sont adde les Quæres del Monsieur *Plowden*, Corrigee.

LONDON,

Printed by *William Rawlins*, *Samuel Roycroft*, and *H. Sawbridge*, Assigns of *Richard* and *Edward Atkins*, Esquires;

And are to be sold by *Thomas Dring* and *Charles Harper* at the *Harrow* in *Fleetstreet* near *Chancery-lane* End, and at the *Flower de Lis*, over against St. *Dunstans* Church. MDCLXXXIV.

LES

COMMENTARIES

OU

REPORTS

DE

Edmund Plowden,

Un Apprentice de le COMMON LEY,

DE

Divers CASES esteant Matters en Ley, & de les Arguments sur yceux, en les [illegible] Roy Edward le size, le Roigne Mary, [illegible] Phil. & Mary, & le Roigne Elizabeth. [illegible]



Un TABLE perfect de [illegible] *en ycel, Composes per William Flet*[illegible] LONDRES.

NOTE.

Vous aves en cest Impression plusors bone Notes en le Margent per tout le Lieut, en queux les Cases sont referre al Abridgment de *Brooke*, en les Lieux del Termes, & as auters Lieurs del COMMON LEY.

En cest Edition sont adde les Quares del Monsieur *Plowden*, Corrigee.

LONDON,
Printed by *William Rawlins*, *Samuel Roycroft*, and *H. Sawbridge*,
Assigns of *Richard* and *Edward Atkins*, Esquires;
And are to be sold by *Thomas Dring* and *Charles Harper* at the *Harrow* in *Fleetstreet* near *Chancery-lane End*, and at the *Flower de Lis* over against St. *Dunstans* Church. MDCLXXXIV.

¶ *Le Report del Case argue en Lescheguer Chamber deuant le Countie de Wilt. Treasorer de Engleterre, & deuant Sir Iohn Baker chiualer, Chauncellour & Southtreasorer del Escheguer, & deuant toutz les Iustices de Engleterre, & le chiefe Baron del Eschequer & Luke vn des Barons del Eschequer, le huit iour del Februarij, en le quart an due Raygne le Roy Edward le sixe, enter Renyger infourmer & Fogassa defend. sur vn Information exhibite en Lescheguer per le dyt Renyger vers le dit Fogassa. Le Record fuit lye en tiel maner.*

De TERMINO SANCTI MICHAELIS Anno Regni Regis EDWARDI Sexti Secundo.



Emorand' quod Robertus Renyger Armiger contrarotulator cust' & subsid' domini Regis in portu villæ South. & in singulis locis & crecis eidem portui adiacen, venit coram Baronibus huius Scaccar' xx. die Nouembris hoc Termino in propria persona sua, & sacrm præstitit corporale, quod quidam Rogerus Porter seruiens suus & per eius mandatum, vij die [illegible] mensis Nouembr' apud villam South. in com villæ South. seisiuit, & ad opus domini Regis & ipsius Roberti Renyger arrestauit MDCxiij Kintalls de greene woade, de bonis & catall' cuiusdā Anthonij Fogassa mercatoris alien, pro eo quod prædict' MDCxiij Kintalls de greene woade adducta fuerunt à partibus exteris & transmarin in hoc Regnum Angliæ, videlicet vsque & ad prædict' villam South. & ibidem ad terr' posit, & discarcat causa mercandii. [illegible] inde domino Regi debit non solut nec cum Coll' Cust' & subsid' dñi Regis in portu prædicto, aut in aliquo alio portu hujus regni Angliæ pro subsid' mercādil. prædict' contingen, in aliquo concordat, contra formā statuti in huiusmodi casu inde nuper editi prouis. Vnde prædict' Robertus Renyger petit [illegible] cur in præmissis, & quod ipse medietatē inde habere valeat, iuxta formam statuti [illegible].

Informatio.

¶ Et super hoc venit prædictus Anthonius Fogassa in propria persona sua, & petit [illegible] informationis prædict', & ei legitur. Qua audita & intellecta, queritur se colore præmissorum in dicta informatione specific' grauiter vexatum fore & inquietatum, ac dict' MDCxiij Kintalls extra manum & possessionem suas, per præfatum Robertum Renyger capt' fore & detent, & hoc minus iuste. Quia (protestand' quod informatio prædicta minus sufficiens est in lege, ad quam ipse necesse non habet nec per legem terræ tenetur respondere) pro [illegible] tamen idem Anthonius Fogassa dicit, quod ipse diu ante prædictum vij. diem Nouembris in informatione prædict' spec' videlicet quinto die Augusti vltimo præterito, in [illegible] rey in partibus Portugal sub obedientia Iohannis Portugaliæ Regis [illegible] de 4500. Kintalls de green woad (vndè præd' 1693. kintalls de green woad in informatione præd' specificatæ tunc fuerūt parcellæ) vt de bonis suis proprijs. Et ipse sic inde tunc [illegible] possessionatus existens, easdem 4500. kintalls de greene woad in quandā nauem vocatā le S. Maria de Togaes (vndè quidā Manuel Lopus tunc fuit sub Deo magister) quæ insulas pd' in aqua iacen, dicto quinto die Augusti posuit & eskippauit ab indè in eadem naue vsq; hoc regnum Angliæ, videlicet vsq; ad dictā villam South' per aquam marinam traducend' & cariand'. Et eadem naue cum dictis 4500. Kintalls de greene woad in eadem naue [illegible] in passagio suo in alto mare versus dictam villam South: ex opposito Insulæ Vectis in dicto Comitatu South' posita, videlicet, quinto die Septembris vltimo præterito, existente, quædam magna tempestas, necnon ventorum flatus super mare tunc ibidem [illegible]. Per cuius quidèm tempestatis intemperiem, ac ventorum [illegible], nauis prædicta in magno periculo submersionis, vnà cum dictis 4500. Kintalls de greene woade in eadem naue existen, periclitabatur, sic quod dictus magister & marinarij eiusdem nauis in eadem naue existentes de vita sua desperabantur, per quod idem magister [illegible] tam vitarum suarum, quàm nauis prædictæ, ac [illegible] in eadem naue existentium magnam partem dictarum 4500. Kintalls de greene [illegible] eadem naue prædicta adtunc existen in alleuationem eiusdem nauis extra eandem [illegible] in mare tunc ibidem eiecerunt: Posteà videlicet 14. die dicti mensis Septembris, nauis prædicta cum residuo dict' 4500. Kintalls de greene woad in eadem naue [illegible] (cuius quidem residui præd' MDCxiij Kintalls de greene woad in dicta informatione specificat adtunc fuerunt & adhuc sunt parcellæ) vsq; & ad portum dictæ villæ Southampton deuenit, per quod idem Anthonius apud dictum portum villæ South' prædictæ, dicto 14. die Septembris de eodem residuo possessionatus fuit vt de bonis suis proprijs. Et quia certitudo ponderis dicti residui de greene woad in naue prædicta relict' adtunc præfato Anthonio incognita fuit, idem Anthonius antequam ipse idem residuum de greene woad prædict' aut aliquam inde parcellam ad terram posuit aut discarcauit, apud villam Southampton prædict', videlicet in quadam domo vocata le Custome house ibidem, dicto 14. die Septembris notificauit cuidam Thomæ Wells adtunc & adhuc collector custom & subsidij dicti domini Regis nunc in portu dictæ villæ South' & in singulis crecis & locis eidem portui adiacentibus, qualiter nauis prædicta adueniebat in portu prædicto habens in se greene woad. Et quòd nauis præd' occasione tempestatis præd' in periculo præd' fuisset, per quod magna quantitas de le greene woade in naue prædicta prius (vt prædictum est) existens, extra eandem nauem in mare eiecta fuit, sic quòd ipse tunc inscius fuit de aliquali certitudine siue quantitate de le greene woade in eadem naue tunc existent, & petijt

ab eodem collectore, quòd ipse intrationem faceret cum eodem collect' in libris suis custom & subsid' dicti domini Regis in portu prædicto pro MM Kintalls de greene woad, quas ipse tunc existimabat fore, iuxta veram certitudinem siue quantitatem dicti residuj de greene woad in dicta naui tunc relictam. Et petijt licentiam ab eodem collectore, quòd ipse tam dictas MM Kintalls, quàm totum residuum de dicto greene woad in eadem naue existent' (si aliquod tale fuerit) ad terram apud dictam villam Southampton ponere & discarcare potuisset: dicens' necnõ collectori prædicto tunc & ibidem affirmand', quòd idem Anthonius solueret eidem collectori ad vsum dicti domini Regis omnimoda subsidia dicto domino Regi debita, tam de dictis MM Kintalls per ipsum tunc (vt præfertur) intratis, quàm de omni eo quod foret & extenderet vltra dictum numerum MM Kintalls, undè præd' MDCLxxxxiij Kintalls in dicta informatione specific' adtunc fuerunt & adhuc sunt parcell', cum totum dictum greene woad per trabem dicti domini Regis, in dicta villa South' pro ponderatione huiusmodi merchandisarum remanentem, trutinatum aut aliter cognitum fuerit. Qui quidem collector ad hoc faciendũ tunc & ibidem eidem Anthonio concessit, ac licentiam dedit & agreauit. Et super hoc idem Anthonius apud vill' South' præd', dicto xiij die Septemb. concordauit & agreauit cum præfato coll' pro omnimod' subsid' dicto dño Regi de dictis MM kintalls de greene woade, ac de toto residuo de le greene woade in naue prædicta adtunc existen' (vndè prædictæ MDCLxxxxiij kintalls de greene woade in informatione præd' specificat', adtunc fuerunt & adhuc sunt parcellæ) iuxta ratã xij d. de quibuslibet 20 s. valoris indè, iuxta formã Actus concessionis eiusdẽ subsidij debit': Ac dicto collectori tunc apud villam Southampt' præd' inuenit sufficientẽ securitatẽ ad satisfaciendũ & soluendũ eidẽ collectori ad usum dicti domini regis, omnes & singulas denariorum summas, quæ eidem domino regi pro subsid' præd' debitæ sunt aut exsisterent, videlicet: Johannem Ellen. Quarum quidem concessionis, licentiæ & agreamenti prætextu, idem Anthonius postea, videlicet, dicto 14. die Septemb'. tam dict' MM kintalls de greene woade, quàm totum residuum de le greene woade in dicta naue existen' (vnde prædict' MDCLxxxxiij. kintalls de greene woade in informatione prædict' specificat', adtunc fuerunt & adhuc sunt parcellæ) apud dicta villa Southampt' ad terrã posuit & discarcavit, prout ei benè licuit. Et hoc idem Anthonius paratus est verificare, prout Curia &c. Et petit judicium, ac quod prædictæ MDCLxxxxiij. kintalls de greene woade in dicta informatione specificatæ, ei reliberentur: Quodque ipse (quoad præmissa) ab hac Cur dimittatur.

Replicatio Vide 4. M. 1. B. Attaint 127.

¶ Et Henricus Bradshawe Attornatus dñi regis generalis (qui pro eodem dño Rege in hac parte sequitur) pro ipso dño Rege protestand' dicit, quòd placitum prædictum Anthonij Fogassa modo & forma superiùs placitatum minùs sufficiens est in lege, ad quod ipse necesse non habet per legem terræ respondere. Pro replicatione tamen dicit quod præd' 1693. kintalls de greene woade in dicta informatione specificat' ad terrã positæ & discarcatæ fuerunt, subsidio inde dño Regi debito minimè soluto, modo & forma prout p informationẽ prædict' superi⁹ supponitur: absq; hoc quod præd' Anthoni⁹ Fogassa concordauit & agreauit cũ præfato collectore pro subsidio dicto dño Regi debito pro præd' 1693. kintalls de greene woade, secund' formã & effectũ Actus præd', modo & forma prout idem Anthoni⁹ superius placitando allegauit. Quæ omnia & singula idem Attornatus dñi Regis pro eodem dño Rege paratus est verificare, prout Cur' &c.

Iunctio exitus.

¶ Et prædictus Anthonius Fogassa dicit, quòd ipse concordauit & agreauit cum præfato collectore pro omnimod' subsid' dicto dño Regi de prædictis 1693. kintalls de greene woade debit', secundũ formã & effectũ Actus prædicti, modo & forma prout idem Anthonius superius placitando allegauit. Et de hoc idem Anthonius ponit se super patriam. Et prædictus Attornatus dñi Regis, pro eodem domino Rege petit similiter quòd inquiratur per patriam. Ideò fiat indè inquisitio. Ac pro eo quòd idem Anthonius est alieñ natus, videlicet apud Ciuitatem portus Portugaliæ in Portugalia, sub obedientia præd' Portugaliæ Regis, petit medietatem linguæ suæ, iuxta formã statuti in huiusmodi casu indè nuper ædit & prouisi &c. A. R. E. M. B. S. &c. Qui ad veritatem de præmissis dicendam electi, triati & iurati, dictus Anthonius Fogassa in manutentionem exitus præd' superi⁹ ad patriã iuncti, & ad probandũ exitũ illũ pro parte ipsius Anthonij fore verum, produxit prædictũ Thomã Welles collectorẽ customæ & subsidij domini Regis in portu villæ Southampton, ac Johannem Smith adtunc & adhuc clericum sive servientem ipsius Thomæ Welles in dicto officio collectoris prædicti: necnon quendam Iohannem Dauye yeoman, ad testificandum præmissa in placito ipsius Anthonij specificata fore vera.

Qui quidem Thomas Welles examinatus super sacramentum suum coram Baronibus hic præstitum in præmissis dicit, quòd ipse aliàs, videlicet xxj. die Novembris, Anno regni dicti domini Regis nunc secundo, hic in Curia coram Baronibus huius Scaccarij, super sacramentum suum examinatus fuit de veritate in præmissis dicend', undè idem Thomas quandam billam manu ipsius Thomæ signatam, de tota veritate in præmissis per ipsum cognitam super sacramentum suum prædictum Cur hic liberauit, & petit billam illam legi. Et Barones billam illam legi, & ad requisitionem prædicti Attornati domini Regis irrotulari præceperunt: Cujus quidem billæ tenor sequitur in hæc verba. ¶ The Deposition of Thomas Welles Esquire, one of the Collectours of the custome and subsidie in the Port of Southampton. The said Thomas examined the xxj. day of November in the second year of the raigne of our Soveraign Lord King Edwarde the sixte, before Sir Roger Chomley Knight, chiefe Baron of the Kinges Eschequer, and other

Depositio Welles.

other the Barons of the same Court, sayeth that the xiiij. day of September last passed, at Southampton in the custome house there, one Anthony Fogassa marchant stranger came unto him, and shewed him that he had certain woad uppon the Sea, in a Shippe called the Manuel Lopus, greene and unpacked, but to what number hee could not tell. For because the Shippe beyng in great daunger on the Sea, he was fain to throwe over much of the said woad, and so made entry with the said Collector for the Kinges Subsidie due to his Majestie of 2000. Kyntals of woad then being in the saide Shippe as he esteemed. And because he knew not how much more there was in the said Shippe, he desired of the said Customer, that he might have licence to lay all on land, and to have it waied at the Kings Majesties Beame there. And then he to pay for the Subsidie of the residue of the said woad after the rate, if it came above the number of MM. kintalls, and brought in sufficient suertie for to performe the same. Whereunto the said Collector did agree, and gave him licence so to do. And further the said Thomas Welles sayeth, that afterward one John Thomas, deputie to him, and William Thorpe one other of the Collectors of the said Custome and Subsidie in the Port aforesaid at Portesmouth, which is a Creeke to the same Port belonging, notified to the sayde Collectours, that the sayde Anthony Fogassa, came likewise to the said deputie Customer the xvj. day of the sayde Moneth of September at Portesmouth aforesaid, and shewed to him, how that he had certaine woad in a Shippe called the Peter Dies, then lying there upon the Sea, but to what number he could not tell, and so made entrie with him there for one M. Kintalles of woad, with like protestation and condition, as he did before at Southampton, whereupon the said deputie Collectour gave him licence to lay it on land. And further the sayde Thomas Welles sayeth, there is not yet wayed out of the sayde woad at Southampton above the number of Cxx. Kyntalles, as appeareth by the Wayers Bookes there, which is an Officer sworne, so that the Kings Majestie cannot be defrauded of his Subsidie thereof due, for it lyeth still uppon severall great heapes in Sellers neere the sayde Custome house, safely kept till it be wayed. Et prædictus Thomas Welles affirmauit omnia & singula in eadem billa contenta fore vera.

Depositio Smith.

Et prædictus Iohannes Smith super sacramentum suum coram Baronibus hic similiter præstitum, dicit quòd ipse apud dictam villam Southampton præsens adfuit ad omnia & singula dicta, facta, concessiones, agreamenta, & cætera in billa prædicta hic in Curia lecta specificata. Quæ omnia vera sunt. Quódque ipse adtunc vt clericus prædicti Collectoris, & per eius mandatum intrauit in libris ipsius Collect' de Custom̄ & subsid' prædict', prædict' greene woade. Et protulit hic in Curia librum ipsius Collectoris intracionem prædicta greene woade testificantem in hæc verba. ¶. D'Naye Manuel Lopas intrante 14. die Septembris. ¶. D'Anthonio Fogassa alienigen̄ pro MM. Kintalls Gualdæ de insula val' D. li. Cust' vi. li. v. s. Subsid' xxv. li. The rest to be tried by the Kinges Beame.

Depositio Davie.

Et prædictus Iohannes Dauie super sacramentum suum coram Baronibus hic similiter præstitum dicit, quod ipse alias, scilicet 12. die Maij anno regni dicti Domini Regis nunc tertio, hic in curia coram Baronibus hujus Scaccarij super sacramentum suum adtunc hic præstit' examinatus fuit ad veritatem in præmissis dicendum. Qui quidem Johannes Davie eodem die quandam billam manu ipsius Iohannis signatam, de tota veritate in præmissis per ipsum cognita super sacramentum suum prædictum Curiæ hic liberauit, & petijt billam illam legi. Et Barones billam illam legi, & ad requisitionem prædicti attornat domini Regis irrotulari præceperunt, cujus quidem billæ tenor sequitur in hæc verba.

Interrogatories:

¶. Interrogatories ministred to John Davie the Searchers deputie of Southampton for the behalfe of the Kinge against Anthonie Fogassa.

1 ¶. Inprimis whether were you present or privy to the customing or agreement for the custome of MMDCC. Kintals of woad being seysed at Hampton and Portesmouth, and forfaited to the King, besides MMM. Kintals which were customed for, yea, or no.

2 ¶. Item by whom were you desired to have sayde or deposed any thing in this matter for the behalfe of Anthonie Fogassa a Portingale, and what reward was offered to you for the same deposition, and by whom, and what would he have had you to depose or say in the same, which moved you to depose in the behalf of the sayde Anthony Fogassa.

3 Item whether ye did mind to have seysed the same woad if it had not been seysed the same time that it was seysed, yea, or no.

¶. John Davie sworne and examined the xij. day of May in the third year of the raigne of our Soveraigne Lorde Kinge Edwarde the sixt, before Nicholas Luke one of the Barons of the Eschequer. To the first article and the third, this Deponent sayeth, That he was not present, nor privie to the customing or agreement for the Custome of MMDCC Kintalls of woad, but sayeth the day after the agreement had with the Customer for the sayde Kyntalls of woad, hee came to John Smyth Clerke unto the sayde Customer, and demaunded of him a copie of the entrie of the Custome of the said Kyntalls of woad, which delivered him a copie of thentrie but onely of MM Kyntalls, entred at Hampton, which Deponent also had a copie of thentrie of M. Kyntalles, entred at Portesmouth of the Clerke there, but the sayde Smith said that the marchant would enter more, if hereafter he found more to be wayed by the Beame. And this Deponent further sayeth, that he came to the sayde Customers Clerke about two Moneths after, and demaunded of him

whether there were any newe entre made of the sayd woade, which answered that there was none other entrey then was at the firste, which hee had delivered the copie of, whereupon this deponent and his fellowe were mynded to haue made a seasure for the Kinge, but that the Comptrollers Clerke had made a seasure before at the same tyme. ¶. To the seconde article this deponent sayeth, that he was never desyred to haue said any thing by the marchaunt in this matter, but sayeth that the Customer required him that he woulde depose that he was present at the tyme of the agreement with the Customer for the customing of the said woade, which aunswered that at all times he would depose the trouth, and this deponent cannot further say in the premisses. Quibus lectis, prædictus Iohannes Dauie affirmavit omnia & singula in dicta billa spec fore vera vltra prædicta verba. ¶. But sayeth that the Customer required him that he would depose, that he was present at the tyme of the agreement with the Customer for the customing of the said woade, which aunswered that at all tymes he would depose the trueth. Qui quidem Iohannes Davie dicit super sacramentum suum, quod ipse eadem verba nunquam affirmavit, nec sunt vera. Et super hoc per Iohannem Pollarde seruientem ad legem, & alios legis peritos de consilio præd' Anthonij Fogassa datum est vlterius in euidencijs pro parte ipsius Anthonij ad manutenendum exitum prædict', quòd in præd' magna tempestate super mare in placito prædict' spec pro saluatione nauis prædictæ magna pars Gualdæ in naue illa adtunc existens eiect' fuit in mare antequàm navis illa ad portum South' deuenit. Quam quidem materiam, ac materiam testificat per præd' Thomam Welles Coll' antedict' aliqui Iur præd' cognoscunt fore vera. Et præd' Attorn domini Regis pro eodem dño Rege dicit, quòd euidenciæ præd' superius dat minus sufficien in lege existunt ad manutenend' seu proband' exitum præd' pro parte ipsius Anthonij Fogassa superius ad patriam iunctum, unde ob sufficien earund' euidenciarum, ac ex quo per euidencias illas non dedicitur forisfactura bonorum præd' in informatione prædict' spec, idem attorn domini Regis pro ipso domino Rege petit iudiciũ, ac quòd eadem bona remaneant domino Regi forisfacta iuxta formam statuti prædicti. Et prædictus Anthonius Fogassa dicit, quòd euidenciæ prædictæ superius ex parte ipsius Anthonij dat sufficien in lege existunt tam ad manutenend' & proband' exitum prædict' pro parte dicti Anthonij superius ad priam iunct', quàm ad excludend' dominum Regem de aliqua forisfactura bonorum prædict' habenda, ad quas prædictus Attorn domini Regis, pro ipso domino Rege minus sufficienter respondit, nec aliquod p ipso Rege allegauit, vnde idem Anthonius petit iudicium, et quod præd' bona in dicta informac spec ei reliberent, quódq; ipse quoad pmissa ab hac cur dimittatur. Ideo ad iudicium. ¶ Iudicium patet post argumenta.

Rex moratur in lege.

Le recitall del case.

Gryffith Solicitor le roy reherse le case in tiel maner. Vous, mes seigniors, avoys bien entendue coment Robert Kemper ad exhibite vn information deuant les Barons del Exchequer, alleignant que il auoit seise & arrest 1693 kyntallz de greene woad des bien Anthony Fogassa merchant straunger, pur ceo que ilz fuer amesnes & mise sur le terre come marchaundise, le subsidie nient paye, ne le Collector nient agreed with pur ceo, encounter le forme del estatut. Et Fogassa per voy de barre ad dit, que il avoit eskippe 4500 kyntallz, & que graund tempest insurge sur le mere, issint q le neif fuit in graund peril destre uerround, & pur saluation del vyes ceux in le nief, & del residue des biens in icel, le master del nief & les mariners ject en le mere graund part del dit greene woad, & puis le nief vient al terre ove le residue del woad, dont le woad mention en le information est parcel, & pur ceo que le certeintie del woad relinquy en le neif fuit disconus al defend, il vient al un Thomas Welles Collector del custome & subsidie, & mre a luy le chaunce, & tout le matter auantdit, & dit il estime q fueront 2000 kyntallz relinquy & saue en le nief, & requiste le Collector de fair auauance en son lieur pur ceo, & que sil y avoit plus q 2000 kyntallz, que il voiler payer a luy al vse le roy pur ceo tout ceo q serrait due quant il serroit trye per le veaine le roy, ou autermet conus. Et pria que il voile luy licencer de mitter ceo sur le terre, & le dit Collectour a ceo faid, graunt, done licence, & agree. Et super hoc prædictus Anthonius Fogassa concordauit & aggreauit oue le dit Collector pur toutz subsidiez solonque le rate de 12. d. de chescun 20. s. in value, & troue surety al Collector. s. un tiel, & puis apres le det. mist sur le tre tout le woad relinquy & saue in le dit nief, le quel fuit 2000 kyntallz, & les ditz 1693 kyntallz ouster ceo, les queux 1693 kyntallz est ceo conteigñ in le information dont le seisure fuit fait. Sur que il ade iudgement. Et lattorney le roy per voy de replication dit, q lez ditz 1693 kyntalls fueront mise sur le tre, le roy nient pay, sans ceo qd' præd' defend' cõcordauit & agreauit cum pfat Collectore, p præd' 1693 kyntallz, secundũ formã & effectũ actus præd', modo & forma, prout defend' allegauit. Et le defend auxe, qd' cõcordauit & agreauit &c. & sur ceo fuer al issue, & les Iurors fuerũt iures, & le defend in proufe de son issue produce trois testmoignes, s. le dit Welles le Collectour, & vn appell Smyth s clerke, & un auter appell Davie. Welles dit q le defend vient a luy & mre a luy le chaũce vt supra, & fist ent certeinmt pur les 2000 kintallz ut supra. Et pur ceo que il ne conust si fuit ascun plus, il desyre luy que il puissoit metter ceo sur le terre si il y avoit plus, & daver ceo vey al veame le roy, & donqz il voile paier le subsidie pur ceo solonque le rate, & ne mre ascun rate in certein, & il amesne eins suffit surete a perform ceo, & ne mre le suertie certeinment, a que il esteant Collector agree, & done a luy licence issint a fait, & ouster Welles

dit

dit que le roy ne puit este defraude de son subsidie due, pur ceo que le woad gise en cellers proch eine al custome house safement reserue iesque il sont wey. Et le dit Smith testifie, que tout ceo dit per Welles est voier, & que il auoncque fuit present quant les graunt & agreement fuit fait. Et ouster monstre le Lyeur del Entre & lentre accordant. Et Dauie dit, que puis lagreement fait il vient al Smith le clerke & demaunde de luy vn copie del entre & il deliuer a luy vn copie del entre forsque solement del 2000 Kintals, & dit al deponent, que le defendant voiler enter plus si fuit troue per le beam. Et le dit Dauie dit ouster, que enuiron deux mois apres, il demaund del dit Smith, si ascun nouel entre fuit fait del woade, que dit que fuit nul auter entre fait forsque ceo que al primes fuit fait, dont il auer deliuer le copie, & ceo fuit leffect de tout leuidence done per les troys. Et ouster le defend maintein per auerment le seriment en le tempest, & tout ceo que Welles disoit, & dit que ascun des Jurors scient ceo deste voier, & sur ceo euidence le Roy ad demurre en Judgement. Et moy semble que iudgement serra done pur le Roy, car lissue est, si fuit agreement solonque le forme del estatute ou nemy, & leuidence ne proue que il est tiel agreement. Car chescun agreement couient este perfect, pleine, & complete, & le euidence icy ne prove le agreement destre perfect, ne pleine, ne complete, mes plus tost vn communication, ou vn parlaunce, que agreement. Car agreement concernant personall choses est vn mutuall assent des parties, & doit este execute oue vn recompence, ou auterment doit este cy certeine & sufficient, que doit doner action ou auter remedy pur recompence: Et sil issint nest, donques ne serra dit agreement, mes plus tost vn nude communication sans effect. Et pur ceo en trespas si le defend voil pleder concord gener le pl & luy que il pa[illegible] al pl xx. li. a tout [illegible] in recompence del tresp, ceo nest bon barre, car il nest execute oue ascun recompence ne satisfaction, ne il y ad ascun action ne remedy deuener al recompence ou satisfact. Car il nauera action de det pur ceo apres le iour: come il est tenus in 30 H. 6. Car entant que le concorde est fait apres le tresp, serra dit Nudum pactum, unde non oritur actio, & pur ceo il ne serra barre, tout est la auxi tenus. Et in 44 E. 3. in det pur vn meason vend, le defend dit que il & le pl [illegible] accorde, que le pl araceroit le dit meason a ses costages demesn & carieroit a tiel lieu, & donques que il payer al pl le dit summe, & dit que il fuit tout temps prist daue pay le dit summe si le pl le auoit arace & cary, & ceo fuit adiudge vn bon pl entant que le concord fuit entier, & ne fuit execute del part le pl. Et auxy le def. ne puit compeller le pl de arace & carier ceo, & pur ceo fuit bon barr. Issint icy le collectour del custome ne poet compeller le defendant a [illegible] le woade al beame le roy, & roy ne doit weyer ceo, & issint [illegible] ne [illegible], & donques le roy ne ser vnques satisfie & issint il ne fuit [illegible] satisfaction [illegible] ceo vn satisfaction. Et in 9. E. 4. in tresp fuit [illegible] de [illegible] le def. [illegible] accord [illegible] enter eux que le pl [illegible] en [illegible] le tort, [illegible] del defend, & que le def. deliueroit al pl toutes euidences [illegible] le [illegible], [illegible] enter, & que le defend ad deliuer al pl toutes les euidences concernant le dit [illegible], & lopinion la est que ceo ne fuit bone plee: car serra entend que les euidences [illegible] les euidences le pl, & donques a deliuerer a luy ses proper euidences, ceo [illegible] satisfaction del tort fait deuant, & que si le defendant [illegible] a luy [illegible] al [illegible], & donques plede ceo, & donques fuit tenus bon barr. Et issint in 15. H. 6. in trespas, le defendant dit que accord soy prist enter le pl & luy, que lou debate fuit enter le pl & le seignieur de Grey, que si le defendant fist son endeuoir pur accorder eux pur vn trespas fait per le pl al dit seigniour, que adonques, &c. & dit que il fist son endeuoir, [illegible], & ceo fuit la tenus nul plee, pur ceo que ne fuit ascun satisfaction, per que il [illegible] defendant fist son deuoir de faire accord, per que il [illegible] accord, & ceo tenus bon barr: per quel appiert que tiel accord executorie nest ascun barr, entant que ne [illegible] satisfaction, ne done ascun recompence, & ancore est vn mutuall assent del parties, & agreement: mes est come vn nude communication & parlaunce, entant que est executorie, & nul remedie est a doner satisfact. Mes lagreement que est effectuall, est tiel agreement que est execute & satisfie oue recompence en fait, ou oue action, ou auter remedie a executer ceo, & a recouerer recompence. Et icy in nostre principall case, entant que lestatute de An. 1. Regis nunc, capitulo 13. dit, que si ascun marchandise soit mise sur le terre, & le subsidy nient pay, ou le Collectour nient agreed with pur ceo, que ceo sera forfeit, &c. ceo agreement entend per lestatut serra le plus melious & benefitialment prise pur le Roy, & ceo serra effectual agreement. s. tiel agreement execute oue recompence, ou per que le Roy poet auer action a luy donques dont pur recouer recompence, & icy ceo nest execute, ne action pur le Roy serra adonques done, entant que le reckening nest certeine, ne le summe que le defendant payera conus al temps que le merchandise fuit mise sur le terr, & nul remedy est dont a reducer ceo a vn certeintie, entant que Fogassa ne poet este compel de weyer ceo. Et le roy per le ley ne serra compel a weyer ceo, & issint lagreement est imperfect a doner action que le subsidie, per que lagreement entend per lestatut nest pas accomply. Et issint come moy semble il nad performe leffect del statute, & donques les biens sont forfeits, & issint iudgement serra done pur le roy. ¶ Gawdy Sergeant, Moy semble le contrary. Et deprimes est deste note que le dit estat est in le disiunctiue, & auoid in deux points. s. le subsidy nient pay, ou le collect nient agreed with pur ceo &c. Issint est proue que le entent del reasons del estatut ne fuit toutes foitz dauer le subsidy pay, mes si agreement fuit fait oue le collec-

Le commencement del Argument.

Le case nest en le lieur de 30 H. 6. que est in print, mes vide ceo accordant abbridge per Fitz. in tit. Accord. 5. destre M. 30 H. 6. Vid' le case accord' in M. 44 E. 3. 28. abridge per Fitz. in titulo Monstrans &c. case 145. B. Conditions 28. Conf. & auoid 44.

Vid' le case accord' in T. 9 E. 4. f. 19. & abridge per Fitz. in titulo Accord. 3. Bro. 1.

Vid. le case accord' abridge per Fitz. in tit. Accord. 3. Br. 1.

Rast. [illegible] [illegible].

collectour pur ceo, suffist & lestatute est obserue. Et moy semble q̃ agréement icy est fait oue le collectour, & tiel agréement quel lestatut entend come ieo proueray apres. Mes primes il est necessarie a responder a les cases mise auaunt. Et sir, les cases mise del cõcord (queux ieo cõfesse deste bon ley) ne sont sẽblabl' al case icy, ne groũd sur semblabl' reason, pur deux causes, car quãt vn trespas est fait, & actiõ conceiue pur ceo, tiel concord executorie ne poet este barre per ascun reason: car la il y ad primes tort fait, le q̃l nesteãt deny, couyent este respond oue recompence, & donques le concorde executorie nest ascũ recompence in fait, & nul action est done sur ceo a compeller le party a faire recompence, & issint il est sans recompence in fait, ou meanes a recouerer recompence. Et donques entaunt que per le pleder del cõcord il confesse le trespas, le ley & tout reason voet dire q̃ il ne serra barre, car donques le pl' serra barre sans satisfaction, lou le tort est confesse. Mes si fuit sur arbitremẽt, lou vn summe fuit agard in recõpence deste pay al iour a vener, la ceo serra bon barre, pur ceo q̃ il puit auer action de det pur ceo al iour limitt. Et issint le trespas serra conuert en auter chose per les arbitrours q̃ sont Judges de ceo. Et issint la est responde oue action, q̃ counteruaile satisfaction in fait. Mes issint nest en les cases del concord, car la le trespas primes fait ne poet este extinct p le agréement, s. le concorde apres fait q̃ ne sowne en ascun satisfaction. Et issint diuersity. Mes en nostre principall case le Roy serra recompence & satisfie come ieo apres proueray. Et pur cest cause il nest semble al case del concord. Lauter cause est pur ceo que en nostre principal case nest ascun tort fait deuant le agréement que doit este recompence, come il est en les cases del concord, mes lagréement fuit primes fait deuant q̃ le roy fuit entitle al subsidie: & issint le agréement precede le tort que est suppose deste fait al Roy, & ne vient aps le tort come en le case del concord. Et pur ceo cause ne poet este resemble al case del concorde, entaunt que nul tort precede le agréement, mes lagréement preced le tort suppose. Et issint est apparãt diuersity perenẽ les cases. Mes le graund doubt icy (si ascun soit) est in ceo point, entaunt que le certaintie del summe que serra pay pur le subsidy nest conus al temps del agréement ou landing del marchandize, & issint q̃ a ceo present temps le Roy nest entitle al actiõ de det pur ceo. Et sir, ceo nient obstant moy semble q̃ lestatut est performe, car lestatut (come iay dit) est diuidẽ ẽ deux points, cestascauoir, le roy nient pay, ou le collector nient agréed with &c. & issint lestatut graunt vn agréement, & icy, coment que le grosse summe nest certeinemẽt conus, uncore nul poet denier mes q̃ icy il ad vn mutual assent del collector & le defendãt, l' quel est agréement, & ceo agréement counteruailera certeine agréement, car per ceo le certeintie serra conus per circumstance, s. per le weying quant ceo serra wey, le q̃l weying le ley referre al collector, & issint ceo agréemt est assets bone & assets certeine a faire certeintie, que conus, le roy poet auer action pur le subsidy: come si vn lessa touts ses acres en D. a J. S. pur ans, rendant pur chesc acre 12. d. coment q̃ le number des acres ne fuit con' per le lessor ne p le lessée, & pur ceo le rent al commencẽ incerteine, uncore sur admeasurement, ou auter triall eiue, le rent reserue poet este conus certeinment pur que le lessour poet auẽ action de dette, & issint pur cest possibilitie de trial, le reseruation est bone, que al commencement fuit uncerteine. Issint si vn done 2. acres a vn, habend lun pur vie, & lauẽ en fée, ceo est incerteine, en q̃ il auã le fée, & en que pur vie, mes si apres il fait feoffemẽt del vn acre, a ore il serra dit dauer fée in ceo ab initio. Issint si vn lesse black acre & white acre pur vie, le remainder de lun acre en fée, ore est incertein q̃l acre il en le rem̃ auera, mes sil licence le tenant pur vie a succidẽ arbres en white acre, ore il serra aiudge dauer le rem̃ de ceo acẽ ab initio, issint le chose que al cõmencement fuit incertein, apres est fait certeine. Issint en le case de Wheler in 14. H. 8. le graunt del terme sur condition que le grauntée opteinẽ le fauor del lessor, & paiera tañt q̃ J. S. arbitra, fuit bone quant le condic̃ fuit perimply, & le second grañt aiudge voide. Et la est ten' fo. 21. que si vn fait lease pur tant des ans q̃ J. S. nosmera, ore ceo est uncertein al cõmencement, mez aps si J. S. nosmera 20. ans, ceo serẽ bon lease pur 20. ans del commencement. Et in 17. E. 4. en trespas pur frument prise, la le defendant & le pl' auoient bargaine ensemble q̃ le defend duit aler al lieu ou ceo cresce, & veier le fruict, & si ceo luy plest sur le view, que donques il duit prender ceo, paiãt al plaintiffe 40. d. pur chescũ acre, ceo la est tenus bon contract, niẽt obstant le incerteintie del quantitie del frument & del grose summe que serra pay pur ceo, eo q̃ sur le circumstance le certeintie poet apperer. Et issint la, coment que fuit conditional agréement, uncore il est tenus bone iustification, sil vst maintenãt paie pur ceo al temps de son asporẽ de ceo. Et issint in touts ceux cases le agréemẽt perenter les parties est incerteine, & uncore serra aiudge bone, pur ceo q̃ poient estẽ reduce a certeinty p diuers voyes & meanes, & issint counteruailera certeintie al commencement. Issint serra en le principal case, coment que le agrement ne conteigne en luy per plaine parols le expresse certeinty del entier sum̃ al commencement, uncore ceo conteigne en luy mesme vn circumstance a faire le certeintie deste conus, & ceo est le weying per le Collectour, que ad mesme leffecte come certeintie al cõmencement, & issint lentent & effect del argéemment entend p lestatut est performe. Et nous veyerem' diuers cases lou actes doient este performe stricte, et uncore si le entent est performe, ceo suffist, coment que les parolls ne sount performes. Come si hom̃ fait feoffement a vn sur condition de faire done in especial taile a vn baron & feme deuaunt tiel iour & ils moreront deuant

M. 6 H. 7. 11. accord' Fitz. 4. B. 3 & Trespas 279.

H. 9 E. 4. 51. B. Arbitrement 26.

N. N. br. 121. g.

Vid' le case inter' H. 14 H. 8. f. 17. in Second deliverance. B. Condic' 67. postea 30.

Vid' le case inter'. P. An' 17 E. 4. fo. 1. in Trespas. B. Contract 25.

Vide le cas en lieur de Littleton en cha. de Conditions 82. 7 El. postea 291.

uant le iour & deuant le done fait, auant [illegible]
corps son pere & son mere engendres, il ad performe le co[illegible]
parols del condition: mes entant que il ad performe le [illegible]
& uncore les parols del condition doient este [illegible]
nall statute. Issint si home est lie in vn obligation sur condition [illegible] P. 17. E. 4. 4. B. Conditions 138.
pur ans & release a luy en fee, il ad performe le condition [illegible]
teis, & uncore les parols dun condition del obligation [illegible]
les parols [illegible], mes entant que lentent & le [illegible]
sera les parols, il suffist. Issint icy, ceo agreement sur condition [illegible]
counterpleder le generall agreement, [illegible]
leffect, & est deins les parols de cel [illegible]
performe in parols & effect, [illegible] le roy serra barre. [illegible]
euidence, & uncques coment que le primer parte del euidence done [illegible]
pur le defendant, (come in rei veritate il fuit) uncore le second [illegible]
pur luy, car il dit que le roy ne poet este [illegible]
gist in le custome house [illegible]
pur le defendant, per que pur ceux causes, moy semble que le roy [illegible]
Atturney le roy: Moy semble que iudgement serra done pur le roy, car [illegible]
que lestatute entende. Car quant il y ad [illegible]
ceo ne poet este adiudge en ley que vayne communication, & [illegible]
performe, car si ieo vende a vous tout mon corne pur [illegible]
ceo prender deuaunt que soit measure, issint que le number [illegible]
auer le certeintie del summe pur ceo, le quel couient este [illegible]
le certeintie conus, ne poet este adiudge ascun bon contract [illegible]
il est tenus si vn graunt ou promise a doner in mariage [illegible]
J. S. arbitra, la est tenus que deuant que J. S. ad arbitre [illegible]
ad marrie le file nauera ascun remedy pur ascun argent, [illegible]
nest que vaine communication. Et circa 20. H. 6. est tenu [illegible]
tantz anz, que J. S. nomera, que A. ne poet entr in le [illegible]
number des ans, car peraduenture J. S. ne unques voet nomer [illegible]
auera ascun interest en le terre, issint que ne poet este [illegible]
que J. S. ad nosme le number des ans. Issint icy, lestatute [illegible]
mes de effectuall agreement, que est certeine, sur quel le roy [illegible]
ment, & icy leuidence ne proue ascun tiel effectual agreement, [illegible]
leuidence poet este que le [illegible] ne serra unques [illegible], & [illegible]
medy, car nest ascun temps limitt sur lagreement quant [illegible]
que le roy auoit ascun remedie la. Et issint ceo agreement [illegible]
que per intendement ne serra unques performe, le quel est [illegible]
que fuit fait pur le auaile & benefite del roy, per que le iudgement [illegible]
Et auxi [illegible] dit que il troue suertie, & nad monstre [illegible]
car lour abilitie doit auxi este mise, issint que le court poient [illegible]
22. E. 4. home fuit tenu a mitter a vn sufficient discharge [illegible]
mitter vn sufficient discharge, le party q' deuer & refuse de [illegible]
que il ne mitte expressment quel manner de discharge il fuit, [illegible]
soit suffic' discharge: issint icy, il doit mitter les nosmes des [illegible]
court poient este iudges de ceo, per que &c. Et auxi [illegible]
ques le case, & nad mise quel case, & pur ceo nest [illegible]
iudgement serra done pur le roy, car auant que le matter puit [illegible]
ne puit estre donee en euidence, car lissue est, si agree ou nemy [illegible]
le q' serra entende general agreement. s. le agreement certein, & [illegible]
greement. s. le agreement incertein, le q' ne pur le issue, mes [illegible]
ter en barre, & relier sur ceo, & enter q' il nad [illegible]
Come in 31. H. 6. in det ou le defend deny [illegible], & les [illegible] 31 H. 6.
euidence que il fuit le fait fuit examines ou le deliuerie fuit fait, [illegible]
Euerwike, que fuit en auter county, q' le lieu ou il port [illegible]
& per agard le pleintiffe fuit barre, eo que le issue serra entend [illegible]
moignes dist le contrary & issint le euidence ne garrant lissue. Et in 14. H. 6. [illegible]
le defendant tient a terme de vie ou nemy, & vn fait de lease pur vie fuit done en euidence, [illegible]
lou nul liuery de seisin fuit fait, & la tenus q' ceo euidence ne [illegible] lissue, [illegible]
tenant pur vye iour de briefe purchase, & est huy ceo iour. Et in 14. E. 3. [illegible]
fait, les testimoignes proue que auter fist le done, & agard la fuit q' le [illegible]
re, eo que leuidence ne proue lissue: issint icy, le issue serra entende generall agreement, &
leuidence proue especiall agreement, le quel nest pursuant al issue. Et si le generall agree-
ment vst este plede in barre, & in reioinder vst allege lespecial agreement, ceo serr [illegible]
parture en pleding. Come en trespas, si le def. voit pleder dicet a luy, & le pl' dit que [illegible]
ceo le defend enfeffe luy & le def. dit q' ceo feffement fuit sur condition, pur lentrer de q' il
enter

Vide le cas entend' in M. 37 H. 6. f. 8. in Dett, mes nemy a del effect come il ad ceo vouch icy. B. Contract. 17. 20 H. 6.

Vide le cas accord' in H. 22 E. 4. fo. 40. in Dett. B. Conditions 183.

Vid. le cas in T. 18 H. 6. f. 16. & abr. per Fitz. Feffements & Faits 101. 14 E. 3.

Vid. ceo cas [illegible] per [illegible] Depar[illegible]

enter, ceo est departure del barre, car est nouel matter: issint icy, si le general agréemt vst este plede en barre, & en son reioynder il mainteinst le barre oue lespec agréement, ceo vst este departure: & mesme le reason ceo done en euidence ne mainteynera le generall agrement mise en issue, per que &c. Ouster est auter matter que fatera le roy dauer iudgement, & ceo est, entant que Davy vn des testmoignes dist que enuiron 2. mois apres le primer agreemt, [illegible] dit a luy que ne fuit adonques ascun entre fait forsque ceo que primes fuit [illegible], & ceo fuit pur 2000. Kyntalls solement, & son dit serra entend voyer, & issint per son [illegible] ne fuit ascun tiel entre del especial agréement fait come Welles testmoigne. Et [illegible] que les testmoignes vary, & est demurre in iudgmt sur le depositiõ de toutz les testmoigns, & tout fait encõter le defendãt, moy semble q le iudgment pur ceo cause auer [illegible] done pur le roy. Et auxy entant q le depositiõ de Davy est encont le defendãt, & pur ceo il ad disprove le deposition de Smyth, adonques nest que vn testmoigne que prue pur luy, cestassauoir Welles, le quel est sufficẽt in nul ley: car les christian royes que [illegible] in ceo Realme deuant nostre tẽps, ont fait lour leies cy pres les leies de dieu cõe ils poient, mes de lour authoritie ont mise greinder punishement souent foits as choses [illegible] que le ley de dieu declare, & enter diuers points de ley de dieu que ils ont pursue [illegible] est vn, & que in chescun triall serra deux testmoignes al meyns, le quel est agreable a le liuer de Deuteronomion. Et issint de auncient temps le ley de ceo Realme ad este accordãt, come est expresse in le liuer nosme le Mirror des Justices, le quel fuit fait deuãt le cõquest, [illegible] a ceo il ad este rule in tẽps le roy E. 3. que lou vn Jurrour in assise appiert, & nyent [illegible], & le pleintiffe demaũd que le vicount vst garny plusors auters que fueront in le ville, [illegible] que ceux que appere, fuit examine sur ceo, & agard que il ne serra, entant que il sole [illegible] sufficient testmoigne. Issint icy le defendaunt nad que vn testmoign que proue pur luy, le quel nest sufficiẽt. Et issint pur touts ceux causes iudgemt sera done pur le roy. ¶ Atkins Apprentice: moy semble le contrary, & al primez, quant a ceo que darreinement ad este moue que Davy ad depose encounter nous, & entant que le demurrer est sur tout le euidence, que iudgment serra done encounter nous: sir, ceo nest issint, car admitt que Davie vst dit encounter nous, come in rei veritate il nad, uncore son dit ne serra a purpose, car il est amesne eins a prouer le agreemt, & sil ne scauoit riens del agréement, est sicome il nust depose ascun chose, & sicome il nust este amesne eins. Et pur ceo son deposition est merement voyde, & auxy le Attourney le Roy ad prise son dist a tiel effect, que plus ne fuit entre que 2000. Kyntals, ceo deposition en ceo poynt est en le negatiue merement, car [illegible] parols, ne, & nemye, sount negatiues. Et tyel deposition nest a ascun effect, car poit este que plus fuit entre coment que Smith ne dit issint a luy, & issint deposition en tiel negatiue est void merement. Et a ceo que ad este moue per master Attorney que vn testmoigne nest sufficient a doner euidence as iurors, ceo nest issint, car si le ley serroit tiel, ensueroit grãd mischief, Car si ieo auoy 4. testmoignes, & le vicont doit impanel trois de eux in mon enquest, si ieo ne puisse auer semblable aduãtage de lour sciẽce & knowledge esteants impanel, come ieo aueroy si ils fuer hors de lenquest, ceo serra a graund mischief, mes sans ascũ testmoigñ ieo mittera le matter al inquest, & lour science may ayde, & nemy le scyence des testmoygnes, car ils poient doner verdit contrary al testmoignes, & issint les testmoignes ne lour testimony nest graundement material quant il y ad inquest, per que ceo exception nest materiall. Et quant a ceo que ad este moue, que il doit auerrer que le roy ad beame a weyer tyels choses, ceo nest issint car ceo est intendable, & il y ad vn officer appoint pur ceo, & issint de auerrer ceo que de necessitie doit este intẽd, ne besoigne my. Et quãt al auter matter que ad este moue per maistre Atturney, que lagréement mise en issue serra intende generall, & leuidence proue especiall agréement, & pur ceo ne maintenera lissue: sir, il mainteinera lissue assets bien, car especiall agréement est agreement, & issint ceo paroll (agréement) include chescun agréement, Come feffement sur condition est feoffement, & issint icy, lespeciall agréement est include in ceo paroll agréement, & issint leuidence bien mainteiñ lissue. Nota que il ne respõd al auter exception, cestassauoir eo que Welles nust monstre quel suertie &c. car ceo nest material, car sil agrée sans ascun suertie, le agréement est bon, & le roy poet auer action de det vers luy, & lestatut ne parle de suertie, & pur ceo serra in vaine de parler de ceo, & paraduenture il issint intende, & pur ceo percase il ne responde a luy quant a ceo. Et ouster il dit. Quant al graund matter, moy semble que lagréement est tiel q est intend p lestatut. Et il y sont ten' en nre ley trois maners de agréements & nient plusors. Le primer agréement est ceo q est execute al commencement, & tiel agréement est mencion in lestatute de 25. E. 3. de Pannis, capitulo 3. s. in quarto statuo, que dit, que les biens & choses achates p forstallers q de ceo serront attaints soient forfaits al roy si le achator ent vst fait grée al vẽdour: en q̃l case ceo parol (grée) que est auterment appell agrement, serra intende agrement execute, cestassauoir, paimẽt pur les choses. Le secõd maner de agreemt est, lou vn fait vn act, & vn auter agrée & assent a ceo apres. Cõe si vn fait disseisin a mon vse, & apres ieo agrée a ceo, ore ieo serra disseisour ab initio, & tiel agréement est agréement puis vn act fait. Issint si vn rauie vn feme, & apres el assent al rauisour, ceo assent est dit agreemt, issint ceo agreemt est agréement puis vn act ou chose fait, le quel agreemt est auxi execute: car quant le party agre a

ceo

Vide Deuterõnomium ca. 17. b. & ca. 19. d. & Math. c. 18. b. & c. & Epist. 2. ad Cor. c. 13. a. Vide M. 48 E. 3. 30. Fitz. Enquest. 42.

Forestallers 3.

P. 12 E. 4. 9. Fitz. Disseisin 3. B. 67. & Agreement. 4. Postea 27.

ceo que est fait deuant, donqs ceo agréement doit estre dit execute, entant que nul chose est a faire apres, & issint ambideux ceux agréements sont executes. Le tierce agréement est quant ambideux parties a vn temps sont accorde que tiel chose serra fait a temps a vener, ceo agréement est executorie, entant que le chose serra fait apres: & uncore la lour mindes accord a vn temps, mes entant que le performance serra apres, & issint le chose sur que le agréement fuit fait remaine a faier, ceo agréement serra dit executorie come est auant dit. Et lestatute de 26. H. 8. cap. 3. prouide, que si y ad tiel agréement, car lestatut est que chescun Vicar, Parson, & tiels auters &c. deuant lour actual possession ou medling oue les profits de lour benefice, satisfiera, contentera, ou payera, ou compounder, ou agréera a payer al vse le Roy les primer fruits &c. & si ascun tiel Parson, Vicar ou &c. entre en actual possession &c. deuant que il satisfiera ou paiera al vse le Roy les primer fruites, ou deuant que ils ont agrée ou compounde pur le payment de ceo, que donques il serra [illegible] come entrudors &c. ore ceo estatute est en le disiunctiue & parle de payment ou agréement &c. ore ceo agréement est destre entend executorie, come le comen vsage proue, car est vse, q il faira obligation pur ceo destre apres pay. Issint que y sont trois manners de agréements mention & entende en nostre ley, come auant est monstre. Et le primer des agréements s. lagréement execute oue payment, nest entende icy en nostre cas, car lestatute (come ad estre dit) est en le disiunctiue. s. le subsidie nyent pay, ou le Collector nyent agréed wyth pur ceo. Et issint si le agréement de que lestatut parle, serra entend execute oue payment, donques lestatut ne serroit en le disiunctiue, car donques le primer clause, & le seconde serra tout vn, le quel nest issint, car ceo parol (ou) est disiunctiue, quel fait les clauses seueral. Et issint, le agréement de quel lestatute parle, de necessitie doit estre prise auter que le primer de les agréements mention en mon diuision. s. le agréement execute oue payment. Et il ne poit estre prise le second agréement dont iay parle deuant, car ceo est de choses primes fait, a quux agréement est apres fait, & ceo nest issint icy, per que entant que lestatut garrant vn agréement, ceo nest le primer, ne le seconde agréement mention en mon diuision, & ne sont ne poyent estre plusors que trois agréements; Ergo ex consequente sequitur, que lagréement entende per lestatute est le tierce agréement mention deuant, s. le agréement executorie. Et sic, le agréement executorie est diuide en ij. poinctes, & nyent en plusors. Vn est tiel agréement executory que est certein al commencement, come est dit pur les primer fruites, & sicome le partie voit dire que [illegible] tant Merchandise, ou cy plusors Kintals de woad, le subsidie de quel doit amount a tant, & pur ceo a faire entre en le Lyeur del Customer, ou obligation: & issint ceo est vn des agréements executories. Lauter est en nostre case ou en tiels semblables, lou le certeintie nappiert, & les parties sont accordes, que le chose serra produce, ou pays sur le certeintie conus. Et adonques entant que sont deux agréements executories, & nostre agréement icy nest le primer de eux, ieo doye prouer que lestatute doit garraunte & approuer nostre agréement icy, le quel est le seconde agréement executorie, cybien come il doit le primer agréement executorie, & ceo ieo prouera assets bien: car en nostre ley, & en toutes auters leyes (come ieo entende) sont ascuns choses que chaunce & happen que per foresight ne poyent estre preuent, ne per diligence poyent estre eschewe, ne per ascun meanes ou possibilitie auoydes, & quant ascun tiel chose chaunce a ascune home, le ley ne punishera luy pur ceo, car le ley ne doit punisher ascun home sinon pur son defaulte, & si le ley dit que nest ascun default en luy, le ley ne doit luy punisher, car si le ley doit punisher vn pur vn chaunce que per nul prouidence, per nul diligence, ne per nul possibilitie poit estre eschew, ceo ley serra tout encounter reason, & pur ceo que per nul meanes tiels chaunces poyent estre auoydes, les persons sur que ils chaunce ne serra damnifie pur ceo, & pur ceo sont troys manners del leyes en ceo Realme de Engleterre, per queux le people le Roy sont gouerne. s. ley generall, les Customes, & le statute ley, & in ceux troys leyes tiels ineuitable chaunces ne damnifiera ascun, & pur ceo, effusion del sank, & tuer des homes est prohibite per le commen ley, uncore chescun home en son defence, ou come Champion en trial en breife de Droit, ou tiels semblablez, poyent tuer auterz, & ceo est pur le necessitie del saluation de son vye en son defence, & en lauter case pur le necessitie del triall. Issint per le commen custome del Realme, les hostelers serra charges pur les byens de lour Gestes perdes, ou embesels de lour measons, uncore si lour measons soient enfreints per les enemies le Roy, & les byens dilonques prises, ils ne serra charge pur eux, car per reason ceo ne poet estre resist, et pur cest cause, ceo violence infringera le violence del custome. Semblable reason doyt dispencer oue le Statute ley, & pur ceo le statut de Marlebridge prohibite que nul ducera distresse dun Countie en auter Countie, uncore il est tenus en 30. E. 3. que lou le Abbesse de Wylton auoit vn manour en vn County, que il puissoit amesner distresse prise en auter County, en terre tenus del dit manour, en mesme le Countie ou le manor fuit, nient obstant que lestatute est en le negatiue, & ceo est pur le inconuenience & absurditie que autrement ensuera. Et issint nous veyomus que ascun cases serra construes contrary al Statutes, contrary as Customes, & contrary al common order del common ley, & ceo

Rast. First fruits 1.

Postea 13. M.20 H.7. 11. per Fineux.

Vid. no.nat.bre' 94. B. accord. Veies lestatute c 4.

Rast. Distres 3.

Vide le case in term' H. 30 E. 3.f.5.in Tresp. sur, lestat' abr' per Fitz.in tit. Distres 16.mes nota que il est adiudge contr' a ceo q'il est vouch icy.

est pur le necessity del matter, & pur ceo, reason defende que tiels persons que issint font, ne serra misfeasors. Issint en le principall case icy, si le niefe vst este ignye, & il vst iect le woade sur le terre avant agreement ou payment pur le subsidy, il serra excuse pur le necessitie del wrecke. Issint icy, les tempests que ensuivge sur le mere ne puissent este resist, & donques quant ils ietteront le woade del niefe en le mere pur le salvation de lour vyes, & issint ne scavoient le certeinetie del covenant de la [illegible] en le niefe, ils ne doient este culpable pur ceo [illegible] fait, & donques ils ne poient weyer ceo en le niefe, ne per ascun auter meanes possible scavoir le certeinty de ceo, avant que il soit mise sur le terre, & donques [illegible] que [illegible] ne [illegible] le def. pur le ignorance del certeinty, & sur le incerteinty auter plus certein agreement ne puissoit este prise pur le subsidy le Roy que ad este prise, moy semble q il. s. le defend ad bien fait, & q le rigor del tempest excusera le rigor del estatute, & issint le agreement icy fait, serra dit lagreement [illegible] entende per lestatute per le necessitie de reason, entant que plus perfect agreement ne poit este fait quant le chaunce happen come il fesoit, & issint le defendant ad accomplie lesfect & entent del estatute, per que iudgement serra done pur luy. ¶ Saunders un des serieants le Roy, moy semble le contrary, & primerment il est a voier (come moy semble) coment lestatute serra prise, si pur le benefice del Roy, ou pur le benefite del pty. Et (come moy semble) coment que lestatute est penall, uncore serra prise solonque comon reason & common entendement, & accordant as ententes del feasors. Et icy, coment que lestatute parle [illegible] collector ayent agreed wich, & issint generalment, & coment auxy que lespecial agreement icy que est sur condition, est agreement, & include en le general parol. s. le collector ayent agreed with, uncore lestatute serra construe accordant as ments del feasors, & extendera solement a tiel agreement que ils entendont: & issint lour entent serra observe in ceo estatute come serra en auters penals statutes. Come lestatut de Waste est, si ascun fait wast in terre que il tient ex dimissione &c. uncore si son estate soit ex legatione, il serra puny per lequitie del estatute, & uncore lestatute est penal: mes les ments del feasors del estatute fueront tiel, & pur ceo issint ad este vse puis. Et le statute de Quia emptores terrarum que restrayne homes a faire tenures de eux mesmes est penal, & uncore la ou les parols sont que chescun tiendra del chief paramount, secundum quantitatem terræ &c. ceo est prise, & doit este entendue secundum valorem terræ, & issint les ments del feasors del estatutes sont, que lour entents doient este observe pur temps in constructions del estatutes. Et in 4. E. 4. la il y ad un information que fuit [illegible] Lesche-[illegible] que [illegible] certaine sackes de layne, & [illegible] sureties [illegible] 14. E. 3. [illegible] s. porter bullion. s. plate dargent de 2. markes pur chescun sack de laine, & a [illegible] 2. [illegible] de coyne accre pur le bullion. Et fueront deux statutes allege pur barrer le dit trover de suertie s. lun fuit 36. E. 3. cap 11. quel estatute recite coment les comminaltie del Parliament graunt al Roy un graunt de subsidie de chescun sack de [illegible] pur 3. ans. In consideration de quel, le roy graunt per mesme lestatute, que apres les troys ans nul chose serra prise en demaunde de les comunes, forsque solement launcient custome de [illegible] marke de chescun sacke &c. Et lauter estatut que fuit allege pur barrer le dit trover de suerty fuit Anno 45. E. 3. cap 4. per que fuit establish que nul imposition ou charge soit mise sur laynes, auter que le custome & subsidie graunt al roy &c. sans assent del Parliament, & si ascun soit, il serra repelle & tenus pur nul. Et est la dit & argue encounter le Roy, que per les general parols de ceux deux estatutes, le trover de suerty done per le dit statute de Anno 14. E. 3. serra repelle & adnul: mes la est adiudge per graund advise, que le trover del suertie ut supra nest adnul, & que lenformation fuit bien fait, car la est tenus que chescun estatute covient este prise solonque lentent de ceux que ceo fieront, ou les parols sont doubtous, & nemy en certeine solonque le rehersal del statut, & lententes del feasors de les 2. darrein statutes ne fueront a dischargeer le bullion, mes solement graund [illegible] & graunde charges sur laynes apres les troys ans: per que le iudgement fuit ut supra, quel prove que ou lez parolz del estatute sont generall, come sont en nostre case icy, que toutez choses que sont deins les general parols ne sont prise come le purview de le statute, mes tiels choses que les feasors del statutes pensont, & issint lentent des feasors est iuge des parols, & abridgera le generaltie de eux. Issint en nostre principall case, les ments del feasors doient este observes en ceo statute. Et donquez coment que le statute est general. s. le collector ayent agreed with, & ceo agreement est construable deux voyez. s. certeine ou encerteine, come en nostre case, uncore p lez mentez dez feasors il doit este prise ceo voy que est plus beneficial pur le Roy, entant que fuit fait pur le benefite & avancement del Roy, car lez communtz priont que le roy voit accepter ceo subsidie come lez primerz fruitez de lour bone volunt, & issint per ceux parolz lez mentz del feasorz (s. lez subiectes le Roy) apperont, que fuit fait pur le avauncement & avayle le roy. Et donquez le construction de ceo doit este prise pluiz pur lavauncement & availe del Roy, & ceo serra tiel agreement certeine, sur que le Roy poet aver action al commencemet. Et auxi lez estatutz doient este construe solonque lez reason de commen ley. Et il y ad un principal ou foundation en le common ley pur construction dez parolx ou clausez ou sentences. s. que en chescun graunt ou done, si lez parols soient ambiguous & doubtful, que ils serra prise plus fort encounter les grauntours ou donours, & plus beneficiall a ceux as queux le

graunt

Vid' lestatutes Glo. c. 5. West. 2. c. 14. ne Marl' c. 23. parle rien de dimissione Rast. wast 4. 5. 3 Sed vid. M. 10 H. 6. plac' 29. f. 8. abr' per Fitz. tit. Br'e 63. accordant per Chauntrel. B. General br' 26. & wast 132. 6 E. 6. postea 82. west. 3. c. 2. Ra. Tenure 4. Vide le case in P. 4 E. 4. f. 3. & 12. adiudge accordant quel est abridge per Fitz. in tit. Bar' 309. B. surmise 29. & Parliament 92. Ceo estatut' est fait in An' 14 E. 3. cap. ult. in stat' 1. Ra. Custome 1.

graunt ou done fuit fait, & donques si serra issint ou comen person est grauntée ou donée, à multo fortiore ou le Roy est grauntée ou donée. Et icy les commens ont done ceo subsidie al Roy per le dit statute, & les commens sont les donors & grauntors, & le Roy est le donée & grauntée, en quel case les parols del dit estatute, quel est le graunt, doient estre prise plus beneficial pur le roy. Et donques si le agréement certein est plus beneficial al roy que lagréement encertein icy est (come chescun voit confesser que il est) il ensuist per un consequens, que ceo agréement certein serra entende pur le roy per lestatute en le construction del ley. Et pur ceo lestatute de Prærogatiua Regis est un graunt des commens al Roy, le quel done en le primer chapter quod Rex habebit custodiam omnium terrarum eorum, qui de ipso tenent in capite per seruitium militare, de quibus ipsi tenentes fuerint seisiti in dominico suo vt de feod' die quo obierunt &c. Et icy ceux parols, in dominico suo vt de feodo, ont deux entendements, cestascauoir, de fee simple ou fee taile, & le pluis commen entendement est fee simple, car quant un dit que un tiel fuit seisi en fee, ceo est communement prise de fée simple, & uncore ad este adiudge, et est ore use come clere ley, que le Roy auera sibien le terre que son tenant auoit en tayle, come ceo que il auoit en fee simple, le quel case est come rule a nous, a construer, que les parols des dones de les subiects fait al Roy per parliament, serra prise plus fort pur le Roy, lou ils ont deux entendements. Et un poit auer terre per troies voies, as queux il ne vient per discent: un per bargain ou done pur argent, auter per done de ascun sans recompence, le tierce voy per [illegible]. & uncore si un ad terre per ceux trois voies, & voile doner al Roy touts ses purchase terres, le Roy auera toutz les dits terres, pur ceo que ceo parol (purchase) serra entende plus fort encounter le donor, & plus beneficial pur le Roy, le donée. Issint ceo parol (agreed with) serra prise plus fort encounter les subiects en le principal case, & plus beneficial pur le Roy, per que entant que lagréement certeine est plus pur le benefice le Roy, ceo serra icy entende & prise per lestatute en auayle le Roy. Et si le tempest que est allege fuit verey, uncore Fogassa poit luy mesme auer ayde per diuers voies, car il poit auer conuey per son bien, ou poit carier ceo per lighters, cestascauoir, boates en cariage de ceo vers le terre, combien que en le nief relinquy, ou poit weyer ceo deins le nief per le beame en le [illegible] del nief. Et issint nest come ascun des cases de necessitie mise per Atkins deuant. Et son ignorance del certeintie, est ignorance affectate, & all meynes il deuoit auer [illegible] ceo deuant ceo temps, & entaunt que toutes ceux defaultes sont en luy, per queux il appiert deste negligent, & nient de accomplysher son duetie, & que le Roy ad meanes a compeller luy de weyer ceo, issint que peraduenture ne serra unques wey, ne le certeintie ne unques appeerra, il nest reason que serra prise pur lagréement encerteine [illegible], car lagréement entend per lestatute serra entend tiel que donera certeine remedie. Car tiels agréements sur queux remedie nest done per le comen ley, ne sont que [illegible], & ne serra [illegible] barre in nostre ley. Et pur ceo in 19. H. 6. in Forcer de [illegible] [illegible] arbiterment fait, &c. que le pl' ne suet auant le [illegible] [illegible] le defendant, & [illegible] [illegible] sera nonsue in un Assise que il auoit vers un des plaintiffes, & [illegible] que le [illegible] ne fuit [illegible] venue, & fuit adiudge nul ples en barre, un cause fuit pur ceo que [illegible] ne [illegible] en satisfaction, & auter cause fuit pur ceo que il ne poit compeller luy [illegible] in Assise [illegible] dit que lagard fuit que il donerait al plaintiffe un acre, ceo nul [illegible] [illegible] done a luy, pur ceo que il ne poit luy compeller a doner lacre. Issint icy il ne poit compeller luy, ne nul auter a weier ceo, & ceo est le reason del [illegible] 6. H. 7. ou in trespas le defendant plede concorde que il payer argent al plaintiffe, & [illegible] [illegible] & monstre que il paye le argent accordant, & ne dit que [illegible] [illegible], & la [illegible] que le concorde fuit entier, & nauoit allege performance de tout, & il nauoit remedy [illegible] ler luy a faier les fenesters, le ple fuit tenus male, [illegible] serra en le case darbitrement, & en le case del concord, & en le principal [illegible], car si soit [illegible] estre [illegible], & a [illegible] estre wey, & reduce al certeintie [illegible] le [illegible] peraduenture le seisir sera tortious, entant que le Roy scauoit le certeintie, & poit auer action de det pur le duetie, le quel remedie per action est prise de [illegible] [illegible] satisfaction en fait, & issint counteruailera satisfaction. Et in 27. libro Ass. in [illegible] [illegible] est, que un bailie conus gage un boef de son Master pur 12. bushels del frument, issint que sil ne payera &c. que donques il retenera le boef a touts iours, & le frument [illegible] al oeps le master, & puis le master disagreeant a ceo prist le boef, & [illegible] pur [illegible] de trespas, & tout ceo matter troue per verdict, & per agard le pl' recouer: car la fuit tenus, que [illegible] que le frument vient al oeps le master, & issint [illegible] en satisfaction deuant le prisel del master, que le master sera lie per ceo, entant que il fuit [illegible] baily conus. [illegible] si le frument nust este venue al oeps la master, que le master ne serra lye, car deuant il nust este [illegible]. Et accordant a ceo le iour est en 17. E. 4. cestasc in trespas pur prisel de [illegible] [illegible] [illegible] dit que le pl' bergaine que luy que sil apres que il [illegible] [illegible] le dit [illegible] & frument, [illegible] [illegible] [illegible] il duist eux prendre payant tant pur chescun [illegible], & puis il eux [illegible], & sils [illegible] [illegible], il eux prist, & la est tenus per le melior opinion que le iustification nest bon, entant que il nad allege payment pur le same, & duist auer luy [illegible] de son [illegible] [illegible]. Issint [illegible], ou concordes condicional serra dits bon apres ceo que le condicion soit performe, mes

Vide lestatute 17 E. 2. Rast. Wardes 13.

Vide le cas in terme M. 19 H. 6. f. 36 adiudge accord [illegible] & abrige per Fitz. in tit. Arbitrement 6. Br. 21.

Vide le cas en terme M. 6 H. 7. f. 10. accordant, & abrige per Fitz. in tit. Accorde 4. & en tit. Barr' 190. B. Accord' 3.

Vide le cas in 27. lib. Ass. placito 5. adiudge accordant & abridge per Fitz. in tit. Trespas 190.

Vide le cas in terme P. 17 E. 4. f. 1. B. Contract 25.

devant ne sont forsques communications, & issint diversitie. Et issint en le principal case, si iour ust este assesse, & le weight ust este fait al iour &c. & le certeintie conus devant le seiser, la peradventure le seiser serra torcious, mes a ore il sera bone, & issint pur ambideux les causes [illegible] monstre, le statute serra construe le plus fort al benefite le Roy. Et [illegible] sont icy plusors defaults en Fogassa que prove sa ignorance deste affectate, & [illegible] que le Roy ne poit compeller luy de wayer le woade, et de faire son duetie certein, pur [illegible] action, et issint lagreement ne sowne a ore en ascun satisfaction, moy semble que le Roy ne serra lye per tiel agreement fait ove le collector esteant son servant, nient plus que le master serra en le dit case de 27. Lib. Assis. per lagreement fait ove son servant, si le recompence [illegible] este venus al master devant, et issint moy semble que iudgment serra done pur le Roy. ¶ Robert Brooke Recorder de Londres al contrarie. Et quant a ceo que ad este dit per le Atturney le Roy, que deux testmoignes doyent este a prover le dit: Sir, ceo est voyer que doyt este deux testmoignes al meins, ou le matter est deste trie per testimoignes [illegible], come les matters sont en le civill ley, mes icy le issue fuit a trier per 12. homes, en quel case testmoignes ne sont necessarie, car en plusors cases un enquest [illegible] verdit, coment que ne sont ascun testmoignes, ou coment que ne soit ascun evidence [illegible]: Come il fuit trove devant le Coroner super visum corporis, que J. [illegible] le [illegible] il est arraigne & acquite, [illegible] que luy tua, coment que ils [illegible] testmoignes, & issint testmoignes ne sont necessary, mes ou le matter est deste trie per testmoignes [illegible], car si les testmoignes fueront icy necessarie donques ensueroit que les iurors ne doneront verdict contrary al testmoignes, ou le ley est [illegible] contrary, car quant les testmoignes pur trial del fait ioyne al un enquest, ils ne poyent [illegible] ove les Jurors, le verdit des 12. serra prise, & les testmoignes serra rejectes: per que ceo point est assets clere. Et quant a ceo que ad este dit per le Atturney le Roy, que le deposition de [illegible] serra encounter nous, entant que il dit que Smyth monstre a luy que [illegible] ne fuit fait pur plus que pur 2000. [illegible], sir, ceo dit nest riens al purpose, car il ne poit dire ascun chose pur [illegible] issue en que il dit a deposer, donque il nest ove nous, ne encounter nous, mes est de nul [illegible] en le ley, [illegible] il nul dit [illegible], ou [illegible] il dit que il [illegible] del matter, & issint ceo point auxy est assets clere. Et quant a ceo que ad este move per le Atturney, que il doit este [illegible] case en certeine: sir ceo ne besoigne [illegible] entant que il [illegible] per [illegible] 12. [illegible] 20. H. del quel estatute (esteant general) [illegible] notice; [illegible] en touts auters estatutes, mes il [illegible] (come ne sci) [illegible] case, mes entant que nest que un case, il [illegible] per que ceo [illegible] del estatute, moy semble que il serra prise & construe beneficialment pur Fogassa esteant estraunge, car en lestatute meme est un enquest, & touts Marchants [illegible] touts estraunges [illegible] en cest Realme, soyent bien & honestment [illegible] & demesnes, come ils fueront en temps del progenitors le Roy [illegible] que lentent del [illegible] del estatute fuit, que [illegible] serra construe [illegible] pur estraunges. Et issint lestatute meme est plus [illegible] al [illegible] a conforme [illegible] le benefite del Fogassa et en son [illegible], que ascun des [illegible] Nota, que lestatute est come il dit, & [illegible] appellation [illegible] fait, payant les subsidies [illegible], les queux parols il omitte. Et il argue auxy & dit, que lagreement icy serra assets bon, & est deins lentent del estatute, car en plusors cases [illegible] & grants faits ne serra certeine al commencement, & uncore serra bone, pur ceo que il est un meane a reducer eux apres al certeintie, & uncore le [illegible] del [illegible] est [illegible] maintenant, & chescun bone est agreement entre les parties, issint est chescun graunt, & donques si [illegible] & graunts (que sont auxy agreements, [illegible] en quel est [illegible] proprement al temps de eux fait) serra [illegible] bon, [illegible] sont incertein al commencement: à multo fortiori, agreements [illegible] sont incerteins al primes. Et a prover que tiels bones & graunts serra bon, [illegible] lour incertaintie al primes, il y sont plusors cases, [illegible] le Roy [illegible], come ou auters. Et pur ceo, si le Roy a cest iour graunt ove [illegible] venus a les [illegible] devant, & graunt ouster tiels graunts tales libertates & privilegia, [illegible] &c. & cesty avoit [illegible] devant fuit [illegible] de ses [illegible], ou le Roy [illegible] certeintie des liberties & privilegges, uncore ceo graunt est assets bon [illegible] quel liberties ou privileges [illegible] avoit devant, & est [illegible], & uncore ils ne fueront certeinment expresse, mes fueront incertein al temps del graunt, [illegible] incerteintie [illegible] a un certeintie per inquisition, ou auters circumstances, ceo est le cause que le graunt fuit bon. Et issint est tenus in 9. H. 6. [illegible] Roy graunt al Duches de [illegible] quandam Insulam &c. cum omnibus exitibus, [illegible] omnium gentium residente &c. de & infra insulam [illegible] in quibuscunque curiis [illegible] emergentibus, la est tenus que le graunt est bone, & uncore al commencement le Roy ne scavoit quex issues, ou [illegible] serra apres forfaites, mes pur ceo que quant ils serra forfaites, ils serra certeinment conus, & issint il y ad un meanes a scier le certeintie de eux, ceo est le cause que le graunt est bon. Et issint in 5. E. 4. le Roy graunt a un appel [illegible], le office del roy des [illegible] cum feodis & proficuis ab antiquo &c. la ceo graunt

pur

M. 14 H. 7. 2. Br. Corone 52. & Appeal 42. & 122. 37 H. 8.

Vide le cas in term' T. 9 H. 6. f. 27. & abridge per Fitz. titulo Graunt 7. B. Patents 4.

Vide le cas c' term' H. 5. E. 4. fol. ultim'. B. Patents 60.

purport un encerteintie des fees & profites perteignantes a ceo, et uncore le graunt fuit tenus assets bon pur le cause auaunt dit. Et issint en 30. H. 6. le Roy graunt tiels terres que veigne a lui per atteinder &c. ceo graunt compient nul certeintie, et uncore est tenus la bone, pur ces que per circumstances poet estre reduce al certeintie. Et issint si le roy voile pardonser toutes ryots &c. icy le pardon compient nul certeintie, ne le roy sciet que il pardon, & uncore ceo pardon est assets bon. Mesme le ley est en les cases de comen persons, car est tenus en 21. H. 6. que si un parson voile graunter a moy tout le lane que il auera pur tithe le procheine an a vener, ceo graunt est bone, & uncore le quantity del lane est encerteine al temps del graunt, mes pur ceo que il poet estre reduce a un certeintie apres, le graunt fuit tenus assets bone. Et issint si home voile graunter a moy les perquisites de son court, ceo encerteine graunt est bone, causa qua supra. Issint feoffement de 2. acres, l'un pur vie, & l'auter en fee, sans determiner en certeine en que il auera le fee, ceo encerteine feoffement poet estre reduce al certeintie: come si le tenaunt ... les acres per defaut, il poet auer quod ei deforceat pur l'un, & ... pur l'auter acre, ... le certeintie del bone serr determine et conus. Et issint si un graunt rent charge a un, ... le graunt poet ...

[illegible]

M. 30 H. 6. per Chok Fitz. Grauntes 91. P. Patents 74.

Vid' les 2 cas proch'ensuants accord' P. 21 H. 6. 43. Fitzh. Graunts 40 Br. 132. & contract 13. Perk. 17. c.

Littleton ca. Rents f. 40. & no. Nat. Br. 152 ... Vide ... per opinion Littleton in M. 9 E. 4. f. 36. en Det, & abridge per Fitz in tit. Det 89. Br. 12 6 El. postea 293. T Perk. ... 17.

Rast. Felony 2 ... H. 7. 2. per ... Vide le cas ... Stamford c. 7 ... Rast. Resceit 2 Vid' ... que le feme receive aver' aide in term' P. 20. H. 6. f. 23. abr' per Fitz in tit. Resc'. 59. Br. 10. Et pur le voucher, vid' T. 21. H. 6. pl. 1. f. 48. abr' per Fitz. in tit. Resceit 60. Rast. Taile 1. Vid' T. 5 E. 2. abr' per Fitz. in Formedon 52. Br. 71. & Parliament 91. Ou le mischief fuit consider & adjudg accord' come il est icy vouch pur le cause deins recit. 4. M. 1. po. 178.

ceo come ouel ley, & issint intẽdeȝ & construeȝ les ments des feasors del estatute, de mere necessitie, en auoydance del mere mischiefe. Per queux cases auant per moy reherse, il appiert que ascũ choses p̃ mere necessity, sont exempts & forprise (per lequity del reason) hors del prohibition des parols del estatuts, & auter choses que ne sont remedy per les parols del estatutes, per lequity del reasõ, sont prise deins le puruieu del estatutes. Et si ascun chose serr exempte en ascun case, hors del penaltie de ascun estatute (si les parols del estatute icy ount este encounter nouns, come in rei veritate ils ne sont) uncore icy nous serrouns ayde, per lequitie del reason: car nous auomus monstre le ieopardy del vies de ceux q̃ fueront en le niefe, & auxi le enietment del woad pur saluation de lour vyes, et issint le ignorance del certeintie del woad vient per mere necessitie, & tout ceo le roy ad confesse per le demurrer. Et donques Fogassa esteant ignorant, ne puit per possibilitie auer compounde, ou agrée pluis certeinment pur le subsidie. Et donques reason dira que nous auomus accomplie lentent del statute, et issint moy semble que iudgment serra done encounter le Roy. ¶ Harris vn auter des seriants le roy al contrarie, & il argue come le Attorney le roy, cestassauoir que leuidence que proue agréement sur condition ne garrant

25 H. 8. B. Generall issue 81.

le issue, que serra entend generall agreement. Come si le defendant en trespas plede nient culp. & done licence en euidence, ou en formedon en discender sur don en frankmariage, si le done est trauerse, & fait est monstre del done en frankmariage, le reuers outer lisue, ou sur reuers del lease pur ans allege sãs fait, & fait est mise en euidence, ceo euidence ne garrant lissue, issint icy. Et auxi il argue q̃ le collectour del subsidie nad authoritie a doner licence a vn a mitter les merchandise sur le terre le subsidie nient pay, ou agre pur ceo, come depity nad a suffre a payer les duties son master ne serra allow pur ceo en son accompt

T. 4 H. 7. 14. per Keble, & 7. H. postea 282.

sans specialtie, mes sil pay quite [illegible] issuant hors del terre, il serra allow pur ceo, eo que le paiment de ceo appert a son office, & issint si le collector accept auter agréement que est entend per lestatute, ceo ne [illegible] le party. Et il dit que agréemt sur condition doit este [illegible] auant qu'il serra plede. Come si ieo deliuer le argent in mon burse a J. S. il ne poet [illegible] action pur ceo, sinon que il allege le certeintie del ceo, issint q̃ sans certaintie laction [illegible]: issint icy, per q̃ iudgemt serr done pur le roy. Et puis al auter terme, s. Termino

Terminõ Pasche.

Paschæ [illegible] ensuãt, s. le 26. iour de April. ¶ Pollarde seriant, moy semble al contrary. [illegible] il semble a moy mult [illegible] a respõder a les obiections & arguments faits & [illegible] le [illegible] encoũter le defendãt. Et [illegible], vn de les plus grand arguments [illegible], sur que fuit ey [illegible] relye, fuit, que le agreemẽt generalment [illegible] en issue, le q̃l serra [illegible] le pluis commun agreement, & ceo est le generall agréement [illegible] especiall agréement, s. agréement sur condition, lequel est [illegible] per le issue, & pur ceo le demurrer sur ceo [illegible] adiudge pur le roy [illegible] que per les arguments fuit auaunt, [illegible] accordãt al estatut. [illegible] ceo parol (agrea) ge est [illegible] agréement, & [illegible] q̃ lagreement sur condition est [illegible] en les parols del issue, s. en ceo parol, agreement, adonques il suffist a nous a proũ lagreement sur condition, car agreement sur condition est agreement, come feffement sur condition [illegible] feffement. Et pur ceo in 36. H. 6. vn home port actiõ de det sur recognisãce, & le def. [illegible] recognisance, sur que ils fueȝ al issue, & al iour [illegible] vn recognisance sur condition fuit certifie, & la est grandment debate sil auoit faile de sõ record ou nemy, & a [illegible], il fuit aiudge q̃ le plaintiff nust faile de son record [illegible] tiendr. q̃ recognisance sur condition est recognisance. Issint icy, le agreement sur condition est agreement, et pur ceo leuidence [illegible] issue. Et pur ceo q̃ le argument de ceo point est le [illegible] del principal matter, ieo [illegible] al principall matter. Et tout ceo ioy dit [illegible] & en [illegible] del issue [illegible] fuit moue, cestassauoir, que le agréement generalment fuit mise en issue. [illegible], ieo deny que lagreement generalment est mise en issue, mes lespecial agreement que est sur condition est solement mise en issue. Car en le case le defendant ad monstre le tempest, et le enietment del woad, & touts le meanes de son ignorance del certeintie de ceo, & la [illegible] de 2000. [illegible], & lespeciall agreement que le collectour [illegible] en [illegible], & ad concluse, & super hoc cum præfato collectore concordauit & agreauit, en quel case (come moy semble) coment que il ad conclude sur le [illegible] super hoc, vt supra, uncore lissue nest generall, come serroit si le [illegible] conclusion [illegible] entierlment, mes lespec. matter remaynera, & le super hoc [illegible] relation [illegible], issint que le issue serra sur lespec. matter, car ceo est le substance & [illegible] del conclusion, le quel le conclusiõ [illegible], mes [illegible] q̃ ceo est en le affirmatiue [illegible] le conclusion [illegible] & est [illegible], ceo & le conclusion remaynerout ensemble, come [illegible] & substance del issue. Et pur ceo en [illegible] de [illegible], si le def. plede especiall bastardy [illegible], il doit pleder ceo certeinment, come issint q̃ le [illegible] engendre perenter J. S. & Alice G. & nie deuãt ascun espousels, & puis espousels [illegible], & il doit conclude, & issint bastard: ore ceo concl. [illegible] nad [illegible] lespecial matt. deuant: car si sic, adonques lissue serra bastarde generalment, & si sic, ceo serroit [illegible] & si sic leuesq̃ [illegible] luy certifier mulier: car tiel bastard est mulier en le spirituall ley, mes tiel matter serra

Vide le case in 36 H. 6. f. 2. adiudge acc' q'il est abridge per Fitz. in tit. Recorde 30. B. Failer de record 4. Pleadings 51. Verdict 103.

trie

[illegible]

H. 3 H.7.5. per Kebl.

M.32 H.6. 14. per Littleton. Fitz. Issue 91.

Vide le case accordant in term' P.9 E.4. 4. abridge per Fitz. tit. [illegible]

Vid. le case accord' in tout ceo que il est vouch in term' M. 2 R. 2. in Tres' & abr' per Fitzh. in tit. Barre 337. Perkins fo. 23.

ceo q il est le meanes a vest a son profit, car la est ten', q si un graunt a moy touts ses arbres cressant en son bois, jeo poy eux succider & carier p tout son terre, & mesp son herbe soit defoule oue le cariage, il navera briefe de tresp de ceo: car les arbres sont tiels chose q sils ne puissent estre caries oue carectes, il ne puit aver eux, ne faire so profit de eux. Mes le principal case la fuit, q un vend touts ses pessons en son stanke, & le vendee fesoit un trench, issint q le ewe poet curer hors, & per tiel meanes il puissoit prender les pessons, & le vendor port briefe de tresp vers luy pur le fouer, & la agard fuit que il recoverroit, pur ceo que il puit prender les pessons per rethes, ou auters engins: mes sil nust estre asc auter meanes a prender eux, auter dit esse, come est la ventis. Et pur le vener al banques a pischer, il poet bien suffiser, car sauns ceo il ne poet eux prendre per ascun meanes. Issint que toutes faits suffisera le necessary circumstaunce, lou il ad cause al principal chose. Issint icy, le Collectour est le enterest del roy ad title al Subsidie, le quel il ne poet aver, ne accomplir sauns venir al certeintie de ceo, & le weyer est le meanes a vener al certeintie de ceo pur ceo avaunt le certeintie conus, & ne serra punny pur le medlinge que le [illegible] pur tiel cause ou ceo, le que il poet ne faire, & ne serra punny pur le medlinge que le Collectour doit ceo faire, purpose, mes bien poet suffiser ceo. Et issint moy semble que le Collectour doit ceo faire, Auter [illegible] poet suffiser, & issint lagreement est perfect, nient obstant le dit exception. Auter [illegible] lauter terme, que lagreement serroit imperfect, pur ceo que le certeintie [illegible] sur le agreemét. Et quant a ceo, moy del temps pur le weyer ne fuit limit, & appoint sur le agreemét. Et quant a ceo, moy semble que il est asses clere que le Collector del Subsidie ceo poet weyer quaunt a luy plerra, [illegible] quant il serra wey, q adonques il paiera accordant al rate, le quel est a [illegible] per le construction del ley, sicome il ust este agreé que quant le Collector [illegible] maintenant il luy doit paier pur ceo: en quel case le [illegible] ceo doit weier, q adonques maintenant il luy doit paier pur ceo, lou est agreé que [illegible] est referre al volunt le Collectour. Et issint en touts cases semblable, lou est agreé que [illegible] fait per luy, & nul temps est limit quant il serra fait, un [illegible] fait a son volunt. Come si home fait feffement en morgage sur condition, le ley dit que serra fait a son volunt. Come si home fait feffement en morgage sur condition, que si le morgagor paie al morgagee 20. l. que adonques il rentra, entaunt que nul jour del payment est [illegible] Car il est dauer le lymitte, le morgagour poet ceo paier quant a luy plerra: Car il est dauer le benefite. s. son terre arrere. Issint si un graunt a un auter que quant il ad prise sa file al feme, que adonques il rendera a luy 20. l. en ceo case, entaunt que nul temps est lymitte quaunt il prendra le file al femme, il poet luy prendre al femme quaunt luy plerra, issint que le temps est referre a son volunt, que est le agent, & que prendra le proffit, en le principall case, entaunt que le payment serra fayt al Collectour per le weyinge, le ley referre le temps sur le weyinge, & nul temps est limite pur le weyinge, le agreement est bone & perfect nient obstant de ceo a le volunt & arbitrement del Collectour, & issint le agreement est bone & perfect nient obstant le dit exception. Et si le ley soit issint. s. q le Collectour en le droit le roy ceo duist weier, & a quel temps q luy plerra, & poet ceo suffiser, adonqs ceo que est dit q le roy nest sure de certeintie ne de action, nest voier, car le Collectour poet l'weyer, & p ceo scier le certeintie del Subsidie, sur que action serra due al roy: Issint que si le roy voet esse sans accion il est le foly de s Collectour, & issint le foly le roy aver tiel Collector. Et quát a ceo que fuit dit lauter terme, que quant contracts ou agreemts conditionals sont faits que ne serra [illegible] de ascun effect devant que ils ont lour perfection, & sont pleinment accomplies, & pur ceo icy ceo agreement que est conditionall (comét que serroit dit bone apres le performance del condition) uncore a ore entant q le seisure fuit devant le performáce s. le [illegible] wey, il serra void ab initio, en q le some del subsidie nest certeine, & pur ceo encerteintie le agreement [illegible] ab initio. Sir, quát a ceo jeo issint estoie, que cesty que object ceo, affirme per le obiection que le agreement al commencement fuit bone: & il affirme auxi per le obiection, q le primer [illegible] del [illegible] sur le terre. s. le landinge, fuit loyal & sans cause del forfaiture, mes le non performáce de les circumstances apres defait p ceo relation. Et si le non performance del circumstance est le cause del forfaiture, donques jeo die que ceo doit aver este mise per le roy, le quel a ore ne appiert. Mes riens est allege en le enformation deste le cause de forfaiture mes le landing sans paiment, ou agreement. Et donques per voy de respons, nous avomus allege agreement devant le landing, & donques le plaintife per voy de replication doit aver allege le default en nous, le quel faira le agreement void ab initio, le quel a ore nest disclose, & issint ne appiert, & nous avomus allege assets pur nous: & ceo q fait encounter nous, nous ne fromus compel per le ley de mise, mes doit vener eins del contrary party issint q si le default de nous en le non performance de le condition faira lagreement void ab initio, ceo doit estre allege de lauter party. Come si un vicount prist un per force dun Capias, ore il fist bien, mes sil retorne non est inventus, ore il serra trespassor ab initio. Et en tiel case en faux imprisonmét port vers luy, suffist a luy de alleger que il fuit dit, & que le Cap vyent a luy, & il luy prist & imprison per force de ceo, judgment si accion, & la le plaintife doit alleger le faux retorne del briefe: car ceo fist pur le plaintife entant que fait le defend trespassor ab initio. Issint icy, l' default en nous que faira lagreement void ab initio, doit aver este mise & allege per le pl', per que entant que il nest issint allege, nul tiel default serra prise. Et tout ceo jay dit per admittance. s. en admittance que le ley voet que le defendant doit weyer ceo, & que le non weying serra son default. Mes come jay dit devaunt, le non weying est referre per le ley al Collector en le behalfe le roy, q adonques fuit

Quod vide in libro Littleton, tit. Estat sur condition.

R. 3 R. 7.11.

[illegible] sole partie, & le non [illegible] en son default ne [illegible] ab initio [illegible] prejudice, que devant fuit [illegible] [illegible]

[illegible]

aggregatio mentium in re aliqua facta vel facienda. [illegible]

[illegible]

[illegible] (agreement) [illegible]

[illegible] Brooke, [illegible]

[illegible]

le peine est inflict. Et pur le estatut de Westm 2. cap. 40. [illegible] le baron alien le terre le fee: Concordatũ qd' secta mulieris non differatur post obitum viri sui p minoré ætatem hered' qui warrantizare debet &c. Ore lestatute est general, s. p minorē ætatem hæredis &c. & ne dit le heire le baron, ne le heire de estrange, mes solement pur le nonage del heire &c. le quel parol (heire) est general, & includ chescun heire: mes uncore en 18. E. 4. in Cui in vita port per le feme en tiel case, [illegible] vouch un que vouch ouster un heire deins age, que ne fuit le heire le baron, & la est [illegible] pur son nonage le parol demurt, [illegible] le dit estatute est penal al voucher, & lez parols generals [illegible] p le nonage le heire, sont restraint & abridge [illegible] del generalty al heire le baron solement. [illegible] que la [illegible] en favour de cesty vers que le peine est inflict, les parols general serra reduce en un especialtie. s. al heire le baron solement. Issint lestatute de Westm 2. cap 11. est, que si les [illegible] soit trové in arrerag. devant Auditors, arrestentur corpora eorũ, et p testimoniũ auditorũ eiusdem compoti mittantur et liberent' proximæ gaolæ dñi Regis in partibus illis, quousque &c. Issint que lestatute est general, que ils soient imprison per les auditors, & ne dit a quel temps, issint que p le [illegible] del estatute, les auditors poient imprison les acomptants, quant eux plerra apres lour accompt. Mes uncore in 17. H. 6. en det sur arrerag. del accompt [illegible] adiudge, que si les Auditors ne committont le accomptant al prison maintenant apres le accompt, que ils ne poient unques [illegible] committer al prison, car lestatute est penal a cesty que serra imprison. Et pur ceo le generaltie del temps serra restraint a un specialtie, pur le benefit de cesty vers que le peine est inflict, mes [illegible] le generaltie de les parols ne serront unque restreigne & abridge en le disadvantage & prejudice de cesty vers que le peine serra inflict, car ceo est merement contrary a tout le order & rule del

del common ley, per que il ensuist que le agreement icy est garrant per le rule del common ley en le construction del estatut [illegible]. Et ouster ieo entend que lentent del feasors del estatut [illegible] le dit agreement, Et pur ceo, le scope & fine de chescun matter est destre consider principalment en touts chose, & si le scope & le fine del matter est satisfie, donques tout le matter est [illegible], & lentent del matter est accomply. Et icy, le substance & fine del dit estatut, & lentent del feasors de ceo fuit, que le roy avera le subsidie & ceo solement fuit le scope & summe del dit estatute, & de lentent del feasors de ceo, & si le agreement icy est sufficient a doner le subsidie, & de fait [illegible] le roy deins en suerty de ceo, adonques il ensuist que lestatute, & lentent del feasors de ceo est performe & satisfie. Et que ceo issint est, ieo ay prove [illegible] car le agreement garrant [illegible] le roy de weyer le woad per son collector a quel temps que plera luy, & quant [illegible] en faite, le roy ad tiel action, & issint il est suerty. Et issint le suerty est referre al [illegible] le roy, car il poit ceo aver quant luy plerra, issint que il ensuist que le summe, leffect & fine del estatut, & del entent del feasors del estatut est observe & satisfie. Et si le question al temps del [illegible] del estat fuit demaund de les feasors de ceo, si touts intents en le case icy ussent [illegible] mise sur le [illegible] le pris de weyer le woad en le [illegible] ou de [illegible] ceo [illegible] mise sur le [illegible] ils vollent [illegible] cest question, entant que tiel weyer [illegible] le certeintie, [illegible] le verite del subsidie en touts tiels marchandises, & per ceo [illegible] le pluis pleinement performe & accomplie, entant que le Roy ne poiet dis[illegible] pleinment apprise del verie value del subsidie per tiels [illegible]. Et [illegible] lentent del feasors del estatute garrant le dit agreement. Auxy il y ad auter cause a prover [illegible] est le comon usage tout temps devant, car touts statutes en temps [illegible] del graunt del subsidies, ont eue ceux mesme parols come ceo estatute ad. [illegible] le Collector [illegible]. Et tout temps en tiel cases lou le party ne scauoit le certeinty [illegible] [illegible] de weier tiels marchandizes sur tiel agreement, come ceo est icy, & [illegible] le certeintie [illegible] de paier le subsidie. Et touts marchants [illegible] tiel usage [illegible]. Et [illegible] usage ad este avant de faire tiel agreements, lou il y avoient tiels parols en estatutes come sont ore, & tiel agreement ad este allow [illegible] avant, ne [illegible] que lentent del feasors fuit, que tiel agreement fuit come [illegible] serroit bon. Et [illegible] lentent de feasors del stat. approve le dit agreement. [illegible] [illegible] issint pur auter cause. Et sir, admit que les parols del dit estat. [illegible] [illegible] certein [illegible] que le collector [illegible] le landing, que les biens serront forfaits, [illegible] icy le agreement [illegible] hors del penaltie, car en chescun ley [illegible] choses que quant ils chaunceont & happont, home poit infringer les parols del ley, & unque il ne [illegible] & tiels choses sont exempt hors del penalty del ley & le ley [illegible] il [illegible] encounter les parols, car le infringer del parols del ley nest infringer del ley, [illegible] lentent del ley [illegible] infringe. Et pur ceo les parols del ley de nature, de ley, del Realm, & [illegible] & del ley de Dieu auxi voile yelder & doner lieu a ascuns acts & choses faits encounter les parols de mesme le leyes, & ceo est lou les parolz del ley sont infringe pur avoider greinder inconveniences, ou pur necessity, ou per compulsion, ou per involuntarie ignorance. Pur avoider greinder inconveniences, come le bater del person de auter home en ascun cases, & uncore le bater & maimer de auter home & auter, est cybe encounter le ley de nature, come encounter le ley del terre. * Mes uncore en 22 liber Ass. [illegible] lou home fuit en arage & de non sane memory, & fist grand male, & un home & ses parents auxi [illegible] & luy lierent & bateront ove verges, & est la tenus que ilz puissoient ceo iustifier en avoidance del graund male que il puissoit faire esteant de non sane memory, & uncore le ley del nature, & le ley del Realm prohibite generalment ascun de bater auter, mes teux espec cas pur avoidance de greinder mischief, ad un exemption & special privilledge. Et lestat. de Marlb. prohibite generalment que nul ducera un distres dun County en auter, uncore il est adiudge que si un teigne terre dun man en auter County, que le Sir poit distrein & ducer le distres del terre tenus del man en le County ou le man est, & ceo est en avoidance del mischiefe & inconvenience, car il serroit graund dam al Sir sil ne duceroit le distres a son man: pur avoidance de quel, le ley ne offend, coment que les parols del ley sont infringe. Et say lie en lieurs, que enter les Romains il y avoit un ley, que chescun que scale les mures en le nuite, serra condempne al mort, & un en le nuite scale les mures en temps de guerre [illegible] descrier enemies al Romaines, & il per le iudg. de tout le Senate ne fuit solement discharge de mort, mes avoit graund guerdon pur ceo, & uncore il avoit extreint les parols de ley, mes les sage piers del Romaines consider que il navoit enfreint lentent del ley, car lentent del ley fuit lavoydance del mischiefe & preiudice que poit vener al Romaines per le scaling, & nemy [illegible] ou benefit avenderoit a eux per ceo, issint en avoidance de graund inconvenience [illegible] le [illegible] exposition del leyes al Romaines per tiel exemple le iudgment avantdit fuit done. Le [illegible] [illegible] ou wronge iudg. de eux, mes est un tempering del rigor del ley. Et nous devons auxi (come iay dit) que necessitie en touts leyes serra bone excuse, & que touts leies done lieu al necessitie, car il est come proverbe que necessitas non habet legem, & pur ceo, necessity serra bon excuse en nostre ley, & en chescun auter ley. Et pur ceo in Prec' qd' redd' le tenant excusera sa default per cretein de ewe, & uncore chescun default est abhorre en nostre ley, pur ceo que il est un contempt del court, mes pur ceo que sans peril de mort il ne poit vener, le necessity del chaunce en tiel cas, entant que nul default est en luy, luy excusera. Et auxi le ley de dieu done lieu al necessity: issint que lez parolz del ley de dieu poient estre infringe per necessity sans offence al dieu. Et pur ceo en le viel ley

*Vide le cas in 22.l. Ass. plac' 56. en Trespas port per cesty que fuit bate, & le def. iustifie pur le cause infra, & le pl' prist issue de son tort demesne sauns ciel cause, &c. abr' per Fitz. in tit. Bar' 300. B. De son tort 44: Faux imprison. 8. & Trespas 385. [illegible] Distres 4. Vide lopin' de tout le court accord' in tet' M. 1. H. 6. pla. 9. [illegible] & abr' per Fitz. in tit. Distres plac' 1. B. 32 & Accion sur lestat. 41. Sed repugn' 30. E. 3. [illegible] appiert sur le argument Atkins. Io. 9. 1. El. postea 204. † Vide M. 38 H. 6. 11. B. Saver del def. 28.

ley p le ley de Dieu il fuit ꝓhibit q̃ nul cōmederoit le sacr̃ pane. s. panẽ propositionis, uncor̃ il appiert q̃ David pur necessity d famine cōmede le dit pane, & il ne infringe le ley, coment q̃ il infringe les pols del ley, come Christ mesme declare in le Gospel, pur ceo q̃ il ceo fist pur necessitie. Issint les Apostles del Christ p necessitie de famine auolsont les spic̃ del fruit dauters persons, & les cōmederẽt, & coment q̃ ils infringe le expresse parols del sacre Scriptur̃, q̃ ꝓhibite a prendr̃ les bns del auls sans le volunt des owners, uncore ils ne offenderõt per ceo, cōe il appiert per les Gospels. Issint q̃ per ceux cases, nous veiomus q̃ le ley des homes, & de dieu, yelde & done lieu al necessitie. Et compulsion auxy est bon excuse en nr̃e ley. Come si home fait obligac̃ p duces, il auoidra ceo. Issint si le brache de ascū est traie per compulsion, & le weapon en son maine tue un auter, ceo ne s̃ra felony. Et issint en touts auls cases lou hōe fait chose esteant a ceo coact, & compel, il ne serra pur ceo dãpnifie. Et auxi si hōe infringe les parols del ley per involuntary ignorance, ceo nest infreinder del ley. Come si un enfant de tender age tue un home, ceo ne serr̃ felony en luy: pur ceo q̃ il nauoit discretion, ne intelligence & pur ceo le ley impute ceo a son ignorance le q̃l est a luy a ceo age per nature, & issint nul default en luy, & pur ceo il est dit involuntary ignorance, car il ne poit esse sapient, ne sage, coment q il vosle, mes est ignorant per compulsion, & pur ceo il s̃ra excuse. Et tiel act est properment dit desse fait ex ignorantia, s. lou involuntarie ignorance est auiudge le cause del act. Issint si un hōe de non sane memorie tue un auter coment que il ad enfreint les parols del ley uncor̃ il nad infreint le ley: pur ceo q̃ il nauoit ascū memory, ne intelligence, mes mere ignorance, le q̃l vient a luy p le maine de dieu, & pur ceo est dit involuntary ignorance, a q̃l le ley impute le act desse fait, entant q̃ nul default est en luy, & pur ceo il s̃ra excuse entant q̃ il est ignorãt p compulsion. Et tiel act est dit & terme desse fait ex ignorantia. s. eo que involuntary ignorance est le cause. Et in Deuterhoomium in principio cap. 19. Dieu ꝓvide de especial remedy, que cestuy q̃ fist chose per tiel ignorance ne serra puny pur ceo, car la il est ordeigne, q̃ si un laborer est al labor ove un hachet, & le test del hachet eschue & tue un que est touch luy, que tiel laborer ne serr̃ mise al mort, mes un especial ville fuit ordein pur sanctuary pur luy, pur ceo q̃ il ceo fist per involuntary ignorance. Mes lou home enfreint les pols del ley per ignorance voluntary la il ne serra excuse. Come si un home q̃ est yure. s. drunke, tue un auter, ceo serra felony, & il serra pendue pur ceo, & uncore il fist ceo p ignorance: car quant il fuit yure, il nauoit intelligẽce, ne memorie: mes entant q̃ ceo ignorance, vient a luy per son act & follie demesne, & il poit resister cest ignorance, il ne serra priuilege per ceo. Et Aristotle dit, que tiel home est digne de double punishment, pur ceo q̃ il ad doublement offende. s. en esteant yure en male example de auters, & en fesance del act, ceo act est dit & terme desse fait ignoranter, s. ou il est cause de son ignorance demesne & issint le diuersitie perenr̃ chose fait ex ignorantia & ignoranter. Et issint come iay dit lou les pols del ascū ley sont infringe pur auoider greinder inconuenience, ou per necessitie, ou per cōpulsion, ou per involuntary ignorance, q̃ en touts ceux cases le ley nest offende. Et adonqz veyeromus & examineromus nostre case. Et en nostre case le woade fuit iect, & le incerteintie fait, pur auoyder le greinder mischiefe, car le vie de chescun hōe est plus precious q̃ ascū bns sont, & le perder del vie del home est plus graund mischief q̃ le perde del bns, & issint en auoydance de ceo plus grãd mischiefe le ierttmt & le incerteinty fuer̃ fait. Auxi ceo fuit p necessity, & p le plus grãd necessity q̃ puissoit ẽe fait, s. p necessity en auoidãce del mort, & le necessitie icy fuit cy graund q̃ en lez auls cases auantdits, s. le necessitie en le case de certeine death & del famin, car est pur saluation de vie en lun case & lauter. Et auxi le act poit esse dit desse fait p cōpulsiõ, car quãt un chose veign̄ a tiel point, q̃ sil ne fait tiel act q̃ adonqz il p̃sentment morera, & en auoidãce del p̃sent mort il ceo fait, tiel act poit bn̄ esse dit desse fait p cōpulsion & p le plus grãd compulsion q̃ poit esse, car il nad plus graund cōpulsion q̃ cōpulsion del mort, s. que il morera sil ne fist tiel chose. Et issint icy le iecttmt del woad, & le incerteintie del remenãt vient p cōpulsion. Et auxy il ne poit esse denie, mes q̃ le ignorance icy del incerteintie fuit involuntary, entant q̃ le iecttm̄ del woad q̃ fuit cause del ignorance, fuit per cōpulsion q̃ est involũtary. Et entant q̃ le ignorance del incerteinty est desse ascribe & impute tantsolemt al necessitie & cōpulsion, & pur auoidr̃ greinder mischiefe, q̃ur choses per providẽce ne puissent esse prevent, ne p circumspection eschue, ne p poiar resist, adonqz ieo die q̃ nul default est en Fogassa pur ceo, & si nul default est en luy pur le ignorance del incerteintie ieo die q̃ nul default est en luy pur lagreẽmẽt, car plus certein, au perfect agreemẽt pur le subsidie (le case esteant cōe fuit) ne puit estre fait. Et donqz si le cause del ignorance est desse impute & ascribe a necessitie, compulsion, & pur lauoidãce de greinder mischiefe, & le ignorãce est le cause de tiel agreemt: adonqz ieo die q̃ lagreemt incertein est desse impute & ascribe al necessitie & cōpulsion, & desse fait pur lauoidance de greinder mischiefe. Et sur ceo ieo conclude, q̃ si chescū de lez ditz quatr̃ causes. s. pur le voidãce de greinder mischefe, pur necessitie, pur compulsion, & pur involuntary ignorance severalmt. s. si pur chescū de les dits causes solemt aperluy lez parols del ley poient esse infringe sans infreinger le ley, que a multo fortiori hōe poit enfreinger les pols del ley pur touts les quater causes ensemble & nient infreinger le ley. Et si lez dits quater causes, ensẽble sont sufficient de excuser cestuy que ad infreint les parols del ley del enfreinder del ley, ieo die que a multo fortiori les

Vide Exod. c. 29. E. 33. & libro 1. Regum c. 21. b.

Vide Matth. c. 12. in princip.

Vide H. 3. H. 7. f. 1. abridg per Fitz. intit. Cor' 57. B. 132. ou enfant de discret' fuit pẽdue pur felony: auterment est dit la de enfant que nad discretion.

Et vide placito 8. de term' M. mesme lan f. 12. & abridge per Fitz. in le dit tit. plac' 51. B. 135. Vid' Fitz. in son Nat. br'. in breve. Dum non fuit compos mentis fo. 202. D. ou il tient opinion, que si un de non sane memorie occist un auter, que ceo ne serra felony ou murder.

quater causes ensemble sont sufficient dercuser cesty q̃ ad accõplish & performe les parols del ley del enfreinder del ley per entendemẽt de les parols. Et donqz entãt q̃ les quater causes sont le occasion q̃ le agréemt incertein fuit icy fait, & q̃ lagréemt certain ne poit esse fait, il ensuist ex consequente, que ceo serra cy ꝓfitable & auailable al partie come agréemt certein serroit. Et issint entant q̃ lestatute dit, le Collector nient agréed with, & issint done authoritie de agréer oue le collect, & Fogassa ad fait vn especial agréemt oue luy, le q̃l est agréemt, & issint deins les parols del estatute, moy sẽble q̃ per le definition del pol per les rules del cõmen ley vses en le construcc del estatutes, ꝑ lentẽt del feasors del estatut, & ꝑ tout reason & equitie, q̃ il serroit adiudge sufficient agréemẽt & garrant ꝑ lestatute, & issint iudgement doit este done encounter le Roy. ¶ Molineux un auter des Seriants le Roy argue al contrarie.

Residuum Recordi sequitur.

EDward the sixt, by the grace of God King of Englande, Fraunce and Ireland, defendor of the faith, and of the Church of England and also of Ireland, in earth the supreme head. To the Treasorer and Barons of our Eschequer gréeting. Where Roger Porter seruant to Robert Reniger controller of our customes & subsidies in our Port of our towne of Southampton, and in all places and créeks to the same port belonging, by the cõmaundment of the said Robert Reniger the vii. day of Nouember in the second year of our reigne, at our towne of Southampton aforesaid seised, and to our vse and the vse of the said Robert did arrest 1693. Kintals of gréene woad of the goods and cattels of one Anthony Fogassa merchant straunger, supposed by the said Robert to be forfeited, for that the said woad should be layed on land, the subsidie thereof due not paied, nor the Customer in the said Port, agréed with for the same, contrary to the forme of the Statute in that behalfe made and prouided. And therefore the said Robert Reniger made information before you our said Barons, as by the Records of our said Eschequer amongest other more plainly appeareth. We let you wit, that we be credibly informed, that the said Anthony Fogassa entended not to defraud vs of our said Subsidie, ne of any other our duetties for the same, but laied the same woad on land by the licence and agréement of the Customer of our port aforesaid. And wée not minding the said Anthony Fogassa to be vexed, sued, troubled, or inquieted in bodie, goodes, landes, or tenements, for the said 1693. Kintals of gréene woade, or any parcel thereof, or the said woade to remaine to vs as forfait by reason of the said seysure, or information, contrarie to good conscience, by the consent of our Counsell, will and commaunde you our said Treasorer and Barons, and euery of you, not onely to cancel and make void one Recognisance, wherein the said Anthony Fogassa and his suerties stand bound to vs in our sayd Eschequer for the payment of the price or value of the sayd woade (if the same hereafter for the cause in the said information specified be adiudged forfait) but also vtterly to surcease for euer of all maner of processes, suits, quarels, demaunds, iudgements, and executions, made, and hereafter to be made for vs, or in our names against the said Anthony Fogassa or any of his said suerties, in or for the premisses, or any parcell thereof, or for or vpon the said information of the said 1693. Kintals of gréene woade, or any parcell thereof, or any other thing the same woade concerning, or by any meanes touching, by force or reason of the said information, or seisure, or of any thing, article, or clause therein contained: any law, statute, vse, or course of our said Eschequer, or any ambiguitie, doubt, question, matter, or cause whatsoeuer, you, or any of you to the contrary mouing in any wise notwythstanding. And these our letters shall be your sufficient warrant and discharge in that behalfe Geuen vnder our priuie Seale at our manor of Gréenewich the xxiii. day of June in the fowerth yeare of our reygne.

Et super hoc idem Anthonius petit iudicium vt prius &c. Et quia prædicta mille sexcent nonaginta tria Kintalla de Greene woade reliberat̃ fuert̃ p̃fat̃ Anthonio Fogassa prætextu cujusdam recognitionis proinde coram Baronibus hic Term̃ Sanctæ Trinit̃ anno regni dicti dñi Regis nunc tertio, per præfatũ Anthonium Fogassa, ac quosdam Henricum Mody de parochia sancti Michaelis Basshing shawe Londoñ Mercer, Iohannem Cosworth de praochia sancti Basshing Barth in warda de Bradstreete Londoñ Mercer, Wilhelm̃ Meryck de parochia sancti Martini Owtwyche Londoñ prædicta Merchant Taylor, Rich. Carrell de dicta praochia sancti Martini Londoñ prædict. Mercer, Edwardum Cooke de parochai sancti Nidhelai Acoñ Londoñ Draper, Anthonium de Maroma de parochia sancti Oliui in warda turris Londoñ mercatorem indigen̄, & Iohannem Quarles de parochia sancti Petri le poore Londoñ prædict. Draper, Recogenitores, prout idem Anthonius coram præfatis Baronibus hic cognouit' ac visis p̃missis per Baron̄, habitaq; inde matura deliberatione inter eosdẽ: Concessum est per eosdem Barones, qd' dicta Recognitio ac conditio ejusd' in omnib⁹, & p omnia euacuetur, cancelletur, & p nullo habeatur prætextu breuis p̃d', quodq; in & sup præmissis nõ fiat hic vlteri⁹ executio. Et qd' idem Anthonius quoad præmissa eat ad præsens sine die, salua semp actione Regis si al' &c.

Iudicium.

Nota.

Mes nota Lector, que (come ieo fui crediblement enforme) le opinion de touts les Barons del Eschequer, & de touts les Iustices de Engleterre, forsque Hales puisne Iustice de common banke, & Mountegue chiefe Iustice de mesme le bank, fuit sur conference enter eux, encounter le Roy & le Informer & oue le defendant: & pur ceo fuit pense meliour que iudgement serroit donevers le Roy per force de cest priuie seale que per le rigor del ley apres le argument del Iudges. Et pur cel cause le priuie seale fuit mise al Court del Eschequer.

¶ Le

¶ Le Report del case argue en le commen Banke deuant toutes les Iustices de mesme le Banke, en le Terme de Pasche, en le quart An du Raigne le Roy Edwarde le sixe, enter Mathie Colthirst plaintife & Peter Beiushin defendant, en vn breue de Trespas port per le dit Mathye vers le dit Peter. Et le Record fuit come ensuist.

De TERMINO SANCTE TRINITATIS Anno Regni Regis EDWARDI sexti tertio.



PEtrus Beiushin nuper de Clauerton in Comitatu prædicto yeoman attachiatus fuit ad respondendũ Mathiæ Colthirst Armigero de placito, quarè vi & armis clausum & domum ipsius Mathiæ apud Barton & Walcot fregit, & herbam suam ad valentiam viginti librarum ibidem nuper crescentem cum quibusdã auerijs depastus fuit, conculcauit & consumpsit: & alia enormia ei intulit, ad graue damnum ipsius Mathiæ: et contra pacem domini Regis nunc &c. Et vnde idem Mathias per Iohannem Bill Attornatum suum queritur, quòd prædictus Petrus decimo octauo die Decembris Anno regni domini Regis nunc, secundo, vi & armis &c. clausũ & domum ipsius Mathiæ apud Barton & Walcot fregit, & herbam suam ad valentiam &c. ibidem nuper crescentem cum quibusdam auerijs, videlicet, equis, bobus, vaccis, porcis & bidentibus depastus fuit, conculcauit & consumpsit, transgressionem prædictam quoad depast', conculcationem & consuptionem herbe prædictæ a præd' decimo octauo die Decembris vsq; diem impetrationis breuis originalis ipsius Mathiæ, scilicet tertium diem Ianuarij tunc prox. sequentem diuersis dieb' & vicibus continuand'. Et alia enormia &c. Ad graue dãpnum &c. Et contra pacem &c. vnde dic' quod deteriorat est, & dampnũ habet ad valentiam quadraginta librarum. Et inde produc' sectam &c. *Somers. Declaratio.*

¶ Et prædictus Petrus per Willm̃ Rede Attorñ suum veñ. et defend' vim, & iniur, quando &c. Et quoad venire vi & armis, dic' qd' ipse in nullo est inde culpabilis. Et de hoc pon se sup patriam. Et prædict' Mathias similiter. Et quoad resid' transgr prædictæ superius fieri supposite, idem Petrus dic' quòd predict' Mathias actionem suam prædictam versus eũ habere nõ debet, quia dic' quòd clausum, & domus prædicta, necnõ loci in quibus supponitur transgr prædictam fieri sunt, & prædicto tẽpore quo supponitur transgr prædict' fieri, fuerunt vnum mesuagiũ, & centũ sexaginta acræ terre cum pertineñ in Barton & Walcot prædictis, voc' le Graunge, siue le ferme de Barton iuxta Bathe: Vnde diu ante prædictum tempus quo &c. quidam Wilhelmus Holeway nuper Prior nuper Monasterij & ecclesiæ Cathedral' de Bathe in com̃ prædicto fuit seisitus in dominico suo vt de feodo, in iure ecclesiæ suæ prædictæ, & sic inde seisitus idem nuper Prior et eiusdem nuper monasterij tunc Conuentus, ante prædict' tempus quo &c. scilicet secundo die Ianuarij, Anno regni domini Henrici nup Regis Angliæ octaui patris dñi Regis nunc, vicesimo, apud monasterium de Bath in comitatu prædicto, per quandam cartam suam indentatam, quam idem Petrus sigillo communi prædictorum nuper Prioris & conuentus signat, hic in cur profert, cuius dat est in domo capitulari corund' nup Prioris & tunc Conuentus ibidem, eisdẽ die & anno, vnanimi assensu & consensu, tradiderunt, concesserunt, & ad firmam dimiserunt quibusdam Henrico Beiushin generoso & Alianoræ vxori eius, mesuagium & tenementa prædict' cum pertinentijs inter alia per nomina totius Grangiæ & firmæ suæ de Barton iuxta Bath cum omnibus domibus scituatis & stantibus super eadem, & omnibus terris dominical', pratis & pasturis eidẽ pertinentibus, videlicet kings Meade, le heys soperes, & clausis adiaceñ prædictæ firmæ, & grangiæ, & stadio vocat' a furlong, vel Hakod' bosci in Lyppeweks wood vocat le Amerrye orcharde, cum pastura & pascua decem capit' de les Rother beastes eunt' in le Laune parci annuatim vt fuisset vsitatum & consuetum in tempore estiual' Et etiã pastura del le Haue, Wrogges mead, Broddecroftes, Longmead & le Amerrye meade, cum aisamento de le Shepehouse in prædicta le Amerry, secundum formam & effectum cuiusdam billæ indè factæ, prædictæ indenturæ annexæ, & etiam omnia alia terras dominical' prata & pasturas prædictæ grangiæ & firmæ pertinentia, scituata & iacentia in parochia & campis de Walcot & Barton, quæ prædictus Henricus tunc tenuisset, ac quæ quidam Nicholaus Saunders olim tenuisset, habuisset, occupasset, & gauisus fuisset ratione prædictæ firmæ cum omnibus & omnimodis decimis garbarum, fœni, vaccarum lacticinum, vitulorũ, aucarum, porcellorum, & ouorum, & omnium aliarum decimarũ annuatim renouañ ratione prædictæ grangiæ siue firmæ, cum omnibus operibus customariorum suorum tenentium, & aliorum inhabitantium infra hundredum suum de Barton vsitat & accustomat, annuatim ibid' fiend'. Et etiã vnã parcell' siue portionẽ de monte suo de Laundown, vt appares per metas & limit sup idẽ le down, cũ omnib' cõmunijs & fleights in prædictis parochijs & campis de Walcot & Barton, eisdem nup Priori & conuentui pertinent pro pascua & pastura ouium suarum vocat le Ewes flock de Barton, cũ trescentis & sexaginta ouib' matricib' pretij cuiuslibet capit tresdecim denariorum, euent & pasturant sup eisdem, cum operibus custom in lotura & tonsura prædicti gregis vocat le Eweflock, annuatim accustomat fiend' p suos tenentes de Walcot, & omnia lanas, agnos & alia proficua annuatim crescentia per prædict' oues, (decimis Lanæ & Agnorum, prædictarum ouium, & omnium al' nutrit & sustentat per prædictam firmam & grangiam, exceptis, soluend' annuatim sacrist', prædictæ cathedralis ecclesiæ pro tempore existeñ, vt cadere contingeret.) Et vlterius idem nuper Prior & Conuentus per eandem chartam indentatam similiter cõcesserunt & dimiserunt ad firmã

præ

prædictis Henrico & Alienoræ montem suũ vocat̃ le down apud Cōb, & omnes alias suas communias, sleghtes & pasturas, tàm seperales quam communes infra dominium suum de Cobe, & parcum suis prædecessoribus omninò reseruat̃ pro pascua, pasturatione, & sustentatione ouium suarum, & gregis vocati the wether flocke de Combe in tam amplis modo & forma, prout vsitatum esset & accustomat' occupari temporibus præteritis, cum omnibus operibus, cust' de lotura & tonsura prædictarum ouium secundum consueutdinem fiend' ibidem, cum tribus carrectatis boni fœni annuatim fiend' & cariand' per firmarium de terris dominicalibus suis de Combe prædict', & etiam alias tres carrectat̃ boni fœni parand' infra dominium suum de Kingkome ad sua propria onera & custagia, & cariand' annuatim per prædictũ Hnericum & Alianoram, ad sua propria onera & custagia, cum trescentis & sexaginta ouibus vocatis wether shepe, prætij cuiuslibet capit̃ eorundem sexdecim denariorum, eunt̃ & pasturañ super præd' le downe, & cõmunia, & cæteris præmissis cum pertinent̃, cum omnibus lanis & alijs proficuis & reuentionibus annuatim emergentibus & crescentibus per præd' oues & le wether flocke de Combe (fimo tantummodò præd' ouium, & aliarũ ibidem ratione firmæ prædictæ custodit̃ & pasturat̃ except') quem fimum prædictus firmarius prædict' terrarum dominical' de Combe omninò haberet & gauderet pro emendatione terrarum suarũ ibidem: Habend' & tenend' præd' grangiam & firmam de Barton, & omnia præmissa eisdem pertinentia cum omnibus & singulis suis pertinent̃, cum omni' decimis eorundem, vt supradictum est, & etiam prædictam parcellam de Launds down, et amnes cõmunias & slights infra parochiam de Walcot & Barton, cum prædict' tre scentis et sexaginta ouibus matricibus euntibus & pasturantibus super eisdẽ, voc' le Ewe flock de Barton, cum omnibus exitibus & proficuis earundem ouiũ, vt prærecitatum est. Et etiam totum præd' le Down, pasturas, slights & cõmunias apud Combe prædictam, cum omnibus & singulis suis pertinent̃, cum prædictis trescentis & sexaginta ouibus vocat̃ wethers, eunt̃ & pasturant' super eadẽ, voc' le wether flocke de Combe, cum omnibus proficuis eorundem, vt superius specificatur (except̃ omnino except') præd' Henrico Beiushin & Alianoræ vxori eius, pro termino vitæ eorum, & alterius eorum diutius viuent'. Et post decessum ipsorũ Henrici & Alianoræ, prædicti nuper Prior̃ et Conuentus voluerunt & concesserunt per prædictam indenturam, quod prædicta grangia et firma de Barton, cum omnibus & singulis suis pertinentijs eidem pertinentibus infra parochiam prædictã de Walcot, cum omnibus decimis eiusdem, vt supra specificatur: & etiã prædictam parcellam de Launsdown, cum omnib9 alijs pasturis, slights & communijs cum suis pertientijs, cum prædictis trescentis & sexaginta ouibus marticibus vocat' le Ewe flocke de Barton, cum omnibus exitibus & proficuis eorundem (decimis lanarum, pellium & agnorũ, quæ annuatim solutæ essent sacristæ prædictæ ecclesiæ cathedralis pro tempore existeñ cum cadere contingerent, vt supradictum est, exceptis) remanerent Wilhelmo Beiushin vni filiorum præd' Henrici et Alianoræ, habend' et tenend' prædicto Wilhelmo pro termino vitæ suæ, si ipse inhabitaret et residens esset omnino de et sup prædicta grangia & firma de le Barton. Et si contingeret prædictum Wilhelmum Beiushin obire ante predictos Henricum & Alianoram, tunc prædicti nuper Prior et Conuentus voluerunt & concesserunt vlterius per prædictam chartam indentatam, quód prædicta grangia & firma de le Barton, cũ omnibus & singulis pertinentijs eidem pertinentibus, & omnes decimæ eiusdem, vt suprad' est, & prædict' pcella de Launsdown, & omnes aliæ pastur̃, slights et communiæ, cum prædictis trescentis et sexagintà ouibus matricibus, vocat' the Ewe flocke de Barton, cum omnibus exitibus & proficuis eorund' (exceptis decimis præexceptis soluendis vt prælimitat̃ esset) remanerent præfato Petro Beiushin alteri filiorum prædictorũ Henrici et Alianoræ: Habend' et tenend' eidem Petro pro termino vitæ ipsi9 Petri si ipse etiam vellet inhabitare et residens esse infra prædictam grangiam et firmam de Barton durante termino superius expresso, prout in prædicta indentura pleni9 inter alia apparet. Virtute cuiu. dimissionis, ijdẽ Henricus et Alianora fuerunt seisiti de mesuagio et tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de libero tenemento, ipsisq; Hen̄ et Alianora sic indé seisitis existentibus prædict' Wilhelmus Beiushin obijt in vita eorundem Henrici et Alianoræ. Posteaq; et ante prædictum tempus quo &c. prædicti Henricus et Alianora obierunt: post quorũ mortẽ idẽ Petrus in tenementa præd' cum ptiñ intrauit, et fuit et adhuc est inde seisitus in dominico suo vt de libero tenemento. Et vlteri9 idem Petrus dicit, qd' ipse continué post ingressum suũ prædict' in teñ predicta cum pertinentijs, et hucusq; inhabitauit, et residens fuit infra prædict' gran' et formam de Barton. Et præd' Mathias clamans tenementa præd' cũ ptineñ colore cuiusdam cartæ dimissionis sibi indé factæ pro termino vitæ suæ per prædictos nuper Priorem et Conueñ, diu ante præd' dimissionem, per eosdẽ nuper Priorem et Conuent̃ de' eisdem tenemtis cum pertiñ præfat̃ Henrico et Alianoræ in forma præd' factam' vbi nihil teñ illorũ cum pertiñ in possessionem ipsius Mathiæ p cartam illam vnquam transiuit, intrauit, sup cuius quidem Mathiæ possessionem indé, idem Petrus in teñ prædicta cum pertiñ postea, scilicet, eodem tempore quo &c. reintrauit, et herbam prædictã vt herbam ipsius Petri propriam, tunc ibidẽ crescent̃, cum auerijs prædictis depascat̃ fuit, conculcauit et consumpsit, prout ei benè licuit. Et hoc paratus est verificare, vnde petit iuditium si prædict9 Mathias actionem suam prædictam versus eum habere debeat &c. Et prædictus Mathias Colthirst petit audit̃ cartæ indentatæ. Et ei legitur in hæc verba. Le quel fuit enrol' verbat̃ accordant &c.

Querens moratur in lege.

Qua quidem carta indentata lecta et audita, idem Mathias dicit quòd prædictum placitum prædicti Petri superius in barram placitatum, minus sufficiẽs in lege existit ad ipsum

Mathiam

Mathiam [illegible] actione sua præd' versus [illegible] Petrum habend' præcludend', quódq; ipse ad placitum illud modo et forma prædict' [illegible], necesse nõ habet, nec per legem terræ tenetur respondere, vnde pro [illegible] sufficientis respons' prædicti Petri in hac parte, idem Mathias pet' iudicium, et dampna sua occasione transgr' illius, sibi adiudicari &c.

Et prædictus [illegible] quod ipse sufficientem materiam in lege ad prædictum Mathiam ab actione sua prædicta versus eum habenda præcludendum, superius allegauit, quam ipse paratus est verificare, quã quidem materiam prædictus Mathias non dedic', nec ad eam aliqualiter respondet, sed verificationem illam [illegible] recusat, petit iudicium, et quòd prædictus Mathias ab actione sua prædicta versus eum habend' præcludatur &c. Et quia Iustic' hic se advisare volunt de, et super [illegible] priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus prædictis hic in octauis sancti [illegible] de audiendo inde iudicio suo, eo quòd Iustic' hic inde nondum &c. Et sic continuat' [illegible] Pasch. &c. Iudicium patet post argumenta.

Pollard Seriant [illegible] mes seigniors, [illegible] tenuis coment [illegible] Colthirst ad port action de trespas vers Peter Beiushin [illegible] esteinder de [illegible], [illegible] que le [illegible] fuit [illegible] del grainge, ou [illegible] del terre, le quel est le lieu ou [illegible] & les Collect [illegible] a Henry Beiushin, [illegible] a auer & tener a eux [illegible] de lour deux vies, le remainder a [illegible] fitz les ditz Henry & Elinor, pur terme de son vie, si ipse habitaret, et residens esset omnino de, et super prædicta grangia, et firma de Barton. Et il [illegible] les ditz Henry & Elinor, [illegible] que le dit grainge & auters les premisses [illegible] al dit Peter [illegible] les [illegible] Henry & Elinor, pur terme de son vie, si ipse [illegible] residens esset infra prædictam grangiam et firmam de Barton [illegible] expressed, per force de quel les ditz Henry & Elinor fueront seisie [illegible] [illegible] le dit [illegible] [illegible] Henry & Elinor, & puis Henry & Elinor [illegible] en son demesne come de franktenement [illegible] que tout temps puis son entre [illegible] que il ad este [illegible] habitaunt & resiant infra prædictam grangiam, et firmam de Barton. Et [illegible] que le plaintife [illegible] Et moy semble que [illegible] plaintife [illegible] Et ceo pur le insufficiency del forme & del matter [illegible]

Et quant al forme, moy semble ceo est insufficient [illegible] pur ceo que le def. nad monstre [illegible] le mort del bar & feme [illegible] en le [illegible] & apres ceo le mort del bar & feme les [illegible] apres lour mort, & que il ad continualment [illegible] & esteresiant tout temps [illegible] entre, & issint nad monstre que il ad este resiant tout temps puis le remainder [illegible] fuit done a luy pur son vie, Si ipse vellet inhabitare et residens esse infra prædictam grangiam, & firmam de Barton, durante term̃ superius expresso, & [illegible] que le possession de son estate [illegible] commence, & fuit iect sur luy per le mort del baron & feme, il [illegible] monstre que il ad este resiant depuis ceo. [illegible] del mort le bar & feme, car cest clause, Durante termino prædicto, est a tant adire que per tout temps durant tout le terme, & del commencement del ceo scilicet al fin, le quel est del mort del baron & feme, [illegible] al mort del def. & [illegible] my un foites solement durant le terme, & tiel fuit lentent del condic', car le matter [illegible] & mise que lentent fuit que continual hospitalitie serra le garde & [illegible] del mort del baron & feme, durant le vie del def. Et pur ascun chose q̃ est monstre, poit este que le baron & feme fueront morts 10. ans passe, & q̃ hospitalitie nad este la gard per tout ceo temps, [illegible] est contrary al volunt le lessor, & issint coment que il ad performe les parolz del condicion en case que il soit vn foits resiant sur le graunge durant le terme, & tout temps puis son [illegible] vncore il nad performe lentent del condition, & si lentent del condition nest satisfie, le condition ne serra performe, coment que les parolz serra performe. Et pur ceo si vn est oblige en vn obligation sur condition denfeffer J. S. del mannor de D. [illegible] fait feoff. a vn auter [illegible] 20. acres parcel del mannor, & puis enfeffe J. S. del mannor, il nad performe le condition, & vncore il ad perfourme les parolz del condition, mes lentent fuit que il auera tout le mannor le quel entent il nad performe. * Et en 21. H. 6. Home fuit tenus en vn obligation sur condition, que ses feoffees del mannor de D. graũtera vn rent de xl. s. al pl' pur son vie, & il auoit trois feoffees, & deux de eux grauntes le dit rent a luy, & la toutz les Iustices disoient que serra entend per ceux parolz (feffées) touts ses feoffées, issint que touts duissent grant le rent, & que le graunt per deux ne fuit performance del condition coment que les parolz fueront performe, car lentent appiert deste que toutz ses feoffees a luy grantera, & ceo ne fuit performe. Issint que toutz foits lentent del condition couient estre cibien performe, come les parolz del condition, & icy le entent del condition appiert deste que hospitalitie serra garde sur le graunge continualment, cestascauoir del commencement del tempz que il puissoit este en possession, scilicet al fine del terme, que est del tempz del mort del baron & feme, scilicet al mort le def. Et icy il nad monstre que il enter deins cy briefe temps que

Vid' le cas in [illegible] 3. & [illegible] que le condition [illegible] Pasche.

Vide le cas accord' in [illegible] 33. [illegible] & ad' per Fitz. [illegible] Repli[illegible] & Rejoin[illegible] plaint [illegible] Execut' [illegible] Vid' le cas accord' in H. 9. [illegible] 32. & abr' per Fitz. in [illegible] plac' [illegible] Iours 4. Replicat' 49.

Le commencement del Argument.

Vide le cas accord' mise per Vauisour in term' H. 3. H 7. f. 4. en Det. & en le case ou le condition fuit de faire appropriation : q'l primer case est abr' per Fitz. tit. Bar' 129. B. Condic' 126.

* Vide le cas accordãt in Term' M. 21. H. 6. fo. 10. en dett, abridge per Fitz. in tit. Barre pl' 154. B. Conditions 56 Et 7 Eliz. postea 291.

que il purroit conuenientment apres le mort le bar. & feme, & pur ceo entant que il nad mise & auerre, il nad mise performance del condition que luy ad monstre, & le performance del condition fait le continuance de son estate, & pur ceo son plee nest bon. Et auxi le plee ne poit estre bon pur auter case, cestascauoir en que le def. nad mise le iour de son entre, car sil ust dit que il entre immediatement apres le mort le bar & feme, & auoit mis le iour certeine, & ust continualment este resiant depuis ceo, uncore le plee ne serroit bon pur le incerteinty del temps del entre, car si le pl. ust reply, que il nentre my, adonques lissue serra indetermin, & les Jurors ne poient scauoir quel iour del entre ils trouer, & pur ceo doit le iour de son entre estre monstre, & donques le plaintife poit trauerser son entre a tiel iour, & lissue sur le iour issue poit estre tryé, & pur ceo, en touts auters cases ou le temps est issuable, le iour doit estre monstre certeinment. Et pur ceo en 32. H. 6. il est tenus que si un home plede lease pur ans a luy fait, que il doit monstre quel iour le lease fuit fait a luy, pur ceo que il est issuable. * Issint en 33. H. 6. en det per executour, le defendant dit que le testatour fist le pl. & un R. ses executours a Londres, le quel R. est en pleyne vie [illegible]. Judgement del brief, & le plaintife [illegible] ceo dit, puis ceo temps il fist luy sole executour en le countie [illegible], & le defendant dit que puis ceo temps [illegible] assigne per le plaintife, que le testatour fist le plaintife & R. ses executours en maner & forme ut supra, sans ceo que il fist le plaintife sole son executour puis ceo temps, & le plee del def. fuit tenus nient bone, pur ceo que le iour a que pl. & R. fueront faits executours, est incerteine, le quel doit estre certeinment allegge, pur le science del Jurors, & pur ceo le defendant fuit chase de mettre un iour en certeine en son plee a quel le plaintife & R. fueront faites executours, sans ceo que le pl. sole, puis ceo temps, fuit fait executour. Et issint le defend. que mitter le matter del issue fuit force de monstre le iour certeine. Et in 3. H. 6. en trespas de son seruant a tort prise, le def. dit que long temps deuant que il fist couenant oue le pl., que il fist couenant oue mesme cesty def. a tiel lieu, & adonques il vient oue mesme cesty defend. al request de mesme cesty def. fait a luy pur luy seruer. Et le pl. [illegible] le barr prist, et alij econtra, & ceo issue per le clere opinion fuit tenus nient bone, pur ceo que le plaintife ne monstre quel iour il luy retaigne, car sans ceo [illegible] ne poient trouer le certeintie del temps, pur [illegible] que de eux il primerment fist le [illegible]. Issint icy, si le plaint. prend trauerse que le def. nad este continuant resiant puis le [illegible], ceo issue serroit sur point incerteine, entant que nul temps certeine est mise de que ils inquireront, & pur ceo le iour doit estre mise en cert., & le def. icy doit ceo mitter, pur ceo que il est en laffirmatiue, car le pl. estoit al trauerse & denial del entre al temps, & ceo que est en le negatiue, ne doit mise & ne fait, la quel le denial del fait, & pur ceo le defend. esteant en laffirmatiue doit ceo mitter, & pur ceo que il nad ceo fait, le plee est vicious. Donques quant al matter en ley, semble le rem. void pur diuers causes. Un cause est pur ceo que le limitation del remaind. est icy appoint durant le particular estate, & chescun remainder touts foits doit estre appoint, & limit de prendre son effect apres le particular estate finy, & nemy durant le particuler estate, car sil est limit & appoint de prender son effect durant le particuler estate, donques il serra outerment voide, pur ceo que il est repugnant al primer estate. Come si leas est fait pur vie, le remainder pur vie, & si le primer est pur vie morera, que adonques il remainera ouster a un estrange en fee, ceo remainder est void, pur ceo que il est appoint de prender effect mediatement apres le primer estate pur vie determine, & quant le primer estate pur vie est determine, adonques comence le remainder pur vie, & ceo adonques continuera. Et si ceo adonques continuera, adonques il ensuist que le remainder en fee ne poit prendre effect mediatement apres le primer vie finy, car si le remaynder en fee adonques commenceroit de prendre effect, il auoideroit le primer remainder pur vie, le quel ne poit estre auoyd, entant que ceo fuit primerment appoint: & pur ceo, entant que le remainder en fee est limit de prendre effect durant lestate precedent, le quel estate precedent le remainder en fee doit auoider, ou deste voide, moy semble que pur le repugnancy que il serra voide. Issint si leas est fait a deux, le rem. ouster en fee apres le mort le primer de eux, ceo rem. est void, pur ceo que le suruiuor de eux tiendra lieu apres le mort le primer, & entaunt que suruiuor de eux auera le terre mediatment apres le mort le auter, il ne poit mediatement remainder ouster a un auter en fee, car si sic, donques il mergera le primer estate que continue, & pur ceo le rem. serra voyd pur le repugnancy, pluis tost que le rem. mergera le primer estate, le quel fuit appoint & limit deuant le rem., per que le remainder serra voyd. Issint en le principal case, il est done al baron & feme pur lour vies, le rem. al eigne fits pur vie, sur condition que si leigne deuie viuant le bar. & feme, que adonques il remainera al def. pur vie, le quel est a tant adire, que adonques mediatement le def. auera le terre, le quel ne poit estre, car le primer estate a ceo temps continue, & si le rem. serroit bone, il mergeroit le primer estate, le quel le bar. & feme ont, le quel il ne faira, & pur ceo cause le rem. serra voyde pur le repugnancy & contrarietie de ceo & del primer estate. Et auxi le rem. est voyde pur auter cause, s. pur ceo que il est limitte de commencer sur condition, & nul remaind. poit commencer sur condition: car condic. touts foits enuront en un priuitie, issint que nul prendera aduantage del conditions forsque eux que sont priuies, car nul entra pur condition infreint forsque solement le feoffor, donor, ou lessor, ou lour heires. Et sicome nul auoidera estate auant fait per le enfreinder dun condition forsques solement les priuies: en mesme le

Vid. le cas in term. M. 32. H. 6. f. 8. en breve dentre &c. & abr. per Fitz. in tit. Bar. pl. 54. Br. Pleding. 154.

* Vide le cas accord. in ter. M. 33. H. 6. f. 44 & abr. per Fitz. in tit. Replication & Rejoinder placito 18. B. 6. Execut. 21 Jours 8. vitne 5.

Vid. le cas accord. in H. 3. H. 6. f. 32. & abr. per Fitz. in tit. Issue plac. 42. B. 2. Jours 4. Replicat. 49.

M. 18. H. 8. 4.

le manner nul prender nouel estate per perfourmance dun condition forsque solement les priuiez. Et pur ceo si vn fait lease pur vie rendant rent, & sur condition que si le rent soit arere, que adonques il remaindera a vn estrange en fee apres le primer estate finy, ceo remainder est voide, eo que il depende sur vn condition, & nul prendra benefite per ceo forsque solement les priuies, & cesty estraunge a que le reman est appoint nest priuie, mes estraunge, ergo il ne prendra auaile per le reman, & issint le reman voide. Issint si lease est fait pur vie sur condition que si le lessee ne pay a moy 20. li. a tiel iour, que adonques il reman ouster a vn estrange en fee, & il faile de payment, ceo reman serra voide causa qua supra. Mes si ieo face lease pur vie sur condition, que si le lessee fait tiel act que il auera fee, & il fait ceo accordant, la il auera le fee: pur ceo que il est priuie al condition, & pur ceo cause il prender auayle per ceo. Et issint le diuersitie ou lestate sur l' condition est appoint al priuy, & lou a vn estrange. Donques icy en nostre case le remainder est appoint & limit al defendant, si son frere primerment moruist en le vie le baron & feme, & si il ne moruist en le vie le baron & feme, adonques le defendant nauera le reman. Et issint le commencement del reman est sur vn contingat. s. sur ceo parol (si) le quel est vn parol conditional, le quel precede le reman. Et pur ceo cause le remainder icy que comenceroit sur condition nest bone. Mes si estate est fait pur vie sur condition, que si le tenant pur vie moruist, que donques il remainera ouster, ceo reman est bon, pur ceo que il comence sur le determination del estate, le quel est certeine, & nyent encerteine, & pur ceo nest condition. Mes ceo icy que est incerteine poet estre terme vn condition, & il y ad nul condition sinon que il soit encerteine, & poet estre performe ou infringe. Et icy il est encerteine, & issint condition, & pur ceo le reman serra void. Et issint le reman icy est void pur les deux causes auant mises. Et ouster ceo mes seigniors, est deste consider, note, & conus, que en chescun bien publique il est necessarie et requisite, que choses sont certeinment conuses, car certeintie engender repose, & encerteintie contention, les occasions de quel contention nostre ley auant deiant, ad preuenter: & pur cest cause ad ordeigne certeine ceremonies deste vse en le alteration, & transmutation del choses del un al auter, & nosmant de franktenementz queux sont de greinder price & estimation en nostre ley que auters choses pur scier le temps certein quant les choses passeront, & pur ceo en chescun feffement le ley ad ordein que liuerie & seisin serra fait, & en chescun grant del reuersions ou rents &c. que atturnement serra fait, les queux sont points certeine conteignant temps, & que ceux estates passeront. Et sur mesme le reason le ley ad ordeigne & appoint que chescun remainder auera trois choses ouster les choses auantdits come notes & rules certeine pur scier & discerner quant remainders sont bones. s. estate precedent fait a mesme le temps que le remainder commence, & que le particuler estate continue quant le reman vesteroit, & que le reman soit hors del donor al temps del liuerie, & si ascun del les dits trois choses fail, le reman est void * Et pur ceo pur le primer point, si le lessor confirme lestate de son tenant pur ans, le reman en fee, ceo reman est void, pur ceo que lestate pur ans fuit fait deuant le remainder, & nemy al temps del reman fait, & il ne prendra ceo come graunt del reuersion, eo que il nest party al fait. Issint si le lessor disseisi son tenant pur vie, & puis fait nouel leas a luy pur vie, le reman en fee, ceo reman est void, pur ceo que le tenant pur vie est remit a son estate que fuit fait long temps deuant le reman appoint: issint lestate precedent ne fuit fait al temps del reman, & pur ceo le reman est void. Issint si le heire endow son mere, le reman en fee, ceo reman est void, coment que liuerie & seisin est fait al fee, pur ceo que le dower ad relation al mort le baron: Et issint entant que lestate precedent ne fuit fait quant le reman fuit appoint, le reman est void. Et quant al second point, lestate precedent doit continuer quant le reman vestera. † Et pur ceo Frowike tient opinion in 21. H. 7. que si vn fait leas pur vie sur condition que sil ne fait tiel act que son estate cessera, & que adonques il reman ouster en fee, ceo reman est voide, pur ceo que il ne vest durant le estate precedent: car per le cesser le primer estate est determine. Issint si home fait lease pur vie, & que iour apres le mort le tenant pur vie que il reman ouster, ceo reman est voide, pur ceo que le primer estate est determine deuant le appointment del reman. Et quant al tierce point le reman doit passer hors del lessor al temps del liuery fait, ou autrement serra void, come est proue per les cases deuant mise. ‖ Et en le comon case, ou leas est fait pur vie, le reman as droit heires I. S. que adonques est en vie, ceo reman passa hors del lessor maintenant, coment que il ne vest maintenant. Et issint en touts cases le reman doit passer hors del person le lessor al temps del particular estate fait, mes en nostre case icy, lestate precedent fuit fait long temps deuant le reman, & pur ceo serra void, come en les auters cases deuant: & auxy le reman ne fuit hors del lessor al temps del liuerie, mes fuit appoint de passer sur le condition proxim, car les parols sont que si le fits in le reman moruist, que adonques il reman al def. &c. & ceo parol, donques, est vn relatiue & ad son antecedent, quel voil estre try per ceo question, quant: Come si soit demande quant il auera le reman, il doit estre respond, quant Will' est mort donques il auera & nemy deuant. Issint que le reman ne passe maintenant, entant que le condition precede le reman. Et pur ceo in 15. H. 7. en le primer case, la il y ad diuersity tenus en brief de Annuitie, que si ieo grant a vn que quant il serra promote a vn benefice, que adonques il auera vn annuity, sil soyt a demaunder le annuity, il doit primes monstre que il est promote a vn benefice: mes si annuity est grant a vn tanque il soit promote a vn benefice, la il auera brief dannuity, & ne monstre que il uncore nest promote, pur ceo que lannuitie precede, & le promotion est subsequent & va en defeasans del annuity, & pur ceo doyt estre monstre del contrary part. * Et in 7. E. 3. home fist leas pur viii. ans rendant 100. s. del rent per an, & si le lessee voit tener le terre ouster le terme a luy & a ses heirs a touts iours, que adonque il rendet

E per

M. 18. H. 8. 3.

M. 18. H. 8. 3.

M. 27. H. 8. 24. per Fitzherbert.

* Vide S. German in son liuer de doctor & stud. en le 2. dialogue in le 20. ca. f. 94. ou il tyent opini que si le lessor confirm lestate son tenant pur vie, le rem' en fee a I. S. q' I. S. nauera fee per voy de rem', B. Done 45. & Estats 80. ne per voy de de grant de reuersion per les causes icy mis' e per Poll.

† Vide dict' Frowik in ter' H. 21. H. 7. f. 12. en le fine del cas. Et 3. M. 1. postea 155.

‖ Perk. f. 12. B. 19. E. 13. 6. G.

Vide le primer case in ter' H. 15. H. 7. f. 1. accord. B Annuitie 22. & Count 93.

* Vide la case en terin' H. 7. E. 3. f. 10. & abr. per Fitz. in tit. Det 147. 6. El. postea 272. Perk. 137. C.

per an 20. l. & deins les 8. ans le lessor port action de Det pur les 100. s. & ten⁹ maintenable: quel proue, que le fée ne passa maintenant, eo que le cōditiō precede le fée. s. sil voille tener ouster &c. & il nauoit determine son pleasure adonques, car si le fée vst passe maintenant, le action ne voil giser, car donques le rent ne serra chattel. Et en le case de Plesington in 6. R. 2. lou lease pur ans fuit fait a deux sur condition, que si le lessour morust deins le terme, ou grant le reuersiō, que adonques les termours aueront frankt, la est tenus, que en tant que le condition precede le frankt, que le franktenement nest hors de le lessor maintenant, & sur ceo lun des termors attorne come termour pur ans, sauaunt son auauntage. Queux cases proue, que en nostre case que le remainder ne passe hors del lessour al temps del lyuery, entant que le condition precede le remainder, & proue auxy que le rent commence sur condition, & proue auxy, que le rent est appoint d commencer puis le commencement del particuler estate, le quel est contrary al ground ʒ del ley, & pur ceo, & pur les dits auters causes le remainder serra voide. Et issint pur le insufficiencye del matter del barre, & del forme auxy, le pl' recouera. ¶ Cooke Seriant al contrary, & quant a les deux exceptions que ount estre moue, que le plée ne serra bone, pur ceo que il nad monstre que il ad este resiant tout temps puis, ne quel iour que il enter, sir, quant a ceo moy sēble que il serra prise que il enter immediatement apres le mort le baron & feme, & ad este resiant tout temps puis, car le defendaunt ad plede per voye de barre. Et si barre ad matter de substance, & est bone a commen entent, il sufficera, coment que il nest bone a chescun especial entent. Et pur ceo in le dit case de 33. H. 6. mise per mon frere Pollard fo. 24. lou le defendant plede que le testatour fist le pl' & vn R. ses executours, iudgment &c. le plée fuit bone sans monstrer que ceo fuit puis le temps que il fist le pl' sole executour, car il sert entend que fuit puis. Issint que si le plée le def. soit certein a comen entent, il est assets bone. Issint si le defendant in trespas dit q le lieu ou &c. est son frankt, le plée est bone, & vncore poet estre que le pl' ad estate pur ans, ou especial estate que poet estoier oue son barre, & vncore que le pl' poet punisher le defendant, mes tyel especial matter ne serra entend, & pur ceo le barre serra bone, eo que il est bone al commen entendement. Et issint in 6. E. 4. in Det sur obligation sur condition endorce a performer touts le couenants contenus en vn Indenture, & le defendant dit que en lendenture fuit contenus que le defendant ameneroit vn deste apprentice al pl' en le arte de Cuma fila, & auxy que il doit enforme vn auter en le dit arte, & q adōques lobligation sert voide, & dit que il auoit eux pforme, & sur ceo fueront al issue, & troue pur le pl', & fuit alledge in arrest del iudgmt que lée plée ne fuit bon, pur ceo que le cōdition fuit que le defendant performeroit touts les conditions en lendenture, & il ne dist en son plee q les dits deux couenants fuer touts, & issint nad alledge pformance de toutz les couenants, & pur ceo son plée ne vault, mes vncore touts les Iustices tiendront le plée la bone, pur ceo q quant le def. alledge les deux couenants en lendenture, il ne serra entend per comen entent que sont plusors couenantz forsq ceux, sinon que le plaintiffe monstre le contrarie de son part: & pur ceo que le barre fuit bone a cōmen entent, le plée fuit tenus bone. Issint en Formedon, ne dona pas prima facie est bone barre, & vncore poit estre que le terre fuit recouer en value, en quel cas le plée nest apt, car auter terre fuit done, & vnc le demaundant la recouera: mes entant que serra entend generall done, le plée serra bone. Et issint barre que est bone a comen entent est bone coment que il ne responde chescun especiall entent. Et in 3. H. 6. in Det vers executours, queux plede que ilz auoient pleynement administer les biens le mort iour del briefe purchase, & issint riens inter maines, le plée fuit bone: & vncore il nest bone a chescun especial entent, car poit estre (come le case la fuit) que auters biens que ne fueront al testatour iour del mort, sont venus en lour maynes en lieu de les auters biens, mes vncore le barre fuit la tenus bone, pur ceo que fuit bone a common entendment. Issint in Assise, si le tenant pled en barre recouerie en assise auterfoitz vers vn estrange, & lestate le pl' mesne enter le disseisin & le recouerie, le plée serra bon & vncore poit estre que le plaintiffe ore en lassise fuit eins per discent, ou auoit title mesne que tollera lassise lauter, & ne serra void per le dit recouerie, mez ceo ne serra entend sauns monstrans, & pur ceo cause lauter plée que est bone a commen entent vault. Issint si vn plede en barre que son pere fuit seisie, & morust seisie, & le terre discend a luy come fites & heire, & il entre &c. ceo barre est bone, & vncore nest certein a chescun entent, Car poit estre que estraunge abate & morust seisie, en quel case le entrie le heire nest loyal: Mez ceo ne serra entende sauns especiall monstrans & pur ceo le barre que respond tout common entent est bone. Issint en nostre case icy, nostre barre serra bone, pur ceo que per le commen entendement il serra prise que le entre fuit immediatment apres le remainder eschew, & sil ne soit issint, le pl' doit ceo monstrer, & il doit monstre le iour, mez nous per voy de barre ne serromus compel de monstre le certeinty del temps, mez quant le chose commence en respect del tēps, donques le certeintie del tempz doit este monstre, come si vn retain vn auter a seruer per an pur salary de 20. s. la si le seruant demāda lez 20. s. il doit monstre que le tēpz est passe, cestascauoir, lā expire, & doit c pleder certein, pur ceo que son action est done en respect del an passe, & del chose fait in tempz, & le tempz est parcel del cause del demaund, & precede le demaund. Mes icy le tempz pursue le demaind, & nest cause del rent, & pur ceo nous ne voiomus monstrer ceo cy certeintment come ou le temps gaigne chose, Car icy il va en

Vide le case tm' M. & H. anno 6. R. 2. in Quid iuris clamat, & abr. per Fitz. tit. Quid iuris clamat 20.

T. 9. E. 4. 12. per Moyle. B. Barre 41. Et 4. E. 6. post 56.

T. 10. H. 7. 25. per Keble.

Vid' le case accordant in ter' M. 6. E. 4. f. 2 abr' per Fitz. in tit. Barre 89 B. Condic' 144.

Vide le case mise per Martin in term' M. 3. H. 6. f. 4. & abr. per Fitz. in tit' Issue pl' 41.

Vide le case accordant in ter' M. 3. H. 6. f. 3. & abr. per Fitz. in tit' Issue 41.

Vide le case accordant in M. 21 H. 6. f. 17. in br'e dentre sur disseisin, & abr' per Fitz. in tit. Ass. 52. B. Barre 26.

Vide M. 20. H. 7. 12. per Rede.

defe-

defeasance del chose, & pur ceo le barre est bone nient obstant les dits deux exceptions. Ouster moy semble que le rem̄ est bon, car primes il y ad vn estate icy sur que le rem̄ poit este foundu, & icy rem̄ est appoint sur ceo. Mes le cause pur q̄ le rem̄ ne serra bone est alledge en deux graund points. s. eo que le fée ne passe maintenant hors del lessor, & auxy pur ceo que le rem̄ ne poit passer sur condition. Et moy semble q̄ le rem̄ passera hors del lessor maintenant, come en le case del Littleton, s. si vn fait leas pur 5. ans sur condition, que sil paya a luy xx. li. deins lez primer deux anz, que adōq̄ il aūa fée, le fée passa hors del lessor maintenant. Issint lou leas est fait pur vie, le remainder as droit heires J. S. que est en plein vie, le rem̄ est hors del lessor maintenant, comt̄ q̄ il ne poit vester maintenant. Issint s̄ra icy, & sir, rem̄ poit bn̄ comencer sur vn condition: Come si lease est fait pur vie sur condic̄, que si J. S. mary ma file durant lestate pur vie, q̄ il remain̄ a luy, ceo est bon rem̄, & vncor il commence sur condition, car icy il ad estate sur q̄ rem̄ poit este foundu. Et auxybn̄ côe ieo puissoy au̇ don̄ ceo immediatment a luy, auxybn̄ ieo poy don̄ ceo a luy per mesme distance de têps & sur condic̄, car ceo que ieo poy doner sans condition, ieo poy doner sur condition. Et in 34. E. 3. le case est que vn deuise terre deuisable pur vie sur conditiō que si son heire a que le reuersiō discend, disturbe le tenant pur vie, ou lez executors de lour administ̄, que adonq̄ le terre rem̄ al file del deuisor et a ses heires, et morust, & le tenant pur vie morust, & le fites le file port Formedon en le remainder vers le heire le deuisor, & allege que il disturb le tn̄t pur vie & les executors auxy: & la le tenant trauise que il ne disturb le tenant pur vie ne lexecut̄, & sur ceo issue est ioine, quel ne s̄roit issint si le rem̄ nust este bone: quel case proue q̄ vn rem̄ poit estre sur condition assetz bn̄. Et si vn fait disseisin al oeps dū estrange, & lestrange aps̄ agrée a ceo, il auera le terre p ceo. Et si vn frankt̄ poit este transferre del vn al auter per tiel assent: A multo fortiore il poit este transferre del vn al aut̄ sur condic̄, & nosmant lou il y ad estate de frankteneṁt precedent a que condition poit este annexe. Et issint pur ceux causes moy semble le remainder est bone. ¶ Morgan Seriant al contrary, et le pleding nest bone, pur ceo que il ne monstre le temps del mort del William, et del baron & feme. Mes ieo ne voile demurrer longement sur ceo: car il y ad un auter blemish & mahem en le pleding que est incurable: & ceo est pur ceo q̄ il nad monstre le iour de son entre, car icy le condition est, si ipse vellet inhabitare &c. durante termino superius expresso: le q̄l est per tout le terme. s. del commenceṁt iesq̄ al fine: & donq̄ entant que il doit demurr̄ tout temps, le temps est parcel del matter, le q̄l doit este mre, car il est parcel del substance del barre: & donq̄ comt̄ que barre soit bone a cōmen entent, vncor il ne s̄ra bon ou pcel del substance est enterlesse: mes ou tiels choses sont enterlesses que per especial entendement, et nemy per general entendement sont omit, le ley garrant tiel barr̄. Come si home plede feoffemēt en barre, ceo serra entende bone a cōmen entent, & vncore poit este que le feoffour fuit deins age, ou imprison. Mes ties especial choses ne s̄ront entend per le ley, mes doyent este monstres. Mes si vn est oblige en vn obligation de enfeoffer vn enter le date del obligation & le feast de Saint Michael prochein ensuant, la si action est vse sur le obligation, il nest plée a dire que il luy enfeoffe, mes doit monstrer le iour certeine: car le temps est parcel del substance del barre: et si ceo soit omit, il ne s̄ra vnques entende, & auxy le plée ne serroit bone sil vst dit que il luy enfeoffe deuant le feast de saint Michael sans monstre le iour certein, pur le science des Jurors si issue soit ioyne. Issint si vn plede en barre que il fuit seignior, et alienation fuit fait en Mortmaine, et il enter ceo nest bone barre, ceo ne serra entende que il enter deins lan sil ne soit monstre, car le temps la est parcel del substance del barre: et il ne serroit bone plée la adire q̄ il enter, deins lan, sans monstrer le iour certeine pur notice del Jurors. Et ieo fue de councell en bank le roy en bill de couenant, port per le lessée vers le lessor, que vst couenaunt oue luy, que si il fuit loyalment eiect duraunt le terme dascun part del terre, que il auera tant auter terre del lessor durant mesme le terme, & il monstre que il ad este eiect de tiel péece del terr̄, & ne dit quant, & tenus que il duist auer monstre le iour certein, eo que il fuit matter de substance. Issint en nostre case, le temps est parcel del substance del barre, le quel doit certeinment estre monstre, & pur ceo que il nest, le barre nest bone. Ouster al matter, ils y sont deux principall choses sur que arguments poyent este faits, cestascauoir nostre Maximes, & Reason le mere de touts leyes, mes les Maximes sont les foundations del ley, & sont les conclusions del Reasons. Et pur ceo ils ne doient este impugne, mes tout têps admit, mes les maximes per reason poyent este conferre, & compare lun encounter lauter, coment que ils ne variont, ou per Reason poit este discusse q̄l chose est plus prchein al maxime, ou mesne enter les maximes, & q̄l nemy, mes les maximes ne poiēt vnques este impeach, ne impugne, mes toutz dits doiēt este obseruz & tenus côe firme principles, & authorities de eux mesmes. Et vn maxime il y ad, que quant vn remaindr̄ est appoint a vn, que il a que il est appoint, doit a ceo têps este person able, & auer capacitie de prender le remaind̄, ou autermt̄ le rem̄ s̄ra void. Come si lease est fait a vn pur vie le remainder a J. S. in fée, q̄ adonq̄s est vn Moigne professe, & puis il est derraign̄, & aps̄ ceo le tenāt pur vie morust, J. S. naūa le rem̄, pur ceo q̄ il ne fuit person able al têps del rem̄ appoint de ceo prēdr̄. Issint si leas est fait pur vie, le rem̄ al Maire & cōminalty de D. q̄ adōq̄ nont capacity de purchaser terres, & puis ils ont capacitie a purchaser, & puis ceo, tenāt pur vie morust, le Mair̄ & cōminalty

Vide le cas in lieur de Littleton, en le chap. de Estates sur condition f. 81.

Vide le cas accordant H. 34. E. 3. abridge per Fitzh. in tit' Formedon 68. Br. 70. in fine.

M. 18. E. 4. 12 per Catisby, ante 8 infra 31.

Vide le case de Sn'r de Greistocke en term' H. 3. H. 7. f. 2. b. où est mise pur ley, que si le pl' fait a luy tra en Assise come Sn'r per entre sur alienation en Mortmaine, que il couient monstre q' il entre deins lan, ou auterm't son ple ne vault. Et vide diuers auter cases sur mesm' le ground la mise. B. Pleading. 69.

ne prendront le remaind̃, cause qua supra. Issint si le rem̃ fuit limit a cestuy q̃ le tenant pur vie nosmera, & puis il nosme vn, il ne vnques ava le remaind̃r, causa qua supra. Mes si rem̃ est limit al droit hẽres J. S. que adonques est en vie, & il morust, & puis tenant pur vie morust, le droit heire J. S. ceo auera: et iay lie en nostre lieurs deux causes de ceo: Lun cause est pur ceo que il serra entend q̃ J. S. est adonques mort: Lauter cause est pur ceo q̃ per tout presumption & entendement del ley J. S. auera heire, quel le ley appointra maugre sa soen, et issint pur le certeintie del heire le rem̃ s̃ra bon, mes ou il estoit indifferent ou cesty a que le rem̃ est appoint serra person able, ou nemy, la le rem̃ ne serra bone. Et ily ad vn auter Maxime concernant rem̃ que ad este diuide per mon frere Pollard en diuers branches, mes ieo ne faire forsq̃ vn, & ceo est, que le rem̃ doit passer hors del lessor al temps del liuerie. Et ceo Littleton dit en son lieur en le case de Rickhil. s. lou le pere fist done en taile sur condition, que si le donée alyen &c. que adonq̃s son estate cessera, & que il remainera a vn auter de ses fits, ceo rem̃ il tient void pur diuers causes, dont lun cause fuit, pur ceo q̃ ne passa hors del donor al temps del liuerie, issint que touts dits rem̃ doit passer per le primer liuerie. Et en les auters cases q̃ iay mise auant del Monke, ou del Corporation que nont capacitie, ceo cause auxy poit este assigne a faire tiels remaind void, car la il ne passa maintenant, & donq̃ il ne vnq̃ passera. Et issint vn cause tiẽt lieu en ambideux lez maximes, et ne poit este denie, mes q̃ il ne passa icy al temps del liuerie. car le condition precede le commencement del rem̃. s. si William morust viuant le baron & feme, que adonq̃s il remaind al defendant, en q̃l case il nest en luy deuant le condition perform. Et pur ceo il ne passa hors del lessor al temps del liuerie, & pur ceo serra void. Mes si le rem̃ vst precede, et le condition vst pursue, donq̃ le rem̃ serra bone, mes autermt serra void per que &c. Et issint moy semble le plaintife recouera. ¶ Brooke Seriant al contrary, quant al incerteintie del temps del entre, le barre serra melior entende pur le def. Et ceo est que il entre immediatment, et barre suffist que est bone a common entent. Et pur ceo circa 20. E. 3. il est tenus, que si vn plede en barre que vn J. S. morust seisie, & R. S. entre, come fits & heire a luy, que estate il ad, ceo serra bone barre, et vncore poit estre que il ne fuit heire, car nest expressement dit que il est fits & heire, mes que il entre cõe fits & heire, & vncore entant que il est plede per voy de barre, le melious serra entende pur le defendant. Issint icy, & il argue ouster moult al effect come Cook argue. ¶ Saunders Seriant a m̃ lentẽt, & semble q̃ le barre est bone coment que ne soit expresse certeinment que il entre immediatmẽt pur prouer le condit̃ accomplie, ne le iour cert̃ pur le science del Jurors, car plée en barre est touts dits fait a deux causes: Vn cause est a forcer le plaintife a faire replication: lauter cause est a compeller le plaintife a vener al issue: & pur ceo ne besoigne de monstrer chescun chose certeinment en le barr, car sur le barre, le issue perauenture ne serra ioine, mes sur le replication, car le defendant nest compel a forcer le plaintife maintenant al issue, et pur ceo cause le barre est assets bon, si soit bon a comen entent. Et pur ceo en assise, si le tenant pled en barr̃ discent al plaintife & deux auters, & q̃ il ad lestate lun, le plée est bon, et vncore poit este q̃ il ad son estate per disseisin, en q̃l case il serra auxy disseisor al plaintife: car il ne poit este disseisor al vn, sinon al auter: ou poit este que il ad son estate loyalment, & issint il estoit en doubt, mes vncore al commen entẽt il serra prise que il ad son estate loyalment, & pur ceo le plée en barre serra bon. Et in 27. Lib. Assise port per le heire, le tenant dit que le pere le plaintife esteant tenant per le curtesie, & ore en vie, lessa son estate al auncestor le tenant, q̃l morust seisie del cel estate, apres q̃l mort il fuit eins come fits & heire, & demaund iudgmen si assise, et ceo fuit tenus bon barre, & vncore il ne dit que il fuit le primer que entre apres le mort son pere, & sil ne fuit le primer que enter, il nad title, car le terre occupanti conceditur en tiel case, et ceo est a cesty que primes enter, et ceo puit este le plaintife, mes vncore le barr̃ fuit tenus bon, pur ceo q̃ a commen entent il serra prise que le tenant fuit le primer que entre apres le mort son pere, et sil ne fuit le plaintife poit, & duist ceo monstrer. Issint barre suffist, sil soit bon a cõmen entent. Et en Assise si le tenant plede que il rec̃ en Formedon en le discender vers vn, et le title le plaintif mesne enter le done, & le recouerie, ceo serra bon barre, come est tenus en 21. H. 6. et vncore puit este que le plaintife fuit disseisie per le donor, & q̃ il entr̃ pend le Formedon, en q̃l case son entre fuit bon, & donq̃s son rec̃ faux, mes tiel especial matter ne serra entend et si en veritie il issint soit, le plaintife doit ceo monstre, mes le barre est bon sans monstrance de ces, eo que il responder le cõmen entent. Et issint il est vn principal en le ley, que barre est bon, si est certein a commen entent, et ils que arguont que le barre nest bon pur le incerteintie del iour del entre, deniont le principal, que dit que le barre que est certein a cõmen entent serra bon. Et issint eux que issint argue, coment que ils commende les maximes en parols, vncore ils eux denyont en fait. Ouster quant al remainder, sembl̃ q̃ il est bon, et come ils que ont argue a le encounter, aunt denie le principall en pleding, issint ils ont denie le principall en le matter. Et ceo est que le liuerie de seisin ne serra prise plus fort vers luy que ceo fist, et touts dits il ad este tenus come principal, que quant vn fait liuerie de seisin, q̃ son liuerie serra prise plus fort vers luy, & issint poyt este proue per divers cases. Et pur ceo si vn done terre a vn home et hæredibus, ceo serra fée simple a luy, coment que (suis) soit enterlesse: & vncore il ne done a luy fée simple expressement, mes entant que

H. 32. H. 6. Fitzh. Feoffements 99. B Dõne 37.

Vide le case en le lieur de Littleton, ẽ le chi. de Garranties fol 162.

20. E. 3.

Vide le cas accordant in 27. lib. Ass. 31. & abridge per Fitz. in tit. Barre 303. B. Assise 272.

Vide le cas mise per Markha' accordant en term' 21. H. 6. fol. 17. Et Ascue & Portingale semble agreer a ceo. Et est en briefe dentr' sur disseisin, & abridge per Fitz. tit' Ass. 37. B. Entre congeable 34.

P. 31. H. 8. B. Estates 4.

que chescun liuere serra prise plius fort vers luy que ceo fist, ceo est le cause, que il auera fee simpl'. Et in 18. E. 3. home fist leas pur vie, & apres le decesse del tenant pur vie, que les terres redibunt a A. & B. en fee, ceo est tenus bon rem, pur ceo que le liuere de chescun serra prise plius fort verz luy. Et issint si hom fait leas pur vie, le rem as droit heires J. S. que est en vie, ceo rem passera hors del lessor maintenant, & serra en abeyance plius tost que voide & en benefit del lessor encounter son liuere, & limitation demesn. Quel case proue come fortment le ley extender encounter luy que fait le liuere, & limitation del estate, & uncore le ley de son course demesne pensouent fait le fee in suspenee. Mes come Bracton dit, modus et conuentio vincunt legem. s. le manner & forme del don alter le ley. Et si les measons leases pur ans sont prosterne p violence del vent, le ley voile excuser le lessee en waste: mes sil vst couenant de eux reparailer, & relinquie eux bien repaire al fine del terme, action de couenant gisera bien vs luy pur le nient repareyler de eux, car lespecial agreement alt le ley, & faira ses parols deste prise plius fort vers luy. Issint que touts foitz le ley interprete, & prist les parols plius fort vs les parlours, & les acts plius fort vers les feasors. Et donques en nostre matter, le lessor ad fait liuery & seisin, & sur ceo ad annex vn remainder de passer sur condition primes de este performe, & le ley dit que chescun chose & estate serra prise plius fort vers cesty que ceo appoint, ou fait, et donques il ensuist, que le remainder serra bone, & coment que le remainder ne passa maintenant al defend, vncore il ad son commence sur le liuere, & auera son perfection per ceo sur le condition pforme, & en le mesne temps il serr come chose ambiguous. Et Bracton dit, terminus et feodum possunt simul incipere in vna psona, sed non simul stabunt, et non paribus passibus incedant. Sed vnus eorum stabit, & alter eorum erit in pendenti. Et pur ceo si ieo done terr a vn, sur condition que sil marrie mon fyle, que adonques il aña le terre en fee, il ceo aña accordant sur le condition performe: car per le liuere il prist comenc, per le performance del condition il prist son perfection, & en le meane teps r chose ambiguous. Issint si ieo fay leas pur äs sur condition que vn mois apres il aña fee, il ceo aña apres le mois accordant, car le chose passera accordant al conuention plius fort verz le donor. Issint serra ou le rem est appoint al estrang, come si lease est fait a deux sur condition que si lun deuie deins 7. ans, que adonqs apz le mort lauk il rem a vn estrange en fee, ceo rem est bone, car le reason del condition a doner lestate al priuies, ou al estrãge, r tout vn, entant q il ad estate primes done a q le condition poit este anner, car le liuere, & limitation sra prise plius fort vers cesty q le fist. Et trois choses vn aña per rem, s. primes il aña le rem de vester, secõdariment possession en ley, & le tierr est poss. en fait, & sil a q il est appoint soit able a prender ceo quant le possess. en ley soit iect, il suffist, et pur ceo il y ad est prise, si terre est done a vn et filio suo primogenito, & il nad fits al temps del done, & puis il ad fits, que ceo fits aña le terr per voy de remainder, & vncore le remainder ne fuit hors del lessor, ne il ne vest al temps del liuere, mes le ley construe le liuere & limitation plius fort vers le lessor. Issint que (plius tost que le remaind serra voide) serra in pendenti, come Bracton dit. s. com mesne chose performable per possibilitie. Et entant que le fits est able de prender le possession en ley al temps quant il est iect & eschue, le remainder serra assets bon. * Issint en 39. lib Assisar, Home done terr al baron & feme, et vni hæredi de corpore suo vltimò procreato, et vni hæredi ipsius hæredis tantum, & le baron & feme adonques auoyent issue, & puis ils auoient fits, & moreront, & le donor enter, & le fites luy ouste, & le donor port Assise, & lopinion de toutes les Justices la fuit, que le plaintife nauoit cause dauer Assise, mes que le fits doit auer le terre, & come remaindr, come ieo prise le lieuer, & nemy autrement: & vncore le remainder ne passa hors del donor, ne vest en le fits al temps del liuere, mes entant que il fuit en esse al tempz del possession en ley iect, il suffist. Car le ley cõstrue le liuere, & limitation, plius fort vers le lessor, & donor. Mes si le remainder est limitt sur contrarietie adonques il ne serra bone. Come en le case de Rickyll in Littleton: car quand il auoit fayt feoffement, adonques il ne poit remaynder. Mes lauter cause que Littleton assignes. s. pur ceo que il ne vest al temps del liuere, est nul cause, come est proue per les cases auant mises. Et si terre est done a vn & a ses heires, cy longement que J. S. auera heires de son corps, & si J. S. morust sans heire de son corps, que adonques il remaindet a vn auter en fee, ceo remainder est void, pur le contrarietie: car le primer estate fuit fee simple determinable, sur que remaynder ne poit depender. Et issint si lease pur vie est fait sur condition, que si vn estraunge paye al lessour 20. li. que adonques immediatment le terre remaynder a mesme lestraunge, ceo remaynder est voyde, per le contrarietie, car le tenaunt pur vie doit auer ceo durant son vie, durant quel temps lestrange ne poet ceo auer, mes si vst este limitte que apres le mort le tenant pur vie il remaindra al estraunge, ceo vst este bone remaidner, car la vst este nul contrarietie. Issint icy, il est appoint que si Will morust viuant le baron & feme, que adonques il rem al defendant, ceo nest entendable que le def. auera le terre immediatment viuant le baron & feme, mes que il remainer come rem doit. s. apres le mort le bar & fem in maner & forme cõe Wilm aueroit ceo, per que il nest icy ascun contraiety, & pur ceo le rem est bone. Et quant al condition que est subsequent. s. si ipse vellet inhabitare &c. semble que sil inhabite, & soit ressant vn foits en le graunge, que il ad performe le condition, car le condition ne appoynt ascun temps de son inhabitation, & donques entant que

Vide le case en term' T. 18. E. f. 28. in informedon en remainder, & abridg per Fitz. in le tit. de Feff. & Faits 61. B. Done 35. en fine, Et 4. M. 1. postea 170.

Vide le cas in term' H. 40. E. 3. f. 5 en brief de couenant & abridge per Fitz. in tit. Couenant 16. Br. 4. & wast 19. mes nest ad' Iudge. Et vid. H. 49. E. 3. f. 1. accordant a cel dit. F. wast 54.

Vide le cas in term' P. 17. E. 3. f. 29. in brief dentrusion port per vn Prior. Et in term' N. 18. E. 3. f. 59. abridge per Fitz. in tit. Feff. & Faits 60.

* Vide les cas accord' in 39. li. Ass. placito 20. & abridge per Fitz. in tit. Tail 19 R. 23. & estates 38.

En chap. de Garrantie f. 162.

que ceo est referre al ley, le ley per le rule auant recite construe que les parols del condition serront prise plus fort encounter luy q̃ eux parl' s. le lessor. Et issint intant q̃ le condition ad deux intendments, lun q̃ il enhabitera la per tout le terme, & lauter a ascun temps durant son vie, moy semble que le condition serra prise strict vers le lessor, & le pluis melior vers le lesse. s. que sil inhabite a ascun temps durant son vie, que il ad performe le condition. Come si feoffement in fée est fait sur condition de paier xx. li. al feoffor, & nul temps est limit pur ceo, il ad tout temps durant son vie de paier ceo. Issint si le condition fuit de seruer le feoffor en tiel office, & ne dit quant, sil fait ceo a ascũ temps durant son vie, il ad performe le condition. Issint en le principal case, & ceo fait fine del exception moue pur le incerteintie del temps, car sil ad temps durant tout sa vie, donques son enter immediatment apres le rem eschue nẽ requisite, & issint moy semble le pleding bon, & que le pl' serra barr. Et a auter iour ¶ Harris Seriant a mesme lentent: & quant al exceptions pur ceo que le defendant nad monstre que il ad estre tout temps resiant puis le rem eschue, & que il nad monstre le iour de son entry in certain pur le science dez iurors, sir, ieo respondera a eux deux exceptiõs oue vn respons. Et ceo est que le monstrans del condition pur le defendt est surplusage, & nient material, & le quel poit cy bien estre enterlesse come monstre per luy, car le condition est icy subsequent, & va en defesans del estate, le quel le party que claime lestate ne monstre, mes lauter que defetera lestate. Et pur ceo il y ad diuersitie quant le condition vient apres lestate, & defeate lestate, & quaunt deuaunt lestate & fait lestate de continue: & pur ceo si ieo graunt a vn hors de ma terre rent charge, sur condition que il faira tiel chose, la il auowra pur le rent sans monstrer le chose fait, car le condition est subsequent, & va en defeasans del estate, q̃ il que voile auer lestate continue ne monstra, mes si ieo graunt a vn que sil fail tiel act que donques il auera vn rent charge &c. la il nauowera, si non q̃ il monstra le performance del condition primes, car ceo enable luy al rent. Issint in 14. H. 8. Wheler graunt son terme a vn sur condition que il obteineroit le bone volunt del lessor, la est agrée que le terme passa maintenant, pur ceo que le graunt precede, & le condition est subsequent al grant: mes si il vst graunt que sil obteineroit le bone volunt del lessor que adonques il aueroit son terme, la il doit monstre performance del condition, auant que il poit luy enable al term. Et donques icy le rem precede le condition, & p son entre il ad agrée al rem, & le condition est a defeater le rem, & il duist monstre ceo que prendra aduantage del condition, & ceo est le pl' ore, & le monstrance del defend est surplusage, & nient material, & donqs le incertaintie del surplusage ne faira ascun plée male entant que le omission de tout le surplusage ne faira le plée male. Et issint le pleding est bon nient obstant les dits exceptions. Et il per admittance argue oustre que le barre fuit bon, pur ceo que fuit certaine a comen entent. Et dit q̃ le rem fuit bon, & que rem que commence sur condition serra bone, et il argue mult semble al effect del argumẽt de Saunders. A aut iour ¶ Hales iustice semble que per le insufficiencie del pleding solement que le pl' recouer. s. pur ceo que le defendt nad auerre son continuall resiance puis le rem eschue, car adeprimes lou le rem est done al defend si ipse vellet inhabitare &c. semble a moy que ceo parol (vellet) est icy vn condition, & est tout vn sicome il vst dist sil inhabitera &c. Et si les parols vssent estre, si ipse habitabit, ceo vst este condition. Et issint le sentence de ceo, si ipse vellet inhabitare, est le future tẽps, issint que, si ipse vellet inhabitare, & si ipse inhabitabit, est tout vn sentence. Et issint le sentence est cõditional. Et oustre, ceux parolx, durante term superius expresso, come moy semble sont entendables, durant tout le terme. s. del cõmencement. s. del temps del remaind primes eschue, iesque al fine del ceo. Come si home fait leas pur anz rend xx. s. de rent durant le terme, ceo est durant tout le terme. Issint si le lessée couenant de mainteiner les measonz en touts reparations durant le terme, ceo serra durant tout le terme. Et issint il est prise en le case de Docwray in 27. H. 8. Et issint si home est oblige que ses fessées fayront fessemt &c. ceo est entendable, tout ses fessæs. Issint que touts foits conditions ont reasonable entendment. Et issint icy, il serra entende que il doit inhabiter sur le grange durant tout le terme, & nient vn foites durant lour vies, come fuit argue al barre, Car ceo serroit encounter le apparent entent & encounter reason. Mes sil ne inhabite tout temps sur le terr, mes ad estre absent pur cause reasonable, ceo le defendant doyt monstrer, & poyt luy excuser. Come si il fuist distant 200. miles del grange al temps del mort del suruiuor del baron et feme, issint que il ne puissoyt auer notyce ne science de lour mort iesque a tiel temps, & apres ceo il immediatement vyent &c. ceo luy excusera, et le temps del ceo serra trye per discretion des Justices: com en auter case semblable que est tenus pur ley en nostre lieurs. s. Tenant pur vie fist leas pur ans & morust, le lessor port action de trespas vers le lessée, que dit que en auxi petit temps come il poit apres que il auoit notice del mort del tenant pur vie, il enchace ses beastes hors de mesme le terre, et dit auxy que le trespas fuit mesne perenter le mort le tenaunt per vye, & le inchaser, & ceo fuit tenus nul ple, car par le mort le tenant pur vie le leas pur ans fuit determine, & nul fuit lie a doner a luy notice, & la est tenus que il couient dire que tiel iour il enchase ses beastes de hors, & poit monstre que le lessor morust in auter Countie & issint il ne poit auer plus hasty notice, & ceo serra trie per discretion des Justices, si le auoidance fuit deins reasonable temps. Et issint poit il alleger icy pur excuser son entre, que le lieu ou il morust

fuit

Vide le cas accord' in 14. H. 8. in briefe de Second deliuerance.

Vid' le cas de Docwray quel il entend' argue in T. 27. H. 8. f. 14. en quel le case de Reseruation est mise per Audley f. 19. a. infra 34.

Vid' le cas accordant en ter' M. 22. E. 4 f. 27. in Trespas. B. Trespas. 368. & Notice 15. 24. H. 8. B. Det 122. Leases 19.

6. Eliz. post. 272.

fuit distant 200. miles &c. & que il ne puissoit auer plus hasty notice. Et com la il doit mōstrer le iour de son auoidance pur le science des Jurors, issint doit il mōstrer icy le iour de son entrie pur l' science des Jurors. Et quāt a ceo q̄ ad estre dit, q̄ barre sarra bone, si est bone a comon entent, ceo est voier. Mes ceo cōmen entent nest tiel entēt que estoit indifferent, mes est tiel entent que ad pl⁹ vehement presūption ou entendement q̄ ascun auter intent ad: cōe pleynment administer touts biens q̄ fueront al testator iour de son mort est bō barre, & uncore poit estre que il ad auter biēs que ne unques fueront al testator in lour mains que sont assetz, cōe dets paies puis, ou biens q̄ viendront en lieu &c. Mes ceo nest le pl⁹ cōmen entent. Mes le plus cōmen entendmēt est q̄ il nauoit ascū auters biens forsque ceux que fuerent al testator. Issint en Formedō in le discendō ne dona pas est bon barre, & uncore poit estre que il ad recouer in value, en quel case auters terres fuerent dones, & uncore le Formedon gist, mes ceo ne serra entendō, mes le cōmen entendmēt est de expresse le plain done per liuere. Mes si ieo plede en barre lease pur auter vie, la le barre nest bon sans auerrer le vye cestuy que vye, car estoit indifferent si il est in vye ou nemy & nad plus fort intendmēt lun voy q̄ lauter, & pur ceo son vie doit estre auerre per expresse parolx. Issint en det sur obligation, si le defendant plede in barre release portant date puis obligation fait, ceo barre nest bon, sil ne mōstre per expresse parols que il fuit deliuū puis lobligation fait, & uncore la prima facie home voilet presume que il fuit deliuer quant il port date, mes del auter part serra presume auxi que lauter ne voyloit porter action de det, si le release fuit deliuer puis. Et issint lun voy ad cy vehement presumptions com lauter ad, & pur ceo que lentendement estoyt indifferent, il nest bone sinon que soit monstre per le plée que fuit deliuer puis le obligation fait. Et issint le diuersity de plées bon a commen entent. Donques en le principal case, sil ad demurre tout temps puis le remainder eschue, ou nemy, est incertain, & estoit indifferent, & nad plus fort entendment lun voy que lauter, per que adonques ne serra entende bone a cōmen entent, & issint le plée en barre nest bon sans mōstrer le continuance de son habitation puis le remainder eschue: car le continuall inhabitation fait le continuance de son estate, sans que il ne poit pleder en barre, & donques entant que ceo est effectual, le defendant doit ceo monstre, que il nad fait, per que le plée en barre nest bone. Donques al matter en ley, moy semble que le remainder est bone. Car Dieu ad commise touts mundane choses al order & disposition de homes: Issint que quant ascun loyalment ad ascuns tiels choses, il poit orderer ou conueier, ou don eux, lou, quād, & comēt il voile accordāt a son entent, issint que son intent ne soit enconter ley enconter reason ou repugnant, Et icy quant le lessor appoint le remainder al def. vt supra, son entent est perceiue per ceo, & reason voit que son entent serra performe. s. que il aueroit ceo in manner & forme come il ad appoint. Et cest limitation del remainder nest enconter le ley, ne ascun principal de ceo, come ieo prouera apres, & il nest repugnant en luy mesme, ergo le remainder bon. Et en proofe que il nest encōter ley, ieo mistera cases sur semblable reason, & que auxi respondera le reason de ceo que ad estre alledge. s. que le remainder doit passe hors del lessor maintenant, quel ieo oustrement deny. Et pur ceo si ieo face leas pur ans, le remainder pur vie, sur condition que si cestuy en le remainder ne fait tiel act, que le remainder serra voide, ore deuant le dondition enfreint le remainder est bon, & en cestuy a que il est appoint, mes si le condition soit enfreint, ore le remainder est hors de luy, & est le person le lessor arere, q̄l proue que vn franktenement per agreemēt ewe sur le liuery poit estre transferre del vn al auter per act fait apres. Issint si vn graunt rente, ou reuersion, & puis atturnement ewe, ore le reuersion passera per ceo, & uncore il ne passa per le graunt maintenant, quel case proue sur le assent primes ewe, & act fait apres, que franktenement poit estre deuest del vn, & vest en vn auter. Issint si vn fait leas pur vie per fait, le remainder al Roy, & fait liuery & seisin, le remainder ne passa maintenant: mes si le fait est puis enrol, donques le remainder serra en le Roy del temps del primer liuery. Et issint per le limitation sur le liuery declare, remainder que ne passa hors del lessor al temps del liuery, passera per acte apres fait, Issint in 6. R. 2. en le case de Plesington, lun condic fuit que si le lessor morust deins le terme, que donques le lessée pur ans auera le terre pur vie, la est tenus que son estate serra enlarge si le lessor morust, causa pua supra. Issint si vn commit disseisin al vse J. S. ore le franktenement nest in J. S. Mes si J. S. apres agrée al ceo ore le franktenement est en luy. Et issint ceux cases prouont que quant liuery est fait, ou al cōmencemēt quant home meddle oue le possession de terre, & sur ceo parolx sont parle, que per force de les parolz, & act apres fait, que franktenement poit estre transferre del vn al auter. Issint en le principal case liuery est fait, & sur ceo le lessor ad declare & appoint, que si William morust viuant le baron & feme, que adonques il remainder al defendant, en quel case ieo bien agrée que le remainder ne passa hors del lessor iesques Will' est mort, & quāt il est mort il bien passera per force del primer parolz annexe al liuery: & le reason de les ditz cases mises, & ceo case, est tout vn, coment que ne sont mesme les parolz: Et issint semblable reason, semblable ley. Et auxi si vn feme est tenant pur vie, & confirmation est fait a luy & sa baron, ceo inure come remainder al baron, & uncore il ne passa hors del lessor al tempz del primer estate. Et a mistre difference ou le fée est appoint sur cōdition al priuie, & lou al estrange, nest que conceit, que ne vault. Et sir, cestuy que voile argue que le remainder serra voide, admit per ceo que parolz ne serront prise plus fort vers cestuy q̄ eux parle & tout nostre rules sont enconter ceo, & issint le ley que dit que chescun parol & act serra prise plus fort vers cestuy que le parle ou fait, vyt que le remaindō icy serra bone. Et quant a ceo que ad est dit que le nature

Vid' les 2. cas. precheīn ensuants M. 3. H. 6. f. 3. & abr' per Fitz. tit' Issue 41.

Vide T. 13. H. 8. f. 15. pre Willoug. acc'. Et 26. H. 8. B. Pledings 147.

Quel case vide per Brian & Collow in termino T. 1. H. 7. abridge per Fitz. in tit. Feff. & Faits 30. hors de anciēt report de ceo an ou est f. 19. mes en les nouel lieurs T. 1. H. 7. f. 31. per Brian.

Vide le cas in lieur de Littleton, en le chap. de Confirmations.

nature del condition est a doner benefite solement a eux que sont privies, & icy cesty en le remainder ne fuit privie &c. Sir, ceo nest issint, car il est assets privy, car si le lessor vst reserue vn rent hors dambideux estates, le remainder serra charge oue ceo. Et cesty en le remainder auera action de wast, & issint il est privie al lessor, & al perticuler estate auxi. Et quant a ceo que ad este dit, que lou les parols sont que si Willm morust viuant le baron & feme, que adonques il rem al defendant, que ceo parol (adonques) serra entend maintenant durant les vies del bar & feme, & destroy lour estate: Sir, le sentence nest issint intendable, mes il auera beneficial construction. s. que adonques il remainera come remainder deuoyt, & ceo est de vester adonques, & deste execute apres le mort le baron & feme. Come si don en taile est fait a vn sur condition, que sil fait tiel act, que donque le terre remaind a ses droit heires, ceo paroll (adonques) nest issint entendable, de auoider le estate tail, & deste execute maintenant quant le act performe, mes est deste entend que sur le act performe que le rem vestera, & apres lestate finy serra execute. Issint serra icy, & donque nest ascun tiel repugnancy, come ad est alledge, ne ascun preiudice a ascun estrange. Mes si ascun preiudice serra al estrange per ceo, donques le remainder ne serra bon: come si fuit que si Willm morust que adonques le defend aueroit le terre, dur les vies del bar & feme ceo serra voide pur le preiudice del particuler estate, & choses faits en preiudice de auters serrot voides. Come en le case en 21. E.4. ou le roy auoit graunt a vn Abbe que il ne serra Collector quant ascun disme fuit graunt per clerum Angliæ, & la le clergy del province de Caunterbury auoit graunt vn disme al roy, oue vn proviso, que nul Collector que Leuesque voile returne, serra discharge per ascun letters patentes dexemption fait per le roy, & Leuesque return le dit Abbe Collector, & la est tenus que ceo graunt fait per le Clergy en ceo point. s. de charger persons exempt, est voyde, eo que est en preiudice dauters. Et issint le remaind icy serra voide, plus tost que estraunge auera preiudice per ceo. Mes come ieo disoy deuant, le limitation del remainder est confirme per le ley de prendre effect per execution apres le primer estate finy, & nemy auterment, & issint nul preiudice a ascun estraunge. Et si le remainder vst este appoint de commencer sur ascun repugnancy, come sur impossibilitie precedent, ou sur chose encounter le ley, ou sur repugnancy, come le case de Plesington, la le remainder serra voyde, car tiel condition serra touts foits voyde. Et tiels conditions endorce sur obligations fairont obligations single. Et si feffement soit fait sur condition, que le feffee, ne ses heires ne prendront ascun profits del terr, ceo condition est voyde, & le feffement simple. Issint icy, si fuit ascun tiel contrarietie ou repugnancy, donques ieo voile confesser le remainder voide, mes nest ascun tiel icy, per que, entant que le entet del lessor appiert que le defend aueroit rem, reason voet que il ceo aueroit, & son entent, ne le limitation nest encounter le ley, ne repugnant, & pur ceo le rem bon. Mes pur le defalt deuat all' en le pleding, le pl' doit recouer. ¶ Hinde Justice, moy semble que le pl' serra barre, & quant a ceo que fuit moue al barre que le defend doit monstre le iour del mort Will', & del mort le suruiuor le bar & feme, Sir, ceo ne besoigne my, car ceo nest material ne effectual, mes conueiance al exec del rem, & pur ceo home ne monstre le mort le particular tenant in Formd en le reuerter, ou rem, pur ceo que nest que conueiance, & nest trauersable, ne issuable: car si le pl' voilet trauser le mort, & dire que ils sot in vie, donques il coferoit que il nad title al terr deuat lour vies. Et issint distroieroit son action demesne, pur quel cause ne besoignet de mre le iour, quod fuit concessum per touts les auters Justices que argue puis luy. Et quant a les auters exceptions. s. eo que il ne mre son continual resiace puis le remainder eschue, ne le iour de son entre, Sir, le pleding est bon, nient obstant ceux excep: car le condition que il serra resiant est subsequent al estate, & va en defesance del estat, & cesty en que benefit le condition est, doit monstrer ceo, car le ley ne voit enforcer ascu home a monstrer ceo que fait encounter luy, & le condition icy fait enconter le defend, & pur ceo le ley ne voit luy compeller de monstrer ceo. Come si home graunt a vn, vn annuitie pro consilio impendendo, le grauntee auera briefe de annuitie sans monstrer que il ad done a luy counsel, car le monstrance de ceo nest pur son benefite, & le denier del counsel va en defesance del annuitie, le quel doit este monstre per le plaintif, eo que il auera le benefit del defesance. Issint in 15 H. 7. il est tenus si vn annuitie soit graunt a vn tanque il soit promote a vn benefice, il auera briefe de annuity, & ne monstra que il est nient auance al benefice, car ceo va en defeasance del annuitie, le quel doit este monstre per cesty que prendra aduantage del defeasance. Mes la est tenus, que sil vst graunt que si le partie vst primes fait tiel chose, que adonque il aua annuity, que la il doit monstrer le performance del chose en son count, a enabler luy al annuitie, eo que le condition precede lestate & enable luy a lestate, & issint le diuersitie. Donques icy le ley ne volet auer compel defendant a monstre le condition, donques le monstrance de ceo est surplusage, & poit auer bien este enterlesse. Et donque le encerteintie de ceo que poit bien este enterlesse, & que nest material, ne faira le plee male, car il ne fuit vnques oye que le incerteintie, & imperfectnes del surplusage faira ascun barre vitious, per que le ple en barre est bone, nient obstant les dits exceptions. Et quant al matter, le remainder est bon. Et quant a ceo que ad este dit a le encounter, que le remainder icy commenceroit sur condition, Sir, ceo nest issint, car icy le rem est limitte a luy si Will' morust viuant le baron & feme, le quel nest condition, mes lymytation quant le rem commencera,

car

Vide ceo ten' accordant per le melior opinion in term' M. 21. Edw. 4. f. 44. & abr. per Fitz. in B. Exemption 9.

P. 21. H. 7. 24. per Fineux.

Vide per Prisot & lopinion del court accordant in M. 39. H. 6. f. 22. 5. en action de Det port per Iohn Bruin vers le abbe de Chester B. Annuitie 28. Vide ceo en le primer cas de term' H. An. 15. H. 7. f. 1. mise deuant per Pollard f. 25.

car nuls parols sont condition, mes tielz que restraine le chose done, come sur codition que il ne faira tiel act, ou semblables, mes icy ceux parolx limit le tempz quant le rem commencer, & ne restraine le done, & pur ceo ne poit estre dit codition, mes pluis tost vn limitac. Et si ieo face lease pur vye sur condition que si le lessee morust, que ieo entra, ceo nest mes limitation del tempz del mon entre, le quel est voide, entant que nest auter mes tiel que le ley parle, & ne poit estre dit condition, pur ceo que il ne restraign le estate. Et si ieo face lease pur vie sur condic que si le lessee fait wast, & ieo recouer le lieu wast que ieo entra en ceo, ceo nest codition, eo que ne pluis que le ley ple: mes si fuit que si ieo recouer en wast ascun parcel, que ieo entra en tout le terre &c. ceo est condition pur ceo en que le wast ne fuyt fait, car le condition est restrainant, & va en defeasanz de ceo part. Et lez common fines sont lou taile est, que si contigerit le donee de morer sanz issue, que donqs ceo remainder a vn estrange, ceo nest ascun codition mes limitation del temps quant le rem commencera. Issint en le principall case nest que limitation, & explanation del temps quant le rem commencera: & ieo ne vey ascun cause, ou reason, per que ieo ne poy faire rem de commencer & vester en le middest del pticuler estate, come ieo poy al commencement, ou al fin del particuler estate, car nest ascun repugnancy, mes que il poit commencer de vester a chescun temps durant le particuler estate, car quant le fee simple est en moy, ieo poy condition oue ceo come a moy plerra, si ne soit encounter le ley: & ceo nest il en nostre case ne en tielz semblablez Mes si ieo fay leaz pur vie sur condition que si J. S. pay a moy 20. li. que adonque ieo entra sur le tenant pur vie, & que donqs ceo rem &c. ceo rem est voide, pur ceo que per le entr le primer liuerie est annyent & voide, & donqs nest ascun particuler estate continuant sur que remainder poit depender, mes icy nest ascun tyel matter, per que moy semble le remainder bone. Et sil fuit condition, vncore rem poit comencer sur ceo assets bn, quant issint plest al lessor, p que moy semble que le plaintife serra barre. A auter iour Browne Justice a mesme lentent, & il argue que le barre icy fuit bone a commen entent, & que serra entendable que il enter maintenant apres son title acrue, & al matter il argue que le remainder serra bon sur condition. Et si ne serra bone sur condition, il dist que serroit bone al defendant com graunt del reuersion: per que le plaintfe serra barre. ¶ Mountague chiefe Justice a mesme lentent. Et quant al exception que ad este prise eo que il ne monstre son entr immediatment, sir, moy semble que ceo est intendable per le barre, car ceo est le pluis common entent. Et si le barre soyt bone a le pluis common entent, donques le barre est bon. H.21.E. 4.83. per Brigges.B. Barre 83. Come en Assise si le tenant plede que son pere fuit seysie, & morust seisie, apres que mort le terre discende a luy come fits & heire, & il enter, ceo est bone barre, & vncore poet estre estoier oue les parols del barre, que le pere le plaintife abate apres le mort le pere le tenant, & morust seisie & que le plaintife est eyns come fits & heire, en quel case le tenant ne poit enter, mes ceo nest entendable, mes le pluiz common entent est que le tenant enter immediatement apres le mort son pere, issint serra icy, que il entr immediatement apres le remainder eschue. Et en 9. E. 4. en det vs 5. executors, al distr troys de eux fierot default, & les deux auterz appere, & plede recouere vers eux deux de 300. li. & que ils nauoyent riens en lour maynes ouster ceo. Et exception fuit prise a ceo plee, pur ceo que entat que sont 5. executors, les deux puissoient au abate le primer suit, & issint le recouery nient duement ewe: Mes la le plee fuit tenus bone & le recouerie duement ewe, eo que poit estre q adonques les deux solement administer, en quel case le action fuit duement conceyue vers eux deux solement, & pur ceo que le pluis common entent voile dire que fuit issint, pluis tost que ils volent perder ladiuautge de auer abate le briefe, le plee en barre fuit tenus bone: & sil ne fuit issint, mes que les auters adonques administer oue luy, le plaintife doit auer ceo monstre, & issint plee en barre que satysfie le common entent serra bone toutes foits, Vide le cas in term' P.9.E.4. f.12.& abridge per Fitz in tit. Executors 34. Br. 88. Et il est tenus en 21. E. 4. en Formedon en le discender, si le tenaunt plede release le demaundant sans garrantie en barre, que le plee est bone, & vncore poit estre que le release fuit fait per le demandant en le vie son pere, en quel case issue ne serra barre: Mes si issint soit, le demaundant doit ceo monstre per replication, ou autrement serra entende que il ceo fist puis le mort son pere, issint q barr que est certeine a common entent est bone. Vide le case mise per Catisby accordant in term' H. 21. E. 4. f. 81. in Formedon en disc' 61. Br. 20. Issint en nostre case, serra entende que le defendant enter immediatment puis le mort les particuler tenants. Mes il est deste note toutes dits pur generall rule, que si cesty que plede en barre est prescribe a certeine temps, il doit monstre le iour de son act certeinment, come cestuy que plede en barre per enter pur mortmayne, doyt monstre le temps certaine de son entre, issint que poit apperer deste deins lan. Issint si vn iustifie pur common enter Lammas & Candelmas, il doyt monstrer certaynement le temps de son vser de ceo, issint que poit apperer deste fait entre ceo temps. Et issint cesty que iustifie per lycence, per garrant, ou per aucthoritie, toutes foits doit monstrer le temps certeine de son iustification. Mes cesty que plede en le negatiue nad mestier de pleder certeinement. Mes cesty que plede en abatement du briefe ou plede un plee puis le darreyn continuance, doit pled certeinement, & ceux sont obserues come principles en nostre ley, & pur ceo iay eux monstre breuement sans multiplying cases sur eux, pur ceo que ils ne besoign mult prose, eo que ils sont cibn conus. Et ouster semble a moy icy q ceo nest ascun condic, car les parols sont, si ipse vellet inhabitare &c & cest paroll, vellet, nest conditionall, mes est de mesme le effecte

sicome il vst dit, si a luy plest: & sil vst dit, si a luy plest, donqʒ le act vst estre referre a son free electiō & arbitr̃ de faire ceo ou nemy, sans ascun restraint ou preiudice, & si il est sans restraint ou preiudice, donque ceo est enconter le nature dun condition, car chescun condic̃ est compulsiue, issint que per le nient perform̃ de ceo, le party auera preiudice. Et icy le act est referre a son volunte, le quel est a son election, issint que le fesance, ou nient fesaunce faira luy dauer benefite ne preiudice, le quel est merement encounter le nature dun condicion, & pur ceo il nest ascun condition, & sil ne soit ascun condition, donques le nient monstrer del temps del son entre ne faira le plée vicious, car sil soit resiant ou nemy, nest material. Et sil fuit condic̃ vncore ne poet este deny mes que il est subsequent al estate. & va en defeasaunce & anyentisement del ceo, & pur ceo le party que doyt auer benefite per le infringer del condition, doit ceo monstrer. Come si le condition enlargeroit lestate, donqʒ le defendant doit monstrer ceo, eo que il prist le auaile per le enlargement. Mes entant que le condition va en defeasance, cesty que prendra le availe per le defeasance doit ceo monstrer, & ceo est le plaintife: per q̃ le defend ne fuit compellable de monstrer ceo, & coment que il ad monstre ceo, le quel puit este bien enterlesse, & ad monstre ceo imperfectment, ceo nest ascun matter, car nest forsqʒ surplusage, come ad este, p̃ q̃ ceo fait fine d̃ tout le incerteinty, Eu auxi sil fuit condition, vncore le plaintife nad luy enable de prender benefite de ceo, car (come ad este dit) nul prendra benefit dun condition per entre per le commen ley, sinō les priuies solemt. Et ore p̃ lestatut de 32. H. 8. cap. 34. les grantées & patentées del Roy prendra aduantages del condition auxy. Et icy le plaintife nad conuey luy de prendre benefite del condition cōe priuy ne come grauntée ou patentée del Roy, ne autrement: car le def. ad pleō en barre sans conuster le reuersion en le plaintif, & le pl' nad fait a luy ascun title al terre, ne ad luy enable ascun voy a prēd aduantage del condition, mes ad demurre generalm̃t ꝯ le barre, en quel case il ne appiert per le record deste auter mes mere estrange, & donques il ne prendra benefite del condition, ne de le incerteine pleding de ceo, per que semble sans ascun color que le plaintife ne prendra aduantage del condition. Et issint le pleding nest bon a prouer luy able de prender benefite del condition (sil fuissoit condition com il nest come auaunt iay dit) mes sil fuit condition, adonques pur le entendement de ceo, ieo voile bien graunter que il serra prise que il doit este resiant tout le term̃. s. del commencement. s. del temps del rem̃ eschue iesqʒ al mort le defend. Come si ieo sue oblige a perform̃ les couenants en tiel Indenture, il serra intend touts le couenants. Ou que mes feoffées fairont estate, est entendable que toutes mes feoffées fairont estate. Issint que conditions ont reasonable entendement, & si ascun foits il fuit absent dillonque, & son famely la, ceo serra performāce del condition, issint que nostre ley ad reasonable construction, en choses touts dits. Mes (come moy semble) ceo nest ascun condition, & pur ceo il ne fuit force de monstrer le certeintie del temps del son enter, ne que il ad este touts foits resiant, & sil fuit condition, vncore il est subsequent, & l' encerteinty nē material, & auxi il nest enable come priuie ou autermēt a prender benefit del condition, & issint le plée en barre assets bon, Ouster semble le rem̃ bone, car adeprimes moy semble que il nest icy condition sur que le rem̃ depend, mes il est vn limitation & appointm̃t del tempʒ quant le rem̃ vestera, & ieo sue del opinion mon frere Hynde en ceo point, mes admitte ceo deste vn condition, ou appelles ceo limitation, ou dones a ceo quel auter terme que a vous plest, vncore moy semble le remainder bone, car chescun home que est loyal owner de ascun t̃re poit ceo doner a quel person, en quel maner, & en quel temps que luy plerra, issint que son done ne soit contray al ley, ou repugnant. Et icy moy semble que le forme de son done nest contrary al ley. Et pur ceo en 10. E. 3. home fist lease pur ans a vn J. & en suerty d̃ son term̃ il fist a luy charter de feffement sur condition, que si le lessée fuit disturbe deins le terme, que adonque il prendra les ten̄ts a luy & a sez heires, & J. fuit disturbe, & apres ouste, & port assise, & agarde fuyt que il recouera, quel proue que le franketeñ passeroit per condition assets bien, lou le condition fuit expresse al temps del liuere, & per le reason de cest case home poit faire cy plusors rem̃ que il voile commencer sur semblable condition & coment que en lun case il est immediatment priuie, & nemy en lauter case, ceo nest ascun matter a stayer le remainder, car son liuere serra prise pluis fort vers luy. Et quant ieo fuy al barre, ieo fuy a councell oue vn Master Melton, & le case fuit tiel, que vn fine fuit leuy sur graunt & render, per quel le conisée graunt & render al conisor les tenements en taile sur condition, que le conisor & ses heires de &c. portet le standarde le conisée quant il va al battail & si le conisor ou ses heires faile en feasant de ceo, que adonques le terre remaynera a vn estrange, & ieo moue le case al Court adonques, & fuit graund maruell que le fine sur condition fuit resceiue. Mes Master Fitzherbert adonques tyent le remainder bon, & ils ne maruailont al ceo, ne teigne ceo ascun graund question, mes que il poit commencer sur condition. Issint remainder poet este de maryer mon file, ou sur chescun auter loyall condition precedent. Mes si le condition est a tuer vn home, ou tyels semblables, ou sur condition impossible, la le remaynder ne serra bon, car condition illoyall, ou impossible, nest de effect a gaigner ascun chose per le feasance del ceo en nostre ley. Et en le case de Plesington il est tenus que lestate de franketenement la poyt commencer sur condition, mes le cause pur que il nauoyt le franketenement sur le condition perfourme, fuyt pur le repugnancy. Et issint

Quel vid' mise per Rast. en le Collect. des statuts en title de Condit' 1. Et 4. M. 1. post 177.

M.6.E.4.1.per Yonge Supra 30.

Vide le cas T. 10.E.3. f.39.abridge per Fitz.in tit. Assise 161. & in 10li. Ass. pl' 15: adjudge accord'. B. Condit' 101. 6 E.6.post 135.

Vide le cas entend in term' M.27.H.8.f.24 pl. 2. B. Done 3. & Fines levies 5.

issint si done en taile est fait sur condition que si le donée alien̄, que adonques il remainera a vn auter, ceo est repugnant, car quant il ad alien a vn estrange, adonques il est contrary al alienation de remainder ouster per ceo: Mes quant al remainders nous auomus vn learning en nostre ley, q̄ le remainder doit auer estate precedent. * Et pur ceo si Lease pur vie este fait a vn Moigne, le remainder en fée, ceo remainder serra voyde: pur ceo q̄ le moigne navoit capacitie de prend̄ le estate pur vie, & issint lestate precedent le remainder est voyde, & donques ex consequente le remaynder voyde. † Et auxy nous auomus auter learning pur remainders, que coment q̄ estate precedent soit, uncore si le chose ne fuit esse devant, le remainder serra voyde. Come si ieo graunt vn rent hors de mon terre, le remainder en fée, ceo remainder est voide, pur ceo que le rent ne fuit en esse deuant. Et quant a ceo que ad este dit, que le remainder ne passe hors del lessor mayntenant per le liuerie, syr, ieo ceo denia ousterment, car il passe hors del lessor, coment q̄ il ne vest en le defendant tanq̄ le mort William, & serra en abeyance tanque le performaunce del condition, pur le possibility que il poit este performe. Come si ieo done terre a vn home que ad feme, & auter feme que ad baron, & a les heires de lour deux corps engendres, fée tayle passe hors del donor mayntenant, pur le possibilitie que est, que ils puissoient entermaryer, car si le feme del home donée, & le baron del feme donée moreront, donques ils byen poient entermaryer, & en le meane temps le inheritance. s. le tayle, serra en abeyance. Issint icy, le remainder passera maintenant hors del lessor, sur possibilitie deste apres performe, & serra en abeyance tanq̄ le mort William. Per que ieo ne veie ascun cause pur que le remainder ne serra bone, car il nest contrary al ley, ne repugnant, & il y ad estate precedent, & le chose fuit en esse devant, & passe per le mort William, & issint le remainder bone, & le pleading auxy. Et issint le plaintife serra barre. Residuum Recordi.

* T.9.H.6. 24. B.Devise 5.per Godred, & Graunts 133.
† Vid' in term' H.7.H.4. f.5.in Repl'.B. Done 8.Ou vngraunt hors de son terr' vn rent a I. pur vie dun Alice, le rem' as droit heires de corps le dit Alice: & la le droit heir de corps Alice avowa pur le rent apres le mort Alice:ex quo patet que rem' poit este de chose que ne fuit in esse devant,&stude bene illū casū. Vide in term' T.15.H.7.f.10 ou opin' est tenus q'ils sont seisies in tail maint' ē le cas deins mise, & ceo abridg per Fitz.tit. Taile 32. Br.16.& Estates 2.

|| ss. Ad quem diem hic ven̄ tàm prædictus Mathias quàm prædictus Petrus per Attorn̄ suos prædictos, super quo, viso placito prædicti Petri per ipsum superius placitat̄, & per Iustic̄ hic plenius intellecto, videtur Curiæ Regis hic placitum illud bonum & sufficiens in lege fore ad excludendum prædictum Mathiam ab actione sua prædicta versus ipsum Petrum in forma prædicta habend'. * Ideo consideratum est quòd prædictus Mathias nihil capiat per breue suum prædict', sed sit in misericordia pro falso clam̄ suo inde. Et quòd prædictus Petrus eat inde sine die, &c.

|| Residuum Recordi.
* Iudicium.

¶ Le Report del case argue en Leschequer devant les Barons del Eschequer, en le terme de Pasche en le quart an du raigne le Roy Edward le size, perenter Richard Plat administrator des biens Henry Plat plaintife, & William Lokke & Iohn Ayliffe chiualers, nadgaires Viscounts de Loundres & Gardeins del gaole de Ludgate defendants, sur vn bill de Dett port per le plaintife vers les defendants. Et le record est entre en Termino Hillarij Anno 4. Regis Edwardi vi. Rotulo quarto.

LE case fuit tiel, s. le dit Richard Plat demaūd per son bill 94. li. 2. s. 5. d. & counta coment le dit Henry Plat le intestate recouer le dit sūme en le Guildhal en Loundres, per vn plaint de det conceiue sur vn obligation vs vn John Goodlad adonq̄ esteant prisoner en Ludgate, & comēt agarde fuit q̄ le dit Goodlad demurroit en Ludgate en execution pur le dit summe, le quel la demurt come prisoner tanq̄ le mort le intestate, & puis ceo, & puis ladministration commise al pl', iesq̄ al second iour de April en le tierce an du raigne le Roy que ore est, a quel iour les def. esteants vicounts de Londres & Gardeins del dit gaole, permitterōt le dit Goodlad de aler alarge a Southwark en le Countie de Surrey, le pl' nient satisfie, per q̄ laction a luy accruist. Et les defēdāts trauersont que ils ne luy permitter̄ daler alarge, & sur ceo fuer̄ al issue. Et fuit done al Iurors en euidence pur le pl', q̄ le dit Goodlad fuit en Southwark en maner & forme cōe le pl' auoit declare. Et encounter ceo fuit done en euidence pur les defendāts, que le dit temps a q̄ lescape fuit suppose, le dit Goodlad auoit vn Thomas Feireman seruāt a vn Roger Holt Gardein del gaole de Ludgate, & per son commaundement attendant sur luy, per q̄ les defendants disoient, que le dit Goodlad ne fuit alarge en maner & forme &c. & sur ceo euidence le pl' demurre en iudgement. Et fuit dit pur les defendants per lour counsell, que le bill de det ne gist vers eux, eo que lestatute de Anno 1. R. 2. cap. 12. done le action vers le Gardeine del Fleete, le quel est officer dun certein lieu, & pur ceo tiel Action done vers le officer dun peculier lieu nextendera per equitie as auters, & nosmant ou lestatute est penal. Et ouster quant al escape fuit dit; que entant q̄ le officer les vicounts fuit oue le prisoner, comt que il fuit en auter Countie, vncore ceo est restreint de son libertie, & issint imprisonment touts foits, & le pl' est conclud adire mes q̄ il fuit imprison & en garde en Surrey: car le bill de det est port de ceo que ils luy suffer descape la & il ne puit escaper la, sinon que il fuit imprison la, car come Atkins dit, le fine de son imprisonment est le commencement de son libertie, le quel libertie est lescape, & issint lenprisonment & lescape sont tout a vn instant, & issint le party que ad port son bill pur lescape en Surrey, & per ceo ad admitte luy loyalment imprison: & deteigne en Surrey per les vicontes

Le recital del case.

Le commencement del argument.

Vid' Rast.Collect' destatut' tit. Dett 4.

de Loundres, nad adonques proue que il auoit escape la, car sil fuit vn foits imprison la il fuit toutes foits imprison la, car le seruant le gaoler quel fuit le seriant les vicounts fuit oue luy per Baston touts foites. Et issint laction gist, ne il nest escape. Et fuit argue a le encounter que laction gist per le common ley, & si nemy, vncore il gisera per lestatute, car leffect de chescun suit conteigne & implie en luy mesme trois choses, primes de monstrer le veritie del matter al Judge, & ceo est le duitie le partie a faire: le second dauer iudgement de recouer, & daver execution agarde, & a doner ceo est le duitie del Judge: le tierce est le feasans de execution per prender le corps del defendant, & ceo deteigne en prison, ou auterment, & ceo est le duitie del officer, & si ascun de ceux troys choses nest obserue le order est confounde, & cesty en que default il est confound doit este correct. Et icy, entant que le partie ad fait son duitie en monstrance del veritie, & le Judge son duitie en doner le iudgement, & le agarder lexecution, & le officer nad fait son duitie en deteigne le corps en prison il est reason que le plaintife, & le Judge, que ount bien fait lour duitie sera excuse, & que le officer que ad offende serroit puny, & ceo est que il rendre le perde al partie plaintife. Car lou le defendant est vn foits imprison pur lexecution, & escape, le plaintife ne vnques auera remedie vers luy arere: ne le gaoler ne vnques reprendra luy, pur ceo que vn foits il fuit alarge, & issint discharge pur ceo temps. Et si personal chose est vn foits en suspence, ou le person de ascun home discharge pur personal chose pur vn temps, ceo est discharge a tout temps Come si le dettee fait le dettor & vn auter que suruiue le dettor son executors, vncore le det est extinct a touts iours, causa qua supra, per que icy, entant que apres lescape, le plaintife nauera auter execution, & issint sans ascun remedy vers le defendant en le primer suit, le common ley, que est common reason proiude que le plaintife aueroit action de Dette vers le gaoler en que default lexecution del pl' fuit discharge, ou autermet le common ley serra defectiue en ceo point, le quel ne issint fuit. Et pur ceo en 45. E. 3. il appiert, que vn auoit recouer damages en vn court de Pipouders dun Priorie datiue & remoueable, al 10. li. & le def. fuit commise en le gard del Prior en execution pur ceo le quel lessa luy escaper, sur que le plaintife port action de det pur les 10. le. vers le dit Prior que fuit datiue & remoueable, & vers Labbe auxy que fuit son soueraigne, & pur ceo que le Prior que ne fuit que vn des Moignes, fuit nosme ouesque Labbe, lou il ne poit my este dettor, le brefe fuit la abate, pur ceo que il duist auer este port solement vers Labbe: per quel appiert, que si le Prior vst este enterlesse en le brefe, que le briefe duist auer este assets maintenable, per que appiert que laction gist en tiel case per lorder del common ley, car fuit deuant lestatute de R. Et issint il appiert que laction sur le matter fuit mainten, coment que ne fuit ascun contract perenter eux, car sur Liberate deliu al clerk del Hamper, que ad assets en ses maines, action de det gisera verz luy, come appiert per 1. H. 7. Et vncore nest ascun contract perenter eux, ne ascun priuitie en parols, & issint en pluisors cases semblables, & issint icy, & lestatut de Rich. adonque fuit fait en affirmance del common ley, Et coment que laction ne serroit mainten per common ley, ne lestatut fuit fait en affirmance del common ley, mes est nouel ordinance, vncore le bill serr mainten per lequity del estatue de Ric. nient obstant que lestatute ne done laction per expresse parolx vers ascun auter que le Gardein del Flete: car comet que est penall vers le Gardeine, vncore est beneficial vers toutz auters, & pur ceo sera extend per equitie, car chescun estatute est penal vers ascun home. Mes entant que le prisel de ceo per equitie serra pluis beneficial que preiudicial al greinder number del gents, ceo est le reason que poit este extende per equitie per les rules del ley, & pur ceo lestatute de * Circumspectè agatis est. s. circumspectè agatis de negotijs tangent Episcopum Norwicensem et ejus Clerum, & uncore il est extend as touts auters Euesques. † Et issint lestatute que dit que lexecutor que primes vyent per distres respondera, est extend per equitie as administrators, & issint poyomus veier que lestatute que parle dun person ou officer dun lieu certein, serra entende per equitie as auters: & issint serra cest estatute icy que done action de det vers le gardein del Flete serr extend al auters gaolers & officers. || Et in 9. H. 6. vn action de Dette fuit port vers le Maior del staple, pur lesser vn que fuit en execut de escaper, & la per agarde il fuit chase a responder al briefe: & en excuse de luy mesme dit que il fuit prise, & en gard per force dun plaint, sans ceo que il fuit imprison per voy del execution, per quel appiert que laction de det gist vers auter officer que Gardeine del Flete sur escape per lequitie del estatute (si ascun voille dire que nest per le common ley). Et mesme lestatute de Rich. est prise per equitie en auter poit. s. ou il ordeigne que le Gardein del Flete ne suffera ascun que est en execution daler hors del prison per mainprise, bayle, ou baston, ore il est prise per lequity de ceo estatute, que si ascun auter gaoler lesse vn tiel que est en execution daler hors del prison per mainprise, bayle, ou basten, que ceo serra dit escape. Mes vncore nyent obstant que ceo extend a touts auters gaolers cy pleinment, sicome il vst este expresse per plaine parolx: uncore ceux de Loundres vsont de lesser tiels daler alarge oue baston en chescun lyeu deins lour iurisdiction, & ceo ne serra adiudge escape en eux, come serra en le Gardeine del Flete, & le reason de ceo nest pur ceo que lestatute ne lequitie de ceo nextende a eux, mes le reason de ceo est lour prescription en ceo point, & toutes lour customes & prescriptions sont confirme per les estatutes, perount ilz poyent prescriber encounter le equitie & parols del estatutes que sont contrarie a lour Customes & prescriptions, come enconter lestatute de Silua

5 E. 6. B. Escape 45.

Vide le cas accord' in term' M. 45. E. 3. pla. 1. de ceo terme & f. 9. & abr' per Fitz. in tit. Det pla. 130. & in tit. Nonab. 25. Br. 40. & Moigne 2.

Vide ceo accord' in term' H. 1. H. 7. f. 8. & in term' T. pla. 1. de mesm' le terme. s. f. 17. en launcient Rep. le prim' abr' per Fitz. in tit. Quinzime 2. Br. 7. Det. 221. & Tayle deschequer 5. 5. M. 1. postea 186. Et lauter en Barre 122. & 124.

* An' 13. E. 1. In Rast. collection destatuts tit. Prohibit. 3.

† An' 9. E. 3. c. 5. en Rast. tit. Executors 4. Et vide le cas accord' M. 3. H. 6. f. 14. Responder 44. Br. 1. & 4. M. 1. postea. 178.

|| Vide le cas accord' in ter' T. 9. H. 6. f. 19. & abridge per Fitz. tit. Juridiction 6. Br. 1. & Escape 2.

cædua, & tener del terre a auter temps que lestatute appoint, & tiels auters, & issint pur lesser eux que sont en execution daler alarge deins lour libertie oue Baston, mes auters serront lies per lequitie del dit estatute, Et donqz entant que ceo estatute q̄ parle solement del gardein del Fleet serra extende per equitie a auters officers en ceo point del escape, issint semble que il extendra quaunt al action a charger auters officers, & issint laction serra maink vers les vic̄ de Londres. Et ascuns arguer̄ que laction serra maink vers eux p̄ lestatute de W. 2. cap. 11. que done laction de dett vers le gaoler q̄ ad lesse vn alarge que fuit commise al prison per auditors pur larrerages daccompt, mes fuit dit q̄ soit il maink p̄ commen ley, lun statute, ou lauter, est certaine que laction gist, & icy laction est confesse deste maintenable, & est admit per le party, car ils sont demurr̄ en iudgement sur le euidence, si soit escape ou nemy, per que il nad plus a disputer si le bill gist ou nemy. Et quant al eschape fuit argue per le counsell del pl' & touts les barons del eschequer, que ceo serra vn eschape, & que il fuit hors de garde per le vener en Surrey, car nul home poit estre loyalment imprison ou en garde sans garden, car si vn feme est gardein del Fleete, & vn imprson en le Fleete marrie le feme que est gardein, ceo serre adiudge eschape en le feme (come Chomley chiefe Baron dit) & le ley adiudge le prisoñ deste alarge, car il ne poit estre imprison loyalment si non south vn gardein, & il ne poit estre south le gard sa feme, per que le ley ne poit adiudger, mes que il est alarge. Issint (il dist) si le garden del Fleete q̄ ad son office en fee murrust sesie, son fits & heire adoncqz la esteant imprison, & le office discend a luy esteant en le prison, ore le ley luy adiudge hors del prison, coment que il ad fetters sur ses pées pur ceo que il ne poit garder luy m̄ in prison, & pur ceo sera aiudge alarge, issint que vn ne poet loialment estr̄ deteigñ en prison sans gaoler ou gardein, Mes icy quant le prisoner, vient en Surrey, adonques il nauoit gaoler ne gardein come prisoner pur le prim̄ dutie, car cestuy que wayte sur luy oue le baston en le countie de Surrey, ne poit estre dit le minister al vic̄ de Lond que est officer de vn auter countie, car le poier dun viscount nextend ouster son countie, & deins son countie il solement serra adiudge vic̄ & officer, mes nemy ailors. Et pur ceo en 13. E. 4. il est tenus. que si vn iustice de peace dun countie pursue vn en auter countie p̄ felony fait en le countie ou il fuit iustice & luy prist en lauter countie, la il est tenus que il est son prisoner en le countie ou il luy prist, & la doit luy imprison, & ne poit luy amesner al gaol' en le countie ou il fist le felony, car il nest son prisoner la: car le pursuit en tiel case nẽ material, & donques il nad a faire en le county ou il luy prist plus q̄ vn auter person ad. Issint p̄ ceo est prue que vn Justice de peace en vn Countie, nad authoritie en auter nient countie plus ad un Viscount, car sil aueroit poiar en auter county, donques serra deux seuerall vicountes en vn mesme Countie. Et en ceo Realme sont diuers aucthories, & nul poit exceder ses limitts & boundes. Et pur ceo si le Marshal teigne plée de chose fait hors del verge, ou le Admiral de chose fait en corps le coũty, ceo s̄ra voide, car lour aucthoritie extende al lieu certaine, & deins certeine precinct, & nemy aylors, & si cestuy que prist Sanctuarie va hors, chescun poit luy prender, car il nest priuiledge dehors, & issint touts foits le precinct del libertie ne poit estr̄ excéede, & icy le vicount nad a faire forsqz en Loundres, & donques quant le prisoner vient hors del libertie de Loundres, a mesme cesty instant il est alarge, & voier est que le fine del imprionmẽt est le cõmencement del eschape, mes vncore il nẽsuit pas que il fuit in garde in Surrey com̄ ad estre dit, car le darrein instance del temps en q̄l il fuit en le libertie del Lond fuit le fiñ de son imprisonment, le primer instance del temps quant il vyent in Surrey fuit le commencement del eschape: & issint il est voier, que le fine de son imprisonment fuit le commencement del eschape, & vncore il ne fuit imprison en Surrey. En sil lesse vn alarḡ en Lõdres, & il va en diuers auters counties, le party poit auer action de dett vers les vic̄ en chescun Countie ou il q̄ est lesse alarge vaer̄, car les parols sont voier, que il suffer le prisoner dal' alarge ẽ chescun countie que il vient. Et in 30. H. 6. vn home port action de dett vers le gaoler de sink ports pur lesser vn que fuit condempne ẽ det, & commise a son garde deins les sinke ports, daler alarge en Londres, & le briefe adiudge bon, & le pl' recouer, car les parols sont voier, que il luy suffre daler alarge en touts counties, & m̄ lexception fuit prise la come il est icy, car la fuit dit que dehors les sincke ports il ne poit estre imprison pur le det, & donque il ne purroit luy lesser hors de prison a Londres, car il ne fuit imprison en Londr̄: mes la est respond q̄ les parols sont, quod permisit ipsum ire ad largũ en Londr̄, & ceo fuit voier, car il luy lesse daler alarge en toutes counties, & en toutes lieux ou il est alarge, & pur ceo fuist adiudge vt supra. Mesme le reason tient lieu en nr̄e prinč case, Mes si vic̄ per force del briefe, ou commaundement le roy vst amesne le prisoñ icy, & il vst luy maunde cyens oue vn Baston, coment que il vst venus ciens per diũs auters counties vnc̄ la il serra dit en le garde del prim̄ vic̄ touts foits, pur ceo que il ad authoritie a ceo faire per le Roy, & per ceo authoritie il serra dit prisoner a mesm̄ cestuy vic̄ en chescun countie, & pur ceo voy poient estre deux viscontes en vn countie. s. lun a special entent, & lauter a touts general ententes & & purposes, mes icy il est tout nt son folly, voluntaries de sufferer luy daler en auter countie. Mes sil vst eschape, & le vic̄ ayant le vieu vst luy pursue freshement, & vst luy prise en Surrey, la peraduenture il serra son prisoñ en Surrey, & il poit iustifier le pri-

sell

Vide Rast. collection destatuts tit. Accompt 2.

Vide ceo in le case del sn'r Say in term' P. 13 E. 4. f. 8. B. Freshuit 3.

Vide le cas & tout accord' in term' T. 30. H. 6. f. 6. & abr', per Fitz. in tit. Det, pla. 53. B. Cinque Ports 26. & Lieu 82.

sel de luy la, nient obstant que il nest vic̃ la, come si vn vient pur distreiñ pur rent seruice, & le tenant perceuant ceo, chace les añs hors, la le Sñr poet eux pursuer deins le vieu, & les prender en quecunque terre q̃ ils sont, & unc̃ ore ils sont hors del son authoritie, mes le pursuit, & le possession apres, s̃ra aiudge com̃ possess. oue continuance, q̃nt il est pur rẽt seruice. Mes issint ne s̃ra pur dam̃ feasant, & issint le diuersitie cõe est tenus en 16. E. 4. Mes icy en nr̃e case nest ascun tiel inuolũtary eschape, mes volũtary foly, per q̃ il fuit hors de gard q̃nt il vient en Surrey, & q̃nt cesty oue le Baston la wayte sur luy, ceo fuit vn imprisonm̃t, car chescun restraint del libertie est vn imprisonment, & le party puit aver action de faux imprisonment vers luy pur ceo, car il ne fuit en le gard de luy come del minister del vic̃ de Londres, ne loialm̃t deteigne, mes torciousment la impriso, pur que il poet auer brief de faux imprisonment assets bien, per q̃ il serra vn lesser alarge icy. Et issint le Plaintif doit recouer. Et puis fuit agarde que le plaintife recouera. Et le judgement fuit come ensuit. Super quo, visis & perlectis omnibus & singulis præmissis per Barones præd' & ad plenum intellect' cons. est per eosdem Barones quod prædict' Richardus Platte recuperet versus præfat' Will' Lokke & Iohannem Aylise debitum suum prædict' nonagint & quatuor librarum xij.s. v.d. præd'. Et dampna sua prædict' tam occasione iniustæ detentionis debiti præd', quàm ꝓ mis. custagijs & expens. suis circa sectam suam prædict' in hac parte apposita, taxat per eosdem Barones ad C.s. Quæ quidem summ in toto se attingunt ad summam lxxxxix.li.ij.s.v.d. Et quod præd' Wilhelm Lokke & Johannes Aylise sint in misericordia domini Regis, &c.

Vide le diuersitie conus accord per tout le court in termin' H.16.E.4. f.10.en trn's B. Distres 50.mes vnc' vide ē vn brief de Rescous part per vn nosn e Ric' ē term' H 6.R. 2.& abridge per Fitz.in tit. Rescous plac' 11.est tenus que pur dam' fesant le party que ad le view poit pursuer & prender les avers en auter terre &c.

¶ *Semble a ascuns dure que ceo bill de dett serra maint' vers les vic' car in 42.lib.ass.placito 11. bill de det fuit port vers le gardein del Flete, pur le some, en quel vn que le gardein auoit lesse alarge fuit condempne, & la le opinion de tout le court fuit declare que le bill ne fuit maintenable, & pur ceo le plaintife fuit nonsue, pur ceo que le suit fuit done per lestatute de W. 2.per brief & nient per bill, & donques si le suit vssoit estre maint' per le comen ley vers le gardein, adonques le bill vst estre la maint', mes per le dit opinion est proue q' ne fuit maint' per le comen ley, & si le suit icy serroit prise vers les vic' per le dit statute de VV. 2.donques le bill ne serroit icy maintenable pluis que fuit la vers le gardein del Flete, mes serra chase al brief, & lestatute de R. done le suit vers le gardein per brief de dett, car les parols del statute sont, eiant les plaintifes lour recouerie vers m' les gardeins per brief de det, & issint ceo statute parle solement per brief de det. Et donques entant que lestatute de VV. 2. que parle de brief de det ne serra extend per equitie al bill de det, nient pluis per eux serra ceo statute de R. Et issint si lopinion en 42.lib.ass. soit bone, ceo bill ne serra maint' per lun statut', ne per le com' ley. Quere, car exception ne fuit prise a ceo. Et il est bone & sure voy de croyer le darr' iudgement.*

Vide 42. assise pla.11. abridge per Fitz.in Bill 15.Br.23. Brief 306. Escape 30. 42.

¶ *Le Report del case argue en le commen Bank deuant touts les Iustices de mesme le Bank, en le terme de saint Michael en le quart An' du reigne le Roy Edward le size, ent' Thomas VVimbishe, & Elizabeth sa feme pl' & Elizabeth Tailbois defend. in un berue de Trespass port per les dits pl' vers le def. Et le Record fuit com' ensuist.*

De TERMINO SANCTE TRINITATIS Anno Regni Regis Edwardi sexti primo. Ro. 444.

Lincolne Declaratio.



Elizabeth Tailbois nuper de Golthough in Com̃ præd' vidua attach. fuit ad respond' Thomæ Wimbishe armigero, & Elizabeth vxori eius de placito quare vi & armis clausũ ipsorũ Thomæ & Elizabeth fregit, & herbã suã ad valentiam quadraginta librarũ ibidem nuꝑ crescent' cum quibusdã averijs depast' fuit, cõculcauit & consumpsit, & alia enormia eis intulit, ad graue dampnũ ipsorũ Thomæ & Elizab. Et contra pacem domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui, patris dñi Regis nunc, & contra pacem dñi Regis nunc &c. Et vnde ijdem Thomas & Elizabeth ꝑ Roland' Durant attorñ suũ queruntur qd' prædict' Elizab. Tailbois vidua tertio die Augusti anno regni dicti dñi H. nuper regis Angliæ octaui patris dñi regis nunc tricesimo sexto, vi & armis, clausũ ipsorũ Thomæ & Elizabeth apud Golthough fregit. & herbã suã ad valentiã &c. ibidem nuꝑ crescẽ cum quibusdã auerijs, videlicet equis, bobus, vaccis, porcis & bidentibus depast' fuit, cõculcauit & consumpsit, transgr̃ prædict' quoad depast', conculcationem, & consumpt herbæ præd' à prædicto tertio die Augusti anno tricesimo sexto supradicto, vsq; diem impetrationis breuis originaſ ipsoꝝ T. & Eliz. scilicet 4 dic̃ Apr̃ anno regni dicti dñi regis nunc primo, diuersis die⁹ & vicib⁹ cõtinuando. Et alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. & contra pacem &c. unde dic̃ qd' deteriorat sunt. Et dampnũ habent ad valentiam cent marcarũ. Et inde prod' sectã &c.

Respons.

¶ Et prædict' Elizabeth Tailbois ꝑ Iohannem Poley attorñ suũ veñ, & defend' vim & iniur quand' &c. Et quoad venire vi & armis dic̃ quod ipsa in nullo est inde culpabilis. Et de hoc poñ se super patriam. Et prædicti Thomas Wimbishe & Elizabeth uxor eius similiter. Et quoad residuũ transgr̃ prædict' superi⁹ fier supposit eadẽ Elizabeth Tailbois dic̃ qd' præd' Thomas & Elizabeth vxor eius actionẽ suã prædict' versus eam habere non debent : quia dic̃ qd' clausũ prædict' necnon loci in quib⁹ supponitur transgr̃ prædict' fier, sunt, & prædict' tempore transgr̃ præd' superi⁹ fier suppositæ, fuerũt, quadragint acr̃ prati, & ducent & sex acr̃ pastur, cũ ꝑtinent in Golthough prædict', quæ quidẽ quadraginta acr̃ prati, & ducenta & sex acræ pasturæ sunt, &

& prædicto tempore transgr̃ prædictæ superius fier̃ supposit, necnon à tempore cujus contrarij memoria hominum non existit, fuerunt parcell' manerij de Golthough cum pertiñ in coñ prædicto. De quo quidem manerio cum pertiñ vnde &c. diu ante prædictum tempus quo &c. quidem Georgius Tailbois Miles, Auus prædictæ Elizab. vxor̃ prædicti Thomæ Wimbishe cujus hæres eadem Elizabeth est, fuit seisitus in dominico suo vt de feodo. Et idem Georgius de manerio in prædict' cum pertiñ vnde &c. sic seisit̃ existeñ, per nomen Georgij Tailbois milit̃ domini de Kince, per quandam cartam suam indentatam, sigillo præd' Georgij signat̃, & in curia Cancell' dicti nuper regis de recordo irrotulat̃, quam prædict' Elizab. Talbois hic in cur̃ profert, cuius dat̃ est decimo octauo die Ianuarij anno regni dicti nuper domini regis quarto, apud Golthough prædictam, dedit, concessit, & per eandem cartam suam confirmauit quibusdã Richardo Dei gratia tunc Winton Epõ, Wilhelmo eadem gratia tunc Lincol' Episcopo, Thomæ Wolsey, tunc decano Lincol̃, Wilhelm̃ Tirwhit, Roberto Dimocke, Roberto Constable militibus, Iohanni Constable tunc Archidiacano Huntingdon, Edwardo Derby tunc Archidiacano de Stowe, Thomæ Burgh iuñ, Roberto Tirwhit, Numano Markenfield Armigeris, Henrico Gascoigñ & Iohanni Ridley clericis, prædict' manerium de Golthough cum pertineñ inter alia, vnde &c. Habendum et tenendum idem manerium cum pertiñ, vnde &c. inter alia præfato Richardo Winton Epõ, Wilhelmo Lincolñ Episcopo, Thomæ Wolsey, Wilhelmo Tirwhit, Roberto Dimocke, Roberto Constable, & Iohanni Constable, Edwardo Derby, Thomæ Burg, Roberto Tirwhit, Numano Markenfield, Henrico Gascoigne, & Iohanni Ridley, hæred' et assigñ suis ad vsum prædicti Georgij Tailbois et prædictæ Elizabeth Tailbois, adtunc vxoris eius, et hæred' de corporibus inter eos legitimè procreat̃, et pro defectu talis exitus de corporibus eorundem Georgij et Elizabeth legitimè procreat̃, tunc ad opus et usum prædicti Georgij Talbois, & hæred' de corpore eiusdem Georgij legitimè procreat'. Et pro defectu talis exitus de corpore eiusdem Georgij ad opus et vsum rectorum hær̃ p̃dict' Georgij in p̃petuum. Virtute cuius feoffamenti, ijdem Episcopus Winton, Episcopus Lincolñ, Thomas Wolsey, Wilhelmus, Robertus Dymocke, Robertus Constable, Iohannes Constable, Edwardus, Thomas Burgh, Robertus Tirwhit, Numanus, Henricus, et Iohannes Ridley fuerunt seisiti de prædicto manerio cum pertineñ vnde &c. in dominico suo ut de feodo, ad opus et vsum supradictum. Ipsisque Episcopo Winton, Episcopo Lincolñ, Thoma Wolsey, Wilhelmo, Roberto Dymocke, Roberto Constable, Johanne Constable, Edwardo, Thoma Burgh, Roberto Tirwhit, Numano, Henrico, et Iohanne Ridley sic de manerio prædict' cum pertiñ vnde &c. seisit̃ existent̃ ad eosdem vsus, prædict' Eps Winton, Epus Lincolñ, Thomas Wolsey, Wilhelmus Tirwhit, Robertus Dimocke, Robertus Constable, Iohannes Constable, Edward' Derby, et Iohannes Ridley obierunt. Et præd' Thomas Burgh, Robertus Tirwhyt, Numanus Markenfield, et Henricus Gascoigne eos superuixerunt, et se tenuer̃ intus in eodem manerio cum pertiñ vnde &c. et inde fuer̃ seisit̃ in dñico suo ut de feodo ad eosdem usus per ius accrescend' &c. ad et vsq; quartum diem Februarij anno regni dicti nuper dñi regis vicesimo septimo, Quo die, per statut̃ &c. prædict' Georgius Tailbois et Elizabeth vxor eius fuerunt seisit̃ de eodem manerio cum pertinent̃ vnde &c. in dñico suo vt de feodo talliato, videlicet sibi & hæred' de corporibus inter eos legitimè procreat̃, ipsisque Georgio et Elizab. sic inde seisitis existeñ, idem Georgius postea et ante præd' tempus quo &c. apud Golthough præd' de tali statu de et in manerio prædicto cum pertiñ vnde &c. obijt seisitus. Et prædict' Elizab. Tailbois ipm̃ Georgium superuixt, & se tenuit intus in eodem manerio cũ pertiñ vnde &c. Et fuit inde sola seisita in dominico suo vt de feodo talliato modo & forma prædictis per ius accrescend' &c. Et prædicti Thomas Wimbishe et Elizab. vxor eius clam̃ manerium præd' cum pertiñ vnde &c. colore cuiusdam cartæ dimissionis sibi inde factæ pro termino vitæ eorum, per prædict' Georgium diu ante præd' feoffamentum per eundem Georgium prædict' Epõ Winton, Episcopo Lincolne, Thomæ Wolsey, Wilhelmo, Roberto Dymocke, Roberto Constable, Iohanni Constable, Edwardo, Thomæ Burgh, Roberto Thirwhit, Numano, Henr̃, & Iohanni Ridley de manerio præd' cum pertiñ unde &c. in forma prædict' fact', vbi nichil manerij illius cum pertiñ vnde &c. in possess. ipsorum Thom̃ Wimbishe et Elizab. uxoris eius per cartam illam unquam transiuit in manerium prædict' cum pertineñ vnde &c. ante prædictum tempus quo &c. intrauerunt, super quorum quid' Thomæ Wimbishe, & Eliz. vxoris eius possessione inde, eadem Elizab. Tailbois, postea, scilicet eodem tempore quo &c. in manerium prædict' cum pertiñ vnde &c. reintrauit, et clausum præd' fregit, et herbam prædict' in prædictis quadraginta acr̃ prati, & ducent̃ et sex acr̃ pastur̃ tunc crescen̄, cum auerijs prædictis depast' fuit, conculcauit, et consumpsit, prout ei bene licuit. Et hoc parat̃ est verificare, vnde pet̃ iuditium si prædicti Thomas Wimbishe & Elizab. vxor eius actionem suam prædictam versus eam habere debeant &c.

Et prædicti Thomas Wimbishe & Elizabeth. uxor eius dic̃ quòd ipsi per aliqua præallegat' ab actione sua prædict' habend' preclud' non debent, quia dic̃ quòd bene et verum est, quòd præd' Georgius Tailbois Auus prædict' Elizabeth modò vxoris dicti Thomæ Wimbishe, fuit seisit̃ de præd' manerio cum pertiñ vnde &c. in dñico suo vt de feodo. Et sic inde seisit̃, præd' decimo octauo die Ianuarij anno regni dicti nuper dñi regis quarto supradicto, apud Golthough præd', per præd' cartã suã indentat̃ dedit, concessit, et confirmauit præfat' Richardo Wintõ Epõ, Wilhelmo Lincolne Epõ, Thomæ Wolsey, Wilhelmo Tirwhit, Roberto Dymocke, Roberto Constable, Iohan' Constable, Edwardo Derby, Thomæ Burgh, Roberto Tirwhit, Numano Markenfield, Replication.

kenfield, Henr̄ & Iohanni Ridley præd' manerium de Golthough cum pertinentijs vnde &c. inter alia, habendum et tenendum dictum manerium cum pertineñ vnde &c. p̄fato Rich. Winton Episcopo, Wilhelm̄ Lincolñ Ep̄o, Thomæ Wolsey, Wilhelm̄ Tirwhit, Roberto Dymocke, Roberto Constable, Iohanni Constable, Edwardo Derby, Thomæ Burgh, Roberto Tirwhit, Numano, Henr̄ et Iohanni Ridley, hæred' et assigñ suis ad vsum prædict' Georgij Tailbois, et prædict' Elizab. tunc vxoris eiusdem Georgij et hæred' de corporibus inter eos legitimè ꝓcreat̄, et ꝓ defect' talis exitus de corporibus eorundem Georgij et Elizabeth legitimè ꝓcreat̄, tunc ad opus et vsum prædicti Georgij Tailbois et hæred' de corpore eiusdem Georgij legitimè ꝓcreat̄, et ꝓ defectu talis exitus de corpore eiusdem Georgij, ad opus et usum rectorum her̄ præd' Georgij in perpetuum. Virtute cujus feoffamenti, ijdem Episcopus Wiñ, Epus Lincoln, T. Wolsey, Wil̄, Rob. Dymocke, Rob. Constable, Iohannes Constable, Edward', T. Burgh, Robertus Tirwhit, Numanus, Henr̄ et Iohannes Ridley fuerunt seisiti in præd' manerio cum pertineñ vnde &c. in dominico suo vt de feodo ad opus et vsum ipsorum Georg' et Elizab. vxoris eius, et her̄ de corporibus inter eos legitime procreat̄, et pro defectu talis exitus de corpor̄ eorundem Georg. et Elizab. legitime procreat̄, tunc ad opus et vsum prædict' Georg' Tailbois, et hered' de corpore eiusdem Georg' legitime procreat̄. Et pro defectu talis exitus de corpore eiusdem Georg', ad opus rectorum her̄ præd' Georg' in perpetuum. Prædictisq; Ep̄o Winton, Ep̄o Lincolñ, Thoma Wolsey, Wilhel̄, Robert̄ Dymocke, Roberto Constable, Iohanne Constable, Edwardo, Thom̄ Burgh, Roberto Tirwhit, Numano, Henrico, et Iohanne Ridley, sic de manerio prædict' cum pertiñ vnde &c. seisit̄ existent̄ ad eosdem vsus, præd' Rich. Winton Ep̄s, Wilhel̄ Lincolñ Ep̄s, Thomas Wolsey, Wilhel̄ Tirwhit, Robertus Dymocke, Robertus Constable, Iohannes Constable, Edward' Derby, & Iohannes Ridley obierunt. Et præd' Thomas Burgh, Robertus Tirwhit, Numanus Markenfield, et Henr̄ Gascoigne eos superuixerunt, et se tenuerunt intus in eodem manerio cum pertiñ vnde &c. Et inde fuerunt seisiti in dñco suo vt de feodo ad eosdem vsus per ius accrescend' &c. ad et vsq; præd' quartum diem Febr̄ anno regni dicti nuper dñi Regis vicesimo septimo supradicto, quo die p̄dicti Georgius Tailbois et Eliz. tunc vxor eius fuerunt seisiti de eodem manerio cum pertiñ vnde &c. in dominico suo vt de feodo talliato sibi, & hered' de corporibus eorum inter eos ligitime procreatis, vt præd' est. Ipsisq; Georgio & Elizabeth vxor eius sic inde seisit̄ existeñ, idem Georgius postea et ante præd' tempus quo &c. apud Golthough præd' de tali statu suo de et in præd' manerio cum pertiñ vnde &c. obijt seisit̄, & præd' Elizabeth Tailbois modò defend' ipsum Georgium superuixit, et se tenuit intus in eodem manerio cum pertinentijs vnde &c. et fuit inde sola seisita in dominico suo vt de feodo talliato (ut prædictum est) per ius accrescend'. Et prædicta Elizabeth Talbois de manerio prædicto cum pertiñ vnde &c. sic seisit̄ existent̄, quidam Wilhelmus Talbois clericus quinto die Iulij, anno regni dicti nuper domini regis tricesimo tertio ext̄ cur̄ Cancellar̄ ipsius dicti nuper domini regis, eadem Cancellar̄ tunc apud Westm̄ in Comit̄ Midd̄ existent̄, ꝓsecut̄ fuit quoddam breue origiñ ipsius dicti nuper dñi regis forma donacionis in le discend' versus eand' Elizabeth Talbois modò defend', ꝑ nomen Elizabeth Tailbois Viduæ, de prædicto manerio de Golthough cum pertinent̄ vnde &c. tunc Vicec̄ Lincolñ direct', per quod quidem breue idem nuper dñs rex eidem tunc Vicec̄ Lincolñ præcepit, qd' præciperit eandem Elizabetham Tailbois qd' iuste et sine dilacione redderet præfato Wilhelmo Talbois maner̄ præd' cum pertineñ, qd' Iohannes Talbois de Stalingburgh, Iohannes Fulmerly, Iohannes Turney, Henricus Morley, & Laur̄ Moiñ deder̄ Walt̄ Tailbois armigero, & Aliciæ vxori eius, et hered' mascul̄ ipsius Walteri de corpore Aliciæ procreat̄, et quod post mortem prædict' Walteri & Aliciæ, & Wilhelmi fil̄ et hæred' eorundem Walteri et Aliciæ, et Roberti filij et hered' eiusdem Wilhelmi, et Georgij fil̄ et hered' eiusd' Roberti, et Gilberti fil̄ et her̄ eiusdē Georg' fil̄ Roberti, et Georg' fil̄ et her̄ eiusd' Gilberti, et Roberti fratris et hered' eiusdem Georgij fil̄ Gilberti, præfato Wilhelmo fratri p̄d' Gilberti fil̄ Georg', filij Roberti, et consan. et hered' masculo dicti Roberti fratris dicti Georgij, fil̄ Gilberti discendere debet per formam donacionis prædict' vt dixit. Et nisi fecerit, et prædict' W. Tailbois fecisset ipsum tunc vicec̄ secur̄ de clam̄ suo prof. qd' idem tunc vicec̄ summ̄ per bonos sum̄ prædict' Elizab. quod esset corā iustic̄ dicti nuꝑ dñi regis apud Westm̄ à die sancti Michaelis in xv. dies tunc ꝓx' sequeñ, ostenf. quare non fecerit. Et quod haberet tunc ibi sum̄, et breue illud, Ad quam quidem quindenā sancti Michaelis, coram Ioh. Baldewyn milite, & socijs suis tūc iustic̄ dicti nuper regis de banco, apud Westm' præd' venit tam præd' Wilhelmus Tailbois per Georg' Pulleñ attorñ suum, quam prædicta Elizabeth Tailbois per Edwardum Boun attorñ suū, et Robertus Tirwhit armiger adtunc vicec̄ com̄ prædict' retorñ breue prædict' sibi in forma præd' directum in omnibus seruit̄ et execut̄, videlicet quod prædict' Wilhel̄ Tailbois inuenisset eidem tunc vicec̄ plegios de prof. breue illud, videlicet Iohannem Doo, et Richardum Roo. Et quod prædicta Elizabeth Tailbois sum̄ fuit per Richard. Fen. & Henricum Den. Super quo præd' W. Tailbois clericus, narrando versus præfat̄ Elizabeth Tailbois nuper vxorem prædicti Georgij Aui, super breue prædicto, per prædictum Georgium Pullen attorñ suum, petijt uersus eandem Elizabetham præd' manerium de Golthough cum pertinent̄, quod Iohannes Tailbois de Stalingburgh, Iohan' Fulmetley, Iohan' Turney, H. Morley, et L. Moigne dederunt Walt' Tailbois armigero, et Aliciæ vxori eius, et her̄ masculis ipsiꝰ Walteri de corpore dict' Aliciæ ꝓcreat̄, et quod post mortem præd' Walteri et Aliciæ, et Wilhelm̄ filij et heredis eorundem

Walteri,

Walteri, & Aliciæ, & Roberti fil' & hæred' eiusdem Wilhelmi, & Georgij fil' & hered' eiusdem Roberti, & Gilberti fil' & hered' eiusdem Georgij fil' Roberti, & Georgij fil' & hered' eiusdem Gilberti & Roberti fratris & hered' eiusdem Georgij fil' Gilberti, præfato Wilhelmo, fratri prædicti Gilberti, fil' Georgij, fil' Roberti, & consf. & hæred' masculo dicti Roberti fratris dicti Georgij, fil' Gilberti discendere debet per formam donationis prædictæ &c. Et vnde dixit quòd prædicti Iohannes Tailbois, Iohannes Fulmetley, Iohannes Turney, Henr̃ & Laurentius dederunt manerium prædictum cum pertinentijs præfato Waltero & Aliciæ, & hered' masculis ipsius Walteri de corpore dictæ Aliciæ procreat̃ in forma prædicta, per quod donum, ijdem Walterus & Alicia fuerunt inde seisiti in dominico suo vt de feodo & iure, per formam &c. tempore pacis, tempore domini Henrici nuper Regis Angliæ sexti post conquestum, capiendo inde explec̃ ad valentiam &c. Et de ipsis Waltero & Alicia discend' ius per formam &c. cuidam Wilhelmo vt fil' & hæred' &c. Et de ipso Wilhelmo descend' ius per formam &c. cuidam Roberto vt fil' & hered' &c. Et de ipso Roberto descend' ius per formam &c. cuidam Georgio vt fil' & hered' &c. Et de ipso Georgio descend' ius per formam &c. cuidam Gilberto, vt fil' & hæred' &c. Et de ipso Gilberto descend' ius per formam &c. cuidam Georgio vt fil' & hæred' &c. Et de ipso Georgio fil' Gilberti, eo quod obijt sine hæred' masculo de corpore suo procreat̃, discend' ius per formam &c. cuidam Roberto vt fratri & hæred' &c. Et de ipso Roberto fratre Georgij fil' Gilberti, eo quòd obijt sine hærede masculo de corpore suo procreato, descend' ius per formam &c. isti Wilhelm̃ qui tunc petijt vt fratri & hæred' &c. Et quòd post mortem &c. Et inde produc̃ sectam &c. Et prædicta Elizabeth per Edwardum Boun̄ Attornatum suum, adtunc venit, et defend' ius suum quando &c. Et dixit quòd ipsa non potuit dedicer̃ actionem prædicti Wilhelmi tunc peten̄ prædictum, nec quin manerium prædictum cum pertinentijs fuit ius ipsius Wilhelmi tunc peten̄, nec quin prædicti Iohannes Tailbois, Iohannes Fulmetly, Iohannes Turney, Henric̃ Morley, et Laurence Moygne dederunt manerium illud cum pertinentijs præfato Waltero et Aliciæ, & hæred' masculis ipsius Walteri de corpore dictæ Aliciæ procreat̃, prout prædictus Wilhelmus tunc peten̄, per breue et narrationem sua prædicta superius suppon̄. Et quia Iust.c̃ de Banco prædicto adtunc se aduisare voluerunt de et super præmissis priusquam iudic̃ inde redder̃, dies datus fuit tam præfato Waltero tunc peten̄, quàm præfatæ Elizabeth tunc tenent̃ coram præfat̃ Iust.c̃ de banco hic apud Westm̃ in octabis sancti Hillarij tunc prox' sequen̄, de audiendo inde iuditio suo, eo quòd ijdem Iustic̃ inde adtunc &c. Ad quas quidem octabas sancti Hillarij coram præfat̃ Iohanne Baldwin et socijs suis Iusticiar̃ ipsius nuper domini Regis tunc de Banco apud Westm̃ prædict', venerunt tàm prædictus Wilhelmus Tailbois tunc petens, quàm prædicta Elizabeth Tailbois tunc tenens per Attorn̄ suos prædictos, super quo visis præmissis, et per eosdem Iusticiarios plenius intellectis, consf. fuit in eadem Curia dicti domini nuper Regis de Banco prædicto apud Westmon̄ prædictum, quòd prædictus Wilhelmus Tailbois tunc petens, recuperaret seisinam suam versus præfat̃ Elizabeth de manerio prædicta cum pertinentijs. Et quod nihil esset de misericordia ipsius Elizabeth, quia ven̄ primo die per summ̃ &c. prout per Recordum recuperationis prædictæ hic in curia remanen̄, plenius liquet. Et vlterius prædicti Thomas Wymbishe et Elizabeth vxor eius, protestando quòd prædictus Wilhelmus Tailbois non fuit consf. et hæres mascul' prædicti Walteri Tailbois Armigeri de corpore prædictæ Aliciæ vxoris eius procreat̃. Ac pro plac̃ vlterius dic̃, quod recuperatio prædicta de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. modo et forma prædictis habit̃, fuit per couinam habit̃ inter præfat̃ Wilhelm̃ Tailbois, et dictam Elizabeth Tailbois modo defend', absque consensu, aut assensu ipsorum Thomæ Wimbishe, et Elizabeth vxoris ejus, aut eorum alterius. Et insuper prædicti Thomas Wimbishe et Elizabeth vxor eius dic̃, quod eadem Elizabeth nunc vxor prædicti Thomæ Wimbishe tempore impetrationis prædict' breuis original' prædicti Wilhelm̃ Tailbois, videlicet prædicto quinto die Iulij, Anno Regni dicti nuper domini Regis tricesimo tertio supradicto, ac tempore Iuditij prædict' reddit̃ super eodem breui, fuit illa persona, cui interesse & titulus manerij prædicti cum pertinentijs vnde &c. post decessum prædictæ Elizabeth Tailbois viduæ pertineret. Quorum præmissorum prætextu, prædicti Thomas Wimbishe, et Elizabeth vxor eius, vt in iure ipsius Elizabeth, virtute cuiusdam statuti ædit̃ ad Parliamentum domini Henr̃ nuper Regis Angliæ septimi, Anno Regni sui vndecimo, ante prædictum tempus quo &c. intrauerunt in maner̃ prædictum cum pertinentijs vnde &c. Et ind' fuer̃ seisiti in dominico suo vt de feodo tall' in iure eiusdem Elizabeth videlicet sibi et hæredibus de corpore eiusdem Elizabeth legitime procreat̃, quousque prædict' Elizabeth Tailbois vidua prædicto tertio die Augusti, Anno Regni dicti domini nuper Regis Henric̃ octaui tricesimo sexto supradicto, vi et armis clausum ipsorum Thomæ Wimbishe, et Elizabeth vxoris ejus apud Golthough prædictam fregit, et herbam suam ad valentiam &c. ibid. nuper crescen̄ cum aueriis prædictis depascat̃ fuit, conculcauit et consumpsit, contra pacem dicti domini nuper Regis Henrici octaui. Ac contra pacem dicti domini Regis nunc, prout ipsi superius versus eam queruntur. Et hoc &c. Vnde ex quo prædicta Elizabeth Tailbois vid' transgr̃ prædictam in prædictis quadraginta acris prati, et ducent̃ et sex acris pasturæ cum pertinentijs factam, superius cognosc', ijdem Thomas Wimbishe, & Elizabeth uxor eius petunt iudicium et dampna sua occasione transgression̄ illius sibi adiudicari &c.

Defendens mocant in lege. ¶ Et prædicta Elizabeth Tailbois dicit quod prædictum placitum prædictorum Thomæ Wimbishe, & Elizabeth vxor eius, modo & forma superius replicando placitat, minus sufficiens in lege existit ad prædictos Thomam Wimbishe, & Elizabeth vxorem eius ad actionem suam prædictam versus ipsam Elizabeth Tailbois habendum, manutenend', quodquè ipsa ad replicationem prædictam modo & forma prædictis placitat, necesse non habet, nec per legem terræ tenetur respondere. Et hoc parat est verificare. Vnde pro defectu sufficien replicationis in hac parte, eadem Elizabeth pet iudicium. Et quod prædicti Thomas Wymbishe & Eliz. vxor eius ab actione sua prædicta versus eandem Eliz. Tailbois habend' præcludantur &c. Et præd' T. Wymbishe & Elizabeth vxor eius ex quo ipsi sufficien materiam in lege ad actionem suam prædictam versus præfat Elizabeth Taylbois habendum & manutenend' superius replicando allegaverunt, quam ipsi parat sunt verificare, quam quidem materiam prædicta Elizabeth Tailbois non dedic, nec ad eam aliqualiter respondet, sed verificationem illam admittere omnino recusat, pet iudicium, & dampna sua occasione transgr illius sibi adiudicari &c. Et quia Iustic hic se advisare volunt de & super premissis priusquàm iudicium inde reddat, dies datus est partibus prædictis hic vsque in Octabis sancti Michaelis, de audiendo inde iudicio suo, & quod Iustic hic inde nondum &c. *Memorandum deuant mon ven' al Citie cest terme Morgan & Brooke serieants auoyent argue.*

Termino Michaelis. ¶ Cooke Serieant a ore recyte le case briefement en tiel forme, Vous (mes seigniours) auous bien entendus, coment Thomas Wymbishe & Elizabeth sa feme ount sue vn action de trespas vers Elizabeth Tailbois pur trespas fait en terre, & le defendant dit que longe temps deuant le trespas suppose, que vn George Tailbois chiualer ayel al feme pleint que heire el est fuit seisie del lieu, ou &c. en son demesne come de fee, & issint seisie per son fayt monstre auaunt, ent enfeoffa leuesque de Wynchester & auters in fee, al vse del dit George Tailbois & le dit Elizabeth Tailbois adonques esteant sa feme, & as heires de lour deux corps engendres, & pur default de tiel issue, al vse le dit George Tailbois en general taile, per force de quel, le dit Euesque & auters ses cofeoffes fueront seisies en fee al vses auantdits, & monstre certeinment coment ascuns de les feoffees morerunt, & les auters eux suruequistet, & fueront seisies en fee al vses auantdit, tanque lestatute de 27. H. 8. concernant vses fuit fait, per force de quel, le dit George Tailbois & Elizabeth sa feme fueront seisies de le dit terre en lour demesne come de fee taile, & issint esteants seisies, le dit George Tailbois morust, & le dit Elizabeth sa feme ore defend luy suruesquist, & fuit ent sole seisi en son demesne come de fee taile per le droit del suruiuor, & done colour al plaintife, & issint iustifie. Et les pleintifes per lour replications diont, que bien et verity est, q le auantdist George Tailbois apel le dist Elizabeth plaintife fuit seisie dil dit terre en fee, & ent enfeoffa le dit euesq & les auters al vses auant dists en maner & forme auaunt dit, & que ascun de les distes feffes moreront, & que les suruiuors fueront seisies al vses auant distes tanque lestatute de Anno 27. H. 8. fuit fait en maner & forme, come est alledge. Et ouster dit, que apres le mort le dit George Tailbois, que vn William Tailbois port Formedon en le discender pur le dyt terre vers le dit Elizabeth ore defendant, & recouer al primer iour per nyent dedire, & que le feme tenant ne fuit amercee pur ceo que el vient le primer iour, & les dits plaintifes per protestation diont, que le dit William Tailbois ne fuit cosin & heire en taile a les auantdits donees suppose per son Formedon, & pur plee ouster diont que le dit recouerie fuit per couine ewe enter le dit William Tailbois, & le dit Elizabeth Tailbois ore defend, sans le assent ou consent les dits plaintifes, ou ascun de eux. Et ouster ils diont, que le feme plaintife al temps del dit Formedon purchase, & judgement done, fuit mesme cesty person a que le enterest & title del dit terr apres le decease le dit Elizabeth Tailbois appertaign, per reason de quels premisses, les distes plaintifes come en droit le dit feme plaintife, per vertue de certeine Act de Parliament fait en le 11. An. du reygne le Roy Henry le sept enteront en le dit terre, & ent fueront seisies en lour demesne come de fee tayle en droit le dit feme pl. s. a eux, & a les heirs de corps le dit feme plentife engendres, iesque le defendant enter, & fist le trespas, & sur ceo le defendant demurre en iudgement.

32 H.8.B. Entre congeable 140.

Le commencement del Argument. Et semble a moy que les plaintifes serront barre, car le replication nest bone pur diuers causes. Un cause est, pur ceo que les plaintifes en le replication nont monstre certeinement coment le feme plaintife est heir al tayle, mes ont auerre generalment que le feme plaintife est cestuy person a que le interest & title, puis le mort le defendant appertaine, & ceo nest bone. Car le statute de 11. H. 7. cap 20. dit, que sur recovery per couine, que serra loyal al cesty person a que le interest, title ou inheritance apres le decesse de tiels femes appertaigneroit, a enter en mesme les tenements. Et donques tiel person que voile enter pur tiel cause, doit monstrer certeinment coment le title, ou inheritance apres le mort le feme apperteigneroit a luy, & issint doit le feme plaintife icy, come adire que el fuit file & heire a lauauntdit George Tailbois, & Elizabeth sa feme, engendre de lour corps, & sur ceo issue poet surder, come adire que A. fuit bastard, ou sur tiel semblable matter, mes a ore il icy fault tout certeintie. Et pur ceo nous veyeromus lou tiels statutes generalment done entre a vn, que serra en tiel degree generalment, & vncore sil voyle prendre aduantage de ceo, il ne monstra generalment que il est mesme le person, mes doit ceo monstrer coment, & pur ceo lestatute de R. 2. Anno 6. cap. 6. done, que si feme rauy assent al rauisour

Vid' Rast. Collect. des statutes tit. Discontinuance of right.

Vid' Rast. Collect. des statutes tit. Rape 2.

ravisour, quod proximus de sanguine eorundem rapientium & raptorum cui hæreditas descendere, remanere, vel accidere deberet post mortem rapientis, vel raptæ, habent titulum immediatè, statim. s. post raptum intrandi super rapientem, vel raptam. Et uncore la, si un en le remaind esteant proximus de sanguine &c. cui &c. voile enter sur feme tenant en taile pur tiel consent al ravishor, il doit monstre certeinment coment il est prochein de sanke, come est tenus en lassise port per Babington en 5. E. 4. Et nest sufficient de auerrer que il est procheine de sanke, sans monstrer especialment coment, nient obstant q̃ lestatute est general. Et issint lestatute de Westm̃ 2. cap̃ 3. que done resceit sur default tenant pur vie, dist, que sur default del tenant pur vie, admittantur illi ad quos spectat reuersio, si ante iudicium venerint, la sur default del tenant pur vie si un prie deste resceiue, & mẽe que il est en reuerc̃, ceo nest sufficient, mes doit monstre com̃t il venust al reũsion, come adire q̃ il lessa le terr̃ al tenant pur vie, ou q̃ un tiel que lessa graunt le reverc̃ a luy, & le tenant attorñ, & uncor̃ lestatute est general, come nr̃e statute est icy. Et issint lestatute de Religiosis. s. de Mortmain dit liceat capitalibus dñis feodi taliter alienati, illud infra annum à tempore alienationis huiusmodi ingredi, & tenere in feodo & hæreditate, & uncor̃ si un voile entitler luy en pleding per tiel entre, nest sufficient adire que il fuit le chiefe sñr, mes doit mr̃er coment: come adire q̃ le tenant tient de luy per tiel seruice &c. & unc̃ lestatute fuit general, come lestatute de 11. H. 7. est. Mes uncore qñt un fait ascun title p̱ tiel statute que ad tiels general parols, il en son title doit monstrer le matter, & conueiance en specialtie, & en certeintie, sur q̃l especialtie & certeintie issue poit este prise, si issint plest le contrarie partie. Et issint icy, coment q̃ lestatute est general, & dit que serra loyal a cestuy person a q̃ lenterest, title, ou inheritance apres le decease de tiel femes apperteigneroit, a entrer en mesm̃z les tenem̃ts, uncore ne suffist dauerrer generalmẽt q̃ le feme pl' est cestuy person a que lenterest & title, puis le mort le defend apperteigne, mes doit monstrer especialment coment, & entant que ils nont ceo fait, le replication est male. Et quant a ceo q̃ fuit argue lauter iour a le enconter, que le def. en le commencement del barre all alledge q̃ George Tailbois apel al feme pl', que heire el est, fuit seisie &c. & pur ceo ad affirm̃ le feme pl' heire a luy, & pur ceo ne besoigne a monstrer en le replication coment el est heire en certeine, sir, quant a ceo ieo respond que le defendant per le barre nad confesse luy mes heire generall, & ceo est a touts fee simples, mes icy el conuey luy a son entre come heire especial. s. come heire al especial taile, & come engendre de corps le dit George Tailbois, & del defendant sa feme, & issint le defendant nad alledge le feme plaintife deste heire a eux ambydeux per le barr̃, mes solement heire al baron. s. George Tailbois, & issint cest obiection al exception est facilement auoyde, & issint le Replication pur default del certeintie en ceo point est male. Auxi le replication nest bone pur auter cause. s. pur ceo que nest alleage que execution del recouerie est sue vers le defendant, car sur recoverie sans execution le recouerer nest tenant, car son feme de ceo nauera dower, ne tiel recoverie per le frere faira le soer deste heire, sil nad execution, car sans execution il nad possession, & issint le execution fait le iugdment pleyne & perfecte. Et le statute que parle, si feme per covyn suffer un recouerie, entend tiel recouerie que est pleine & perfect, & ceo est recouerie oue execution, le q̃l nest icy monstre, per que &c. Auxy le replication nest bon pur auter cause, pur ceo que il nad averre le covyn especialm̃t, mes generalment, & donques le covyn sans especial matter del couyn monstre nest byen auerre, car recoueries sont entendable touts foits voyer, & sur bone cause, issint que le ley ad le pluis graunde credit a eux, car si recouerie vst este ewe per default vers le baron & feme, de terre le feme, le feme apres le mort le baron ne poit enter sur le recouerer, ne auoit ascun auter remedy forsq̃ briefe de Droit, per le common ley, come est proue per le recital del statute de Westm̃ 2. cap̃ 3. tanque mesme le statute fuit fait, que done a luy Cui in vita: & le cause, pur que el nauoit auter remedy al common ley que briefe de droit, fuit, pur le credence que le ley done al recoueries, queux le ley entende touts foits deste voyer, & sur bone title. Et sur feynt recouerie vers tenant pur vie, cesty en le remainder nauoit remedie deuant mesme le statute, pur le presumption del ley del veritie del title, & del cause, Et le statute de Religiosis que restreygne alienations en Mortmaine, prohibite quod nullus Religiosus arte, vel ingenio, sibi appropriare præsumat ascun terre, uncore si ascun religious persons auoyent recouer ascun terre per feynt title, ceo fuit tenus hors del dit prohibition, & penaltie del dit statute, pur le veritie suppose per le ley en ceo, & pur ceo lestatute de Westm̃ 2. cap̃. 32. fuit puis fait, que fait recouerie sans title en tiel plite come feoffement en * Mortmaine fuit, queux statutes proue quel credence le common ley done al recoueries, issint que touts dits le ley presume eux deste voyer, & sur bone cause. Et issint le recouerie icy serra entende voyer, & sans fauxitie sans especial cause monstre, que le plaintife doit monstre si ascun soit, come adire, que cesty que recouer per le Formedon fuit bastarde, ou que ne fuit ascun tiel done en tayle fait, ou ascun tiel matter que proue le recouerie sans title, & per couyn. † Et si le tenant en Præcipe quod reddat vouch un des demaundants, il doit monstr̃ cause, Come est tenus en 11. H. 4. pur le presumption del ley, que entend que il nad cause del garrantie vers un des demandants: A multo fortiori il doit monstrer cause icy, car icy en ceo point le ley ad pluis vehement presumption. || Et in 15. E. 4. en briefe de Dower, le tenant dit que longe temps deuant le briefe purchase, que un A. fuit

Vide le cas in term' T. 5. E. 4. f. 6. & abr' per Fitz. in tit. Ass. 27. B. Nosin' 47.

Vid' Rast. Collect. de Statut. Cui in vita 3.

Anno 7. E. 1. en Rast. Collect. de Statutes. tit. Mortmaine 3.

P. 46. E. 3. f. 12. per Finchden.

Vide Rast. Collect. de Statut. Cui in vita 3. Infra 57.

Littl. cap. Releases f. 112.

* Vide Rast. Collect. de Statutes Mortmaine 2.

† Vide le cas accord' in ter' M. 11. H. 4. f. 19 abr' per Fitz. in tit. Voucher pla. 52. Br. 49.

|| Vid' le cas accord' in term' M. 15. E. 4. f. 4. in briefe de Dower. B. Collusion 20. Infra 48.

seisie del dit terre, tanque per le tenant disseisie, sur que A. ad enter pendant le briefe, iudgement del briefe, & le demaundant dit que A. enter per covyn dabater son briefe. Et la est tenus per lopinion de tout le Court que le plée le plaintife ne vault, car entant que le tenant ad monstre lentre A. per title, le demaundant ne poyt auer tiel general averrement del covyn, sans monstrer cause. Issint icy entant que le ley presume le title del recouerie bone, tiel general auerrement del covyn nest bone sans lespecial cause monstre. Et ouster les pl's en le replication ont dist, que ilz enter sur le feme defendant, & fueront seisies en taile en droit le feme plaintife. Et ceo nest voyer, car coment q̄ lestatute done entre, uncore ils ne poyent auer estate taile, car ceo ne poit estre mes ou launcester en taile est mort. Et issint lestate que ils aueront sur tiel entre, serroit plus tost pur vie, que en taile. Donques quant al matter en ley, moy semble que le case icy est clerement hors del parolx & penalty del statute de 11. H. 7. cap. 20. Et pur ceo, coment que lestatute 27. H. 8. ad execute le possession al use, uncore le case remaine come si lestatute de 27. H. 8. nust este fait, & est sicome le feme ust continue tenant en taile en use, & suffer feint recouerie, en quel case (le case esteant come est icy) el est hors del penaltie del statute, Car le penaltie del dit estatute nextende forsq; al femes que ont estate per un de troys voies. Car lestatute ad troys seueral braunches per queux lestate les femes que sont deins le purview & penaltie del statute sont expresse. Le primer braunch parle de femes q̄ ont estate en dower, pur vie, ou en taile, iointment oue sa baron, ou solement a luy mesm̄, ou a son use, en ascun manors, terres, tenements, ou auters hereditaments del inheritance, ou purchase de sa baron, ceo est tout le primer braunche, & ieo voyle prouer que le feme defendant icy nest deins ceo braunche. Car estate en dower el nauoit, ne estate pur vie, mes estate taile, & lestate taile nest en terres, mes solement en use, & donque tiel feme que ad ascun use, doit auer estate en le chose dont le use est issuant solement aperluy, ou iointment oue sa baron, car les parolx sont, que el doit aver estate en terres, tenements, ou hereditaments, a luy mesme, ou a son use, & icy el nad ascun estate en ascun hereditaments a son use, mes ad este taile en le use, car hereditaments al use, & le use mesme sont deux distinct choses, car le hereditaments al use & le chose, & le substance, dont le use est issuant, & le use nest que le confidence del chose, & del substance, & issint le substance, & le use sont deux several choses, & donques tiel feme a que le use est icy appoint, doit aver estate en le tent ou hereditament hors de que le use va. Et donques poiet este obiect a moy, que feme ne poit aver use, ou el ad estate en le terre, hereditament, ou chose dount le use issuist, car le possession, & estate del chose hors de quel le use issuit, suspend le use: a ceo ieo respond, que voyer est, Mes en lestatute est conteigne, que si el ad estate en terres, tenements, ou hereditaments iointment oue sa baron, ou solement a luy mesme, ou a son use &c. Issint que si el sole ad estate en le chose, donq̄s el ne poit auer use, car donques le use est suspend, & issint le use ne poit este referre al feme que ad estate solement en le chose dont le use issuit, mes est referre al feme, ou le baron, & le feme ont ioint estate en les terres, tenements, ou hereditaments, car issint il poiet estoier ensemble, car deux poyent auer terr̄ al use del un de eux, & issint le baron & feme poient auer terre al use le feme. Et issint le use en le feme serr̄ entend, cestascauoir ou le feme oue sa baron ad possess. en le chose, hors de q̄l le use surde, & nemy ou le feme est solement seisie del chose dont le use issist, & per cest forme le sentence del letter del statute est pleine, & perfect, & chescun parol ad son apt relation, & issint, entant q̄ le feme def. en cest action nad estate en le chose dont le use va, il ne poit este deny, mes que el nest deins cest braunche del statute. Et auxy pur auter cause el est hors de cest braunche del statute, car les parolx de cest braunche sont, si ascū fée ad estate vt supra en manors, terres, tenements, ou auter hereditaments del inheritance, ou purchase de sa baron &c. Issint que ceo que el ad, doit este le inheritance ou purchase de sa baron, & icy le use que le baron ad appoint a luy, & a sa feme, est nouel chose, le q̄l nest le inheritance, ne purchase le baron, car a ore il commence, & ne fuit en esse deuant, & issint ne unques fuit en le baron: Ergo il est hors de les parolx del statute. Et pur ceo si home voile graunt un rent hors de son terr̄ a un, al use de le feme le grauntor, ceo est hors del parols del statute, car le rent ne le use fuer̄ en esse deuant, & issint nient le inheritance, ne purchase del baron. Et si feme ad ssn̄rp en taile done per sa baron pur sa iointure, & puis le tenancy escheate, & de ceo le feme suffer feint recouerie vs luy, ceo est hors del statute, car le t're escheate est nouel chose, le q̄l ne fuit le inheritance, ne purchase del baron, & si le baron fait feoffement de son terr̄ sur condition de reenfeoffer luy & sa feme en taile, le feoffée fait ceo accordant, le baron morust, le feme suffer feint recouerie, ceo est hors del case del statute, car le condition q̄ fuit le cause del done en taile fuit nouel chose, & q̄nt le feoffée fist done en taile, le terre adonque fuit son purchase, & nemy le inheritance ou purchase le baron, car per le feoffement, le terre fuit remoue del possession le baron, & apres ceo ne poit este dit son inheritance, ou purchase. Per que icy, entant que ceo use est novel chose, il ne poit este dit le inheritance, ou purchase le baron, & pur ceo cause est hors del primer braunche. Et issint ceux deux causes proue que le feme nest deins le primer braunche, Le second braunche del statute est, ou le feme ad ascun estate en terre, ut supra, done a le baron

Anno 27. H. 8. c. 10. en Rastals Collect. de statutes Vses 9.

baron & feme en taile, ou pur terme de vie, per ascun del auncestors del baron &c. Et le feme defendāt icy nest en cest branch, car el nad ryens del done de ascun del auncesters del baron. Et auxy per cest branch, el doit auer estate en le chose dount le vse issist, come el doit en le primer braunch, & issint el nauoit icy. Et issint pur ceux deux causes le feme defendaunt nest deins le seconde branche. Le tierce branche est, ou feme ad estate vt supra, per ascun auter person seyse al vse del baron, ou de ses auncestours &c & le defendaunt icy nest deins cest branch. Car el ne claime de les feffées, car le vse fuit appoint per le baron, & al temps de le estate les feoffées fait, & nemy puys, ergo le femme ne claime de eux. Et coment que lestatute de 27. H. 8. remoue le possession de eux al defendant esteaunt cesty que vse, uncore el ne claime le possession per eux, mes per le statute, & est en mesme le course come fuit deuant mesme lestatute de 27. H. 8. Car lestatute ne done ceo en auter course ou degrée q̄ le vse fuit deuant, mes en mesme le manner & fourme. Et donques le feme defendaunt icy nest deins ascun de les trois branches. Et issint nul penaltie ne forfaiture ensue per tiel recouery. Et admitte que el fuit deins les paroles del statute, uncore le heire en son vie ne puit ent, car lestatute ad deux clauses concernant lentre. Le prim̄ dit q̄ tiel recoueries, discontinuances &c. serront voides, & de nul effecte, et que bien lerroit a chescun person a que le interest, title, ou inheritaunce, apres le decesse de tiel femmes apperteigneroit, dentre en mesme les premisses, & eux de enioyer en mesme le maner & forme, come il deueroit si nul discontinuance, garrauntie ou recouerie vst este ewe ou fait. Et donque ieo die, q̄ si nul tiel recouerie vst este ewe, donques le heire ne puissoit auer enter forsques apres le decesse del tenant en taile, & ore lestatute dit que eux a que &c. entront en les premisses, & eux enioyeront en mesme le maner & forme, come ils deueyeront si nul recouerie vst este ewe & fait, & donques si entront, & enioyeront les tenements en mesme le manner & fourme, come &c. & en nul auter maner & forme donques le heire en taile ne poet entrer forsq; apres le mort le tenant en taile. Et quant al seconde clause del statute, il est come ensuist. s. Il est enact que si le femme al temps de tiel discontinuance, alienations, recoueries &c. soit sole, que adonques el serr̄ barre & exclude de son title & interest dillonques en auant. Et que le person a que le title interest ou possession de eux affereroit apres le decesse de tiel femme immediatement apres tiel descontinuance &c. entra en mesmes les tenements & eux possedera, & enioyera accordāt a son title en eux. Cest clause proue vn chose, & done vn remedy ouster lauter braunche deuaunt, cestassauoir, il proue que le recouerie, ou discontinuance &c, que le primer clause en lestatute fait deste voyde come deuant, serra void vers le femme cybien come vers cesty que auera le terre apres son decesse, car si le femme serroit barre per le recouerie deuaunt, donques ceo seconde clause que dit que le feme serra barred & excluded de son title, lou il fuit exclude & barr̄ per le recouerie, ou discontinuaunce deuant, fuit vaine & surplusage. Mes le primer clause fist le recouerie voyde vers le femme, & le seconde clause a ore barre & exclude le femme, mes neint vers le recouerer, mes vers eux que auerount le terre apres le decesse de tiel femme. Et issint le primer clause, que dit que le recouerie serra voide, est explane per ceo clause come est dit deuant. Le chose & remedie, que cest darraine clause del estatute done, est vn immediate entre al person a que le title &c. & de eux posseder & enioyer accordant a son title, & ceo ne poet este referre al heire en tayle, car il nad title en le vie launcestour, nient pluys que ad le fites & heire apparant del tenant en fée simple en le vie son pere. Car nul heire ad droit ou title, forsques apres le mort launcestour que ad lenheritaunce, & nemy en son vie, & ceo proue que lestatute que dit, que tiel person enioyera les terres accordant a son title, ne poet este referre al heire en tayle, que ad nul title en le vie launcestour, mes serra referre a eux as queux il poet reasonablement este referre, & ceo est a ceux que ount title, & droit en esse, & ceo est ceux en le reuersion, car lestatute recite, tenant en dower, tenaunt pur vie &c. Et si ascun femme que est tenaunt en dower, ou tenant pur vie, accordāt al statute, suffer feint recouerie, donques cesty en le reuersion entra maintenant, & issint lestatute serra entend, car ils ount title en le vie le tenant en dower, pur vie, ou tenant en taile apres possibility &c. cestassauoir ils ount reuersion. Et lestatute ne poet este prise de entender del issue en taile, que nad ascun title en le vie son auncestour, & pur ceo lestatute de R. 2. anno 6. capit̄ 6. prouide, que quant femmes assent a lour rauisours, Quòd proximus de sanguine eorundem rapientium, & raptarum, cui &c. habeat titulum immediatè, statim. s. post raptum, intrandi &c. & illa hæreditarie tenendi. Les feasours de quel statute byen perceiueront que lissue en taile nauoyt tytle en le vie son auncestour, & pur ceo done a luy tytle, & dit habeat titulum intrandi &c. Et si les feasours de 11. Henr̄ 7. ount entende que lissue entaile entroit maintenaunt, ils voylent auer done a luy tytle per semblable parols que lestatute R. ad, mes le fyne del clause, que dit que ils enioyeront accordant a lour tytle, expresse que ils ne issint entendount. Pur queux causes, moy semble que le femme defendant est hors del penaltie del statute, & que les plaintifs ne poient enter, & issint les pleintifes serront barre. ¶ VVhyddon al contra, & quaunt a ceo que ad este dit, que les plaintifes doyent auer monstre certeinment coment le feme plaintife est heire al tayle, a ceo ieo die, que en le commencement del barre, le defendant ad dyt, que George Taylbois fuit aile al femme plaintife, & que el fuit

fuit son heire, & donques entant que ceo paroll (heire) poet estre prise deux voyes. s. heire general, ou heire especial & le replication proue que est pluis auantage al feme deste heire especial, ceo est le cause que il serra prise que el est heire especial, car sur le sequel del matter ceo serra melius pur le feme, & plee que ad deux entendementes serra prise pluis fort vers cesty que le plede. Côe en trespas, release generalmt nest plee, car poet estre deliuer puis le trespas ou deuant, & pur ceo q̄ ad deux entendements, serra prise que fuit deliuer deuant le trespas, car ceo est le pluis fort vers cesty que le plede, en quel case nest plee. Issint si garrantie collaterall est plede en barre, nest plee en auoydance del garrantie adire q̄ il ent, car lentre puit estre en le vie launcester, ou puis, & pur ceo s̄ra prise pluis fort vers luy, & ceo est, que lentre fuit puis le discent. Issint icy, entant que ceo paroll (heire) ad deux entendements, le pluis fort serra prise, & ceo est heir especiall. Auxy il y ad vn auter cause icy pur que ne besoigne al pl'z de môstrer coment le feme pleintife est heire, & ceo est pur ceo que el auoit vn foits enter & fuit seisie. Et pur ceo si vn executour port action de trespas pur biens hors de son possessiô il ne besoigne de monstrer le testament, pur ceo que il fuit vn foites possesse: mes sil nust este vnqz possesse mes vst demaund chose, dôques il doit auer mostre le testament. Issint si le feme pleintif icy vst port formedone sur le taile el doit auer monstre comt el vst este heire, pur ceo que el vst este per voy del demaunde, mes icy, entant que el vn foits fuit seisie per entre, ore ne besoigne de monstre côent el est heire. Et si in rei veritate il ne soit heire, donques le defendant doit trauerser que el nest heire, p̄ que le replication est bone, ceo nient obstant. Donques quant al couin ieo die que ne besoigne a mſe ceo certeinment, car couin est secrete chose conteigne en le ceure de ascun home, dont per entendement auter home ne poet auer conysance, & donques le ley ne voet forcer vn de monstrer chose quel per entendement de ley ne gist en son conisance. Et pur ceo feme auera dower de rent charge sans menstrance de fait del graunt, pur ceo q̄ le fait napperteinge a luy. Et si soit seignior & tenant, per seruice de chiualer, & le tenant fait feffemēt & reprist estate pur vie, le remainder a son heire, & morust, le Seignior auerrera ceo deste per couine generalment. Issint home poet iustifier imprisonment per cause de suspectiô de felony, sans monstrer ascun suspection, car suspection gist secretement en le ceure de ascun home, come couin fait. Et en 33. H. 6. en trespas, ou le defendant alledge en barre que il auoit achate les biens en market ouert dun J. D. le plaintife dit q̄ le dit achate fuit per couin perenter le defendāt & le dit J. D. generalment, sans monstrer ascun chose especiall del couin, & le plee la admitte bone. Et in Præcipe quod reddat port vers le Seignior dauncient demesne, & vers le tenaunt del terre, le seignior monstra que il est seigniour, & que ceo action est port vers luy p̄ couine generalment. Mes en 9. H. 6. en Præcipe quod reddat ou le tenant plede en abatement de briefe, que vn A. puis le darreine continuance auoit arraigne vn assise vs luy, & recouer per action trie, cestassauoir per verdict, & le demaundant dit que ceo assise fuit port per couine perenter le dit A, & le tenant al entent de abater son briefe, & la est grāt per tout le Court, que ceo nest plee sans monstrer cause del couine: & ieo voile agreer le ley deste tiel, & le cause est, pur ceo que le title fuit trie per verdict de 12 homes, & adonques son dit. s. que fuit per couine, ne poet estre entende voyer encounter le verdict. Mes icy, le recouerie fuit per nient dedire, en quel case nest ascun triall, mes le nient dedire del defendant fuit le cause del iudgement, per que en ceo case, & ou le recouerie est per defaulte, home auerrera que ceo fuit per couine generalment & issint le diuersitie. Et quaunt a ceo que est dit, que execution doit estre monstre del recouerie: sir ceo ne besoigne my, car lestatute parle solement del recouerie & sans execution il serra recouerie. Et pur ceo si fine soit leuy del reuersion, il est recorde deuant que attornt soit ewe, car Quid iuris clamat & per quæ seruitia issont hors dun recorde. Et le habere facias seisinam recite Cùm A. recuperauerit seisinam suam &c. Issint que ceo proue que il est recouerie sans execution, per q̄ cest exception riens vault. Et quant al principal point moy semble que il est deins les parolx del statute, car le femme pleintife auoit use en taile del appointmēt son baron, & le baron fist le vse primes, le quel feasaunce fuit purchase del baron. Et donques quaunt lestatute de 27. H. 8. execute le possession, ceo fuit en mesme le maner come le vse fuit, & issint deins lestatute. Et coment q̄ ne fuissoit deins les parols del statute, vncore il serra deins lequitie del statute, nient obstaunte que ad este dit lauter iour al contraie, que lestatute est penall, & ne serra extende per equitie, & il mist plusours cases de equities de statutes, & dit que ne fuit sure ground que penall statute ne serra prise p̄ equitie, car en plusours cases nous veyeromus le contrarie. Et auxi il dit que per lentre le femme pleintife serra seise, come si le tenant en tail vst este mort, cestassauoir en taile, & pur ceux causes il tient q̄ les pl's recoueront. ¶ Saunders & Harris arguēt le procheine iour apres al contrarie. Et ieo veigne tarde, car Saunders fuit en son argument quaunt ieo veigne, & ieo fui disturbe de mon lieu, issint que ceo iour ieo ne puisse report perbien tout que fuit dit, mes Saunders primes commenceroit son argument sur lequitie del statute, come ieo oye. Et apres mon vener il dist q̄ lestatute icy fuit penal, entant que il inferre vn paine vers eux que auoient estate deuaunt, & issint va en anyentisement del estates deuaunt fait, & tolle lour poyar que auoyent les estates, & abbridge, & punish eux, & issint pur cest cause, lestatute per les rules del common ley ne serra pryse

per

H. 3. H. 7. 2. Br. Pledings 69.

26. H. 8. B. Pledings 147.

Vid' le diversity ten' accord' M. 6. E. 4. f. 1. B. Monstrans 115. Infra 52.

M. 20. H. 7. 7. per Brudnel & Perk. 138. E.

Vide le cas in term' H. 33. H. 6. f. 5. & abridg per Fitz. tit. Replication 15. B. Collusion 4. & Property 6. Infra 55.

Vid' le cas accord' in term' M. 9. H. 6. f. 41. abr' per Fitz. tit. Fauxer de recoverie 5. B. 3. Infra 55.

per equity. Et pur ceo lestatute de Westm̃ 2. cap. 40. dit, cum quis alienat ius vxoris suæ, concordat est quòd de cætero secta mulieris, aut eius hæredis, non differatur post obitum viri sui per minorem ætatem hæred' qui warrantizare debet, sed expectet emptor, qui ignorare non debuit quòd ius alienum emit vsque ad ætatem warranti sui de warrantia sua habenda, & issint le statute restreigne le commen ley, & dit expectet emptor. Uncore il est adiudge en 18. E, 4. que si cesty que est emptor fait feoffement ouster, que cest feffée vouchera, pur ceo que lestatute penall fait encounter vn persone nextendera as auters persons, Et pur ceo lestatute de 32. H. 8. capitulo 33. ordeign que nul morant seisie dun disseisour tollera lentre cestuy, que al temps de tiel discent auoyt bone & loyall title dentre &c. sinon que tiel disseisour vst peacible possession deuant per 5, ans: vncore si un abatour moruit seisie deins les 5 ans cest discẽt tollera lẽtere de cesty q̃ droit ad, car il est hors del parols del statute, & per equitie ne serra extende, entant que lestatute est penall, & les parols nextend forsques vers vn person cestassauoir le disseisour. Et issint si tenãt pur vie est disseise, & le disseisour morust deins les 5. ans & le tenãt pur vie morust, cesty en le reuersion ou remainder ne puit enter, car il ne fuit disseisour a eux, mes al tenaunt pur vie, & auxy al temps de tiel discent ils nauoyent title dentre, mes le tenaunt pur vye, & pur ceo ils sont hors del parols del statute, & issint hors del equity. Et issint nous veyomous que lou statute que est penall, & que va en abridgement del liberty ou benefit done per le commen ley, est fayt vers vn personne certeyne, que ceo nextende as auters persones. Et donques veyeromus, & discusseromus nostre case. Et icy come ieo entende que ne poet este denie, mes que nostre statute est penall pur le cause auaunt reherse, & le femme icy est hors del parols del statute, & pur ceo ieo voyle examine lestatute. Lestatute ad trois branches concernant estates de femmes que sount deyns le puruieu de ceo, le primer est de femmes que ount ascun de les estates recite en lestatute de terre del enheritance ou purchase le baron, & icy le femme defendaunt nest proue dauer estate de tiel terre, car il est monstre en le commencement del replication, que George Tailbois fuit seisi de &c. en son demesne cõe de fée, & issint seisi fist feffemẽt vt supra &c. Et nest monstre coment il fuit seisi. s, p purchase on inheritaunce. Et les parols s. (enheritaunce) & (purchase) sont en deux maners, car ceo paroll (enheritaunce) ad sole entendment de ceo terre a que home vient per discent. Come il est bien proue per vn case en 7. H. 4. car la vn feme port Cui in vita, & le bre fuit, quam clamat esse ius & hæreditat' suam, & fuit mře q̃ le fée viẽt al terre per purchase de feffemẽt vn tiel. & pur ceo cause excepc̃ fuit prise al bre & le opiñ de touts les iustices fuit, que le bre abatez pur ceo que purchase ne poet este aiuge enheritance p comẽ entent. Issint que ceo paroll (enheritance) est entendable, possession de terres ou tenements, a que home vyent per discent solement, & ceo paroll (purchase) est entende possession de terre, en ascun home, as queux terres il vient p achate ou per done sans recompence. Issint que touts foits purchase est entende per title, & tiel definition estoit oue Britton & Littleton auxi. Et issint inheritaunce & purchace sont en deux sorts. Et issint le statute de anno 1. Hen 5. capitulo 3. de Forger de faux faits en le preamble parle de eux que ont terres ou tenements per purchase, ou p discent del heritage &c. Et issint lestatute esteant en le disiunctiue, proue que il y ad diuersity perenter les parols. Et issint come iay dit, enheritance entend terre per descent, & purchase per done, ou achate, & issint per title, car si vn ad terre per disseisin, ceo nest purchase, car purchase est per title, & disseisin sans title. Et issint lou il est monstre en le cõmencmenet del replication que George Tailbois fuit seisie en fée, ceo poet este p descent, per purchase, ou disseisine, & si soit per disseisin, ceo est hors del entent del statute, car les feasors del statute ne voilent vnques auer fait prouision pur recouere per couin vers feme que auoit terre del assurance son baron per disseisine, & issint les plaintifes doient auer monstre coment le baron auient al possission si ils voilent auer proue le feme deins le primer branche, car le maner de son veñ al tre est issuable. Et pur cest cause le feme nest monstre deste deins le primer braunch & auxy ad este dit, le femme doit auer manours, terr̃, tenements ou hereditaments, a son vse &c. Et issint el doit auer estate en le chose dõt le use issist, & issint el nauoit icy, & issint el nest tiel cesty que vse, de q̃ lestatut parl', & issint pur ambideux les causes el est hors del primer braunch. Et quant al second brãch le feme ne claime riens del auncestre le baron. Et quant al tierce branch, le feme defendant icy est hors de ceo, car el ne claime riens de ascũ seisie al vse del bar̃, ou dascun de ces auncestr̃, car les feffées ne fueront feffées al vse deuant le vse appoint a luy, & el ne clayme de vse de les feffées, mes de la baron, & lestatute de 27. H. 8. ne fayt le chose en auter degrée que fuit deuaunt lestatute, & issint el ne claime de les feffées al vse del baron. Et pur ceo le ley est come fuit mise per mon frere Cooke. s. si le baron fait feffement sur condition de faire estate taile a luy, & a sa feme, le quel est fait accordant, ceo est hors del statute, car les feffées ne fueront feffées al vse le baron. Mes si le feffement vst este al vse le baron, & sur condition ut supra, & les feffes vssent fait estate taile al baron & feme, ceo est deins lestatute, car al temps del estat fait, ils fueront feffées al vse le baron, & issint deins le letter del estatute, & issint le case mise del escheate est bon ley. Et issint il appiert clerement q̃ le feme icy est hors del parols del statute. Et donques entaunt que lestatute extend en parols al femes que ont estats expres en lestatute, & le feme icy nest tiel feme,

Vid' Rast. Collect. de Statutes Age 4. antea 17.

Vide le cas accord' in term' M. 18. E. 4. f. 16.

Vid' Rast. Collect. de statutes Entre lawful 2.

Vide ceo accord' in term M. 7. H. 4. f. 5. in Cui in vita, & abr' per Fitz. tit. Breve 221.

Infra per Mountegue f. 58.

Rast. Forgef &c. 1.

ns

ne ad ascun tiel estate, il ensuist q̄ ceo statute esteant penall ne s͛ra extend per equity al femme icy esteant estrange, & hors del parols del statute: nient pluis q̄ en les cases p͛mes per moy mise deuāt, lou vn estatute penal fait encounter vn person certeine, ne serra entende p͛ equity al auters. Et ouster coment q̄ le feme defend̄ auoit este deins les parols, ou equity del estatute, vncore lez pleintifes ne puissoient enter durant son vie. Et les trois branches en lestatute, que touchont & concernont lentre, fount moy adire issint. Le prim̄ braunche dit, que le recouer̄ serra voide & q̄ cesty person a que &c. entra, sicome nul tiel recouer̄ vst estre ewe, & si nul tile recouer̄ vst estre ewe, donques le heire ne puissoit auer entre en le vie le mere, nient pluis poet el ore. Le second clause done, que si le feme soit &c. que donques el serra exclude &c. & que le person que &c. entra, & enioyer̄ les tenementes accordant a son, ou lour title. Et lissue en taile nad title en le vy son mere & donques ceo ne poet estre entend de luy. Et lestatute de Rich. fait vn difference come auaunt est bien dit. Et le tierce braunch del statute, que est le darraine prouiso, voet que serra loial, a chescun tiel feme esteant sole, ou marry, puis le mort de son primer baron a doner, aliener, ou fair̄ discontinuance de ascun tiels terr̄ pur terme de son vy solement, apres le course & vse del comen ley deuant le fesance del dit act. Et donques entant que lestatute dit que serra loiall a chescun tiel feme &c. ceo serra entend, feme que ad suffer tiel recouere. Et donq̄s, lentent del statute appiert de faire le recouerie void vers le femme, & que el auera poyar duraunt son vy a discontinuer, ergo durant vy le heire ne entra per force de ceo recouerie. Et issint per les dits trois branches il semble que les pleintifes ne puissoient enter dur̄ le vy le defendant esteant tenant en taile. Et quant al couine: moy semble que ceo nest bien auerre, car per le Replication le recouery est monstre, & le title de ceo. Et donques le pleintife ne distruit le title mes ad ceo pleinment confesse, car quant chose est monstre & nest apres traverse, ne auerre especialment al contrary, ceo serra entend confesse. Et issint icy, & le p͛testation nest material, car quāt ceo est cōtrary al chose confesse p͛ implication, ou per expresse pols, ceo nest a purpose. Et issint le title m̄re nest destroy, mez confesse, entant q̄ nē trauerse ne confesse & auoid. Et donq̄s le couine est repugnāt al cōfessal, car couin & bone title sont merement contrary. Cōe est proue per le dit case en 15. E. 4. lou en dower le tenant monstre coment il auoit disseise vn A. longe temps deuāt le br̄ purchase, quel auoit ēē pend̄ le briefe, iudgemēt del briefe, & le demaundant dit A. enter per couin dabater son briefe, & la per lopiniō de tout le Court le plée ne vault, car entaunt que le demaundaunt nauoit deny tytle A. il ne puit auer le generall auerrement del couine, car est repugnaunt al chose confesse. Et issint si home marry vn feme discontinuée en taile, & puis en Formedon il & le feme confesse le action, si le title del Formedon est monstre, & le confessal ne puit este auerre que il marrie le femme, ou suffre le recouery per couine, car couine ne poet este si le title fuit bone & nul tort soit en luy que ad le title. Et en 19 H. 8. lou vn disseise le discontinue del tenant en taile, & enfeffe lissue en taile deins age, il serra remitt, & per le meliour opinion le disseisin per le disseisour auerre sauns fair̄ lissue priuie, ne puit hyndrer le remitter, entaunt que le title nest denye. Et donques toutes foits quant le title est confesse, couine generalment ne poet este auerre sauns monstrer especial tort fait ē luy que ad le title, & icy nest ascun tort monstre destre fait, mes vn nient dedire per couine, & confessall, on nient dedire nest male, si le title est bone: car si le title nest bone le party nest chase per le ley a maintener ceo & a stoyer en defence de ceo, car ceo serr̄ enconter tout bon conscience, quia ā vero non declinabit iustus. Et donques confessall dun accion, ou vn nient dedire, nest male si le title soit bone. Et donques quaunt le title est confesse bone, & le nient dedire est auer̄ per couine & deste male. ceo est merement repugnant a ceo title que est confesse bone. Mes cesty que voet este aide per couine doit destroyer le title, ou auterment confesser le title, & monstre tort fait puis en le ven̄ a ceo. Et pur ceo si vn tenaunt pur ans voile este resceiue a defender son terme per lestatute de Gloucester capitulo 11. il nest sufficient a monstre que le suit fuit conceiue per couine, mes doit monstre coment le title nest bone, Come si fuit briefe dentre sur disseisin a trauerser le disseisin, & issint il doit faire come en plusours liuers il est aiudge, ou sil confesse le title bone, adonques il doit faire luy que ad le title priuey. Come en 41. libro Assis. lou per office fuit troue que vn F. que auoit bon cause daccion de ad terminum qui præterijt, vers vn enfant per discent, cause vn H. a disseiser le heire per couine vers que il recouer per son briefe de enter ad terminum qui præterijt, lou sur cest office troue, le Roy de que le terre fuit tenus, auoit restitution al terre duraunt le nonage le heire, nient obstaunt le plée, & auerment F. en maintenaunce de son tytle, issint que coment que le tytle soyt bone, vncore si couine fuit practise per cestuy ad le title en le vener a ceo, il ne serra remitt, & ceo doit este monstre per cestuy que prendra le benefite per ceo, ou auterment doit appere. Et in 20. libro Assis. en assise per Abbe fuit troue pur luy, & que il auoit nul collusion & fuit prie per le serieant le roy dequirer si Labbe auoit release: lassise dit q̄ Labbe sans son Couēt auer release tout son dr̄t a vn A. nosm̄ en le br̄e puruey or le roy, per dures fait al Abbe p͛ prisel de sez aūs, & fuit inquise si fuit p͛ dures de imprisonm̄t, q̄ disoiēt q̄ nō, & la est tenus q̄ comēt le release soit troue, q̄ purport couin prima facie, vncore le roy nañ le t̄re la dur̄ le vie Labbe, pur ceo q̄ le special matt̄ la doit,

Supra per Cooke f. 43.

Vide le cas in term' T. 19. H. 8. f. 12. B. Remitter 1. Infra per Hales 51. contra.

Rast. tit. Resceit 1.

Vid' pur c' in term' M. 14. H. 8. f. 4. en briefe dētre ē le post B. Collusion 21. Fauxifier 48. in fine & Resceit 67. Et in term' P. 17 E. 3 f. 29. in Cui in vita, & abr' per Fitz. tit. Resc'. 105. * Vide 41. li. Ass. 28. accord' abr' per Fitz. in tit. Fauxer. de record 4. B. 40. B. Collus. 31. Remit. 46. † Vide le cas in 20. li Ass plac' 14 abridge per Fitz. in tit. Verdict 32. B. Collusion 26. Dures 12.

la doit, & fuit monstre, & ceo proue le release voide, & issint le collusion nul. Et issint in 9. H. 4. le roy ne poit auer benefite del collusion troue generalment sur lestatute de Marl' cap. 6. sans lespec cause de ceo, per que donques ieo die, que si le roy ne prendra aduantage del collusion generalment troue sans espec cause monstre, a multo fortiore vn comen person ne prendra aduantage de ceo, & nosmant ou le title est confesse destre bon, & pur ceux causes moy semble que icy le couin nest bien auerre sans especial cause monstre. Et il argue ouster que execution del recouere doit este monstre, car si le tenant en taile mourust deuant execution, lissue en taile faurifiera ceo recouere, & sans lexecution il nest discontinuance, & pur ceo lexecution doit estre monstre. Et il argue auxy que couient desse monstre coment le feme pl' fuit heire al taile, & auxi que el ne poit este seisie en taile, & auxi il dit que lestatute icy doit estre plede certeinment, & le lieu del seasans de ceo doit este monstre, & pur ceux causes il tient le replication male, & que les plaintifes serront barres. ¶ Harris argue a mesme lentent, & il prist le ley auxi, que couin ne poit este ou le title est bone, sinon tort soit fait per cesty que ad le title, & ceo doit este monstre, car icy, entant que le title est confesse destre bone (en ceo que nest trauerse, ne confesse & auoid) ceo recouere ne poit este auerre per couin, car ceo auerment est repugnant en luy mesme, & nestoit ensemble adire que il fist droit per couin, car si droit est fait, & nul tort, donques est nul couin, car couin est prise touts foits in malam partem, & donques si le title soit bone (come le pl' ad confesse icy que il est) donques le nient dedire est bien fait, car si le feme def. estoyeroit en defence encontre le bone title, el serroit encounter bone conscience, & pur ceo cause le auerment del couin icy est repugnant al former confessall. Et lestatute ne fuit vnques entend de punisher, ou defeater touts recoueries per reddition, ou nient dedire, mes solement touts tiels recoueries que sont sur feint title. Et recouery sur bon title, ou nul tort est fait, est hors del danger del statute, & icy title est confesse destre bone & donques le confessall nest tort, & couin sans tort ne poit estre, ergo le couin est repugnant, & pur ceo que le title nest deface en ascun certein point ou cause, le auerment del couin nest bone. Et quant al statute, il prist le case icy hors del parols pur les causes deuant monstre, & il prist le statute auxi pur le second clause del statute que touch lentre sur le feme esteant sole al temps de tiel recouery, que dit que le feme serra barre & exclude de son title & interest en mesmes les terres, lou le recouere deuant barre & exclude le feme, que les parols ne fueront la mise en vain. Donques le entendement de ceux parols (come semble a luy) est ceo s. Deuaunt le dit statute femes voilent auer suffer feint recoueries a lour vses pur lour vies, & puis al vse auters estranges, & lou ils aueront vse deuant, ore lestatute ad tolle le vse, & exclude & barre lour title & interest. s. le vse que ils aueront, & issint done peyne a eux, mes ne done ascun entre al heire en le vie tenant en taile: car le primer clause est, que ils enioyent les tenements en mesme le maner & forme come il feset si nul tiel discontinuance, garrant, ne recouerer vssent estre ewe ou fait, & si nul tiel recouery vst estre ewe, donques le heire nentra sur tenant en taile forsques apres son mort, & issint serra il a ore per ceo clause, & nient deuant. Et le second clause est vt supra, & que ils a que &c. entent, & enioyent accordant a son ou lour titles en icel, & son title ne fuit forsques apres le mort launcestor, & nient deuant. Et issint est il a ore, & issint les dits parols. s. que le feme serra barre & exclude, & les auters parols auxi poient estoier ensemble solonque cest exposition, Et en cest forme il entend lestatute. Et nota que il argue a touts les auters pointes moues a mesme lentent que ils fueront argue deuaunt. A auter iour ¶ Molineux Justice. Moy semble que le plaintife recouera. Primerment quant al couin, moy semble que les plaintifes ne besoigne de monstrer especial cause de ceo, car il y ad diuersitie perenter couin apparant, & couin nient apparant, car de auerrer ceo que est apparant, est vaine chose, come de auerre especialment que chiual achate que nauoit ogles destre aueugle, est en vaine, pur ceo que appiert. Et quant le tenant enfeff. son fits deins age per collusion, le seignior luy seisera pur gard, & ne serra cohert de monstrer ceo collusion especialment. Et issint icy, est en vayne de monstrer collusion especialment, pur ceo que il est apparent, car icy le feme def. quant el fuit emplede, vient al primer iour, & pur ceo ne fuit amerce, & auxy el ne fuit essoine, ne auoit le view, & perde ses auters aduantages quel per le ley a luy fuit done, per quel ad appiert vn voluntary assent de luy, & couin apparant, & donques de auerrer ceo especialment, que per le record appiert, est en vaine. Et lestatute de Westm 2. cap 4. recite que le ley fuit, que si le baron voilet confesser vn action, que le feme aueroit dower per le common ley, car est intendable per le ley, couine apparent. Mes si le recouery vst estre per default, ceo fuit doubt, mes icy si lacc vst este try per verdict de 12. homes, donques le cause del couin doit este monstre, car credence est done a ceo per le ley, car si vn home port attaint, il ne auera supersedeas, car le verdict serra entende, & presume per le ley destre voier tanques le reuerse soit trie, quel proue quel credence le ley adhibite al verdict de 12. homes. Mes sur error en fait, ou en le record, le party auera supersedeas, car le ley ad vn indifferent iudgment de ceo, cestassauoir destre voier ou faux, & pur ceo le party auera supersedeas, mes nemy sur attaint pur le cause auant dit, cestassauoir, pur le credence done al verdict, & issint le couin auerre en auoydance del trial per verdict, doit estre monstre certeinement. Et le auerment del couin generalment icy est bon pur auter reason. s. pur ceo que lestatute ple generalment de recoueries per couin. Come lestatute de 4. H. 7. ca. 20. dit que si ascun recouere soit plede en barre enuers le pl' en action populer, que le pl' poit auerrer que le dit recouery fuit per

Vide le cas entende M. 9. H. 4. f. 6. abr. per Fitz. tit. Trans 55. B. Collusion. 16 43. Et lestatute en Rast. collection destatutes, wards 6.

Rast. Collection de Statutes, Dower 3

Vide le diuersity accordant in P. 5. H. 7. f. 22. abr. per Fitz. tit. Supersedeas, placito 6. Br. 24. & Attaint 122.

Vide Rastals collection de statutes Action populer 1.

per Couin: & la p le generalty del statute, le party poit auerrer le couin generalment, issint icy. Et sir, lestatute icy esteant general prohibite couin en recoueries sur bon titles, auribien come sur faux ou feint titles, car lestatute est generall, & donques il ensuist que le couin generalment monstre est bon, sans faurifier le title. Et pur lauter exception, cestassauoir lentre sur le recouere, ceo nest necessary deste monstre, pur ceo que lestatute parle del recouere solment, & ẽ recouere sans execution, & lestat̃ entende recoueries sans execution, come il est proue per vn prouiso en lestatute, que dit que le dit stat̃ nextendera a ascun recoueries deuant ewe, sinon ou tiels femes fueront adonques en vie, & prister̃ les issues & profits del dits t̃res adonques, ou ascun auter a lour vse &c. & sils prister̃ les profits adonques, il ensuist que execution ne fuit fait, & issint lestatute extend a tiel recoueries deuant execution. Et quant al aut̃ exception que fuit prise, pur ceo que ne fuit alleage coment le feme plaintife fuit cesty person que &c. sir, quant a ceo ne besoigne my: pur ceo que lestatute esteant general, done le auerment generalment, & ouster entant que el ad alledge que el mesme fuit cesty person a que lenterest & title apres le mort le feme def. apperteigne, & le defendant ad demurre sur ceo, coment que le replication en ceo point fuit vicious deuaunt, uncore le demurrer ad fait ceo bone, car vn demurrer est confessal del matter deuant alledge. Et issint le demurrer que est matter ex post facto, ad fait le plée primes male deste ore bone. Come en Præcipe quod reddat, si le tenant plede nontenure iour de briefe purchase, ceo nest plée, car poit este tenant puis: mes si issue est ioyne sur ceo, & troue que il fuit tenaunt iour de briefe purchase, ceo ad fait le plée bone, car le cause pur que fuit male est ore disproue. Issint en dett vers executors, sils plede ryens enter maynes iour de briefe purchase, ceo plée est male, sans dire ou unques puis, mes si issue est ioyne sur ceo, & troue que il auoyt assets, ore lissue male, per verdict est fayt bone, issint icy, le plée male per le demurrer que est confessall est fait bone, car le cause pur que serroit male, est ore confesse bon, & issint ceux dyts exceptions ne vaylent riens. Et quant al matter, semble que le case serra deins les parols del statute, car icy entant que est alledge que le baron fuit seisie en fée, per ceo il est proue que il fuit son inheritance, car chescun fée simple que home ad, est son inheritance. Et donques el auoit vse en le inheritance le baron, & il argue sicome ceux parols en le primer part del statute cestassauoir (a son vse) vssent este en vse, & a mesme leffect il eux prist (come ieo luy entende) & donques il tyent que le feme tenoit le enheritance de son bar̃, cestassauoir son terre en vse ioyntment oue le baron, & issint deins les parolles del statute, & sil ne serra deins le letter del statute, uncore il argue que il serroyt deyns le equitie & entent del statute, & il prist sans question que le heire en taile entroit maintenant, & ousteroit le feme defend̃, & issint il tenoit que le plaintife recoueroit. ¶ Hales Justices a mesme lentent. Et primes quant al couin, le replicatiou est bon sans monstrans cause de ceo, car primes est dest̃ note que lestatute est generall, car il est, si femes per couin suffre ascun recouere &c. les q̃ux general parols ꝓhibite couin en recoueries sur bone title, auxibiẽ come sur male titl', & restraign ceo que fuit loyal deuant, car al cõmen ley deuant, feme nosme en ceo statute puissoit loyalment fair release al disseisie oue garranty, ou tiel feme cesty que vse poit faire feffement, ou fair̃ auters actes adonques loyall, queux ore lestat̃ prohibite. Et issint, cõment que recouere sur bone ou male title vst ee deuant sans punishmt, coment q̃ vssent este per couin, uncore lestatute a ore prohibite le couin auxibien ou laction est sur bone title, come lou est sur male titl', & tiel fuit lentent del feasors del statute, car si feme vssoit ew pur sõ ioynture estate tayle accordant a ceo statute oue garranty, & vst ee implede per action sur bone title, & per couin vst confesse laction, ceo est clerement deins le compasse de cest estatute, per lentent del feasors, car coment que le title del action soit bone, uncore si el vst vouche, & recouer en value, ceo recouere en value aleroyt en benefite del issue en tayle, quel ore son couin ad perde. Et issint, coment que le title soyt bone, uncore cest couin faira le feme deins le penalty del statute. Et issint couyn poit estre lou le title est bone, car les feasors del statute consideront le frailty, & inconstancy de femes, que facilement, per parols adulatory voylent este illudes, & entyce al couyne, & pur ceo ordeigne vers eux vn penalty, come frene de lour inconstancy, & ne voile faire eux, que sunt cy petyt discretion, iudges si le title del actions soyt bone ou nemy, mes prohibite lour couyne. Et pur ceo home auerrera le couyne generalment. Car si le tytle soyt bone, donques nest ascun especial cause del couyne que poit estre alledge, mes serra auerre generalment: com̃ en le dit case home auerrera generalment que le recouere en laction populer fuyt per couyn. Car la ne poit este ascun especialtie del couin. Et issint per lestatute de Anno 18. R. 2. cap. 17. que done ou tenaunts pur vie impledes, soyent de couin de les demaundants, que les tenements soyent recoueres, soyt cesty en reuersion receiue &c. la il dira que le tenaunt pur vie plede feintment, & pria destre resceiue, & ceo cause generalment serra bone per le generaltie del statut̃, car soyt le title del action bone, ou male, si les tenants fueront de couin oue le demaundants, cesty en le reuersion serra resceiue, & donques especial cause del couine, ou feint pled̃, ne serra monstre pur le generaltie del statutr, & issint ou statutes parle de couin generalment, ceo serra monstre generalment: mes auter est de couine al commen ley. Et si les feasors del statute de 11. H. 7. vssent entende solement, recoueries per feint titles, ils voilent auer done le peine al couyne

en

Vide ceo cas & le ca. prochein apres tenus per tout le court accordant in termin' M. 6. H. 7. f. 6. in Tro's esteant le primer cas de terme. B. Verdict 55.

Rast. collection de statutes, Resceit 3. Vid' le case accord' in term' T. 2. H. 6. f. 14. in Formedon & abr. per Fitz. tit' Resceit, pla. 50. Br. 2. & in term' M. 11. H. 5. f. 3 en Ass. & abr. per Fitz. in tit. Resceit, pla. 83. B. 36.

en recoueries sur feint titles per expresse parols, car serroit graund ouersight de eux dau parle del couyn en recoueries generalment, ou ils solemt entende couyn en feint recoueries. Mes ils ne issint entend solemt. Car feint recouerie per couyn, lissue en taile poit faulsifier deuant, mes si le title fuit feint, ou bone, le couin est solemt prohibite per lestatute, & couin poit alter le matter ou le title est bone. Et en le dit case 19. H. 6. ou un disseisie le discontinuee en taile p couyn, al entent denfeoffer lissue en taile deins age, que nauoit conisance del couin, il enfeoffe ne serra la remitte, per le melior opinion, nient obstant son bone title, & le couinous entent est le cause solemt. Et la est mise, qu e si mon auncester disseisse moy, al entent de faire feoffemet oue garrantie de moy barrer, coment que le garrantie soyt fait apres 20. moys, uncore ceo gart commence per disseisin, issint le entent faira act a enurer auterment. Et si feme ad bon title de dower, si el e de couin que le tenant serra ousse per un vers que el recouer, uncore el ne tiendra ceo, mes serra disseisiresse, & issint couyn icy poit estre, coment que le title soit bone. * Et quant a ceo que est dit, à vero non declinabit iustus, ceo est voyer, mes quant le verite est mixt oue couyn, cy male herbe, & le couyn oue le veritie, ceo coniuction et mixture, fait tout unsauery & le veritie est transuert en maluesnes Et le couyn icy monstre luy mesme apparantment, car appiert per le recorde que le feme def. implede en le primer suit nauoit view, voucher, essoine, ne auters delayes, queux oue safe conscience chescun imple d sur bone title poit prender, come aduantage offer per le ley, per que ceo que appiert icy ne besoigne deste auerre, & pur ceux causes le couyn est bien auerre sans cause monstre especial. Et quant al auter exception, pur ceo q execution del recouerie ne fuit monstre, ceo ne besoign my destre declare, car lestatute dit q le recouerie serra voyde, & donques lentent del statute ne fuit que execution serroit sue sur voyde recouerie, per que le recouerie solement monstre suffist. Donques quant al auter exception, en ceo que ne fuit monstre certeinment coment le feme plaintife fuit heire: sir, ceo ne besoign my pur quatuor causes, lun cause est, pur ceo que lestatute est general. s. que serra loyal a cesty person a que &c. denter. Et issint lestatute que est general, done al partie general respons accordant al statute. Et pur ceo si statute fuit fait, si ascun feme consent al rauisour, que le Parson del parish ou tiel feme inhabite entra, & tyendra a luy & a ses successors, la si ascun tiel person conuey a luy title denter, il monstra le consent al rauisour, & monstra que il fuit person, & que il entra, & ne monstre coment il fuit present, institute, & induct parson, pur ceo que il auera respons cy general come lestatute fuit. Et lestatute de Anno 5. R. 2. cap 7. defende, que nul face entre en terre & tenements, sinon en case ou entre est done per le ley, la le bre sur ceo statute, et le count auxy serront general, cestascauoit, que il ad entre en terre & tents, lentre ne ne fuit loyal, & ne monstra ascun title en le pl', ou cause, pur que lentre le def. ne fuit congeable, mes cy general que lestat est, cy general serra le bre, & count. Et issint lestatute de Anno 8. H. 6. cap 9. prohibite que nul entra en ascun tre oue fort maine, la le bre & le count serrot general. s. que le def. oue fort maine ad expell & disseisie le pl' de son franktent, & ne monstra title al franktent, ne comet ou ql force il est, & ceo est pur le generalty del statute, Et lestatute de maintenance prohibite que nul mainteinet ascun quarel &c. la le briefe & count serra general, cestascauoit que le def. ad mainteine un tiel in quadam transgressione, & ne monstre especialment quel trespas &c. & ceo est pur le generaltie del statute. Issint icy, entant q lestatute est general, le auerrement serra general, & issint il est bien auerre. Le second cause pur prouer lauerremt bon, est, pur ceo que si le feme pl' doit monstre certeinment coment el fuit heire, uncore il puissoit estre que auter est ore heire, & uncore el tiendra le terre. Come per case le feme fuit enseint oue un fits al temps del mort sa baron, & deuant que il est née, le feme suffer le recouerie per couyn, & le file ore esteant plaintife entr, & aps le fits est née, ore il est heire, & uncore le file tiendra durant le vie le feme: pur ceo que adonq el fuit in rerum natura, & prist laduantage que adonques a luy solement fuit done, & el le tiendra, & le fits apres née ne recouera ceo de luy, Nient pluis que en le case in 9. H. 6. lou home deuise terr a un pur vie, le remainder al droit heires males le deuisor, & al heires de son corps engendres, & tenant pur vie morust, & le prochein heire al deuisor esteant feme enter, & puis el auoit fits, & la est tenus per le melior opinion, que le fits ne oustera le feme: pur ceo que le fits née apres, ne tollera le terre deuant veste en le feme, come heire, pur default de tiel person adonqs in rerum natura a prendre le deuise. Et issint icy, le feme plaintife poit estre file, ou issue de file, & poit enter deuant le fits née, en ql case el retiendra, durant le vie le tenant en taile, & nient pluis longement, car ceo statute ne destruit le tayle, mes lentent de ceo est de preseruer le taile: & donques si le feme plaintife doit monstre comt el fuit heire, le fits esteant née vt supra, donques per cest monstrans el doneroit occasion al defendant a monstrer le fits estre hee, & est occasion de ioinder issue sur ceo que nest issue, car poit estoier ensemble, & uncore le file tiendra, & issint ceo serroit apparat contrarietie en le semblance del court, & pur ceo cause les plaintifes ne serra chase a monstrer, comet heire. Le tierce cause a prouer ceo general auerrement bon, est, pur ceo que poit estre que un q ad cause dent sur rec p couin poit auer un, ou deux, ou plusors causes. Come si lease soit fait al feme pur son ioinctur accordant a ceo statut pur vie, le rem pur ans, le rem pur vie, cesty en le rem pur ans fait cesty en le rem pur vie son execut, & morust, le fee t pur vie suffre feint recouy, cey en le rem pur vie esteant

Supra per Saunders f. 48.

Vide le cas in term' M. 44. E. 3. f. 46. abr. per Fitzh. tit. Dower 42. Br. 15. & Fi Fauxer de recouerie 29. B. 6. Coll. 10. 31 41. Ass. 28.

* Et vide opin' Huss. & Brian in termin' P 7. H. 7. f 11. en le subpœna la accordant al opinion Hales icy. Perkins 77. A. Infra 54.

Vid. Rast. Coll. de statutes Forcible entre 1.

Vid. Rast. Coll. de statutes Forcible entre 3.

Vide West. 1. ca. 28. en Rast. Coll. de Statute maintenance 1.

Vide le cas in term' T. 9. H. 6. f. 23. en Trespas, & abr. per Fi. tit. Deuise 2. Br. 5. & Discent 2.

aury executoꝛ enter, si ap̃s en pleding cey en le rem̃ ne poit dit̃ que il fuit mesme cesty pson a que ꝫc. mes serroit chase a m̃ter especialment coment, donques il monstroit double matter: ꝫ issint le case monstre serra double, ou peraduenture treble, le q̃l enuegloit le court moult. Et auxi sil s̃roit forꝛce a luy ten̄ al vn cause, donques ceo serroit estoppel a luy auterfoits adire que il enter pur lauter cause, ꝫ ceo serroit a luy mischiefe. Et pur ceo cause le auerrement general q̃ el est m̃ le pson a que ꝫc. est bone sans monstrer coment. Le quart cause a ꝓuer le general auerrem̄et bone icy sans m̃ter com̄t ꝫc. est, pur ceo que vn foits le feme pl' fuit en possess. ꝫ issint le estate en le chose execute, ꝫ sur ceo les pl's ont poꝛt action de tr̄ns, en q̃l case ilz ne pledꝛont, ne s̃ront forꝛce de m̃ter cy certeinm̄t, cõe si il fuit a dd exec̃ del chose, Et pur ceo si administratoꝛs poꝛtet ac̃ de tr̄ns pur bn̄s priꝛes hoꝛs del lour possess. ils ne m̃ent les letters del administrac̃. Auk serra si lacc fuit poꝛt pur bn̄s pꝛises en le vie le intestate, car la ils ne vnqꝫ auoient possess. en le chose, mes est a executer ceo. Issint si lease est fait pur vie, le rem̃ en taile, ꝫ cesty en le rem̃ est seisie, ap̃s le moꝛt le tenant pur vie son issue aũa Foꝛmedon, ꝫ declarera sur immediate done, * ꝫ ne monstre le fait de ceo, † auter est sil fuit a executer ceo, Issint icy, entant q̃ les pl's fuer̃ vn foits seisies, ils ne besoigne de m̃ter comet heire, cõe ils doiet si ils fuer̃ a executer chose, ꝫ issint en ceo point le replication est bon. Troys obiections ont este pꝛise enconter ceo; a queux ieo voile respond. Le pꝛim̃ fuit, pur ceo que ad este dit, si le def. voile responder, ꝫ dira q̃ le feme nest m̃ le pson a q̃ ꝫc. ceo issue serroit encertein a trier: sir, quant a ceo ieo respõd, que en plusoꝛs cases, issues s̃ront ioyne sur cy graund incerteintie come ceo est icy. Car en trespas, si le def. voile dire q̃ est son frankt, le plaintife poit dire que est son frankt, ꝫ trauerse, sans c̃ q̃ est le frankt l'auter, ceo issue est bone ꝫ s̃ra receiue, niẽt obstant que poiet este plusoꝛs voies a ꝓuer ceo, ꝫ issint comet q̃ est en maner incerteine come est son sonfrankt, vncoꝛe lissu est bon. Issint en wast, nul wast fait, ou en tr̄ns, rien culp̃, sont bon issues, ꝫ vncoꝛ ils compꝛehend nul certeintie. Et en trespas pur beins pꝛises, le def. iustifie come ioint executoꝛ oue le plaintife a I. S. ꝫ que les biens fuer̃ al testatoꝛ ꝫc. le plaintife dit que le dit testatoꝛ deuise a luy tout sez bn̄s q̃ remaine ap̃s les legacies paies, ꝫ monstre q̃ il fist tiel legacies, q̃ux sont touts ses legacies, ꝫ ils sõt paies, ꝫ apꝛes ceo le plaintife fuit possesse de les biens come de ses biens pꝛopꝛes tanqꝫ ꝫc. ꝫ le def. dit que le testatoꝛ fist vn tiel legacy a vn tiel, le q̃l nest vncoꝛe perfoꝛme, sans ceo que les legacies monstre p̃ le plaintife sont touts les legacies ꝫc. ꝫ ceo fuit tenus bon issue, ꝫ vncoꝛe, si touts les legacies sont payes ou nemy, fuit incerteine issu, mes vncoꝛe lissue fuit tenus bon. Et issint si vn counterplede vn voucher, cestascauoir, q̃ il ne nul de sez auncestoꝛs nauoiẽt vnques riẽs ꝫc. il doit dire & de hoc ponit se super patriam, ꝫ issint lissue est ioine sur incerteintie maintenant, ꝫ en plusoꝛs auteꝛs cases semblables, ꝫ issint icy. Le second obiection est, pur ceo que il fuit monstr̃ certeinment coment le feme pl' fuit heire, le def. poit dire q̃ el auoit frere, sir, a ceo ieo ay rñd deuant, q̃ issint poit este, ꝫ uncoꝛe le feme pl' tiendꝛa le t̃re durant le vie le feme def. Et fuit auxy dit, q̃ le def. poit dire que le pl' est bastarde: sir, a ceo ieo die, q̃ tiel respons le def. ne poit auer, ne ascun aut̃ respons al cause, niẽt pluis q̃ sur resceit pur cesty en reuersion, car doit estre monstrer, mes ceo nest trauersable: nient plus serra le cause icy, p̃ que ceo est assets respond. Le tierce obiection fuit, pur ceo que dit fuit que les plées doient estre certein a touts entents, ꝫ issint nest le replication icy en ceo point, sir, ceo nest issint, car en trespas, son frankt est bone plée, ꝫ vncoꝛ nest certein a touts entẽts, car poit este que le pl' auoit estate pur ans: en q̃l cas il punishera le def. niẽt obstant que soit son frankt. Et issint disseisin p̃ I. S. al def. que enfeoffe le pl' sur qẽ le def. enter, est bone plée, ꝫ vncoꝛe poit este q̃ le def. release puis le disseisin. Et issint certeintie en plées nest requisite touts foits. Et issint il y ad case ou tenant a volunt poꝛt action de trespas vers lun continuando ꝫc. ꝫ recou̾ damage per agarde: ꝫ vncoꝛe le replication, en que le estate a volunt fuit pꝛimes monstre, ne fuit certein, car il monstre en le replication q̃ vn tiel fuit seisi, ꝫ lessa a volunt ꝫc. en quel case poit este que il auoit determine son volunt puis, mes vncoꝛe le replication est adiudge bon nient obstant le incerteintie, issint serra icy, nient obstant ascun de les trois exceptions. Un auter exception fuit pꝛise al replication, pur ceo que les plaintifes ont dit, que sur lour entre ils fueront seisies en taile en dꝛoit le feme plaintife: sir ceo est assets bien dit, car ils ont dit, quorum præmissorum prætextu, le quel clause referre a tout le matter. s. al statute ꝫ a ceo expresse en le respons, ꝫ en le replication: ꝫ en le respons, le def. ad dit que le feme plaintife fuit heire a Geoꝛge Taylbois, ꝫ donq̃s entant q̃ le def. ad confesse luy heire, ꝫ lestatute done lentre al h̃re especial, s. en taile, ꝫ le auerreimẽt est que il fuit m̃ le person vt supra, le q̃l est entendable en taile, moy semble q̃ les plaintifes serront dits seisie en taile, en mesme le manner sicome le defendant vst estre moꝛt, car lestatute dit, que le person a que ꝫc. entra, ꝫ enioyera accoꝛdant a son title, ꝫ sur tout le matter le taile est monstre lour title, ꝫ de ceo ils s̃ra seisies. Et en tr̄ns, si le def. voile dire q̃ I. S. pere le pl' q̃ heire il est, lesse le terre al def. pur ans per fait que il monstre auant, en q̃l est condition de réenter pur default de paymẽt del rent, ꝫ le fait est entre verbatim, suffist pur le pl' adire q̃ le rent fuit arere a tiel iour a luy ꝫ il ent̃ pur default de payment, ꝫ ceo replication est bon sans monstre q̃ il est heire al pere, ꝫ que le reuersion discende a luy ꝫc. car sur tout le matter disclose per le plaintife ꝫ defẽdant, son entre appiert loial. Issint icy, sur tout le matter lestate appiert, s. le taile, ꝫ issint le replication bone ceo nient obstant. Et quant al

Vide le diversitie accordant que est tout vn, in term' T. 7. H 6. f 41. en Trn's per executors de beins emports en le vie le testator.
B. Monstrans 51. & supra 46. Infra 57.
* M. 18. H. 8. 4. B. Monstrans 1.
† No. Na. br. 2. 19. C. & H. 9. H. 7. 15. per Brian en vn nota. B. Monstrans 110.

Vide le cas accordant T. 6. H. 7. f. 5. abr' per Fitzh. tit. Replic' & Reioinder pla. 44. B. Trauers per 187.

P. 33. H. 6. 21. B. Issues ioines 3. & Replication 5.

Vide le cas in term' P. 38. H. 6. f. 27. & abr' per Fitzh. in tit. Replication pla. 23. B. Tres-pas 227.

al exception, pur ceo que ne fuit monstre certeinment si fuit le inheritance, ou purchase: sir, ceo nest materiall deste monstre, car serra entende que il est per disseisin, sil ne soit issint monstre. Et quant al exception prise, pur ceo que il nauoit plede lestatute certeinment ne le lieu del feasance de ceo: sir, il ne besoigne my, pur ceo que est general act, de quel touts sont lies de prender notice. Et pur ceo ne besoigne de monstrer ceo certainment, quod touts les Iustices concesserunt. Donques al statute, moy semble que le feme defendaunt icy est deins les parols del statute, & si ne fuit, uncore el serroit conteigne deins lequitie del ceo. Car primes les parols sont, que si ascun feme que ad estate en dower, pur vie, ou en tayle, iointment oue son baron, ou solement a luy mesme, ou a son vse en ascun manors, tres &c. ceux parols poient este prise, ou el ad vse en tre, ou tre en vse que est tout vn, & ceux parols que sont obscure sont explane per les parols pursuant en lestatute, q̄ sont, que si tiels femmes suffront ascun recouere de mesme ceux terres vs eux, ou ascun de eux, ou ascun auter seisie a lour vse, ou al vse de ascun de eux solonqz le forme auaundit, que donques &c. Les queux parols. s. ou ascun auter seisie a lour vse, declare & explane pleinment le sentence, et prisell del parols auantdits, que est, que eux femmes que ont vse front deins lez parols &c. Car estate en vse nest mencion forsques ē vn lieu en les premisses del statut. s. ou est dit, ou solemt a luy mesme, ou a son vse, car le auter clause que parle de vse, que est, ou per ascun person seisie al vse le dit barō, ou de ses auncesters, est entendable ou le chose dont le vse issist est done. s. le demesne, issint que estate en vse nest mencion ou entende per cest clause, ne en nul auter clause deuant ceo, mes solement en le dit clause q̄ dit ou solement a luy mesme ou a son vse. Et donques si cest clause solement parle de feme cesty que vse, & le dit clause apres que parl' de recoueries ewe vers femes, ou ascun seisies a lour vse, ou al vse de ascun de eux est solement referre a ceo, ne poet este deny mes que le case icy, lou le feme auoit ioint estate en taile oue son baron en vse, de terre del enheritaunce le baron, est pleinement deins les parols del statute. Et est deste note, que ceo statute fuit fait deins 15. ans del statute de Anno 1. R. 3. cap. 1. que done que les acts cesty que vse liet luy, & ses feffées, & paraduenture ascun que fueront feasors del dit statute fueront auxy feasors del statute de 11. Hen. 7. & pur ceo byen consideront leffect del primer statute, que fuit, que recouerie ewe vers tenaunt en tayle ne fuit bone pluis longement que durant le vie tenaunt en taile. Et donques si le statute de 11. Hen. 7. ne doneroit auter paine, que solement de faire le recouerie void vers les issues, & que ils entent sicome nul tiel recouerie vst este ewe, donques ceo statute serroit en vaine, car il ne prouide forsque pur ceo que fuit prouide deuaunt, mes lestatute icy ad auter entendment. s. il fist ceo que fuit loiall deuaunt deste ore illoial, si tenant en taile de terre vst suffre tiel feient recouery, come en nostre case est alledge, ceo vst estre auoidable per lissues en taile, sicome serroit per lissues en taile en vse. Et donques, entant que tenaunt en taile en vse puit faire cy graund preiudice come tenaunt en taile en possession, & nient pluis, & sont de ouel degrée, il semble que lentent del statute fuit a prouider auxy bien pur lun come lauter, & issint le entent aidera le obscurity del parols en le construction del parols mesmes. Et si il ne fuissoit deinz lez pols del statut, uncore lequitie del statute extendera a luy. Car coment que le statute icy restraine vn principle del ley. s. ne voit suffre tenants en tayle de lier lour issues per recoueries, ou garr &c. uncore serra extende per equitie, entant que fuit fait pur restraint del libertie, que le common ley done en preiudice de auters. Et pur ceo, plusors tiels statuts sont extend per equitie sur mesme le reason & cause. Et pur ceo, lestatut de Marlebridge capitulo 6. parle de hijs qui de terris suis quas tradere voluerint ad terminum annorum vt per hoc domini feodorum amittant custodias suas falsa fingunt feoffamenta &c. Issint lestatute ne parle mes de estates pur ans, & feoffements, uncore leas pur vie, ou done en taile al issue est prise deins lequitie del statute, pur ceo que lestatute fuit fait en restraint de male liberty que les tenaunts auoyent per le common ley en preiudice del seigniors. Issint lestatut de 4. H. 7. cap 17. dit, que si cesty que vse de terre tenus per seruice de chiualer morust, & nul volunt per luy declare, que le seignior auera le gard, la sil declare volunt en taile, uncore le seignior auera le gard per lequitie, & entent del statute, & nemy per les parols. Car volunt en taile est volunt, coment que le reuersion del vse descende. Mes lequitie extende a ceo, car lestatut fuit fait a doner remedy, ou tort, iniury, & couine fuit deuant. Car tiels vses fueront inuent & deuise sur soteltie, a defrauder les seigniors des gardes, & sur auters fraudes. Issint lestatute de Westminster 2. cap. 1. parle forsque de trois dones en taile, cestascauoir en especial taile, ē frankmariage, & en generall taile, & recite les parols del dones, Uncore si terre est done a vn & a ses heires, & si le donée deuie sauns heire de son corps, que il remainera a vn auter, ceo serra bone taile per lequitie del statute, coment que soit hors del parols. Car al comen ley deuant, lentent del donour fuit infrenge & defraude, le quel fuit encounter droit & bone conscience, & pur ceo lestatute (fait en restraint de ceo vicious libertie, de enfreinder tiels entents suffre per le common ley) serra extende per equitie. Et issint le statute de Westminster 2. capitulo 3. dit, admittantur hæredes, vel illi ad quos spectat reuersio &c. per lequitie del statute cesty en le remaynder serra receiue, car le commen ley que ne voet suffre luy deste resceue, suffre vn tort, & ceo statute fait per le reliefe de ceo, serra

Rast. Coll. de Statute Vses 4.

Vid. Rast. Coll: de Statutes tit. wards 6.

Vid. Rast. Coll. de statutes wards 10.

D. & stud. f. 99.

Vid. Rast. Coll. de Statutes. Tail 1. H. 5. H. 5. 6. Brok. Estates 62. Tail 12. Et T. 19. H. 6. 74. per Vampage.

Vid. Rast. Coll. de Statutes Cui in vita 1.

Vid' Rast. Coll. de statutes Resceit 3.

serra extend per equitie. Et issint pur lequitie del statute de an͂ 13. R. 2. cap. 17. que do ne resceit pur feint pleder, Resceit serra pur feint defender. Et action de Accompt done al executors per statute, serra extend per lequity as administrators. Car en ceux points le ley defectiue suffroit tort fait as auters, & pur ceo, choses en semblable mischief serra pris per

Vid' Rast. Coll. de Statutes, tit. Forger of fals deeds 1 pur le statut. Et pur le case T. 4. H. 6. f. 26. abr' per Fitz. tit. Forger de Faux-faits 1. B. 14.

equitie en semblable puruiew. Et issint lestatut de 1. H. 5. ca. 3. done action de faux faits forge, per queux les titles et possessions dauters sont troubles. Et issint lestatute est en le copulatiue, uncore si le title solement soit disturbe, il serra prise deins lequitie del statute: car le disseisee que nad que droit auera laction come est adiudge. Et issint nous ueiomus ou le comon ley suffre un chos, ou done libertie a un, que per le reason que est naturalment insite ẽ chescun, est adiudge tort ou preiudice a auter: & statute est fayte pur redresse de ceo, que per equitie del statute semblable chose serra prise in semblable puruiew. Et tiel construction del statutes est graund aid & reliefe al innocent & giltlesse persons, & un graund discomfort & correction al nocent persons & tort feasors: & issint est beneficial per le publique bein, le quel le ley plus chiefemẽt esteme. Donques en nostre cas, le libertie que le ley done al tenaunt in tail a discontinuer ou a suffrer recouerie, ou de faire tyels actes, fuit preiudiciall al plusours: Car le reuersion fuit deuest per ceo hors del donor, et preiudice fuit fait al issues, car tiel recouerie (come est alledge icy) fait per William Tailbois fuit discontinuance a eux, le quel auxi fuit contrarie al entent del donor. Et issint plusors fueront preiudice que benefite per ceo. Et issint fuit per tenaunt en taile en use: car le recouerie icy ewe per William Tailbois pur le temps tolle le reuersion del use, Car il que recouer aiant le terre est seisie a nul use. Et donques quant lestatue fuit fait pur le restraint de tiel nociue libertie del tenaunt en taile en possession, & mesme le mischiefe & preiudice est fait per tenant en taile en use, ieo conclud que ceo serra prise deins lequitie del statute pur les causes auaunt monstre. Et issint le feme defendant est deins le puruiew del parolx del statute & del equitie auxy. Et issint pur ceux causes les pl's recoueront. A auter iour, Browne Justice argue del contrarie pur deux causes en le pleding: Lun fuit pur ceo le cause de couine ne fuit monstre. Car coment que lestatute parle generallment del couine, uncore il referre le pleding de ceo al common ley, & pur ceo que le cause del couine ne fuit monstre, le replication fuyt male: Lauter cause fuit, pur ceo que les pl's nont monstre coment le feme plaintife fuit heire, & pur ceo ne poit estre seisie en tayle come fuit pled. Et quant al execution, il tient que ne fuit necessary destre monstre, & quant al matter en ley, il tient le case icy deins les parols del statute, & si ne fuit, uncore il le tient deins lequitie, pur ceo q̃ lestatut fuit fait en auoidance del couin, le quel est destre abhorre, et pur ceo lestatute est beneficial al bien publique. Mes pur les ditz defaults en le replication, il tient que les pleintifes ne recoueront. ¶ Mountegue chiefe Justice, moy semble que pur un default solement en le replication que les pleintifs naueront iudgement. Primermẽt moy semble que couine est bien auerre sans cause especialment monstre. Car couin (solonqz le uoier definition de ceo) est un secrete assent determin en les ceurs de deux ou plusours homes, al preiudice dauter. Come si tenant pur vie uoile secretement conspirer oue un auter, que lauter recouera en preiudice de cesty en le reuersion, car p ceo son reuersion serra toll, & ceo conspiracie est, & poet estre terme & dit couin, car touts les partes del couine sont la perimply, car la est unitie de lour deux ceurs, & est secretement fait, & est en preiudice del tierce person, & issint perfect couin sans mayhim ou blemishe. Et sir, ceo couine pur recouere auer, poet estre auxibien ou le title del recouere est bone, come lou il est feint, ou

M. 15. E. 4. 4. B. Coll. 20. Et M. 8. H. 4. pla. 5. f. 6. Supra 51.

male. Et pur ceo le liuer est, si feme ad cause de dower, & est de couine que le tenant serra ousle per A. vers que el recouer, & ad execution, que son estate s͂ra adiudge vers le disseisie per disseisin, & uncore le title del recouere est bone & uoier, mes le couin est le cause

M. 18. H. 8. 5.

de ceo. Issint si lissue en taile que ad bone cause dauer Formedon en le discender sur discontinuance, soit de couine, que A. disseisera R. vers que il recouer, il ne serra remitte, coment que son title est bone, mes serra aiudge disseisor, per le reason del couine. Et ceux deux casez sõt issint aiudges en nostre lieurs, queux proue que couin poet estr̃ ou le title est bone, & le title ne donera benefite a cesty que le ad, pur cause del couine, car le mixture de bon & male ensemble fait tout male, & le uerity est obscure per le faurity, & le uertue est merge en le uice. Et issint icy, coment que le title de William Tailbois que recouer en le Formedone soit bone, uncore couine poet estre perenter le feme or defendaunt, & le dit William Tailbois, & donques a monstrer cause del couine per faurisier le title en ascun point, nest requisite, pur ceo que le title poet estre bone, & uncore couine poet estre, & issint poyent estoyer ensemble, & pur ceo il ne serra force a monstrer cause &c. Et sir, le title serra trie perenter William Tailbois, & auters, & nemy perenter les pleintifes, & le defendaunt icy, car ils sont estranges al title del Formedon, & pur ceo nest lorder del ley de trier le title de ascun home enter estranges, ou cesty que ad le title nest partie. Mes si les pleintifes ussent claim per William Tailbois, ou desoubs son title, donques il serroit pluis reason a forcer eux a trier le title per queux ils claime, mes ils ne claymont p tiel title, & pur ceo per le due order del ley le discussion de ceo ne uient or en debate, & pur ceo cause ne serra monstre. Auxy il ad auter reason a prouer que cause de couin ne serra monstre, car a ore est solement a discusser si le fẽe defendant fuit party al couin, ou nemy, & (come iay dit) entãt

que couin est cy secret chose, dont estrange per entendment del ley ne poet auer conisance, le ley pur cẽ cause ne voet forcer estrange a mr̃er cause de ceo. Et si le defendant plede que le pl' tient iointmẽt oue vn auter, il ne serra force a monstrer de que feffement, pur ceo que il ne poet auer conisance de ceo per le presumption de ley, Aut̃ ẽ de iointenãcy de son parte demesne. Et auxy si hõe plede vn fait que ne apperteigne a luy, il ne serra chase de monstrer ceo. Issint icy, pur ceo que per le presumption del ley, lespecialtie del couin ne gist en conisance des pleintifes, ils ne serra compel per le ley de monstrer ceo. Auxy il y ad vn auter reason a prouer que le general auerm̃t del couin est bone. Car si le ley soit que couin poet estre com̃t que le title est bone, donques especial cause del couine poet estre. Et en touts tiels cases hõe auerrera le couin generalment ou le auerm̃t de ceo est done per statutes, ou per le comen ley. Lestatute de Anno 13. R. 2. done resceit pur feint pleder, & feint pled̃ & couin ẽ tout vn. Et la il prieñ destre resceiue per allegation de feint pleder generalment. Et issint tenaunt per ans per lestatute de Gloucester serra resceiue, & dira que ceo action fuit conceiue per couin generalmẽt come est aiudge en plusors cases. Et ẽ assise vers trois, vn fist default, & vn responde pur luy cõe baily, & apres il vient eins, & disalow luy pur son baily, & dit que il fuit son volunt que nul aut̃ respondera pur luy, mes il voil' fait̃ default, & nemy apperer, & les bailifs del lieu ou assise fuit port viend̃, & demaund conisance per charter le Roy, & disoient que ceo default fuit per couin de eux toller de lour conisance, & cest auerrement del couine generalment ad este tenus bone, car la nest ascun especial cause del couin. Et en Formedon per deux coperceners vers vn, les parties fueñ al issue, & le t̃ challenge lun des Jurors, & lun des demandants agree a son challenge, al entent que lenquest ne s̃ra prise, pur ceo que il fuit enfeffe a son oeps, & laut̃ dd̃ãt auerre le challenge destre per couine, & pria que le couine poet estre trie, & lauerrement general fuit tenus bone, & aiudge fuit que le couin serroit try. Et issint couin fuit auerre generalment, lou especial cause de ceo ne puit estre. Et issint si hõe volle alleger imprisonment en excuse de son default, laut̃ poet dire que cest imprisonm̃t fuit p couin generalm̃t. Et issint si sale en market, ouert soit plede: lauter auerrera que il est per couin generalment, causa qua supra. Et issint si feffemẽt est plede, lauter auer̃ que ceo fuit per champerty, generalment, sans monstrer asc̃ cause espec̃ de ceo. Issint ẽ touts cases ou auerment del couin, ou daut̃ chose, est don per statutes, ou comẽ ley, la home auerrera ceo generalment, ou cause espec̃ de ceo ne poet estre, mes ou poet estr̃ especial cause, la aut̃ est, come en 9. H. 6. ou ẽ Præcipe qd' redd' le tenant pled en abat̃ du br̃e, recouere en Ass. per estrange p accion trie, & le dd̃ant voilet ass auer̃ que le dit Ass. fuit port p couin pend̃ le pl' en lass. & le t̃, & ne fuit resceue a tel generall auerment sans especial cause monstre, car la il y ad especial cause a mettre le party al respons, & pur ceo le party doit monstrer le title deste faux, car si le title soit bone, la le couine ne poet este. Mes icy, soit le title bon ou nemy, uncore lestatut prohibite le couine, & le couin est vn condition annexe a son estate, que faire lestate defeasible, & pur ceo le title nest en question, mes le couine, & pur cest cause le couine ne poet este en especiall cause, & pur ceo serra generalment auerre, come il est, & issint lauerment de ceo est bone. Auxi il y ad auter cause a prouer ceo bon. Car come les subiectes le roy sont nées al t̃re, & auters choses, issint sont ils nées a inheriter & ẽioyer les leies de ceo realm̃, & issint chescun home ouelment poet auer le benefite del ley, & le comen entent est destre presume que chescũ hõe issint voet: Mes icy il appiert contrary en le feme defendant, car qñt el fuit impled ẽ le formed el nauoit le vieu, ne fuit essoine. Et est destre presume que el auoit cause de voucher, entant que le taile est cy eigne, & el ne vouche, & issint perde les auauntages done per le ley, & auxi el vient le primer iour (& pur ceo ne fuit amerce) & dit que el ne puit dedire le action, touts queux choses prouont ouertm̃t vn couin, & come le comen dit est, it hath meat in mouth. Et il est tenus en vn lieu, que lou feme receiue, plede en abatement del br̃e, que vn auter auoit port briefe vers son baron & luy pend ceo briefe sur eigne title, & auoit recouer per nient dedire, & avoit sue execution, & pur ceo que nul title fuit trie en lauter briefe, & nient dedire nest que conisaunce del tenaunt & son act demesne, fuit tenus nul plée. Issint icy, le recouere per nient dedire est le act le partie mesme, & appiert destre couin, & donques de monstrer cause del couin, ou de auerre ceo especialment que appiert ouertment, est vayne chose. Et issint pur touts ceux causes le general auerment del couin est bone. Et quant al exception prise, pur ceo que execution nest alledge destre sue: sir, ceo ne besoigne my, car lestatut parle del recoueries per couin, & issint il est icy recouere per couin, coment que execution nest sue. Et quant a ceo que ad este dit a le encontre, que si feint recouere soit sue vers tenaunt en taile, & il morust deuaunt execution, que lissue est remit, & le recouere nient executory vers luy, & donqz si ceo soit issint, il est hors del mischiefe del statute: sir quant a ceo si issint soit, uncore il est deins le puruieu del statute. Car le condition quel le statute ad annexe al estate le femme est enfreint. s. per le recouery oue couin. Car si home fait feffement a vn sur condition que il ne enfeffe J. S. coment que le fessée deins age fayt feffement al J. N. uncore le condition est enfreint, nient obstaunt que le estate est defeasible. Issint icy, coment que le feint recouery soit defeasible per le remitter, si execution nest sue en le vie le tenant en taile, uncore le couine en le recouere (que est come condition) est cause del forfaiture del estate. Car fuit perfect couine, Et recouery

sans

Vide le diuisity accordant in term' H. 21. E. 4. f. 78. in Tres'. B. Tenants en common 17. Et in term' M. & T. 19. H. 6. f. 32. & 78. in Q. impedit. Fitz. Maintenaucy 19. B. 18. Et T. 15. H. 7. 9. Br. 21. Postea 84.

Vid. le ca. in term' M. 8. H. 6. f. 7. & abr' per Fitz. in tit. Conusans 7. B. 26. Default 36.

Vide le cas en term' M. 10. H. 6. f. 15. & abr. per Fitz in tit' Challenge 31. B. 191.

Supra 46.

Vide le cas in term' M 9. H. 6 f. 41. in præcipe quod red' abr. per Fitz tit. Fauxer de recouery 5. & mise deuant per Whiddon. f. 46.

Vide le cas accord' in term' T. 7. H. 4. f. 15. en vn Scire facias abr. per Fitz. in tit' Br'e 228. B. 108. Resceit 31.

sans execution, per que le replication est bone sans monstrants del exec̃. Et quant al aut exception prise, pur ceo que ne fuit mstre certeinment coment le femme plaintife fuit heire, moy semble que pur cest cause solement le replication est male. Car il est tenus en nostre learning, que replications, titles, plées en abatement du briefes, * & estoppels, doient comprehender certeintie. Et le cause pur que replications doient estre certeine, est pur ceo que replications force le partie al issue, & pur ceo que le court ne les iurors que trieront lissue serrõt enuegle, ou trouble per incerteinty, le ley (que est foundu sur reason en ceo point) ordeigne & prouide, que les replications (que fount les issues) serrount certeine. Mes barr̃ que est certeintie a commen entent est bon. Car home pledera en barre, Que estate, sans monstrer coment. Mes en le replication, sil plede, Que estate generalment, il nest bone, come il est tenus en 2. E. 4. mes doit monstrer comẽt il vient al estate pur le cause auaunt. s. pur le certeintie. Et chescun replication doit estre mere contrary al barre, & donques doit prendre trauerse, ou autrement doit confesser, & auoider le barre. Et icy le barre est bone, & le replication conteigne vn misbehauiour del feme defendant, per quel son estate est auoidable, & donques ils doyent faire eux able a prender benefite del misbehauiour del defendant, & si cest ability nest certeinment plede, donques le barr̃, que est pleinment confesse, nest pleinment auoide, car nul home en le monde poet discerner, ou adiudger per le pleding coment le femme plaintife est cosin al George Tailbois, & poet estre que el est cosin del sanke a luy, & nemy cosin & heire al terre, car poet estre que il auoit fits quel auoit fits. Et ceux parolx praetextu quorum praemissorum &c. ne fõt le matter meliour, car ils ne encrese ne deminewe, mes sont referr̃ a ceo que est dit deuant, & a nient pluis, come ils sont bien prises & expound en le bill de det vers le Gardeine del Fleet en 7. Henr̃ 6. Et icy si lissue serroit ioine, que el ne fuit illa persona cui &c. cest issue comprehende nul certeinty. Et pur ceo en 4. H. 7. lou le condition dun obligation fuit que le obligor ne duist enter, ne clayme vn certein meason, & le defendaunt dit que il ne entre, ne clayme & le plaintife dit que il claima prist, & ceo replication fuit tenus nient bone, pur le certeintie, mes fuit tenus que il doit dire que il vyent al terre, & claime le terre & enter en le terre, & ceo fairoit bone issue. Et si home fairoit a luy title en son replication per entre en terre come proximus de sanguine del feme rauy que ad consent al rauisour, il doit monstre coment il est proximus de sanguine. Et issint si home fist a luy title in s̃ replication come seigniour per entre en mortmaine, il doit monstrer coment seignior, & si cesty ẽ le reuerc̃ pria destre resceue, il doit mstrer coment il viẽt al reuerc̃: & touts ceux cases sont dones per statuts, q̃ parle generalment, cõe lestatut fait icy, mes vnc̃ p̃ les causes auãt mstre, hõe doit faire especial coueiance al chose, ou benefit, don per les general parols. Et en briefe de gard si le defendant voile dire que launcester lenfaunt tient del pleintife en socage, & nemy per seruice de chiualer, ceo ad ẽe aiudge nul bone plée, sans monstrer coment en socage, come per fealtie tm̃, pur ceo que autermenr est incerteine issue. Et issint, entant que cest replication que doit ẽe certeine pur ceo que il offre vn issue, est incerteine, & auxi entant que il doit faire les pl's able de prender benefit del misbehauiour del feme, & fait eux actors en ceo cause, & issint doient alleger touts choses certeinment, & est tout incerteine, moy semble que pur ceux causes le replication nest bone en ceo point. Et quant a ceo que mon frere Hales ad dit, que pur le generaltie del parols del statute, le respons serra general, iay responde ceo deuaunt. Et quant a son case mise pur ensample, que si statute fuit fait que le person del esglise entroit pur rape, que il dira generalment que il fuit parson, sans monstrer institution ou induction: sir, ieo confesse ceo destre ley, car sil monstre q̃ il fuit parson del esglise, il monstre, & plede certeinment, car ceo est vn certeintie. Mes si le case vst estre mise que il diroit que il fuit mesme le person que duit enter, & nust monstre que il vst estre parson del esglise, ceo ust estre pluz semblable a nostre case. Et ieo entende que ceo nust estre bone title. Et quaunt a les cases mise del briefes dentre sur lestatute, & declarations: sir, ils ne sont semblable a vn title, car ascun de les briefs & declarations sont general, & ascuns sont especiall. Mes titles touts foits doient estre certeine, car cesty que fait title est deuenus per ceo actor, & touts dits cesty que est actor doit pleder certeinment. Et quant a ceo que est dit p̃ mon frere Hales, que les pleintifes ne serront compel de monstrer coment el est heire, pur ceo que poet estre q̃ auter est ore heire, come le fits née puis, & vncore le fẽe pleintife tiẽdra durant le vie del tenãt en taile: sir, quant a ceo, ieo die que il est bon a veyer. Et moy semble que le fits née apres entra, & oustera le file: car le lestatue de 11. H. 7. dit, que le person a que le title afferre apres le decesse de tiel feme immediatement entra en les tenements, & eux possedera, & enioyera, accordant a son title en eux, & donques ieo die que le title que le file auoit dentrer, fuit en taile. Et apres que le fits est née, le title del tayle est deuolue del file, donques si el possedera & enioyera les tenements accordant a title en eux, & en nul auter maner, & per le nestre le fits, le title del taile est deuolute del file, & vest en le fits, ergo ieo die que le fits en que le title ore est, poet entrer. Et nest semblable al case lou femme seisie en fée consent al rauisour, & le file esteant proxima de sanguine entre, la ieo voile bien agrée q̃ le fits apres née ne tollera le title & possession del file, car la ceo est de fée simple. Et issint ou remainder est appoint en fée al droit heires I. S. que morust ayant file, que enter apres le mort tenaunt pur vie, la ieo agrée que le fits apres née ne remouera les terres deuant

vest

*M. 21. E. 4. 5. 1. per Choke B. Estoppel' 172. Et term' H. f. 73. per Bridges. Br. 177.

Antea 29. Vide le diuersitie accordant M. 2. E. 4. f. 26. & abr. per Fitz. tit. Que estate 9.

Vide le cas en term' M. 7. H. 6. f. 5. & abr. per Fitz. tit. Det 26. B. Escape 41.

Vide le cas in term' T. 4. H. 7. f. 13. B. Condition 130. Replication 35.

Vide le cas in term' T. 5. E. 4. f. 6. & abr. per Fitz. in tit. Ass. 27. mise auant per Cooke f. 43.

2. M. 1. post 113.

Et vide ceo issint tenus per tout le co rt en le dit case en 5. E. 4. f. 6. B. Done 28. P. 9. H. 7. 25. per wood. B. Entre congeable 92.

vest en le file come purchase, car la il est fee simple, a que l'fits apres nee nad droit, car le terre ne unques fuit en ascun de ses auncestors devaunt. Mes icy lestate est estate taile, & le fits doyet ceo auer per formam doni. Et possessio fratris de feodo simplici facit sororem esse hæredem. Mes le possession del freer destate tail' come heire a son pere, ne faira le soer dest heire, mes il descendera al puisne fits de demy venter. Et si le bastarde eigne abate en fee simple terr apres le mort le pere, & deux seisi sans interrupc, & son issue enter, il le tiendra, & le droit le mulier puisne, & de ses heires, est lye a touts iours: * Mes auter est de terres tailes, car le droit le mulier puisne, ne d ses issues ne serra la lies. Issint q il y ad graund diuersitie perenter terres de fee simple, & terres taile. Issint q icy, entant que le title est en tayle, & l'act dit q le enioyer sra accordant al title, le ql est en taile, & lestat del feme que suffer le recouerie per couine, fuit defete per lentre le fil', le fits nee, per cest cause poet entrer & ouster le file, car le title en tail' est en luy, & la le commen Prouerbe est verifie, cestassauoir, one shal beate the bushe, & another haue the birde. Come si home ad terre p discent del part le mere & fait feffement sur condition, & morust sans issue, & le heire de part le pere enter, le heire d part le mere luy oustra: & issint iay declare mon opinion en l'dit case. Mes il fuit bye moue, & il est vn cunning case. Et quant a ceo que fuit auxy dit p mon frer Hales fol. 52. que si le pl' monstroit coment el est heire, q donques doneroit occasion al def. a dire que il fuit bastarde, ou aueroit eigne frere: sir, si soit resonabl' a don a luy tiel rns, ou nemy, ieo moy report al audience, quasi diceret que il est resonable, car ceo distruite le titl' les pl's sans monstre matter espec. Et quant a ceo que fuit auxi dit per luy, q si le party serroit force a mre comet il auoit title, que donques poet estre q il auoit double title, come en le case mise, & le monstrans de ceo fairoit le plee double: sir, quant a ceo, les pl's ont preuent ceo assets bien, car pur doubt q le plee serroit double, ils ount mre riens, & ore il est pier q double plee, car double plee ad matt de substance, mes icy nest ascun matt de substance. Et sir, en le dit case le title ne serra double, car le rem pur ans, & le rem pur vie comence a vn teps, & sur vn liuery, & ne sont forsq vn titl', & soit il vn, ou deux titles, en nostre ley home doit soy ten al vn matter, & nemy a double matt. Et quant a ceo que ad este dit, que serroit vn estoppel, sir, c ne issint, car quant vn est force a monstre vn chose certeine, & relier sur vn point, il ne serr estoppe auter foits a monstrer auter chose q il ne puit auer monstrer deuant, ne serra auter foits estoppe, car si serroit, le ley serroit irreasonble en ceo point, car il serroit preiudice a vn ou nul foly fuit en luy, pur ql cause ne serroit estopple. Et quant al aut cause moue per mon frere Hales, que les pl's ne besoigne de monstrer coment heire, pur ceo que vn foits ils fuer seisies. Come si vn remaind en taile est vn foits execute, lissue en taile avia formeden, & declarera sur done immediate, sir, ieo agree a ceo case, car tout passa a vn temps, & sur vn liuerie. Mes sil fuit per graunt de reuersion, la coment que il fuit vn foits seisi, uncore autrement serra, car en 20. li. Ass. le diuisity est prise enter rem, & reuers, car la le pl' en ass. apres le barre fait a luy title per graunt del reuc, & fuit tenus q il doit mrer le fait del graunt de ceo, nient obstant q il soit vn foits seisie p force de ceo. Issint que cesty que fait title est toutz foits actor, & doit pled certeinmt. Et est tenus en 2. H. 6. q si vn fait a luy title p force de lez letters patents le Roy, q il doit eux monstrer, nient obstant q il soit vn foits seisi, & perauenture en le case del rem, si vn soit a faire a luy title en son replication p force del tiel rem vestue en luy, il doit mrer lestate precedent, & ne poet pled feffemt a luy generalmt, car quant home fait a luy title, il plede cy certeinment sicome il fuit a executer le chose, nient obstant q il soit vn foits seisi, car il pur ceo est deuenus actor (come iay dit) per q pur ceux causes le replication en ceo point nest bone. Quant al matt en ley sur lestatut, semble a moy q le case icy est deins le letter del statute en vn, ou deux lieux. Primerment nous auomus vn erudition en nostre ley, q si les termes & letter de asc statute sont obscure & difficel deste pceiue, q nous doiom' resort al entent del feasors, & per ceo nous aueromus intelligence del sentence del letter. Et pur ceo lestatute de West. 2. cap. 3. est, in casu quando vir amiserit per defaltam tenementum quod fuit uxoris suæ, durum fuit quod vxor post mortem viri non habuerit aliud recuperare, quam per breue de recto &c. Icy lestat parle, lou le baron parde &c. & si le baron sole vst parde, le ley touts foits fuit que le feme puissoyt enter, & ne fuit chace al briefe de droyt, mes lexposition del statute est, lou le baron & le feme perdount per default. Car tyel fuit lentent del statute. Et lestatute de Westm 2. cap 1. parle, & si finis super huiusmodi tenementa imposterum leuetur, ipso iure sit nullus. Ore les parolls semblont a faire le fine voide, mes uncore il nest void, mes est vn discontinuance, mes est voyde quaunt al barrer le droyt del taile, Et issint les parols ambiguous ount este expound touts foites solonque lentent del feasors. Et lestatute de Gloc cap 3. dit, Ensement ne soit le heire le feme apres le mort le pere & le mere barr daction a demaunder le heritage sa mere per briefe dentre, que son pere en temps sa mere alyen dont nul fine est leue en court le Roy Ceux parolles Dont &c. sont doubtous, & incertein per le letter, mes le entendement de eux est dont nul fine est leue per le baron & feme, car fines poyent este bien leuies per eux, & tiel ad este le exposition tout temps puis per lentent del feasors. Issint que lenent del feasours del statutes, est destre enquise en lexposition del parols ambiguous en statutes, & le letter auera aide del entent. Et donques les parols esteant doubteous, lentent del feasors est icy deste enquise. Et quat a ceo, il est primerment deste note, que les marriages del femmes & lour

Vide le diversitie accord' en Ver. Na. br. f. 145. Br. Discents 56. Littl. c. Discents. f. 94 & 7. Eli. postea 372. Park. 11. B

*M. 39. E. 3. 38. plac' vlt. accord.

P. 9. H. 7. 24. per Curiam, & f. 25. per Woode.

H. 14. H. 8. 18. per Port. supra 52.

Vide le cas en 20. lib. Ass. plac' vltim'.

Vid' le cas accord' in term' T. 2 H. 6. f. 14. en vn Formd' en discender, & abridge per Fitz. in tit. Monstrans de faits placito 74. Br. 2.

Rast. Cui in vita 3.

Rast. Tayle 1. M. 27. H. 8. 23. per Fitz. Et postea 2.

Littl. ca. Garranty f. 165. Et postea 82.

M.14.H.8.7. per Fitzh.

Vide le cas in 19.lib.Ass. plac' 2. mes la nota que le home fuist le devorce per le bone gree le feme, & la est agarde que le feme aueroit tout le terre. Abridge per Fitz.in tit. Assise 83. Br. Devorce 8.

lour auauncement per ceo, est graundemt fauour en nostre ley, entaunt que si feme done terre a vn hõe causa matrimonij prælocuti, & il ne voile luy marier mes marie aylourz, el auera brefe de recouerer le terr. Et si terre est done in frankmariage, & diuorce apres ew, le feme auera tout le terre. Et lou Cui in vita est done per lestatut de Westm 2. cap. 3. sur recouery per default vers le baron & femme, per lequitie de ceo le feme diuorce auera Cui ante diuortium a recouerer le terr pard per le baron & feme per default deuãt le diuorce. Queux cases prouont, come graundement le prouision del mariage & lour estates sont fauor en le comen ley. Et donques sils, q̃ ont estates cy graundemt fauor en le ley, voylent estre de couin & faurytie de leder & impayrer les estates, queux le ley fauorablement done a eux, & faire disheritance al heires, & issint recompenser beneuolence, oue tort & disherison, ne poet estre deny, mes q̃ volunte de touts homes per reason doit este encline de correcter tiels femes, & que lentent dl feasors del statute d 11. H. 7. fuit cy extreme q̃ puit estr encontr eux. Et issint moy semble q̃ lentent del feasors est destre prise pluis fort encounter les femes, & donqs si les parolls de mesme statute sont ambiguous, ils serront interprectate pluis fort encounter les femes. Donqs al parols: & sir, le primer part del statute (q̃l est vn disiunctife) dit, q̃ si ascun feme que ad ewe, ou puis aueroit ascun estate en dower, pur terme de vie, ou en taile ioyntmt oue son baron, ou solement a luy mesme, ou a son vse, en ascun tenements &c. del enherytance, ou purchase de son baron &c. issint q̃ lestate en dower ne poet estre referre a ceux parols, iointmt oue son baron, car feme ne poet auer estate en dower iointment oue son baron, mes ceux parolx iointment oue son baron, serra referre a les deux auks estates. s. pur vie, ou en taile, & icy lestate est en taile, & issint deins les parols. Mes donqs lestate est referre a les choses ensuants, cestassauoir, estate en manors, estate en terre, estate en tenementes, ou auter hereditaments: & sir, icy ne poet este deny, mes q̃ lestate est en hereditament, cestassauoir en le vse, car vse est hereditament, Et tiel hereditament, dont possessio fratris in feodo simplici facit sororem esse hæredem, come il est tenus in 5. E. 4. * Et tiel hereditament, que si vn home le ad al value de xl. s. il sra iure en assise p le cõmen ley. Et est tiel chose, q̃l statutes (come lestatute de pernour de profits, & auters statuts) ont admit vn hereditament. Et donques icy le feme ad estate tayle en hereditament: mes donques vn chose fault, & ceo est que le hereditament doit estre del enheritance ou purchase son baron. Et quãt a ceo, ieo die que icy le vse, & le terre auxy fuit le enheritance le barõ, car son heire post ceo enheriter, & enheritance est tiel estate que poet este inherite per le heire. Et quant al definition de Britton perenter inheritaunce, & purchase, sir, ieo nay graunde regarde a ceo, car son lyuer conteigne multes errours, mes le lyuer de Lyttleton, que est solonque le primer edition, en que les nouels additions sont omise, que est le verey & pluis sure register del fundaments & principels de nostre ley, define, quod feodum simplex, idem est quod hæreditas legitima, vel pura. Et issint il prist chescun fee simple deste enheritance, & il dit que ceo parol (enheritance) nest solement entende lou home ad terre per discent, mes auxy chescun fee simple, ou taile que home ad per son purchase est enheritance. Et quant al case mise en 7. H. 4. del Cui in vita: sir, al fine del case il appiert que Thirning auoit este en le Chauncery denquerer le fourme del dit briefe, & ils disoyent que le fourme fuit lun & lauter, quam clamat esse ius & hæreditatem &c. ou de dono talis &c. Et iay auxy view le Register que est accordant, per que cest cause ne disproue pas le matter. Et vn autr case fuit mise, q̃ si vn femme purchase vn aduowson, & vn vsurpation est ewe quant el est couert, que el serra sans remedy apres le mort le baron, pur ceo que lestatute est, hoc idem obseruetur de præsentationibus factis ad ecclesias de hæreditate vxorum &c. le quel (ad este dit) est entendable del discent: sir, quant a ceo il est referre al sentence deuant. Le quel dit, habeat eandem actionem qualem haberet vltimus antecessor &c. Et pur ceo cause est entendable del aduowsons per discent, car ceo statute est semblable al statute de Westm 2. cap 41. que done Cessauit de cantaria, & dit, competat actio donatori, aut eius hæredi ad Petendum tenementũ sic dat' in dominico. Et issint done laction al auncestor, ou a son heire. Et issint le dit statute de Quare impedit done laction que launcestour puit auer. Quel proue que le statute entend discent, per que le dit statute, ne case, ne proue my que purchase nest enheritance. Et en briefe de droit de terre de son purchase demesne le briefe serra quam clamat esse ius & hæreditatem suam. Per que moy semble que ceo vse icy, & le terre auxy sount le enheritauce le baron, car son heire puit ceo enheriter, car coment que l'use est le enheritance le baron & feme, Ergo il est le enheritance le baron, & donques toutes les parolles icy sont satisfie, car icy le feme ad estate, quel estate? estate taile, en quel chose? en vn hereditament, quel hereditament? vn vse, en quel maner? iointment oue son baron, coment? a son vse, de que enheritance? del enheritance le baron, & issint touts les parolles del primer disiunctife sentence, sount pleinement perfourme en le case icy. Et si le case ne fuit deins les parols del primer disiunctife sentence, uncore serra deins les parols del seconde disiunctife sentence, le quel est: ou done al baron & femme en taile p ascun person seise al vse del baron &c. Car icy ne poet este deny, mes que les feoffees fueront seisies al vse le baron tanque lestatute de 27. H. 8. fuit fait, car si fueront seisies al vse del baron & feme, Ergo ils fueront seisies al vse le baron. Et le baron auoit lentier vse, & le feme le entier vse, car moities ne sount parenter le baron & feme. Et donques quaunt le dit statute de 27. fuit fait, ceo done le terre

Vide le cas in term' M.5.E.4. f.7. abridg per Fitz.tit. Subpẽ plac' 3. Br. Discent 36.

* M.15.H 7.13. per Frowike. Br. Iurors. 14. Et M. 5.E.4.7. per Markam. Br.Challenge 165. Et Littleton cap. Releases f. 108.

Ante per Saũders f. 47. Br. Cui in vita 5.& Forme 19. Regist.Orig.f.232 Vid' lestat.W. 2.c.5. en Rast. Coll. de Stat. Auowson 1.Et vn case accord' T. 1.E. 2. abr' per Fitzh. tit. Quare impedit placito 43. No. Na.bre.34.S.

† Vide Rast. Coll. de Stat. contra formam donationis 1.

al eux

al eux que auoyent le use. Et donques est a veyer que serra aiudge per le ley donour pluis lexecution del possession al vse. Et sir, le parliament (que nest que vn court) ne poit este aiudge donour. Car ceo que le parlyament fist, nest que conueyance del terre del vn a auter & conueyance per parliament ne fait le parliament donour, mes moy semble que les feoffées al vse serront donours, car quant done est fait per parliament, chescun person en le Realme est priuie a ceo, & assent a ceo, mes uncore le chose passera de luy q̄ ad pluis droit, & pluis authoritie a doner le chose. Come si cesty que use, & ses feoffées ioynont en vn feoffement, il serra dit le feoffement de les feoffées, car ils ont pluis authoritie a ceo doner, Et si tenant pur vie & cesty en reuersion ioyne en feoffement, il serra aiudge le liuerie del tenant pur vie, pur ceo que il ad pluis authoritie a faire ceo. Et issint si vn que est seisie en fée de terre, & auter que rienz ad, ioyne en feoffement, ceo serra dit le feoffement de cesty que droit auoit, & le confirmation del auter. Issint icy, serra dit le done per parliament del feoffées & le assent & confirmation de touts auters. Car si serroit aiudge le done de ascun auter, donques le parlyament fairoit tort al feoffées en le prendre del chose de eux & de faire auter donour de ceo. Et sir, en le case del Rector del Edington 19. H. 6. ou le Roy auoit graunt al Rector & ses confreres, que a quel heure que disme fuit graunt a luy per le clergy, que ils serront discharge, & puis vn disme fuit graunt per le clergy, per lour conuocation, & la est tenus per le meliour opinion que le Rector serra discharge per le dit graunt le Roy, nient obstant que il soit aiudge per le ley un del conuocation, & issint vn del grauntours, car le commen ley dit, que nul serra dampnifie per tiel general graunt fait per parlyament. Et pur ceo le briefe de droit patent en Loundres ne fuit tolle per lestatute de Westm̄ 2. cap. 1. De donis conditionalibus, mes ceo remaine a ore, & le demaundant faira son protestation de suer en nature de Formedon en descender come il faira en auters actions reales la. Issint que actes de parliament ne voyle preiudicer ascun. Et icy le terre per le act de parliament est remone del owners, cestascauoir, les feoffées, al cesty que vse, & lestatute fairoit tort sil ne aiudgeroit eux donors, car ils ont pluis authoritie a ceo faire, & le parliament nest que conueyance, & pur ceo il serra aiudge le done lez feoffées per parlyament. Et issint done del feoffées que fuerount seisies al vse le baron, & issint deyns les parols del second disiunctiue sentence del statute de 11. Henrici septimi. Et si les feoffées ne serront aiudge donours, donques George Tailbois serroit, mes ceo semble repugnant que il serra prise donor a luy mesme: & pur ceo les feoffées serront aiudge donours vt supra, & issint deins les parols del statute. Et si fuit hors del parols, vncore il serra deins lequitie del statute. Car est deste consider que le statute fuit fait pur le redresse de faux couyn, & a doner pluis procheine remedy al droit. Et touts tiels statutes son en auancement del Justice, & son beneficial al publique bien, & pur ceo serront extende per equitie. Et coment que il restreigne le libertie del tenant en tayle: sir chescun statute que serra extende per equitie restreygne ascun home, & est penall a ascun home. Mes vncore entant que est beneficial pur le greinder number, il serra prise per equitie, & issint est ceo statute, car il va en oppression del fauxitie & en auauncement del veritie. Et lestatute de Westminster 2. capitulo 3. done Cui in vita sur recouerie per default, deuaunt quel, tiel recouerie fuit vn tort al feme, & dure chose come lestatute dit, & pur ceo Cui ante diuortium est done per equitie de ceo statute. Et lestatute de Marlebridge cap. 6. fait ordinaunce, De hijs qui primogenitos & hæredes suos infra ætatem existeñ feoffare solent, vncore si son primer fits soit mort & il enfeoffe son second fits, que est son heire, ceo est deins le equitie del statute, Ou sil leuie fine a luy, que est matter de recorde, ceo serra deyns lequitie del statute, & vncore lestatute parle de feoffement. Et le cause est, pur ceo que couyn est toutes foits abhorre en nostre ley, & statutes faits en oppression de ceo sont pur le byen publique, & pur ceo serra extende per equitie. Et pur ceo lestatute de 1. H. 7. capitulo 1. que done briefe de Formedon en remainder vers le pernour del profites, fuit fait pur oppression del couyn, car le feoffement fait al persons disconus a defrauder ceux que auoient droit al terre, fuit graund couyn & disceit en le ley. Et pur ceo Scire facias pur executer vn remaynder serra maintenable vers pernour del profites, come est aiudge en 14. A. 7. & tout est pur le cause vt supra. Issint icy, Car Bracton dit, De similibus ad similia eadem ratione procedendum est. Per que icy, entant que ceo statute fuit fait pur oppression del couyn, il serra entende per equitie, & nosmant, pur ceo que lentent & ments del feasors del statute doyent este prise destre enclyne encounter les femes, come ieo aye dit deuant. Et donques lestatute de 27. H. 8. que execute le possession al vse, fait le possession subiect al condition q̄ fuit annexe al estate esteant en vse, come lestatute de Prærogatiua Regis cap. 1. done, quòd dominus Rex habebit custodiam omnium terrarum eorum qui de ipso tenent in capite per seruic' militare &c. de quocunque tenuerint per huiusmodi seruic̄ &c. Et lestatute de Anno 4. H. 7. cap̄ 17. done que si cesty que vse mourust nul volunt per luy declare & son heire deins age, que le seignior auera bre de garde auxybien pur le corps come pur le tre, sicome il auoit si launcester vst estr̄ en possession de cel estate. Et pur ceo le ley fuit sur le coniunction de ceux deux statutes ensemble q̄ si le tenant le roy vst mourust seisi, ayant auxy vse en terr̄ tenus dauks seigniors, q̄ le roy aueroit prerogatiue en eux, car le dit statute de 4.

[margin, at "vse serront donours":] 7. E. 6. Br. Formedon 46.

[margin, at "pluis authoritie a doner le chose":] M. 21. H. 7. 32. pla. 20. Br. Feoffments 18. & Leases 47 1. M. 1. postea 140.

[margin, at "del chose de eux":] Vide le cas in term' p. 19. H. 6. f. 62. s. le prim' cas del dit ter'. & abr' per Fitz. in tit. Graunt pla. 10. Br. 40. & Parliamẽt 88

[margin, at "nifie per tiel general graunt":] Vide lopinion de Fitz. concernant ceo en son Nat. br'. en le br'e appel br'e de Droit patent ẽ Loundres. Et en le dit case de 19. H. 6. f. 64. per Fortescue.

[margin, at "De hijs qui":] Rast. Wardes 6

[margin, at "Ou sil leuie fine":] P. 33. H. 6. 15. per Ashton.

[margin, at "pur ceo serra extende per equitie":] Vid' Rast. Coll. de Statutes Vses 5.

[margin, at "terre, fuit graund couyn":] Vide le cas adiudge accord' in term' T. 14. H. 7. f. 31. & debate devãt f. 17. Br. Parliam. 21. & Pernor de profits 10. Et 4 M. 1. postea 178.

[margin, at "condition q̄ fuit annexe":] Rast. Vses 9.

[margin, at "come lestatute de Prærogatiua Regis":] Rast. Wardes 13.

[margin, at "cap. 1. done":] Rast. Wardes 20.

[margin, at "Et lestatute de Anno 4. H. 7.":] Vide le cas debate in term' T. 12. H. 7. f. 19. Pla. 1. Br. Prærogative 63. & Stamf. Prærogative f. 9.

H. 7. fist le terre en vse subiect al prerogatiue le Roy. Et issint icy, le statute de 27. H. 8. que vnite le possession al use, fait le possession subiect al couin annexe al estate en vse. Pur queux causes moy semble que le case icy est deins les parols de lestatute de 11. H. 7. Et si ne fuit, vncore serra deins lequitie de ceo, & issint le entre les plaintifes maintenable, mes pur le dit vn default en le replication, ils ne recoueront.

Et sic nota, que touts les Iustices teignont le case icy deins les parols del statute de 11. H. 7. & si ne fuit deins les parols: que vncore serra deins lequitie del statute. Et ils teignont auxy que le heire puit enter immediatment, cestascauoir, en vie tenant en taile. Mes nul iudgement fuit done.

Le Report del Case argue en le Commen Banke deuant touts les Iustices de mesme le Banke, en le Terme de Saint Michael, en le quart an du raigne le Roy Edward le size, perenter Lewes Diue nadgaris Vicont de Bedf. plaintife, & Iohn Maningham defendant, sur vn action de Dette sur vn obligation port per le dit pl' vers le dit def. Et le Record fuit come ensuist, Rot. 559.

Bedf. Declaration:



IOhannes Maningham nuper de Baldocke in Com̃ Herf. Draper, alias dictus Iohannes Maningham de Baldocke in Comit̃ Herf. Draper, sum̃ fuit ad respondend' Lodouico Diue armigero, nuper dicto Lodouico Diue armigero Vic̃ Com̃ Bedf. de placito quod reddat ei quadragint̃ libras quas ei debet & iniustè detinet &c. Et vnde idem Lodouicus per Thomam Grendon attorñ suum dic̃, quod cum prædictus Iohannes vltimo die Maij anno regni domini H. nuper Regis Angliæ octaui patris domini Regis nunc tricesimo octauo apud Bedf. per quoddam scriptum suum obligatorium concessisset se teneri eidem Lodouico in prædictis quadragint̃ libris, soluend' eidem Lodouico in festo Pentecost' tunc proximè sequeñ, prædictus tamen Iohannes licet sepius requisit̃ prædictas quadragint̃ libras eidem Lodouico nondum reddidit, sed illas ei hucusque reddere contradixit, & adhuc contradicit. Vnde dic̃ quod deteriorat̃ est & dampnum habet ad valentiam centum solidorum: Et inde produc̃ sectam &c. Et ꝓfert hic in curia scriptum prædictum quod debitum prædictum in forma prædicta testatur, cuius dat̃ est die & anno supradictis &c. Et prædictus Iohannes per Iohannem Polye attornatum suum veñ. Et defend' vim & iniuriam quãdo &c. Et petit auditum scripti ꝑdicti, & ei legitur &c. Petit etiam auditum indorsamenti eiusdem scripti, & ei legitur in hæc verba. **The Condition of this Obligation is such, that if one Thomas Maningham of Luton in the Countie of Bedford yeoman, saue and keepe harmlesse the within named Sherife against our Soueraigne Lord the King, and one Thomas Palley of London Fishmonger, and at all time and times be at the commandement of the said Sherife as a true prysoner, to appeare before the Kings Iustices at Westminster, or elswhere within the Kings Realme, that then this Obligation to be void, and of none effect, or else to stand in his full strength and vertue.** Quibus lectis & auditis, idem Iohannes Maningham dic̃ quod prædictus Lodouicus actionem suam prædictam inde versus eum habere nõ debet, quia dic̃ quod ad parliamẽtũ dñi H. nuꝑ Regis Angl' sexti post cõquestũ tent̃ apud Westmoñ vicesimo quinto die Febr̃ anno regni sui vicesimo tertio inter alia inactitat̃ fuit, quòd vicecom̃, subuic̃, clerici vic̃, seneschalli, vel balliui de libertate seruient̃, vel balliui, nec Coroñ, caperent ꝑ colorem officij sui ꝑ seipsos, aut per aliquam personam ad eorũ vsum, de aliqua persona

Respons.

pro

pro returñ, vel pannell' faciend', aliquam rem: et pro copia de panell' quatuor denarios. Et quòd prædicti vic, et omnes alij officiarij et ministri prædicti dimittent extra prisonam omnes et omnimod' personas, p ipsos aut per aliquem eorum arrestat, vel existeñ in sua custodia p virtutem alicuius breuis, billæ, vel warrant alicuius actionis personalis, aut p causam indictamenti de transgressione, per rationabilem securitatem de sufficieñ personis, existeñ sufficieñ infra com, vbi tales personæ essent dimissæ per securitat, vel per manucapt ad custodiend' suos dies, & in talibus locis ubi prædicta billæ, breuia, vel warrant requirerent (tali persona, vel personis, quæ essent, aut quæ adtunc fuissent in sua custodia per condempnationem, executionem, capias vtlagat, siue excommunicat, securitat de pace, et omnibus talibus personis quæ essent aut fuissent commissæ per speciale mandat alicuius Iustic, et vacabund' renueñ seruire secundum formam statuti de Laborarijs, omnino except.) Et quòd nullus vic nec aliqui officiarij, siue ministri sui prædicti caperent aut capi facerent, vel fac aliquam obligationem per aliquam causam prærecitat, vel colore officij sui, nisi tantummodo sibimetipsis, de aliqua persona, nec per aliquam personam quæ esset in sua custodia, per formam, et ordinem de lege, nisi sub nomine officij sui, sub conditione fieri, quòd prædictæ personæ comparerent ad diem in dictis breuibus, billis, vel warrant, & in talibus locis vbi prædicta breuia, billæ, & warrant requirerent. Et si aliqui prædictorum vic, vel officiarij aut ministri prædicti facerent aliquam obligationem in aliqua alia forma per colorem officij sui, quòd illa obligatio esset vacua, ut per eundem actum inter alia magis plenè liquet. Et ide Iohannes Manyngham dicit quòd post confectionem prædicti actus parliamenti, & ante confectionem scripti prædicti, scilicet decimo octauo die Maij, Anno regni domini Henr nuper Regis Angliæ octaui post conquestum tricesimo octauo, quidam Thomas Palley de Londoñ Fishmonger, extra cur Cancellar ipsius nuper Regis apud Westmoñ in Comitat Midd' tunc existeñ, pros. fuisset quoddam breue ipsius nuper Regis de Liberari fac versus præfatum Thomam Manyngham, tunc vic prædicti comitat Bedford' direct. per quod quidem breue, idem dominus Rex recitans cum Thomas Manyngham de Luton in comitatu Bedfordiæ yeoman coram venerabili viro Edwardo Mountague milit, capitali Iustic suo de Banco, ad recognitiones debitorum accipiend' deputat, recognouit se debere Thomæ Palley Civi et Fishmonger London ducentas marcas sterlingorum, quas ei soluisse debuisset in Festo Paschæ tunc proximò futur, et eas ei nondum soluit vt dicebatur, et per breue suum sibi præceperat Rex, quòd corpus prædicti Thomæ Manyngham, (si laicus esset) capi, et in prisona ipsius nuper Regis donec eidem Thomæ Palley de debito plenè satisfecisset, saluo custodiri, ac omnia terras, et catall' ipsius Thomæ Manyngham in balliua sua per sacramentum proborum, et legalium hominum de eadem balliua, per quos rei veritas melius sciri potuisset, iuxta verum valorem eorundem diligenter extendi, et appræciari, et in manum ipsius nuper regis seisiri fac, et ea præfat Thomæ Palley quousque sibi de debito prædict' plenè satisfactum foret, liberari faceret, iuxta formam statuti Westm pro huiusmodi debit recuperand' inde nuper æditi, et prouisi. Et qualit dictum præcept ipsius nuper Regis foret execut eidem nuper Regi in Cancellar sua ad certum diem tunc præteritum vbicunque tunc foret per literas suas sigillatas certificaret. Et quòd, haberet ibi breve prædict': Mandauitque idem nuper Rex vicec suis London, Midd', et Herteforde, quod corpus prædicti Thomæ Manyngham (si laicus esset) capi, et in prisona sua saluo custodiri, ac omnia terras et catalla ipsius Thomæ Manyngham in balliua sua diligenter extendi, & appræciari, & in manum ipsius nuper Regis seisiri facerent in forma prædict', ac idem vic in Cancellariam ipsius nuper Regis returnauisset quòd dictus Thomas Manyngham in prædicto breui nominatus, die ac tempore recognitionis debiti in eod' breui specificat, et postea, fuit, et seisitus extitit in dominico suo vt de libero tenemẽto, de sex messuagijs, quatuor gardinis, sex acris et dimidio terræ arabilis cum pertineñ in Luton prædicta in prædicto comitatu Bedford'. Et vlterius quòd præfat Thomas Manyngham tempore recognitionis prædictæ, nec vnquam posteà, habuisset aliqua alia, siue plura maneria, mesuagia, terras, seu tenementa, bona, neque catalla in balliua sua quæ extendi, et appræciari, seu in manus ipsius nuper Regis seisire potuisset, seu aliquo modo potuissent: quas quidem terras, & tenement, necnon omnia bona & catalla prædicta in manus ipsius nuper Regis seisiri fecerat prout sibi præcipiebat', quodque præfat Thomas Manyngham non fuisset inuentus in balliua sua, per quod idem nuper Rex præfato nuper vic Bedford' præceperat, quòd eidem Thomæ Palley prædicta messuagia, gardina, terras, & tenementa, cum pertiñ, necnon bona, et catalla prædicta, si ea per extentas, et appræciationes prædict' recipere voluisset, liberaret, habend' videlicet dicta bona et catalla in partem satisfac debiti prædicti, necnon tenend' mesuagia, gardina, terras, et tenementa prædicta cum pertineñ sibi et assignat suis ut liberum tenementum suum, quousque sibi de debito præd' vnà cum dampnis, misis, et expensis suis quæ in hac parte sustinuisset, plenarie fuisset satisfact'. Et nihilominus quòd corpus prædicti Thomæ Manyngham (si laicus esset) capi, & in prisona ipsius nuper Regis, donec eidem Thomæ Palley de debito prædicto vnà cum dampnis, misis, et expensis suis supradictis plenè satisfecisset, saluo custodiri faceret in forma pdicta. Et qualiter hoc præceptum ipsius nuper Regis foret execut, scire fac eidem nuper Regi in Cancellar in Crastino Ascentionis Domini tunc proximò sequeñ vbicunque tunc foret per literas suas sigillat, et quòd haberet tunc ibi breue illud. Ad quem quidem Crastinum Ascentionis

Domini

domini coram eodem domino nuper Rege in Cancell' sua, eadem Cancell' tunc apud Westmon̄ in comit Middl' existen̄, idem nuper vic̄ mandauit, quòd ipse virtute breuis illius sibi directi tricesimo die Maij, Anno regni dicti nuper Regis tricesimo octauo, mesuagio, gardina, terras & tenementa suprascript' cum pertinen̄, necnon bona & catall' prædict' & appræciat prædicto Thomæ Palley liberasset, habend' videlicet dicta bona & catalla in partem satisfactionis debiti prædicti, necnon tenend' mesuagia, gardina, terras, & tenementa prædicta cum ꝑtinent sibi, & assignatis suis vt liberum tenementum suum quousq; sibi de debito prædict' unà cum dampnis, misis, & expensis suis quæ in hac parte rationabiliter sustinuisset plenarie foret satisfact'. Et etiam quòd corpus prædicti Thomæ Manyngham cepisset, & in prisona dicti nuꝑ Regis custodiuisset in forma prædicta. Et idem Iohannes Manyngham vlterius dic̄ quòd præd' Thomas Manyngham apud Luton in prædicto comitatu Bedfordiæ virtute prædicti brevis superius significat arestat, & ea de causa per dictum Lodouicum Dyue (eodem Lodouico tunc vic̄ prædic̄ comitat Bedfordiæ existen̄) apud Bedford' in eodem comit Bedf. sub custodia dicti Lodouici tunc vic̄ eisdem comit, imprisonat fuit. Et eodem Thoma sic imprisonat, idem Iohannes pro deliberatione extra prisonam illius per prædict' scriptum obligator obligauit se eidem Lodouico tunc vic̄ eiusdem com, in prædictis xl. li. Et hoc parat est verificare, vnde, ex quo scriptum prædictum non fuit fact' sub tali conditione, quali per statutum prædictum fieri deberet, petit iuditium si prædictus Lodouicus virtute prædicti scripti obligatorij actionem suam prædictam inde versus eum manutenere debet &c. ¶ Et prædictus Lodouicus dicit quòd prædictum placitum Iohannis minus sufficiens in lege existit ad ipsum Lodouicum ab action̄ sua prædicta versus præfatum Iohannem habend', præcludendum, quodque ipse ad placitum illud modo & forma prædict' placitat, necesse non habet, nec per legem terræ tenetur respondere. Et hoc paratus est verificare, vnde pro defectu sufficient responsionis ipsius Iohannis in hac parte, idem Lodouicus petit iuditium, & dampna sua occasione detentionis debiti illius sibi adiudicari &c.

Querens moratur in lege.

¶ Et prædictus Iohannes ex quo ipse sufficientem materiam in lege ad prædictum Lodouicum ab actione sua prædicta versus ipsum Iohannem habenda, præcludendum, superius allegauit, quam ipse paratus est verificar quam quidem materiam prædictus Lodouicus non dedicit, nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusat, petit iuditium, Et quòd prædictus Lodouicus ab actione sua prædicta versus eum habenda, præcludatur, &c. Et quia Iustic̄ hic aduisare volunt de, & super præmissis antequam iuditium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino sanctæ Trinitatis ad audiendum inde iuditium suum quòd Iustic̄ inde nondum &c. Iuditium patet post Argumenta.

LE Case fuit briefement reherce en tiel maner. Lewes Dyue iades vicount de Bedford suist vn Action de Dett de 40. li. vers John Manyngham, sur vn obligation per luy fait al plaintife, le quel obligation fuit endorce sur condition, que si vn Thomas Manyngham garde sans damage le dit vicont encounter nostre seignior le Roy, & vn Thomas Palley, & a tout temps soit al commandement le dit vicont (come vn voier prisoner) a appearer deuant les Justices le Roy al Westm̄, ou allors deins le Realme, que donques lobligation serra void. Et le defend̄ dit, inter alia inactitatum fuit &c. Et recitant trois braunches de lestatute de Anno 23. H. 6. cap̄ 10. s. (le clause concern̄ lesser prisoners a baile, & le clause concernant lexception, & le clause concern̄ le fesance dobligation sans condition destre voide, & eux auxy que sount fait al vicount sans eux nosmer vicount, & tout le residue de ceo braunch) dist ouster, que le dit Thomas Palley purchase hors del Chauncery vn briefe de Liberari fac̄ hors dun recognisance a luy fait per le dit Thomas Manyngham accordant al statute de Anno 23. H. 8. vs le dit Thomas Maningham, le quel briefe fuit direct al vicount de Bedford, commandant a luy a faire les contents del dist briefe, & de certifier luy en son Chancery (al iour adonques passe) coment le briefe fuit servy, & monstre auxy coment le Roy auoit mande as vic̄ de London, Midd̄, & Hertford̄, auters briefes en forme auant dist, & mesme le vic̄ retourn̄ le briefe en le Chancery. s. que il auoit extende ses terres, & que le dit Thomas Manyngham ne fuit troue &c. sur que vn Liberate fuit agard al vic̄ de Bedford̄, q̄ retourne le deliuery, & que il auoit prise le corps le dit Thomas Manyngham, & luy gard en prison. Et ouster le defend̄ dit, que per force de ceo, le dit Thomas Maningham fuit in prison south le garde le pl', donques vic̄ de mesm̄ le county, & que m̄ le defendant fist le obligation al dit pleintife pur le deliverance del dit Thomas Maningham hors del prison. Et ceo il est prist dauerrer ꝑ q̄ entant que le dit fait ne fuit fait sur tiel condition come doit estre ꝑ le dit statute, il demaunde judgement, si le plaintife per vertue del dit fait, doit mainteiner son action. Et sur ceo plée en barre le pl' demurre en iudgement. Et fuit argue al barre pur le pleintife, que le barre ne fuit bone. * Car le defendant ad recite le record commenceant al brief de Liberari fac̄, & ceo ne doit il my, car deuant le deliuery, vn extent est touts foits agard, & retourn̄: & q̄nt le chose appiert certeinment per ceo, donques vn Liberate ꝭra agard. Car lestat de 23. H. 8. cap̄. 6. de recognisance de detts referre le order del execution al order del execution del estatut staple, le quel est referre al statut marchant, le quel est referre en ascun points al statut de Acton Burnel. Et per eux appiert q̄ extent serra primes fait, & puis briefe de Liberate ꝭra agarde, & deliuery ne serra fait al comenc̄. Et quant home plede, ou recite vn record en ascun temporal court en nostre ley, il doit ceo

Vid' Rast. Coll. de Statutes Sheriffs 25.

*Nota Lectour que le brief que est appel en le record vn Liberari fac', est vn extendi fac', & ceux parols en le fine del br'. s. & ea præfat' Thomæ &c. Liberari fac', sont faux, car serroit vt ea præfato Thom' &c. Liber' fac' come il appiert per le Regist', & issint le, &, mise pro, vt, alt' le sentence, & ceo nient bn' perceive icy, fait le scruple & argument 12 H 8.6. per Newdigate.

pleder

pleder ou reciter pleinment, & en bon order, & certeinment, & issint il nest icy, & auxi il doit commencer al primer conisaunce de Dett, & ceo nad il fait, & pur ceo cause le plée en barre est vicious. Ouster est alledge en le dit Record, q̃ le dit briefe fuit direct al vicont de Bedford, & fuit commaunde a luy de luy certifier en le Chauncery coment le briefe fuit seruy al iour adonques passe &c. & chescun briefe appoint iour pur le retourne, le quel est a vener, & nient passe, & issint entaunt que ceo paroll (adonques) est vn paroll signifiaunt le temps passe, & le retourne doit estre al temps a vener, ceo est cause auxi que proue le record malement recite, & issint le plée en barre insufficient. Ouster il est conteigne en le barre, que mesme le vicount retourne le briefe, & sont 4. vicounts mencion deuant. s. le vicoūnt de Bedford, le vic̃ de Londres, le vic̃ de Midd, & le vic̃ de Hertford, & donques a dire que mesme le vic̃ retourñ le briefe, est tout incerteiñ, & le vic̃ darreinment nosme est le vic̃ de Hertford, & touts foits quant le briefe est retourne, le nosme & surnosme del vic̃ doit estre mise al retourne. Et issint il duist auer fait icy. Car il y ad comen diuersitie tenus per eux que motont en Court & Chancery. s. que le briefe ser̃ direct al vic̃ de tiel county generalm̃t sans nosm̃ son nosm̃, mes il doit adder son nosme al retourne, & issint icy, entant que le nosm̃ del vic̃ nest icy expresse, & auxi entant que est encerteine a que vic̃ le retorñ serra referre, le plée en bar̃ pur ceo cause est insufficient. Et quant al matter, le obligation est bon & hors del prouision del statute pur diuers causes, car primes est destre consider q̃ le stat̃ ad trois principal braunches touchant ceo point. Le primer est vn commaundement al vic̃ de lesser a baile tiels persons la expresse. Le seconde est a restreigne les auters conteigñ en lexception. Le tierce, de faire le obligation prise en auter forme que lestatute limit, deste voide. Mes est destre consider, que le darrein braunch nest referre forsques al primer, car les parols del tierce braunch sont, que nul vic̃, ne nul de ses officers ou ministers suisdit, preigne ou face de prender, ou faire ascun obligation pur ascun cause suisdit &c. & ceux parols. s. pur ascun cause suisdist, sont referre al prim̃ braunche solement. s. a tiels persons que sont mainpernable, & nemy al second braunche, car ceux en le exception que sont en le second braunche ne sont mainpernable. Et donques lentent del statute ne fuit de faire obligations void pur lesser ascuns alarge, mes tiels solement que fuer̃ baylable. Et icy Thomas Manyngham fuit eins pur execution, & fuit vn de eux conteigne en lexception, & le lesser de luy alarge est vn eschape, & issint hors del entent del statute, & est merement al common ley, en quel case obligation est al commen ley, & issint bone. Et auxy il est proue per auters parols en le darreine braunche del statute, que lestatute nextende al auoidance del obligation icy. Car lestatut defend que les obligations ne soient prises sinon sur condition que les prisoners appeare a le iour contenus en les dits briefes, bill, ou garrants &c. Et icy le prisoner nauoit ascun iour de apperer, per que il appiert destre hors del entent & parols del statute, & destre al commen ley, & issint obligation est bone. Et quant a ceux parols que sont contenus en le statute. s. vel colore officij sui, ils sont referre al dit primer braunche del statute, cestassauoir del obligation prise de eux que sont eins per briefe, bil, ou garrant, & que ount iour de apperer &c. Mes de referrer ceo a ceux q̃ ne sont mainpernable, ceo ne vnques poet estre entende per lestatute, car tiels persons les vicounts voilent touts foits safement garder pur lour indempnitie demesne, cestassauoir en auoidance del escapes, & fuit rare case a veier ascuns que ne fueront mainpernable destre lesse alarge, & statutes ne sont faits pur aider tiel rare mischiefe, mes comen mischiefes, & pur ceux causes les dit parols colore officij sui sont solement referre a ceux que sont mainpernable, & nemy as auters. Et pur ceo nostre case (lou Thomas Manyngham q̃ ne fuit mainpernable) est hors del entent del statute, & issint est lobligation pur son deliuerance. Et auxy pur auter cause le case icy est hors del prouision del statute, & ceo est pur ceo que Thomas Manyngham fuit imprison, & lobligation est fait per John Manyngham ore defendant, & John Manyngham ne fuit my imprison, & donques lestatute nextende a voyder ascun obligation fait, sinon solement per ceux persons que sont en lour garde per course de le ley, & icy entant que cesty que fist obligation fuit alarge, & ne vnques imprison, ceo est hors del parols lel stat̃, & lestatute esteant penal ne serra extend per equity, pur queux causes lobligation est al commen ley, & nyent touche per lestatute, & issint bone. Et issint le pleintife recouera. Et encounter ceo fuit argue al barre pur le defendaunt que le pleintife serra barre. Et quant al primer exception que ad estre prise en ceo que le extent doit estre primes agarde, & puis ceo le deliberate, & ore le briefe de Liberari fac̃, est primes agarde. Quant a ceo fuit dit que il y ad en le prim̃ bre vn Extendi fac̃ oue seisier, & auxi oue vn Liberari fac̃, en quel case quant al extent le briefe est bone, & le Liberari fac̃ est plus que besoigne en mesme le briefe, car in rei veritate le liberate est vn several briefe en luy mesme, mes uncore quant al extent & seisier en le maine le roy, le briefe est bone. Et quant al remenant il est surplusage. Come en 7. H. 4. en trespas sur le case per vn fär del ville eo quod tolloneum asportauit, & illud soluere recusauit, exception fuit prise al briefe, car il ne puit asporter le tolne sinon que il fuit pay adeuant, mes vncore le briefe fuit adiudge bon : car cōent que lez primer parols sont voides, les auters. s. soluere recusauit fueront sufficient. Issint icy le vn parte del briefe est bone, coment que lauter nest issint, & ceo que est bon suffist, & pur lauter parte s̃ra surplusage. Mes soit le briefe bon ou male, uncore entant que il est auncient recorde

H.8.H.6.27. Br. Ret' de briefe 48.

Vide le cas accord' in term' P.7.H.4.f.44. le darrẽ cas de mesme le term' B. Acc. sur le cas 37. Briefe 113. & Nugation 9.

recorð, ceo estoyera en son force tanques il soit adnul per error. Et donques le recital doit este accordaunt a ceo, per que ceo exception est assets responde. Et quant al auter exception que ad este prise. s. que le briefe est recite de certifier le roy al iour adonques passe, quant a ceo il est destre scie, que ceo recital est fait a ore quant il fuit pleð, & donques ceux parols. s. ad diem tunc præteritum, bien estoient ensemble oue le recitall, car le iour fuit passe al temps del recitall, coment que fuit a vener al temps quant le briefe fuit agarde, & issint ceo exception est pleinment responð. Et quant al auter exception que ad este prise en ceo, que est dit, que mesme le vicount returne le briefe, & nad monstre quel vicount en certeine, ne ad recite son nosme, ou surnosme, quant a ceo, il sera tendð que le vicount de Bedforð ore pleintife ceo fist, car le proces fuit direct a luy, & appiert p le retorne que que il retorn le extent de terre en le County de Bedforð, & auter vic, que le vicount de Bedforð ceo ne poet faire, p que il ad assets entendemēt de ceo. Et peraduenture le primer Recorð nad son nosme certeinmēt, mes ad mesm ceux parols icy & nul auters, & donqz nous ne poyomus varyer del recorð, mes doyomus ceo reciter come il est. Et soit il bone ou male, il estoiera en force tanques il soit reuerse per error, come avant est dit. Per que ceux receptions riens vailont. Et quant al statute, il y ad trois branches en ceo come ad aste dit. Et le darreine branche que dit q̄ nul vicount ne nul de ses officers, ou ministers suisdist preign, ou face de prender, ou faire ascun obligation pur ascun cause suisdist &c. ad relation auxibien al exception, come al primer clause, car cest parole (suisdist) ad le sentence de, deuant mention, & lexception est auxibien mencion auant come est le prim clause, & cest parol (suisdist) esteāt general, & aiāt relation a ambideux les clauses extenð al case icy. Et sil ne ferroit, vncore le auē clause en le darreine braunche. s. colore officij sui extendera a ceo assets bien, car ne poet este counterdist, mes q̄ Thomas Maningham icy fuit en le garð de luy come del vicount, & il lesse luy a mainprise, come vicount, & il prist lobligation come vicount, & per le nosm del vicount, & si sic, donques il est colore officij sui, & si sic, donques il est deins les parols del statut. Et en prose deceo en 37. H. 6. Moyle Iustice tient opinion, que si le vicount lessa vn a maynprise que est except per lestatute que nest mainpernable, & vst prise simple obligation, il serroit voide, quod alij Iustitiarij concesserunt. Et sir, ceux parols colore officij sont toutz foits prises in malam partem, & varient de ceux parolx virtute officij, ou ratione officij, car les parols. s. virtute officij, ou ratione officij, sont prise touts foits in bonam partem, & lou le office est le iust cause del chose, & le chose est pursuāt al office. Mes colore officij imply que le chose est p pretence del office, mes uncore nient duement, & le office nest que vele al fauritie, & le chose est ground sur vice, & le office est come shadow a ceo. Et issint il est icy, car le obligation nest icy prise loialment, car il est prise pur le lesser luy alarge que ne fuit mainpernable, & il luy lesse alarge come vicount, & issint il est colore officij, & le colour del office est pluis properment view icy. Et donques entaunt que ceo paroll (suisdist) ad relation al exception, & auxy lobligation est icy fait per colour de son office, donques nest ascun chose ouster a veier, mes si obligation est fait en auter forme que le statute limit. Et ceo il est pur deux causes. Lun est, pur ceo que il nad iour de apperer per le condition. Car lestatute appoint que ceo serra contaigne en le condition, & issint il nest icy, car il navoit iour en court appoint. Et le seconde cause est, pur ceo que sount auters choses auxy conteigne en le condition. Car si est conteigne en le condition, que il appearera al iour contenus &c. Et auxy que il faira auters choses, donques il est en auter forme que lestatute limit, car lestatute limit le condition de conteigner solement le iour & lieu de apparance. Et issint, entant que ceo paroll, cestassauoir (suisdist) & auxy ceux parols, colore officij sui ount relation al exception en lestatute, & le obligation icy est prise pur vn conteigne en lexception, & est en auter forme que lestatute limitt, il ensuist ex consequente que lobligation serra voide. Et sir, si lobligation ne fuit touche per lestatut, vncore il sera voide, per le order del common ley, car (come ad este confesse) le prison icy ne fuit mainpernable, & donqz le lesser de luy alarge per mainprise est vn tort, & chose fait encounter le ley, & donqz le obligation est fait pur aider le vicount pur vn tort, en quel case per le order del commen ley le obligation est voide. Come si le obligation fuit pur sauer vn harmeles sil occist vn tiel, ou fait tiel trespas &c. lobligation serra voide. Issint sert icy, car lobligation est pur sauer le vicount harmeles pur vn tort, & chose fait p luy encounter le ley, en quel case lobligation est voide p le order del commen ley. Et pur ceo il y ad tiel case en vn de nostre lieurz, q̄ lou le pleintife en vn Replegiare auoit vn Withernam hors del common banke, per force de quel vn des bailifs del vicount prist quater boefs del defendant en nosm de Wythernam, & puis eux deliuer al defendant arere, & le defendant fuit oblige a luy pur luy garder sans damages des dits 4 boefs, & puis il esteant damnifie, port action de dett sur obligation, & p le meliour opinion fuit tenus q̄ le obligation fuit voide: Car le briefe de Wythernam est, Cap en Wythernam &c. & ea detineas quousque &c. Issint q̄ le vicount duissoit auer garde les auers, & nemy deliuer eux al party, & donques le delivery al party fuit tort, & obligation fuit fait pur aider luy pur son tort, & issint voide. Issint est nostre case, pur queux causes le pleintife serra barre &c. Et puis Molineux, Hales, & Browne Iustices argueront a mesm lentent. Sed non interfui tanque al fine del argumt Browne. ¶ Mountague chiefe Iustice, moy sēble auxy q̄ le pl' sera barre. Primerement quant al exception que ad estre moue avant

Vid' le cas accord' in term' 37. H. 6. f. 1. en breif de Det & abr' per Fitz. in tit. Oblig' 4 B. 37.

Vid' le cas accord' in term' M. 2. H. 4. ē Det f. 9. & abr' per Fitz. in tit. Obligat' 13. B. 20.

Withernam in Fitz. 3. Br. 3. Regist. Orig. 82

auant en ceo que lact est particuler act, & doit estre tout oustterment recite, & nemy coment il est recite. s. inter alia inactitatum fuit &c. sir quant a ceo ieo agre que il doit reciter le act, car le act est particuler en vn generaltie. s. vniuersal a toutz vic' & officers contenus en icel, & entant que nest general a touts les subiects le roy, mes solement a touts les dits officers, il est bien appel act particuler en vn generaltie. Come si act de parliament est fait, que toutz Euesques, ou touts Justices fairont tiel act, ou aueront tiel benefit, ceo act est appel act particuler en vn generaltie, & doit estre plede, car entant que va encounter ascuns especial persons, cestassauoir officers, & nemy vers touts, ceo est le cause que les Justices ne sont lies a prender notice del act. Et pur ceo en 13. E. 4. en le case del sir Say il fuit tenus, que vn act de parliament per que touts corporations, & licences grauntes per le roy Henry &c. serront voides, doit estre pled, & le court nest tenus dauer conisance de eux, nient pluis que vn particuler act pur vn particuler parson. Et issint en nostre case le act le est particuler en vn generaltie, ou poit estre dit general en vn petticularetie, en quel case le act couient estre pled. Mes si fuit general act a touts les subiects le roy, il ne besoigne destre impled, mes les Justices doient prender conisance de ceo, & issint le diuersitie. Donques entant que le act icy doit estre plede, il est a veier si soit bien plede ou nemy, entant que tout le act nest monstre, mes part de ceo est monstre, & est recite en tiel maner, cestassauoir cum inter alia inactitatum fuit &c. Et sir, quant a ceo ieo prise diuersitie quant home pledera vn record pur parcel inter alia & quant nemy. Et pur ceo en 22. E. 4. en Scire facias pur auer execution de 200. acres de terre, le tenant plede que puis le Scire facias sue, que vn. J. B. port Formedon de 100. acres inter alia, & recouer, & ad execution &c. Judg. del briefe pur cel parcell. Et la le opinion est que le plée nest bone, car ceo nest forme de pleder recouery en tiel maner, car chescun recouery ewe en nostre ley doit estre plede certeinement a chescun entent, & ceux parols inter alia est certeine a nul entent, mes la est tenus que il couient a pleder que J. B. port Formedon de 200. acres dont ceux 100 acres ore en demaund sont parcel, & ad recouer, & auer execution, & la le tenant per licence del court amende son plée, per que il appiert, que de pleder recouere inter alia &c. nest bien plede. Et il est bone reason, car chescun recouere est entier, & vn originall il y ad, & vn iudgement sur ceo, & issint le recouere est vn, & entier, & pur ceo adire que inter alia il recouer &c. nest bone, mes couient pleder certeinment. Mes sir, a dire que inter alia inactitatum fuit, est bien plede, car le dit act de Parliament fait Anno 23. H. 6. est seuerall, & ad seuerall braunches, vn pur restraint del lesser counties a ferme, vn auter pur nient retourne officers, ou seruants &c. Le tierce pur les fées &c. Le 4. pur lesser homes a baile &c. Le sinke pur restraigner ascuns. Le size pur faire obligation voyde, issint que ceux braunches (coment que ils sont conteigne en vn chapter) sont seueral acts de parliament & concernont seuerall matters, & donques ou vn braunche solement touch vn home, il suffist a luy pur reciter ceo solement. Car le recitel de ceo solement est recitel dun entier & seueral act de parliament, mes auter est dun recouere, car tout conteigne en le record nest que vn recouere, & pur ceo tout doit estre recite, & issint le diuersitie. Et donques icy le act esteant particuler en vn generaltie, & que de necessity doit estre recite, est bien recite, & issint ceo exception est voide. Auter exception fuyt prise, en ceo que sont diuers vic' nosme, & al darrein est dit que mesme le vic' retorne le briefe &c. le quel est dit destre incerteine. Sir quant a ceo il est assets certeine que il serra referre al vic' de Bedf. car le retorne conteigne vn extent del terre en le countie de Bedf. & nul poit ceo faire sinon le vicont de Bedf. & tout le summe del execution est referre a luy, & issint il ne poit estre entend, mes que le vicount de Bedf. fist le retorne, per que le ley dit ceo destre assets certein. Auter exception ad este prise, pur ceo que le defend nad commence al commencement del record, mes comence primes al liberate, sir admit ceo, uncore il est assets bien plede, & pur ceo ieo prise diuersity quant vn record doet estre entierment & certeinment recite, & quant nemy. Et quant a ceo ieo teigne, que si vn record est pled en barre que ceo doit estre entierment, & certeinment recite, pur ceo que le recorde solement est le matter del substance, & le effect del barre, le quel doit estre plein, & perfect: mes icy le recitel del recorde, nest que conueyance al benefit del statut, & nemy leffect del barre, mes vn induction al barre, & conueiance a ceo, & donques nest necessary que tiel conueyance, & induction soit cy certeinment plede, come leffect mesme doit estre. Et pur ceo il y ad vn case en 34. H. 6. ou tenaunt per Elegit fist vn auowry en Replegiare, pur ceo que il auoit execution come tenant per Elegit, & lessa 20. acres parcel del terre al pl' pur 3. ans rend 50.s. per an &c. & pur le rent arere fist auowry, & la il est argue sil doit pled tout le record en certeine per que il deueigne tenant per Elegit, & la il est tenus per le melior opinion que ne besoigne my, mes que il suffist a pleder que auterfoits il recouer damage vers le party, & auoit Elegit, & ceo terre fuit liuer, sans pleder tout le record entierment, coment il port son prim action, & quel respons le def. fist, ou tiels semblables, mes suffist que commencer al execution la, car le lease fait per lauowant rend le rent, est leffect del auowry & lexecution per Elegit, & le record de quel il issuist nest que conueyance al effect, & pur ceo nest necessary de reciter lentier record, mes ceo part solement que proue lexecution est assets. Et en. 19. H. 6. vn bill de disceit fuit sue vers deux atturneyes del common banke pur imbesilling, & subtraction dun briefe de habeas corpora in placito terrae sur vn Formedon perenter le pl' & vn auter, la judg. fuit demaund del bil pur ceo que il nauoit conteigne le original, le certeintie del terre, & tout le recorde en certeine, mes

Vide le cas accord' in term' P. 13. E. 4. f. 8. & abr' per Fitz. in tit. Office de court 8. B. 27. Parliament 60. & Pledings 103.

Vide le cas en term' T. 22. E. 4. f. 8. Br. Pledings 115.

Vide le cas in term' T. 34. H. 6. f. 48. en Repleg. & abridge per Fitz. in tit. Avowry, plac' 26. B. Monstrans de faits 10.

Vide le cas accord' in term' M. 19. H. 6. f. 29 & abridge per Fitz. In tit. Disceit, plac. 11. B. Bill. 9.

la le bill est ag. bone, nient obstant que il ne recite le recorde certeinment, pur ceo que le record la nest que conueiance al suit del disceit : mes la est tenus, que si le record vst estre plede en barre, q le certeintie del terre doit este mre, & tout l'record, car la le record poit estre dedit, entant que est leffect del barr, mes en lauter case, adire nul tiel record nest plee, pur ceo que nest que conueiance com auaunt est dit. Issint en nostre case le record nest monstre a aut entent, mes a faire Thomas Maningham vn prisoner, & ceo nest monstre, mes come conueyance al benefite del statute, cestassauoir a faire lobligation voide, & donques coment que le record nest pleinement ne entierment recite, vncore il est assets bon. Ouster moy semble que le def. nad bien ne sagement conclude en son plee, car il ad conclude, vnde ex quo scriptum prædictum non fuit factum sub tali conditione quali per statutum fieri deberet, petit iudicium. Issint que cest special conclusion ad strait le def. issint q si le obligatio est void pur ascun aut cause que pur ceo de que le def. ad fait mention en le conclusion, le def. nauera benefite del ceo p le order del ley. Et pur ceo in 34. H. 6. ily ad tiel case. s. vn deuise vn reuersion del

Vide le cas in term' M. 34. H. 6. f. 7. per Prisot.

t pur vie a vn en fee, per nomen omnium terrarum & tenementorum quæ in manibus le deuisor adtunc fuerunt, & le heire le deuisee port acc d wast recitant en son count lespecial grant vt supra. Et le def. dit, ex quo per narrationem prædictam apparet que le deuisor ne deuise le reuersion, mes per les dits parols vt supra, & le tenant pur vie adonqs tenust les tenements, & ryens del reuersion per les general parols passe al deuisee, il demaunde iudg. &c. & sur ceo le pl' auxi demurr. Et la il e tenus, q entant que le def. ad demurr en vn point en espec, & ad reherc le cause de son demurrer, q si soit asc auter matter en l' declaration de quel le def. poit aver aduantage, il ne vnqs prendra aduantage de ceo. Issint icy en nre case, si soit ascun auter cause q voile faire le obligac voide ouster le condition del obligac (coe seble a moy q il est, & coe aps ieo voile monstr) vncore lespecial conclusion ad perde le aduantage de ceo al def. issint q petit pollicy appiert en cest conclusion. Mes qnt home conclude, ou demurre generalmt, la il aura benefite de chescun chose mention en le record, ou de chescun point que le ley a luy done. Et issint diuersitie ou le conclusion, ou demurrer e general, & ou especial. Et icy, entant q le conclusion e espec, coment q lobligation e voide pur auters causes q pur le condition (coe est en veritie) vnc le def. ne prendra aduatage de ceo. Mes oust il est icy a veyer si le coclusion icy. s. iudg. si action, soyt apt ou nemy, & moy semble que il nest apt, ne one conclusion, mes il doit aver conclude, & issint nient son fait : car lestatute dit, si lobligation soit prise en auter forme que est contenus en lestatute, que il sera voide, & de ql teps sera il voide? sir. ieo die del comencemt, & sil soyt voide del comencemt, doques il ne vnques

(*) H. 15. E. 4 18 per Brian B. Non est factum 10.

fuit son fait, & sil ne vnques fuit son fait, donques il doit conclud niet son fait. Come si hoe voile pleder en auoidance dun fait (*) q il fuit home nient letter, & q le fait ley a luy en auter

(†) P. 14. H 8. 28. per Brooke B. General Issue 25. P. 1. H. 7. 15. per Keble.

fourme, (†) Ou que il ceo deliuer en ouel maine come escrowe, destre deliuer ouster apres condition performe come son fait, & que deuant le condition performe le bail' ceo deliuer ouster, la il doit concluder nient son fait, pur ceo que l' matter proue, que il ne fuit vnqs son fait. Mes si fuit vn foits son fait, & apres le duitie en ceo est extinct, donqs il doit dd iudg. si action, Come si release del duitie soit plede, il doit demaund iudg. si action. Car la vn foits il fuit son fait, & pur ceo il ne poit dire nient son fait, mes iudg. si action, pur ceo

(‖) M. 35. H. 6. 18. per Choke. (*) P. 7. E. 4. 5. per Choke.

q le duitie ore est extinct. (‖) Issint si enfant, (*) Ou home p dures fait obligac. ils demaunderont iudg. si actio pur t q le liuere del fait ne fuit voide, & issint le diuersitie ou home dira niet son fait, & ou home dd iudgmt si action, Mes icy entant que sur le matter il ne vnque fuit son fait, il duissoit auer conclude & issint nient son fait, & nemy iudg. si action come il ad fait, per q le coclusion e male. Ouster, entant que le conclusion en ceo point est male, il est a veier q sera fait, sil appiert a nous Judges que sur le matter en ley le fait e voide : & moy seble q nous p nostre office doyomus don iudg. encounter le plaintife, pur ceo que coment que le defendt ne poit pndre laduantage, vncore entant q appiert a nous que le plaintife nad

Vide le cas accord' in term' H. 7. E. 4. f. 51. & abr' per Fitz. tit. Judgment 50.

cause daction, nous doiomus don iudg. encount luy. Et pur ceo in 7. E. 4. ou actio de trns fuit port vs Tilly & Woddy pur 5. boxes oue chres prises &c. Tilly plede rien culp, & Woddy fist title a luy p vn done, & le pl' trause le done, & sur ceux matters fuer al issue, & Tilly fuit troue culp, & lissue fuit troue pur Woddy & encounter le pl'. & coment que lissue fuit troue encounter Tilly, vncore per le clere opinion en man le pl' nauera iudg. vers luy, car il est troue enter le pl' & Woddy que le pl' nauoit titl', & donqs entant q il appiert al iudges p le record que le pl' nauoit titl', ils de lour office doient doner iudgment encounter le pl', Et en 10. E. 4. il y ad semble case, cestassauoir en action de trespas per le lessee pur ans dauers

Vide ceo accord' in term' P. 10. E. 4. f. 7. abr' per Fitz. tit. Office del Court plac' 7. B. 29. post 84.

prise, le def. dit q le lessor tient de luy per les seruices &c. & pur tant arer il prist les avers. & le pl' dit ryen arere &c. sur ceo fueront al issue, & fuit troue pur le pl' & lopinion de touts les Justices la fuit, que nient obstant que le def. ad accept le brief bone, que vncore le pl' nauera iudgement, mes le court abatera le briefe : car il appiert al court, que le def. fuit sr, vers que laction de trespas ne gist, car lestatute est, non io puniatur dns &c. Et en appeale per vn feme de mort son pere, comt que le defend affirme le briefe, vncore le court de office, ceo doit abater, car il appiert al court que nul feme poyt auer appeale de mort de ascun forsques son baron per lestatute. Issint que touts dyts sil appyert al court que le pl' nad title, il nauera iudgement, coment que le def. admit son title. Issint icy, coment que le def. per son male conclusion ad luy conclude de son aduatage, le plaintife sera barre p le court

de

de lour office, si what fon q il appiert que il nad title. Donqz icy est a veier si le statute fait lobligation void ou nemy. Et moy sembl q lobligation icy est void p le letter del statute. Lestatute enter aut choses ad trois notable braunches, que ont estre reherce. Le primer est cōmaundemēt, & auctoritie al vic, de lesser a baile tiels psons q sont maignable, & ceo nest nouel puruiew, car le cōmon ley ad issint este touts dits deuāt, car le cōmon ley q est cōmon reason ne unqz voile mes q tiels psons prise p bre, bill, ou garrantie sur acc personal, ou indictmt de trns, puissent estre less alarge p suerties, car il estoit indifferent en maner sils sont culp ou nemy, & donqz sils ne sont culp, & serront restraigne de lour libertie, serroit graund inconuenience, le ql le cōmon ley ne voilet unqz suffer: & pur ceo a cest primi braunch, fuit fait en affirmāce del cōmen ley. Le second braunch, s. lexception fuit auxy fait en affirmance del ley deuant, car tiels persons q fueront eins per condēpnation, execution, Cap vtlagatū, & tiels auters causes conteignes en lexception, nē fueront bailable deuant, come chescū poit facilmt aiudger pur le inconuenience q de ceo insueroit. Mes le puruiew est solement en le tierce braunch. s. en auoydance del obligation prise en aut maner q est expresse en lestatute, & ceo braunch ad relation, de auoider obligations, auxybn fait pur lesser a mainprise eux q sont conten en le second braunch, come eux en le primi braunch. Car ceux parols conteigne en le tierce brāūch. s. per ascū cause suisdit, ad relation a tout ceo parle deuant, car (suisdit) conteigne tout deuant mētion. Et il est en latine prærecitata, & ceo parol prærecitata ad mesm le sentēce come infra contenta, expressa, ou præmissa ad, le ql ad relation a tout. s. sibn a choses except, cōe autermēt. Et pur ceo si un fait lease pur ans del man except vn close &c. rendāt annualmt vn rent &c. & le lessee est oblige a pformer touts grants, couenants, & agreemts contenta, expressa, aut recitata en lendēture, si il disturbe le lessor del occupation del close except, il ad forfait lobligatō, car quant il except le close, lauter est contēt oue ceo, & q le lessor occupiera ceo, & donqs ceo est agreement, & les dits parols, cestascauoir, cōtenta, expressa, & recitata, chescū de eux va auxibien al exception come al residue. Et in 45. E. 3. Lou vn vicar auoit lesse son esglise a trois per indētur, & diuers contracts fuerōt comprise deins le fait & al fine del fait il y aū tiels parols. Et ad omnia & singula, in pd' scripto contenta bene & fideliter facienda, obligamus nos, & quemlibet nrm in solido per præsentes, la il est tenus q ceo parol contenta, va a chescun couenant, & issint prærecitata, per q moy semble q est assets clere q ceo parol (suisdit) & en latin (prærecitata) va al second braunch. s. lexception assets bien. Et sir, lentent del statute fuit issint accordāt, car al cōmon ley deuant ceo statute, qnt home fuit condempne en ascū sume, & en execution pur ceo, les vic, ou auters officers voylent luy lesser alarge sur condition de luy sauer harmles, come sil vst este condempn en 100. li. le vicont, ou auters officers voile prēder obligation de 300. li. & luy sufferer daler alarge, & donqz le ptie pl nauoit aut remedy mes solement de suer le vic, ou aut officer sur le escape: & il ne recoueroit forsqz son primer duitie ou petit dam, & peraduenture voile estre un, ou deux ans deuant q le pl recoueroit ceo vs le vicont ou gaoler, & en le mean tēps le prisoner est alarge, & il voile faire de encrease del summe en q il fuit condempne plus q le vicont, ou aut officer rendra en dam. Et le vicont ou aut officer pur tiel fauor ascun foits gaigneroit vn peece de terr, ascun faits voile compoundr oue le prisoner per ceo meanes dau son fits & heire pur marier le file tiel vicont ou officer, & ne unqz fuit sans bon guerdon pur tiel fauor. Et issint le vicont, & lez auters officers per tiel pillery & pollery fuer enriche, & per tielz obligations fueront sure destr garde sans perde, pur le summe en q ilz serrōt condempn pur le escape. Et issint lour bribery auoit safe conduit, & pur ceo cause lestatute fuit icy fait de faire tielz obligatiōs voides, issint q si le vic, ou auters tiels officers voilent lesser les prisons alarge, soit il a lour peril, car per ceo lour safe conduit. s. obligac pur sauer eux sans perde, est decise & infringe. Et issint entant q le mischiefe fuit ci graund, il ne poit estre prise mes lentent del feasors del dit statute fuit a curer ceo, & ceo fuit vn de lour principal puruiewes en ceo statute, & fuit chose q auoit le pluis graund indigēce destre remedy. Et sir, ieo ne veie a ql entent ceo exception fuit mise, ou mencion en lestatute, sil ne fuit de faire obligac prises pur eux lesser alarge q ne sont mainpernable, destre voide. Car de restreigner eux del mainprise fuit en vaine, car le cōmon ley fuit issint deuant, & donqs lexception ne fuit mise en lestatute pur tiel friuolous purpose, mes fuit sur graund consideration, & ceo fuit pur faire obligation prise pur lesser eux a mainprise q ne sont mainpernable, oustermēt void p le relation de ceo parol (suisdit) al dit clause. Et sir, en le dit case de dette en 37. H. 6. port per vn vicont sur single obligation fait per vn q fuit en son garde pur suspection de felony, & q il est la tenus voide, il est mise per le voy per Moyle, que si le vic vst lesse vn a mainprise q est except en le dit statute, & que nest mainpernable, & vst prise simple obligation, que il serra void. Quod alij Iusticiarij la concesserunt. Quel proue q ils esteant pluis prochein al statute q nous sumus, prister que lobligation prise pur vn nient mainpernable, & fait en auter forme que lestatute limit, serra voyde, & mesme ceo ieo croy. Et issint come a moy semble les parols del statute, & lentent del statute, fait les dits parolles. s. (suisdit) dauer relation al second braunch, & issint de faire lobligation (si est prise en auter forme que lestatute limit) deste oustermēt voyde. Et ouster, lobligation nest voyde pur ceo cause, moy semble (que si est prise en auter fourme que lestatute lymitte) que ceux parols s. colore officij faceront

Vide le cas in term' P. 45. E. 3. f. 4. en Dette, & abr' per Fitz. in tit. Barre placito 209.

Vide le cas in term' M. 37. H. 6. f. 1.

ront ceo destre void, car est destre consider q̄ Tho. Maninghã fuit en execution: & nul home poit estre en execution sinon south ascun officer, & icy il fuit en execution south le garde del pl', mes nemy come Lewes Diue, mes cōe vicont, car le bre de prendr̄ Tho. Maningham fuit direct a luy cōe vicont, & issint cōe officer il auoit le gard de luy, donq3 quant il prist le obligation, il le prist cōe officer, mes il le prist nient duemēt, car ne fuit mainpernable, mes vnc̄ il le prist come vicont, ergo il le prist colore officij sui, car ceo parol colore officij sui, est touts dits prise in malam partem, & signifie act malem̄t fait per le countenance dun office, & il port vn dissimulant visage del duitie, & le act m̄ ad pper nosme. s. il est appel extortion. Come si vn officer voile prendr̄ plus pur ses fees q̄ il doit, ceo est fait colore officij suj, mes vncor̄ il nest part de son office, & il est appel extorcion q̄l nest aur̄ mes robbery, mes il est plus odible q̄ robbery: car robbery est apparant, & tout dits ad le countenance del vice, mes extorcion esteant cy hault vice come robbery est, port vn visage del vertue, & est le plus difficil deste trie, ou discern̄, & issint le plus odible. Per q̄ icy, entant q̄ le obligatiō fuit fait pur le deliuerance del Tho. Maningham q̄ fuit en le gard del pl' cōe officer, il ne poet este deny, mes il prist le obligation pur s̄ deliuerance, colore officij, comēt q̄ ne fuit virtute officij sui. Et a ceo q̄ fuit dit al barre, q̄ si vn vic̄ ou aur̄ officer, prist obligac̄ del prisoñ pur son manger & boyer, q̄ ceo est colore officij, & vncor̄ hors del statute, sir, ieo oustermt ceo denia, car le obligation est void. Car si vn soit en executiō, il doit viuer de soen, & le pl' ne le vic̄ nest ten' a luy doñ manger ou boier, niēt pluis que si vn distreigñ auers, & eux mist en pound, car la le owner del auers doit doñ manger a eux, & cesty q̄ les distreigna nest tenus a doñ mãger a eux, niēt pluis cēy q̄ ad vn en executiō nest ten' a doñ manger al prisoner, niēt pluis est le vic̄. Mes doit viuer de ses bñs, comēt q̄ il fuit eins pur felony,

T.7.H.4.47.
Fitz. Cor' 83.
Br. Forfait' 10.

tanq3 il soit attaint, & ceo per le order del common ley. Car deuant atteinder les bñs sont ses, & en ses maines, & le cōmon ley en ceo point est confirme per vn statute, & sil nad biēs viuera il de charitie dauters, & si auters ne voylent doñ a luy reins, morera il en nosme de

Vide lestat' in
anno 1.R.3.c.3
en Rast.Coll.de
statutes tit.
Forfaiture 15.

dieu, sil voile, & imputera il le cause de ceo a son default demesne, car p presūptiō son male demeanor port luy a tiel imprisonment, & donq3 entant q̄ le vicont ne les auters officers ne sont ten' a trouer manger al prisoners, obligatiō prise pur manger est void, car il est colore officij, & le vicont ne poit prendr̄ obligation de sont prisoner forsq3 en petit number de cases. Car son abilitie en ceo point ē strait p ceo statute, & issint de toutz aur̄z officers forsq3 le Gardein del Fleet, & del Paleis le Roy a Westm̄, q̄ur sōt except per lestatute. Et pur

Vide le cas in
term' P.7.E.4.
f.5.in Dette &
abridge per
Fitz. tit. Dette
pla 80. B. Non
est factum 14.

ceo en 7. E. 4. vn fuit en garde le vicont per vn Cap̄ sur vn endictm̄t de trespas, & le vicōt luy lessa a mainprise, & il fist obligation a vn auter sur condition de garder son iour &c. Et ceo il fist pur le suerty del vic̄, & la il est tenus q̄ le dit obligac̄ fuit void, pur ceo que le darrein braunch del statut prohibite q̄ nul vic̄ prendra obligation pur ascū cause suisdit, ou colour de lour office, sinō tantsolement a lour mesmes, & la entant q̄ il fuit prise a vn aur̄, il fuit void. Et aury la le court tient, si le obligation nad les conditions expresse en lestatute, que il nest le fait le party. Ex quo sequitur que il doit concluder, nient son fait, & issint lopinion la tende, la q̄l confirme mon opinion que le conclusion doit este come deuant iay dist. Issint que le capacitie del vicont ou auters officers est abridge, & estrait en ceo point. Issint q̄ mon ment est pceiue en ceux matters: car ieo entendō q̄ ceo parol (suisdit) ad relation al second braunch & faire obligation icy voidō, & sil ne ferra, vncore ceux parolx colore officij sui faira ceo voide, si issint soit que lobligation est prise en auter forme q̄ lestaute limit. Et ieo ay ore a arguer a ceo, & come a moy semble, il est prise en auter forme q̄ lestatute limit, car lestatute conteigne q̄ serra sur le nosme de lour offices, & sur condition de apperer, & icy il nest issint, car il nad iour en court, per q̄ il est void, & le darreine part del cōdition del obligation est, sil soit al commaundement del vic̄ come voier prisoner, & donq̄s le vic̄ poit commaunder luy de nient escaper, & poit aler a lect & la dormer safement, & ne fuit vnques lentent del statute a doner a luy tiel ease, & tiel condition ne fuit vnques entende per lestatute, & si ascun voile arguer q̄ le darrein part del condition s̄ra accordant al statute, vncore le prymer part nest issint, car le primer part est, que si Thomas Maningham garde sans damage le dit vicōt enconter nr̄e s̄ir le Roy, & vn Tho. Palley &c. Et il ne dit pur q̄l chose il luy gardera sans damage, issint q̄ il est general, & s̄ra prise plus fort vers luy, & ceo est pur touts choses pur felonies, pur treasons, pur le accompt le vicont en leschequer, & pur touts auters charges, & ne dit ci longement il luy gardera sans damage, & donq̄s il serr̄ prise a tout temps, Et issint il s̄ra pur touts choses, & pur tout tēps, & sic per omnia sæcula sæculorum. Et sir, ieo entende q̄ si obligation vst ewe condition accordant al statute, & ust ewe auter chose aury en mesm̄ le condition, q̄ le obligation p cest cōdicion s̄ra tout oustermt void. Come Formedon, & action de wast sont dones per statute, la si home voile adder aur̄s parolx en le bre, tout est voide. Et si le Roy licence vn a alieñ le tierce part de son terre, sil alien tout le terre, le licence est tout void, Et ieo suy de opinion en le primer statute de deuisez que done authoritie a deuiser deux parts, q̄ sil vst deuise tout, que tout serra voyde. Et issint si auter chose est adde al chose done per statute, il faira tout void. Issint icy, coment que le darrein part del condition fuit accordant al statute vncore le primer part ne fuit, & ceo faira tout le obligation voyde. Et sir, en auter point le obligation varie del forme del statute, car en le primer braunch il est commaunde al

vicont

vic̄ de leſſer les pſons meſ̄ ẽ icel al mainpriſe ſur reaſonabl' ſuertie de ſuffic̄ pſõs, ayãt ſufficient deins les Coũties lou tiels pſõs ſont iſſint leſſes a baile ou mainpriſe, iſſint q̃ leſtat̃ eſt de ſuf- fic̄ pſõs vt ſupra, & iſſint eſt en le plural nũber, ẽ q̃l caſe doiẽt eſtr̃ deux ſuerties al meins, & icy neſt q̃ vn ſuerty.s.John Maningham ſolemt̃, & c̄ neſt accord al polz del ſtat̃, ne lẽtẽt leſtat̃, car l' pluſorz & le pluz able q̃ les ſuerties ſõt ilz voillẽt le pluz toſt cauſer ceſty q̃ eſt leſſe a mainpriſe de apperer, & iſſint iuſtice ſ̃ra le plus haſtiuem̃t fait, & p̃ c̄ le plural nũber del ſuerties fuit bñ cõſider, & miſe en leſtat̃, meſt icy neſt q̃ vn ſuerty. s. le defẽd ſolem̃t: & le leſſer de eux a baile q̃ ſõt menc̄ ẽ le ſecõd clauſe, doit eſtr̃ ſur ſẽblables ſuerties, & ẽ m̃ le mañ cõe eſt cõten[9] ẽ le prim̃ brãch, & p̃ c̄ q̃ neſt q̃ vn ſuerty icy, il eſt ẽ autr̃ mañ q̃ eſt cõten[9] ẽ leſtat̃. Et võqz ſi lobligation eſt priſe ẽ autr̃ forme q̃ eſt limit ẽ leſtat̃, leſtat̃ dit q̃ il ſerr̃ voide. Mes le defẽd ad perde le a- vãtage del oblig̃ ẽ le variãce del order del ſtat̃ ẽ c̄ point, p ſõ eſpecial cõcluſiõ & relier ſur c̄, q̃ ne fuit fait ſur tiel cõdic̄ cõe eſt limitte ẽ leſtat̃, cõe iay auãt mr̃e, mes p̃ cõdic̄ q̃ vary del ſtat̃ il a- uera benefite p le office del Judg̃ nient obſtãt s̃ male cõcluſiõ al actiõ cõe auãt iay dit, & iſſint p̃ ceux cauſes le pl' ſ̃ra barr̃. ¶ Nota lector, q̃ q̃nt a ceo q̃ fuit moue p̃ le pl' q̃ lobligac̄ icy ſerr̃ hors del dãger del ſtat̃, p c̄ q̃ neſt fait p ceſty q̃ fuit impriſõ, mes p le defẽd't q̃ fuit alarge, ceo ſemble nul matter p̃ deux cauſes. Le prim̃ eſt, p̃ c̄ q̃ le prim̃ brãch voet q̃ le ſuerty ſerra de ſuf- ficiẽt pſons, aiant ſuffic̄ deins les Coũties ou &c. Et iſſint les pols & auxi lentẽt del ſtat̃ p ceux pols, appiert dextend' al ceux ſuerties alarge priſe pur eux en priſon. Iſſint q̃ ils ont ſuffic̄ deins le Coũtie. Le ſecõd cauſe eſt, p̃ c̄ q̃ le tierce brãch defẽd', q̃ nul vic̄ preigne aſc̄ obligac̄ p̃ aſc̄ cauſe ſuiſdiſt, ou colour de lour office, ſinõ tãt ſolem̃t a lour meſm̃, daſc̄ pſon, ne p aſc̄ pſon q̃ ſoit ẽ lour gard &c. Iſſint q̃ ceux pols. s. daſc̄ pſon, ſont general, & extend' a touts pſons. s. alarge ou nient &c. ou al meins il extend' a touts eſteãts alarge, & ceux pols (p aſc̄ pſon q̃ ſoit en lour gard) extẽd al priſõers ſolem̃t, et ceux pols. s. que ſont ẽ lour gard, eſt ſolem̃t referr̃ al pſons darreinm̃t noſm̃, et nient a ceux pols. s. daſc̄ pſon prim̃ noſm̃, & dõq; ceux pols auxi fai- ront oblig' priſe de cẽy alarge deſtr̃ void, ſibñ ſicome il fuit priſe p le priſoner m̃. Et paduẽture p̃ ceux cauſes fuit tenus cy clere, q̃ ne fuit reſpõd' del auter party, ne p le ſeign̄ Mountague. Reſiduum Recordi ſequitur. ſſ. Ad quem diẽ hic veñ tam p̃d' Lodouic̄, quã p̃d' Ioh. Man. p attornatos ſuos præd', et ſup hoc viſis præmiſſis et p Iuſtic̄ hic pleni[9] intellectis, videtur eiſdem Iuſtic̄ hic, qd' placitũ præd' Ioh. ſuperi[9] in barrã placitatũ bonũ et ſufficiens in lege exiſtit ad excludend' præd' Lodouic̄ ab actione ſua præd' verſus pſ. Iohan. Man. habend'. Ideo conſiderat̃ eſt qd' præd' Lodovic̄ nichil capiat per breue ſuum præd', ſed ſit in miſericordia p falſo clam̃ ſuo inde. Et qd' præd' Iohan. eat inde ſine die &c. Quer̃ nomia pleg' &c. Et etiam conſideratum eſt qd' prædictus Io. recuperet verſus præfatum Lodouic̄ 24. ſolidos, eidem Iohanni per diſcre- tionem Iuſtic̄ dñi Reg' hic ſecundum formam ſtatuti inde editi et prouiſi, pro miſ. et cuſtag. pd' Ioh. occaſione præmiſſa adiudicat̃ &c.

Reſiduum Recordi.

Iuditium.

¶ Le Report de vn Iudgement done en le Comen Banke per deliberate aduiſe de touts les Iu- ſtices de meſme le Banke, en le Terme de Sainct Hillarie, lan quart et ſink du raigne le Roy Edward le ſize, perenter Laurence Kidwellie pleintiſe, & William Brande defendant ſur A- ction de Treſpas port per le dit pl' vers le dit defendant.

IL appiert perenter les Recordes en le terme de Sainct Hillarie, lan quart & cinque du Raigne le Roye Edwarde le ſyze, Rotulo CCClv. que Laurence Kidwelly port vn action de Treſpas vers William Brande pur debruſer ſon cloſe a Lomer en le Coũty de South &c. Et le defendant plede rien culpable &c. & fuit troue p verdite deuaũt Juſtices de Niſi prius, q̃ John Salcot Abbe del darreine Monaſte- rie de Hyde iuxta Wintoñ en le dit Coũtie de Southampt̃ fuit ſeiſie del & ẽ le Site del mãour de Lomer, oue vn grange ſituate ſur le dit Site, & del, & en Cent acres de terre, xl. acres de paſture, & xl. acres de prée oue les appurtẽances ẽ Lomer deins eſcrie (dount le lieu ou le treſ- pas eſt ſuppoſe deſtr̃ fait eſt, & le dit temps del treſpas ſuppoſe deſtr̃ fait fuit parcel, en ſon de- meſne cõe de fée, ẽ droit le dit Monaſterie, & iſſint eſteãt ſeiſie, meſm̃ Labbe & couẽt p lour In- dẽture fait perenter le dit Abbe & Couẽt del vn parte, & John Croppe, Thomaſin ſa feme, & John lour fits dauter parte, doũt lun parte enſeale oue le cõmen ſeale le dit Abbe & couẽt, portãt date le xxj. iour de Septem̃, ẽ le xxvj. an du raign̄ le Roy Henr̃ le huyte, fuit monſtr̃ ẽ euidẽce, leſſerõt a le dit John Croppe, & Thomaſin ſa feme, & John lour fits, le dit Site, & auters les premiſſes, a auer & tener a eux, & a lour aſſignes del feaſt de S. Michael procheine enſuant le date del dit Indẽture, ieſques al fine de xlj. ans adõques procheyne enſuaũt. Rẽdaũt annualm̃t durãt le dit terme al dit Abbe & Couẽt, & a lour ſucceſſors, p̃ le dit Site, & auters les premiſſes al Hyde auaũt dit iiij li. viij s. x d. al Feaſts de Annũciatiõ de noſtre Dame, & S. Michaell per ouel porcyõs. Et ſil happeroit le dit rent de iiij. li. viij s. x d. deſtr̃ arrer̃ niẽt paye ẽ parte, ou ẽ tout p le ſpace de xl. iours apres aſc̄ de les dits Feaſts ẽ q̃l il doit eſtr̃ pay, q̃ adõques bien lirroit al dit Abbe, & a ſes ſucceſſours en le dit Site, & auters les premiſſes dont &c. dẽtre, & ceux de reſeiſer, tẽer, enioyer, & les dites John Croppe, & Thomaſin ſa feme, & John lour fites dillonques tout ouſterm̃t de expeller. Per force de q̃l, le dit John Croppe & Thomaſin, & John lour fites enterount en les premiſſes, & ent fuerant poſſeſſe. Et ils trouerõt ouſter coment le reuerſion del premiſſes vient al Roy per le diſſolution del Monaſterie, & coment

le

le Roy le graunt ouster a William ore Counte de Wilteshire, & a sa feme, & as droit heires le Counte, queux ceo grant ouster al feme le pleintife pur son vie &c. & troueront attorn accordant, & trouerount auxy coment le lease deuient del dit John Croppe, & de sa feme, & lour fits a vn John Fernhold, & del dit John Fernhold al feme le defendant, & ils troueront ouster que pur ceo que xliiij. s. v. d. del dit rent pur vn demy an finy al Feast de Annunciation de nostre Dame, & le tierce an du reigne le Roy q̃ ore est, fueront arrere al plaintife, & sa feme puis le attorñ fait, & deuaunt le temps en quel &c. & per le space de xl. iours procheine apres le dit Feast, le dit plaintife deuant le temps en quel &c. cestassauoir le quart iour de May, en le tierce an du reigne le Roy q̃ ore est (quel quart iour fuit le darreine iour des dits xl. iour procheine apres le dit Feast del Annunciation nostre Dame) mist vn Walter Thomas son seruant al dit Site, & les auters premisses lesse come est auaunt dit, dount &c. a demaunder les dits xliiij. s. v. d. per que le dit Walter per le commaundement le dyt plaintife le dit quart iour de May, vient a vn certaine lieu appelle Lomers barns parcel del premisses lesse en maner & forme auantdit, & il fuit, & demurrust en le dit lieu appel' Lomers barns ab ortu solis eiusdem quarti diei, vsque ad occasum solis eiusdem diei ad petendum prædictos xliiij. solid' v. d'. de prædicto redditu, modo & forma prædictis aretro existeñ, pro prædicto Laurentio magistro suo, ac ad vsum ipsius Laurentij, & nullus adtunc, & ibidem fuit ad reddendum, seu soluend' eosdem xliiij. solid'. 5. d'. Et dic' etiam Iuratores prædicti, quod prædictus Laurentius in propria persona sua fuit prædicto quarto die Maij, Anno tertio supradicto, apud Hyde prædictam ad horam decimam ante meridiem eiusdem quarti diei ad petend' prædictos xliiij. solid'. v. d'. de prædicto redditu in forma prædict' aretro existeñ. Et tunc prædictus Laurentius apud Hyde prædict' requisiuit quendam Richardum Bothell quòd si reddit præd' in forma prædicta aretro existens, portatus foret ad Hyde prædict', tunc idem Richardus eundem redditum reciperet pro eodem Laurentio, qui quidem Richardus apud Hyde prædict' fuit, & moram traxit ab illa hora decima prædicti quarti diei Maij, usque ad occasum solis eiusdem diei ad petendum redditum prædictum pro prædicto Laurentio, ac ad eius vsum. Et nullus venit ad soluendum eundem redditum. Et sur ceo pur default de payment, le plaintife en le droit sa feme enter, sur que le defendaunt reenter, & fist le trespas come le plaintife ad declare. Et sur ceo les Jurors priont le discretion des Justices si le defendaunt soit culpable ou nemy. Et les Justices auoyent coppes del verdict deliuer a eux: & le councell de les parties voylent auer argue si les Justices vssent teigñ ceo cy doubtfull que il besoignera argument. Mes les Justices eux mesme bien aduises. Et al darreine ils touts agreont sans apert argument del councell, & per bon aduise ils aiudge que le defendaunt fuit culpable sur le matter, & agarderont que le pleintife recouer x. li. pur les damages assesse per le court. Ex quo Lector quater choses sont destre note. Le primer est, que coment que le rent ne fuit demaund en le iour que il fuit primes due, cestassauoir, en le iour del Feast del Annunciation nostre Dame, ne le pleintife fuit prist a mesm le iour sur le tre, ne al Hyde pur resceiuer mesme le rent, q̃ ceo nest materiall, ne ledra son entre, mes q̃ il bien poet enter pur default de payment solement le darreyne instant del darrein de les xl. iours. Et issint cest quarant iour est solement material pur le lessor pur demaunder le rent, ou le nient esteant prist de resceiuer le rent le prim iour, en quel il est due, nest preiudicial a cesty en le reuersion, ne le attendance a cest iour nest a purpose. Le seconde chose que est destre note en ceo iudgment est, q̃ quant le rent fuit reserue destre paye al Hyde, & sil soit arrere per xl. iours que donques &c. que en cest case le rent sert paye al Hyde le darreine de les xl. iours, cibien come al primer iour, en que il est primes due. Car coment que nest dit per expresse paroll, que si le rent soit arrere nient paye al Hyde per le space de xl. iours &c. vncore il auera relation a cest lieu que est primes nosme, & issint le ley dit que le rent serra paye al Hyde le darrein iour de les xl. iours, coment que il nest expresse per plaine parols. Le tierce chose destre note en cest judgement est, que le pleintife puit enter sans ascun demaunde del rent, car le esteaunt de Walter Thomas sur le terre ne fuit material, entaunt que il ne demaundast le rent en fait, mes fuit la ad petendum redditum prædictum, & ne appiert en le Recorde, quòd petebat redditum prædictum, car si son esteant la vst estre materiall, il duist aver demaunde le rent, coment que nul fuit la prist de ceo payer, & donques entant que il ne demaundast pas le dit rent, son esteaunt la fuit en vaine, & est tout dun mesme effect sicome il vst estre absent, & issint le act del dit Walter Thomas ne donera benefite al plaintife, ne aidera luy pur son entre, mes le sole cause pur que lentre fuit bone & congeable, fuit pur ceo que defendaunt ne offer al pleintife le rent al Hyde: car entant que le rent est la payeable, le plentife nest tenus a demaunder ceo, & pur ceo Mountague chiefe Justice (come ieo oye, car ieo fue absent quant cest matter fuit touche) mytte vn diuersitie, quant cesty en le reversion demaundera le rent, & quaunt le lessee doit offrer ceo, cestassauoir, si home fait lease pur vie, ou ans, rendaunt rent a tiel Feast, & sil soit arere que il entra, la le lessour doit vener al terre, & demaunder le rent, ou autrement il ne unques entra, car la le rent est solement payable sur le terre, & le terre est le dettor, car en Assise pur le rent, le terre serra myse en view, & il distraignera en le terre pur le rent, issint que le terre est le principall dettour, & le person del lessee nest dettour, mes en respect del terre. Car si le terre est recouer sur title eigne, donques le

4 M. 1. B. Tender 41. postea 172.

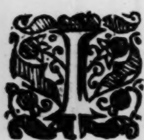
le person serra discharge del rent de ceo temps en auant, issint q̄ le terre est le original, & le pluis effectual dettor, & pur ceo coment que le lessee soit absent, uncore le lessor doit demaunder le rent del tre come del principall dettor, & come ceo q̄ poet render distresse si le rent nest p̃ist sur ceo. Et sil ne fait demaund, il ne unques reentra pur default de paymt, coment que le lessee soit absent. Mes quant le rent est paiable en auter lieu hors del terre, donques le lessor nest chase per le ley a demander le rent, car son principal dettor est absent, cestassauoir le terre, & coment que le lessee est present, ceo nest material, car il nest le original dettor, ne le lessor ad interest la a demaunder le rent de luy, mes le lessee doit la offrer ceo pur son indempnitie demesne, come le obligor doit sur obligation, ou le grauntor del Annuitie doit offrer le Annuitie al iour &c. pur excuser luy de dammages. Issint doit le defendant icy offrer le rent pur son Indempnitie demesne de sauer luy del penalty del forfeiture. Et il ne poet properment estre dit rent en auter lieu hors del terre, mes plus tost un some de argent, que le lessee per cest agreement del payment hors del terre doit offer al lessour, & issint ad alter le nature de ceo quant a ceo entent per son assent demesne, & issint le diuersitie pur le demaunde, ou le rent est payable sur le terre, & ou hors del terre. Et donques icy, entant que le rent fuit payable al Hyde, le plaintife poet ent sans demaunde. Postea 134.

¶ *Semble ex ceo, que si vn graunt rent secke en fee hors del terre en vn Countie, payable annuelment tiel iour & lieu en auter County, & le grantee est seisie del rent, que si le grantee vient al lieu appoint pur le payment, & la demaunda le rent sur le jour accordant, si le rent soit denie, ceo nest disseisine del rent: come serra sur denial sur le terre lou le rent est payable sur le terre.*

Le quart chose destre note en le dit iudgement est, que coment que le verdit ne troue que Hyde fuit en les mains le pleintife, ou defendant (per que serra entend en les maines de ascun estraunge, come in rei veritate il fuit) uncore le defendaunt doit vener a ceo de payer le rent, & le pleintife doit vener la de ceo resceiuer. Quere si ils serrount trespassours a le estraunge per le vener al ceo. Et semble a moy nient, car quant le Abbe fuit owner del Hyde al temps del lease, & ad reserue le rent destre pay la, le lessee ne serroit trespassour al Abbey per le vener la pur payer ceo, car per le reseruatiō del rent al Hyde, ceo luy fuit charge oue ceo libertie, car le reseruation destre paye la fuit assent que il viendra la, issint que per son vener la il ne serra trespassour. Come si A. est tenus a B. en un obligation de 20. liuers pur paier a luy 10. liuers, a tiel iour, la entant que nul lieu est expresse pur le payement, A. est tenus de querer B. en quecunqz lieu que il soit. Et si B. est en son meason demesne, & A. vient a luy la, & tend le argent, il ne serra trespassor per le vener la: Mes si vst estre en le meason de ascun auter home, la il serroit trespassor al dit home, si mesm le home voile luy issint prendre, mes il ne serra trespassor al obligee per le vener a son meason come est suisdit, car entant que per le prender del obligation il fuit assentant que A. payera a luy les 10. l. per necessitie de reason il doit estre assentant que il venera a luy pur offrer les 10. l. car le vener a son person precede le offre, & donques entaunt que il fuit assentant que il payera a luy les 10. l. & en ceo fuit conteigne que il fuit assentant que il venera a luy pur ceo purpose, il ensuist ex consequente que il ne punishera luy pur ceo chose, a que il mesme fuit priuey, & agreât, cestassauoir pur son vener la, & donques sil ne punishera luy come trespassour pur le vener la, ou le lieu ne fuit appoint a luy p le party per expresse parols, à multo fortiore labbe ne punishera le lessee icy pur le vener al Hyde quel fuit appoint per expresse parols pur le tēder del rent, car (com est dit) le reseruatiō del rent destre pay la, est assēt que il viendra la, & per ceo assent le lieu est charge. Et issint le lessee auoit title & interest ē le lieu quāt a son vener la, & le lieu fuit charge al lessee oue ceo liberty, & le lessee auoit authority & interest en le dit lieu quant a ceo entent, & ceo per le act de ceux q̄ auoient authority pur charger le dit lieu a ceo tēps, cestassauoir labbe & couent. Et donques si le lessee ne serroit trespassor al abbe per son vener al Hyde pur payer le rent la, nient pluis serroit il al Roy quant Hyde fuit en le maine le roy, car le statute de suppression saue le interest de chescun estrange, & donqz cesty q̄ est le patentee le roy del Hyde tiēdra ceo charge oue le dit authority, & interest, & issint le defendant puissoit veñ la pur paier le rēt sans offence ou trespas, & p mesme le reason semble q̄ cesty en le reuersion, s. le pleintife puissoit vener la aury pur receiuer le rēt sans alc offence ou trespas, car il ad sēblabl authority, priuilege, & interest en Hyde cōe le lessee ad. Littl. ca. Estats f. 78. B. Conditions 200.

Residuum Recordi sequitur. ss. Ad quem diem hic veñ tàm prædictus Laurentius Kidwelly quàm prædictus Wilhelmus Brande per attornatos suos prædictos. Super quo visis præmissis, & per Iustic' hic pleniùs intellect', cons. est per eosdem Iustic' quòd prædictus Wilhelmus Brande occasione transgresionis prædictæ eidem Laurentio in forma prædicta illat, est, & adiudicari debet per legem culpabilis de transgressione illa. Ideò cons. quod præd' Laurent recuperet versus præfatum Wilhel' Brand dampna sua præd' ad 10. li. per Iur pd' in forma præd' assess. Et prædictus Wilhel' Brande cap' &c. Residuum Recordi.

¶ Le Report de vn Iudgement done en le Chancery, per deliberate advise, sur argument fait en le terme de Pasch', lan sinque du raigne le Roy Edward le size, sur briefe de audita querela port per Robert Rosse de Ingemanthorp en le County de Yorke Esquire pleintife, vers Sir Thomas Pope Chiualer defendant.



L appiert perenter les Rolles remaynant en le Court del Chancery, de Termino Anno regni Regis nunc, que le dit Rosse fist vn Recognisance de M. marks al dit Pope, & vn Robert Curson Esquire, solonqz le forme del Statute de Anno 23. Henr̃ 8. capitulo 6. Et puis apres le dit Rosse, & sa feme ꝑ fine doneront as dits conisées le cinque parte del manours de Burton, Constable, & auters terres en le dit County de Yorke, en fée. Et puis le dit Pope (come suruiuour) suist execution del dit recognisaunce en Loundres vers le dit Rosse, & son cors fuit prise, & le dit Rosse supposant le dit fine des dits terres a discharger le dit Recognisance, suist le dit briefe de Audita querela compernant tout le dit matter, quel briefe porte date le ij. iour del Nouember darreine passe, & fuit retourñ en le Chauncery en Octabis Hillarij darreine passe. A quel iour le dit sir Thomas Pope appiert. Et sur le dit briefe, & declaration, il demurrest en iudgement. Et ore cest present Easter terme en Anno quarto E.6. le matter fuit moue, & touche plusours foits. Et a ore le seigniour Riche Chauncellour de Engleterre mist pur Portman vn des Iustices del banke le Roy, & Hales vn des Iustices del common banke, dauer lour aduise, que le comen ley voile en le case. Car il doit adiudger en ceo case solonqz le course del common ley, entant que le matter vient deuaunt luy per original briefe: mes sur matters dependant deuaunt luy per bil il poet adiudger solonqz conscience, mes icy solonqz le commen ley. Et les ditz Iustices viendront en le Chauncery, & la seont oue le Chauncellour, lou fuit parle al matter, & le opinion del Chauncellour & de les dits Iustices, & de tout le Court del Chauncery fuit, que le Audita querela ne gist, pur ceo que le terre que les conisées pristerount del conisour & sa feme per le fyne ne fuit le dettour, mes le corps le conisour remainast dettour, & le terre fuit lyable solement ẽ respect que fuit en les maines le conisor al temps del conisaunce, ou puis. Mes le terre ne fuit charge oue le det, mes chargeable, al election les conisées. Mes le ꝑson fuit charge, & en respect del ꝑson le terr̃ fuit chargeable, & le person ne fuit chargeable ẽ respect del t̃re. Car si sic, le recognisance s̃ra discharge ꝑ le prisel del t̃re ꝑ les conisées. Come si soit sñr & t̃, ore le tenant est chargeable a faire fealty, & les auters seruices al sñr en respect del tr̃e, ore sil enfeffe le sñr del terre, son ꝑson s̃ra discharge, car son ꝑson fuit chargeable en respect del t̃re, & les s̃uices fuer̃ issants del t̃re, & pur ceo serront extinctz ꝑ le vnity del possession. Mes icy le conisor ne fuit dettor en respect del t̃re, car sil vst alien le t̃re a vn aut̃, uncore il remaineroit dettor, & s̃ corps, & ses bñs s̃ra prise, ne il ne fuit chargeable en respect del t̃re, mes le t̃re fuit chargeable ẽ respect de luy, & pur ceo deuant que le terre est
36.H.8, Br. Statute March. 42. charge oue le det, son ꝑson est solemt̃ dettor, & donqz lexecuc̃ bñ sue: Mes si exec̃ vst este sue
M. 15. E. 4. 5. 6. del corps, & del t̃re, & puiz le conisour vst enfeffe lez conisées del t̃re, Ou vst surrender ꝑcel
B. Stat. March. 15. del t̃re, Ou le fée simple de parcel vst discend a luy, en toutz ceux cases le corps s̃ra discharge, car ꝑ lexecution, le t̃re fuit charge en fait, & deveigne dettor, & ꝑ le feffemt̃, surrend̃, ou discent, il fuit discharge, & donqz discharge del part del chose en execution est discharge de tout, soit il ꝑ le act del party, ou act del ley, entant que le duity esteant personal est entire, & issint
Vide le cas adiudge accord' in 25 li. Assis. plac' 7. abr' per Fitz. tit. Execution 39. lexecution pur ceo est entire. Mes icy entant que le fine del terre fuit deuaunt execution, ceo ne poet estre discharge del execution, car le terre ne fuit charge adonqz en fait. Et pur ceo fuit dit, que en 25. lib. Ass. lou le conisour puis le conisance enfeffe le conisée de terre, que reenfeffe le conisour, que enfeffe vn estrange, q̃ la est adiudge que le conisée aũa execution vers lestrange, car lexecution ne fuit discharge per le possession del conisée puis le conisance fait,
B. St. March. 25 causa qua supra. Mes si le conisor enfeffe le conisée del parcel del terre, & vn estrange de auter
36 H. 8. B. Stat. Marchant 42. ꝑcel, & reserue parcel ẽ ses mains, ore le conisée nauera execuc̃ vers lestrange. Car per m̃ le
25 H. 8. B. Audita querel. 39. reason que lun feffée le conisour (si son t̃re est solemt̃ mise en execution) auera Audita querela vers touts les aut̃z feffées, de faire lour t̃re auxi estr̃ mise en execution, & estr̃ contributory al entire charge, per mesme le reason si le conisée m̃ est vn des feffées, son entire execution s̃ra discharge pur le t̃re vers les auters feffées le conisor, car il ne serra contributory pur personal chose due a luy mesme, ne le duity poet estr̃ apporcion, ou diuide, mes tout s̃ra extient vers les feffées, mes uncore vers le conisour, le conisée auer̃ execuc̃ del parcel que remain en son
P. 36. H. 8. B. Audita querela 2. en fine. main. Car comt̃ que chescun feffée auera Audita querela vers le conisor de faire luy contributory a lour charge, si lexecuc̃ est sue vers eux solemt̃, vnc̃ il nauera Audita querela vers ascun de eux de faire lour t̃re contributory a le charge, si son t̃re relinquy en ses mains est solement mise en execuc̃ pur lentierty, car le burden est soeñ, & il solement dettour come auant est mẽ. Et donqz si le conisor nauer remedy pur contribution vers lez auters feffées, ꝑ mesme le reareason il ne dischargera lexecuc̃ per le purchase le conisée, car le execution le conisée s̃ra discharge en consideration q̃ il s̃ra contributory sil fuit feffée & nient conisée, & donques entaunt que il ne serra contributory sil fuit feffée & nient conisée, il ne serra discharge esteant conisée, quia cessante causa cessabit effectus. Et pur ceux causes le acceptance del t̃re ne dischargera lexecution icy. Per q̃, apres iudgement fuit done q̃ le pl' ne prendra riens ꝑ son br̃e.

¶ Le

¶ Le Report de vn briefe de Assise, & lexceptions prise a ceo, & de certeine Arguments faits a Seriants Inne in Chauncery lane, en le terme de Sainct Trinitie lan size le Roy Edwarde le size, deuant Henry Bradshaw adonque Seignior cheife Baron del Eschequer, & Iadis Attorney le Roy, & Sir Edmund Maruin Chivaler, vn des Iustices de Banke le Roy, Iustices de Assise en le Countie de Lincolne: quel briefe dassise fuit port per Thomas Wymbishe & Elizabeth sa feme pleint', vers le Seignior VVilloughby & auters defendants.



EDward' sextus Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Rex, fidei defensor, & in terr̄ Ecclesiæ Anglicanæ & Hiberniæ supremū caput, Coronatoribus suis in Com̄ Lincolñ salutē. Quest' sunt nobis Thomas Wimbishe armiger, & Elizabeth vxor ejus, quod Wilhelmus Willoughby Miles, dominus Willoughby de Parham, Edwardus Dymoke miles, Elizabeth Taylbois vidua, & Wilhelmus Taylbois Clericus, iniuste & sine iuditio disseisiver̄ eos de liber̄ tenem̄to suo in Golthough infra triginta annos iam vltimo elapsos. Et ideo vobis præcipimus quòd si prædicti Thomas & Elizabeth vxor eius fecerint vos secur̄ de clam̄ suo pros. tunc fac̄ tenement̄ ill̄ reseis. de catallis quæ in ipso capt̄ fuer̄, & ipsum tenementum cum catallis esse in pace, vsq; ad certum diem quem dilecti & fideles nostri Edmundus Maruin miles, & Henricus Bradshawe Attorñ nostr̄ generał, vobis scire facerent. Et interim fac̄ xij. liberos, & legales homines de visñ ill̄ videre tenement̄ ill̄, & nomina eorum inbreuiari. Et sum̄ eos ꝑ bonos sum̄, quod tunc sint coram præfat̄ Edmundo & Henr̄, & hijs quos sibi assoc̄, ad certū locū quem ijdem Edmundus, & Henr̄ vobis scire facer̄ parat̄ inde facere recogñ. Et poñ per vad', & saluos pleg' præfat̄ Wilhelmum dominum Willoughby, Edwardum, Elizabeth Taylbois, & Wilhelm̄ vel balliuos suos si ipsi invent̄ non fuerint, quòd tunc sint ibi audit̄ illam recogñ. Et habeatis ibi sum̄, nomina pleg', & hoc breue. T. meipso apud Westm̄ octavo die Februarij Anno regni nostri sexto. Quia Richardus Thymylby miles nunc vic̄ comitatus prædicti duxit in vxorem quandam Katherinam (adhuc superstitem) filiam quorundam Roberti Tirwhit militis, & Matildæ vxoris suæ, sororis cuiusdā Georgij Taylbois militis, patris Gilberti Taylbois domini Taylbois, patris prædictæ Elizabeth vxor̄ prædicti Thomæ. Et quia Richardus Curson vnus coronat' nostrorū com̄ prædict', est seruiens præd'. Wilhelmi dñi Willoughby, fiat executio istius breuis ꝑ resid' coronator̄ nostror̄ com̄ prædict'. Ita quod nec præd' vic̄, nec prædict' Richardus Curson coronator aliqualit̄ se intromittāt cum executione istius brevis.

Baron.

Pro quadraginta solid' solut̄ in Hampario.

Pleg' de pros. { Iohannes Doo. / Richardus Roo. }

INfranominat̄ Wilhelmus Willoughby miles, dominus Willoughby de Parham, Edwardus Dymoke miles, Elizabeth Taylboys vidua, & Wilhelmus Taylbois Clericus, attach. sunt per vnum bouem prætij quinque solidorum, Resid' executionis istius breuis patet in quadam scedula huic breui annex'.

Coronat̄ dñi Regis in Com̄ infra nominat̄. { Richardus Naler. / Iohannes Cappe. / Thomas Dunne. / Iohannes Wilson, & / Iohannes Maire. }

Sum̄ Iur prædictorum { Iohannes Hart. / Richardus Smart. }

Manuc̄ Sum̄ Iur̄ prædictorum & eorum cuiuslibet. { Wilhelmus Dent. / Iohannes Sent. / Philippus Mañ. / Nicholaus Fawnt. }

ET prædictus Wilhelmus Willoughby, Edwardus Dymocke, Elizabeth, & Wilhelmus Taylbois Clericus, per Edmundum Staresmore attorñ suum veñ, & eadem Elizabeth Taylbois vidua pet̄ audit̄ breuis assisæ prædictæ, necnon retorñ eiusdem brevis. Pet̄ etiam audit̄ literarum patent̄ eiusdem assisæ, & ei legitur in hæc verba. Edwardus sextus &c. Quibus lectis, & audit̄, eadem Elizabeth Taylbois vidua (protestand' quod prædictus Richardus Thymylby miles nunc vic̄, non duxit in vxorem prædictam Katherinam filiam prædicti Roberti Tirwhit, & Matildæ vxoris eius, sororis præd' Georgij Taylbois, patris prædicti Gilberti, patris prædictæ Elizab. vxor̄ præd' Thomæ, protestand' etiam quod prædictus Richardus Curson non est, nec prædicto die impetrationis breuis assisæ prædictæ fuit seruiens prædicti Wilhelmi Willoughby, prout prædicti Thomas, & Elizabeth vxor eius per breue prædictum (superius suppoñ) pro placit̄ eadem Elizabeth dic̄, quòd prædictum breue assisæ prædictæ modo & forma prædictis impetratum, necnon returnum eiusdem, minus sufficieñ in lege existunt ad ipsam Elizabeth Taylbois viduam ad breue prædictum respondend' compellend', quódque ipsa ad breue illud modo & forma prædictis impetratum, necesse non habet, nec ꝑ legem terr̄ tenetur respōdere. Et hoc parat̄ est verificare, vnde petit iudicium & quod breue prædict' cassetur &c.

¶ Memorandum Walepoole & Morgan apprentices auoyent argue deuant mon vener la.

COoke & Saunders serieants pristeront diuers exceptions en abatement del briefe. Primes ils argueront que le briefe direct as coroners ne fuit bien direct. Car touts les original briefes son agard hors del Chauncery per le Chancellor a ceo depute per le Roy, & tiel poyar q̃ le Chancellor ad concernaunt les briefes del common ley, est certeinment define, & expresse p le common ley, & sil excede son authoritie, ou ceo ne pursue en tiel order que le ley a luy appoint, donques le party per exception abatera tiel brief. Donques icy le Chauncellor duist auer agarde le briefe al vicount, le quel est officer a touts courts a executer les briefs del common ley, le quel le ley presume destre indifferent perenter party & partie. Et sil nest, mes fist le iurie en assise fauourablement, le party poit ceo abater per exception, & donques le plaintife auera nouel briefe agard per les Justices de assise as Coroners, lou le default en le vicont est primes conus al court, & record. Mes le Chauncellor nad authoritie de conuster ceo deuant exception del party, ne il poit chaunger le officer pur executer le briefe, car sil poit changer le officer, per mesme le reason, il poit chaunger le order & forme del briefe, & per mesm̃ le reason auxi il poit toll' le iurisdiction del courts, & faire chose pledable en vn court destre plede en auter court, le quel il ne poit. Et pur ceo en brief de droit si le terr̃ est tenus dun manor, il doit estr̃ direct al seignior del manor, car le terre doit estre demaunde la, & le seigñ del manor doit auer les fines, issues, amerciaments, & auters profits surdants per reason del plée. Et pur ceo si issint soit que le seigñ del manour voil' que le terre serra implede en le court le Roy, donques apres ceo certifie al Roy en le Chauncery, l' demaundant aũa brief de droit returne en le common banke, que auera ceo clause en le fine de ceo. Quia B. capitalis dominus feodi illius nobis inde remisit curiam suam. Et il y ad en le Register le fourme del certificat le seignior que il est content a remitter sa court. Et ceo est grounde sur bon reason que le assent le seignior serra signifie, auant que le Chauncellor per ascun briefe tollera son court, & ses profits. Et issint en Recordare ou un accedas ad curiam a remouer repleuin hors del base court de ascun seignior, il y ad cause expresse en le briefe del remouement: Et auxi il y ad tiel clause en le briefe, fiat executio istius breuis, si causa sit vera, aliter non, le quel clause est consonant oue reason, que quant le party complayne al Chancellor que le seigniour del court fauor le auter party, ou que il ne poit auer iustice minister en le base court, q̃ vncore entaunt que le sñr pdra son court & les profits surdants sur c̃ plée, que le Chancellor, ne le Roy ne croyeront ceo, car peraduent̃ le surmise est faux, & pur ceo le vicount per le dyt clause est fayt Judge del ceo cause, queux cases arguont que l' Chauncellor ne doit prendre precise conisance de surmises, ne doit toller le iurisdiction de ascun court, ne le profit de ascun person per credence a tiels suggestions, Donqs en le principal case, nient pluis que per tiels surmises l' Chauncellor poit toller le iurisdiction de courts de aut̃s sñrs, & lour profits de eux, nient pluis poit il toller iurisdiction del vic̃, & ses fées & profits, que surdont a luy per lexecution del tiels brẽs originals. Mes iudicial briefes poient estre direct al coroners, Come le Venire facias ou les parties sont al issue: Mes la sur le surmise del plaintiff que le vic̃ est son cosin, & sur prier que le Venire fac' serra direct al coroners, pur auoidance de son delay, que poit vener per le challenge al array, le def. serra examine si soit voier, ou non, & sil ceo confesse, donques le Venire fac' serra agarde al coroners, car donques appiert al court per le confession del def. que le vicont nest indifferent. Mes si le def. ne voit ceo confesser, mes ceo deny, adonqs le proces serra ag. al vicont, pur ceo q̃ son authoritie, & profits ne sert̃ tolle sans cause certeine apparant al court. Mes si le def. voille alleger que le vicont est son cosin & pryer le Venire facias al coroners, la le plaintife ne sert̃ examin al prier le def. pur ceo que delayes sont pur laduantage del def. & issint diuersitie. Et issint en iudicial briefes al request del pl' serra fait vt supra. Mes en original briefes il ny ad forsques le surmise del pl' solement sans ascun examination, ou confessal del def. car le def. nad iour en court deuant le retorne del briefe, a q̃l surmise fait per le pl', le Chauncellor ne doit doner credence. Car sil doit doner credence al surmise del pl' q̃ le vic̃ ẽ son cosin, per m̃ le reason il doit don̄ credence a luy sil dist que les coroners auxi sont ses cosins, & si le Chauncell' adonqs voile nosmer ascun auter pur executer le briefe, per mesm̃ le reason auxi le Chauncellor doit doner credence al plaintiff q̃ il auxi est son cosin, sil voile ceo surmitter, & issint chescun serra cosin al pl', ou auera aut̃ default si le plaintife voile le surmitter, & il voile surmitter default en touts persons forsqs en ses confederates, ou amies. Et issint per ceo meanes il aũa le brief direct a quel person q̃ il voile, le quel est tant en effect sicome le brief fuit direct a luy mesm̃, & pluis auxi, car si fuit direct a luy m̃, le def. poit quasser le array pur le presumption de son parcialtie en son cause demesn̄, mes voile est̃ dure a trier le fauor, ou parcialtie de tiel person que le plaint̃ voil' appointer, car il voilet appointer tiel que serroit parcial & fauorabl' en fait, & vncore serra dure & difficile destre trie, & issint sert̃ tresgraund mischiefe. Car si le plaintife voil' surmitt̃ q̃ le vicont est son cosin, & issint prier le bẽ del assise as coroners, lou in rei veritate le vicont nẽ son cosin, sur que les corons̄ font le pãnel, le def. ne poit challenger le array per ceo cause, car il ne faurera le surmise sur le challenge al array per disant que le vicont nest cosin al pl'. Car si le ley serroit que il challengeroit le array pur ceo cause, ceo serroit vn faurifier del surmise, le quel ne serra vnqs responde, ne faurifie per le ley, & auxy c̃ sembl' matter

2 El. Postea 208.

Vide le ley accord' in term' P.22.E.4.f.36. ẽ le cas d'Abbe de S. August. & abr' per Fitz. tit. Suggestion plac' 6. B. Challenge 187.

Vide in term' H.3.H.7.f.5. plac' vlt.s. in Q. impedit, lou le def. mr'e com't le vic' fuit cosin al pl' & pria br'e a les coroners, & ne poit ceo auer, & abr' per Fitz. tit. Suggestion, pl' 8. B. Challenge 153.

matter de abater le briefe, le q̄l il ad affirme bone deuant, & pur ceo le plus apt temps de trouer default oue le direction est en preignant exception al ceo en abatement du briefe, et si sur exception al ceo en abatemēt du briefe, le briefe ne abatera, donques serra graund mischiefe come auant est dit sans voy de amender ceo, pur q̄ur causes semble q̄ le brē doit abater. Et si le ley fuit q̄ le brē poit estre direct al corouers, ascun foits il serroit mise en vre. Car le matter vient tosc en experiēce, mes en le Register, ne en le lieur de Assises, ne en ascū auter lieur de le ley tiel briefe come cy est ne poit estre troue, per q̄ le brē doit abater. Auter exception ils pristeront en ceo q̄ si le brē sur le matter poit estre direct al corouers, vncor le briefe come cy est nest bon, car il nest bien direct. Car il est direct Coronatoribus suis in comitatu Lincolñ, & nest de comitatu Lincolñ' en q̄l case si fueront 10. corouers, deux poient seruer le briefe, & perimplier les parols, car deux de les corouers sont corouers, deins le countie, mes corouers del countie sont touts les corouers, issint q̄ part del corouers poiēt estre, & serront entende corouers en le countie, & nemy del countie. Per que entant q̄ le brē ad entendement destre direct a part de eux, cy toit come a touts, le direction nest bone. Et auxy sil y auoit corouer deins le franchise del Citie de Lincolne, per les letters patents le roy, il est corouer en le countie de Lincolne, & nemy del countie de Lincolne. Et si home fuit oblige en obligation a paier 20. li. tiel iour al citie de Lincolne, a chescun q̄ serra corouer en le countie de Lincolne, le obligor est tenus a paier 20. li. al corouer del franchise del Lincolne, & as corouers del Cambridge, & Yorkshire, sils sont la al iour limitte, ou auterm̄t il forfeitera son obligation: car les parols, s. (corouers en le countie) nont pas lentendement destre corouers del countie, & cesty q̄ est corouer del countie de Yorke, sil soit en le countie de Lincolne, vncor il est la corouer del Yorke, & issint quant il est deins le countie de Lincolne, il est corouer deins le countie de Lincolne, car son vener en le countie de Lincolne ne tolle ne deuest de luy son coronatorship del county de Yorke, comēt q̄ il ne poit ceo exerciser ne executer deins le countie de Lincolne. Et si gentleman del countie de Yorke vient deins le countie de Lincolne, il est gentleman deins le countie de Lincolne, car nosmes de offices, ou dignitie, ne relinquont home per son vener del vn lieu, en auter, ne sont remoues per le remotion del person. Issint icy, le briefe q̄ est direct Coronatoribus in comitatu Lincolne, nad certeine entendemēt deste direct al corouers del countie de Lincolne, nient pluis que si le brief fuit direct al vicont, ou Euesq; de Lincolne, ne poit estre entende destre direct al vic̄, ou Euesque de Lincolñ, ne est le vsual direction. Pur quel cause auxy le brief doit estre abate. Auter exception ils pristeront, en ceo que le briefe al commencement est direct Coronatoribus, & puis en le fine del briefe Richard Curson vn des corouers est except, issint que il ne intromit oue lexecution del brē, en q̄l case repugnancy est en le brē. Car il est direct Coronatoribus, le q̄l serra entend touts les corouers, & donques per lexcepc̄ de vn, il nest direct a touts, per q̄ il est repugnant, Et auxi puissoit happe, destre q̄ ne fuissoit forsq; deux corouers en tout le countie, en q̄l cas cest exception, quant le veritie del matter appiert, est contrarie al premisses. Car le brē q̄ fuit direct Coronatoribus, le quel est al deux al meines, & sur le matter nest direct forsq; al vn, en quel case pur le repugnancy le brē duist abater. Et coment q̄ le veritie soit q̄ il y ad size corouers en le countie de Lincolñ en nr̄e case, vncor ceo ne alter le matter, car le ley auant vey ceo q̄ poit estre & doit ceo preuenter, & pur ceo le chaunce q̄ il y ad 6. corouers ne doit excuser le negligence del party, si issint soit que il poit auer purchase melior briefe, come in veritate il poit, car entant q̄ il prist conisance del vn des corouers, il puissoit auxi prise conisance de touts, & auer ewe le briefe direct as touts les aut͛s corouers nosmant lour singuler nosmes, & auxi m̄re le cause en le brē pur q̄ Curson fuit omise, & si issint il y auoit estr̄, donques nul repugnancy p possibilitie poit estre obiect. Et pur ceo q̄ il puissoit auxi le brē melior direct. s. issint q̄ il ne poit estre ascun malueisnes en ceo p possibilitie, & il nad ceo issint direct, le brē duist pur ceo cause auxi abater. Auter exception ils pristerōt en ceo q̄ le cause pur q̄ le brē fuit direct as corouers, & nemy al vicont, est mise en le fine del brē. s. le consanguinitie del feme le vicōt, & le feme le pl', & les degrées sont monstre, & Mawde est expresse destre soer al George Tailbois, & entant q̄ le entiertie del sank nest m̄re, poit estre q̄ el est soer per demy venter, & issint s͛ra entende. Car chescun monstrans serra prise pluis fort v͛s le person q̄ ceo monstre. Et si challenge vst estre prise, ceo ne serr̄ principal challenge sans monstrans lentiertie del sank, car sans ceo le terr̄ ne poit discender del vn al auter, et pur mesme le reasō le cause icy nest sufficiēt, Et pur ceux quater causes ils prient q̄ le brē abatera, Et encounter ceo fuit argue per Dalyson & Gawdy serieants elect que le briefe fuit assets bone. Et quant al primer exception. s. a ceo, q̄ le briefe ne poit estre direct al corōns sur le surmise, ils disoient q̄ doit estre consider, que assises sont le pluis spedy suits q̄ le ley done, come lestatute de W. 2. cap. 25. recite, que dit: & quia non est aliquod breue in cancellaria per qd' querentes habent tam festinum remediū sicut per breue nouæ disseisinæ &c. Et donques entant q̄ ceo est cy festine suite, le ley le pluis graundement ceo fauor. Et fauor auxi touts les choses q̄ ont spede, & expedition en ceo, & abhorre touts delayes q̄ sont en retardation del assises. Donques en nr̄e case si le ley serroit q̄ le brief de assise doit estre direct al vicont lou il est cosin al plaintife, & que sur larray challenge per le defendant pur ceo cause, et quashe, nouel briefe serra agarde al corouers, nul poit denier mes que ceo serra graund delay del assise,

& vaine & friuolous circuit, q̃ le ley q̃ fauoꝛ spede, & abhoꝛ delayes, ne voit fauourer, mes voit suffer le bꝛiefe deste direct al coꝛoners al commencement, & en ceo serra nul inconvenience, ne mischiefe q̃ poit estre obiect per reason, car si le surmise soit faux, le party p ceo nest a mischiefe, & uncoꝛe il ne poit ceo trauerser, car surmises ne unq̃z serront trauerse. Come si bꝛiefe vient de receiuer feme en le reuersion sur default del tenant pur vie per attoꝛney, pur ceo q̃ el est grossement enseint, cest surmise nest trauersable, coment que soit faux, issint icy car il vient apꝛes le teste del bre, & issint nest parcel del substance del bꝛiefe, issint que sans question le surmise ne unques serra respond, soit il faux ou voier, per voy de challenge al array ne auterment, Quod fuit concessum per touts eux q̃ ieo oy arguer en le case. Et coment q̃ le def. ne poit trauerser le surmise, ceo nest p̃iudice a luy si le bre soit direct a eux que sont indifferent, & sil nest, donques le def. poit challenger le array pur ceo cause. Et quant a ceo que ad estre dit, que parciality poit estre, & uncor difficile destre trie, sir, coment poit il dire q̃ il est parcial, ou fauoꝛable, & ne sciast ceo? & sil sciast ceo, il poit trier ceo. Et nostre ley dit q̃ nul chose est veray, mes tiel q̃ poit esse trie, car veritie ne unques fault trial. Issint il ny ad ascun mischiefe al defendant, mes si le plaintife naueroit le bre direct al coꝛoners sur son surmise, serroit mischiefe a luy, pur ceo q̃ auterment le array serroit quasse, & il chase al nouel bre a faire nouel panel, & issint ceo voy il ny ad mischiefe a ascun party mes il y ad avoydance del delaies, le quel le ley voit, & nosmant en assises. Et issint le pl' ad benefit per ceo, & le def. nul prejudice. Mes si fuit en Præcipe quod reddat, faira le demaundant quel surmise q̃ il voit, uncoꝛe le bꝛiefe ne serra direct al coꝛoners tanq̃z le Venire facias. Et donques quant le Venire facias serra agard de faire panel, donq̃z sur tiel surmise, le def. serra examine, & sil ne poit ceo dedire, le Venire facias serra agard al coꝛoners, & le def. apꝛes ne trauersera le surmise, mes serra lye per son pꝛimer confession, & admittance. Mes en nostre case le panel est fait le pꝛimer iour, issint que mesme le reason que dit que en le Præcipe quod reddat que le demaundant doit faire le surmise quant le bꝛiefe issuist de faire le panel. s. le Venire facias, mesme le reason auer dit en nostr case, que le pl' doit faire le surmise quant le bꝛiefe issuist de faire le panel. s. al temps del bꝛiefe purchase, car le bre de assise est de faire Jurie le pꝛimer iour. s. al iour del retoꝛn. Et issint tout reason allow cest surmise fait en nostre case come il est fait, & le direction del bꝛiefe accoꝛdant. Et quant a ceo que ad este dit que le allowance del surmise, & le direction del bre serra le act del Chauncelloꝛ, ceo nest issint, car il est le act del Roy, & le bꝛiefe est fait en son nosme, & son seale est mise a ceo, le quel fait ceo son act. Car si le seale le Roy est mise a ascũ patent, ou escript fait en le nosm le Roy sans garrãt, ceo est matter de recoꝛde maintenant, & lyera le Roy. Issint icy ceo bꝛiefe fait en le nosme del Roy, & seale ouesque son seale, & le allowance del surmise en ceo, est le fait le Roy, & nient del Chauncelloꝛ. Et quant a ceo que est dit, que en le bꝛiefe de dꝛoit quando cap.talis dominus remisit cur, que le assent del sn̄r est pꝛimes conus, & issint en le recoꝛdare le clause est, si causa si vera, aliter non, sir, ceo est bon reason, & nient semblable a nostre case. Car la est parcel del inheritance del sn̄r de au le plee tenus en son court, & auer les pfits, & casualties veignant p ceo, le q̃l nest reason a toll' de luy sans cause. Mes en nr̃e cas le vicont nest foꝛsq̃ minister al Roy per luy appoint, & nad ascun pꝛofit mes solemt allowance pur son laboꝛ. s. les fees usuall pur le execution del bꝛiefes; & si auter serue les bres, le vicõt ne perde riens, car il ne pꝛist ascun laboꝛ. Et issint si le Roy change son officer, nest ascun toꝛt fait al officer, & issint il ne poit esse resemble a les auters cases. Et issint le bꝛiefe maintenable niẽt obstant le dit exception. Donq̃s quant al auter exception, cestascauoir, en ceo q̃ est direct al Coꝛoners deins countie de Lincolne, sir, ceo ad lentendemt del Coꝛoners del county de Lincolne. Car est destre consider que le bꝛiefe fuit direct al entent destre execute, et oue lentent auxy destre duement execute, & ceo ne puit esse mes p les coꝛoners del countie, & pur ceo lentent que le Roy auoit en le direcc del bꝛiefe serra pꝛise, & construe le melious voy. Come en Præcipe quod reddat direct al vic de Midd, le bre, est Præcipe quod reddat xx. acres in D. il nest expꝛesse en quel countie D. est, uncoꝛe le bꝛiefe est bon: car entant q̃ le bꝛiefe fuit direct oue un entent deste execute, il serra construe que D. est en le countie de q̃l il est vicont. Issint icy, ceo parol (en le countie) serra entende q̃ ils sont coꝛoners del countie, car si soit bn consider que le roy direct le bꝛiefe, et parle les parols en icel, & si soit auxy consider que les parols del roy, serra construe pluis foꝛt pur le perimplishment del entent del roy, il ne poit auterment estre pꝛise, mes que le bꝛiefe est direct al coꝛoners del countie, & nemy as auters coꝛoners, s. que sont en le countie, & nemy del countie. Car ces serra pluis dure & foꝛt exposition, si auter que le Roy ust parle lez parols. Et sir, ceo parol in, & ceo parol de ont tout un construction en le ley plusoꝛs foits. Et pur ceo en 41. lib. Ass. est pꝛise tout un a graunter un rent in manerio de D, & de manerio de D, Et issint icy coꝛoners en le countie, & coꝛoners del countie poyent est pꝛise a un entent. s. en le construction de ceo parol (in) destre (de). Et le oꝛder del Register est que les bꝛiefes, que sont direct al viscont serront al vicont del countie, et touts les bꝛiefes direct al coꝛoners sont direct al coꝛoners en le countie, Come attachment encounter le vicont pur nient retoꝛne capieuyn est direct Coronatoribus in comitatu &c. Et bꝛiefe de certifier utlarie serra direct Coronatoribus in comitatu, come poies veier en le Lieur de Entries. Et issint touts auters bres, come Diem clausit extremum est, Eschaetori in com, tyels semblables. Et

No.Na. Br. 25. D.

2. Eliz. postea 208.

M. 39. H. 6. f. 14. per Prisot. Br. Lieu & Countie 44.

Vide le cas M. 41. Lib. Ass. placito 3. Br. Assise 359. Charge 33. Et T. 41. E. 3. 15. Fitz. Charge 6. Br. 3. & Grants 135.

Et cesty que troue ascun default oue ceo direction, argue encount le Register, que est le foundation del ley en ceux points, & il argue auxy encounter le vsage del ley cy deuant vse. Pur queux causes le briefe est bont nient obstant le dit exception. Et quant al tierce exception, en ceo que le briefe est direct Coronatoribus, & puis Curson est except, sir, ceo est cibien, & meliour que si vst estre direct a les 5. Coroners, enklessant Cursõ, car sur le matt il nest direct forsq̃ a les 5. Coroners, & lexception de Curson hors del general nũber est bone. Et pur ceo feffement al A. B. ses heires & assignes, oue prouiso que il ne alienera a nul person est void, Mes que il ne alienera a J. S. est bon, car sur le matt il ad done le terre a luy & touts ses assigns forsques J. S. Et issint icy sir, le matt est direct a touts les Coroners forsq̃ Curson. Et a direct ascun briefe a les Coroners nosmant lour singuler nosmes nest le course ne ad estre view deuãt, issint que il ny ad ascun contrariety en ceo matter, pur que serra bone. Et quant al darreine exception, il serra entende que Mawd fuit soer al George de lentier sanke, & si il ne soit issint, le defendant doit monstrer ceo, mes sans monstrans il sera presume soer de lentier sanke, & en ceux darreine exceptions il y ad petite doubt, p que semble a eux que le briefe serra bone, nient obstant ascun de les 4. exceptions. Residuum Recordi. ss. Super quo consideratum est per Curiam quod prædicta Elizabeth respondeat ad breue prædictum, saluis semper sibi omnibus, & omnimodis aduantagijs in breue prædicto apparentibus.

Vid' le diuersity accordant H.8 H.7.10. per Fairefax & Hussey. Br. Conditions 135. M. 21. E. 4. 47. per Philpot Doct. & Stud. 39. 124. & Litt. ca. Estats f. 84.

Residuum Recordi Iuditium.

¶ *Le Report dun case argue en le common Banke deuaunt, & per touts les Iustices de mesme le banke, en le terme de Saint Hillary, lan size & sept du reigne le roy Edward le size, sur vn action de Dette port per William Partridge pleintife que sue pur luy & le Roy, vers Iohn Straunge & Iohn Crocker defendants, Et le Recorde est enter in Termino Trinitatis, Anno sexto Regis Edwardi sexti, Rotulo CCCCCXXIJ. & fuit lye come ensuist,*

Glocest.



IOhan' Straunge nup de Ciuit' Oxon in Com Oxoñ generosus, & Ioh' Crocker de Hucknorton in comit Oxoñ Armiger, sum fuerunt ad respondendum tàm domino Regi quàm Wilhelmo Partridge de placito, quòd reddant eis octoginta libras, quas eidem domino Regi, & præfat Wilhelmo debent & iniuste detinent, ratione cuiusdem Attemptat', contra formam statuti in Parliamento domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui patris domini Regis nunc præcharissimi, apud Westm̃, Anno Regni sui tricesimo secundo, contra eos qui barganizauerint, emerint, aut vendiderint, seu aliquibus medijs, vel vijs obtinuerint, acquisiuerint, vel habuerint aliqua prætensa iura, vel titulos, aut ceperint promissionem, concessionem, vel conuentionem habere aliquod ius, vel titulum alicuius personæ, siue personarum, in, vel ad aliqua maneria, terras, tenementa, vel hereditamenta, nisi talis persona siue personæ quæ sic barganizauerint, vendider, dederint, concesserint, conuener, seu promiser eadem, antecessores sui, aut illi per quos ipse vel ipsi clamant eadem, fuerunt in possessione de eisdem, vel de reuersione, siue remaner inde, aut receperint redditus, vel proficua inde p spacium vnius anni integri proxim ante prædictam barganiam, couentionem, concessionem, vel promissionem factam, sub pœna quod ipse qui faceret aliquam talem barganiam, venditionem, promissionem, vel concessionem, forisfaceret integrum valorem terrarum, tenementorum, siue hæreditamentorum sic barganizatorum, venditorum, promissorum, conuentorum, vel concessorum, contra formam statuti prædicti inter alia ædit & prouis. &c. Et vnde idem Wilhelmus qui tam pro domino Rege, quam pro seipso sequitur per Iohannem Stockes attornatum suum, dic' quòd cum per prædictum actum in prædict' Parliamento prædicti nuper Regis tent apud Westm̃ præd' vicesimo octauo die Aprilis prædicto Anno Regni sui tricesimo secundo, inter alia inactitat fuit authoritate eiusdem parliamenti, quod nulla persona vel personæ, cuiuscunque status, gradus, seu conditionis fuerit, vel fuerint, extunc imposterum barganizaret, vel barganizarent, emeret vel emerent, venderet vel venderent, vel aliquibus vijs, vel medijs obtineret vel obtinerent, acquireret vel acquirerent, haberet vel haberent aliqua prætensa, iura, aut titul' seu caperet vel caperent promissionem, concessionem,

concessionem vel conuentionem ad habend' aliquod ius vel titulum, de aliqua persona vel personis, in vel ad aliqua maneria, terras, tenementa, vel hereditamenta, nisi talis persona vel personæ quæ sic barganizauerit vel barganizauerint, vendiderit vel vendiderint, dederit vel dederint, concesserit vel concesserint, conuenerit vel conuenerint, seu promiserit vel promiserint eadem, antecessores sui, aut illi per quos ipse vel ipsi clamant eadem, fuerunt in possessione de eisdem, vel de reuersione, siue remanere inde, aut perceperint redditus, vel proficua inde per spacium vnius anni integri proxim̃ ante prædictam barganiam, conuentionem, concessionem vel promissionem factam, sub pæna quòd ipse qui fecerit aliquam talem barganiam, venditionem, promissionem, conuentionem, vel concessionem, forisfaceret integrum valorem terrarum, tenementorum, vel hæreditamentorum sic barganizatorum, venditorum, promissorum, conuentorum, vel concessorum, contra formam eiusdem actus. Et emptor vel captor inde cognoscens eadem, forisfaceret etiam valorem dictorum terrarum, teñtorum, vel hæreditamentorum, sic per ipsum emptorum vel captorum vt supradictum est, vnde vna medietas dictarum forisfact' foret domino Regi, & altera medietas parti quæ sequi voluerit pro eisdem in aliqua Curia domini Regis de recordo per actionem debiti, billam, querelam, vel informationem, in quibus actione, billa, querela, vel informatione, nullum essonium, protectio, legis vadiatio, neq; iniunctio essent allocat̃, prout in eodem actu inter alia plenius continetur. Prædicti tamen Iohannes & Iohannes statutum præd' minimé ponderant, post æditionem actus illius, scilicet, sexto die Anno regni dicti domini Regis quarto, vnum mesuagium vocat̃ Genettes, & vndecim acras terr̃ eidem mesuagio ꝑtineñ, & septem acras, & tres farundell' terræ in campo de Mynty cum ꝑtiñ in Mynty præd' in præd' com̃ Glouc', de valore octoginta librarum apud Mynty prædictā quibusdam Roberto Myll, & Gabrieli Pledal, barganizauerunt, concesserunt, & ad firmam dimiserunt ad terminū annorum, de quibus quidem tenementis, ijdem Iohannes & Iohannes, nec aliquis antecessorum suorum, nec illi per quos ijdem Iohēs & Iohēs clamant eadem teneñta fuerunt in possessione de eisdem, nec de reuersione, vel remaner̃ inde, neq; percepit reddit̃, vel proficua eorund' ꝑ spacium vnius anni integri ꝑxim ante præd' barganiam concessionem & ad firmam dimissionem inde factas, per quod actio accreuit eidē Will' Partridge ad exigend' & habend' de præfat̃ Iohē & Iohē, pro præd' domino Rege, & seipso præd' octoginta libras pro valore præd' tenementorum, contra formam statuti præd' barganizatorum, concessorum, & ad firmam dimissorum. Ijdem tamen Iohannes & Iohannes licet sepius requisit̃ prædict' octogint libras dict' domino Regi, & eidem Wilhelmo nondum reddiderunt, sed ill' eis hucusq; reddere contradixerunt, & adhuc contradic̃, unde idem Wilhelmus dicit qd' deteriorat̃ est, Et dampnum habet ad valentiam viginti librarum. Et inde produc', sectam &c.

Et prædicti Iohannes & Iohannes per Roulandum Durant Attornatum suum veñ, & defend' vim & iniuriam quando &c. Et dicunt quod materia in narratione prædicta superius specificat' minus sufficiens in lege existit ad prædictum Wilhelmum ad actionem suam prædictam versus ipsos Iohannem & Iohannem, habend', manutenend', quodq; ipsi ad materiam illam modo & forma prædict' declarat̃, necesse non habent, nec per legem terræ tenent̃ respondere. Et hoc parati sunt verificare, vnde pro defectu sufficieñ materiæ in narratione prædicta specificatæ, ijdē Iohannes & Iohannes petunt iudicium. Et quod prædictus Wilhelmus ab actione sua præd' versus eos habend' præcludat̃ &c.

Et prædictus Wilhelmus ex quo ipse sufficient̃ materiam in lege ad actionem suam prædictā manutenend' superius declarauit, quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam prædicti Iohannes & Iohannes non dedic', nec ad eandem aliqualiter responder̃, sed verificationem illam admittere omnino recusant, pet̃ iudicium, & debitum suum prædictum, vnà cum dampnis suis occasione detentionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et quia Iustic' hic se aduisare volunt, de & super materia in narratione prædicta specific' priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus præd' hic vsq; in octabis Sancti Michaelis, de audiendo inde iudicio suo, eo quòd Iustic' hic inde nondum &c.

¶ *Memorandum, touts les Seriants a le barre. s. les nouel & auncient Seriants auoyent argue en mesme le case en le Terme de Sainct Michael darreine passe, forsq; Morgan, Whydon & Saunders, queux ore argueront, & les auters arguments ieo ne oye pas.*

Termino Hillarij 6. & 7. E. 6.

Morgan Seriant receit le case en tiel maner. Vous (mes seigniors) auous bien perceiue per le Recorde, comēt William Partridge ad sue cy deuāt vous, pur luy & le Roy, vn action de Dett vers John Straunge & John Crocker, & demaund 80. li. ꝙur al Roy & a luy ils doient ꝑ le reason dun attemptate encoñter le forme dun statut en le Parliament del iades Roy Henry le huite al Westminster, lan du son raigne 32. publish & prouyde. Et count que lou per le dit act en le dit Parliament del dit aides Roy tenus a Westm̃ le dit 28. iour de April, le dit 32. an de son raigñ, enter auters choses enact fuit: Que nul person ou persons de ꝗl estate, degrée ou condition que il, ou ils soit, ou soyent, de ceo iour en auaunt bargainera ou bargaineront, emera ou emeront, vendera ou venderont, ou ꝑ ascū voy ou meanes obteyner̃ ou obteyneront, acquirera ou acquireront, auera ou aueront, ascū pretensed droits ou titles, ou prēdra ou prēdrōt promise, graūt ou couēant de auer ascū droit ou title de ascū persō ou persōs, &, ou al ascū mãors, terres, teneñts ou hereditamts, sinō tiel persō ou ꝑsōs ꝗ issint bargāyzera ou bargāyzerōt, vēdera ou vēderōt, dōera ou dōerōt, graūtera ou graūterōt, couenātera ou couenanteront, promisera ou promiseront ceo, lour auncestors, ou ils per ꝙur il, ou

ils

ils claymont ceo, fueront en possession de ceux, ou del reuersion, ou remainder de ceo, ou ount prise les rents ou profites de ceo per le space dun entier an procheine deuaunt le dit bargaine, couenant, graunt ou promise fait, sur peine que il que faira ascun tiel bargaine, sale, promise, couenant, ou graunt a forfeiter le entier value de les terres tenementz ou hereditaments issint bargaine, vende, promise, couenant ou graunt, encounter le forme de mesme le act. Et que le achator ou prisor de ceo, sciant ceo, a forfeiter auxi le value des ditz terres, tenements, ou hereditaments, issint per luy achate ou prise, come est auantdit, le moitie de tiels forfeitures destre al nostre seignior le roy, & lauter moitie al party que voille suer pur ceo, en ascun des courts de Record per action de Dett, bil, plaint, ou information, en queux nul essoin, protection, wager de ley, ou iniuction serra allow, come en le dit act enter auters choses il est conteigne. Ceo nient obstant, les dits defendant tiel iour puis le dit act auoient bargaine, graunt, & dimise al ferme pur terme de ans, a Robert Hill & Gabriel Pledal, vn mesuage appel Genettes, & 11. acres de terre a mesme le mesuage perteignant, & 7. acr. & 3. fardell' de tre en Minty en le dit county de Gloucester del value de 80. l. de quel terres & tenements mesme ceux defendants, ne ascun de lour auncestors ne ils per queux mesme ceux defendant claimont mesme les tenements fueront en possession de ceux, ne de le reuersion, ou remainder de ceo, ne perceiueront lez rents ou profits de eux, per le space dun an entier prochein deuant les dits bargaine, graunt, & deuise ent faits. Per que action accrue &c. & sur ceo count les defendants ount demurre en iudgement. Et moy semble que le count est insufficient, car il est & pluis abundant, & defectiue, & auxy fault forme. Car lestatute est recite destre fait le 28. iour de April en le 32. an du raigne le Roy Henry le huyte, lou in rei veritate lestatute commence le 28. iour de April in Anno 31. du raigne le Roy Henry le huyte, & fuit continue per prorogation iesque al An 32. du raigne le dit iades Roy, & donques lact fuit fait, issint que il ad nul Parliament tenus le 28. iour de April lan 32. come le pleintife ad reherse. Donques il ad ground son action sur vn estatut, lou appiert al Court que il y ad nul tiel estatut, en quel case pur son misprision la court abatera. Come si home vouch vn Recorde, & lauter ceo denie, & al iour il port eins tiel recorde, mez il varie en le an, ou terme, il ad faile de son record: car il y ad nul tiel Record, car le temps est parcel del matter. Issint icy, il y ad nul tiel estatut fait tiel iour que il ad reherse. Mes moy semble que serra accompt vn act del darreine iour del Parliament, car 3. choses fount ceo vn act. s. lassent de les seigniors, de les commons, & de Roy, & lun ou deux sans le tierce ne fait ceo vn act. Car coment que les seigniors & commons agree al chose, uncore nest act tanque le Roy ad assent auxy & son assent touts foits vient apres lour assent, & pur le pluis part ceo est le darreine iour del parlyament, & donques de ceo iour en auaunt il est act, & nyent deuaunt ceo iour, car deuaunt assent le Roy, il est sicome vn issue en le ventre sa mere, quel nest perfect issue tanque son nestre, issint lestatute nest pleine ne perfect, tanque le assent le Roy soit ewe a ceo, & del temps del assent le Roy il est vn act accompt en le ley, & de nul temps adeuant, Quod toutes les Seriaunts que argue puis luy, & touts les Iustices negauerunt. Car ils dysoient que le assent de le Roy & de les Seigniours, & Commons auxy, auera relation al primer iour del Parliament, & del primer iour en auaunt il serra accompt en le ley un perfect act, & del primer iour, en auant touts serront punyes pur offence fait apres le primer iour, si issint ne soit que temps certeine est appoint, quant le act prymes prendra effect. Mes Hales Justice dit, que si le Parliament ad diuers prorogations, & en le second ou tierce Session vn act est fait, ceo nauera relation al iour del commencement del Parliament, cestassauoir al primer iour del primer Session, mes solement al primer iour de mesme le Session en que il est fait. Come le Parliament de Anno 27. H. 8. fuit tenus sur prorogation, & le commen pleding est pur use, cestassauoir que les feoffees fueront seisies al vse J. S. tanque le quart iour del February, Anno 7. H. 8. a quel iour il fuit seisie del demesne &c. Et Master Morgan argue ouster & dit, que pur le misprison del iour de le act le count abatera. Mes ad estre obiect que lestatute est general, en que case ne besoigne my destre reherse, mes les Judges doyent prender consisance de ceo sauns recital de ceo, & donques recitall est surplusage: Et misrecital de surplusage ne greuera le partie: Sir, ieo agree que il ne besoigne my de reciter lestatute, nyent pluis que besoigne de reciter lestatute de Champertie, ou Mayntenaunce, en queux cases suffist a dire encounter lestatute en tiel case puruiew, sauns reciter pluis. Mes uncore ieo die, que sil recite vn estatute certeine fayt tyel iour, lou nest ascun estatute fayt ceo iour, il ad fayle, Car il ne referre le estatute al science de les Justices, sicome il vst fayt sil vst dist, encounter le forme del estatute en tiel case puruiew, en quel case sil vst issint dit, le ley referra le chose a tiel estatute, que vst estre apt pur ceo, mes il ad recyte vn act & il ne entende ascun auter estatute, & sil nad ascun tyel, donques il ad ground son action sur ceo que nest, & issint le recitall del iour, le quel est aboundaunce & surplusage, fait matter vicious si est misrecite. Come si vn port action de Dette per nosme de J. S. Parson de D. le defendaunt dit nul tyel ville come D. ceo serra bone plee en abatement du briefe, & uncore le nosmer luy Parson fuyt surplusage. Issint cest surplusage marrera le matter

33. H. 8. B. Parliament 86. & Relation 35.

matter. Issint icy, le recitall del iour del Parliament, & misrecitall de ceo, fait le matter vicious. Ouster moy semble que le pleintife doit auer recite le number, & certeinty del ans, car est destre consider que lestatute sauns le lease nest cause daction, mes le lease, & lestatute done le action. Et donques si le lease est vn del chiefe causes daction, le certeintie de ceo doit estre monstre. Et a ceo que est dit, le pleintife est estraunge a le lease, & pur ceo il ne serra compel a monstrer ceo, entant que il nest privie ne poit auer conisance, sir sil poit prender conisance de part, il poit prender conisance de tout, & coment per reason poit il prender auantage de chose sil ne sciast le chose? certes il ne poit, & sil sciast le chose, il est reason que il doit ceo monstrer certeinment. Et nest semblable al cases lou home claimera per vn fait a que il est estraunge sans monstrans ceo. Car coment que il ne serra compel de monstrer le fait, pur ceo que il appertaine a vn auter, vncore il doit certeinment prender conisance del contents de ceo. Issint icy, il doit prender conisance del certeintie del lease, cestassauoir, del temps del commencement, & del fine de ceo, & le number de ans, & pur le nient monstrauns de ceo, le count est male. Donques quant al matter, Semble a moy que ceo lease est hors del daunger del statut. Car est destre note, que le statut icy est penal, pur ceo que il done pur le offence greinder punishment que per le ley fuit done auant. Et donques si le lease nest deins les parolx del estatut, il est hors del daunger del estatute. Et moy semble que est hors del parols, & lentent de lestatute auxy, car lestatute ad trois braunches: Le primer que nul bargaynera, achatera, ou vendra pretensed droits, ou titles de ascun person ou persons: Le second pur le obteyning ou prender tyels droits, ou titles de ascun person ou persons: Le tierce est, pur le prisel del promise de ascun droit, ou title de ascun person ou persons, mes en q̄l chose est ceo? sir il est en, ou a ascun manors, terres, tenements, ou hereditaments, issint que ceux parols manors, terres, tenements ou hereditaments, sont referre a chescun de les trois sentences. Donques lestatute est, que nul bargainera, ou achatera ascun pretensed droits ou titles en ascun manors, terres, tenements, ou hereditaments. Quel est le sence de ceo? sir, ieo die que ceo est entend que il doit bargayner ou achater tout le droit ou title de ascun person. Car sil nad bargaine ou achate, nient pluis que estate pur ans, donq̄ il nad son droit ou title, mes parcel de ceo. Car il mesme ad droit de franktenement, & le inheritance, apres le lease pur ans fait. Et sir, serra entend que cesty que lessa icy auoit greinder estate que pur ans, & ne poit estre entend que il auoit meinder estate que fee. Car ne poit estre entend que les lessors auoyent particuler estate, pur ceo que le commencement de ceo nest m̄re. Et donques si tout nest graūt,
Rast. Forger of false deeds 1. ergo son d̄rt ou title nest graūt. Et pur ceo lestatut de An̄ 1. H. 5. cap. 3. recitant, que lou ascu̅s persons ount forge faux faits pur changer les terres des bones gentes du pays, & pur anienter & troubler les possessions & titles des lieges nostre seignior le Roy, per que nostre seigniour le Roy &c. prouide & ordeigne que le party ency greue eit sa suite en ceo case. Et en tiel case ieo entende le ley destre, que si home forge & publish faux fait del lease pur
Vide M. 9. E. 4. 37. per Moile. Br. Forger 15: ans, briefe de forger de faux faits ne gist my sur ceo, Car quant lestatute dit, pur changer les terres, & en trouble de son possession & tytle, ceo ne poet estre entende de lestate pur ans, issint que lease pur ans nest include en ceo, Nient pluis ē nostre case. Et sir, le
Vide lestatutes s. de W. 1. c. 25. statute de Westm̄ 1. prohibite que nul minister le Roy mainteignera per luy ne per auter, les plees, parols, ou besoigns queux sont en le court le Roy des terres, tenements, ou des auters choses &c. Issint q̄ ceux parols. s. (auters choses) enclude leases pur ans, mes sil nust ewe, mes les parols tant solement. s. (terres & tenements) leases pur ans nussent estre include en eux, queux les feasours del estatute perceuont perbien, & pur ceo ils misteront eins les dits auter parols. s. (auters choses.) Et issint lestatut de Westminster 2. capitulo vltimo prohibite, q̄ nul receiue t̄res ne tenements ē fee, per done, ne p̄ achate, ne a ferme, ne a champerty, ne a auter maner &c. Et la est dest̄r note, q̄ sil vst dit nul receiuera terre ne tenement, que resceit de lease pur ans nust estre prohibite per tiels p̄ols, & pur ceo fuit mise eins (en fee ne a ferme) car si terme vst estre prohibite en les primer parols, donq̄ ceo paroll ferm̄ fuit vaynement mise en lestatute. Mes nous ne entendomus que parols serront vainement mise en estatutes, Queux estatutes arguount en nostre case que le prohibition de nostre estatute de bargaine & achate &c. de manourz, terres, tenements ou hereditaments ne extend al terme. Et pur auter cause nous doimous entender lestatut q̄ ne extend al t̄me, car le penaltie ē de forfeiter le entier value de les terres, tenements, ou hereditaments. Et entant que il issint est, nous ne poiomus entender les ments del feasors del estatut destre q̄ il forfeitra lentier value del inheritance pur lease pur ans, mes que il forfeitra lentier value ou tout lestate est vende, ou achate, Car adire q̄ il forfeitera tāt pur prisel del lease, come il forfeitra pur le prisel de tout le inheritance, est inequalite de punishment, & nient agreable oue le discretion de eux assemble en le Parliament. Pur queux causes moy semble que sur tout le matter le case icy est hors del danger del estatut. Ouster il semble a moy que si lease pur ans soit deins le daunger del estatute, vncore doit estre auerre que fuit pretensed droit ou title, car chescun estate que est deins les parols del estatut, nest deins le danger de ceo. Et pur ceo si home morust seisie ē fee de certeine terre, & estrange abate, a que le heire release, & puis le heire nient obstant son release enclaimant le terre per discent, fait lease pur ans a vn estrange, ore ceo lease (admittaunt que lease pur ans

est

en deins le penaltie del estat) est deins les pols del estatute, pur ceo que son auncestor, per que il claime, fuit in possession p un an entier, & issint hors del penaltie de lestatute p les parolx. Mes si fuit auerr dest pretensed droit, donques cest auerremt aidera le matter, & faire ceo deins le penalty del estatute, come in rei veritate il est, & issint le auerment, & nient les parols, fait tout le matter. Issint semble icy que doit estre auerre pretensed droit ou title, per que in cest point le declarac est defectiue. Et issint il est plus abundat & auxi defectiue come auant est mre. Et le vertue est le mesne que icy fault, per que le declaration nest bon. Et issint le pl' doit estre barre. ¶ VVhidon al contrary. Et quant al primer point est destre consider que lestatute icy est general, come est lestatute de anno 27. H. 8. concernant le conueiance del possession al vses, & ne besoigne my destre recite, car sans recital le party prendra aduantage del estatute, come si le tenaunt vouch hors del line, le demaundant demurrera sans recital del estatute de W. 1. cap. 39. ent fait. Issint est bone counterplee a dire que cestuy que vouche fuit le primer que abate, sans recital le dit estatute de W. 1. ent fait. Et execut dexecutors aueront action de acompt sans reherc lestatute de ann 25. E. 3. cap. 5. ent fait. Car ceux estatutes sont general, & les iudges sont tenus de prendr conusanc de eux. Et issint le liuer est in 5. H. 7. que information sur lestatute de liueries est bon sans reciter lestatute, pur le cause auantdit. Issint cest estatute, in nostre case ne besoign destre recite, ne fuit requisite de monstre le iour del feasans de ceo. Et donques le misrecitall del surplusage ne faira le matter male, come si un come executor port action de det sur contract fait a luy, il ne monstra le testament, pur ceo que le nosmer de luy executor est surplusage. Issint en detinue vers 2. com executors, ils ne plederont que auter est coexecutor oue eux, car ils ne sont charge come executors, mes le detinue est cause daction: & le nosm eux exec est surplusage. Et issint si un per fait per le nosme de A. B. heire a J. S. fait feffement, auterfoits il dira que il nest son heire, & ne serra estoppe, car le nosmer luy heire, ne fuit material. Issint le recitall del iour del estatute icy nest material, & pur ceo misrecit ne greuera le pl'. Donques quant a un auter exception que fuit darreinement moue. s. que il doit auerrer le title, ou droit deste pretensed, sir, ceo ne besoigne my. Car lestat declare & entend le title dee ptensed, sil ne ses auncestors, ne ceux p quer ils claimont estre en poss. ou reuersion, ou rem de ceo, ou prise les rents & profits de ceo per un an entier procheine deuant le bargaine &c. Et pur ceo home ne auerrera ceo que lestatute fait de apperer. Come est prohibite que nul alienera en mortmayne, & si le seignior monstre que il enter en le terr deins l'an, pur ceo que son tenaunt alien en fee al dean & chapiter, il ne auerrera que ceo est mortmaine, pur ceo que sur le matter il appiert destre mortmaine. Issint icy, entant q en le count il est declare que les defendaunts, ne ascun de lour auncestors, ne ceux per queux il clayme, ne fuerount in possession, reuersion, ou remainder, ne perceiueront les profits, per le space dun an entier, deuant le lease, il appiert destre pretensed. Car tout hors de ceo est pretensed, come lestatute construe & entende le paroll, & donques auerrement de ceo que appiert ne besoigne my, & issint le count est bone nient obstant ceo exception. Et quant al auter exception, que le certeinty del terme duist estre monstre, sir, ceo ne besoigne my, car le terme nest que conueyance al summe que il demaunde, & donques ceux choses que ne sont que conueyance, ne besoigne cy certeinement destre monstre, come ceo que est le substaunce. Et pur ceo en Decies tantum tout le recorde ne serra monstre en certaine, mes tiel part de ceo que conuey le plaintife a son action. Mes si brief iudicial issuist hors dun recorde, il doit reciter le recorde certeinment. Car le record est le effect & substance, & nemy solement conueyaunce, come il est en nostre case. Per que entant que en nostre case le leas nest que conueyance & inducement al Dett, il ne serra constreigne de monstrer le certeinty de ceo. Auxy il ne monstra le certeinty del ceo, pur ceo que il est estraunge al ceo, & poit byen estre resemble al case de monstrance de fayts. Et pur ceo in 35. H. 6. home port action de Trespas des byens importes, le defendant iustyfie pur ceo que al temps del trespas suppose il fuyt Maior del ville de C. & que le Roy auoyt graunt al defendant adonques esteant Maior, & al Comminalty, & a lour successors touts les byens de homes vtlages deyns mesme le ville, & monstre que le playntif fuyt vtlage & issint iustyfie. Et per le melior oppinion le plee est bone sauns monstrance des letters patents, pur ceo que a ore ils appent a son successor & nemy a luy, & a ore il est come estranger a eux, coment que il fuyt un foites priuey: Issint feme auera briefe de Dower pur rent charge graunt a son baron sans monstrer le fayt, causa qua supra. Et issint si home port action de Dette vers son lessee pur ans pur le rent reserue, il dira que lestate que son lessor auoyt, fuit sur condition, & que un tyel ad enter pur le condition enfreint deuaunt le temps en que le rent est suppose arere, iudgement si action, & le plee est bone sans monstre quel condition que il fuit, & le certeintye del ceo, pur ceo que il ne fuit priuy al condition. Issint en nostre case il nest priuy a le lease, & pur ceo il ne monstra le certeinty de ceo, & issint le count est bone nient obstant cest excetion. Donques quant al matter icy, semble que il est deyns le case del estatute, car icy le plaintife ad count que les defendants auoient bargaine, graunt & demise al ferme le mesuage &c. Et home poit barganer terre cy bien pur ans, come en fee simple, & home voile mainteyner cybien pur leas pur ans, come il voyt pur lease pur vye, ou pur fee simple. Et graunde part del effect del estatute serra tolle, si leases

Vide le cas accord' in term' H. 5. H 7. f. 17. abr' per Fitz. tit. Action sur lestatut 7. B. Surmise 27. M. 21. H. 6. 1. per Newton. P. 33. H. 6. 19. accord' per Danby.

M. 34. H. 6. 4. per Prisot.

Vide le cas accord' in term' M. 35. H. 6. f. 8. & abridge per Fitz. tit. Monstrans de faits &c. 96. Br. 11. 3. M. 1. postea 148. P. 13. H. 7. 19. per Fineux.

M. 7. H. 6. 1. per Strange. Br. Monstrans 49. 4. E. 6. ante 46.

pur ans ne sont prohibite cibien come greind estates. Et entant q̃ ẽ mſe que les defendants
ne fuer̃ en possession per vn an entier deuãt &c. il est pleinment mſe destre deins les parols
del estatute. Et si ne fuit deins les parols, vncore serra deins le equitie del estat̃, car est
en ouel mischiefe. Et lestatute serra prise per equitie, entant que il est fait en repressing del
vice & graund inconueniences, coment que il soit penal vers les offendors. Come lestatute
d̃ Marlebridge est, si home enfeffe son fits, per collusion que &c. vncore sil enfeffe son frer̃
ou soer esteant son heire apparant, il serra deins le equitie del estatute. Et issint action de det
voile giser vers le gardein del Fleete p̃ estat̃, mes damages serr̃ recouer vers luy per
equitie &c. Et il mist plusors auters semblable cases sur equitie del estatutes, pur queux
causes semble a luy que le action est maintenable. ¶ Saunders, moy semble a mesme lentent.
Et cest demurrer est en consideration de deux choses, cestascauoir lestatute, & le recorde en le
court. Et si lestat̃ est bien wey & consider, il voile discusser diuers de les doubtes
moue en le recorde. Et quant al estatnte, il fuit fait pur ayder diũs graunde mischiefes &
inconueniences. s. mayntenance, imbracery, champerty, & subornation de testmoygnes.
queux sont enemies a le due administration de leys, & le distruction del trial del verity de is-
sues, en quel le principall poynt (le due administration de ley) consist. Et fuit auxi fait
pur le conseruation d̃ tranquility, peace, & concord. Et cõe le sapient Salomon dit de
sapience, issint poet este dist de concorde, cestascauoir, omna bona pariter cum illa. Et lou con-
corde est exile, la en son lieu el relinquist discorde, iniustice, trouble, vexation, & generalment
tout iniquitie, les queux sont les rootes & stirpes de periury, & oppression: pur le auoydaece
de queux cest estatute fuit fayt, come per le preamble de ceo est monstre. Et donques ieo
die coment que lestatute done peiñ, vncore extant que est cy beneficial al publique weale,
choses hors del parol del ceo serrount prise per equitie de ceo: & les parols deins ceo
si sont obscure, per mesme le reason serront expounde pluis fort pur le weale publique.
Car parols, que ne sont auter que le verberation del ayer, ne sont le statute, mes solment le
Image del estatute, & le vye del estatute rest en les ments del expositors del parols, queux
sont les feasours del estatutes. Et sils sont disparses, issint que lour ments ne poient
este conus, donques ceux que poyent approcher pluys procheyne a lour mentes, construeront
33.H.8.B. Trials 143. les parols: Et ceux sont les sages del ley, de queux les ingenies sont exercise en le stu-
dy de tiles matters, & pur ceo prouer, lestatute de Westminster le tierce est, que si le te-
naunt alien part de son terre, que il tyendra del chiefe seygniour pro particula illa secundum
quantitatem terræ seu tenementi sic venditi. Et la les sages del ley ne ont expounde les
4 E.6.ante 10. parols (secundum quantitatem terræ) accordant a les pols, mes ont enterprete eux secundũ
Ante 57. M.8. H.4: 10. per Thirning. & post 137. valorem terræ. Car ceo fuit lentent del feasors del estatut: Et issint lestatute de Westm̃ 2.
capitul' 1. fait concernant terres tayle dist. Et si finis super huiusmodi tenementa imposte-
rum leuetur, ipso iure sit nullus. La les sages del ley ne pristeront les parols accordant que ils
communement purport, mes ont prise ceux parols (ipso iure) que quant al droit destre lie,
le fine serra nul, mes quant al possession, est discontinuance: car ceo fuit lentent del estatute.
Et uncore les parols sont, que ipso iure sit nullus, le quel semble dauer exposition,
Ante 57. cestassauoir, en le ley serra voide. Et issint lestatute de Glouc̃ cap̃ 3. est, q̃ le heire la mere ne
serra barre a demaund le heritage sa mere alien per le pere, dont nul fine est leuy en le court
le Roy, Uncore si le pere solement leuy le fine, il serra receiue a demaunder l' terre en-
counter ceo fine, & issint les expositors del ley ount ceo prise. mes ount expound lentent del
estatute deste, dont nul loyal fine est leuy, cestassauoir, per le pere & mere. Et issint l'
efficacy del estatutes, nest solement en les parols del estatutes, mes en lentent del estatutes,
le quel entent touts foits doit este graundment pense, & les parols doient este encline a ceo,
& sur semblable reason penall estatute serra extende per equitie, si lentent del feasors de ceo
poit este issint perceiue. Et pur ceo lestatute appel lestatut̃ marchaunt, lie touts les
terres le conisor al execution, & voit que serra deliuer al conisæ sur reasonable extent, & ne
Que le ley est accordant vide in term' T. 21. E. 3. f. 21. & abridge per Fitz. tit. Extant 14. parle ascun parol que serra deliuer al extendors si eux les extend trop̃ haute. Mes vnc̃
serrõt deliuer al extenders per lequity de statute de Acton Burnel fait deuant, que parle,
que biens praises trop̃ haute serront deliuer al preysors pur le price que ils ent ont mise, le
quel estatute est penal. Et si le plaintife est nonsue en second deliuerance, le defendant
recouer̃ dammage auxibien sicome il vst barr̃ le pl' en fait, (*) pur ceo que retorne irreple-
B. Stat. March. 14. 2. M. 1. post 127. uisable serra agarde: & issint per ceo meane le plaintife est barr̃, & ceo per lequitie de lestatute
de Anno 7. H. 8. cap̃. 4. Et vncore lestatute est penal: mes pur ceo que les expositors del
(*) P. 17. H. 8. B. Ret' de auers 37. & second deliverans 15. estatute prister̃ lentent del feasors de ceo destre tyel. s. a doner damages en cases semblable,
ceo est le cause de ceo. Et issint lentent del feasors del estatutes direct les parols, & equitite
de eux, quel consideration del dit estatute en nostre case, & le intelligence del ments del
feasors esteant bien perceiue, cybien per le preamble, come per le corps del dist estatute,
auoide trois obiections fait encounter le pl'. Le primer est ceo que ad este dit que le count
nest bon, pur ceo que nest auerre que fuit pretensed droit ou title, sir, a ceo ieo die, que
quecunque droit que il soit que il bargaine, soit ceo pretensed ou nemy, que il est deins le
danger del estatut. Car les deux primer branches vaont al pretensed droits ou titles: mes
le tierc̃ est, s. ou prender promise, grant ou couenant, a aũ ascun droit ou title, & issint ceux
parols (ascun droyt ou title) sont generall, & enclude chescun droit, soit il pretensed, ou
nemy

nemy. Mes adonque poit este obiect, que ceux parols extende solement a cesty que prist promise, graunt, ou couenant, & nemy a cesty que fist le promise, graunt, ou couenant, come nostre case est, sir, a ceo ieo die, que les parols apres prouont q̄ il extende sibñ a eux que depart oue lestate, come a eux que pristeront lestate. Car les parols apres sont, sinon que tiel person que issint bargainera, vendera, donera, grauntera, couenantera, ou promissera mesme ceo &c. Queux parols vaont a cesty q̄ depart oue le droit ou title, & issint les parolz apres sont, sur peine que cesty q̄ faira ascun tiel bargaine, sale, promise, couenant, ou graunt forfeitra &c. Queux parolx auxy vaont a cesty que depart oue le chose, & issint coment q̄ les parols en le tierce braunch vaont a cesty que prist ascun droit ou title, ceux va a cestuy auxy que fist promise ou graunt a departer oue ascun droit ou title: issint que cest parol (ascun) est general, issint q̄ soit il pretensed ou nemy, il est deins le compasse de ceux parols, sibien al bargainour, come al achator, ergo ne doit este auerre que fuit pretensed droit ou title. Le second obiection est en ceo q̄ lestatute dit, pretensed droits ou titles. Issint lestatute est en le plural number, issint q̄ vn droit, ou title nest deins les parols, pur ceo que est en le singuler number, & lestatute est en le plural number, sir, a ceo ieo responde, que si ne fueront plusors parols en lestatute que ceux en le plurall number, uncore ieo die que ils conteigne chescun singuler number, & nosmant icy, entant que les parols sont (ascun pretensed droits, ou titles) issint que ceo parol (ascun) enclude le singuler number sans doubt. Auxy le tierce braunch est (ascun droit, ou title.) Et issint est en le singuler number, & nostre case est deins cest braunch come iay proue deuant. Issint que cest obiection est sufficient respond. Donques quant al auter obiection, que doit auer tout le droit, & que lease pur ans nest deins le compasse del estatute, sir, ceo nest issint. Car, come auant est dit, les parols del tierce braunch sont (ascun droit, ou title) issint que ceo parol (ascun) conteigñ chescun droit, ou title. Issint q̄ sil soit droit ou title en fee, en taile, pur vie, ou pur ans, il est enclude en ceo parol (ascun), Car title pur ans est vn title, & est enclude en cest parol (ascun). Issint q̄ soit il prise que les defendants auoyent fee, & lesoyront le lease pur ans, ou sils auoyent le lease pur ans, & ceo grauntera ouster, tout est vn. Car leas pur ans est deins les parols del ascun droit ou title, car cesty que ad lease pur ans, ad droit & title pur ans. Et de prouer que il ad droit, estate, & title, primerment Bracton dit, que cesty que ad lease pur ans, habet ius utendi & fruendi in alieno libero tenemento: & issint per son opinion il ad droit en le terr̄. Et de prouer estate en le termor, sir, vn remainder per les groūdes del ley ne poit estre mes lou estate est precedent. Et si lease pur ans soit fait, le remainder en fee, le remainder est bone, car le lease pur ans est estate come le ley le accompt. Et de prouer que il ad title, in 7. H. 7. Brian tient opinion que le termor poit faurer feint recouerie vers son lessor per le common ley deuant lestatute de Glouc̄ in Eiectione firmæ, pur ceo que il ne fuit party, & auoit title. Et issint il semble que le lessee pur ans ad title en la terre. Et issint moy semble q̄ le lessee pur ans ad droit, estate, & title en les terres. Et in 9. H. 6. en le case de Maintenance port per Thomas Rothwel, il est dit, que si ieo graunt a vn B. que si mon tenant a terme de vie deuie vyaunt moy, q̄ le dit B. auera le terre pur terme de 10. ans, & puis mon tenant il est implede, le dit B. poit loialment mainteiner: & uncore il nad riens, & il est en awerouste si il auera son terme, ou nemy, & tamen pur ceo q̄ il ad colour, il poit bien mainteiner: Et donques ieo die que si le lessee pur ans ad tiel interest q̄ per le common ley il poit mainteiner, il y auer besoigne de le remedier. Et sir, cest estatute prouide pur ceo, en quel touts auters estatutes deuant fueront defectiue. Car touts auters estatutes q̄ fuer̄ faits concernant maintenance, ou champerty, fueront faites pur auoider maintenance pendant le suite tantum. Et cest estatute est fait pur auoydance de meddeling en auters matters deuant ascun suit, ou apres. Et il besoigne de prouyder remedy pur cesty que auoit estate pur ans, ou promise de auer ceo, come sil auoit greinder estate. Car cesty que ad estate ou promise dauer estate pur 100. ans, voyle mainteiner sibien come cesty que ad estate, ou promyse dauer estate pur vie, ou en tayle, ou fee, coment q̄ son estate nest cy graund. Et pur ceo si lestatute soit profoundement ponder, & consider, lease pur ans serra tenus deins le puruiew del ceo: & issint semble lestatute mainteine le count, & auoide les dits trois obiections. Donques quant al abundance en recytant le iour lou il ne doit my, & miscrecital de ceo, Sir, il y ad vn estatute, que count ne abatera pur default de forme sil eyt substance. Et icy il y ad substance en le count, cestascauoir, le fait come fuit fait. Et quant al estatute, vous Judges auons un priuate science, & vn iudicial science, & de vostre priuate science vous ne poyes iudger, mes poyes vser vostre discretion. † Come appiert en 7. H. 4. lou le Roy demaunde de Gascoigne Justice, sil veyet vn en son presence tuer J. S. & vn auter que ne fuit culpable fuit endite de ceo deuant luy, & troue culpable de mesme le mort, que il voylet faire? que respond, que il duist respiter le iudgement deuers luy, pur ceo que il fuit sachant del contrarie, & faire ouster relation al Roy pur faire grace, & le Roy fuit bien please que le ley fuit tiel: Mes la il ne puissoit luy acquyter, & doner iudgement de son pryvate science. Mes lou vous auons iudicial science, la poyes, & doyes iudger solonque ceo. * Come si vn est arraigne sur vn endictment pur ascun offence, que est pardon per parlyament, la vous ne doyes proced en ceo, ne doner iudgement sil est troue culpable, pur ceo que appiert a vous per iudicial

Vid. ceo accord' in term' P. 7. H. 7. f. 11. & abr' per Fitz. tit. Fauxer de recovery pla. 25. Br. 25.

Vide le cas accord' in term' H. 9. H. 6. f. 64. per Strange. Br. Maintenance 3.

Semble lestat' que il intend est fait ē 36. E. 3. ca. vlt. in fine ē Rast. Collect. destat. Declaration. Et 1. Eliz. post 190.

† Vide ceo accord' in term' P. coram Rege 7. H. 4. f. 41. per Tirwhit & Gascoigne en vn office troue.

* T. 25. H. 8. 7. per Fitz. Br. Charr. de pardon 1. Notice 1. Parliament 1.

science, que vous ne doyes luy arraigner. Car les Judges doyent prender conusans del estatutes, queux apperont a eux iudicialiter, coment que ils ne sont my plede, & donques le misrecital del ceo de que les Judges doient prendre conusans sans recital nest material: & nest semblable a les cases de Procedendo, & protection, ou le iour est misrecite,

Vide le cas in term' H. 22. E. 4. f. 47. B. Briefe 399. Parliament 66. & 74.

pur ceo que ceo est private recorde. Et issint est le case in 22. E. 4. cestascauoir, ou fuit graunt per parlyament, que Ashby aueroit briefe oue proclamation hors del Chauncery vers vn Griffeth, a responder de diuers trespasses, queux fueront contenus en lact de parliament, Et le briefe fuit abate per agard, pur ceo que ne fist my mencion del trespasses en certeine, & issint il varie del act, mes ceo fuit private act, & issint le nient recitall de ceo fist le briefe male, & issint faira misrecitall, mes nostre act est generall, dont les Judges sont tenus de prendre science sans le monstrans del party: & le misrecitall de ceo nest material. Et quant al certeintie del terme, il ne monstra my, pur ceo que il est estrange a ceo. Come le defendant pledra iointenancy del part le plaintife, sans monstrer de que done: & issint le

4. E. 6. ante 55.

Tenant dira, que estate en le Seigniorie J. S. ad, sans monstrer coment, pur ceo que il est estrange a ceo. Issint est plaintife icy estrange al terme, pur queux causes moy semble que le plaintife recouera, Et puis ceo en 2. auters iours en mesme le terme les Justices argueront, & en ascuns choses ils agreont, queux en auoidance de prolixity de temps, & tediousnesse al lector, iay entende melious briefement de reciter ensemble, que a declarer lour seuerall arguments a randon. Primerment touts les Justices forsque Montague chiefe Justice agreont, que ne besoigne my al pl' de reciter lestatute, pur ceo que lestatute est generall & va a chescun des subiects le Roy, & les Justices sont tenus a prendre conusance de ceo sans recital del party, & sil vst monstre le fait, & vst conclude enconter le forme del statut en tiel case puruiew, ceo vst estre perbien. Et sans reciter tant vst este bon, come ils tiendront opinion. Mes Montague tient opinion, q̃ il doit reciter lestatute certeinment, car lestatute est le grounde de son suit, & donques touts foits il doit reci-

H. 33. H. 8. B. Parliament 87.
* 1. Eliz. post 193. & M 3. H. 7. 12. B. Count 58.
Vide le cas in term' M. 3. E. 4. f. 21. B. Contract 37. Laborers 39. Et 2. Eliz. post 202.

ter le substance de son action. Mes touts les quater Justices agreont que le count abatera pur le misrecital del statute. * Car declarations doient auer deux choses: Le primer est certeintie: issint que le def. scieroit a que chose il doit respondre. Et pur ceo in 3. E. 4. Home retenus en husbandry port action de dette vers vn Prioresse pur son salary, & declare q̃ il fuit retenus oue son predecessor, & ne monstre que person luy retaine. Et per le meliour opinion le count abatera pur le incerteintie: car poit estre q̃ vn que nauoit garrantie, luy retaigne destre oue son predecessor. Et en ascun cases le count & le briefe auxi sont general sans certeintie: come assises, mes la le certeintie doit estre monstre per le replication, & en ascun cases le briefe, & le count, & le replication auxy sont incertein, mes la le certeinty appera per le Vdict: come in Quare impedit, le value del esglise ne appiert en le count, ne en le replication, mes il appera per le verdict, car ils assesset double dams, ou dam̃ pur demy an, solonque le value del esgl', come le case require. Issint en bře de garde le iurie trouera si le heire soit marry ou nemy, & ils assesset les damages pur ceo: & vncore en le count, ne en le replication nul tyel matter appiert. Issint en detinue, le value des biens appera per Vdict, & en plusors auters cases. Issint q̃ certeintie touts foits doit apperer al court. Et si est requisite destre mře en le count, donq; il ne doit este interlesse, ou omitte en le count. Le auter chose q̃ le ley require en counts est veritie, q̃ doit estre conioine al certeintie, Et si

T. 9. H. 7. 3. per Fineux, & M. 6. E. 4. 7. plac' 15.
Vide le cas accord' in term' P. 20. H 6. f. 30. & abr' per Fitz. tit. Br'e 86. B. Champert' 1.

appiert al court q̃ faurity est vtter en lieu del verity, le party que ceo mře ad luy mesme confounde & annoy. Et pur ceo si home port action de dett pur ij. payments a deux iours, lou lun nest venus, per le monstrance del pl' mesm̃, il ad per ceo abate son bře demesne, pur ceo q̃ il ad mře faurity: & issint en nře case il ad ground son matter sur vn estatute per luy recite, lou il appiert a nous iudicialment q̃ nest ascun tiel estatute fait a tiel temps, & issint il ad abate son count per son monstrans demesne. Et issint en 20. H. 6. vn bře de Champertie fuit port q̃ ne fuit garrant per ascun statute, & la Newton dit, que si le partie ne poit monstrer a eux ascun estatute, per quel il fuit garrant, q̃ ils voile agarde que le briefe abatera. Et a ceo q̃ ad estre dist, q̃ ne besoigne de reciter lestatute, & pur ceo misrecital de ceo nest material, semble a eux, que coment q̃ il ne besoigne, vncore sil recite ceo & nest ascun tiel, donque il ad faile de son substance. Car le court ne aydera luy, ne prendra q̃ il entende auter

Vide le cas accord' in term' T. 20. H. 6. f. 42. & abr' per Fitz. in tit. Count pla' 32.
Vide le contr' H. 8. H 6. 33. Fitz Count 15. B. Forger 9. & Gener' br'e 6.
* Vide le lieur accord' in term' P. 10. E. 4. f. 7 & abr' per Fitz. in tit. Office de court plac' 7.
4. E. 6. ant. 66.

chose q̃ il ad monstre. Et pur ceo abundance en recitant plus q̃ besoigne, ledra le partie plusors foits. Et pur ceo en 20. H. 6. home port bře de forger des faux faits, & le bře fuit diversa facta & munimenta &c. & il ne count forsque dun fait tantum, & p assent de touts les Justices agarde fuit que le bře abatera: pur ceo que le bře fuit de diuers faits, & il ne count forsq; dun fait, & vncore poit estre dit q̃ le briefe en ceo que il auoit diuers faits auoit surplusage, car ne besoigne de auer conteign̄ forsques quoddam factum en le singular number, mes vncore tiel abundance la abatera le briefe. Et si vn fait title en assise en son pleint ou ne besoigne my, vncore sil nest formall, tout abatera, & vncore fuit abundance, & plus que il fuit compell a faire. Issint en le principal case. Et ils missteront plusors auters bone cases sur ceo. Et pur ceux reasons ils fuer̃ agrée vt supra. Et lou fuit dit que les defendants per le demurrer ont confesse tiel act de parliament come le pl' ad declare, ils tiendra que admittant ceo destre confession, vncore ceo ne liera le court que est le tierce person. Come appiert per le case in 10. E. 4. lou en trespas des auers prises, port per le lessee pur

ans

ans, le defendant dit que le lessour tyent de luy per tant de rent, que fuit arere, & il prist les auers pur ceo, & le pleintiffe dit rien arere: & la nient obstant que le defendant auoit admitte le briefe bone, uncore lopinion de touts les Justices fuit que le court doit abater le briefe, pur ceo que appiert que le defendant fuit seignior, vers que le briefe ne gist, Et issint si le defendant voile admitter bon un appeale port per fem de mort son pere, uncore le Court le doit abater, come est la aury tenus: Pur ceo que lestatute est Nullus capiatur, aut imprisonetur propter appellum fæminæ de morte alterius quàm viri sui. Et issint le Court (que est le tierce person) abatet le count, nient obstant le admittance del partie (sil fuit admittance de les defendants) cõe in rei veitate il nest. Car un demurrer est confession de toutes matters en fait, mes nemy de matters en ley, car p le demurrer il myt eux en iudgement del Court & ne confesse le ley encounter luy. Et icy peraduenture le misrecital del statut fuit le cause de son demurrer, per que cest reason ne voylet auoider le exception. Et quant a ceo que fuit dit al barre, que le Roy icy est partie, mes misrecital ne lyera luy, quant a ceo, ils tiendront que le Roy ad diuers Prerogatiues. Et que il poit wauer un issue, & demurrer en ley: & contra: & auters prerogatiues il y ad. Mes uncore per misrecital, ou misuser, ou misconceiuer del action il serra lye, & sur tiels matters ses briefe abatet come en les cases de common person. Et si le ley soit tiel lou le roy est sole partie, à multo fortiore serra tiel lou auter person est partie oue le roy. Et (issint nient obstant ascun de les dits reasons fait encounter le exceptiõ) il a eux semble que le count abatera. Ouster quant al encerteintie del lease, Cooke Justice semble que le pleintife doit monstre le certeintie del ceo, pur ceo que sans le lease il nad cause de action. Et coment que il nest priuie a ceo, uncore entant que il est leffect del action, il doit prender conisance de ceo a son peril, come en champertie il doit monstrer le certaintie del primer plée. Et issint en Decies tantum, il doit monstrer le certaintie del summe receiue. Et en trespas, si le defendant pled que est son franktenement, le pleintife luy entitle per lease pur ans fait per luy si le defendaunt voile monstrer que il fist feoffement, & que il enter pur forfeiture, il doyt monstrer le nosme del feoffée, & le certaintie del feoffement, que il est estraunge a ceo. Issint icy, le pleintife doit monstrer le certeintie del terme, Mes touts les auters Justices fueront en opinion encounter luy. Mes en les cases mise per luy, ils sont bone ley. Et pur ceo en le Champertie il est priuie al Recorde, & en le case de Decies tantum il doit monstrer le certeintie del argent, pur ceo que il recouera x. foits tant, & ceo il ne poyt sans monstrer quant il est, Et en le case del forfaiture, le lessor en le reuersion est priuie a ceo. Et issint en touts cases le priuie doit mõstrer le certeintie. Et si le heire voile pleder en barr en briefe de Dower deteigner de euidences, il doit monstrer le certeintie del euidences, car il est priuie a eux que il affirme de apperteine a luy: Mes sil dit un bagge enseale oue charters, ceo est bone sauns monstrer le certeintie del eux, Come est tenus in 18. H. 8. per toute le Corut forsque Englefielde, car le bagge enseale est assets certeine. Et issint en touts auters cases les priueyes doyent monstrer certeintie. Mes icy le pleintfe est estraunge, et pur ceo il ne poit per entendement auer conisaunce de ceo. Et pur ceo Indictment de Murder de quodam ignoto, Ou de embléer des biens cuiusdam ignoti, est bon pur le ignorance de person occyse ou robbe. Issint icy, le lease poit estre fait priuement, issint que il esteant estraunge per presumption ne poit auer conysaunce. Aury le monstrans del commencement, et fyne des ans nest a auter purpose, mes solement pur le monstrauns del longure & breuitie del temps, & ceo nest material icy. Car si soit pur heure, ou pur 100. ans, est tout un. Come si lessée pur vie est charge que il alyenera en fée, sil ne alyen forsque en tayle, ceo serra forfeyture. Issint icy, soit il pur breue temps, ou pur longe temps, tout serra un. Mes sil vuist recouer accordant al value del lease, donques le commencement & fine de ceo doit estre monstre. Come en Decies tantum, le certeintie del argent doit estre monstre: car il recouera 10. foits le value & quantitie de ceo. Mes icy ne besoigne my de monstre pluys que le qualitie del lease, & ceo fuit lour opinion quant a ceo point. Ouster, lou fuit moue al barre, que lou en le declaration appert le bargayne, & lease pur ans fuit fait dun mesuage appelle Genettes & 11. acres de terre a mesme le messuage apperteygnant, que quant a eux 11. acres de terre le count nest bone, ne le pleintife ne poet recouer le value de ceo, pur ceo que terre ne poit estre perteignaunt a un mesuage, & pur ceo lou fuit moue que le declaration quant a cest terre est voyde, quant a ceo, toutes les Justices forsque Cooke (que ne parle a cest point, mes omitte ceo en son argument) graunteront & agreeont en opinion, que terre ne puyt estre perteygnant a un measuage, & ceo fuit un grounde en le ley, come le seygnyour Mountague dit. Mes uncore ils touts tiendront que le declaration quant a ceo point fuit assets bone. Car le quantitie del terre est expresse, cestassauoir 11. acres. Et donques ceux parols (perteignant al dit mesuage) sont voide, pur ceo que il ne poit estre perteignant al mesuage, & donques est sicome ceux parols (perteignant al measuage) ount estre omise, & adonques il est un measuage, & 11. acres de terre, en quel case le declaration est bone. Et issint les trois Justices tiendront le declaration bon quãt a ceo. Et le seignior Mountague dit, que les dits parols, cestassauoir (perteignant al measuage) sont matter a doner en euidence de prouer quel 11. acres il entende. Come si iay 2. manours de D. & ieo leuye un fine del manor de D

Margin notes:
Lestatute est Magna Chart. cap. 34.
9. El. post. 236
M. 2. H. 7. 6. Fitz. Dower 17. B. 67.
Vide le cas accord' in Term' M. 18. H. 8. f. 1. B. Dower 1. Stanf. c. 30. f. 95 & 2. M. 1. post 129.
13. H 8. B. Feffments 53. Et 3. M. 1. post. 170.
M. 12. H. 7. 7. Br. Fines leuies 28. 88. Et Nosme 62.

de D. circumstaunces poient estre done en euidence a prouer quel maner il entende, come appiert in 12. H. 7. Et phrases del spech declare le entent de persons. Come si ieo done vous vn ciphe de vine, vous nauers le ciphe, Mes si ieo donera vo⁹ vn hoggeshed de vine vous aueres le hoggeshed, car le phrase del language vtter le entent: Issint les dits parols (perteignant &c.) declar queux 11. acres il entende. Et Hales dit, que gardein puit conteigne 11. acres in quantitie, & per tiel especial voy il poit estre parcel del measuage. Ouster fuit moue per Cooke, que le declaration serroit double, pur ceo que est conteigne en ceo, que les defendants auoyent bargaine, graunt, & demise al ferme, issint que il y ad trois parols a queux il doit responder, ou in rei vititate vn ust suffice. Come en dett sur vn obligation pur le nient performer de diuers couenants monstre infreint est double, car vn infreint fait tout le obligation forfait. Issint icy, le plee est doubl', Quod Mountague concessit. (a) Car si le heire en Detinue voile declarer que son pere (ore mort) deliuer le fait a redeliuer a luy & ses heires, & que il est son heire, & monstre auxi que il ad le terre per discent, il serra double: Issint icy. Mes Browne & Hales fueront en contrarie opinion quant a ceo point, car ils disoyent que per les trois parols, le offence est declare destre le greinder. Et en Faux imprisonment hom poit monstrer 20. causes pur le iustification del imprisonment, & ne serra double, car le number del choses encrease le offence. Et lestatut de Anno 8. H. 6. est, Si ascun ouste auter oue force, ou enter peaceablement & tient oue force, que donques &c. Et en 3. E. 4. home port bre de Forcible entre sur ambideux les points & exception fuit prise a ceo, pur ceo que lestatut est en le disiunctiue, issint que il doit auer port son action sur lun point solement, mes la le briefe est agard bone, pur ceo que si les feasors del statut voilent que home serra punie que offende en lun point, à multo fortiore lour entent fuit de punier eux que offend en abideux les points. Issint icy, si les entents del feasors de lestatute fuit, que il que offende en lun parol forfeitera le value del terre, à multo fortiore il que offende en trois de les parolls forfeytera le value del terre, & adonques le monstrance de ceo nest double, & nosmant ou ils sowne a vn effect. Et issint quant a ceo point, deux de les Justices fueront encouter les auters deux. Ouster lou le Recorde dit que le Parliament fuit tenus le dit 28. iour de April &c. ¶ Hales Justices, semble que le count fuit vicious, pur ceo que nul 28. iour de Aprill est parle deuaunt, et donques quant il dit, le dit 28 iour, il ad relation a chose lou nest ascun tiel. Mes le seigniour Mountague fuit encounter luy en ceo point. Car quant il dit, le dit 28. iour de &c. lou in rei veritate nul tiel iour fuit mention deuant, les parols (le dit) sont nugation & abundaunce. Et entant que appiert per le Recorde que ne poit estre referre al ascun chose, pur ceo que nul tiel chose est parle deuaunt, il ensuist destre forsque voide, & vaine recital, & abundance que ne fait le matter auter, mes sicome il vst dist 28. die Aprils, Anno &c. enterlessant le parol (dist). Donques quant al estatute, Toutes les Iustices agreeont que il ne serra prise per equitie, car est penall statute. Et coment que est fait en auoydance de periurie, & oppression, uncore ne serra extende per equitie. Nient pluis que Attaint, que fuit prouyde pur auoyder periurie. Et uncore diuers lyeurs sont adiudge que estatutes que done Attaintes, ne serront extende per equitie. Et per lestatute de Anno 25. E. 3. il est declare, que si vn seruant tue son Master que il est treason. Et in 19. H. 6. sur indictment vn fuit arraigne, de ceo que il duist occider le feme son Master, et il ceo conust, & la il viet en question sil serroit trahe, ou pende solemt. Et sur ceo est a veyer si soit Treason ou nemy, & la il est adiudge per aduise de touts les Iustices de lun bank & lauter, que il fuit trahe & pende, pur ceo que il fuit Treason. Et la il nest prise deins le equity del estatute, que parle solement de tuer del Master, mes est deyns les parols pluis tost, car Master & Mistresse sount dun effect. Issint que la le prisel del ceo destre Treason, est declaration del parol del estatute, pluis tost que prisel per equitie. Et ceo case fuyt myse per Cooke Justice. Issint que estatutes que sont faits en punyshmentes de graunde offences digne de punishment, & que done encrease de punishment ouster le punishment del common ley, sount penall, que ne serront extende per equitie. Mes les parols de eux poynt estrue construe beneficialment accordant al entent del feasors de ceo. Mes choses hors del parols ne serront prises per equity. Et tiel fuit lopinion de touts les Iustices en ceo point. Ouster, quaunt a ceo que fuit moue que lestatute parle de pretensed droits & titles en plurall number: Hales (& les auters Justices ne parlount a cest point) tyent opinion, que pretensed droit & title en le singuler number est deins le penaltie del estatute. Car le plurall number conteigne en luy mesme le singuler number, & pluis. Et pur ceo lestatute de 1. H. 5. cap 3. receite, que ascuns forgent de nouel dyuers faux faites & munymentes &c. Et pur ceo ordeygne que le partie ensy græue eyt sa suit en ceo case &c. Et issint lestatute parle de Faux faits en le plurall number, uncore si vn forge vn faux fait, il serra punie per lestatute, come il est tenus en plusors lyeurs. Issint lestatute de Anno 5. R. 2. capitul' 7. defend que nul face entre en ascuns terres & tenements, sinon en case ou entre est done per le ley, uncore si vn entre en vn tenement, il serra punie, nient obstaunt que lestatute est en le plurall number, come en dyuers Lyeurs il est tenus. Issint que le plural number conteigne en luy le singuler number. Et si vn droyt ou tytle ne serra icy conteygne, leffecte del estatute serra omitte, & auxy chescun droit ou tytle est conteygne en le darreine braunch per ceo parol (ascun). Et issint pur

M 27. H 8.27. per Fitzher.

(a) Vid' pur ceo cas H. 9. H. 6. 58. Fitzh. Detinue 7. B. 7. & Bailement 2. Et M. 19. H. 6. 41. Fitzh. Count 29. B. Chart's de terres 31.

Vide le cas accordant in term' M. 3. E. 4. f. 19. & 24. abr. per Fitzh. in ti. Entre 33. B. Forcible Entre 15.

H. 14. H. 7. 13 B. Attaint 42.

Vid' le cas in term' H. 19. H. 6. f. 47. & abr. per Fitzh. tit' Coron &c. 7. B. Treason 8.

pur ceo, droyt ou title en le singuler number est deins lestatute. Ouster quant a ceo que fuit moue, si lease pur ans serra deins le daunger del estatute, touts les Iustices agreent cleerement, que lease ou promise pur ans fait encounter le forme del estatute serra deins le daunger del estatute, sibien come estate pur vie, en taile, ou en fee. Pur ceo que le scope, & le summe del estatute fuit pur auoyder maintenaunce, & bargaines, ou promise del titles. Et si soit loyal pur faire lease, ou promise, ou bargaine pur vn an, per mesme le reason il poit per 2. ans, & issint pur 10. ans, & issint pur 100. ans, & home voyle maintenyner taunt pur tiel estate come pur estate pur vye, ou en maner come pur estate en taile, ou en fee. Et lentent del feasors del estatute fuit, oustERment de auoyder tiel mayntenance & achater de titles. Et les parolls serrount construe fauourablement al entent del feasors del estatutes. Et les parols icy ne sont que bargaynera &c. le droit ou title. Car la serra pluys colour a dire que ceo paroll (le) conteygneroyt tout, mes les parolls sont (ascun droit ou title) en quel case sil auoit fee, & prompse vn lease pur ans, ceo est vn droit ou title, quel est conteygne en ceo paroll (ascun). Et south ceo paroll (ascun) le meinder estate serra conteygne en le greinder, come le meynder parcel serra en le greynder. Et pur ceo lestatute de Anno 23. H. 6. capitulo 10. prohibite, que nul Vicount lessa a ferme en ascun maner son Countie &c. per ceux parols est conteygne qui il ne lessera ascun part de son Countie, pur ceo que le meinder est conteigne en le greinder. Et quant a le case mise, cestassauoir, que lestatute de Mortmaine prohibite, Que nul Religious achatera ascun terres ou tenements &c. que ceo est entende tout lestatute, cestassauoir, le fee, & lease pur ans nest deyns le daunger de mesme lestatute. Et quant al case auxy mise, que lestatute de Pernour del profites done que les disseisies eyent action vers les disseisours, ou lour feoffees, issint que ils preygne les profites al temps del briefe purchase, nyent obstant feoffement ou done &c. que vncore si le disseisour ou son feoffee nauoyent auter estate que vse pur ans, lors le franktement del vse fuit en auter, & per ceo prist les profites, que vncore action reall ne gist vers luy, pur ceo que estate pur ans serra hors del estatute lou nest expressement mention. Quant a ceux cases ils ne sount pas semblable a nostre case icy, pur ceo que en lun case, si le reuersion remayne come fuit deuaunt, donques les seruices, & garde, mariage & reliefe, perteygnera al Seigniour, & donques lease pur ans est hors del entent del estatute. Et en lauter case, doyt auer franktement en vse que pryst les profytes si action reall gist vers luy, car action reall ne gist sinon vers vn que auoyt franktenement, & ne poyt estre entende que auter entent il y auoyt en le acte, que done action vers pernours del profites. Mes nostre case icy est ground sur auter entent, cestassauoir pur auoyder de achater del titles & maintenance, que vient sibien pur lease pur ans, come auterment, & pur ceo lease pur ans est enclude deins les greinder parols, & deins lentent del statute. Et quant a ceo que est dit, que lease pur ans ne poit estre prise deins lentent del feasors del estatutes, pur le quantitie del penaltie que done la value del entier terre, quant a ceo, ils entendont que le greinder le penaltie suit, le pluis tost ils voylent eschuer le danger del estatut. Et les parols esteant come sont, ne poyent estre entende, mes que ils entende le forfeiture del entier value, auxibien pur lease, come pur le fee. Pur queux causes semble a touts les Iustices, que si lease icy soit bien monstre destre fait encounter le forme del estatute, que il serra deins le daunger del estatute, auxybien come ascun auter estate, & quel les defendants forfeitront lentier value del estatue en fee per ceo. Ouster quant al estatute, les Iustices varyeront en le exposition de ceo. ¶ Cooke Iustice, moy semble le lease pur ans icy deins lestatute, & que ne besoigne de auerrer que fuit pretensed droit: car entant que est monstre per le count que les defendaunts, ne ascun de lour auencestors, ne ceux per queux ils claime ne fueront en possession de ceux, ne de le reuersion ou remaynder de eux, ne perceyueront les rents ou profits de eux p le space dun an &c. Ergo est pretensed. Car lestatute fait le droit de cesty que nad estre issint en possession &c. pretensed, & ceo est lentent del estatute, Et donques de auerrer ceo que per lestatute & declaration appiert, ne besoigne. Car le corps del matter monstre que est pretensed droit: Come sil est plede que le lessee surrender al grauntee del reuersion, ne besoigne de pleder attournement, car ceo est attournement & surrender: Issint icy, le monstrans que ils nount estre en possession, ne &c. vt supra, monstre que nest pretensed droit, & tiel que lestatut entende. Et auxy ceux parols (ascun droit ou title) conteigne nostre case, car cesty que fist lease pur ans claime droit & title: Issint que moy semble icy le lease est monstre destre fait encounter le forme del estatute. ¶ Hales Iustice Moy semble le contrarie quaunt a cest point, car le pleintife nad monstre le lease destre fait encounter le forme del estatute, car chescun lease pur ans fait lou le lessor nad estre en possession, ne receiue les profits per an accordant al estatut, nest deins le daunger del estatute. Car si vn recouer p seueral bres de Formedon fres en diuers Counties, & distant plusors liewks, il ne puit purbien, occupier tout ceo en ses maines, mes puit lesser ceo assets bien, & serra hors del penaltie del estatute, coment q̃ tyel lease soit fait deins lan. Car reason voile que homes ferront as auters, come ils voile destre fait a eux mesmes. Et pur ceo voile que home puit lesser son terre a que il vient loyalment, coment que il nad estre en possession per an. Et a construer que lentent del estatute

2.M.1. post 12 4. contra.

H. 13.H.7.15 per Keble.

tute fuit a restraygner tiel leases, serroit trope dure exposition, & encounter tout reason & equitie. Mes sil fuit hors del possession, adonques il est bon reason a restraygner tiels p̃mises ou bargaines, car ils ne poyent estre fait per presumption del ley sans entent del maintenance. Et si lestatut ust stay deuant le dit clause (sinon &c.) Donques il ust restraine touts persons a faire ascun bargaine, lease ou promise. Mes le (sinon) & ceo que vyent apres le (sinon) fuit fait pur le aduãtage del lessors, en ceux que pristeront estates, Come si prohibition fuit que nul alera a Powels, ceo restraygne touts, mes si apres est dit, sinon que il primes payera al Maior de Loundres 20. solides, ceo serra pur le benefite de cesty que vaera illonques. Issint icy le (sinon) & ceo que veigne apres ceo, est pur le aduantage de ceux que pristeront estate. Mes issint a construer ceo, que home ne dimittera pas sa terre tãq il ad estẽ primes en possession per an sans interruption, serra encounter tout reason. Mes le entent fuit que home ne dimittera pas, ou bargaynera son terre a ascun per maintenaunce, sinon que il ad estre en possession per an. Issint que icy, entant que le pleintife nad auerrẽ le bargaine, & lease en nostre case destre fait pur maintenance, il nad mẽe le case destre deins le daunger del estatute. Car ceo fuit le point del estatute. Et pur ceo lestatute de Forger de faux faits, est en le copulatiue. s. pur forger, & publishing. Mes uncore sil publish tm̃, ceo serra deins lestatute: Mes la doit estre auerre que il publish en trouble de possession & title le pleintife: car ceo est le point del estatut. Issint icy, le lease doit estẽ auerrẽ pur maintenance, car ceo est le point de nr̃e estatute. Et pur ceo que il issint nest, il nest mẽe destẽ deins le daunger del estatut. ¶ Mountague chief Justice, moy sẽble q̃ le lease icy nest mẽe destre deins le daunger del estatute. Et deuant q̃ ieo enter en lestatut, ieo voile discusser que est pretensed droit ou title. Et moy semble que pretensed droit ou title nest forsq en un case: & ceo est lou un est en possession de t̃res ou tenẽts, & auẽ q̃ est hors del possess. claim ceo, ou sue pur ceo, ceo est pretẽsed droit ou title. Car si un ad droit ou title al t̃re, & puis il vient al possess. de m̃eux t̃res, son droit ou title est extinct ou suspẽd en les terr̃, car pur le tẽps q̃ il ad le fr̃ nẽ en esse, ergo pur le tẽps ne puit estre terme drt ou title. Et que pretensed droit ou title est tiel, il est proue p̃ lestatut m̃, q̃ ad un prouiso en luy, q̃ serr̃ loyal a ascun esteant ẽ loial possessiõ, de achater, ou obteiner le p̃tẽsed droit ou title de ascũ person ou p̃sons a tiels terres &c. Issint le statute que dit, q̃ cesty en possession poet achater le pretensed droit de ascun auter, declare mon definition de estre voyer. Ouster ieo prise lestatut, que si cesty que est hors del possession bargaine, ou vende, ou fait ascun couenant, ou promise a departer oue la terre apres le tẽps que il atteygnera le possession de ceo, ceo serra deins le daunger del estatute, le quel il que issint bargaine, vende, ou promise, eyt bone & verie droit ou title, ou nemy, & lestatute en ceo point ne alter le ley: Car le common ley deuant lestatut fuit, que cesty que fuit hors del possession ne puit bargaiñ, graunter, ou lesser son droit ou title, & sil ust ceo fait, il ust estre voide. Donques ceo estatute fuit fait en affirmance de ceo, & nient en chaunge del common ley, & lestatute nad fait auter chose, mes ad adde graũd peine a ceo que fuit encounter le common ley deuaunt, cestassauoir que home forfeitra le value del chose bargaine ou promise &c. & pur auoyder tiels bargaines ou promises ou home est hors del possession, est solement le point que lestatut icy remedie. Car a prender lestatut que cesty que est en possession ne faira lease, bargaine, ou feoffement, sinon que il ad estre en possession ou resceiue lez profitz per un an deuant, ceo serra dure ley & enconter tout reason & equitie. Et tiel exposition del statute ne fuit unques entend per les feasors del ceo. Car fuit loyal touts foits, & agreable oue bone reason & policie, de permitter cesty que fuit en possession, de faire feoffemts, bargaines & leases de lour terre, coment que ils nauoyent estre en possession forsq un iour deuaunt. Et ceo que le ley & reason allow, serra prise destre en force enconter les parols del estatutes. Et pur ceo lestatut de Articuli super chartas cap. 11. voit, que nul minister ne nul auẽ, pur part auoyer des choses que sont en plee, enpreigne les besoignes que sont en plee. Uncore si le tenant pendant Præcipe quod reddat vers luy enfeoffe son fits & heire apparaunt, ceo serra hors del daunger del estatute, come il est prise ẽ 6. E. 3. car le fitz ne puit estẽ dit mainteiñ al pere, mes il est tenus a ayder son pere quant que il poit: Issint que la ils ne voylent expounder lestatute enconter ceo que common ley & cõmon reason allow, coment que les parols fueront contrarie: Et issint le statute de Westm̃ 2. cap̃ 12. voit, que en appeale serra inquise q̃ux fueront abbettors, & que ilz rendront les dammages al partie acquite, Uncore si le heire abbette sa mere a porter le appeal, coment que il est deins les parols del estatuts, il serra hors del daunger del ceo. Et issint Herle le prist en le dit case en 6. E. 3. Car common ley & reason dit, que il aydera sa mere, & luy abettera. Issint il y ad estatute que done punishment Malefactoribus in parcis, uncore sil fyst auter trespas en parke que hunting, il est hors del daunger del estatute, coment que il est deins les parols pur lentent del estatute. Issĩnt icy en nostre case, si fuit pleine deins le daunger del pols del estatute que home ne alienera, ne faira lease sil nad estre en possession per un an deuant, uncore nous nentenderom[9] q̃ cesty que fist ascun lease bona fide, & sans male entent de ascũ terre, dont il nad estẽ en possession per tant temps, serra deins le penalty del estatut, pur ceo que bon reason & equitie allow ceo. Mes sir, moy sẽble que les parolz doyẽt auer tiel construction q̃ ne serra ascun contrarietie oue common reason, & ceo serra en tiel forme. s. sinon tiel person ou persons &c. ount

T. 9. H. 6. 29. per Babington & Paston. Fitz. Forger 4. B. 1.

Vide le case accordant in term' T. 6. E. 3. f. 274. in briefe de champerty, & abr. per Fitz. tit' Champerty 10. B. 11. 7. Eliz. post 304. Vet' na. bre. f. 180.

&c. ont este en possession de ceo, que la serra vn plein point & stay, ou del reuersion ou remainder de ceo, la serra vn auter pleine sentence, ou ont prise les rents ou profits de ceo per le space dun an entier procheine deuant &c. Issint que la est vn auter pleine point, issint que ceux parolx. s. (per le space dun an entier) serront solement referre al procheine sentence deuant, s. (as prisel del rents ou profits.) Issint que les clauses de esteant en possess. reuersion, ou rem sont absolute. s. si vn ad este en possession, reuersion, ou rem, coment que ne soit que pur vn heure il suffist, & il poit alien sans dauger del estatute. Et ceo semble a moy le melious exposition del estatute, & vncore chescun que ad prise les profits per vn an ne poit faire feoffement, ou lease. Car si lissue en taile de pleine age entermary oue vn feme discontinuee en taile, vers que il ad cause de formedon, la sil fait lease, ou feffement, il est deins le daunger del estatute pur ceo que il prist les profits en droit son feme, & il ad done droit que il auoit en luy, & que ne fuit en sa feme, & issint en respect de ceo il est deins le daunger del estatute. Issint sil prist les profits come gardeine &c. Et issint moy semble que le space dun an serra referre solement al procheine cause, & nemy al possession, ou a cesty en rem, ou reuersion. Et si cest exposition semble dure a ascun person, il doit prend que ceo nest cy dure come le auter voy. s. que nul poit faire lease, ou feoffement, sil nad este en possession per vn an entier deuant ceo, car adonques sil enter pur mortmain, ou recouer en briefe de droit sur disclaim, il ne poit faire lease deins lan per tiel exposition, pur ceo que il, ne ascun per que il claim, ad este en possession per vn an entier &c. car le Sñr la ne claim le terre per le tenant, ne per ceux en que main il fuit amortise, mes per matter en ley, quel ne vnque fuit lentent del estatute icy, car si lestatute serroit issint entend, il serroit pluis male, que bon, per que moy semble que lestatute serra entend vt supra. Donques en le principal case entant que le lease est nouelment fait, & ore commence, nul poit fair title a ceo sinon de puisne temps, nient pluis que home poit a common, ou rent graunt de nouel hors del terre: & donques le plaintiffe duist auer monstre coment le lease fuit en possession del vn, ou les defendants pretende droit, ou title a ceo, ou coment que les defendants promiseront leas en le terre dont ils fueront hors del poss. & pur ceo que ceo nest monstre, il ny ad ascun matter monstre fait encounter le forme del estatute: car come le matter est icy vtter, il serra entend que les defendants fueront en possession del terre, entant que est monstre que ils fieront le lease, & cesty que fist le lease serra entend en possession. Et si issint soit, coment que ne fuit en possession forsque vn heure, ceo est hors del danger del estatute. Et issint moy semble icy nul offence est monstre fait encontre lestatute.

¶ Le Report de vn judgement done en le Guildhale de Londres en le Hustings la, en le temps de quadragesime, lan sept du raigne le Roy Edward le size, per les vicounts de Londres Iudges la, en vn assise de fresh force port per Iohn Pollarde & Marie sa feme, vers Bartholomewe Iekelle & auters.



Memorandum que Johannes Pollarde Esquire iades vn des serieants de le ley, & de ceo disch. per les letters patents le Roy, & place come vice President del counsel le roy en l' marches de Gales, & Mary sa feme, en le Hustinges en Guildhal London, le lundy procheine deuant le feast de Saint Martin en lan size du Raigne le Roy Edward le size, port Assise de fresh force sur plaint de intrusion commence deuant le Maior, & Aldermen, & mise al vicounts solonque le custom del Citie, vers Bartholmew Iekell, Rafe Forley, & Agnes sa feme & 11. auters persons sur vn disseisin a eux fait de terre en Londres, & 10. de eux per bayly apperont, & pléderont come ensuit. s. quod nunquam habebatur aliqua talis Agnes vxor prædicti Radulphi Foxley in rerum natura prout per querelam prædictam supponebatur, & hoc parati sunt verificare &c. vnde petunt iudicium de querela prædicta, & quod inquiratur per assisam. Et si &c. tunc dicunt quod ipsi nullam iniuriam nec disseisinã præfatis querentibus de tenẽtis prædict' in visu posit, & in querela prædict' specificat, fec. Et de hoc &c. Et les trois auters pléderont in le plée per atturney. Et les pl's quant al plée pled en abatement du plaint demurront en ley. Et quant a la auter plée, ils priont lassise. Et si le briefe abatera entant que fuit tout temps faux ou nemy, iour fuit done a arguer, & fuit argue, & debate a le Guildhall le darreyn samady del terme de saint Hillary lan sept du raign du Roy Edward le size, lou pur les pl's per lour counsel fuit argue, que assises de freshe force pursue le nature del assises al common ley, issint que l'argument del vn est argument en lauter. Et assises sont le pluis spedy suits que sont en le ley, car pur spede al pl' le Jury auera le vieu deuant lour apparance per les parols del briefe, Et coment que garranties sont fauor en le ley, vncore nul vouchera en assise ascun sil nest present, & ceo est pur le spede del pl'. (a) Et protection ne voile defender le party encount lass. mes assises sont except per les parols de protections, queux cases prouont come mult les assises sont fauor en le ley. Et touts choses & plées que vaont en retardation, ou abatement de assises sont esteme odious, & pur ceo tiels excepc, que voilent abater auters briefes, ne abateront pas assises, si issint soit que il y ad disseisor & tenant, car ceo est le substance del suit, & ples, ou exceptions que ne disprouont ceo, sont de petit force en assises, coment que en auters suites ils sont auaylable. Et pur ceo misnosmer dun de les

No.Na.br.f.178 E. B. Voucher 146.

(a) P. 21. H. 6. 42. B. Protection 53.

Vid' ceo adiudge accord' in 14. li. ass. pla. 8. Fitz. Br. 753. Bro. Assise 191. & Iointenancy 59. & in 19. li. Ass. pla. 14. & abr' per Fitz. in Br'e 757. Br. 277. Ass. 223. Confession 25. Iointenancy 37. Et in 21. li. Ass. pla. 21. Bro. Ass. 223. Et in 22. li. Ass. pla. 6. Bro. Ass. 223. & Iointenancy 59.

les defendants ne abatera assise sil y ad auter disseisor & tenant, come en multes lieur en le lieur de assises il ē adiudge, & uncore le bř fuit touts foits faux. Et issint en assise, si le tenant plede iointenancy de parcel oue un estrange nient nosme, coment que le plaintife ceo confesse, uncore ceo ne abatera son assise forsques pur ceo tantum, mes pur le remnant le briefe & plaint estoyera en sa force, come il est adiudge en diuers lieur en le lieur de assises: & uncore le plaint la fuyt faux tout temps. Et le briefe (coment que est generall) serra entend deste port de tout ceo que est conteigne en le plaint, & issint tout serra entend faux ab initio, Mes si il y ad disseisor & tenant pur ascun part, donques ceo suffist, & auter veritie en le briefe ou plaint le ley ne require my. Et a dire, que un nosme en le briefe fuit mort deuant le bř purchase, Et a dire, ne unques tiel in rerum natura, est tout un, & dun m̃ effect, car en ambideux les cases le briefe fuit faux tout temps: Et en tyel case, cestassauoir, ou un nosme en le briefe dassise fuit mort deuant le briefe purchase, est adjudge nul plée en abatement du briefe, Mes sil y ad auter disseisour & tenant, le briefe serra bone vers eux. Et que le ley est issint en le case del mort, ceux cases fueront alledge en proue de ceo deste adiudge en le point, cestassauoir, Duodecimo Edwardi tertij libro Assisarum placito decimo quarto, & vicesimo tertio Lib. Assisarum placito decimo, & vicesimo sexto libro Assisarum placito sexagesimo tertio, & vicesimo nono libro Assisarum placito sexagesimo secundo, ac etiam placito

Vide touts les cases accord' in le lieur de Assises.

vltimo. Et auxy que en le dit case de duodecimo libro Assisarum auant vouche nostre principal case est auxi adiudge. s. que ne unques tiel in rerum natura nest plée en abatement de briefe, sil y ad auter disseisor & tenant. Issint que le case de mort, & nr̃e principal case sont ambideux adiudge en le dit plée. Et auxi un case en term̃ Triñ Anno quadragesimo quarto Edwardi tertij f. 18. abridge per Fitzherb. in titulo Briefe numero quingentesimo septuagesimo octauo fuit allege, Quel case fuit dit fuit abridge la pluis pleinement pur le purpose icy que en le lieur alarge esteant imprint, est conteigne. Et auxi fuit dit, que le pluis apt action que poit este resemble al assise, est un Quare Impedit, le q̃l pur le danger del laps poit

Vide le lieur accord' & le cas est f. 34. B. Br'e 112. & Quare impedit 49.

este resẽble pur le spede en c̄ al ass. Et fuit alledge q̃ il appiert in term̃ Mich. An. septimo Henrici quarti placito vltimo, q̃ le Prior de Walton port Quare impedit vers leuesque de Carlel & plusors auters, lou fuit plede en abatement du bř que un des defendants fuit mort iour de briefe purchase, & demaunde iudgement du briefe pur touts, & non allocatur. Le quel case poit eē resemble al assise: causa supra. Et issint le briefe en le princ̄ case serroit bone. Et fuit dit que nostre princ̄ case ne poit este resemble al briefe de trñs. Car fuit dit que

B. Brief. 297.

en le dit cas de Añ 29. libro Assisarum placit̄ 62. que est aiudge, que en trñs si lun des defendants fuit mort deuant le briefe purchase, que le briefe abatera. Et est issint touche per le voy en plusors auters lieurs & cases depuis ceo temps, Mes uncore fuit dit que en le case de

Vide le lieur accord' M. 47. E. 3. 18. Fitz. Briefe 622. B. 79. & Trespas 60.

Robert Passelow en term̃ Mich. Anno 47. E. 3. fol. 18. & en le case de Michel & Gilbert in term̃ Triñ Anno 44. E. 3. fol. 18. fuit adiudge le contrary. Cestassauoir, en le primer de les cases que le briefe ne abatera en trespas lou un nosm̃ en le briefe fuit mort iour del briefe purchase, Et en le aut̄ case fuit adiudge q̃ le bře ne abatera, lou fuit plede que un nosme en le briefe ne fuit in rerum natura iour del briefe purchase, car fuit mort deuant, & fuit dit, q̃ sont plusors lieurs adiudge ceo voy que le auter voy. Mes fuit argue, que coment que le briefe de trespas abateroit en tiel case, que uncore ne poit este resemble al principal case. Car le ley fauor le assise, & le spede en ceo, pluis que en trespas. Et auxi en trespas le person est le chiefe & original cause del action, & le plaintife punishera le person le defend̄ en trespas, & donques si le person de ascun de les defendants est mort deuant le briefe purchase, estoit oue ascun reason de abater le briefe. Mes en le principal case le terre est le chiefe, & original cause del action. Et donques si le terre, & lestate remaine, & il y ad disseisor, & tenant, suffist al plaintife. Et issint pur ceux causes fuit prie pur les plaintifes que le briefe estoiera, & que ceo plée ne soit my enquise, & q̃ lassise soit prise sur le plée de nul tort &c. Et pur les defendant fuit argue, que le plaint doit abater pur ceo que cest assise de fresh force insuera le order, & pleding de assises al common ley. Et ē assises al commen ley le plée plede icy abatera le

Vide le lieur in term' 27. H. 8. f. 26. lou Mountague & Fitz. tiendront accordant come est vouch. B. Brief 3.

briefe pur ceo que proue que ne fuit bien purchase. Et fuit alledge que est tenus en 27. H. 8. en Quare impedit, que si soit plede pur un des defendants que est nul tiel in rerum natura, come un nosme en le briefe, que ceo va en abatement du tout le briefe, auter serra de misnosmer del un. Et issint serra en assise que ad este resemble al Quare impedit. Et fuit dit que le common opinion enter erudites en le ley ad este tout temps, que mort deuant le briefe purchase, ou nul tiel in rerum natura abatēr le briefe vers touts en actions cybien seueral com̃ ioint, & en touts actions. Et issint fuit prie q̃ le plaint icy abatēr. Et sur ceo le court voile este aduise. Et done iour ouster. Et en le meane temps Southcote del middle Temple un de les deputyes del viconnt de Londres, & Judge en le cause, consult oue diuers de les Justices, & prie lour aduise en le case, & touts les cases deuant alledge per le councel del plaintife fueront escrie en un paper, & deliuer al Hales un des Justices del Common bank, & il perusast touts les lieurs lou les cases fueront alledge, & lya les lieurs vouch, & eux troue accordant come fueront vouch, & apres dit a Southcote que nul erudite en le ley poit monstrer ascun lieur adiudge encounter les lieurs vouch. Et pur ceo que fueront cy plusors lieurs lun voy, & nul le aut̄ voy, il luy aduisa de ensuer les iudgments auant done. Et auxi il ceo dit a moy mesme. Et puis a auter iour apres en le Guilohall auauntdit le

court

court dit, nous p̃isomus le ley destre q̃ le plée ne va en abatement del plaint vers touts, mes solement enuers le dit Agnes. Per que nous agardom⁹ le plaint bon vers les auters, & aury agardom⁹ le assise. Et puis le counsel les pl's quant ilz auoiēt bien pense le matter, ils perceiuont q̃ le matter fuit argue deuant le temps del argument de ceo. Car lassise doit auer enqse tout le matter, & sils vssent troue lexception. s. que fuit nul tiel in rerum natura come les defendants auoient allege, & vssent auxi troue disseisor & tenant, q̃ adonques le matter doit veñ en question, & donqs vst esse temps a disputer que le ley voit, & deuant nemy, Car le plée plede vt supra, ne fuit respoynable, Car si home plede en assise en abatemẽ du briefe iointenancy de part le pl', ou iointenancy sans fait de part de le tenant, ou plede q̃ les tenements sont en auter ville, ou q̃ le plaintife, ou tenant est misnosm, ou tiels semblable plées, & plede ouster, cestascauoir, que si troue ne soit nul tort &c. come il deuoit faire en tiels cases le pl' ne repliera al plées en abatemẽt du briefe, ne ils sont respoynable. Car quant le def. plede les plées en abatement du briefe, & plede oustre, & si troue ne soit nul tort, son conclusion est, Et de hoc point se super assisam, & lentrie serra & le plaintife similiter: Et issint le plaintife ne dirra auter chose, mes similiter: & ne respondera especialmẽt al plée pled deuant nul tort. Mes si le tenant en assise plede iointenancy per fait oue estrange, la le demaundant doit responder al ceo. Car la cesty q̃ plede le iointenancy ne pledera oustre al assise, mes stayera sur ceo solemẽt & priera proces sur lestatute, & pur ceo est respoynable, mes en les auters cases le pl' ne respondera al matter plede en abatemẽt du bre, ne auxi en nostre case, & donqs sil nest respoinable, per mesme le reason les def. ne poient demurrer sur ceo, car home ne poit demurrer sur ceo q̃ ne require rñs. Et pur ceo le matter doit este enquise per le assise, come fuit fait en les dits cases de 23. lib. Ass. pla. 10. & 26. lib. Ass. pla. 63. Et pur ceo le counsel del plaintife empriſant le ley deste cõe auant est dit, priont le court quant le assise fuit iure que primes ils inquiront del matt̃ plede en abatement del plaint, s. si vnques fuit ascun tiel Agnes in rerum natura. Et le court al prier lez pl's charge le assise de inquirer de ceo primes, Queux troueront q̃ ne vnqs fuit ascũ tiel Agnes feme le dit Rafe Forley in rerum natura, come les def. auoient allege. Et ouster ils troueront q̃ ascun de les def. solmẽt disseiseront les pl's de part de les tents, & ceo monstront en certein, et de ceo acquiteront le residue de les def. Et auters disseiseront les pl's de auter part, et de ceo acquiteront le residue de les defendants, & issint del tierce part, & issint del quart part, & issint ils troueront quater seueral disseisins a seueral temps, & per les defendants seueralment, & assesseront seueral dams. s. pur chescun disseison vn denier vers touts les disseisors de chescun part, & vj. l'i. xiij. s. iij. d. pur les costes pur le suite entierment vers touts ensemble, & ceo fuit fait al request del cousel les plaintifes pur le auoider del daunger del attaint si les iurors ne vssent troue q̃ vn disseisin per toutz iointmt: per q̃ sur cest verdict le tierce samady de quadragesime en le An sept du raigne le Roy Edward le size, le Court agarde q̃ les plaintifes recoueront seisin del terre, & ses seueral damages come le verdict les assesse, & les costes del suit entierment verz eux touts ensemble, & ouster xxvi. s. viij. d. pur les costes encrease per le Court.

Verdict.

Judicium.

EN mesme le Court vn auter Assise de Fresh force fuit port per Thomas Panel pson del Esglise de Hony lane en Loundres vs Thomas Moore & vers le Corporation del Mercers de Loundres, sur vn disseisin fait al pl' del celler desoubs mesm lesgl', ou Moore appiert en pper person, & le Corporat per baylife, & son gart fuit demãde, & nauoit pas garrantie, & lass. fuit p̃ie vers le Corporation, pur ceo q̃ per le ley ils ne poiẽt apperer per baylife sans garrantie per escript, issint q̃ sur le matter ils auoiẽt fait default. Et lauter partie dit q̃ serra fait en ceo suite come en assises al common ley, & le bre de Assise dit, Pone p vadios & saluos plegios p̄dict' le def. vel balliuum suum si ipse inuentus non fuerit &c. Et issint le bre garrant le apparance del baylife. Et en proofe que baylife poit este al corporation sans fait, le case de Trespas port p le Deane & Chapter de Poules in 12. H. 7. fuit vouch.* Et encounter ceo del auter part le case in 4. H. 7. de det port per le Deane de Poules fuit vouch. Et auxy de cest part fuit dit, que comẽt q̃ le briefe dit, vel balliuum suũ, come auant est monstre, vncore ceo serra entende tiel baylife q̃ le ley allow. s. si le def. est natural corps, adonques son baylife sans fait. Et si est corporation, donqs lour baylife per fait. Et fuit dit q̃ coment q̃ le ley fuit que vn poit iustifier en tresp cõe baylife a vn corporation sans fait, vncor il nest sẽblable al baylife en Assise. Car la il pledera touchant le droit de franktenement, & issint il est en plus hault degrée q̃ baylife dun manor q̃ prist les profits, & que iustifie en tiel base degrée. Et fuit dit, q̃ baylife dun manor nauera action de det pur son salary sans fait vers ascun corporation. Et diũs iours ils auoient parle a ceo matter, & puis Cholmley & Southcot deputies al vicont de Loundres, & Judges en le cause, enquireront le opinion de Sir Mountague & Saunders serieants, & R. Brooke seriant Recorder de Loundres, queux touts agréeront en opinion q̃ le baylife ne poit apperer sans garrantie, per q̃ le dit tierce samady de quadragesime le Court dit, Nous auom⁹ cõmune oue ascũ de les Judges, & oue diũs auters bien apprise en le ley, & il sẽble a eux & a nous auxi q̃ le corporatiõ ne poit apperer p baylife sans garranty en

Vide le cas in term' T. 12. H. 7. f. 26. Br. Corporations 51. Monstrans de faits 113. & Trespas 288.
* Vide le cas in term' P. 4. H. 7. f. 6. B. Corporac. 47

escript. Per que nous agardamous que lour apparance soit tenus pur nul, pur ceo que le baylife nauoit pas garrantie. Et puis le Corporation appiert per Attorney, & ils, & Moore pledont al assise. Et ceo matter depend per diuerse continuances tanque a certeine iour, a q̄l le dit Moore (relicta verificatione sua) pleda en abatement del assise, q̄ le pl' auoit entr̄ en le dit celler puis le darrein continuance & ent fuit seisi en fee en droit de sa esglise. Et le pl' econtra. Et sur ceo le Jurie done especial verdict. s. ils troue le matter alarge, & priet le discretion des Justices. Et pur ceo que le verdict ne fuit plein & perfect, le pl' suist certificat del assise de fair reuener lez Jurors destr̄ pluis pleinment examine. Les q̄ur reuiendront, & fesont lour v̄dict pluis certeine. Et leffect de ambideux lour v̄dicts fuit q̄ le plaintife auoit vn Subpœna a luy deliuer destre examine sur certein Interogatories concernant le title del celler, & puis le darrein continuance le dit Moore desire luy a prander oue luy a son meason en Hony lane, & la esteant oue Anthony Skinner examiner, fuit requiré per le dit Thomas Moore de vaer en le dit celler de veier le antiquitie del hostels esteant en mesme le celler. Al que request le pl' & le dit examiner vaeront, & descenderont en mesme le celler, & le feme le dit Moore port a eux deux candels a monstrer a eux le dit celler. Et quant ils auoyent ceo view, ils ascendont, & viendront suis. Et puis le dit examiner examin le dit pl' en le meason le dit Moore sur les interogatories. Et sur ceo le assise priont le discretion des Justices si le dit entre soit tiel entre issint q̄ le dit plaintife p ceo serroit seisi del dit celler en fee en droit de sa esglise come le dit Moore per son plée auoit suppose, Et troueront le seisin & disseisin per Moore, & q̄ le corporation ne disseisist le pl', & sur cest v̄dict, le plaintife prie son iudgement. Et deux questions fuer̄ moue sur ceo verdict, & longement, dependant en debate. Le prim̄ fuit, depuis q̄ lissue fuit ioine sur point certeine. s. sur lentre, si les Jurors puissoient doner especial v̄dict trouant le matter alarge, ou si duissoient auer done precise v̄dict. s. que il enter, ou ne enter. Car fuit dit q̄ les Jurors ne poient doner verdict alarge, sinon en assise, & b̄re de trespas, ou tiels semblables, ou le gen̄al issue est plede. Lauter fuit, si le matter troue soit per le ley entre q̄ abatera le briefe ou nemy. Et ceux matters fueront debate en le Guildhall diuers foits, & pende tanq̄ le term̄ de S. Trinitie en lan second & tierce del raigne le Roy Philip & le Roygne Mary, & donq̄ fuit debate aury. Et fuit dit pur le plaintife, que le statute de Westm̄ 2. cap 30. (que ordeigne quòd Iusticiarij ad assisas capiend' assignati non cōpellant iuratores dicere præcise si sit disseisina vel non, dummodo dicere voluerint veritatem facti, & petere auxilium Iusticiariorum) serra extende per equity as aut̄s cases q̄ al Assises. Car il y ad cy graund doubt en auters verdicts, come est en assises. Et lestatute fuit fait pur releuer le ignorance des Jurors, & pur ceo est semblable reason en auters cases come en assises. Et pur ceo ils poient doner especial verdict, & troue le matt̄ alarge en chescun issue en le monde, issint que matter troue alarge, tende solement al issue ioine, & conteigne le certeintie del veritie de ceo. Et sur ceo le case daction de accompt in 41. E. 3. fuit alleage, ou en briefe daccompt pur x. l'i. le defendant trauerse le receit, & les iurors donont verdict alarge. s. que le plaintife baile al def. le argent sur condition q̄ si le def. fist a luy assurance de certein terr̄, que il aueroit les x. li. & sil ne fist my assurance a vn iour, que il les rebaileroit al pl', & disoyent q̄ il ne luy fist assurance del terre al iour &c. Et pur ceo q̄ sur ceo matter troue alarge, le ley dit q̄ le pl' fuit accomptable, il fuit adiudge de accompter. Ex quo, home poit veier, que especial verdict trouant matter amountant al point del issue est bon, & que iudgement serra done sur ceo. Et le cas in 26. H. 8. fuit alleage, ou 2. come gardeins dun esglise porteront action, & le def. dit q̄ iour de briefe purchase ils ne fueront gardeins, & sur ceo fueront al issue, & le Jurie done lour verdict q̄ lun fuit gardein, iour &c. & lauter nemy. Et la est moue, si ceo verdict serra receiue, ou nemy, entant q̄ il nest precise si fueront gardeins ou nemy, mes la per le rule del Court, le verdict fuit issint receiue & enter, car si lun ne fuit gardein, adonq̄s ils ne sont gardeins, & le Court q̄ ad science del ley poit issint adiudger sur le verdict, & issint del heure q̄ amount al direct profe del issue, le verdict fuit tenus la bon. Et le cas in 47. E. 3. fuit alleage ou en Præcipe quod reddat sur default del tenant vn vient & monstre com̄t le t̄ q̄ fist default tient les ten̄ts a terme de vie de son lease, le reuersion a luy, & prie deste receiue, & le demaūdant dit q̄ le tenant auoit fee, & sur ceo fueront al issue, & fuit troue per Nisi prius q̄ le tenant nauoit unq̄s riens en le terr̄, ne cesty q̄ prie deste receiue nauoit vnques riēs en le reuersion, & sur ceo v̄dict troue, fuit aduise al Court q̄ il fuit receiuable, car fuit conus dun part & dautr̄ q̄ le tenant auoit a terme de vie, & lenq̄st ne fuit charge de ceo q̄ le party auoit conus, & adonq̄s quant le verdict troue q̄ il nauoit riens, de ceo ensuist q̄ il nauoit fee, & issint le trouer amount al point del issue, & nad les precise parols, & auters plusors cases fueront mise sur ceo point. Et de ceux cases fuit dit, q̄ il appiert que sibien en general issues, come en especial issues, en auters actions que assise ou trespas, que les Jurors poient doner especial verdict trouant le matter alarge tendant al poynt del issue. Et issint icy. Et quant al auter point, fuit dit, que ceo ne poit este adiudge per le ley vn Entre. Car le plaintife vient en le celler al request del disseisor, & a veier le antiquitie del hostels, & nyent pur auter purpose. Et pur ceo le disseisor ne poit luy punisher en trespas sil fuit estrange. Et donq̄s il ne serra Entre per luy. Mes sil vst fait ascun act, issint q̄ le disseisor puissoit auer action vers luy si fuit estrange, la le ley dira q̄ pluis tost que serra puny, q̄ il serra Entre & remitter

No. Na. Br. 181. E.

T. 9. H. 7. 5. per Brian. B. Verdict 56. Et M. 9 H. 7. 13. per Fairfax. B. Verdict 83. Termino Trinitatis 3. M. Rast. Collect. de Stat. Nisi prius 1.

Vide le cas accord' in term' P. 41. E. 3. f. 10. & abr' per Fitz. in tit. Accompt 24. B. Verdict 84.

Vide le cas in term' T. 26. H. 8. f. 5.

Vide le cas in term' 47. E. 3. f. 19. & abr' per Fitz. tit. Verdict. pla. 20. Br. 66.

remitter a luy. Mes icy il vient al request del disseisor, en quel case il ne poit punisher luy si sussoit estraunge, & viēt pur auter purpose que a faire entre, & pur ceo ne serra adiudge entre dabater son brē. Car si le disseisor voile require le disseisie de vener a luy ē le meason dont le disseisin est fait, al maryage de sa file, ou de prander, ou tiels sembles, il ne serra entre en le meason, causa qua supra. Et le case in 5. E. 4. en le longe Report fuit alleage, ou Babington port Assise del meason del Fleete, & pendant le Assise, Babington vyent al Jurye deins le mason quant ilz auoyent le view oue son counsel de monstrer euidence sur le view, & tiel esteant le plaintife sur le terre enclaymant riens, fuit tenus nul Entre ne possession al pleintife, ne le briefe abatus per ceo. Car il ne fuist a cel entent la pur claymer, ou entrer sur le terre. Et auxy le case in 26. Lib. Ass. placit 42. fuit alleage, Ou en Assise troue fuit que le pleintife fuit disseisie, & apres vient sur le terre, & mist sa pie eins, mes il ne prist nul profit, & lauter luy ouste, & per agarde il recouer ses damages pur le primer disseisin, nient obstant que il fuist de pleine age. Et issint chescun vener sur le terre nest Entre. Car fuit dit, que Littleton en son Lyeur tient le ley destre, que continual claime doit estre fait sur le terre sil osast vener la. Et en tiel case sil vient sur le terre, & fait claime, & depart maintenant, ceo ne serra en son disaduantage adiudge vn Entre. Car il auera Assise del primer disseisin, & recouera damages del primer iour tanq̃ al iour de assise. Car son entent fuit de fayre claime, & nient de prender profite, ou de expeller le tenant tout ousterment, & de custodier le possession. Et issint lentent del vener sur le terre destre respect: Per que icy, son entent ne fuit de fait actual entre, & expeller le disseisor, per q̃ le pleintife doit auer iudgemt̃ sur ceo verdict. Et puis Suthcot & Fuller southvicounts, & Judges en le court, tiendē bon dauer lopinion des Justices del cōmon bank en les deux points, & pur ceo le pleintife reteigne Dyer seriant pur mouer ceo, que moue ceo a les Justices, en le dit Terme de Saint Trintie, en le presence de les dits South vicounts. Et quant al primer point (come fuit immediatement dit a moy per les dites South vicounts & auters plusors car ieo ne fuy present quant fuist moue) le Court tient que les Jurors puissoyent doner especial verdict trouant le matter alarge. Et issint poiēt sur chescun issue si lour trouer del matter alarge tend al point del issue, & nient auterment. Et quant al auter matter, le Court tient ceo nul entre de abater le briefe. Et Brooke chiefe Justice adonques dit (come a moy fuit immediatement report) que en Formedon pendāt deuant eux la, le tenant auoit plede en abatement del briefe, que le demaundant auoit enter puis le darreine continuance, & sur le euidence apparust que plusors fueront succidant le bois sur le terre, & le demaundaunt vient en le terre a eux, & admonest eux sur le peril que ensueroyt a eux, que ils ne fairont pluis que ils puissoient faire per le ley, & il & ses compaignions pristerount ceo destre nul entre: Issint icy, per que puis, cestassauoir, le 27. iour de June, Anno secundo & tertio Regnorum Regis Philippi & Reginæ Mariæ, Judgement fuit done sur le dit verdist al Guyldhall, que le dit Thomas Panell recoueroit vers le dit Moore.

Vide le cas in term' M. 5 E 4. f. 60. B. Briefe 328.

Vide le cas accord' abr' per Fitz tit. Assise 242. B. Disseisin 84. Seisin 23.

Littl. ca. Continual claime f. 98.

Judicium.

Le

¶ Le Report de certeyne choses surdantes sur vn Repleuine sue per Richarde Woodlande pleintife, vers Walter Mantell, & William Redsole defendaunts, & remoue per Recordare en le terme de Sainct Hillary, lan sinque & size del raigne le Roy Edward le size.



Ota Lector, que il y appiert en les Recordes del Banke le Roy, de Termino Sancti Hillarij, Anno quinto & sexto Regni Regis Edwardi sexti, Rotul' xxxviij. que le dit pleintife auoit sue Repleuin vers les dits defendāts pur le prisel de deux vaches en le Countie de Kent, en vn lieu appelle le Lesse. Et le dit Walter Mantel auow, & le dit William Redsole come son Baile conust le prisel en le lieu &c. Car ilz disoyent que le lieu ou &c. conteigne 4. acres & demy en Horton, & q̄ vn John Godden fuit seisi dun measuage & 15. acres de terre en Horton, dount les 4. acres & demy fueront parcel en fee, & eux tyent del Prior de Horton come de son manor de Horton per fealty & rent de 5. s. & p rent de 5. gallines, & p suit de court en trois semaignes, & p le seruice a render sibien puis le mort de chescun tenant ent morant seisi en son demesne come de fee, cōe puis chesc̄ alienation ent en fee simple fait, 5. s. en le nosme de Reliefe, & auxy per le seruice a render puis le mort de chescū tenant des dits tenants morant seisie, le melior beast q̄ fuit a tiel tenant al temps de son mort, pur, & en le nosme de heriot, & alledge seisin en le dit Prior per les mains le dit Godden. Et puis conuey le manor per le dissolutiō del Monasteries le Roy Henry le huit, & de luy a Ric. Tate pur 21. ans, & de luy al dit Walter Mantell. Et John Woodland eyent lestate le dit Godden en les dits. 4. acres & demy, & ent seisie en fee, & esteant possesse dun boefe appell a Steere price 25. s. donques esteant son melior beast, morust, Et pur ceo que le dit Steere fuit deteigne & essoigne, le dit Mantel auowe, & le dit Redsole come son bailife conust le prisel de les vaches en le dit lieu en q̄l &c. pur le dit Steere, & deins son fee &c. Et le dit pleintife dit, que voier est q̄ le dit Godden tient le dit measuage & 15. acres de terre del dit Prior come del dit manor per fealtie & 5. s. de rent, & 5. gallines, & suit de Court, & le reliefe de 5. s. en maner & forme come en le auowrie est alledge. Et ouster dit, que deins le dit manor il y ad tiel custome, q̄ si ascun person tient ascun terres ou tenements per seueral seruices del dit manor, & de ceux terres morust seisie, que adonques le seignior del dit manor pur le temps esteant, seiseroit le mieulx beast del dit tenant, issint morant seisie, pur heriot come heriot custome pur toutes les terres & tenements, issint de mesme le seignior come del dit manour tenus, & ceo aueroit a son oeps demesne. Et ouster dit, q̄ le dit John Woodland esteant seisi de les dits. 4. acres & demy, & de diuers auters terres, & esteant auxy seisi de diuers auters terres, & tenemēts tenus del dit Walter come del dit manor, ent morust seisie, adonques esteant possesse del dit Steere, & dun auter Boefe adonques esteant son meliour beast, per que les defendaunts seiseront le dit auter boefe al vse le dit Walter pur heriot custome due puis le mort le dit John Woodland pur touts les terres, & tenementes issint de le dit manor tenus, solonque le custome de le dit manor, sans ceo que le dit Godden tient le dit mesuage & 15. acres, del dit Prior come del dit manor per les seruices a render puis le mort de chescun tenant des dits tenēts morant seisi, le meliour beast q̄ fuit a m̄ cesty tenāt al tēps de son mort al seignior del dit manor, pur, & en le nosm̄ de heriot, en manor et forme come en le auowrie fuit alledge. Et sur ceo barr̄ al auowry deux choses fueront moues, Le primer fuit, si le pleintife duist trauerse le tenur̄, ou le seisin. Le second, si il poit trauerse le tenure, donques coment le trauerser doit estre. Quant al primer point fuit alleage per le counsel del pleintife, q̄ il puit assets byen trauerser le tenure. Et pur ceo fuit alleage, que il y auoyt vn diuersitie en le ley quant al trauerser del tenure, & quant le seisin. Car si le tenant tient del seignior per fealtie tantum, & le seigniour encroch rent, la coment que ambideux ne sont que socage, vncore le tenant en auowry trauersera le tenure, & ne respondra al seisin, pur ceo que le encrochment est de auter chose que le tenur̄ est. Issint si le tenant tient per fealtie & Esperuer, & le seignior encroch un chiual, la si le seignior apres auow pur chiual, le tenant puit trauerser le tenure, & ne poit responder al seisin: Pur ceo que est auter chose que est encroch, & dauter nature que le verie tenur̄. Et pur ceo cause ceo que est encroch ne poit estre parcel del tenure. Et issint si tenant tient per socage, & le seignior encroche seruice de chiualer, le tenant poit trauerser ceo en auowrie. Mes si le tenant tient per fealtie & rent de 2. s. & le seignior encroche 4. s. ou si le tenant tient per vn chiual, & le seignior encroch deux chiuals, ou si le tenant tient per suit del Court vn foits en lan, & le seignior encroch suit chescun mois en lan, en touts ceux cases le tenaunt ne poit auoyder ceo en auowrie. Et pur ceo, lou le seignior charge luy en auowrie oue tiel encrochment, le tenant duist trauerser le seisin sil poit ceo faire verament, & nemy le tenure, car le encrochment est de mesme le chose dont le tenure est, & pur ceo il ne poit trauerser le tenure. Car voyer est, que il tient per mesme le tenure, mes nemy per tant, & le quantitie del chose nest trauersable en auowrie, mes solement le qualitie. Et pur auoyder le quantitie encroche, il est chase al briefe de Ne iniuste vexes, ou Contra formam feoffamenti. Issint que sil ne poit verament trauerser le seisin alleage en auowrie de tyel quantitie, il est a fine force chase a tiels briefe. Et issint le nature ou qualitie del tenure ou chose, est trauersable en auowrie, mes nemy le

my le quantity. Et fuit alleage, que ceo diuersitie appiert en les ans de Edward le quart, cestassauoir, in Anno 7. Et auxy en le case del Priour de Lantony Anno 16. Et auxy Anno 20. Et le dit diuersitie fuit graunt per le Court a ore. Mes note (come ieo entende) ceo encrochment est entendable enter verie seigniour & le tenaunt, Car encrochment per le donour sur le donee en tayle, ou per le lessour vers le lessee pur vie, ne ledra eux. Mes en le Replevyn ils auoyderount ceo, car la le avowant doit monstrer le reseruation, le quel est le commencement del tenure, & ceo solement est respoygnable. Et nota auxy (come ieo entende) que apres le encrochment, si le verie tenant fait Rescous al verie seigniour, & il port Assise, que il ne poit faire a luy title per encrochment. Issint que le seisin des plusours seruices est solement estoppel en Repleuyn.

Vide le prim' cas in term' H. 7 E.4. f.23. Fitz Auowrye 36. B. 96. & Trau's per 227. Vide le second cas in H.16.E.4.f.11.plac' vltimo,& vide le 3. cas in term' H.20.E.4 f.17. B.Auowry 104.

Ouster fuit moue, que coment que le tenure soit trauersable en auowrie, vncore le trauerse icy fait per le maner come il est, ne fuit bone. Car le tenure est alleage per le auowant destre de dyvers choses. s. per fealtie, per 5. s. de rent, per gallines, per suit de court, per reliefe, & per heriot, & le pleintife confesse le tenure de touts les choses forsque de heriot, & trauers le tenure de heriot, le quel ne poit estre bone. Car le tenure est alleage entier, & donques a trauerser, absque hoc que il tient per heriot, ne poit estre bone. Car nul tenure est alleage per heriot tantum, mes per heriot & auter seruices entierment: le quel duist estre entierment trauers, come il est alleage en lauowrie, & nemy per parcelles. Come si action de Dette est port sur obligation, le defendant dit que il est endorce sur condition destoyer al arbitrement de J. S. le quel fist arbiterment de 3. choses destre performe per luy, queux il ad performe, & monstre coment, & le pleintife dit que voyer est que il fist arbiterment de les trois choses, & auxy dun auter chose, le quel le defendant nad performe, pur le nyent performance de quel il port son action, la si le defendant dit, que il fist sa arbiterment de les trois choses tantum, absque hoc que il fist arbiterment de la quart chose, ceo nest bone trauerse, mes il doit trauerser absque hoc que il fist arbyterment de les quater choses. Car larbiterment est entyer chose, le quel entierment doit estre trauerse, car arbiterment de troys chosez, nest mesme le arbiterment que est fait de quater choses, mes est auter arbiterment. Issint en le principall case le tenure est entier. Et le tenure dount le auowant parle nest entendable destre mesme le tenure dount le plaintife parle, & pur ceo que le heriot & les auters seruices nest forsque vn tenure entier, il doyt trauerser tout ceo alleage, & nyent vn parcell tantum. Et fuit dit, que accordaunt a ceo le trauerse fuit prise en 5. H. 7. en autiel case, vt supra. Et encounter ceo fuit dit per Anthony Wodde, que le trauers doyt estre come ore en le Recorde il est conteigne. Car le defendant ad alledge que le tenure fuit de 6. choses, & le pleintife ad confesse le tenure destre de 5. de les choses, & donques sil duist trauerser, sans ceo q̄ il tient per lez size choses, ceo trauerse serra repugnant a s̄ confession demesne, car per le trauerse il deny ceo q̄ deuant il ad confesse. s. q. il tient p̄ les 5. choses, car entant q̄ les sinque choses sont parcell de les 6. choses, & il ad confesse le tenure p̄ les 5. choses, & le trauers ceo denia, ergo il y ad repugnancy en le confessal & le trauers, q̄l le ley ne voit suffer. Et laut̄ voy il y ad nul contrariety. Car coment q̄ le tenur̄ soit entier, vnc̄ il est bien denie ceo voy cōe lauf voy. Et le matter sibn̄ appiert c̄ voy, & est cy pleinment deny sans contradiction, cōe il est laut̄ voy oue contradiction, & pur ceo le trauerse ceo voy est le melior. Et sur ceo matter les Justices fueront en diuers opinions, & chescun de eux al iour appoint pur ceo monstront lour opinions apertment, & ne puissent adonques agréer, & le record del dit case en 5. H. 7. fuit serch & view per ascun de les Justices come ieo oye, & al darrein Wodde dit al counsel del aut̄ party, q̄ les Justices auoyent agrée, q̄ le trauerse duist estre come Wodde dit. s. del heriot solement come deuant, pur le reason deuant, & le counsel del pleintife croyant luy, prist le trauerse accordant, car deuant il vst le prist lauter voy. Mes Bromley dit apres, que le Court nussent issint agrée. Et sur ceo ils fueront al issue. Et a ore. s. en le Terme de sainct Trinitie lan 7. du Raigne le Roy Edward le sixe, le Jurie fuit charge, & euidence fuit done a eux sur lun part & lauter.

Vide le cas in term' P. 5 H.7. f.23.

Termino Trinitatis 7 E. 6.

Et enter auters choses le defendant monstre diuers Court Rolles, & diuers de eux fuer̄, que tiels homes morerent seisiez de certeine t̄res tenus del manor de Horton, apres q̄ mort, le seignior vst seisie vn heriot. Et le counsel le pleintife dit que ceux Court Rolls prouont pur le pl'. s. que fuit heriot custome. Car il y ad diuersitie en le ley perenter heriot custome, & heriot seruice, Car heriot custome home poit seisier & prender come son chatell demesne come cel, en quel il ad propertie: Mes heriot seruice est parcel del tenure, & gist en rendre, issint que si le tenant ne voyt ceo rendre al seignior, il ad le remedie pur ceo come il ad pur rent, ou auters choses. s. distres pur ceo. Car il poit vener al terre & distreine quelcq̄ auers que ils sont q̄ il troue la, & eux metter en pound tancq̄ il soit satisfie del heriot. Come il appiert in 27. E. 3. Lib. Ass. lou en trespas de beasts prises & amesn̄, le def. monstre coment il fuit seignior, & deux heriots fueront due a luy per reason del tenur̄ per deux discents, & pur ceo que les heriots fueront esloignes, il prist les beasts troue deins le terre tenus p̄ les heriots esloigne combien a luy list, & ceo fuit aiudge bon respons. Et la est dit, que quelques auers que soient mainorants deinz mon fée, ieo avowera le prisel pur heriot si il soit esloigne: Per quel lieur appiert, q̄ pur heriot seruice le seign̄r puit & duist touts foits distreine, & heriot custome seisier. Et doncq̄ les Court Rolles que prouont seisier del heriot p̄ le seignior, prouont

Vide le cas accord' in li. Ass. pla. 24. & abr' per Fitz. tit. Auowry 177. B. Heriots 6.

icy que il est heriot custome. Et sur ceo fuit dist per le pleintife al Jurors, que ils duissent trouer pur luy. Et Chomeley & Gerarde que fueront del counsel le defendant disoyent, que bien & voyer est que le seigniour poit distreiner pur heriot seruice, mes ils disoyent que le seigniour puit auxy seisier heriot seruice, issint que il ad deux meanes a vener a ceo. Et que le ley est tiel q̄ le seigniour puit seisier heriot seruice, ils disoyent que il appiert per le Lyeur, de Termino Sancti Mich. Anno 6. E. 3. fo. 277. quel lieur ils (entendant que lauter party voile prender lexception vt supra) auoyent port al barre, & la monstront le case en lieur apertment. Et le case la est come ensuist. s. En replegiare port verz vn Abbe pur vn chiual a tort prise, Labbe monstre que W. pere le pleintife que heire il est, tient certeine tenements de luy per certeine tenure, & apres le mort le tenaunt dauer le meliour beast en nosme de heriot, & allege seisin en son predecessour, & pur ceo que ceo chiual fuit le melior beast al temps de sa mort il le prist come sa beast demesne en nosme de heriot, & le pleintife dit que le lieu lou il ad fait le prisel fuit hors de son fee, & la fuit dit, que ne fuit plée, pur ceo q̄ il le avow come sa beast demesne. Car il puit auow de prender sa beast demesne, ou que il la puit trouer, auxibien hors de son fee, come deins, per que le pleintife relinquist ceo plée, & trauerse le seisin de heriot prist &c. & sur ceo le issue est la ioine. Et sur ceo ils entendont que ceo fuit proofe que le Seignior puit assets bien seisier le melior beast, Car la le Abbe iustifie le prisel del beast, & ne auow pas, le quel il ne puit sil nauoit propertie en luy. Et la, hors de son fee ne fuit plée, quel serra bone plée sil vst auow, & nust clayme le beast come soen. Et Bromley & Portman Justices, prisseront le dit case come bone proofe, que le seignior puit seisier heryot seruice. Et Portman dit, il appiert auxy per 16. E. 3. que le ley est tyel. ¶ Et le counsell del pleintife disoyent que le commmon opinion est enter homes erudits en le ley, que il ne puit seisyer heryot seruice, mes heriot custome il puit, & distreyne pur heriot seruice. Et ceo diuersitie est tenus bone ley in 8. H. 7. & en auters Lyeurs & Ans de Henry le sept. ¶ Bromley, cest diuersitie que vous mistes est moue per le voy en les ans del Henry le sept, mes est nul principal case la adiudge de ceo. Et donques le counsel del pleintife disoyent, Si soit seigniour & tenant, & le tenant tient per vn Capon, ou vn Due, ou xij. d. de rent, la il ne lyst al seigniour de vener al terre & de prender le Capon ou le Due, ou les xij. d. esteant a luy arere, coment que il ceo troue la, mes son remedie est solement a distreiner pur ceo. Et donques quel diuersitie est enter vn Capon parcel del tenure, & vn Boef parcel del tenure? ¶ A que fuit dit, il y ad graund diuersitie enter les cases & le principal case. Car en les cases myse: Si le tenant ad 20. Capons, ou 20. Dues, ou 20. s. de argent, il list al tenant a doner quel Capon, ou quel Due, ou quel xij. d. que il voile. Issint que le libertie est done al tenant que payera le chose, & le seigniour nauera quel que il voile. Mes en le case del Heriot, le tenant nauera ascun election, ne auxy le seignior, car le seignior auera le melior beast, car tiel est le tenure, issint le chose est certeine, En quel case reason voit que le seigniour prendra le chose, issint que en lun case il y ad election done al tenant, & en lauter case nemy. Et issint en lun case le seignior sciet le certeintie, & en lauter nemy. Et issint le diuersitie. Et puis Portman recite le euidence al Jurie, & dit. Vous Jurors, le counsell de chescun partie ad prey nous les Judges a dire a vous, quel le ley est en ceo point. s. si le seignior poit seisier heriot seruice ou nemy. Et nous auons commen ensemble, & sumus agrée, & prisomus le ley que le Seignior puit seisier heriot seruice assets bien. Et pur ceo preignes le ley issint per le rule del Court, quod nota. Et puis le Jurie troue oue le pleintife sur auter matter done en euidence.

Vid' le cas abr' per Fitz. tit. Hariot 4. mes nemy pleinment.

Vid' le cas abr' per Fitz. tit. Hariot 2.

Vide le diuerse ē term' H. 8. H. 7. f. 10. & abr' per Fitz. tit. Prescription 23. B. Distres 43. & Hariots pla. 7. & pla. 6. in fine tempor' H. 8. Et Doct. & Stud. f. 76.

Iudicium.

Le

¶ Le Report de certein points, que a le Seſſions tenus al ville de Salop, le Lundie le ix. iour de Iuly, en le primer an du raign noſtre ſoueraign Dame M. le Roign, & continue tout ceo ſemaigne deuant Sir T. Bromley chiual' chiefe Iuſt. de banke le Roy, Sir R. Townſend chiualer Serieant de ley, W. Simons apprentice, & donques Attorney le Roigne en les Marches de Gales, & E. Plowden vtterbarreſter del middle Temple, & auters eſteant Iuſtices de peace & Iuſt. de gaole deliuerie aſſignes en le dit Countie de Salop, a quel Seſſion, le gaole de diuers Counties de Gales, as queux le dit County de Salop fuit le plus prochein Anglois County adioinant en que le briefe le Roign fuit currant, fuit ameſne, accordant al eſtatute de Anno xxvi. H. 8. ca. 6. & accordant al act del ordinance en le dominion de Gales fait in Anno 34. & 35. H. 8. fueront order & tenus come enſuiſt, Ceo eſt aſcauoire.

Diuers perſons del countie de Mountgomery fueront endictes pur le tuer de Oliuer ap Dd ap Hoel Vaughan al Berew en le dit Countie de Mountgomery de malice prepenſe. s. aſcuns pur doñ les plages dont il moruſt, & Gryffith ap Dauid ap John & auters, de ceo que ilz fueront preſents, aidants, confortants & abettants les auters a faire le dit murder. Et ceux que doneront les plages al dit Olyuer, & que luy tueront, fueront eſcape per fuer, & Gryffith ap Dd ap John & les auters fueront ameſnes al barre. Et ſilz serront arraignes, ou nemy, fuit doubt, & moue a les auters Juſtices per Bromley, Car il dit a eux, que coment que ceux que fueront preſent & abettors, fueront cibien principallz come ceux que feriont le home & luy occiſe, uncore ils ſont principallz en le ſecond degrée. s. en reſpect de ceo que les auters ferieront le dit Oliuer, & luy occiſe, les queux tuors de luy ſont principalls en le prim̃ degrée: Et les auters que fueront abettants de eux & preſents, ſont auxy principallz, mes ceo eſt in le ſecond degrée, & en reſpect de le primer act, Car ſi les auters ne tuerent le home, dõcq ſi le dit Griffith, & les auters abettors eſteant preſent, serront ore arraigñ, & ſil iſſint haperoit que ilz serrõt troue culp̃ & puis les auters q̃ ſont endictz come feriors & tuors del Oliuer, serront priſe & arraigñ & ſil happeroit que ils serront acquites, come il poit eſtre, donques ieo voile ſacher vre opinions que serroit fait. Car ſi A. eſt indit de rape dũ feme, & B. eſt endict de ceo que il fuit preſent & abettãt A. a ceo faire, ore ilz ambideux ſont principallz per le ley, & ſi B. eſt arraigñ & per vn enq̃ſt troue culpable, & puis A. eſt arraigñ & per auter enq̃ſt acquit, ore iudgm̃ ne serra done de B. pur ceo q̃ il ne puit eſtre culp̃ mes en reſpect q̃ A. fuit culp̃. Et ore entant q̃ eſt troue q̃ A. ne fiſt le fait, adonques ne poit eſtoier enſemble que B. fuit preſent qñt A. fiſt le fait: car il ne poit eſte preſent al feaſance de choſe que ne unques fuit fait, & pur ceo iudgm̃t ne unques serra done de B. mes serra acquite p le auter verdict. Car ſi iudgment serroit done vers luy inconuenience enſuera, car il appiert al Judges que ambid les verdits ne fuer voier, mes lũ fuiſt faux, & le court doit pluis toſt croier le verdict que troue A. nient culp̃, que lauter, car le enqueſt que acquite A. fuit charge ſur le princ̃ act. s. ſi A. fiſt le rape ou nemy, & lenqueſt charge ſur B. ne fuit cy plenement charge ſur le principal point s. del rape fait per A. mes fuit charge ſi B. fuit culp̃ del felony dont il fuit impech, le quel fuit ſi il preſent abette A. &c. Et iſſint le feſãce del act per A. nẽ done en charge al enqueſt charge ſur B. expreſſement, mes incluſiué, & obliqué. Et donques le verdict, que troue ceo que neſt done en charge a eux expreſſement, mes per incluſion & implication, ne serra ſibien croy al court en ceo point, come lauter verdict charge ſolement ſur ceo point. Et pur ceo iudgement ne serra done vs A. Et ceſty que procure vn a ſuer al court de Rome, forfeitera tant come ceſty que ſue, & fuiſt principal cybien come lauter, & ſont en equal degrée de le Premunire, Mes ſils ambideux fueront endites. s. lun del act, & lauter del procurement, & ceſty que fuit endite del procurement fuit troue culpable, & lauter per auter enqueſt, fuit troue nient culpable, iudgement ne serra unques done vers luy q̃ procure, pur ceo q̃ il ne poit eſſe offendor mes en reſpect del offence le auter, & il fuit principal en le ſecond degrée (come auant eſt dit) Et entant que ceſtuy que eſt en le primer degrée eſt acquite per enqueſt charge ſolement ſur ceo, il que eſt en le ſecond degrée, & puniſhable en reſpect del primer act, serr auxi acquite per ceo. Et pur ceo conſideres vous noſtre preſent caſe, car ceux quant ſont priſoners ore al barre ſont offendours, & principalles en reſpect que auters ſont offendour, & come ſemble pluis ouſter offendours, & pryncipalles. Et come ſemble ils ſont principalles en le ley, & les auters que doneront les plages (dont Olyuer moruſt) ſont principalles en fait, & adonques ſi apres les principalles en fait eſteant les chiefe offendors ſont acquyte per auter enqueſt, que trouera que ils ne feriont Oliuer ne luy tueront, coment poyent les priſoners ore al barre eſtre abbettant, & preſent a ceo que ne fuit fait? Et pur ceo ſil iſſint happeroyt que nous doyomus arraigne eux preſent, & que ils serra troue culpable, & puis les auters principals serront acquite, & que nous doyomus croyer lenqueſt que acquite les auters deſte voyer, penſes nous que eſt a faire? Car ſi nous doneromus iudgement que ils, ore priſoners al barre (ſi iſſint happeroit que ils fueront arraigñ & troue culp̃) serront pẽde, & apres serront miſe en executiõ, & apres les auters. s. les principalles en fait q̃ ſont endite del tuer de luy serront acquite, ieo voile ſcyer de vous ſi nous nauom⁹ fait tort a les priſoners ore preſent? Et pur ceo, ceo matter voile eſtre purbien penſe, & conſider. Et launcient ley del Realme fuiſt, que ceux que fueront preſent, & abbettantes auters a faire

M. 11. H. 4. 13. Fitz. Coron' 86. B. Appeale 32.

P. 44. E. 3. 7. B. Præmunire 4.

le act fueront accessories, & nemy principalles, & fuit grounde sur le reason que ieo ay monstr̃ deuant, come ieo entend. Et pur ceo cõsideres le matter. Et touts les auters dits Justices, sur aduisement prise deux iours de ceo, teigneront assets clerem̃t, que ils puissoient proced oue les prisoners ore present, sans ascun inconueniency que poit happer: Car ils disoient, que quant plusors veignont a fait un act, & lun solement ceo fait, & les auters sont present abbettants luy, ou prist de luy aider en le fait, ils sont principals a touts entẽts cy fortment com̃ cesty que fait le act. Car le presence de les auters est terror a cesty que est assault, & occasion que il ne osast luy m̃ defender, car si vn veyest son enemy, & 20. de ses seruants veignant a luy assaulter, & ils touts trayeront lour espées & luy enuiron, & vn solement luy percust, issint que il de ceo morust, ore les auters serront p bon reason adiudge cy graund offendors que cesty que luy percust, car si les auters nussent este present, il peraduenture voile auer luy defend, & issint eschaper. Mes le number de les auters present, & prists a luy percusser auxy, serra adiudge graund terror a luy, & abatement de sa courage, & occasion a faire luy dispeirer a soy defend, & est occasion de sa mort. Issint que lour presence ẽ le cause de terror, & le terror est cause que il resceiue les plages, & les plages sont cause de sa mort. Et donques entant que ambideux les choses. s. plages, & le presence les auters que ne donõt p̃ les plages sont adiudges le cause de sa mort, il ensuist que touts eux. s. les feriors, & les auters present, sont en semblable degrée, & chescun est participant del fait le auter, Et le fait, quant a cesty que est mort, & quant al punishment de ceo (coment que il consist de deux parties) uncore en le ley il est sans diuision. Et nient contristeant que ne soit que vn plage done per vn solement, vncore il serra adiudge en le ley, le plage de chescun. s. done per cesty que le done per luy mesme, & done per les auters per luy come lour minister, & instrument. Et est cy fortment le fait de les auters, sicome ils touts ont tenus iointment oue lour maines le baston, ou le auter instrument oue que le plage fuit done, & vssent touts ensemblement purcusse le occise. Issint que ne poit ẽe bien terme que eux que don̄ le plage sont principals en fait, & les auters principals en ley, mes touts sont principals en fait, & en vn m̃ degrée. Et si nous arraignerom' eux ore present, & les iurors voilent doner especial verdict. s. que Oliuer fuit percusse & tue per vn auter nosme en le indictment, & nemy per ceux que per lendictment sont expresse a doner les plages, & troueront auxi que touts lez auters nosmes en lendictment fueront present, abettants & confortants luy, que ore ils troue que done le plage, a ceo faire, ne serra ceo verdict bone? serra certes, Et les prisoners ore cy al barre sur ceo verdict serra adiudge dẽe pend, car ils ont agrée oue ceo que le ley dit dẽe leffect del indictm̃t. s. ilz ont troue eux touts principals. Et cõe le ley dit en vn mesme degrée, Et issint le variance de les circumstances de le inditement nest material, & si il happeroit que eux que p le inditement sont troue a doner les plages deuireroint deuant que ils ser̃ arraignes, il est assets clere que Griffith & les auters ore present serront arraigne, quel est profe que ils ore present sont accompts en le ley cy fortment principals come les auters, & en mesme le degrée, & nemy en vn second degrée, car si fuissoit en second degrée, donques voile este dure de arraign̄ eux quant il en le primer degrée ne poit este arraigne, mes est discharge per sa mort. Pur queux causes a eux sembl' que les prisoners ore present poient este arraign̄. Et puis Bromeley & tout le Court agree a ceo, Per que ils fuer̃ arraigne, & pleder̃ rien culp̄. Et nota q̄ vn Moris Gittin fuit indite per m̃ lẽditement come accessory a eux toutz. s. al eux principalz absent, & as eux prin̄c ore present al barre, & fuit amesne al bar̃ dẽe arraign̄. ¶ Bromley a les auters Justices. No' veies biẽ com̃t il est indite come accessorie a touts, mes ascuns de les principals sont present, & ascuns sont absent que ne sont pas attaint, & il nest bone de arraigner luy oue les principals ore present come accessory a eux solement, & com̃ accessory a les auters que sont absent no' ne poiomus luy arraigner, pur ceo que ils ne sont attaint ne present dest̃ arraign̄ oue luy. Et donques sil serroit arraign̄ il serroit arraign̄ cõe accessory solement a eux ore present. Et donques poit estre que les principals ore present ser̃ acquite: oue que le dit Moris ne fuit accessorie a eux ore p̃sent & que issint serra troue. Mes peraduen̄t il fuit accessory solement a eux absent, & donques il nest bone de arraigner luy tanq̃ il poit este arraigne come accessory a tout, car issine il fuit fait en le lieur de assises. Et il mist maintenant a sa meason en Salop̄ pur le dit lieur, quel fuit amesne a luy seant sur le bẽch. Et il lya le case, le

Vide le cas abr. per Fitz tit' Coron' placito 216. B. 118.

quel fuit en 40. libro Assisarum placit' 25. come ensuist. s. Feme suist appeale en banke le Roy de mort son baron vers 16. s. vers R. W. & troys auters come principalles, & vers les auters de presence, force & ayde. Et lun, cestassauoir le primer principall fuit vtlage, & deux auters que fueront appeale de prin̄c viend̄, & plede de rien culp̄. Et eux que fueront appeales. s. les 12. de force & ayd, viend̄ p lexigent a respond̄, & ne fueront pas arraign̄, eo que Knyuet dit, que coment que lun principal fuit attaint, il poit este que ils ne fuer̃ pas abbettors, nen au force a luy, mes a lauters que ne sont pas attaints, per que tanq̃ ils sont attaints, ils ne serront my arraignes &c. Et fueront lesse a mainprise. Et tout ceo appiert en le dit lieur de Ass̄. & Bromley auxi dit, q̄ fuit semblablement ten' pur ley en term̃ H. An̄ 7. H. 4. coram Rege. Car il auoit ceo note en le margent de son lieur de Assises, Et nota que en le dit terme de saint Hillary An̄ 7. H. 4. sont deux cases touchant le dit mat̃ fo. 31. de le ancient print, & fo. 107. del nouel print. Le primer est, que en appeale port per vn feme

de

de mort son baron trois fueront appeals cõm principals, & lũ deuant ceo fuit arraigne al suit le roy, & attaint, & apres morust deuant le bře de appeal purchase, & lauř ne fuit vtlage, & sur le plée de les accessories lenquest fuit prist al barř: Et per laduise des Justices de lũ bank & lauř agard fuit que lenq̃st ne serroit prise q̃nt a les accessories, pur ceo que nul des principals fuit attaint al sute del pty. Et issint nota lector, le cause de cẽ iudgmt ne fuit merement pur ceo que les accessories ne serra mise a rñder tãq3 touts les prinč soient attaint, mes fuit sur č, pur ceo que nul des prinč fuit attaint al suit del pty, mes solement al suit le roy. Mes nota que lenq̃st la fuit prise vs J. Stauer vn des prinč, q̃ fuit troue de rien culp̃ &c. & les accessories auoyent iour tanq3 al iour del exigẽt returnable vs lauř prinč. Et issint nota, que comt que il fuit adõq3 vse de arraigñ le prinč & le accessory ensemble, & de charger vn enquest oue eux cõm ẽ m̃ lan de 7. H. 4. il appiert, vnč en le dit case ne fuit issint fait, pur č q̃ lauř prinč ne fuit attaint ne present deste arraigñ, le q̃l case agrée oue le dit case en 40. il. ass. & oue le purpose pur que il fuit vouch. Le auř de les dits cases en 7. H. 4. fuit, que vn fem̃ appel 4. hões. s. deux cõm prinč, & deux cõm accessories, & al iour del exigẽt retorñ vs les prinč, lun vient per Supersedeas, & lauř fuit vtlage, & le cap̃ fuit retorñ vs les accessories, & le feme count vers cesty que appiert & pria vn exigent vers les accessories. Et fuit dit, que lun principall ne fuit adonques attaint, p que lexigent ne fuit agardable vs les accessories, car ils fueř appeales cõm accessories a ambideux les prinč, en quel case ne fuit reason q̃ tanq3 ambideux les prinč soient attaint, lexigent soit agarde. Mes auterment vst estre sils vessent estre appeals cõm accessories de cesty que fuit vtlage tantũ, pur ceo que il fuit attaint. Mes fuit dit, si lez accessories vssent estre present, ils serront mise a respondř, & serront arraigne oue le principal ore present, & vn enquest passeroit sur eux ambideux, car si lenlenquest troueroit le principall ore present deste riẽ culpable, vncore mesme lenquest enquireroit si les accessories soient culpable del accessorie cesty que est vtlage, & puis les parties accorderont. Et tout ceo appiert en le dit lieur de 7. H. 4. Issint que le darř case nest adiudge lun voy, ou lauter. Mes le melior opinion est la (come a moy semble) que le exigent ne serra agarde vers les accessories tanq3 le principall que adonques appiert, soit trie. Per que sur le dit lieur de 40. lib. ass. lye come auaunt dit, & sur le dit lyeur de 7. H. 4. vouche, fuit ore dit que est bone de ensuer mesm̃ les lieures. Et fuit dit que le inconuenience que per possibilitie ensueroit, si le Court ore arraigneroit Moris Gyttin, serroit en ceo point. s. sil serroit ore arraigne come accessorie a les principals ore present, & il serroit troue per lenquest que il ne fuit accessorie a eux, & pur ceo serroyt ore acquite, donques si en rei veritate il fuit accessorie a les principalles ore absent, il ne poit estre arraigne auter foits come accessory a eux, sils fuissent ap̃s prise, arraigñ, & attaint, pur ceo que son vie fuit mise en ieopardy deuant pur le mort le dit Oliuer, & comt q̃ le esteãt accessory al vn nẽ le esteãt accessory al auř, mes est seueral faits, vncore fuit dist q̃ le mort del Oliuer nest q̃ vn & nemy seueral, & adonq3 le vie del Moris Gyttin ne serř mise en ieopardy pur le mort del Oliuer ne le dependacies sur ceo forsques vn faits. Et pur ceo fuist dit, que si le court ore arraigneroit Moris, & ne voil' preuenter le mischief, il puissoit happer per ceo meanes, q̃ il serroit acquite tout oustermment ou il merite mort, & pur č serroit le melious de arraigner luy quant il poit estre oppose, & doit responder sil fuissoit accessory a touts les principals, ou ascũ de eux. Mes lez auters Justices ne agreont a ceo cause del staier del arraignment, car ils disoient que coment que il soit ore arraigñ come accessory as principals ore present, & serroit de ceo acquite, il puissoit bien apres ẽe arraigñ p le ley cõm accessory a les auters principals. Et issint le bench ne agreõt en ceo cause. Mes le cause pur que le accessory ne serř arraigñ come accessory al vn prinč tanq3 les auters prinč soient attaint semble p le dit lieur de 7. H. 4. (come ieo le intend p les reasons fait ẽ le dit darraigñ case de ceo) deste, pur ceo que ẽ greind reason de prendre vn enquest de trier si soit accessory a ambideux ou a ascũ de eux, que deux inquestz, lou vn poit faire fine de tout, issint que per ceo reason, nient obstant le acquital per lun enquest del accessory al vn, il poit este arraigñ come accessory al auter, issint que pur ceo que est le meinder trouble al pais, & issint le melior voy de prendre vn enquest, que deux, il semble deste le cause que ne serra arraigñ tanq3 il poit este arraigne come accessory a touts ensemble. Et issint semble per ceo, que le cause ẽ de bone discretion pluis que de necessitie de respiter le arraignment tanq3 que poit este arraigne come accessory a touts les prinč ensemble. Mes sans deterier le cause est certein, il ore semble le melior voy al court de pursuer mesme le order que sages deuant ont vse. Et pur ceo per aduise de tout le court, le dit Moris Gittin fuist stay del arraygnement tanque il puist ẽe arraigñ cõe accessory as touts ľs principals a vn foits. Et nota lector, que le dit case en 40. lib. ass. proue que le auncient ley fuit, que ceux present, & abbettors, ne fueront principalles, mes accessories, come le seignior Bromeley deuant dit, car le lieur est q̃ 4. fueront appeales come principals, & les auters de presence, force & aid. Et auxy en term̃ Mich. Añ. 40. E. 3. fol. 42. il appiert que vn William de O. fuit appel de ceo q̃ il fuit aidant, present, & commandant vn T. que certein iour occise W. de R. baron de le feme. Et pur ceo que le principal ne fuit pas attaint per exigent, ne en auter maner, le def. lesse a mainprise, & puis le prinř fuit attaint per exigẽt, & puis W. fuit mise a responder. Issint nota lector, que ceux deux lyeurs en ceo point, que ils esteant present fueront aydant, ou commaundant

Vide le lieur H' 7. H. 4. f. 27. (B. Appeal 19. & Coron' 19.) & f. 35. ou exception fuit prise que le briefe abatera purceo que fuit faux quãt fuit purchase vers vn que fuit mort deuant, mes per le rule apres semble ceo deste oustermment disallow.

H. 7. H. 4. f. 36 & abr. per Fitz. tit' Exigent, plac' 4. B. Appeal 22. Coron 20.

Vide le cas abr. per Fitz. tit Coron. placito 90. B. Maimprise 6.

maundant le princ̄ &c. & ceo nient contristeāt ne fuer̄ mise a rn̄d tanq; les principals fuer̄ attaint, sont contrary a ceo fait deuant. s. ē le arraignment le dit Griffith ap Dauid. Mes les dits lieurs xl. sont ground sur c̄ en cest point tantsolem̄t. s. sur c̄ q̄ adonq; ils pristeront eux present & commandant de fair̄ le act, dēe accessories, & nient principals. Mes le ley de tardife temps ad estē vse contrary en c̄ point, car a ore ils sont prises principals ꝑ touts sages

Vide le cas abr' per Fitz. tit. Coron pla. 60. B. 140. & Appeales 85.

de le ley. Car ē terme Mich. An̄ 4. H. 7. fo. 18. appiert q̄ Hulley dō cē question. Le q̄l cesty que est present al mort de hom̄, & move vn auť de ferier & tuer le home, sil est princ̄, Et fuit tenus ꝑ touts les Justices de ambid places que il est princ̄, com̄t que il ne coupe asc̄ stroke, nient obstant que le count en chesū appele est que chesc̄ principal luy coupe, & ferust mortalment, pur ceo que ceux parols sont de forme, Et ensement le couper cesty que ferust, ē le couper cesty que luy cōmaund, quant il fuist presēt, & tout ceo appiert lla. Et en les ans de Henry le quart poies veier (lector) souent foits, le ley adiudge accordāt. s. q̄ ceux p̄sent & abettāt a faire le act son princ̄, cibien com̄ cesty que le fist. Et come semble en le temps del dit Roy Henry le quart le ley fuit chaunge, ou le vse deuant reprove & correct en ceo point. Et issint nota, que a ore ceux present & abbettant, ou prist de faire le act, sont princ̄ cibien cōe cesty que le fist, & poient este arraigñe nient obstāt que les autēs princ̄ sont absēt & nient attaint.

ET auxi a m̄ le sessiōs, George Salisbury, John Vane Salisbury, Rich. Salisbury, vn apel Pigot, & auť appel Knowsley fuer̄ arraign̄ sur vn indictment de murd, pur le tuer dun en le county de Denbigh, que fuit seruant a Doctor Ellis. Et ils touts pled rien culp̄, & vn enquest fuit charge sur eux touts, & ils challenge diuers peremptoriment, & touts agreont en le challenge, & pur ceo que ne fueront assets iurors relinqui en lenquest de passer sur eux, vn Tales fuit agarde returnable lendemayne, apres quel retorn̄ les prisoners challenge peremptorim̄t, & ne agreont pas en le chall', car ascuns challenge ascuns des iurors peremptorim̄t, & lez auťs priont que ils soient iures, & fuit debate per le bench que ser̄ fait. s. si cesty que est challenge serra trept vers touts. Et puis ils teignont que coment que ils 5. fueront arraignes ensemble, & coment que per le iudgment del ley ne fuit vn ioint arraignement, mes seueral arraignements, pur ceo que lour offences sont seueral, uncore entant que vn venire facias fuit agarde pur touts, le iuror challenge per lun serra treite vers touts. Et vn del bench monstre a les auťs vn

Vide le cas in term' T. 9. E. 4. f. 27. & abr' per Fitz. tit. Challenge pl. 56. B. 84. & Venire facias 32.

abridgement (que adonques il auoit prist) del appele vers Beauchampe in term̄ Trin̄ An̄ 9. E. 4. le q̄l fuit come ensuist. s. In appeale vs plusors queux pledont riē culp̄ & vn venire facias fuit agarde vers toutes, & vn des defendantes challenge vn iuror peremptory, & ꝑ aduise de touts les Justices de lun banke & lauter fuit tenus, entant que le venire facias est ioynt, le challenge de luy est pur touts, car il ne poit estre trept vers luy, & prise pur les auters: Per que a ore per agard del court, ceux challeng per vn fueront treites vers les auters, & issint diūs fueront treitz. Et le Court perceiue que les prisoners fueront in opinion de seūer en le challenge de tout le penal, de subtilty & maluez purpose a staier le trial a ceo temps,

Nota que le prison' arraign' ne challengera oustr' le number de 20 per lestatut' de 25. H. 8. c. 3.

car ꝑ ceo meanes chescun de les prisoñs voet challenge peremptoriment tants come il puist sans danger. s. 20. Adonques al challenge del vn de ux tantsolem̄t 20. oue eux challenge per touts eux iointment deuant serront treits verz chescun. Car coment que al challenge lun solement le iuror serra trept vers toutz, uncore il ne serra accompt le challenge de ascun auter, sil ne agrée a ceo, car chescun de eux auera son entier number de 20. Issint que lun ne serra exclude de son number ꝑ le challenge le auter, mez prendra aduātage ꝑ ceo & niēt detriment, & ne fuit que petit number de homes de sufficiency adonq; en le ville deste iure, issint que pur ceo subtiltie (si remedy ne fuit inuent) le trial serroit a ore stay. Et pur c̄ fuit debate enter le bench, si le panel puit este seuer. s. si m̄ le panel puit este fait enter le Roigne & chescun des prisoners solement aperluy, issint que mesme les homes serueront pur 5. seueral enquestz, & si puit este fait, entant que le Tales esteaunt iudicial briefe que issist hors, fuit foundue sur lenquest que fuit ioint pur touts les cinque prisoners. Et ceo fuit monstre al Court que fuit escrie en le dit case de 9. E. 4. concernant mesme le matter, car la il est conteign̄ come insuist. s. Fuit dit, que al gaole deliuerie si vn enquest soit demaund pur passer sur deux ou trois si vn challenge ꝑemptorie, adonques le clerk voit seuerer les felons chescun aperluy, Et puis tout le Court agreont, que le primer panel & le Tales auxy puit este diuide & fait seueral pur chescun de les prisonerz, & q̄ ilz voilent issint fair sur le request del Attorney le Roign̄, per que le Court dit a lez prisoners: Nous perceiuomus vostre subtlety assetz bien, le quel merite petite fauor del court, & pur ceo distz a nous si vous voiles agrēer en vostre challenges: Car si vous ne voiles, le clerke seuera le panel. Et puiz toutz les prisoners agreont en challenge, & apres lenquest fuit pleine, & euidence fuit done. Et al fine del euidence, le enquest demaund del Court cest question. s. si issint soit en veritie que John Vane Salisbury fuit en le companie de eux que de lour malice prepense auoient tue cesty que est mort, & quant il veiast eux combatant ensemble, il prist part oue eux sodenement & nauoit malice prepense, & ferust oue les auters cestuy que est mort, si ceo soit murder ou manslaughter en John Vane Salisburie:

Le Court respond, si John Vane Salisburie nauoit malice prepense, mes sodenment prist part oue eux que auoient malice prepense, ceo est manslaughter en luy, & nemy murder, pur ceo que il nauoit malice prepense. Quod nota bene Lector, car ieo ay oy ceo graundement

ment doubt. s. si le Master gisoit en agait en le hault chimin a tuer vn, & ses seruants attend sur luy, & le master ne fait ses seruaunts priuie a son entent, & puys cesty pur que le master gisoit en agait veygne, & le master encountre luy, & les seruaunts veyant lour master combatant prisont son part, & eux touts tuont le home, si ceo serra Murder en les seruants come il serra en le master, pur ceo que ils (sans malice prepence) pristeront part oue luy que auoit malice prepence. Mes ceo per le dit rule est mise hors de doubt, cestassauoir, que ne serra que Manslaughter en les seruants. Et nota que le Court dit ceo a le Iurie. Vous les Jurors auous oye le euidence que ad estre done pur pruer les prisoners culpable del murder dont ils sont impeach, le quel euidence proue q̃ le conspiracie fuist a tuer Doctor Ellis, & le malyce prepence fuist vers luy, & nemy especialment vers son seruant que est tue, & pur ceo paraduenture vous voilles imaginer que le euidence ne maintein lenditment, pur ceo que nul malice fuit vers le seruant, que seruant paraduenture les prisoners ne conusteront pas, ne vnques oye de luy deuant, & nous entendomus bone adire a vous le ley en ceo point, al entent que vous ne errastes en ceo. Et syrs, nous prendomus le ley, q̃ le tuer de luy est murder en les prisoners, sils luy tuõt sur le malice q̃ ilz auoient vers le master, issint que si vous trouveres que ils auoient malice vers le Doctor, cest malice fait le tuer de cesty que est tue que fuit son seruant & en son company destre murder, per le iudgement del ley. Et pur ceo preignes le ley issint, quod nota bene Lector. Et le reason que fuit conceiue en ceo iudgement fuit ceo, cestassauoir, quant home ad malice vers vn, & entende a tuer luy, & endeuor luy a metter son purpose en vre, & tue vn resistant son purpose, il ne poit auterment estre prise, mes que per necessitie de reason il ad malice a toutz ceux que voile encounter son purpose, & que il voile faire violence a eux que voilont defender luy vers que son malice est, pluis tost que a desister de son purpose, & adonques sil tue ceux a queux deuant maine il auoit entende a faire tiel violence, ceo ne poit estre que Murder, & issint le act declare son entent deuant, & issint le malice vers le principal, engender en luy mesme auter malice vers ceux queux ilz que auoyent malice entendont voilent resister lour purpose, queux malices sont combyne lun a lauter inseperablement. Et puis les Jurors troue Richarde Salisbury, Pigot, & Knowsley culpable, q̃ux apres fueront mise en execution a Denbighe ou le home fuit tue. Et ilz trouveront q̃ George Salisbury ne fuit pas culpable. Et ils trouerõt auxy que John Vane Salisbury tue le home, mes nemy de malice prepensed, & issint acquitont luy del murder, & trouont luy culpable de Manslaughter. Et si John Vane Salisbury serroit oustерment acquite per cest verdict, entant que fuit arraygne pur murder, & est de ceo acquit, ou si le Court doneroit Judgement sur luy que il serroit pende pur le Manslaughter, ou si cest verdist seruera solement vers luy come inditment de Manslaughter, & de nul auter effect, ou que auter chose serroit fait de luy, fuit pense & debate per le Bench enter eux mesmes secretement. Et le opinion del tout le Court fuit en manner clere, que ils poyent doner iudgement sur luy, que il serra pende pur le Manslaughter. Car ils teignont que le Jurie poit doner verdist alarge, & trouer tout le matter. Come si vn est arraigñ del mort dun, & plede rien culp, le Jurie poit trouer que il luy occist en son defence demesne. Et donques icy quant il fuit arraigne pur le tuer del home sur malice prepence, le substance del matter fuit, sil luy tue ou nemy, & le malice prepẽce nest que del forme ou circumstance del tuer. Et coment que le malice prepence fait le act pluis odious, & pur ceo cause le offender de perder diuers aduantages que autérment il aueroit, come Sanctuarie & Clergy & tiels semblables, vncore il nest auter que le maner del fait, & nemy le substance del fait, car le substance del fait est le tuer de luy, & adonques quant le substance del fait, & le maner del fait sont mise en issue ensemblement, si les Jurors trouеront le substance, & nemy le maner, vncore iudgement serra done pur le substance. Come si home arraigne Assise pur disseisin oue force, & le defendant plede al generall issue, & les Jurors trouеront le disseisin, mes nemy oue force, vncore le pleintife auera son iudgement, car le torcious expulsion fuit le substance, & le force, le maner, & donques quant le substance est troue, il auera iudgement pur ceo, & serra acquite del force. Issint le tuer fuit le substance, & le malice prepẽce le maner, & adonques quant le substance est troue. s. le tuer del home, iudgement serra done sur ceo. Mes coment que le Court tient en manner clere, que ils puissent doner iudgement sur luy pur le Mãslaughter, vncore ils semblont bone, & le Court agrée, a repriuer le prisoner, tanque les opinions del auter Sages de ley fueront conus. Et pur ceo ils luy repryont.

Temp. H. 8. B. Coron 221.

P. 37. H. 8. B. Appeale 122.

¶ Vn

Vn briefe report del opinion del Iustices del Banke le Roy, sur vn case sur lestatute del dissolution de Abbathies s. Anno 31. H. 8. cap 13. Argue en le terme de Saint Michael, lans 1. & 2. duraigne le Roy Phillip & le Roigne Marie, enter Richard Fulmerston pleintife, & Symeon Steward defendant, en action de Trespas port en le County de Suffolke. Et le Record est destre veye enter les Recordes de termino Paschæ, Anno 6. Edw. 6. Rot. vltimo.

Termino Michaelis.



LE pleintife declare de son close debruse a Elden en le dit Countie, en le tierce an du Raigne le Roy Edwarde le size. Le defendant, dit que le lieu ou &c. fuit 100. acres de pastur en Elueden parcel del mannor de Elueden, le quel mannor George Wyndam, Master del Colledge de Rusworth en le Countie de Norffolke & ses confreres, 20. die Decembris Anno 30. Henr. 8. per lour fait leaseront al defendant, a auer del Inuention del Croise adonques darrein passe pur 50. ans donques prochein ensuants, & pur ceo il iustifie, & done colour al pleintife. Le pleintife per le Replication dit, que long temps deuant le dit lease &c. que vn John Purpet adonques Master le dit Colledge & ses confrers fueront seisies del dit manor dount les 100. acres sont, & a mesme le temps en que &c. & de temps dont memory ne court, fueront parcel, en lour demesne come de fee. Queux en lan 11. del raigne le Roy H. 8. leaseront al Edward Besteny mesme le man dont &c. per nomen de lour manor de Elueden, & de touts ses tres &c perteignant al dit manor: ensemble oue les terres & pastures a Dedmans graue, except tenem nuper Largients, A auer del Inuenc del croise; que serroit in Anno domini 1524. iesques al fine de 60. ans adonquez prochein ensuants. Et monstre ouster coment le dit Besteny in Anno 20. H. 8. graunt ouster son estate al defendant, & apres le dit Purpet morust & le dit Wyndam fuit eslieu Master &c. Et il & les confreres fieront le lease al defend en mesme le maner come en le barre est alleage, mesme le defendant adonques esteant possesse del auter terme. Et alleage ouster le part del act del Parliament fait in Anno 31. H. 8. que done les Colledges & measons de Religion adonques estoyant, & que apres veyneront as mains le Roy, a luy, en mesme le estate & condition come ils adonques fueront, & alleage auxy ceo part del act que fist leases adonques fait de possessions de Colledges, & auters measons, que aprez veigneront al Roy, destre voide, si auter lease pur ans al feasans de ceo auoit son esteant, & adonques ne fuit determine &c. Et monstre auxy coment le dit Wyndam & ses confrers surrender le Colledge al Roy Henry le hyte in Anno 33. Regni sui per fait entolle en le Chauncerie, per vertue de quel graunt & act, le Roy fuit seisi del dit manor dont &c. en son demesne come de fee en droit de sa Coron. Et mesme le Roy issint seisie graunt le dit manor dount &c. al Counte de Surrey en fee, que le conuey al pleintife en fee, per que il enter & fuit seisi tanque le defendaunt fist le Trespas &c. Et ouster il auerre que le primer lease auoit son esteant al temps del second lease fait, & que le second lease fuit voide per lestatut. Le defendant p le reioinder monstre le prouiso & ordinance en lestatut, cestassauoir, lou lease pur ans fuit fait a vn, que adonques tenoit mesme les tenemtz a ferme pur terme dans adonques nient expire, que adonques mesme le person auera eux pur 21. ans solement del temps del feasans del lease &c. Issint que launcient rent soit sur ceo reserue, & issint que mesm le lease ou leases ne excede 21. ans. Et dit ouster, que per vertue del dit prouiso, & act, le dit lease per luy pled en barre fuit bon, sufficient, & auailable en luy pur 21. ans al meins, del temps del confection de ceo, queux 21. ans ne furont donques passe. Et sur cest Reioinder le pleintife demurre en ley. Et fuit argue ceo Terme per plusors apprentices, & touts les Seriants al Barre. Et diuers exceptions fueront prise al replication & al reioinder. Et fuit argue que le replication nest bone, pur ceo que en ceo est dit que long temps deuant le lease mention en le barre fait, que vn John Purpet adonques Master del dit Colledge & ses cofrers, fuerot seisi del dit manor dont &c. en lour demesne come de fee, & ne dit in iure Collegij, & poit estre que ils fueront seisies en fee, en lour proper capacitie. Car le Master & confreres dun Colledge ont deux capacities, cestassauoir a eux, & a lour heires, & a eux, & a lour successors, car ils sont vn corps nyent cosistant de mort persons, come freres, moygnes, ou nonailes sont, mes consistant de tiels persons que ount chescun aperluy capacitie a luy, & ses heires, Et adonques le replication serra prise pluis fort vers luy que le plede, & ceo est le pleintife, & adonques serra prise que le Master & ses confreres fueront seisies a eux, & a lour heires. Mes si vst estre plede que Abbe ou Prior fuissoient seisies en fee, ceo nad que vn entendemt, cestassauoir, en droit del meason, car Abbe ou Prior nad que vn capacitie, & ceo est al oeps, & en droit del meason. Et nont capacitie a eux & lour heires, & pur ceo serra bone sans monstrer coment ils fueront seisies. Et serra prise in iure domus. Mes Master & confreres, & Deane & Chapter, & tiels semblables, ount deux capacities, come deuant est dit, & pur ceo doit estre expresse en que droit ils fueront seisies, ou autrement serra prise pluis fort vers cestuy que le plede: & ceo serra a eux & a lour heires, & si issint serra pryse le sequele del matter fayt encounter le pleyntife, per que le Replication nest bone. Et quant a ceo exception tout le Court tyent que le exception ne fuit bone. Car les Iustices disoyent que quaunt est plede que John Purpet Master del Colledge & ses confreres, fueront seisies en fee, ceo nad que vn entendement, & ceo serra en droit del Colledge. * Car le Corporation ne poit estre entend seisi a ascun auter vse. Mes sil vst recite lour singuler nosmes, & vst appell

Exceptions. 1.

* 24. H. 8. B. Feffments al vse 40. Et 3. El. post 238.

appell eux Master & confreres, adonques puit estre entende que ils fueront seisies a eux & a lour heires, mes quant le recital nest del proper nosme del Master, mes appel luy Master, & dit auxi les confreres, ceo est le usual recital del corporation, & adonques quant il dit le corporation fuit seisie, nul poit entende que ils que fount le corporation fueront seisiez en lour proper capacities, car per ceo ensuist que le corporation ne fuit seisie, lou il ad alleage en fait que le corporation fuit seisie. Mes si fuit plede que J. S. Deane de tiel lieu, ou Parson de tiel esglise, ou Prebendary de tiel prebend fuit seisi en fee, ceo ad deux entendements, cestassauoir, puit estre en son proper capacitie (car quant ils purchase a lour proper use ils souent nosme eux per tiels nosmes) ou puist estre que ils fueront seisies come Deane, Parson ou Prebendary. Mes del corporation ne poit estre issint entend, car ils serront entend seisi en ceo capacity, per que nosme ils sont nosme. Et fuit dit, que si le baron & feme sont vouche, que est bone counterplee adire que le feme ne ses auncesters nauoyent unques riens dont ils puissoyent feoffement faire &c. car serra entende que ils sont vouch en droit le feme. Et fuit auxi dit, que le corporation ne puit estre seisie a auter use. Et touts les Iustices agreeont que le dit exception ne fuit effectual, mes ceo disallow. Auter exception fuit prise al replication, en ceo que le pleintife per le replication ad monstre le lease fait in Anno 11. H. 8. del manor &c. vt supra, except tenements nuper Largientes, & nad auerre que les 100. acres de pasture ne fueront pas parcell del exception, & si fueront parcel del exception, adonques ils ne passont my per mesme le lease fait in Anno 11. H. 8. Et sils ne passeront per cest lease, adonques ils ne passeront pas del Besteny al defendaunt, & de ceo il ensuyst, que le defendaunt ne fuist possesse de les 100. acres al temps de le nouel lease prise in Anno 30. H. 8. Et sil ne fuist possesse de les 100. acres al temps del nouel lease, adonques le nouel lease est bone. Car le pleintife entende de auoyder le nouel lease per lestatute: pur ceo que al temps del feasans de ceo, le defendant auoyt former lease en mesme le chose, & sil nauoyt mye, adonques le lease alleage en le barre nest pas responde, ne auoyde, & pur ceo il affere al pleintife a conueyer al defendant former lease en mesme le chose, dount il fuit possesse al temps del prisel del nouel lease, & sil serra prise parcel del exception, adonques il ne passe my per le primer lease. Et serra entende parcel de exception entaunt que le contrarie nest pas monstre. Come en 8. E. 4. lou il y auoit general pardon graunt a touts, except a ceux que fueront adherent a H. & son fits, que la il fuit agree per les Iustices, que cesty que voit pleder un des generall pardons, doit surmitte en son plee, que il ne fuit pas adherent a H. car la est dit, que il couyent de prouer que il est tiel person que poyt enioyer le benefite del pardone. Issint, icy, quant il y ad lease oue exception, & il voile prender benefite per le lease en conueyant ceo al defendant, & per ceo de auoider le nouel lease, il doit monstre que il est pleinment able a ceo faire, & ceo il nest pas sil ne monstre que les 100. acres ne fueront parcel del tenement iades Largients, car plees, & nosmant en replications, serront prise pluis fort vers cesty que les plede, & pur ceo les 100. acres serront prises parcell del exception, entaunt que le contrary nest auerre. Et a cest exception fuit responde al barre per Gaudy seriaunt & auters, que le exception ne poet estre prise de extender a les dits 100. acres, pur ceo que per le barre est alledge que les 100. acres sont, & al temps del trespas suppose, fueront parcell del dit manor, & per le Replication ceo est confesse, & ouster est confesse que de tout temps ount este parcel del dit manor. Et adonques lexception ne va a restraigne le lease de ascun part de ceo, car ceo vient south le per nomen, car est dit que il lessa le manour dont &c. per nomen de son manour de &c. Et de touts ses terres &c excepte le tenement iadis Largients. Issint que est auerre que tout le manor dont &c. fuit lease per le per nomen oue lexception &c. issint que lexception est pcel de le per nomen, & nemy de le chose auerre deste demise. Et fuit dit que le Court (si ne soit expressement monstre al contrarie) doit issint le prise, pur ceo que il est common erudition que chescun graunt, demise, ou lease, serra prise pluis fort vers cesty que le fait, & de faire le pluis de passer al grantee, ou lessee, & icy si le court doit prender lexception de extender as 100. acres, adoncq de ceo ensuist, que ils prendront le lease recite pluis fort vers le lessee, entant que le meins passera a luy, & pur ceo fuit dit, que le Court doit aiudger de le recital ore en preignant ceo plus fort vs le lessor, come ils doyent en le primer demise, & issint le Court doit preder q les 100. acres passeront, & que ne fueront parcel del exception. Et isint le Replication assets bone, nient obstant ceo exception: & les 100. acres sont assets bien conuey al defendaunt de le primer lessee. Auxy fuit respond, que cest exception pur auc cause nest effectual. Car si issint soit que le exception extend a les 100. acres, adoncq les 100. acres durant le lease fueront seuer del manor, & nient parcel de ceo, car les 100. acres esteant en possession ne poient estre parcel de ceo que est reuersio. Come si un fait lease pur vie dun manor, except 20. acre de t, ceux 20. acres ne poyent estre parcel del reuersion. Car si le reuersion del manor est grant, les acres en possession ne passeront, car ne sont parcel del manor, mes sont seuer pur le teps. Mes si lease est fait de 20. acres parcell de manour, uncore le reuersion de eux est parcell del manour, Car reuersion poet estre parcel del chose en possession, ou append al chose en possession, Mes possession ne poet estre parcell, ou append al reuersion, Et isint est diuersitie. Le quel (fuit dit) appiert en le Quare impedit port per le Roy vers le Abbe de Syon, in 38.

Vide per ceo 22. li. Ass. placito 30. B.

Counterple de voucher 42

Vide auxi M. 18. E. 3. f. 53. en vn Formedon.

Vide le lieur accordant in term' M. 8. E. 4. plac' 1. de mesme le terme f. 7. & abr. per Fitz. titulo Pardon 3. B. Charter de pardon 46. & Pledings 124.

Vide le cas accordant in term' T. 38. H. 6 f. 38. B. Comprise &c. 28. & Graunts 60.

in 38. H. 6. Et si les 100. acres per lexception per le temps sont dismembre del manor per le lease fait in Anno 11. H. 8. adonques ils ne puissent passer per le lease fait in Anno 30. H. 8. car le primer lease adonques endure & adonques les 100. acres fueront disioynt de le manour, les queux ne puissent passer per le lease del manour, & issint le replication distruist le lease conteigne en le barre, & issint lexception (sil extende a les 100. acres) fait pur le pleintife, & tende encounter le defendant, & pur ceo le obiection encounter le replication riens vault. Et fuit argue per diuers de les Iustices, que le exception (mesque que il veigne soubz le per nomen) va al chose deuant demise, & restraigne le demise en part, car le per nomen nest que monstrans, coment les parolles del primer demise fueront, & si lexception en le per nomen ne voile suffer touts les choses specifie en le per nomen deuant de passer, mes restraine part de ceo, adonques il ne poit estre auerre que pluis passa que le per nomen oue le exception, que lexception voile permitter, & issint depuis que le exception est deuant le habendum, il est ore destre argue sicome il serroit sur les parolx del primer demise solement. Et esteant le case tyel, adonques del heure que estoit indifferent si les 100. acres sont parcell del tenements lades Largientes ou nemy, il serra prise pluis fort vers cesty que le plede, & ceo serra que les acres sont parcel del exception. Come si home est oblige a paier a J. S. 20. l. citra festum Natalis domini, nest plee adire que il ad ceo pay, mes doit monstrer quant, ou autrement serra entend que il ceo pay puis le feast & deuant le suit. Issint in Dum fuit infra ætatem, si le tenant plede release del demaundant, nest plee sil ne dit que le release fuit fait per luy esteant a pleine age, ou autrement son plee serra prise pluis fort vers luy que le plede, & ceo est, que fuit fait per luy deins age. Issint icy, serra prise pluis fort vers luy que le plede, & ceo est, que les acres lou le trespas est suppose sont parcel del exception. Et puis touts les Justices agreont, que les 100. acres serront prise part del exceptiõ. Mes de les consequents surdants de ceo ils ne agreeoñ en vn. Car Portman Justice dit, nient obstant que les 100. acres soient except hors del former lease, uncore ils passeront assets bië per le second lease. s. le lease plede en barre: car les acres except durant le terme solement ne sont dismembre, ne disioynt del mañ, mes remain parcel del manor apres, car si vn ad droit de action del manor, & vse son briefe, il ne faira ascun forprise de ceo en son Præcipe, car est touts foits parcel del frankt. Et issint si le seigñ del manor ad le gard dun tenant q̃ tyent del manor, ore le chattel q̃ il ad en le terr̃ suspend le possession del seigniorie, uncore le seigniorie remaine parcel del manor, nient obstant que le possession est suspend, & passera per feoffement del manor. Et issint lexcept q̃ nest que pur terme, ne fait ceo destre nul parcel del manor, mes poit estre parcel del manor q̃ est en reuersiõ. Come si lease est fait pur vie dun acre parcel dun manor, uncore le reuersion de ceo remayne parcel del manor, issint è contra, ceo except que est en possession poit estre parcel del manor en reuersion. Et adonq; per le second lease. s. per le feasans del lease plede en barre, ceo que fuit except en le primer lease passe come parcel del manor. Et adonques ex ceo il consequentment ensue, que lestatut ne auoyd le lease de les 100. acres fait in Anno 30. H. 8. pur ceo que les acres ne fueront en les maines le defendant al temps del nouel lease prise. Et issint per le consequent ensuant sur lexception, le barre nest respond per le Replication, & pur ceo le pleintife est barrable. ¶ Bromley chiefe Justice al contrary de ceo, car il dit, Le exception & le consequent de ceo fait pur le pleintife. Car les 100. acres esteant except del primer lease fait in Anno 11. H. 8. ne poyent passer al defendant p le scond lease. Car lexception fist eux destre nul parcel del manor pur le temps que le primer lease endure. Et pur ceo (il dist) le diuersitie en le dit case vouche in 38. H. 6. est bone ley, Car la est mise, que si home fait lease pur vie, ou ans, dun acre parcel del manor, uncore le reuersion demurrust parcel del manor, issint que fine del manor faira le reuersion de passer, car tout lestate del acre fuist parcel del manor deuant, & coment que le franktenement est seuere, uncore le fee simple remayne parcel del manor. Mes si home lesse son manor pur vie, ou ans, except les villeines, ore ils sont en grosse, & nient regardant, car nul chose que est en possession poit estre parcel appendant ou regardant, del ou al reuersion, car est en luy mesme repugnant. Car si home fait lease del manor pur vie, except les seruices de J. S. que tient del manor, ore les seruices ne ascun part del estate en ceo ne sont parcel del reuersion durant le lease. Car si home auoit cause dauer briefe de droit vers J. S. pur le terre que deuant ceo fuit tenus del manor, il ne ceo mainteynera pas en le court del manor durant le dit lease, pur ceo que durant ceo le terre nest tenus del seignior come del manor, mes come de seigniorie en grosse. Issint en le principal case, per lexception les 100 acres sont deueigne engrosse & nient parcel del manor. Et adonques quant le darreine lease del manor que est plede en barre fuit fait, les 100. acres ne passont my per le lease del manor, pur ceo que ils ne fueront pas parcel del manor. Et issint le matt̃ del replicac̃ respond le barre, car leffect del barre est, que les 100. acres fueront pcel del manor lesse, & p le replication est mõe que adonq; ils ne fueront pas pcel del manor, & issint ne fueront lesse, & issint le matt̃ del replication est a trauerse al barre, mes il nest forsq; argumentiuè, & nient pleinmt respondu sans trauerse en fait. Come si home plede en barre dun acre, feoffement fait per J. S. del manor dont lacre fuit parcel, nest plee pur lauter adire que deuant le dit feoffement J. S. luy enfeoffe del acre, sinon que il prist expresse trauers q̃ il ne fuit parcel del manor al tẽps del feoffemt.

Issint

Issint icy, & issint le substance del matter del Replication fait pur le plaintif, mes il fault un trauz, & issint en le consequence del exception de les ditz 100. acres les deux Judges ne agreont pas. Auter exception fuit prise al Replication en ceo q̄ le pl' recite part del act de Anno 31. H. 8. & ne recite pas tout. Car fuit dit que est un entier act, & doit estre entirement recite come auters matters de record. Mes tout le Court agree q̄ le Replication fuit bone, nient obstant ceo exception. Car est common course en touts courts de reciter solement tiel part del estatute que fait pur luy que le recite, come lestatuz de non residence, de maintenance, ou de doner de liueries, & tielz semblables. Auter exception fuit prise al Replication, en ceo que le maner del enrollement del surrender nest mostre. Car fuit dit q̄ doyt dire que le fait fuyt conus deuant tiel home esteant adonques Master del Chancerie, ou Master del Rolls, ou le seignior Chancellor, a que lauter puist auer respons. Mes Whiddon & Portman Justices tiendront que le exception ne fuit effectual, Car le Roy ne puit prender le surrender sans matter de record, & le enrolment solement fait ceo matter de record, le quel serra entend per le pleder duement fait sanz monstrer ascun circumstance, & si tiel circumstance fault que ne fait ceo destre enrolment, adonque le partie poyt trauerser ceo enrollment, & serra trie per le record. Et fuit dit, que si home plede fine leuie per le baron & feme, il ne monstra coment le feme fuit examine, ne deuant que Justice il fuit conus, ne auters tielz circumstances, mes il dira que fine soy leuie generalment. Et issint icy, il dira que fuit enrole generalmt. Bromley ne touch c̄ point en son argument. Auter exception fuit prise al Replication, pur ceo que est conteigne en ceo, que le roy per force del dit fait enroll, fuyt seisie en son demesne come de fee in iure Coronæ, lou il ne fuyt pas seisie en droit de son Coron, Car en le act 31. H. 8. est recite coment diuers Abbots, &c. auoient surrendre al Roy lour measons deuant ceo &c. & ordeign & enact, que le Roy auera eux & touts auters religious & ecclesiastical hereditaments, que puis le dit act viendront a luy, ses heires & succ a toutz iours, & ne dit come pcel de son coron, mes le prim act (s. ceo fait in Ann 27. H. 8.) done que le roy aua toutz les poss. done a luy p ceo. s. ceux desoubz le annual value de 300. mkz come parcel de son coron: mes ceo act nad tielz parolz, & pur ceo nest q̄ purchase, en q̄l cas il ne serra pcel del coron &c. Et tout le Court disallow lexception, car lestat dit, q̄ le roy auera eux a luy, ses heires & successors, q̄l parol (successors) declare q̄ ils sont annex al coron, & vaeront en succession, & il eux auoit come roy. Auter exception fuit prise al replication, pur c̄ q̄ in le fine de ceo il est auerre q̄ le second leas fuit void p lestatut. Et auremt duit au estre prise que fuit void en les maines le roy p lestatut. Car le second leas ne fuit void vers labbe, mes fuit bone tanque les tenements viendt al roy, & esteant le inherit en ses maines le leas fuit void, & doit issint este auert, & que le roy graunt le terre come tre en poss. al Counte de Surrey, &c. & nient de auert ceo come il est auerre, car son aumt poit este prise de extend, que il fuit void al primes, ou fuit void apres le graunt del man fait al pl', per que &c. Et les Justices en lour arguments ne rnde- 3. 4. 5. 6.
ront pas a ceo. Et quant al Reioind, toutz les Iustices tiendront q̄ le def. p le reioind auoit depart de son barr. Car e le barr il plead leas pur 50. ans, & en le reioind il conclude s̄ leas pur 21. ans. Et coment q̄ les 21. ans serra accompt parcel de les 50. ans, uncore serra departure. Car ore le fine del leas est plus brief q̄ le leas pled en barr fuit, car le leas en barre fuit un pleine & entier leas finiant a tiel iour. Et ore est monstre de finier pluis briefement. Et pur ceo il vary del leas que serra entend per le barre. Et le def. puit au monstre lestatute, & tout le matter adeprimes, & pur ceo ne serra ayde ore p le dit branch del estat. Et pur ceo si home voil mre q̄ J. S. fuit seisie en fee, & graunt a luy rent charge, & auow pur ceo, le pl' dit, q̄ J. S. nauoit riens en le tre al temps del grant, le defend p le reioinder mre coment J. S. fuit adonques cestuy que use in fee, & issint le grant bone, c̄ est departure. car per le auowrie J. S. serroit entend seisie en fee, & que le grant fuit bone per le common ley. & ore per le reioinder le defendant ne mainteiñ ceo, mes voile luy enabler p lestatute de Uses, & issint voil luy aider per lestatut ley. Et issint icy, le lease plede in barre serra entend pleine leas per le common ley, & ore per le reioinder il voil relier sur leas pur brieffer temps, fait son per lestatute ley, & ceo matter vient puis le primer leas, & desoubs ceo, & nient deuant, & pur ceo nest pursuant al barre. Come si home plede en barre feoffement de J. S. le plaintife monstre coment J. S. luy disseisie & puis enfeoffa le defendant, sur que il reentre &c. le defendant per reioinder monstre coment le plaintife apres le disseisin confirme lestate J. S. & apres J. S. luy enfeffe, ceo est bon plee, & nul departure, pur ceo que le confirmation fuit fait deuant le feffement, & issint il fortifie le barre. Mes sil vst pled per le reioind confirmation fait per le pl' a luy mesme, tiel reioinder vst este departure, pur ceo que il vient puis le feffement plede en barr. Issint icy, le act de parliament vient puis le leas, le quel il puit auer plede en barr. Et pur ceo il est departure per lopinion de tout le Court. Auter exception fuit prise al reioinder en ceo que il nest monstre en ceo, ne per le barre, que ascun rent fuit reserue sur le second leas, & le Prouiso en le act recite en le reioind est conditional. s. il fait le leas bon pur 21. ans issint q̄ le auncient rent soit reserue sur ceo, ou autrment nient, & il ne mre q̄ asc rent est reserue sur le second leas, pur quel cause le reioind est vicious, car il duit au mre q̄ tiel rent fuit reserue, & duit au auert que ceo fuit le ancient rent, & del heure que le def. nad ceo mr, il nad mre luy m dee deins le puruiew del Puiso. Ad qd' tout le court agrea. 7.

T.21.H.7.25. per Read. B. Departure de son plee 22. & Pledings 46.

M.6.H.7.8. per Keble, Fitz. Departure 10.

Et quant al principal mat. s. admittant q̃ vst este alledge q̃ launcient rent vst este reserue, & que le pleding vst ee bon, si le secōd leaz soit bone pur touts les ans limit en ceo, ou oustrement void per lestatute, ou si serra bone pur 21. ans solement, fuit perbien debate. Et touts les Iustices agreont in vn que le seconde lease serra bone pur 21. ans solement, deste account del temps del feasance de tyel seconde lease. Mes Portman & Bromley ne agreeront pas en le cause de ceo, Car Portman dit, nous doyom' penser deux branches de lestatute. Le primer est le braunch que fait leases fait deins le an deuant lestatute de tiels possessions que puis lestatute viedrōt as mains le roy Henry le huit voide, pur ceo que m̄ le chose fuit en lease deuant. Le second branch est, le Prouiso & part del estatute recite en le reioind Et come a moy semble, si le dit second branch nust estre fait ambideux, les leases vssent este void, car le pisel del second lease p le defendant est vn surrēdre del primer lease que il auoit a ceo tēps per le course del common ley. Et moy semble auxi que per le dit primer branche, second lease (si le dit darren branch del estatute nust estre fait) vst estre oustrement voide. Car les parolz del dit primer braunch pur leases adonques fait, sont, que si ascun ecclesiasticall gouernor de ascun ecclesiastical meason ou lieu, que puis lestatute viendroit al roy deins vn an deuant le primer iour del parliament, ad fait ascun lease south son common seale, pur ans de ascun hereditamentz, dont, & en queux ascun estate ou interest pur vie, an ou ans, al temps del fesance de tiel graunt ou lease, adonques auoit sa esteant ou continuance, & donqz ne fuit determine, finie, ou expire, que adonques chescun tiel lease serra oustrement voide, & de nul effect. Queux parols voilent auoid le second lease en nostre cas, car il fuit fait per ecclesiastical gouernor. s. Master & confrers dun colledge, & south lour common seale, & deins lan deuant le primer iour del parliament, & de hereditaments que puis vient as mains le roy Henry le huit, & en que estate pur ans al temps de fesance de tiel nouel lease adonques auoit son esteant ou cōtinuance, & adonques ne fuit determine, finie ou expire. Car cōe ieo entend cē clause. s. adonques auoit son esteant ou continuāce, & adonqz ne fuit detmine, fine, ou expire, est vn mesme sentence, parle, & proue ii. vois, & chescun des parts del sentence per luy mesme solement cōteigne en luy mesme tant come ambideux les parts. Car ceo leas q̃ ad son esteant, nest finy, & sil nē finy, il ad s̄ esteant, & sil ad son cōtinuance, ergo il nē expire, & sil est expire, ergo il nad son cōtinuance. Et issint cōe iay dit il ē vn substāce del mat pde p parolz, deux voies, chescū voy conteignant en luy cōtrary, q̃l contrary est auxy pde per les auxz polz, & issint chescū de les phrases del polz ad vn m̄ sentēce & substance, & nemy diuers. Et adonqs ieo die, q̃ al tēps del fesance del nouel lease, le auncient leas auoit son esteaunt & continuance, & adonques ne fuit determine, finy ou expire. Car ceux parolz, cestascauoir, al temps del fesance del lease ount le sentence de ceux parolz, cestascauoir, quant le lease fuit fait, & adonquez ieo die q̃ quāt le nouel lease fuit fait, le primer lease auoyt son esteant, & ne fuyt determyne, car fuyt determyne per le feasance del nouel lease, en quel case poyt este dit que al temps del feasance del nouel lease, le ancient lease auoit son esteant, ou fuit en force. Car si le tenant enfeoffe le seignior en fee, per ceo le seigniory est extinct, vncore poit bien este dit que al tempz del feffement le seigniory fuit en esse, & est vsual phrase pur le matter. Et issint (com̄ moy semble) le chose que est determine per vn act, poit este dit deste en esse al temps del act fait. Et issint icy, cest primer clause del estatute que auoyde leases de choses en q̃ asc̄ estate, ou interest pur ans al temps del fesance de eux auoit sa esteant, ou continuance, & adonques ne fuit determine ou finie, voilet auer determiñ le nouel lease si le second clause nust este adiect a ceo, & pur remedy de ceo fuit le second braunche fait, que ne vient aptement soubs vn Prouiso, mes est vn nouel act que ordaygne que si ascun gouernour auantdit deins vn an procheyne deuant le primer iour del parliament auoyt fait ascun demise, leas, ou garunt a ascun person pur ans de ascuns tenements, que person al temps del dit demyse, lease ou garunt, auoit & tenoit mesme ceux a ferme pur ans adonques nient expire, que adonques mesme le person a que ascun tiel demise, lease, ou grañt ad este fait, auera, & teignera mesme ceux pur terme de 21. ans solement de le temps de le feasance de le dit demise, lease, ou graunt, si tant des ans soyent per mesme le demise, lease ou graunt, specifie, lymit, & expresse: Ou pur tant des ans come en tiel demise, lease, ou gaunt soyent expresse, issint que le aūcient rent soit sur ceo reserue, & issint que mesme le lease, ou leases ne exceed vint vn ans. Quel brañch est mult obscure per le reason de ceux parols en ceo, cestassauoir, issint que mesme le lease, ou leases ne excede 21. ans. Et coment ceux parols serront prise en nostre case, entant que le nouel lease fuit fait pur 50. ans nous auomus a veier. Et en ceo est deste consider si les dits parols sont conditionals, com̄ les parols del reseruation del auncient rent son ou nemy, & si sont conditionals, ou nemy, il est a voyer si serront referre solement al darraine parte del disiunctiue, cestassauoir, a ceux parols, Ou pur tant des ans &c. ou si serront referre a ambideux les partes del disiunctiue. Et come a moy semble cest braunche del estatute voile faire les leases bone pur 21. ans, queux le primer braunch voilent oustermeut auer auoid. Et pur ceo est deste note, que nost case est deins touts les parols del dit braunch (except solem̄t les dits parolles touchant le auncyent rent, & le excesse de number de 21. ans) car il est fait per tyel gouernour mention deins le braunche, & il fuit fayt deins vn

an prochein deuant le primer iour del parliament. Et fuit fait a tiel person que al temps del demise teignoit mesme les tenements a ferme pur ans adonques nient expire. Et quel impediment adonqs est al contrary, mes que le leas serr bone pur 21. ans de le temps del feasance? nul certes, si le clause del reseruation del auncient rent, & le excesse de 21. ans ne soit obstant a ceo. Et quant a ceo que le auncient rent nest reserue, iay monstre deuant que le pleding nest bone pur ceo, & issint mon opinion appiert en ceo deuant. Et quant a ceux parols, cestassauoir, Et issint que mesme le lease ou leases ne exceed 21. ans, est referre solement a ceux parols que sont le darreyne part del disiunctiue. s. ou pur tant des ans com en tiel demise, lease ou graunt sont expresse, car ils ne poient per ascun entendement estre referre al primer braunch. s. que serra bone pur 21. ans. Car le entent del feasors ne poit per ascun voy ou meanes, este prise deste de faire leases fait pur 21. ans, deste bone pur 21. ans, & nul auters leases excedant 21. ans, car ne fueront plusours tiels leases fait, car quant homes voyeront q touts Abbathies per tout presumption serront suppresse, ils pristeront nouel leases pur mult longe temps, & les Abbes, & auters Gouernors fueront contents de enlarger les leases de lour fermers queux fuer lour amies, & de lour acquaintance pur trope longe temps. Et de faire tiels leases bone pur reasonable temps. s. pur 21. ans solement, fuit lentent de les 2. braunches del estatute: & nyent solement de faire les leases fait pur 21. ans deste bone, car lestatute issint prise touchera forsqs petit number de leases, mes lentent del feasours suit, come iay auant dit, & adonques le dit clause. s. & issint que mesme le leas ou leases ne exceed 21 ans, ad relation solement al darreyne part del disiunctiue. s. ou pur tant des ans com en tyel demyse, lease, ou graunte, sont expresse. Et les dits clauses adde ensemble sont com ensuit. s. ou pur tant des ans come en tiel demise, lease, ou graunt sont expresse, issint q mesm le leas, ou leases ne excede 21. ans, & tiel est le apt relation del dit clause. Come si ieo voile dire, vous aueres mon terre pur 21. ans, ou pur tant des ans que J. S. appointera, issint que il ne excede 21. ans, le (issint) la ad relation al darrein part del disiunctiue solement, cestassauoir, al number appoint per J. S. & nemy al number appoint per moy. Et issint en nostre principal cas, le (issint) auera relation al dit darreine part del dit disiunctiue. Et si le (issint) soit issint referre, il adonques nest pas condition, car ne poit restraign le term iesques a 21. ans, que est pluis petit en number q 21. ans, & pur ceo il nest condition, mes est vn pleine demonstration del dit darrein part del disiunctiue, ql en effect nest que superfluous, & superabundant, & issint come a moy semble le braunche serra construe. Et issint (come iay auant dit) cest darreine branche fait bon ceo que autrement le primer branche voil au toll, & voil reuiuer ceo que lauter branche (si vst este fait a auk temps) voile au extinguish. Et issint le leas si ne soit pur le auter cause del auncient rent nient reserue serra bone solement pur 21. ans. Bromley argue m le iour que les auks argueront. Et a auter iour apres les Judges aury ple del matter. Et leffect del dit de ¶ Bromley ambideux les temps quant al point del estatute fuit come ensuist, s. Moy semble q le primer leas per le prisel del second leas est surrend, come ad este dit, car ambideux les estats ne puissent este en vn m person a un mesme temps, Et pur ceo quant le def. esteant possesse del primer terme, prist nouel leas de mesme les tenements a commencer maintenant, ceo per le course del common ley est surrender del primer lease. Et quant a ceo q ad estre obiect al barre a le encounter, cestassauoir, pur ceo que lestatute fait le second leas void, que ne serra pas surrender, car le cause que serroit surrender est le prisel del second esteate, & si lestatute fait le prisel del second estate nul prisel, mes destre oustrement void, que per ceo le operation del common ley (quant al surrender) est tolle, Sir, quant a ceo ieo die que est part del matter, si le seconde lease soit voide per lestatute, ou nemy. Mes nient obstant que ieo voile graunter ceo, vncore lestatute que dit que serra voide, ne poit estre construe destre void ab initio, & en mesme le maner sicome il ne vnques vst este fait, mes serra expound deste void quant al roy, & aps ceo que mesmes les terres deueigne as maines le roy & nient autrement, car al temps del fesance del second leas, le Master & confrers fueront loialment seisies en fee, & auoient adonques bone poiar de faire nouel lease: & issint les parolx del estatute ne serra entend deste void ab initio, & issint il ne avoid le operation del common ley en le surrender. Car si home fait leas pur 40. ans, le lessee puis ceo prist nouel leas pur 20. ans, sur condition, que il ne fait tiel acte, que le leas serra voide, & puis il infreint le condition, issint que per ceo le second lease est void, vncore nest issint void ne oue tiel relation que il tollera le surrender de les 40. ans, Car le surrender per le nouel leas pur 20. ans fait fuit execute absolutement a cest temps, le quel neast defeat coment que le condition fait le 2. leas pur diuers purposes void ab initio. Et si recouery est ew de terre, le quel est apres reuerse per error que auoid le recouerie, vnc il ne issint auoid ceo que le recouerer serra puny per tres pur les issues pris en le mean temps. Issint si le fessor enter sur le fessee pur le cond enfreint, vnc il nad issint auoid le feffmt q il punishet le fessee pur le mesn pfitz receiue. Issint que lou choses sont fait void p le comon ley, ou p estat ley, il est dee consid comt, & ceo serra rule p comon reason. Et issint lestat iey (admit q il fait le second leas void, come en veritie il fait ascun leases void) ne issint voidra le second leas sicome il ne vnqs vst estre fait. Et issint le primer leas (come iay auant dit) est surrender p le pris del second leas. Et ceo surrend (comt q lestatut fesoit le second void) M. 14. H. 8. 15. Br. Leases 14. & Surrender 14.

nest pas defeate. Et quāt al second leas, moy semble que le dit primer braunch de lestatute ne voilet defeater ceo, mes serroit bone pur toutz les 50. ans si le dit second braunch nust pas estre fait: & le sense de les parolz del dit primer branch, droituralment discusse & sache, voilent faire ceo manifest. Car le parolz del dit braunch sont come ont este recite. Et le doubt est en ceux parolz, cestascauoir, en q̄, estate pur ans al temps del fesance de tiel nouel leas adōques auoit son esteant ou continuance, & adonques ne fuit determine, finie ou expire. Et come a moy semble, cest clause nest vn mesme sentence, parle & prode deux voies, & que chescun part del sentence per luy solement, conteigne en luy mesme tant come ambideux lez partes, come fuit darreinment dit, mes est deux seueral sentences, perenter queux le copulatiue (&) est enterpose. Que fait que nul leas serra auoid per ceo, sinon que ambideux les parts del copulatiue sont primes perimply. Et q̄ il y ad deux sentences & deux choses deste perimplie, dont vn poit estre persorme, & lauter nient, il est facilement proue: car les parols sont, que adonques auoit son esteant, & adonques ne fuit determine. Et sir, ascuns choses a un m̄ temps poient estre in esse, & este nient determine, & ascuns choses a vn mesme temps poient este in esse, & determine. Come si home ad rēt charge oue rēt charge a J. D. & il fist feffement de ceo a J. S. la le rent al temps del feffement fuit in esse, & nient determine, car la le rēt fuit in esse deuant le feoffemet, & al temps del feoffement, & apres le feoffment, & pur ceo poit bien este dit que al temps del feoffement le rent auoit son esteant, & adonques ne fuit determine. Mes sil vst enfeoffe de mesme le terre J. D. que auoit rent hors de ceo, la al temps del feffment, le rent auoit son esteant, & adonqs fuit determine, car il fuit determine per le feffement. Et issint vouz veies la coment ceux parolz, cestascauoir, que auoit son esteant, & ceux parols (& ne fuit determine) ne sont de vn mesme effect, mes sont seueral clauses conioin per le copulatiue, & que ont seueral senses & seueral effectz lun esteant contrarie al auter, Et issint en nostr case, lestatute aiant ceux clauses conioine per le copulatiue (&) auoide nul leas, mes tiel, q̄ ad ambideux les partz del copulatiue primes persorme. Et issint nad le second leas en nostre case, mes ad lū part solement persorme, le quel est, que al temps del fesance del ceo estat pur ans auoit son esteant & continuance, & si le clause vst staye la, ieo voile confesser que le second leas serroit void. Mes le seconde part del clause nest persorme, le quel est, & adonques ne fuit determine, finie ou expire. Car icy le primer leas al tēps del fesance del second leas fuit determine & finie, & issint nul leas est auoid de ascun hereditament, mes taunt solement de tyel en que, estate pur ans al temps del fesance auoit son esteant, & ne fuit determine. Et en nostre Case estate pur ans al temps del fesaunce auoyt son esteant, & fuit determin. Et issint il est hors del parolz del auoidance del estatut. Car cest parol, al temps del fesans, ad le sentēce, de mesme le instant del fesance, car il ne conteigne le temps deuāt, ne le temps apres, mes le instant del fesance, le quel le estatute entend deste le fine de vn temps & le commencement del auter, car il dit, al temps del fesance, auoit son esse, & ne fuit determine: queux parolx implie que a tiel temps ascun choses poient auer lour esteant & auxy este determin, a queux lestatute ne extend my, & ascūs choses poient auer lour esteant, & deste nient determine, a queux le statut entend. Et issint il y ad vn instant entend per lestatut q̄ conteign̄ esteant & determination, & ne extend pas a ceo, mes extend solement al choses adonqz in esse, & nient determine. Et nostre caz est que fuit in esse, & determine a vn mesme instant, & issint le seconde lease est hors del daunger de ceo braunch, Et issint serroit bō pur toutz les 50. ans niēt obstant mesme le braunch. Et Sir, il ad este obiect al barr per mon frere Gaudy a le encontre, que ceux parolz (al temps del fesance) serra entend le temps deuant le act fait, & le primer leas ne fuit determine iesques le second leas fuit fait, & cest parol (fesance) est le temps deuant. Et sur ceo il mist example. Come si home est oblige in 20. il, a doner manger & boier a vn pur le temps que il est en fesance son meason, ou son accompt, la il est tenus a doner manger & boyer quaunt il est en fesaunt le meason, ou son accompt. Et quant le meason ou accompt est fayt, adonques il est discharge del doner a luy maunger & boier. Et issint (fesance) la serra entende le temps deuant le act fait, Et issint icy, lestatute auoide leases (come il dit) de choses en queux estate pur ans al temps del fesance de eux auoit son esteaunt, quel paroll, fesance, come il entend, doit estre prise le temps en que le necessary circumstaunce precedent le deliuerie, come escrier ou ensealer del fait, fueront in fesance: Sir, quant a ceo ieo respond, que le case de fesance del meason, ou accompt, est bone ley, Car le common phrase del parlace, & le matter mesme monstre que le parol (feasance) extend la solement al temps que est deuant le act finie, Mes icy ē n̄re principal case, cest parol (feasance) conteigne en luy mesme le tēps del consummation del fait. Come en action de det sur obligation le def. plede que tempore confectionis scripti (le quel est al temps del feasance del fait) que il fuit deinz age, si issue soit ioine sur ceo, si le pl' voile doner en euidence que al temps del deliuerie del fait le defend̄ fuit de pleine age, ceo suffist, coment que le defendt done ē euidence que al temps del escripture & enseler del fait, il fuit deinz age, car la ceux parolz. s. al temps del fesance del fait, conteign̄ en eux, & ount le sense del temps en que touts les circumstaunces feasant ceo deste fayt, fueront accomplie & consummate. Et issint en nostre case, les parols (al temps del feasance del lease) ont le sentence

tence

tence del temps, en que le lease prist effect, & fuit consummat. Et issint moy semble que nient obstant cest obiection, ou ascun auk matter en le dit primer braunche del dit estatute, que le nouel lease serroit bon pur touts les 50. ans. Et pur abbreuiation de tiels long leases que per le dit primer branche ne fueront touche, le dit second branche fuit fait, le quel est proprement vn prouiso, & nemy nouel act. Les parolx de queux sont come ount estre recite, & le doubt rest en ceux parolls. s. & issint que mesme le lease, ou leases ne excede 21. ans. Et moy semble que ceux parols ne sont conditional, ne sont referre al number des ans conteine en lescript del nouel lease, mes sont referre al number des ans appoint & limitte en mesme le braunche. s. al number de 21. ans, a quel number les longe termes sont abbridge. Et que ils serront issint referre, il est proue per les parols de mesme le braunche. Car les parols de ceo sont, Que adonques le dit parson a que tiel demise, lease, ou graunt ad estre issint fait, auera & teignera mesme ceux pur le terme de 21. ans tantsolement del temps del feasans de tiel demise, lease, ou graunt &c. Le quel parol (tantsolement) proue que les parols (issint que mesme le lease ou leases ne excede 21. ans) ne serront referre al number de ans conteine en lescript del nouel lease. Car si serront referre as ans conteine en lescript del nouel lease, adonqz le parol (tantsolement) nad pas ascun sense, ne ad ascun apt signification pur tiel construction, car si vst estre prode per parols alarge. s. mesme le nouel lease sert bon pur 21. ans tantsolement, si 21. ans, ou meinder number sont conteine en tiel nouel lease, quel maner de phrase vst ceo estre? & a quel purpose vst (tantsolement) la serue? certes a nul purpose, mes vst estre absurdement la mise, car le parol (tantsolement) est parol de abbreuiation, & les parolz (que il teignera pur 21 ans tantsolement) est tant a dire come il teignera pur 21. ans & nient pur plusors: le ql nest aptment parle si ne fueront que 21. ans en tout limit en le lease, car adonques il ne poit abbridger ceo que nest pas, car abbridgement est, de greinder de faire plus petite, & terme ne poit estre abridge iesque a 21. ans, sil ne excede le number de 21. ans. Et issint come iay dit, le parol (tantsolement) ne voil pas permitter lez parols. s. (issint q mesm le lease ou leases ne excede 21. ans) deste referre al number des ans limit en le nouel demise, mes est referre al abbreuiation del greinder terme q 21. ans al 21. ans. Et issint les dits parols ne sont pas conditional, mes sont come double repetition, & est tout vn sicome ceux parols (serra bone pur) ount estre pose en le lieu de ceux parols (ne excedera) & adonques le sentence vst este, & issint mesm le lease ou leases serront bon pur 21. ans, & issint est come double repetition de vn mesme chose. Et issint come iay dit, le parol (issint) nest condition, come ne serra pas en auz plusors cases recite per mon frere Dyer al barre. s. les parols sont en bres q vaont al vyconts de seisier byens pur le Roy, Ita quòd nullus ad ea manum apponat. Et en lestatute de Donis conditionalibus, Ita quòd non habeat potestatem alienandi, que ne fount pas condition, mes font pleine declaration del chose deuant parle, & issint serra icy. Et issint solonque ceo mon exposition, chescun parol ad son apt signification & relation. Et issint le lease sert bon pur 21. ans. Et sir, si ceo parol (tantsolement) nust estre en le branche, uncore le clause. s. issint q il ne excede 21. ans, ne puit reasonablement este referre al number de ans conteigne en lescript, & destre condition, & de auoyder tout oustement touts leases limit pur greinder number q 21. ans, car ne puit reasonablement estre prise, que ceo fuit lentent del feasors del estatute, car serroit encounter tout equitie & reason, de auoider les leases nouelment fait tout oustement, & de relinquisher lour former leases auoid aury, car coment que puit estre presume q les nouel leases fueront fait per les gouernours del measons, pur ceo solement q ilz veieront q ils departeront de lour possessions, uncore ne puit estre entend, mes q lour former leases fuer fait sans tiel entent, & pur ceo que les nouel leases fueront bone & loyal per le ley quant fueront fait, il ne serroit bone equitie de relinquer les leases tout oustement sans ascun estate, & pur ceo serroit reason a expounder les parols que semblont encounter tout reason solonque reason y bon equitie. Et issint les Judges q fueront nostr predecessors, ascun foits ont expound parolz merement encounter le text. Et ascun foits ont prise choses per equitie de vn text contrarie al text de faire eux agreer oue reason & equitie. Et pur r lestatut de An 25. E. 3. est, que per lexception de nontenure de parcel, nul bre abatera, mes pur le quantity de le nontenur q est alleage. Uncore en Præcipe quod reddat dun man, si le tenant pled nontenure de parcel, tout le bre abatera. Et issint il ad estre adiudge puis lestatut: pur ceo q le manor est chose entier, en quel case le dda̅nt duist auer vn forprise en le briefe, & pur cest cause les Judges ont prise q il est encoun reason q per son dde del entier manor vers vn q nest tenant que del parcel del man, q il duist recouer, & pur ceo ont expound lestatut de extender as bres lou les choses dde sont seueral, come acres sont, & ont expound que nextendera as choses entier, ql exposition est merement encounter le text, car le text est que nul briefe abatera, & ils abatera ascun briefe, & issint lour exposition exclude le generaltie, & fait lestatute particuler, & issint ount ceo expounde encounter le texte de faire ceo agreer oue reason. Et en mesme le maner ils ont expound lestatut de Prærogatiua Regis, que est, Quòd Rex habebit primam seisinam post mortem eorum qui de eo tenent in capite, de omnibus terris de quibus ipsi fuerint seisiti in dominico suo vt de feodo &c. Le quel estatue est generall. Uncore il ad estre expounde, que si home tyent del Roy per Socage en chiefe solement, que le Roy nauera primer seisin de touts ses auters terres. Et issint les Judges ount expounde le text

Lestat' de an' 25 E. 3. c. 16. s. lestat' de Proditionibus, & est accordant come est alledge 2. El. post 205. M. 5. H. 7. 7. Fitz. Briefe 187. B. 316.

M. 30. H. 8. B. Livery 60. Ec 2. El. post 204.

terte que est general, destre forsque particuler, le quel exposition est contrarie al terte, pur ceo que le tert est contrarie al reason, que pur tiel petite tenure, home payeroit cy graund charge que ilz ne poisteront destre lentent del feasors del estatute. Et lestatute de West-

Vide ceo in W. 2. cap. 22. Vet' Nat. br. f. 138.

minster 2. de Cessauit est, Fiant breuia de ingressu hæredi petentis, super hæredem tenentis, & super eos quibus alienata fuerint huiusmodi tenementa. Uncore si le demaund in Cessauit morust, le heire nauera Cessauit, pur ceo que il nauera les arrerages, & issint lestatute ad estre expound & prise, quel exposition est merement contrarie al terte a touts purposes, pur ceo que le terte est contrarie a tout reason, a doner action al heire pur vn chose, en consideration de auter chose niẽt due a luy.

Glocest. cap. 3.

Et lestatute de Gloucest. done q̄ sur le alienation tenant per le curtesie, si le garrantie soit plede vers le heire, sil ad assets per discẽt il serr̃ barre.

H. 21. H. 7. 10. per Vauisor. B. Scire Facias 142.

Mes si assets adoncq̃ ne soit a luy discende, mes apres soit discendue per mesme le pere, adonques le tenant auera recouerie de le seisin le mere per briefe de Judgement q̄ issera hors des Rolles des Justices deuãt que le plée fuit plede &c.

M. 11. H. 4. 21. per Hank. B. Scire facias 17. 74. & 130.

Et per lequitie de mesme lestatute il est prise, que si le garrantie del tenãt en taile oue assets soit pled en barr̃, lou il nad pas assets, mes apres assets discend al issue, la le tenant auera Scire facias pur auer le assets, & nemy le terre taile, car sil aueroit le terre taile, adonques fuit cõsider que sil vst alien le assets, que lissues enheritable al taile apres aueroyent Formedon, & recoueroient le terre taile, & pur ceo a faire perpetual barre vers lissue de ceo que le feoffée oue garrantie auera, il fuit prise plus reasonable de doner le assets, q̄ le terre taile al tenant, & sur cest reason il auera Scire facias pur le assets, & nient pur le t̃re taile. Et issint la chose prise per equitie del estatut, est en auter order & degrée que le principal chose done per lestatute, car le statute done, que le tenant auera le terre alien, & la lissue reteignera le assets, & per lequitie de mesme lestatute est prise q̄ le tenant auera le assets, & la lissue reteignera le t̃re alien, & issint reason guydera le exposition des parols del statutes, & lequities des statutes. Et issint si les parols del estatutes serront construe contrarie al tertes, & choses serront prise per equities destatutes auterment q̄ le principal purueyance est, & tout ceo per reason, adonque ieo die q̄ en nost̃ principal case, les ditz parols. s. issint q̄ tiel lease ou leases ne excedera 21. ans (admitte que auter exposition nust estre de eux en m̃ le branch) ne poient est̃ conditional, ne defeater tout lestate, mes sur reason serront prise de abridger lestate iesquez a 21. ans. Mes come iay dit le dit parol (tantsolement) declare & explane les auters parolz. Et issint moy semble que le nouel lease en nostre case serra bone pur 21. ans. Et issint nota, que touts les Iustices agreeont, que le lease serr̃ bon pur 21. ans en le principal case, nient obstant que fuit fait pur 50. ans. Et nota que Dyer seriant en son argument dit, que si vn ayant lease pur 10. ans prist nouel lease deins vn an de le feasans del estatute pur 40. ans, a commencer apres le aut̃ lease finie, que le lessée tiendra le terre iesques a 21. ans solement, dest̃ accompt del temps del feasans del darreine lease, car il dit que issint fuit lentent del darreine branche del estatute, que dit: issint que mesme le lease, ou leases ne excéed 21. ans, q̄l parol (leases) esteant ẽ le plurall number garraunt son dit (come il tient.) Mes la le primer braunche voilet auoyder le seconde lease, & adonques le dit seconde braunche del estatute voyle reuyuer ceo en part q̄ le primer braunche voilet (si vst estre fait a auter temps) ertienter. Mes Quære en le dit case mise per Dyer, si le primer lease vst estre pur 40. ans, & le darreine aury pur 40. ans, si le dit darreine braunche del estatute voile abridger les primer 40 ans, iesques a 21. ans solement. Et nota a le dit auter iour apres le argument del Justices, quant ils parle del matter del instant, Portman dit, nous besoignomous del Philosopher de expounder ceo. Et vn que adonques estoit al barre dit, que vn instant fuit define per Logyque come ensuyst, cestassauoir, Instans est vnum indiuisible in tempore, quod non est tempus, nec pars temporis, Ad quod tamen partes temporis copulantur.

¶ Le

¶ Le briefe report de vn case argue en le Court de Gardes & Liueries deuant Sir Frauncis Englefielde Chiualer, Master de mesme le Court, & le councel de icel, & Portman & Saunders Iustices adonques esteaunt present pur mesme le cause, en le Terme de Sainct Michael, en les ans primer & seconde du raigne le Roy Philip & le Roigne Marie, sur vn Office troue en le Countie de Suffolke, apres le mort Amy Townsend, iades feme Roger Townsend, retourne en le Chauncerie, & de illonques certifie en le dit Court.

Per vn Office prise a Becles 25. die Martij, Anno septimo regni Regis Ed. 6. per vertue de vn briefe de Mandamus, puis le mort le dit Amy, direct al Escheator del dit Countie, fuist troue que le dit Amy fuit seisie en taile del manor de Akenham, & auters terres en le dit Countie, Et issint seisie prist al baron le dit Roger Townsend, quel 28. die Iulij, Anno 29. regni Regis H. 8. fist ent feoffement en fee a diuers persons al vse de luy & sa dit feme pur terme del vie de eur, & cesty de eur que pluis longe vyvera, & apres lour decease al vse de John Townsende lour fits & heire apparant pur terme de son vie, & apres son decease al vse de Richarde Townsende fits & heire apparant mesme cesty John, & Katherine feme mesme cesty Richarde, & des heires le corps le dit Richard engendres, & pur default de tiels issues, a divers auters vses conteigne en le dit office. Per vertue de quel feoffement, fuit troue que le dit Roger & Amy fueront seisies del premisses en lour demesn come de fee taile, come en droit le dit Amy. s. le dit Amy come en sa remitter, & melior droit. Et que puis ceo. s. en temps le Roy Edward le size ils fesoient lease pur 21. ans del part del premisses: que fuit troue per le dit office destre fait accordant al estatute de Anno 32. H. 8. cap. 28. en touts pointes, quel leas fuit deueign as maines de vn Thomas Townsende come executor le primer lessee. Et fuit auxy troue que le dit John fuit mort. Et auxy fuist troue que le dit Richard auoyt issue Roger Townsende, & moruist auxy, & que puis lour morts le dit Amy moruist, & que puis ceo le dit Roger baron Amy moruist. Et que le dit Roger fits Richarde fuit deins age, & que les premisses fueront tenus del Roy per seruice de Chiualer. Et a ore ceo present Terme de Saint Michael auantdit, il fuit argue per le counsell del Peter Seintgill, que auoit espouse le dit Katherine, que le Roy ne fuit entitle per le dit office, ne que le dit lease fuist bone, mes que le remainder a Katherine est bone, & continue: Pur ceo que sur le matter le feoffement fait per le baron fuit discontinuance, & per lestate que vient per le limitation del vse, Amy ne fuist remitte, mes fuist eins solement come purchasor del possession execute per vertue del estatute de Anno 27. H. 8. cap. 10. que fait nul remitter en le feme. Et ceo come le principal point & matter fuist debate enter auters points surdaunt en le dit office. Et fuit argue del part le dit Thomas Townsende, & del Roy & Royne per Gilbert Walpole, Seriant Catlyne, & Serjant Dyer que el fuit remitte. Car le discontinuance fait per le feoffement, deuestast le possession vn foits hors del feme, & fuist vn tort a luy. Et quant le possession vient arere al feme durant le couerture, sans tort destre assigne en le feme, adonques per les rules del common ley, le feme fuit maintenant en sa remitter: sibien quant le possession apres le tort fait a luy vient a luy arere per le limitation del vse, & le coniunction del possession a ceo per lestatute, come si il vst venus a luy arere per vn nouel feoffement: car possession atteign per nouel feoffement, & per lexecution del vse per lestatute, sount dun mesme effect, car chescun de eux est nouel purchase al feme sans tort, ou folly en luy, car en ambideux lez cases le possession est execute en luy durant le couerture maugre sa soen, car le agreement del baron est agreement pur luy & sa feme durant le couerture, & quaunt le couerture est dissolue per mort del baron, le possession est adiudge destre en le feme, voile el ou nemy, & serra tenant a chescun Præcipe de chescun estrange, tanque el ad disclaime, ou auter act fait al contrarie, & adonques nad el ascun vers que el portera sa action de Cui in vita pur purger le primer tort, & ex ceo il ensuist que el est remitte. Et lestatute de 27. H. 8. nest obstant a ceo, car en lestatute sont deux clauses touchant lexecution del vse: Le primer est, que lou ascun person ou persons estoient, ou soient seisies, ou que a ascun temps apres happeront destre seisies de ascuns tenements al vse, confidence, ou trust, de ascun person ou persons &c. que en chescun tiel case chescun person ou persons que ont ou puis aueront ascun tiel vse, confidence ou trust, en fee simple, fee taile, pur terme de vie ou ans, ou auterment, de ceo en auaunt estoyeront, & serront seisies, deeme & aiudge, en loial seisin, estate & possession, de, & en tiels tenements &c. a touts ententes, constructions & purposes en le ley, de, & en tiel semblable estates que ils aueroient, ou aueront, en vse, trust, ou confidence, de, ou en mesme ceux. Et leffect de ceo branche nest auter, mes a deuester le possession hors del feoffees, & a metter ceo en cesty que vse, & a doner a luy mesme le quantitie del estate en le terre, come il deuant auoit en le vse. Le seconde clause est, que lestate, tytle, droyt, & possession que fuit en tiel person ou persons, que fueront ou puis serroyent seisies de ascun terres, tenements, ou hereditaments al vse, confidence ou trust, de ascun tiel person ou persons, ou de ascun corps politike, serra de ceo en auant clerement deeme & aiudge destre en luy, ou eux que ont, ou puis ceo aueront tiel vse, confidence, ou trust, solonque mesme le qualitie, maner, fourme, & condition, come ils auoyent deuant en, ou al vse, confidence ou trust que fuyst en eux. Et leffect de ceo braunche

est

est metter le possession en cestuy que auoyt le vse en tiel qualitie, forme, & condition, come le vse fuit, Issint que le primer braunche serue a metter le terre en cesty que vse accordant al quantity del estate, & le second est a metter ceo en cesty que vse accordante al qualitie del estate. Et nul de les branches est ascun impediment al remitter, car nient obstant que lestatut mist le possession del terre en Amy, accordant al quantitie & qualitie del vse, uncore quant il est venus al femme, le possession est apres chaunge, & alter per le reason de sa former droit, Car coment que lestatute done le possession des feoffees a cesty que vse solonque lestate, qualitie, & forme del vse, uncore il ne dist que issint il continuera, car lestatut tende al primer conueyance del possession, & nemy al continuance puis. Et si Amy vst estre enfeoffe per feoffement, le possession passe per le feoffement, & le remitter vient apres ceo, issint icy, le possession est done per lestatute a cesty que adonques auoit droyt del tayle, & puys ceo le remitter vient, issint que le remitter enure secundarimeut en temps. Et issint lestatute que conuey le possession accordãt al quantitie & qualitie de vse, ne hyndera pas le remitter que vyent puis le possession que lestatut done & vest: mes voyle estoyer oue le remitter assets byen. Et nosment depuis que il y ad en lestaute vn sauant a chescun person & persons, auters que ceux que fueront seisies, al vse, tout tiel droit tytle, entre interest, possession, rents, & actions, come ils auoyent deuant le feasans del estatute, en que branch le droit de cesty que vse, a que le possession est conuey per lestatute est saue, et sil soit saue per lestatute, & le possession est conuey a luy per mesme lestatute, adonques ne poit estre dit, mes que lestatute conteigne & imply vn remitter en eux a que le possession est conuey per force del estatute, & que auoyent droit deuant, ou autrement le droit saue per lestatut ne auaylera pas a luy a que il est saue, car sil soit saue per les parols del act, & sil ne prendroit aduantage ascun voy de ceo, il nest pas ascun sauing, & il ne prendra benefit ascun voy, si ne soit per remitter, & pur ceo doit estre remitte. Et si le feme ne puissoit estre remitte cybien lou le possession vient a luy per execution del ceo al vse, come per feoffement a luy, adonques le baron puissoit charger le terr̃ oue rent charge al value de ceo, ou estre oblige en vn Marchant, ou auter incumbraune faire, & puis ceo faire feoffement al vse le feme, & per ceo il lyera le terre le feme apres son mort. Et issint de ceo, inconuenience ensuera sil ne serroit la remitte, pur auoyder de quel, reason voit que el serroit remitte. Et fuit auxy dit de cest part, que les parolls del estatut sont en laffirmatiue. s. lestate les feoffees serra adiudge en eux q̃ auoyent le vse, & queux parols affirmatiuement parle ne sont aptment prode a excluder le operation del common ley en le remitter, mes couient que ils fuer̃ negatiuement, come lestatute de Marleb. que est. Non ideo puniatur dominus per redemptionem, & lestatute de Magna Charta: Nullus capiatur, aut imprisonetur propter appellum fœminæ de morte alterius, quam viri sui, & tiels semblables. Mes lez parolz esteant parle affirmatiuement icy, ne poyent stayer le common ley en sa operation, & nosmant a lyer femes couert, queux sont exempt plusors foits hors del penaltie del estatutes general, que ne except eux especialment, & ceo per le iudgement del common ley en lestatutes. Pur queux causes icy fuist dit que Amy fuit remitte. Et fuit dit per Ascuns de eux deuant recite, que coment que il ne fuit remitter en fait, uncore il est troue per le office que per vertue del feoffement le baron & feme fueront seisies en taile. s. le dit Amy en sa remitter, & melior droit, queux parolx sont parle precisement, issint que si le matter deuant troue ne uoile prouer ceo, uncore ils estoyeront come leffect, & substance del matter, que mittera le partie a trauerser ceo si ne soit voyer. Et cases fueront mise sur ceo lou Juries donont verdist alarge en actions, & donont auxy conclusion al point del issue, que le conclusion serra en effect, & le matter alarge esteant contrarie a ceo, per ceo est auoyd: Issint icy, Pur queux causes fuit dit, que le office est sufficient de entitler le Roy al gard del terre nyent lesse, & del reuersion, & rent del terre lease, & que le lease fuyt bone. Et encounter ceo fuit argue per vn del Middle Temple, & per Gerarde, Pridiaux, & Seriant Dalyson, car ils disoyent, que est destre consider, que le feoffement fait per le baron en July, Ann̄ 29. H. 8. fuit vn discontinuance al feme, pur le purger de quel el fuit chase a son Cui in vita. Et ne puit auoider ceo per entre, come el poet puis lestatute de Anno
Rast. Leases 2. 32. H. 8. cap. 28. Et adonques quant el ad action done a luy a recontinuer le possession, & el ne vse pas ceo, mes vient al possession per auter meane, el doit prender ceo en tyel order, & oue tiel appendancies come le ley limit a tiel meane, & nient autrement, & icy le meane que le feme ad vse a vener al possession que le baron per le feoffement tollast de luy, est le dit estatute de Anno 27. H. 8. Et come lestatute appoint & limit le possession a luy, nous doimous aiudge luy eins, & nyent autrement, coment que el soit feme couert, Car couerture, ou enfancie nest materiall icy, car nest except en lestatute. Et adonques lestatute est destre consider. Et le dit primer branch de lestatut dist: Que chescun person que puis lestatute aueroit ascun vse, confidence, ou trust, en ascun tenements, &c. serroit aiudge de ceo enauant en loyal seisin, estate & possession, de, & en tiels tenements a touts entents, constructions, & purposes en le ley, de & en tiel semblable estates que ils avoyent en use, trust, ou confidence, de, ou en mesme ceux. Et le seconde branch dit, que lestate del tenaunt que auoyt le terre al vse serra aiudge en cestuy que vse, solonque tiel qualitie, maner, fourme, & condition, come ils deuaunt auoyent en, ou a le vse que fuist en eux:

Et

Et adonques lestate limit en use al feme est deste consider, & ceo ne fuist forsque estate pur vie iointment oue son baron, & si lestate en use lymitt al feme fuist estate pur vie, que nē que franktenement, & lestatut dist que cesty q̄ use serra adiudge en loyal seison, estate, & possession del terre de, & en semblable estate come il auoit en use, de ceo il ensuist que le feme serra adiudge en seison & possession del t̄re de estate de franktenement iointmēt oue son baron, & de nul auter estate. Et adonques el ne poit este seisi en taile, Et le clause que dist que le estate & possession del terre serra adiudge en cesty que use solonque tile qualitie, maner, forme & condition, come il deuant auoit en le use, ne voyle permitter que le feme serra remitt, car el auoit le use come nouel purchase, & lestatute fait luy dauer le terre en tiel mañ, ergo el ad terre come purchasor, & lestate taile el auoit peraduēture per discēt, & si el serroit adiudge en sa remitt, el serroit adiudge en le terre per discent, & lestatute dit que el auera le terre per ceo nouel purchase, & le auter party dist que el auera ceo per discent, le quel est merement contrary al estatute. Car (fuist dyst) lestatute, coment que il est en laffirmatiue (come il ad este recite) uncore en sēse & substance, il conteigne ne luy mesme vn negatiue, & ceux parols cestascauoit (que le state & possession que fuist en le tenant del terre serra adiudge en cesty que use solonque tiel quality, maner, form̄ & condition come il auoit deuant en le use) contaigne en eux mesmes vn negatiue, cestassauoir & en nul auter qualitie, maner, forme & condition, le quel est cy fortment cōteigne en les parols affirmatiue, sicome il vst este prode per expresse parols. Et issint feasoyent toutes auters estatute appointant, ou limittant order oū forme, en choses q̄ ne fueront al cōmon ley, per parols affirmatiue. Come lestatute de W. 2. cap. 4. que done que en quod ei deforciat, si le tenant plede le recouery, & maintaine le title de ceo. que les demaundants vocent ad warrantum, acsi essent tenentes, la si le former action fuist tiel en que il ne poit voucher, come Scire facias, le demaundant ne vouchera my, pur ceo que il est nouel ordinancē de chose que ne fuist pas al comen ley, & le parol ac si, est vn aduerbe similitudinis, que ad le sense de (en mesme le maner, cōe sil vst este tenāt) Queux parols (comt que ils sont parle affirmatiuem̄) conteigne en eux vn negaiue. s. & nullo alio modo, issint que ceux parols vocent ad warrantum acsi essent tenentes, ount vn mesme effect de touts ceux parols. s. vocent ad warrantum acsi essent tenentes, & nullo alio modo. Et lestatute de Añ 11. H. 7. ca. 20. done, que si le fem̄ que auoit ioint fait per sa baron (en tiel forme come lestatute limit) apres le mort le bar discontinue ou alien oue garr, on p couin suffr vn recouery &c. q̄ serr loyal a cesty a q̄ le inheritāce des teñts aps le mort l' feme appteigner denr en les teñts, & eux possed & enioier en mañ & forme come ils doyent faire si nul tyel discontinuance, garrantie, ou recouery, vst ee ew, ou fait, la si feme fait discontinuance oue garr, ou suffre recouery encounter le entent del estatute, & le file & heire en taile del baron enheritable al terre enter, lou le feme adonques est enseint oue fits engēdr per sa baron, & puis le fits est née, il (fuit dist per le opinion del Mountague adonques chiefe Justice del common banke en sa argument en le case de Wimbish) poit enter, & ouster le file, le quel sa opinion (fuit dist) est bone ley, pur ceo que lestatute dist que serra loyall a cesty, a que le enheiritance des tenements apres le mort le feme apperteygneroit, denter en les tenementes, & ceux posseder, & enioyer en manner & forme come ils doyent faire si nul discontinuance, ou &c. vst este fait. Queux parols feasant nouel ordinance (coment que ils sont affirmatiuement parle) conteignont en eux mesme vn negatiue auxi, & sont de sense de ceux parols, cestassauoir, serra loyall a cesty a que le inheritance apres le mort le feme apperteigneroyt, denter en les tenements, & eux posseder, & enioyer en maner & forme come ils doient si nul discontinuance ou &c. vst este fait, & en nul auter manner & forme. En quel case si les parolz negatiue vssent issint este parl', le fits entroit, & issint il serra en lauter case, car les parols affirmatiue contiegnāt le maner del nouel ordinance sont dun mesme effect sicome paroles ple affirmatiuem̄t & negatiuement auxi. Mes si vn chose ē al cōen ley, vn estatute que doit restraigner ceo poit auer parolles en le negatiue: come les cases de non ideo puniatur dominus per redemptionem. Et nullus capiatur aut imprisonetur &c. Et issint si vn estatute fuit fait que serroit loyal al tenant en fée simple a faire lease pur 21. ans, que tiel lease serroit bone, lestatute fait issint en le affirmatiue ne puit restraigner luy del feasance del lease pur 60. ans, mes lease fait pur plusors ans que 21. ans serra bone, pur ceo que il fuit bone per le common ley, & pur ceo a restreigner luy il doit auer pols negatiue, come il ne serra loyal a luy a faire lease ouster 21. ans, ou lease fait pur pluis longe temps ne serra bone. Et issint il y ad diuersitie, lou vn estatute fait ordinance per parols affirmatiue, de chose que fuit deuant al common ley, & de chose que ne fuit deuant al common ley. Mes en nostre principal case, les parols del act que donont lestate en le terre a cesty que use en mesme le qualitie, mañ, forme, & condition come il deuant auoit en le use, fait vn ordinance & appoint le manner de chose que ne fuit pas deuant al common ley. Et pur ceo coment que les parols del act sont en le affirmatiue, ils conteigne vn negatiue, le quel est, & en nul auter qualitie, maner, fourme, ou condition. Et adonques si le feme icy auera ceo en nul auter maner ou forme, adonques il doit de necessitie auer ceo come nouel purchasor come el auoit le use, & de m̄ lestate. s. franketenement iointment oue sa baron pur lour vyes, & nemy en tayle per le remitter, car ceo serroit encounr les parols del act, & le sense

2. El. post. 206. Et H. 14. H. 7. 18. per Keble. B. Parliament 21. & Pernor de profits 10.

Nota lector que le statute, est, vocent ad warrantum secundum tenorem breuis, acsi essent tenentes.

Vide le opinion Mountague deuant ē le cas de Wimbish f. 56.

Mes nota que est aut' branch ē lestatute que il entra & eux possedera & inioyera accord' a son title en eux, queux parols. s. accordant a son title, il prist deste entend accordant a son title, & en nul auter manner.

des parols, come est auātdit. Et si le possession est done a luy en tiel quality & order, adonques le possessiō ne puist apres change en luy, car si le primer possession ne remitta un, il ne serra iammes apres remitte lou son entre est tolle, Mes si le disseisor fait feffemēt en fée al use le disseisie, & puis le disseisie enter, la il serra remitt per son entre, mes deuant son entre il ne serra remitt, mes serra adiudge en possession per vertue del estatute, Causa qua supra, mes qūt il entre, son entre ne serra adiudge en respect del estate deuant execute per le limitation del use, mes en respect del primer disseysin, & per ceo il serra adiudge remitte. Mes en nostre principall case lentre fuist toll per le discontinuance: en quel case si le primer estate ne remitte le feme, son ent̃ ou continuance apres ne puist luy remitter. Et quant le statute de uses fuit fait, fueront plusors q̃ fueront cesty que use en fée, que auoient droit destate taile a le terre, & auoient title de Formedon per reason que lour auncestors esteants tenants en taile del terre fesoient feoffements a lour uses en fée, & qūt lestat̃ fuit fait, per ceo le possessiō del ter̃ fuit conuey a eux. Et uncore ad este tenus per lopinion de touts les Judges, que ils ne fueront remitte, pur ceo que lestatute done le possession a eux en tiel form̃ que ils auoient le use, & le nosme de cesty en que case (come fuit dit) le opinion des Justices fuit tiel, fuit recite. Et adonques le remitter ne poit vener apres le primer estate en nostre case nient pluis q̃ en ceo case. Et si el serroit remitt, adonques les remainders icy serrōt void, car le act dit, que cesty que ad ascun use en remainder, ou rester, serra adiudge en loyal seison, estate & possession del terres, tenements, remainders, reuersions &c. de semblable estate come il auoit en use, & issint si le remitter fuit graunt, de ceo il ensuist que il vyent cye tost que le remainder ne poit vester, mes distroyeroit ceo, quel esteant graunt, distroy le tert, que voit que ils aueront les remainders del terre come ils aueroient en use, pur queux causes le remitter ne poit estoper oue les parolles del act. Et quant al inconueniency parle, si el ne serra remitte pur ceo que el tyendra charge oue les encumbrances fait per le baron, ceo nest ascun inconueniency, Car el poit apres le mort le baron disagréer al use & possession conuey per le meanes de ceo, & user sa action de Cui in vita vers cestuy que est en le procheine remainder, car le porter de sa action vers luy est disagréement per le feme, & adonques le possessyon vest en le procheyne en remaynder, sicome le feme nust este nosme, ou sicome el ust este nosme, & ust este mort person en ley. Et si le use ust este appoint al feme en fée, adonques le feme poit user sa action de Cui in vita vers le feoffor, ou son heire, & ils ser̃t ten̄ a son action. Car quant feoffement est fait al use dun en fée, q̃ refuse, il est sicōe il ust este appoint al use dū fret̃ ou moign̄, ou al use de insensible chose, come Powles Stéeple, & adonques le feoffement est sans consideration, & serra al use le feoffor. Et issint le feme ad tenant pur sa Cui in vita: & per le user de ceo poit purger les incumbrances deuant recite, & auoyde toutes incumbrances. Et fuist auxy argue que le feme icy, come le matter ore ad chaunce, ne poit este remitte per le common ley si refeoffement ust este fait a luy & sa baron, pur ceo que le baron ad suruyue le feme. Et en profe de ceo, le case de termino T. Anno 21. E. 3. fuit alledge, le quel est, que le baron fist feoffement, le feoffée réenfeoffe le baron & feme, le feme deuie, le heire le feme enter, & le baron port Assise, & pur ceo que le baron suruyue le feme, issint que le heire le feme auoit un vers que il portera son action, fuit agarde que Assise per le baron fuit maintenable. Issint icy, entant que le baron ad suruiue, ne poit este adiudge remitter en le feme, si lestate ust este fait per immediate feoffement per le order del commen ley. Et quant a ceo que ad este dit, que le precise trouer que le feme fuit remit estoiera en force tanq̃ que il soit trauerse, coment que le matter deuant ne proue pas ceo, ceo nest pas issint. Car le office de les 12. homes nest auter mes a enquirer de les matters en fait, & nemy de adiudger q̃ le ley est, car ceo est le office del court, & nemy de eux, car sils troue le matter en fait come est, & ouster disoyent que sur ceo le ley est tiel, lou en veritie le ley nest pas issint, les iudges adiudgeront solonq̃ le matter en fait, & nemy solonq̃ lour disant, & issint icy, le trouer de le remytter, si le matter deuant ne proue pas ceo, est voyde. Quod Dyer esteant del auter part concesiit, & discharge les deux que darrainement argueront de ceo point. Et issint sur tout le matter le feme ne fuist remitte, mes le remainder a Katherin est bone, & continue, & adonques el & le dist Peter Seinthil sa baron doyent auer le terre, & pur ceo fuist prie que issint ils puissoyent sans este impeche per le court, & lou order deuaunt fuist prise per le Court que le dit Peter Seinthil payeroyt al Roy les issues & profits del terre nyent lesse, si fuit adiudge que le Roy fuit entitle, fuit prie q̃ il soit discharge de ceo. Et sur ceo le court apres les arguments fait, fueront aduise, & pues tout le court & les dits Justices agreount que le feme ne fuit pas remitte. Et (come Saunders dit a moy) le cause fuit, pur ceo que le matter del estatute ne voit remitter le feme come ils prisont, per que Decree fuit fait oue Seinthil. Et le decrée recite que le ne fuit remitte per force del use, & lexecution del possession per lestatute. Nota le dist sauing en lestatute extende al droites, tytles & actions que fueront deuant lestatute de Anno 27. Henr. 8. & nient as droites titles ou actions done puis lestatute.

M. 34. H. 8. B. Remitter 49. Et 2. El. post 257.

Vide le cas accord' T. 21. E. 3. f. 26. & abr. per Fitz tit' Remitter, plac' 15. B. 41. Et 21. ass. 2. B. Remitter 21.

Le

LE decree conteignant le Iudgement & le cause de ceo. Where by inquisition take at Becles in the coūtie of Suffolke the xxv. day of March in the seuenth yere of the raigne of our late soueraigne Lord king Edward the sixth before John Spencer Esquier then Eschcator of the said Countie by vertue of the kings writ of Mandamus to the same Escheator directed, after the death of Amy Townesende late wife to Sir Roger Townesend Knight, it was found that the said Amy long before her death being seised in her demesne as of a fee taile, to her and to the heires of her body lawfully begotten, of and in the manor of Akenham with thappurtenances in the said Countie, and of and in xx. mesuages, CCCC. acres of land, C. acres of medow, C. acres of pasture, CC. acres of wood, and x. pound rent with the appurtenances in Akenham, Cleydon, and Hemingston in the said Countie of Suffolke, and of and in the aduowsons of the Churches of Akenham, Cleydon, and Hemingston aforesaid, toke to her husband the said Sir Roger Townesend. By force whereof the said Sir Roger and Amy were seised of and in the premisses in their Demesne as of fee taile, as in the right of the said Amy. And so seised, the said sir Roger Townesend the xxviii. day of July in the xxix. yere of the raigne of the late king Henry the eight, infeoffed sir John Shelton knight, and diuers others and their heires and assignes of and in all the premisses to thuse of the same Sir Roger and Ampe his wife, for the terme of their liues, and the longer lyuer of them, and after to the use of John Townsend sonne and heire apparant of the same Sir Roger for terme of the life of the same John, and after his decease, to thuse of Richard Townsend sonne and heire apparant of the same John and to the use of Katherin wife of the same Richard and of the heires of the bodie of the same Richard lawfully begotten. And for lacke of such issue to other uses expressed in the same office. And further it was found by the same office, that the same Sir Roger and Amy by vertue of the said feoffement, and of the statute lately made for the execution of the possession of the lands to such person as had any use of or in the same, were seised in their demesne as of fee tayle in the right of the same Amy, and the same Amy in her remitter and better right. And that they so being therof seised did by their writing indented, dated the xxvi. day of October in the fowerth yeere of the raigne of the sayd king Edward the sixth demise and let the Syte of the sayd manour of Akenham with diuers parcels of the same manor excepted in the sayd office according to the sayd Indenture unto the sayde Richarde Townesende, for terme of xxi. yeres, by vertue of which lease the sayd Richarde Townesend being possessed of the saide state of the sayd manor and other the premisses for terme of the said xxi. yeres, made his last wil and testament, and by the same wil did constitute and ordeigne his executor Th. Townsend, and after the said Richard died, by and after the death of which said Rich. Townsend, the said Thomas as executor of the said Richard by vertue of the said lease for terme of yeres growen to his hand by the said last will and testament did enter upon the said site of the said manor and other the premisses conteined in the said lease, before which time that is to say, in the 35. yere of the raigne of the said king Henry the eight the said Jo. Townsend was deceased, and after the said Amy, and likewise the said sir Roger Townsend died. By and after whose deaths, the said manor and other the premisses being holden of the said king Edward the sixth by the moity of one knights fee, did discend and come to Roger Townsend cosen and heire of the body of the said Amy lawfully begotten, that is to say, sonne and heire of the said Richard Townsend, sonne and heire of the said John Townsend, sonne and heire of the said Amy, which saide Roger Townsend was of the age of eight yeres at the taking of the said inquisition, as by the same inquisition returned into the Chauncery, and therof record remaining more plainely may appeare. Whereupon since the retorne of the saide office, aswell the rents and profits of the said manor and other the premisses hath bene demaunded by the master and counsel of the Kings and Queenes Maiesties court of wards and Liueries to their highnesse use, as also the said Thomas Townsend hath enioyed the said lease of xxi. yeres before mentioned, untill in Easter last past, that Peter Seinthill gentleman and Katherine his wife before wife of the said Rich. Townesend, claymming the possession of the said manor and other the premisses with the rents and profits thereof from the death of the said Rich. Townsend, alleged, that the same did to them iustly apperteine and belong in the right of the said Katherine during her life, being next in remainder to the said manor and other the premisses by vertue of the said feffement thereof conueighed by the said sir Roger Townsend, as is aforesaid. For the proofe whereof, and to auoid the title of the Queenes maiestie, the said Peter Seinthil had further day until the quindena of the holy Trinity then next following, at which day the same Peter Seinthil with his earned counsel and likewise the said Th. Townsend appered in the said court persisting in their sundry titles before set forth, which was had and debated at seueral daies giuen in the same Trinitie terme. And for the order of the said parties for that time, it was decreed by the counsell of the saide Court that eyther parties with thaduise of their learned Counsel should reduce their said matters into brief cases to be deliuered to the said coūsel of this court to be aduised therein

until the quindecim of Saint Michael then next following. And for the order in the said Manors and other the premisses in the mean time, the said Peter Seinthil was admitted and licenced by the master and counsel of the said court to receiue the rents of the free tenants and coppholders of the said manors, and became bounden in C.l. to repay the same as the said master and counsel in the said Michaelmas terme should awarde and determine. And likewise it was ordered that the said Thomas Townesend should before the Feast of all Saints then next following, bring and deliuer into this Court, aswell the rents reserued upon the said lease with tharrerages thereof, and tharrerages of thincrease and improuement of the same rent, to be repaied ouer to them to whom the right thereof should appertain, by the iudgement of the said master and counsel, and since this present Michaelmas in the first and second years of the Kings and Queens Maiesties raigne upon the sight of the cases deliuered to the said master and counsell by both the said parties, it hath been argued by the counsel on both sides three seueral daies for that matter appointed in the presence aswel of two of the Kings Justices at the law, as of the said master and counsel, whether the said Amy were remitted to the state newly to her executed by the foresaid statute as is before recited, and whether the said office were sufficient as to entitle the King and the Queens highness to the wardship of the said manor and other the premisses during the nonage of the said Roger Townsend the younger, or not. And forasmuch as upon through debating and arguing thereof it seemeth to this Court and to the said Justices, that the said Amy by the said state conueied to her of the said lands, by force of the said use, and therecution of the possession thereof to her by the said statute, was not remitted to the said state taile, but that the same remained discontinued, and by reason thereof the remainder limitted to the said Katherin is good and continueth in her, until the said state taile be recontinued, and by meanes thereof the said Peter and Katherine ought to haue and enioy the possession of the said manor and all and singuler the premisses, and that the said matter comprised in the said office is not sufficient in the lawe, to entitle the Kings or Queens highness to any the premisses, It is therefore ordered and decreed by the said master and counsell of this Court the xxvj. day of Nouember in the first and second years of the raignes of our Lord and Lady that the said Peter Seinthil and Katherin his wife in the right of the same Katherin shall, notwithstanding the said title found by the said Office as is aforesaid, from henceforth haue, hold and enioy the same manour and other the premisses with the rentes and profites thereof from the death of the said Richard Townesende during the minority of the said heire (if the sayd Katherine do so longe liue) without lette of this Court or any other on the behalf of this Court. And that likewise without let of the same Court the said Peter Seinthil and Katherine and either of them shall haue and take their remedy as by their learned counsel shall be thought good by the common lawe or otherwise against the said Thomas Townsende his executors or assignes, aswel for the possession of the sayd demeanes as other the premisses conteigned in the said lease, as for payment of the arrerages of the rents and of the increase and improuements thereof since the death of the said Richard Townsende. And it is further ordered and decreed by the sayd master and counsel that the Auditor general of the said Court shall defalke and allow tharrerages of the rent of the said manor and other the premisses, and this decree shall be his sufficient warrant for the accomplishment thereof, and to engrosse thaccompt thereof accordingly. Prouided alwaies that if at any time hereafter any other sufficient matter shall appere to the said master and counsel for the King and Queenes Majesties title, their heires or successors of and in the said manor and other the premisses during the minoritie of the said heire, that then this present decree to be voyd.

¶ Le

¶ *Le Report de vn challenge prise en le Common Banke en le Terme de Sainct Michael, en lans 1. & 2. du Raigne le Roy Philip & le Roygne Marye, per le Counte de Derby, en vn Assise port deuant les Iustices de mesme le Banke, per Iohn Newdigate pleintife, vers luy & Iohn Aunsell, pur terres en le Countie de Middlesex. Et les parties fueront al issue, & lassise fuit agarde, & le Iurie appiert, & le challenge fuit prise come apres ensuist. Et il appiert en les Rolles del dit Terme, videlicet Rotulo Millesimo quadragintesimo quinquagesimo quarto.*

ET super hoc prædictus Comes calumpniat arraiamentum panelli Assisæ prædict', quia dicit quòd prædictus Comes est, & die impetrationis breuis assisæ prædictæ, & antea, fuit vnus magnat̃ & parium huius Regni, habens locum & vocem in quolibet Parliamento eiusdem regni. Et quòd arraiamentum panelli Assisæ prædictæ arraiat̃ fuit per Thomã Offley & Wilhelmum Hewet nuper Vicecomit̃ prædict' Comit̃ Midd', nullo Milite in eodem panello arraiamenti illius nominat̃ & retornat̃ existeñ sicut esse debuit, secundum legem huius Regni. Et hoc paratus est verificare: vnde idem Comes petit iudicium, & quòd panellum quassetur. Et prædictus Iohannes Newdigate dicit, quòd prædicta calumpnia prædicti Comitis ad arraiament̃ panelli Assisæ prædictæ per ipsum Comitem superius allegat', minus sufficiens in lege existit ad arraiament̃ panelli istius quassand', quódque ipse ad calumpniam illam modo & forma præd' superius allegat̃ necesse non habet, nec per legem terræ tenetur respondere, & hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium, & quòd arraiament̃ panelli illius affirmetur. Et prædictus nunc Comes ex quo ipse sufficientem calumpniam ad arraiament̃ panelli præd' superius quassand' allegauit, quam ipse paratus est verificare, quam quidem calumpniam prædictus Iohannes Newdigate non dedicit, nec ad eam aliqualiter respondet, sed verificationem inde admittere omnino recusat, petit iudicium, & quòd arraiament̃ panelli assise illius quassetur. Et sur cest demurrer le Court prist bon aduisement, car le case fuit rare case, & ne fuit remember per ascun de les Iustices & Seriants, que vncques il fuit mise en vre en lour temps, mes fuit deuise & determin destre mise en vre en le Ass. port p Wimbish vers le sñr Willoughby. Mes il ne irroit deuant, & nul Lieur fuit troue del case forsque vn q̃ fuit en Term Mich. Anno 13. Ed. 3. Et la le case appiert destre come ensuist, s. En Quare imp̃ vers Leuesque de Excester & auters, sur plée Leuesque, lenquest fuit prist al barre. ¶ Stouff. Vous veyes bien, coment le briefe voit que il face vener Chiualers, & auters bones gents, & il nad chiualer venue, per q̃ ne entendomus my q̃ vous voiles cest enquest prender, & del heure, que celuy q̃ est piere de le terre est partie. ¶ Gein. Cy dira chescun Venire facias, & vncore home prent enquest mesque nul chiualer ne veign. ¶ Stone, nous auomus graund regard q̃ ils veignant al primer iour, & auxy quant vn pier de la terre est partie, le ley est auter que nest enter auters gents, p q̃ del heure que nul chiualer est venue, nouz agardomus que tout lenquest ale sans iour. Ceux sont lez parolz del case, mes en ascuns lieurs le case est escry en auters polz del case, mes leffect del case est tout vn en toutz le lieurs q̃ iay view. Et les Iustices pense bien le dit lieur & les vsuals polz en les briefes de Venire facias, q̃ sont Præcipimus tibi quod venire facias coram &c. duodecim tam milites, quam alios liberos & legales homines, &c.

Les queux parols. s. tam milites, ne fueront adeprimes (come fuit dit) mise en les briefs sans effect. Et ils pristeront bien fait de prender bone deliberation ne auterment ils doneront iudgment en le case esteant rare encontre le ley, ou denieront a les piers del Realme le prerogatiue q̃ le ley a eux done. Et puis apres ils accorderont & doneront iudgement come appiert apres. Residuum Recordi. ss. Et quia Iusticiar̃ hic se aduisare volunt de & super calumpnia illa priusquam iuditium inde reddant, dies datus est tam præfat̃ Iohanni Newdigate, quàm præfato nunc Comiti, & similiter prædicto Iohanni Aunsel, necnon recogñ prædict' modo hic comparentibus, vsque diem Iouis proxim̃ post octab. Sancti Martini prox' futur̃ de audiendo inde iuditio suo. Ad quem diem Iouis hic veñ tam prædictus Iohannes Newdigate, quam prædicti nunc Comes & Iohannes Aunsel per attorñ suos præd'. Et præd' recogñ exacti similiter veñ. Et super hoc visa prædicta calumpnia prædict' nunc comitis ad arraiamentum panelli assisæ præd', & per Iust. hic plenius intellecta, videt̃ eisdem Iustic' hic qd' arraiamentum panelli assisæ illius modo & forma prædictis p præd' nuper vic' Middl' arraiat̃ & retornat̃, insufficiens ac nullius vigoris neque effectus in lege existit. Ideo considerat̃ est quod panellum illud quassetur & pro nullo penitus teneatur.

Termino Michaelis 2. M. 1.

Vide le cas T. 13. E. 3. Fitz. Challenge 119. & Enquest 43. Br. 100. Iurors 48. Pannel 14. & Trials 142.

Iuditium.

Le

¶ *Le Report de vn case argue & adiudge en le Common Banke per les Iustices de mesme le lieu en le Terme de Sainct Trinitie, en lans primer & seconde du raigne le Roy Philip & del roigne Mary, en vn action d'Det port per Richard Bulckley chiualer plaintife, vers Rice Thomas defendant, pur C. li. Et le Record fuit come ensuist.*

De TERMINO MICHAELIS Anno I. & II. Regni Regis Philippi & Mariæ. Rot. MCCClxxiij.

Midd'. RIceus Thomas de Lanuayr in Comitatu Caernaruan Armiger, vic' Com̄ Anglesc', sum̄m fuit ad respond' Richardo Bulckley militi de placito quòd reddat ei centum libras quas ei debet & iniustè detinet &c. Et vnde idem Richardus per Robertum Bedingfield attornatum suum dicit, quòd cum in statuto in Parliamento dn̄i Henrici nuper Regis Angliæ sexti, Anno regni sui vicesimo tertio tent̄, edit',inter cætera contineatur, quòd cum per authoritatem parliamenti tenti apud Westmon̄ anno regni dn̄i Henrici nuper Regis Angliæ quinti post conquestum primo, inter alia ordinatum fuisset quòd Ciues & Burgenses ciuitatum & burgorum, ad parliamenta venientes eligerent homines ciues & burgenses, residentes & commorantes ac franches. in eisdem ciuitatibus & burgis,ac nulli alij, prout in eodem statuto de prædicto anno primo plenius apparet. Qui quidem ciues & burgenses per ciues & burgenses & nullos alios forent omni tempore in Ciuit & burgis electi, & ad vicecom̄ Comitatus retornati, & super returna eorundem vic̄ recept̄ & accept̄, per parliamentum ante tunc tent̄. Et similiter cum per authoritatem cuiusdam parliamenti tenti apud Westmon̄, Anno Regni eiusdem nuper Regis H. sexti octauo, ordinatum fuisset, in quibus modo & forma milites de comitatu qui ad parliamentum extunc imposterum tenend' venirent,forent electi,& quomodò vicec' eorundem com̄ superindè facerent retorna sua, prout in eodem statuto plenius liquet. Cuius quidem statuti vigore electiones militum ad veniendum ad parliamentum quandóque debitè fuerunt fact' & legitimè retornat̄, vsq; adtunc tardè, quòd diuersi vicecomit̄ com̄ regni Angliæ pro eorum commodo singulari & lucro, non fecerunt debitas electiones militum, nec in tempore conuenient̄, neq; bonos & veros retornat̄.Ac quandoq; nullos de militibus,ciuibus & burgensibus legitimè electos ad veniendum ad parliamenta retornat̄, sed tales milites ciues & burgenses fuerunt retornati qui nunquam fuerunt debitè electi, necnon alij ciues & burgenses quàm illi qui per Maiores & Balliuos fuerunt præf. vic̄ retornat̄. Et aliquando vicecomites non retornauerunt breuia quæ habuerunt ad faciendum electiones Militum ad veniendum ad parliamenta, sed breuia illa imbesilauerunt. Et vlterius fecerunt nullum præceptum Maiori & balliuis,vel balliuis seu balliuo,vbi Maior non extiterat,de ciuitatibus & burgis pro electione ciuium & burgensium ad veniendum adParliamentum colore horum verborū in eisdem breuibus contentorum: videlicet,quòd in plenò comitatu tuo eligi fac̄ pro com̄ tuo duos milites, & pro qualibet ciuitate in comitatu tuo duos ciues, & pro quolibet burgo in com̄ tuo duos burgenses.Et similiter ꝑ eo quod sufficiens pæna & conueniens remedium ꝑ parte in tali casu grauata tunc non fuerint ordinat̄ in eisdem statutis versus vic̄, Maiores, & balliuos qui facerent contra formam eorundem statutorum: Idem nuper Rex H. sextus præmissa considerās per prædictā authoritatem dicti parliamenti dicto anno vicesimo tertio tent̄, ordinauit quòd statuta prædicta in omnibus punctis essent debitè custodit̄ & obseruat̄.Et vlterius quod quilibet vic̄ post liberationem alicuius talis breuis sibi factam faceret,& liberaret absq; fraude sufficiens præceptum sub sigillo suo quibuslibet Maiori & balliuis, vel balliuis aut balliuo ubi Maior non fuerat, de ciuitat̄ & burgis infra comitatum suum, idem breue recitans,eisque seu illi per idem p̄ceptum mandans, si fuerit ciuitas ad eligend' per ciues eiusdem ciuitatis, ciues, & in eisdem modo & forma si fuerit burgus per burgenses eiusdem burgi, burgenses ad veniendum ad parliamentum. Et quod ijdem Maior & ball', vel balliui seu balliuus, vbi Maior non extiterat, retornarent legit̄ præceptum eisdem vic̄,per indentur̄ inter eundem vic̄ & eos fiend' de dictis electionib⁹,& de nominib⁹ prædictorū ciuiū et burgensiū per eos sic elector̄. Et inde quilibet vic̄ faceret bonū et iustū retornū de quolibet huiusmodi breui,& de quolibet rteur̄ ꝑ Maior̄ et ball', vel balliuos seu balliuū,vbi Maior non fuerat,sibi fact'.Et qd' quilibet vic̄ quolibet tempore quo faceret in contrarium statuti illius, aut alicuius alterius statuti pro electione Militum, ciuium, et burgensium, ad veniendum ad parliamentum tunc antea facti, forisfaceret, et incurreret pænam contentam in statuto præd' anno octauo ædit̄ et prouis. Et vlterius forisfaceret et solueret cuilibet personæ extunc posteà electo militi, ciui et burgensi in comitatu suo ad veniendum ad aliquod parliamentum, et non debite retornat̄, aut alicui alij personæ quæ in defectu alicuius eorund' militum, ciuium vel burgensium sequi vellet, centum libras, vnde quilibet miles, ciuis vel burgens' sic grauat̄ separatim,vel aliqua alia persona quæ in eorum aut eorum alicuius defectu sequi vellet, haberet suā actionē de debito versus eund' vic̄, vel executor̄ seu administrat̄ suos ad exigendū et habendū easdē centū libras cum suis custagijs in ea parte expenditis. Et quod in tali actione capta virtute eiusdē statuti p̄dicto anno xxiij. ædit̄, defendens non vadiaret legē suā de demanda præd' vllo modo. Et quòd nullus defendens in tali actione haberet aliquod essonium,prout in eodem statuto dicto anno xxiij ædit inter cætera plenius liquet. Ac etiam cum in statuto in parliament̄ dn̄i H.nuper Regis Angliæ 8 post conquestum,apud W. super prorogat̄ ibidem iiij. die Febr. anno regni ipsius nuper Regis H. 8.27. tent̄ ædit̄ inter alia inacti-

inactitaт et stabilit extitit authoritate eiusdē parliamenti inter cætera qd' patria siue dñium de Wales extunc deinceps in ꝑpetuũ foret, staret & cõtinuaret incorporaт, vnit & annex' ad et cũ hoc regno Angł, et quòd quælibet ꝑsona et personæ naт seu nascend' in dict' patria siue dñio de W. haberēt et hereditarēt omnes et singulas libertates, frãch', iura, priuilegia et leges infra hoc regnũ, et alia dñi regis dñia, sicut alij subditi regis naturaliт naт infra idē haberēt et hæreditarēt. Et vlterius adtunc et ibid' inactitaт et stabiliт fuit inт alia qd' ꝑ eodem parliamēт eodem añ 27. tenт, et omnibus alijs parliamenт de cætero tenend' & custodiend' ꝑ isto regñ Angł, vnus miles foret electus ad ead' parliamenta ꝑ quolibet com̃ de Breknock, Radnor, Moũtgomery et Denbigh, ac ꝑ quolibet alio com̃ infra pd' patriã et dñiũ de Wallia, atq; electionē fore in talib⁹ modo et forma, qual' milites parliam̃ti fuerunt electi in alijs com̃ istius regni, prout in eodem statuto dicto añ 27. æditт inter alia plenius liquet. Ac etiam cum in statuto in parliam̃to dicti nuper regis H. 8. apud West. sup ꝓrogationē 22. die Ianuarij añ regni sui 34. tenт, & postea ad et vsq; 12. diē Maij anno regni eiusdē nuper regis tricesimo quinto continuaт atq; eodem 12. die Maij anno tricesimo quinto supradicto ibidem tenт inter alia inactitatum extitit ꝑ regiã celsitudinem, et dños spirituales et temporales, ac cõmunitatem in eodem parliamento tunc assemblaт, authoritate eiusdem parliamenti, quòd omnes subditi & resiantes Regis in Wallia inuenirent ad omnia parliam̃ta extunc tenend' in Anglia milites pro comitatibus, ac ciues et burgenses pro ciuitatibus et villis, nominand' & eligend' ꝑ auctoritatem breuis regij sub magno sigillo Angliæ secundum Actum in casu illo prouisum, prout in eodem statuto dicto anno tricesimo quarto et tricesimo quinto æditт inter alia plenius apparet. Ac cum Domina Maria nunc Regina Angliæ xiiij. die Augusti anno regni sui primo, per breue suum gerens datum eodem xiiij die Augusti emanans extra Cancellariam suam apud Westm̃ in com̃ Midd' tunc existeñ sub magno sigillo suo Angliæ tunc vicт com̃ sui Anglesc̃ direxisset, recitans per breue illud: Quia eadem domina regina nunc de aduisamento et assensu consilij sui pro quibusdam arduis & vrgentibus negotijs ipsam dominam Reginam nunc, statũ & desensionem Regni sui Angliæ & Ecclesiæ Anglicanæ concernentibus, quoddam parliamentum ipsius dñæ Reginæ nunc apud Westm̃ in com̃ Midd' quinto die Octobris tunc proxim' sequenт teneri, ordinauerit. Et ibm̃ cum ꝑlatis, magnatibus & proceribus dicti regni sui colloquiũ haberт et tractaт, ipsiq; vicт Anglesc̃ ꝑ idem breue præcepisset firmiter iniũgens, quòd fact' proclamatione in proximo com̃ suo post receptionem eiusdem breuis, tunc tenendo, de die & loco prædict', vnum militem gladio cinctum magis idoneum & discretum de Comitatu suo, & de burgo vocato le Shiretowne eiusdē comitatus, vnum burgensem de discretioribus & magis sufficientibus liberè et indifferenter ꝑ illos qui proclamationi huiusmodi interessent iuxta formam statuti & ordinationem inde æditarum et prouisarum eligi faceret, et nomina eorundem militis et burgensis sic eligend' in quibusdam indenturis inter ipsum tunc vicecomiт, & illos qui huiusmodi electioni interessent, inde conficiend', licet huiusmodi electi præsentes essent vel absentes, inseri, eósq; ad dictos diem et locum veniт faceret. Ita quòd idem miles plenam & sufficientem potestatem pro se & communitate comitatus illius, ac dictus burgens' pro se & communitatibus burgi prædicti divisim ab ipsis haberent ad faciend' & consentiend' hijs quæ tunc ibidem de communi consilio regni dictæ Dñæ reg. Angliæ (fauente deo) contingerent ordinari super negotijs antedictis. Ita quòd pro defectu potestatis huiusmodi, seu propter improuidam electionem militis et burgens' prædict', dicta negotia sua infecta non remanerent quouismodo. Voluit autem eadem domina Regina nunc quòd ipse tunc vicт, nec aliquis alius vicт dicti regni sui Angł, aliqualiter esset electus. Et electionem illam in pleno com̃ suo factam, distinctè et aperte sub sigillo suo et sigillis eorũ qui electioni illi interfuissent, idem vicecomes dominæ Reginæ in Cancelł suam ad dictos diem et locum certificaret indilatè, remittens eidem dñæ Reginæ alterã partem Indenturarum prædictarum eidem breui consuт, vnà cum breui illo, prout in eodē breui plenius continetur, qd' quidem breue decimo die Septembris Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc primo, apud Bellum mariscum in præd' com̃ Anglesc̃ deliberaт fuit prædicto Riceo, (eodem Riceo adtunc vicт præd' com̃ Anglesc̃ existeñ) per manus cuiusdam Wilł Banyon, quódq; præd' Riceus ad prox' com̃ suum eiusdem comitaт Anglesc̃ post receptionem eiusdem breuis, ac vigore breuis illius. s. xiiij. die Septembris añ regni dictæ dñæ Reginæ nunc primo supradicto in pleno com̃ suo tunc tenт apud Bellũ Mariscum in præd' com̃ Anglesc̃, in le Shirehouse ibidē, coram eodem Riceo tunc vicт eiusdem com̃ Anglesc̃, idem tunc vicт breue illud legi, necnon publicam proclamationem de dictis die et loco parliamenti præd' extunc tenend', ac de vno milite gladio cincto magis idoneo et discreto com̃ præd', eт prædicto Burgo voc le Shirtowne eiusdem com̃ vno Burgens' de discretioribus et magis sufficientibus iuxta formam et exigentiam breuis illius eligend' ad veniend' ad idem parliamenт in pleno com̃ illo fecisset, prout ei per breue illud præcepт fuisset, et secundum formam breuis illius, videlicet inter horam octauam et horã nonam eiusdem xiiij. diei, super quo processum fuit tunc ibidem in pleno comitatu illo ad electionē vnius militis pro eodem comitatu Anglesc̃ ꝑ gentes in comitatu illo residentes, ac eidem proclamationi interessentes. Ac licet idem Richardus Bulckley in eodem pleno comitatu qui tunc ac diu antea fuit miles gladio cinctus apud Bellum Mariscum de prædict' com̃ Anglesc̃ in Wallia commorans et conuersans, et in eodem com̃ naт tunc debitè electus fuit & nominatus, eodem xiiij. die ibidem inter horam octauam et horam nonam fore militem com̃ illius pro parliam̃to illo ad veniend' ꝑ eodem com̃ ad idem parliamenт per maiorem numerũ gentium tunc residētium

tium infra dictum Com̄ Anglesc̄, & dicto tempore proclamationis prædictæ factæ ibidem præsentium, & eidem proclamationi ibidem interessentium, quorum tunc quilibet expendere potuit quadraginta solidos liberi tenementi & vltra per annum infra Comitatum illum, de qua quidem electione, protestando quòd prædictus Riceus nullam indenturam inter ipsum & præfatos electores de eadem electione fec̄ secundum formam & effectum statuti prædicti: idem tamen Richardus in facto dicit quòd prædictus Riceus statuta prædict' minimè ponderans, ac pœnas in eisdem ordinat̄ non verens, ad prædictum quintum diem Octobris dictæ Dominæ Reginæ nunc in Cancellariam suam apud Westmonasterium in comitatu Midd' non retornauit ipsum Richardum fore Militem dicti Comitatus Anglesc̄ pro eodem Parliamento, iuxta formam & effectum electionis & statuti prædicti, sed retornauit breue illud & quandam Indenturam eidem breui annexam specificantem illam fore factam inter ipsum Riceum, tunc vic̄ dicti comitat̄ Anglesc̄, & Wilhelmum Wood armigerum, Iohannem Lewes armigerum, & alias gentes dictæ proclamationi interessentes in Indentura illa specificat̄, ac continen̄ quòd ijdem Wilhelmus & Iohannes ac alij liberi tenentes Com̄ prædicti in dicto pleno com̄ Anglesc̄ apud dictam villam de Bello Marisco coram ipso vic̄ præfat̄ quarto decimo die tento, quendam Wilhelmum Lewes armigerum inter horas prædictas elegerunt fore militem pro parliamento illo ad ueniendum ad idem parliamentum pro Comit' illo, contra formam prædicti statuti dicto anno vicesimo tertio prædicti nuper Regis Henrici sexti edit̄, per quod actio accreuit eidem Richardo ad exigendum & habendum de prædicto Riceo prædictas centum libras. Idem tamen Riceus licet sepius requisitus prædictas centum libras eidem Richardo nondum reddidit, sed illas ei hucusque reddere contradixit, & adhuc contradicit, vndè dicit quòd deterioratus est & damnū habet ad valentiam quadraginta librarum: Et indè producit sectam &c. Et idem Richardus vlterius dicit, quòd prædictus Com̄ Anglesc̄ est, et tempore æditionis et confectionis prædicti statuti dicto anno vicesimo septimo Regis Henrici octaui, et diu antea fuit vnus Com̄ dictæ patriæ siue dominij de Wallia prædicta. Et hoc &c. Et prædictus Riceus per Thomam Carpenter attornatum suum venit et defendit vim et iniuriā quando &c. Et dicit qd' præd' materia in narratione prædicta superius specific̄ minus sufficiens in lege existit ad prædictū Richardū ad actionem suam præd' versus ipsum Riceum habend' manutenend': quodque ipse ad materiam illam modo & forma prædictis declarat̄ necesse non habet nec per legem terræ tenetur respondere. Et hoc paratus est verificare, vnde pro defectu sufficientis materiæ in narratione illa specific̄ idē Riceus petit iuditium: Et quod prædictus Richardus ab actione sua prædicta versus eum habend' præcludatur &c. Et prædictus Richardus ex quo ipse sufficientem materiam in lege in narratione sua prædicta ad actionem suam prædictam manutenend' superius declarauit, quam ipse paratus est verificare. Quam quidem materiam præd' Riceus non dedic, nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusat, petit iudicium, et debitum suū præd', vna cum dampnis &c. sibi adiudicari &c. Et quia iustic̄ hic se aduisare volūt, de et super præmissis priusquàm iudicium inde reddant, dies datus est partibus præd' hic vsq; in octabis sancti Hillarij de iudicio suo inde audiendo, quia Iustic̄ hic nondum &c. Ad quem diem hic venit tàm prædictus Richardus quàm prædict' Riceus per atturnatos suos prædictos. Et quia iustic̄ hic vlterius se auisare volunt, de et super præmissis priusquàm iudicium inde reddant, dies datus est inde partibus hic vsq; à die Paschæ in xv. dies de iudicio suo inde audiendo. Et quòd Iustic̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tàm prædictus Richardus quàm prædictus Riceus per attorn̄ suos præd', Et quia Iustic̄ hic se auisare volunt de et super præmissis priusquàm iudicium inde reddant, dies datus est inde partibus præd' hic vsq; in crastino sanctæ Trinitatis de iudicio suo inde audiendo. Et quòd iustic̄ hic inde nondum &c.

Termino Trinitatis 2. M. 1.

Lestatute est anno 23. H. 6. cap. 15.

Lestatute est annō 8. H. 6. c. 7

Lestatute est anno 27. H. 8. cap. 27.

ET le case fuit recite briefement come ensuist. s. Sir Richarde Bulkley chiualer ad port action de Dette pur 100. l. vers Rice Thomas, & en son declaration ad recite graund part de lestatute fait Anno 23. H. 6. que concerne les Elections de Burgesses & Chiualers pur vener al Parliament. Per le quel (enter auters choses) il est ordeine, Que chescun Vicont a chescun temps en que il fait contrarie a mesme lestatute, ou ascun auter estatute adonques deuant fait pur le election de Chivalers, Citizens, & Burgesses, de vener al Parliament, encurreroit le peine conteigne en lestatute de Anno 8. H. 6. & ouster forfeiteroit & payeroit a chescun person adonques apres eslieu Chiualer, Citizen, ou Burgesse en son Countie de ven̄ al ascun Parliament, & nient duement retourne, ou ascun auter person q̄ en default de tiel chiualer, citizen, ou burgesse voyle suer 100. l'. & que chescun chiualer, citizen, ou burgesse issint greue seueralment, ou ascun aut̄ person q̄ en lour default voile suer, auer̄ sa acc̄ de Dett vers le dit Vicont, ou ses executors ou administrat̄, a dōer & au̅ le dit 100. l'. oue ses costes en ceo case expēdu. Et auxy en son declaration ad recite coment q̄ per lestat̄ de An̄. 27. H. 8. fuist enact & estably, que le pais ou dominion de Gales, serroit, estoyeroit, & continueroit dillōq; a touts iours incorporate, vnite & annex a, & oue cest realme de Englet̄re. Et q̄ chescun person née, ou adonques apres destre née en le dit pais ou dominion de Gales, aueroit & enheriteroit touts & chescun liberties, fraunchises, droits, priuiledges & leys deins cest Realme, & auters les dominions le Roy, sicome auters les subiects le Roy naturalment nee deins mesm̄ ceo, aueroyent & inheriteroient. Et coment adonq; il fuit ordeine q̄ pur mesme le parliament de An̄ 27. H. 8. & toutz aut̄s parliaments dillonques destre tenue pur cest Realme de Engleterre, vn chiualer serroit eslieu pur

mesmes

mesmes les parliaments pur chescun county de les counties deins le pais, & dominiõ de Gales. Et le electiõ deste en tiel mañ & fourm, come chiualers del parliamẽt fueront eslieu en auters counties de cest realme. Et auxi en son declaratiõ ad recite que en le act fait in Anno 34. & 35. H. 8. (le quel fuit fait concernant certaine ordinaunces en Gales) il est enact que touts les subiects & resiants le roy en Gales trouerõt a touts parliaments dillonqs apres deste tenus en Englet chiualers pur les counties, & Citizens & Burgesses pur cities & villes deste nosm̄ & eslieu per auctority del brief le roy south le graund seale de Engleterre accordant al act en tiel cas puruieu. Et recite ouster en le dit declaration coment le roygne le 14. iour de August, en lan primer de son raygne, auoit mande sa briefe al viscont de Anglesée de faire destre eslieu vn chiualer de mesme le Countie de vener al parliament destre tenus le 5. iour de October adonques prochein ensuant. Et il monstre per mesm̄ le declaration que accordant al forme & exigent de mesme le briefe le dit vicont en son pleine Countie procede al election dun chiualer pur mesme le county. Et coment que mesme cesty plaintife fuit eslieu, & nominate chiualer de mesme le countie pur vener al parliament pur mesme le county p le greinder number de gents adonques resiants deins mesme le county de Anglesée, protestant que le dit Rice fist nul Indenture enter luy & les eslíours de mesme le election, uncore mesme le plaintife dist en fait que le dit Rice ne retorne le dit plaintif destre chiualer del dit countie solonque le forme & effect del dit election & estatute: mes retorne le dit briefe, & vn indenture annex a ceo, conteignant que vn William Lewes fuit eslieu chiualer pur vener al parliamẽt pur m̄ le couty. Per le quel, action accrue al pl' a demaunder del def. les ditz 100.l'. Et ouster le plaintife auerre q̃ le dit countie de Anglesée est, & al temps del cõfectiõ del dit act de añ 27. H. 8. & longe temps deuant fuit un countie del dit pais, ou dominion de Gales. Et sur cest declaration le def. demurre en iudgment. Et a cest declaration trois exceptions fueront moue, & argue al barre.

Le primer fuit en ceo que ne fuit declare precisement que le plaint fuit eslieu chiualer pur le county. Mes est alledge q̃ coment que il fuit eslieu chiualer &c. & le paroll en le record est (licet) il fuit eslieu, le quel (fuit dist) ne fuit allegation en fait que il fuit eslieu, mes est allegation solement per argumẽt. Le quel nest sufficient pur le aut party a trauerse, ne sur que il poit prendr̃ issue, & pur ceo (fuit dyt) le declaration ne fuit bone. Exceptions. 1.

Le second exception fuit en ceo que il dit, que coment que il fuit eslieu per le greinder number de gentes adonques resiant deins mesm̄ le coũty, uncore le defendant retorñ vn auter &c. Le quel allegation (fuit dist) ne fuit bone, entant que il ne monstr̃ le certeintie del number. Come adire que il fuit eslieu per 200. le quel fuit le greinder number, & sur ceo certeyne issue poit surder sil fuit eslieu per tants, ou nemy, Mes com̄ est alledge (fuit dit) que nest ascun certeintie, car il monstre election per confuse multitude, del number de quel (si issue serroit ioine) les iurors doient prendr̃ conisance, le quel nest pas reasonable, mes ẽ pluis cõuenable que soit monstre per le pl' mesme, del heure que il gist en sa conisance. Car (fuit dit) que en ceo que il affirme que il fuit eslieu per le greinder number, en ceo il prist cognisance del number. Car il ne poit prender conisance del greindr̃ sinon que il prist conisance del meinder. Car le greindr̃ est en respect del meinder, & issint en ceo que il affirme sa cognisance del greinder number, en ceo il affirme cognisance del meindr̃ number, & issint de tout le number, & pur ceo q̃ il nad monster le certeinty del number en le count, le count (fuit dit) nest pas bone. 2.

Le tierce exception fuit al matter. Car fuit dit que Gales, comẽt q̃ il fuit de long temps south le regiment del roies de Engleterre, uncore il ne fuit pas parcel del Realme de Engleterre, ne les gentes de ceo ne fueront lyes al leyes de Engleterre, ne rule per eux, ne viendront al Parliamentes de Engleterre, tanq̃ lestatute fuit fait en Anno 27. Henrici 8. per quel fuit ordeigne que vn chiualer pur chescun Galois countie viendra al Parliament de Engleterre. Et le election de eux est appoint deste en mesme le maner, forme, & order come chiualers del Parliament sont elect en auters counties de cest Realme. Et que ils aueront semblable dignitie, prehemynence, & priuiledge, & aueront tyels fées, come auters chiualers del Parliament ount, & sont allowe, & les fées de chiualers deste leuie del commons del coũtie de quel ils sont elect. Mes lestatute ne fait pas mention del retorne del vicount, ne del penaltie del vicount pur le faux retourne: mes ceo (fuit dit) remayne come fuit deuaunt lestatute de Anno 23. Henrici octaui, en quel case le penaltie del estatute de 23. Henrici sexti ne extende mye as offycers de Gales, pur ceo que Gales adonques ne fuit pas parcell del Realme come auaunt est dit. Et pur cest cause (fuit dit) que le action de dette pur les 100. l'. ne fuyst mayntenable vers le defendant. Et ceux matters fueront argue al barre per Gawdy primes, puis per Dalyson Seriauntes esteant de counsell oue le defendant. Et encounter eux Dyer primes, & puis Catlyn Seriants argueront. Mes lour arguments iay omyse, pur ceo que ieo ne fuy present a toutes lour entyer arguments. Et ore le iour Samady ceo present terme de saint Trynitie esteant le 22. iour de Iune, fuit argue per touts les Iustices come ensuyst. 3.

¶ Staunforde puysne Iustice, moy semble que le playntife serra barre. Quaunt al prymer exception semble a moy que le allegatyon del election que vient soubes ceo paroll, licet, nest byen ne effectualment alledge. Car il y ad vn grounde en le ley, que en declarations certeyntye doyt estre alledge per apte parolles de

affirmation, & sil il nest pas, le declaration nest bone. Et pur ceo si home voile porter action de dette sur obligation, & voyle declare en ceo forme. s. il appiert p le obligation que le defendant estoit lye al pl' en xx. l'. le quel il nad pas pay al pl', ceo declaration nest bone, pur ceo que il nest alledge per matter en fait que il fuit tenus a luy en les xx. l'. mes le lieu est alledge per recital solement. Et en 11. H. 6. home port action de dette vers vn goaler, que auoit lesse vn alarge, que fuit en execution south son garde pur le summe en demaunde, & declare que il luy lessa alarge, per que le plaint exclusus fuit de debito suo, & cest declarac fuit tenus nient bone, pur ceo que il ne dist p matter en fait que il ne fuit satisfie, quant il luy lesse alarge, car ceo est le cause que il ne mainteignera le action vers le gaoler, le quel il nad alledge mes per implication, & per implication il est alledge, car sil luy lesse alarge, per le quel il fuit barre de son dette vers le prisoner, per ceo est imply que sa dette fuit adonques nient pay, mes le count fuit tenus nient bone, pur ceo que ne fuit affirme per precise

Vide le cas accord' in term' M. 38. H. 6. f. 14. & abridge per Fitz in tit. Ley, pla. 19. B. 66.

parolx come auant est dist. Et in 38. H. 6. lou in action de dette le plaintife count que le defend luy reteigne en son seruice per le space de 8. ans pur luy seruer in toutes occupations preignant per le an xx. s. & count oustre coment il luy serue per le temps, & issint pur 8. l'. esteant arere pur son salary action accruist: Et le defend gage son ley, & nient obstant que le ley ne gist sil vst reteigne luy en husbandry, & nient obstant que seruice de husbandry est conteigne en ceux parols, cestassauoir, toutes occupations, uncore est adiudge que le defend la fuit receiue a sa ley, pur ceo que il ne fuit pleinment expresse, ne auterment que per implication que il fuit reteygne en husbandry, quel implication ne suffist. Et issint en counts si le effectuall point de eux nest alledge playnement per apt parols en le affirmatiue, ils ne sont bones, coment que il est conteigne per recytal, ou implycation. Et adonques nous auomus a veyer coment le pleintife icy ad alledge que il fuit esleu Chiualer a vener al Parlyament, Et moy semble que il nad ceo alledge per pleyne affirmation, & sur ceo le sence de ceo parol (licet) doit estre pense, & discusse. Et pur le very intelligence de ceo, esteant latin parols, nous doyomus ensuer les steps de nostre predecessors Judges de le ley, queux en temps passe quant doubt de latin parolx ad eschue inter eux, ont enuestigate le sence de les parols que eux que sont aprise en le facultie prisseront, & ceo ount pursue.

Vide le cas accord' in term' M. 9. H. 6. f. 35. & abridge per Fitz. tit. Feffments & Faits plac. 5. 3. M. 1. post 162.

Come en 9. H. 6. lou le defendant in replegiar auowe pur damage fesant en terre lesse a luy per labbe & couent, & le plaintife fist title al common en le terre per graunt: le def. plede en barre fait indent, en que fuit conteigne que le piere le pleint per que il claim le Common, renunciauit toti communiæ, quam habere consueuit aueriorum suorum cum auerijs del tenant del terre, & exception fuit prise al fayt pur ceo que les parols nauoient entendement, & non allocatur, pur ceo que ceo paroll & verbe, renunciauit, vult construi cum datiuo casu, & non cum accusatiuo: pur que est tenus la que il auoit sufficient entendement. Et issint la appiert que ils pursuont le sence del grammer en

Vide le cas accord' in term' T. 7. H. 6. f. 39. & abridge per Fitz. tit. Error pl' 17. B. 69. & Iours 27.

le construction del dit parol esteant latin parol, Et issint in 7. H. 6. lou indictment fuit trove de trespas fait die Iouis proxim post diem pentecostes, & la error fuit sue pur le incerteyntie del iour, pur ceo que dies pentecostes est chescun iour del semaine, & la Pentecost est define come ensuist: cestassauoir, Pentecoste, dicitur a penta, quod est quinq; & coste quod est decem. Et hoc est quinquies decem dies post Pascha, & ceo est, dies dominicus. Et issint poiomus veier que nostre predecessors ont inuestigate & pursue le sence del latinists, en latin parolx.

Vide le cas accord' in term' M. 11. H 6. f. 2. & term' H. f. 14. & abridge per Fitz. in tit. Amendment, pla. 24. Br. 81.

Et issint in Ann 11. H. 6. en forger de faux faits le briefe fuit. Quod falsa conspiratione habita imaginauit &c. Et exception fuit prise al briefe, pur ceo que il y ad nul tiel latin imaginauit. Car fuist dit, il nest imagino as, eins, imaginor aris. Issint le briefe serroit imaginatus fuit. Et la pur ceo que per grammer le latin ne fuit bone, le briefe fuit tenus nient bone, per que fuit amende.

Vide le cas accord' en term' H. 9. H. 7. f. 16.

* Et issint in 9. H. 7. il appiert que vn fuit oblyge in vn obligation sur tiel condition, que sil pay 5. l'. de fine golde, que adonques &c. & le obligation fuist puri auri, & appiert la que les Judges fuer en doubt quel fuit latin pur fine golde, & la come appiert per le lieur les masters del grammer fueront mise pur doner lour counsell que latin fuist pur fine, & ne sachant pas dire. Issint que toutes foites nostre predecessors pur le sence de latin parolx ount consulte oue les grammarians, & auters que ont le plus intelligence de eux, & tiel sence que grammer garrant & allowe, ils ont allowe, & issint ieo intende que grammer est le plus apt Judge del sence de ceo paroll (licet) esteant latin paroll. Et come ieo prise, licet per les rules del grammer est vn coniunction aduersatiue, & il est rarement vse, mes ou il y ad deux matters alledge ensemble, & nul de les matters est vn perfect sentence aperluy sans lauter. Et le primer matter vyent south le paroll (licet) & le darreine south ceo paroll, tamen: Car le tamen est le relatiue, & le licet est son antecedent. Et le licet est peu souent mise en le primer parte, mes ou il y ad le tamen en le darreine parte, car est subsequent al licet. Et le cause pur que il est appel coniunction aduersatiue, est pur ceo que ceo que est conteygne en le primer parte, est contrary al ceo que est conteygne en le seconde parte, cestassauoir, ceo que vient subs le licet, est contrary al ceo que vient subs le tamen, & pur ceo est appel aduersatiue, quia quod contrariatur, aduersatur. Et ceo que est precisement affirm est le darrein part, cestascauoir, ceo que vient soubs le tamen. Car ceo est allegation en fait. Et le primer part nest precise affirmation en fait, mes est vn affirmation conteygne per implication south le licet. &

est

est auxy affirmation en respondant le aduersatiue, cestassauoir, le tamen, que ad puis luy le negation, cestassauoir, que il ne retorne le pleintife &c. queux affirmations ne sont que affirmations p argument, & pur cē cause le def. ne poit trauerser c̄. Et il ne poit trauerser ceo pur auter cause. Car sil trauerseroit ceo, adōques il trauerseroit vn imperfect sentence, car cōm iay dit, coment que ceo que vient south le licet est un matter, & ceo que vient south le Tamen vn auter matter, vncore nul de eux aperluy est perfecte sentence: Mes ambideux eux font le sentence, & le sentence nest finie tanques ambideux les partes sount prode, & sil trauerseroyt le primer parte, adonques il trauerseroit demie sentence, & ioyneroit issue sur ceo, le quel serroit inconuenient. Mes sil fuit le vsall forme de alledger ceo per licet, ieo voile teigner oue ceo. Cōm en det sur obligations le forme est de reciter ceo per ceo parol (cum) s. cum Iohannes Stile per scriptum suum &c. concessit se teneri &c. come poies veier per touts les recordes de det remaynant en ceo court, & pur c̄ le reciter ceo per (cum) est la bone. Et issint le lieur est en forger de faux faits port vers vn solement, le briefe fuit quod falsa cōspiratione habita &c. & iudgement fuit demaunde del briefe eo que ne poit conspirer oue luy mesme, & pur ceo que ceo briefe fuit accordant al estatute, que dist si ascun conspire de faire ascun faux fait, & accordant al vsual forme, le briefe fuit tenus bone. Et issint nous doyomus teygner oue le usual forme. Mes in ceo case nest le vsual forme de alledger le election south ceo paroll, licet, come poyes veyer en le lyeux de Entres. Adonques depuis que il ne fuit restraygne per ascun vsual forme, mes fuit alarge a prendre parols apte pur le matter, & nad my, nous ne doyomus teygner oue eux pluis que les parolx voylent garranter. Et les parolles ne voilent prouer election en fait come iay auant dit, Et issint moy semble que le election nest precisement alledge issint que poit estre trauerse: ne auxy il ne poit estre trauerse, pur ceo que nest que demy sentence. Pur queux causes le declaration nest bone. Et quant al second point, moy semble q̄ il ne serra compell a monstre le certeintie del number del eslior s. Car quant per lentendement il ne poit auer certayne science de ceo, il adonques ne serra compell a monstre certayntie. Et icy peraduenture il fuit eslieu per voices, ou per maynes tenus suis, & nient per le number del persons certeinement: en quel case est facill de adiudge que ad plusors voices, ou maynes, per oyer ou viewe, & vncore trope difficill a scyer le number certeyne, ou les nosmes de eux. Et il ne poit scyer le number per Indenture, Car le vicount ne fist ascun Indenture perenter luy & les esliours del plaintife, mes il fist le Indenture perenter luy & les esliours del dit William Lewes. Et issint le plaintife ne poit auer science del number de ses eslior s per le Indenture, ne auterment per common entendment, & pur ceo que il ne poit per intendement auer science del certeinty, il ne serra compel de le mōstre. Come en dett vers executor, sil dist q̄ il ne fuit vnques executor, ne vnques administer come executor, le pleintife dira q̄ il a tiel lieu administer, & ne monstra queux choses il administ̄, pur ceo que il ne poit auer science del choses, ne le number de eux que auter ad administer a que il nest pas priuie. Et issint est de choses de infinit̄ number. Come si home est oblige a discharger le vicont de touts choses touchant sa office, il dirra que il ad luy discharge generalment sans monster les choses en certainty, pur ceo que les choses sont de tiel infinite number, le certeinty de queux il ne poit pas remember, ou conustre per intendement. Et issint est tenus en vn lieur, que si home est oblige a tonder annualment les barbites le obligée vaiant en tiel pasture, il dira que il ad eux tond annualment, sans dire le numbre, car paraduenture ascun an sont plusors, & ascun an meinders, & issint per entendemēt il ne poit remember le certeintie del number annualment. Issint le certeinty icy il ne poit scauoir ne vener al science de ceo. Pur quel cause il dira que il fuit eslieu per le greinđ number generalm̄t, & issint le count est assets bone niēt obstant ceo exceptiō. Et quant al matter, moy semble que le vicont q̄ est ore defendant nest deyns le penlatie del estatute de Anno xxiij. H. 6. Car est dest̄ note q̄ Gales ne fuit parcel del realme de Angliterre tāq̄ lestatute de Anno 27. H. 8. fuit fait. Per quel estatut̄ il est vnite, & annexe a ceo Realme de Angliterre, & fait parcell de ceo. Et coment que per ceo estatute il est fayt parcell de ceo Realme, vncore per ceo (si lestatute vst stay la) il ne ensuist pas que Chiualers, ou Burgeses viendront hors del Gales al Parliamēt, Car le county de Chester fuit touts foits parcel del realme de Engleterre, & vncore per le common ley Burgesses, ne Chiualers viēdront dilonq̄ al parliamēt, ne per le cōmon ley les leies faits cōcernant le election ou le ret̄ del Chiualers al Parliament, ne pristerōt effect la. Issint en nostre case, coment que lestatute fait Gales parcel del realme, si lestat̄ nust ale ouster auant, vncore per ceo il ne ensueroit pas que Burgeses ou Chiualers viēdront dilonq̄ al Parliament, ne que les leyes faits auant, touchant burgeses ou chiualers del Parliament, extenderoit a eux de Gales. Et pur ceo les feasors del estatut̄ perceiuant ceo, ordeigneront ouster, que vn chiualer serroit eslieu pur chescun county de Gales, & appoint le ordre del election de tiel chiual', & sa dignitie, preheminence, & priuiledge, dest̄, & ses fees dest̄ leuy, & collecte, come sont en ceo Realme de Engliterre, mes ne parle pas del retourne del vicounte, ne de le penaltie de ceo. Et le election est vn chose, & le returne & penaltie auter chose. Et lestatute de xxiij. fait eux seueral, & del heure que ils sont seueral, & lestatute de Anno 27. H. 8. ne parle del re-

Vide le lieur accordant in term' M. 11. H. 6. f. 2. & abridge per Fitz. tit. Forger de faux faits, plac. 18.

M. 21. H. 6. 19. Fitz. Executors 44. Bro. 62 & H. 9. H. 7. 15. B. Gen. issue 87 Vide le cas in term' M. 5. E. 4. f. 8. inde in le br'e report, & abr' per Fitz. tit. Barre, plac. 88. B. Conditions 143.

Nota que a ore chiualers & burgesses auera lieu in le parliament pur le county Palat. de Chester per lestatut' de an' 34. & 35. H. 8. c. 13.

 turne

turne ne del penaltie, adonques come ieo entende ceo est come fuit deuant lestatute de 27. H. 8. car les parols del estatut que touchont solement le election, le dignitie, & les fees del chiualers del Gales pur le parliament, ne serroit, extend ouster. Car il est nouel ordinãce touchant certeine points, ouster queux les parols ne serront extẽd, & nosmant al penaltie ou punishment de auters. Come lestatute q̃ limit un paine malefactoribus in parcis ne extẽdra malefactoribus in forestis.

Vide ceo in term' P. 21. H. 7.f. 21. B. Action sur lestatute 16. & Parliament 72. in fine.

* Vide ceo debate ẽ term' M.21.H.7.f.36. Nota M. 29.H. 7.f.12.& 6.E.6 ante 81. sont contrarie a ceo opinion.

* Et lestatute q̃ inflict un penaltie al vicont pur lesser hors son county, ne extende a luy sil lessa forsques un hundred parcel del county. Et lestatute de Anno 8. H. 6. que sur forcible entre done treble damages al partie que sue Assise, ou action de trespas, ne serra extend a doner treble damage en briefe dentre in nature de Assise. Et issint penal leyes ne serront extend ouster les parols. Et issint icy lestatute de Anno 27. que touchont le election, dignitie, & fees del chiualers del Gales nextẽdera al faux returne apres le electiõ, car ceo est auter chose, & nient mention en lestatute. Car quant lestatute de Anno 7. H. 4. fuit fait que limit le order pur le election del chiualers del parliament, uncore ceo nextende a le faux retorne del vicont tanq; lestatute de Anno 11. H. 4. fuit fait. Et adonques quel reason est il que lestatute de 27. Hen. 8. que limit le order del election del chiualers del Parliament serra extende a faux returne pluis que lestatute de Añ 7. H. 4? certes nul. Mes tout est un. Poit estre obiect encounter moy que ore del heure que Gales est annexe & unite a Engleterre, & fait parcel del ceo, que lestatutes que fueront faits pur Engleterre extenderont a ceo esteant ore parcell del Engleterre. Issint que lestatute de Anno 8. H. 6. que dist que les estiors del chiualers pur le parliament expend xl. s. per an. Et que chescũ vicont de Engleterre auera poyar de examiner sur le saint Euangely chescun estior quant terre il poit expend per an, ore extend as vicounts del Gales. Pur ceo que Gales est parcel del Engleterre, & issint sont conteigne south le nosm des vicounts de Englet̃re. Sir, quant a ceo ieo resp̃, que coment que Engliterre est ore enlarge, unc̃ les estatutes ne extende ouster ceo que fuit Engleterre quant lestatute fuit fait.

Vide le cas entend in term' P.7.H.6.f.32.ẽ natiuo habend' B. Custome 23.

Com en 7. H. 6 la il est dit que London fuit ancient demesne, & avoit priuiledge que chescun villeine que fuit la demurrant un an & un iour serroit priuiledge issint que le sñr ne seiseroit luy la aps. Et la est dit q̃ London fuit enlarge pluis ouster que fuit de aunc̃ temps, & pluis ouster que il fuit quant primes fuit auncient demesne, & la il appiert que si issint soyt, le auncient priuiledge auantdit ne extendra a ceo nouel enlargement. Issint icy, le auncient estatute de Engleterre ne extendera al terre nouelment adiect a Engleterre. s. a ceo que est le nouel enlargement. Et le clause del estatute de Añ 27. H. 8. recite en le pleding. s. chescun person ou persons née en le pais, ou dominiõ de Gales aueroit, & inheriteroit touts & chescun leyes deins cest realme, & auters les dominions le roy, sicome auters les subiects le roy naturalmt née deins m̃ ceo, aueroyent, & inheritroyent, ne aydera le pl' icy ne fait pur luy. Car le clause dit (q̃ aueroit & inheriteroit touts leyes) & ne mẽe certeinmt ascun ley. Et adonques il vient en construction del ley queux leyes les pols voilont faire eux de auẽ & enheriter. Et moy semble que les leies que cest clause fait eux de auer & inheriter, sont les leies q̃ fuer̃ en esse deuant lestatute de Anno 27. H. 8. & nemy ceux que sont fait p lestatute. Car del heure q̃ lestatute fait eux come purchasors de ceux leyes, il couient q̃ ceux leyes dont ils fuer̃ purchas. soiẽt ẽ esse a ceo temps. Issint que ceo clause ad relation a ceux leyes esteant en esse deuant lestatut, & nemy a ceux fait per lestatute. Car ceux q̃ fueront faits per lestatute, ne fueront leyes al tẽps del feasance del estatute. Mes fueront leyes aps lestatute, fait per lestatute. Et adonques del heure que cest clause va solemẽt al leyes en esse deuãt estatute, il ne poit estre effectuall pur le pl' icy, car deuant lestat̃ ne fuit ascun ley de Engleterre que ascuns chyualers viendront de Gales al parliament de Engleterre. Mes ceo est ordeigne p lestat̃ de Anno. 27. H. 8. come auant est monstre, pur quel cause cest clause ne voit extender al penaltie a charger le vicont de Galois countie. Mes uncore il est prise en un case que les generall parols del estatute extendera a auter chose fait a mesme le parliament.

Rast. Appeals 5.

Come lestatute de Westm̃ 2. cap. 12. done que in appele de homicide & auters felonies, si le defend soit acquite, q̃ serra inquise del abbettors si le pl' ne soit sufficient: Deuant quel estatute rape ne fuit felony, mes est fait felony per mesme lestatute cap 34. de Westm̃ 2.

Rast. Rape 2. H.12. E. 2. Fi. Coron 381. & H.22.E.3.ibid. 275.

Et uncore si le defend en appele de rape soit acquite, les abbettors serront inquise, si le pl' nest sufficient a render damages, le quel est straunge a veyer, Car lestatute que dit procurant falsa appella fieri de homicidio & alijs felonijs &c. semble deste entende felonies adonques deuant, & nemy de felonies fait per mesme lestatute. Mes il est prise come deuant iay dit. Mes ieo nay viewe semble prisel del parols en nul auter case, & nosmant on est penal. Per que moy semble q̃ pur les causes auant monstre le pl' serra barre. ¶ Saunders Iustice, moy semble al contrary. Et adeprimes ieo graunt que si matters veignont en nostre ley que concernont auters sciences ou facultie, que nous solomus prier en ayde de ceo scyence, ou facultie que il concerne. Le quel est honorable & commendable a nostre ley. Car per ceo appiert, que nous ne dispisomus touts auters sciences forsques nostre demesne, mes eux allowomus & commendomus come choses digne de commẽdations.

Vide le cas en term' M.7.H.6. f.11. B. Forfaiture de mariage 9.

Et pur ceo il appiert in 7. H. 6. lou les Judges en un case estant deuant eux & determinable en nostre ley, & touche auxy le ley ciuil, fueront perbien content de oyer Huls esteant bacheler de ambideux leyes, de arguer, & de

oyer

oyer son logique, & sa difference de compulsione præcisa, & causatiua, come ceux q̃ voilent estre ayde, & le melius este instruct per luy. Et en appell' de Mayhem, les Judges de nostre ley ont vse destre apprise p les Surgeons q̃ soit Maihem ou nemy, pur ceo q̃ lour science poit ceo discerne le pluz melt⁹. Et il y ad vn case lou Excommengement fuit pled vs vn, & il dit q̃ il ne doit p ceo estre disable, pur ceo q̃ il auoit appeal pendant de ceo, les Judgꝭ enquirẽ de ceux apprise en le Canon ley, del vigor de le appeal. Et semblablement ilz fesoient ou il concerne Grammer, come appiert en le dit case in 9. H. 7. come auant est dit. Et del heure q̃ licet est vn latin parol, & sa sense est destre trie per le grammer, ieo graunt q̃ nous doyomous enquirer del grammer pur le sense de ceo & ceo ensuer. Et sir, p le grammer il est prise deste vn coniunction aduersatiue come ad este dit, mes il nẽ issint touts foits. Car il est auxy vn aduerbe affirmatiue, & mise antecedentment. Et ad ses relatiues tamen & attamen. Et lou il & ses relatiues sont mise, il y ad deux matters come ad este dit: lun beignant south le licet, & le auter south le tamen. Et coment q̃ il y ad nul pfect sentence tanq ambid les matꝭ sont prode, vncore quãt ils ãbid sont prode, il y ad deux plein sentences: q̃ur ambid sont affirmatiues & precise allegac. Car le elecc icy south le licet est precisemẽt affirme, & le nient rec del pl' est auxy precisement affirme: Dont lun, ou lauter, poit ee ꝑbiẽ trauers, car tout q̃ beign south le aduerbe affirmatiue (come licet est icy mise en le sense del aduerbe affirmatiue) est affirmac. Et puit icy bien estre translate en Angloiz, q̃ il fuit elect, & q̃ le def. ne rec luy. Et issint p le ord del grãmer le sense de licet est plein affirmac come iay dit. Et issint est il vse p les bones escriers en le latin lange. Et pur ceo Polidorus Virgilius q̃ escrie le histoɼy de cest Realme, feasant mention de les guerres de E. le 3. vers les gents francois, & parlant de Robert de Artois dit de luy, q̃ il troue en les Anglois Cronicles luy oue graund violence de incurrer en les francois gents, & illos deniq; in fugam vertisse, magnámque fecisse stragem, licet beneficio noctis, Francis fugiendi spacium datum fuisset, p q̃ur parols il affirm precisement q̃ le nuit fuit venue, Car auterment nust este a purpose dauer parle del nuit. Et Master Fortescue en sa Lieur De laudibus legum Angliæ, parlant al prince concernant le ley de Engleterre de lissue engend per villein de frank feme dit. Et licet iura illa iudicent eum seruum, quem seruus in coniugio ex libera procreauit, non tamen per hoc iura illa rigida, crudeliaue sentiri poterunt. Per quel sentence Fortescue affirme precisement le ley de Engleterre destre q̃ tiel issue est villeine come chescun oyant le sentence voit dire. Issint en auter lieu lou apres q̃ Fortescue & le Prince ont debate le matꝭ, si le trial p 12. homes p le ley de Englet̃re soit melior, q̃ le trial per testmoignes en le civil ley. Le prince dit, sed licet non infimè (Cancellarie) nos delectet forma qua leges Angl' in contentionibus reuelant veritatem, tamen an modus ille sacræ repugnet scripturæ vel non, paululum agitamur. En q̃l parlãce le Prince declare precisemẽt & pleinment, q̃ il auoit delite en le trial del Engleterre en matters del contention. Mes pur que besoignomo⁹ no⁹ de alleager ceux pur le trial del sense de licet, depuis que nostre Calapine. s. le Regíster ceo proue assets bien? Et pur ceo en le briefe de Cautione admittenda, lou le Euesq refuse de prender sufficient suertie ou caution de cesty q̃ est prise p briefe de Excommunicato capiendo, de obeyer les ordinances de saint Esglise, les parols sont tiels. s. licet idem A. vobis frequenter obtulerit idoneam cautionem de parendo mandatis ecclesiæ in forma iuris, vt per hoc absolutionis beneficium consequi posset, vos nihilominus cautionem huiusmodi ab eo admittere hactenus recusastis &c. Le quel offer del caution alleage south le licet est precisement la affirme, car sans caution primes offer le briefe ne gyst. Issint q̃ ceo est le effect pur le q̃l le bre est agard. Le quel effect couient estre pleinment recite p le bre. Et depuz q̃ il est recite south le licet, il est p ceo proue q̃ le licet est parol de plein affirmation, q̃ ad pursuant puis luy matter de substance & effect. Et issint il appiert en le Regist. q̃ lou vn tient quater bouates de terre de Roy per vn rent de xiij. s. destre pay al Roy p mains del vicont, & ceux bouates viendront puz as diuers maines p purchase, & le vicont distreine deux ou trois de eux pur tout le rent, omittant vn auter q̃ tient part de ceo, q̃ le briefe de deonerando pro rata portione, q̃ gist pur eux en tiel case, ad tiels parols. s. licet ceux que suont le briefe, duas bouatas terræ inde tantummodo teneant, tu tamen prædictos xiij. s. annuos à præfatis. s. ceux que suont le briefe, omisso præfato T. qui dictas duas bouatas terræ residuas tenet, exigis &c. Et issint lou 4. hides del terre sont tenus de repayrer vn pont, & vn purchase xx. acres de eux, & est present deuãt Justices assigne, q̃ il ad touts les 4. hides, le bre de deonerando pro rata portione q̃ gist pur luy en tiel case, ad semblable parolz come lauꝭ briefe ad. s. licet ipsi nisi tantum viginti acras terræ de dictis quatuor hidis terræ, & quidam alij totum residuum earundem quatuor hidarum teneant: vos tamen occasione præsentationis præd', septem libras, ad quas dictæ iiij. hidæ terr̃ pro reparatione pontis præd' apportionatæ sunt, de eodem. s. cesty que sue le briefe &c. omissis alijs tenemenẽ præd', leuari nitimini &c. En q̃ur ambid bres le licet, & ceo q̃ vient desoubs ceo, est le ground & cause del bre. Le q̃l ne poit estre dit deste argumentiue alleage en le bre, mes effectualmẽt & precisemẽt, depuis q̃ il est le cause del agard del bre. Et les parols del briefe de Idemptitate nominis sunt, Ac iam ex parte I. de R. de Lond' Baker intelleximus, qd' licet ipse non sit idem I. de R. qui ad sectã de &c. s. le plaintife vtlagatus fuit, q̃ le vic entend de luy inquieter &c. q̃l parol licet, la affirme precisemẽt q̃ il nest mesme le person q̃ fuist vtl', ou autermẽt il naueroit le bre. Et issint de ceux choses all' p moy, il appiert q̃ p order del grãmer, & p le vsage de ceux apprise en le latine lange, & p le Register, q̃ ceo parol (licet) est

parol

M. 21. H. 7. 33. B. Trials 57.

P. 20. H. 6. 25. Fitz. Excommengement 12. E. 3.

Supra fol. 122.

1.

Vide ceo in Polid. li. 19. & p. 370. solonq; le nouel print, en quel il parle de Rob. Attrebate.

Vide ceo accord' en le dit lieur cap. 42. & fo. 101. b.

Vide ceo accord' en le dit lieur cap. 31. & fo. 70.

Vide le Reg. accord' f. 66. & no. Nat' br' f. 63.

Vide le Regist. accord' f. 268. Et no. Na. br' 234. H.

Vide le br' in le Regíster accord' f. 268. No. Nat' br' 235. B.

Reg. origin' f. 194. No. Nat' br' 268.

parol de precise affirmac̄, & q̄ le sentence deignant puis luy, est allegac̄ en fait. Et issint il est use en le civil ley, car jeo scay le question deste propone enter les Doctors del Arches a lour table, & fuit agree per eux touts q̄ il fuit plein affirmac̄. Et q̄ ilz le usont pluis tost en le civil ley en tiel sense, & q̄ le matt̄ q̄ deigne puis licet, est cy pleinment & precisement alleage, come poet este per ascun auters parolz. Et issint moy sembl' q̄ le elecc̄ del pl' soubes le licet est sufficientment all' ē fait, & poet assets bien este travers. Et nest semble al case in 21. E. 4. lou abbe fuist appoint collector dun disme grant al Roy & le abbe en son discharge en lexchequer dit que enter les recordes de tiel terme continet, que le roy Rich. le 2. avoit graunt al predecessour labbe q̄ il, ne ses succ̄ ne sert̄ collectors quant disme serroit graunt &c. car ceo ne fuist bn̄ pled. Nient pluis est il, sil in præcipe quod redd' dist quod inter recorda continet̄ q̄ il recoū, car poet este conteign̄ enter les recordez, & uncore nest recorde, Et pur ceo doit dire precisement que le Roy graunt q̄ serra disch. ou doit dire q̄ il recouer &c. & le allegac̄ per recitall ne suffist pas, mes ē nr̄e case est all' en fait, car ceo q̄ deign̄ puis le licet, est precisement all' de este. Issint moy semble que le count est assets bone, nient obstant le dit prim̄ exception.

Vide le cas accord' in term' M. 21. E. 4. f. 49 B. Pledings 110. 2. M. post 143.

2. Quant al second exception, moy semble q̄ le pl' ne serra force a mr̄er le certeintie de ses eslîors, car peradventure ils sount eslue per voyces, ou maines, come ad este dit, en quel case il ne puist auer certeine science del number, coment q̄ per le view des maines, ou oyer del crye, soit facilment scie que ad le greinder number. Mes si le matter fuist del elecc̄ del Abbe ou Evesq; la poet eē con' assets bien, car les moignes, q̄ eslie Labbe, ou le chapter que eslie le Evesq;, sont severalment number: come en le parliament le plusors voices del superior meason poet este bien trie, p̄ ceo q̄ ilz severalment dō, & le clerke del meason la eux number, mes de le comen meason del parliament aut̄ est, car la le assent est trie p les voices sonant tout a un tēps, & pur ceo si le assent la fuist issuable, le partie dit p le greind̄ number generalment, issint sert̄ del election del Coroner, q̄l est eslue p voices ou maines come avant est monst̄. Issint sert̄ icy. Et pur le greind̄ proofe de ceo, le lieur de Entrez ad un case lou Richard Corb.t fuist action de det vers Gilbert Talbot chivaler pur 100. l'. pur ceo que il esteaunt viscount de Salop̄ retorn̄ Richard Ludlow, & Thomas Leighton chivalers al parliament del Roy Henry le sept, tenus lan primer de son raigne, lou le dist Corbet fuist eslue & nosm̄ deste un chivaler, & le dist Thomas Leighton lauter, per maiorem numerum gentium tunc residentium infra dictum com̄ Salop̄. Et la appiert q̄ le def. dit, quòd idem Richardus non fuit electus & nominatus per maiorem numerum gentium &c. residentium infra dictum com̄ Salop̄. Et sur ceo lissue fuist ioyne. Quel issue receive, & apperant en maner & forme avantdit, prove que le declaration icy est bone nient obstant le seconde exception, & issint semble a moy que quant a ceo le declaration est sufficient.

Vide ceo in le auncient lieur Dentries f. Cl. del darr' print, & le collection Dentries per Rastal tit. Parliament 1. f. 410 infra 129.

3. Quant al matter en ley, semble que laction bien gist pur le pleintiffe vers le def. esteant galois viscount. Et adeprimes le dominion de Gales de temps antiq; ad appertein al Coron de Angliterre, & escuage primes fuit invent per eux, & per les Escotes, vers queux guerre fuit fait per les Roies Dangliterre come vers rebells, & nient come vers enemies, pur ceo que ils fueront subiect al Angliterre. Et le roy Henry le tierce fist Edward le primer son eigne fits Prince de Gales, & donast a luy le dominion & dignitie de ceo: & leigne fits del Roies de Angliterre de touts temps puis ē ad esse Prince de Gales. Le q̄l act de Henry le tierce, fuit le primer alteration de Gales que ad estre de longe temps, car per ceo Gales que devant ceo fuit south le order & governement del Roy de Angliterre, fuit per ceo south le order & governement del Prince de Angliterre. Et le dit Roy Edward le primer fist lestatute de Snowdon, per le quel il appiert que il consider & peruse touts les leies de Gales, & ascuns del eux il tout oustrement repell', & ascuns de eux il permit, & ascuns de eux il correct, & ascuns il fist de novel, & adde a les auters, come il bien puissoit, Car ceux south que governement Gales fuit, avoient tout temps authoritye de faire leyes enter eux, soit il le Prince ou le Roy. Le quel estatute fuit le second alteration de Gales. Le tierce fuit lestatute de Anno 27. H. 8. que ordeign̄ que le pais ou dominion de Gales dillonques serroit, & continueroit a touts iours incorporate, unite & annexe, a, & ove cē realme de Angliterre. Et ouster ordeign̄ que les Galois gents averoient, inioieroient & inheritroient touts & singuler droits, privileges & leyes deins cest Realme, come auters subiects le Roy naturalment nées deins ceo averoient, inioyeroient & inheriteroyent, per quel estatute Gales est incorporate a, & ove Angliterre, & fait come Angliterre est, & sils overont, inioyeront & inheriteront toutz leyes deins Angliterre, come auters subiects le roy naturalment nees deins ceo averont & inheritet̄, adonques il ensuist que le pl' prendra benefite de ceo ley, cestascavoir, de lestatute de Anno 23. H. 6. Car home née deins Angliterre prendroit advantage de ceo. Et issint p̄ndra chescun home de Gales p les parols del estatute, car les general parols del estatute briefement parle, sont touts les leys Dangliterre cestascavoir, common leyes, & estatute leies deste deffect en Gales, & a prendre lieu la, & que home Galois avera tiel benefite dAnglois leyes de choses faits in Gales come Anglois home avera de choses faits in Angliterre. Et per lour Quod ei deforciat les galois gentes prendet̄ advantage de touts actions realls cybien dones per le common ley, come per lestatutes de cest Realme. Et ceo est per le reason de les parolles del dit estatute de Anno 27. H. 8. quel estatute extend̄ de enabler le pl' al action pur le penaltie done per lestatute de 23. H. 6. pur le nient retorner luy chivaler del Galois

Vide ceo ē les auncient Tenures f. 116. Et infra 129.

Vide ceo in Polidore li. 16. & p. 311. solonque le novel print.

countie

countie coment que mesme lestatute de 23. nextende al Gales quant il fuit fait. Et lou ad
estre darreinment argue, que si lestatute de 27. H. 8. nust ordeigne que vn chiualer serra
eslie pur chescun galoyes countie per expresse parols, que les auters parols del estatute nex-
tenderont a ceo, sir, il nest pas issint: car les dits form parolz (si le dit dart branch nust este)
ont estre sufficient de faire deux chiualers deste eslie pur chescun countie de Gales. Car (come
iay dit) ils ont este sufficient de faire touts leies, cibien estatut leies, come cōmon leyes,
de prendre effect deins Gales. Et si touts leyes la serront deffect, adonques ceo ley de election
de deux chiualers serr̃ la de effect. Et pur cest cause lou les fesors del act entend q̃ ne serra q̃
vn chiualer dillonque, ils fesoient le dit clause: que ne fuit de necessitie de faire vn chiua-
ler de chescun galois countie de vener al parliament, car les parols deuant en lestatute
ceo fesoient come auaunt est dit, per que le dist clause nest que affirmation de les prim̃ parolz.
Come il est communement vse a mitter clause a distreigner pur rent reserue, Et come lestatute Littleton f. 73. Rast. Wills 1.
de Merton ca. 2. q̃ puide qd' omnes viduæ de cætero possint legare blada sua de terra sua, tam
de dotibus, quàm de alijs t̃ris & tenementis suis &c. que nest que explanation del common ley,
Mes fuit de necessity de restraigner que ne serra q̃ vn chiualer pur chescun countie. Issint
que il vst este sufficient si lestatute vst dit, Prouiso q̃ ne serr̃ q̃ vn chiualer pur chescun county.
Et a tiel entent solement serue le dit clause, car p ceo les ments del fesors del estatute sont
sach, & pur ceo inure a restraign̄ que ne viendront plusors que vn, come iay auant dit. Et
quant a ceo q̃ fuit darrenment dit que vn estatute fait de cert̃ chose ne poit extender al chose
fait per m̄ le parliament de m̄ le degrée, * sir, lineal garrantie ne serra barre al issue en taile * Littleton ca. Garranty f. 160 & 4. M. 1. post 178.
sans assets per lequity del estatute de Gloc̄ fait longe temps deuant. † Et issint lestat̃ de
Acton Burnel cap̄ 2. done que si les praisors des bn̄s de cesty que est lye in estat̃ marchant eux
praise trop haut ē fauor del dettor, ē damage del creansor, le chose praise serra a eux deliuer † Lest. est 11. E. 1. Rast. Recognisans 1.
pur le price que il ēt ont mise, & mainteñt respoign̄ al creansor del s̄ det, A q̃l temps le co-
nysors naueroient pas execution del t̃re le conisor, mes ceo fuit ordein̄ per vn estatute apres.
s. per lestatut appel Statutum de mercatoribus. Quel ordeign̄ que les terres le conisor ser- Lestat' est 13. E. 1. Rast. Recognisans 2.
ront liueres al marchant per reasonable extent, & ne parle pas que si serront extend̄ trop haut
que serroit deliuer as extendors: Uncore il est prise per le equitie del estatute de Acton Bur- Vide le cas accord' in term' T. 21 E. 3. f. 22. & abridge per Fitz. tit. Extent 14. Ante 82.
nel que ils serront deliuer as extend̄z silz eux extend trope haut, & uncore ceo est penal e-
statute. Et sur ceo ieo die que sil est prise que lentent del eux que fesoient lestat̃ de Glouc̄,
& de ceux que fesoient lestatute de Acton Burnel fuit de aider choses en semblable degrée
que ne fueront pas in esse a ceo temps, mes fueront faits diuers ans puis, come estates
taile fueront, & come lexecution del terre al creansors fuit: Adonques il puit estre prise
a fortiore en nostre case que les intentes del feasors del estatute de 27. H. 8. que ordeignerõt
que les Galois gentes aueroyent & inioyeroint les leyes de Engleterre voylent que ils aue-
royent le benefit que le ley dengleterre done pur faux retourne pur Chiualer del Parliament
que est ordeigne deste eslie per estatute fait nemy longe temps apres, mes a mesme le ses-
sion, & nemy per auter bill, mes per mesme le bill & chapter. Et issint si ieo voyle a-
gréer que les general parols ne fuerount sufficient a faire chiualers de vener hors de Gales al
Parliament, mes ceo fuist fait per le clause apres, uncore ne puissoit este auterment enten-
due mes que les intents del feasors fuerount que le penaltie del ley deuant extendera al vi-
cont que fist faux retorn̄ sur elec̄c del chiualer eslie pur galois county per le ordinance de ceo
estatute. Mes come ieo disoy deuant, les primer parols sont sufficient de faire tiels chiua-
lers del Parliament, & de faire le penaltie auxy de entend̄ al faux retorne de eux. Et issint
moy semble que le plaintife recouera. ¶ Browne Iustice a mesme lentent, & il dit, en
choses touchant grammer, lour predecessours ount consult oue les grammariens, & vssent
pursue lour rules. Come il appiert en nostre lieurs que les Iudges diount proximo ante- Vide ceo dit in term' T. 9. H. 6. f. 28. s. ē le cas del grant le rōy al duches Deuerwike.
cedenti fiet relatio. Le quel sentence ils pristeront hors del grammer. Et il argue que li-
cet fuist pleyne affirmatiue, & que le matter que est conteign̄ south le licet est affirme oue
greinder vehemency que serroyt sauns le licet, & que le licet augment le affirmation. Come
licet ieo done a luy 20. querkes, tamen il succide 100. Et licet ieo luy require que il
ne fairoit le chose, tamen il ad le fait, & licet tangat regem &c. Et il argue ouster que le 1.
pleintife ne besoign̄ monstrer le certeintie del number del esloirs. Et il argue ouster que les 2.
general parols del estatute de 27. fesoient le pleintife able de prendre benefit del penalty. 3.
Et agrée en effect en ceo que il dit, oue Saunders. ¶ Broke chiefe Iustice, moy semble
a mesme lentent. Et quant al primer point, declarations doyent conteigner certeine af-
firmation en le material point. Et pur ceo ieo agrée que en le dit case de det sur obliga-
tion, si le pleintife declare en ceo forme. s. il appiert per le obligation que le def. fuist lie
&c. il nest pas bone count: pur ceo q̃ il nest alledge en fait q̃ fuist lie, mes le disant que il ap-
piert nest q̃ vn metter en remembraunce de chose apparaunt, & pur ceo le count nest bone
pur ceo q̃ il ne affirme que fuist lie. Mes en nostre case le matter veignant depuis le
licet ē pleinment & precisement affirme come a moy semble. Et ceo parol licet en luy m̄ sans 1.
pluis mat̃ nē affirmatiue, ne negatiue, mes le mat̃ rule luy & il ne rule le mat̃. Come licet
il soit, ē affirmac̄, & licet il ne soit, est negac̄. Et issint come le mat̃ est, il est. s. negatiue, ou
affirmatiue. Mes le mat̃ q̃ ensue le licet soit il affirmatiuem̄t ou negatiuem̄t mise, est p̄cisem̄t
al' deste, ou niēt deste. Et c̄ est le point q̃ no⁹ auomus de considerer, & com̄ precise allegac̄, ou
affir-

affirmation de chose deste ou nient deste, il est vse per escriors. Et le sense ayant le licet & le tamen, est pluis eloquent que deux single affirmations sans eux, & pur ceo cause il est cy graundment vse. Et sic, nostre ley ne require pas de necessity dauer chose alleage per un sole precise order del poix de affirmation, mes nous veyomus que le ley allow sentences destre precise & affirmatiue, veignant south auters parols de latin cy strange come licet est, & mult semblable a licet, come ceo parol (cum) Et pur ceo il appiert en le lieur de Entries come ensuist. s. Quod cum le def. auoit assume sur luy a carier les tithes le pl' a son parsonage, il ne les cariast pas &c. ql matter veignant soubs ceo parol cum, est la precisement alleage. Et poiet byen estre trauerse, car est leffect del declaration. Et briefe appiert en le Register come ensuist. s. Cum le pleintife auoit waife & estraiez deinz son manor, le defendant prist deux chiuals esteant estraies. Le quel matter la ensuant le cum poit este trauerse. Et le briefe de Eschete est, tanque eschaeta sua reuerti debet, quel parol est la parol de affirmation en fait. Et issint lou vn est vouche come heire, il entra en le garrantie tanque cesty que riens ad per discent, ceo la est alleage en fait effectualment, come pleine denier dauer riens per discent. Et issint le Formed en le discender est, que al pleintife discendere debet vt filio & hæredi &c. le ql est affirmation en fait. Et issint tàm & quàm sont vse come pleine affirmations en fait. Et si ceux parols. s. cùm, tanquàm, vt, & tàm, sont parols de effect ayant puis eux matters de substance, & trauersable, pur q ne diromus nous que licet est cy plein affirmation icy, & q le matt puis luy est cy precisement alleage, come puis les dits auters parols? certes il ad y nul cause, mes q no^9 poyomus ceo dire assets bien, & le nature & vse del parol voit ceo verifier. Et relinquant les examples, ceo ieo proueray p le parol mesm. Et pur ceo il y ad bre en le Register come ensuist, licet le def. assum sur luy ad curandum le pl' de son maladie, tamen non curauit, la le effect del matter. s. le assumption, le ql est trauersable, veigne south le licet. Auxy il y ad en le Register fo. 92. Acc super casum in quo, cum & licet sont, come ensuist. s. Cùm le pl' auoit pledge cert bns al def. pur certein sume, mesme le def. licet le pl', eidem. s. le def. de præd' pecuniæ summis se sepius optulerit satisfacere, satisfaction tamen hmodi ab eod'. s. le pl'. recipere, & bona præd' ei reddere contradicit &c. La le matt veygnant puis le cum, & le matt veignant south le licet sont ambid trauersable & issuable. Et en le Regist. fo. 111. il y ad bre come ensuist. Lou le pl' & def. eux submit destoier al agarde de tiels arbitrors, licet ils agardont le def. de paier al. pl' 10. l. a tiel iour nient vncore venue, tamen le def. ad luy sue pur les 10. l. en ql case nul voit denier mes le agard est trauersable. Et auxy il appiert e le lieur de Entres fo. 218. q vn q fuit robbe a New-market, & q auoit leuie hue & crie accordant al estatut de Winchester, port action sur lestat de Winchester vers les inhabitaunts del hundred de Chyveley pur recouerer del recompence pur 50. l. dont il fuit robbe: Deins quel hundred le dit ville de New-market fuit. Et la apres le monstrans del robbery il declare, que licet le pleintife immediatement puis le robberie fait al New-market auantdit, leuie le hue & crie, & done notice la, & ailors per tout le hundred as adonques inhabitants &c. tamen les inhabitants nont vncore a luy fait amendes del dit robberie, ne ount respond del corps del felon &c. Quel declaration issint fait, & esteant en le dit Lieur come bone president fait per counsel erudite, proue que le matter puis le licet est effectualment prode, car il est trauersable & issuable. Et issint en ceo case, & en touts les auters cases deuant, le matter ensuant le licet est precisement alleage, & est trauersable come matter effectual. Mes en le Dette le cause pur que le licet sepius requisitus nest trauersable, nest pur ceo q il ne precisement alleage, mes est pur ceo q nest le effect ne substance del matter, ne est trauersable, coment que fuit precisement alleage per auters parolls de precyse allegation: Mes le defendant la doit responder al debet, & nemy al request esteant bymatter alleage solement pur recompence auer pur les damages, mes icy le licet, & le sequele de ceo est matter de substance, & de effect, le ql (come a moy semble) est assets sufficientment monstre en le declaration. Et issint le declaration bon nient obstant le dit exception.

2. Et quant al auter exception, moy semble que le count est assets bone sans monstre le number de ses eslioirs. Car election poit estre fait per voices, ou per maines ou per auter tiel voy, en quel il est facile a discerner que auoit le greinder number, & vncore trope dure a scier le certeine number de eux. Et en tiel manner il y ad diuers elections in Loundres. Et ieo fuy eslieu en Loundres per maines teigne suis, mes ieo ne puissoy dire quant fueront en number que teignont lour maines suis. Et issint si election fuit in ascun tiel manner (come nous ne poiomus prendre auterment mes que fuit) per tout entendement le pl' ne poit scier le number. Et de metter luy adire certeinty, ou per tout intendment ou possibilitie il ne poiet scier ou remember certeinty, il nest pas reasonable, ne est require in nre ley. Et pur ceo in 2. E. 4. en faux imprisonment, le pl' declare que le defendant vst luy imprison tanque il vst fait vn oblig. per dures al plaintife & alijs ignotis, & nient obstant que il alleage le feasance del obligation pur recouer dammages accordant al summe en ceo, vncore le count fuit bone sans monstrer les nosmes les auters, pur ceo que puit estre que il ne poit conuster lour nosmes, en quel case le ley ne voit coarcter luy de monstre ceo q il ne poit, & pur ceo le count in cest point semble nient vicious per le lyeur, Et in 10. E. 4. in Dette sur obligation que fuit endorce sur condition que vn J. P. serueroit le pl' per vn an, & issint per diuers ans ensuants in omnibus mandatis eius licitis &c. le defendt dit q le dit J. serue le plaint

ioyal-

Vide le lieur Dentries accord' s. f. 2. Action sur le case in Carier. Vide ceo accord' en le Regist. en le br' de trn's f. 100. b

Vide le Reg. accord'.

Vide le Reg. accord'.

Vide le aucient lieu accord' & auxi Rastalls. vide ceo en le nouel lieur.

Vide le cas in term' M. 2. E. 4. f. 19. & abridge per Fitz. tit. Faux imprisonment plac' 1. B. 20. Vide le cas in term' T. 10. E. 4. f. 15. & abr' per Fitz. tit. Replication plac' 31. B. Conditions 152.

loyalment tanqz a tiel iour a que il luy discharge, & la le plée est admit bon, sans monstrer quel seruice il fist, ou en queux maundements il luy serue, car nul seruant poit remember touts choses que il fist, & touts choses que le master luy require a fait, & pur ceo le ley ne voit luy coherter a monstrer le certeintie de ceo, de que il ne poit remembrer, ou scyer le certeintie. Et issint in 12. H. 7. en det sur obligacion que fuit endorce sur condition q̄ sil troue I. S. tesqz il vient al age de 21. ans manger & boyer, & apparel suffic, que adonqz le obligac serr void, & le defendant dit que il auoit a luy trouer sufficient manger, boyer, & apparel tout le temps auantdit. Et le plée fuit tenus bone nient obstant que il ne alledge quel paine, mãger, boyer & apparel il a luy troue: car adire en certeine quel paine, quel boyer, & quel manger il auoit a luy dõe tiel iour, & tiel iour, & issint de temps en temps, serroit plus graund chose a asc̄ a remember, & pur cest cause le ley ne voit chaser luy a monstrer certeintie, lou per tout presumption il ne poit mye. Et le briefe de monstrauerunt est, Monstrauerunt nobis homines &c. sans monstrer lour nosmes, pur ceo que ils sont graund number, quel si le mannour soyt ample, & graunde, est difficill de number. Et le Register ad action sur le case pur cesty que est robbe vz le hostler lou les biens sont prise hors del hostery, & les parols del brē sont, quidem malefactores pristeront & asporteront les biens, sans nosme les nosmes del malefactors, pur ceo que il per nul presumpcion poit auer science de eux. Et issint Indictment pur emblær les biens cuiusdam ignoti, ou quòd interfecit quendã ignotum est assets bone, causa qua supra. Et issint moy semble en le principal case del heure que le plaintife ne poit per intendment auer certeyne science del numbre, il ne serra chase de monstrer le certeintie del numbre. Et en ouster prose de ceo, home poit veyer le lieur de Entres fo. 120. lou le dit Rich. Corbet en temps le Roy H. 7. port laction de dett sur le dit estatute de 23. H. 6. vs le dit sir Gilbert Talbot que fuit vicont del County de Salop, pur ceo que il fuit eslieu chiualer pur le parliament, & ceo nient obstant le dit vicount auoit retorne le dit Rich. Ludlow destre eslieu. Et la le plaintif declare come le pl' icy ad. s. que il fuit eslieu per maiorem numē &c. Et la le def. dit que il ne fuit eslieu per maiorem numerum &c. Et sur ceo lissue est ioine. Quel case ieo note graundemt, car la les parties fueront tiels homes (car ieo esteant nér en mesme le pais ay oye de lour natures) que si ascun default vst estre en le pleding del vn parte, ou auter, ils ne voilent auer omise ceo per default de expenses, come chescun que sciast les parties voile affirme, & a ceo temps fueront pbon counsellors, en quel case lissue esteant prise come il est, est graundement destre regard, & proue mult que le declaration del election icy est bon. Et issint moy semble le declaration bon nient obstant le dit seconde exception. Quant al matter en ley, adeprimes il est destr note q̄ Gales ne fuit parcel del corps de Engleterre tanqz le estatute de 27. H. 8. ceo fist, ne fuer gouerne per les leies Anglois, car (come il est conteigne en les annals de cest Realme (Brute le primer Roy de ceo, auoit issue trois fits, & tient ceo Realme, Gales, & Escoce come vn entier realme nient deuide, esteant vn mayne terre encluse oue le mere. Et apres le mort Brute, les trois fits fieront particion del Realm̄ enter eux, & apres eux le ley accrue enter les Brittons a deuider le inheritance discend: come appiert per les annals, que Bellinus & Brennus sa frere fieront, car ils diuide le Realme enr̄ eux, & issint fieront Ferrer & Porrer esteant freres, & issint fieront les auters Brittons esteant subiects. Mes apres les Saxons veignont deins ceo realme & conqueront les Brittons, & ceux Brittons nient occise fuont en Gales. Et pur ceo que il fuit payes pleine de monteignes, les Saxons apãt le coeur del terre, ne pursuont eux illonques, ne conqueront eux esteant la, mes permitteron̄ eux esteant la a seer. Et enter les Saxons le ley fuit que leigne solement enheritera, quel ley ils obseruont apres, & quel continue dillonques tanqz a ore enter nous que sumus discend de eux, & en Gales il fuit continue enr̄ les Brittons autermént. Car Gauelkind continue enter eux tanqz le temps le roy Henry le huit. Et issint per ceo appiert que Engleter̄ & Gales fueront seueral, & possesse per seueral gentes & auoyent seueral leyes. Mes apres les galoies gents veignont south le subiection del roies de Engleterre, queux auoient le soueraignty & regiment de eux. Et pur ceo que ils plusors foits rebelle, Escuage fuit inuent quant le roy fist voiage roial vers eux, come fuit quant il fist voyage royal vers les Escottes. Car ils esteant deins le mere fueront accompts come rebels. Et issint ceux de Gales fueront subiect al roy de Engleterre com̄ que Gales ne fuit parcel del corps del Realme de Engleterre, & pur ascun chose en Gales action gist icy en le common place. Mes le proces ne serroit direct en Gales. Et pur ceo en 35. H. 6. appiert que pur auowson en Gales que home auera Quare impedit en le common banke icy, mes le briefe ne serra direct as officers de Gales, mes al vicont del countie adioynant. Et depuis que Gales fuit seuer del corps de Engleterre & les galois gents rule per auters leyes que les gents Anglois, coment que lestatut vnite Gales a Engleterre, vncore les leyes vse en Engleterre deuant ne extenderont a Gales que est nouelment adiect a ceo. Car choses, ou priuiledges deins certein precinct ou dominion, ne extenderont ouster, coment que le p̄cinct ou dominion est enlarge, & ne serront enlarge oue le enlargem̄t. Et pur ceo il est tenus en vn lieur, que ou leuesqz de Durham auoit plusors tres enter les riuers de Tyne & Tese, & plusors liberties fueront graunt a luy en iceux, & puis il purchase auters terres enter mesme le Tyne & Tese. Et la est tenus que il nauera les lyberties en ceux terres nouelment purchase, car le vsage, ou graunt de lyberties ne

S vaeront

Vide le cas accord' in term' M. 12. H. 7. f. 14 B. Conditions 138.

No. Na. Br. 15. D. B. Monstrauerunt 4.

Reg. origin. f. 104.

Ante 85.

Supra 126.

Supra 126.

Vide le cas in term' 35. H. 6 f. 30. & abridge per Fitz. tit. Q. Impedit 90. B. 16. & Lieu 68.

M. 38. H 6. 10. Fitz. Grāts 14. B. Patents 28. 81 Et H. 16. E. 3. per Parn. Fi. Liuery 29. B. Parliament 83

vaeront ouster que le usage ad estre ew, ou ouster ceo que le graunt al temps del graunt extend. Et issint est tenus in 21. H. 6. que si warren est graunt a vn en touts ses terres en Dale, sil purchase terres en Dale puis ceo, il nauera warren en eux, causa qua supra. Issint si cognysance de plee est graunt a vn de chescun parcel del manor del Dale, la si vn tenauncy apres ceo escheate, il nauera conisance de ceo, pur ceo que le graunt prist exception de son precinct, & circuite al temps del fesance de ceo: le quel ne fuit ouster ceo que adonques fuit parcell del manor, a quel temps les seruices fueront parcel del manor, & nient le demesne ore eschete. Et il y ad vn lieur que lou wreke de mere fuit graunt a vn en touts ses terres, que ceo graunt nextend a terre dont il adonques fuit disseisie, & en que il apres reenter, pur ceo que al temps del graunt il nauoit que droit en le terre, & le graunt al temps del feasance de ceo ne poit extender al terre, que adonques ne fuit soen, mes al auter. s. al disseisour. Et issint coment q̃ Engleterre est ore enlarge per le annexio & vniting de Gales a ceo, uncore les leyes, customes & estatutes vse en ceo nextenderont a Gales nouelment adiect a Engleterre, si ne fuissoyt pluis matter a ceo faire. Mes les dites parolles de lestatute de Anno 27. H. 8. (que sont auxy recyte en le Recorde) voylent mitter le matter hors de doubt, voylent faire lestatute de 23. H. 6. de extender a Gales. s. que chescun person ou persons née en Gales aueroit & enheriteroit, toutes, & chescun liberties, franchises, droits, priuiledges, & leyes deins cest Realme, & auters les dominions del Roy sicome auters les subiects le roy naturalment née deins mesme ceo aueroyent & enheriteroyent. Chescun de queux parolx voile seruer le plaintife icy, car dauer chiualer de vener de Gales al parlyament de Engleterre, & dauer le penaltie pur le nynent due execution de ceo poit estre dist lybertie, & destre auxy fraunchise, & de estre droit, & auxy destre priuiledge, & auxy destre ley. Issint que chescun paroll voyle seruer aptment, coment que les auters fueront omyse (come a moy semble) si fuit vse en Engleterre. Car ceux parolles. s. (sicome auters les subiects le Roy naturalment née deins mesme ceo aueroient, & enheriteroyent) sont parolles a queux touts les auters parolles sont referre. Issint que esteant aprise queux ils fueront, m̃ ceux ils poient vser. Et issint touts foits lou vn chose est referre al auter, il serra come ceo, a que il est referr, est. Come si vn fait lease pur tant de ans come J. S. ad en le mañ de D. la il auera tant dans come J. S. ad, & il prendra auerment que J. S. auoit tants. Et issint si vn graunt a vn tale corodium quale I. S. nuper habuit, il prendra auerment que J. S. auoit vn corodie de tiels choses, & il aũa le semblable, Et il appiert in 11. H. 4. lou le roy graunt a vn tiel office pernant en mesme loffice sicome R. S. (que mesme loffice deuant occupy) prist, & le graunt est bone, oue auerment que R. S. auoit tiels choses en certeinty, les queux per force del graunt oue le auerment il auera. Et in 20. E. 3. il appiert que le roy auoit graunt al baily & Comminaltie de L. touts les franchises queux les Burgeses de N. auoient, Et la il semble que sils pristeront auerment que ils de N. auoient tiels franchises certeine, que le charter & le auerment voile enabler eux de vser mesme ceux. Et quant le court del Augmentation estoit, il fuit common order del feasance del letters patents per le roy de graunter tot, tanta, talia, huiusmodi & consimilia priuilegia, libertates &c. quanta, qualia, & quæ vltimus Prior aut Abbas aut aliquis alius prædecessorum suorum in iure dicti prioratus aut Abbathiæ, vnquam habuit, tenuit vel gauisus fuit &c. quel grauñ fuit bone oue le auermẽt que tiels liberties certeine ils auoient, ou vsoient: & tiels les patentées puissoient vser. Et en 9. E. 4. en lassise de Swirenden & Bagot il appiert que lou le roy fait vn denizen per ses letters patents (come la il auoyt fait Bagot) que les parolles sont quòd ille in omnibus tractetur, reputetur, habeatur, teneatur, & gubernetur tanquam ligeus noster infra dictum regnum nostrum Angliæ oriundus & non aliter, nec alio modo, Queux parolles de graunt, que il serra entreate sicome vn liege del Roy, sont de effect per le relation del grauntée al liege le Roy de faire luy come liege le Roy. Et lou deuant il ne puit prender benefite del leyes de Engleterre, en Engleterre, ore ceo incorporate, & enable luy de prender benefite de eux en Engleterre. Issint en le principal case, lestatute de Anno 27. H. 8. que done que chescun person née en Gales aueroit, & enheriteroit, toutes liberties & leyes deins cest Realme, sicome auters les subiects le roy naturalment née deins mesme ceo aueroyent, & enheriteroyent, per relation de ceux née en Gales a ceux née en Engleterre, fait ceux de Gales destre cõe ceux de Engleterr, & eux incorporate, & enable dauer & inheriter deyns Gales les leyes vse deins Engleterre, en quel case ils prendront benefite del penaltie del dit estatute de 23. H. 6. come vn ley deins Engleterre. Et issint moy semble que coment le vniting, & annexion de Gales a Engleterre ne fait les leyes de Engleterre de extender al Gales, uncore moy semble les dits auters parols fairont ceux de Gales de prender auaile deins Gales del leyes de Engleterre. Et issint moy semble le action maintenable. Residuum Recordi. ss. Ad quem diem hic veñ tàm prædict' Richardus Bulckeley quàm prædictus Riceus Thomas per attorñ suos prædictos. Et super hoc visis præmissis, & per Iustices hic plene intellectis: Consideratum est quòd prædictus Richardus Bulckeley recuperet versus præfatum Riceũ Thomas debitũ suum prædictum & dampna sua occasione detentionis debiti illius ad sex libras, tresdecim solidos, & quatuor denarios, eidem Richardo Bulckeley ex assensu suo per Curiam hic adiudicat. Et prædictus Riceus Thomas in misericordia &c.

Vide le cas entend in term' T. 11. H. 4. f. 86. Br. Contempt 4. Et M. 20. H. 7. 8. per Fineux in fine casus. Vide le cas entend in term' P. an' 20. E. 3. & abr' per Fitz. tit. Auowrie 129. B. Patents 31. 91.

Vide le cas in term' T. an' 9. E. 4. f. 8. B. Patents 21.

Residuum Recordi.

Iudicium.

Vide

Vide lector in terme H. An. 10. H. 4. plac' 1. lou le Roy maund sa briefe al Euesque de Sainct Dauies, pur auer vn clerke a receiuer sustenance tanque il fuit auance a Benefice, ou est touch, si le Roy auera tiel prærogatiue del Euesque de Gales come il auera del Euesq; de Englet' de son foundation demesne, ou Tirwith dit. Auant le conquest le principalitie fuit tenus del royes de Engleterre come del corone, & quant per Rebellion, & forfaiture del prince (quel forfist le principalitie) fuit deuenus al Roy de Engleterre, apres ceo temps fueront touts les Euesque de Gales del patronage le Roy de Engleterre come annexes al corone. Et puis del heure que Leuesque auoit sue son liuery hors del Chauncery, & le Roy doit auer tiel sustenance per son prærogatiue: briefe fuit agarde al Euesque pur le Roy de receiuer son clerk. Et sic nota le dit de Tirwith pur le ven' de principalitie al Roy. Et vide in term' H. An. 6. H. 5. & report per Fitz. in titulo Iurisdiction placito 34. que les terres en Gales que sont tenus del roy immediatment, sont pledables en Englet', per opinion Hank, Et issint semble per le lieur in term' M. 13. E. 3. en briefe de Cosinage, & abridge per Fitz. en le dit titl' del Iurisdictiun placito 23. De quel cases, & del dit case del corody, home poit veier que pur ascun choses en Gales que home puist sue briefes cyens. Et vide term' T. 47. E. 3. placito vltim' fol. 6. & abridge per Fitz. tit' Briefe placito 621. vn briefe de Dower pur terres en Gales.

Vide le cas accord' H. 10. H. 4. f. 6. & abridge per Fitz. tit. Corody 7.

¶ Le Report del case adiudge en Banke le Roy per les Iudges de mesme le lieu, en le terme de Saint Michael Annis Regnorum Regis Phillippi, & Reginæ Mariæ, secundo & tertio, dependant perenter Iohn Browning pl', & William Beston def. sur bil de trespas sue per le dit plaintife vers le dit defendant, le quel fuit argue plusors foits deuant.

IL appiert enter les Recordes de Banke le Roy de terme Pasche Anno Regni Regis Edwardi sexti sexto, Rotulo sexagesimo sexto, que John Browning suist vn bill de Trespas en Banke le Roy vers William Beston, pur entre en ses closes, & measons a Southwarke en Barmsey streete, & Horsingdowne lane en le County de Surrey le tierce iour de July en le prime an du raigne le dist roy Edward le size &c. le defendant dit que le lieu ou &c. fuit vn gardeine & 13. mesuages en Barmesey streete auantdit, de queux longe temps deuant le temps del tresp̄ suppose, Owen Ogelthorp President del College de saint Mary Magdalen en le Uniuersitie del Oxon̄, & les schollars de m̄ le College, fueř seisies en lour demesne com̄ de fee. Et issint seisies ceo lesseront le 24. iour de July en le 38 an du raigne le roy H. le 8. per fait portāt m̄ le date, a vn John Burges pur t̄me de 20. ans prochein ensuants le feast del Annūciation de nostre Dam̄ adonques darreinment passe, per q̄ il enter, & morust, & m̄e q̄ Katherine sa feme son exec̄ priſt al barō vn John Mainard, q̄ lessa les premisses al def. pur 18. de les ans, & done color al pl', & issint iustify. Le pl' per son replication dit, q̄ long temps deuant le dit lease, q̄ vn Thomas Knols Presidēt del dit College & predecessor al dit Oglethorpe & les adōq; Scholers de m̄ le College. s. le 10. iour de September Ann̄ 24. H. 8. per vn Indenture portant m̄ le date, lesseront les premisses a le plainť, a auer & tener de le feast de Saint Mich. larch. adonques procheine passe, pur terme de 20. ans adonques procheine ensuants, per que il enter, & fuit possess. tanq; le def. fist le trespas, & confesse le dit demise p̄ Oglethorp & les Scholers, & touts le residue de le barre. Le defendant per le reioynder confessast le dit demise fait per Indenture al pl' en maner & forme come le pl' en le Replication auoit allege. Et ouster il dit que le dit plaintife auoit couenant & graunt per mesme lendenture, a rend̄ & payer pur les dits tenements chescun an durant le dit terme as dits President & Scholers, & lour successors, ou assignes 37. l'. 3. s̄. 4. d̄. sterling per equal porcions a les deux feasts del an. s. al feast del Annunciation de nostre Dame le virgin, ou deins deux mois procheine puis le dit feast chescun an 18. l'. 11. s̄. 8. d̄. a lour mesuage en Chauncery lane, & al feast de saint Mich. ou deins size semaines procheyne ensuants puis mesme le feast de Saint Mychael 18. l'. 11. s̄. 8. d̄. destre paye a Oxforddeins le dit College de Saint Mary Magdalen.

Termino Pasche 6. E. 6.

Et ouster en le dit Indenture fait al pl' il est conteign, que sil y happeroit le dit annual rent & farme de 37. l. 3. s. 4. d. ou ascun parcel de ceo destre arere nient pay en part ou en tout, solonque les temps auantdits. s. lun moity del dit annual rent destre nient pay aps deux mois pchein puis le dit feast de saint Mary le virgin, & lauter moity del dit annual rent destre arere nient pay aps sixe semaignes prochein a vener, & ensuants le feast de saint Michael le Archangel ascun an deins le dit terme a les dits President, & Scholers, & lour successors en mannor & forme auantdits, coment que ne soit requite ou nient demaunde a tiel temps come doit estre pay come est auantdit, le dit John Browning auoit couenant & graunt pur luy, ses executors & assignes que le dit demise serra oustermēt extinct & void & de nul effect, & que adonques & touts temps apres serroit loial al dit President & Scholers, & a lour successors arrere de entoyer, & posseder, & de reauer les dits tenements oue les appurtenances, & chescun parcel de ceo, come en lour pristine estate, le dit Indenture ou demise en ascun point nient contristeant. Et mesme ouster coment Knols morust, & Oglethorpe fuit fait President. Et le def. ouster dit que pur ceo que 18. l. 11. s. 8. d. del rent ou farme auantdit pur les dits tenements a les dits Owen, & Scholers fuerent arere al feast de saint Michael en le 37. an du raygne del dit iades roy Henry le huyte, & per le space de sixe semaignes procheine ensuants puis mesme le feast de saint Michael, & as dits Owen & scholers solonque le forme de le dit Indenture al dit plaintife issint fait nient pay, le interest & terme de ans que le dit plaintife auoit per le reason del dit Indenture deuient voyd, determine, & de nul effect en ley, per que mesme cestuy Owen & les Scholers del dit Colledge, puis & deuant & le temps en que &c. des terres auaunt dites fueront seisies en lour demesne come de fee en le droit de lour Colledge, solonque ceo que le Indenture voet, & ils issint esteant seysies, fesoyent le lease al dist John Burges come en le barre fuit alledge, per que &c. Et sur cest reioynder le plaintife demurre en iudgement. Et cest demurrer en le terme de Saint Trinitie en lan sixe del raigne le Roy Edwarde le sixe fuit argue per Ramesey esteant del counsel oue le plaintife. Et adonques Staunford serieant argue encounter luy pur le defend. Et en le terme de saint Michael adonques procheyne ensuant Ramesey argue arere, & Walshe luy responde. Et leffect de ambideux les arguments de Ramsey fueront come ensuist. Et moy semble que le plantife recouera. Et pur ceo primerment est a veyer quant le President & Scholers fieront le lease al pl' per Indenture, & le pleintife couenant & graunt per mesme le Indenture de render & payer annualment pur les dits tenements al lessors 37. l. 3. s. 4. d. si ceo serra rent, ou farme, ou nemy. Et adonques est a veyer lou le plaintife auoit couenant & graunt que pur non payment, que le lease serra voide, si ceo soit bon condition, ou nemy. Et si soit, ouster il est a veier si le nouel lease fait al defendant soit bon deuant entre fait per les lessors ou nemy. Et quant al primer point, moy semble que il nest rent. Car si serroit rent, adonques il couient de necessitie destre rent charge, rent secke, ou rent seruice. Car ne sont plusors rentes que les troys. Et rent charge il nest my, car il y ad nul clause de distresse, ne ascun terre charge a ceo. Et rent secke il nest my, car il nest issuant hors de ascun terre, & rent seruice il nest my pur mesme le cause, car nul rent poit estre sinon il est issuant hors del terre. Et icy il est graunt pur le terre, & nemy hors del terre, & issint ceo parol (pur) implie le cause, ou consideration del graunt: & nest parol de charger terre. Et issint del heure que nest issuant del terre, ne poit estre dit ascun rent. Et sil serroit ascun rent, il serroit rent seruice: Et ceo il ne poit estre pur auter cause: car nul rent seruice poit estre mes tiel que est reserue per le donor, ou lessor, & per apt parols pur ceo, come reddendo, reseruando, ou tenendo &c. Mes icy nest ascun poll parle per lessours, mes per le lessee, car le lessee couenant & graunt de payer tiel summe annualment pur le terre, queux parols ne poient amounter a auter effect que al graunt del summe en grosse, le quel nest annexe al reuersion, ne discendera oue le reuersion. Car si home ad terre per discent del parte le mere, & il fait tiel lease vt supra & lessee couenant & graunt de payer al lessor & ses heires tiel summe vt supra, si le lessor deuie sans issue, le reuersion discende al heire de part le mere, mes le summe serra pay al heires de parte le piere, pur ceo que nest rent, ne conioyne, ne incydent al reuersion, mes est summe en grosse nient issuant horz de ascun terre, & issint nest ascun rent. Et auxi moy semble que il nest ascun farme, car farme & rent sont de tout vn effect, Et ceo est proue per lestatute de Gloucester cap. 4. que dist, que si home lesse sa terre a farme, ou a trouer estouers en iuer &c. & cesty que ad le terre lessast ceo giser freshe &c. estably est que apres les deux ans passe eit le lessor action a demaunder le terre &c. Issint per lestatute cessauit est done pur le farme nient pay: le quel action ne serra done sans tenure, & issint si tenure est annexe al tiel farme, ergo le farme est rent, & issint ceo statut proue que rent & farme sont tout vn. Et done del terre deuant lestatute de Quia emptores terrarum rendant 20. s. de annuall rent, ou 20. s. de annual farme ount estre tout vn. Issint que en nostre case il nest rent ne farme pur les causes suisdits, per que quant le playntife auoit couenaunt & graunt, que si le dist annual rent ou farme fuit arere, que adonques le demise serra void, ceo est voyd graunt, & couenant, ou voyde condition (si est condition) Pur ceo que il est referre al rent, & farme, ou il ny ad ascun rent & farme. Come si feoffement est fait sur condition que le feoffee faira feoffement al Maior & comminaltie de S. lou il ny ad ascun tiel Maior & commonalty, ceo est voide condition, pur ceo que il est referre al chose lou nest ascun

Termino Trinitatis & Michaelis 6. E. 6.

tiel

tiel chose. Et pur ceo est impossible destre performe. Et conditions impossible, Ou encounter le ley sont voide. Come si le condition fuit que ieo vaera al Paris deins 2. heures, Ou enfeoffera mon feme, le primer de ces conditions est impossible, & lauter encounter le ley, & pur ceo sont voide. Et issint en le principal case. Et adonques ieo die que lou vn estate est fait, & tiel condition impossible, ou encounter le ley est fait en defesance del estate, le estate estoyera bone a toutes iours, & ne serra vnques defeat per tiel condition ou graunt, per q̃ pur le dit cause lestate ne serra auoid ne ieutre loial per reason del cest condition si est condition. Mes quant a ceo (que est le second point) Moy semble que nest condition, Car come rent ne poit este reserue sans parols del lessor, ou donor, nient pluis poit condition, car condition doit este reserue p les parols del luy que depart oue lestate, & que prendra aduantage de ceo per reentre sil est enfreint: & ceo est le lessor icy, & donqz doit este reserue per lour parols. Et pur ceo si deux fount lease ou done sur condition, q̃ si le lessee ou donee ne fait tiel act, que donques le vn de les lessors ou donors entra, si le condition est enfreint il nentra forsq; en lun moitie, pur ceo que il ne depart oue pluis que le moitie: & les parols ne poiẽt faire condition forsque solement a luy que eux parle, & il parle les parols pur le moitie solement come le ley dit, & lauter pur le auter moitie, & son parlance ne poit faire son compaignion de reenter, ou de auoyder lestate. Issint icy, les parols sont parle per le lessee q̃ ne done lestate, mes prist lestate, queux parolx ne poyent fait condition a vn auť que ne parle eux, cestassauoir, al lessor, ou faire eux dentre, per que moy semble que lestate ne cessera per eux. Et auxi est deste note icy, que les parolz del couenant & graunt del lessee, q̃ sil happeroit le rent desse arere, que le lease serra oustrement extinct & voide, viẽt apres le lease fait. Car per le demise & le habendum, le lease est fait. Et donques ceux parolx del lessee sont parle apres que le lease est fait, & issint coment que les parolx sont conteine en vn mesme indenture, vncore en consideration de le ley il y ad deux tẽps, cestassauoir, vn primer temps. s. le temps del feasans del lease, & vn darreine temps, le temps del parlance del parols que sont parle apres le lease. Et pur ceo en diuers Lieurs il est tenus, q̃ estate primez fait ne serť defeat per defeasanz apres lestate. Come en 5. E. 3. il est tenus, que si feoffemẽt est fait, & apres le feoffee a auter temps fait defeasance. s. que si le feffor fait tiel act, que donques le liuerie & seisin & son estate serra void, ceo ne defeatera lestate primes vest. Et issint in 42. E. 3. le case est que W. apprompt de R. 40. l'. & en suertie de payment il enfeoffast R. de son terre en fee sur condition, que sil pay le dit summe a iour assesse que le feoffement perdra sa force, al iour W. ne paya pas, mes apres moruſt, & son feme prist a baron vn B. quel per accorde enter luy & R. paye les deniers a R. per que B. auoit le terre, & puis R. moruſt, & son feme port bře de Dower. Et fuit aiudge que el auera dower, pur ceo que lestate R. ne fuit auoide & defeate per le agreement ewe puis le condition enfreint. Issint que agreements concernant le auoidance de estates, fait puis lestates, sont de nul effect en le ley, Per que en nostre case, entant que le estate fuit primes fait, & le condition apres, & issint a diuers temps en le entendement del ley, moy semble que pur ceo cause lestate ne vnques serra defeat, ou auoide, Mes admit que les lessors puissoient enť vncore le lease fait al Burges nest bon deuant entre fait per les lessors. Car deuant entre le primer lease nest auoid, mes title del auoidance est done as lessors, mes le leas continue tanq; reentre en fait est fait, & deuant entre le possession continue en le lessee. Et en proofe de ceo il y ad case in 22. E. 4. que loue home fist lease pur 6. anz, le tẽrme expire, & le lessee soy tient eins apres le terme, & prist les profitz, & le lessor deuant ascun entre port action de trespas pur le trespas mesne cestassauoir, aps le temps finy & deuant son bře port. Et le opinion des Iustices fuit que le accion de trespas ne gist, car coment que le lessor puissoit entet vncoř deuant entre le possession ne fuit en luy. Issint en nře case, coment que les lessors puissoient entre, vnč deuant entre le possession continue en le lessee & son terme expy. Car si les lessors ount fait acquitance a le lessee pur rent arrere apres le temps en quel le condition est suppose destre enfreint, ilz ne vnques reentront. Issint in 14. E. 3. li. Ass. il est adiudge que si lease est fait rendant rent oue reentre pur defaut de paiment, si le rent est arere, & title de rentre done, & puis cesty en le reuersion distreigne pur ceo, que apres il nentra pas, pur ceo que per le distresse il affirme continuance del terme. Issint icy, sil vst distreigne pur le rent, il ne vnques entroit apres. Issint que (come moy semble) si acquitance ou distresse affirmera le lease, Ergo il ne fuit determine deuant. Et si reuersion fuit graunt sur condition, si le condition soit enfreint, il ne serra en le Grantor deuant claime, car quant entre ne poet estre, adonques claime seruera. Mes si ieo graunt rent charge hors de mon terre sur condition, la si le condition est enfreint, le rent serra extinct en mon terre sans clayme, car la claime ne poet estre. Et tielz sont les grounds del ley, que si entre puit estre en le chose, il ne serra en luy deuant entre. Et si entre ne puit estre mes claime, donques ne serra en luy deuaunt claime. Et si entre ne clayme poit estre fait, adonques serra en luy per le act del ley sans act fait per le partie. Mes icy entre puit estre fait, per que moy semble deuant entre fait, le lease & le possession continue en le lessee, & issint le lease fait a Burges per le President & Scholers deuaunt lour reentre sur Browning, nest bone. Per que le reioynder nest sufficient, & issint moy semble le plaintife recouera. ¶ Staunforde & Walshe arguer̃ encounter luy come est monstre

Vide le cas accord' in term' H. 42.E.3. f. 1. & abr. per Fitz.tit' Dower, pl' 40. Br. 11.& Verdict 85.

Vide le case accord' T. 22. E. 4.f.13. B.Trespas 365.

Vide le case in 14.E. 3. li Ass. plac. 11. accordant, & abr. per Fitz.en tit' Entre cong. placito 43. B. 16.53. Et Assise 192

monstre auant, & leffect de lour dits arguments fuist come ensuist. Quant al primer point, semble que le couenant & graunt de render & payer le summe, serra reseruation de vn rent. Car adeprimes est destre consider que le lease & auxy le couenant & grant de payer le summe est fait per indenture, & les parols en le indenture sont les parols de chescun part. Et coment que ils sont parle com̄ le dit dun part, vncore ils ne sont ses parols solement. Car il y ad le assent del auter part a chescun de les parols: & pur ceo quant ils sont escrie il serra prise come lentent del parties poit estre entende. Et ne serra prise tort vers lū, & beneficial al auter, cōe les parolz de fait poll' serra: car la les parols serra prise pluis fort vers le grantor, & plus auailable al grantée. Mes nest issint in fait indent, pur ceo q̄ le ley fait le auter party priuie al parlance de eux. Et pur ceo nous ne doiomus auer tiels constructions en parolz in indentures cōe nous doiomus en faits poll'. Mez sil ad matter de substance en lendenture, le ley referrera ceo come aptmt il poit este referre, & dira que sont les parols de luy que puissoit plus aptment eux parle: & pur ceo lou le pl' icy ad couenant & graunt a render & payer le dit summe pur les terres, queux parolz sont les parolz del lessée en fait, vncore in le construction del ley ilz serra prise lez parolz del reseruac̄ del lessors, entāt q̄ ils ount le sentence & effect del reseruac̄. Car les parols de couenant & graunt del rend & paier tiel summe pur le terre, ont leffect de reseruant ou paiant rent pur le terre, & issint per le ley ils serront prise deste parle per les lessors. Come si home fait feffement en fée per fait indent rend tiel rent, la doit deste consider que ne poit este reserue, cōe rent puit sur estate pur ans, pur vie, on en taile, pur ceo que le reuersion nest in le feffor, & vncore le feffor ceo auera come rent graunt per le feffée. Et issint come le ley la prist les parols del feffor come les parols del feffée, per semblable reason en nostre case il voil prender les parols del lessée cōe les parolz de lessor, car ils seruont le plus aptment tiel voy. Et si le fait indent vst testmoigne q̄ le pl' aueroit le terre & paier xx. s. per an, ceo serra rent. Car le ley referre parolz escrie en asc̄ escript indent deste parle per cesty que poit plus aptment eux parle, Et ceo serra le lessor la. Et sir, nous veyeromus que vn parol enurera cōe auter. Come si lease soit fait pur vie, le reūter a J. S. in fée, ceo inurera cōe vn remainder, come est tenus en nostre lieurs. Et si vn parol serra prise en le sense dū auter, per semblable reason semble que les parols parle per vn serra prise per le ley deste parle per auter & nosmant ou est per fait indent. Et issint serra vn reseruation del rent. Et quant a ceo que est dit, que ne poit estre rent pur ceo que il ad couenant & graunt a rend & paier pur les terres le dit summe, & il nest couenant ne graunt deste pay hors des terres, & pur ceo ne serra, ne poit este rent sil nest issuant hors del terre, quant a ceo semble clerement que le ley prendre, & construera c̄ deste issuant hors del terre cy fortment sicome il vst este expresse per plaine termes. Car est deste note que le summe est deste pay pur le terre com̄ est expresse, & ceo est agrée al temps del demise del terre. Et issint lun, cestassauoir, le rent vient pur lauter. s. le terre, & a vn mesme temps, & per vn m̄ contract & lun est executory pur lauter. Car si le terre est recouer per title eigne il serra discharge del payment, pur ceo que il ne poet auer le chose pur que il doit paier le argent. Come en le case in 15. E. 4. lou est dit q̄ si A. grant a B. tout le auncient pale, & pur cel B. graunt que il duit faire vn nouel pale a le auantdit A. si B. ne puit auer le auncient pale, il serre excuse pur le fesance del nouel pale, car il ne puit auer le vn chose pur que il doit faire le auter. Come si vn grant a vn auter vn annuitie pro consilio impendendo, sil ne voil' done counsell, le auter poet stayer le annuitie, pur ceo q̄ il ne puit auer le chose pur que il graunt le annuitie. Et issint en le principal case, si le terre fuist recouer, il serra discharge del payment. Per que entant que lun est executory pur lauter, & lun vient pur lauter a vn m̄ temps, & pur vn mesme contract, le ley done vn iudgemēt que il est issant del terre cy fortment sicome il vst este reserue per expresse parolz. Et pur ceo in 29. E. 3. lib. Ass. placito 23. il y ad vn case come ensuist. s. Le tenor dun purpartie, fait en le Chauncery enter troys coparceners dun heritage, des quer les deux fuerent couert de barons, fuit fait vener en Banke le Roy, & per le record fuist suppose que lun baron & sa femme auer pluis en purpartie que ils ne duissent auer, & fuist suppose per m̄ le record que le baron & sa feme pro præd' residuo auer graunt a lez auters parceners 100. s. de rent, & per le purpartie ne fuit pas suppose que ceo rent fuist a prender de nul certeine soile, mes que les deux coparceners auer oblige eux & lour heires en le dit rent, Et sur ceo Scire facias issuit vers le dit baron & feme que auoient le pluis en purpartie: Ilz viendront & dēont iudgement del briefe, pur ceo que cest suit fuit fait vers eux come vers terre tenantz, & per le briefe ne fuit suppose nul terre charge al rent, mes que le person que grauntast & ses heirez, mes vncore le briefe fuit agard bon, & les defendants mises a responder ouster. Car quant le rent fuist graunt pur le terre, & fuist executorie pur le terre, le ley aiudge ceo de isser hors del terre, & issint le ley ad respect al ground del matter, & al consideration de choses, Car sur partition enter parceners, si lun graunt rent al auter, ceo discendera al heires le grauntée, coment que ne fuit graunt a luy & ses heires, pur ceo que il vient a luy en respect del terre que discenderoit al heire, Et issint quant le ground del chose appiert, le ley supply ceo que fault en parols. Issint en nostre case icy, entant que le grounde del payment del summe appiert deste pur le terre, & annualment deste pay, ceo serra aiudge per le ley deste rent, & de isser hors del terre. Et adonques quant est dit que sil happeroit le dit annual rent ou ferme deste arere que le demise serra extinct & voide, les parols sont apt, & fayront le lease de cesser. Mes admit q̄ nest rent, ne ferme, mes summ̄

en

M. 20 H. 7. 8. per Brian.

Littlet. ca Rents f. 47.

H. 10. E. 3. 1. Fitzh. Feffements 76. Et M. 14. H. 8. 2. per Brudnel. Et M. 21. E. 3. 49. Br. Faites 26. Formedon 33. Graunts 35 3. M. 1. post 157.

Ante 71.

Vide le case in t'm' M. 15. E. 4. f. 4. mise per Catisby & affirm per Litleton. T. 9. E. 4. 20. per Choke. B. Barre 31. & Condition 61.

Vide le lieur accordant & abr. per Fitzh. tit' Partition placito 12. B. Charge 26.

M. 2 H. 7. 5. B. Estates 39.

en grosse, uncore le leas serra determine. Car quant il dist, sil happeroit le dist rent deste
arere, & recite le summe certeinment, ceo est de mesme le substaunce & effect en le ley
sicome il ust dit, sil happeroit le dit summe en grosse deste arere. Et q̃ le ley est tiel, il est proue
per Littelton en son lieur en son chapter destatez sur condition, Car la il dit, que si un home Vide le lieur accordant f.79.
enfeoffe un auter en fée sur condition que il & ses heires rendront a un estrange home & a
ses heires un annual rent de xx. s̃. & sil, ou ses heires failont de paiment de ceo, que a-
donqz bien lirroit al feoffor, & a ses heires dentrer, ceo est bone condition, & uncore en
ceo case coment que tiel annual payment est appelle en le indenture un annual rent, ceo nest
pas propement rent, car sil serroit rent, il couient estre rent seruice, ou rent charge, ou rent
secke, & il nest ascun de eux. Car si lestrange fuit seisie de ceo, & puis il fuit a luy denie,
il nauera unques assise a ceo, pur ceo que il nest pas issant de ascun tenements, & issint
lestrange nad ascun remedy si tiel annual rent soit arere en ceo case, mes que le feoffour ou ses
heires poient entrer. Et unc̃ si le feoffour ou ses heires entront pur default de paiment,
adonques tiel rent est ale a touts iours. Et issint tiel rent nest forsqz un payment assesse a le
tenant & a ses heires. Et sil ne voile payer ceo solonqz le forme del lendenture, que ils per-
dront lour terre per lentre del feoffour ou ses heires pur default de payment. Ceux sont
les parols de Littleton en son dit lieur, queux prouont que le appeller de summe en grosse
un rent, est de mesme leffect sicome il ust este appele summe en grosse. Issint que mister-
myng del parols en lendentures ne sont graund matter, si issint soit que il y ad parols
de substance mise per eux, come est en nostre case. Et issint semble que si soit summe en
grosse, uncore le appeller ceo rent, recitant le summe certeine, serr̃ cy auailable al lessour icy,
come serra al feoffour en le case de Littleton, per que semble clerement ‘ soit ceo rent,
ou summe en grosse, que uncore lestate pur ans serra determine nient obstant ceo exception,
si issint soit que les auters parols ont effect a determine ceo. Et quant a ceo, semble les
parols sont assets apt pur faire le lease voide. Car nest requisite que le lessor parlera les
parols que defetet lestate, mes si soit per indenture, & les parolz ont entendement de auoid
ou determin̄ lestat, suffist. Cõe si les parols fueront, prouiso que le lessée faira tiel act, ou si
contingat que il ne fait tiel act, q̃ adonques &c. la lez parolz. s. prouiso, ou si contingat,
ne sont parle pluis per lun, que per lauter, mes sont escry indifferent, & le ley construe ceo come
poet este melious, & pur ceo les parols serra prise come agréement de chescun de les parties
que le lease serra void, & pur ceo le lessor poet ent̃, entant que tiel agreement fuit al temps
del feasance del estate. Issint in 10. lib. Ass. placit 15. lease fuit fait per fait pur 11. ans, Vide le lieur accordant T.10 E.3.f.521. & abr. per Fitzh. tit. Ass. 161. Et 4.E.6.Ante 34.
& en suertie de sa terme le lessor fist a luy un charter sur condition que sil fuit disturbe de
son terme que il tiendra les tent̃s en fée a touts iours, & liuy & seisin fuit fait sur lun char-
ter & sur le auter, & puis le lessée fuit disturbe, & la est aiudge que il aueroit le fée. Car
les charters fueront deliueres a un mesme temps, issint que cest agréement est perenter
eux al temps de primer estate fait, faira le estate conditionel, issint que le fée passera apz. Et
per mesme le reason agreement enter les parties al temps del estate fait serra sufficient a
defait̃ lestate. Et in 9. H. 6. home fist leas absq; impetitione vasti, prouiso quò non prosterne- Vide le cas in term' M.9.H.6. f.35.& abr per Fitz. titol' wast, placito 39.
ret domus voluntariè, & la le lessor port action de wast pur wast en measons, & le lessée dit,
quòd non prostrauit domus voluntariè, & le exception fuit prise a ceo, & fuist dit que action
de wast ne voile giser pur voluntarie wast en les measons, car le clause absque impetitio-
ne vasti serra absolute, & sur le prouiso le lessor serra mise a son briefe de couenant, que fuist
denie, pur ceo que fuit tout per un fait, & que le clause fuit conditionel, issint q̃ il doit pren-
der le clause en tiel forme come il fuist fait, & uncore la le prouiso ne fuist parle p le lessor pluis
que le lessée, mes quant il est escrie, il serra prise come agréement de ambideux parties.
Issint en nostre case, quant le lease fuist fait per indenture oue le dit clause conteigne en ceo,
donques le lease passe en tiel forme, & ceo fuit parcel del contract, & fait oue le assent de ambi-
deux les parties, & a un mesme temps, issint que quecunque voye que home voile terme
ceo, ou condition ou limitation del estate, ou graunt del part le lessée, il est tiel chose q̃ voile
determiner le leas sans question. Et quant a ceo que est dit que en letendment del ley il serra
prise de estre fait puis le leas, & issint com̄ a diuers temps, ceo ne poet estre del heure que
il est tout fait per un fait indent, issint que nul parol prist effect deuant le liuery del fait: &
le fait est deliuer tout a un instant, & issint touts les parols prisseront effect a un mesme in-
stance, & issint il ny ad seueral temps. Et ceo est proue per les dits cases, cestassauoir, in
10. libro Ass. Et in 9. H. 6. car en lun fuit per seueral faits, mes deliuer a un mesme tempz,
& en lauter per un mesme fait, & la est prise per le ley destre a un m̄ instance sans mesne
temps, issint icy. Issint que semble clerement que nient obstant ascun de les exceptions
le clause voile determiner le leas. Donques quant al darreine matter, cestassauoir, si le lease
serra determine & voide deuant entre, ou nemy. Et semble que serra, car le leas commẽce
per contract, cestassauoir, per parols sans auter circumstance, & fuit bone leas per les
parols deuant entre, & ceo que commence per parols & sans entre, poit estre determine
per parols, & sans entre. Mes si leas ust estre pur vie, la tiel clause vt supra ne poyt deter- 2.M.1.B. Condition 245. in fine. Et infra 142.
miner le leas deuant entre, Car le leas pur vie ne poit commencer per parols sans auter
circumstance, cestascauoir, liuerie & seisin. Et pur ceo ne serra determine per tiel clause
vt supra sans entre, Car le liuerie & seisin que done son estate & entre, doit este auoid per en-
tre

tre. Mes le lease pur ans commence per parols sans entre, & poet estre determine per parols sans entre. Et issint le diuersitie. Et quant a les cases mise, cestassauoir, in 14. H. Ass. ou le leas est fait pur ans reseruant rent, ou reentre pur default de payment si le rent est arere, & title de reentre done, & puis cesty en le reuersion distraigne pur ceo, que apres il nentra pas, ou sil fait acquitance pur ceo, que apres il nentra my, Sir, ceux cases ne sont semblable a nostre case icy. Car quant home fait lease rendant rent, & si le rent est arrere que il entra, la il ad expresse coment le leas serra auoid, cestassauoir, per entre. Issint que sil ne voil vnques entre, ou sil fait tiel act que exclude luy de son entre, la le leas est bone a touts iours, pur ceo que fuit bon tanques entre fuit fait. Mes en nostre case les parols sont que le dit leas serra oustrement extinct, void & de nul effect, queux parols dissoluont le leas sans entre, ou auter circumstance, & donques sil soit oustrement void, ceo ne poet estre fait bone per ascun act apres, & issint est diuersitie enter les dits cases, & nostre case. Et coment que en nostre case que il dit oustre les dits parols, que serra loyal al President & Scholers arrere de enioyer, posseder & de reauer les dits tenements &c. Uncore ceux ne tollont leffect de les primer parols, mes les second parols sont surplusage, car si le leas fuit determine per les primer parols, adonques fuit vaine chose de myster les second parols. Et quant al case mise in 22. Ed. 4. il est bone ley, car quant le leas fuit fynie, le lessee adonques fuit deueigne tenant al sufferance al lessour, & le lessour ne puit luy punisher per briefe de trespas, entant que son primer entre fuit oue son assent, & apres il fuit tenant per son sufferance, & assent, come le ley dit, & adonques il ne poet luy impeacher pur ceo chose a que il ad primes assent, mes en le dit case, la le lessour puissoit faire leas pur ans a vn auter, & le lease serroit bone, car per ceo il vst determine son volunt & pleasure. Per que le dit case ne proue riens encontre le second lease icy, Per que semble le reioynder bone nient obstant ascun de les dits exceptions al contrarie. Et issint le pleintiffe serra barre. ¶ Gaudy Seriant al contrary, & moy semble que ne serra rent pur ceo que nest reserue per les parols del lessours. Et est encounter tout reason de prendre les parols del vn come les parols del auter, car le ley ne voet ceo issint construer, ne referrer le parlance de parols per vn, a vn auter, ou destre de tiel effect. Et pur ceo in 35. Henrici sexti le case est, que John Croke fuit seysie del manour de B. en fee, & fait indent fuit fait perenter le dit Croke & le Prior de B. come ensuist, Cum Iohannes Croke teneat de nobis vt de iure ecclesiæ nostræ prædictæ manerium de B. per homagium, fidelitatem, scutagium & redditum quatuordecim librarum ad festum &c. Noueritis nos Priorem & conuentum ratificasse & confirmasse dicto Iohanni statum suum &c. saluo semper nobis & successoribus nostris nostro antiquo dominio, simul cum redd' & seruic de manerio &c. In cuius rei &c. vni parti eiusdem indenturæ penes prædictum Iohannem remanenti, præd' Prior & Conuentus sigillum suum cõmune apposuerunt, alteri vero parti penes præd' Priorẽ & conuentum remanenti præd' Iohãnnes sigillũ suum apposuit, & le dit Croke auoit issue H. que auoit issue fits & file per vn vente, & fits per autre vente, & le file come heire del entier sanke a son frere auoit le mannor per discent apres le mort le dit Croke, & de H. & son frere, & le successor le Prior auow sur luy, & el plede hors de son fee. Et le opinion del Court la fuit, que el ne serra estoppe per le Indenture, mes que el poit bien auer le plee pur deux causes, Un cause pur que ne fuist estoppel fuit, per ceo que touts les parols en le fait sont les parols le Prior & Couent, & nemy les parols del dit John Croke. Le auter cause fuit, pur ceo que si fuissoit estoppel, vncore le file nest heire a ceo, mes le puisne fites. Et issint si lun cause fuit la, pur ceo que touts les parols fueront les parols le Prior & Couent, & issint accompt en ley, nient obstant que fuit per fait endent, de ceo nous veyomus que les parols del un escrie en le indenture, ne serra prise come les parols del auter, ne lauter serra estoppe per ceo, nient contristeant que il est ptie a mesme le indeture. Issint & a fortiore, en nostre case le ley ne dirra que sont les parols del lessor, ne construera eux a mounter al reseruation del rent, entant que ils poyent auer reasonable construction & effect autrement. Et a ceo que est dit que les lessors sont partie a les parols & agreeant a eux depuis que est per indenture, Sir, voier est que ils sont agreant que ils aueront le summe, mes il nest agree dauer ceo come rent. Et issint leffect del agreement est dauer ceo, mes coment ils aueront ceo, cestassauoir, come rent ou nyent, nest pas parcel de lour agreement. Et issint moy semble que depuis que les parolz sont parle per le lessee, ne poit estre rent come iay auaunt dit, per que nest pas rent. Et auxy (come est dit) ne poit estre rent, pur ceo que il nest issuant hors de ascun terre, & adire que per lentent & agreement del parties le ley dira que il est issuant hors del terre, Sir, ceo ne poit estre issint prise sanz expresse parols. Et ceo voit estre proue per le case del Prior de Marten & le Prior de Bingham in 22. E. 4. car la le case est, q̃ fine fuit leuie enter le Prior de Marten querẽtem, & le prior de Bingham desor', de quinque Marc & quinq; solidat reddit cum pertinent in S. & K. Vnde placitum conuenc summ fuit inter eos, & le fine fuit. Hæc est finalis concordia &c. inter Priorẽ de Marten querentem, & Priorem de Bingham deforc, de quinq; Marc & quinq; solid' redd' cum pertinentijs in S. & K. unde placit conuenc summ fuit inter eos. Scilicet, quod Prior de Bingham recognouit & concessit pro se & successoribus suis, quòd ipsi de cetero reddant singulis annis prædicto Priori de Marten & successoribus suis, pro tenementis quæ de eodem Priore tenet, & quæ

Margin notes: Supra 133. — Supra 133. — 1. — Vide le cas in term' M. 35. H. 6. f. 33. & abr' per Fitz. tit. Estoppel, plac' 57. Br. 23. — Vide le cas abr' per Fitz. en le tit. de Scire fac' plac' 52.

& quæ tenementa W. de W. de eodem Priore de Marten aliquando tenuit in prædictis villis &c. quinque marc' & quinque solid' ad duos anni terminos pro omnibus seruic', sectis &c. Et pro hac concessione &c. Idem prior de Marten concessit pro se & successoribus suis quod ipsi warrantizabunt prædictis Priori de B. & successoribus suis prædicta tenementa contra omnes gentes. Et puis le successor de Prior de Marten port Scire facias vs le successor del dit Prior de Bingham, dauer execution des arreragers pur 14. ans, & la fuit dit que le Scire facias ne fuit mayntenable, car le fine proue le rent graunt al predecessour le plaintife destre rent seruice, ou auter rent issuant hors del terre, & nemy annuitie, per q̃ entant que il ad conus ceo execute, il doit auer assise ou distresse, & nemy cest briefe que est en nature de vn briefe de Annuitie, mes uncore le Scire facias fuit agarde maintenable, & que il aueroit excution, pur ceo que le fine fuit leuy dauf chose que le original fuit. Car le original, cestassauoir le briefe de couenant, fuit de rent, le quel serra entend rent seruice, & le fine ne dit prædictum redditum, mes fuit de quinq marc' & quinq; solid' que est de chose que ne fuit en esse deuant le fine. s. Annuitie, car le Priour de Bingham fuit tenant del terre, le quel ne poit graunter seigniory a vn auter, per que nest que Annuitie, & nemy rent, & donques ieo die que si ceo est la tenus Annuitie, & nemy ascun rent issuant hors de t̃re, per mesme le reason en nostre case il est summe en grosse & nemy rent issuant hors del t̃re, car en le fine il fuit grant destre pay pur le terre, & issint en nostre case il graunt destre pay pur le terre, le quel terr̃ nest que consideration en lun case & en lauter, & nest charge oue le payement, & chescun paroll en le fine est auxy fortment le parol de chescun de les parties, come sont les parolles en Indenture, & issint semblable reason semblable ley. Et issint nest rent en nostre case, mes summe en grosse, & adonques le graunt que le lease serra voide pur le non payment del rent & farme est voyde: pur ceo que il ny ad ascun tiel rent ou farme. Come si home fait lease de terre sur condition que si le lessee fait wast en les measons sur le terre lesse, que adonques le lease serra voyd, lou en fait il ny ad ascun meason sur le terre lesse, ceo est voyd condition, pur ceo que il est referre al chose que nest en estre. Et sil fuit rent, & nyent farme, adonques auxy le terme ne serra void, car est en le copulatiue, cestassauoir si le rent & farme soit arere, mes nest lũ & lauter, per que moy semble que le clause est insufficient de auoyder le lease. Ouster semble que entant que nest que graunt del auter parte, que le lease ne serra voyde, pur ceo que le lease fuyt execute. 1.
Mes obligation, Recognisance, ou garrantie, ou tiels choses que sont executorie purront estre defeate per defeasance: mes choses execute nemy. Et icy est destre consider que le graunt de defeasaunce vyent apres le lease, car si le lessee primes deliuer son parte del fait al lessor, adonques est void defeasance, car a cest instance il ne fuit lessee, & pur ceo nous doyomus prender ceo come ordre requirast, & come poyt estoyer ensemble, & ceo est, que les lessours primes delyueront lour parte del Indenture, & per ceo le lease fuit fait, & que apres le lessee delyuer son parte del Indenture, & issint il y ad mesne temps, & issint le lease fuit primes execute, & le defeasaunce vient apres, le quel ne poit defaire choses execute. Et pur ceo in 43. libro Assis. vn release del droit fayt per le disseisie al tenant del terre ne poit estre defeate per defeasance puis, pur ceo que le droit fuit extinct deuaunt, & le release execute. Et issint fuit le lease icy que ne poit estre defeate per le defeasance apres. Ouster admit le defeasance bone, semble que coment que les paroles sont que le lease serra oustterment extinct, & voide & de nul effect, vncore le ley ad exposition coment serra voide, come lestatute de Westminstre 2. cap. 1. que si fine soit leuie ipso iure sit nullus. Vncore le ley fait exposition de ceo, cestassauoir quant al droyt, mes vncore est discontinuance. Et issint lestatute de Ann 8. H. 6. que fait vtlaries void en Indictmens, ou Appeales, si cap̃ nest agarde vers le party en le countie en quel per lendictmt̃ ou appeale il est expresse destre demurrant, est expound per le cõmon ley. s. que serront voide per briefe de error. Et issint icy, les parols que voilent que le serra voide, serront expound voide per entre & nemy autrement. Et si ieo fay lease pur ans de terre mon feme, & deuie, le lease nest voide, deuant entre fayt per le feme, car possession doyt estre auoide per possession, & tyel possession doyt estre gaine per entre. Mes si mon pere deuie, & son terre discende a moy, la lease pur ans fait per moy deuant mon entre est bone, pur ceo que ieo auoye possession en ley & nul auoit possession en fait. Mes si estraunge abate, lease fait pur moy apres est voyde, car lestraunge ad le possession en fait deuant mon entre sur luy. Issint icy le possession en fait est en le primer lessee tanq̃ entre soit fait, & adonques le seconde lease est voyde, car il nad plede entre en fait, fait per les lessours, le quel ne serra entende sauns monstraunce de ceo fayt. Et issint sur tout le matter moy semble que le plaintife recouera. Et puis apres, cestassauoir in termino Paschæ Anno septimo Regni Regis Edwardi sexti. ¶ Ramsey argue arere. Et pur ceo que son argument fuyt mult en effect come ses arguments deuaunt, ieo aye icy omise le report de ceo. Et Morgan Serieant luy adonques respond. Et il argue que serroit rent, 1.
Car il dit que il nest destre cõsider solement que parle les parols del reseruation dun rent, mes le chiefe matter que est destre consider est le assent des parties, cestassauoir del lessor & le lessee. Et pur ceo en les common parols del reseruac̃. s. tenend̃ p tiel rent, ou soluend̃ ou reddend̃ tiel rent, coment que les parols sont prise parols parle per les lessors, vncore eux ne suffi-

Margin notes: 43 Ass. 24. per Wich. & Pendros Fitz. Conditions 18. B. Defesans 11. — Vide le cas in 43. E. 3. li. Ass. plac' 12. B. Condic' 103. in fine Desesan. 11. & Releas 39. — 3. Ante 82. — Lestatute est Ann' 8. H. 6. ca. 10. — Vide ceo issint prise in term' M. 19. H. 6. f. 2. Fitz. Error 26. B. 106. Intra 142. — Termino Pasche. 7. E. 6.

suffisont pur faire rẽt sans p̃edr̃ le assẽt le lessée a ceo. Car le lessor ne auera action de det
pur rent reserue per tiel parols sinon que il soit adiudge contract en le ley, & contract ne
poit estr̃ sans assent penter deux, ou plusors, & adonq̃s le assent de ambideux est le effect del con-
tract, & adonques le ley dit que coment que les parolles vient hors del bouch de lun tan-
tum, uncore sont les parols de ambideux en le effect & operatiõ del ley. Et p̃ mesme le
reason que les dits parolles. s. reddend̃, soluend̃, & tiels smeblable, serront prise de
vener hors del bouch le lessor, & serront en effect les parols le lessée, & le lessour aury, issint
en nostre case les parolles que serront prise de vener hors del bouche le lessée serront en
effecte les parolles le lessor & le lessée. Et issint entant que le substance del matter est que
le lessour auer tant de argent annualment pur le terre, le ley dira que sont aptment p̃le pur
le purpose, & dira aury que il est rent. Et si ne fuit rent mes summe en grosse, uncore
les parolles que appel ceo rent, poyent estre & serront prise pur le summe en grosse, entant
que il est de continuer & destre annaulment rende. Et le couenant & graunt que le demise
2. serra voyde, determinera le lease. Car il ne poit inurer a auter effect, car le lessour ne
poit auer action de couenant sur ceo couenant & graunt, car tiel action ne gise mes lou le
chose pur q̃ le coueñant est fait est a faire en temps apres p̃ le person de ascun. Et icy le coue-
nant & graunt referre al chose, que nest a faire per le p̃son de ascun, mes al chose destre
execute en luy mesm̃. Et si les parols ne inureront al effect a determyner le lease, ils
serront oustrement voide, car a auter effect ils ne poient inurer, & a faire eux voide voile
estre trope dure a prouer, & pur ceo le lease est dissolue ipso facto. s. quant le rent fuit arere.
Infra 148. Et il argue ouster que coment que le lessour ne poet auer action de trepas deuant entre
3. icy fayt apres que le rent fuit arere, Uncore il poit assets bien faire lease, del heure que
le primer lease fuit dissolue mayntenant per le rent esteant arere, & lauter tenant a suffrance,
4. en quel case le lease est bone, per que le plaintife serra barre. Et ouster il dit que il y a-
voyt un default en le pleding que ne poit estre cure, cestassauoir, Le plaintife auoit alleage
le trespas a Southwarke en deux lieus, cestassauoir a Barmsey strẽete, & a Horsing-
downe lane, & le defendant dit que l' lieu ou &c. fuit un gardein & 13. mesuages a Barmsey
strẽete, Et quant a ceo iustifie, & riens dit quant al auter lieu, per que il semble a luy que
le barre le defendant fuit vicious pur ceo, & quant al reioynder il fuit bone come auant
est dyt &c. Et puis apres pur ceo default en le pleding, le pleding fuit tenus male, & pur
ceo les parties Replederont. Et le pleding fuit alter en dyuers pointes come appiert en le
Repleder Termino Michaelis 1. M. 1. nouel roll de ceo fait. Quel poyes veyer Lector in termino sancti Michaelis Anno regni
dominæ Reginæ Mariæ primo Rotulo centesimo quinquagesimo octauo. s. en ceux points
lou le trespas en le primer pleding fuit assigñ le tierce iour de July in Anno primo regni regis
E. 6. & le deteigñ le plaintife del possession iesq̃ al 17. iour de Nouember in Anno secundo regni
regis E. 6. Ore le trespas fuit assigne le dit 3. iour de July, & le deteigñ le plaintife hors
5. del possession fuit alledge iesq̃ al second iour de June in Anno 7. le dit Roy. Et aury le
defendant plede le plée en barre al ambideux les lieux assign̄, & iustifie ẽ ambideux les
lieux, Et lou en le primer pledinge le defendant en le reioynder auoit monstre que le
cause que le lease deueigne voyde fuit pur le rent arere a un iour. s. al feast de saint Michael
larchangel en le 37. An. du raygne le Roy H. 8. & per le space de size semaignes adonques
procheín ensuants, ore en le nouel pleding il monstre que le rent fuit arere a deux iours
s. 18. l'. 11. s̃. 8. d̃. fuer̃ arere al feast de Annunciation de nostr̃ Dame Anno 36. regni regis
H. 8. & per le space de deux mois procheine ensuants puis m̃ le feast, & auters 18. l'. 11. s̃. 8.
d̃. fuerõt arere al dit feast de Saint Michael dicto Anno 37. regni regis H. 8. & per le space de
size semaignes adonques procheine ensuantes, per que le lease deueigne voyde. Et lou en
le primer recorde le esteant del rent arere vient south ceo paroll (pur ceo) s. pur ceo
que le rent fuit arere, le lease deueigne voide, ore en ceo nouel recorde fuit plede que le rent
fuit arere, & issint fuit alledge en fait que fuit arere vt supra. Et le recorde ore varye en nul,
ou petits auters material points de le auncient recorde forsque en ceux. Et puis en le
De Termino Trinitatis 1. M. 1. terme de saint Trinitie en le primer an du raigne nostre Soueraigne Dame Marie le
roygne, Robert Brooke Serieant Recorder de Loundres recite le case come fuit en le nouel
recorde, & come est auant monstre, & apres ceo dit, moy semble que le plaintife recouera.
Quater questions surdont sur le reioinder, Le primer est, si il est condition icy ou
nemy, Le auter, si il y ad ascun rent ou nemy, Le tierce est sil ny ad ascun condition ou rent
si le couenant voile faire le lease void sans entre. Le quart, est si le reioinder soit double
ou nemy. Et quant al primer point, il ny ad ascun condition icy, car nul condition poit es-
ter fait sinon per cesty que depart oue lestate, & per ses parolles. Et icy si serroit condition,
il serroit fait per cesty que prist lestate, & per ses parols, le quel est contrary al nature del
condition. Et aury les p̃ols icy ne sont conditional ne sont equiualent a p̃ols conditional,
car les parols conditional sont restraynant, come Ita quod, ou si le lessée fait tiel act, ou si
contingat, ou prouiso semper, ceux sont parols conditional, & restraignont ou compellont
le person a faire, ou que il ne faira tiel chose sur peine del forfaiture de lestate ou chose done.
Vide le cas in term' T. 27. H. 8. f. 15. B. Conditions 7. & uncore prouiso semper touts foits ne fait condition, come en le case de Docwray in Anno
27. H. 8. ou lease fuit fait per le Prior de saint Johns a Docwray per Indenture, en que
fuit conteygne, prouiso que si le Priour ou ascun de ses freres voit inhabiter sur ceo, que a-
donques

donques le dit Docwray & ses assignes oblyge eux per mesme le Indenture sur le garnishment dun an a remouer, & doner lieu al dit Prior, la le case nest rule, mes come ieo le prise il nest pas condition, car les parols apres le prouiso ne sont pursuantes a faire condition, Car il ne forceont le party a faire, ou a ne faire ascun chose; mes le lessée sans parols compulsatory del lessor, couenant & graũt que il voile remouer, Issint in nostr case en les premisses del clause, ne en les parols ensuants, ne sont ascun paroles conditionals, ne equiualent a eux, mes simplement vn graunt ou couenant fait per le lessæ, le quel ne côteigne ascun condition del lessors, per que moy semble que les parols ne sont conditionals ne sufficient a determiñ le lease. Ouster admitte les parolles destre conditionall, vncore ils sont referre al determination del lease pur rent esteant arere, lou nest ascun tiel rent, Car en mesme le manner come condition doyt estre fait per parols del lessour, issint doit rent estre reserue per parols del lessour, ou graunt hors del terre per le auter party, & icy il nest reserue per le lessour, car les parolles del reseruation sont reddend, soluend, ou tiels semblables. Mes icy il ny ad ascun tiel parol, ne de tiel sence, mes solement couenant & graunt a payer tyel summe, & ne charge le terre oue ceo, & pur ceo ne poit estre rent reserue, ne rent graunt, pur ceo que nest graunt hors del terre, car nul rent poit estre sinon hors del terre. Et pur ceo le case in 10. libro Assisarum placit 4. poet estre bien agrée, que est, que en Assise de rent especialtie fuit mise auant que proue que ceo rent ne fuit pas graunt a prendre des tenements, mes certeine tents fueront oblige a le distresse, & de ceux tenements fuit le rent issuãt, come fuit la adiudge: & la ieo voile agréer que il est rent, pur ceo que il poit distreygne en terre pur ceo, & issint le terre est charge. Mes icy nest ascun terre charge oue ceo, Et adonques ne poet estr rent, & adonques le couenant & graunt, que si le rent soyt arere que le lease serra extinct, est oustrement voyde, car il est referre al chose lou nest ascun tiel, & est sicome le lessée vst graunt que si son homage vst estre arere al lessour per le space dun moyes, le lease serra voide, le quel clause vst estre de nul effect, pur ceo que le lessée ne faira homage al lessor, & pur ceo le clause vst estre void, issint serra en nostre case. Mes admitt que fuit rent, & condition, vncore le lease continue tanq̃ entre est fait. Car quant home ad estate, ou est en possession, il serra dit per le ley dauer lestate, & destre en possession tanq̃ vn auter ad tolle le estate ou possession de luy: Et tiel estate ou possession doyt estre tolle per entre, Come si home fait feoffement en fée, & le feoffée a mesme le temps fait defeasance, quel defeasance est apres accomplie, vncore le feoffée remayne tenant en fée simple tanq̃ entre est fayt sur luy, & issint serra del particuler estate en tayle, pur vie, ou ans, car est tout vn, & vn reason. Et pur ceo in 18. E. 4. lou Formedon fuit port vers tenãt pur term de auter vye, & pendant le briefe cesty que vie deuie, & le tenant continue en possession, & cesty en reuersion pria destre receiue, Uncor la le melior opinion est que le brief nest abatus tanq̃ le lessour ad enter, Ne le enterest del tenant pur auter vie nest determyne per le mort cestuy que vie, quel proue que tanq̃ entre est fait, que lestate ne le possession fuit tolle. Et en le case de seconde deliuerance in 14. H. 8. ou Wheler lessée pur ans graunt son estate al plaintiefe sur cõdition que il poit opteiner le fauor & bone volunte del primer lessor, & le primer lessor apres dit al defendant que il voil' pluis tost iecter les tiles del meason que il voile que le plaintife auera le lease, La il est tenus que sur cẽ disagréement lenterest le plaintife ne fuit void, car la appier que le plaintife ceo graunt al defendant, & le graunt al defendant est la tenus voyde, pur ceo que le primer estate ne fuit voide deuant entre. * Et sic, le Register done vn briefe que est appel briefe dentre ad terminum qui præterijt, Et ceo gist en case ou le termour tient ouster son terme, le quel proue que possession & interest remayne en luy tanq̃ entre est fait, car sil nauoit ascun estate en le terre forsque a volunte, ou a suffraunce, adonque le briefe ne girroit vers luy, Queux cases arguont que en nostre case coment q̃ le couenant & graunt fuissoient sufficient de doner tytle as lessours de réentre, que vncore tanque entre en fait est fait, le terme nest auoyde ne determine, & adonques est le seconde lease fait durant le primer lease voyde. Ouster pur le forme, semble le reioynder double, car en le reioynd est monstre que le rent fuit arere a deux iours. s. al feast de Annunciation de nostre Dame, & Saint Michaell, Et vst estre sufficient dauer monstre que fuit arere a lun iour tm, car ceo auoyde le lease cybien come si vst estre arere a deux iours, & adonques le monstrance de deux iours en que fuit arere, fait ceo double, car chescun de les iours est issuable, car si nous diromus que ne fuit arere al feast de Saint Michaell, donques il poet demaunder iudgement, entant que nous ne respondomus al rent arere al feast de Annunciation, car ceo fait le terme voyde, & si nous responderomus a ambideux, donques nous ioynderomus deux issues, & lun poit estre troue oue nous, & lauter encounter nous, en quel case le court serroit graundement inuegle, & mise en doubt que a faire, issint depuis que il ad minister a nous deux issues lou lun vst suffice, le reioynder en ceo est double. Come est le case in 3. H. 6. lou en briefe de garde port per le Seigniour, feoffement del auncestr lenfant fuit plede en barre, & le Seigneour (estant plaintife) auerre ceo destre sur condition que lou le feme le tenant fuit enseynt, si el fuit deliuer del issue male que adonques il doit enfeoffer luy, & puis el fuit deliuer del issue male q̃ garde est or demaunde. Et per lopinion de tout le Court le plée fuit double: car le feoffement

Vide le cas accord' in P. 10. E. 3. f. 500. & abridg per Fitz. tit. Assise 157. Br. 427. & 10. Ass. 4. B. Assise 151. & Rents 22.

Vide le cas entend term' H. 18. E. 4. f. 25. B. Briefe 195. 229. & 380.

Vide le cas in term' H. 14. H. 8. plac. 6. de m' le term' f. 17. B. Conditions 67. Mes nota Lector que ceo disagreement ne fuit al pl' m' & ceo nest sufficient disagreement, car le prim' lessor agree quant le pl' vient a luy, & donques wheler ne puit vnq's ent', mes le grant fuit bone per ceo & nient defesible. Et issint ceo cas rest sur auter point.

* Regist. orig. 227.

Vide le cas accord' in term' H. an' 3. H. 6. f. 32. & abridge per Fitz. tit. Double plee 32. B. 5. & Deux plees 2.

ment sur cōdition fuit collusion apparant, & fuit vn matter, & le aūment del collusion fuit vn auter matter, & donques le monstrāce de ambideux (ambideux esteant effectuall & respoygnable) fait le plée doubl'. Issint in 20. H. 6. in Auowry, l'auowāt allege vn seisin dez seruices en son ayel, & auter en luy m. Et ceo est la ten' double p le clere opinion, pur ceo q̄ chescun de eux est trauersable, & lun solōit vst estre sufficiēt. * Issint in 22. H. 6. hōe allege deux cōtinual claim de auoider vn discent. s. que son predecessor & luy fesoient cōtinual claime, Et ceo la est tenus double, pur ceo que son contiual claime demesne vst estre sufficient de auoider le discent, si le morant seisie fuit in son temps, & lauter adonques ne besoigñ pas. † Issint si vn voyle pleder en barre deux discentes en fée, ceo fait le plée double, causa qua supra. Mes de alleager deux discēts in taile, ne fait le plée doubl', car vn respōs la, fait fine de tout. s. ne dona pas. Issint q̄ les discents la ne sont le pluis grand substance del mat̄, mes le done, & en monstrauns del done il doit monstre coment il auient al darr̄ issue, & pur ceo q̄ a fine force il est chase a ceo, il nē pas double. Et issint pleinmt administre, & issint riens inter maines, ne font le plée double, coment que ils sont deux choses, car lun est pursuant sur lauē, & le darren nest q̄ le cōclusion del primer, & vn respons fait fine de tout. s, assets enter mains, & pur ceo que il est chace per le ley de prendre ceo conclusion, il ne serra double. Mes icy il nest chase a monstrer q̄ les rents fueront arere a ambideux les iours, mes semble aduantage est done pur le rent arere a lun iour, come pur le rent arere a les deux iours, & adonques le monstrance que le rent fuit arere a deux iours fait le plée double, entant que chescun de eux est respoignable come auant est dit, pur queux causes semble a moy que le plaintife recouera. ¶ Catlyne Seriant, moy semble al contrary. Et primerment come ieo le prise en nostre case, il y ad bone reseruation del rent. Car coment que il ny ad les usuall parolles del reseruation icy, vncore il y ad parolles equyualent en le ley a eux. Et en nostre ley si ascun parties sont agrées sur vn chose, & parolles sont expresses ou escrie pur faire le agréement, coment que ils ne sont les apt & vsuall parolls, vncore sils ount substaunce en eux tendaunt a le effect entende, le ley prendra eux de mesme leffect come les parolles vsual. Car le ley regarde lentent des parties toutes foites, & voyle implyer les parolles a ceo que puist per common entendement estre prise lentent des parties. Et tyels leyes sount commendable. Car si le ley serroyt cy precise que il voylet auer vn forme & order des parrolls en argéementes & conclusions de mentes toutes foites, & ne regarderoit pluys toste les mentes des parties, prode en auters parolles de substaunce, mes voylet inclyner les mentes des parties as order & forme des parols, pluis tost que les parols as ments des parties, ceo serroit ley pluis pleine de forme que de substance. Mes nostre ley, q̄ est le plus reasonable ley que est, regard le effect, & substance del parols, pluistost que le forme del parols, & prendre le substance des paroles de implier le forme pluis tost que de faire lentent des parties void. Et le ley prist parols de substāce, & niēt vsual, equiualent as parols de substance, & vsual. Et pur ceo si tenāt pur vie & son lessor font feffement en fée, per fait, ceo est le feoffement del tenant pur vie, & le cōfirmation del lessor, coment que il ny ad ascun parol del confirmation en le fait, & ceo est per le reasonable prisell del ley, quel incline les parols del party a les ments des parties, a ceo que poit pluis aptment estoier oue reason. Et issint la les parols que ont substāce en eux, serra prise de inurer del lessor come confirmation. Et issint si tenant pur ans, & le lessor font feoffement en fée, ceo serra prise le liuerie & feoffement del lessour, & surrender del lessée, & vncore il ny ad ascun paroll del surrender, mes serra issint prise per le iudgement del ley, sur le reason auant dit. Issint si deux tenants en common grauntont rent charge de 20. s. a vn hors de lour terre, ceo serra seuerall graunts de 20. s. s. le graunt de 20. s. per chescun de eux, issint que le grautée auera 40. s. Et uncor les parolx del graūt fueront ioynt, & nient seueral, mes pur ceo que le rent issuist hors de lour estate, que est seuerall, ceo issint inurera sur le reason auantdit. Issint que touts foits ou il y ad parols de substance le ley appoint coment ils inureront. Et in 9. H. 6. il est tenus, que si le cōmuner fist fait al tenant del terre, per le quel il renounce sa common a luy, que ceo inurera come release del common, & issint la il y ad release sans parols del release, mes pur ceo que les parolx sont equiualent en substance as parols del release, le ley predra eux cōe release. Et issint ne nostre case icy, il y ad parols del substance del reseruation de rent. Car le terre est lessé per Indenture, & a mesme le temps & per mesme le Indenture le lessée couenant & graunt a render & payer pur les tenements tiel summe, ceux parolx ount le effect & substance del reseruation del rent. Car que est le effect del reseruation del rent sur terme dans? come ieo entende il nest auter, mes vn agréement enter le lessor, & le lessée, que le lessour auera vn annuall summe pur le terre, & le lessée ceo payera durant le terme pur le terre. Et ceo est le effect & substance del reseruation, & ceo est lentent des parties, & auter effect ou substance il ny ad pas en le reseruation, & adonques si ceo soit le substaunce del matter, quel diuersitie il y ad quant le lessour dit, ieo voyle auer 20. s. annualment pur le terre, & le lessée agrée a ceo, & quant le lessée dit, ieo donera a vous 20. s. annuelment pur le terre, & le lessor agrée a ceo? certes il ne ad ascun diuersitie. Car en contractes nest passe materiall que des parties parle les parols si lauter agrée a eux, car le agréement des mentes des parties est solement le chose

que

Vide le cas in term' M. 20. H. 6. f. 7. & abridge per Fitz. tit. Auowry 11. B. Double ple 14.

* Vide le cas in term' H. 22. H. 6. f. 37. & abr' per Fitz. tit. Continual claime 2. B. Double plee 50.

† Vide le diuersity M. 19. E. 4. 4. per Vauisor & Brian. B. Double plee 104.

|| M. 18. H. 8. 4. P. 1. H. 7. 15. per Iay, M. 3. H. 6. 4 Fitz. Double plee 29. Br. 3.

4. E. 6. ante 59.

3. M. 1. post 161. 4. M. 1 post 171. Perkins 22. h.

Vide le cas entend in term' M. 9. H. 6. f. 35. & abridge per Fitz. tit. Feffement & Faits plac' 5. Et 3. M. 1. post 162.

que le ley respect en contracts, & tiels parols que proveont le assent de parties, & dount substance a ceo, sont sufficientes. Et pur ceo en 21. H. 6. vn fuist oblige en obligation, & le obligation fuit endorce que le oblige vult & concedit quòd si infra obligatus steterit arbitrio, ordinationi & iudicio A. & B. que adonques le obligation serr void, la exception fuit prise al condition, pur ceo que les parols sont lez parolz le oblige, & nemy del obligor, mes la est tenus per le meliour opinion que est bon condition, car la il y ad assets substance del condition, & lentent del parties appiert. Et uncore les parols ne sont usuall pur conditions, car les parols del conditions sont les parols de les obligours, & issint vous veyes coment parols parle per vn enureront come parle per auter, & ilz prode en vn phrase enureront en auter. Issint graunt del annuitie a vn pro consilio impendendo, est graunt conditional, car sil ne voile doner counsell, le annuitie cessera, & issint la nest ascun parol de condition, & uncore il est tout vn sicome le graunt del annuitie vst estre sur condition que il donera a luy counsel. Issint est le case in 9. E. 4. ou debate fuit pur dismes enter vn Prior & vn auter, & composition fuit enter eux que le Priour aueroit les dismes sans challenge, ou counterdit del auter, & le Prior graunt al auter xl. s. annualment, Et la per le meliour opinion ceo graunt enurera conditionalment, issint que si lauter disturbe le Prior en perceiuant les dismes, les xl. s. cessera pur le cause que ieo aye monstre procheine deuant. Et come en les cases rehearses, parols de couenant, ou graunt, enurera come parols conditional, issint parols de couenant & graunt poyent enurer en nostre case come reseruation, & nosmant entant que sont a vn mesme temps fait, & per indenture. Et per vn lieur si vn fait lease pur ans p fait, & per mesme le fait covenant que le lessee ne serra empech de wast, ceo parol (couenant) fait a mesme le temps, amount a taunt sicome il vst dit, habend' pur ans sans impechement de wast. Et il semble per le lieur en 17. E. 3. si le gardeine assigne per fait indent a vn feme q fuit endowable, & a sa second baron terre de greinder value q le dower amount, que si le fait recite ceo, & in respect de ceo le baron & feme per mesme le fait granteront vn annual summe al value del ouerplus al gardeine, oue clause de distresse, q le feme apres le mort le baron serra lie per ceo: pur ceo que le graunt a payer le rent pur le ouerplus del terre a m le temps a que le dower est assigne serr bon reseruation del rent, car autrement le feme apres le mort sa baron ne serroit lye per ceo. Issint per semblable reason en nostre case, le couenant & graunt a paier le summe annualment fait al temps del lease serra vn reseruation del rent. Mes en le dit case in 17. E. 3. auant alledge, le fait fuit, q le gardeine assigne le dit tre al dit baron & feme come le reasonable dower le feme, & ne fist mention q le terr valust pluis que le value del dower, & pur cest cause est la aiudge que le dist graunt ne lyera le feme, pur ceo que ceo graunt la est collateral chose nient grantt sur ascun consideration, car le fait expresse que le terr fuist assigne come le reasonable dower. Et issint le graunt est collateral chose. Et issint serroit en nostre case, si le summe serroit pay al estraunge, ou si serroit pay pur autr chose q pur le terre. Et issint a moy semble bon diuersitie ent parols enurant sur actes perenter les parties concernant le principal matter, & concernant collateral matter. Et issint (come iay dist) le cause de couenant & graunt del lessee, de payer le summe pur le terre, conteigne en luy mesme le substance del reseruation, & esteant per indenture perenter mesme les parties, & a mesme le temps, il serra aiudge p le ley bone reseruation del rent, & de isser hors del terre, & donques le condition serra bone. Mes admitte que ne serra rent, mes summe en grosse, uncore le condition serra bone, car ceux parols, cestassauoir, sil happeroit le dit annual rent & ferme de xxxvij. l. iij. s. iiij. d. destre arere &c. serront prise per le iudgment del ley estre de mesme le effect, sicome vssent estre le dit summe de xxxvij. l. iij. s. iiij. d. destre arere, car le certeintie del summe est expresse, & adonques le appeller del summe certeinment recite rent quant il nest rent, mes summe en grosse, ceo ne fait le matter male en luy mesme, mes ceo parol (rent) serra prise solonq ceo que poit estre entende, & ceo serra le summe, car sil vst omyse ceo parol (rent & ferme) & le residue del sentence vst estoye, cestassauoir, sil happeroit que les dits xxxvij. l. iij. s. iiij. d. destre arere, que adonque &c. ceo clause vst estre perbone & perfect. Et adonques quant il y ad mesme le certeintie expresse, & il appel ceo rent, lou nest en fait, le ley voyle aiudger ceo parol (rent) deste voide, pluis tost q le certeintie expresse deste voide, ou voile prender que per ceo parol (rent) ils intenderont le dist summe, & issint voyle regarder lentent des parties, & aiudge solonq ceo. Et pur ceo en 4. E. 4. I. S. oblige luy al oblige en xx. l. & le obligation fuist tiel. Nouerint vniversi per presentes me I. S. teneri & obligari W. B. in xx. li. soluendum eidem I. &c. uncore le obligation est prise la bone, & le Court la tient, que le count serra fait per soluend' a le pleintife. Car lentent des parties la appiert, & le certeintie del lieu deuant, ne serra tolle per le soluend' apres. Issint si vn ad remainder del terre en luy, & il graunt ceo a vn auter per le nosme del reversion del terre, ceo serra bone graunt, car la le certeintie del terre appiert, & donques nyent obstaunt le mysternynge del chose, le ley agarde lentent des parties, & solonque ceo aiudge. Et issint si ieo sue tenus a payer a vous al feaste de Saint Mychael, que serra in Anno Domini 1555. xx. s. & a mesme le feaste de Saint Michael adonques procheine ensuaunts auters xx. s. la le ley voyle aiudge mesme le feaste dauer le sentence de autyel feaste, car il ne poit estre mesme le feaste sil veygne apres, mes

serra

Vide le cas tend in term T. 21. H. 6. f. 53. & abridge per Fitz. tit Barre plac' 157. B. Conditions 58.

Antea 134.

Vide le cas entend in term' T. 9. E. 4. f. 19. & 22. & abridg per Fitz. in tit. Ass. pla. 30. B. Conditions 61.

P. 21. H. 6. 47. Br. Barre 30. & wast 89. in fine.

Vide le cas intend in term' H. 17. E. 3. f. 9. & abridge per Fitz. tit. Avowry plac' 95.

Vide le cas accord' term' M. 4. E. 4. f. 29. & abridge per Fitz. tit Dette. plac' 77. & tit. Obligation pla. 7. B. 47.

serra prise autiel. Issint le ley voile prender vn parol pur auter pur supplier lentent des parties. Et issint en nostre case lou les parolz sont, sil happeroit le dit annual rent & ferme de xxxvij. d. iij. s. iiij. d. destre arere, serr prise le dit summe de xxxvij. l. iij. s. iiij. d. destre arere sil nest rent en fait. Et issint Littleton dit come devant ad este recite. Le quel case & nostre case sont tout de vn effect, & autrement il ne poit este prise, Car le certeintie del summe est expresse, & adonques si ne soit rent in fait, a fine force le clause serroit void, ou le vn parol envreroit pur auter: & de faire ceo voide nest reasonable lou il ad tiel certeintie del chescun denier del summe. Mes lou il y ad generaltie en les parolls & nul specialtie, la le ley voile autrement enurer. Come en le case avant myse, ou vn ad remainder en luy del terre, & il graunt a vn auter touts reuersions de touts ses terres, la le remainder ne passera, pur ceo que le graunt est en generaltie, & adonques il ne puit este prise que il fuit lentent de luy de graunter le remainder de ceo terre, & auxy la le graunt poit prender effect autrement, cestascavoir del remainder tantum, & pur ceo il ne faira le reuersion de passer. Et issint en nostre case, sil vst este conteigne en le fait, sil happeroit que touts ou ascun de les rentes que le lessee doit payer al lessor deste arere al iour de paiement, que adonques le lease serra void, la (admitte nest rent en fait) ieo voile agreer que le clause ne poit enurer de faire le lease voide pur le summe en grosse, car il ny ad ascun specialtie ne certeintie, mes toutz rentz ou ascun des rents. Mes icy il est, sil happeroit le dit annual rent & ferme de xxxvij. l. iij. s. iiij. d. destre arere &c. Et issint il expresse le certeintie del summe, & pur ceo de necessitie doit enurer, come sil vst dit, sil happeroit que le dit summe de xxxvij. l. iij. s. iiij. d. vst este arere, & autrement il ne poit enurer. Et issint moy semble bone diuersitie enter parolls conteignantes generaltie, & incerteintie, & parolls conteignants specialtie, & certeintie. Et issint en nostre case, le clause esteant especial & conteignant certeyntie, est bone, & fait le lease voide nient obstant le dit exception.
2. Ouster moy semble que est condicion icy, nient obstant que nest fait per les parolls del lessor. Car (come devant iay dit) les parolls serrount construe solonque les mentes del parties, lou sount direct al especial entent. Et ceux que imployont & conteignont lentent des parties destre conditional, sount sufficient de faire condition, cybien come les vsual parolls. Et pur ceo, si home fait feffement ad soluendum xx. s. a tiel temps, ceo est condition, Car le matter monstre que lentent del feffor fuit dauer le xx. s. pur le terre. Issint si home fait feoffement en fee a vn a eruder son fits en tiel arte, ceo est condytion, pur ceo que les parolls purpont tiel entent, & pur ceo sont conditional, & uncore ne sont les vsual parolls. Issint prouiso que le lessee ou feoffee faira tiel act, est condition, & uncore nest parle per le lessor ou feffor, pluis que per le lessee ou feoffee. Mes pur ceo que ils purpont lentent des parties destre issint, il enurera come condition. Issint en nostre case le couenant & graunt per le lessee, que le demise serra voide fait per le lessee, a que lez lessors agreeont, enurera per le ley come vn condition, ou en quecunque manner que il soit terme il enurera come determination de le lease, entant
3. que il est fayt al temps quant le lease commence. Ouster moy semble que le lease est void sans entrie. Car leas pur ans poit estre fait per paroll sans autre circumstance,
Supra 135. & per mesme le reason poit estre dissolue per parol sans entre ou auter circumstance. Mes si vst estre estate que require liuerie & seison, adonques entre serroit requisite, pur ceo que lestate de franktenement ne pupt estre fayt per paroll sans auter circumstance, & pur ceo ne serra defeat per paroll sans auter circumstance, cestascavoir, Entre. Mes icy en nostre case, le lease fait per paroll est defeat per le dit agreement maintenant sans en-
Supra 138. tre. Mes uncore sans entre les lessors naueront action de trespas, Mes ceo nest proofe,
Supra 137. mes que ils poyent faire leas devant entre. Car si terre discend al heire, devant son
* P.11.H.7.22. per Vausor. entre il poit faire leas. * Et uncore il nauera action de Trespas devant entre.
† M.22.E.4.37 B.Graunts 100. † Et si home fait lease al vn a commence al feast de saint Michael, devant le dit feast le lessee poit graunter le lease, || Et uncore il nauera action de Trespass devant
|| P.37.H.6.18. B. Surrender 21. entre. Issint home poit graunter ou lesser terre en tiel cases, lou il nauera action de Trespas devant son entre est fait. Issint serra en nostre case, cestascavoir le second leas fait devant entre serra bone, coment que les lessors naueront action de Trespas. Et quant al doblenes, sir, le plee nest my double. Car le record est, sil happeroit le dit annuel rent et ferme de xxxvij. l. iij. s. iiij. d. ou ascun parcel de ceo destre arere nient pay en part ou en tout solonque les temps avantdits, cestascavoir, lun moitie del dit annual rent destre nient pay per deux mois prochein ensuants le feaste de saint Marie le Virgin, & le auter moytie del dit rent deste arere nient paie per size semaignes procheine a vener & ensuants le feast de saint Michael, que adonques &c. Et issint le clause esteant bien consider, il appiert que le leas ne serra void pur le rent arrere a vn iour, come Master Recorder recite le cas deste, mes si le rent est arere a ambideux les iours, serra voide, ou autrement nient. Et donques nous doimous monstre que le rent fuit arere a ambideux iours pur avoider le lease. Come si vn graunt a moy que si ico a luy pay xx. s. a Michaelmas, & xx. s. a Christmas, que adonques vn obligation fait per moy a luy serra voide, si ieo voile avoider le obligation, ieo doy monstrer que ico ay pay xx. s. a chescun de les iours, & ne serra my double, nient plus icy. Et is-
sint

sint le case nest come Master Recorder recite le deste, ne nest semblable a ascun de les cases, Per que le plée est assets single. Mes semble a moy que il y ad vn default en lour declaration. Car le trespas est assign deste fait le tierce iour de July, Anno primo regni Regis Edwardi sexti, & le deteigner le plaint hors del possessions iesques al second iour de June, Anno septimo eiusdem Regis, & il appiert p le monstrans del plaint mesme en son replication que son lease fuist finie al Michaelmas, Anno quinto regni Regis Edwardi sexti, Car il ad monstre que le lease fuit pur xx. ans, deste accompt del feast de saint Michael, Anno 23. H. 8. adonques procheine ensuants. Le quel lease finie in Anno quinto Edwardi sexti. Et adonques de alleager le continuance del trespas iesques le second iour del June, Anno septimo Edwardi sexti, ne poit este bone, car son estate per son monstrance demesne fuit finie deuant. Et issint moy semble le reioinder bone, & le count vicious. Et puis in Termino Michaelis, anno primo & secundo regnorum Regis Philippi & Reginæ Mariæ, Ramsey argue arere, & Catlyn Seriant luy respond. Et puis in Termino Hillarij adonques procheine ensuant, Ramsey argue arere, & Catlyn adonqz argue arere encounter luy, & pur ceo q̃ lour arguments fueront mult del effect de lour auters arguments deuant report, pur ceo cause & pur eschuer de tediousnes al Lector p le longure del arguments deuant report, iay omise le report de eux icy. Et apres cest darreine argument fait, Bromley chief Justice en le dit terme de S. Hillarie dist, que fueront deux defaults en le reioinder q̃ ne fueront moue per le counsell, les q̃ux il dit fueront encurable, & issint disoyent les auters Iustices. Le primer fuit en ceo que le effect del reioinder fuit a monstrer le primer lease deste void & determine. Et leffect de prouer ceo est en le clause per que est couenant & graunt, que si le rent fuyst arere vt supra, que le lease serra voide, le quel clause nest recite effectualment deste ascun couenant, ou graunt, mes est monstre solement per recital. Car est monstre come ensuist, cestassauoir. Et en le dit indenture fait al pleintife il est conteigne, que sil happeroit le dit rent destre arere &c. le dist Browning auoit couenant & graunt que le dist demise serra extinct &c. le quel disant que il est conteigne en le dit indenture nest pled que per recital. Car nest precise disant ou affirmation, que le dit Browning auoit couenant & graunt, que si le rent fuit arere, que le lease serroit voide, mes est affirmation que lendenture dist issint, & le partie mesme doyt dire que issint il est, & nemy adire que lendenture dist, ou que est conteigne en lendenture que issint il est, car ceo disant nest que report del auter dist, cestassauoir, que lendenture dyst issint. Et poyt este dyst a luy, vous dites que lendenture dist issint, mes que dites vous? car le disant que est conteigne en lendenture que est couenant & graunt, & adire que est couenant, & graunt per lendenture, est deux choses. Car le disaunt que est conteigne en lendenture nest affirmation del chose que est mention deste conteigne en lendenture. Come en 21. Edwardi quarti, ou Labbe de Waltham fuit appoint collector de vn disme graunt al roy, & en discharge de luy, mesme Labbe pled en Leschequer que inter Recorda de Termino Paschæ anno decimo quinto regni Regis Edwardi quarti inter alia continetur, que le Roy Richard le second auoyt graunt al predecessour Labbe que il, ne nul de ses successours serrount collectors ascun disme apres graunt, Et la est agiudge que ceo plée plede per inter alia continetur, ne fuit sufficient de luy discharger pur le reason auant monstre. Issint en le cas icy. Mes en nostre case, si le indenture vst estre inrolle de verbo in verbum, adonques vst estre sufficient dauer dit vt supra, Car per le inrollement vst estre appeare a les Justices iudicialment, & adonques le dysant que il est conteigne en lendenture est vn mettre de eux in rememberance de chose apparaunt a eux en le Recorde. Mes come est icy nest bone plée. Le seconde default fuit en ceo, cestassauoir, ou le clause fuit, que si le vn moitie del rent fuit arere nient pay apres deux moys puis le feast de saint Marie, & lauter moitie apres size semaignes procheine ensuants le feast de saint Michael &c. que adonques &c. & en le reioinder le defendant (de faire le lease voide) ad pled que lun moitie del rent fuit arere al feast de saint Marie, & per le space de deux moies adonques procheine ensuants, & le auter moitie fuit arere a le feast de saint Michael & per size semaignes adonques procheine ensuants. Et issint il nad respond le rent esteant arere per le temps limitte en le indenture directment. Car lendenture est, si est arere post duos menses, & il dit, que fuit arere per duos menses, le quel nest affirmation que fuit arere puis deux moyes, mes per implication, & sic argumentiuè, & nient auterment. Et issint le reioynder nest sufficient pur cest cause. Et a ore en cest Terme de Saint Michael en lans second & tierce del raigne le Roy Philip & le Roigne Marie, Ramsey argue pur le plaintife, & Richard Catlyne Serieaunt pur le defendaunt quaunt a ceux deux darreine exceptions solement. Et Catlyne dit, que le pleder del condition per le continetur icy est assets sufficient, depuis que le indenture fuit recite per le plaintife en le Replication. Mes si le defendant vst pled per continetur en vn Indenture dount ne fuit mention fayt deuaunt, il vst estre insufficientment pleade. Come en le dit case in 21. Edw. 4. Et quant al auter exception il argue que nest possible que le rent soit arere p 2. moys, mes que en ceo soit arere puis deux moys, car nest possible deste pay enter le darrene part del deux moies, & deuaunt le commencement del temps apres, car les temps conjoyne

Margin notes:

5.

Termino Hilarij 2. M. 1.

Vide le cas accord' term' M. 21. E. 4. f. 41. 2. M. 1. ante 126.

De Termino Michaelis 3. M. 1.

cy briefement, que il ny ad cy longe temps enter eux en q̄ payement poit estre fait, & adonques le disant q̄ fuit arer per 2. moys, proue en luy mesme q̄ fuit arere aprez deux moys preciseint sanz implication. Car n'est possibility al contrarie. Et tiels plées que ne respondent les direct parolz, mes conteigne le matter p necessitie, sont sufficient in le ley. Come en Dette sur arrerages del accompt, est bone plée adire, nul tiel accompt, Pur ceo que si ne fuit tiel accompt, il ensuist de necessitie que il ne doit luy le summe pur tiel cause. Et il mist diuers auters cases sur ceo ground. Mes Portman ore chiefe Justice, & les auters Justices pristeront les dits deux exceptions effectual pur les causes monstre auant, & que le Reioinder fuit vicious pur eux. Per que ils disoient que fuit en vaine pur eux a arguer les auters matters en ley surdant sur le Reioinder, del heure que le reioinder semble a eux clerement male pur lez dits darreine deux causes. Per que en consideration de eux solement sans respect a les auters matters surdants sur le Reioinder, & deuant debate, ils agarderont sicome aprés appiert per le residue del Record aprés escrie & ensuant. Residuum dicti secundi Recordi sequitur. sc. Ad quem diem coram Domino Rege & Domina Regina apud Westm̄ venerunt tam prædictus Iohannes Browning quàm prædictus Wilhelmus Beston per attornatos suos prædictos. Super quo visis & per Curiam dominorum Regis & Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo qd' videtur Curiæ dominorum Regis & Reginæ hic, quòd placitum prædictum modo & forma prædictis placitatum, minus sufficiens in lege existit, ad præcludendum prædictum Iohannem Browning ab actione sua prædicta, versus ipsum Wilhelmum Beston habend', per quod idem Iohannes Browning dampna sua occasione transgressionis prædictæ recuperare debet. Sed quia nescitur Curiæ dominorum Regis & Reginæ hic quæ dampna prædictus Iohannes Browning tam occasione transgressionis prædictæ, quàm pro misis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte appositis, sustinuit, Præceptum est vicecomiti quòd per sacramentum proborum & legalium hominum de balliua sua diligenter inquirat quæ dampna prædictus Iohannes Browning tam occasione transgressionis prædictæ, quàm pro misis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit sustinuit. Et inquisitionem illam sic per ipsum distinctè & apertè capt, sub sigillo &c. & sigillis &c. domino Regi apud Westm̄ die Lunæ in crastino Purificationis beatæ Mariæ mittat vna cum breui regio sibi inde directo, Idem dies datus est præfato Iohanni Browning ibidem &c. Ad quem diem coram dominis Rege & Regina apud Westmonasterium venerunt partes prædictæ per attorn̄ suos prædictos, Et vic̄, videlicet Wilhelmus Saunders armiger retorn̄ quandam inquisitionem coram eo virtute breuis præd' apud Southwarke vltimo die Ianuarij anno regni dictorum dominorum Regis & Reginæ nunc secundo & tertio capt, per quam compertum existit quòd prædictus Iohannes Browning sustinuit dampna occasione transgr̄ prædict' vltra mis. & custag. sua per ipsum circa sect suam in hac parte apposit ad sexaginta libras. Et pro mis. & custag. illis ad viginti solidos. Ideo cons. est quòd prædictus Iohannes Browning recuperet versus prædictum Wilhelmum Beston dampna sua prædict' per inquisitionem prædictam compert. Et idem Wilhelmus Beston capiatur &c.

H.21.H.7.14. per Reade.

Residuum Recordi.

Le

¶ *Le Report del case argue en le commen banke deuant les Iustices de mesme le lieu, en le terme S. Michael lans second & tierce du raigne le Roy Philip & le roigne Mary, sur vn briefe de second deliuerance port per Iohn Throckmerton Esquire vn des Masters del Court del Requestes pl', vers Richard de Tracy Esquire & William Nicholson def. Et debate diuers termes apres come puis est monstre. Et le Recorde suit come ensuist.*

De TERMINO MICHAELIS Annis II. & III. Regni Regis Philippi & Mariæ. Rotul' CCCCXXXVj.

Richardus Tracye armiger & Wilhelmus Nicholson attach. fuerunt per breue dominæ Reginæ de secũda deliberatione, ad respõdend' Iohanni Throkmerton, de placit' quare ceperunt aueria ipsius Iohannis, & ea iniuste detinuerunt, contra vad' & pleg' &c. Et vnde idem Iohãnes ꝑ Will' Vnderhil attorñ suum queritur, quòd ꝑdicti Richard' & Wilhelmus vicesimo sexto die Martij Anno regni domini E. nuper Regis Angliæ sexti post conquestum septimo, apud Bekforde, in quodam loco voc̄ Dydcote, ceperunt aueria, videlicet quadringentas Oues ipsius Iohannis, & eas iniuste detinuerunt, contra vad' & pleg', quousq; &c. Vnde dic̄ quod deterioratus est, & dampnum habet ad valentiam xl. li. Et inde produc̄ sectam &c. Glouceſt. Declaratiō.

Et prædicti Richardus & Wilhelmus per Richardum Lone attorñ suum veñ, Et defend' vim & iniuriam quando &c. Et idem Richardus in iure suo proprio bene aduocat, ac idem Wilhelmus vt Balliuus eiusdẽ Richardi bene cogñ captionem aueriorum prædictoꝝ in prædicto loco in quo &c. Et iuste &c. quia dic̄, quod idem locus in quo supponit̄ captionem aueriorum prædictorũ fieri, continet, & prædicto tẽpore quo supponitur captionem aueriorũ illorum fieri, continebat in se centum acr̄ terræ cum pertinentijs in Bekforde prædict', vnde diu ante prædictum tempus quo &c. Ac eodem tempore quo &c. Idem Richardus fuit seisitus in dominico suo vt de feodo. Et quia aueria prædicta eodem tempore quo &c. fuerunt in prædicto loco in quo &c. Herbam ibidem tunc crescẽn depascẽn, & dampnum ibidem facieñ, idem Richardus in iure suo proprio bene aduocat, ac prædictus Wilhelmus vt Balliuus eiusdem Richardi bene cogñ captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuste &c. pro dampnis ibidem sic factis &c. Et prædictus Iohannes dic̄, quòd nec prædict' Richardus ratione prætallegat̄ captionem aueriorum prædictorum iustam aduocare, neque prædictus Wilhelmus eadem ratione vt Balliuus ipsius Richardi captionem aueriorum illorum in præd' loco in quo &c. iustam cognoscere debent, quia dic̄, qd' diu antequam præd' Richardus aliquid habuit in prædict' cent̄ acr̄ terræ, quidam Henricus nuper Abbas nuper monasterij beatæ Mariæ virgiñ de Tewkesbury in prædict' com̃ Gloc̄ fuit seisit' de vno mesuagio, ac de prædict' centum acr̄ terræ cum pernentijs inter alia in Bekford prædicta, in dominico suo vt de feodo in iure nuper monasterij sui prædict'. Et sic inde seisit existens idem nuper Abbas vnanimi assensu et consensu eiusdem nuper monasterij & conuentus ante prædictum tempus captionis aueriorum prædict' factum, per chartam suam (sigillo communi ipsorum nuper Abbatis & Conuent̄ sigillat̄) dimisit tenementa prædicta cum pertiñ inter alia quibusdam Iohanni George, Dorotheæ vxor̄ eius, & Iohannæ filiæ eorund' Iohannis & Dorotheæ, habend' eis ad terminum vitæ eorum & cuiuslibet eorum diutiùs viueñ, Virtute cuius dimissionis, ijdem Iohannes George, Dorothea, & Iohanna fuer̄ inde seisit̄ in dominico suo vt de libero tenemento: reuersione inde præfat̄ nuper Abbati & successor̄ suis spectañ, ipsisq; Iohanne George, Dorothea, & Iohanna de tenementis prædict' cum pertineñ inter alia sic seisit̄ existeñ, ac eodem nuper Abbate de reuersione inde vt de feodo, & iure in forma prædict' sic seisit̄ existeñ idem nuper Abbas per nomen Henr̄ Abbat̄ Monasterij beatæ Mariæ virginis de Tewksbury & eiusd' loci couent̄ vnanimi assensu & consensu eiusd' nuper monasterij & tunc Conuent', postea & ante prædict' tempus quo &c. scilicet vicesimo die Septembr̄ Anno regni domini H. nuper Regis Angliæ octaui decimo septimo, apud Tewksbury præd' per quoddam scriptum suum indentat̄ cuius alteram partem sigillo communi ipsorum nuper Abbatis & conuent̄ signat̄ idem Iohannes Throckmerton hic in curia profert, cuius dat̄ est eisd' die & Anno, tradidit, concessit & ad firmam dimisit quibusdam Iohanni Smithe Ciui & pannario London, & Margaret̄ vxor̄ eius, tenement̄ prædict' cum pertinentijs inter alia per nomẽ Reuersionis omnium & singulorũ mesuagiorũ, terrar̄, tenementor̄, prator̄, pasturar̄ ipsorũ Abbatis & Conuent̄ in Dydcote in Com̃ Glouc̄, cũ omnibus & singulis suis ꝑtiñ, vna cum Capell' ibid' existeñ. Quæ omnia Iohannes George, Dorothea vxor eius & Iohanna filia eorund', adtunc tenebant ad term̃ vitæ eorum & eorum cuiuslibet diutiùs viueñ. Habend' & tenend' prædicta mesuag', terr̄, tenemẽta prata, pascua, pastur̄, vna cum Capell' cum suis pertinentijs eisdem Iohanni Smyth & Margaret̄ & assignatis suis, a festo sancti Michaelis Archangeli proxim̃ sequeñ post mortẽ, sursum redditioñ, aut forisfactur̄ ꝑd' Iohannis George, Dorotheæ vxor̄ eius & Iohannæ filiæ eorund', aut cum aliquo alio modo quocunq; reuersio prædicta acciderit, vsque finem term̃ vigint̄ & vnius annorum extunc prox' sequeñ & plenar̄ complen'. Virtute cuius, ijdem Iohannes Smyth & Margaret̄ fuerunt de hujusmodi interesse & term̃ prædict' de & in tenement' prædict' cum pertineñ possessioñ, ipsisque Iohanne Smyth & Margareta sic inde possessionat' existeñ, prædicta Dorothea & Iohanna obierunt, & prædictus Iohannes George ipsas superuexit, & se tenuit intus in teñtis prædictis, & fuit inde solus seisit̄ in domiñ suo vt de libero tenemento per ius accrescẽdi. Aduorare. Barra.

V Et

Et postea prædict' Iohanne Smyth et Margareta sic de interesse et termino prædictis de et in tenementis prædictis cum pertinentijs prædictis inter alia possession existen, idem Iohannes Smyth ante prædictum tempus quo &c. scilicet decimo die Octob', Anno regni præd' dñi H. nup Regis Angl octaui vicesimo nono, apud Tewkesbury præd' concess. inter alia, totum statum, terminum, & interesse sua quæ ipse tunc habuit futur de et in tenement prædictis cum pertinentijs quibusdam Wilhelmo Cartwright iuniori et Henrico Cartwrigt. Virtute cuius ijdem Wilhelmus & Henricus fuerunt de interesse & termino illis de et in tenementis prædictis cum pertinen possession, ipsisque sic inde possessionat existen, dictóque Iohanne George de tenement prædict' cum pertinentijs inter alia pro termino vitæ suæ seisit existen, reuersione feodi simplic inde præfat nuper Abbati et successoribus suis spectan, Idem nuper Abbas & eiusdē loci tunc Conuent vnanimi assensu et consensu suis, postea et ante prædictum tempus quo &c. Scilicet nono die Ianuarij Anno regni prædicti domini H. nuper Regis Angl octaui tricesimo primo, per eorum scriptum sigillo suo communi sigill, ac in Cur Cancellariæ eiusdem nuper regis Henr octaui de Recordo irrotulat, dederunt, concesserunt, et liberè sursum reddiderunt prædictam reuersionem tenementorum prædictorum cum pertinentijs inter alia præfat nuper regi Henr octauo, Habend' et tenend' eidem nuper regi Henr octauo, hæredibus et successoribus suis imperpetuum. Quorum quidem doni, concessionis, et sursum redditionis prætextu, Idem nuper Rex Henr octauus fuit de prædicta reuersione feodi simplicis tenementorum prædictor cum pertinentijs inter alia seisit vt de feodo et iure. Et postea et ante prædictum tempus quo &c. scilicet sexto die Iunij Anno regni prædicti domini H. nuper regis Angliæ octaui 34. prædict' Iohannes George apud Tewkesbury prædictam in comitatu prædict' obijt: post cuius mortem, scilicet in crastino Sancti Michaelis Archangeli tunc prox' sequen, videlicet ultimo die Septembris Anno regni dicti domini Henrici octaui 34. supradicto, Ijdem Wilhelmus Cartwright et Henricus in tenement prædict' cum pertinentijs intrauer et fuerunt inde possessionat pro termino prædictorum viginti et vnius annorum præfat Iohanni et Margaretæ in forma prædicta concess. reuersione inde præfato nuper regi Henr octauo et hæredibus suis in forma prædicta spectan. Posteaque idem nuper Rex Henr octauus (de reuersione tenement præd' cum pertinentijs in forma prædicta seisit existen) per literas suas patentes quarum dat est apud Westm quarto decimo die Octobris Anno regni sui xxxvj. dedit & concess. prædictam reuersionem tenement prædictorum cum pertinentijs præfato Richardo Tracye, habend' sibi et hæredibus suis imperpetuum. Quarum quidem literarum patent prætextu, idem Richardus fuit de prædict' reuersione tenementor prædictorum cum pertinen seisit in dominico suo vt de feodo, ipsóque Richardo sic de reuersione prædicta in forma prædicta seisit existen, ac prædict' Wilhelmo Cartwright et Henrico de tenementis prædictis cum pertin inter alia in forma pdicta possession existen: Idem Wilhelmus Cartwright, et Henricus postea et ante prædictum tempus quo &c. scilicet sexto die Maij Anno regni domini Edwardi nuper Regis Angl sexti sexto, apud Coughton in comit Warr concesserunt totum statum, terminum et interesse sua quæ ipsi tunc habuerunt futur de et in tenement prædictis cum pertinentijs inter alia præfato Iohanni Throkmerton. Virtute cuius concessionis idem Iohannes in tenement prædict' cum pertinentiis ante prædictum tempus quo &c. intrauit, et fuit inde possessionat, Et sic inde possession postea et ante prædictum tempus quo &c. posuit aueria sua prædicta in prædicto loco quo &c. Ad herbam ibidem tunc crescen depascend', ac aueria prædicta eodem tempore quo &c. fuerunt in prædicto loco vocat Dydcote herbam ibidem tunc crescen depascend' quousque prædict' Richardus et Wilhelmus eodem tempore quo &c. apud Bekford prædictam ceperunt aueria prædicta, in prædicto loco in quo &c. et ea iniuste detinuer contra vad' et pleg' quousque &c. prout idem Iohannes Throkmerton superius versus eos queritur. Et hoc parat est verificare, vnde ex quo ijdem Richardus et Wilhelmus captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. superius cogn, pet iudicium, & dampna sua occasione captionis et iniustæ detentionis aueriorum illorum sibi adiudicar &c.

Defendentes petunt auditum scripti.

Et prædict' Richardus Tracye et Wilhelmus Nicholson pet audit prædict' script indentat per prædictum nuper Abbatem vnanimi assensu et consensu eiusdem nuper Monasterij conuent prædict' Iohanni Smyth et Margaretæ vxor eius de tenementis prædict' facti. Et eis legitur in hæc verba. Hæc Indentura facta vicesimo die Mensis Septembr Anno regni regis Henr octaui decimo septimo, inter Henricum permissione diuina Abbatem Monasterij beatæ Mariæ virginis de Tewkesbury et eiusdem loci conuent ex parte vna, et Iohannem Smyth Ciuem et pannarium London et Margaretam vxorem eius ex altera parte, testatur quod prædicti Abbas et conuentus vnanimi eorum assensu et consensu tradiderunt, concesserunt et ad firmam dimiserunt ijsdem Iohanni et Margaretæ reuersionem omnium et singulorum mesuag', terrarum et tenementorum, prat, pastur ipsorum Abbatis et Conuent in Dydcote in Comitatu Glouc, cum omnibus et singulis suis pertinentijs vna cum Capell ibid' existen. quæ omnia Iohannes George, Dorothea vxor eius et Iohanna filia eorundem, modo tenent ad terminum vitæ eorum et cuiuslibet eorum diutius viuent (bonis et catall felonum, fugitiuorum, felonum de se, et in exigend' posit condempnat, vtlagat, waiuiat et extrahur, omnibusque alijs eschaet qualitercunq; contingent præfat Abbati, Conuent, et eorum Successor omnino except et reseruat) Habendum et tenend' prædicta mesuag', terr, tenement, prat, pascuū. pastur vna cum capell cum omnibus suis pertinentijs (except præexcept) præfat Iohan' Smyth, Margaretæ

vxori

vxori suæ, & eorum assignat, à festo sancti Michaelis archangeli px' futur, cum post mortem, sursum redditionem aut forisfactur predict' Iohannis George, Dorotheæ vxoris eius et Iohannæ filiæ eorundem, aut aliquo alio modo quocunque, predict' reuersio acciderit, usque finem & terminum vigint' vnius annorum extunc proxim sequen & plenariè complend'. Reddendo inde annuatim præfat' Abbati, Conuent' et eorum Successor seu assignatis suis septem libras sterlingorum, & duos solidos, pro pitancia Convent' ad terminos ibidem vsuales æquis porcionibus soluend' &c. In cuius rei testimonium partes predict' present' Indent' sigilla sua alternatim apposuerunt. Dat in domo capitular Monasterij predicti die et Anno prescript'. Quo lecto et audit', ijdem Richardus Tracye & Wilhelmus Nicholson dic quòd predictum placitum predicti Iohannis Throkmerton super predictum scriptum Indentatum ad aduocar ipsius Richardi et cognitionem predicti Wilhelmi modo et forma predict' superius in Barram placitat', minus sufficiens in lege existit ad ipsos Richardum Tracye et Wilhelmum ab aduocar et cognitione suis predict' versus prefatum Iohannem Throkmerton habendum precludend', quodque ipsi ad placitum illud modo et forma predictis placit' necesse non habent, nec per legem terræ tenentur respondere. Et hoc parat' sunt verificare, vnde pro defectu sufficien placiti in Barram in hac parte, ijdem Richardus Tracye et Wilhelmus petūt iudicium et returñ aueriorum predictorum vna cum dampnis &c. eis adiudicar &c. Et predictus Iohannes Throkmerton ex quo ipse sufficien materiam in lege ad predictos Richardum Tracye et Wilhelmum Nicholson ab aduocar et cognitione suis predictis versus eum habend' precludend' superius alleg', quam ipse paratus est verificare, Quam quidem materiam predict' Richardus et Wilhelmus non dedic nec ad eam aliqualit' responder, sed verificationem illam admittere omnino recusant, vt prius petit Iudicium et dampna sua occasione captionis et iniustæ detentionis aueriorum illorum sibi adiudicari &c. Et quia Iustic hic se aduisare volunt de et super premissis priusquam iuditium inde reddant: Dies dat' est partibus predict' hic vsq; in Octabis Sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c.

Defendentes morantur in lege.

Querens iungit in morari.

ET le case fuit recite destre tiel. John Throckmerton ad sue vn briefe de Seconde delyuerance vers Rycharde Tracye, & Wylliam Nicholson, de ses auers pryse le 26. iour de March en le septe an du raygne le Roy Edward le size a Beckforde en vn certeine lyeu appeale Dydcote &c. Et les defendantes dysoyent que le lyeu, en que le prisel fuit suppose destre fait, conteygne 100. acres de terre oue les appurtenances en Beckforde, dont le dit Richarde Tracye al temps del prisel fuit seisie en fée. Et il en son droyt demesne auowe, & le dist Nicholson come son Bailie conust le prisel des auers en ceux pur damage feasant &c. Et encounter ceo Throckmerton plede en barre al auowry, q̄ long temps deuant que le dit Tracye riens auoit en le dit terre, vn Henry iades Abbe del iades Monasterie de Saint Mary le Virgin de Tewkesbury en le dit Countie de Gloucest fuit seisie de vn mesuage & des dits 100. acres de terre enter auters en Beckford auantdit en sa demesne come de fée en droit de son dit Monastery. Et issint seisie oue le assent del Couent auant le temps del prisel, lessa per fait les dits tenements a John George, Dorothea sa feme, & Johā lour file, pur terme de lour vies. Et puis le dit Abbe oue lassent le Couent. s. le 20. iour de September le 17. an du raign le Roy Henry le huyte al Tewkesbury auauntdit per lour fayt indent monstre auant, deliuer, graunt, & a farme dimise a vn J. Smith & Margaret sa feme les dits tements enter auters, per le nosme del reuersion de touts & singuler mesuages, terres, tenementes, prées, & pastures de les dits Abbe & Couent en Didcote en le Countie de Gloucester, oue touts & singuler lour appurtenances, ensemble oue le Chappel la esteant, queux touts John George, Dorothe sa feme, & Johan lour file adonques tiendront al terme de lour vies, & del vie de chescun de eux pluis longement viuant, a auer & tener les dits mesuages, tres, tenements, prées, lesowes, pastures, ensemble oue le Chappel oue les appurtenances a les dits John Smith, & Margaret, & lour assignes de le feast de Saint Michael Larchangel procheine ensuant puis le mort, surrender ou forfaitur de les dits John George, Dorothe sa feme, & Johan lour file, ou quant per ascun auter meane le reuersion auantdit eschueroit, iesques al fine del terme de vint vn ans adonques procheine ensuantes. Per vertue de quel les dits John Smith & Margaret fueront de tyel interest & terme auantdit de & en les dits tenements possesse. Et ils esteant issint possesse, les dits Dorothe & Johan moreront, & le dit John George eux suruiue, & soy tient eins en les dits tenements, & fuit sole seisie en son demesne come de franktenement per droit de suruiuour. Et puis John Smith. s. le 10. iour de October en le 29. an du raigne le Roy H. le huyte al Tewkesbury auantdit, graunt son estate, & terme, en les dits tenementes a vn Willyam Cartwright & a Henry Cartwright, & puis il monstre coment le reuersion des dits tenementes vient al dit roy H. le huyte per surrender. Et puis ceo. s. le 6. iour de June le 34. an del raygne del dit roy H. le huyte, le dit John George morust a Tewkesbury auantdit, puis que mort. s. le procheine iour puis le feast de Saint Michael adonques procheine ensuant, les dits William Cartwright, & Henry Cartwright entront en les tenementes. Et monstre que puis ceo le dit Roy Henry le huyte graunt le reuersion des dites tenementes al dit Richarde Tracie en fée. Et puis ceo, les dits

William Cartwright & Henry graunteront lour estate & terme, en les dits tenements a le plaintife, p force de quel il enter en les dits tenements, & fuit possesse. Et issint possesse mist eins ses auers en le dit lieu ou &c. queux fueront la tanq; les defendants eux pristeront. Et les defendants demaunderont oyer del dit fait del demise, fait al auantdit Smith & sa feme, & fuit lie a eux, & enrolle de verbo in verbum, & les parols fueront demise del reuersion. Habendum les dits mesuages terres & tenements &c. de le feast de saint Michael procheine ensuants, puis le mort, surrender ou forfaiture les dits John George, Dorothe & Johan, ou per quecunq; auter maner quant le dit reuersion eschueroit, iesques al fine de 21. ans adonques procheine ensuantes, come auant appiert per le Recorde. Et sur ceo les defendants demurront en ley. Et cest demurrer fuit argue per touts Seriaunts al barre. s. les nouels Seriauntes, & les auncient Seriaunts, queux suis sont escrie. Et Walpole, Rastal, Rookby, & Gaudy argueront pur les defendantes, & Pridiaux, Benlose, Robert Catlyne, Morgan, Richard Catlyn, Anthony Browne & Dyer pur le plaintife.

De Termino Michaelis, Hillarij, & Pasche, 3. M. 1. Exceptions.

Et fuit primerment argue en le terme de Saint Michael en le seconde & tierce ans du raigne le roy Philip & le Roygne Marie. Et fuit auxy debate en les termes de Saint Hillary & de Pasche adonques procheyne ensuantes. Et touts les exceptions que fueront prise al pleding per eux que argueront pur les defendants. s. enter eux, touts cestassauoir, ascuns per vn, & ascuns per auter, icy primes ensuont. Et puis ceo, le matter en ley.

1. Un exception fuit prise en ceo. s. le plaintife ad conuey a luy interest dun lease fait per le Abbey oue lassent le Couet a vn Smith & sa feme, le quel est fait per nosme del reuersion, & a commencer puis le primer lease finie. s. le lease fait a George, & a sa feme, & a lour file, le quel lease est alledge destre fait per fait indent, en quel case le playntife doit monstrer auaunt le fayt indent. Car sil nauoit my fait de ceo, ne poit estre lease, & sil ne auoyt pas lease, ne poit estre reuersion, ne auxy le seconde lease que est a commencer puis le primer lease, nad certeyne commencement monstre, ne poit estre prise a continuer tanq; a ore, car sil nauoit primer lease, mes ceo commence maintenant, adonques il est ore expire. Et issint le validity le second lease depende sur le validity del primer lease, en quel case le playntife pur faire son second lease bone, doit monstre le primer lease destre bone, & a faire ceo bone, doit monstre que fuit per fait, & doit monstrer le fait, pur ceo que ceo p vn means fait s lease. s. le second lease bon, & pur ceo que il doit ceo monstrer, niet obstant que le fait fuit fait a vn auter, & auxy que lestate est determine. † Et pur ceo fuit dit que en. 13. E. 3. il appiert que home porte Quare impedit vers labbe de Crowland, & counte del presentment son aunc, & puis monstre que son aunc graunt al predecessor labbe le procheine auowdance, per que le predecessor present al prochein auoidanc per force del graunt & le presentæ morust, & issint appent al pl' a presenter, & la depuis que il auoit conue q le pdecessor labbe presentast le darreyne encumbent, le quel mist son auncestr hors de possession (sil ne fuit per reason del graunt per fait quel il couient de monstre) agarde fuit que le abbe aueroit briefe al Euesq;. Et issint icy il doit monstrer le fait del lease: car come il fuit fait a vn auter icy, issint fuit en lauter case, & come lestate est finy icy, issint il fuit en lauter case. Et come le graunt en le dit case fist le grauntor dauer le reuersion, & destre come priuey al presentment, issint en nostr cas le primer lease fist le lessor dauer reuersion, & fuit cause del certeine commencement del terme le plaintif per le limitatiō. Et issint le pl' icy doit cybien monstrer le fait, come doit le plaintife en lauter case. Et plusors auters cases fueront mise a enforcer cest exception. Et encounter ceo fuit dit que ne besoigne de monstrer le fait pur troys causes. Le prim cause fuit pur ceo q le plainf icy nest priuey al fait, mes depuis que fuit fait a vn estrange, il a ceo est estrange. * Et qnt a ceo le case en 31. E. 3. fuit alledge, ou en Scire facias pur auowson vers le Patrone & lencumbēt, lencumbent plede, que le roigne auoit graunt le aduowson al Counte de Arundel, que estate son Patron auoit, Et auoit le plée per le clere opinion del court, sans monstrer les letters patents, pur ceo q il ne fuit party a eux, ne ils nappertaigne a luy. † Et auxi le case in 7. H. 6. fuit vouche, ou vn parson de Esglise auowe pur rent charge deuise hors de tenements en Londres a son predecessor & a ses successors, & le plaintife demaunde oyer del Testament, Et per le clere opinion la il nauera ceo, pur ceo que appent a les executours, & nyent al parson. || Et auxi le case in 10. E. 3. fuit alledge, que lou vn auowe sur un Prior pur fealtie & rent, & le Prior plede en barre que le auowant per fait auoit graunt a vn auter les seruices en tail, & son predecessor auoyt attourne, & auoit le plée per agarde, sans monstraunce del fait, pur ceo que le fayt doyt demurrer vers cesty, a que le fait fuit fait. Et auxy le case en 22. H. 6. fuit alledge, ou le seruant del Collectour del 15. iustifie le prisell del auers pur le 15. sans monstrer le commission son master, pur ceo que ceo appertaign a son master. * Et le case en 35. H. 6. fuit auxy alledge, ou en Trespas de byens enport le defendant dit que il fuit Maior del ville de C. & que le Roy per ses letters patentes auoyt graunt a luy esteant Maior, & le comminaltie, touts biens de home vtlages, & dist que le plaintife fuit vtlage, & le defendant adonques esteant Maior prist les biens, & per le melior opinion il ne serra chase a monstrer les letters patents pur ceo que ils demurre oue le Maior & comminalty, & a ore il nest Maior, & pur ceo ne serra chase a eux monstre. Et diuers auters bones cases fueront mise sur ceo point. Et mesme le

† V. le cas accord' in term' H 13. E. 3. & abr' per Fitz. tit. Monstrans de faits &c. placito 66.]

* Vide le cas accord' in T. 31. E. 3. & abr' per Fitz. tit. Monstrans de faits &c. plac' 177. & in tit. Q. Impedit 1. Et vide m' le cas en effect in ter' P. 31. H. 6. f. 14. & abr' per Fitz. tit. Monstrans de faits &c. 92. Et M. 20. H. 7. 6. & 8. per Fineux. B. Monstrans de faits 172.

† Vide le cas in term' M. 7. H. 6. f. 1. in replegiare B. Monstrans de faits 49.

Vide le cas accordāt in term' M. 10. E. 3. f. 529 & abr' per Fitz. tit. Monstrans de faits &c. plac' 20.

Vide le cas in term' H. 22. H. 6. f. 42. & abr' per Fitz. tit. Monstr de faits &c. plac' 86. Et M. 21. E. 4. 50. per Choke. B. Monstrans 125. en fine.

* Vide le cas en term' M. 35. H. 6. f. 8. & abr' per Fitz. tit. Monstrans de faits &c. pl' 96. ante 81.

le reason que dist en ceux cases que les parties ne serrount force a monstrer faits que ne apperteigne a eux dist, que nient pluis serra le pleintife force monstre le fait que ne apperteigne a luy en nostre case. Le second cause fuist, pur ceo que lestate conteigne en le fayt fuit finie & determine per le mort les tenantes pur vie, en quel case depuys que le pleintife ne claime ne puist claimer de luy, mes solement monstre le lease, pur le conueyance de le second lease al pleintife, il ne serra chase de monstrer le fait del interest determine. Et pur ceo fuit dist, que si vn present al aduowson, & puis graunt le procheine auoydance a vn auter per fait que present, & puis lesglise voyde per le mort le second presentée, si le grauntor present & soyt disturbe per estraunge, il auera Quare impedit, & monstra le presentment per le grauntée del procheine auoydaunce, & ne serra chase de monstrer le fait de graunt de ceo, pur ceo que lestate est finie. Et vn des ans de H. le quart fuist alleage pur graunt de ceo, En quel il nest pas. Mes Nota, que en Termino Michaelis, Anno 14. H. 4. cesty que auoit le nomination en fee, cestassauoir, que doit presenter son Clerke al Abbe, que doit persenter luy ouster, present son Clerke al Abbe, que present luy ouster, &puis il graunt le aduowson a vn pur vie,& puis graunt le reuersion en fee,& le heire le grauntee en fee apres le mort le tenant pur vie port Quare impedit, & fist son title vt supra. Et le desendant demaunde oyer del fait del graunt a terme de vie, & auxy del graunt del reuersion. Et quant al fait del graunt de reuersion, il fuit myse auaunt per chasement del Court, Et quant al fait del graunt a terme de vie il ne fuist, pur ceo que il ne clayme per ceo: & le state fuist determyne, le quel per chaunce fuist le case entende. Mes semble le case vouche deste bone ley. Et le diuersitie enter le dit case del Abbe de Crowland, & ceo case, est tiel, cestassauoir, lun case fuist vers le priuie, & lauter vers estraunge. Et semble bone reason, que si vn alleage persentment en luy ou en son auncestour ou predecessour, que ieo ne dira que cesty que present nauoit que le procheine auoydance, ou particuler estate que est ore finie sans monstrans le fait de ceo, car per ceo ieo diminish lestate gaigne per presumption per presentment, & fait est requisite en tiel case: Mes vers estraunge que ad nul priuitie a presentment est auter, & isint semble le diuersitie.

M. 26. H. 8. 9 accordant ē vn Quare imped'.

Vide le cas in term' M. 14. H. 4. f. 11 & abr' per Fitz. tit. Monstrans de faits, pl' 130. B. 40.

Le tierce cause fuit, pur ceo que le seconde lease fuit execute. Et issint per le plée en barre al auowrie est plede, cestassauoir, que le pleintife auoyt enter, le quel per le demurrer est confesse. Et adonques fuist dyst, que coment que a executer plusours choses, fait doit estre monstre, Uncore quant il est execute il monstra le title al chose sans fait monstre. * Et pur ceo fuist dit que 11. H. 4. tende a ceo poynt, cestassauoir, que si vn reuersion est graunt en tayle per fait, le quel est execute, le issue en tiel auera Formedone en le discender, & ne monstra le fait del graunt, pur ceo que fuist execute. † Et le case in 40. E. 3. fuit alledge auxy. s. Un Prior port action de tres pur vn chiual, & count que le roy auoit graunt a luy toutz chateux waiues en cert lieu, & monst que ceo chiual fuit chatel waiue la, & seisy p le baily le Prior, & le def. luy prist & amesne, & le def. demand oyer del charter le Roy, Et la est dit q̄ si le Roy grāt frāchise, ou ascun chose per charter, & il use action de mesme le chose, lou il nauoit vnques possessiō, il couiēt de mōstrer charter: mez sil vse actiō de bn̄s importz hors de son possessiō, tout soit le charter reherse ou il ne besoigne, le charter per tant ne couient est monstre, & issint la per le clere opinion il nauera oyer del charter, pur ceo que le chose fuit execute. Et issint icy, coment que fuist grant pur argument a executer le lease icy, le fait del primer lease duist estre monst, uncore estant execute ne serra monstre a ore. Et puis per le rule del Court lexception fuit disalowe. Auter exception fuit prise en ceo que le pl' nad mōstre q̄ liuerie & seyson fait fuit per letter 2. de atturney as dits lessées pur vie, Car comēt q̄ liuerie ne serra plede ou home fait lease pur vie ou done en taile, ou fée, mes serra entend destre fait, pur ceo que le person q̄ fist le liuery serra entend deste sur le terre & de executer ceo, uncore quant corps politique de Abbe & Couent font tiel estate, ne poit este intend q̄ ilz fueront sur le t're, car ilz ne serrōt entende p le ley deste hors de lour meason, & pur ceo si lour fait soit deny, ser trie ou le meason est, pur ceo q̄ serra entend fait la, & pur ceo ne poyent este entēd de fait ceo ailors. Et fuit dit q̄ in 3. H. 6. e tres ꝟs Labbe de T. & son Chanō, exceptiō fuit prise al b're, pur ceo q̄ le pl' nauoit declare de q̄l ville le chanon fuit. Et c̄ exceptiō ne fuit allow, pur ceo q̄ il ser entēd chanon de m̄ le measō de q̄l s souerain est suppose Abbe. Et issint religious psons serrōt entēd touts foits a demurrer a lour meason, & ne poiēt est entend deste ailors. Et pur ceo icy, ilz ne poient este entend de faire liuerie & seisin en pper person, ne autermēt q̄ per garrantie q̄ doit este pled, car il est necessary de monstrer q̄ le lease pur vies fuit bon, pur ceo q̄ le second lease est fait per nosme de reuersion, & est a commencer puis le primer lease, & issint depuis q̄ nest monstre que le liuerie fuit fait per garrant, le barre al auowrie nest bon. Et cest exceptiō fuit disallow per le rule del Court, pur ceo q̄ le necessarie circumstance. s. le liuerie, serra entend icy cibien come en le case de auter pson. Et le vsage nad iammes deuāt este de pled le liuerie vt supra, mes tout temps ad eē cōtrary. Au excepc̄ fuit prise al 3. plée en barr al auowr, en ceo q̄ le pl' nad alleage le lieu ou le second lease fuit fait, car fuist dit q̄ doit este m're pur le trial, si le lease soit dedit. Come lieu doit ee mō ou autermēt fuit fait, si attournemēt fuit pled, causa qua supra. Et fuit dit icy, le pl' ad all' le 2. lease dee fait a Tewkesbury auantdit, lou Tewkesbury nest m're auant come lieu, mes est recite south ceo forme, s. Labbe & Couēt del iades Monastery de saint Mary le Uirgin de Tewkesbury

* Vide le cas ētéd in term' M. 11. H. 4. in Formed' ground sur vn fine f. 38 & abridge per Fitz. tit. Monstrans de faits, pl' 126. B. 34. Formed' 23. & Nugation 4. & 10.

† Vide le cas in term' H. 40. E. 3. f. 10. & abridge per Fitz. tit. Monstrans de faits &c. pl. 136. B. 13.

B. Pledings 145 in fine. Et T. 22. E. 4. 15. per Tremail.

Vide le cas in term' H. 3. H. 6. f. 31. & abridge per Fitz tit. Briefe plac' 16.

P. 5 H. 7. 24. Fitz. Barre 146 B. Lieu 50. 1. El. post 191.

Tewkesbury. Issint Tewkesbury la nest recite come lieu, mes come nosme del monasterie, per que le rehersall de ceo a Tewkesbury auantdit nest certeine monstration del lieu, ne ad relation a ascun lieu, p que le lieu del fesance del second leas est omise, & issint le barre vitious. Et cest exception fuit aurp rule per le Court deste de nul effect, pur ceo que le disant que le Abbe del iades monastery de Saint Mary le virgin de Tewkesbury est recitall del lieu certeine, Car nul monasterie poit estre sans lieu. Et le disant Dabbe

4. de Dale, est Abbe de tiel lieu, & issint conteign certeintie del lieu. Auter exception fuit prise en ceo que est monstre en le barre al auowrie que John Smith grant ouster son terme a William Cartwright & Henry Cartwright, quel nest pled deste per fait. Et fuyt dit que le lease nust est bone sil nust primes estre fait per Labbe & Couent per fait, Et ceo que ne poit commencer forsques per fait, ne poit este graunt ouster forsques per fait. Come graunt del prochein auoidance dun auowson, garren, & tiels semblables, Et nosmant icy depuis que le terme ne fuit commence, car deuant ceo nest que droit ou title, Per que doit estre per fait. Et cest exceptiō fuit prise ineffectual aurp per le rule del Court, pur ceo que le second lease est vse nient come graunt del reuersion, mes come lease a commencer apz les estates pur vie determine. Le quel admittant le lease bone (coment que il ne poit este bone a lyer le Meason sil ne fuyt fayt per Labbe & Couent per fait al commencement) poit assets byen estre graunt ouster per Smith sans fayt, come chatel que fuit en

Vide ceux 2. cases M. 9.E.4. 47. B. Leases 17.& Monstr' de faits 71.

T.36.H.8.Br. Graunts 152.

5. Smith & son feme, coment que le terme ne fuyt commence. Auter exception fuit prise en ceo q̄ en le count le prise est suppose a Beckford en vn lieu appell Didcote, & le defendant ad affirme aurp le terre de gyser en Beckforde, & le lease pur ans (per que le pleintiffe claime) est alleage destre fait per nosme del reuersion de toutes & singuler measuages, terres &c. en Didcote en le countie de Glouc &c. le q̄l Didcote specifie en le per nomen doit este entende vn ville, car est la limit come chose en que les terres gysoient, & ceo serra entende ville, & adonques si serra entēde ville, ne poit estoper oue ceo que le pleintiffe ad alleage en le count, car en le count le ville (en que le prisel est alleag destre) est nosme Beckforde, & le lieu en le ville est la appel Didcote, & ore en le plée en barre al auowrie, le pleintif ad alleage que les terres que il claime per le lease gisoient en Didcote, quel est taunt sicome il vst dist, le ville de Didcote, le quel lease ne voit este sufficient de conueyer a luy les terres gysant en le ville de Beckforde, pur quel cause le barre al auowrie est insufficient: A que fuit responde, q̄ le plaintiffe en le dit plée en barre al auowry ad dit, que Labbe oue le assent del Couent lessa a Smyth & sa feme les dits tenemēts enter auters per le nosme del reuersion de &c. Le quel parol (dites) est vn auerrement en luy mesme, & conteigne que sont mesmes les tenements especifie en le count & auowrie. Et si sont mesmes les tenementes, adonques couient que gisoient en Beckford, & le per nomen estoit oue ceo, Car Didcote en le per nomen poit estre hamlet de Beckford, ou lyeu conus en Beckford, & issint poit estre in Didcote en Beckford, sans ascun contrarietie, Et cest exception aurp fuit disalow per le Court, & le plée en barre al auowrie tenus bone, ceo nient obstant. Auter

6. exception fuit prise en ceo q̄ le lease pur ans est del reuersion de &c. queux touts George & sa feme & sa file adonques trendront pur lour vies &c. Et fuit dit que le plaintiffe duist auerrer que ilz trois tiendront les tenements pur lour vyes. Et cest exception fuit disallow per le Court, pur ceo que fuit plede que Labbe oue lassent del couent lessa les dits tenements &c. quel parol (dits) cōteign que les troies tiendront ceo pur vye, car sils ne tiendront ceo pur vye, adonques ilz ne lessont ceo, & issint les premisses & le per nomen estoyent ensemble lun conteignant auerrement del auter. Et per Ascuns les parols, cestascavoir, quæ omnia Iohannes George &c. tenent ad terminum vitæ ne sount q̄ recitall, & nient de

7. effect. Auter exception fuit prise pur le variance, cestascauoir, perenter les parols del pled del demise, & le per nomen recitant le demise mesme, car les parols del plée sont demise del chose. Et le per nomen, & le lease come est entre, est del reuersion: queux ne agréeont en vn, mes sount en manner contrarie. Come si home voyle dire que vn tiel fuyt seisie del manor de Dale, & le manor de Sale, & enfeoffe moy del manor de Dale per fait per le nosme del manor de Sale, ceo plée nest bone, pur ceo que le per nomen ne agrée oue les premisses, & pur ceo ne voet ceo garranter. Issint si home pled que J. S. fuit seisie de xx. acres de tre per discent de part le pere, & de ceo luy enfeffe per fait p le nosme de toutz ses terres que il auoit per discent de part le mere, ceo plée nē bone. Car le per nomen ne concord oue les premisses, & pur ceo ne voet garranter les premisses. Issint icy, le per nomen en reuersion ne voit garraunter le demise del possession, mes pur le variance le plée serra vitious: Et plusors auters cases fueront mise a enforcer ceo point. A que fuit respond per les arguors del auter part, que quaunt home plede per vn per nomen vn plée de ascun chose done per fait ou escript quecunq;, si le chose conteign en le per nomen agrée en effect & substance oue les premisses deuaunt le per nomen, adonques le plée est bone, & les premisses & le per nomon estoyeront come vn pleine & entier matter variant en parolles, & nyent en effect. Et pur ceo fuit dit, si vn fait son title a vn rent de xx. s. & dit que J. S. fuit seisie de taunt terre &c. & graunt a luy per le fayt monstre auaunt, le rent per le nosme de xx. s. de rent issuaunt hors de toutes ses terres & tenements, & ceo plée oue le per nomen est bone, come est tenus in 8. Henrici quarti, & le per nomen & le plée estoient

estoient ensemble. Et in 46. E. 3. home iustifie le prisel del certeine biens, pur ceo que un tiel fuist seisy del manor en que le prisel fait, & graunt per le fait monstre auaunt a un home & sa feme un annuall rent en taile, de queux le defendant soy fist issue. Et le fait fuit tiel, Obligo me tali, & uxori eius filiæ meæ, et hæredibus de corpore eorum in vno annuali redditu de tali summa percipien' annuatim de manerio meo de C. Et obligo manerium meum prædictum, & omnia bona mea in dicto manerio meo existent' distringend' per Balliuum domini Regis, & pur le rent arere a un iour il iustifie le prisel des biens. Et la le ieur est que cest plée est bone, & que il y ad nul variance enter le plée & le fait, pur ceo que le fait en substance est ceo que est conteigne en le plée. s. graūt de rent charge. Et issint lease de 100. acres de terre, & taunt de prée, per le nosme de vierge estoyt ensemble, & poit bien issint estre implede. Et plusors cases fueront mise de ceo groūd. Et issint fuist dist, que si le matter en ley conteine en le per nomen voile garrāter les p̄misses del plée, le plée est assets bon, auterment niēt. Et issint ne poit ē fait un exception aperluy distinct del matter en ley, mes le matter en ley, & ceo sont tout un. Et pur ceo cest exception fuit referre al principal matter. s. le matter en ley.

Vide le cas entend in term' T 46 E 3 ... & abridge per Fitz tit Graunts plac' 49. B. 2 1. & Charge 5. Vide le cas accord' in term' H. 8. H. 4. f. 13. ē brief Derror.

Et quant a ceo fuit dist per les dits Seriants que argueront pur les defendants, que le title que le plaintif ad conuey a luy nest bone, pur ceo que le lease fait a Smith & sa feme nest bon leas pur ans. Car est deste note q̄ p les premisses del fait, fait a Smith & sa feme, le demise est del reuersion de touts & singuler mesuagez, terres, tenemēts &c. a auer & tener les 8. dits mesuages, terres, tenements &c. al Smith & a sa feme del feast de Saint Michael prochein puis le mort &c. vt supra, en q̄l case les premisses & le habendum ne estoient pas ensemble, car le reuersion del terre & le terre mesme ne sont un mesme chose, mes variōt en parols & en effect auxy. Car le reuersion del terre est chose que est compound, & que consist de deux chose, un est que il est le residue ou remenant del estate, lautr̄ est de ou en terre, & issint est, part del estate en terre. Et sicome un manor est un parol compound. s. del demesne & seruices Et cest parol, stagnum, est un parol compound de t̄re & ew, & conteigne ambideux, Et sicome ceux parols, aqua & piscaria consist del ewe, & le terre, queux home auera per le graunt des dits parols, Come est adiudge en le Eire de Darby Anno 4. E. 3. issint & ē mesme le maū reuersion del terre est compounde del terre, & del estate de ceo, & conteigne le terre & un estate en ceo, quel estate est en un degrée solment toutz foitz. s. void, ou remote del possession, & ē ceo que est relinquy en le person cestuy q̄ fist un particuler estate. Issint q̄ cestuy que ad le particuler estate, en demesne, est cestuy q̄ est poss. del t̄re, & cestuy q̄ fist lestate, ou ses heires ou assignes, est cestuy q̄ ad le reuersiō. Issint que il ny unq̄ ad ascun reuersion, mes ou il y ad un p̄ticuler estate en possession, & si le possession vient al reuersion, adonques il ny ad pas reuersion, & si le reuersion vient al possession, auxi la il ad reuersion: car reuersion del chose ne poit estre, mes ou le possession del chose est deuyde de ceo, car le vnityng de eux fait le reuersion nul reuersion, & le seperation de part de lestate cestuy que ad le terre reseruant le remenāt, fait ceo reuersion, issint que reuersion ne poit este mes ou il y ad particuler estate en possess. & ou il y ad diuision & seperation del reuersion, & possession, & issint le reuersion & le possession quāt al degrée sont merement contradictorie, mes unc̄ le substance de eux ambideux est le chose dont ils sont, come si est de t̄re, adonq̄ le terre est le substance, & si est de rent, le rent est le substāce, & issint de semblables. Et pur ceo si le reuersion del terre que J. S. tient pur vie est graunt en fée, & attournement est ewe, si J. S. morust, le grauntée auer le terre en possession, pur ceo que le reuersion fuit compoūd del terre, & del estate en ceo, de q̄l le possession fuit seperate, & adonques quant le reuersion est graunt, tout ceo que le reuersion conteigne passe per le graunt, come per graunt del manor, tout ceo que le manor conteigne passera. Et issint de Stagno & aqua, & piscaria, tout ceo q̄ les parols conteigne passera p le graunt. Et ils conteignont come auant est monstre. Et issint per le graunt del reuersion del terre, terre per mesnes passera, cestassauoir, deste ewe en possession apres le particuler estate finie, & issint pur ceo que fuist graunt come reuersion, & en tiel degrée passera, il carie oue luy le terre destre apres execute en possession. Et ceo esteant graunt, adonques est a veyer coment il estoyt en le principall case. Et quant a ceo le reuersion de les terres est graunt, Habendum les terres mesmes del feast de Saint Michael apres le determination del estate vt supra, iesques a tiel terme, & sic, cest Habendum, nest pas pursuant al graunt precedent, car le grant fuist del reuersion del terre, le quel en definition est un estate en le terre seperate del possession, habend' le terre, le quel est a tant adire le possession del terre. Car cest parol (terre) est intend terre in possession, & simplement sans ascun degrée, & en preignant ceo tiel voy, il est contrarie al premisses, car reuersion coment que il conteigne terre per un mesn̄, uncore il est contrary al terre en possession, & issint coment que terre est conteigne en chescun de eux, uncore est terre en contray degrée, & issint les degrées sont distinct & seueral, & pur ceo, ceo est le Habendum nest pursuant al ceo en le graunt. Et pur ceo fuit dit, si J. S. tient dun manor per fealtie & xx. s. de rent, & cestuy que ad le manour done le manor p fait a J. B. Habedū le rent de vint sous, que est issuant hors del terre le dit J. S. a le dit J. B. & ses heires, ceo habendum nest pas pursuant, & uncore les premisses del fait deuant le habendum, cestascauoir, le parol (manour) conteigū le rent, le quel le habendum expresse, mes le habendum nest pas pursuant,

pur

Le argument al matter en ley.

Vide le cas abridge per Fit. tit. Feffements & faits plac' 79

pur ceo que en le parol (del manour) le rent fuist graunt come rent seruice parcel del manor, & per le habendum est limit come rent seck, & issint en auter degrée. Et issint si A. B. tient de moy certeine terre per homage, fealtie & xij. d. de rent, & ieo graunt les seruices a vn auter, habendum le rent a luy en fée, ceo habendum est voide, pur ceo q̃ en le graunt le rent fuit conteigne come rent seruice, & ore per le habendum est rent seck, come lauter case deuaunt, & issint nyent pursuant, pur ceo que est en auter degrée. Et sicome seruice & rent seck sont de seueral degrées & seueral natures, & que le graunt del vn, & le habendum le auter nest pursuant, En mesme le maner reversion del terre, & le possession del terre sont de seueral degrées & qualities, issint que per le graunt del vn, le auter ne passera. Et pur

Vide le cas in term' T.8.H.7. f.1.B.Leete 23.

ceo le case in 8. H. 7. fuit alleage, Ou Labbe de Tewkesbury auow pur amerciament en Leete, pur ceo que le Roy E. le 4. fuit seisi de vn hundred de que vn Léete de temps hors del memorie auoit este parcel, & graunt ceo hundred a vn pur vie, & puis le Roy morust, & puis ceo le Roy R. le 3. per ses letters patents recitant le dit graunt de le Roy E. le 4. graunt le reuersion del dit hundred a le auantdit Abbe, & ses successors, ensemblement ouesque le Léete deins mesme le hundred, & pur amerciament en le Léete puis ceo Labbe auow. Et la est debate si le Léete puist este parcel del hundred. Et la il semble per le melior opinion, que si le Léete ne poit este parcel del hundred, adonque le Léete ne passera, car per le dit grant le reuersion del Léete est grant. Et issint lez parols del graunt sont este prise, & le roy R. nauoit ascun reuersion de ceo, pur ceo q̃ il ne passe pur vie per le graunt del Roy E. Et ne poit este graunt come chose en possession del iour a vener, cestassauoir, apres le mort tenant pur vie. Et issint le graunt del reuersion ne poit fair̃ le chose en possession de passer, pur ceo q̃ est de auter na-

Infra 155.

ture & dauter degrée. Et issint fuit dit, q̃ issint la est tenus, que si iay rent en fée, & ieo graunt ceo post mortem J. S. ceo est voide, car le nature del graunt est, que le chose doit passer maintenant. Et ceo ne poit il my, Car il est graunt come reuersion, & nul reuersion fuit de ceo, mes le chose fuit en possession. Et issint per graunt del reuersion, le possession ne poiet passer esteant de auter degrée. Et come reuersion del chose graunt ne poit faire le possession del chose de passer: Issint fuist dit, que si le chose est graunt come chose en possession, ceo ne poit faire le reuersion del chose de passer. Come si ieo sue seisie dun acre en fée, & face lease de ceo pur ans, & puis ieo faire feoffement de fée de ceo acre per fait, si liuerie de ceo nest fait en ceo, le reuersion oue attournement ne passera, pur ceo que le chose fuit grãt en possession, per quel graunt le reuersion esteant de auter nature ne passera. Et ceo case per ascuns que argueront de ceo part fuit mise lauter voy, Car per eux fuist dist, que quant le chose est graunt, tout son interest en le chose passera, & pur ceo le graunt del chose est generall graunt, & voit faire le reversion de passer. Mes le reversion ne voit faire le possession de passer. Et issint ne agreont enter eux de ceo case. Et issint disoyent q̃ le habendum

Vide le cas in term' M. 38.H. 6.f.34. & abr' per Fitz. tit. Graunts, plac' 15.B.60.

icy est de chose que ne fuit graunt en le premisses del fait, & pur ceo est voide. Et sur ceo le case de 38. H. 6. del Quare Impedit port per le Roy vers Labbes de Sion fuit alleage, Ou le Roy seisie dun manor en fée a que le auowson fuit appendant, graunt ceo manor a deux pur vie, & puys le Roy recitant le graunt pur vie, graunt que le dist manor apres lour deceasses remayneroit a deux Euesques, Habendum & tenendum omnia prædicta

13.El.post 399.

terras & tenementa, vna cum aduocatione Ecclesiæ prædictæ &c. Et la est tenus per toutes les Iustices, que per le lease del manor le avowson ne passa, pur ceo que riens fuist parle de ceo en le graunt, mes remaine en le Roy come en grosse, & nient appendant en droit, ne en possession. Et la est auxy tenus clerement, que le auowson ne passera as Euesques, pur ceo que riens fuit parle del avowson en le graunt, mes en le Habendum, & q̃ nul chose passera en le habendum, sil ne soit parle de ceo en le graunt, sinon que il soit chose appendant ou appurtenant, & auxi le auowson esteant engrosse, & seuer del reuersion, ne puit passer per reuersion come est la graunt, car est graunt apres le mort le tenant pur vie, pur ceo que nest reuersion de ceo. Et issint come lauowson en possession, la ne fuit enclude en ceo parol reuersion, ne passer per le graunt del reuersion, & come le chose la nyent comprise en le premisses ne poit passer per le habendum, nient pluis icy ceo paroll (reuersion) encludera le possession, ne le chose nient comprise deuant le habendum, ne passera per le habendum. Adonques est a veyer de quel effect le graunt fait a Smith & sa feme est. Et quant a ceo il est bone graunt del reversion a eux pur lour vies, si attournement vst este ewe, & nient autrement. Et pur ceo il est prise en le exposition del faits que le nature de chescun habendum en faits, est a declarer & limitter le certeyntie del estate q̃ passera per le fait, & si certeintie est declare en le habendum que estoit oue le premisses del fait, ceo estoyera, & le ley le aiudge

H.7.E.3.lo per Trew. Fitz. Ass. 132. Et 7. Ass.1. B. Estates 30. Perkins 22.d.

de force. Et pur ceo si home graunt a vn auter xx. s̃. de rent per fait, si le fait staye la, ceo serra aiudge estate pur vie, pur ceo que le fait est prise le pluis beneficialment al grantée, & le pluis fort vers le grãtour, & le pluis graund estate que le grauntée poit auer, est franktenement, sil ne soit estate de enheritance, le quel nul poyt auer sans parols del enheritãce, & pur ceo il auera pur vie, come est dit. Mes sil va ouster & dit, habendum le rent pur vn iour, ou pur vn an, adonque il nauera ceo pluis ouster, pur ceo q̃ le habendum limit tiel es-

M. 14. H. 8. 13. per Pollard. Perk. 34. b.

tate certeine, le quel est son office, & tiel estate estoyera. Mes il est come vn grounde en le ley, que si le habendum nest pursuant al estate deuãt, mes est meinder, ou cõtrary, ou ad tiel semblable repugnancy, adonque lestate deuant le habendum estoiera, & le habendum

serra

serra void. Come si le graunt est a un & a ses heires, Habendum pur vie, le habendum est voide, pur ceo que done meynder estate, Ou si le graunt ou done est a deux, habendum a lun pur vie, le remainder al auter pur vie, ceo habendum e void, pur ceo que les premisses fait eux ioint enāts, & le habendum voiet sever le iointer & faire lun auer lentiertie durant sa vie, & lauter lentiertie apres luy. Et si 2. acres sont dones a 2. habendum lun acre a lun & lauter acre al auter, ceo est voide Habendum, pur ceo que il exclude lenterest de lun en lun acre, & del auter en lauter acre, lou les premisses del fait ad fait eux iointenants de chescun parcel. Et si un graunt a un auter un annuall rent de 20. s. payable annualment al feastes del annunciation nostre Dame, & del saint Michael, habendum pur un iour, ceo est void habendum, pur ceo que les premisses del fait voet un annuel rent, & payable a 2. iours, & ore per le habendum ne serra annuell, ne payable a ascun iour, & pur ceo est repugnant. Et lou home fist lease de 2. acres except lun * Ou reseruant touts les profits, sicome ceo exception ou reseruation, serra voide, pur ceo que est expresse contrary a ceo que va deuant, en mesme le maner le habendum que est contrary a ceo que va deuant est void. Et adonques en nostre principal case, le reuersion del terre fuit graunt a Smith & sa feme, si le fait ust stay la, ceo serra estate pur vies en le reuersion, & quant le habendum dit, a auer les dits mesuages, terres &c. Ceo est limitation del estat de auter chose, & issint nient pursuant, & pur ceo voide. Et coment que il y ad en le habendum cest paroll (tenementes) le quel includ & conteigne le reuersion, uncore cest parol ne voit faire le habendum pursuant, car le clause est, a auer & tener les dits mesuages, terres, tenements &c. a le auantdit Smith & sa feme de le feast de Saint Michael larchangel procheine ensuant puis le mort surrender, ou forfaiture les dits leases pur vyes, ou quant per ascun auter meane le reuersion eschueroit, iesques al fine del terme de 21. ans adonq; procheine ensuants, en quel case si home voile prendre le parol (tenements) de conteigner le reuersion, & adonques dauer ceo en tiel forme. s. habendum le reuersion del feast de sant Michael puis le primer estate finie pur 21. ans adonques procheine ensuants, uncore il ne poit faire ceo habendum estre de effect, pur ceo que quant le particuler estate finie, le reuersion nest pas reuersion, car adonques le terre est en demesne & le reuersion est ale, & quant home graunt reuersion, le nature de ceo est de vester & prender effect quant il est reuersion, mayntenant, & nient al iour a vener, mes le habendum tiel voye prise est habendum reuersion quant ne serra reuersion, & habendum chose quant ne serra chose, & issint le temps esteant effectuall il distruist le habendum prise tiel voye. Et issint quacunque via data, le habendum serra voyde, & lestate graunt serra reuersion pur vyes, & tyel est le exposition del graunt, come ascun de eux semble, & issint le interest Smyth & sa feme serra pur vyes si Attournement ust estre ewe le quel nest plede. Et per ascun de eux tout le graunt serra voyde, & issint lenterest le plaintife nul, per que les defendants aueront retourne. Et encounter ceo fuit argue per Pridiaux, Benlose, Robert Catlyne, Morgan & Richarde Catlyne, & enter eux fuit dit que lenterest que passa per le fayt Indent al Smyth & sa femme serra bone lease pur 21. ans apres les estates pur vyes determyne. Et pur le proofe, ou disproofe de ceo, les parolles del demyse, & le habendum, sont destre pense, & discusse. Et quant a ceo (fuit dit) que reuersion de ascun hereditament, consist de deux choses come deuant ad estre define. Le chiefe ou principal chose est le hereditament nosme, come si est reuersion del rent, le rent, ou si est le reuersion del terre, le terre, car ceo est le foundation: Le auter nest que le degrée de ceo, car le reuersion del terre est terre que est en degrée del reuerter, car si nest possibilitie de reuerter, il nest pas reuersion, & il ne poet reuerter, mes ou sont deux estates en le terre, come ou lease pur ans, pur vye, ou en tayle est fayt, la cestuy que ad le particular estate ad un estate, & cestuy que fist le partyculer estate ad auter estate relinquy en luy, & son estate est appelle reuersion, pur ceo que le partyculer estate poet estre fynie, & le terre andonques vyendra arere a luy, le quel vyender arere est appelle reuerter. Et issint del reuerter reuersion est appelle, le substaunce de quel est le chose mesme, car reuertion del terre, & terre en reuersion est tout un, & issint terre est le substaunce. Et quaunt reuersion del terre est graunt, voyer est que Attournement doyt estre, & doyt vester mayntenaunt per le Attournement, & nyent a iour a vener, mes ceo est toutes foytes quaunt il est graunt & passe come reuersion, cestassauoir quant le substance & le degrée sont ioyne ensemble. Mes nostre pryncipall case est tout auter, car en ceo le reuersion de terre est graunt, habendum le terre mesme apres le particuler estate fynie, le quel habendum en le exposition del fayt doyt estre conferre oue les premysses del fayt, car les premisses est un parte del fayt, & le habendum un auter, queux ambideux ne fount que un fayt, per le conference de queux ensemble, il appyert que lentent del demyse del reuersion del terre icy, nest demyse come reuersion del terre, mes est demyse come del terre mesme, mes del heure que le demise est del reuersion del terre, habendum le terre, & reuersion consist del terre & del degrée, & icy ne poyent passer ensemble en tyel sort, il est a veyer si lun poet passer sauns lauter per parolles del reuersion, cestassauoir si le substance, cestassauoir, le terre voile passer sans le degrée, ou si le degrée voyle destroyer le graunt de substaunce.

P. 13.H. 7.23. per Fineux. Infra 153.

* Doct.& Stud. 98.B. Reservation 40.

4.E.6. Ante 29. 31.

X Et

Et quant a ceo est destre consider, que chescun fait serra prise pluis fort vers le grauntor, & si per ascun reasonable entendement poet estre prise a ascun effect, il serra issint prise per le ley, pluis tost que destre de nul effect, & si lentent des parties est vn voy, le ley voet expound̄ les parols al sence de performe ceo pluis tost que a ascun auter sence, & coment que les premisses del fait ad les parols. s. le reuersion del terre, vncore les lessors entende en ceo le terre que ils auoient en reuersion, car le habendum & le limitation del commencement del terme apres lestate finie argue & proue lour ments tiel, & le prisel del estate per tiels parols per Indenture, proue les mentes les lessæs destre tiel, & proue que ambideux lour mentes fueront de excluder, & seuerer le degrée de vn reuersion de le terre icy & de vser ceo paroll (reuersion) nient en sa proper signification, mes come demonstration certeyne de le terre, cestassauoir touts lour terres que ilz auoient en reuersion in Dydcote &c. & que ils ne voilent auer le terre de passer en degrée del reuersion, mes en degrée del demesne. Et adonques quant lentent appiert, que le ley voet encliner les parols nient apte de lour proper & common signification al entent, est facilement proue per plusors cases. Et pur ceo si vn disseisie est agrée oue le heire le disseisor que est eins per discent a confirmer son estate & fist a luy fait per les parolls dedi & concessi le terre a luy, ceo ne poet enurer en sa natural sence: car le nature de dedi est a doner a vn, chose que il nauoit deuaunt, mes depuis que ne poet issint inurer, il inurera, come confirmation, & issint le ley enclyne le parol de sa proper signification al entent. Issint in 17. E. 3. est tenus que vn mannor poet passer per nosme dun fæ de chiualer, car si lentent fuit que manor passera, le ley adiudge le melious de encliner le parol (fæ de chiualer) a ceo, coment que ne soit son proper signification. * Et issint in 10. E. 4. il est tenus per le meliour opinion que home poet pleder demise a luy del terre per vn an, per les parolles de lycencer luy de occupier le terre pur vn an. Et issint poet applyer parol de son apte signification al auter signification en perfourmance del entent del matter. Et issint ceo paroll reuersion del terre poet estre applie de son signification pluis vsuall, & naturall al terre mesme, quant lentent des parties est tiel, & tiel application nest verye strange, depuis que il conteign̄ le chose a que il est applie, car le reuersion includ le terre. Et issint plusors foits nous veiomus que lou vn parol includ en luy vn chose, le chose include passera ꝑ le parol. Come en 11. R. 2. il est tenus, que si vn graunt a vn auter aquam suam, le pyschary en ceo passera per ceo graunt, pur ceo que est include en ceo parol aqua. Et issint per graunt dun pischary le soyl passera cōe seēble ꝑ 40. E. 3. car la Monstrauerunt gist dun pischary ꝑ q̄ est implye que ceo conteigne t̃re & demesne, ou auterm̄t ne poit estr̄ ten⁹ ne distresse prise en ceo. † Et en 7. E. 3. est dit, que si vn seignior graunt a vn aut̃ a fower tourbes en certeine lyeu de vender & caryer a sa volunt, le propertie del soile passe per ceo, car est include en tiel graunt de Turbary. Et issint fuit dit per le graunt dun gorse, le soyle & weare passera, pur ceo que est include en le parol. Car il y ad lieur que Form don gist de gurgite. * Et issint 100. acres de t̃re poient passer per nosme de vna acra Cornubiensi, car Cornishe acre contygne tant. Et issint lou graunt est fait per ascun parol, le chose include en le parol touts foits passera. Et issint en nostre case, per le graunt del reuersion del terre, le terre ē include, & adonques le habendum le terre nest habendum de auter chose, mes ē mesme le chose que est en les premisses, coment que solonq̄ le cōmon prisel le chose en les premisses, est la mētion en auter degrée, mes est vn mesme chose en substance, & pur ceo del heur̃ que est vn mesme substance, le habendum est assets pursuant le grāt, coment que il varye petit in parolles. Come si vn fist lease pur vye dun acre, le remaynder en fæ, & cestuy que ad le remaynder graunt ceo a vn auter per le nosme del remainder del acre, habendum le reuersion del dit acre a luy & a ses heires a touts iours, ceo habendum est bon, & faira le remainder de passer en fæ, & vncore le habendum la varye en parolles de les premisses, & aury del degrée del chose, & le variance en le degrée est cy graund come en le principal case, car remainder est ceo que passe de le lessour al temps del particuler estate fait, & reuersion est ceo que est relinquy en cestuy que fist le particuler estate, & issint il vary en termes, & degrées, mes entant que le substaunce est vn, cestassauoir le acre, le habendum est assets pursuant per iudgement del ley, que respect lentent del matter, & applye les parolles a ceo. Et issint si home fist done en tayle reseruant les primer troys ans vn rose, & puis ceo le rent de 20. s̄. & il, recytant le done & reseruation per fayt, graunt le rose a vn auter, habendum le dyt rent de 20. s̄. a luy & a ses heires, ceo habendum coment que il varye en termes, vncore est assets pursuant, & bone, pur ceo que est mesme le chose en substance, car le rose & les 20. s̄. ne sont que vn rent en substance, & nient seuerall. Et issint le substance del reuersion en nostre case est le terre, & le substance & effectual entent de chescun graūt del reuersion del terre est dauer le terre puis le particuler estate finie, & adonques quaunt le reuersion del terre est graunt, habendum le terre apres le particuler estate finie, ceo est mesme le chose a que leffect del graunt del reuersion tende, & est le summe & scope del matter, en lymitation de quel per le habendum, ne poyt estre dyt que le habendum vary del premisses, ou est dauter chose. Car le terre est tyel effecte del reuersion, que per le graunt de ceo le reuersion passera. Et pur ceo si vn ad deux acres de terre, & lessa lun pur ans, & puis fist fayt de feoffement

Littl. cap. Confirmation f. 121. B. Confirmation 20. & 31.

Vide le cas entend in term' H. 17. E. 3. f. 8. in Dower, & abr' per Fitz. in tit. Feffements & faits 59.

* Vide le cas ētend in term' P. 10. E. 4. f. 4. Et M. 5. H. 7. 1. B. Leases 30. & Licences 19.

Vide le cas in term' T. 11. R. 2. in Trespas.

Vide le cas entend in term' M. 40 E. 3. f. 45 & abr' per Fitz. tit. Monstrauerunt 2.

† Vide ceo in terme M. 7. E. 3 f. 342. & abr' per Fitz. in tit. Ass. 134. B. Graunts 160.

Vide ceo in term' M. 14. E. 3. & abridge per Fitz. tit. Formedon 34. B. Præcipe qd' reddat 31.

* M. 6. E. 3. 283 Fitz. Br'e 730.

de ambideux, & fayt liuerie de ceo que est en sa possession, si le lessée attourne, le reuersion de lauter passera. Et 7. E. 4. fuit vouche pur garraunter ceo. * Et auxy fuit dit, que lou le heire auoyt endow le feme del tierce part dun molyn, & puys done al estraunge totum molendinum suum, que le reuersion del tierce parte del molyne passera per ceo. Et ceo case fuit alledge destre issint adiudge in 30. E. 1. en le eire de Cornewell. Et issint est a veyer que done de terre faira le reuersion de mesme le terre passer; & uncore le terre est en auter degrée que reuersion del terre. Et issint de ceo est apparant que reuersion del terre, & le terre mesme ne sont deux choses distinct, & seueral come deuant ount estre fait, mes est un mesme chose en substance. Et adonques quant le reuersion del terre est graunt habendum terre mesme, ceo est explanation le quel entendement il auoit ē ceo pol reuersion, le quel est assets pursuant.

Vide le cas entend in term' M. 7. E. 4. f. 20. & abr' per Fitz. tit. Feffements 22. & Graunts 97.
* Vide le cas abr' per Fitz. tit. Graunts placito 86.

Et home veyera cases en queux parols de explanation del premisses del fait correcteront pluis fortment les parolls deuant que en nostre case. Et pur ceo en 7. E. 3. il est tenus, que si ieo graunt a un 10. l'. de rent de mon manor a prendre de un acre de prée en mesme le mannor, que riens sert̃ charge forsques cel acre de prée. Et si le ley soit tyel que les parols del graunt hors del mannor, serront correct & explane per le lymitation del apprendre apres, & ryens charge forsques un acre, & ceo per le Judgment del ley en perfourmance lentent del parties, à fortiore en nostre cas les parols (reuersion del terre) poyent estre correct & explane per le habendum a le terre mesme, esteaunt mesme le substance.

Vid. le cas mise per le voy per Iudges in term' H. 7. E. 3. f. 308. & abr' per Fitz. tit. Assise 132.

Et fuit graunt que le paroll en le habendum (tenementes) que est generall paroll conteignant le reuersion, ne voit iammes ayder le matter pur le cause recyte de lauter parte, mes le ley voet assets bien garraunter le habendum en les parolls (terres, prées, pastures &c.) Et issint le title le plaintife bone, & il recouera ses dammages.
¶ Anthony Browne. Le matter que nous auomus a penser icy est coment le primer 8.
parte del fayt, & le habendum estoyent ensemble. Et sir le primer parte conteigne demise & graunt del reuersion. Et le habendum est de mesuages, terres, tenements, &c. quel paroll (tenementa) comprise le reuersion. Car appiert in 33. E. 3. que lou le Roy auoyt graunt lycence a un Abbe a purchaser terres & tenementes en Mortmayne, & il purchase reuersion, que ceo purchase fuit assets pursuant al lycence: Que proue que le paroll (tenementa) comprise reuersion.

Vide le cas entend M. 33. E. 3. Fitz. Graũts 102. B. Alienations 35.

Et coment que il comprist, uncore pur deux causes le paroll issint pryse en le habendum ne poet agréer oue les premisses per le order del ley. Le primer cause (si serra issint prise & adonques serra habendum le Reuersion de le feast de Saint Michaell, puys le primer lease determine iesques al fine de 21. ans) est, pur ceo que adonques il nest reuersion. Car en le meane temps apres lestate pur vyes finie, & deuaunt le dit feast de saint Michael le terre est en possession, que les lessors doyent auer & occupier, & le reuersion est ale, car ne poit estre reuersion mes quant il y ad particular estate durant, & le particular estate per le determination de ceo est nul particular estate, & adonque le reuersion est nul reuersion, & de appoynter le reuersion de commencer & vester come reuersion quant nest reuersion, mes quant le terre est en possession, est repugnant & contrary en luy mesm̃. Come est le case in 21. H. 7. ou home fist done en taile sur condition que si le donée alien ē fée, q̃ adonques son estate cessera, & le terre remainera a un estraunge, ceo remainder ne poit estre bone, car remainder ne poet vester mes durant le particular estate, & quant son estate cessera, & touts particular estates sont determine, & le fre est deueign̄ terre en possession, adonques ne poet remainder, car est adonques en auter degrée, & nient pluis que remainder en terre, quant le terre est en possession apres le particular estate finie, poiet vester en un estraunge come remainder, nient pluis poet un reuersion del terr̃, quant le terre est en possession apres le particular estate finy, vester en un estraunge come reuersion.

Vide le cas entend in term' H. 21. H. 7. f. 11. 4. E. 6. ante 25.

Et le case in 9. E. 3. est ground sur ceo reason, lou est mise que lou home fist done en tayle rendaunt rent, & puis le donour prist feme, que sa feme serra endowe del rent, mes si le donée est feme que morust, & sa baron est tenant per le courtesie del terre, & puis lissue en tayle morust sanus issue, ore le feme le donour nauera dower del rent. Car sa title de dower fuit destre endowe del rent de inheritance, & inheritance ne poit estre en le rent pluis longement que lenheritance del terre endure, & issint lun est en respect de lauter, & depuis que sa tytle fuit destre endowe del rent de inheritance, & ore le rent est chaunge en un rent pur vie tantum, & issint est ore en auter degrée, deuant lexecution de son estate, il ne iammes serra execute, car est repugnant en luy mesme. Issint en nostre case, quant le reuersion fuit graunt, & le habendum appoint le commencement, & lexecution quant il ne serra reuersion, mes possession, & issint en auter degrée, ceo ne poit issint vester ou estre execute, car il est contrary en luy mesme, & pur ceo serra voyd.

Le cas que il ētēd come ieo le prise ē term' P. 10. E. 3. f. 509 ē Repl' & abr' per Fitz. tit. Avowry 159. lou ceux matters son touch per le roy.

Le auter cause est, pur ceo que si reuersion puit estre graunt al iour a vener, de ceo il ensuist que le grauntor aueroit particular estate en ceo en le meane temps per son feasance: Quel ne poet estre per le order del ley que home serra lessor a luy mesme, * Ou dimishera son estate demesne reseruant le meinder estate, & donant al greynder hors de luy sauns alteration de son meynder estate. † Et pur ceo est verament dit in 8. H. 7. que si un ad rent en fée, & ceo graunt a un auter puis le mort J. S. ceo est voyde, car si serroit bone, adonques tanque J. S. fuit mort, il aueroit franktenement de son graunt demesne, & le grauntee aueroyt le fée, car si le fée unques passera, il doit passer mayntenant, mes le

* T. 38. H. 6. 38. B. Graunts 60 in fine & Reservation 19.
† T. 8. H. 7 f. 3. per Vavisor, Supra 152.

X 2 ley

ley ne voet que il auera particuler estate en le rent per tiel meanes, ne que lestate serra
issint seperate, & deuide sans alteration del lentier estate. Mes le case q̃ est in 12. E. 3. poet
estoyer bien oue le ley & bone reason, car la il ē ten⁹ q̃ si vn graunt a vn rent hors de son terr̃
[H. 10. H. 7. 13. per Keble Perk. 156. c.] en fée sur condition, que si le grauntée ou ascun de ses heires morust, son ou lour heire
deins age, que durant tiel nonage le rent cessera, que si le grauntée morust son heire deins
age, sa feme auera dower, mes cessabit execution durant le nonage le heire, mes la est
myse que si le heire morust durant sa nonage, son feme nauera dower de le rent, car la le
rent ne fuit vncq̃ leuyable en le sites come fuit en le pere, & al plein age le heire, sil vst viuer cy
longement, le rent serroit en esse, & issint la le dit rent pur temps poit estre en esse, & p̃ tempz
ne serra en esse, pur ceo que fuit nouelment graunt. Et al commencement del graunt home
[1. Ei Post 197] poit le graunter en tiel forme cōe a luy plest. Et home poet le graunter de nouel vn rent
a commencer apres le mort J. S. Mes quant rent ē en esse, ou reuersion, ou auter chose,
home ne poit faire ceo destre en esse pur temps, & de cesser pur auter temps, ou de graun-
ter ceo a vn auter puis le mort de ascun, ou de iour a vener reseruant luy estate en le meane
temps, pur quel cause semble que si home voyle prender le parol (tenement) de conteigne
le reuersion, adonques ceo ne agrée oue les premisses del fait. Et quant a ceo que ad estre
dit icy, que del heure que le habendum nest pursuant ou agréable oue les premisses,
que le habendum serra voyde, & le demise deuant le habendum serra bone, en quel case
Smyth & sa feme aueront le reuersion pur lour vyes si attournement est ewe, & issint le
fayt ne serra tout oustrement voyde mes prendra effect pur lour vies: Sir, ceo ne ser-
ra my, car le limitation del temps en dones ou graunts, est material, & sil ne poet passer ac-
[Supra 152.] cordant al limitation del temps, tout serr̃ voyd. Come en le case que iay auant mise. s.
si ieo ay rent en fée, & ieo graunt ceo a vn auter, si ieo stay la, le graunt serra pur vye, mes si
ieo dye ouster, habendum puis le mort J. S. la tout serra void, car le temps ē parcel del entēt
le party, & material, & pur ceo si ne poit passer cōe ieo le entend, tout est voyd. Issint si
iay terre pur ans, & ieo graunt a vn aut̃ tout mon interest ē ceo, si ieo stay la, il auera tout,
mes si ieo dye ouster, a auer puis mon mort, la tout serra voyd, car le temps est materiall, &
lestat per tyels parols doit passer mayntenant, ou ne vncq̃ apres, & a prendre tout le
interest passer maintenant contrary al entent del pty serroit trope irresonable. Et si hōe face
leas pur ans, le remaind̃ en fée, si le t̃ pur ans enter deuant liuery, s̃ terme est bon, mes le re-
maind̃ est void per Littleton. Mes si ieo appoint le lease a commencer a Mich. prochein
[Vide c' in le chap. del tenant pur term' de ans f. 12.] a vener, le remaind̃ oustre en fée, la coment q̃ le lessor fait liuery & seison a le lessée, vnc̃ le li-
uery & seison, & le remainder serra voyde, pur ceo que il y ad nul estate present a que le liuery
poit estre annexe, ne a que il poit innyter en le meane temps. Et si liuery & seyson serra la
voide pur ceo que le temps del commencement del lease est differ, & le liuere ne distroyera le
[(a) M. 21. H. 6. 8. per Paston, B. Feffements 58.] temps, mes le temps, le liuery, & tout lestate en fée, à fortiore en nostre case quāt le reuer-
sion est dempse, habendum les tenements. s. le reuersion apres le particuler estate finie
que le grauntée ceo nauera deuant, & sil ne poit prender ceo adoncq̃ il serra voide. Et
[(b) Vide le case entend come ieo le prise in term' M. 7. H. 6. f. 7. & nest en 8. H. 6.] issint le temps distroyera le liuery de seison, ou grauntes, pluis tost que liuery & seison, ou
le graunt, le temps lymit per le party. Et issint de ceo vous veyes, que le argument fait
del auter partie que voylet auer les premisses del fayt estoyer, & le habendum voyde,
ne poit issint estoyer ensemble per le ley, mes en veritie il tend al distruction del graunt &
[(c) Vide le cas entend in term' H. 22. H. 6. f. 42. in brief de Dower, & abr' per Fitz. tit' Feffements plac' 11. & 102. B. Confirmation 11.] dempse tout oustrement, & de faire le fayt merement voyde. Et tyels expositions de faites
ne sont pas reasonablement, si per ley & reason il poit autrement estre prise: car ches-
cun fait est fait pur ascun purpose, pur quel cause reason voet que serra construe a ascun
purpose, & nyent destre voyde. Et chescun acte serra prise pluys fort vers cesty que le
fist, & pluis beneficial a cestuy a que est fait, & le ley done election a cestuy a que le fait est
fait a le vser en mesme le sence, & a mesme le purpose, a que il dit que fuit fait. (a) Et pur
ceo home pledera lease pur ans, & release come feffement. (b) Issint en 8. H. 6. home plede
fait de feoffement come confirmation. (c) Issint est dit in 22. H. 6. lun iointenant plede le
[(d) Vide le cas entend in term' T. 9. H. 7. f. 2. per Conisby & abr' per Fitz. tit. Estoppel 84. Et 13. El. 397.] feoffement son compaignion com̃ confirmation. (d) Issint in 9. H. 7. est dit lou le roy p̃ act de
parliament (recitant coment il auoit graunt le terre per ses letters patents) ratifie & con-
firme son estate & ouster damus & concedimus mesme le terre al party que le partie poit ple-
der cest act come graunt ou come confirmac̃. (e) Et issint in 21. H. 7. lou le obligée auoit graūt
per fait al defendant que il ne serra sue ne vexe per force de le dyt obligation deuant le
[(e) Vide le cas entend in term' P. 21. H. 7. f. 23. Br. Bar' 52. Defesans 15 & Graunts 58.] feast de saint Michaell, & sil fuit implede que adonques il pledera dit graunt come vn
acquitance, & que lobligation serra tenus voyde, & de nul effect. Il est tenus que si action de
det est port deuant le feast de saint Michael que le defendant poet vser le fait come voet.
s. pleder ceo en barre del duitie, ou auer action de couenant de ceo. (f) Et in 24. E. 3.
[(f) Vide le cas entend in ter' M. 24. E. 3. f. 32. & 70. & abr' per Fitz. tit Graunt 66. B. 49. Estates 24. & Wast 98.] lou tenant pur vie fuit, le remainder pur vie, le remainder as droit heires le primer t̃ pur vie, &
le primer tenant pur vye apres ceo per fayt graunt a cesty en le remainder pur vie que il
poit faire wast, La est tenus que il poit pleder ceo en barre daction de wast, port vers luy
apres le mort le primer tenant pur vye, & pur ceo in Quid iuris clamat il scauoit le ad-
uantage. Issint que per ceux cases nous veyomus que faits que ount al primer face ou
monstrance vn sence, poyent estre vse en auter sence, & le partie a que sont fait ad lybertie
a vser eux le pluis a son auayle de lour primer apparance. Adonques en nr̃e case le primer
apparance

apparance del fait ad vn demise & graunt del reuersion del terre, mes le partie ad vse luy come demise ou lease del terre, & nemy cõe graunt del reuersion. Et del heure que est le melious pur š aduantage, il issint luy poit vser per le ley come a moy semble. Car reuersion del terre est ceo part del terre que est relinquy en cestuy que fayt particuler estate, & puit bien estre appel le residue ou remenant del terre. Et t're est comprise en ceo parol reuersion del terre, Car si home release tout son droit en le terre a cesty en le reuersion, le release serra bone, & son droit extiendra, ergò le terre est comprise deins c̄. Ad estre dit que comprist terre, ou il est graunt come reuersion, & vest come reuersion per attornement, mes sir, si le terre ne fuit encluде en ceo deuant le attornment, attornm̄t ne poit faire le terre de passer. Et appiert per 5. H. 5. que si home fist leas pur ans, & puis le lessor graunt rent charge hors del t're, ceo chargera le reuersion, q̄l prue que le terre & reuersion ne sont deux distinct choses, mes que en le reuersion le t're est conteigne. * Car si home recouer le terre vers tenant pur vie, ceo deuestera le reuersion. † Et si ieo face couenant de assurer le reuersion de 2. acres de t're per fine a vn, & il port briefe de couenant quòd teneat conuentionem de deux acre de terre, ieo doy leuier fine sur ceo briefe, Car quant home leuy fine del reuersion del t're, le briefe de couenant est del terre. Et le concord del fine pur reuersion del terre est, scilicet quòd prædictus. s. le conisor recognouit tenementa prædicta cum pertiñ esse ius ipsius R. & cõcessit pro se & hæredibus suis, quòd tenementa prædicta cum pertinentiis quæ H. tenuit ad terminum vitæ suæ per legem Angliæ de hæreditate prædict. s. le conisor, die quo hæc concordia facta fuit & quæ post decessum ipsius H. ad prædict'. s. le conisor & hæredes suos debuerunt reuerti, post decessum ipsius H. remaneant præfato R. & hæredibus suis, & ceo est le vsual forme del graunt del reuersion per fine. Et si le vsual forme en tiel case est accordant al matter, come nous dopomus entend que est, adonques le ayant le reuersion del terre est le aiant del terre. Car il graunt que le t're remainera apres le decease &c. & tiel graunt est appel graunt del reuersion del terre, & issint reuersion del terre comprist le terre Et quant le conisee del reuersion del terre per fine port Quid iuris clamat vs le particuler tenant pur vie, le briefe est que le vicont luy distreignera &c. & aña son corps a tiel iour, ad ostendend' quid iuris clamat in vno mes. vno gardo, & xiiij. acris terræ cum pertiñ in S. quæ T. in curia regis hic cõcessit al pl' p finem inter eos factum &c. Et issint recite que le terre fuit graunt, lou en fait riens fuit graunt forsques le reuersion. Mes pur ceo que per le graunt del terre, le t're en substance & effect fuit graunt, les parols del briefe de Quid iuris clamat sont voier en effect. Et issint est tenus in 4. E. 3. lou le reuersion del tenant pur vie fuit graunt en taile que issue en taile auerast formd̄ de vno mesuag. quod I. S. concessit post mortem del tenant pur vie &c. Et Littleton dit en son lyeur, que si tenant pur ans est; & le reuersion del terre est graunt a luy in fée, il ad le terre en possession en fée simple maintenant. Per quel case & per les auters cases per moy deuant mise, il est euident que le reuersion del terre & le terre mesme ne sont deux distinct choses, mes lun en les premisses, & laut' en le habendum sont assets pursuant, car en le graunt del reuersion, le terre fuit graunt, & adonques habendum le terre apres lestate pur vies determine est mesme le substance conteigne en les premisses. Et coment que nest pas en degrée del reuersion come les premisses del fait est, uncore entant que le parol, reuersion del terre, comprist le terre en substance, serra assets bone de faire le contract icy. Come veieromus en auters cases semblables de vn parol conteignant auter chose en intelligence. * Come reuerter de terra enurera come remainder. Et issint graunt del remainder lou il ad reuersion est assets bone de faire le chose passer. † Et issint in 3. Henrici sexti est tenus, si vn fait son testament, & committ le administration a vn, que per ceo il serra executour, Car ceo parol comprist executorshippe en substance, || Et per 7. Edwardi 3. per graunt de Esglise le aduowson passera. * Et si vn graunt a moy que ieo nosmera vn clerke a luy de son esglise quant il voide, & il luy presentera ouster al Euesque, per ceo le present'ment passera a moy, & ieo auera Quare impedit per le opinion de touts les Justices in 14. Edwardi quarti, Mes la est dit si ieo graunt a vn que il nosmera a moy deux clerkes, & ieo presentera lun &c. en ceo case le present'ment nest done al grauntée, Car est en election de moy que de eux auera le benefice. † Et in 8. Edwardi tertij il est tenus, que si vn fait done en taile reseruant rent, & si le rent soit arere que le terre retournera, que ceo est bone condition, Car per le retourner est entend que il auera le terre arere, & issint en sense il comprist auter parol. || Et issint per le graunt de stagno molendini le soyle ou le ewe est passera, car nest pond sans soil', ne oue soile sans ewe. Et issint de ceux cases est a veier que ou vn parol comprehend vn chose, que per tiel paroll le chose comprehende passera coment que il nad mesme le nosme. Et issint si le chose est comprehend en les premisses, & ad le auter nosme en le habendum quel conteigne le chose, le habendum est bone. Come si le nomination dun auowson est graunt, habendum le auowson, le habendum est bone, coment que il vary en nosme, car est vn mesme chose. Issint done del manor, habendum les seruices, est bone habendum, causa qua supra. Issint si manor fuit graunt ou render per fine, habendum vn acre a luy & a ses heires, le quel fuist parcel del manor, per ceo il auera le mannor pur vye, & le acre en fée, pur ceo que fault lymitation del estate pur le residue del mannor. Issint si vn acre parcell del mannor est lesse a vn pur

vie,

Littl. ca. Releases f. 106. Infra 161.

Vide le cas entend in 5. H. 5. f. 8. ē Repleg', & abr' per Fitz. tit. Charge placito 4. B. 10. & Grants 118.

* Littl. ca. Remitter f. 150.

† H. 19. E. 4. 9. per Brian. B. Fines leuies 97

Supra 149.

* 6. E. 6. Ante 134. 4. M. 1. Post 170. & M. 2. H. 6. 4 per Rolf.

† Vide le cas ētēd in term' M. 3. H. 6. f. 6. Nota le dit Martin. B. Executors 9. in fine

|| Vide le cas entēd in term' H. 7. E. 3. f 5. in Q. Impedit & abr' per Fitz. tit. Q. Impedit plac. 19.

* Vide le cas accord' in ter. P. 14. E. 4. f. 2. B. Grants 101. Q. Impedit 133.

† Vide M. 20. H. 7. 11. in casu ducis Buck.

|| Supra 151.

vie, & puis le manor est done a vn, habendum le reuersion del acre en fee, cest bone habendum pur lacre, causa qua supra, & nauera le manor que pur vie, pur ceo que nul estate fuist expresse en ceo. Et si ieo done a vn touts mes terres en Dale, habendum blacke acre en fee, si blacke acre gist la, il est bone habendum, car fuit comprise en les premisses. Et Littleton en son Lyeur dist, que lou home confyrme lestate son tenaunt pur vie, habendum le terre a luy & ses heyres, que le fee passera per ceo, & ceo habendum est bone, & uncore le terre ne fuit done en les premisses, ne riens fuit fait, mes estate en terre fuist confirme, mes pur ceo que en lestate terre fuyst conteygne, ceo est le cause que le habendum le terre est pursuant. Et issint il myst le case, lou deux Jointenants sount, & lun confirme lestate lauter, habendum le terre a luy & a ses heires, le fee per ceo passera. Per quel case, & per les auters cases deuant recite, il appiert que lou parolls sont en faits, que comprehendont auters choses en intelligence, le chose comprehend passera per les parols, & si est conteygne en les premisses del fait, & nosme en le habendum per auter nosme, conteygnant mesme le substaunce, le habendum est bone. Et en tyel case est nostre matter ore en argument, Car en les premisses del fait que est reuersion del terre, le terre est conteygne & comprise come le effect & substaunce del graunt, & dempse. Et le habendum del terre apres le estate pur vyes finie, come del terre en possession est assets pursuant al contentes & comprysion del premisses. Car si le reuersion del terre vst este graunt pur 20. ans, apres le partyculer estate finie, il auera le terre en possession per tiel graunt. Et ceo proue que le limitation del terre en possession, nest pas limitation del chose nyent comprise deins les premisses, mes est lymitation assets agreable, & pursuant, & sufficient per le ley de perimplyer lentent del parties en feasant bone contract, Car nous veyomus que le ley allowe pluis straunge habendum que ceo est. Car si home deuyse terre a vn habendum a luy & ses heyres puys le mort le femme le deuisor, la le femme, coment que el ne fuist nosme deuaunt le habendum prendra estate pur vie per ceo. Issint il est tenus in 4. E. 3. lou home done terre a vn home, habendum oue Johan le file le donour en frankmariage, le femme nient nosme deuaunt le habendum prendra ioynt estate oue son baron per le habendum. Et si ieo lessa terre a J. S. habendum a luy pur 20. ans, le remaynder a J. B. en fee, il prendra le fee simple, & uncore il nest nosme deuant le habendum, car tiel fuist lentent del parties. Et adonques ieo die, que si le habendum est del tyel efficacy en ley que il donera a auter person nient nosme en les premisses del fait, à fortiore en nostre case, le habendum poit explaner le entent del premisses en preignant le sense dun parol, & nosmant ou le substaunce en le habendum est comprise deins les premisses. Et issint moy semble le plaintife doyt recouer ses dammages. Et puis en le Terme de Pasche, Anno secundo & tertio Regnorum Regis Phillippi & Reginæ Mariæ, le case fuit argue arere per Gawdy pur les defendaunts, & Dyer pur le plaintife. Et le argument de Gawdy ieo nay icy report, pur ceo que fuit mult del effect de ceo que deuant est report de part le defendaunt, Car en son primer argument il dist le greinder part de ceo, & ieo ne oye tout oustterment ascun de ses arguments, mes part de ceo, & pur ceo ieo nay luy report ore, coment que il argue purbyen en ceo que ieo oye. ¶ Dyer, cest paroll (reuersion del terre) ad double intelligence, lun est lestate relinquy en cesty que fist le particular estate, come deuaunt ad est verament define, & est ius reuertendi, car le terre reuertera a le estate relinquy. Lauter est le terre mesme quant il est reuertant, & ceo est le proper definition del paroll. Car Reuersio est Latine paroll, & en Latine il est appel Nowne verball, le quel est taunt adire come Nowne deriue dun verbe, & issint il est, car il est deryue de ceo verbe reuertor, & en Angloys il est tourning. Issint que reuertio terræ en Angloys est, the tourning of the lande, le quel est taunt sicome, the lande tourning. Le quel sense est garrāt per le Latin, per le conuersion del Nowne verball en le Participle del verbe dount il est deryue. Et issint le tourning of the lande, and the lande tourning, est tout vn. Et en le dit sense de terre reuertant reuersion est plusors foits prise per estatutes, & auxy per les briefes del Register. Car lestatutes de West. 2. De aduocationibus ecclesiarum dist: Statutum est, quòd huiusmodi præsentationes non sint huiusmodi rectis hæredibus, aut illis ad quos post mortem aliquorum huiusmodi aduocationes reuerti debeant, ita præiudiciales &c. Et issint lestatut appelle le reuersion del auowson, le aduowson mesme que apres le mort le particuler tenant doit reuerter, & issint per cest estatute le reuersion est de chose que est en tiel estate que doit reuerter, & ne appel ceo droit, ou possibilitie de reuersion, mes le appel le chose mesme que doit reuerter apres le particuler estate finie. Et le forme del entres pur cestuy que prie deste resceiue sur default del tenant pur vie est. Et sic dicit quòd T. S. le tenant pur vie, tenet prædicta tenementa cum pertineñ ad terminum vitæ suæ, reuersione inde post mortē præd' T. eidem. s. cesty que prie deste resceiue, & hæredibus suis spectañ &c. Quel forme del entre termāt ceo reversio post mortem, proue que reuerc̄ ad le sense del chose mesm̄ aps le particuler estate finie, & nest solement ceo que home ad durant le particuler estate, car il est reuersio post mortē. Et issint il est le chose q̄ est immediatm̄t apres le pticuler estate finie, & ceo est le tourning of the lande, or the lande turning. Quel dist est pluis ppermt ple del vyue choses, & p vsage est transferre de choses animate, al choses inanimate. Et issint in 14. E. 2. le reuerc̄ del tenāt pur vie fuist grāt a vn & a ses heires si superuixerit le tenant pur vie, & il auoit action de wast

Vid' ambideux les cases ensuants en Littl. ē son chap. de Confirmation fol. 120.

M. 13. H. 7. 17. Et B. Deuise 52 Et placit' 47. M. 29. H. 8. Vide le cas entend H. 4. E. 3. f. 118. Fitz. Briefe 703.

de waste vers le tenaunt pur vie, le quel est grounde sur le cause supra. Et sic, le briefe de Eschete est, quæ ad ipsum reuerti debet tanquàm escheata sua. Et issint le Cessauit dist, quòd ad ipsum reuerti debet per formam statuti &c. Et le côtra formam collationis dist, ad præfat, cestassauoir le demaundant reuerti debet &c. Et tiels parols sont en les briefes de Formedon en le reuerter, & les briefes de ad terminum qui præterij, Intrusion, In casu prouiso, & consimili casu, ount parols en eux que le terre doit reuerter al demaundant, queux briefes en ceo que ils declare que le terre a eux doit reuerter, declare que il y ad reuersion de le terre, quant les estates les tenants deuant sont finie. Car en ceo que le terre reuert, en ceo il y ad reuersion, cestassauoir, vn retourning. Et vn remaynder & reuersion ount graund semblance. Et le fine per que reuersion est graunt apres le mort tenant pur vie est, que le terre apres le mort le particuler tenaunt remaynera, & ne dit reuertera. Et si reuersion est graunt en taile dependant sur estate pur vie, le grauntee auera Formedon en remainder, & nemy Formed en reuerter, per Fitzherb. en sa Natura breuium. Le cause (come a moy semble est) pur ceo que lentier estate nest done, car le fee est reserue. Et le briefe est demãd del terre q̃ le donor post mortem del tenant pur vie concessit al demaundant, habendum post mortem le tenant pur vie &c. Et issint la le briefe est auxi le vsual forme de chescun fine recite, que le terre remaynera apres le particuler estate finie. Et issint declare que le remainder del terre est le fee mesme q̃ remainera apres le particuler estate. Et in 10. E. 2. ou vn feme fuist endow del tierce part dun measse, le heire la graunt les deux auters partes ensemble oue le tierce part que le feme tyent en dower cùm acciderit, & per tiel graunt le reuersion del tierce part passera. Car le reuersion nest auter chose mes le terre mesme quant il eschuest. Et le common parlance enter homes est adire, que cesty que ad prist leas pur ans a commencer apres vn former lease, ad prist le reuersion del fee q̃ lauť tient. Et le sense del parol est assets apt pur le matter. Et lestatut de erection del Court del surueyors que donast authoritie a eux a dimitter les terres le Roy pur 21. ans, auoit vn Prouiso en ceo, que ils ne faitont ascun lease del reuersion de ascun de les dits terres, & fuit expound q̃ ils ne puissoient faire leas a commencer ap̃s ascun auť leas, car c̃ en effect fuit leas del reuerc̃, q̃l declare que le reuersion de fee poit este prise pur le fee mesme ap̃s le primer estate determine, Et adire, que talis dimisit reuertionẽ terræ, & terram cum reuertetur, ou reuertionẽ cum acciderit, est tout vn en cõmon parlance, & auxy en effect. Et issint reuersio terræ est plus tost possessio reuertẽdi quam ius reuertendi. Et adõq̃ del heur que ceo pol reuerc̃ ad deux entendments, lun esteãt ceo estate q̃ hõe ad durant le pticuler estate, lauť c̃ q̃ est immediatmt ap̃s le perticuler estate finie, & accord a c̃ dart entendmẽt est son apt significac̃ & definition: Et lentent del parties est dauer le demise enurer accordant a ceo, pur que ne enurera il pas accordant? certes ieo ne scay. Et que lentent des parties est tiel, il est apparant, car si serroit prise come graunt del reuersion, adonques le rent Labbe reserue sur le primer lease passera oue ceo: que ne fuit pas lentent del Abbe, come chescun home voyle prender. Et le appointment del commencement del terme apres le primer estate finie declare auxy lentent del parties deste que enurera come lease & nemy come grãut del reuersion. Auxy les parols, tradiderunt, concesserunt, & ad firmam dimiserunt, implie le entent des parties deste que enurera come lease del demesne & nient come graunt del reuersion. Car home propermẽt ne poit este fermer del reuersion, ne home auera Eiectione firmæ del reuersion, & issint ceux parols (ad firmam dimiserunt) declare, que lentent fuyst que enurera come lease apres les estates pur vyes finie. Et issint entant que lentent est tiel, & les parols sount apt pur lentent, moy semble q̃ le ley enurera accordant. Mes si le habendum icy vst este pur vie, ou en fee, adonques ne puit este bone, & commencer apres le particuler estate finie. Car quant franktenement passera, il doit auer liuerie ou attournement, mes nient del lease pur ans que nest que contract, & moy semble lentent appeare (come il est) doit este fauor. Et les parols enclyne a ceo de faire le chose enurer accordant, come Bracton byen dit, Quòd cartæ & munimenta benignè interpretanda sunt, vt res magis valeat, quàm pereat. Mes nota que les verey parols de Bracton sont come il monstra a moy en son Lieur puys, come desuis est dit, cestassauoir, Benignè faciendæ sunt interpretationes instrumenti propter simplicitatẽ laicorum, vt res magis valeat quàm pereat. Et cauillation oue parols contrary al entent nest pas commendable, ne ad este fait per lez Judges en aunciẽt temps, mes ilz ount enclyne les parols al entent, pluis tost que ont distroy lentent per le default de apt parolls. Et pur ceo in 3. E. 2. home prye deste receyue sur default del tenant pur vie, pur c̃ que il auoit le remainder, & le fait q̃ il auoit de ceo fuist volo & concedo que apres le mort tenant pur vie le terre discendera a luy &c. & la est iudge, que il serra receiue, & le paroll (discendera) de mesme le sense come ceo paroll (remaynera) Issint in 6. E. 2. il y ad case del feoffement en que fuit conteigne, que si le feoffor pay tiel summe &c. quod benè licebit a luy recipere terram, ceo est la aiudge del sense que il reentra, pur ceo que lentent fuit tiel. Nota que apres ieo vey son lyeur que fuist, si le rent soit arere byen lirroit al feoffer ad recipiendam terram illam, et eam ordinandam ad volũtatum suam. Et issint en le dit case vouch in 8. E. 3. les parols que le terre returnera, fueront prise come condition, causa qua supra. Et done de terre a vn pur vie, & post eius dceessum à I.S. et hæredibus suis, est tenus bone remaynder a J.S. pur le manifest entent, nient obstant q̃ nest ascun immediat done a luy, ne est ascun habendum

Supra 157.

No. na. br. 118. d.

Vide lestatut in 33. H. 8. ca. vx' accordant

Vide ceo M. 6. E. 2. Fitz. Entre congeble 55.

Supra 157.

habendum en le fait. Et si lentent ad estre cy fortment pense en les dits cases, & les parols ount estre apply a ceo en ascun de les cases contrarie a lour proper signification, & en le auter case le entent ad supplie le fault del parols: adonques en nostre case cest parol, reuersion del terre, declare en le habendum destre prise en le sense de terre reuertant que est son proper signification solonque le Latin, poit estre issint byen prise, & serra garrant per le ley en fauour del entent les parties, coment que pluis commencement il est vse en auter sense. Car habendum voile faire pluis graund choses que ceo cy. Car ascun foits le habendum donera estate, ou riens fuit done deuaunt le habendum, & ascum foites il donera a vn person nyent nosme deuant. Et ascun foites il altera le estate done en les

4.E.6.Ante 31. premisses, Et pur ceo Littleton en son lyeur mist le case ou feme lessee pur vye ad baron & le lessour confirme lour estate, a auer & tener le terre pur terme de lour deux vies, en ceo case le confirmation enurera al baron per voy de remainder pur terme de sa vie. Issint que la nul chose fuist done per les premisses, mes tout est done per le habendum.

Littlet. ca. Atturnement f. 129. Et issint il mist le case en son lieur ou le lessor confirme lestate son tenant pur vie, le remainder a vn auter en fee, ceo serra bone remaynder a luy, si ne poit este graunt del reuersion a luy. Mes soit il lun ou lauter, la reins est graunt per les premisses del fait, Car lestate de tenaunt pur vie nest enlarge. Et issint les darreine parolls del fait done estate sole-

Supra 158. ment. Issint le done al home, habendum a luy oue le feme en frankmariage donera al feme

Littlet. ca. Tenants en common f. 66. nient nosme deuant le habendum. Et Littleton mist le case de ioynt done de terre a ij. habendum, lun moitie al vn, & lauter al auter, seuere le iointure, & fait eur tenants en com-

Vide le cas in term' M.8.E.3. 427.& abridge perFitz. tit. Feffements & Faits plac' 73. mon. Issint in 8. E. 3. lou home done terre a deux, habendum a lun pur vie, & apres son decease a lauter & a ses heires, lun auera lentiertie pur vie solement, nyent obstant le ioynter done en les premisses, per le melior opinion la, Coment que ad este mise contrarie fol. 153. Et si le habendum donera estate en chose nient done deuant, & a person nient nosme deuant, & altra lestate done deuant, adonques il meieux puit declarer le sense del parolls en les premisses en nostre case. Et nosmant ou les premisses comprehende le chose en le habendum, come il fait en nostre case. Come graunt de dispositione ecclesiæ habendum aduocationem, Et le graunt del soyle del boys habendum le boys, & graunt de fundo domus, habendum domum, & graunt del manour habendum le aduowson que est appendant a ceo, est bone, car le chose en le habendum fuit conteigne en le graunt deuant, come est en nostre case. Mes graunt de common hors del terre habendum le terre, ou del herbage de vn Parke, habendum le parke, & tiels sembles, nest bone habendum, pur ceo q̄ est dauť chose nient comprise deinz les premisses del fait. Mes nostr̄ case est tout auter, come iay auāt monstre. Et issint moy semble le pleintife recouera ses damages. Et puis a auť iour en mesme le Terme touts les Iustices argueront. Et pur ceo que mult de lour dits fuist, & tendist al effect deuant report, & pur le longure de les arguments deuant bien & eruditement faits, & digne destre report, ieo ay briefement touche lours dites, & iay pluis tost monstre lour opinions en ceo, que report lour arguments a large. Car si ieo vssey report lour arguments, & touts les auťs arguments de touts les dits Seriants tout a randon, il fairoit volume trope outragious, que inferroit tediousnes al Lector en le lyer de ceo. ¶ Staunforde puysne Iustice, prist trois groundes pur intelligence des faits: Le primer fuist q̄ serront prise pluis beneficialment pur le partie que prist per eux. Le second fuit, que le fait ne serra vnques voyde, ou les parols poient este implye a ascun entent Et sur ceo il recite Bracton, que dit, Benignè faciendæ sunt interpretationes, vt res magis valeat quàm pereat. Et en auter lieu il dit, in re dubia. Le tierce fuist, que les parols serra construe al entent les parties, & nient autrement. Et il recite que Bracton dit, Carta non est nisi vestimen-

Vide le cas de ceo en term' H. 41.E.3. f.6. &abr' perFitz. tit. Annuity, pla.19.Et T.16. H.7.10.per Fineux.B.Grāūts 174. tum donationis. Et lentent direct dones pluys tost que les parols. Come si annuitie est graunt pro consilio impendendo, si le grauntee ad diuers faculties, vncore le counsell serra done en tiel facultie que fuist entende. * Et issint il est tenus in 9. E. 4. Que si vn Receiuor est tenus en vn obligation a son Master a paier a luy omnia recepta & recipienda deins son office, que per ceo il nest tenus a paier tout ceo q̄ il poieroit resceiue, mes solem̄t ceo que il resceiuet en fait, & issint lentent serra prise pluis tost que le parol. † Et lou home fist

* Vide le cas in term' T. 9. E.4.f.22. B. Exposition 12.

† Vide le cas in term' H. 17. E.3.f.7. in action de Waste &abr' perFitz. tit.Waste, placito 101. lease de vn meas. issint que il purra son profit faire de measons la deins, il ne purra abater les measons, ne faire wast de eux per le opinion del Lieur, car lentent ne fuit tiel comeť q̄ les parols semble autermt. Et sur cest ground, & les auťs deux grounds il mist plusors cases. Et dit que a pursuer les parols est summum ius, quel Iudges ne doyent faire, mes doyent pursuer le entent pluys tost. Adonques quant al principal matter il dit, que reuersion auoit deux intelligences, lun est estate relinquy continuant durant le particuler estate, le q̄l est le pluis common sense, lauter est le tourning de le terre apres le particuler estate finie, le q̄l est le naturall sence del parol, solonq; le definition del Latin lange, issint que le reuersion del terre, & le terre quant il reuertera est tout vn. Et lestatute de W. 2. cap.1. que dist, Quòd non habeant illi quibus tenētum sic fuit datū potestatem alienandi quo minus ad donatorem, si exitus deficiat reuertatur &c. entendant de stayer le poyar del donee a barrer luy del reuersion del ťre, prohibite son alienač, issint que le ťre ne reuertera, issint que le reuerč & terre reuerť est tout vn. Et en tiel sense icy le fait est vse, mes si le fait vst stay en le primer part, cestassauoir, adonq; il serroit prise merement reūsion, mes le habendum q̄ est auter part,

est tiel

est tiel addition que il fayt le clause forsques vn en effect. Come si ieo release touts actions, & stay la, touts actions sont ale. Mes si ieo die ouster, queux ieo auoy come executor a J. S. la le generaltie est restraign. Issint en le case de 7. E. 4. lou le roy auoit grant a Garter roy de Haroldes 10. l'. ad terminum vitæ suæ, si vst staye la, il vst le ewe absolutement pur terme de sa vie. Mes ou dit ouster, ratione officij sui, per ceo il ad restreigne le generaltie, issint que sil vst remoue de son office, il pora le annuitie. Issint icy, sil vst graunt le reuersion, & vst stay la, il vst estre merement reuersion en le nature del reuersion communement entende. Mes quant il dit, habendum le terre del feast &c. il ad annexe ceo al primer part, & nad fait que vn entier fait de ceo, quel couient agréer en luy mesme, Nam turpis est pars quæ cum suo toto non conuenit. Et adonques, del heure que chescun parte del fait coupent estre conferre oue auter, & vn entier sence est destre fait, pur tyel feasance les dits trois groundes sont destre remembre, per le vn de queux le fait ne doit estre prise voyde si ascun sence poet estre fait de ceo, come poit estre icy, per lauter il serra pluis beneficial al Smythe & sa feme, & per tyerce il serra prise solonque lentent, & pur accomplyer eux troys, le fait icy doit estre prise come bone lease pur 21. ans apres le primer estate finie, car tyel voy, le fait prist effect, & il serra le pluis beneficial a cestuy a que est fait, & inurera accordant al entent. Et issint en preignaunt ceo issint, les troys groundes sont satisfie. Et il dyt que lou il demyse & graunt reuersionem terræ, habendum terram, icy est habendum de mesme le chose mention deuaunt, coment que il est en auter case, car (terræ) est genitiui casus, & (terram) accusatiui. Et il nest necessarie dauer mesme le case. Car si home graunt a vn auter totum statum suum in vna acra terræ, habendum prædictam acram sibi & hæredibus suis, est bone habendum coment que le acre fuit deuant mention en le Ablatiue case, & en le habendum est le Accusatiue case, car le acre fuit mention deuant, coment que fuit en auter case. Issint en nostre case. Et issint il semble a luy bone lease, & que le plaintife recouera ses damages, & ceo fuyt leffect de son argument coment que il fuit mult pluis amplifie oue plusors cases. ¶ Saunders Justice a mesme lentent. Et il dit que faytes ount reasonable exposition, & ceo serra sans tort al grauntor, & oue le pluys large aduantage al grauntée. Come si Abbe graunt corody a vn pur luy & vn seruant a seer oue labbe a son messe, il ne poit porter vn que ad horrible disease. Issint si vn grant estouers a vn auter hors de son manor, il ne poit succider ses fruit trées: Issint si vn graunt a vn auter commen en son terre pur touts ses auers, il nauera commen ou Gotes, ne Gées, que sont noisome choses pur le terre. Et issint il ad equity en le grant, issint que ne serra price cy fort vers le grantor que serra irreasonable, & ouesque reasonablenes serra extend plus large al grauntée. Come release per le lessor de tout son droit fait al lessée pur ans enlargera son estate pur son vie, * Mes si le grauntor fuit tenant in taile, adonques ne serra que pur vie le tenant en taile. † Issint graunt de 20. s. per 2. tenants en commen hors de lour terre inurera come seueral graunts. Issint que il auera 20. s. de chescun. || Issint in 34. lib. Ass. lou home graunt totam partem suam piscariæ de Tese quamdiu terræ suæ se extendunt, saluo tamen stagno molendini, Et la est tenus que le piscarie en le stagne passera al grauntée, car le fait serra prise pluis fort vers le grauntor, issint que le stagne, & nemy le piscary serra except. Et issint nous veyomus que il y ad vn equitie en exposition del faits, & que sont prise oue le pluis fauor que poit estre vers les grauntées. Adonques en le principal case, cesty que ad le reuersion del terre depend sur estate pur vie est proprietary del terre, & le tenant pur vie possessor, & le terre est include en son estate que est en le reuersion, & que est le proprietary del terre, Car si vn garrant le terre a luy, il vouchera, Et si il que ad reuersion grant rent hors del terre, Ou accept release del droit en le terre, serra bon. Et il grant les dits cases de 7. E. 4. & 30. E. 1. que le reuersion passera per le grant del terre ou molyn vt antea fo. 155. Et issint il dit que grant de terre faira reuersion de passer, & grant de reuersion faira le terre passer, & le nature del habendum est a don, a enlarger, ou qualifier, & le habendum icy fuit bone, car en les premisses le chose en substance fuit graunt. Et issint les premisses & le habendum sont perfect demise, & lun oue lauter ont substance, & entent del lease. Et il dit que il fuit de tiel opinion come Brudnel semble destre in 14. H. 8. que contracts serront come est conclude & agrée perenter les parties come lour entents poit estre prise. Et le cauillation oue les parolles contrary al simple entent, come Tullius dit en son lyeur de Officijs, est calumpnia quædam, & nimis callida, sed malitiosa iuris interpretatio, Ex quo illud, Summum ius, summa iniuria. Come il mist example dun que auoit prise truce pur 130. iours oue son enemy, & en le nute il destruist & depopulate ses possessions, pur ceo (come il dit) le truce fuit pur iours, & nyent pur les nutes, le quel Tullius accompt mere iniury, & iniustice. Et le semblable enterpretation del ley il ad admonest homes de auoider, & a obseruer lentent des parolles. Et certes les parolles ne sont que le testimonie del contract. Et sont en le case icy (come a luy semble) touts les sinque garments que il dit que Bracton dit destre necessary pur auer en contracts en lour vesting, per ceux verses.

Re, verbis, scripto, consensu, traditione,
Iunctura: vestes sumere pacta solent.

Car icy il y auoit matter de substance, parolls, escript, consent, & deliuery, Et adonques le contract fuit perfect.

Et issint perfect lease. Et issint semble a luy que le lease fuit bone, & que le plaintife recoueroyt. Et il prode multe auter matter, & plusors auters cases en mayntenance de son opinion.

Vide le cas entend M. 7. E. 4. f. 22. & abridge per Fitz. tit. Annuity 12.

Abridgment dassises tit. Plaint f. 128.

Littl. ca. Releases f. 108. & ca. Confirmation f. 124.

* Littl. ca. Discontinuance f. 136. Br. Releases 82.

† 1. M. 1. Ante 140.

|| Vide le cas in 34. li. Ass. pl' 11. & abridge per Fitz. tit. Assise 316. B. Reseruation 23

Supra 157.

Vide ceo q'il entend come ieo le p'se in term' H. 14. H 8 f. 22. s. en le cas de Wheler. Vide illud in primo libro Offic', vbi de iustitia tractatur f. 24.

Vide ceo in Bracton f. 16. & ca. 9. li. 2.

Sir Humfrey Browne Justice a mesme lentent, & il dist que lentent del Abbe & Couent & de Smyth & sa feme fuit dauer le terre passer come lease apres le particuler estate finie, & nemy autermement, & del heure que lentent de eux fuit dauer le paroll (reuersion) inurer tiel voy, il semble a luy que le ley voet ceo garranter. Car le terre est include en le reuersion, car si ne fuit, home per graunt del reuersion ne poit auer le terre en possession apres le particuler estate finie. Et feoffement del carue, habendum le mannour de D. est bone, si le carue fait le manour. Et si terre est parcell del office, il passera per le graunt del office, pur ceo que est include en le graunt. Issint il est en le grant del reuersion. Mult pluis il die tendant al effect de faire le lease bone. Et issint a luy semble que le plaintiffe recoueroit. ¶ Robert Crooke chiefe Justice al contrary. Et moy semble diuersitie enter les cases mise, & nostre case icy. Car lou release del droit en le terre est fait per cesty en le reuersion al termour, habendum le terr: Sir, ceo est bone habendum coment que il ne done le terre deuant. Car le termour auoit le terre, & fuit en possession de ceo. Et pur ceo ne besoigne a doner a luy le terre, mes le habendum enlargeant lestate est bone. Mes en nostre case riens fuit en Smyth & sa fame deuant le fait, issint que il est a commencer nouelment, en que case les premisses del fait doit doner estate deuant que le habendum poit enlarger, & issint nient semnible. Et quant al case lou home done tout son estate en le terre, habendum le terre en fee: Sir, ceo est bone habendum, car ceo paroll (estate en terre) est generall paroll, conteignant le terre & tout son degre en ceo, & per ceo habendum le terre est pursuant. Mes reuersion del terre nest generall paroll, mes especiall, & nient conteignant touts degrees, ou touts estates en le terre, mes vn degree, ou vn estate solement. Et adonques quant il graunt le reuersion, le quel est vn degree, habendum le terre, le quel est en aut degree, & est paroll generall, il nest pas semble, Car en lun case general parol va deuant, & en lauter le especial, & issint nyent semble. Et quant al case del office que le terre passera per graunt del office: Sir, voyer est, & le lyeux de ceo est in 1. H. 7. Mes en cel case le terre est perteignant & appēdant al office, Mes issint nest terr al reuersion, mes reuersion est especial estate en ceo, & issint nient semble. Et a ceo que ad estre dit que per le graunt ou feoffement del terre le reuersion passera oue attournemēt, Et issint per le reuersion le terre passera: Sir, ieo graunt que le reuersion passera per graunt del terre, car le paroll (terre) est general paroll, le quel conteigne touts lestates que le grauntour ou feoffour ad en ceo, & pur ceo est able a conueyer a auter toutes estates que le grauntour ou feoffour ad en ceo. Mes reuersion est partyculer estate fayt hors del generall terre, quel partyculer nest able a conueyer a auter le generall, & issint nyent semble. Et quaunt as cases lou vn chose poit passer per auter nosme, cōe le manor p nosm̄ de carue, & le aduowson p nosme de nomination, ou disposition, Et tiels semblables: Sir, la le chose m̄ passe, car cesty q̄ ad le adouwson nad auter profit ou chose forsq̄ nomination, ou disposition. Et le manor est fait del carue, & issint est vn m̄ chose. Mes le possession & le reuersion sont deux choses, lū nest conus per le nosm̄ de lauf, mes sont distinct choses, & issint nient semblabl'. Et quant a ceo que est dit q̄ le meaning appiert icy, & doiom⁹ pursuer le meaning touts foits, & le rule de Bracton est alledge pur prouer que les pols doient estre inclyne al intent: sir, poit estre dit a luy, non est regula quin fallit, & doit auer parolls apt pur le meaning, ou autermēnt sa meaning serra voyde. Car doit incliner son meaning solonq̄ le ley, & nemy le ley solonq̄ le meaning, car si home voile flecter le ley al entent del party, pluis tost que lentent del party al ley, ceo serroit le voy de mainteigner barbarousnes & ignorance, & a decayer tout erudition & diligence. Car si home sciast que quecunq̄ ses parolles sont, son meaning solemēt serroit pense, il voile estre trope negligent pur ses parols, & tiel incerteinty insurgeroit a discusser q̄ fuit son meaning, que il inferroyt graund confusion. Et pur ceo nous veyomus en graunde multitude de cases que lentent serra destroy, ou il naccorde oue le ley. Come le case de 9. H. 6. lou vn Abbe & Couent by fait indent done vn croft a W. en fee, & pro hac donatione & concessione dictus VV. renūciauit toti cōmuniæ quàm habere consueuit aueriorū suorū cum auerijs del Abbe & Couent, & cest releas del cōmon est la prise voide, pur ceo q̄ ne mre a que il renounce le common. Et issint la fuit pleine entent, car il auoit common en le terr labbe, & le meaning fuit a releaser ceo a luy, mes pur le incerteinty fuit voyd. † Et lease fuit fait al baron & feme, & le reuersion del terre que le baron tient fuit graūt, & ceo est tenus voide niēt obstant lentent, Pur ceo q̄ il misse del certeintie del pticuler estat. * Et issint ou fuer seignior & tenant de 3. acres, & le seignior graūt le seigniory que il auoit hors del vn acre, fuit tenus voide in 17. E. 3. nient obstant lentent, pur ceo que son entent ne agrée oue le ley. Et issint lou home tient dun p Castel garder, homage & fealty, & il graūt a vn auf touts les seruices il est tenus in 31. E. 1. q̄ le castell garde ne poit passer, p̄ ceo q̄ il ne graunt le castell, mes reserue ceo, & p̄ ceo il q̄ nad le castel, ne poit auer le castel garde. Et issint son entent en grauntāt touts les seruices ne puissoit faif tout a passer, pur ceo q̄ ne fuit accordant al ley: & issint le ley ruls lentent, & lentēt nemy le ley. * Mes en testamts lentent serf obserue & solemēt pense, pur ceo q̄ le testaf nad tempz a ordiner touts choses solonq̄ le ley p presumptiō, mes ē sodeinmt fait plusors foits, & issint le diūsitie. Et sir icy, le reūsion del terre come il ē vse & prise en nre ley, & le fre, sont de deux natures, & lun voil' extienter lauf, car si le reuersion viēt al possession, il nest

Vide le cas entend in term'. P. 1. H. 7. f 16. in launcient print Et T. 1. H. 7. fo. 28. en le nouel Report. B. Graunts 129. & Incidents 13. Postea 169. M. 35. H. 8. Br. Grauntes 150.

Vide ceo Doct. & Stud. f. 39. & 94.

Vide le cas in term' H 9. H. 6. f. 35 & abridge per Fitz. tit. Feffements 5. B. Exposition 8. Faits 1. Grants 5 2. M. 1. ante 122.

† H. 13. E. 3. Fitz. Graunts 63. B. 137. Iointenants 63.

* M 7. E. 4 25. Fitz. Graunts 19.

|| Vide le cas ē-tēd M. 31. E. 1. & abr' per Fitz. tit. Assise plac' 441. B Graunts 162. & Tenures 58.

* Vide ceo T. 19. H. 8. 9. per Norwich, Fitz. & More.

il nest reuersion, nient pluis est il ou le possess. vient al reuersion. Et le tenant pur vie pierra en aide de cesty en le reversion, ergo il ē distinct estate de son estate. Et pur ceo le habendum le terre nest pas pursuant al reuersion deuant graunt, & issint lentent nest frame solonqz le ley, & certes les Cloisterers communement en feasant lour leases, & faits, auoient vn forme, le quel ils ey precisement voile tener & pursuer, que ils voilent marrer tout pluis tost que altrer lour custome, & issint pur ceo q̄ ils ne voilent enclyner lour forme al ley, mes voilent aū le ley a inclyner a lour vsage, ils distroieront le force de plusors faits, & issint fesoient ley, per q̄ le plée en barre al aduowrie nest bon. Et nota que il, & auxy Browne Iustice disoient que le Auowry ne fuit pas bon, pur ceo que laduowant nauoit auerre son plée. Mes apres les Prothonotories serchérōt lour Presidents, & disoient a les Iustices, le common vsage en tiel aduowrie fuit de faire le aduowry vt supra, sans auermt, p que quant a ceo ils fuerẽ satisfie. Et puis apres Brooke dit a Iustice Saunders (come Saunders dit a moy) que il fuit content que Iudgment serroit done pur le plaintife, per que mesme le terme Iudgment fuit done pur le pl' per agarde del Court, come apres appiert per le residue del Recorde. Residuum Recordi sequitur. ss. Ad quem diem hic venit tàm prædictus Iohannes Throgmerton quàm prædicti Richardus Tracye & Wilhelmus Nicholson per Attorñ suos prædictos, super quo visis præmissis, & per Iustic hic plenius intellectis, videtur eisdem Iustic quòd prædictum placitum prædicti Iohannis Throckmerton sup prædictum scriptum Indentatum ad aduocare prædicti Richardi, & cognitionem prædicti Wilhelm, modo & forma prædictis superius in barram placitat, sufficieñ in lege existit, ad actionem prædicti Iohannis Throckmerton de captione aueriorum prædictorum versus præfat Richardum Tracye & Wilhelmum manutenend', ac ad ipsos Richardum Tracye & Wilhelmum ab aduocare & cognitione suis prædictis versus præfat Iohannem Throckmerton præcludend', prout prædictus Iohannes superius allegauit. Ideo consideratum est quòd prædictus Iohannes recuperet versus præfatos Richardum & Wilhelmum dampna sua occasione captionis & iniustæ detentionis aueriorum p̄dictorum. Sed quia nescitur quæ dampna idem Iohannes sustinuit occasione captionis & iniustæ detentionis aueriorum prædictorum, præceptum est vic quòd per Sacramentum proborum & legalium hominum de Comitatu prædict' diligentèr inquirat quæ dampna prædictus Iohannes sustinuit tàm occasione captionis & iniustæ detentionis aueriorum illorum, quàm pro mis' & custagiis suis per ipsum circa sectam suam in hæc parte apposit. Et inquisitionem quam &c. vic cōnstare fac hic à die Sanctæ Trinitatis in xv. dies, sub sigill' &c. Et sigillis &c. Ad quem diem hic venit prædictus Iohannes Throckmerton per Attornatum suum prædict. Et vic, videlic Walterus Denys miles modo mand' quandam inquisitionem coram eo apud Winchecombe in Coñ prædicto septimo die Iunij vlt præterit per Sacramentum xij. &c. capt, per quam compert existit, quòd præd' Iohannes sustinuit dampñ occasione præmiss. vltra mis. & custagia sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit ad trigint libras. Et pro mis' & custag' illis ad octo libras. Super quo videtur Iustic hic quòd præd' Iohannes mitigabit dampna prædicta pro mis' &c. in rationabiliter relaxand' priusquam iudic inde reddant, per quod dictum est ei quòd sic fac. Et super hoc idem Iohannes remittit hic in curia præfato Richardo Tracye lx. s. de dampnis illis. Et petit iuditium de residuo dampñ prædictotum sibi reddi, super quo lx. s. illis deduct & defalcat, cons' est quòd prædietus Iohannes recuperet versus præfatum Richardū & Wilhelmum dampna sua prædicta resid' ad xxxv. li. per inquisitionem prædictam superiùs compert. Et prædictus Richardus in misericordia.

P. 3. M. 1. F. Auerrements 81. 10. El Post 342.

Residuum Recordi.

Iudicium.

¶ *Nota que en le quinzime de Saint Michael en lans du raigne le Roy Philip & le Roigne Mary le second & tierce, sept nouel Serieants fueront faits. s. hors del Inner Temple, Iohn Pridiaux que fuit del County de Deuon. Hors del Middle Temple, Franc' Morgan que fuit del County de North. Robert Catlyn que fuit nee en le County de North. al Thrapston, & demurrant en le Countie de Bedford, & Anth' Browne del County de Essex. Hors de Lincolns Inne William Rastal que fuit nee al City de Couentrie, mes le pluis demurrant en Londres & Kent, & W. Bendlois del County de Essex. Et hors de Greis Inne Iohn Walepole del Countie de Norf. Et ils argueront lour case appel le Serieants case, en les Termes de Pasche & saint Trinity en les dits ans 2. & 3. del raigns les dits Roy & Roigne. Et les Iustices argueront le dit case en le Terme de S. Michael adonques prochein ensuant. s. en lans 3. & 4. des raigns les dits Roy & Roigne. Et le case fuit dependant en le common Banke, & il fuit enter William Hill pl' en action de Trespas, & Iohn Graunge def. Le briefe report de quel icy ensuist. Le Record fuit lye come ensuist.*

De TERMINO HILLARII Annis II. & III. Regni Regis Philippi & Mariæ. Rotul' CCCCXIJ.

Essex.



Ohannes Graunge nuper de Eyston magna in Comitatu prædicto yeoman attach. fuit ad respondend' Wilhelmo Hill de placito quare vi & armis clausa & domum ipsius Wilhelm̃ apud Dunmow magnam fregit, & herbam suam ad valentiam decem librarum ibidem nuper cresceñ cum quibusdam aueriis depast' fuit, conculcauit & consumpsit: & alia enormia ei intulit, Ad graue damnũ ipsius Wilhelmi & contra pacẽ domini Regis & dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Wilhelmus per Iohañ Bill Attornat̃ suum queritur, qd' prædictus Iohañ decimo die Nouembris, Annis regnorum dñi Regis & dñæ Reginæ nunc secundo & tertio vi & armis clausa & domũ ipsius Wilhelmi apud Dunmowe magnam fregit, & herbam suam ad valentiam &c. ibidem nuper cresceñ cum quibusdam averiis, videlicet equis, bobus, vaccis, porcis & bidentibus depast' fuit, conculcauit & consumpsit: & alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dic̃ quòd deteriorat̃ est & dampnum habet ad valentiam viginti librarum & inde produc̃ sectam &c. Et prædict' Iohannes per Robertum Bedingfelde Attornatum suum veñ & defend' vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis dic̃ quòd ipse in nullo est inde culpabilis. Et de hoc poñ se super patriam. Et prædictus Wilhelmus similiter. Et quoad residuum transgr̃ prædictæ superius fieri supposit̃ idem Iohannes dicit quòd clausa & domus prædicta necnon loci in quibus supponitur transgr̃ prædictam fieri, sunt & prædicto tempore quo supponitur transgr̃ prædictam fieri, fuerunt vnum mesuagium, centum acræ terræ, eidem mesuagio à tempore cuius contraria memoria hominum non existit pertinentia, & centum acræ prati cum pertinentiis in Dunmowe magna prædict'. Et quoad aliquam transgr̃ in prædict' mesuagio & centum acris terræ cum pertinentiis de teñ prædict', idem Iohannes dic̃, quòd prædictus Wilhelmus actionem suam prædict' inde versus eum habere non debet, quia dic quòd ante prædict' temp⁹ quo supponitur transgr̃ prædictam fieri, quidam Henricus Pate fuit seisitus de eisdem mesuagio & centum acris terræ in dominico suo vt de feodo, & sic inde seisitus, ante prædict' temp⁹ quo &c. scilicet sexto die Augusti Annis regnorum domini Regis & dominæ Reginæ nunc secundo & tertio, apud Dunmow magnam prædict', per quãdam Indenturã factã inter prædict' Henr̃ ex vna parte, & præfatum Iohannem ex altera parte, cuius alteram partem sigill' ipsius Henr̃ signat̃ idem Iohannes hic in cur̃ profert, cuius dat̃ est eisdem die & anno, dimisit præd' mesuag' cum omnibus terris eidem mesuagio pertiñ præf. Iohanni, habend' sibi & assigñ suis ab eodem sexto die Augusti vsq; finẽ & terminũ viginti Annorum extunc prox' sequeñ et plenariè complendorũ, reddendo inde annuatim præfat̃ Henr̃ et hæredibus suis 40. solidos ad duos anni terminos, videlicet, ad festa Annunciationis beatæ Mariæ virginis, et sancti Michaelis Archangeli per æquales porciones soluend', virtute cuius dimissionis idem Iohannes fuit et adhuc existit de eisdem mesuagio et centũ acris terræ possessionat̃. Et prædict' Wilhelmus clam prædict' mesuagium et centum acras terræ colore cuiusdam cartæ dimissionis sibi inde factæ pro termino vitæ suæ per præd' Henricum Pate diu ante dimissionem præd' factam dicto Iohanni, vbi nichil mesuagii et centum acrarum terræ ill' in possessionem prædict' Wilhelmi ꝑ cartam illam vnquam transiuit, in eadem mesuagium et centum acras terræ ante prædictũ tẽpus quo &c. intrauit, super cuius quidem Wilhelmi possessionem inde, idem Iohañ postea scilicet eodem tẽpore quo &c. clam terminũ suum præd', in eadem mesuagium et centum acras terræ, reintrauit, et herbam in eisdem centũ acris terræ tũc cresceñ cum auerijs præd' depascat̃ fuit, cõculcauit et consumpsit prout ei bene licuit, et hoc paratus est verificare, vnde pet̃ iudiciũ si prædict⁹ Wilhelm⁹ actionẽ suam præd' inde versus eum habere debeat &c. Et quoad aliquã transgr̃ in prædictis centum acris prati de teñ præd' resid' cum pertinentij, idem Iohannes dic̃ quòd præd' Wilhelmus accionem suam prædictam inde versus eum habere non debet, quia dic̃ qd' ante prædictum tempus quo supponitur transgr̃ prædictam fieri, quidã Iohannes Palmer nuper Abbas nuper monasterij beatæ Mariæ virgiñ de Tiltey in prædict' Coñ Essex, nuper fuit seisitus de eisdem centum acris prati cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, in iure nuꝑ monasterij sui prædict', et sic inde seisitus, idem nuper Abbas cum consensu eiusdem nuper monasterij tunc conuentus, ante prædict' tempus quo &c. scilicet sexto die Nouembr̃ Añ regni domini H. nuper Regis Angl' 8. post conquestum 24. patris dñæ Reginæ nunc præcharissimi,

Colour.

per

per quoddam scriptum suum indētat', cuius alteram partem sigillo communi eorundem nuper Abbatis, & tunc Conuentus signat' idem Iohannes hic in Curia profert, cuius dat̄ est in domo Capitulari eorundem nuper Abbatis & Conventus, apud prædict' nuper Monasterium de Tiltey prædict' eisdem die & anno, dimisit easdem centum acras prati cum pertinentijs præfato Iohanni Graunge: Habendum & occupand' sibi & assignatis suis, ab eodem sexto die Nouembris vsq; finem & termin̄ sexagin̄ annorum extūc prox. sequet̄ plenariè complendor'. Reddendo inde annuatim præfat̄ nuper Abbati & successoribus suis quadraginta solidos, ad festa Annunciationis beatæ Mariæ Virginis & sancti Michaelis Archangeli per æquales portiones soluend', virtute cuius dimissionis, idem Iohannes fuit & adhuc existit inde possessionatus. Et prædictus Wilhelmus clamās easdem centum acras prati cum pertinen̄ colore cuiusdam cartæ dimissionis sibi inde factæ pro termino vitæ suæ, per præd' nuper Abbatem diu ante præd' sextum diem Nouembris vbi nihil earundem centum acrarum prati in possessiō prædicti Wilhelmi per cartam illam vnquam transiuit, in easdem centum acras prati cū pertin̄ ante præd' tempus quo &c. intrauit, super cuius quidem Wilhelmi possessione inde, idem Iohannes postea, scilicet, eodem tempō quo &c. in easdem centū acras prati cum pertinentijs reintrauit, & herbam prædictam in easdem centū acris prati cum pertin̄ tun̄ crescen̄ cum auerijs præd' depastus fuit, conculcauit & consumpsit prout ei benè licuit, Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium si præd' Wilhelmus actiō suam præd' versus eum habere debeat &c. Et prædictus Wilhelmus quoad præd' placitum prædicti Iohannis ad transgr̄ prædict' in præd' mesuagio & centum acris terræ superius in barram placitat̄ factā, dic' quod ipse ꝑ aliqua in eodē placito præallegata ab actione sua præd' inde habend' præcludi non debet. Quia dic', qd' verum est qd' ante præd' temp⁹ transgressionis præd' factæ, prædict' Henricus Pate fuit seisitus de eisdē mesuagio & centū acris terræ in dominico suo vt de feodo, & sic inde seisitus ante idem tempus quo &c. scilicet, prædict' sexto die Augusti annis secundo & tertio supradictis, apud Dunmowe magnam præd' dimisit tenemt̄ illud per nomen vnius mesuagij, & omnium terrarum eidem mesuagio pertin̄ præfat̄ Iohanni. Habendum sibi & assignat̄ suis ab eodem sexto die Augusti vsq; prædictum finem & terminum prædictorum viginti annorum extunc prox' sequen̄ & plenariè complendorum: Reddendo inde annuatim præfato Henrico & hæredibus suis quadraginta solidos ad prædictos duos an̄ terminos, videlicet, ad prædicta festa Annuntiationis beatæ Mariæ virginis, & sancti Michaelis Archangeli per æquales portiones soluend'. Et Wilhelmus Hill vlterius dicit quòd prædicta dimissio facta fuit sub conditione sequente, videlicet, quòd si & quandocunquè redditus predictus aretrò foret in parte vel in toto, post aliquod festum festorum prædictorum, quo vt præfertur, solui debeat per spatium decem dierum durante termino supradicto, quòd tunc & tociens bene liceret præfat̄ Henrico & hæredibus suis, in tenement' illa cum pertinentijs reintrare, & ea vt in pristino statu suo rehabere prædicta dimissione in aliquo non obstante, virtute cuiùs dimissionis idem Iohannes fuit de eisdem mesuagio & centum acris terræ possessionat̄, & sic inde possessionat̄, ac prædicto Henrico Pate de reuersione eorundem tenement̄ in dominico suo vt de feodo seisito existent̄, Idem Henricus postea, scilicet primo die Septembris, Annis secundo & tertio supradictis, apud Dunmowe magnam prædictam per quoddam scriptum suum, quod idem Wilhelmus sigillo prædicti Henrici signat̄ hic in Curia profert, cuius dat̄ est eisdem die & anno, concessit reuersionem & interesse sua, de, & in eisdem mesuagio & centum acris terræ, eidem Wilhelmo: Habendum sibi & hæredibus suis imperpetuum. Ad quam quidem concessionem reuersionis prædictæ, prædictus Iohannes apud Dunmowe magnam prædictam præfato Wilhelmo se attournauit, per quod idem Wilhelmus fuit seisitus de reuersione eorundem mesuagij, & centum acrarum terræ in dominico suo vt de feodo & iure, ipsoquè Wilhelmo de reuersione eorundem mesuagij, & centum acrarum terræ sic seisito existent̄, pro eo quòd viginti solidi de redditu prædicto pro dimidio anno finito ad festum Sancti Michaelis archangeli, annis Regnorum domini Regis & dominæ Reginæ nunc secundo & tertio supradictis, eidem Wilhelmo tunc debit̄, aretro fuerunt & insolut̄, idem Wilhelmus nono die Octobris, annis secundo & tertio supradictis, venit ad mesuagium prædictum, & in idem intrauit vna hora integra proximùm ante occasum Solis eiusdem diei, & ibi per totam illam horam remansit ad petendum prædict' viginti solidos, vsq; ad occasum solis eiusdem diei, quódquè nullus ex parte prædicti Iohannis, ante occasum solis eiusdem diei tunc ibidem ven̄ ad soluendum eidem Wilhelmo prædict' viginti solidos. Per quod idem Wilhelmus duodecimo die Octobris, Annis secundo & tertio supradictis, in eadem mesuagium & centum acras terræ intrauit, & fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo, quousquè prædictus Iohannes prædicto decimo die Nouembris, Annis secundo & terio supradictis, clausam & domum ipsius Wilhelmi, in prædictis mesuagio & centum acris terræ in prædicto primo placito specificat̄, fregit & herbam suam ad valentiam &c. ibidem nuper crescent̄, cum auerijs suis prædictus depastus fuit conculcauit & consumpsit, contra pacem domini Regis, & dominæ Reginæ nunc̄ prout ipse superius inde versus eum queritur. Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo prædict' Iohannes transgress. prædict' in prædict' tenemento in prædict' primo placito ipsius Iohannis specific̄ cum pertinentijs factam superius congn̄. Idem Wilhelmus petit iudicium, & dampna sua occasione transgr̄ illius sibi adiudicari &c. Et quoad prædictum vltimum placitum prædicti Iohannis ad præd' transgressionē in predictis centū acris prati cum pertin̄ superius in bar̄ placitatum,

idem

idem Wilhelmus dicit quod ipſe per aliqua in eodem placito præallegat ab actione ſua prædicta inde habend' præclud' non debet, quia dicit qd' verum eſt, quòd ante prædictum tempus transgreſſionis prædict' factæ, prædictus nuper Abbas dicti nuper Monaſterij de Tiltey fuit ſeiſitus de prædictis centum acris prati cum pertineñ in dominico ſuo vt de feodo in iure nuper Monaſterij prædicti, & ſic inde ſeiſitus, idem nuper Abbas cum conſenſu eiuſdem nuper Monaſterij tunc Conuentus ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet prædict' ſexto die Nouembris, Anno Regni prædicti nuper Regis Henrici octaui viceſimo quarto ſupradicto, per prædictum ſcriptum indentatum ſigillo communi eorundem nuper Abbatis & tunc Conuentus ſignat, cuius dat eſt in domo capitulari eorundem nuper Abbatis & tunc Conuentus apud prædict' nuper Monaſterium de Tyltey prædictum eiſdem die & anno, dimiſit eaſdem centum acras prati cum petinentijs præfat Iohanni Graunge. Habendum & occupand' ſibi & aſſignatis ſuis, ab eodem ſexto die Nouembris vſque prædictum finem & terminum prædict' ſexaginta annorum extunc prox. ſequeñ & plenarie complendorum. Reddendo inde annuatim præfat nup Abbati & ſucceſſoribus ſuis quadraginta ſolidos, ad prædict' feſta Annunciationis beatæ Mariæ Virginis, & ſancti Michaelis Archangeli, per æquales portiones ſoluend'. Et idem Wilhelmus vlterius dicit, quòd prædicta dimiſſio per præfatum nuper Abbatem in forma prædicta facta, fuit ſub conditione ſequeñ, videlicet, quòd ſi contingeret prædict' reddit aretro fore in parte vel in toto per ſpacium decem dierũ poſt aliquod feſtum feſtorum prædictorum quo (vt præfertur) ſolui debeat, inſolut, quòd tunc bene liceret præfat Abbati & ſucceſſoribus ſuis in eaſdem centum acras prati cum pertinentijs reintrare, & eas vt in priſtino ſtatu ſuo rehabere, ac prædict' Iohannem Graunge & executores ſuos inde totaliter expellere & amouere, prædict' dimiſſione inde non obſtant, prout per idem ſcriptum plenius liquet: virtute cuius dimiſſionis idem Iohannes Graunge fuit de eiſdem centum acris prati cum pertinentijs poſſeſſionat, ac ſic inde poſſeſſionat, ac prædicto nuper Abbate de reuerſione earundẽ centũ acr prati cum ptineñ in dominico ſuo vt de feodo, in iure nuper Monaſterij ſui prædicti ſeiſit exiſteñ, idem nup Abbas ex aſſenſu Conuentus ſui prædict', poſtea & ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet duodecim die Maij, Anno regni dicti nuper Regis Henrici octavi viceſimo octauo, apud Weſtm̃ in Comitatu Midd', per quoddam ſcriptum ſuum ſigillo communi eorundem nuper Abbatis & Conuentus ſigillat, cuius dat eſt eiſdem die & Anno, & in curia Cancellariæ ipſius nuper Regis, coram Thoma Audeley prænobilis ordinis Garterij Milite, domino Audeley de Walden adtunc Cancellario ipſius nuper Regis Angliæ irrotulat, ex aſſenſu Conuentus ſui prædicti, dedit & ſurſum reddidit eaſdem centum acras prati cum pertinentijs inter alia, præfat' nuper Regi Henrico octauo: Habendum ſibi, hæredibus & ſucceſſoribus ſuis imperpetuum, per quod idem nuper Rex fuit ſeiſitus de reuerſione earundem centum acrarum prati cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, in iure Coronæ ſuæ Angliæ; & ſic ſeiſitus de tali ſtatu inde obijt ſeiſitus, poſt cuius mortem reuerſio earundem centum acrarum prati cum pertinentijs diſcend' domino Edward' nuper Regi Angliæ ſexto, vt filio & hæredi ipſius nuper Regis Henrici octaui, per quod idem nuper Rex Ed. ſextus fuit ſeiſitus de reuerſione earundem centum acrarum prati cum pertineñ in dominico ſuo vt de feodo, in iure Coronæ ſuæ Angl, & ſic inde ſeiſit, idem nuper Rex Edw. vj. poſtea & ante prædict' tempus quo, &c. ſcilicet tertio die Maij Anno Regni ſui ſecundo, per literas ſuas patentes, quas idem Wilhelmus Hill hic in curia profert, quarum dat eſt apud Weſtm̃ eiſdem die & anno, dedit dict' reuerſ. dictarum centum acrarum prati cum pertineñ prælato Wilhelmo Hill. Habendum ſibi & hæred' ſuis impertuum, quarum quidem literarum patent prætext, idem Wilhelmus fuit ſeiſit de reuerſione earund' centum acrarum prati cum ptiñ in dominico ſuo vt de feodo, ipſoq; Wilhelmo Hyll de reuerſione earund' centũ acrarum prati cum pertiñ in forma prædicta ſeiſito exiſteñ, pro eo quòd viginti ſolidi de redditu illo pro dimid' anno finit ad feſtum Sancti Mich. Archangeli, Anno regni dicti nuper Regis E.6. ſexto, eidem Wilhelmo tunc debiti, aretro fuerunt & inſolut, idem Wilhelmus nono die Octobris, Anno ſexto ſupradicto, veñ ad prædictas centum acras prati cum pertinentijs per vnam horam prox. ante occaſum ſolis eiuſdem diei, & ibidem remanſit petend' prædict' viginti ſolid' vſquè ad occaſum ſolis eiuſdem diei, quodque nullus ex parte prædicti Iohannis ante occaſum ſolis eiuſdem diei, tunc ibidem venit ad ſoluendum eidem Wilhelmo prædict' viginti ſolid', p quod idem Wilhelmus duodecimo die Octobris, Anno ſexto nuper Regis Edwardi ſexti ſupradict', in eaſdem centum acras prati cum pertinentijs reintrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, quouſq; prædictus Iohannes prædicto decimo die Nouembris, Annis ſecundo & tertio ſupradictis, clauſum ipſius Wilhelmi in prædictis centum acris prati cum pertinentiis in prædicto ſecundo placito ſpecificat, fregit & herbam ſuam ad valentiam &c. ibidem nup creſcent, cum auerijs prædictis depaſtus fuit, conculcauit & conſumpſit, contra pacem domini Regis et dominæ Reginæ nunc, prout ipſe ſuperius verſus eum queritur. Et hoc paratus eſt verificare, vnde ex quo prædictus Iohannes transgreſſ. prædictam in prædictis centum acris prati cum pertinentijs factam ſuperius cogñ: Idem Wilhelmus petit iudicium & dampna ſua occaſione tranſgreſſ. illius ſibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes quoad prædict' primum placitũ prædicti Wilhelmi ad prædictam tranſgreſſ. in prædictis tenementis cum pertinentijs in eodem placito ſpec ſuperius replicando factam dic, quòd placitum illud minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Wilhelmum ad actionẽ ſuam prædictã inde verſus eum habend' manutenend', quodque ipſe ad placitum illud ſic placitat neceſſe non habet, nec per legem terræ tenetur reſpon-

respondere, & hoc paratus est verificare, vnde pro defectu sufficien replicationis prædicti Wilhelmi inde in hac parte, idem Iohannes petit iudicium, & quòd prædictus Wilhelmus ab actione sua prædicta inde versus eum habend' præcludatur &c. Et quoad prædictum secundũ placitum prædicti Wilhelmi ad transgress. pdictam in prædictis centum acris prati cum pertinentijs in eodem placito superius replicando specificat factam, Idem Iohannes dicit quòd ipse pdicto nono die Octobris, anno sexto supradicto, ven super prædictas centum acras prati cum pertinentijs per vnam horam proxim ante occasum solis eiusdem diei, & ibidem remansit per horam illam, paratus ad obtulend' redditum illum, quódq; nullus ex parte pdicti Wilhelmi per spacium illud venit ibidem ad recipiendum de eodem Iohanne redditum illum, & de hoc ponit se super patriam.

Et prædictus Wilhelmus quoad prædictũ primum placitum ipsius Iohannis superius replicando ad prædict' transgr in pdict' tenement cum pertinentijs in eodem placito specificat d c, ex quo ipse sufficientem replicationem ad barram pdicti Iohannis inde superius placitauit, & materiam in eadem replicatione content paratus est verificare, quam quidem materiam prædictus Iohannes non dedicit, nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusat, ut prius petit iudicium & dampna sua occasione transgress. illius in eisdẽ tenementis cum pertinen in eodẽ placito specific factæ sibi adiudicari &c. Et quoad prædictum secundum placitum prædicti Iohannis ad prædictam transgress. in pdictis centum acris prati cum pertinentijs superius reiungendo placitatum, idem Wilhelmus dicit, quòd placitum illud modo & forma prædictis reiungendo placitatum, minus sufficiens in lege existit, ad ipsum Wilhelmum ab actione sua prædicta inde versus præfatum Iohannem habend' præcludend', quodq; ipse ad placitum illud modo & forma pdict' placitat, necesse non habet, nec per legem terræ tenetur respondere. Et hoc paratus est verificare, vnde pro defectu sufficien reiunctionis prædicti Iohannis inde, idem Wilhelmus vt prius petit iudicium, & dãpna sua occasione transgr in eisdem centum acris prati cum pertinentijs sibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes ex quo ipse sufficien reiunctionem in barram replicac pdict' Wilhelmi ad præd' transgr, in prædict' centum acris prati cum pertinentijs factam superius placitauit, & materiam in eadẽ reiunctione content paratus est verificare: Quam quidem materiam prædictus Wilhelmus non dedicit, nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam inde admittere omnino recusat, vt prius petit iudicium, & quòd prædict' Wilhelmus ab actione sua prædicta inde versus eum habẽd' præcludatur &c. Et quia Iusticiar hic se aduisare volunt, de, & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies data est partibus prædictis, hic vsquè à die Paschæ in xv. dies de iudicio suo inde audiend', eò quod Iustic hic nondum &c.

IL appiert per le Recorð auant recite, que William Hill suist action de Trespas de sa closes & measè debruse, & ses herbes pues a graund Dunmow en le Countie de Essex le x. iour de Nouember lans second & tierce de le raigne les dits Roy & Roigne vers John Graũge. Graunge dit, que les closes, meason & lyeu ou &c. fueront vn mesuage et 100. acres de terre de temps dont memorie ne curt a mesme le meason apperteignant, & 100. acres de pře oue les appurtenances en Dunmow magna auantdit. Et quant al trespas en le mesuage & terre, il plede en barre, que longe temps deuant le trespas suppose, vn Henry Pate fuit ent seisi en son demesn come de fee, & issint seisie, le vj. iour de August lans second & tierce del raigne le Roy & le Roigne q ore sont, per vn Indenture portant mesme le date, lesseront le dit mesuage oue touts terres a m le mesuage perteignant, a le dit John Graunge, a auer & tener de mesm le 6. iour de August, iesq al fine & terme de xxj. ans adonqz pchein ensuants: Rendant de ceo annualment al dit Henry Pate & a ses heires xl. s. a deux termes del an. s. al feast del Annunciation de nostre Dame, & Sainct Michael Larchangel p equal portions deste pay. Et per force de ceo lease il entre en le dit mesuage & 100. acres de terre, & issint quant a ceo, iustifie le trespas &c. & done colour al pl' &c. Et quant al trespas en les dits 100. acres de pře, il plede en barre de ceo, vn lease pur 60. ans fait a luy le 6. iour de Nouember, anno 24. regni Regis Henrici octaui, per fait indent per Labbe de Tiltey en le Countie de Essex oue le assent le Couent, rendant de ceo al dit Abbe & ses successors xl. s. per an al feast del Annunciation nře Dame & Sainct Michael per owel portions deste pay, & per force de ceo il iustifie & done colour al pl'. Le pl' p son Replication quant al mesuage & les 100. acres de terre confessant q Pate fuit ent seisi, & lessa vt supra, rendant vt supra, ouster dit, que le lease fuit fait sur condition, que si & quant le dit rent fuit arere en part ou en tout puis ascun de les dits feastes en que doit estre pay, per le space de 10. iours durant le dit terme, que adonqz & tants foits byen lirroit al dit Henry Pate & a ses heires en les dits tenements de reentre, & eux de reauer come en son pristine estate, per force de quel le defendant entroit, & monstre que puis ceo, cestascauoir, le primer iour de September prochein ensuant le lease, le dit Pate per fait graunt al plaintife le reuersion & son interest, de, & en le dit mesuage & 100. acres de terre, a quel le defendant attourne. Et dit ouster, que pur ceo que xx. s. del dit rent pur vn demy an finie al feast de Sainct Michael le Archangel les ans second & tierce del raigne les dits Roy & Roigne due al dit plaintife fueront arere & nient pay, mesme le plaintife le 9. iour de October les dits second & tierce ans vegne al dit mesuage, & en mesme ceo entre vn heure procheine deuant le coucher del soil mesme le iour, & la per tout ceo heure remaine demaun-

maundant mesme les xx. s. lesques al coucher del soyle de mesme le iour, & nul del part le dit John Graunge deuant le coucher de le soyle de mesme le iour adonques la vient a payer a mesme cestuy William Hill les dit xx. s per quel mesme cestuy pl' le 12. iour de mesme le October entre en les dits mesuage & terre & fuit ent seisi en son demesne cõe de fée, tanqz le defendant fist le trespas. Et quant al darreine plée en barre, le pl' confessant le lease del prée fait al pl' come deuant, dit ouster pur replication, que le lease fuit sur condition, que si le rent fuit arere en part ou en tout per le space de x. iours puis ascun feast de les dits feasts, en le quel (come auant est dit) doit estre pay, q adonqz bien lirroit al dit Abbe & a ses successors en les doit 100. acres de prée de reenter &c. Et monstre ouster que per force de le leas Graunge enter, & coment en le 28. an du raigne le roy Henry le huit le dit Abbe oue le assent del Couent p fait inrolle, surrender les ditz C. acres de prée al dit roy Henry le 8. & fée, & coment le reuersion de eux discend de luy al roy E. le 6. & il en le second an de son raign graunt le reuersion de les dits C. acres de prée al pl', & a ses heires, & mẽe q pur xx. s. del dit rent pur demy an finy al feast de saint Michael Larch. anno 6. regni dict' Regis Edwardi sexti il vient al prée le 9. iour de October dicto anno sexto & demaund en maner & forme come deuant est pled pur lauter rent, & nul vient del part le dit Graunge de paier ceo &c. Per que il enter en les ditz 100. acres de prée le xii. iour de October dicto anno sexto regni dicti nuper Regis. Ed 6. & fuit ent seisie tanqz le def. fist le trespas &c. Et le def. p s reioinder quant al primer de les plées demurr en ley. Et quant al second plée, le def. dit que le dit 9. iour de October dicto anno sexto regni dicti nuper Regis E. 6. il vient sur les dits C. acres de prée p vn heure prochein deuant le coucher del soile del mesme iour, & la remainast per tout ceo heure prist a offrer le dit rent, & nul vient del part le pl' per m le space a receiuer de mesme cesty John Graunge le dit rent. Et sur cest plée le pl' per son surreioinder demurr en ley. Et sur ceux demurrers Pridiaux, Benlose, Catlyn & Browne serieants argueront del part le plaint. Et Walepole, Rastal & Morgan argueront del part le defendant. Et sur ceux 2. demurrers, cink points fueront moues & debates, cibien per le bench come per le barre. Le primer fuit, si terre puit perteigner el mesuage ou nemy. Car le defendant quant al terre ad pled en barre per reason del leas del mesuage oue touts tres a mesme le mesuage perteignant, entẽdant p ceo q terre poet perteigner al mesuage, & issint passera a luy. Et si le ley soit tiel, que tre ne poet pteigner a vn mesuage, adonques (fuit dit) que son plée en barre ne fuit sufficient a conueyer le terre per le lease a luy. Et sur ceo occasion fuit debate si terre puyt pertegyner al mesuage, ou nemy. Et per ceux que argueront de le part le plaintife fuit dit, que il ne puist pas, Car mesuage & terre sont deux distinct & seueral choses, & de distinct & seueral natures, car le mesuage est vn lieu de inhabiter, & terre est vn lieu de arer & seme, & issint seruont pur seueral purposes, & sont de seueral degrées, en quel case lun ne poit estre pertiegnant al auter, Nient plus que vn libertie poit estre perteignãt al auter libertie de auter nature, Car vn garrein ne poit estre pertiegnant al Léete, ne Léete a vn hundred, ne tiels semblables, pur ceo que sont de seueral natures, ne vn office poit apperteign al auter, ne vn terre al auter, mes choses que sont compound poient auer diuers choses appertinent, ou parcel de ou a eux. Come manor est compound de diuers choses, & poit cõteiner terre, prée, pasture, boies & rent & diuers auters choses, & touts les choses sont conteigne en le grosse nosme, Et issint fée de chiualer conteign diuers choses, & terre & prée poyent estre parcel de ceo, & issint forest poit estre parcel del honor, & issint monasterie cõteign le meason & le terres & possessions de ceo, Et issint castel cõteign terre, Car en le castle de Douer, & en ascuns auters castles sont 4. ou 5. acres de terre, & terre poit estre parcel del castle, Et ville poit conteigner terre & pasture, car les measons poyent estre decaie, & terre ou pasture estre ou les measons fueront, & tiel auters parolls compound poyent conteigner terre, prée, pasture & diuers auters single choses. Et issint poyent parols general, come vn orgaunge de terre, ou vn virge de terre, ou vn bouate de terre poyent conteiner en eux terre, prée, pasture, boys & diuers auters single choses, mes mesuage nest chose compound, ne parol generall, mes est vn single parol, consistant dun chose especial, conteignant riens forsqz vn particuler, & pur ceo ne poit auer terre parcel ou perteignant de, ou a ceo. Et pur ceo in anno 27. H. 6. ou vn pled fait de feffement dun mesuage, & dit que vn acre de terre passe come parcel de ceo, & ne fuit receiue, pur ceo que terre ne fuit parcel dun mesuage, ne appẽdant al mease, come est la tenus. Et sic, plus ne passera p le graunt dun mesuage, que serra recouer per demaund dun mesuage. Et en Præcipe quod reddat riens serra recouer per demaund dun mesuage forsqz le mesuage mesme, & nul tre serra recouer per tiel demaund, per que fuit dit que terre que est distinct chose del mesuage, ne poit estre apperteignant al mesuage, ne poit passer per leas vt supra. Et diuers auters choses fueront dits a enforcer ceo part. Et encounter ceo fuyt argue al barre pur le defendant, que per feoffement ou graunt dun mesuage cum pertinentijs que terre ne passera. Car per ceo nyent pluis passera que les edifices adioynant ou perteignant al meason, & touts auters choses, incident ou perteignant al measuage: mes le terre est auter chose, que per tielz parols ne passera, car ne poit estre entend de apperteigner al mesuage. Mes en l' case icy le defendant en le barre ad prise vn auterment que les 100. acres de terre de temps dont memorie ne court, ont estre perteignãt al

T.8.H.7.1. per Keble.

M.5.H.7.9. per Brian B. Comprise 18.

Vide le cas accordãt in term' M. 27.H.6.f.2. In vn note, & abr' per Fitz. tit. Feffements & Faits pl' 12. B.54.& Grãuts 7.

Defend. M.22.H.8.B. Feffements 53 & M.31.H.8.B. Lease 55.

ad dist mesuage, & ad pled que le leas fuit fait a luy del measuage & de touts terres a mesme le mesuage perteignāt, per lē q̄l auerment & demise, le terre poet bien passer per le lease, car le auerment mt̄e a le court le cōtinuāce del t̄re al mesuage, touts tēps, & sil ad est̄ vse & cōtinue tout tēps oue le mesuage, il poit biē passer p̄ les dits pols oue le mesuage. Car vn manor & le choses perteignāt a ceo fuerōt fait per continuance, car quant vn mesuage fuit, & les inhabitants en ceo tout temps ount occupy tiel terre, prée, & pasture, & ount ewe tiels rents, & seruices fait a eux, & ount present al adowson del esglise, & homes ount fait seruice a tiels inhabitants del mesuage, & ount eux demeañ come villens tout temps, ceo continuance ad fait ceo vn manor, & ad fait le aduowson perteignāt, & les villeins dest̄ regardant al mañ. Et issint est tenus in 1. H. 7. q̄ terre poit p̄teigñ al vn office de Forstership. Et est la tenus per touts les Justices q̄ terr̄ poit p̄teigner a vn office, cōe de Gardein de Fleete & similib⁹, & le cause est, pur ceo que ceux q̄ ount ewe le office, ount ewe le terre tout temps, & issint continuance est le cause de ceo. Et issint le master del Rols ad vn meason perteignant a son office. Et diuers fermes sont apperteignāt al office del Gardein del castle del Colchester, & vsage & continuance ad fait ceo. Et issint nous veiomus q̄ vn office poet perteigner al auter, come icy en cest place le Custos breuiū done vn des offices del Prothonotaries. Et issint les Justices en respect de lour offices done certein offic̄, & ceo est per reas̄ del vse & continuance. Et si vse, & continuance poit faire vn office de vn degrée de perteigner al office de auter degrée, & si poit faire terr̄ que est dun condition, de perteigner al office q̄ est de aut̄ condic̄, cibn̄ poyt il faire le terre que est de vn degrée, de perteigñ al mesuage que ẽ de auter degrée. Peraduenture voet est̄ dit q̄ en les cases reherse q̄ le office est greinder q̄ le t̄re, ou lun office est plus digne q̄ laut̄, & pur c̄ cause le meinder poit perteigner al greind̄r: sir, issint est il en nostre case, car le mesuage ẽ plus digne q̄ le terr̄, car en le ordre des br̄es del Register il est place deuant terre, car chesc̄ chose ẽ place en les br̄es p̄ le rule del Register solonq̄ sa dignitie, & pur ceo le mesuage ẽ place deuant t̄re, & terre deuant prée, & prée deuāt pasture, & issint de aut̄s sēblables: & le dignitie ẽ prise del necessity, car dañ mesuage pur home de inhabiter, & a defender son corps v̄s tēpests & violence del ayer, ẽ plus necessary q̄ dauer terre de arer pur pane, & dañ t̄re pur pane est pluis necessary q̄ dauer prée pur foene pur añs, & dañ, prée pur foene, que voet seruer pur tout le an, est pl⁹ necessary q̄ pastur̄, & issint de semblables, & issint mesuage est pluis digne que terre. Et si home fait lease de vn mesuage, & de t̄re ensemble, rend vn rent, & pur default de paimēt vn ent̄, il doit ordr le rent al mesuage & niēt sur le terr̄, pur ceo q̄ le mesuage est le pluis digne. Et si le mesuage est pluis haute que le terre, adonq̄ est assets consonant oue reason que le terre esteant le meinder poit perteigner al mesū esteā greinder, & le meines digne poit append al pluis digne. * Et in 3. E. 3 en le Eire de Northampton en Assise d Mordant le t̄ pled en barr̄ quant a 3. acres de t̄re & 3. rods de prée, p̄ release, & le fait fuit ley, q̄ voilet, trois acres de terre cum pertinentijs, & le d̄dt prie iudgment & seison de prée, depuis q̄ il auoit conue sa action per son rñs, & le fait en barr̄ pas quant al prée, Et la est agard que il rñdera ouster, pur ceo q̄ prée poit est̄ apperteignant al t̄re. Et si prée poit apperteigñ al terre, à fortiore terre poit apperteigñ al mesuage, car come terre est plus digñ q̄ prée, issint est mesuage q̄ terr̄. † Et in 5. H. 7. in Trñs, vn recouery fuit plede de vn Castall dount vn acre parcell del terre ou le trespas fuit suppose est̄ fait, fuit parcel, & excep̄c fuit prise que nul terre poit estre parcel dun castell, Et non allocatur, Et est dit la q̄ si t̄re que est tenus p̄ castelgarde escheate serr̄ p̄cel del castell. Et sicome t̄re poit estre parcel del castel q̄ nest q̄ fort meason, Issint poit il estre p̄cel ou p̄teignāt al mesuag̃. Et sir, il ẽ comen course per my tout le realme, qn̄t hōe voile faire lease del mesuage & de tout le t̄re vse oue ceo, ou gisant a ceo, de faire ceo per le nosme del mesuage et touts les t̄res perteignāts a ceo, & si lentēt del parties ad est̄ tout tēps en tiel cases en chesc̄ pais q̄ le t̄re vse oue le mesuage passera p̄ le contract fait p̄ tiels pols, il est le p̄te des Judges de scauoir l' cōmon language del peopl', & lour cōmō pols, & de adiudg. sur eux solonq̄ le cōon course, & prisel del pais, car cēy q̄ prist lease pur anz dū farme ẽ le North pais, appelle c̄ Tacke, & en Lācashire il est appell' Fermeholte, & en Essex Wike, & sil ad prise ceo p̄ lez dits pols vse ẽ ceo pais, il nẽ reason q̄ il p̄dra s̃ farm, pur ceo q̄ il nad vse aut̄ lange q̄ est vse en son pais, mes le Judge doit sercher, & scier le sēce des pols, & adiudger c̄ solonq̄ le cōmon usage, ou autrmt il fairoit graūd confusion & disturbāce en le weale publike. Issint icy, depuis q̄ ẽ en mañ vn vniūsal ordr̄ & form̄ de faire leases p̄ tiels pols, & lētēt de le lessor & le lessée ẽ dañ touts les t̄rs pass. q̄ sōt accustōe dest̄ occupy oue le mesuag̃, & ẽ tiel sēce ils vsont les pols, & issint est le comō vse ent̄ les vulgare gents en chesc̄ pais, les Judges pur cest cause doiēt adiudger solonq̄ ceo, & q̄ les t̄res passerōt p̄ le lease. Et Brown dit, sir, si home voile dire q̄ terre ne poit perteigñ al mesuage, & que cē paroll (perteignāt) en n̄t case ne poit añ asc̄ sēce en le ley, de ceo il ensuist que pur le repugnancy il ẽ tout oustremt void, & adonq̄ est tout vn sicōe ceux parols (a m̄ le mesuage p̄teignāt) ont estre enterlease, en q̄l case le sētēce ẽ q̄ Pate auoit demise a Strāge le dit mesuage oue touts t̄res, en q̄l case le lessée añā touts terres le lessor en chescun lieu deins le realme: & adonq̄ le barre est bone de conueyer les terres al lessée, car il y ad diuersitie lou home limit chose que est voide, & nappiert, & lou il limit chose que est voide, & appiert. Com̄ si home fait lease a moy de toutes ses terres en Dale que il ad per

Vide ceo in term' P. 1. H. 7. f. 17. s. en le Assise en le county de Wigorn', en launcient Report. Et T. 1. H. 7 f. 28. ẽ le nouel Report Ante 162.

Perk. f. 166. E.

Vide le cas accord in le lieur & abridge obscurement per le int'lesser de certein parols per Fitz. in tit. Barre 298. Vide le contrary M. 3. E. 2. Fitz. Briefe 783. B. Incidēts 16. in fine.

† Vide le cas accord' in term' M. 5. H. 7. f. 9. & abr' per Fitz. tit. Barre 143. B. Comprise 18. & Præcipe qd' redd' 23.

13 El. post 395

discent del parte sa mere, en veritie il nad ascuns terres en Dale per discent de part le mere, si le lessor ad auters terres en Dale, la le lessée nauera eux. Mes sil vst lesse a luy touts ses terres en Dale que il auoit per discent de son fits, la il auera touts ses terres que il auoyt en Dale per quecunque title, pur ceo que la appiert que il ne poit aū terres per discent de son fits, per le order del ley, mes en lauter case poit estre q̄ il auoit terres per descent de part le mere, & en ceo case il fuit deceiue en fait, & en lauť case il fuit deceiue en le ley. Et issint en nostre case, si terre ne poit perteigne al mesuage il est desceiue en le ley, & adonques le disant (perteignant al mesuage) est voyde, & de ceo il ensuist que le terre passa & le barre est bone. Et diuers auters choses fueront dits al barre de cē parte. Et puī touts les quater Iustices argueront, queux touts ieo oy, forsques le commencement del argument Staunford, & ceo que ieo affirme touch. ceo commencement, ieo die sur credible report. Et touts les Iustices argueront a vn entent & agreeount en vn, que terre ne poit perteygner (quant al droit del term̄ de perteigner) al mesuage, car le mesuage consist de deux choses, cestassauoir de terre, & structure. Et deuant le structure il ne fuit que terre, & adonques terre ne poit perteigner al terre. Car chose de vn substance ne poit perteigner al chose de mesme le substance, & quant le structure est compose, adonques est mesuage, & consist graunde part de mesme le substance come fuit deuant Mes le nosme est chaunge tout net, issint que si le structur est apres tout decay, vncore il nauera le nosme del terre, coment que il soit ryens en substance forsques t're, Mes il serra appeale Toft, le quel est nosme pluis hault que terre, & pluys base que mesuage: & tyel nosme il auera pur le dignytie que il auoyt vn foites. Mes le chiefe substance del mesuage est le soyle, coment que le structure & le soyle sont vn mesme entier chose, & adonques nul chose poyt estre perteygnant al auter, mes ou est de auter nature, ou substance. Et pur ceo fuyt dit que il y ad hæreditas corporata, & hæreditas incorporata. Hæreditas corporata est, come mesuage, terre, prée, pasture, rents, & tyels semblables, que ount substaunce en eux mesmes & poyent contynuer tout temps. Mes hæreditas incorporata, est come de aduowsons, villeins, voyes, commons, courts pyscaries & tyels semblables, que sont ou poient estre appendants, ou appurtenantes a inheritances corporate. Et tiels choses sont & poyent estre terme perteygnants ou appurtenantes. Et Bracton appeale les choses que sont inheritance corporate choses corporal. Et apres que il ad passe les corporal choses il ad chapter de appurtenantes, en que il treat d̄ tiels choses corporal vt supra, que sont perteignant, appenđ, ou appurtenant al choses incorporal. Mes vn grosse nosme poit conteigner diuers choses corporal: come manor, monasterie, rectory, castell, honour, & tyels semblables, car ceux sont choses compound, & poient conteign̄ tout ensemble mesuages, terres, prées, boys, & tiels semblablez, & vn chose corporall poit estre parcel de grose nosme & del chose compound, mez vn single chose corporal ne poit estre parcell del auter single chose corporal, ne perteigner al auter chose corporal. Come terre ne poit estre parcel ou perteignant de, ou a prée, ne prée parcel ou perteignant, de, ou a pasture, ne pasture parcel, ou pteignant, de, ou a bois, ne terre ne poit perteign ne estre parcel de, ou al mesuage, ne ascun auter chose corporal, car ceux chosez ne sont que single chosez, queux de eux mesmes ne poient resceiue auts choses corporals, ne includer eux, mez aduowson, voy, estouers & tielz semblable choses incorporal poient assetz bien perteign̄ al mesuage, & issint le diuersitie. Et coment que icy il est plede que le terre de tempz dont memory ne court ad estre perteignant al mesuage, cest plede, ou cest auerment, nest ryens a purpose, ou de effect. Car home ne poit auerrer ceo destre perteignant que ne poit estre perteignant per ley, mes vsage ou continuance poit fair vn ley en ceux choses q̄ estoient & sont consonant oue reason. Mes ceux choses que sont encounter reason & ley, le vsage & continuance nest a purpose, car icy le plede, ou auerment que le terre ad estre tout temps perteignant al mesuage ē vn auerment que ceo est ley, que nest ley. Et touts les 4. Iustices agreont en vn que le auerment, ou pleder que le terre ad estre perteignant al mesuage tout temps nest bon icy, & auxi agreont que terre ne pertigneř al mesuage, quant a parler del apte definition de perteigner. Mes vncore ils touts (forsq̃ Browne Iustice que ne parle pas a ceo point) argueront & agréeont que le terme (perteignant al mesuage) icy, serra prise en le effect & sense de, vsualment occuppye oue le mesuage, ou gisant al mesuage, car quant perteignant est place oue les dits auters parols, il ne poit auer sa proper signification come auant est dit: & pur ceo il auera tiel signification come est entend enter les parties, ou autrement serra voyde, & ceo ne serra il my, car il est communement vse en le sence de occupy, ou gisant vt supra, & esteant place oue les dits auters parols il ne poit estre vse en auter sence, & ne poit auer auter intelligence que est agreable oue ley, & del heure que il est issint communement vse, il est le office des Iudges de prendre & expounder les parols que le common people vse de expresser lour entent solonque lour entent, & pur ceo serra prise nient solonque le verey definition, entant que ne estoiet oue le matter, mes ē tiel maner come le party le vse. * Come lou lease fuit fait pur vie, & apres son decesse que les terres redibunt al estrange, serra prise come remanebūt, car a tiel purpose le party vse luy la, & pur ceo per 18. E. 3. serra prise per voy de remainder. † Et issint lease pur vie le reuter al estraunge serra prise come remainder, causa qua supra. Et plusors auters cases fueront mise ou vn parol serra prise varyant de sa natural sence, al sence entend p le party. Et issint (perteignāt) ē icy

De Termino Michaelis 4. M. 1. Ante 85.

M. 21. E. 4. 52. per Fairfax. B. Iudgement. 83.

* Vid' le cas accordant in ter M. 18. E. 3. f. 28. & abr per Fitz. tit' Feffements 61. Et 4. E 6. ante 29.

† 3 M. 1. Ante 157. M. 21. E. 4. 39. per Fairfax, & f. 57. per Pigot.

icy prise come occupie, vse, ou gisant ou, oue al mesuage, & tielment le auerment poit seruer a declarer que le terre tout temps ad estre occupie oue mesuage, ou ad gise al mesuage, & le demise seruer a conueier ceo al defendant, & issint le barre bone nient obstant le dit exception, & issint fuit lopinion des dits trois Justices. Et apres fuit adiudge accordant. Et issint apres appiert per le iudgement. Et en ceo argument Browne & Saunders Justices teignont que le gardein & curtilage sont parcel del mesuage. Et Saunders dit, que vn douehouse, vn molyn, & shoppes poient estre parcel del mesuage, & per le nosme de mesuage, ils passeront.

M. 23. H 8 B. Feoffements 171.

2.

De Anno 3. M. 1.

Le second matter moue, & argue fuit en ceo que le plaintif per le Replication monstre matter entendant per ceo de auoider le lease fait al defendant per Pate per reason de reentre fait pur le rent nient pay al Michaelmas. Et fuit dit per ceux que argueront del part le defendant, que nul rent fuit due a luy, ou paiable al Michelmas. Car le rent est reserue a deux termes. s. al feast del Annunciation de nostre Dame, & Saint Michael le Archangel per equal porcions destre pay. Et depuis que est reserue destre pay al Annunciation &c. & al Michelmas, le Annunciation doit estre le primer iour de payment, car il est primes nosme, & quant il ad ceo reserue a deux termes. s. vt antea, ceo cestassauoir est demonstration come il le voile auer, & autrement il nauera, car per le cestassauoir il ad explaine son entent. Et depuis que ceo est destre pay al Annunciation &c. & Michelmas, le primer payment doit estre al Annunciation, & touts foites reseruations serront prise plus fort vers les reseruors, pur ceo que est lour parols, & lour act, & pur ceo nextendera ouster lour parols. Come si 2. tenants en common font lease reseruant rent de xx. s. & vn chiual, ils naueront que xx. s. & vn chiual. Mes si deux tenants en comon graunteront rent de xx. s, & vn chiual hors de lour terre, le grauntee auera de chescun de eux vn chiual & xx. s. car serra prise pluis fort vers les grauntors, & pur ceo enurera come seueral graunts, mes en lauter case serra prise pluis fort vers le reseruors.

Perk. 22. H. 1. M. 1. ante 140. 7. Eliz. post 298.

Et pur ceo ils naueront que vn rent de xx. s. & vn chiual, & issint reseruation ne serra prise ne extendera ouster les parols. Et in 10. E. 4. il est prise, que si vn fait lease de deux acres pur vie, rendant a luy & ses heires xij. d. pur lun, & rend a luy xij. d. pur lauter, que son heire nauera le xij. d. darreinment reserue, pur ceo que il ne fuit reserue a luy & a ses heires.

M. 10. E. 4. 18 per Litt. & Moyle.

* Et vncore sil vst reserue le rent sans pluis dire, le ley diroit que il & ses heires aueront ceo, Mes quant il dit reseruant a luy, le ley ne luy aydera ouster que ses parols extend.

* T. 21. H. 7. 25. Kingsmile.

Et issint icy, il per le videlicet ad expresse coment il voile auer le rent, & il ad appoint le feast del Annunciation destre le primer feast, & pur ceo il nauera Michelmas rent. Et sir il y ad bon cause adire que il nauera Michelmas rent, pur ceo que le lease comence forsque en August deuant, & sil paieroyt Michelmas rent, il paiera le rent pur demy an, & nauoit le occupation pur ceo forsques 8. semaignes, le quel nest reason, pur quel cause il nauera le rent a Michelmas, & adonques il nentra pur non payment de ceo. Et issint le Replication nest sufficient en ceo point. Et de tiel opinion fuit Saunders Justice auxy. Et encounter ceo fuit argue per ceux del counsel del pl'. Et per Staunford Justice, Brooke chiefe Justice, (Car Browne Justice ne argue a ceo point, mes le omitte de son argument tout oustrement) que le rent fuit payable al primer Michelmas. Car les parols del reseruation sont, rendant de ceo annualment al dit Pate &c. Quel parol (annualment) doit estre perimplie.

Termino Mich. 4. M. 1. M. 4. M. 1. B. Leases 65.

Et si le rent ne serroit pay al primer Michelmas, adonques il nest pay annualment, car le primer an il nauera que rent pur demy an, car le primer an commence en August, & finie en August & sil nauera pluis que le rent pur demy an al feast del Annunciation de nostre Dame, adonques il nad annualment xl. s. car le primer an il nad que xx. s. & pur ceo en le construction del dits parols del reseruation home doit consider le primer part, & le darreine, & chescun parol, & de faire chescun parol auer son effect, & nul parol a perder son vigor, & ceo ne poit ceo parol (annualment) auer per le primer argument. Et quant a ceo cause que ad estre monstre pur que il nauera le rent al Michelmas, pur ceo que l' lease ne commence forsque 8. semaignes deuant Michelmas, & pur ceo lentent sembloit destre que il ne payeroit le rent de demy an a Michelmas, pur ceo que il nauera le profit de demy an deuant Michelmas, sir, ceo est facilement responde, car coment que il nad tout le profit de demy an deuant le primer iour de payment, vncore le darreine an il auera le profit del terre del feast de Annunciation de nostre Dame tanque al 6. iour de August sans ascun payment, & issint ceo que il fault en le commencement, il auera en le fine, mes per le primer argument il auera le profit de demy an sans ascun payment pur ceo. Car per ceo argument il ne payeroit riens pur le occuppaunt le terre del commencement del lease. s. del 6. iour del August tanque al primer Michelmas, ne le darrein an del feast de Annunciation de nostre Dame tanque al fine del lease s. le 6. iour de August, & issint auera demy an quite sans payment de ascun rent, & nest ascun cause pur que nous croyeromus que lentent des parties fuit tiel. Et quant al videlicet: sir, quant il est reserue a deux termes del an, videlicet al feast del Annunciation de nostre Dame, & saint Michael le Archangell, ceo videlicet (le quel est cestassauoir) nest de auter effect que a monstrer queux termes. Et est a monstre les iours de payment, plus tost que le commencement del reseruation, & issint le cestassauoir, & lentent del partyes de faire le primer payment al Michelmas estoyent ensemble: Et ceo case in 10. E. 3. fuit souentfoits vouche sur ceo point, ou vn port bre de Annuity portant date le 15. iour de July Anno 9. E. 3. vers Labbe de Osney, & count sur fait portant date en Febuarie en

Vide le cas accordant in term' M. 10. E. 3. en br'e de Annuitie f. 526 B. Leases 47. Vet' nat' bre, f. 76.

lan prim de m le roy E. le 3. p quel xl. s. per an fuit grant a luy pur son vie, a payer a deux termes del an. s. lũ moitie al feast de Saint Michael, & lauter moitie al Annunciation de nostre Dame, de quel Annuitie fuit seisi, & demaund 16. l. pur les arrerages de 8. ans, & le def. prist exception al count, pur ceo que il ad declare que il fuit seisie, & ouster ceo ad monstre que le Annuity fuit arrere per 8. ans deuant le date del briefe, & il nad forsques 8. ans en tout, a que est la respond que enter le date del fait del graunt, & le date del briefe, que il y ad 8. ans & vn iour de paiment, accomptant le primer iour del paiment al feast del Annunciation de nostre Dame procheine puis le graunt, & sil le primer payment commencera al feast del Annunciation nostre Dame, entant que le feast de Saint Michael est primes la nosme puis le cessassauoir, est la debate, & la puis ceo debate est dit al defendaunt per Stone pur le Court, respondes si vous voyles, nous ne voylomus abater le count. Quel case (fuit dit) est tout vn oue nostre case, sauant le case la est per graunt, & en nostr case icy est per reseruation, mes en ceo nest difference, car per le misplacing del feast, & ceo puis le cessassanoir est tout vn, & issint in effect & substaunce nest variance, per que en nostre case il auera le rent al Michelmas & adonques le Replication est bone de auoyder le lease nient obstant cest exception. Et al darreyne Le court agre a ceo, & issint fuit

3. rule, & issint apres appiert per le Judgement. Le tierce poynt que fuit argue fuit sur le

De An' 3.M.1. temps del demaund del rent per le playntiffe esteant cestuy en reuersion, & le temps del attendance le lessée sur le terre. Car quant al entre en le mesuage et terre, le playntife en auoydance del lease de ceo, ad monstre coment le rent fuit arere, & il vyent al mesuage le darrayne iour vn heure deuant le soylel soy couche, & la demurre tout ceo heure demaundant le rent, & nul fuit la prist a payer, & nad monstre que il fuit la deuant ceo temps. Et que il fuit la al temps alledge per luy, & demurrer la tanque le soyell soy couche, est confesse per le defendant per sa demurrer sur le plée, per quel demurrer il confesse toutes matters en fait bien & materialment alledge, destre voier. Et pur le prée, lou le plaintiffe alledge demaunde de luy vt supra, & que nul vyent del parte del defendant de payer, le defendant ad alledge que il fuit sur le prée vn heure procheyne deuaunt le soylel soy coucha le darreyne iour, & la remayne per tout ceo heure prist a offer le dit rent, & nul vyent del parte le plaintiffe per mesme le space a receiuer le rent, per quel plée le esteant del defendaunt la le darreine heure est confesse: car le plaintiffe ad dit que il fuit la, & nul vient del parte le defendant, & le defendant ad dit que il fuit la, & nul vyent del parte le playntiffe, les queux plées sont sufficient de faire deux issues sans trauerse, Car la sont deux affirmatiues, & deux negatiues, le primer affirmatiue est en ceo que le plaintiffe dit que il fuit la, & le negatiue a ceo est ceo que le def. dit. s. que nul vient del partie le plaintif la. Lauter negatiue est en ceo que le pl' dit que nul vient del partie le defendant, le second affirmatiue est le rsis del defend a ceo. s. que il fuit la, & issint le defendant ad tend a luy deux issues queux ne sont que vn matter en effecte, & quant le plaintiffe ne mainteigst ceux issues, mes demurre, per le quel il confesse le disant le defendant destre voyer, en ceo il confesse que le def. fuit la le darreyne instant, & auxi il confesse que il m ne fuit la, & pur ceo si le esteant le def. la le dit darrein heure del darrein iour, & continuant la iesques al darrein instant de m le iour soit sufficiẽt pur luy esteãt le lessée sans dire q fuit la ab ortu solis eiusdẽ diei vsq; ad occasum, ou greinder temps q le darrein heure, & si le dit darrein instant del darreyn iour soit sufficient pur le pl' esteant en reuersion pur ambideux les demaũdes, ou nemy, fuit debate, & ambideux les matters fueront fait come vn point, & issint argue. Et quant a ceo toutes les Justices teignont & agreont en vn, que le darreine instant del darrein iour des dits 10. iours fuit solement de effect cibñ pur le lessée pur estre prist de payer, come pur le pl' esteant en reuersion a dder. Et a demaund ceo darrein instant est sufficient a luy sans ascun demaunde al primer iour, quant il fuit due, coment que ils disoient que deuant ces heurs ascuns ount tenus opinion que dd couient estre le darrein instant del primer iour quant il fuit due, & le darrein instant del temps limit apres ceo auxi, le quel ils disoient nẽ requisite, mes le darrein instant del darrein temps suffist pur le lessor & pur le lessée auxi. Car le cõdic est, que si rent fuit arere puis ascun de les dits feastes en que doit estre pay per le space de 10. iours que adonques il enteroit &c. en quel case le lessée ad libertie p toutes les 10. iours a payer le rent, issint que sil est arere p 9. iours & demy, il ny ad ass daũger a luy, car 9. iours & demy ne son 10. iours, & sil est arere 9. iours & trois partes del 10. iour, vnc il nest arere per 10. iours. Et issint le lessée nest en daunger cy longement q il ad temps a vener pur payer, Et il ad temps a vener a payer cy longement que le 10. iour continue, & le iour continue tanq le nute vient, & quant le nute vient, adonq s temps t passe, & issint son temps a paier continue tanque al seperation del iour & nute, le ql est le temps que est le fin del iour, & le commencement del nute. Et issint le lessée nest tenus destre la deuant le darreine instant del darrein temps: Et issint (fuit dit) il est tenus in 6. H. 7. per le opinion la. Et del heure que le lessée nẽ tenus de paier le rẽt tanq le darrein instant del darreine iour: le lessor nest tenus destr la a dder ceo deuant le darrein instant del darrein iour, car il nest tenus a dder le rẽt, tãque le auter est tenus a paier ceo, car si le ley forceroit luy a demaũder c deuant le temps que lauter est force a payer ceo, ceo ley serroit encounter tout reason, & tiel nest nostre ley, ne voit coarcter luy a faire vaine demaund, ne request pur chose que lauter nest ten9 de paier,

mes

Vide autiel matters M. 36. H.6.f.15.ẽ Det per I. Rouson. B. Issues ioines 24.86.& Traũs per 155. & 314.

De Termino Michaelis 4.M. 1. M.4.M.1.B. Tender 41. Ante 70.

Quod vide accord' in term' P.6.H.7. pl' vltim' f. 3. abr' per Fitz. tit. Entre congeable 22. B. 90. Vide le contrary per 36.H.8 B.Conditions 192.

mes le ley force luy a fair demaund, ou aterment il ne unques entra. Come il est tenus en 20. H. 6. Et si le lessor ne vient al terre le darren instant del darren iour pur demaunder le rent, ne le lessée est la pur payer ceo, le lessor ne entra iammes, pur ceo q̃ il doit faire le primer act, cestassauoir, demaunder ceo. Et tiel demaund ne s̃ra tanque lauter est tenus a payer ceo, & ceo ne serra tanq; le darrein instant del darrein iour: le quel temps solement est material pur eux ambideux. Et accordant a ceo il fuit rule. Et issint il appiert per le iudgement aprez. Et en largument de ceo point Robert Brook chief Justice & Saunders Justice disoient, que si le rent reserue fuit grand summe, come per case 500. ou 1000. li. que le lessée doit estre prist de payer ceo cy longe temps deuant que le soil se coucha cõe le argent poit bien estre number, car le lessor nest tenus de number ceo ẽ le nute aprés que le soil se coucha, car si serroit, il puist este deceiue, car Brook dit, qui ambulat in tenebris nescit quò vadit. Le quart point de ceux demurrers fuit, si lentre le pl' en le mesuage & terre pur le condition enfreint soit congeable, ou nemy, per lestatute de 32. H. 8. cap. 34. depuis que le reuersion ne vient as mains le roy H. 8. Le quel point nest auter, mes si le grauntée del reuersion de chescun common person poit entrer pur condition enfreint per le dit estatute ou nemy. Et quant a cest matter fuit dit per ceux que argueront del part le defendant que primes le cause del fesans del estatute doit este consider. Et adonques les parols del estatuts doient este pense. Et si les parols del estatute pleinement respondent le cause del fesance del estatute & remediont le mischiefe entend, & ont sense directment tendant a ceo, ceo sense des parols doit estre prise & nul auter. Et les parols & le cause del fesance del act (fuit dit) cy sont agreable en un. Et ceo est que les grauntées de common persons ne prendront aduantage del conditions per ceo estatute. Car ceo estatut fuit fait in Anno 32. H. 8. & deuant ceo temps per reason del estatute de Anno 27. H. 8. & de 31. H. 8. touchant le dissolution de monasteries, & per le surrender & suppression de Abbathies, & auterment, graunde part del terre de ceo Realme fuit veigne as mains le Roy H. le huit, quel Roy per franke done, per eschange, & per bargaine & sale, & auterment, auoit depart, & fuit verey semble puis aprés a departer oue graund part de ceo. Et le roy mesme per lestatute de 31. puissoyt prendre aduantage del conditions, mez ses patentées nient. Et ceo fuit pense per le Parliament de 32. & prise come general mischiefe, depuis que le cause per les dones, eschanges, & sales le dit Roy fuit fait & semble deste fait en manner generall, & a toucher toutes les subiects le Roy, pur remedier de quel solement lestatute de Anno 32. H. 8. fuit fait. Issint le particuler cause, cestassauoir, ou common person auoit fait particuler estate sur condition, & puis ust graunt le reuersion a un auter, ne fuit le cause del feasance de cest estatute, car ceo ne fuit common case, mes particuler case, eschuant forsque rarement, quel en nul temps le Parliament ad ua entour a amend, mes le general cause darreinmt eschue per le dissolution del Abbathies fuit le graund griefe, & ceo fuit solement le cause de feasans del estatut, & nient le particuler cause. Et lentent del feasors del act fuit solement a remedier ceo graund mischiefe, & solonq; ceo lour entent ils ount order lour parols en lact. Car en le act en le preamble ap̃s que il ad receite que diuers leases ount este fait sur conditions, & que nul estrange prendra benefite de eux per le common ley, dist ouster, peront sibien touts grauntées del reuersions, come auxy touts grauntées & patentes del Roy, de sundry manors, dominions &c. perteignant al Monasteries & auxs religious measons, deueigne as mains le Roy puis le 4. iour de Februarie en le 27. an de son raign sont exclude de auer ascun entre ou action vers les lessées queux les lessors puissoient auer pur le breach de ascun condition ou couenant &c. Et dit ouster, soit il pur ceo enact &c. en queux parolls en le preamble est deste note, que les feasors del act ne entend de faire un general act pur touts grauntées del reuersions, pur ceo que ils ont restraigne les general parols per les parols aprés, car les general prols. s. cybien touts grauntées del reuersions, sont restraign per le limitation del chose aprés. s. de sundry manors dominions &c. perteignantz al Monasteries & religious measons, deueign a mains le roy. Et issint en mitter ceo ensemble, lez parols sont, toutz grauntées del reuersions de sundrie manors, dominions &c. perteigñtz al Monasteries & religious measons, deueign az mains le Roy. Et issint ceux parolz. s. de sundry manors dominions &c. veigñ puis lez geñl parols & especial polz auxi. s. puis cibñ touts grauntées del reuersionz come puis toutz grauntées & patentées del roy. Et issint le sẽtence est cibien toutz grauntées del reuersions de sundry manors, dompnions &c. perteignantz al monasteries & aukz religiouz measons, deueign as mains le roy, come toutz grauntées & patentées del Roy de sundry manors, dominions &c. perteignantz al Monasteries & auters religious mesons, deueign as mains le roy &c. Et issint le generalty del primer polz est strait per le chose a que il ad relation, sicome hõe voil don ou lesser a un toutz ses terres, sil stay la, il auera toutz ses t̃res q̃ il ad en Angliterre, mes sil dit ouster, gisant en Dale la le generalty est strait per les auters parolz adde puis, & sil dist ouster parcel de son manor de Dale, la il ad plus restraign les generall parolz. Issint que il auera nul terres mes tiels que gisont en Dale, q̃ sont parcel de s̃ manor de Dale, & issint ceo parol (touts) conteign perchance forsq; petit, & c̃ est per means del choses a que il est referre. Et issint icy, les general parolz, cestassauoir, cibien touts grauntées del reuersions, est referre al terres perteignants al religious measons; Et nient de eux toutes, mes de eux que deueigne

as

Vid' ceo in term' P. 20. H. 6. f. 30. en le cas le m'r Zouch & abr. per Fitz. tit. Entre cong. pla. 6. Br. 2.

4.

De Anno 3. M. 1.

as mains le Roy puis le 4. iour del February en lan 27. de son raign Peraduenture voile estre obiect al contrary que ne poit estre issint referre, car sont deux clauses, cestassauoir, si-bien touts grauntées del reuersions, come touts grauntées & patentées del Roy, & sils ambideux serront referre al parols apres, cestassauoir, al terres del Monasteries, adonques le vn part del sentence conteygnera cy mult come ambideux les parts del sentence, & adonques lun serra voyde, Syr, a ceo poit estre respond que il nest issint, car lun clause conteigne les patentées le roy, cestassauoire, ceux as queux les patents sont faits, & le auter lour grauntées. Sicome le Roy vst graunt per ses letters patents a J. S. le reuersion de tiels terres vt supra J. S. est conteigne en le dit darren part del sentence. Et si J. S. vst ceo graunt ouster a J. B. J. B. serra conteigne en le primer part del sentence. Et issint lun part conteign ceo que lauter ne conteigne, & uncore est tout dun mesme terre. Et issint per le preamble le generalty des parols est restraign come auant est monstre. Et les parols declaront que lentent del feasors ne fuit a faire vn general acte pur touts grauntées del touts reuersions. Et ceo auxy est declare per ceux parols, cestassauoir, soit il pur ceo enact, queux parols (pur ceo) sont parols relatiue, queux ont relation al matter precedent, le quel est le mischiefe recyte en ceo, que les grauntées & patentées le Roy del reuersions de terres perteignant al Religious measons, ne lour grauntées, & assignées ne puissoyent entre pur conditions enfreint. Et issint doner a nous iust cause de affirmer que ils entendont solement a faire le acte particuler pur certeine reuersions, cestassauoir, ceux recite en lestatute, & nyent pur touts. Adonques quant al puruiew, il va en semblable maner, & est diuide en deux parts. Le primer part veigne south cest paroll (sibien) & le second vyent south ceux parols (come auxy.) Et le primer part que vient south le sibien, done le remedy a ceux que auoyent, ou aueroyent ascun done, ou graunt del Roy H. le huite, per ses letters Patents de ascuns dominions, manors &c. ou de ascuns reuersions de eux que apperteignont al ascuns des dits Monasteries, ou auters Religious measons, deueign as mains le dit Roy, puis le dit quart iour de February, ou que a ascun temps deuant perteigne a ascuns persons, & puis deueigne as mains le dit Roy. Issint que cest part del puruiew extend solement as patentées del Roy. s. ceux nosmes en les patentes, & que auoyent patentes del reuersions del terre en vn de deux degrées. s. de terre que fuit perteignant al Religions measons, & veigne as maines le Roy puis le dit 4. iour del February, ou que apperteigne as auters persons, & puis veygne as maines le dit Roy. Et en tiel degrée nest l' pl' icy, car il nest le patentée le Roy Henrie le huit, ne cest terr̃ ne le reuersion de c̃ ne vnques veygnast as maines le dist Roy, car Pate fist le lease, & puis graunt le reuersion al plaintife, & issint ceo part del puruiewe ne done remedy al plaintife, mes le plaintife est quite enterlesse hors de ceo. Adonques quant al second part del puruiew, cestassauoir, ceo q̃ vient southe le (come auxi) extend al deux maner de persons: Le primer maner de persons est auters patentées del Roy nyent mention deuant, Car les patentées le roy specifies en le primer part del sentence fueront patentées del terre que fuit as relygious measons, & puis le dit 4. iour de Februarie veign as mains le roy Henry le huite ou des terres que fueront as auters & puis veign as mains le dit roy. Mes si le terre ne veign del auters al Roy, adonques fuit hors del parols. Come le terre que fuit le auncient terre del Crowne, & le terre que il auoit per discent come le terre del Duchie de Lancaster, & tiels auters terres, les patentées de queux terres sount ore conteign en ceo second part del sentence, queux ne fueront conteigne en le primer part. Le second maner de persons conteigne el le second part del puruiewe sont touts auters persons esteant grauntées ou assignées, a, ou per ascun auter person ou persons que le dit Roy, et est destre note que le act la ne parle, ne monstre de queux terres, & pur ceo serra entend grauntées, ou assignees de les terres parle deuaunt, & nient de aut terre, car si serra auter terre, adonqz il couient deste expressement issint dit, ou auterment ne serra entend nouel terre nient mention en le acte, & nosmant ou il ad bone & perfect sentence destre mesme le terre deuant mencion, come il ad icy, Car le primer part del puruiew conteigne solement les persons nosmes en les letters patents del terres parles en le dit primer branche. Et sils nosmes en les letters patents ount graunt ouster les reuersions, ceux seconde grauntées ne sount conteignes en le primer part del puruiewe, & pur ceo fuit cest darreine part del puruiewe myse eins, en quel case les grauntées ou assignées del patentées sont conteigne. Et issint le primer part conteigne ceux nosmes en les patentées, & cest darrein part del second parte conteigne lour grauntées, & les grauntées del grauntées, mes tout est del terres deuaunt specyfie, & ceo est de terres que apperteignont al measons de relygion, & puis le dit quart iour de February veygne as mains del dit Roy, ou que perteygne a ascun auter, & puyz vyent as maines le Roy. Et le sentence issint prise agrée oue le Preamble, & en ouster proofe de ceo le conclusion del puruiewe voiloyt estre pense, le quel done que les grauntéez del reuersions entrount pur condytion enfreint, sicome lez lessors puissoyent, en semblable manner & forme, sicome le reuersion de tyelz tenements nussoit venue as mainez le dit Roy, ou sicome le dyt Roy, ses heires, ou successours puissoyent auer ewe ou enioye en certaine cases per vertue del Acte fayt al primer Session de cest Parlyament, si nul tyelz letters patentes vssent estre fayt per son highnes. Queux parols (si graund doubt vst estre

en

en le primer prisel del sense des dits parols) volle le deciser. Car si les grauntées entront pur condition enfreint, sicome les lessors puissoient, en semble maner sicome le reuersion nust venus as maines le Roy, & nient auterment, de ceo il ensuist, que les feasors del act entendont tiels terres que vn foits viendront as maines le Roy, & nul auters, car les dits parols sont part del sentence, & tout le sentence est protract tanq̃ a ceo, & ceo est adde come le conclusion del ambideux les parts del sentence, & fait tout le residue del sentence de este clerement prise come deuant est monstre. Et sur ceo le case en 4. H. 7. fuit alleage, Ou home per Parliament fuit attaint de hault treason, & le Roy graunt ses terres a vn auter, & cest attainder puis ceo fuit repeal per Parliament, & cesty que fuit attaint fuit restore, & les parols del act fueront, que lattainder serra voide, & sicome nul act vst este fait, & apres le patentée port action de trespas vs cesty que fuit restore, pur trespas fait sur le terre deuant le restitution, & per le melior opinion le action ne gist, car le primer act fuit repeal sicome nust este fait, & si lact nust este fait, il nussoit este trespassor, & issint le (sicome) la esteant le conclusion del act, declare le maner del repeale, & manifest lentent del feasors del act. Et issint en nostre case, les parols (en semblable maner & forme) esteant le conclusion del act, declare pleinement coment il entra, & manifest le entent del feasors del act deste de purueier pur tiels reuersions que viendront al maines le Roy Henry le huite.

Vide le cas entend en term' T.4.H.7.f.10. & abr' per Fitz. tit. Barr' 134.B. Parliament 41. Relation 44. Trespas 270.

Et quant al darreine braunch del act fuit dit, peraduenture voyle este dit que il est generall braunch, & puruiew que touts fermors & lessées de terres quecunque aueront lour aduantage & remedy pur ascun couenant enfreint, ou auter agréement expresse en le endenture del leas vers les grauntées del reuersions quecunques, sicome ils puissoient vers les lessors, en quel case (peraduenture voyle este dit) que les feasors del act ne fueront cy irreasonable a doner al lessées lour remedie pur les couenants & agréements del lessors, deste per eux en les reuersions performe sils nussent entende que ilz en les reuersions vssent ewe lour remedie vers lez lessées pur conditions enfreint, & auters lour aduantages, car a doner remedie al lessées vers les grauntées del reuersions, & nient pur les grauntées vers lez lessées, serroit iniustice, le quel nul doit presumer en le Parlyament. Sir, a ceo poit este respond, que nul doit ceo presumer, & pur ceo nous doyomus entender le remedie cy large pur les grauntées vers les lessées, come pur lez lessées vers lour grauntées. Et en preignant ceo issint, ne doyomus entender le darreine clause dextender a toutes lessées, vers toutz grauntées del reuersions, mes solement vers les grauntées q̄ vyent eins per le Roy, & vs lour grauntées & assignées, car le remedie est done vers ceux persons que ount, ou aueroyent ascun done ou graunt del Roy, ou de ascun auter person ou persons de ascun reuersions de mesmes les tres. Et les terres recite en le clause sont general. s. toutz fermors de dominions, maňs, &c. & pur ceo serra entend tiels terres dont mention est fait en le residue del statut deuant, & ceux parols en le dit dar̃ clause. s. (de ascun auter person ou persons) poient bien este prise come deuant. s. ceux q̄ vient soubs les lr̃es patents, & nient nosme en les letters patents. Et issint chescun part del estatut estoyet ensemble. Et issint ceo dar̃ clause aide eux q̄ le primer part del act punie, & issint est agréable oue reason. Et issint le plaintife esteant le grauntée de Pate nest deins le puruiew del act. Et issint son entre pur le condition enfreint nest congeable sur le defendant. Et enconter ceo fuit argue per les dits Seriants, que argueront del part le pl', & auxy per touts les Iustices, Car ils disoient, que coment que pluis tre deins le temps limit vient as maines Roy, & graund part de ceo fuit graunt, & fuit verey semble ap̄s deste graunt ouster enter les subiects, vncor̃ le defect per q̄ ils ne poient entr̃ fuit en le ley en sufferance del mischiefe. Et coment q̄ le mischiefe fuit greinder, lou greinder terre vient, vncor̃ fuit mischiefe deuant, & le mischiefe nest q̄ vn, coment q̄ plusors eschuont en ceo. Et coment q̄ mischiefe est le greinder p le multitude del choses veignant south le mischiefe, ou per le multitude del people gréeve per ceo, ialemaines il est mischife en chescun de les choses aperluy diuide de lauter, & a chescun person diuide del auter, & est le part de ceux que pristeront en maine a reformer le mischiefe, a reformer ceo en chescun part, & tout oustrement a extirper & toller ceo, issint q̄ mults homes ne serront gréeues per ceo ne ascun home, & solonques ceo le Parliament fesoit icy, cestascauoir ils entendont a deliuerer touts auterz grauntées del reuersions del terres de cest mischiefe, sibien come les grauntées del ceux reuersions q̄ viendront as maines le Roy. Et solonq̃ ceo ils ount order lour parols: Queux (coment q̄ sont obscure) vncore le pluis apertment ils tendont a ceo point. Et pur ceo en commencement le act recite, lou deuant cest tẽps dyuers, sibien temporal come ecclesiastical & religious persons ount fait sundrie leases &c. quel parol (temporal) implie, que ils ne pristeront le mischiefe solement pur reuersion del terres del religious measons, car tiels sont include en ecclesiastical persons, mes pristeront le mischiefe auxy del leases fait per temporal persons quecunque, que sont auters que le darraine argument affirme deste consider en le Preamble. Et solonques ceo le preamble va ouster, & recitant le mischiefe que estraungers al conditions ne prendront aduantage de eux per le common ley, dist ouster, perount sibyen touts grauntées del reuersions, come auxy touts grauntées & patentées del Roy de sundrie manors & dominions &c. iades perteygnants al Monasteries, & Religious measons, deueigne as maines le Roy puis le quart iour de February ount este exclude de lour entre vers lez lessées &c.

Termino Michaelis 4. M.1.

M.4.M.1.B. Entre congeable 139.

queux

queux parols (grauntées del reuersions) sont general & absolute, & nient referre al manors & terres apres mention, mes grauntées & patentées del Roy sont referre al manors & terres mention apres. Et les aufz parols, cestassauoir, touts grauntées del reuersions, sont absolutement parlez, que conteignant ceux specyfies en le darren argument, & auxy touts auters. Car il conteigne tout grauntées del reuersions de touts auters terres nyent nosme en lact. Et issint ceo paroll (touts) est paroll generall & nest ascun parol pluis ample, & nest restraigne per relation al sentence puis. Et lou les parols sont ouster, soit il per ceo enact, ceux parols (pur ceo) ont relation as causes deuaunt escrie. Et ceo est al mischiefe que touts grauntées del reuersion restraigne cybyen come les grauntées & patentées le Roy, & lour assignées. Et adonques quant al puruiew, le darrein part del sentence beignant south le (come auxy) cestassauoir, touts auters persons esteants grauntées, ou assignées, a, ou per nostre soueraigne seignior le Roy, ou a, ou per ascun auter person ou persons que le hyghnesse le Roy, conteigne generalment toutz grauntées de reuersion de toutz terres. Car quant il dit, toutz auters persons esteant grauntées ou assignées, il ny ad ascun parol pluis ample, ou general que (touts) a expresser generaltie. Et le conclusion del sentence, cestassauoir, en semblable maner & forme &c. ne sont parolz de necessitie, car le sentence est pleine & perfect deuant ceux parolz, & ceux parolz ne sont que abundance affirmatiuement prode sans ascun effect. Et si fueront de effect, uncore ils biens poient este referre al grauntées ou patentées le Roy solement, Car depuis que il done le benefit del réentrie, sibien a touts grauntées del reuersions, come al patentées le Roy en semblable maner & form, sicome le reuersion de tiel terres nust benust al mains le Roy, les parolz en semblable mañ & forme, ne puissoient este referre a tout, mes al parcel, cestassauoir, a tiel parcel oue que il accorde, cestassauoir, al grauntées del reuersions del terres que beigne as maines le Roy, & issint le conclusion, & les premisses del act estoient ensemble sans contradiction. Et que le residue del act deuaunt est general a toutz grauntées del reuersions, il est fortment proue per le darrein branche que done as toutz fermors & lessées de dominions, manours &c. lour remedie vers toutz persons, que ount ascun done ou graunt del Roy, ou de ascun auter person ou persons del reuersion de mesme ceux manors, terres &c. Quel branch ne poit este expound deste forsques general, car il done le remedie a touts fermors de dominions, mañs &c. vs ceux q̃ ount ascũ graunt del reuersion de eux, & ne parle de ascun particuler terres. Mes quaunt il done ceo al toutz fermors del terres, ceo est de terres quecunque, & ne poit este applie a particularitie. Et del heure que le remedie est done pur toutez lessées de touts terres vers les grauntées, per ceo est deste prise que les feasors del act entendont de doner a touts ceux en le reuersion lour remedy vers toutes les lessées, ou auterment ne serroit ascun equity ou reasonablenes en lact. Et issint ceo branch explayne le residue del act, & est cy reasonable de prender le darreine part del act de explayner le primer, come le primer part le darreine. Et issint le plaintife esteant le grauñtée del reuersion del Pate, prendra benefite del act, & poit enter sur le defendant pur le condition enfreint. Et a ceo tout le Court agrea, & apres fuit rule accordant, quel apres appiert per le iudgement. Le cinque point fuit

5. de Anno 3.M.1. auxy argue sur ceo estatute. Et ceo fuit, si le plaintife esteant le grauntée le Roy Edwarde le size del reuersion del prée que apperteigne al Monasterie, puist enter en le prée pur le condition enfreint per le dist estatut, sibien come il puissoit sil vssoit este le grauntée del Roy Henry le huit, ou nemy. Et fuist dit p ceux q̃ argueront del part le defendant que il ne puissoit. Car en le preamble & le puruiew, & le fine del act, menciõ est fait solement del patentées adonqz le Roy, le q̃l fuit le Roy Henry 8. & nul mencion est fait de ses heires, ou successors, & pur ceo icy le act ne extender al patentée, ses heires, ou successors. Et uncore fuit dist, quant chose est parle per le Roy, ou nosme le Roy, q̃ en plusors cases il conteignera ses heires ou successors. Come lestatute de Religiosis, que prohibite Mortmaine, conteigne, que si les seigniors immediate ne entront diens le temps limit, Nos statim terras & te-

Magna charta 11. Rast Plees of the Coron 1. nementa huiusmodi capiemus in manum nostram, & alios inde feoffabimus. Et issint lestatute de Magna charta 17. dit, Nullus Vic̃ &c. vel alij Balliui nostri teneant placita Coronæ nostræ. Issint lestatute de Prærogatiua Regis, que en ascun points est vn estatute, & en ascuns nemy, dyst, Dominus Rex habebit &c. Et issint lestatute que dit, Communia placita non sequantur Curiam nostram &c. Et tiels auters statutes dont il y ad infinite number que parle del Roy solement, ount este expound de extender al heires & successors a doner a eux benefite, ou a lyer eux. Et le reason est pur ceo que le Roy est corpz politique, & quant le act dit le Roy, ou il parle (Nos) il est touts foits parle en le person de luy come Roy, & en sa dignitie royal, & pur ceo conteigne touts ceux que ont ceo function. Mes en nostre case icy, le act primes nosme le roy en le Preamble oue especial note, ou il dist, Come auxy toutes grauntées & patentées le Roy nostre soueraigne seignior de sundry manors &c. iades perteignant al Monasteries &c. deueigñ as mains de le Maiesty le Roy, puis le 4. iour del Febuary, en lan 27. de son raigne, q̃l puis este prise pur nul Roy, mes tantsolemt pur le roy adonqz esteant, a que mains les Monasteries & Religious measons beigne puis le 4. iour de Feb. en le an 27. de son raigne, Car ceo adiection del veñ del Monasteries a sa maine, est tiel demonstration del roy Henry le 8. sicome home le voile monstrer oue son digite. Et adonques

adonqz en le puruieu apres quant il parle del patentées le roy il dit en chescun lieu, nostre dyt soueraigne Seignior, & conclude en semblable maner & forme sicome le reuersion de tiels terres nussoit venue as maines de nostre dit soueraigne seignior, quel parol (dist) ad relation al Roy deuant mention, & ceo est cesty roy as q̄ maines les Monasteris veigne puis le 27. an de son raigne, et ceo est le Roy Henry le huyt solement. Et issint les dits parols adde al roy mention en lact est demonstracion del Roy entende. Come lestatute de Anno 37. H. 8. que dona poyar a luy a faire Commissions a psons per luy destre appoint a entrer sur Chaũtries, Colleges & tiels sẽblables & eux suppresser a son vse, nextende al heires ou successors de luy, car sil vst fait, il vst estre en vaine de faire nouel act in Anno primo E. 6. car le preamble, et le residue del parols en lacte declare lentẽt del feasors del act fuit a dona a le roy H. 8. solemẽt le poyar de suppresser eux. Issint icy, les parols del act done a chescun cause a dire q̄ les parols & lentent del act de 32. extende al patentées le roy Henr̃ le huyt, & nient as patentes ses successors. Et issint les patẽtées le roy E. le size ne poient estre conteigñ en les patentées le roy specifie en lact. Et peraduenture voile estre dit que coment les patentées le roy E. le size ne puissoient estre conteigñ en les parols auandits, uncore le roy Edwarde poit estr̃ conteigne en les aut̃s parols. s. en le cause veignãt en le puruieu (south le come auxi) de auters persons. Car perchance voyle estre dit que le Roy Edwarde fuit auter person, & issint conteigne south ceux parols, & issint depuis que le plée en nostr̃ case fuit perteignant al monastery, Hill icy est per tiel voy enable de prender benefite del condition per fait: sir, a ceo poet estre respond, que le Roy Edwarde ne poit estre conteigñ south ceux parols. s. auters pson, car ceux parols (auters psons) ne conteignont forsques corps natural, & le roy come Roy est corps politike, le quel ne poit estre conteigne per le terme de corps natural. Auxy en le dit clause les parolls sont, com̃ auxy touts auters persons esteants grauntées ou assignées a, ou per nostre dyt soueraigne seignior le Roy, ou a, ou per ascun auter person ou persons q̄ le highnes le roy &c. Et issint en le clause de auters persons le roy ẽ except. Et sic ceo exception extende al heires & successors le Roy, car le heire ou successor le Roy est roy, et ceo terme highenesse poet byen estre adde a luy, car grace, maiestie, hyghnesse & tyels semblable termes poyent estre bien applye al predecessor ou heire ou successor le Roy, & en parlant ore poient auer apt application a cesty que serra successor, & issint le heire ou successor serra except.

Mes si vst dit auters que del highnes le Roy anandit adonques vst estre le dit roy H. 8. Mes ore est generall, que poet extender al heire, & issint hors de ceo generall paroll s. (auters persons) le Roy Edwarde fuit excepte. Per que son patentée en nostre case nest deins le puruieu del statute, & pur ceo ne poit enter en le pree pur le condition enfreint, Et encounter ceo fuit argue per les dits seriãts de parte le plaintife, Et auxy per Staunforde, Saunders, & Browne Justices, que les patentées le Roy Edwarde sount conteygne deins le letter del act, & ceo serra deins le primer parte del puruiew veygnant south le (cybien). s. cybien touts persons que aueront ascun done ou grant de nostre dit soueraign seignior per ses letters patentes de ascuns dominions &c. queux parolles (nostre dit soueraigne Seygnior) poent bien estre referre al heire, ou successor le roy. Car le heire ou successor poit auer le terme de soueraigne seignior, & poet estre appeale nostre soueraigne Seignior, & le paroll (dyt) coment que il est referre al Henry le huyt, uncore est referre a luy come al Roy. Et Roy est nosme de continuance, que touts foits durera come le teste & gouernour de le people (cõe le ley presume) cy longement que le people remaineront, quia vbi non est gubernator ibi dissipabitur populus, & Roy en cest nosme ne unques morera. Et pur ceo le mort cesty person que est le roy est appel en le ley le demise le Roy, & nyent le mort le Roy, pur ceo que per ceo il dempse le Kingdome a vn auter, & lest vn auter de auer le function, & issint le dignitie continue toutes foits. Et adonques quant le act done le remedy al patentées nostre dit soueraigne Seygnior, & Henry le huyte est recite deuaunt destre le Roy, & issint le relation est a luy come al Roy, il come Roy ne morust, coment que son naturall corps morust, mes le Roy en que nosme il ad relation a luy continue toutes foites, & issint (& le pluis tofte pur ceo que lentent le feasours del acte per le residue del act semble dentender dauer le puruiew continue tout temps) le paroll Roy extendera al Edwarde le size. Et lestatute de Purueyors fait in Anno 23. E. 3. ad le style que fuit summon en lan de son raigne de Engleterre 25. & de Fraunce le 12. & conteigne que nostre dit soueraigne Seygnior oue lassent &c. ad ordeygne & estably les choses suis escrye, & quant les treasons sount la recyte, le act dyst, & de tyel treason les forfaiture del escheates perteigne a nostre soueraigne seigniour, cybien del terres, & tenements tenus de auters come de soy mesm̃ coment que lacte la & en diuers auters lieus dist, nostre Soueraigne Seigniour, & tiel Roy deuant est recite de que raygne de Engleterre il fuit lan 25. & de Fraunce 12. le quel solement fuyt Edwarde le tierce, uncore il extende a touts ses heires & successors, & issint ad estre mise en vre. Et issint per ceo veyomus que lou chose est referre a vn Roy certeyne per le nosme del Roy, que en ceo case il poit extender a ses heires ou successours, ou lentent fuit que le chose contynueroyt tout temps. Et issint icy les patentées E. le size serront conteygne en les dits parolles, & en ceo les troys Justices agreont. Et ascuns teygnont que si Edwarde

M. 4. M. 1. B. Entre congeable 139. 4. E. 6. Ante 34.

3. El. Post. 234.

le size ne serra conteignē en les parols supra, que il serra conteignē en les auters parols, cestasauoir, a, ou p ascūs auter person ou psons assets bien, & le exceptiō en lact vaera al Henry le huit solement. Et Satunforde Justice dit, que sil ne fuit deins les parolles, que il ne serroit prise per equitie, pur ceo que le condition est a toll' auter terre, que serra prise stricte. Come lestatute de pernour de profits, per que fuit enact que recouery en Assise vers cesty que vse serra bone, ne fuit extend per equitie al bre dentre, pur ceo que fuit a toller aut terre. s. le terre le feoffée. Et Saunders en ceo point encounter luy. Pur ceo que le act fuit pur publike bien. ¶ Brooke chief Justice argue que les parolles del patentées nostre dit soueraigne seigniour ne poient extender al patentées de auters Roies que Hēry le huit, ne que le auter clause ne poit conteigner les patentées Edward le size, & que les patentées Edwarde le size fueront hors des parols del dit statute. Mes il argue que les patentées Edward le size seront prise deins le equity del dit estatute. Car il dit q̄ le statut e fuit fait pur remedier le mischiefe generalment, car nest ascun reason a dire que les patentées le roy Henry, & les grauntées de toutes auters persons serront ayde per ceo estatute, & nemy les patentées les heires ou successors le Roy, car per entendement Henry le huit voyler permitter graunde parte de les terres a discender a ses hrs ou successors, queur per entendement voyle departer oue parte de eux, Et pur ceo nest ascun cause ou presumptiō al contrary, mes de presumer, & prender, que les feasors del act entendount de ayder les patentées del heires Henry le huyt, cybien come ses patentées demesne, & de faire le purueyaunce generall, & nyent de permitter ceo mischiefe remayne que fuit en equall degrée. Et pur ceo il dit, nous veyomus lou act est fait pur remedyer ascun mischiefe, que a ayder choses en semblable degrée vn action ad estre prise pur auter, vn chose pur auter, vn lieu pur auter, vn reason pur auter, non obstant que en ascuns cases le chose est penal. Come le action de wast est done per lestatut de Gloucester ca. 5. vers vn que tient pur ans. (a) Uncore p lequitie del act home le auera vs cesty que tient que pur demy an, non obstant que est penall. Issint lestatute de Westm 2. ca. 11. done action vs le gailor que lest hors de prison cēy que est cōmit a luy pur arrerag. del accompt, (b) Uncore si vn est commit a luy sur condempnation en det, & il luy lest alarge, le party auera action de det vers luy, nient obstant q̄ le act est penal. Issint lestatute de Westm second ca. 3. done laction de Cui in vita al feme apres le couerture dissolue p mort. (c) Unc̄ si le couerture ē dissolue p diuorse, le feme auera per lequitie del estatute Cui ante diuortium. (d) Formedō est dōe vs les pnors del profit p lestatute de 1. H. 7. ca. 1. uncore pur executer rem en tiel, hōe puissoit auer Scire facias hors dun fine vers pernour del profits per equitie del dit estatute (e) Issint de auters choses, come Elegit medietatem terræ suæ est done per lestatute de West. 2.c. 18. (f) Uncore p lequity de ceo per Elegit il aūa le moity del rēt. Issint de aut lieu. (g) Cōe lestatute de Magna carta c.. 12. don poier as Justices de Ass. de adiorn les Assises deuāt eux en Itinere suo, Ou p difficultie en le cōmon bāk, (h) Uncore il ē adiudge in 12. H. 4. q̄ per lequity del dit estatute ils poiēt adiorn ass. deuāt eux mesmes a Westm, que est hors de lour circuite. Issint de aut person. (i) Come action de trespas de bonis asportatis est don al executors p le act de 4. E. 3. c. 7. (k) Uncore administrator aūa le br per lequitie. (l) Issint lun de les administrators veignāt p distresse, respondera per lequitie del act de 9. E. 3. ca. 3. q̄ ceo done vs executors. (m) Issint lestat. de Gloucester ca. 3. done q̄ lissue le feme ne sert barre per garrantie le baron tenant per le curtesie sinon oue assets, (n) Est extēd p equitie al issue en taile. (o) Issint lou lestat de West. 1. ca. 39. dit q̄ serra bone counterplée del voucher a dire que son auncestor q̄ heire il ē fuit le primer q̄ abate, (p) Per lequitie del estatut est prise bon coūterplæ adire que son predecessor fuit le primer que abate. (q) Issint lestatute de donis conditionalibus ordeine, quòd non Habeant illi quibus tenementum sic fuit datum sub conditione potestatem alienādi tenementum sic datum, quò minus ad exitum illorum quibus tenementum sic fuit datum, remaneat post eorum obitum, Uncore per lequitie del estatute est prise que lissue les donées sont restraignē de aliener les tenements al barre de lour issues, cybien come les donées as queux les tenemens fueront primes done. (r) Issint lestatute de Anno 25. E. 3. done que lencumbent respondera al tytle le roy. Et per lequity del ceo act il pledera vers touts auters patrōs, Adonques de concluder, del heure que deuant ces heures estatutes faits pur ayder le people de griefe, ou a toller de eux mischiefe, ount est amplifie p equitie, & vn action ad est extend oustr, ou prise pur aut, & vn chose pur aut, & vn lieu pur aut, & vn person pur auter, pur q̄ adonques ne serra nostre act icy fait pur ayder le people de grief, & de toller mischiefe permit per le comen ley, extend per equitie? & pur quoy ne sert lissue le Roy prise deins lequitie d cest estatut parlent de son pere, sibn come lissue le donée en taile deins lequitie del estatute de donis condicionalibus plant de son pere? & pur quoy ne serrōt touts psons patentées le fits le roy, conteigne deins lequitie de ceo estatute fait touchant les patentées le roy & lour termours, sibien come touts persons serront conteigne deins lequitie del dit estatute de 25. fait touchant le roy & ses encūbents? Certes (il dist) ieo ne scaye, car il y ad cy graunde cause que serront prise deins lequitie come il y ad en les auters cases, per que moy semble que Hill patentée le Roy Edwarde le size poet auer benefist de le estatute. Et il tient que il serra ayde per le equitie & nyent per les parolles, & les auters troys Justices tient que il serra ayde per les parolles del act.

Rast. Wast. 4.
(a) Littl. f. 14. B. General briefe 15. Rast. Accompt 2.
(b) H. 15. E. 4. 19. 20. B. Parliament 19. Rast. Cui in vita 1.
(c) H. 14. H. 7. 18. per Wood B. Parliament 21. 4. E. 6. Ante 59.
(d) H. 14. H. 7. 17. 31. & adiudg T. 15. H. 7. 8. Fitz. Maint' de brief 60. 4. E. 6. Ante 59.
(e) Rast. Execution 2.
(f) B. Elegit 13. & Exposition 16.
(g) Rast. Assise 1.
(h) Vide le cas in term' T. 12. H. 4. f. 20. de le nouel prynt & br' per Fitz. tit. Adiornement 4. B. 4.
(i) Rast. Executors 3.
(k) H. 14. H. 7. 13. per Tremail, & fol. 18. per Wood.
(l) 4. E. 6. Ante 36.
(m) Rast. Warranty 1.
(n) 2. M. 1 ante 127. H. 14. H. 7. 18. per Mordant
(o) Rast. Vouch. 2.
(p) 40. Ass. 2. Fitz. Conterple de Vouches 98. B. 43.
(q) 4. E. 6. ante 13.
(r) Lest. pro clero ca. 7. Ra. Auowson 6. Et le cas est P. 13. H. 8. 13. per Pollard, & f. 14. per Brudnel. Vide le contrary. P. 44. E. 3. 12. plac'. 18. B. Encumbēt 3.

del act. Et issint ceux touts agreont en vn que le plaintife est deins le remedy del estatute. Et puis pur ceo q̃ le plée en barre quant al trespas en le messuage & terre fuit bon, & le Replication le pl' quant a ceo fuit bone, & done al plaintife bone cause de auoyder le lease fa t del messuage & terre, & fuit sufficient title al plaintife pur les cau es mẽe, & le defendaunt demurroit sauns cause, agarde fuit que le pl' quant al trespas en le messuage & terre recoueroit ses damages. Et quant al trespas en le prée, del heure que le plée en barre quant a ceo fuyt bone, & le Replycation fuit sufficient de auoyder le lease de ceo pur le cause monstre, & le Reioynder fuit sufficient Reioynder al Replication, & conteigne direct trauerse al matter en le Replycation. s. al esteaunt del plaintife sur le terre, & al demaund del rent alledge per le Replication come auant en le argument est recite, & le plaintife per son surreioynder demurre en ley, ou il ne duyst issint faire, pur ceo que le trauerse fuit sufficient, mes duist auer ioine al issue, pur ceo que son Replication fuit trauerse come auaunt est monstre en le argument, per quel demurrer il refuse le issue que fuit resceiuable, pur cest cause agarde fuit que le plaintife quant al trespas en le prée serroit barre. Le quel Judgement fuit come ensuist.

Residuum Recordi sequitur. ¶ Ad quem diem hic venit tam prædictus Wilhelmus Hyll quàm prædictus Iohannes Graunge p̃ Atturnatos suos prædictos, & super hoc visis, audit, & per Iustic̃ hic plenius intellectis tam præd' placito prædicti Wilhelmi ad prædictam transgr̃ in prædictis mesuagio & centum acris terræ cum ptiñ factam superius replicando placitato, quàm prædicto placito prædict' Iohannis ad prædictam transgr̃ in prædictis centum acris prati cum pertinentijs factam superius reiungendo placitato: Videtur eisdem Iustic̃ hic quòd prædictum placitum præd' Wilhelmi modo & forma prædictis ad prædict' transgr̃ in prædictis mesuagio & centum acris terræ cum pertiñ factam superius replicando placitatum sufficiens in lege existit ad ipsum Wilhelmum accionem suam prædictam inde versus præfatum Iohannem habend' manutenend', ob quod consideratum est quòd idem Wilhelmus recuperet versus præfatum Iohannem dampna sua occasione transgr̃ præd' in prædictis messuagio & centum acris terræ cum pertinentijs factæ vltra mis' & custagia sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit̃ ad centum solidos & pro mis' & custag' illis ad quinq; marcas ex assensu ipsius Wilhelmi per Cur̃ hic taxat̃. Et quòd prædictus Iohannes capiatur &c. Ac etiam videtur eisdem Iustic̃ hic quòd prædictum placitum prædicti Iohannis quoad prædictam transgr̃ in prædictis centum acris prati cum pertinentijs factam modo & forma prædictis superius reiungendo placitatum sufficiens in lege existit ad ipsum Wilhelmum ab actione sua prædicta inde versus præfatum Iohannem habenda præcludend'. Ideo consideratum est quòd prædictus Wilhelmus quoad prædictam transgr̃ in prædictis centum acris prati cum pertinentijs factam nihil capiat per breue suum prædictum inde, sed quòd sit in misericordia pro falso clam̃ suo inde. Et quòd prædictus Iohannes eat inde sine die &c.

Et issint nota Lector, que chescun de les 5. pointz est garrant per le dit iudgement, car si le barre vst estre insufficient pur conueyer le terre al defendant per le lease fait per Pate, adonques sur le demurrer esteant sur le Replication fait al barre come il est, le iudgement doit estre que les parties quant al terre replederont. Car si barre est vitious, & replication est fait a ceo, & demurrer est sur le replication, le iudgement doit estre que ils replederont: Mes le iudgement esteant que le plaintife recoueroit, proue le barre bone, & le replication auxy. Et si le replication per le iudgement est proue bone, ergo le iudgement proue que Hill auera le rent due al Michaelmas pur le mesuage & terre, & auxi que il entra pur le condition infreint. Et le auter Iudgement. s. pur le pree, proue le replication bone pur ceo, & proue que Hill esteant le patentee le Roy Edward le fize poet enter en ceo pur le condition infreint, car si ne puissoit, adonques de ceo ensueroit que pur le pree le replication vst estre insufficient. Et si le replicac' vst estre insufficient. Et si le replicac' vst estre insufficient pur le pree, depuis que le demurrer quant a ceo est sur le reioinder, le iudgement doit estre que les parties repléderont, causa qua supra. Mes del heure que le iudgement est, que le pl' serra barre, de ceo ensuit que le replication quant a ceo est prise per le iudgement destre bone, & le Reioinder auxi. Et si le reioinder est bone, de ceo ensuit que le esteant le pl' sur le terre al temps per luy mention, & sa demaund est sufficientment deny, & que le darrein esteant del disme iour est sufficient pur le lessee destre sur le terre a tenderer le rent, coment que il ne fuit la ab ortu solis vsque ad occasum. Et issint le iudgement garrant chescun de les cinque pointz destre come deuant est report.

M.7.H.7.4. Br. Repled' 31. Fitz. 21. 21.H.16.14.

En le moys de August en le tierce & quart ans de Raygne le Roy Philip & le Roigne Mary, Gawdye & Richard Catiline Seriantes, ambideux del pais del Norfolke, moreront. De queux cest Epitaphe fuit fait.

Munere Gaudæo iunctus, virtute, labore,
Temporibus, patria, fortuna, moribus, annis,
Funere coniunctus, terras Catilina reliquit.
Fœlices ambo, pariter quos vita beatos.
Fecerat, & simili pariter mors funere mersit.
Corpore maior eras Gaudæe, minúsque timebas,
Cætera cum socio socius Catilina tenebat.
Orba suis luget Norfolcia mœsta patronis,
Et dolet amissas geminato vulnere vires.
Hos Mariæ regni florentes viderat annus
Tertius, Augustus coniunxit funere mensis.
Vos quibus est iuris nostratis propria cura,
Viuite iustitiæ memores, mortisque futuræ:
Gratia non violet, non ulla potentia, leges.
Vt Catilina iacet, sic cætera turba iacebit.

¶ *Le Report de vn iudgement done en Bank du Roy, in Termino Sancti Hillarij Annis quarto & quinto Regnorum Philippi Regis & Mariæ Reginæ, sur demurrer en ley sur vn declaration per bill sur le case exhibite per Richard Norwoode plaintife, vers Thomas Norwoode & Edward Rede Executors del Testament Thomas Gray defendant. Et le Recorde est a veyer enter les Recordes de terme Paschæ Annis Regnorum dictorum Regis & Reg. tertio & quarto, Rotulo CLXXXIII. Et fuit come ensuist.*



Memorandum, quod die Mercurij prox' post quindenam Paschæ isto eodem termino coram domino Rege & domina Regina apud Westm̃ venit Richardus Norwood per Franciscum Sandbach Attornat̃ suum, et protulit hic in curia dictorum dominorum Regis & Reginæ tunc ibid' quand' bill̃ suam versus Thomam Norwood sen̄ & Edwardum Rede executores testamenti et vltimæ voluntatis Thomæ Gray in custodia marr̃ &c. de placito transgr̃ super casum: Et sunt pleg' de pros' scilicet Iohannes Doo et Richardus Roo: quæ quidem billa sequitur in hæc verba. London. ss. Richardus Norwoode queritur de Thoma Norwoode sen̄ et Edwardo Rede exec̄ testam̄ti et vltimæ voluntatis Thomæ Gray in custod' marr̃ maresc̄ dñi Regis et dominæ Reginæ coram ipsis Rege et Regina existen̄, pro eo videlicet quòd cum prædict' Richardus Norwoode in vita prædict' Thomæ Gray scilicet secundo die April' Annis regnorum dominorum Regis et Reginæ nunc secundo et tertio apud London in parochia sancti Sepulchr̃ in warda de Faringdon extra, ad instantiam et specialem requisitionem præd' Thomæ Gray tradidisset et deliberâsset eidem Thomæ Gray ad opus et vsum ipsius Thomæ Gray proprium quadragint̃ solid' legal̃ monetæ Angliæ, Idem Thomas Gray in consideratione eorundem quadragint̃ solid' sibi vt præfertur solut̃ adtunc et ibidem præfat̃ Richardo Norwoode fidelit̃ promisit et super se assumpsit, quòd ipse idem Thomas Gray, exec̄, vel assign̄ sui bene et fideliter traderet, & deliberaret, aut traderent & deliberarent præfat̃ Richardo Norwoode apud Ramisgat infra insulam de Thanete in Com̃ Kan̄ quinquag.nta quarteria frumenti plenar̃ mensur̃ modo et forma sequen̄, videlicet in festo Sancti Andreæ Apostoli extunc prox' sequen̄, vel infra tres septimanas proxim̃ sequen̄ post idem festum, viginti et quinque quarteria frumenti plenariæ mensuræ, & in festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis extunc proxim̃ sequen̄ alia vigint̃ quinque quarteria frumenti plenariæ mensuræ prædictorũ quinquaginta quateriorũ frumenti resid' ꝑ trigint̃ et tribus libris sex solidis et octo denar̃ legalis monetæ Angl̃ eidẽ Tho' Gray, exec̄ vel assignatis suis ꝑ ꝓfatũ Richard' Norwoode soluend' modo et forma sequen̄, videlicet sexdecim libr̃, tresdem solid' et quatuor denarijs inde soluend' immediate post deliberationẽ præd' viginti quinque

quarteriorum frumenti in præd' festo Sancti Andreæ Apostoli, vel infra tres septimanas prox. sequeñ post idem festum vt præfertur deliberand', ac alias sexdecim lib. tresdecim solid' & quatuor denar̄ inde resid' soluend' immediatè post deliberationem prædict' viginti quinq; quarteriorum frumenti in prædict' festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis, vt præfertur deliberand', prædict' tamen Thomas Gray qui post prædict' festum Annunciationis beatæ Mariæ virginis, prox' post assumptioñ pd' apud parochiā sancti Petri in insula de Thanneť in dicto Com̄ Kanc̄, superstes et in plena vita fuit, assumptionem et promissionem suas præd' minimè curans, sed subdolè machinans præd' Richm̄ Norwood in hac parte callidè et deceptiuè decipere et defraudare, eadem quinquaginta quarteria frumenti, seu aliquam inde parcell' præfat Richard' Norwood (licet idem Thomas Gray per præfatum Richardum inde sepius requisit, ac licet prædict' Richardus ad seperalia tempora prædict' in quibus frumenta illa in forma prædict' deliberasset, paratus fuit apud Ramisgate præd' ad reci piendum frument̄ illa, sic (vt præfertur) seperatim deliberand', ac ad soluendum eidem Thomæ prædictas seperales denariorum summas, quas immediatè post seperales receptiones frumenti prædicti in forma prædicta soluisse debuisset) non deliberauit, sed ill' ei deliberare omninò in vita sua contradixit: necnon prædicti Thom̄ Norwood et Edwardus Rede executores testamenti eiusdem Thomæ Gray (ad quorum manus denarij, bona, et catalla, quæ fuerunt præd' T. Gray tempore mortis suæ sufficieñ ad satisfactioñ tam omnium debitorum quæ idem Thomas Gray debuit alicui personæ, seu aliquibus personis tempore mortis suæ, quàm ad satisfaciendum eidē Richardo pro vero valore præd' quinquaginta quarter̄ frumenti modo et forma prædictis deliberand' post mortem eiusdem Thomæ Gray deuenerunt, ac in eorum manibus tempore impetrationis huius billæ fuerunt) post mortem dicti Thomæ Gray eidem Richardo Norwood deliberare omninò hucusq; contradixerunt et adhuc contradicunt: per quod idem Richardus Norwood in credentia sua erga diuersos dictor̄ domini Regis et Reginæ nunc subdit̄, et præcipuè erga Radm̄ Manninges et Christopherum Stransham, quibus idem Rich. Norwood dicta quinquaginta quarteria frumenti vendidisset, ac quibus idem Rich. Norwood eadem quinquaginta quarteria frumenti ad certum tempus iam præteritum super spe fidel' performationis, promissioñ et assumptionis præd' soluere et contentare promiserat, multipliciter læsus et deterioratus est, et dampnum habet ad valentiam ducentarum marcarum, et inde producit sectam &c.

Et prædicti Thomas Norwood et Edwardus Rede, per Iohannem Goldwell attornat̄ suum, veñ et defend' vim et iniuriam quando &c. et dic̄ quòd præd' Richardus actionem suā prædict' versus eos habere seu manutenere non debet, quia dic̄ quòd narratio præd' præd' Ric̄ minus sufficiens in lege existit, ad quam ijdem Thomas Norwood et Edwardus necesse non habent, nec per legem terr̄ tenent̄ aliquo modo respondere. Vnde pro defectu sufficient̄ narrationis in hac parte, petunt iudicium, et quòd prædictus Richardus ab actione sua prædict' versus ipsos Thomam Norwood et Edwardum præcludatur &c. Et prædictus Richardus dicit, quòd narratio sua præd' bona & sufficieñ in lege existit, ad habendum et manutenend' actionem suam præd' versus ipsos Thom̄ et Edwardum: Quam quidem narr̄ idem Richardus paratus est verificare: Ad quam quidem Thomas et Edwardus nihil respond', nec illam hucusq; aliqualiter dedicunt: Ideo id' Richardus petit iudicium, et dampna sua præd' occasione non performationis, assumptionis, et promissionis præd' sibi adiudicari &c. Et quia Curia domini Regis et dominæ Reginæ hic inde de iudicio suo, de, et super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies inde dat̄ est partibus præd' coram domino Rege et domina Regina apud Westm̄ vsq; diem Veneris prox' post crastinum Sanct' Trinitatis, de iudicio suo, de & super premissis audiend' &c. eo quòd Curia domini Regis et Dominæ Reginæ hic inde nondum &c.

Le dit plaintife declare, que le dit testatour en consideration de xl. s. a luy per le plaintife paie, promise & assume a deliuerer al pl' 50. quarters de frument a tyel lieu, & tiels deux iours, pur xxxiij. li. vj. s. viij. d. deste pay p le pl' p equal porcions a luy immediatement apres le deliuery, cestassauoir, a chescun de les iours xvj. li. xiij. s. iiij. d. Et declare ouster que le testator viueroit tanq; aps le darrein iour. Et coment que le pl' fuit prist a lieu & iours de resceiuer le dit frument, & de auer deliuer son argent pur ceo, que vncore le testator ne delyueroit a luy le graine, ne ascun part de ceo al iours & lieu &c. accordant al dit assumption, ne les defendantes, as queux maines deniers, biens, & chateux, que fueront al testatour al temps de sa mort, sufficient sibien a satisfier touts dettes, queux il deuoit a chescun person quecunq;, come a le plaintife pur le dit frument, en maner & forme auantdit deste deliuer, deuiendront, & en lour maines al temps del exhibition del bill fueront, puis le mort le testator nount ceo deliuer al pl', mes ceo a deliuerer contradiront, al damag. le plaintife de CC. Markes. Et sur cest declaration les defendants demurront en ley. Et fuit argue en le Terme de Saint Michael, Annis quarto & quinto Regis & Reginæ nunc, per Loueles & Gerarde de part les defendants, & per Fosset & Manwood de part le pl', come ieo oye, Car ieo ne fuit present a tout, le quel le action del case gist vs les executors sur tiel assumption per le testator ou nemy, le quel assumption (fuist dit pur les defendants) ne fuit auter mes vn simple contract, & si per tiel contract, les executors serront charge, per mesm̄ le reason ils serront charge per chescun contract executorie, sibien pur dette, come pur auters choses. Car chescun contract executorie est vn assumption en luy mesm̄, & serroit enconuenient de charger eux, sibien pur contracts faites per parolls en pais com per specialties, car de eux ils ne poyent auer conisance. Et

Le Case.

Termino Michaelis 5. M. 1.

ouster

ouster fuist dit, que diuers presidents sont en le Court icy, que ount estre monstre a vous (mes seigniors les Judges) q̄ en tiels actions prise vers executors (come nostre est icy) les executors ount pled en barre, & sur les plées tries pur le pl'z ils ount recouer, uncore ceo ne prouc le ley encounter nous en nostre case icy, que auomus demurre en ley. Car le lieur est

Vide le cas entend & abridge per Fitz tit. Executors pl' 21.M.10.H.6.4.

13. H. 6. que en action de dett port vers executors sur simple contract, ou auter tiel matter en que le testatour puist auer gage sa ley, que si le executor ne voile demurr̄ al comencement, mes plede auter plée en barre q̄ est troue vers luy, Il ne prenderoit aduauntage de ceo en arrest de iudgement, Ne per briefe de Error, & ceo lieur agrée oue reason: Car quant il respond al det, & ceo discharge p aut̄ plée, il ad perde le fauour q̄ le ley a luy done, car le ley ne voit enforcer luy a rsider a ceo, pur ceo q̄ le ley presume que il ne puist auer science de ceo nesteant forsq̄s contract, & pur le ignorance que le ley presume en executors, le ley ne voit eux enforcer a responder a ceo, mes quant ils pledont aut̄ matter en discharge del dett, per ceo ilz prifferont science del contract, & vaont entour a discharger ceo per auter matter q̄ per ignorance, & pur ceo en preignāt science del contract, ils ount perde le aduantage q̄ le ley a eux done pur ignorance del contract, Et issint les presidents a vous monstre estoyent bien oue le dit lieur, & ne fesoyent encoūter nous, car nous auomus demurre en ley, p le quel nous ne prendromus science del contract, mes priomus & deuoiomus auer le benefite q̄ le ley a nous done pur le ignorance presume, ou pur ascun aut̄ cause. Et il ny ad ascun case rule touchant nostre matter forsques vn. Et ceo est le case in 12. H. 8. Lou vn

Vide le cas in term' P. 12.H. 8.fo.11. B.Action sur le cas 106 & Executors 171.

port action sur le case vers executors sur pmyse fait per le testator, que si vn que achate biēs del pl' ne pay le argent al plaintife, il, cestassauoir le testator voilet payer ceo. Et fuit adiudge q̄ le pl' recoueroit sur cest action vers les executors come est la report. Et quant ceo nappiert la si fuist demurr̄ en iudgement ou nemy, mez peraduenture le party pled a ceo ascun barre, aps que il vst oye le opinion de ascun des Judges, & si issint fist, & ceo trie vers luy, adonq̄s est en le case auant recite. Et si iudgement fuit done sur demurrer, plest a vo⁹ a

Vide ceo in term' T. 27.H. 8.f. 23. en action sur le case. B. Action sur le case 4.

oyer que Fitzherbert dit in 27. H. 8. touchant le dit case, cestassauoir, il dit come ensuist. s. Jeo fuy de counsel oue vn Clement de Loundres en vn action sur le case port vers executors sur tiel matt̄, cestassauoir, sur contract sās especialtie, & le case fuit aiudge oue moy per Fineux & Conesby encounter les executors, Mes ieo teigne que le ley est auter clere & que ils fieront ceo sans ascun aduise, mes solement pur lour opinions demesne. Et vn dit a luy que cest case est en mesme le report de Anno 12. H. 8. ¶ Fitzherbert, mittes cest case hors de vostre lieurs, car il nest ley sans doubt. Et issint (fuist dit) que le aucthoritie de cest case est impech per Fizherbert esteant de counsell en le case del part del plaintife oue que le iudgement fuit done, & il esteant Judge de graunde fame tyent ceo erronious. Et le quel en fait semble encounter les principles del ley, pur ceo que tiel assumption nest que contract en pais, come contract de dett est. Et ouster fuist dist, que si le dit lieur de 12. Henrici 8. fuit ley, que vncore le declaration icy nest bon. Car la le plaintife en le declaration surmist que le testator auoit lesse a les executors assets de payer touts dettes, & touts legacies, & de luy contenter aux, mes icy il nad auerre ouster, mes que ils auoient assentes a payer touts dettes, & de satisfier luy, & omitte de paier les legacies, en quel case est reason que les legacies serroyent pay deuaunt tiel duitie come cy est, pur quel cause aux fuit dist, que le byll est insufficient. Mes del auter part fuist dist, que le testator en ceo case ne puit auer gage sa ley, & lou ne puist, le action per l' rule del common ley gist vers executors, car nest reason que si ils ount assets a payer les dettes & legacies, & aux a satisfier le party plaintife, que ils retiendront le residue del byens a lour oeps demesne. Et en payant ceo est nul preiudice, mes charitable, & beneficial al alme le testator, mes a relinquisher ceo nient pay, est bone a nulluy sinon as executors, & ils ne doyent auer benefite de ceo, car tiel nest lentent del testator, car ils ne soint que ministers & distributors del byens le mort, & en preignant benefit eux mesmes, ils enfringe le confidence le mort. Et le dit Judgement in 12. Henrici 8. done per le Court nest cy facilment deste reiect per le disant de Fitzherbert. Et quant a ceo que fuit obiect deste omise en le declaration que lexecutours ount assets ouster les legacies aux, les Justices stayeront sur ceo pluis que sur le principal matter, & ils commaunderont le recorde del dit case in 12. Hen. 8. destre search & monstre a eux. Et issint fuit. Et fuit enter in termino Michaelis, Anno 12. Henrici octaui, Rotulo 40. Et le case est enter Oliuer Clepmond plaintife, & Robert Wyncent & Thomasin sa feme, executrix del testament Robert Penson defendants, & ne fuit demurre en ley sur le case, mes les defendants pledount en barre, come appiert per le recorde. Et le recorde ne fuit come le Lieuer est en ceo point, cestassauoir, pur le auerrement de payer les legacies, mes le auerrement del assets fuit de payer toutz detts, & de contenter le plaintife aux. Et de payer les legacies ne fuit conteigne en le recorde, per que touts les Iustices agreeont que le declaration fuit bone, & que les executors serront charge al plaintife, per que sauns solempne Argument ils donont iudgement pur le plaintife, & que il aueroit brife denquirer del dammages, come aps appiert icy per le Recorde.

Iudicium.

Residuum Recordi sequitur. ff. Ad quem diem coram domino Rege & domina Regina apud Westm̄, venerunt partes prædictæ per Attornatos suos prædictos, & quia Curia domini Regis & dominæ Reginæ hic, de Iudicio suo, de & super præmissis reddendo nondum adui-

aduisatur, dies datus est partibus prædictis corā domino Rege & domina Regina apud Westm̄, usq; diem Sabati prox' post octabas sancti Michaelis de iudicio suo inde audiendo, eo quòd Curia domini Regis & dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domino Rege & domina Regina apud Westm̄, venerunt partes p̄dictæ per Attornatos suos prædictos. Super quo vis. & per curiam dn̄i Regis & dn̄æ Reginæ hic plenius intellectis narratione predicta, ac omnibus & singulis premissis in eadem contentis, maturaq; deliberatione inde habita, pro eo quòd videtur eidem cur̄ dominorum Regis & Reginæ hic, quòd eadem narratio bona & sufficiens in lege existit: Ideo consideratum est, qd' predictus Richardus Norwood dampna sua versus prefat̄ Thomam & Edwardum occasione premissa recuperet. Sed quia nescitur Curiæ dominorum Reg's & Reginæ hic quæ dampn̄ p̄dictus Richardus sustinuit, tàm occasione premissa quàm p misis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit̄: Ideo preceptum est Vic̄ London̄, quòd per sacramentum duodecim proborum & legalium hominum de balliua sua diligenter inquirant quæ dampna predictus Richardus tàm occasione predicta, quàm pro misis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit̄ sustinuit. . Et inquisitionem quam inde ceperint dominis Regi & Reginæ apud Westm̄ die Lunæ, proxim' post crastinum Purificationis beatæ Mariæ sub sigill̄ &c. & sigill̄ &c. mittant, vna cum breui Regio eis inde direct. Idem dies data est præfat̄ Richardo ibidem &c.

Il ad estre graund doubt puis le rule del dist case in 12. H. 8. si le action icy voyle giser per le ley, & si le dit case in anno 12. H. 8. fuit byen adiudge ou nemy. Et sembloyt a plusors sages & byen apprise en nostre ley, per launcient ley, laction ne fuit maintenable vers les Executors en le case supra. Mes que conscience auoyt encroche ceo case sur le common ley, mes semble que il nest issint. Et semble auxy que laction serroyt mayntenable vers lexecutors sans surmitter que ils auoyent assets a payer les dettes, & satisfier luy auxy. Car nappiert al Court que fuit ascun dette due per le testatour, & sil y auoit ascun dette due per especialtie, & lexecutor nauoit assets a payer le plaintife ouster ceo, les executors poyent ceo pleder en barre. Et a prouer ambideux les pointes, note le case Lector que est in 3. E. 3. in Itinere North, le quel la appiert come ensuist, cestascauoir, Robert de T. port vn bill de dette vers lexecutors vn D. & voylet le bill que mesme cestuy D. lour testatour fuit tenus a le auantdit Robert en 20. s'. & assigne le cause per le reason que vn Geffery fuit tenus a mesme cesty Robert en les dits deniers pur 10. quarters de frument a luy vendistes, de quel G. mesme cesty R. certein iour, an, & lieu, demaunda les deniers auantdits en le presence mesme cesty D. que executors ils sont, a quel temps il graunta a payer mesme les denyers a certeyne iour pur mesme cesty G. a quel iour il lour pryeront que il lour payast, & il a payer &c. Et fuit dit pur les Executors, que il demaunde cest dette vers eux per reason dun graunt, & de ceo ryen ne monstre, per que ils demaunderont iudgement si a cel bill duissent a responder, R. dist que cest graunt (dount il count) ne fuit pas sans cause, mes ceo fuit per reason del dette G. le quel fuit oblige a nous en cel dette pur certeine cause auxy come nostre byll suppose, per que il nous semble que cel graunt sur tyel cause vous chase assets a responder. Les Executors disoyent que ils fueront tout estrange a le cause, & lour testatour en mesme le maner, per que ryen lour chase a responder forsques lour graunt, le quel cause fuit insufficient a ceo que lour fuit aduise. Non obstant ils fueront mise a responder.

¶ Le

¶ *Le Report del opinion des Iustices de ambideux Bankes, en vn case de action de Dett port per Thomas Woodwarde plaintife, vers le Seigniour Darcy de Chyche & auters defendants, declare en termino Trinitatis, annis quarto & quinto Regnorum Regis Philippi & Reginæ Mariæ.*

Termino Hillarij 4. M. I.

IL appiert enter les Records del common bank de termino Hillarij, annis tertio & quarto Regis & Reginæ nunc, Rot. 305. Que Thomas Woodward suist action de Dett en Lond sur vn obligation pur Cxl. l. fait a luy per Sir John Luttrel Chiualer, vers Thomas Seignior Darcy de Chyche, John Chicester chiualer, & Humfrey Coles Esquier, executors del testamēt Thomas Windham, executor del testament le dist Sir John Luttrell. Coles plede ne vnques executor, ne vnques administer come executor. Les deux auters pledont en barre, que le dit Sir John Luttrell en sa vye, fuit lye al dit Windham en vn recognisaunce del force del estatute Staple, solonques lestatute pur recouer dettes, en CC. l. deste pay al iour certein, a quel il ne le pay, ne apres en sa vie. Et puis le mort le dit Sir John Luttrell, biens & chateux al value de CC. l. deuiendront as maines le dit Thomas Windham come executor le dit John Luttrell, queux biens & chateux le dit Windham en sa vye retyent en ses maines pur satisfaction de les dits CC. l. a luy due per le dit Sir John Luttrel. Et ouster ils disoent que le dit Thomas Windham en sa vie auoit pleinment administer touts auters biens & chateux le dit Sir John Luttrell ouster les dits byens & chateux al value les dits CC. l. Et sur ceo demaundont Judgement si action, Et si ceo fuit sufficient barre ou nemy, fuit demaund des Iustices del common banke, & auxy des Iustices de banke le Roy, sibien ceo terme de S. Trinitie les dits 4. & 5. ans du raigne le dit Roy & Roigne, come souent foits diuers auters Termes deuant. Et fuit dyst que le ley ne voit que le dettée executor reteygnera les byens le testator esteant son dettour, en sa maine pur le dett que le testator doit a luy pur deux causes. Lun est pur ceo q̄ quant le dettée imprist sur luy le administration des biens le testator, et issint assent al executorship, come icy per le Record est confesse Windhā ad fait, per ceo le ley ad exinct laction pur le dette a touts iours. Et serra prise q̄ le dettée fuit content de auer sa dett remitte, car il puissoit auer refuse lexecutorship, & puissoit auer port son acc̄ vers le Ordinarie, ou auter a q̄ le Ordinarie auoit cōmit le administrac̄, le q̄l vser del action vst este disagréement al executorship. Et p tiel action il puissoit auer recouer sa dett assets byen. Et pur ceo fuit dit que il y ad diuersitie prise in 21. E. 4. s. si le dettée fait le dettor & vn auter ses executors, comēt que le dettor ne vnques administer, vncore laction est perde a touts iours, quod omnes Iusticiarij concesserunt, come la il est report. Et il est bone reason, * Car lauter ne puyt vser laction sans nosmer luy que ne administer, coment que il refuse. Et adonques ils deux ne poient user action come executors vers lun de eux mesmes pur personal chose. Et pur ceo en mesme ceo case le action est extinct, coment que le dettor que ne adminster iammes, mes disagrée, primes morust, & lauc̄ luy suruesquist. Car personal acc̄ un foits in suspence per le act del ptie entitle a ceo, est touts foits extinct. Mes si le dettor fait le dettée & vn auc̄ ses executors, & le dettée ne administer, mes morust, la ses executors aueront action vs le execuc̄ suruiuant, come le lieuer la purport, & issint le diuersitie. Mes sil administer, la ses executors ne vnq̄z aueront action vs le executors suruiuant, & ceo esteant la le principal case, issue est la prise sil administer en sa vie ou nemy, le quel declare que le intromitter oue le administration est dispensation de sa action a touts iours. Et in 11. H. 4. le Court prist le ley deste, que si le dettée prist vn des executors le dettor al feme, que administer, son action est ale. Mes si el ne administer, sa action demurrust: pur ceo q̄ poit auer action vers lauters q̄ ount administer, niēt nosmant sa feme. Et del heure que en nostre case Windham sciast que le administration extinct sa action (car ignorance del ley ne s̄ra ascribe en ascun, mes nous presumerom que il sciast le ley, & fuit byen content oue le rule de ceo) est a nous a iudger que Windham fuit bien content que sa acc̄ pur ceo duitie serra ale a touts iours. Car si Windham vst devie intestate, & le Ordinary vst cōmise le administration des bīēz Luttrel a vn, & des biens Windham a vn auter, vncore les admynistrators Wyndham naueront action pur le dette vers les admynistrators Luttrell, car personal action vn foits suspende per lact ou agréement del partie, est touts foits extinct. Et adonques si le personall chose ne poit este ewe mes per action, si le action est extinct, le chose est extinct. Come si vn est oblige a vn femme sole & a vn home in xx. l. & puis le obligor prist le femme a son femme, & puis el deuie, le duitie est extinct, car del heure que le action per le entermariage fuit vn foits suspende, il est touts foits extinct, & adonques le duitie est extinct. Issint icy, del heure que le action est extinct, le quel action fuit le meanes de vener al duitie, le duitie est auxy extinct. Et adonques Windham ne puist reteine les biens le testator en satisfaction del duitie que fuit extinct. Le second cause pur que il ne poit reteyner les byens en satisfaction de son duitie (fuist dit,) est pur ceo que le dette que Luttrel doyt, fuyt chose en action, pur auer quel, Luttrel serroit chase a son suit sil vst este en vie. Et adonques quant Wyndham esteant executor a Luttrel represent le person Luttrel, & en son person demesne est come distinct person del person que il represent come executour, de ceo il ensuyst, que le

Termino Trinitatis 5. M. I.

Vide le cas in term' P. 21. E. 4. f. 3. accord', & abridge per Fitz. tit Executors plac' 38. Et H. 20. E. 4. 17. per Brian. B. Executors 114.

* M. 2. R. 3. 20. per Starkey, & f. 22. per Vavisor. B. Executors 168. in fin. 4. E. 6. Ante 36 P. 21. E. 4. 3.

Vide le cas in term' T. 11. H. 4 f. 83. accord', & abr' per Fitz. tit. Executors plac' 58. B. 57. & Dette 65.

P. 8. E. 4. 3. Dette 155.

que le dett due a son person demesn ne puist estre en auk degrée que fuit quant Luttrell fuit en vie. Et ceo est en action, & nient execute. Et pur ceo fuit dit q en l' case in T. 4. H. 7. f. 13. lou Reynald Sāds come executor a vn port action de dett sur obligation vers Pyers Peckham, lou Peckham pled que l' testator fist luy executour p vn testament, & le plaintife claime destre executour per auter testamt. & p delegacie del Pape le testament per que Sands claime destr executor, fuit adnul, & Peckham aiudge executor, per que il administer, & pay le det ore demaūde a vn de q le testatour auoit receiue tant pur vsury en discharge del conscience le testatour, & puis p auter delegacy del Pape l' primer sentence fuit repeale, & Sands adiudge executor, & dōe iudgement si action, & ceo plée de Peckham fuit prise insufficient, & fuit adiuge que Sandes recoueroit le det. Et vn de les exceptions prise la al plée, & que fuit come semble vn des causes del iudgement, fuit pur ceo que le dett fuit chose en action. Et le testatour mesme ne puissoit auer eux done a auter sanz recontinuer per voy de action, nient pluis puist Peckham esteant son executour. Per que (fuist dit) come la appiert, que le executour ne puit paier ceo q fuit en action a vn auter. Nyent plus icy Windham executor ne puist payer ceo a luy mesme per reteigner q fuit en action a luy, pur queux causes fuit dist que semble trope dure que le plée en barre serroit bone. Et de tiel oppinion fuit Brooke chiefe Justice del common Banke. Et a le encounter fuit dit per les auters Judges & per auters al barre que testaments sont moult fauour, & le volunte le testatour benignement respect per le ley. Et si le testatour appointeroit vn destr son executour en que il auoit le pluis graund confidence de touts auters, come communement testatours fount, si cestsy issint appoint auoit dette due a luy per le testatour, si le intromitter oue le administration serroit extinguishmt de son dett, ceo serroit encheson que le executor eschuant son perde voile refuser lexecutorship, & per ceo le confidence le testatour serra disapoint, & le testament serroit relinquye nient perfourme. Et ne puist estre pryse mes que lentent del testatour q voile que ses dets serrount paye a chescun home, fuit que son dett serroit paye a son executour, & pluis chiefement que as auters, del heure que il fuit a luy son chiefe amie come est destre presume en ceo que il committ a luy son chiefe confidence en feysant luy executour. Et issint si le execution de le administration extinctera le dett, ceo serra derogatorie al testaments, ou al almes des testatours: Al testaments, pur ceo que les executours voylent refuser execution pluis tost que a perder lour dett, Et testament sauns executour est come nul. Al almes les testatours, pur ceo que si lexecutor assume sur luy le administration le quel est vn acte de charite & omitt a faire, adonque per ceo le iuste dett due per le testatour al executour remaynera a touts iours nient pay, le quel serra perilous al alme le testator. Et issint tiel ley forceroit hom de omitt charity, & amity, ou sil execut ceo, requite luy oue ingrate recompence. s. oue le perd del iuste dett due a luy. Et il forceroit lexecut de paier touts auters dets le testator & permitter le det le testator due a luy destre nyent satisfie, & cy irreasonable, ou incharitable nest nostre ley, Mes lexecutor poet payer luy mesme per reteigner assets bien, nyent obstant que il ne poit vser action a recouerer ceo, car voyer est que laction est ale per le administration. Et pur ceo les lieurs de 21. E. 4. & 11. H. 4. sont bon ley, que laction est ale per le administration, nyent obstant que lexecutor dettée primes morust, & lauter suruiue. Mes le cause pur q laction est extinct a touts iours, est pur ceo que en le iudg. del ley il est satisfie deuant, car si executor ad tant des biens en son maine come son det amoūt, le propertie de ceo ē alter & chāge en luy mesm cestassauoir, il eux ad cōe ses biens propres en satisfaction de sō det & nient come executor. Et issint il y ad transmutation del propertie per le operation del ley sans suit & execution, car del heur q Windham icy ne poit auer action vers luy mesme come executor, ne auer execution vs luy mesme come executor, le operation del ley ē equiualent pur luy al recouere, & execution, & le property cy fortment alt come serroit per recouer & execution. Et issint le cause pur que lac est ale est pur ceo que il y ad pleine satisfaction per le alterac del ppertie. Et coment que le dette fuit chose en action, vncore il nest issint en luy esteant executor, Car son action en respect auantdit est ale, & in respect de ceo il y ad conuersion del chose en action, en chose en poss. & satisfaction execute. Et issint Windham poit bien reteigner biens en satisfaction de son dett. Et en proofe de ceo, le case de 12. H. 4. fuit alledge. Ou en dette sur un obligation vers le heire il plede que le pl' fuit executor a son aunc q fait il mist auant, & administre certeine biens al value del det, & pluis, retyent m le summe vers luy en son payement, lou Hull dit sil ne retient deuers luy m il purra au retenus. Et pur ceo il serra dit sō folly, & hæc opinio quorundam, per que le pl' prist issue q il administre nul biens le mort &c. et alij econtra. Per quel case appiert que ilsadonqs pristeront le ley dest que executor poit reteigner biens le testator en satisfac de son det, nient obstāt le reason que ad estre fait. s. que le det fuit chose en acc. Et semble de ceo auxi que si les biens que il administer nont amoūt a son dett que son action vst gise vers le heire, Et issint le administrac per lexecutor nest extientisement de son action sinon que lexecutor auoit ē ses mains ō bsts le mort assets al det. Car ne poit reteigner biens pur parte del dett, & pur le residue auer acc vers le heire, car ne poit apporcioner son dett, mes doit reteigner biēs pur lentier, ou doit auer lentier vers le heire. Et issint sur considerac et satisfaction le propertie sra alter per le ley en diuers auters cases.

Margin notes: 7. El. Post. 282. — Defendant — P. 13. H. 8. 15. per Brudnell. — Vide le cas accordant in term' P. 12. H. 4. f. 24. abr. per Fitz. tit Barre 188. B. Det. 68. & Executors 59.

Vide le cas accord' in term' T.19.H.7. Rotulo 330.

Et pur ceo en le case enter Dyue & Langston in 19. H. 7. le quel (fuit dit) appiert en vn especiall report de ceo extant, lou en Dett vers Dyue & sa feme execut' dun Redy, ils pled pleinment administer, & sur leuydence il apparust que les defendants auoient certeins biens que fueront al testator en lour maynes, mes ils de lour proper argent vssent pay tant as auters a que le testatour fuyt endette: Et si ceux byens serroient assets fuit demurre en ley sur leuydence, Et fuit adiudge que ne fuit assets, car le property de ceux biens fuit alt' per le ley per election del defendants en satisfaction de lour argent demesne defray per eux entour le charge del testatour, le quel case est grounde sur mesme le reason que est en le principal case, & auant monstre. Semblable reason est en le case 1. & 2. H. 7. lou le Clarke del Parliament port briefe de liberate currant al Clarke del Hanaper pur deliuerer a luy certeine summe due a luy pur son fee come Clarke del Parliament, & la est tenus sil deliuer a luy le liberate, & offer a luy acquittance, si le Clarke del Hanaper ad taunt en ses maines, il est maintenant deuenus dettor a cey q deliuer le liberate, issint que si le Clarke del Hanaper morust, action de dett gist vs ses administrators pur le summe. Car coment que le property del argent en le maine le Clarke del Hanaper fuit al roy, vncore per le liberate & acquitance le property fuit alter, & fait le proper argent del Clarke del Hanaper in respect de son charge al party. Et issint est a veier que le property de argent ou biens sur satisfaction, ou consideration, serra alter en les maynes cesty que le ad, sans paroll, sans contract, & sans suit del ley ou execution: & tout per le operation del ley, Et issint Wyndham poit reteigne les biens pur le Dette le testator due a luy, & serra payment en ley, & per ceo le property serra alter en satisfaction del dett, & ceo est ground sur bone reason & conscience. Et fuit dit si le dettee de 20. li. fait le dettor & vn auter ses executors, & nad ascun auters biens forsques mesme le dett, lexecutor dettor serra charge de mesme les xx. li. as auters, as queux le testator fuit endette per Danby & Choke in 8. E. 4. Et issint per le feasaunce de lexecutor, le duity ne fuit extinct coment que le action fuit ale, Et de ceux 20. li. il serra charge daccompter deuant le ordinary, quod Moyle la concessit. Per le opinion de queux Judges (fuyt dit) que nyent obstant que laction pur le duitie est ale, & que fuit chose en action, que vncore nest extinct, mes que serra assets en ses maynes. Per mesme le reason en le principal case le dette de 200. li. que fuyt en action, coment que laction est ale, ne serra ale, mes serra in esse destre satisfie come en lauter case serra in esse destre pay as auters, per que Wyndham poit retayner le argent en satisfaction de son duitie que fuit en action assets bien. Et issint le plée en barre bone. Et issint fuyt le clere opinion de toutes les Justices del vn Banke & del auter forsques Brooke que tyent opinion fortment encounter eux, & fuit le opinion de touts les Seriants auxi. s. cybien del Catline al darreine que fuit del counsel oue le plaintife, come touts les auters Serieants. Per que lou deuant le pl' vst replye que assets a London ouster ceux 200. li. (pur ceo que le opinion des Justices & Serieants forsq Brooke fuit clere que les parties ne duissent pleder de nouel, mes q le barre fuit bone & le Replication auxi, & nul misioyning del issue fuit, ne nul repleder poit estre) le pl' (eyant nul aut' remedy) prist Venire facias a tryer le issue. Et puis le br' & le plée abate per le mort le Seignior Darcy, que morust en le darraine fine del dit Trinity terme.

Vede le cas in term' T. 1.H.7. f. 17. & term' H. 2. H. 7. f. 8. 4. E. 6. Ante 36.

Vide ceo in term' P.8. E.4. f. 3. en Dett & abridge per Fitz. tit. Executors 32. B. 112.

¶ Le

¶ Le briefe report de vn case argue per les Serieants en le Common Banke in Terminis Trinitatis Anno primo regni Reginæ Elizabeth, & Michaelis adonques prochein ensuant: Et per les Iudges in Termin' Hillar' adonques prochein ensuant, enter Richard Wrotesly pl' & Richard Adams & Elizab. sa feme defendants, en vn Eiectione firmæ port per le dit plaintife vers eux. Et le Record fuit come ensuist.

De TERMINO TRINITATIS Annis IV. & V. Regni Regis Philippi & Mariæ. Rotul' CCCXLJ.

RIchardus Adams nuper de Broseley in com̃ prædicto Yeoman & Eliz. vxor eius, attach. fuerunt ad respond' Richardo Wrotesley generoso de placito, quare vi & armis vnum mesuagium, sexaginta acras terræ, viginti acr̃ parti, & centum acras pasturæ cum pertinentijs in Brosley, quæ Iohannes nuper Prior Monasterij sanctæ Milburgæ de Magna Wenloke modo dissolut' & eiusdem loci nuper Conuentus præfat̃ Richardo Wrotesley dimiserunt ad terminũ sexaginta et trium annorum, infra term̃ illum intrauerunt, et illa per magnũ tempus occupauerunt, et ipsum Richardum Wrotesley quo minus exit̃ teñtorum prædictor̃ cum pertiñ iuxta formam dimissionis prædict' percipere potuit impediuer̃, et ipsum Richardum Wrotesley à firma sua prædict' infra term̃ prædict' eiecer̃. Et alia enormia ei intulerunt, ad graue dampnum ipsius Richardi Wrotesley. Et contra pacem domini Regis et dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Richardus Wrotesley per Thomam Newman Attornatum suum queritur, quòd cum quidam Thomas nuper Prior prædicti nuper Monasterij fuit seisitus de tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo in iure Monasterij sui prædict', Et sic inde seisit̃, idem tunc Prior et eiusdem loci tunc Conuent̃ per quoddam scriptum suum indentat̃ gerens dat̃ in festo Natiuitatis sancti Iohannis Baptistæ, Anno regni domini Edward' nuper Regis Angliæ quarti vicesimo secundo, factum apud magnum Wenloke prædictam, inter eundẽ tunc Priorem et eiusdem nuper Monasterij tunc Conuentum ex vna parte, et quosdam Iohannem Bayliffes et Iocosam vxorem ejus ex altera parte, ac sigillo conuentuali eorundem nuper Prioris et Conuentus sigillat̃, ex eorum vnanimis assensu et consensu dimiserunt, concesserunt, et ad firmam tradiderunt præfatis Iohanni Bayliffes et Iocosæ teñta prædicta cum pertinentijs: Habendum et tenendum eisdem Iohanni et Iocosæ et assignatis suis, à festo Sancti Michaelis Archangeli tunc proximò sequeñ vsquè finem et terminum octoginta Annorum tunc proximò sequeñ et plenariè complend': virtute cuius dimissionis ijdem Iohannes Bayliffes et Iocosa de huiusmodi titulo, interesse, et termino annorum, de, et in tenementis prædictis cum pertinentijs fuerunt possessionati. Et sic inde possessionati existentes, post prædictum festum Sancti Michaelis Archangeli tunc proxim̃ sequeñ in teñ prædicta cum pertinentijs intrauerunt, & fuerunt inde possessionat̃, et sic inde possessionat̃ existeñ, idem Iohannes obijt, et prædicta Iocosa ipsum superuixit, et se tenuit intus in teñ prædictis cum pertinentijs, et fuit inde sola possessionat̃ per ius accrescendi &c. Et eadẽ Iocosa sic inde possessionat̃ existeñ, cepit in virum quendam Rogerum Wilcockes, per quod ijdem Rogerus et Iocosa fuerunt de teñ prædict' cum pertinentijs possessionat̃, et sic inde possessionat̃ existeñ, prædict' Iocosa obijt: Et prædictus Rogerus ipsam superuixit; et fuit de teñ ꝑdict' cum pertiñ solus possessionatus, ipsoq; Rogero de tenemẽtis prædict' cum pertinentijs sic possessionato existeñ, ac reuersione eorundẽ tenement̃ cum pertinentijs præfato Thomæ nuper Priori et successoribus suis spectañ, idem Thomas nuper Prior obijt. Post cuius mortem quidam Richardus in Priorem Monasterij prædict' debit̃ elect' et præfect' fuit. Per quod idem Richardus fuit de prædict' reuersione teñ prædictorũ cum pertinentijs seisitus vt de feodo et iure, in iure nuper Monasterij ꝑdict', et idẽ Richardus sic inde seisit̃ existeñ, postea similiter obiit, post cuius quidem Richardi mortem quidam Rowlandus in Priorem Monasterij prædict' debit̃ electus, et præfectus fuit, per quod idem Rowlandus fuit de reuersione prædictorũ teñt̃ cum pertinentijs seisitus vt de feodo et iure, in iure Monasterij præd. Et idẽ Rowlandus sic inde seisitus existens, postea similiter obijt. Post cuius quidem Rowlandi mortem quidam Iohannes in Priorem Monasterij prædicti debit̃ electus et præfect' fuit, per quod idẽ Iohẽs nuꝑ Prior fuit de prædicta reuersione prædictorũ teñ cum pertinentijs seisitus vt de feodo et iure, in iure Monasterij prædict'. Et prædicto Rogero de teñ ꝑdict' cum pertiñ possessionat̃ existeñ, reuersione inde prædict' Iohanni nuper Priori, Conuent̃, & successoribus suis vt in iure Monasterij prædict' spectañ, idem Iohannes tunc Prior et eiusdem nuper Monasterij tunc Conuentus postea, scilicet 4. die Septembr̃ Anno regni dñi H. nuper Regis Angl̃ viij. post conquestum 26. apud magnam Wenlocke prædictam per quoddam script̃ suum indentat̃ factum inter ipsos Iohannem tunc Priorem Monasterij prædicti et eiusdem loci tunc Conuent̃ ex vna parte, & prædict̃ Ric̃ Wrotesley ex altera parte, cuius alteram partẽ sigillo cõmuni ꝑdict' Iohannis tunc Prioris et Conuent̃ signat̃, idem Richardus Wrotesley hic in curia ꝓfert, cuius datum est eodem quarto die Septẽbris Anno 26 supradicto, ex eorũ vnanimis assensu et consensu concesserunt et ad firmam tradiderunt eidem Richardo Wrotesley prædicta tenementa cum pertinentijs, per nomen reuersionis totius illius firmæ suæ in Brosley. Ac per nomen vnius alter̃ tenement̃ ibidem cum omnibus terris, pascuis, pastur̃, & pratis eisdem spectant̃, et cum omnibus et singulis suis pertinentijs adtunc in tenura et occupatione prædicti Rogeri Wilcockes. Habendum et tenendum eidem Richardo Wrotesley et assignatis suis à fine et expiratione prædict̃ Salop

termini Annorum dimissorum præfato Rogero Wilcockes usque finem & termiñ sexaginta & trium annorum extunc prox' sequeñ & plenar complend', cum hoc, quòd prædict' Richard9 Wrotesley verificar vult quod prædictæ sexaginta acræ terræ, viginti acr prati, & centum acr pasturæ cum pertinentijs in Broseley prædicta de tempore cuius contrarij memoria hominum non existit semper fuerunt dimissibil & dimissa cum prædict' firma & tenement prædict', ac locat & occupat cum eisdem. Posteaque prædictus Iohannes nuper Prior & prædict' nuper Monasterij Couent per scriptum suum sigillo communi ipsorum nuper Prioris & Conuent sigillat ac in curia Cancellar prædict' nuper Regis Henr 8. apud Westmonaster in Comit Middlesf. de recordo irrotulat, gereñ dat 25. die Ianuarij Anno regni prædict' nuper Reg. H. 8. tricesimo primo, concesserunt reuersionem prædict' teñ cum pertinentijs inter alia præfato nuper regi Henrico 8. Habend' sibi, hæredibus & success. suis imperpetuum. Virtute cuius concessionis ac cuiusdam Statuti æditi in Parliament prædict' nuper Regis Henr 8. inchoat & tent apud Westm vicesimo octauo die Aprilis Anno regni sui tricesimo primo. Idem nuper Rex Henricus octauus fuit de reuersione teñ prædictorum cum pertinentijs seisitus vt de feodo & iure, in iure Coronæ suæ Angl, & idem nuper Rex Henricus 8. de reuersione prædict' teñ cum pertinentijs sic seisit existens per literas suas patentes gereñ dat apud Westmonaster 27. die Septembris Anno regni eiusdem nuper Regis Henrici octaui tricesimo septimo, concessit reuersionem tenementorum prædict' cum pertinentijs inter alia quibusdam Wilhelmo Pynnocke & Elizabeth vxori eius. Habendum & tenendum eis, hæred' & assignat suis imperpetuum, Quarum quidem literarum pateñ prætextu ijdem Wilhelmus Pynnocke & Elizabeth fuerunt de reuersione teñ prædict' cum perinentijs seisiti vt de feodo & iure. Et sic inde seisit, ac præd' Rogero Wilcockes de teñ prædict' cum pertinentijs in forma prædict' possessionat existeñ, idẽ Rogerus Wilcockes postea apud Broseley prædictam condidit testamentum & vltimam voluntatem sua, & in eisdem legauit terminum, statum & interesse sua de & in prædictis tenementis cum pertinentijs cuidam Elizabeth vxori suæ, ac eandem Elizabeth executricem testamenti & vltimæ voluntat suorum prædictorum constituit, & ibidem obijt, per quod post mortem eiusdem Rogeri Wilcockes, prædicta Elizabeth in prædicta tenementa cum pertinentijs intrauit, & inde fuit possessionat virtute legationis prædictæ, & eadem Elizabeth sic inde possessionat cepit in virum prædictum Richardum Adams, per quod ijdem Richardus Adams & Elizabeth fuerunt de teñ prædict' cum pertinentijs possessionat, Et sic inde possessionat, prædictisque Wilhelmo Pinnocke & Elizabeth de reuersione eorundem tenement cum pertinentijs in forma prædicta seisitis existent ijdem Wilhelmus Pinnocke & Elizab. vxor ejus postea, scilicet decimo die Maij Anno regni dñi Edwardi nuper regis Angliæ sexti, quarto, apud Broseley prædictam dimiserunt præfatis Richardo Adams & Elizabeth vxori eius præd' tenement cum pertinentijs. Habend' & tenend' eisdem Richardo Adams & Elizabethæ vxori eius & assignatis suis pro termino vitæ eorum & alterius eorum diutius viuent. Per quod ijdem Richard' Adams & Elizabetha vxor eius fuerunt de tenementis prædictis cum pertiñ seisit in dominico suo vt de libero tenemento: per quod prædictus terminus Annorum ipsorum Richardi Adams & Elizabeth vxoris eius de & in præd' teñ cum pertiñ penitus finit & expirat fuit. Et postea, scilicet vltimo die Octob. Annis regnorum dñi Regis & dñæ Reginæ nunc secundo & tertio præd' Richardus Wrotesley in prædicta tenementa cum pertiñ intrauit, & inde fuit possessionat virtute præd' dimissionis per prædictos Iohannem nuper Priorem & Conuent in forma præd' ei inde fact', quousq; præd' Richardus Adams & Elizabeth vxor eius primo die Nouembris Annis Regnorum dñi Regis, & dñæ Reginæ nunc secundo & tertio, vi & armis in tenementa præd' cum pertiñ intrauerunt, & illa per magnum tempus, videlicet à præd' primo die Novemb' Annis secundo & tertio supradictis, vsq; diem impetrationis breuis originał ipsius Richardi Wrotesley, scil vicesimum sextum diem Maij Annis Regnorum domini Regis, & dominæ Reginæ nunc tertio & quarto occupauerunt: & ipsum Richardum quo minus exit teñ prædictorum cum pertiñ iuxta formam dimissionis præd' percipere potuisset impediuer: Ac ipsum Richard' a firma sua præd' infra term præd' eiecer. Et alia enormia &c. Ad graue dampñ &c. & cont pacem &c. Vnde dic quòd deteriorat est & dampnũ habet ad valentiã centum librarum, & inde produc sectam &c. Et præd' Richardus Adams & Elizabeth per Humfridum Dyckins Attornatum suum veñ & defend' vim et iniuriam quando &c. Et per audit Indent præd' fact' inter Iohannem Priorem Monasterij sanctæ Milburgæ & Conuent eiusdem loci, & præf. Richardum Wrotesley. Et ei legitur in hæc verba.

This Indenture made the fowerth day of September in the 26. year of King Henry 8. Betwéen John Prior of the Monastery of Saint Milburge of Moche Wenloke and the Couent of the same place on thone partie, and Richard Wrotesley of the same Towne Gentleman of thother partie. Witnesseth that the said Prior and Couent of their whole assent and consent haue graunted, demised, let, and by these presents do to farme set to the said Richard Wrotesley the reuersion of all their farme in Broseley, and also another tenement there, with all lands, leasowes, pastures and medowes to the same belonging, and with all and singular their appurtenances nowe in the tenure and holding of one Roger Wilcocks. To haue and to hold all the said Farme and Tenement with all other as afore is said, to the said Richard Wrotesley and to his assignes from the ende and expiring of the terme of yéeres graunted to the saide Roger Wilcocks to the ende and to the terme of thrée-

thréescore yeares and thrée yeares then next and immediately ensuing and fully to be completed and ended. Yéelding and paying therefore yéerely to the said Prior and his Successors xl. s. of good and lawful money of England, to be paied at the termes there vsed with suite of Court, Heriot, and all other seruices after the custome of the manor there, terittrye onely except, because of twelue pence of encrease contained within the said rent of xl. s. The said Richard and his assignes also during the said terme the said ferme in all manner buildings to the same belonging, well and sufficiently shall sustayne and repaire as often as shall be néedefull, upon their own proper costes and expences, and in the end of their terme so shall leaue. And the said Prior and his Successors shall deliuer by their Bailife there, or their assignes thereunto. And the saide Richarde and his assignes during the said terme shall haue sufficient housebote and heybote. And if it shall fortune the said rent of xl. s. to be unpaied after any feast wherein it is payable by the space of a month: then it shall be lawful to the said Prior and his Successors into the said ferme and tenement with all other afore rehearsed to réenter, and the same to haue and enioy as in their former estate: this Indenture in any wise notwithstanding. The said Prior and Couent and their successors the said ferme and tenement, with all other afore rehearsed to the said Richard and to his assignes during the saide terme against all men shall warrant, acquite and defend. In witnesse whereof the parties aforesaid to these present Indentures enterchangeably haue set to their seales. Yeuen at Wenlock in the Chapter house there, the day and yeare abouesaid.

Quibus lectis et audit, ijdē Richardus et Elizabeth dicunt qd' narr̄ prædicta modo et forma prædictis declarat̄ minus sufficiens in lege existit ad prædictum Richardum Wrotesley ad actionem suam prædictam versus ipsos Richardum Adams et Elizabeth manutenendum: quodq; ipsi ad narrationem prædictam modo & forma prædictis declarat̄ necesse non habent nec per legem terræ tenentur respondere. Et hoc parati sunt verificare: vnde pro defectu sufficientis declarationis præd' Ric̄ Wrotesley in hac parte, ijdem Richard' Adams et Elizabeth petunt iudicium. Et quod prædictus Richardus Wrotesley ab actione sua prædict' versus eos habend' præcludatur &c. Et prædictus Richardus Wrotesly ex quo ipse sufficien̄ materiam in lege ad actionem suā prædictam versus præfatos Richardum Adams & Elizabeth habend', manuteud' superius declarauit, quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam prædicti Richardus Adams & Elizabeth non dedicunt, nec ad eam aliqualiter respondent, sed verificationem illam admittere omnino recusant, petunt Iudicium, & dampna sua occasione transgresionis & eiectionis prædict' sibi adiudicari &c. Et quia Iusticiarij hic se aduisare volunt, de, & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat̄ est partibus præd', hic in octabis Sancti Mich. de Iudicio suo inde audiendo, eo quòd Iustic' hic nondum &c.

ET le count fuit recite en tiel maner. s. fuit dit q̄ il appiert per le Recorde q̄ Richarde Wrotesley ad port Eiectione firmæ vers Richard Adams & sa feme, pur vn mesuage, 60. acres de terre 20. acres de prée, & 100 acres de pastur̄ ouesq; les appurtenāces en Brosley. Et coūta q̄ Thomas nuꝑ Prior del Monasterie de saint Milburghe de graunde Wenlocke a ore dissolue, fuit seisie de les dits tenēts en son demesne come de fée, en droit del dit Monasterie. Et il issint seisie, & le Couent ꝑ fait endent portāt date en le feast de S. John Baptist, Anno 22. E. 4. fesoyent ent lease a John Bailife & Joyce sa feme pur 80. ans ꝓchein ensuant apres le feast de saint Michael adonq; prochein a vener, & aps mesm̄ le feast ils entront, & le baron morust, le feme suruyue, & prist a barō Roger Wilcockes per q̄ les dits Roger & Joyce fueront possesse dez ditz tenēts. Et pus Joyce morust, & Roger suruiue, & fuit des dits tenēts solement possesse. Et il issint esteant possesse le reuersion al dit Prior & successorz esteant, le dit Prior morust, puis que mort vn Ric̄ fuit deumēt elect & prefect Prior del dist Monasterie, per q̄ il fuit seisie del reuersion dez dits tenētz come de fée & droit ē droit de son dit Monastery. Et il issint esteant seisie morust: Puis que mort vn Rowland fuit duement elect & prefect Prior del dit Monaster̄, per que il fuit seisie del reuersion des dits tenēts cōe de fée & droit, & issint seisi morust, puis que mort vn John fuit duement elect & prefect Prior del dit Monastery, per q̄ il fuit seisi del dit reuersion des dits tenēts come de fée & droit en droit del dit Monaster̄. Et le dit Rog. dez dits tenētz esteant possesse, le reuersion ent al dist John Prior & ses success, esteāt, mesme cesty John Prior & le Couent de m̄ le Monastery puis. s. le quart iour de Septemb. le an. 26. H. 8. per lour fait endent, lun part del q̄l cy est monstre auant, lesseront al pl' lez dits tenēts oue les appurtenāces per nosme del reuer̄c de tout ceo son ferme en Brosley, & auxy per le nosme de vn auf tenemēt oue touts terres, leasowes, pastures, & prées a mesme ceux perteignant, & oue touts & singuler lour appurtenances, adonq; en le tenur̄ & occupation del dit Roger Wilcockes, deste ewe & tenus a mesm̄ cesty pl' & a ses assignes, del fine & expiration del dit terme dans, demises a le auauntdit Roger Wilcockes, iesq; al fine & terme de 63. ans adonq; ꝓchein ensuants, ouesq; ceo que le plaintife voile auerre que le auantdit 60. acres del terre, 20 acres de prée, & 100. acres del pasture oue les appurtenances en Brosley auantdit, de temps dont memorie ne curt touts foitz fueront dimissible, & dimisses oue le ferme & tenement auantdit, & lesse & occupie oue mesme ceux. Et puis le auantdit John iades Prior & le Couent per lour fait enrolle en le Chauncerie, portant date 25. iour de Janiuarie, lan 31. H. 8. graunteront le reuersion des dits tenements

enter

enter auters al dit iades Roy H. 8 & ses hieres & successors a touts iours, per vertue de quel graunt, & de vn certeine statute fait en le Parliament le dit iades Roy H. 8 cōmence & tenus a Westm̄ le 28. iour del April, lan de son raigne 31, le dist Roy H. 8 fuit seisī del reuersion des dits tenementz come de fee & droit, en droit de son Corone. Et puis m.sme le Roy ꝑ sez letterz patents, portants date a West. 27 iour de September lan de son raigne 27. graūt le reuersion dez dits tenements oue les appurtenances a William Pinnocke et a Elizabeth sa feme & a lour heires. Et puis le dit Roger Wilcockes esteant possesse vt supra, fist son testament, & per ceo deuise tout son terme, estate & interest en les dits tenements a Elizabeth sa feme, & fist luy son executor & morust, & Elizabeth sa fem̄ enter en lez dits tenemēts & fuit ent possesse per force del dit legacy, & prist al baron le dit Richard Adams vn des defendants, per que il & sa dit feme fueront possesse des dits tenements. Et ils issint esteants possesse, le dit William Pinnocke & sa dit feme le 10 iour de May, lan quart du raigne le Roy Edwarde le size, dimiseront les dits tenements al defendants pur lour vies, per que les dits defendants fueront ent seisies en lour demesne come de franktenem̄t, per quel le dit terme de ans del defendants en les dits tenements, fuit tout oustrement finie & expire. Et puis, cestassauoir, le darrein iour de October en les second & tierce ans du raigne les Roy & Roign̄ Philip & Mary, le dit plaintife en les dits tenementes enter, & fuit ent possesse per vertue del dit demise per les dits iades Prior & Couēt, en forme auantdit a luy fait, iesques les dits defendāts le primer iour de Nouember, les tierce & quart ans du raigne lez ditz Roy & Roigne luy oustont, & counta as damages de 10. li. Et les defendāts demaūderont oyer del dist fait del demise fait al plaintif per les dits Prior & Couent, & fuit a eux lye, et enter de verbo in verbum. Et le fait fuit, q̄ ilz auer graunt & demise al plaintif le reuersion de tout lour ferme en Brosley, & auxy vn auter tenment oue touts terres, lesowes, pastures & prées, a mesm̄ ceux pertiegnant, oue touts & singuler lour appurtenāces, adonques en le tenure de vn Roger Wilcockes, A auer & tener tout le dit ferme & tenement oue touts auks come est auant reherse, a le dit Richard Wrotesley & a ses assignes del fine & expiration de terme dans, graunt a le dit Roger Wylcockes, iesques al fine, et al terme de 63 ans adonques procheine & immediatement ensuant, et pleinment destre complete & finie. Et sur ceo les defendants demurront en iudgement. Et pur ceux en le Terme de saint Trinity Walle, & en le dit Terme de S. Michael Southcote, Welshe & Carus touts serieants arguerount. Et en le dist Terme de saint Trinitie Harper, & en le dit Terme de saint Michaell, Cholmley, Corbet & Weston toutes seriantes, arguerount encounter eux, et oue le playntife. Et en le dit Terme de Saint Hillarie fuit argue per le Court. s. per Weston, adonques esteant Judge, & per Anthony Browne Justice, & Dyer chiefe Justice, mes Syr Humfrey Browne adonques esteant vn des Justices, ne argua pas per reason que il fuit cy veiel que ses senses fueront decay, & son voice ne puit este oye del audience. Et diuers exceptions al count fueront prises per eux q̄ argueront pur les defendants.

Defend'. Exceptions. 1. Le primer fuit en ceo, q̄ pur le monstrans del primer leas il commence al seisin Thomas le primer Prior recite, & dit q̄ Thomas nuper Prior del Monasterie &c. en quel case il nad aptment luy appell nuper Prior depuis que il ad monstre que fueront trois Priors puis luy. s. Rycharde, Rowlande, & John. Mes il doit auer appel luy quondam Prior, car nuper conteigne le temps pluis darr̄, & quondam poit este referre a chescun temps forsques al temps passe procheine deuant, per q̄ del heuere que ꝑ le monstrans del trois successors il ad fauxifie le nuper, & issint ad discrepance en son declaration que doit este vniforme, le count doit este abate: A que fuit respondue, que quondam Prior vst este pluis apt que nuper, mes vncore nuper est assets apt, & est souent foits vse en le sense de quondam, & quondam en le sense de nuper. Come en briefes sur Forcible entre foundue sur lestatute de Anno 8. H. 6. a ceo iour sue les parols sont. Quare cum in statuto in Parliamento apud Westm̄, Anno regni Regis Henrici nuper Regis Angliæ sexti &c. Et issint le forme del briefe a ceo iour vst appell le Roy Henry le size nuper Regem Angliæ, comēt q̄ ils y auoyront este 8. Royes & Roignes puis son temps. Et le briefe de Dower Vnde nihil habet ad tiels parolls. s. Præcipe A. qd' iustè &c. reddat B. quæ fuit vxor C. rationabilem dotem suam quæ eam contingit de libero tenemento qd' fuit prædicti C. quondam viri sui &c. Et issint coment que le mort le baron fuit per petit deuaunt, vncore le briefe dit quondam viri sui. Et issint veyomus quondam ascun foits est mise pur le tempz passe petit deuant, & nuper pur le temps passe longement deuant, ꝑ que nuper vse en le sense de quondam, poit este bien permise. Et nosment en counts, q̄ux sils y ont matter de substance ne vnq̄ abateront, p.r q̄ le exception fuit disallow ꝑ le rule del court.

Ante 83. 2. Auter exception fuit prise en ceo que le lieu ne fuit monstr̄ lou John Baily morust, ne le lieu lou Joice prist Wilcocks al baron, ne le lieu lou John le Prior q̄ fist le leas fuit elect & prefect, Car pur monstrans del certentie del cōmencem̄t del leas claime ꝑ le pl', il monstre le conueyance del prim̄ leas de reducer ceo al fine, car le fine del primer lease fait le cōmencem̄t del second lease. Et si John Baily ne fuit mort, de ceo il ensuist q̄ Joice ne puit auer lentier terme solem̄t ꝑ le suruiuor. Et si Joyce ne fuit marie al Wilcockes, de ceo il ensuist q̄ Wilcocks ne puit aū le term̄ ꝑ le mariag & le suruiuor del fee, & si John (m̄re dēe le darr̄ Prior) ne fuit elect & prefect Prior, de ceo il ensuist q̄ son lease fist al pl' nest bon. Et issint chescun de les choses aperluy

est

est trauersable, & ascun vn de eux trauerse, & troue, destruist le action le pl', per q̄ le lieu ou
les choses fuer̃ fait doit este m̃re, pur cause q̄ le visne viendroit dillonques si les choses
sont trauers̃. Come le lieu doit este m̃re en count en det sur obligac̃, lou le obligac̃ fuit fait. H.6.E 4.11. B.Lieu 55.
* Ou si attornem̃t est all', le lieu doit ẽe pled ou fuit fait, Et en tiels semblable choses * M.39.H.6.32 B.Lieu 45.
deffect q̄ poyent este trauerse, le lieu doit este m̃re, lou le chose fuit fait pur le certeintie del
trial: A que fuit respondue q̄ le prim̃ leas, & le mort Baily, & le prisel del Wilcockes al baron, 3.M.1. Ante 149.
et le election & prefection del John Prior q̄ fist le leas, nest q̄ conueyance pur le monstrans
del certeintie del commẽcem̃t del second leas, car le second leas, & le eiectmẽt de pl' de
cel, est le effect del suit, Et le prim̃ leas & les aut̃s circumstances de ceo ne sont q̄ conuey-
ance & induction al second leas, q̄l conueyance & induc̃ ne besoign̄ dauer tiel certeinty come
le principal matter. Et est le cõmon forme dentries de pled le election & prefection vt
supra, sans monstrans de ascun lieu lou ceo fuit fait, per q̄ le dit exception pur le incerteintie
del lieu, fuit disallow per le rule del court. Auter exception fuit prise en ceo q̄ est alleage,
que Joyce prist al baron Roger Wilcockes, per que le dit Roger & Joyce fuerõt possesse, 3.
ou doit auer dit q̄ ilz fuerõt possesse come en droit le feme, car est chatel real. * Et le feme
suruiuor a sa baron le reauera, & nient les executors, Et pur ceo per les espousels nest de- * Doct.& Stud. f. 13.
uest hors del feme, mes remaine en luy, Et pur ceo il diroit que le baron & feme fueront
possesse come en droit le feme, Come plederont sil vst este frank̃ en le feme. Et ceo exception
fuit auxy disallow per le rule del court, car voyer est q̄ le baron & fẽe sont possesse, & le mean
& maner comt̃ sont possesse est m̃re, & issint si tout soit mise ensẽble, le man̄ del possess. ap-
piert, & issint suffist. Auter exception fuit prise en ceo q̄ ap̃s le election & prefection del chescun
de lez Priors est dit, p force de q̄l il fuit seisi del reũsion de lez tent̃s cõe de fẽe & droit: ou 4.
duist dire en son demesne come de fẽe. Car il aueroit ass. si le termor fuit eiect. Et de tiels
choses q̄ home auera Ass. home dirra en count countant q̄ il fuit seisi en sõ demesne come H.15.H.7.4 per Brian. B.Assise 83.& Dammages 81.
de fẽe. Mes si le reuersiõ vst este depẽdãt sur estate pur vie, il diroit vt supra, mes icy il
puit dire en son demesn̄ cõe de fẽe. A q̄ fuit r̃due per le Court, q̄ voyer est q̄ il puit an̄ dit
issint, & s̃roit bon, & issint est lauf̃ forme de pled bon auxy. Car q̄nt home ad fait leas pur ans,
il ne poit de droit medler oue le demesne, ne le fruit de ceo, mes ad le reuersion & les choses
incident a ceo come fealtie. Et le reuersion properm̃t ne poit este dit en demesne mes de-
mesne est ppermẽt dit quant home ad le chose en possession, per q̄ home poit dire del reuer-
sion depẽdaut sur estate pur ans, tibiẽ sicõe fuit depẽdãt sur estate pur vie, q̄ il fuit seisi come
de fẽe, per q̄ lexception fuit auxy disallow p le rule del court. Auter exception fuit prise 5.
en ceo q̄ le second leas fuit fait per nosm̃ del reũsion de tout ceo sõ ferme en Brosely, & dun
auter tenement oue touts terres, leases, pastures, & prées a mesme ceux perteignant, & oue
touts & singuler lour appurtenances adõq̃ en le tenure & occupation del dit Roger Wil-
cockes & nad auerre q̄ ceo fuit en le tenure & occupation del dist Roger Wilcockes al tẽps
del second lease, car si ne fuit, adonq̃ (fuit dit) ils ne passeront pas, car tout le sense est
protract tanques a ceo, & rest en ceo, issint q̄ ryens est demise si le chose ne fuit en le tenure
& occupation del Rog. Wilcokes. Come si home lesse tout son terre gisant en tiel parish,
ou q̄ discende a luy del part le mere, cestuy que claime le lease doit auerrer que le chose claime
gist en tiel parish, ou discende de part le mere, car le fine del sentence est repose en ceo. Et
issint en le principal case. A que fuit respõdue & argue per le Court, que le auerremẽt
ne besoigne icy deste fait, car le lease est de tout ceo son ferme en Brosley, q̄l parol (ferme)
est vn chiefe mease, & tout le terre gisant a ceo, & ad le sense del chiefe mease & le terre a
ycel, & nient del cõmon mease, & issint ad vn certeintie en luy mesme. Et quant il va ouster
& dit, en le tenur̃ & occupation del Roger Wilcokes, ceo nest deffect, car si ne fuit en son
tenure ne occupation, vncor̃ il passera, car il y ad certeintie en le cehose demise. s. le ferme
en Brosley, & issint auter certeintie mise a chose assets certein deuant, nest de effect. Et pur
ceo il y ad diuersitie lou le chose est incertein a q̄ certeintie est adde, & lou certein. Car si
ieo release tout mon droit en touts les terres en Dale queux ieo aye p discẽt de part mon pere, 13.El.Post 395
si iay t̃res en Dale per discent de part le mere, & nul terres per discent de part le pere,
la le release est voide, Car si le relessée voile ayder luy per le release, il doit auerrer q̄ il auoit
tiels t̃res en Dale p discent de parr le pert a queux le releas extende, & ceo est issuable, &
sil ne poit ceo auerrer, adonques le releas est voide. Et issint les parols del certeintie. s.
q̄ ieo auoy per discent de part mon pere adde a les parols generall q̄ fueront incertein sont de
effect. Mes si le releas vst este en white acre de D. q̄l ieo auoy per discent de part mon pere,
& ieo nauoy ceo per discent de part mon pere, mes auterm̃t, vncore le releas est bon,
& le relessée ne serra compel de prẽder ascũ auerrement, car le chose fuit certeinm̃t exp̃sse per
les primer parols, en q̄l case le demonstration de auter certeintie nest besoignable mes
superfluous, & pur ceo il la ne prendr̃ auerrement sur le chose le q̄l nest deffect, soit il voyer
ou nemy. Et sur ceo Dyer chiefe Justice mist le case en 20. Lib. Ass. pla. . s. en Assise de 20.
charets de bois, les plaintifes misteront auant vn fait, per le q̄l vn H. tenant del bois Vide le lieur accord' Fitz. Assise 217.
auoit graũt hors de ceo les 20. charets del bois a vn J. en fẽe, quorum prædictus I auoit 16
ex concessione Richardi patris præd' H. pur housebote & heybote, & auxy mist auant auter fait B.Graunts 69.
del graunt ouster del J. fait a eux adonques pl's. Et le plaint fuit challẽge, pur ceo
q̄ per le primer fait fuit suppose q̄ les 16. charets cõmence per aut̃ fait q̄ il ne monstre pas,
& le

Et le plaint fuit la tenus bone sans monstrans le fait del prim grāt de les 16. charets, pur ceo que le graunt del H. tenant del soile fuit sufficient pur les 20. charets. Et coment q̄ il parle en le fait que les 16. fueront ex concessione patris sui, ceo ne fuit de substance, car fuit assets substance & certeintie deuant. Et sict ceo auxi il mist le case de Margerie Parker in 9. H. 6. ou le Roigne auoit graunt a luy pur term de sa vie xx. l. a perceiuer de quadam summa pecuniæ assignatæ in partem dotis ipsius Reginæ de magna custuma de Lond', p les maines les Collectors de mesme le custome. Et la el portast bre de Annuitie pur les xx. l. vers le Roigne, Et le briefe la fuit adiudge maintenable, Car la est tenus, si le Roign nauoit ascun sume del custome assigne a luy, que uncore le graunt est bone, pur ceo q̄ fuit assets substance & certeintie en le graunt deuant les parols de perceiuer de quadam summa &c. Et issint si substāce & certeintie sufficient est, auterz parols de certeintie ne besoigne my, & pur ceo le auerment q̄ fuit en le tenure & occupation de Wilcockes, sera vaine quant nest material si soit issint ou nemy. Et quant a ceo q̄ fuit dit, que le demise est auxy per nosme dun auter tent oue toutz terres &c. les qux parols (auter tent oue &c.) ne sont de soy m cy certeine come le parol (ferme) est, mes tout incerteine, & pur le incerteintie le auermt doit este prise, Sir, quant a ceo est deste consider, si les parols. s. (le aut tent oue &c.) sont de substance de faire le leas, & si ne sont, adonqz le auermēt nest requisite quant a ceo, & fuit dit que ne sont de substance de faire le leas. Et pur ceo q̄ ceo est part del principal matter, le validitie de eux en le argumt del principal matt apres est discusse, lou ceo appt pluis alarge. Et issint pur le cause auant monst (fuit dit) le auermt nest besoignable. Et pur auter cause fuist dit que nest besoignable, car le count est en tiel forme. s. Et le dit Roger des dits tenements esteant possesse, le reuersion ent al dist John Prior & ses successors esteant, mesm cesty John Prior & le Couent puis. s. le quart iour de September &c. lesseront al pleintife &c. Queux parolls conteygnont que Wilcockes fuit possesse al temps del nouel lease fait, car les parolls, cestassauoir, le dist Roger esteant possesse, esteant parle en le ablatiue case absolute, sont de mesm leffect per le conuersion del participle (esteant) en le verbe Sum, sicome il vst dist, cum prædictus Rogerus fuit possessionatus, le Abbe & Couent dimiserunt, en q̄l case il est affirme que Wilcockes fuit possesse quant Labbe & le Couent dimiserunt. Et le parol (puis) esteant en Latin postea, esteant en le sense, est referre al temps deuant parle, cestassauoir, al election & seisin del John Prior. Et adonques le sense est, puis que John fuit elect & prefect Prior, & seisie del reuersion, & quant Wilcockes fuit possesse, le Prior & Couent dimiserunt. Et issint le possession Wilcockes al temps de nouel leas esteant affirme, & monstre per le plaintife vn foits, ne besoigne deste monstre & affirme arere, per que
6. lexception fuit disallow per le rule del Court. Auter exception fuit prise en ceo que le count monstre que le reuersion del ferme est demise deuant le habendum, & en le habendum il ne expresse ascun chose per que est referre per le ley al chose deuant mencion, cestassauoir, le reuersion del ferme, & en le lease rehearse en le record de verbo in verbum, il appiert que le habendum est de tout le ferme &c. & nest del reuersion del ferme, sicome il serroit prise per le count, & issint il y ad variance perenter le chose en le habendum entend per le count, & le chose en le habendum expresse en le leas, a que tout fuit dit sil soit ascun diuersitie en ley perenter le habendum le ferme del fine del primer lease, & le habendum le reuersion del ferme del fine del primer lease, adonques il est variance en fait, per quel le count abatera. Mes si tout est vn en effect per le iudgement del ley, adonques il ny ad ascun variance. Et issint ceo rest sur le discussion del ley, & est vn de les points del principal
7. matter. Et pur ceo cest point est referre al argumēt del principal matter. Auter exception fuit prise al count, pur ceo que le seconde lease est fait a commencer apres le fine & expiration del dit terme dans demises a le auantdit Roger Wilcockes. Et le prymer demise fuit fait a Baylife & sa feme, & le terme fuit conuey al Wilcockes per le mariage del feme & sa mort per le act del ley. Car si feme possesse del terme pur ans prist baron, & le feme morust, coment que durant le vie le feme le terme ne fuit deuest hors del feme, vncore per sa mort il est vest en le baron, & est done a luy per le act del ley, quod Curia concessit, pur ceo que est chose en possession & nient en action. Adonques fuit dit, que del heure que est done al baron per le act del ley, ne puit este dit que le terme dans fuit demise a le dit Wilcockes. A que fuit dit, que coment que le count est apres le fine & expiration del dit term danz demises a Wilcockes, & le leas mesme dit, graunt a le dit Wilcockes, & coment que est en fait conuey ou done a Wilcockes per le act del ley, vncore fuit dit q̄ les pols sont assets apt a limitter certein commencement del seconde leas, car nest deste prise per le parol dimisorum a Wilcockes, que doit este entend de necessitie q̄ le primer leas fuit fait a Wilcockes: mes poit assets aptment vse le terme dimisorum a Wilcockes, quant le terme fait primes en vn aut fuit graunt ouster, ou assigne ouster a Wilcockes. Et issint dimisorum poit este bien entende, relinquy a vn auter, ou graunt ouster a vn auter, ou demise ouster a vn auter. Et pur ceo si lease pur ans est fait a A. q̄ graunt ouster son term a B. & le lessor port action de Waste vers B. le forme del Register est a supposer que B. fist waste en terre que il tient ex dimissione A. cui le pl' dimisit. Et issint graunt ouster del tme poit este dit demise. Et issint le q̄l le graunt ouster del terme soit p act en fait, ou per act en ley, poit assets aptmt este dit demise, per que le exception fuit auxi disallow p le rule del court. Auter exception fuit

prise

Vide le cas accord' in term' T. 9. H. 6. f. 12. B. Annuity 3. Grauntes 4.

Doct. & Stud. f. 22.

Regist. orig. f. 74.

prise en ceo que en le count le pl' ad alledge que le Prior & Couent per fait enrolle graunteront le reuersion al roy &c. Et nad alledge que le Prior adonques fuit seisie del reuersion. Et ceo duist il faire, entaunt que il remoue le reuersion hors del Prior al roy, pur conueier ceo a Pinnocke & sa feme, & issint al defendants a merger le primer terme. Et ceo que sera deuest a vn temps, doit estre mõstre destre m̃ le temps en luy, hors de que serra deuest, & ne serra entende continue sans monstrance de ceo. Et pur ceo le case est in 7. H. 7. en Trespas del arbres scies & emports, le defendant dit que vn tyel deuant le Trespas suppose fist feoffement al vse de vn Alyce, prætextu quorum le dist Alice done a luy les arbres, & ceo plée fuit adiudge insufficient, pur ceo que ne monstre que le feoffee fuit seisi al vse del Alice al temps del done, car ne serra entende continue sans monstrance ceo especialment. Et issint lou conueyance est fait del inherytance hors del Prior, le plaintife duist auer monstre que le chose conueie hors de luy per le graunt, fuit en luy al temps del graunt. Et nosmãt entant que est en court que doit auer certaintie a touts purposes & que ne serra prise per entendement. Et pur ceo que il nad monstre certaynement que le reuersion fuit en le Prior al temps del graunt al roy, le count est vicious, & de tiel opinion fuit Dyer chiefe Justice. Et les autes Judges encounter ceo, pur ceo que fée simple ou auter estate certeine conuey a vn serra entend de continuer en le person en que il est repose touts foits durant mesme lestate si ne soyt monstre coment est auterment deuest, & nosmant en homes de religion, en queux maines terres venus sount appeale en ley de vyender en mortmayne parle per resemblance (come Weston Justice dit) al tenure dun home en extreames, que tient en son maine mortment, cestassauoir, sans dimitter ceo que il prent en sa maine, quecunque que il soyt tanque il soyt mort. Et issint le continuance del inherytance en ceux de religion est suppose cy longement que le meason continue. Et le successor sans ascun seyson en luy auera Assise de nouel disseisin pur rent sue le seyson son predecessor, car le seyson vn foits ewe, continue en le meason. Et issint continuance del reuersion est suppose en le Priour. Et coment que per le rule del ley declarations ne serront prise per entendment, mes doient auer certeyntie, Uncore ceo ad vn exposition, & vn meaning, & ceo est lou le incerteintie est cy graunde que est indifferent a priser ceo vn voy ou auter. Mes lou vn voy est le pluis fort, & le entendement ceo voy excæde mult lentendement lauter voy, tyel entendement serra allowe: & declarations serront adiudge bone per tyel entendment. Come en dette vers le heire, le count serra bone nient obstant que le plaintife ne monstre que les executors nount assets, car serra entende, car serra presume que autérment le plaintife ne voile auer port son action, & plusors auters cases fuerent mise de ceo, per que lexception per lour opinions ne fuit bone. Auter exception fuit prise al count en ceo que le plaintife ad dit en le count que per force del grãt per le fait enroll, & per force del estatute, le roy H. 8 fuit seisie del reuersion des dits tenements &c. Et issint ad mře que per deux meanes il fuit seisi, ou poit omitt lestat, & issint en monstrant les deux means del seisin, il ad fait son count double. A que le Court dit, que de mere necessitie il doit monstrer le graunt per le fait inrolle, car lestatute de Anno 31. H. 8. ne done ascun Monasteries ne ascun terres ou tenementes del monasteries al Roy. Mes lestatute ad 2. braunches en ceo: Le primer de queux enact que le dit Roy auera & tyendra a luy, ses heires & successors toutes terres & tenements de Monasteries que auoient deuenue a ses mains puis le 4. iour de Februa-ry Anno 27. de son raigne. Le auter braunche enact que nient solement les dits terres & tenements deuenus a ses maines puis le dit 4. iour de Februarý, mes auxi touts auters Monasteries que puis ceo, cestassauoir puis le primer iour del dit Parliament serront dissolues, surrenders ou per ascun meanes vyendront al dit Roy, & touts terres & tenements perteignant a eux quant ils serrount dissolue, surrendres, ou per ascun auter meanes deuyendront al maynes le Roy, serront vestue, deme & adiudge per acuthoritie del dit Parliament en le actual & real seisin & possession del dit Roy, ses heires & successors a touts iours, en lestate & condition sicome ils adonques, cestossauoir, le primer iour del dit Parliament fueront &c. Et issint lestatute ne done ascuns terres ou tenements del Monasteries al Roy, mes le primer braunch monstre comt le dit roy tiendra eux que adonques fueront deuenus a ses maines: & lauter monstre coment eux & les auters que puys vyendront a luy serrount adiudge en luy. Et issint lestatute ne done ascun terres de nouel al Roy, mes expresse order pur eux venu⁹, & pur eux a vyender. Et pur cest cause le primer vener as mains de Roy doyt estre expresse, & issint le Court tyent que de necessitie le graunt per fayt inrolle doyt estre monstre. Et auxy ils tyendront que le plaintife de necessitye doit faire mention del Statute auxy, car le dyt seconde braunch del statute ordeygne que ceux Monasteries & lour terres que fueront deuenus, ou adonques apres deuyendront as maynes le Roy, serrount veste & adiudge per acuthoritie del Parlyament en le actuall & reall seysin & possession del Roy. Et si lestatute ad fait eux destre veste en le Roy, & destre adiudge en luy per force del statute, adonques de necessitye il doyt monstrer ceo que fayt le terre destre adiudge en luy, cestassauoir lestatute.

Vide le cas in term' M. 7. H. 7. f. 3. B Pledings 193.

No. na. br' 179. C. M. 2. R. 3. 2. c Trn's in fine casus Ante 84. 2. El. Post 202. M. 3. E. 4. 21. B. Count 63.

Et issint le graunt per fait enroll, & lestatute auxy doiet estre monstre, car lestatute ne inure pas sans le graunt: & le graunt sans lestatute ne poet estre monstre, Car lestatute que dyst que les terres serront adiudg en le roy per force del statute, restraign touts homes adire que serront en luy auterment. Et pur ceo coment que deigneront as maines le Roy per le graunt, uncore puis ceo que fueront venus serrount adiudge en luy per lestatute. Et touts homes restraigne adire contrary, come estatute fuit fait que touts terres que le Duke de Somerset purchaseroit serroient per lestatute adiudge a luy & ses heires de corps son seconde feme engendres, quel acte restraygne toutes homes a dyre que serrount en luy auterment. Per que le graunt al Roy ne fuyt le sole cause del seysin le Roy, mes le graunt & lestatute. Et pur ceo ambideux doyent estre monstre, en quel case ne poit estre dit double, ceo que home est force a monstrer, ne unques faira le plée double. Et mults cases fueront mises de ceo, per que ils tyendrount que le monstraunce del graunt & del act ne fait le plée double. Mes Dyer chiefe Justyce dyt, que coment que le plaintife doyt monstrer ambideux, uncore il semble a luy que le playntife doyt concluder, virtute cuius statuti le Roy fuit seisie del reuersion &c. enterlessaunt le graunt, car le graunt per le fait enrolle ne fait le seisin, mes lestatute, come est dyt. Et il y ad transformation del seysin per les parols del act, de le force del graunt al force del act. Et adonques il doit monstrer le graunt & le act, & dire per force de quel act del Parlyament il fuit seysie &c. Et issint le conclusion del seysin ne fuit bone. Car si le graunt per le fayt enrolle ust estre deuaunt le Act, come icy il est en temps apres le act, coment que en operation il va deuaunt le act, adonques il duist auer dit, per force de quel graunt le Roy fuit seisie del reuersion &c. iesques al iour del act, a quel iour le Roy fuyt seisie del reuersion &c. per force del act, & issint quaunt le force del act prist lieu, il doyt relyer solement sur le act. Et issint en le principall case, pur ceo que le act prist effect a mesm le instaunce que le graunt prist effect, il duist auer relye sur le act solement, per que semble a luy que le conclusion poit auer estre meliour que fuit. Mes pur auter cause semble a luy que il nad bien conclud sur le seysin, cestassauoir, pur ceo que il nad monstre que le Prior graunt al Roy auxybien le Monasterie come le reuersion. Car le dyt estatute ne extende al ascun terres ou tenements de ascun Monasterye forsques al terres ou tenementes del Monasteryes dissolue, suppresse, renounce, relinqui, forfeyt ou surrender, car les parolles del dist seconde braunche sont, que nyent solement les dyts Monasteries & auters les premisses immediatement & presentment, mes auxy touts auters Monasteries, Abbathies, Priories &c. queux happerount adonques apres destre dissolue, suppresse, renounce, relinquy, forfait, surrender, ou per ascun auter meane deuyendrount al Roy, & touts les Sites, circuites, precinctes, terres tenements &c. perteignant a eux tantost que ils serrount dissolue, suppresse &c. serrount vest, deme, & adiudge, per auchoritie de cest parliament en le verey actual & real seisin & possession del Roy &c. Et issint ceux parols (perteignant a eux) doyent estre referre a eux dissolue, suppresse, surrender &c. Et issint il doit auer monstre cybien que le Priory vyent al maynes le Roy come le reuersion del farme, car a ore ne appiert quaunt le Monasterie fuit dissolue. Mes en le count est, nuper Prior dissoluti Monasterij, quel imply que fuit dissolue al temps del pleder. Mes le temps quaunt fuit primes dissolue est incerteine a nous. Per que del heure que le plaintife nad monstre que le Monastery fuit dissolue en temps le Roy H. 8. ou vyent a ses maynes, mes ad solement monstre le reuersion graunt a luy, il nad byen dist que per force del graunt & del act, le Roy fuit seisie, mes doit auer dyt que per force del graunt il fuit seisie enterlessant le act, per que il ne doyt auer relye sur ambideux. Auter exception le Seygnior Dyer prist al count, pur ceo que est alledge en ceo que le feme un des defendaunts prist al baron Adams lauter defendaunt, per que Adams & sa feme fuerunt possesse des dits tenements & ils issint esteantes possesse, le dyt Pynnocke & sa feme dimiserount les tenements al eux &c. Et ceo ne poyent ils, car durant le temps que Adams & sa feme fueront possesse per force del primer lease le second lease ne prist effect, car ne poit auer ambideux les leases a un mesme temps. Et pur ceo est repugnaunt a dire que le seconde lease fuit fait a eux quant ils fueront possesse del primer lease. Mes doyt auer alledge surrender del primer lease primes, ou que Pinnocke & sa feme per le Assent Adams & sa feme entront sur le terre & fesoient a eux nouel lease. Et solonque ceo il est fait en le case de Chamberlaine & sa feme in 40. E. 3. en lassise dun meas port per eux vers le Priores de Clarkenwel, lou ils fesoient lour title per ceo meanes, cestassauoir, ils monstront coment le primer baron le feme fuit tenant pur vye del lease le Priores, & puis le Priores ent en le mese per assent del primer baron, & lyuera seisin a luy arere & al feme ore un des plaintifes pur terme de lour deux vyes, quel entre oue lassent le baron fuit un surrender, & ceo title fuit bone Car la fuit monstre coment le primer lease fuit determine deuaunt le seconde lease per le dyt surrender, Mes icy le plaintife ad alledge que Adams & sa feme esteants possesse, Pynnocke & sa feme fesoyent le second lease a eux, le quel ne poit estr, Car il y ad Prioritie en temps en ceo case, cestassauoir, le prim lease est finie deuant le second lease fait, & issint

Vide le cas accord't in term' P. 40. E. 3. f. 23. Fitz Surrender 7. B. 1. Et auxi 40. li. Ass. plac' 16. B. Surrender 35.

issint le second lease est puis le fine del primer. Et issint coment que le fine del primer lease, & le commencement del second leas sont fait a vn temps, uncore il y ad en ceo temps prioritie. s. primes le fine del auncient lease, & puis le commencement del nouel lease Et pur ceo que il nad diuide le temps, & monstre le fine del auncient lease, & puis ceo le commencement del second lease, le count ne fuit bone come il le prist. Et uncore il dit que fuit dubious, & bone a veier. Mes nul de les auters Justices parlont a ceo. Car il arguant darreinment moue lexception & nul de les auters parle a ceo. Quaunt al matter en ley ceo fuit diuide en trois points. Le primer fuit a discusser quel chose fuit demise al plaintife. Le second, en q̄l degree le chose demise fuit demise, cestassauoir, en reuersion, ou possession. Le tierce, quant le chose demyse prendra commencement. Et quant al primer point (fuit dist) que il appiert per le count & auxy per le fait del demise, que le demise est del reuersion de tout lour farme en Broseley, & auxy dun auter tenement oue touts terres, lesowes, pastures, & prees a mesme ceux pertaygnant &c. Et pur ceo fuit a veyer que est farme, & que mult il conteygne. Et per Anthony Browne Justice & Dyer chiefe Justice, farme est vn parol collectiue consistant de diuers choses collect en vn dont vn est mesuage, & les auters sont les terres, prees, pastures, bois, commēs, & auters choses a ceo gisant, ou perteignant. Et le mesuage nest commen mesuage, ne les terres ne sont del quantitie des auters terres communement gisant a auters mesuages en mesme le ville, mes est vn chiefe mesuage en le ville, & les terres gisant a ceo est graunde demesnes, & pluis ample en quantitie que les demesnes gisant a auters mesuages, & tout ceo ne fait ceo destre appel farme sil nad auter chose auxi. Et ceo est que il ad estre lesse ou demise a vn auter pur vie, ans, ou a volunt, car si ad estre reserue touts foits en le maine del inheritor de ceo, il nad le nosme del farme. Issint q̄ farme conteigne dyuers choses come ad estre dit, come grange fait. Et est chiefe mesuage, & graund demesne, que ont estre lesse, & issint il est prise per common vse en chescun lieu. Et pur ceo le ley dit ceo destre issint, car le ley est le vse en letters, countes, plees, & iudgements, & le cōmon ley nest q̄ cōmon vse. Et issint farme est define quant al lessour & lessee. Mes farme est vse en auters sences plusors foits, car quant al lessee solement il poit estre dit farmer del quecunque chose que il ad en lease. Et ceo que il tyent quant a luy poit estre dit son farme. Et issint le statute de Marlebridge ceo vse, que dit. Item firmarij tempore firmarum suarum vastum, venditionem vel exilium non facient de domibus, boscis, vel hominibus, nec de aliquibus ad tenementa, quæ ad firmam habent, spectantibus, & issint appel luy farm del measons, del bois, & del villeins. Et issint dit ad tenementa quæ ad firmam habent. Et deuant tempore firmarum suarum, que est taunt sicome deuant son lease. Et firmarij sont entende generalment lessees la, & farme ad auxy auter sence, cestassauoir il est appell' rent reserue. Et ceo est vn common sence del parol. Mes le sence del farme icy en nostre case est ceo primes recite. Et ceo sence ad estre prise del ceo cy en ceo court ore tarde en le case de Bridge, lou home fist lease de chiefe mesuage & del graund demesnes gisant a ceo, rendant rent, & deuise per son testament a vn auter tout son farme en tiel lieu, & cy fuit debate si le deuisee auera solement le rent, ou le reuersion & rent, & le opinion de tout ceo court fuit que le deuisee auera le reuersion & rent auxy, car le parol farme fuit prise come primes il est define. Et adonques quant il deuise le farme, ceo est sufficient de faire le reuersion de ceo de passer. Et quant le reuersion passe, le rent passera come incident a ceo. Et issint il aueroit tout, per que icy en nostre principal case farme prise come deuant ad assets certeintie en luy mesme, & conteigne chose certaine. Et adonques les parols en le lease, cestassauoir oue touts terres, lesowes, pastures, & prees a mesme ceux perteygnant sont de nul effect quant al farme, car le paroll (farme) conteygne en luy mesme tout ceo. Et auxy le auerrement que le dit terre, pree, & pasture de temps dont memorie ne court, touts foits fueront dimissible & dimises oue le farme &c. ne besoigne pas destre prise, pur ceo que le parol (farme) comprent ceo come ad estre dit. Et issint il y ad en ceo assets certeintie a touts entents. Issint que sil ne fuit en le tenure del Wilcockes, ceo nest material, per le reason del certeintie assets sufficient en le parol (farme) & issint bon sans le auerrement que fuit en le tenure de Wilcockes come auant est declare en lexception de ceo, & issint le chose lessa est assets monstre deuant. Et quant al auters parolles en le demise deuant le habendum, cestascauoir (per nosme dun auter tenement ou toutes terres &c. a mesme ceux perteignant) fuit dit per Anthony Browne, que ceo ne voit ayder le lessee, ne faire le lease bone le pluis tost per ceo, pur ceo que quant il dist per nosme dun auter tenement, que est en Latine vnius alius tenementi, ceo parol alius implie que est auter que le farme, & est exception del farme. Come si ieo done a vn touts mes terres en Essex auters que en Dale, la ceo est en sence exception de touts mes terres en Dale. Et issint en actes de Parliament touchant le forfayture del terres de home attaint de treason, il est communement vse de misser eins, sauant le droit de toutes homes auters que cestuy que est attaint & ses heires, la auter est exception de cestuy attaint & ses heires. Et issint auter tenement icy ne poit estre le farme del Broseley. Et issint le chose demyse est solement le farme ou solement le tenement et terres de ceo. Et que est le farme que est entende demyse icy, & que

est aury monstre destre demise icy, il appiert per ceo que le plaintife ad port son Electione firmæ en Broseley, & pur ceo doit estre pur chose en Broseley, & nest expresse ou le auter tenement gist. Et auxi per le quantitie del terre, pree, & pasture il semble destre farme, & le certeintie del demise a Bailife & sa feme, & le conueyance de tout a Wilcockes est apparant q̃ il vse le suit pur le farme, & q̃ ceo que fuit demise al Bailife & sa feme fuit farme. Issint appiert que le suit icy est vse pur ceo que poit passer per nosme de l farme, & le dist auter tenement est auter que ceo. Et issint le chose demise al plaintif est mise & dit a nous destre demise solement per le nosme del farme del Broseley. Et issint le chose demise est assets certeine & passe per nosme del farme solement. Et issint per ceo appiert quel chose est demyse. Et quant al seconde poyent, cestassauoir, en quel degrée il est demyse, cestassauoir, si soit demyse en reuersion ou possession, pur le intelligence de ceo, Le court dit que il y ad a consider les premisses del fait, le habendum & le limitation del commencement del lease fait al pleintife, & en le discussion de ceux il est loffice de court de faire toutz les partes a estoyer ensemble si poient per le ley. Et home ne poet adiudger sur lun parte solement sans vn entier respect a touts. Issint parte respondera al auter, & lun ministera al auter, & lun ne confoundera lauter, car chescun expositor doit preseruer le texte, & faire ascun chose de ceo, & nemy destroyer ceo. Et les premisses del fayt icy est del graunt & demise del reuersion del farme, & le reuersion del farme (si home adiudgeroit sur ceo solement sans respect pluis) est solonqz le common prisell vn parcel del estate del farme. s. estate relinquy en le lessor ou donour in case ou el ad done, ou departe oue le possession a vn auter, Et le reuersion, & possession ne poient estoyer ensemble a vn m instant, car est reuersion en respect del possess. seperate de ceo. Et le vnity de le possession al reuersion fait le reuersion nul reuersion, issint que le reuersion del farme est vn certeine estate en le farme en vn certeine degrée. s. est ceo estate en le farme que le lessor auoit en ceo apres le deuision del estate. s. apres le possess. conuey & veste en vn auter durant vn particuler estate, & a ceo reuersion fealtie est incydent, & si est graunt, attorn doit estre fait, & le reuersion del chose comprent en ley le chose. Car si home graunt a vn auter en fée le reuersion del terre que vn tyel tient pur vie, & le tenaunt attourn, & puis morust, il poet enter & auer le terre per force del graunt. Ergo reuersion del terre conteygne terre, ou auterment il ne poit auer le terre apres per force de ceo. Mes il ceo conteygne en vn degrée, le quel est distinct del possession, & ad & emporte en luy mesme vn expectancy del possession, & ad certeintie de auer le possession sil est pluis longe que lestate en possession. Et issint conteigne en luy vn conuersion apres destre fait. s. de son degrée, & auter degrée. s. hors del estate en reuersion, en estate en possession. Et tiel est reuersion solonqz le common & pluis vsual prisel. Mes il y ad auter sence de ceo solonque le very definition de ceo, en quel ascun foits il est vse. Et ceo est mere contrary al degrée en que il est prise le pluis communement, cestassauoir, il est le chose discharge del particuler estate. Car reuersion est nowne substantiue fayt & deriue del Verbe Reuertor. Issint que reuersio terræ est en Angloys le retourning of the lande, le quel est taunt en sence come le Seigniour Dyer le define, come, the land retourninge. Issint que reuersio terræ est terra reuertens come semble a luy. Le quel est le terre en vn certeyne degrée, cestassauoir, quant est discharge del particuler estate, & le possession de ceo est veygnant la ou le reuersion fuit. Issint que reuersion en ceo sence ne poit estre vse quant le particuler estate & possession continue en vn auter, mes solement lou le particuler estate est finie, & le possession nest en ascun auter, mes est veygnant a luy que auoit le reuersion, sicome ieo voile dire que lou A. ad estate & possession pur deux ans en vn acre, & apres les deux ans le dit acre retournera a moy, ieo demise a vous mesme le acre quant est retournant a moy, ou quant retourneroit a moy, ou si ieo die, quant est retournant a moy vous aueres, ceux parols & le demyse del reuersion del acre sont tout vn, & vn mesme sentence, & dune mesme substance. Et issint reuersio terræ solonque le pluis common vse est prise & vse quant le possession est remoue de ceo, & quant le particuler estate endure. Mes solonqz le proper definition, & solonque le sence pluis meynes vse il est, le terre discharge del particuler estate, & quant le possession est veignant a luy que auoit le reuersion, & en ambideux les cases il conteygne le terre, mes en seuerall degrées. Adonques icy, del heure que le graunt & demyse est solement del reuersion del farme (car le auter tenement ne serue pas icy pur le cause auant monstre) & que ceo paroll reuersion poit estre prise en deux sences, il est ouster a veier en que sence il sera icy vse, & si poit seruer en ambideux sences ou forsques solement en lun. Et quaunt a ceo, le habendum, & le limitation del commencement sount destre pence. Et le habendum icy conteigne en le count est referre al chose deuant parle, cestassauoir, al reuersion del farme. Car quant home lymitte chose deuant le habendum, & puis dist, habendum pur ans ou vye, ou en fée, & ne nosme le chose en le habendum, ceo serra referre al chose parle deuant le habendum, & ne besoigne de repeter le chose arrere en le habendum. Car le office del premisses del fait est a expresser le certeintie del chose done, & del habendum a expresser le quantitie del estate.

Et

Et le habendum, sans repeter le chose en ceo est assets bone, & serra referre al chose deuant mention. Et icy nest bien lye de lyer habendum en le count, mes doit estre lye habenda, car nest mise la gerundiué sed passiué, come le seignior Dyer dit. Issint que tout ceo disclose per le pleding, & per le per nomen mise ensemble ad le sense, que il demise le reuersion del ferme & lauter tenement oue toutes terres &c. habenda eidem Richardo &c. Mes en le fait est habendum: Issint que le chose que est en les premisses del graunt apperant per le count est le reuersion del ferme, & le chose conteigne en le habendum est le reuersion auxy come il ad count, mes per le fait recite, le habendum est del ferme, & nient del reuersion del ferme, & issint le plaintife vst demeane luy en son count accordant al fait. Adonques (fuit dit) que le case quant a ceo point vst estre de mesme leffect come le case enter Throckmerton & Tracy, adiudge en ceo place en temps de Roigne Marie. Mes ore entant que le graunt est del reuersion, habendum le reuersion puis le fine & expiration del primer terme, & issint ad ascun variance del fait, est a veyer si le chose conteigne en le habendum, cestassauoir, le reuersion, est tout mesme de vn effect & substance en ley, sicome il vst dit, habendum mesme le ferme puis le fine & expiration del primer terme. Et quant a ceo, del heure que ceo parol (reuersion) ad deux senses come est auant monstre, & que en chescun sense il comprent le terre, mes en seueral degrées, il est a veier si le parol (reuersion) poit seruer icy en le sense & degree pluis vsual auaunt monstre. Et quant a ceo fuit prise que ne puit si tout est consider ensemble. Mes en les premisses del graunt ou demise poit assets bien seruer en tiel sense & degrée, ou en lauter, & en le habendum auxy sil nust estre limit a iour a vener, mes presentment, car si le graunt vst estre del reuersion, habendum le reuersion pur ans, vie, ou en fée, ceo vst este assets pursuant. Et la il deuoit auer attorn, & aueroit per reason del reuersion le fealtie & le rent (si ascun fuit incident a ceo.) Mes quant il va ouster & dist, habendum le reuersion puis le fine & expiration del prymer terme pur 63. ans adonques procheine ensuant, ceo ne estoit oue le prymer part, car le nature del reuersion cy est prise en le pluis vsuall sence, que est, de passer maintenaunt. Et est repugnant al ley que il vestera en son proper degrée a vn iour a vener, Car si vesteroit al iour a vener, adonques le grauntour aueroit en le meane temps meynder estate en le reuersion per son feasauns demesne que il auoyt deuant. Car si ieo face lease pur vie a vn, & puis ieo graunt le reuersion a vn auter, de auer del feast de Saint Michaell Larchangell procheine a vener, a luy & ses heires, si le graunt serroit bon a luy, & le reuersion serroit en luy del feast de Saint Michaell, ieo que aueroy fée en le reuersion deuant puis le graunt aueroy chattell reall, cestassauoir, estate iesques le feast de saint Michael. Et issint mon estate serroit diuyde, & petit part de ceo relynquy en moy, & ieo serroy tenant pur ans del reuersion de mon lease ou fesans demesne. Quel le ley ne voit permitter, car en chescun leas il doyt ee distinct lessor, & distinct lessée. Car si ieo ay rent en fée, ieo ne poy graunter ceo a vous de iour a ven, com est tenus in 8. H. 7. pur le cause deuant. Mes si ieo ay terre, ieo poy graunter nouel rent hors de ceo de commencer a iour a vener, car la ieo naueroy ascun particuler estate en ceo en le mean temps, car ne fuit en esse deuant, mes commence de nouel, & pur ceo ieo poy appointer ceo a commencer quant ieo voil, mes le reuersion del ferme en nostre case est en esse. Et il que le ad, ne poit fair son estate meinder en ceo sans deuester lentier primes hors de luy. Et pur ceo reuersion ne poit passer en degrée del reuersion solonque le comon prisel de ceo de iour a vener. Auxy icy, il ne poit vester come reuersion en le pl' puis le fine & expiration del primer lease pur aut cause. s. pur ceo que adonques il nest reuersion. Car adonque le ferme est en possession, Et issint en auter degrée que reuersion solonque le common prisel, mes le nature de chescun reuersion est de vener al possess. del chose puis le particuler estate finy sil dure cy longement, mes ceo est quant vn foits il prist effect côe reuersion & en le degrée del reuerc, solonque le common prisel, mes de graunt ceo en le degrée del reuersion, & de prendre effect primes en auter degrée que est contrary al degrée en que il fuit graunt, est mere repugnant al ley. Et issint si reuersion icy serroit prise en le plus vsuall sense & degrée, toutes parts del graunt & demise ne estoieront ensemble, mes le darrê destroieroit le primer. Et est le office del Judg come Anthony Browne dit, de expounder le chose, vt res magis valeat quam pereat, & de faire touts les parts del fait, & lentent del parties auxy de agréer ensemble, & ceo ne poit il, si le graunt & demise del reuersion soit icy prise solonque le pluis vsual sense & le common prisel. Et pur ceo est le pluis reasonable de reiect tiel sense & degree del paroll reuersion, & de vser luy solonque lauter sense & degrée sil poit estre vse en ceo, & sil issint vse, poit satisfier lentent del parties, & accorder oue le ley. Et ceo (fuist dist) poit il assets bien, car reuersion del ferme prise en le dit aut sence & degrée, est ferme reuertant, ou quant est reuertant. Et issint est le chose mesme voyd & discharge de touts leases & particuler estates. Et en tiel degrée il est propement demysable. Et le paroll (reuersion) en tiel signification prise, est apt pur les premisses del demyse plede, apt pur le habendum, & apt pur le limitation del commencement, & issint chescun part mise ensemble fait bone demyse del ferme quaunt reuertera, & del possessyon quaunt il accruera, & auoyde tout repugnancye. Et issint il est tout vn lou il demise le reuersion del ferme, habendum le ferme del temps del primer lease fynie et expyre, & quaunt il demise le reuersion del ferme, habendum le reuersion

del

Margin notes: 3. M. 1. Ante 163. — Vide le diuersity T. 8. H. 7. 3. per Vauisor B. Graunts 86. Et 3. M. 1. Ante 156.

del ferme del temps de le primer lease finie & expire, car en ambideux les cases en sense il est demise del ferme quant il reuertera, & issint est equiualent al dist case enter Throckmorton & Tracy, quel chescun de les Judges alleadge & referre eux al argument fait en ceo, & disoient que le sense del reuersion la prise deuaunt le habendum serue icy en mesme le sense deuant le habendum & puis le habendum. Et ils mittont plusors cases adonques devant en largument le dyt case mise, queux iay omit icy, pur ceo que ieo aye report eux en le report del dit case tout alarge. Et issint le Court prist le reuersion en les premisses, & en le habendum deste en le dist second degrée, & issint de agréer icy assets byen. Adonques quant al tierce point, del heure que le seconde lease est limitte de commencer apres le fine & expiration del primer terme dans, & ore per le lease fait per Pinnocke & sa feme al defendaunts, le primer estate pur ans est determine, si le second lease prendra lieu maintenant ou nemy, & fuit obiect que il ne ferra, Car coment que le primer lease est determine, ceo determination vient per le act del defendants en preignant vn greynder estate, le quel nest que determination en ley, & nemy determination en fayt entende per le limitation del commencement. Car le fine del terme limit pur le commencement del second lease, fuit tyel fine que fuyt communement presume, cestassauoir, per curger de temps, & nyent per act en ley, ou breuiation del party. Et si home voilet extorter le terme fine a chescun fine ou determination, vncore home ne puyt issint faire del auter terme, cestassauoir, expiration, car (fuit dit) Expiration est vn particuler terme, le quel est effluxion per temps. Issint que coment que puit este obiect que fine est general terme nient limitte a ascun specialtie, come bien ne poit este issint obiect, vncore ne poit issint este obiect del expiration que est particuler terme le quel ne poit este trap a ascun general sense hors de son particuler signification. Et issint quant le limitation pur le second leas est appoint sur le fine & expiration del primer terme dans, le plaintife doit expecter tanques ambideux les parols precedent le commencement de son terme soient accomply, & le temps del commencement est vncore venue. Et coment que fuit admit que serroit fine & expiration del primer terme dans quant al defendants mesme, vncore vers estrange il nest pas issint, Car si les defendants vssent graunt rent charge hors del primer terme a vn estraunge, nyent obstant le determination del prymer lease per le prisel del lease pur vye, ils tyendront le ferme charge quaunt al grauntée, car il est estraunge, & le prymer lease continue vers luy. Issint le plaintife icy est estraunge, & vers luy le prymer lease continue, & continuera tanque les ans sount lapses per temps, per que le terme ne vncore commence, & issint sa suit nient maintenable, Mes le Court argue enconter ceo. Car lou le commencement del second terme est limitte sur le fine & expiration de le primer terme del ans, Ils disoyent que fuit a veier quel chose il fuit que serroit determine, cestassauoir, les ans, ou lestate en le ferme. Et ils disoyent que fuit lestate, car le terme conteigne tout son interest en le terre, Car si ieo graunt a vn tout mon terme en tyel terre, ceo est taunt come tout mon estate pur ans que ieo ay en le terre. Issint que terme conteigne le interest pur ans que il ad en ceo. Et icy le emphasis (come le Seignior Dyer ceo terme) ne fuit en le paroll (ans) mes fuit en le parol (terme.) Et en le pronunciation de les parols. s. (del fine & expiration del dit terme de ans) le accent doyt este done al parol (terme) come al chiefe effect, & nient al parol (ans) Et il nest bien escrie en le recorde a fine & expiratione prædicti termini annorum dimissorum, mes serroit dimissi en le singuler number referront le parol (demise) al terme, & nemy al ans. Issint que le terme. s. lestate que il ad en le ferme pur ans poit este finie, & les ans nient finie, issint que (terme) icy est estate en ans ou pur ans, mes nest ans sans estate. Issint que si lestate est finie le terme est finie. Et tiel est le sense de le parol (terme) icy, coment que il ad plusors auters senses. Et le parol (expiration) est propement brething vp, ou yelding vp his breth (come le seignior Dyer dit) & est apply al home, ou auters choses animate, & est vse pur le mort dun home. Car quant il yeld vp his breth, adonques il morust, car sans son breth il ne poit vyuer. Et coment que il est propement vse a choses animate que brethont, vncore per vn similitude il est referre al choses inanimate. Come vsomus en nostre ley (reuerter) que est propement vse en choses animate que soy remouont, mes ascun foits nous le vsomus en nostre ley en chose inanimate, come dyomus, lou tenaunt en taile morust, le terre reuertera al donor. Et issint expiration vse icy per similitude del choses vyuant, implie fine quecunque. Car come signifiomus per expiration le mort del home, & son darreine fine quecunques voy que il vyent, issint ceo parol (expiration) adde al estate pur ans, poit aptment signifier le fine de ceo quecunque. Et issint expiration del estate pur ans, & fine del estate pur ans est tout vn, & ne poit este auterment prise, mes que lentent del lessour & del plaintife fuit, que le plaintife auera le ferme, quant le primer lease fuit ale ou determine per quecunque voy que il serroit. Et a ceo purpose ils vsont le terme (expiration.) Et quant a ceo que fuit dit, que coment que soit determine quant al defendants mesme, que vncore il continuera quaunt al pl' esteant estrange, Sir, estraunge pur son aduantage dira que le lease continue, & pur son aduantage dira que il est determine, Car si Pynnock vst graunt renl charge hors del reuersion, le grauntée apres le lease pur vye fait al defendants distraignera pur ceo. Et si les defendaunts voylent dire que lour lease pur ans endure, & pur ceo il ne poit distreinger, lestrange dirra que il est determine. Et issint le plaintife esteant estraunge prendra le benefite del determination

nation del primer estate pur son auaile, soit le determination per le act del ley, ou act del ptie, ou per consumption per temps. Et issint le primer estate pur ans abbreuiate per le prisel de leas pur vie, va en aduantage del pl', & fait son terme de commencer sur ceo determination. Et issint le opinion de touts les Iustices fuit en le matter en ley oue le plaintife, cestassouoir, que son lease fuit bone, & que il commenceroit sur le determination del primer terme dans determine & finie per le prender del nouel lease pur vie. Et nota que Anthony Browne dit, que le briefe ne fuit bone pur deux causes. Lun fuit, pur ceo que les parols del briefe fueront, que le Prior & Couent dimiserunt al plaintife, lou le Couent sont morts persons en ley, & ne poyent dimitter ascun chose, mes est solement le demise le Prior. Lauter fuit, pur ceo que le forme de le briefe en le Register est de reciter que bona & catalla del pl' ad valentiam &c. in eisdem terris inuenta, cepit & asportauit, Et ceo clause fuit omise, le ql doit este eins per son opinion, coment que fuit nient vere, pur ceo que nad auter forme del briefe en le Register. Et le seignior Dyer encounter luy en ambideux les exceptions. Car en ceo que est apparant en ley que le Couent ne poit demiser, il est de aiudge ryens forsques * surplusage, le quel nabatera le briefe. Et il recite president de ceo, cestascauoir, que tiel briefe fuit bone. Quant al auter point, si ne ne fuit voyer que prist les biens, il ne serroit bien fait de charger luy oue ceo. Et coment que le Register ad ceo come ad este dit, vncore est entendable per le Register, que ceo doit este mise eins lou le veritie est tiel, & nient auterment.

Regist. origin'f. 227. Post 229.

* 4.H.7.15.per Hussey.

Le briefe Report de vn case argue en Leschequer, in Termino Pascha, Anno secundo regni Reginæ Elizabeth, per le Counsel del parties, & les Barons del Leschequer, sur vn briefe de Dette port la per vn Thomas Stradling Chiualer plaintife, vers Rowland Morgan defendant, & entre perenter les common plees la. Et le Record fuit come ensuist, cestassauoir.

ROwlandus Morgan de Mahen in Comitatu Monmouth Armig. attachiatus fuit per breue huius Scaccarij essendi hic modo in octabis Sancti Martini hoc Termino, ad respondendum Thomæ Stradling Milit, in quodam placito debit, Et modo ad prædictas octabas sancti Martini, venit hic pdictus Thomas Stradling Miles, per Robertum Leuertum Attornatum suū, & prædictus Rowlandus Morgan per Humfridum Hatton Attornatum suum similiter venit hic, Et vnde prædictus Thomas Stradling queritur versus præfat Rowlandum Morgan, de eo quòd prædictus Rowlandus reddat præfat Thomæ Stradling decem & septem libras, sex solidos & octo denarios, quos ei debet & iniustè detinet. Et pro eo quòd cum per quendam actum in Parliamento domini Ed. nuper Regis Angliæ sexti, apud Westm̄ primo die Martij, anno Regni sui septimo, inchoat & ibidem tunc tent, per ipsum dominum Regem, ac dominos spirituales & temporales, ac communitates in eodem parliamento assemblat, Necnon authoritat eiusdem parliamenti inter alia inactitat existit, quòd si aliquis Thesaur, Receptor, aut Minister computabil', siue eorum deputatus, siue deputati, acciperet siue acciperent, reciperet siue reciperent, de aliqua persona, siue aliquibus personis, aliquam summam siue summas pecuniarum, siue aliquod proficuum, de, & pro solutione aliquorum feodorum, annuitatum, pencionum, debitorum aut warrant plus vel aliter quàm ille vel illi licitè facere possit aut possint per forinsecas leges & statuta inde tunc prouis. quòd tunc dict' Thesaur, receptor, & minister sic offendent', forisfaceret & perderet, forisfacerent & perderent pro quolibet denario siue pro valore cuiuslibet denarij sic capiend seu recipiend' sex solidos & octo denarios parti grauat' recuperand' in aliqua Curia Regia de recordo per billam, querelam, siue actionem debiti, in qua secta nulla legis vadiatio, essoin, aut protectio allocaretur, prout in actu prædict' inter alia plenius continetur. Cumq; prædict' Thomas Stradling iam quer vltimo die Octob. Annis Regnorum Phillippi & Mariæ Regis & Reginæ nunc tertio & quarto, & diu ante, virtute literarum patent domini H. nuper Regis Angliæ viij. sub magno sigillo suo, gerent' dat' apud le More, decimo nono die Septembris, anno regni sui decimo septimo, eidem Thomæ confect' extitit & adhuc est Bedellus siue collector reddit, reuercionum, proficuorum

Glamorgan.

propenien

prouenien & recipiend', de & in dominijs siue manerijs de Miskyn, Glynrotheney, Sighemyth subtus, & Sighemyth supra in comit' Glamorgan, ac capiēs annuatim pro exercitio officij sui prædicti, tresdecim libras, sex solidos & octo denarios, tàm per manus suas proprias, quàm per manus receptoris eorundem dominiorum siue maneriorum, ad terminum vitæ dicti Thomæ. Prædictus tamen Rowlandus Morgan eodē vltimo die Octobris, existens receptor dominiorum siue maneriorum prædict', statutum prædictū & pænam in eodē statuto cōtent' minimè ponderans, eodem vltimo die Octob. apud Cardife, in dicto com Glamorgan, annis Regnorum dictorum dominorū Regis & Reginæ nunc tertio & quarto supradictis, per manus Iohannis Ienkin de Landaff. in com Glamorgan præd' yeoman, adtūc seruient' & deputat ipsiū Rowlandi cepit & recepit de præfat Thoma Stradling Milit, per manus Dio Howell tunc seruien eiusdē Thomæ, pro solutione tresdecim librarum sex solidorum & octo denarior feodi sui prædict' eidem Thomæ Stradling tunc debit pro vno anno integro, finit ad festum Sancti Michaelis Archangeli tunc vltimo præterit, colore dicti officij prædict' Rowlandi extorsiuè, quatuor solidos, quatuor denarios, iuxta ratam quatuor denar pro quibuslibet viginti solid' plus & alit quàm per aliquas forinsecas leges & statuta in ea parte prouis. legitimè capere, aut recipere potuisset, contra formam statuti præd', per quod actio accreuit præf. Thomæ Stradling ad exigend' & habend' de præfat Rowlando Morgan, præfat decem & septem libras, sex solidos & octo denarios. Et licet prædictus iam quer sepius postea requisiuerit præfat iam defend' ad ei soluendū prædict' decem & septem libras, sex solidos & octo denar, ipse tamen Rowlandus Morgan iam defend', præd' decem & septem libras sex solidos & octo denarios, aut aliquam inde parcell' præf. Thomæ Stradlin nondū soluit, sed hoc facere contradixit & adhuc contradic, vnde prædictus quer dicit quòd ipse deterioratus est, & dampnum habet ad valenc 100. solidorum, & inde producit sectam &c. Et prædict' Rowlandus Morgan per præd' Attorn suum præsent' &c. defendit vim & iniur dampnum, & quicquid &c. & petit audit breui præd' & ei legitur &c. quo audit' dicit quòd ipse ad præsens nō est aduisat ad respondendum plat Thomæ Stradling in præmissis Et. petit diem inde loquendi vsque Octab. sancti Hillarij, citra quem &c. quod per Cur concessum est ei, & idem dies dat est præf. Thomæ Stradling hic &c. Ad quem diem partes prædictæ vener hic per prædict, Attornatos suos, & præd' Thomas Stradling petit quòd prædict Rowlādus Morgan ei respondeat in præmissis. Et super hoc idē Rowlandus Morgan (protestando) dicit quòd declaratio prædict', ac materia in eadem content minus sufficiēs in lege existit, ad quas ipse necesse non habet, nec per legem terræ tenetur respondere, pro placito tamen idem Rowlandus dic quòd præd' Thomā Stradling, actionem suam prædictam inde versus eum haber seu manutenere non debet, quia dicit quòd ipse non cepit vel recepit præd' quatuor solidos & quatuor denarios, contra formam statuti prædicti modo & forma, prout prædictus Thomas Stradling per breue & declarationem sua prædict' superius versus eū narrauit, & de hoc ponit se super patriam. Et prædictus Thomas Stradling similiter, ideo fiat inde Iurat. Et quia prædicta villa de Cardife est infra Comitatum Glamorgan in Wallia, vbi aliquis Vicec huius Regni Angliæ se intromittere non potest: Idem præcept est Vic Comit Heref. quòd venire faciat hic à die Paschæ in xv. dies, duodecim &c. de visnet de Leominster in dicto comitatu Heref. quæ est Visnet proxim adiacen dict' villæ de Cardife, quorum quilibet &c. per quos &c. & qui nec &c. ad recogn &c. Et idem dies datus est partibus prædictis hic &c. Ad quem diem partes præd' venerunt hic per pd' Attornat suos, & Vicec dicti comitat Heref. non retorn hic breue &c. Ideo præc est eidem vic dicti comitat Heref. sicut alias quòd venire faciat, hic in crastino Sāctæ Trinitatis, duodecim &c. de visn de Leominster prædict in forma prædicta. Et idem dies dat est partibus prædictis hic &c. Ad quem diem partes prædictæ venerunt hic per prædictos Attornatus suos, & Vic comit Heref. prædict', videlicet Richardus Monington Armig. retorn hic breue de venire facias Iur vna cum panello de nominibus iur eidem breui annex' Et ipsi Iur voc non ven &c. Ideo præcept est eidem Vic, quòd distr prædict' per terr &c. ita &c. in octab. sancti Michaelis, vel interim coram Iusticiar dictorum dominorum Regis & Reginæ ad assisas in dicto comit Heref. capiend' assign, si prius venerint apud Heref. in dicto comitatu Heref. die Mercurij xxvij. die Iulij prox. futur', ita quòd inquis. inde ibidem coram præfatis Iusticiarijs dictorum dominorum Regis & Reginæ ad Assisas distinctè & apertè capt habeatur hic, ad prædict octab. Sancti Michaelis, & dict' est partibus prædictis quòd expect' ibidem coram præfatis Iusticiarijs dictorum dominor Regis & Reginæ ad Assisas ad prædictum diem Mercurij. Et quòd sint hic ad prædict octab. sancti Michaelis, ad audiēdum Iudicium suum super veredict' inquis. præd' si &c. Ad quem diem partes prædictæ ven hic per prædictos attornatos suos, & prædicti Iusticiarij dictorum dominorum Regis & reginæ ad assisas deliberauer hic tenorem huius placiti, vna cum quodam breui de Distr iurat cum panello de nominibus iur eidem breui consut, & eidem tenori annex. qui quidem tenor indorsatur sic. Postea die & loco infracontent coram Edwardo Saunders Milit & Richardo Harper Armig. eidem Edwardo ac Iohanni Whyddon Milit, Iustic dominorum Regis & Reginæ ad Assisas in comit Heref. capiend' assignat hac vice assoc præsentia præfati Iohānis non expect, virtute breuis dictorum Regis & Reginæ de Si non omnē, per form statuti &c. vener tam infranominat Thomas Stradling Miles, quàm infra specificat Rowlandus Morgan armig. in propr personis suis. Iurat infraspec exact' similiter quidam eorum vener. & quidam eorum non vener, prout patet in panello, ideo &c. Ideo præcept est idem Vic dicti com Heref. sicut alias quòd

quod distr Iur prædict' per terr &c. Ita &c. in octabis sancti Hillarij. Et idem dies datus est partibus prædictis hic &c. Ad quem diem partes pdictæ veñ hic, dictus videlicet Thom Stradling per prædict' Attornatum suum, Et prædictus Rowlandus Morgan per Cutbertum Leuerton Attornatum suum. Et vic dicti Com Heref. non retorñ hic prædictũ breue distring' iur sicut alias &c. Ideo præc est eidem vic sicut plur quòd distring' iur prædict' per terr &c. Ita &c. A die paschæ in xv. dies, vel interim coram Iusticiarijs dominæ Elizab. Reginæ nũc ad Assisas in dicto Comitat Heref. capied assigñ si prius venerint apud Heref. in dicto Comitat Heref. die Lunæ sexto die Marcij proxim futur. Ita quòd inquis' inde ibidem coram præfatis Iusticiarijs dictæ dominæ Reginæ nunc ad Assisas distinctè et apertè capt habeatur hic ad prædictam xv. Paschæ. Et dict' est partibus prædictis quòd expect' ibidem coram præfat Iusticiarijs dictæ dominæ Reginæ nunc ad Assisas ad prædictum diem Lunæ. Et quòd sint hic ad prædict' xv. Paschæ ad audiendum iuditium suum super veredict' inquis' prædict' si &c. Ad quem diem partes prædictæ veñ hic per prædictos attornat suos, Et prædicti Iusticiarij dictæ dominæ Reginæ nunc ad Assisas deliberauerunt hic tenorem huius placiti vna cum quodam breui de plur distr Iur cum panello de nominibus Iur eidem breui consut et eidem tenori annex'. Ac duas billas de Attorñ eidem tenori similiter annex', cuius quidem tenor Recordi indorsatur sic: Postea die & loco infra content coram Edwardo Saunders milit et Richardo Harper armigero eidem Edwardo ac Iohanne Whiddon milit Iusticiar dominæ Reginæ ad Assisas in Com Hereford' capiend' assigñ hac vice assoc præsentia præfat Iohannis non expect' virtute breuis dictæ dominæ Reginæ nunc de si non omnes per formam statuti &c. veñ tàm infra nominat Thom Stradling miles per Edwardum Stradlyng arm attornatũ suum, quàm infraspec Rowlandus Morgan armig' per Philip Maddocke attornatum suũ, & Iur iurat infraspec exact' similiter quidam eorum veñ, & quidam eorum non veñ. Et quidã eorum modo comparuer' videlicet Iohannes Goodwyn geñ, Wilhelmus Burghill geñ, Georgius Crompe geñ, Iacobus Bythell, Wilhelmus Traunter, et Iohannes Hillesly, et in Iurat ill' iurat existunt. Et quia resid' Iur prædict' non comparuer, ideo alij de circumstañ per vic Comitatus prædict' ad hoc electi ad requisitionẽ præfat Thomæ Stradlyng, ac per mandatum Iusticiar prædict' de nouo apponuntur, quorum nomina panellæ infrascriptæ affilantur secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper edit & prouis', qui quidem sic de nouo apposit, exact' similit veñ, videlicet Iohannes Ollm, Wilhelmus Beale, Thomas Gines, Richardus Dobyns, Iohannes Pearle & Thomas Colling', et in iurat illa simul cum alijs iurat prius impanellat iurat existunt. Qui ad veritatem de infracontent dicend' elect', triati et iurati dicunt super sacramentum suum quod prædict' Rowlandus Morgan cepit et recepit infraspecific quatuor solidos et quatuor denarios contra formam Statuti infrascripti, modo & forma prout prædictus Thomas Stradlyng interius versus eum allegauit. Ideo &c. Ac etiam tenores dictarum billarum de Attornat similiter sequuntur in hæc verba. Infranominat Thom Stradlyng miles po. lo. suo Edwardum Stradlyng armigerum ad perdendum et lucrandum de actione infraspecificat pro se vice et nomine eius, Infranominatus Rowlandus Morgan armiger po. lo. suo Philippum Maddocke geñ ad perdendum et lucrandum de actione infrascript pro se vice et nomine eius. Et super hoc prædictus Thomas Stradlyng per prædictum Attornatum suum petit iuditium suum in præmissis. Et quia curia prædicta ad præsens non aduisatur ad iuditium reddendum in præmissis, ideo datus est dies partibus prædictis de præmissis in eodem statu quo nunc, vsquè Crastinum Sanctæ Trinitatis ad audiendum iuditium suum inde hic &c.

ET le case fuit recite en tiel manner. Il appiert per le Recorde que Sir Thomas Stradling chiualer ad sue cy action de det vers Rowland Morgan pur 17. l. 6. s. 8. d. Et ad declare que lou il fuit enact per lestatute fait Anno 7. E. 6. que si ascun treasourer, receiuor, ou minister accomptant, ou lour deputie ou deputies receiue de ascun person ascun summe dargent, ou ascun auter profit de & pur le payment de ascuns fees, annuities, pensions, duties, ou garranties, pluis, ou autrement que il loyalment puissoit per forein leyes & statutes en tiels cases puruieu, q̃ adonques le dit treasorer, receiuor, & minister issint offendant forfeiteroit & perdroit pur chescun denier ou value del denier issint destre prise ou receiue 6. s. 8. d. al party greue, destre recouer en ascun de les courtes de Recorde le Roy per bill, plaint ou action de Dette, en que suit nul wager del ley, essoine ou protection serroit allow. Et lou le dit plaintife le darraine iour del October lans 3. & 4. del rayne le Roy Philip & le Roygne Mary, & longe temps deuant, per vertue des letters patentes le Roy Henry le huyt port date al Moore 19. iour de September lan 17. de son raigne, a mesme cesty plaintife fait, fuit bedell ou collector del rentes, reuenues, & profites prouegnauntes & receiable del Dominions ou manors de Miskin, Glynrothney, Syghennith neyther et Syghennith ouer en le Countie de Glamorgan, ac preignant annualment pur le exercise de son dit office 13. li. 6. s. 8. d. cybien per ses proper maynes, come per les maynes le receiuor des dits dominions, ou mannors, al terme de son vie. Le dit Rowlande Morgan m̃ cesty darreine iour del October, esteant receiuor de les dits dominions ou mañs, nient regardant le dit stat, ne le peine en ceo, mesme cẽy darraine iour d.l October al Cardiffe en le dit Countie de Glamorgan, lans del raignes les dites Roy &

roigne tierce & quart per les mains John Jenking son seruant deputy m̄ cesty Rowland,
prist de le dit Thomas Stradling per les maines Dyo Howell adoncq son seruant pur
le payment de 13. li. 6. s. 8. d. de son fee a m̄ cesty Thomas Stradling adoncq due pur vn
entier an finie al feast de Saint Michael adoncq darrein passe p colour del dit office del
dit Rowland extorciousment 4. s. 4. d. solonque le rate de 4. d. pur chescun liuer, pluis &
auterment que per ascun forein leyes & statutes en tiel part puruieu il loyalment poit prendr̄
ou receiue, encounter le forme del dit statute. Et sur ceo laction accruist al plaintife de auer
del dit Rowland les dits 17. li. 6. s. 8. d. A que le defendant plede que il ne prist ne re-
ceiue les dits 4. s. 4. d. encounter le forme del dit statute en maner & forme come le dit Tho-
mas Stradling auoit count. Et sur ceo ils fueront al issue. Et pur ceo q̄ le ville de Car-
diffe ē deins le county de Glamorgan en Gales, lou ascun vic̄ de ceo Realme de Angleterre
ne poit medler venire facias fuit ag. al vic̄ de Hereford de faire ven̄ del visne de Leompnster,
en le dit county de Hereford que est visne procheine adioynant al dit ville de Cardiff 12. homes
&c. Et per Nisi prius deuant les Justices del assise en le county de Hereford fuit troue en-
counter le defendant. s. que il auoit receiue les 4. s. 4. d. encounter le forme del dit statute
en maner & forme come le plaintife auoit declare. Et sur ceo verdist le plaintife puis en les-
chequer demaund son iudgement. Et fuit dit pur le plaintife que il ne doit auer iudgement.
Et sur ceo diuers points fueront moue. Le primer fuit quel fuit le sence del declaration.
s. si per ceo le defendant serroit prise receiuor del roy, ou receiuor a vn auter. Et si serr̄
prise per le declaration que il fuit receiuor a vn auter, & nyent al Roy, adonques sil serra
deins le puruiew de lestatute. Et si serra, adoncq si le plaintife poit suer pur le penalty ailors
que en Gales. Et si poit, si ceo suit prise per original briefe en Lescheuer, serra mainten-
able per le plaintife que nad monstre ascun cause pur que il fueroit ou serroit priuiledge la.
Et ceux points fueront moue & argue en le terme de Pasche en le seconde an del
Roigne Elizabeth per vn Apprentice del Middle Temple, del part le defendant, & per
Manwood del parte le plaintife, & les Barons argueront mesme le terme auxi. Quant al
primer point, fuit argue per le counsel del defendant, & auxi per touts les Barons, que le
defendaunt serra prise per le declaration receiuor al auter que al dits Roy & Roigne, car le
declaration monstr̄ que le resceit de les 4. s. 4. d. fuit le darreine iour del October Annis 3.
& 4. Philippi & Mariæ, & monstre auxi que le plaintife fuit adonques Bedell ou Collector
del dits mannors per force del letters patentes le Roy H. le huyt fait a luy in Anno 17. reg-
ni sui, & monstre auxi que le defendaunt adoncq fuit receiuer de mesme les manors. Et
ne monstre a q̄ur les manors adoncq fueront. s. si fueront al roy, ou a vn auter, & coment
que fuit admitte que serroit prise p entendment que les man̄s fuer̄ al Roy H. 8. in Anno 17.
regni sui, pur ceo que adonque il fist le pl' son bedel de eux, vncore nest monstre q̄ eux conti-
nuont en luy & ses hr̄s. Et ceo doit estre mr̄e precisem̄t. Et si les man̄s fuer̄ a vn aut̄ le
dit darreine iour de Octoctober, adoncq le def. fuit receiuor a m̄ cesty aut̄, & nient al roy, &
adoncq si issint soit q̄ le ley vary lou le receiuor al roy prist pluis pur payment dun fee q̄ il de-
uoit, & lou le receiuor dun commen pson prist pluis pur payment dun fee q̄ il deuoit, cestassa-
uoir, si lun soit deins le daunger del statute, & laut̄ dehors, adoncq le declaration serra prise
plus fort vers le pl'. s. q̄ il fuit tiel receiuor que serra hors del danger del act, Car declarations
doient mr̄e pleinment & precisement le griefe le pl'. Et ceo ne poit estre lou en leffect il y ad
incerteinty, & tiel q̄ estoit indifferent a faire le def. tort feasor ou nyent, en q̄l case nest reason
1. El. Ante 193. de punier vn q̄ nest precisem̄t charge, Per q̄ entant q̄ declarations impechont le party, &
chase luy al respons, & sont le foundation de ceo sur q̄ le court adiudgera, ē reas̄ q̄ sont cer-
tein, issint q̄ le pty sciast le chose a q̄ il responderoit, & le Judge auxi conusteroit le chose sur
q̄ il adiudgeroit. Pur q̄l cause si le declarac̄ ne soit certein a chescun entent, mes ad deux en-
tendments dont lun fait oue le pl', & lauter encount̄ luy, il est reason de prender le sence q̄ est
encounter luy, car si il vst complain del aut̄ point, le foly est soen que nad ceo mr̄e, ou il le
poit faire. Et pur ceo q̄ il nad, il serra prise en le sence encount̄ luy, & issint abatera, pur ceo
que esteant le sence tiel il nad offence commit p le def. Sicōe hōe port acc̄ de wast vs t̄ pur vie,
& declare q̄ J. S. fist le lease pur vie, & puis graunt le reūsion a luy, & le t̄ pur vie attorn̄, &
Liber Intrat. fo. declar̄ q̄ il ad fait wast al disherison le pl', Ceo declaration nē bone, pur ceo q̄ il nad mr̄e que
le wast fuit fait puis le Attornement: le quel il duist fair̄ cōe appiert p le lieur dētrées, Car si
fuit fait deuant le Attornement, adoncq il ne fuit a son disherison, ne est offence a luy: Et
sil fuit fait puis le attornement, adoncq il ē a son disherison: & est offence a luy. Et pur ceo
que p le prisel vn voy le matter est oue luy, & lauter voy encounter luy, serra prise le voy que
tend encounter luy, & issint serra prise insufficient. Et issint en ass. de t̄re, si hōe fait son ti-
tle en son plaint, & mr̄e que il fuit sīr & le t̄ alien le t̄r en mortmaine al tenant en lassise, & il
enter, & issint fuit seisi tancq p le tn̄t disseisie, ceo title nest bon, pur ceo que poit est̄ que il ent̄
ap̄s lan apres le alienation, en q̄l case son entre ne fuit loyall, ou poit es̄t que il enter deins
lan, en quel case son entre fuit loyall. Et pur ceo s̄ra prise pluis fort enconter luy. s. que
Vid' le cas en- il ent̄ puis lā, & issint le pleint ser̄t adiudge insufficient. Issint (fuit dit) le case est in 3. E. 4.
tend in term' lou hōe port action de det pur 15. li. vers vn Priores, & count que il fuit retenus oue vn Cicile
M. 3. E. 4. f. 21. predecessores le defendant en le office del baylie del husbandry preignants 40. s. per an, & co-
Ante 84. ment il fist les seruices queux veignount al vse le meason, & il nyent pay per tants des
ans

ans q̃ amount al same deuāt, & ceo declaraċ p le melioꝛ opinion fuit pꝛise insufficient, pur ceo q̃ il auoet mre q̃ il fuit retenus oue le pdecessoꝛes, & ne mre q̃ luy reteigñ, car la est dit q̃ poit estre q̃ il fuit reteigñ p vn q̃ nauoit pas garrant de luy reteigner, & adonq̃z le reteigñ void, & poit estr q̃ il fuit retenus p le pdecessoꝛes m, ou p ascun auter p son commaūdemt, & adonq̃s le reteigner bon. Et issint ceo q̃ poit estre pꝛise deux voies est incertein, & pur ceo serra pꝛise pluis foꝛt vers le pl', & ceo est en tiel sencs q̃ fait encoūter luy. Et issint sra aiudge insufficient. Et issint en le pꝛincipall case, le pl' va entour a charger le def. pur offence fait le darrein iour de October Annis 3. & 4. Philippi & Mariæ, & mre que il fuit adonquez receiuoꝛ de les dits maňs, & nad mre q̃ lez dits manoꝛs adoq̃z fuer al dits roy & roigñ. Et issint si fuer a eux ou non, il estoiet indifferent, & si fuer adonq̃s a eux, adonques le def. fuit receiuoꝛ a eux. Et issint cleremt deins le danger del statute, Et si fuer adonq̃z a vn aur, adonq̃z le def. fuit receiuoꝛ a vn auter. Et si le receiuoꝛ dun common person est hoꝛs del daūger del statute, adonq̃s icy il sra pꝛise q̃ lez maňs fuer a vn aur, & issint il receiuoꝛ a vn auter, & issint hoꝛs del daunger del statute, car ceo est le sence pluis foꝛt vs le pl', & serra issint pꝛise, & issint le declaration sra insufficient pur le incerteintie en le nient mrans q̃ receiuoꝛ il fuit. Et quant a ceo. s. si lestatute extende al treasurers, receiuoꝛs, ou ministers accomptant de ascun auter q̃ le roy, ceo fuit argue per le counsel del def. & auxy fuit argue & tenus per touts les Barons, que treasoꝛers, receiuoꝛs, ou ministers accomptāt de common psons & lour deputies, q̃ur receiuont argent ou auter pfit pur paymt de fees &c. sont hoꝛs del puruiew & penaltie del dist statute. Et vncoꝛe fuit graunt per eux touts q̃ ils sont deins les parols del statute, car les parols sont, que si ascun treasoꝛer, receiuoꝛ, ou minister accomptant, ou lour deputies pꝛeygnont, ou receyuont &c. q̃l parol, (ascun) est parol generall, & conteigne, chescun treasoꝛer, receiuoꝛ, ou minister accomptant. Car cesty q̃ est treasoꝛer al common person est vn treasoꝛer, & ceo parol (ascun) conteigne chescun vn, car il ad le plural sence conteignant chescun singuler, & issint les parols que enact, que si ascun receiuoꝛ fait tiel act q̃ il foꝛfeitra tant, conteignont en eux que si receiuoꝛ del common person fait le act que il foꝛfeitra chose. Et issint lez parols del bꝛaunch esteāt general compꝛehend le def. icy. Mes si home consider en que point le mischiefe fuit deuant lestatute, & quel chose lentent del parlyament fuit de redꝛesser, per ceo il perceiuera que lentent del feasoꝛs del act fuit de punisher solement les treasoꝛers, receiuoꝛs, & ministers del Roy, et nient des auters, car per eux solement accruist le mischiefe, car quant Monasteries, measons de Religion, Colledges, & Chaunteries fueront dissolue & deuenus as maines le roy H. le hupt, et le roy E. le sixe, pencions fueront assigne a les Abbots, Moygnes, Nonnes, incumbets, & auters q̃ deuant viueroyent de les possessions dez dits Monasteries & measons issint deuenus as maines lez dits Royes, & de les pencioners il y auoit graund number. Et auxi sur aurs actions les dits Royes fuer charge oue les payments de mults Annuities & paymts. Et lez treasoꝛers & receiuerꝛs & auters ministers accomptant appointes per les Royes a eux paier perceiuant q̃ cy mults fuer payabl' p lour mains fesoiet vn gaine de ceo. s. ils voilent doner a eux respons q̃ ils nauoyent asc argent del roy en lour mains, ou voilet eux autermet delaier, sinon q̃ ils voylent doner a eux ascū guerdon pur auter lour duities. Et per tiels extoꝛcious delaies & means ils foꝛceont les indigent pencioners & auters de imparter graund part de lour duities oue les treasoꝛers, receiuoꝛs, & auters: & per ceo les receiuoꝛs & ministers appoint pur paier ceo, eux mesmes auoient enriche, & les pencioners & aurs impouerish: q̃l fuit graūd enoꝛmitie, & necessarie destre restraigne. Et pur ceo restreigñ, vn bꝛaunch fuit mise en lact fait en Añ 33. H. 8. concernant le erection del Court del surueioꝛs, p quel il est enact q̃ les general ou particuler receiuoꝛs ou lour deputies q̃ puis le teps de le dit act happeront de paier ascū annuity, pencion, ou rent, ne reteigneront ne pꝛenderont del pty a q̃ ils happeront a ceo paier, per voy de reward ou autermet ouster le summe de 4. d. de chescun lyuer, q̃l mesme cesty general ou particuler receiuoꝛ issint happeroit a payer, sur peiñ de foꝛfaiter 6. s. 8. d. pur chescun denier quel il ou ils happeroit de receiū ouster le summe de 4. d. pur chescun lyuer, le q̃l il ou ils issint happeroit de paier: lun moitie de cest foꝛfaiture destre al Roy, & lauter al party q̃ voit suer pur ceo, q̃l act extende solemet al receiuoꝛs le roy, come per le conferēce & consideration de lez clauses en ceo ensemble, home poit veyer. Et accoꝛdant al entent de ceo bꝛaunch, & come confirmation de ceo fuit le dit clause fait en le dit act in Añ 7. E. 6, le quel auxy fuit fait sur le dit mischiefe del receiuoꝛs le roy & auters tiels ministers le roy de payment, & vers eux solemt fuit le entent del act, & per les parols del act en aurs bꝛaunches home poit ceo collier, car le stile del act est, Act pur le verie respond del reuenues del roy: & issint le stile signifie q̃ le pꝛocesse del act destre pur mars del roy, & de les minstiers. Et auxi touts les bꝛaunches deuant le dit bꝛanch suis recite treat del ministers le roy. s. de sez receiuoꝛs, auditoꝛs, bailifes & auters ministers del receipt, ou paymet, & adonq̃s le dit clause q̃ ad general parols. s. Si ascun treasoꝛer, receiuoꝛ, ou ministers accōptant &c. est referre a tiels treasoꝛer, receiuoꝛ, ou minister deuāt parle. s. del roy. Et lez clauses deuant parlant del ministers le roy sont induction a pꝛēdꝛe le entet del feasoꝛs del act en le dit clause deuant receite dextender al ministers le roy. Et q̃ le clause va solemet as ministers le roy, est pluis pleinmet pꝛoue p lez parols veygnant apꝛes. s. pluis ou autrement 2.

que il ou ils puissoit ou puissoiẽt loialmt faire per forein leyes & statuts en ceo puruieu, q̃ parol (forein) cõe fuit dit serroit former, & fuit misprint, mes per Saunders chief Baron (forein) fuit assets apt, & serroit prise en le sence del former, queux parols (il) ou (ils) vaont a chesc treasorer, receiuor, ou officer restraign per lestat. Et les parols (forein ou former leies & statuts) implyont ques les officers entende en le braunch pur le paimt de les dits fæs, annuities, pẽciõs duties ou garrant puissoient prend asc sume. Et queux treasorers, receiuors ou ministers per ascũ former ley puissoient receiuer ascũ sume pur le paimt dasc fæs, annuities, pentions, duties ou garrãties? certes les ministers le roy ceo puissoiẽt & nuls auters. Et ceo ils puissoiẽt p le implicac del dit act de 33. H. 8. quel done peine a les officers le roy, queux receiuont pur tiels payments ouster le summ de 4. d pur chesun liuer, en que est implie que les 4. d. de chesc liuer ils puissoient receiuer, & ceo que est implie per ascun act est equal al expresse parols en le act. Et issint p le sence & entent de le dit act de 33. H. 8. ils puissoient receiuer 4. d. de chescũ liuer, Et solonq ceo ad estre vse puis ceo. Mes nest ascũ form ley ne statute q̃ done q̃ le receiuor de ascun common pson puissoit receiue ascun chose pur ascũ paimt p luy fait a ascun aut, per que del heure que touts les prim parols del sences. s. les ministers & lour predre sont referre as dits darrein parols. s. pluis ou autmt q̃ poiẽt per form leyes & stats, & les darrein parols entendont solemt les ministers del roy, & de nul auter, de ceo ensuist q̃ les darrein prolz manifest lentẽt del prims. s. q̃ les treasorers, receiuors & ministers nosmes en c sont entend les treasorers, receiuors & ministers le roy tãt solemt, & de nul aut. Et issint le sence del parols subsequent diminish le genaltie de les polz precedent, & manifest auxi lentẽt del feasors del act. Et les judges del ley touts deuãt ces heures ount cy auãt pursue lentẽt del feasors del acts que ils ont expound acts general in pol destre forsq particuler ou lentent ad estre particuler, Come lestat

Rast. Wards 13.

de prærogatiua Regis cap 1. q̃ prouide quod dñs Rex habebit custodiã omniũ terrarum eorum qui de ipso tenent in capite p seruicium militare, de quibus ipsi tenentes fuer seisiti in dominico suo vt de feodo die quo obierunt de quocunq; tenuerunt p hmõi seruicium, dũ taman ipsi tenuerunt de Regẽ aliquod teñtum ab antiquo de corona, vsq; ad legitimã ætatẽ hæredis &c. Uncore si le t le roy que ad le tt tenus del roy in capite p seruice de chlr p discẽt de part sa pere, & ad tres ten⁹ de aut p seruice de chlr q̃ discend a luy de parte le mere, morust sans issue, son heire de parte le pere, & auxi son heir de part le mere esteants deins age, les Judges ount expoũd le ley issint que le roy nauã le gard de les terres discende al heire del parte le mere, pur ceo que les terres que veign del part le mere ne discendont al heire, a q̃ les terres ten⁹ in capite discende. Et issint coment que les parols del act ou treatise diount q̃ le roy auera le gard omnium terrarum eorum qui de ipso tenent in capite, de quibus tenentes fuerunt seisiti in dominico suo vt de feodo die quo obierunt, vncore il nauera le garde de touts les tres de queux il morust seisie en fæ en ceo case, pur ceo que lẽtent del feasors del act ne fuit tiel en ceo case. Car lour entẽt ne fuit a doner al roy pluis q̃ discend al heire a q̃ le terre ten⁹ de luy discend. Et issint les parols esteant general ne sont general, mes oue exposic deduce al pticularity. s. ou les terres tenus del roy, & les terres ten⁹ daut descendont a vn m heire. Issint est m lestatute prise en aut chapter apres. s. ca. 3. q̃ prouide qd' rex habebit primã seisinã post mortem eorum qui de eo tenent in capite, de omnibus terris de quibus ipsi fuerunt seisiti in dominico suo vt de feodo, Uncore si le tenant tient del Roy in capite per socage, il ad estre toutes foites prise q̃ il nauera primer seisin del terres tenus dauts. Et vncore per le generaltie del parolz il ne auet la, mes lentent del feasos del act ne fuit vnq tiel. Issint lestatute de Marlebridge cap 4. enact qd' nullus de cætero faciat ducere districtioñ quas fecerit extra comitatum in quo captæ fuerunt, & dit ouster si dominus hoc super tenentẽ suum facere præsumpserit, castigetur per grauem misericordiam. Uncore si vn ad vn mannor en vn countie, & vn tient terres que il ad en auter county de cest mannor est tenus in 1. H. 6. que bien list al seigniour a distraygner pur les seruices, & de amesner le distres al manor en le auter countie ou le mañ est, niẽt obstãt le dit statute, & vncore il sẽble encõter le text dl act, & in veritie il ẽ contrary al generaltie del text del act. Mes les Judges ont prise lentent del feasors del act nient de extender a cẽy seignior, mes ou le seigniorie & tenancy auxy sont en vn mesme coũtie. Et issint per tiel exposition fait solonq lentent del act, le genaltie del parols est abridge. Issint fuit dit, lestatut de Gloucest. ca. 1. puruiew q̃ le disseisie recoũ damages en briefe Dentre foundu sur disseisin vers cesty que est troue t apres le disseisor, Uncor si vn disseisor p fait fist feoffemt a trois, & fist liuerey al deux de eux, mes le tierce ne fuit al liuery de seisin, ne vnq agrée a le feoffemt, ne vnq voile prender les profits, & puis les deux deuiont, & le tierce eux suruesquist, & le disseisie port son briefe dentre sur disseisin ẽ le p dz luy, il monstra tout le matter coment il ne vnq agréa a le feoffemt, & issint il dischargera luy de damages. Et issint le demaũd ne recouet dams vers luy comt q̃ il soit t del frankt del tre, cõe masst Littleton dit en son chap de Remitters, quel expositiõ del Littleton del dit statute (fuit dit) est foundue sur lentẽt del feasors del act & sur bone reason. Et vncore il semble encounter le text, car le text dist generalment que le disseysie recouera damages vers cestuy que ẽ troue tenant apres le disseisor. Et Littletion dit que en le dit case il est troue tenant apres le disseisor, & vncore le disseisée ne recouera dãmages vers luy, mes lentent del feasors del act fist luy adire issint.

Et

M. 12. E. 4. 18. Fitz. Trauers 8. Br. 37. Gard 95. Liuerye 48. Parliament 79. Prerogatiue 75. Reseiser 40 Staunf. præ. f. 8. b.

Rast. Primer seis. 1.

2. M. 1. ante 109. Staunf. præ. f. 13 b.

Rast. Distres 4.

Vide le cas in term' M. 1. H. 6. f. 3. Et 30. E. 3. f. 6.

Ante 4. E. 6. 18.

Rast. Dammages 1.

Litt. ca. Remitter f. 153.

Et il prist lour entent desse tiel per reason, car reason ne voet q̄ il payeroit dam̄ a le disseisée lou il ne unques assent al tort le disseisie, ne unques receiuast ne auoit entent de receiuer ascun profits de son tre. Et issint il ad diuersitie p̄ exposition ou il est t̄ per son agréement, & lou sanz son agrement. Et issint veiomus acts prise contrary al generalty del text. Et lestatute de Westm̄ 2. cap̄ 49. del viewe prouide, Quòd de cætero non concedatur visus nisi in casu quando visus est necessarius, & puis dit ouster, in casu quando aliquis per exceptionem dilatoriam cassat breue post visum terræ, sicut per non tenuram, vel male nominando villam, vel hm̄odi, si suscitet aliud breue, in hoc casu non concedat visus dummodo vis. habuerit in prioribus breuibus. Uncore (fuit dit) si un ad viewe en Præc̄ qd' reddat, & puis abate le briefe per faux latin, ou aut̄ default apparant, il est ten' en 5. E. 4. del long report, que en aut̄ bre il auera le view, pur ceo q̄ le partie la abate le briefe per exception vt amicus Curiæ, car le exception fuit apparant, mez si le t̄ vst le abate pur aut̄ cause nient apparant, aut̄ vst este, car la il nauer le view. Et issint home poit veier per ceo case, q̄ nient obstant le generaltie del statute q̄ prouide, que le view ne serra graunt en le second briefe ou le partie apres le view abate le primer briefe p̄ exceptionem dilatoriam, uncore ou il abate le bre p̄ ascun exception dilatorie, q̄ les Judges ont graunt le view, pur ceo q̄ ils issint pristeront lentent del feasors del act, car lentent ne fuit q̄ lou le pty abate le bre p̄ tiel exception, p̄ que le Court puist auer abate le bre sanz motion del ptie, q̄ le view serra denie. Et issint le general purview per tiel prisel est reduce al especial puruiew. Et issint lestat̄ de 25. E. 3. cap̄ 16. enact, q̄ nul bre s̄ra abate per lexcep̄c de nontenure de parcel forsque pur le quantitie de le nontenure que est alleage. Uncore en Præc̄ qd' reddat dun mass̄, si le t̄ pled nontenure de p̄cel, ad ee adiudge puis ceo q̄ tout le bre abatera, pur ceo q̄ il nauoit forprise en le bre, car ad est prise q̄ lentent del feasors del act fuit, q̄ nul br̄ abater p̄ nontenur̄ de parcel, forsq̄ pur le quantitie lou les choses dde fueront seueral. Mes si le chose q̄ est en dd fuit entier, ceo ne fuit lour entent, ne fuit de alter le forme del Register en le forprise. Et issint lou lestatut dit, q̄ per nontenur̄ de parcel nul bre abatera, les Judges ont aiudge q̄ en ascun case per nontenure de p̄cel, tout le bre abatera, q̄l exposition ad ascun apparance desse encounter le text, mes ceo declaration q̄ est le verey entent del feasors nest encount̄ le text, mes droiturel enterpretac̄ del letter & text de statut. Et issint lestatute de Westm̄ 2. cap̄ 25. enact en Assise, Quòd si quis disseisitor nominatus personaliter proponat illam exceptionem. s. bouchera record & faillera al iour, habeatur p̄ disseisitore absq; recognitione assisæ &c. Uncore si un feme couert oue son baron vouch record in Ass. & faile, el ne serra attaint disseisoresse, mes ap̄s esteant receiue, el pleder al assise, cõe est prise in 11. H.4. Car lentent del feasors del act ne fuit a conuincer feme couert desse disseisiresse per tiel plée. Et issint lestatut q̄ dit, q̄ si ascun all' le exception, ad este expounde de nient conteign̄ fem̄ couert p̄ lentent del Parliament. Et issint home vepera aiudge plusors foits q̄ estatutes ont este fait que ont done peine a chescun q̄ faira tiel acte, ont este expound de extender a nul feme couert, Ne enfant. Et issint en parolz ont enclude touts, mes en effect nient touts. Et si le conisée en estat̄ Marchant ad le tre le conisor extend, si soit extende trope hault, al preyer le recognisée p̄ lequitie del statut de Acton Burnel, q̄ extend as biens solement, quel act fuit fait deuant lestatute Marchant, le tre serra lyuer al extendors, & maintenant respoign̄ al creansor de sa dett, come les parolz del act voilent. Et unc̄ si est deliuer al extendors, ilz ne payeront le argent tanq̄ a les iours assesse & limit en lextent, come Saunders chief Baron le mist, & uncore les parolz del act sont (maintenant respoign̄ &c.) Mes lentent del feasors del act (come chescun reasonable home poit presumer) ne fuit de faire eux de paier maintenant, & de lesser eux targer pur receit arere come les iours aueignet, Car si sic, chescun voit charger les extendors oue le tre, & adonq̄ nul voit ee extendor voluntiers, per q̄ les Judges ont expound (maintenant respoignet) q̄ maintenant ilz s̄ra deuen' dettors oue le duity, & chargeabl' oue le payment al iours del rentz paiable, ou reuenues receiuable. Et issint ont qualifie le rigor del parol (maintenant) solonq̄ reason: solonque q̄ lentent del feasors del act s̄ra presume. Issint p̄ ceux cases appiert q̄ les sages del ley cy auant ont construe statute enconter le letter en ascun apparance, mes en fait ceux q̄ comprehendont en parols touts choses, ils ont expound de extender forsq̄ a ascuns choses. Et ceux que prohibite q̄ nul facera ils ont enterpretate de permitter ascun a faire. Et ceux q̄ en parols conteign̄ chescun person, ils ont aiuge de extender forsques a ascun person, & le cause de tiel lour enterpretation ad este touts foits lentent del feasors del act, quel ilz coillet ascun foits per considerac̄ del cause & necessity del feasans del act, ascun foits per parols en auter parts del act, & ascun foits p̄ foreine circumstances. Issint q̄ touts foits lentent del feasors eux guide, q̄l touts foits ilz pristeront desse solonq̄ le indigence del mat̄, & consonant oue reason, & bon discrec̄. Adonq̄ icy ē n̄re case, le indigēce del mat̄ reformabl' fuit le misuse del receiuors & ministers le Roy vs les pencions & aut̄s, cõe auant est m̄e. Mes nient de ministers de auters, car si les ministers de aut̄s misusont les parties en les paiments, ou delayont a eux payer, ils q̄ doyēt ee pay puissoyent au facile accesse a le master de tiel mynist̄, & m̄er le griefe, ou poiet dist̄ pur lour duetiez, sil y auoit dist̄ done al pty, ou puissoiet suer les principals q̄ doiet a eux les duities, mes tiel facil accesse, dist̄ ou suit ilz nauoient vs le Roy, p̄ q̄ le mischief fuit solem̄t ē les ministers le Roy, & lentēt del parliament fuit solem̄t a redress. lour misuse, & q̄ lour entēt fuit issint, il puit ee collect del auters

Rast. View 11

Vide ceo in term' M.5.E.4. f.142. B. View 75.

Rast. Nontenure 1.

2. M. 1. Ante 109.

Rast. Assise 6.

Vide le cas entend in term' H.11.H.4.f.48. del eigne p'nt &fo.50.del no. p'nt. B. Attaint 28. Disseisin 72. Parliament 10.

2.M.1.Ante 127.

H.2.H.4.f.17. Fitz. Extent 10.B.1.

auters parts del act come est monstre, per que tout le Court tient, q̄ receiuers & ministers del auters q̄ del Roy ou Roigne fueront hors del prouision & penalty del act, & q̄ le declaration icy serra prise pluis fort vers le pl', & q̄ le def. icy serra prise receiuor a aut̄ q̄ al Roy & Roigne Philip & Marie, & q̄ pur ceux causes le declarac̄ fuit insufficient a charger le def. Et Saunders chiefe Baron dit, que le count fuit insufficient auxi, pur ceo que il nauoit recite le dit act de 33. H. 8. car le act de 7. E. 6. fuit ground sur ceo, & ambideux les acts sount forsques come vn. Sicome vn act est fait que prohibite tiel chose, & auter act est puis fait q̄ done, que si ascun fait le chose, il forfeitera tant, si ascun voile suer pur le forfeiture, il doit reciter ambideux les acts, car le primer prohibition & le penaltie done apres sont come vn act. Issint il est icy come il dist. Et auxy il dit que le pl' nad monstre pleinment que il fuit Bedell, & auoit le fee de 20. Marks, car il ad en le count, que il virtute literarum patentium domini H. 8. &c. eidem querenti confect̄ extitit, et adhuc est bedellus &c. quel nest sufficient monstrans que il fuit Bedell, car doit counter en fait, que le Roy fuit seisi del mafis al temps del date des lr̄es patents, q̄l nest ore allege en fait forsq; per implicac̄, le q̄l nest sufficient. Et issint pur cel cause auxy il prist le declarac̄ insufficient. Ouster fuit moue & debate,

3. q̄ si le count vst este bone, & le mat̄ vst este assets sufficient a charger le def. si adonq; il puit este sue aylors q̄ en Gales, del heure q̄ il appiert per le count le receite fuit a Cardife en le Countie de Glamorgan q̄ est county Galoys. Et fuit argue pur le def. que sil sur le mat̄ vst este chargeable, Et coment que Gales per lestatute de Anno 27. H. 8. est incorporate, vnite, & annex a Engleterre, & q̄ issint suffisoit q̄ ascun personal action pur cause surdant en Gales, puissoit per ceo means este sue en le common bank en Engleterre, q̄ vnc̄ le def. icy ne serra sue pur le duitie ore demaund ailors que en Gales, pur ceo q̄ Gales p lestatut auantdit, de Anno 27. H. 8. fuit diuide en 12. Counties, Et per lestatut de 34. & 35. H. 8. concernant lordinance de Gales, quater Justices fueront appoint pur Gales, cestassauoir, vn pur chescū trois Counties & ils auoient power done per mesme lestatut a ten̄ plee de touts choses deins lour precincts a lour Sessions limitte p le dit statute, & auxy vn original seale est appointe a chescun de les 4. circuites pur sealer touts original letters deins les trois Counties de chescun de les circuites, & il y ad vn braunch deins le dit statute de 34. & 35. H. 8. conteignant les parolls ensuants, cestassauoir, Item que touts actions real et mixt, attaints, conspirac̄, assises et Quare impedit, appeales de murder et felonie, & touts actions founde sur ascuns statutes, serront sue per original briefe, deste obteine et seale oue le dit original seale, retournable deuant les Iustices a lour Sessions deins les limits de lour auctorities, en maner et forme auant declare. Per queux pols del act, touts actions founde sur statutes come mre icy est, sont appoint deste sue la per original briefe, deste seale oue le dit original seale, retornable deuant les dits Justices. Et issint lestatute appoint le lieu, order, & forme de tiels

Rast. Accompt 2. suites, Et adonq; ils ne poient sue en auter lieu, ne en auter forme, car si sers, ceo serroit encounter le purview del statute. Et sur ceo fuit dit, que lestatut de Westm̄ 2. cap 11. prouide, que sur accompt finy deuant Auditors assigne, & arrearages troue sur laccomptants, arrestentur corpora eorum, et per testimonium auditorum eiusdem compoti mittantur et liberentur proximæ gaolæ dn̄i Regis in partibus illis &c. Et sur ceo il ē prise in 27. H. 6. que les auditors doient luy commit al procheín gaole, coment que le prochein gaole soit en aut̄ county, car ils ne poient varier del lieu limit per lestatute. Et issint lestatute de Westm̄ 2. cap 3. done briefe de Seconde deliuerance hors del court, ou le primer repleuine fuyt graunt, Et home ne poit aū ceo ailors, car si poit, adonq; il variera del lieu limit quant a ceo per lestatute. Issint en le principal case, ceo action founde sur vn estatute appoint per le dit act deste retourne deuant le Justice de Glamorgan a son Sessions ne poit este sue, ne retourne ailors: Ne deuant ascun auter. Come lestatute de 31. E. 3. cap. 12. prouide, q̄ error en Lescheq̄uer serra correct & amend deuant le Chauncelor & Treasorer, Et pur ceo ne poit este correct deuant ascun auter. Car quant vn chose est appoint deste fait deuant vn hom̄ certeine per ascun statut, ceo ne poit este fait deuant ascun aut̄, car doit este fait come lestatut le limit. Issint icy, le suit appoint pur action founde sur estatute pur offence en Gales, deste sue deuant le Justice la, ne poit este sue deuant ascun auter. Et coment q̄ les parolz en lact son parle affirmatiuement, cestassauoir, q̄ touts actions founde &c. serront sue la per originall briefe, deste seale oue le dit seale, retornable &c. & nad expresse negatiue, Come (& nient aylors) vnc̄ ceo affirmatiue imply en soy mesme vn negatiue, cestassauoir, & nient aylors, car le clause dit, q̄ touts actions founde sur statutes serront sue la: & si ascun serra sue en Lescheq̄uer, ergo touts ne serront sue la. Issint ceo paroll vniuersall, touts, admitte nul exception, mes est vn exclusiue de chescun particuler deste sue aylors. Et si ascun briefe serroit seale oue ascun auter seale, ergo touts ne serront seale oue le dit seale, & si ascun serra retourne deuant auter Justice, ergo touts ne serront retourne deuant le dit Justice. Et issint chescun statute limittant chose deste en vn forme, coment que soit parle en le affirmatiue, enclude en luy mesm̄ vn negatiue. s. que ne serra fait autermeht. Come lestatute de Quod ei deforceat, done que le demaundant vouchera, acsi esset tenens in priori breue, enclud vn negatiue. s. & nient autermeht. Car ad este prise puis ceo, que si le primer briefe fuit Scire fac̄, & le tenant en le Quod ei deforc̄ maintein le title de ceo, le demaundant ne vouchera, car il vouchera, acsi esset tenens in priori breue, Le q̄l est taunt adire, q̄ il vouchera, acsi esset

[Margin notes: Vide le cas entend in det 27. H.6.f.8.B. Faux Imprisonment 32. Vide 4. E. 6. Ante 17. Rast. Repleuin of Cattel 2. — Rast. Error 2. — West. 2. cap. 4. Rast. Dower 3. 2. M. 1. Ante 113.]

esset tenens in priori breue, & en nul auter maner, & adonques en le primer briefe (esteant Scire facias) il ne puit vouche, nyent pluis a oze. Et si tenant en taile fist feoffement al vse de luy pur vie, & puis al vse de son issue en taile, & morust, puis lestatute de Anno 27. H. 8. est fait, ad este aiudge que lissue en taile ne serra remitte, car lestatute execute le possession en mesm le maner & forme come il auoit le vse, le q̄l est taunt adire aurp, & en nul auter maner ou forme. Et il auoit le vse come purchasor, & issint il auera le terre a oze per lestatute, ergo il nest remitte. Et issint lestatute de 31. H. 8. enact, que le Roy auera touts possessions del Abbeis & Colledges &c. que adonques estoient, & q̄ puis vpendoront a ses maines en mesme le estate, sicome ils adonq̄s fueront. Et ad este aiudge, que si ascun Colledge puis ceo statute fist lease pur ans, & 3. ou 4. ans puis, le Colledge & possessions devpendoront as maines le dist Roy, q̄ le lease fuit void, car le Roy auoit les possessions come adonq̄s (cestascauoir al temps del dit act fait) ils fueront, & adonques ils fueront voides del lease, & fueront en possession, & sil aueroit ceo oze en reuersion, ceo serroit en auter maner que adonques fueront. Et issint ceo parle affirmatiuement conteigne vn negatiue. Et issint en le principal case, le dit statute que limit order pur actions sur estatutes pur offences fait en Gales, cestascauoir, que touts serra sue la per original briefe, deste seale oue le dit seale, & deste retorne deuant les dits Justices, ne poient este sue aylors, & nosmant per meanes del dit parol (touts) que exclude fortment le suit de ascun vn aylors. Et de tiel opinion fuit Freuil le tierce Baron. Et fuit argue del auter part a le encounter, cestascauoir, que pur ceo que per le act del 27. H. 8. Gales fuit incorporate & vnite a Engleterre, & tout fuit fait forsq; vn Realme, que pur ceo cause action sur statutes surdant sur cause la puissoyent deuant le dit statute de 34. & 35. H. 8. este sue en les courts le Roy a Westminster. Et per le dit clause en le dit ordinance, fait in Anno 34. & 35. H. 8. parle affirmatiuement, le iurisdiction de auters courts ne sont tolle. Mes en les dits cases del Quod ei deforceat, & sur le execution del vse, & en les auters cases mise sur ceo entent, fuyt dit, que le ley fuit accordant come fuit alleage, pur ceo que per le common ley ne fuit ascun voucher per le demaundant, ne ascun veygnant al terre per le vse, ne ascun poyar done as Auditours a committer vn accomptant al prison. Et pur ceo, lou act de parliament done a eux authoritie a fayre ceo que ils ne puissoyent faire deuant, ils ceo duissent fayre en le order limit per lestatute, & nyent auterment. Mes lou action de dette, ou auter action que fuit al common ley est done per ascun statut en ascun case en que il ne gist deuant, le ley dit que il est suable en common courts vse pur ceo per common ley, & les courtes entitle a ceo ne serront tolle del iurisdiction de ceo, sinon per expresse parols restraynant ceo. Et en nostre case les parols affirmatiue que done que les actions sur statutes serront sue deuant les Justices de Gales, sont pluis a declarer que les dits Justices puissoient tener plée de eux, & a doner a eux iurisdiction, que a toller iurisdiction de auters, & sont a faire les offendors suable, sibyen la come aylors, & nient a restreigner auters Courtes del iurisdiction de ceo. Per que les parols affirmatiue ne tollent le iurisdiction del aut̄s courts. Et de tiel opinion fuit Saunders le chiefe Baron, & il dit, que lou il est enact, q̄ touts murthers, robberies, felonyes, & accessories, de eux que derechiefe happeront deste perpetrate & commit deins le Countie de Meryoneth, serront & puissoyent este dillonque inquise, oye, & determine en les Counties de Carnaruan ou Anglesey, deuant le Justice de Northgales, ou son deputie, q̄ il ad este prise p bone aduise pur ceo q̄ les murthers & felonies poient este inquise, oye, & determine deuant le Justice de Meryoneth, auxybien come deuant le Justice de les Counties de Carnaruan & Anglesey. Car les parols prode affirmatiuement ne tollont le enquirie en le proper Countie ou les murthers ou felonyes fueront faits, Ne le iurisdiction del Justice de ceo, mes sont solement deffect a doner iurisdiction al Justice de les dits auters Counties, a inquirer de ceo auxy. Et de tiel effect sont les dits parols affirmatiue del dit statute de 34. & 35. H. 8. come a luy semble. Mes nota, que les dits parols del dit Statute touchant le inquiry des dits offences fait deins le Countie de Meryoneth, sont come auant est recite. s. que serront et puissoient este dillonq̄s inquise, oye, et determine en les dits counties de Carnaruan ou Anglesey, deuant le Iustice de Northgales ou son deputie pur le temps esteant, Mes les parols sont ouster, per verdict ou enquest deste prise per les inhabitantes de mesme les Counties de Carnaruan et Anglesey, ou auterment, si per le discretion de le Iustice la, ou de son deputie serra rette conuenient. Les queux parolles, cestascauoir (si per le discretion del Iustice la &c. serre rette conuenient) sont referre come semble a le inquirie, oyer et terminer en les auters counties, & issint lact referre le chose a le volūt de le Iustice de Northgales, et pur ceo les parols ne sont cy precise a toller le inquirie del countie de Meryoneth, et a doner ceo a le Iustice de les auters counties, come les parols sont en le dit statute de 34. et 35. H. 8. Ouster fuit argue del part le defendant quant al darreine point, que lou lez parols del dit act de anno septimo Edwardi sexti, done le penaltie deste recouer en ascun des Courtes le Roy del Record, per bill, plaint, ou action de dette, que nient obstant que le ley serroit que les parols del dit act affirmatiuement parle, ne tollont les iurisdictions de auters courts que puissoyent tener plée de ceo, que vncore icy le suit ne serra maintenable per le plaintife, per original briefe de dett en leschequer come il est port icy, car lescheqer nest court pur common plées, mes est court pur besoignes le Roy solement, cestascauoir, touchant

2.M.1.Ante 114.

3.

Vide lestatute in anno 26.H. 8.c.6. Rast. Wales 25.

le reue-

les reuenues, dets, et duities le Roy. Mes enter common persons nul plée serra tenus la, sinon pur person la priuiledge, cestassauoir, officers que attēdont sur le Court, labsence de queux (come serront absent si serroyent impledes ailors) serroit preiudicial al besoignes le Roy en le dit Court, & pur ceo pur le benefit le roy, en le dispatch de ses besoignes en mesm̄ le court, les officer & ministers del court fueront la. Et issint faira vn que est endett al Roy per surmise de Quo minus, &c. Come iades icy vous aprez le argument sur ambideux parties icy fait, adiudgeroits le Eiectione firmæ port per Garwey vers Richard ap Thomas sur eiectment des terres en le coūtie de Anglesey en Northgales maintenable, sibien come suit serra icy maintenable pur intrusion en terres en Gales ꝑ le Roy mesme: Et le cause fuit, pur ceo que le Roy auet excution del chose & dammages recouer en le Quo minus, en satisfaction del dette que le playntife doit al Roy. Et issint le plaintife en le Quo minus est participant del Prerogatiue le Roy, & le Roy auera benefite per le suit. Et issynt home poyt suer icy vn que est en garde en cest court, ou que est accomptant ou attendant icy, pur ceo que il ne poyt auer son corps hors de cest Court destre arrest ou imprison. Et pur ceo pur le necessitie del plaintife il poit suer luy per bill icy. Et sur ceux causes solemēt est le office del common plées fondue en ceo court. Et en touts ceux troyes cases le plaintife, pur doner iursdiction a ceo Court, doit faire son surmise, & monstrer le cause, cestassauoir, que il est priuiledge, ou endette al Roy, ou que le defendant est icy en garde, ou attendant sur cest Court, Mes icy en le principal case le plaintife ad port son action, & nad fait ascun surmise a entitler le court al iurisdiction. Et sans surmise le iurisdiction ne serra tolle del auters courts, & done a ceo court. Come le defendant ne remouera plée del repleuin hors del countie en le Common banke sans surmise en le Pone ou Recordare, & pur ceo il est vse a faire surmise en le briefe, & le briefe dyt, fiat executio istius breuis, si causa sit vera, & aliter non. Et briefe de Droit pur terres tenus dauter ne serra sue en le common place sauns cause monstre, cestassauoir, que le chiefe seignior ad remyse sa court al Roy. Et Venire facias ne vnques serra agarde al Coroners sauns cause monstre a toller le direction del common officer, cestassauoir, del Vicont, & de faire ceo al Coroners. Issint icy, sans surmise le iurisdiction ne serra tolle del court appoint per common plées & done a ceo, car le penaltie icy, & le action pur ceo est solement done per lact al partie, & ryens al Roigne, per que le court sans surmise, ou cause monstre nad pluis cause a tener plée sur ceo que il ad sur action de dette port sur obligation. Et quant a ceo que ad este obiect a le encounter, que le penaltie est done deste recouer en ascun des courtes le Roy del recorde per bille, plaint, ou action de dette, & icy Leschequer est vn des Courts le Roy del record, Ergo le action de dett serra maintenable la, Sir, comt q̄ lez parols del act sont tiels, vncor̄ doyomus entend tiels general parols de estoyer oue reason, & nemy de confounder order & vsage. Et pur ceo doient este entend en ascun des Courts le Roy del record apt & vsual pur ceo, & niēt auterz, car si le offence fuit fait en Lond, ou en Northumberlād, home ne poit suer pur ceo en le Court de Orford, & vnc̄ le court ten⁹ al Orford deuant le Maior la, est le court le roy, mes lentent del feasors del act ne fuit a doner le suit mes en Courts conuenient a ceo, & deins lour iurisdiction. Et pur ceo lou le act done le suit en ascun des courtz le Roy de record, ꝑ bill, plaint, ou action de dett: per tiel exposic̄ home poit suer pur tiel penaltie en le Chauncerie per original br̄ de det, car ceo est deins les parols, & ne vnqz fuit view q̄ ascun br̄e de det fuit retorne en le Chaūcerie, mes lentent de les parols est a doñ al partie acc̄ de det en tiels courts, en q̄ux actions de dett sont suable, & a doner al ꝑtie bil, ou plaint en tiels Courts, en q̄ux original br̄s ne sont sue ne returnable, mes lou vsont billes ou plaints. Et issint lentent del feasors del act fuit a pursuer order & iurisdiction, & nient de alter order, ou de faire nouel iurisdiction al courtes, q̄ ne vnqz auoyent iurisdiction en tiels semblable cases deuant, & pur ceo tiels general parols en actes doyēt este enterpretate oue reason, & nemy touts faits solonqz le extremitie del text, Et sur ceo diuers de les cases deuant recite pur le intellignece del statuts fueront arere repeates, per q̄ fuit dit que nient obstant le dit obiection, le action icy si le offence vst este fait en vn countie de Engleterre sans surmise, ou cause monstre, nest maintenable en ceo court del Eschequer. Et de tiel opinion fueront Freuill le tierce Baron, & Luke le second Baron. Et Luke dit auxy, que per lestatut de Articulis super chartas cap. 4. il est ordeigne, Que nul common plée ne soit desormes tenus a le Eschequer enconter le forme del graund charter. Et il recite auxy lestatut de Rottellād, fait en tēpz le Roy E. 1. que dit. Sed quia quædam placita in Scaccario nostro hactenus tenta, quæ nos seu Ministros eiusdem Scaccarij nostri non tangunt, per quod nostra placita, & populi nostri negotia coram nobis indebitè prorogant & impediuntur: Volumus & ordinamus quòd nullū placitū teneatur, seu placitetur in Scaccario præd' nisi specialiter tangit nos vel ministros nostros præd' &c. Per queux statutes il dit, que Leschequer fuit restraine a tener cōmon plæs, sinon sur les causes suisdits. Queux statute lentēt del feasors del dit act de Anno 7. E. 6. ne fuit a repealer, & pur ceo le dit suit en leschequer ne fuit maintenable. Mes Saunders chiefe Baron tient opinion al contrarie, car il dit, que leschequer de pluis graund antiquitie ad este Court a tener common plæs quecunqz, perenter quecunques subiects. Et ceo (il dit) appiert per Glanuyll en son Lieur lou, al commencement il dit de son lieur, Et illas solum leges

Vide T.11.H.7. 26. plac' 9. B. Quo minus 10.

6.E.6.Ante 74.

6.E.6.Ante 76.

Rast. Common Plees 2.

Rast. Eschequer 2.

continet

continet & consuetudines secundum quas placitat̃ in curia Regis ad Scaccarium &c. De quel appiert que leschequer adonques fuit court de touts common plées, & puis ceo nest ascun restraint per stat̃, mes per encheson del multitude del matẽs le roy, pluis tost q̃ per default de poyar, le court ad surcesse tardife temps de tener plées ent̃ cõen psones en auters cases que en les cases suisdit, mes nemy de rigore iuris, & il denie que ceo appell lestatute de Rotlande de esse statute, car il dit que il ne fuit que ordinance fait per le Roy pur le ordre del court del escheq̃uer sans authority del parliament. Et quãt al aut̃ statute referrent al Magna charta, il dit que in Magna charta il ny auoit tiel restraint per que sur le authoritie & iurisdiction del court, & en quel lieu le action doit esse port ils ne agreont pas. Mes eux toutz agreont en vn q̃ le receiuor dun cõmon person ẽ hors del penaltie del statute, & que per le declaration il serra entende receiuor dun cõmon person, pur ceo que le count sera prise pluis fort vers luy, Et auxy ils touts agreont que coment que le verdit soit passe, que vnc̃ pur def. en le count que il naua iudg. car lestatute de Ieofailes ne le remedy pas, car defaults en le matter del count ne poient esse comprise deins mispleding, ou insufficient pleding, car ceo que veigne aps le count serra dit le pleding. s. ceo conteigne en le barre replicac̃ & reioind. Et Saunders chiefe baron dit que quant Bromley fuit chiefe Iustice, que il fuit adiudge issint accordant en bank le roy en bře de error sur Eiectione firmæ. s. que iudgement done sur Eiectiõ firmæ sur verdict fuit reuerse pur default en le count. Et nota que le case fuit ent̃ Moone & Clifford. Pur quex causes le court agrée que sir Thomas Stradling le pl' nauera iudgement sur le dit verdict, mes que ils voilent & doyent agarder que il prendra riens per son bř pur le cause auandit. Et puis fuit issint agarde, & issint appiert apres per le iudgement. Iuditium sequitur. Super quo visis & perlectis omnibus et singulis præmissis per Barones præd', habitaq; inde deliberatione pleniori inter eosdem, quia videtur eisdẽ Baronibus hic quòd præd' breue et declaratio prædict' Thomæ Stradling modo et forma superius declarat̃ ac materia in eisdem specificat' minus sufficieñ in lege exist' &c. Ideo per eosdem Barones consideratum est quòd prædictus Thomas Stradling nichil capiat per breue et declarationem sua præd', et qd' ipse Thomas Stradling sit in misericordia dñæ Reginæ nunc. Ac etiam quòd ipse Rowlandus Morgan quoad præmissa ab hac Cur̃ dimittatur, et eat inde sine die &c. Iuditium.

¶ *Le Report De vn Iudgement done en le commou Banke sur argument fait en le terme de Saint Michael en lans tierce & quart du reigne le Roigne Elizab. sur vn verdit done en Quid iuris clamat port per William Saunders, vers George Freeman & Iohan sa feme, Et le Recorde appiert enter les recordes de Termino S. Michaelis, Anno secundo & tertio Reginæ Eliz. Rotulo MCCCXXI.*

De TERMINO MICHAELIS Annis II. & III. Elizabeth Reginæ, Rotul' MCCCXXJ.

ET fuit come ensuist. Præceptum fuit vic' quòd distr̃ Georgium Freman & Iohannam vxorem eius per omnes terras et catalla sua, ita qd' haberet corpora eorũ hic ad hũc diẽ scil' in octab' S. Mich' ad cogñ Quid iur̃ clam̃ in duob⁹ mesuagijs, duob⁹ cotagijs, duobus gardinis, centum acris terræ, quadraginta acris prati, viginti acris pasturæ, vna acra bosci, octo acris iampnorum & bruerae et vno denariat̃ reddit̃ cum pertinentijs in Arthingworth in Coñ prædicto, quæ Henricus Edlyng in curia hic concessit Wilhelmo Saunders armigero per finem inde inter eos factum &c. Et modo hic ad hunc diem veñ tàm prædictus Wilhelmus per Richardum Perweche attorñ suum quàm prædicti Georgius & Iohanna in proprijs personis suis. Et super hòc idem Wilhelmus petit quod prædicti Georgius & Iohañ ei inde attornent &c. Et prædicti Georgius et Iohanna petunt audit̃ breuis pdicti. Et eis legitur &c. pet̃ etiam audit̃ notæ vnde idem breue emanauit. Et eis legitur in hæc verba. Inter Wilhelmum Saunders armigerum quer̃ et Henricum Edlyng deforc' de duobus mesuagijs, duobus cotagijs, centum acris terr̃, quadraginta acr̃ prati, viginti acris pasturæ, vna acr̃ bosci, octo acris iampnorum & bruerae et vno denariat̃ reddit̃ cum pertinentijs in Arthingworth, vnd' placit̃ conuencioñ sum̃ fuit inter eos &c. scilicet quòd prædict' Henr̃ recogñ teñ & reddit̃ prædict' cũ ptiñ esse ius ipsius Wilhelmi. Et concessit pro se & hæredibus suis quod præd' teñ & reddit̃ cum pertiñ quæ præd' Georgius & Iohanna tenent ad terminum vitæ ipsius Iohanæ de hæreditate præd' Henr̃ die quo hæc concordia facta fuit, et quæ post decessũ ipsius Iohannæ ad præd' Henr̃ & hæredes suos debuer̃ reuerti, post decessũ ipsius Iohanæ integrè remaner̃ prædicto Wilhelmo & hæredibus suis, tenend' de capitalibus dominis feodi illius per seruitia quæ ad prædicta tenementa & reddit̃ pertinent in perpetuum. Et pro hac recogñ, concessione, fine & concordia id' Wilhelmus dedit præd' Henrico cent̃ marcas sterlingorum. Quib⁹ lect' et audit̃ ijdem Georgius & Iohãna dic' quod ipsi virtute notæ præd' se præfato Wilhelmo Saunders deteñ & reddit̃ præd' attornare non debent, quia dic̃ qd' antequàm prædict' Henr̃ Edlyng aliquid habuit in teñ North.

teñ

teñ et reddit prædict' cum pertinentijs quidam Iohannes Edlyng fuit seisitus de teñ et reddit prædict' cum pertineñ in dominico suo vt de feodo, quodq; eadem teñ et reddit tenentur, et tempore mortis prædict' Iohannis Edlyng tenebantur de præfato Wilhelmo in socagio ꝑ fidelitatem et redditum duorum denariorũ singulis annis ad festum sancti Michaelis Archangeli solvend', Idemque Iohannes sic inde seisit existens nono die Marcij Anno dñi Millesimo quingentesimo quinquagesimo sexto apud Arthingworth præd' condidit testamentum et vltimam volunt sua in scriptis, et per eadem legauit præfat Iohanni teñ et redditum prædict' cum pertinentijs, per nomina domus suæ cum pertinentijs ad illam spectañ in perpetuum in villa et campis de Arthingworth: Habend' sibi et hæred' de corpore suo legitimè procreat, et postea ibidē obijt, post cujus mortem eadem Iohanna in teñ et reddit prædict' cum ꝑtinentijs intrauit, et fuit inde seisita in dominico suo vt de feodo talliat ꝑ formam statuti et vltimæ voluntatis prædict'. Et postea, scilicet secundo die Maij Annis regnor dñi Philippi et dñæ Mariæ nuꝑ Regis et Reginæ Angliæ apud Arthingworth præd' in comitatu prædicto, eadem Iohanna cepit in virum prædictum Georgium, per quod ijdem Georgius et Iohañ in iure ipsius Iohannæ fuer inde seisiti in dominico suo vt de feodo talliat: videlicet eidem Iohannæ et hæredibus de corpore suo legitimè procreat. Et hoc parati sunt verificare, vnde petunt iudicium si ipsi virtute notæ illius se præfat Wilhelmo inde attornare debeant &c. Et prædictus Wilhelmus Saunders dicit qd' ipse per aliqua præallegat ab attornamento prædictorum Georgij et Iohannæ virtute notæ præd' de teñ & reddit prædict' habend' præclud' non debet, quia (protestando qd' eadem teñ et reddit cum pertinentijs tenentur, et tempore mortis prædicti Iohannis Edlyng tenebantur de eodem Wilhelmo per seruicium militare et non in socagio prout prædicti Georgius et Iohanna in barra sua prædicta superius allegauerunt) pro placito dic quòd bene et verum est quòd prædictus Iohannes Edlyng fuit seisitus de teñ et reddit prædict' cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo. Idemque Iohannes sic inde seisitus existens prædicto nono die Marcij Anno domini Milesimo quingentesimo quinquagesimo sexto supradicto, apud Arthingworth prædictam condidit testamentum et vltimam voluntatem sua in scriptis prout in barra prædicta superius allegatur, Sed idem Wilhelmus Saunders dic quòd prædictus Iohannes Edlyng per idem testamentum et vltimam voluntatem sua inter alia voluit et legauit prædicta tenementa cum pertinentijs per nomina prædicta præfatæ Iohannæ, habendum sibi pro termino vitæ suæ. Et postea idem Iohannes ibidem obijt, post cuius quidem Iohannis mortem, eadem Iohanna in teñ illa cum pertinentijs intrauit, et fuit inde seisita in dominico suo vt de libero tenemento per formam testamenti et vltimæ voluntatis prædict. Et sic inde seisita existens, prædicto secundo die Maij annis regnorum prædictorum nuper Regis et Reginæ supradictis apud Arthingworth prædict cepit in virum prædict Georgium, per quod ijdem Georgius et Iohanna fuer seisiti de eisdem teñ et reddit cum pertinentijs in dominico suo vt de libero teñ in iure ipsius Iohannæ. Absque hoc quod prædict Iohannes Edlyng per testamentum et vltimam voluntatem sua prædict legauit præfatæ Iohannæ prædict teñ et redditus cum pertinentijs, habend' sibi et hæredibus de corpore suo legitimè procreat, prout prædict Georgius et Iohanna superius allegauerunt, et hoc parat est verificare, vnde pet iuditium et quod prædict Georgius et Iohanna ei inde attornent &c. Et prædict Georgius et Iohanna vt prius dic quod prædict Iohannes Edlyng per testamentum et vltimam voluntatem sua prædict legauit eidem Iohannæ teñ et reddit prædict cum pertinentijs per nomina prædict. Habendum sibi et hæredibus de corpore suo legitimè procreat prout ipsi superius allegauer. Et de hoc poñ se super patriam. Et prædictus Wilhelmus Saunders similit. Ideo præc est vic quod venire faciat hic in octabis sancti Martini xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recogñ &c. Quia tam &c. Alias venire facias retorñ octabis Hillar.

Termino Michaelis Annis 3. & 4. Elizab.

ET issint appiert per le record que le fine sur q le dit bre de Quid iuris clamat fuit foundue fuit leuy enter le dit William Saunders complainant, & vn Henry Edling deforceant des tents in Arthingworth en le county de Northampton, & fuit com ensuit. Scilicet quod præd' Henricus recognouit tenementa et redditus prædict cum pertiñ esse ius ipsius Wilhelmi. Et concessit pro se & hæredibus suis quod præd' teñta et redditus cum pertinentijs quæ præd' Georgius et Iohanna tenent ad terminum vitæ ipsius Iohannæ de hæreditate præd' Henrici die quo hæc concordia facta fuit, et quæ post decessum ipsius Iohannæ ad prædictum Henricum et hæredes suos debuerunt reuerti, post decessum ipsius Iohannæ integrè remañ prædicto Wilhelmo et hæredibus suis tenend' &c. Et le dit George Fréeman & sa feme pléderont en barre de le attornmt q deuant q le dit Henry Edlyng le conisor riens auoit en les dits tenements q vn John Edlyng fuit ent seisi en fée, & ceo tenoit en socage del plaint, & per son testament en escript fait Anno domini 1556. a Arthingworth auantdit, deuise al dist Johan mesme les tenements per nosme &c. de estre ewe a luy & a ses heires de son corps engendres: & puis morust, apres que mort el enter, & prist al baron le dit George, per que ils en le droit le dit Johañ fueront seisies en taile, per que ils demaund iudgement sils doyent attorñ. Et le dit William Saunders disoit que byen & voyer fuyt que le dyt John Edlyng fuit seisie des dits tenements en fée, mes il dyt que il per son dyt testament deuise eux al feme pur terme de son vye & puis morust, apres que mort le femme enter, & fuyt ent seisie en son demesne come de franktenement, & el issint seisie prist al baron le dit George Fréeman, absque hoc quod prædictus Iohannes Edlyng per testamentum et vltimam voluntatem sua prædicta legauit

prefat

præfatæ Iohannæ prædicta tenementa et redditus cum pertinentijs, habend' sibi et hæredibus de corpore suo legitimè procreat prout prædicti Georgius et Iohanna superius allegauerunt. Et le dit George Freeman & Johan per lour reioynder mainteygn le deuise en taile, & sur ceo ils fueront al issue, & lissue fuit trie per Nisi prius a Northampton, & le Postea vient eins come ensuist, videlicet. Postea die et loco infracontent̄ coram Iacobo Dyer Milite capital̄ Iustic̄ dominæ Reginæ de communi banco, et Wilhelmo Benlowes Seruiente ad legem Iustic̄ ipsius dn̄æ Reginæ ad Assisas in comitat̄ North. capiend' assign̄ per formam statuti &c. ven̄ tàm infranominat̄ Wilhelmus Saunders per attornat̄ suum infracontent̄, quam infrascript̄ Georgius Freeman et Iohanna vxor eius per Iohannem Farwell attornatum suum, Et iur̄ iuratæ vnde fit mentio exacti similiter ven̄. Quia ad veritatem de infracontent̄ dicend' electi, triati, iurati, et onerati existen̄, à barra ibidem ad communicand' inter se sub custodia vnius balliuorum Thomæ Louet armigeri adtunc Vic̄ comitat̄ prædicti recesserunt. Et post leuationem cur̄ prædictæ et adiornamentum eiusdem curiæ vsquè horam octauam in crastino eiusdē diei, videlicet die Mercurij nono die Iulij infrascript̄, ijdem Iur̄ coram præfat̄ Iusticiar̄ sub custodia prædicti balliui in absentia partium prædictarum vsquè ad hospicium dictorum Iusticiar̄ in villa North. in prædict' comitat̄ infrascript̄ die Martis tempore vespertino circa horam octauam post meridiem eiusdem diei venerunt. Et ijdem iur̄ adtunc et ibidē quæsiti ab eisdem Iusticiar̄ vtrum ipsi de veredicto suo de infracontent̄ reddend' concordati et aggreati fuer̄, necne, dixerunt quòd ipsi plenariè inde inter eos concordati et aggreati fuerunt. Et super hoc ijdem Iur̄ secret̄ dixerunt super sacramentum suum quòd infranominat̄ Iohannes Edlyng per infra scriptum testament̄ et vltimam voluntatem sua in script̄ legauit præfatæ Iohannæ tenement̄ et reddit' infraspec̄ cum pertinentijs, per nomina domus suæ cum pertinentijs ad illam spectan̄ imperpetuum in villa et campis de Arthingworth: Habend' sibi et hæredibus de corpore suo legitimè procreat', prout prædicti Georgius et Iohanna interius allegaverunt: tuncque ijdem Iur̄ pro eorum eisamento (prout moris est) ad comedend' et bibend' pariter si voluerint, & ad insimul cuband' vsque in prædictum crastinum, ac ad veredictum suum prædictum tunc coram præfat' Iusticiar̄ apud Northampton prædictam apertè reddend' per mandatum Iusticiar̄ prædictorum sub custodia prædicti balliui vsque ad locum de quo venerunt pariter recesserunt, quo quidem nono die Iulij coram præfat' Iusticiarijs in aperta curia prædicta apud castrum prædictum, venit prædictus Wilhelmus Saunders per attornatum suum prædictum et Iuratorum iurat' prædictæ sub custodia balliui prædicti ad veredictum suum prædictum, de et super præmissis apertè reddend' exacti ven̄, super quo veredictum prædict' coram præfat' Iusticiar̄ apud hospicium prædictum, prædicto octauo die Iulij tempore vespertino eiusdem diei modo et forma prædict' ꝑ præfat' iur̄ reddit' eiusdem iur̄ per cur̄ tunc lecto, et repetito, ipsisque iur̄ inde alloquutis si veredictum illud affirmare vellent, an non, ijdem iur̄ non dedicentes quin ipsi veredictum prædictum, de et super præmissis die prox' tunc præterito reddiderunt, sed quòd veredictum illud ob certas causas ipsos et consciencias suas specialiter mouentes pro nihilo tenentes seipsos iam aliter inde inter se fore agreat', respōder̄, Et dicunt super sacram̄ suum quod predict' Iohannes Edlyng per predict' testamentum et vltimum voluntatem suam in script' non legauit prefat' Iohann̄ ten̄ et reddit' infraspec̄ cum pertinentis per nomina domus suæ cum pertin̄ ad illam spectan̄ in perpetuum in villa et campis de Arthingworth: habendum sibi et hered' de corpore suo legitimè procreat', prout predict' Wilhelmus Saunders interius allegauit. Et petunt quod hoc veredict' suum in forma pred' reddit' per prefat' Iustic̄ recordetur &c. Et quia Iustic̄ hic se aduisare volunt, de & super premissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus predictis hic vsquè &c.

Et sur cest matter si le primer verdict fuit bone, & le second void, ou si le second fuit bon, & le primer void, fuit argue cest terme en le common banke per Seriant Harper del part les defendants, & per Seriant Carus del part le plaintife. Et le darreine iour del terme les Justices monstront lour opinions seueralment, sed non interfui a lun argument, ou a lauter. Et touts les Justices (come ieo oye sur credible report) agreont en vn que le darrein verdict estoiera, & q̄ le primer ne serra prise come v̄dict, car le Jurie fuit charge ouertment en court, & en court lour verdict doit esse receiue, & ceo q̄ ilz pronounce ouertment en court serra prise lour verdict. Et coment q̄ il est vse de prender le verdict secretment quant les Jurors sont agrée, vncor̄ ceo nest del necessity del ley, mes del curtesie del ley pur ease del Jurors, & en tiel case lour dit ne ſ̄ra lour v̄dict tanq̄ il est apertment pronounce en le court. Car quant ils viendront en court, le plaintife ſ̄ra demaunde, & adonq̄ poit esse nonsue. Mes quant ils donont lour verdict secretment, le pl' nest demaundable, ne poit esse adonq̄ nonsue, & il ne poit esse nonsue quant le verdict de droit doit esse rendue: ergo le force est en le rend̄ de ceo en le court, & nyent ailors. Et auxi en le court mesme sils pronounceront un verdict, ilz poient ceo chaunger, sils ceo mispristeront, ou si ne fuit pleine en ley, ou pur auter reasonable cause immediatement perceiue, Car en banke le Roy en temps quant seignior Mountague fuit chiefe Justice, fuit dit, que Archar fuit arraign̄ pur felony touchant le mort de vn, & le iurie done lour v̄dict q̄ il ne fuit culp̄, & maintenāt apres ils disoient q̄ ils aū misprist eux m̄s, & disoient q̄ il fuit culp̄, & ceo darrain dit fuit receiue & enter come lour v̄dict. * Et in 11. H. 4. en conspiracy v̄s deux, lenquest troue lun culp̄, & laut̄ nemy, Et fuit la dit q̄ lour dit fuit contrarie en luy mesme: Car conspiracy ne poit esse que enter

Vide le cas accord' in term' M. 11. H. 4. f. 2. del nouel print & abr. per Fitz. tit. Verdict pla. 18. Br. 12. Conspiracy 13. Iudges 3. & Iurors 7.

deux al meins, Et si lun nest culpable, lauter nest culpable: Per que ils fueront remise, & puis reviendront, & disoient q̄ ambideux fueront culpable: & ceo fuit receiue come lour verdict, & issint sur occasion poyent counterdire lour primer dit, & si poient varier ou counterdire lour primer dit en ouert court, A fortiore sur melius aduisement ils poient ceo faire quant lour prim̄ dit fuit hors del court, & ils nient discharge, car ils ne fueront hors del gard, mes south le custody del baily touts dits, come le recorde purport. Et coment q̄ le postea conteigne q̄ ils fuer̄ remise al lieu dont ils viendront, de manger & boyer ensemble sils voylent, vnc̄ ne fuit prouc per le postea q̄ ils mangeront & boyeront en fait, ne serta prise que ils ceo feaseront, entant q̄ ceo nē m̄e per le recorde, ne auerre per le party, per que lour ouert dit en court fuit prise desse lour verdit per opinion de tout le court. Et issint fuit adiudge ap̄s. Et issint appiert per le recorde. Residuum Recordi sequitur. ff. Ad quem diem hic veñ tàm prædictus Wilhelmus Saunders, quàm prædicti Georgius et Iohanna per attorñ suos præd'. Et super hoc visis præmissis, et per Iustic̄ plenè intellectis, consideratum est quod p̄d' Wilhelmus Saunders ꝑ seisina de teñ et reddit̄ præd' cum pertinentijs versus præfat̄ Georgium et Iohannam occasione clam̄ & placit̄ prædictor̄ forisfactis habend' (si voluerit) prosequatur, ac etiam quòd finis prædict' (si voluerit) ingrossetur. Et prædict' Georgius et Iohāna in misericordia.

Iudicium.

¶ *Icy apres ensuist le report del opinion del diuers Iudges & auters apprise en le ley desuis nosme, en vn case dependant en le court del Duchy de Lancaster. En que plusors choses apperont concernant lestate, & le degree del dit court, & del terres de mesme le Duchy, del person le Roigne a ore concernant le Duchy, & del Royes cy deuant que ount inherite le Duchy.*

Termino Michaelis Anno 4. Elizab.



EN lendemaine de le terme de saint Michael, s. en le vigil de S. Andrew le Apostle, en le quart an du raign̄ le roign̄ Elizabeth, Dyer chief Justice del common banke, Saunders chief baron de le Eschequer, Rastell vn des Justices del banke le Roy, & vn de les Justices de Assises deins le Countie Palantine de Lancaster, Anthony Browne vn des Justices commen banke, Corbet vn des Justices del banke le Roy, Weston vn des Justices del common banke, Freuil un des barons de Leschequer, Carus Serieant le Roigne, Puttrel Serieant, lauk Justice de le assise en le dit Countie Palantine de Lancaster, Gerarde attorney le roigne, Ruswel Solicitor le roigne, Carell apprentice attorney del Duchy, & Plowden apprentice que fuit vn de counsel de le dit court, fueront (per le commaūdment del roigne) assemble al hostel appel Serieants Inne in Fleetstreete, pur conferrer ensemble, pur le intelligence del ley, en vn case que fuit depēdant en le dit court enk̄ le roigne vn party, & diuers ses subiects seueralm̄t del auk̄ party: en le quel le roigne require lour resoluc̄ de le ley. Et le case fuit deliuer a eux escrie en ceo forme. Le roy Henry le huyt (esteant seisi de certaine terres en le droit de sa Duchy de Lancastk̄) fist leas a W. C. per aduise de le counsel de le dit duchy, & desouth le duchy seale, pur terme de vint vn ans, & morust, apres que mort le Roy Edward le size (per semblable aduise) fist leas a R. W. de mesme les terres pur terme de vint vn ans, commenceants immediatement apres le expiration, forfaitur̄, surrender, ou auter determination del primer terme, mesme cesty roy Edwarde adonques esteant deins le age de vint vn ans, le question fuit si le roygne a ore, serra lye per cest leas fait per le Roy Edwarde, ou si el le auoydera per le encheson del nonage del dit Roy Edwarde. Et cest case fuit argue en le Duchy Chamber en temps le roygne Marye, quaunt Sir Edwarde Walgraue chiualer fuit Chauncellour del Duchy, sur vn demurrer sur le poynt enter John Skudamour plaintife, & dame Mary Morgan, iades feme a Sir Richarde Morgan chiualer decesse, iades chiefe Justice del common banke defendant, sur leas del terres en le countie de Monmouth parcell del Duchy. Mes il ne fuit pas adiudge en temps le dit roign̄ Mary. Et les Judges, & les auters auant nosmes a ore penseront adeprimes que le common ley voet en case, & puis ceo, que les estatutes q̄ concerne le Duchy (touts queux ils perusont) voilent. Et issint le

Casus.

greind

greinder part de eux. Et Sir Robert Catlyne chiefe Justice de Engleterre (que a ore fuit malediffe) auoient fait deux foits deuant en le Terme de saint Michael, en lans second & tierce m̄ cesty Roign ore. s. vn foits a mesme le Seriants Inne, & lauter faits al hostell del Sponer en Fleetestreete esteants assemble pur mesm̄ le cause, a q̄ux lieus ils auoyent debate le matter alarg, & per lour seual arguments al hostel del Sponer ils auoyent monstre lour opinions. Et le greinder part de eux adonq;, Et eux touts a ore assemble forsque Rufwel (q̄ auoit forsq; petit temps de deliberation) agreont en vn, q̄ le Roigne ne auoidera les leases fait per le Roy Edwarde sa frere, per encheson de nonage. Car adeprimes ilz agreont, q̄ per le common ley, nul act q̄ le Roy fait come Roy, s̄ra defeat p̄ son nonage. Car le Roy ad en luy m̄ deux corps. s. corps natural, & corps politike. Et son corps naturall (si home respect ceo per soy mesme) est corps passible, subiect a touts infirmites prouenāts per nature & per euents, & en ceo il ad le imbecilitie del infancie, & del senectut, & en ceo il ad autiel defects come auts homes ont en lour corps natural. Mes son corps politike est corps impassibl', consistant de policie, & gouernement, constitute pur direction del people, & pur guide de le publike weal, & ceo corps est tout oustermēt void del infancie & senectute, & de auter natural effects, ou imbecilitiez q̄ le corps natural ad, & pur ceo cause, ceo q̄ il fait en sō corps politike ne poit estre emblemish, ou enfeeble per disabilitie en son corps natural. Et pur ceo ses letters patents donant authoritie ou iurisdiction, ou donāt terres ou tenemēts, q̄ il ad come Roy, ne serront auoide p̄ encheson de son nonage. Et sur ceo fuit dist en 26. E. 3. lib. Ass. Thorpe dit, que done le Roy ne serra defeate per son nonage. Et ceo disoyent plusors Peers & sages de le Realme. * Et auxy fuit dit, que in 6. E. 3. appier que mesme le Roy Edwarde le 3. port b̄re de Droit dun manor come heire al Roy Richard, & la fuit pled q̄ le Roy fuit deins age: Judgement si durant son nonage a ceo brief il serroit receiue, & ceo exception ne fuit allow la, per q̄ le tenant demaund le view, & habuit, per queux cases appiert que le nonage que le Roy ad en sa naturall corps, ne emblemishera le acts ou suits, fait ou pursue en son corps politike. Oustre quant al chose que il ad en son corps naturall ils pristeront le ley, q̄ si le Roy auoit terres p̄ discent de part son mere, ou de auter auncestor, ou q̄ il purchase en fee simple esteant Roy, en capacitie de son corps natural, ou deuant q̄ il fuit Roy, que si le esteant Roy done eux a vn auter durant sa nonage, que tiel done per le course del cōmon ley ne s̄ra vnq; defeat p̄ encheson son nonage. Car ceoment que il ad, ou receiue le terre en son natural corps, vnc a ceo natural corps, son corps politike (que conteigne son royal estate & dignitie) est conioyne: & le corps politike en clude le corps natural, mes le corps natural est le meinder, & oue ceo le corps politike est consolidate. Et issint il ad corps natural adorne, & inuest oue lestate & dignitie royal. Et issint il ny ad corps natural solemēt diuide del office & dignitie royal, mes corps natural & corps politike ensemble induisable, & ceux deux corps sont incorporate en vn person: et fount vn corps & nemy diuerse. s. corpus corporatum in corpore naturali, et econtra, corpus naturale in corpore corporato. Et issint le corps natural per le coniunction del corps politike a ceo (que corps politike conteigne le office, gouernemēt, & Maiestie royal) est magnifie, & p̄ le dit consolidation ad en luy le corps politike: pur quel cause les acts que le Roy fait touchant choses q̄ il possesse, ou enherite en le corps natural requiront mesme le circumstance, & order come lez choses q̄ il posses ou ēherite en le corps politik facerent, car le chose possesse ne fait le matter, ne chaūge le natur del person le Roy, mes le person ne le possession chaūge le course de le chose possesse. Et pur ceo fuit tenus, que si le Roy voile departer en fee oue t̄re que il auoit per discent de part sa mere, ou per aut auncestor q̄ ne fuit Roy, que ceo passera per ses letters patents sole sans aut matter, & sans liuerie de seisin, car il ne poit faire liuery de seisin en son corps natural disioynt del corps politike, car ils sont vn mesme & nemy diuers. Et issint il ne poit le faire, sinon que le Roy le faire, & serroit inconuenient & encounter le dignitie royal dauer ley de faire le Roy de faire liuerie en proper person al subiect. Et auxy liuerie de seisin est matt en fait, le q̄l le Roy ne poit faire, mes couient dauer recorde pur ses acts, le q̄l est agreant a sa Maiestie, & pur ceo le terr passera per les letters patents le Roy solement per le cōmon ley. Et issint il ad este vse del t̄res discend al Roy de Duke de Euerwike, del Counte de Marches, & de auters auncestors le Roy q̄ ne vnq; fueront Royes. Et auxy si home voit doner terre al Roy & a ses heires, le q̄l il voyt vester en son corps natural, & nemy en son corps politike, le Roy ne poit ceo prender per liuerie, mes ceo doit passer a luy p̄ fait enrolle, ou matter de recorde, causa qua supra. Et si le mere ou auter auncestor le Roy fait lease pur vie rendant rent, oue reentre pur default de payment, et morust, issint que le reuersion discende al Roy, si le rent soit arere il reentra sans demaunde, car il nest tenus per le ley de faire demaunde en sa person, causa qua supra. Mes le enfreinder del condition couient estre troue per office deuaunt lentre le Roy. Et issint si le Roy auoyt alien terre que le auoit per discent de sa mere, il ne defeatera ceo per encheason que il fuit deins age al temps del alyenation, Car son corps politike que est annexe a son corps natural, tolle le imbecilitie de son corps natural, & treyt le corps natural que est le meynder, et toutes les effectes et orders de ycel a luy que est le greynder, Quia magis dignum trahit ad se minus dignum. Et vncore si terre discende al Roy de son common auncestour, le Roy auera ceo per reason de son corps natural, car ceo

Vide H. 1. E. 6. Br. Age 52. & 78 & Prærogatiue 132.

Vide ceo in 26. lib. Ass. plac' 54. & abridge per Fitz. tit. Enfant 15. B. Age 34.

* Vide le cas in term' M. 6. E. 3 f. 291. & abridge per Fitz. tit. Droit 24. & tit. Age 89. B. 34.

M. 38. H. 8. B. Patents 101.

H. 29. H. 8. B. Faits enrolle 16. & Feffments 69.

car l corps est priuey a cel discent, mes le corps politike nest priuey a cel discent. Et si le seconde fites le Roy purchase terre, & ceo alien deins age, & puis le Roy & son eigne fits moreront, issint q̃ le seconde fites est Roy, il poit entrer pur le nonage que fuit en luy deuant, cessassauoir, al temps del alienation, quaunt il ne fuit Roy, mes uncore il couient dauer office deuant son entre a trouer son title, eo que son person que auoit droit dentre deuant, ad ore lestate royal unite a ceo, que riens poit faire sans recorde. Mes sil vst estre Roy al tempz del alienation, il ne unques auoideroit ceo per encheson de son nonage: Car inconuenient serroit adire que il est disable a faire feoffement ou lease, que est admit & receiuable de gouerner le Realme & le people, & tout les besoignes del Realme. Adoncqs icy en le principal case. Le Roy Henry le quart fuit fits & heire a John de Gaunt, que fuyt un des fites le Roy Edwarde le tierce, & fuit auxy fites & heyre al Blaunch feme de dit John de Gaunt, que fuit file & heyre Henry Duke de Lancaster. Issint q̃ le Duchy de Lancaster vyent al dyt Henry le quart per discent de part sa mere. Et en ceo case sil nust apres estre Roy, ses possessions duissoient passer per liuerie de seisin, & attornement, & auts tiels meanes en mesme le maner come les possessions de auters subiects duissoient. Mes apres ceo q̃ il auoit depose le Roy Richard le seconde, & auoit assume sur luy le roial estate, & issint auoit conioine a son natural corps le corps politike del Roy de ceo Realme, & issint fuit deuenus Roy, adonque les possessions del Duchy de Lancaster fueront en luy come Roy, & nemy come Duke, car le nosme del Duke esteant plus base que le nosme del Roy, fuit merge per le nosme del Roy, & per lestate royal en luy q̃ fuit Duke, car le Roy ne puit estre Duke deins son Realme demesn, mes dehors il purra. Et semblablement le nosme del Duchy, & touts les fraunchises, liberties, & iurisdictions del ycel quant fueront en les mains cesty q̃ auoit le Corone & iurisdiction royal, fueront ale per le common ley. Et apres ceo les possessions de le Duchy de Lancaster ne puissoyent passer del Roy Henry le quart per libery del seisin, mes p ses letters pattents south le graunde seale de Engleterre sans ascun lyuerie de seisin, & sans ascun attornement, sicome les possessions del Duchy de Euerwike, ou del Erledome de Marches, ou auters tyels possessions, q̃ auoyent discend al Royes de ceo Realme del auns auncestors que del Royes, ount use de passer del Royes del ceo Realme cy deuant, & tielment ils duissoient estre use iesques a ceo iour per le common ley, si nul estatute vst estre fait al contrary, en q̃l case son graunt ou alienation del tres parcel del Duchy fait durant son nonage, ne sroit auoid p le common ley. Et issint ils pristeront le common ley en le case, Mes de toller le common ley, & auer le Duchy destre Duchy oue liberties a ycel come fuit deuant, & de alter le order & degrée del terres del Duchy, le dit Roy Henry le quart fist un Charter per authoritie de Parliament, que est entitle, Carta Regis Henrici quarti, de seperatione Ducatus Lancastriæ à Corona, authoritate Parliamenti, Anno regni sui primo. Le quel icy en part ensuist.

Henricus dei gratia Rex Angliæ & Franciæ, Dominus Hiberniæ, omnibus ad quos præsentes literæ peruenerint salutem. Sciatis quòd cùm Ducatus Lancastriæ, ac quam plura alia Comitatus, honores, castra, maneria, feoda, possessiones, & dominia, infra regnum nostrum Angliæ & Walliæ, ac alibi, nobis tàm per mortem celebris memoriæ Henrici nuper Ducis Lancastriæ aui nostri, ac charissimi domini & patris nostri Iohannis nuper Ducis Lancastriæ, necnon charissimæ dominæ & Matris nostræ Blanchiæ vxoris eius, filiæ & hæredis prædicti Henrici nobis iur hæreditario, antequàm ad statum & dignitatem Regalem rerum dominus omnium sua ineffabil clementia nos nuperrimè euocauit, discenderunt & acciderunt, in quibus quidem Ducatu, Comitatibus, honoribus, Castris, manerijs, possessionibus, & dominijs, diuersa libertates, iura Regalia, consuetudines, & franchesiæ, dictis progenitoribus & antecessoribus nostris, quædam videlicet eis & hæredibus de corpore suo exeuntibus, & quædam sibi & hæredibus masculis de corporibus suis exeuntibus, ac quædam præfato domino & patri nostro ad terminum vitæ suæ per diuersas cartas, tàm domini Edwardi nuper Regis Angliæ aui nostri, quàm domini Richardi nuper Regis Angliæ secundi post conquestum, sunt, & fuerunt concessa, prout in cartis prædictis apparet, quarum tenores sequuntur in hæc verba. Edwardus dei gratia &c. Sciatis quòd si nos debita consideratione pensantes gestus magnificos cunctorum qui nobis in guerris nostris laudabiliter & strenue seruierunt, ipsos desideremus honoribus attollere, & pro viribus iuxta merita præmiare, quanto magis filios nostros, quos tàm in sapientia quàm in gestu nobili alios præcellere conspicimus, & qui nobis locum tenuerunt, & tenere poterunt potiorem, nos conuenit maioribus honoribus, & gratijs prærogare? Considerantes itaquè probitatem strenuam, & sapientiam præcellentem charissimi filij nostri Iohannis Regis Castellæ & Legionis, Ducis Lancastriæ, qui laboribus & expensis semper se nobis obsequiosum exhibuit, pro nobis pluries in necessitatibus intrepidè se guerrarum discriminibus exponendo, & volentes eo prætextu ac considerantes eundem filium nostrum aliquali commodo & honore ad præsens (licet non ad plenum prout digna merita exposcunt) remunerare, ex certa scientia nostra & læto corde de assensu Prælatorum & procerum in instanti Parliamento nostro apud Westmonasterium conuocatorum existent, Concessimus pro nobis & hæredibus nostris præfato filio nostro, quòd ipse ad totam vitam suam habeat infra Comitatum Lancastriæ Cancellariam suam, ac breuia sua sub sigillo suo pro officio Concellarij, deputando, consignanda Iusticiarios suos, tàm ad placita Coronæ, quàm ad quæcunquè alia placita communem legem

legem tangentia, tenenda, ac cognitiones eorundem, et quascunque executiones per breuia sua & ministros suos ibidem faciendas. Et quæcunq; alia libertates & iura Regalia ad Comitatum Palantium pertinentia, adeo liberè & integrè, sicut Comes Cestriæ intra eundem Comit' Cestriæ dignoscitur obtinere &c. Nos nolentes dictam hæreditatem nostram, aut libertates eiusdem, occasione instantis assumptionis regalis status, et dignitatis nostræ, in aliquo mutari, transferri, diminui, seu derogari, sed eandem hæreditatem nostram, cum iuribus & libertatibus suis prædictis eisdem modo & forma, conditione & statu, quibus nobis discenderunt & reuenerunt, ac etiam cùm omnibus & singulis talibus libertatibus & franchesijs, ac alijs priuilegijs, commoditatibus & proficuis quibuscunquè, quibus prædictus dominus & pater noster dum vixit, eam ad terminum vitæ suæ ex concessione prædicti Richardi nuper Regis habuit & tenuit, nobis & dictis hæredibus nostris in dictis cartis specificatis plenariè & integrè conseruari, continuari, & haberi volumus, Ac tenore præsentium ex certa scientia nostra, de assensu præsentis Parliamenti nostri concedimus, declaramus, discernimus, et ordinamus, pro nobis & hæredibus nostris, quòd tàm Ducatus noster Lancastriæ quàm vniuersa & singula alia Comitatus honores castra, maneria, feoda, aduocationes, possessiones, annuitates, & dominia quæcunque, nobis ante adeptionem dignitatis nostræ regiæ qualitercunquè et vbicunquè iure hæreditario, in dominico, seruicio, vel in reuersione, seu alias qualitercunquè discensa, nobis, et dictis hæredibus nostris, in chartis prædictis specificatis in forma prædicta remaneant imperpetuum. Et quòd taliter, et tali modo, et per tales officiarios et ministros, in omnibus remaneant, deducantur, gubernentur, et pertractentur, sicut remanere, deduci, gubernari, et pertractari deberent, si ad culmen dignitatis Regiæ assumpti minimè fuissemus. Ac insuper, quòd talia et huiusmodi libertates, iura regalia, consuetudines, et franchesiæ, in Ducatu, Comitatu, honoribus, castris, manerijs, feodis, et cæteris possessionibus, et in dominiis prædictis, in omnibus, et per omnia imperpetuum habeantur, exerceantur, continuentur, fiant, et vtentur, et per tales Officiarios et ministros gubernentur et exequentur, quæ, et qualia, et per quales Officiarios et ministros, tàm tempore dicti domini et patris nostri, quàm temporibus aliorum progenitorum et antecessorum nostrorum, in dictis Ducatu, Comitatibus, honoribus, castris, manerijs, feodis et alijs possessionibus et dominijs prædictis, vti, et haberi, ac regi et gubernari consueuerunt virtute chartarum prædictarum. Volentes vlterius et concedentes, ac pro nobis et hæredibus nostris prædictis, ex certa scientia nostra, et assensu prædictis, plenariè declarantes, quòd vniuersi et singuli tenentes de Ducatu, Comitatu, Honoribus, Manerijs, feodis, et alijs possessionibus et dominijs prædictis, et hæredes sui adeò liberi sint, et in omnibus, talis adeò liberæ et illesæ conditions, tàm ingressibus suis in hæreditates suas post mortem antecessorum suorum, quàm in tenuris suis, et alijs quibuscunque, sicut esse possent et deberent, de consuetudine vel de iure, si dicta dignitas nostra Regia, nobis nusquàm accidisset, dicta assumptione nostra dignitatis Regiæ, aut quòd Ducatus, Comitatus, honores, castra, maneria, feoda aduocationes, possessiones, dominia, et libertates prædictæ in manu nostra iam existunt, seu aliqua interruptione, cessatione, vel discontinuatione lebertatum prædictarum, seu aliquibus alijs occasionibus, causis, coloribus, vel impedimentis quibuscunq; (quæ in contrarium præsentis voluntatis, concessionis, et declarationis nostræ vigorem seu effectum aliquem habere nolumus) in aliquo non obstantibus.

Per quel Charter est fait, que le Duchy de Lancaster & toutes les possessions de ycel ne serront alter ne chaunge, per encheson que le Roy Henry le quart assume le royall estate sur luy, mes serront preserue & continue en mesme le forme, condition et estate, en que ils discende, et deueigne a luy: et remayneront a mesme les heires contenus en les Charters auant mention: et que tyelment & per tiel maner, & per tiels officers & minysters en touts pointes iles remayneront, et serroyent order, gouerne, & demeane, sicome ils deuoyent sil iammes nust estre Roy. Et issint per ceux parols le Duchy est Duchy, oue autiel fraunchises et lyberties come fuit deuant, merement disioyne del Corone, et del ministres & officers del Corone, & del receit del reuenues del Corone, & del order de passer per conueiance q̃ le ley require en les possessions del Corone, car si le Roy vole doner ascun terres parcel del Duchy a vn auter en fee, ou pur vie, il doit faire liuery de seisin, & auxy sur son graunts de reuersion il y doit auer attornement, en mesme le manner come duyst estre deuant que il fuit Roy. Et ceo est per reason del dits parols de lact, cestascauoir, Quòd tali, & tali modo remaneant, deducantur, gubernentur, et pertractentur, sicut remanere, deduci, gubernari, et pertractari deberent, si ad culmen dignitatis Regiæ assumpti minimè fuissemus, Et auxy per reason del auters parols en le dit Charter. Le quel seperation del Duchy del Corone, & deuision del receit, & seuerance de ceo del order de les possessions del Roy, semble a les Iudges et auters Counsellors suisdit, que le Roy Henry le quart fist sur pollicie, sachant perbien en luy mesme que il auoit le Duchy de Lancaster sur bone & indefeasible title, & que son title al Corone ne fuit pas cy bone, Et pur ceo ayant diffidence q̃ le Corone en temps a vener serroit tolle de luy, ou ses heirs, & esperant ialemeines que le Duchy continueroit a luy et a ses heires, et sachant q̃ le Duchy, si les possessions de ycel out estre mixt oue les possessions del Corone, & issint notoriousemẽt scie & disseuer del possessions del Corone, puissoyent le puis tost per ceo encheason estre auxy tolle

de

de luy, ou ses heires, ou il ou ses heires auer dettiment per le mixture ove les possessions del Corone, si le corone vst estre tolle de luy ou sez heires, fist le dit charter per aucthoritie del Parliament, per quel le dit seperation & seuerance est fait come est auant monstre. Mes nyent obstant que les possessions del Duchy doyent estre demeane & order, & doyent passer come ilz doyent deuant que Henry le quart fuit Roy, per force del parols del dit Charter, uncore il ny ad ascun clause en le charter q̄ fait le person le Roy que ad le Duchy en auter degrée que il fuit deuant, Mes pur choses que concerne sa person serra en mesme lestate come il fuit deuant. Issint que si le ley deuant le Charter adiudge le pson le Roy de pleine age, ayant regard a ses dones cybien del terre q̄ il enherite en son corps natural, come de ceo que il enherite en droit de sa Corone, il serr issint aiudge pur terres le Duchy tout temps puis le charter, Car le charter va al estate, condition, & order del terre le Duchy, mes nextende al person le Roy, que ad le terre en poyntes touchant sa person: Ne diminish ne alter les preheminences que le ley done ou attribute a le person le Roy, mes ils remayne cybien pur les possessions del Duchy de Lancaster, come pur terres veigne a luy per auters auncestors. Et en proofe de ceo le case fuit alleage, que est in Termino Hilarij, Anno 10. H. 4. folio. 7. le quel est come ensuist, cestassauoir. Le Roy Henry le quart port Scire facias vers le seigniour Lestraunge, rehersant coment un iudgement done vers Thomas de Lancaster son auncestor, per quel il forfeitroit son terre, fuit reuerse al suyt Henry de Lancaster, frere & heire le dit Thomas, en un Parliament tenus lan primer le Roy son ayel pur certeine errors, & le dit Henry admise de enheriter le heritage le dit Thoms, & demaund a scauer sil sache ryen dire pur que le manor de M. (dount le dit Thomas fuit seisie al temps del Judgement rendus, & dount le Seigniour Straunge est ore seisie) ne serroit liuer a le Roy come a le cousin & heire le dit Thomas, & le Record del reuersal fuit resident de auncient temps en Banke le Roy. ¶ Horton, Judgement del briefe, car le briefe voit, quòd non omittas propter aliquam libertatem in Balliua tua. Et ceux parols sont uses en briefes lou le Roy demaunde come Roy chose appertient al Corone. Mes il demaũde executiõ per son brief come Duke de Lancaster, & nemy come roy. Issint ceux parols (non omittas) ne serront my mise en le bře, per que &c. ¶ Tirwith, mesques il demaund le manor come pcel del Duchy de Lancaster, il est mesme le person q̄ est Roy, & autement ne poit suer mes come Roy. ¶ Hulls, le Roy ad tiel Prerogatiue, q̄ nul minister fra execution de son bře mes le soens, & mesques il eit ascũ franchise en le county, uncore le vicont est minist le Roy, & fra execution pur le Roy diens son franchise, & dehors, p q̄ pur le roy le bře ne doit auterment estre. ¶ Gascoigne, per aduise agard le bře bone. Et cest case a le dit primer assemble al dit hostel de Seriants Inne en le dit Term de saint Michael, lans second & tierce del dit raign le Roigne ore, fuit vouche per Catlyne chiefe Justice de Banke le Roy, & il auoit un copie del dit briefe de Scire facias escrie hors del dit record remaynant en Banke le Roy, le quel adonques il monstre a les auters Justices & Councellors, le quel fuit accordaunt come en le case est receite. Et cest case adiudge en maner & fourme auantdit, adonques & aury a ore fortment enforce lour opinions destre, & de continuer solonq ceo que est suisdit, cestassauoir, que les Prerogatiues, que le ley attribute a le person le Roy, tient lieu, sibien pur terre le Duchy come pur auter terre que il ad, ou tyent en son corps natural, & per mesme le reason le Prerogatiue que le ley attribute al person le Roy touchant sa age, cestassauoir, que il serra dit touts foits de pliene age, & ne unques deins age, continuera pur le terre le Duchy puis le dit charter, cybien come pur auter terre que il tyent en son corps natural. Et a tiel entent le Seignior Dyer a ore vouch un recorde que est in Termino Paschæ, Anno tertio Henrici sexti, Rotulo 112. le quel il dist, que il & le dist Anth. Browne lieront en le Treasorie mesme le iour. Le quel Record est de effect que ensuist. s. Un Henry Knyueton port briefe de Trespas vers Rafe Shirley & quater auters, pur son close debruse al Bradely en le Countie de Derby, & ses herbes, & les germyns de son boys oue lour auers degast & consume &c. Et declare del trespas le solial iour prochein puis le feast de S. John Baptist, en le dize an du raigne le Roy Henry le sinke, & alleage continuance tanq al second an du raigne le Roy Henry le sixe, Rafe Shirley pled q̄ le leiu en que &c. fuit un graund wast appel Bradeley hay, & que un Johan que fuit fẽe John Basset chiualer, fuit iades seisi del manor de Brailsford en son demesne come de fee, & que el & touts ses auncestours seigniors de mesme le manor & touts ceux que estate el auoit en le dit manor, auoyent common de pasture en le dit wast, oue toutes auers touts temps de an, come append al dit manour de tempz dont memorie ne court: Et per touts ceo tempz ount use a cropper, tonder, & degaster oue ses dits auers les germynes del subbois cressants en le dit wast. Et monstre coment le dit Johan morust, & coment le manor discende a un Rafe esteaunt deyns age, & pur ceo que le manor fuit tenus del dit Roy come de sa Duchy de Lancaster per seruice de Chiualer, mesme le Roy seisist le dit manour durant le nonage le dit heire, & le commit per ses letters patentes a un baron & feme durant le nonage le heire, rendant xl. Markez de rent per an, estate de quel baron & feme en un mease, & un virge del terre del dit manor, le dit Rafe Shirley defend al temps del trespas auoyt, & a ore ad, & prie en aide del Roy, & le auoit per agarde deuant issue ioine, ou plée ouster fait. Et puis le playntife obtaigne

Termion Michaelis 2 & 3. E. 3. Elizab.

3. El. post 239.

De Anno 4. Elizabeth.

obtaigne procedendo oue les parolls ensuantes en ceo. s. dum tamen ad iudicium inde reddendum nobis inconsultis nullatenus procedatis. Et semblable plée, aide prier, & procedendo fuit per chescun de les auters quatre def. Quel case (fuit dit) declare a nous coment les iudges en temps le roy Henry le size pristeront lestate le person le roy pur le terre le duchy, car sils vssent luy prise come duke, & issint come common person, & nient pluis haut, adonques il nauoyt ayd de luy deuant issue ioine: nient pluis que auoit de auter comon person, ne il naueroit procedendo oue le dit clause. s. dum tamen ad iuditium inde reddendum nobis inconsultis nullatenus procedatis. Et issint nient obstant le order limitt per le charter pur lez terres le duchy. s. quòd taliter, et tali modo remaneant, deducantur, gubernentur, et pertractentur, sicut remanere, deduci, gubernari et pertractari deberent si ad culmen dignitatis regiæ minimè assumpti fuissemus. Et nient obstant que ceux parolles ount este prise de faire auter order & circumstance pur passer le duchy terres le roy que auters terres que il inherite en sa corps natural, vncore ceux cases arguont & prouont que le person le roy pur le duchy terre serra vse, & demeane, & auera ses prerogatiues, & serra en tiel estate, sicome il serroit, ou auoit, si le charter auantdit nust este fait: coment que lestate & natur del terre est en auter degrée, Et le prerogatiue que le common ley done al person del roy deste toutes foits de pleine age, & ne vnques deins age, pur le Duchy terre, est cy firmement annexe a luy, Com le prerogatiue de non Omittas, Ou le nient proceder al issue sans aid de luy en le case deuant reherce est, & le nonage est chose que touche pluis tost le person, que le terre, mes le terre le Duchy & les choses que concerne ceo pluis que le person serront demeane, & vse sicome common person eux vst teign. Et issint est le diuersitie perenter lestate & degrée del terre le Duchy, & lestate & dégrée del person que inherite le terre del Duchy. Et coment que le charter & lact fount le Roy dauer le Duchy & touts les liberties, priuiledges, & iurisdictions de icel, come fueront deuaunt en les maines le Duke, vncore ils ne font le Roy Duke de Lancaster, car il y ad nul paroll en eux a tiel entent, ne lentent del charter, ou feasors del act ne poient este entende per reason de faire luy issint, car le Roy ne poet este Duke en son realme demesne, mes dehors il poit, come auaunt est dit, car son nosme & dignitie del roy merge le base nosme & dignitie del Duke en son realme demesne. Et apres lacte si lease vst este fait del parcell del Duchy per le nosme del Henrie Duke de Lancaster sans auter nosme, il vst este voyde, mes doit auer estre fait en le nosme del Henry le quart Roy de Engleterre. Et pur cest cause en leases que les royes ount fait del possessions le Duchye, ils ont vse de appeller eux royes, & nemy Dukes. Et en offices il est vsuall de trouer que le tenant tient del Roy vt de ducatu Lancastriæ, & nest bien troue que il tient de rege vt duce Lancastriæ, car il nest Duke, mes roy. Et issint le condition de sa person nest deste comprehend, ne ses prerogatiues measurable per lestate ou nosm de duke, mes solonq lestate & nosme del roy. Et enfancie que est graund disabilitie, est repugnant al estate del roy, & coment que enfancie est en le natural corps, vnc quant le corps politicke del roy e conioine a ceo, & vn corps fait de eux ambideux, touts les corps auna les properties, qualities, & degrées del corps politicke q est le greindr & pluis digne, en q il nad my, ne poit este ascun enfancie. Et issint le common ley, ne le chre (coment que soit per authoritie del Parliament) ne done authoritie al Roy ou ses heires de auoider per encheson de nonage tiels leases fait durant le nonage del Roy. Et issint semble a eux q tout lentent del Roy Henry le quart, & del charter, & act, fuit solement pur seuerer les terres, possessions, priuiledges, iurisdictions, & hereditamts de le Duchy de les hereditamts le corone. s. en suruey, order, gouernment, & proces: & nient en person cy longement come dieu graunt q le Corone & le Duchy continueront, & demurreront ensemble en le sanke de le Duke de Lancaster, & del dit Blaunche mere le dit Henry le 4. & que si le Coron p encheson quecunq en apres serroit toll hors del sanke le Duke de Lancaster, que vncore le dit Duchy demurreroit en le sanke le dit Duke. Et issint lentent del chre & del act sra satisfie sans derogation del pson le roy, ou anientisemt del dignitie ou proheminence q le ley attribute a ceo. Oustre ils penseront le part ensuant de lestatute entitle, Statut Sigill' ducat Lancastriæ tagens fait en le Parliament tenus sextodecimo die Martij Anno regni Regis Henrici quinti tertio, cestassauoir, que les commes Degleterre assembles en cest Parliament, baylerent vn petition en mesme le Parliament en le forme que ensuist. Please au Roy nostre soueraygne seignior de le assent de les spirituelx & temporelx & de les commons e cest present Parliament assembles per authoritie de m le Parliament dacceptet, apprZouer, ratifier, granter vous letters patents, per vo fait & grants en vre Parliament tenus a Westm lan de vre raign second, touchant les liberties, customes, franchises a vser a no, & a continuer deins vous heritages de vre duchy de Lancaster, & de les counties de Heref. Essex. Northt, & auters choses compises en les dits lres solonq leffect, tenor, & purport de mesme les letters e du forme adioustants & entrants per vous letters enter auters affaires graunts per vous, & vous heires, de lassent des dits seigniors & commons de m cest Parliamt, & p authority de icel Parliament, pur vostre greind profit de vous heritages suisfaits, & pur le melior gouernance de icel, & en conseruation, & sustentation de les auauntdits liberties, & customes, & franchises, les clauses & parols que cy ensuont &c. Volentes insup de assensu dominorum spiritualium & temporalium et communitatu regni nostri Angl' in præsenti Parliamento nostr

Ff existen-

existentium, ac aucthoritate eiusdem parliamenti concedents & declarantes pro nobis & hæredibus nostris quòd nullæ donationes, concessiones, pardonationes, remissiones, vel relaxationes, quæ dictas hæreditates nostras, aut honores, castra, maneria, terras, tenementa, redditus, feoda, aduocationes, libertates, & franchesias ad easdem hæreditates nostras qualitercunque pertinentia, siue aliquam parcellam eorundem, aut Wardas, custodiā, maritagia, releuia, exitus, fines, amerciamenta, proficua, & commoditates, aut officiarios, vel ministros nostros seu hæred' vel assignator̄ nostrorum, hæreditat̄ prædictarum siue honores, castra, maneria, terras, tenementa, redditus, feoda, aduocationes, libertates & franchesias illa in manibus nostris, aut dictorum hæred' vel assignator̄ nostror̄ siue in manibus alior̄ quorumcunque ex concessione siue feoffamento nostro aut eorund' hæredum, vel assignator̄ nostrorum, inde facta, seu facienda ad termiñ vitæ vel annorum, aut in feodo, seu alias qualitercunque ad opus nostr̄ seu hæred' vel assignator̄ nostrorum, concernunt seu aliquo casu emergunt, aut quouis quæsito color̄ concernere poterint, aut de dict' hæreditatibus nostris, seu aliqua parcella earund in futur̄ emergere, aut eisdem fieri vel oriri contigerint, sub aliquo alio sigillo nostro, hæred' vel assignator̄ nostr̄ prædict' magno vel paruo, præterquam sub sigillo nostro pro ducatu prædict' vt præmittiur ordinato, vel ordinando duntaxat extunc facienda, seu quæ sub aliquo alio sigillo aliqualiter contigerint emanare, in futuro valida sint, aut effectualia quouismodo: Immo cassa, irrita & inania putentur, & habeantur imperpetuum.

Le quel petition lie ouertment en cest Parliament, & bien entendu, fuit respondu, en le maner que ensuist. Le roy del assent del seignrs spirituelx & temporelx esteāts en cē Parliament, & a le request des cōmons deuant dits le voit en touts points. Quel act feasant toutes chses fait de ascun poss. del Duchy enseale oue ascun auter seale que le seale del Duchy, deste voide, declare lentent del dit roy Henry le sink deste dañ le dit Duchy & touts les possessions de icel, deste distinct, seperate, & ouertment conus, & vse del possessions del corone. Le ql̄ semble deste fait p le dit roy Henry le sinke esteant lynial heire al Duchy de Lancaster sur le pollicy auauntdit. Mes uncore il nad en ceo ascun chose que touch le pson le roy, mes que il touchant son nonage, & touchant auters points de sa pson remaine come il fuit deuant le feasaunce de cest estatute, & le dist case in tertio Henrici sexti adiudge come deuant est recite, & puis ceo statute, declare que les prerogatiues de sa person continue en luy pur le Duchy terres puys ceo statute. Ouster ils penseront le part ensuant de lestatute fait le quart iour de Nouember en le primer an du raygne le Roy Edward le 4. entitle, Actus corporationis, necnon confiscac̄ inter alia ad coroñ Angliæ imperpet̄ de ducatu Lancastriæ, ceo est ascauoir. It bée declared and adiudged by thassent and aduise of the lordes spirituals and temporals and the commons being in this present Parliament and by the authority of the same, that the same Henry late called King Henrie the sixt, for the considerations of the great, heinous, and detestable matters and offences before specified by him committed against his faith and legiaunce to our said liege lord King Edward the fourth, his true, righteous and naturall leige Lord, offended and hurt vniustlie and vnlawfullie the roial maiestie of our said soveraign lord, stand by the said aduise and assent conuicted and attainted of high treason. And that it be ordained and stablished by the same aduise, assent, and authoritie, that he the same Henrie forfeit vnto the same our liege Lord King Edward the fourth and to his heires, and to the said Crowne of England, all Castels Mannors, Lordships, townes, townships, honors, lands, tenements, rents, seruices, fée farms, Knights fées, aduowsons, hereditaments, and possessions with their appurtenances, which he or anie other to his vse had the third daie of March last past, being of the Duchie of Lancaster, or that were anie parcell or member of the same Duchie, or thereunto annexed or vnited in the first year of the raigne of Henrie late called King Henrie the fift or at any time sithe. And that it be ordained and established by the same aduise, assent and authoritie, that the same manors, castels, lordships, honours, townes, towneships, lands, tenements, rents, seruices, fée fermes, Knights fées, aduowsons, hereditaments and possessions with their appurtenaunces in Englande, Wales and Caleis and the Marches thereof, make, and from the said third day of March be the said Duchie of Lancaster corporate, and be called the Duchie of Lancaster. And that our said Soueraigne Lord King Edwarde the fourth, haue, seise, take, holde, enioy and inherite all the said Mannors and Castels and other the premisses with their appurtenaunces, by the same name of Duchie from all other his inheritaunces seperate from the said fourth daie of March, to him and to his heires Kings of England perpetuallie, and that the countie of Lancaster, bée a Countie Palantine: And that our liege and Soueraigne Lord King Edward the fourth and his heires haue as parcel of the said Duchie the same Countie of Lancaster and Countie Palantine, and a seale, Chauncellor, Iudges and officers there for the same. And all manner of liberties, customes lawes roial and fraunchises in the same Countie Palantine lawfullie and rightfully vsed, and ouer that, an other seale called the seale of the Duchy of Lanc̄, and a Chauncellor for the kéeping thereof, officers and councellors for the guiding and gouernaunce of the same Duchie, and of the particuler officers, ministers, tenants and inhabitants thereof, in as great, ample and large forme as Henrie, calling himself King Henrie the fift, at any time herein had, vsed and enioied lawfullie. And by the same authority the

the said officers and ministers and also the said tenants and inhabitants of and in the same Duchy, haue, use, exercise, and enioy such and all liberties, priuiledges, and customes, as thofficers, ministers, tenants, and inhabitants of the same Duchy, had, used, exercised, or inioyed lawfully in the time of the same Henry, calling himself King Henry the fifth, and that also in the same Duchy be used, had and occupyed all such fredomes, liberties, franchises, priuiledges, customes, and iurisdictions as were used therein lawfully afore the said iiij. day of March. And the officers ministers, tenants, and inhabitants, of or in the said Duchy be entreated and demeaned according to the same fredomes, liberties, franchises, customes, priuiledges, and iurisdictions: and not distreyned, arcted, nor compelled to the contrary in any wise. Per quel acts les dits Justices & Councellors pristeront, que si le nonage le Roy deuant le feasans de ceo act ust fait dones ou leases le Roy faits deins age del terre le Duchy auoidable, que uncore per ceo statute est fait clere que le nonage le Roy nest cause apres ceo act de auoider eux, car per ceo act le Duchy est anner al Corone, car est deste note que le Roy Edward prist luy mesme loyal inheritor del Corone de Engleterre, & que le meason de Lancaster auoit illoyalment ceo usurpe sur luy, & ses auncestors. Et sicome le meason de Lancaster doubtant lour title al Corone entendont a preseruer lour inheritance del Duchy de Lancaster en que ils nauoient ascun doubt per soy mesme disioynt del Corone, issint fesoit le Roy Edward le quart le contrarie. s. il entendist de extirpir le meason de Lancaster, & de conioyner le inheritance de eux (en que il nauoit ascun title sinon en droit del Corone, cestassauoir, pur Treason fait encounter le Corone) al Corone, en le title de q̄l il nauoit ascun doubt, & a uester le Duchy & touts les possessions de ycel en le corps politicke le Roy. Et a ceo entent sont les parols le dist darrein act: cestascauoir, que le Roy Edward le quart, aueroit, seyseroit, prenderoit, teigneroit, enioyeroit, & enheriteroit touts les dits manors &c. del quart iour del Marche, a luy & a ses heires Roies de Engleterre perpetualment. Et issint le dit inheritance del Duchy est place, & settle en le corps politick le Roy solement, en q̄ person il ny ad nonage ne auter imbecilitie que nature done al corps natural. Et per ceux parols, & per les auters parols en le act, per q̄ux fuit ordeigne que le dit Roy Henry le sixe forfeitroit al Roy Edward le quart, & a ses h̄res, & al Corone de Engleterre les hereditaments del Duchy, le County Palantine de Lancaster, & le court del Duchy, & les liberties & franchises de yceux serroient tout oustrement dissolue, & extinct en le Corone, si auter puruiew nust este en lact, car le Corone que receiue ascun hereditaments per escheat (come il fist ceux icy) merge touts iurisdictions, franchises, & liberties ewes, & uses en yceux q̄ fuerōt deuāt derive del corone, car le greinder extinguish le meinder. Et issint lact ayant relation al quart iour de March darrein passe, (a quel iour le Roy Edward le quart commence son raigne) anienteroit le dit countie Palantine, & le dit court, & lez liberties de ycel del ceo quart iour del March en auant a touts iours, si ust la stay sans ouster puruiew, mes de releiuer ceo fuit mestier de auer nouel erection, ou un sauant per parols apt a cel. Et le roy Edward le quart desiderant de auer ceo possession. s. le Duchy, & tout que a ceo appent, quant al ordre & direction deste come deuant fuit, fist de ceo nouel establishment per lact: per q̄l il est ordeigne & establie que mesme lez manors, castels, &c. faceroient, & del tierce iour del March serroient le dit Duchy de Lancaster incorporate, & serront appelle le Duchy de Lancaster, & que le county de Lancaster serroit un Countie Palantine, & que le roy aueroit come parcel del Duchy mesme le countie Palantine, & un seale, Chauncellor, Judges, & Officers la pur ceo, & les liberties, & auters choses come en le dit act est deuant recite. Issint ceo darrein act ad establie, ou confirme le countie Palantine del tierce iour del March darrein deuant lact, & que mesme le roy Edward aueroit lez hereditaments de ceo per le nosme del Duchy, del quart iour del March a luy & a ses heires Royes de Engleterre perpetualment. Dalemeines il monstre coment il les auera, cestascauoir, de touts ses inheritances seperate, & coment seperate? sir, nient del person le roy come roy, mes del ordre del auks possessions de roy, Come de passer per auter seale que le lease use pur lez possessions del Corone, & per auters meanes que del possessions del Corone passeront. s. per liuerie de seisin, & per attournement, & per auters officers que les officers del possessions del Corone, & auters tiels gouernements & orders uses deuant. Et en proofe que le Duchy est seperate del auters possessions del Corone en ordre del conueyance puis ceo act, come fuit deuant, Le case que est en termine Michaelis 21. E. 4. fuit alleage al Sponers, que est: que en Leschequer chamber fuit tenus per touts les Justices, que si le Roy fait feoffement del terres que il ad en droit de son Duchy de Lancaster, en fee, ou a terme de vie, que il couient de auer liuerie de seisin, sibien come si feoffemēt est fait per auter common person, sil ne soit del terres deins le Countie Palantine, queux passont per lres patents del Duchy sans liuerie, & le dit question fuit la demaunde per le Attorney le Duchy. Et issint le parol (seperate) poit, & doit estre prise seperate en ordre, mes nient del pson del roy come roy. Et issint le dit estatute del roy Edw. le 4. ordeigne troys choses: Le primer, il establie le County Palantine de Lancast̄. Le second, il veste ceo en le corps politick del roy de cest roialm & ses heires. Le tierce, il ceo deuide del ordr̄ de auks poss. del corōn, & en ceo forme le dit Duchy continue tanqz le temps del roy H. le 7.

M. 21. E. 4. 60. Br. Feoffem'nts 51. & Prærogatiue 72.

Et ouster ilz penseront le part ensuant de lestat fait en le an primer de m̄ cesty roy Henry le sept entitle: A repeale of a feffement made by King Edward the 4. of certain lands and tenements of the duchy of Lancaster by aucthoritie of Parliament for the performance of his last wil in the xij. yeare of his raigne, que fuit come ensuit. Where in the Parliament begon and holden at Westminster the 6. day of October in the xij. yeare of the raigne of Edward late King of England the fowerth, and by diuers prorogations vnto the xxiij. day of February the xiiij. yere of his raigne continued, and then there holden, for certain considerations by thaduise of the lords spiritual and temporal and the commons in that present Parliament assembled, and by the authoritie of the same, would, ordained, and enacted, that Thomas Cardinal Archbishop of Canterbury and diuers other there named, from the said xxiij. day, haue, hold, enioy and possede the honor, castel, lordship and manor of Tutbury with the members and appurtenances. And al manors, lordships &c. Be it enacted, ordained and established by the aduise and assent of the lords spiritual and temporal and commens in this present Parliament assembled, and by the authoritie of the same. That the said act and euery thing therein contained be from the xxi. day of August last past void, repealed, adnulled, and of none effect. And ouer that by the same authoritie the King our Soueraigne Lord haue, hold, enioy, & possede, from the said xxi. day of August to him and to his heires for euermore, al the honors, castels, lordships, manors, lands, tenements, rents, reuersions, seruices, possessions and other hereditaments with their appurtenances in the said act contayned, and the Countie Palatine of Lancaster, and all honors, castels, lordships, manors, lands, tenements, rents, reuersions, seruices, possessions, and other hereditaments with their appurtenances that were parcel of the said duchy of Lancaster, in the hands or possession of the said Edward late King of England the fowerth day of March the first yeare of his raigne or any time after, or in the hands or possession of Richard the third, late indéede and not in right King of England, any time during his raigne, with all liberties, fréedomes fraunchyses and other things aswell to the said Countie Palantine or to any other the premisses appertayning or belonging. And to bée gouerned by like officers and vse like seales as for time haue ben vsed & accustomed. In as ample and large maner, and in as like maner, forme and condition seperate from the Crowne of England and the possessions of the same, as Henry the fowerth, Henry the fifth, Henry the sixt, the Kings noble progenitors late Kinges of this Realme, or the said Edwarde late King had and held, or any of the said Kings had, and held, any act or statute before this made in any wise notwithstanding &c.

Et fuit argue al Sponers per ascuns que per cest darrein act que le duchie est deuest hors del corps politicke le roy en que il fuit veste per lact del Edward le quarte, & veste en le corps natural le roy Henry le sept, car les parols sont, que le roy nostre soueraign seignior auā, teignera, enioyera, & possedera de le dit 21. iour de August, a luy & a ses heires a touts iours, touts les honors, castles &c. en le coūtie Palantine de Lancaster &c. & auxi ils referront a ceo les parols apres, cestassauoir, en cy ample & large manner, & en semblable manner, forme & condition, seperate del corō de Engleterre, & de les possessions de ceo, sicome H. 4. H. 5 H. 6. ou le roy Edward, aueront ou teigneront, ou ascun de eux auoit, ou tenoit, car les dits pols, en cy ample & large manner, & en semble manner, forme &c. ne poient este referre al clause deuaunt, cestassauoir deste gouerne, car ceo clause finie al paroll accustom̄, cestassauoir, deste gouerne per semblable officers, & vse semblable seales, sicome en temps auant ount este vse & accustome. Et issint ceo clause la finie. Et auxi ils pristeroune que le parol seperate, ne voet suffer ceo clause deste referre al clause de gouernement. Car adonques serroit aduerbialment mise, cestassauoir, seperatement. Et si les parols en cy ample & large maner, & semblable maner, forme & conditon soient referre al parolles, que le roy auera, teignera, enioyera, & possedera &c. come ilz diont que doient este, adonques le roy Henry le sept receiuera en son corps natural, & nient en son corps politicke, come roy. Mes si les parolz vssent este a luy & a ses heires royes de Engleterre, come les parols del act del Roy Edwarde le quarte fueront, adonques il ceo prendroit en son corps politicke come le Roy Edwarde eux prist. Et les parolles en semblable maner, forme, & condition, seperate de le corone, sicome ascun de les royes H. 4. H. 5. H. 6. ou Edward le quart tenoit, esteant referre a ceo, enforce tiel prendre en son corps natural, car si le roy Henry le sept auera ceo en semblable manner & condition come ascuns de les royes teigne ceo, adonques il auera ceo en son corps natural, car chescun de les troyes primer roies issint le teignoit, mes le roy Edward le tenoit en sa corps politicke, mes entant que le countie Palantine est done al Henry le sept en cy large & ample maner, & en semblable maň, forme & condition, seperate del corone, sicome asc̄ de les quatre royes le teignoit, & troies de eux teignount ceo pluis largement seperate del corone que le quart teignoit (car ils trois ceo teigň en lour corps natural seperat del corone, & la quart ẽ sō corpz politicke en droit de corone, & seperate en order & gouernm̄t del corone, & nient autrement) adonques le roy Henry le sept prendra ceo solonque le pluis ample & large seperation de le corone que poit ẽe, & ceo est en son corps naturall, & ceo semble a eux destre lentent del acte auxy, car le Roy Henry le septe fuit discende del meason de

Lancaster, & saueraſt ceo part, & pur ceo eſt verie ſemblable que il entendiſt dauer le Duchy en tiel forme come ilz le teigñ, & ceo eſt en le corps natural, & les pluis toſt, pur ceo que ſa feme pretendiſt intereſt en le corps politicke oue luy, & ceo act repeale le auter act de Edward le quart en ceo point, car il ad en ceo ceux parols. s. aſcun act deuant fait nient obſtant,) & pur ceux cauſes sembloit a aſcuns que le Duchy fuit repoſe en le corps natural le Roy Henry le ſept, & en tiel maner en le corps le Roy Edward le ſize. Et donques pur le nonage il reſt tanſolement ſur le primer point del common ley, ſans aſcun enforcement per leſtatute de Edward le quart, ou aſcun auter ſtatut. Et fuit argue al Sponers per auters al contrarie. s. que eſt enforce per le dit ſtatute de Edward le quart, & que le Duchy ne fuit repoſe en le corps naturall del Roy Henry le ſept, mes en ſon corps politick, car le Duchy fuit veſt en le roy Edward en ſon corpz politicke, & quant le Roy Henry le ſept priſt ſur luy le gouernement del Realme, & iſſint auoyt en luy le corps politicke de Roy de ceſt Realme, en ceo corps il receiueſt & tenoit le Duchy deuant que le dit act en le primer an de ſon Raigne fuit fait, coment que le dit act dit q̃ le Roy Henry le ſept auera ceo a luy & a ſes heires del 21. iour de Auguſt, ceo poit eſtre ſes heires que duiſſoient enheriter ceo, ſi lact nuſt eſtre fait, & ceo ſera les heires en le corps politicke, & iſſint le act eſt cõe confirmation a ceſt corps que adonques ceo teignoit. Et les parolls,(en cy ample & large maner, & en ſẽblable maner, forme & condition, &c.) ſi ſoyent referre a le auer, teigner, enioyer & poſſeſſion del Roy, poyent enforcer ceo opinion, Car ſi le Roy Henry le ſept aña ceo en cy large & ample mañ, & ẽ ſemblable maner come lez quater Roies ou aſc̃ de eux ceo teignont, & trois de eux teignont ceo en lour corpz natural que neſt cy ample & large come le auter, & le quart teignoit ceo en ſon corps politick, que eſt pluis ample & large que le corps natural, adonq̃s le Roy H. le ſept auera ceo en s̃ corps plitické, pur ceo que ceo eſt le pluis ample & large maner, car ambideux les ſentences ſont conioyne p̃ vn copulatiue. Et iſſint il doit eſtre en cy ample & large maner, & auxy en ſemblable mañ, forñ & condition &c. Iſſint que le priñ part. s. del amplenes & largenes, doit ſibñ ẽe ſatiſfie come le ſecond part. s. le ſemblablenes del mañ, forme, & condic̃. Et le parol (ſeperate) poit eſt̃ performe en le ſeperation del order, gouernm̃t, & paſſer de lez poſſeſſions, come eſt auant monſtre en lexpoſition del act del Edward le 4. & les clauſes de cy ample &c. & ſemblable mañ &c. ſeperate de le Corone &c. poient appender al clauſe de gouernement mention en le texte del act, & iſſint il concord oue le letter, & iſſint lez leaſes bon, le pluis toſt p̃ reaſon del dit ſtatute de E. 4. & H. 7. & nyent auoidable per reaſon del nonage del dit Roy. Et aſcun tiendront, que lou eſt report en action de Treſpas in Añ 15. H. 7. que il fuit tenus p̃ les Seriants, q̃ ſi home iuſtifie en Treſpas come baily le Roy p̃ reaſõ de ſon manor que il ad per reaſon de ſon Duchy de Lancaſter, que le def. nauera aid deuaunt iſſue ioine, que lour opinion la ne fuit ley. Et ils auxy tiendront, q̃ ſi lentent del dit act de Henry le ſept fuit pur auer les poſſeſſions de le Duchy, ſeperate de les poſſeſſions le Corone, ſibien en le enheritaunce, come en le order & gouernement de meſme le enheritance (come a eux ſemble per lentent ne fuit pas, & le pluis toſt per le title de meſme lact que eſt, A repeale of a feffement &c. vt ſupra) vncore il nad aſcun paroll en m̃ le act dauer le Duchye ſeperate de le perſon le Roy, ne de auer le perſon le Roy ſeperate de le poſſeſſion de le Duchy, ne pur faire le Roy Duke del Lancaſter, ne pur faire luy Duke de Lancaſter ayant regard al poſſeſſion le Duchy, ne de altrer le qualitie de le pſon le roy Henry le ſept, mez ſolement que le Roy auera a luy & a ſes heires le dit Duchy ſeperate de les auters poſſeſſions, en q̃l caſe le Duchy al meins eſt ioine al pſon le Roy Henry le ſept & a ſes heires, & le perſon le Roy remaine come deuant, car rien eſt dit al qualitie del perſon le Roy en ceo act, ne en les auters acts deuant fait en temps H. le quart, ou H. le ſink, ne al alteration de ſon noſme, mes il demurre come deuant. Et le perſon le Roy ne ſerra enfeeble, pur ceo q̃ le Duchy eſt done a luy & a ſes heires per le dit act, & ſa perſon remaine toutes foits de pleine age, ſibien as dones & gauntes de terres per luy fait, come en adminiſtration del Juſtice. Et a ceux darrein reaſons les auſ̃s agreont, coment que ils ne agreont en lexpoſition del act del Henry le ſept. s. que la Duchy remaine nient ſeperate en enheritance & en droit de le Corone, & nient deueſt hors del corps politicke le Roy en que ſolement il fuit, & veſt en le corps natural del roy Hẽry le ſept. Et iſſint ceo en q̃ ils touts agreont, proue que les leaſes ne ſont auoydable per encheſon del nonage le Roy Edward le ſize. Per q̃ touts les Juſtices, Serieants, & Councellors aſſemble en le vigil de Saint Andrew, come auant eſt monſtre (except Ruſwel) agreont en vn, q̃ les dits leaſes fait del t̃res p̃cel del Duchy, le q̃l les t̃res giſant hors del Countie palantin de Lancaſter, ou deins, ne fuerõt auoidable p̃ le nonage le dit Roy. Et que le ley fuit tout vn, lou le leaſe eſt fait del t̃re le Duchy q̃ neſt en leaſe de commencer maintenant, & lou eſt de leaſe de ter̃ le Duchy a cõmencer puſ̃ auſ̃ leaſe deuãt fait. Et q̃ lun ne lauſ̃ neſt auoidable p̃ le nonage le dit roy. Et le Prouiſo conteign̄ en leſtat̃ de Añ 7. E. 6. cap 3. ne change le ley, en q̃l eſt prouide que lact adonq̃s fait pur confirmation de letters patents le dit Roy Edward le ſize, nextendera de faire bone aſcũ leaſe fait en reuerſion de aſcuns terres ou hereditamentz, p̃cel del Duchy de Lancaſter, car (fuit dit a Sponers) que ceo Prouiſo fait riens, forſq̃ miſt le matter alarge come fuit deuant. Et lendemain puis, ceſtaſſauoir, en le iour de le feaſt de ſ. Andrewe le Apoſtle, les Juſtices vaerõt al Catlin chiefe Juſtice de Engleterre, q̃ fuit malediſe a ſõ meaſon demeſne, de añ ſon opinion en le caſe, car ils agreont

Vide ceo in term' M. 15. H. 7. f. 17. B. Ayd del roy 51.

ils agréeront a issint faire a lour dit assemble, & il agrée en opinion oue eux que les leases le Roy Edward le size ne fueront auoidable per encheson de son nonage. Et puis le lundie esteaunt lendemaine de Saint Andrewe le Apostell, toutes les dits Justices, Serieants & Councellors, cestassauoir, Dyer, Saunders, Rastall, Anthony Browne, Corbet, Weston, Freuyll, Carus, Puttrell, Gerarde, Ruswell, Carell, & Plowden a temps a ceo appoint, aleront a Yorke place deuant Sir Nicholas Bacon Chiualer gardeine de le graund seale, a que ils fueront referre de faire report de lour resolution, & deuaunt Sir Ambrose Caue Chiualer Chauncelor del dit Duchie, de reporter lour resolution, al entent que le dit Sir Nicholas Bacon reporteroyt ceo ouster al Roigne, car issint sa Maiestie auoit prise order. Et la le Seigniour Dyer en le presence de touts les auters monstre lour dit resolution, & monstre le cause de ceo briefment, & dit que touts les auters la present forsque Ruswell fueront agrée en vn en ceo. Et les auters le affirme, & sur ceo respons rendue ils departeront. Et nota, que en le dyt case en le Duchy sur le dit demurrer enter Skudemour & le Dame Morgan, fuit argue que le act fayt pur le confirmation del letters patents, in Anno 1. E. 6. cap. 8. ne enforce les dits leases, car ceo act fait toutes leases & graunts bone, nyent obstant les causes & matters mention en lact, ou a que lact ad relation, & le nonage le Roy nest ascun de eux. Et auxi fuit adonques argue que le dit act de 7. E. 6. cap. 3. per que est enact, que touts letters patentes enseale oue le graunde seale del Duchie de Lancaster seront bones, perfect, & auailable en le ley a toutes entents & purposes, le nonage mesme cesty Roye Edwarde le size come Duke de Lancaster (coment que touts foites come Roy il est de pleine age) al contrarie nyent obstant, ne enforce le lease del Roye Edwarde le size, car fuit dit que le preamble del braunche, & le circumstaunce del act monstre que ceo extende al Letters Patents de enheritaunces tantsolement. Et fuit dit que pur patents de enheritance il fuit mise eins pur le suertie del patentées pur le doubtfulnes del ley, & les parols ne affirme precisement, que pur le Duchie terre il serroit accompt deins age. Et adonque le case in Termino Michaelis 2. H. 3. abridge per Fitzherbert in titulo Age placito 149. fuyt vouche, lou home vouche le Roy deins age, & prye que le paroll demurre, & monstre coment le progenitour del Roy a luy auer done le terre. Et pur ceo que il ne monstre Charter, il fuyt ouste del garranty. Issint que ne veigne la cy auaunt destre adiudge si le paroll demurroit, ou nemy. Et le dyt demurrer en le Duchy fuit argue per ascuns de eux deuant recite cestassauoir, per Plowden, Gerarde & Carus, en le audience del ascuns de les auters suynosmes a ceo requise per le Chauncellour de le dit Duchie en le nosme le Roigne. Et nota que il y ad vn statute fayt in Anno 1. H. 4. come ensuist, cestassauoir, Item nostre dit seignior le Roy, considerant coment Dieu tout puissant de sa grace luy ad mise en le honorable estate du Roy, & per tant il ne poit mesme pur certein cause porter le nosme de Duke de Lancaster en son style, & auxy mesme nostre Seignior le Roy considerant coment cel honorable nosme, & estate de Duke, ad estre mesne & gouerne mult honorablement en le honorable person de son pere (que Dieu assoyle) & de plusors ses honorable auncestors, & voylent sur ceo que le dit nosme de Duke de Lancaster soit continues en honor come affiert, de le aduise & assent des touts les Seigniors espirituals & temporals & de les commons auantdits, ad ordeine que Henry son eigne fites eit & port le nosme de Duke de Lancaster, & que il soit nosme Prince de Gales, Duke de Aquitaigne, de Lancaster, & Cornewall, & Count de Chester. Et ouster ceo, mesme nostre Seignior le Roy, considerant coment diuers liberties & franchises ayant estre graunts deuant ces heures, sibien a son dist pere, come as auters ses auncestours Dukes & Counts de Lancaster, voit & graunt de le aduise & assent auaundit, que mesme les liberties & fraunchises soyent & demurgent a son dit eigne fites & ses heires Dukes de Lancaster, disseuers de le Corone del Engleterre quytement, & entiertment, solonque leffect & purport de les grauntes auaundits &c. Et issint le dit statute en le Preamble recyte, que le Roy pur certeine cause ne puist porter le nosme de Duke de Lancaster en son stile. Et le cause (coment que nest la expresse) est, pur ceo que il fuit Roy, & le nosme del Roy & dignitie royal merge le nosme del Duke come est auant recyte. Et issint le Preamble de ceo acte confirme le opinion suysdit des dyts Judges, Serieants, & Councellors, en le point auaunt recite. Et puis apres cestassauoir, in terminis Paschæ & Trinitatis, Anno quarto Regni eiusdem dominæ Reginæ Elizabeth, & en le Terme de Saint Michaell adonques procheyne ensuaunt, auxy per force dun priuie Seale direct al dyt Chauncellour per le dyt Roigne Elizabeth, le dit mitter fuit argue arere a plusors iours en le Duchie court per plusors Councellors deuant le dit Chauncellour, & Saunders chiefe Baron, & Anthony Browne vn des Justices del common Banke, & Puttrell & Walshe Justices del Assise en le Countie de Lancaster, Carus Serieant al ley al Roigne, & Sackforde vn des Masters del Request, & Carell Attourney del dit Court del Duchie, & Plowden auauntdist, esteaunt del counsell oue le dyt Court del Duchie. Et apres toutes les arguments, les dyts Judges & Councellours del Court, soy assemblont a diuers temps pur lour resolution, & al darreyne ils touts agréeont come deuaunt fuit agrée. Et eux toutes auxy agréeont, que le Duchye fuyt en le Roy Henry le sept en son corps naturall, & come fuyt en le Roy Henry le sinke dysioynt del Corone, & nemy come fuyt en le Roy Edwarde le quart.

Termino Paschæ & Trinitatis 4. Elizab.

Et

Et ceo fuit per force del act fait en temps le dit Roy Henry le sept, & pur le reason auant recite, & fait de cest part al Sponers. Et nota que al dist assemblies per les dits Judges & Counsellors del court del Duchy fuist dit, si le Roygne fait feoffement del terre le Duchy hors del Countie Palantine, de tener de luy in Capite, le feoffee tyendra del Roygne in Capite come de sa Corone de Engleterre. Et plusors bone cases fueront mise per eux. Et sur lour resolution, agreeant oue le former resolution come auaunt est monstre report puys fuit fait de ceo al Roygne.

¶ *Icy ensuist le Report de vn case argue en le common Banke deuant les Iustices la per les Seriantes, en les Termes de Saint Hillary & Pasche, en le tyerce an du raigne le roigne Elizabeth, & per les dits Iustices en le terme de Saint Trinitie, en le quart an du raigne le dist Roigne, sur vn eiectione firmæ port per Henry Willion, vers Henry Barkeley chiualer Seignior Barkeley, & Richard Knyght. Et le Record fuist come ensuist.*

De TERMINO PASCHE, Anno Primo Elizabeth Reginæ. Rotulo CCCVII.



Lias prout patet termino Sancti Michaelis, Annis regnorum domini Phillippi & dñæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliæ quinto & sexto, Rotulo CCCXIIII. continetur sic. Hertf. ss. Henricus Barkeley Miles dominus Barkeley, & Richardus Knyght de Weston in comitatu predicto yeoman, attachiat fuer ad respondendũ Henrico Willion de placito, quare vi & armis septem acras bosci cum pertinen̄ in Weston quas Henricus Cocke armig' ei dimisit ad terminum qui nondũ preterijt, intrauerunt, et ipsum Henr̄ Willion à firma sua predicta eiecerunt, et alia enormia ei intulerunt, ad graue dampnum ipsius Henrici Willion, et contra pacem dñi Regis et dñæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Henricus Willion, per Thomam Hanchet Attornatum suum queritur, quòd cum predictus Henricus Cocke fuit de pred' septem acris bosci cum pertinentijs seisit in dominico suo vt de feodo, et sic inde seisitus, idem Henricus quinto die Maij, Annis regnorum domini Regis & dñæ Reginæ nunc quarto et quinto, apud Hoddesdon in dicto Comitatu Hertf. tradidisset, concessisset, et ad firmam dimisisset eidem Henrico Willion, predictas septem acras bosci cum pertinentijs: Habendum eidem Henrico Willion ad finem et terminum septem annorum extunc proxim sequen̄ et plenariè complend'. Ac idem Henricus Willion de predictis septem acris bosci cum pertinentijs, virtute concessionis et dimissionis pdictarum possessionat fuisset, et septem acr̄ ill' occupasset, quousq; predicti Henricus Barkeley et Richardus sexto die Maij, annis supradictis, vi et armis, videlicet, gladijs baculis et cultellis, in pdictas septem acras bosci cum pertinentijs intrauerunt et ipsum Henricum Willion à firma sua predicta eiecerunt, et alia enormia &c. ad graue dampnum &c. et contra pacẽ &c. vnde dicit quòd deterioratus est, et dampnum habet ad valentiam decem librarum, et inde pducit sectam &c. Et predicti Henricus Barkeley et Richardus, per Iohẽm Byll Attornatum suum, vener̄ et defend' vim et iniuriã quando &c. et petunt licẽtiam inde interloquendi hic vsquè in Octabis sancti Hillarij. Et habent &c. Idem dies datus est prefato Henrico Willion &c. hic &c. Ad quem diem hic venerunt tàm predictus Henricus Willion quàm predicti Henricus Barkeley et Richardus, per attornat̄ suos predictos Hertford.

dictos. Et super hoc ijdem Henricus Barkeley & Richardus vlterius petunt licentiam inde interloquendi hic vsque à die Pasche in xv. dies, & habent &c. Idem dies datus est præfato Henrico Willion hic &c. Et modo hic ad hunc diem venerunt tàm prædictus Henricus Willion per Attornat̄ suum prædictū, quàm prædict' Henricus Barkeley & Richardus, per Iohannem Comber Attornatum suum. Et ijdem Henricus & Richardus quoad venire vi & armis, dicunt quod ipsi in nullo sunt inde culpabiles. Et de hoc ponunt se super patriam, Et prædictus Henricus Willion similiter. Et quoad residuum transgr̄ & eiectionis præd' superius fieri supposit̄, ijdē Henr̄ Barkeley & Richardus dicunt quòd præd' Henr̄ Willion actionem suam præd' versus eos habere non debet, quia dic̄ quòd diu ante præd' tempus, quo supponit̄ transgr̄ & eiectionē præd' fieri, quidam Wilhelmus Marchio Barkeley fuit seisitus de manerio de Weston iuxta Baldocke in prædict' Com̄ de Hertf. vnde prædict' septē acræ bosci cum pertin̄ sunt, & præd' tempore quo &c. necnon à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuerunt parcell', in dominico suo vt de feodo, et sic inde seisitus existen̄, quidā finis leuauit in Cur̄ domini Henr̄ nuper Regis Ang. 7. hic scilicet apud West. in octabis Purific̄ beatæ Mariæ, An̄ regni sui 5. coram Thoma Brian, Rogero Townsend, Wilhelmo Dauers, et Iohē Vauisor Iustic̄, et alijs ipsius nup̱ Regis H. 7. fidelibus tūc ibi p̄sentibus, inter quosdā Edward. Willoughby armig. & Iohēm Skill quer̄, et præfat̄ Marchionem deforc̄ de manerio p̄dict' cum pertin̄ vnde &c. per nomen manerij de Weston iuxta Baldocke cum pertinen̄ in com̄ Hertf. inter alia &c. vnde placitum conuentionis sum̄ fuit inter eos in eadē Cur̄ ipsius nuper Regis H. 7. videlicet, quòd præd' Marchio recognouit maneriū præd' cū p̱tin̄ inter alia esse ius ipsius Edwardi, vt ill' quæ ijdē Edwardus et Iohānes habuerunt de dono præd' Marchionis, et ill' remisit et quiet̄ clamauit de se et hæredibus suis, prædictis Edwardo et Iohaāni Skill, et hæredibus ipsius Edwardi imperpetuum. Et præterea, idem Marchio per eundem finem concessit pro se et hæredibus suis, quòd ipsi warrantizabunt præd' Edwardo et Iohani, et hæred' ipsius Edwardi manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia contra omnes homines imperpetuum. Et pro eadem recognitione, remissione, quiet̄ clam̄, warrant̄, fine et concordia, ijdem Edwardus et Iohannes per eundem finem concesserunt prædicto Marchioni prædictū manerium cum pertinentijs vnde &c. inter alia, et ill' ei reddiderunt in eadem curia: Habendum et tenendum eidem Marchioni et hæredibus de corpore suo procreat̄, Tenendū de capitalibus dn̄is feodi illius, p̱ seruic̄ quæ ad præd' maneriū pertinerent imperpetuum. Et si contingeret quòd idem Marchio obiret sine hæred' de corpore suo procreat̄, tunc post decessum ipsius nuper Marchionis, manerium prædictum cum pertin̄ vnde &c. inter alia integré remaneret prædicto nuper Regi Hērico 7. et hæred' masculis de corpore suo legitimè p̱creat̄. Et si contingeret, quòd idem nuper Rex obiret sine hæred' masculis de corpore suo procreat̄, tunc post decessum ipsius nuper Regis Henrici septimi, manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia integrè remaneret rectis hæredibus ipsius nuper Marchionis: tenend' de capitalibus dn̄is feod' illius, per seruic̄ quæ ad p̄dictum manerium pertinent imperpetuum. Cuius quidem finis prætextu, prædictus Marchio fuit de et in manerio prædicto cum pertinen̄ vnde &c. inter alia seisit̄ in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet sibi et hæred' de corpor̄ suo procreat̄, remanere inde præfato nuper Regi Henrico septimo et hæred' masculis de corpore suo procreat̄. et pro defectu talis exitus remanere inde rectis hæred' prædict' nuper Marchionis imperpetuū, prædictoq; Marchione de manerio pręd' cum pertinen̄ vnde &c. inter alia in dominico suo vt de feod' talliat̄ in forma prædict' seisit̄ existen̄, idem nuper Marchio de tali statu suo inde ante prædict' tempus quo &c. obijt protestando seisit̄ sine hæred' de corpore suo p̱creat̄, post cuius mortem idem nuper Rex H. septimus in manerium prædictū cum pertinentijs vnde &c. vt in remanere suo inde ante idem tempus quo &c. intrauit, et fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet, sibi & hæredibus masculis de corpore suo exeun̄t, remanere inde pro defectu huiusmodi hæred', rectis hæred' prædicti nuper Marchionis, virtute finis præd'. Et sic inde seisit̄ de tali statu suo inde postea obijt seisit̄, post cuius mortem, et ante prædictum tempus quo &c. manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia discendebat nuper Regi Henrico octauo, vt filio et hæredi masculo de corpore ipsius nuper Regis Henrici septimi legitimè procreat̄, per qd' idem nuper Rex Henricus octauus in manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia ante idem tempus quo &c. intrauit: et fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo talliato: videlicet sibi et hæredibus masculis de corpore suo exeun̄t, et pro defectu talis exitus ac pro defectu hæred' masculorū de corpore prædicti nuper Regis Henrici septimi legitimè procreat̄ remanere inde rectis hæred' prædict' nuper Marchionis spectan̄t virtute finis prædicti, et sic inde seisitus, idem nuper Rex Henricus octauus obijt protestand' inde seisitus, post cuius quidem Henrici octaui mortem, et ante prædictum tempus quo &c manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia discendebat Edwardo sexto nuper Regi Angliæ, vt filio et hæredi masculo de corpore ipsius nuper Regis Henrici octaui legitimè procreat̄, per quod idem nuper Rex Edwardus sextus in manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia ante prædictum tempus quo &c. intrauit, et fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet, sibi et hæredibus masculis de corpore suo exeun̄t' remanere inde pro defectu talis exitus et pro defectu hæredum masculorum de corpore prædicti nuper Regis Henrici septimi legitimè procreatorum, rectis hæredibus prædicti nuper Marchionis spectante, secundum formam finis prædicti: Et postea ante prædictum tempus quo &c. Idem nuper Rex Edwardus

de tali

de tali statu suo de manerio prædict' cum pertinentijs vnde &c. inter alia obijt seisitus sine hærede masculo de corpore suo exeunt. Ac prædict' nuper Rex Henricus septimus ante idem tempus quo &c. obijt sine hærede masculo de corpore suo legitimè procreat. Cuius prætextu manerium prædict' cum petinentijs vnde &c. inter alia remanebat, & deueniebat, & de iure remanere & deuenire debeat per formam finis prædict' præfato Henrico Barkley & hæred' suis vt consanguineo & proximo hæred' prædicti Wilhelmi nuper Marchionis Barkley, videlicet vt filio & hæredi Thomæ nuper domini Barkley, filio & hæred' Thomæ Barkley milit' nuper domini Barkley, fratris & hæred' Mauritij Barkley militis, filij & hæred' Mauritij Barkley milit, fratris & hæredis prædicti Wilhelmi nuper Marchionis Barkley. Quorum quidem præmissorum prætextu, idem Henricus dominus Barkley vndecimo die Augusti Anno regni prædictæ dominæ Reginæ primo, in prædictum maner cum pertinentijs vnde &c. intrauit vt in suum remanere, prout ei bene licuit: & inde fuit seisit in dominico suo vt de feodo, quousq; prædict' Henricus Cocke in præd' septem acras bosci cum pertin ante prædictum tempus quo &c. intrauit, & eas eidem Henrico Willion pro termino prædicto tradidit & dimisit prout præd' H. Willion per breue & narrationem sua prædicta superius suppon, sup cuius quidem Henrici Willion possessione inde, prædictus Henricus Barkley in iure suo proprio, & prædictus Richardus vt seruiens ipsius Henrici Berkley, & per eius præceptu, prædict' tempore quo &c. intrauer: & prædictum Henricum Willion à firma sua præd' eiecer, prout eis bene licuit, & hoc parati sunt verificare: vnde petunt iudicium si prædict' Henricus Willion actionem suam prædictam versus eos habere debeat &c. Et præd' Henric Willion dic quod ipse per aliqua præallegat ab actione sua prædicta habend' præcludi non debet, quia dicit quòd bene & verum est quòd prædictus Wilhelmus Marchio Barkley fuit seisit de prædicto manerio de Weston iuxta Baldock cum pertinentijs vnde &c. inter alia in dominico sut vt de feodo, & sic inde seisit existen præd' finis leuauit in præd' cur nuper Regis H. septimi hic, scilicet apud Westm in Octabis Purificationis beatæ Mariæ Anno Regni sui quinto, coram præfat Thoma Brian, Rogero Townsend, Wilhelmo Dauers & Iohanne Vauisor tunc Iust. c, & alijs ipsius nup Regis H. septimi fidelibus tunc ibidē præsentibus, inter prædictum Edwardum Willoughby amigerū & Iohannem Skill quer, & præfat Marchionem deforc de prædicto manerio cum pertinentijs vnde &c. per nomen manerij de Weston iuxta Baldocke cum pertinentijs in Com Herf. inter alia &c. vnde placitum conuentionis sum fuit inter eos in eadem cur ipsius nuper Regis Henrici septimi, videlicet quod præd' Marchio recognouit manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia esse ius ipsius Edwardi, vt ill quæ ijdem Edwardus et Iohannes habuer de dono prædicti Marchionis, et ill remisit et quiet clam de se et hæred' suis prædictis Edwardo et Iohanni Skyll et hæred' ipsius Edwardi imperpetuum, et præterea quòd idem Marchio per eundem finem concessit pro se & hæred' suis quòd ipsi warr prædict' Edwardo et Iohanni & hæred' ipsius Edwardi, manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia, contra omnes homines imperpetuum. Et pro eadem recogn', remiss. quiet clam, warr, fine et concordia, ijdem Edwardus et Iohannes per eundem finem concesser prædicto Marchioni prædict' manerium cum pertinentijs vnde &c. inter al &c. et ill ei reddiderunt in eadem cur prædict' nuper Regis H. septimi. Habend' et tenend' eidem Marchioni et hæred' de corpore suo legitimè procreat: Tenend' de capitalibus dominis feod' ill per seruic quæ ad manerium illud pertinent imperpetuum. Et si contingeret quod idem Marchio obiret sine hæred' de corpore suo procreat, tunc post decessum ipsius nuper Marchionis manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. inter alia integrè remaneret præd' nuper Regi H. septimo & hær masculis de corpore suo legitimè procreat. Et si contingeret quòd idem nuper Rex H. septimus obiret sine hær masculo de corpore suo procreat, tunc post decessum ipsius nuper regis Henrici septimi, manerium præd' cum pertin vnde &c. inter alia integre remaneret rectis hæred' ipsius nuper Marchionis. Tenend' de capital' dominis feodi illius per seruic quæ ad prædictum manerium pertinent imperpetuum: prout per eundem finem apparet, ac quòd prætextu finis prædicti prædict' Marchio fuit de manerio præd' cum pertinen vnde &c. inter alia seisit in dominico suo vt de feodo talliat: remanere inde præfato nuper regi H. 7. et hæredibus masculis de corpore suo legitimè procreat in forma præd' spectan, et prout præd' Henricus Barkley et Richardus superius allegauerunt. Et idem Marchio sic ind' seisit existen ante prædictum tempus transgressionis et eiectionis præd' factarum de tali statu suo inde postea obijt seisit sine hæred' de corpore suo procreat, post cuius quidem Marchionis mortem, & ante præd' tempus transgression et eiectionis prædict' factarum, prædictus nuper rex Henr septimus tunc habens exit de corpore suo legitimè procreat, videlicet quendam Arthurum nuper principem wall, in præd' manerium cum pertinen vnde &c. inter alia ut in remanere suo prædicto intrauit: et fuit inde seisit in dominico suo vt de feodo, prætextu finis prædicti per formam &c. Et postea prædictus Arthurus princeps obijt sine hæred' masculo de corpore suo legitimè procreat. Et idem nuper Rex H. septimus sic de manerio præd' cum pertinentijs vnde &c. inter alia seisit existen modo et forma prædictis, idem nuper rex de eod' manerio cum pertinen vnde &c. inter alia postea obijt inde de tali statu seisit, post cuj⁹ mortē maneriū prædict' cū pertin vnde &c. descendebat prædict' domino H. nuper regi Angl octauo vt filio et hæred' prædicti nup Regis Henr septimi: per quod idem nup Rex H. octauus ante prædictū tempus transgr et eiection præd' factarum, in prædictum maneriū cūm pertin vnde &c.

intrauit

intrauit & fuit inde seisit in dominico suo vt de feodo prætextu finis prædicti. Et idem nuper rex Henr octauus sic inde seisit cepit in vxorem suam quandam dominam Katherinam Latimer: Ac postea et ante prædictum tempus transgr et eiectionis prædictarum factarum, per quendam actum ædit in parliament prædict' nuper Regis H. octaui inchoat apud Westm quartodecimo die Ianuarij anno regni eiusdem nuper Regis H. octaui tricesimo quinto, & ibid' tent et continuat vsque vicesimum nonum diem Marcij dicto anno tricesimo quinto, inter al' ordinat et inactitat fuit quòd omnia dimissiones, relaxationes, dona, concessiones, obligationes, recogn, paten, feod', acquiet et aliæ res deinceps fiend' p dictam dominam Katherinam, seu eidē dominæ Katherinæ, per, vel ad dictum nuper Regem Henr octauum, vel per, siue ad aliquam aliam personam, siue personas, starent et essent eorum virtutis et effect' in lege prout fuissent si illæ fuissent factæ per, ad, vel int aliquos alios dicti nuper Regis H. octaui subdit absq; aliquo interesse, proficuo siue beneficio venire siue crescere aliquo modo dicto nuper Regi H. octauo hæred', executor vel successoribus suis de, pro, vel in aliquo præmissor, vel ratione siue occasione eorundem, siue alicuius partis eorundem, siue aliter, prout in eodem actu inter alia plenius continetur, quodq; postea et ante præd' tempus transgr et eiectionis prædictarum factar prædict' nuper Rex H. octauus per literas suas patētes sub magno sigillo suo Angl sigillat geren dat vicesimo quinto die Februarij anno regni sui tricesimo quinto, dedit et concessit prædict' manerium de Weston cum pertinentijs (vnde prædict' septem acr bosci cum pertinen sunt, et à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuer parcell) præd' dominæ Katherinæ tunc vxori suæ, ac Reginæ Angliæ. Habend' et tenend' sibi per terminum vitæ ipsius dominæ Katherinæ: quorum quidem doni, concessionis et actus parliamenti prætextu, ead' domina Katherina Regina fuit de præd' manerio cum pertin vnde &c. seisit in dominico suo vt de libero tento: reuersione inde præfato nuper Regi Henrico octauo et hæred' suis spectan. Et eadem domina Katherina sic inde seisit existen, reuersione inde præfato nuper Regi H. octauo & hæred' suis in forma præd' spectan, pd' nuper Rex Henr octauus ante præd' tēpus transgr & eiectionis præd' factarū apud Westm in com Midd' obijt, post cuius mortē & ante præd' tempus quo &c. ead' reuersio præd' manerij cum pertin vnde &c. descendebat dño Edwardo nuper regi Angl sexto vt filio et hæred' præd' nuper Regis Henr octaui: per quod idem nuper Rex E. sextus fuit de reuersione prædicta seisit vt de feodo, et idem nuper Rex Edwardus sextus sic inde seisit existen, ante prædict' tempus transgr et eiectionis prædict' factarum, idem nuper Rex per literas suas patent sub magno sigillo suo Angliæ sigillat, geren dat apud Westm decimo die Iulij Anno regni ipsius nuper Regis Edwardi sexti primo quas idem Henr Wyllion, hic in cur profert, dedit et concessit prædictam reuersionem prædict' manerij de Weston cum pertinentijs vnde &c. cuidam Wilhelmo Herbert milit nunc Comiti Penbroke, Habend' et tenend' eidem Comiti & hæred' suis imperpetuum, virtute cuius quidem concessionis idem Comes fuit de ead' reuersione seisit vt de feodo & iure, et sic inde seisit ac prædict' domina Katherina Regina de prædicto manerio cum pertinen vnde &c. in form prædicta seisit existen, eadem domina Katherina nuper Regina, postea apud Sudeley in Com Glouc obijt, post cuius mortem et ante prædictum tempus transgressionis et eiectionis prædictar factarum prædictus Comes in prædict' manerium cum pertin vnde &c. intrauit et fuit inde seisit in dñico suo vt de feodo. Et idem Comes sic inde seisit ante præd' tempus transgr et eiectionis prædictarum factarum de eodem manerio cum pertin vnde &c. feoffauit prædictum Henricum Cocke, Habend' & tenend' sibi & hæred' suis imperpetuum, virtute cuius feoffamenti idem Henircus Cocke in prædict' manerium cum pertin vnde &c. ante prædict' tempus transgr et eiectionis prædictarum factarum intrauit et fuit inde seisit' in dominico suo ut de feodo. Et idem Henricus Cocke sic inde seisit, ante prædictum tempus transgr et eiectionis prædictarum factarum, scilicet prædicto quinto die Maij annis regnorum dictorum domini Philippi & dominæ Mariæ nuper Regis & Regin Angl quarto et quinto, apud Hoddesdesden prædictam in prædicto Com Hertf. dimisit prædictas septem acr bosci cum pertin eidem Henrico Willion. Habend' & tenendum eidem Henrico Willion ab eod' quinto die Maij annis quarto et quinto supradicto vsque ad finem et termin septem annorum extunc proxim sequen' & plenariè complend', virtute cuius dimissionis idem Henr Willion in prædictas septem acr bosci cum pertinentijs ante præd' tempus transgr et eiectionis prædictarum factar intrauit: et fuit inde possessionat quousque prædicti Henricus dominus Barckeley et Richard' prædicto sexto die Maij annis quarto et quinto supradict' vi et armis, videlicet gladijs, baculis et cultell in prædict septem acr bosci cum pertinentijs intrauerunt, et ipsum Henric Willion à firma sua prædicta inde eiecerunt contra pacem prædictorum nuper Regis Philippi et nuper Reginæ Mariæ, prout ipse superius versus eos queritur. Et hoc parat est verificare, vnde ex quo prædicti Henricus Barkeley et Richardus transgr et eiectionem predict superius cogn, idē Henr Willion pet iuditium, et dampna sua occasione transgr & eiectionis ill sibi adiudicari &c. Et prædictus Henricus dominus Barckley et Richardus dicunt quòd prædictum placitum prædicti Henrici Willion modo et forma superius replicand' placitat, ac materia in eodem placito content, minus sufficient in lege existunt ad prædictum Henricum Willion ad actionem suam prædict versus eosdem Henricum Barkeley et Richardum habend' manutenend', quodque ipsi ad replicationem modo et forma prædictis placitat necessè non habent nec per legem terr' tenentur respondere. Et hoc parati sunt verificare, vnde pro defectu sufficientis replicationis

in

in hac parte ijdem Henricus dominus Barkeley, & Richardus petunt iuditium. Et qd' prædictus Henr Willion ab actione sua prædicta versus eos habend' præcludatur &c. Et prædictus Henricus Willion ex quo ipse sufficien materiam versus ipsum dominum Barkeley & Richardum in manutentionem actionis prædict' Henrici Willion versus eos superius allegauit, quam quidem materiam prædict' Henricus Barkeley & Richardus non dedicunt, nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusant, petit iuditium & dampna sua occasione transgressionis & eiectionis prædict' sibi adiudicari &c. Et quia iusticiar hic se aduisare volunt de & super præmissis priusquàm iudicium inde reddat, dies dat est partibus prædictis hic in crastino sanctæ Trinitatis de audiendo inde iuditio, eo quòd Iusticiar hic inde nondum &c.

ET le case fuit recite en tiel manner. Il appiert per le recorde que Henry Willion ad sue vn bre de Eiectione firmæ vers Henry seignior Barkeley & Richard Knight pur eiectmet de luy hors de sept acres de boys oue les appurtenances en Weston. Et ad declare q Henry Cocke esquier fuit seisi de mesm le sept acres en son demesne come de fee. Et il issint seisi le sinke iour de May en lans quart & sinke del raignes del roy Philip & le roygne Mary al Hodesden en le County de Hertf. eux demise al pl' pur terme de sept ans adonqz pchein ensuants, & q le dit Henry Willion de les dits sept acres oue les appurtenances, p vertue del dit demise fuit possesse, & les dits sept acres occupy tanqz les def. le size iour de May lans auantdits enter en les dits sept acres & eiect le plaintife de son farme auantdit, al dammage de x. li. &c. Et les def. pledont en barre que longe temps deuant le teps en q le eiectment est suppose, q vn William Marques Barkeley fuit seisi del manor de Weston iuxta Baldock en le County de Hertf. (dount lez sept acres de bois sont, & adonques, & tout temps deuant fueront parcel) en son demesne come de fee. Et il issint esteant seisi, vn fine soy leuie en le court le roy Henry le sept icy a Westm en le vtas del Purification de nre Dame en le sink an de sa raigne deuant Thomas Brian, Roger Townesend, William Davers, & Iohn Vavisour Iustices, enter Edward Willoughby & Iohn Skill complaynants, & le dit Marques deforceant del dit manor oue les appurtenances dont &c. cestascauoir, le dit Marques recognise le dit man enter aux deste le droit le dit Edward come ceux q le dit Edward & Iohn auoient del done del dit Marques. Et ceux release a eux & as heires le dist Edward a touts iours oue garrantie vers touts homes. Et les dits Edward & Iohn per mesme le fine graunteront & renderont al dist Marques le dit manor dount &c. enter auters, deste ewe & tenus al dit Marques, & al heires de son corps engendres. Et sil morust sans heire de son corps engendre, q adonques le dit manor dont &c. remayneroit al dit roy Henry le sept & as heirs males de son corps loyalment engendres, & si le dit roy moreroit sans heire male de son corps engendres, q adonqz le dit man dont &c. remaineroit al droit heires le dit Marques, per encheson de quel fine le dit Marques fuit del dit manor dont &c. seisie en son demesne come de fee taile, le remaindr ent al dit roy Henry le sept & a ses hres males de son corps engendres, & pur default de tiel issue, le remainder al droit hres le dit Marques a touts iours. Et le dit Marques esteant de tiel estate seisi, ent morust p ptestation seisi sans heire de son corps engendre. Puis ql mort, le dit roy Henry le sept en le dit manor dont &c. come en son remaindr de ceo enter: & fuit ent seisi en son demesne come de fee taile, cestascauoir a luy, & a sez heires males de son corps engendrez, le remaindr ent pur default de tiel issue as droit heires del dit Marques, p vertue del dit fine, & il issint esteant seisi de tiel estate morust ent seisi: puis ql mort le dit man dont &c. discende al iades roy Henry le huit come fits & heire male de corps le dit roy Henry le sept engendre, per q mesme cesty roy Henry le huit en le dit manor dont &c. enter, & fuit ent seisi en son demesne come de fee taile, cestascauoir, a luy & a ses heires males de son corpz engendres, Et pur default de tiel issue le remainder al droit heires le dit Marques p force del dit fine, & mesm cesty Roy Henry le huit issint esteant seisie, morust per protestation ent seisie, puis ql mort le dit manor dont &c. discende al Roy Edward le size iades roy Dengleterre come fits & hre male de son corps engendres, per que mesme cesty Roy Edward le size en le dit manor dont &c. enter, & fuit ent seisie en son demesne come de fee tayle, le remainder come deuant. Et puis le dit Roy Edward de tiel estate de & en le dit manor dont &c. esteant seisie morust sans heire male de son corps issuant. Et le dit Roy Henry le sept deuant le dit temps en que &c. morust sauns heire male de son corps engendres, perount le dit manor dont &c. remaynast & deueygnast per force del dist fine a le auauntdyt Henry Barkeley & a ses heires come cosin & procheyne heire le dit William Marques Barkeley, cestascauoir, come fits & heire Thomas iades seignior Barkeley, fits & heire Thomas Barkeley chiualer iades seignior Barkeley, frere & heire Morice Barkeley chiualer, fits & heire Morice Barkeley, frere & heire le dit William iades Marques Barkeley. Per encheson de queux premisses mesme cestuy Henry Seignior Barkeley le 11. iour de August en lan primer del raygne le Roygne auantdit en le dit manor dont &c. enter come en son remaynder, come byen a luy list, et ent fuit seisie en son demesne come de fee, iesques le dit Henry Cocke en les dits sept acres de boys deuant le temps en que &c.

enter & eux demise al dit plaintif pur le dit terme, come le dit plaint declare: sur que possession le dit Sir Henry Barkley en sa droit dem, & le dit Richarde come sa seruant, & per sa commaundement le dit temps en que &c. enter, & le dit plaintife de sa farme eiect, & demaūd iudgment si action. Et le plaint per son Replication confessant que le dit Marques fuit seisie de le dit mannor de Weston dount &c. ē son demesne come de fee, & que le fine soy leua en manner a forme auantdit, & que le dit Marques morust sans heire de son corps, dit ouster que puis le mort le dit Marques, le dit roy Henry le sept adonques ayaunt issue de son corps engendre vn Arthure iades prince de Gales, en le dit mannor dont &c. enter come en sa remainder, & fuit ent seisie en son demesn come de fee per encheson del dit fine, & puis le dit prince Arthure morust sauns heire male de son corps, & le dit Roy H. le sept esteant seisie del dit mannor dont &c. en manner & forme auantdist ent morust seisie, & ceo discendist al Roy Henry le huit que enter, & fuit ent seisie, en son demesne come de fee p encheson del dist fine. Et le dit roy issint seisie prist al feme dame Katherine Latimer. Et puis per vn act fait en le parliament del dit roy Henry le huit commence al Westm le xiiij. iour de January lan 35. du raigne mesme cestuy Roy, & la tenus & continue iesques al xxix. iour del March le dit xxxv. an, enter auks choses il fuit enact que touts demises, releases, dones, graunts, obligations, recognisances, patents, fees, acquitances, & auters choses de lours en auant deste fait per le dist dame Katherine, ou al dist dame Katherine, per ou al dist Roy Henry le huyt, ou per, ou al, ou enter ascun auter person ou persons, estoyerount, & serroyent de mesme le vertue & effect en ley, sicome fuissoyent, sils vssent este fayt, per, al, ou enter ascuns auters subiects del dit Roy Henry le huyt, sans ascun enterest, profit, ou benefite de vener ou accruer per ascun meanes al dit iades Roy Henry le huyt, ses heires, executours ou successours, de, pur, ou en ascun de les premisses, ou per encheson ou occasion de eux, ou ascun parte de eux, ou auterment, sicome en mesme lact pluis pleynement est conteygne. Et que puis le dyt Roy Henry le huyt per ses letters patents, south sa graund seale Dengleterre enseale, portaunts date le xxv. iour del Februarie lan xxxv. de sa raigne, done & graunt le dit mannor de Weston oue lappurtenances dount &c. al dit dame Katherine adonques sa feme, & roygne de Engleterre, deste ewe & tener a luy pur terme de sa vye. Per encheson de quel done, graunt, & act, le dit roygne fuit seisie del dit mannor dount &c. en son demesne come de franktenement, le reuersion ent al dit Roy Henry le huyt & a ses heyres perteignaunt, & el issint esteant seisie, le reuersion vt supra, le dist iades Roy Henry le huyt morust, & le reuersion discende al Roy Edward le size, per que il fuit ent seisie come de fee. Et il issint esteant seisie per ses letters patents portants date al Westm le 10. iour de July lan primer de sa raigne cy monstre auant, graunt le dit reuersion del dit mannor dont &c. a Sir William Herbert Chiualer ore Counte de Penbrok, deste ewe & tenus al dit Counte & a ses heires, per vertue de quel le dit Counte fuit seisie de mesm cestuy reuersion come de fee & droit, & puis le roigne morust, & le Counte ent en le dit mannor dont &c. & ent enfeoffe le dit Henry Cocke & ses heires, per vertue de quel il enter, & fuit seisie en son demesn come de fee. Et issint seisie fist le deuise vt supra, p force de quel le dit Henry Willyon enter, & fuit possesse tanqz les defendantz luy eniect vt supra. Et sur ceo les defendants demurront en ley, & cest demurrer fuit argue en les dits termes

Termino Hilarij & Paschæ 3. Elizab.
Exceptions 1. Defend'.

de Saint Hillary & Pasche per toutz les Seriants, cestassauoir, per Harper, Southcot, Walshe & Chomeley del part les defendants, & per Puttrel, Benlose & Carus del part le plaintife, & diuers exceptions fueront prise per les Serieants & Judges auxi, ascuns al brief, & ascuns auters al pleding. Un exception fuit prise per les Serieants del counsel oue les defendants, pur ceo q̄ c̄ clause, cestassauoir, bona & catalla eiusdem Henrici Willion in eisdem septem acris bosci inuenta ceperunt & asportauerunt, fuit omise hors del original briefe, & ceo exception fuit auxi maintaine per Ant. Browne Justice, que dit, que en briefes hom doit pursuer le ordre del Register, & nouel ordre ne nouel Register ne poiomus a ore faire. Et en brz suffist adire que le Register est tiel, & en chescun de les briefes en le Register il y ad le clause quæ bona & catalla &c. cepit et asportauit, & ceo ē omise hors de nul briefe en le Register, ergo il est common course & vsual forme del briefes, & touts briefes doient este tiel, & si in veritie il ne prist ascuns bn̄s & chatels, come per case ne prist p encheson que le pl' nauoit ascun la, nient meines il doit auer les parols en le briefe, & faire especial declaration enterlessant les biens & chateur. Come en plusors cases home auera general briefe, & faira especial declaration, come le verity del case

Regist. orig. 227.

require. Et coment que le Register ad vn rule que en briefe de Ejectione firmæ ne poit este bona et catalla, a cause que des biens emportes home auera exigend, Et en briefe de iectment de firme distres infinite, Nient meins (il dit) que ceo reason fuit ineffe-

M. 35. H. 6. 6. per Wankford & M il. No. na. br'. 220 H. P 10. H. 7. 21. Br. Discont' de proces 61. Rast. Proce: 9.
* Reg. orig. 227

ctual a disprouer sa exception del omission de les parols, pur ceo que en le briefe il y ad vi et armis, Et en touts brs aiants tiels pols, proces de vtlary gist per le common ley: Et Fitz. dit en sa Natura breuium, q̄ pces de vtlary gist en ceo br̄, Et ceo est p le common ley, car nul statute le done, issint que le dit rule en le Register riens vault, Mes en actions de case, pces de vtlary ne gist, tanqz ē fuit dōe p estat de 19. H. 7. c. 9. * Auxy il dit coint q̄ ē expresse ē le Register q̄ br̄ de Eiectione firmæ gist de gorse, ou pasture a vn boef, vnc̄ poit

poit estre que il y ad biens la. s. terre ou meresme, en le gorse, & en le pasture boefe ou chiual, & campane inuiron le colle del boefe, & fetters inuiron les pæs le chiual, & auters tiels semblable choses, q̃ur sont les byens & chateux de cesty eiect. Issint que ceo nest sufficient cause a mainteyner le omission de les parolls bona et catalla. Issint que semble a luy, & a les Serieants del counsell oue les defendāts, que le briefe pur le omission de les dits parols duist abater. Et touts les Seriants del counsel le pl', & touts les auters Iustices. s. Weston et le Seignior Dyer tyendront le contrarie, car les clauses del eiectmēt del terre, & del prisel del bīns & chateur, sōt 2. distinct & seueral clauses. Et si le veritie soit tiel, que les defend̄ ne pristerōt ascū biens & chateux, serr en vaine de mister ceo eins. Car le ley ne voit q̃ home complainera de plusors choses q̃ il ad cause. Et pur ceo si vn beast est prise, le bre de Repleg. faira mention de ceo solement, come quoddam iumentum, vel quendam bouem, & ne dirra aueria en le plurall number, lou nul est prise forsq; vn, causa qua supra. Et en le Register les briefes sont pur eiectment del maū, & prisel del biens, en q̃ case le Seignior Dyer dit, que serra entend̄ tiel manor q̃ est store oue vn stock, Mes nest ascun bre en le Register pur eiectmēt del tre ou pree, ou pasture, ou bois, & prisel del biēs. Et si fuissoit, vncore le Register nest destre pursue en tiel precise parols, ou le veritie del case de cesty q̃ pursue le bre, ne agree oue les parolls en touts points. Et il dyt, diuers presidēts fueront en le cōmon place, q̃ tiels bres come ceo cy est, fueront prise bone, per q̃ il et Weston Iustic feignont le bre assets bone. Et le seignior Dyer dit, que les parols, facias tenementum illud reseisiri, de catallis quæ in ipso capta fuerunt, et ipsum tenementū cum catallis esse in pace vsq; ad primam Assisam &c. doyent estre en chescun bre de Assise, car est le vsual forme, & est le commaundemēt del Roy pur le repose del partie en le meane temps, & nul President fuit al contrarie de ceo, mes icy en nostre case, sount diuers al contrarie. Auter exception fuit prise al replication per les Serieants del counsell oue les def. de ceo, q̃ e le replicat le pl' ad alleag q̃ le Marques morust sans heire de sa corps, puis q̃ mort le dit roy Henry le sept entr en le dit manor dont &c. & ne alleage my q̃ ascū office fuit troue prouant q̃ le Marques morust sans heir de son corps: & ceo il duist, car sa mort est matr en fait, & sans mort le roy Henry le sept nad title dentre, & il y doit auer matter de record, prouant le matr en fait, q̃ done title dentre al Roy. ¶ Come si le tenāt le Roy morust seisi de son terre q̃ discend̄ a son heire deins age. * Ou sa villeine purchase terre, le Roy ne poit enter en le tre sans office primes trouāt sa titl'. † Et sans office nul intrusion poit estre sur le possess. le Roy, p que office doit estre troue, & coment q̃ lez defendāts mesmez en lour barr ont dit, q̃ le Marques morust sans issue, & que le Roy Henry le sept enter sans alleager ascun office, vncore ceo confession del defendāt ne aydera le pl', car quant al defendants, entre & seisin le Roy Henry le sept, apres le morant del Marques sans issue nest mre pur necessitie, mes come conueyāce de eux, car si le Marques morust sanz issue, & le Roy H. 7. sans issue male, suffist al defendant le q̃l le Roy H. 7. auoit unques seisin, ou estate ou nemy. Car si le roy ne vnquez fuit seisie, est le melius pur les defendants: Mes quant al pl', est le force de son title de faire son lease bon, car le pleintif deryue son leaz del Cocke, que deryue son title del Counte de Pebroke, q̃ deryue son title del Roy Edward, q̃ deryue son title per discent del roy H. le huite, que deryue son title per discent del Roy Henry le sept, q̃ deryue son title per le fine, & per le morant del Marques sans issue, & lentre le Roy H. 7. Issint q̃ si le pl' ne proue sufficientment q̃ le Marques est mort sans issue, & que le Roy auoit estate en le terre puis sa mort, il ne proue sufficientmēt son title ne interest: issint q̃ le proofe de ceo est le substance del title le pl'. Mes coment q̃ les defendants, en le barre ount alleage q̃ il morust sans issue, & que le Roy H. 7. enter, Sir, ceo confessal ne preiudicera les defendants, pur ceo q̃ nest leffect de lour title, pur le cause auāt monstre, mes ceo est leffect del title le pl'. Et quant il ad mre que le Marques morust sans issue, adonq; leffect del title lez defendants est de puer q̃ le roy H. 7. morust sans heire male, nient a prouer le q̃l il y auoit office, ou autr matr de record de entitle le roy H. 7. ou nemy, car sil ne vnques auoit seisin en fait, est le melius pur les defendants. Issint que confessal de ceo que nest material pur les defendants, ne preiudicera les defendants, ne faira le title le pl' le melior, ne poit doner title per ley al Roy, si le ley ne voit ceo doner sās son confession, car son confession ne faira ceo ley q̃ nest ley, per que fuit dit, que pur default del office alleage puāt le mort le Marques, & lestate & seisin en fait en le roy, le replication est vicious. Et tout le Court argue encounter ceo. Car quant le Marques morust sans issue, le franktenement fuit maintenant iect sur le roy. Car Anthony Browne dit, q̃ couiēt q̃ le franktenemēt soit en asc, pur necessity q̃ cesty q̃ ad title ou droit a ceo poit conuster vers q̃ il doit le demāder, & pur ceo inconueniency ne sera in suspence, & pur ceo quant lestate est determine en le Marques, le possess. en ley est iect per le ley sur le roy. Come sera si le t pur vie del Roy morust, le franktenēt en ley est maintenāt en le Roy. Issint sera si le tenant le Roy morust sans heire, le possession en ley est maintenant en le Roy sans office, Car il dit, q̃ office ne fuit requisite, mes lou le roy prendra per ceo. Come si le Roy fait done en tail sur condicion, & le condition est enfreint, la ceo doit estre troue p office. Issint doit estre lou le villeine le Roy ad purchase tre, car le roy prendra le tre p ceo, & le tre nest en le Roy deuant office. Mes icy deuāt office le franktenemēt est en luy, & adonques est en vaine dauer office de conueyer ceo al roy, q̃ le ley ad conuey a luy deuāt le office troue.

Et quant

Termino Trinitatis 4. Eliz.

1. El. Ante 199.

No. na. br. 68. D Reg. orig. 81.

Regist. orig. 127

¶ M. 5. E. 6. Br. Office deuant 55.

* P. 35. E. 3. B. Office deuant 53. & Prærogatiue 113.

† Stamf. Prærog. 57.

Termino Trinitatis 4. Eliz.

Vide les 2. cases prochein ensuants T. 9. H. 7. 2. per Oxenbridg B Eschet 25. 33. Office deuant 34. Prærogatiue 91.

Supra 229. Et quant al case mise de garder del terre, voyer est que le office doit estre troue de entitler le Roye, car la le franktenẽt & le possession en ley est iect sur le heire. Et est al libertie del gardeine de prender le garde le terre, ou a distrainer pur le seigniory, car le seigniory nest extinct la. Mes issint nest de eschete, car sur leschete le seigniory est extinct maintenant, pur Vide le diuersitie accord' P. 1. E. 3. f.6. plac' 35. Fitz. Auowrie 168. Brook Garde 96.& Tenures 91. encheson q̃ le ley conuey le possession del tenãcy al seigniory. Et issint le diuersitie est prise entour le primer ou seconde an del Roy Edward le tierce. Et sicome le possession del tenancie est iect sur auter seignior en le case del eschete deuant entre, issint il est sur le Roy esteant le seignior deuant office. Et en mesme le maner est le remainder icy maintenant per le mort le Marques, & adonques office apres serroit superfluous, Et mesm̃ le reasõ auxy dit, que le barre est bone per le alleager que le Roy Edwarde le size morust sauns heyre male, & que le seigniour Barkeley ore defendaunt enter sauns monstrance ascun Ouster le maine, ou auter matter de recorde a deuester ceo hors de Roigne Marie: car quaunt le Roy Edward morust sauns issue male, franktenement fuit iect maintenant sur le seignior Barkeley ore defendant, & ne vient vnques al Roigne Marie, & ceo est sur le reason auaunt monstre. Et sur ceo Anthony Browne dist, si terre est lesse al Roy pur son vie sur condition, que si le lessour deuy que son heire entra, & le lessour morust, la son heire nentra sans office trouant le mort, & sans Ouster le maine sue. Mes si fuit sur condition, que si le Roy que est le lessée morust que adonques le lessour entra, si le Roy morust, la le lessour entra sauns office, ou Ouster le maine sue. Car en le primer case le condition est merement condition que abbreuiate lestate, Mes en lauter case le condition est ioyne al limitation del estate: & le condicion & le limitation tende a vn fine: & le condition ne abridge le lymitation, come il fait en lauter case. Et pur ceo la, quant l' Roy morust, le franktenement per lact del ley est iect sur le lessor deuant entre. Issint en nostre case, quant le Roye Edward morust sans heire male, le franktenement fuit iect sur le seignior Barkeley, & son entre fuit loyal sauns office, ou Ouster le maine, & le barre conteignant que il enter, est assets bone en ceo poynt, quod fuit concessum per totam curiam. Auxy si office fuit necessary icy, vncore les defendants per lour plée en barre ount amend le default que ils pristeront. Car ils mesmes en conueyance a eux title ont monstre que le Marques morust sans issue, & que le Roy Henry le sept enter, & est de effect pur les defendants de monstrer les mortes, car le fée simple que Henry Seigniour Barkeley vn de les defendants claime, ne puist estre execute en luy tanque ambideux les estates tayle precedent sount finie. Et pur ceo de monstrer le mort le Marques sans heire de son corps, est cy material a luy, come de monstrer que Henry le sept morust sans heire male de son corps, Et per le plée en barre les defendants ount va ouster, & ount monstre, que le Marques morust sans heire de son corps, & Henry le sept enter, & morust sans heire male de son corps, & issint ont confesse estate en fait en H. le sept, & le pl' p le replication ad dit benè et verum est que le Marques morust sans heire de son corps, & q̃ le Roy H. 7. enter &c. Et issint mes que affirme ceo que les defendãts ont affirme, q̃l destre uicious, les defendants ne poient affirme, mes sont estoppe. Et Anthony Browne dit, que en Assise, si le defendant voit dire q̃ il enfeoffe le pl' en fée sur condicion & le pl' enfreint le cõdition, & le def. reenter pur ceo enfreint, ceo plée nest bone, pur ceo Litt.ca. Estates 85. q̃ il ne monstre, fait del condition, car le condition, sans fait monstre, ne gist en auerrement. Mes si le pl' dit, que benè et verum est que le defendant luy enfeoffe sur condition q̃ il enfreint le condition & le defent reenter, & puis luy enfeoffe, Ou q̃ puis le condition enfreint, & deuant son reentre, que le defendant release a luy: Ore le vicious barre est fait bon per le affirmance de luy que puist auer prendre aduantage de ceo. Mes il a ore per son affirmãce est estoppe de trouer default oue ceo, & q̃ il mesme ad sooth, issint en nostre case icy, Et 3. lexception fuit disallow per le rule del court. Auter exception fuit prise per le counsell les defendants al replication en ceo, que les denfendants en le barre pled le fine q̃ limit le remainder en taile al Roy H. 7. & ount alledge que apres le mort le Marques, le Roy Henry le sept en le dit manor dont &c. enter, & fuit ent seisi en son demesn̄ come de fée taile, cestassauoir, a luy & a ses heires malez de son corps engendres, le remainder al droit heires del Marques per vertue del dit fine, & le pl' per le replication dit, que benè et verũ est, que le Marques fuit seisie en fée, & leuie le fine come en le barr̃ est monstre, & puis le Marques morust sans issue, & dit oustre que puis ceo, le Roy Henry le sept ayant issue male enter come en sa remainder, & fuit ent seisie de son demesne come de fée, per encheson del dit fine, le quel ne agrée oue le plée en barre, que dit que il fuit seisie en tail oue le remainder ouster, car fée simple en possession & fée taile en possession ne estoient ensemble en vn mesme person a vn mesme temps, per que cest crosser del barre sans trauerse nest receiuable, mes pur le variaunce le replication sans trauerse prise est vycious. Et tout le Court encounter ceo, car le plaintife & les defendants ount agrée sur le fine, per les quel ils ount monstre lestate come fuit, & les defendants pristeront ceo destre fée taile en le Roy Henry le sept, & le plaintife prist ceo destre fée simple en luy, nosmant puis issue ewe. Et si soit fée simple, ou fée tail', est le matter en ley, le quel rest en le Court de adiudger, & adonques le disant del vn que est fée taile, & del auter que est fée simple, est come ils pristeront le ley, & le voile auer: & nest que signification al Court, que ils varieront en iudgement del ley sur ceo, sur que le Court poit le pluis ouertment appriser le point del variance sur que ilz sont de adiudger, Et quant

le matter

le matter en fait est agrée per lun partie, & lauter tra..erse, ne poit estre prise al operation del ley en ceo, car trauerse ne serra unques prise forsque al matter en fait, & si les parties sount agrée sur le matter en fait, ils ne trauerseront le ley sur ceo, come adire que le ley sur ceo matter est oue moy, sans ceo que est oue vous. Ms les Iuges adiugeront sur ceo sans trauerse del partie. Car come Anthony Browne dit, matters en fait trauerse serront trye per 12. homes, & si doit prender trauerse icy, ceo doit estre pur faire 12. Iurors nient lettered a tryer matter en ley dount ils nont science. Et il dit, q̄ nest lour office a tryer matters en ley, eins solement matters en fait, car il dit, que al commencement de nostre ley il fuit ordeignt, que matters en fait serront trye per 12. homes del pays, ou le matter en fait eschue: & matters en ley per 12. Iudges de le ley, & pur ceo entent il y auer sixe Iudges icy, & 6. en banke le Roy, queux pur matters en ley use de soy assembler en vn lyeu pur discusser que le ley voit en eux. Issint que si trauerse serroit prise, ceo serroyt pur faire les 12. ignorant homes del pays de trier ceo de que ils ne sount Iudges, ne que affiert a eux a trier, per que le crosser del barre per le replication est assets bone sans trauerse, per que le dit exception fuit disallow per le rule del Court.
Auter exception fuit prise al replication, en ceo que il ne recite forsque part del act fait 4.
en 35. Henry le huyte, pur le distinct capacitie del Roigne. Car en ceo est vn sauant a chescun subiect lour droit, & ceo est omitte, Et fuit dit que nest que particular act, dont le Court nest tenus de prender conusance, & pur ceo doit estre entierment recite come il est. Et le opinion de tout le Court fuit enconter ceo, Car ils disoyent que sans pleder ceo, le Court, & tout le Realme sont tenus de prender conusance de ceo. Car coment que soit fait pur choses enter le Roy et Roygne, & pur le capacity del Roigne, vncore il concerne touts subiects del Realme, Car chescun subiect ad interest en le Roy, & nul de ses subiects que est deins son ley, est diuide del Roy esteant son test & Soueraigne: Issint que ses besoignes & ses choses touche tout le Realme, & pur ceo que tout le Realme ad interest en le Roy, Et per mesme le reason en le Roygne esteant sa feme, le dit act concerne tout le Realme, & poit estre bien dit act general, dont chescun doit prender conusance. Et Anthony Browne dit, que coment que le sauant nust estre en le act, que vncore vst estre imply en lentent del feasors, car lact fuit fait al entent de faire le Roygne de auer tiel capacitie come est expresse en lact, & a tiel entent lact enure solement, & nemy a toutz auters ententes. Et lentent del act est touts foytes (a cesty que voit byen penser ceo) destre regarde, & a tyel purpose solement les parolles doyent estre construe. Et le dit exception fuit disallow per le rule del Court. Auter exception 5.
fuit prise al replication pur le non monstrans del lieu del date del dits letters patents del Roy Henry le huite, fait del dit manor al Roigne pur terme de sa vie, car le plaintife conuey del Cocke, & Cocke del Counte de Penbroke, & le Counte del Roy per graunt del reuersion, en quel case est necessarie a luy de faire le Roigne de auer estate pur vie, car si el nauoit particuler estate en le manor, il ne puissoit passer al Counte per parolles del reuersion. Et pur faire luy de auer partyculer estate, il est requisite de monstrer que les letters patents fait a luy fueront bones & perfect, & ceo nad il my fait, sinon que il monstre en quel lieu ils fueront date, Car en touts matters del record le lieu del date doit estre monstre sibien come le temps del date. Et issint icy, le plaintife (coment que il nest tenus de monstrer les letters patents fait al Roigne, pur ceo q̄ il ne claime per eux) doit nient meins pleder eux certeinment, le q̄l il nad, quant il interlesse le lieu del date de eux, per que pur le non monstrans le lieu del date, le replication est vicious. Et lopinion de tout le Court fuit encounter ceo. Car coment q̄ il est vse en pleder de faits, de monstrer le lieu lou ils fueront faits, pur enformer le Court de quel visne le pays vyendra si sount denyes, ceo reason ne tient lieu icy, come le Seignior Dyer dit. Car il dist, que nul matter de recorde serra trie per pays si soit denie, & les letters patents sont recorde en eux mesmes, & nul recorde poyt este trie per pays. Et issint pur ceo que le lieu est monstre en plees pur le certeintie del visne solement, & pur nul auter cause, ne besoygne icy destre monstre del heure que nul Iurie viendra de ascun visne icy de trier les letters patents. (M.20 H. 7. 6. per Palmes & Pollard.)
Auxy Anthony Browne dit, q̄ si le lieu, * ne iour del date ne fuit deins letters patents, que nient meins les letters patents sont cy bone, come le fait est dascun auter person lou il nad le lieu, ne iour del date. (* M.20.H.7.8. per Fineux.) Car le graunt del chose est le substance, & le lieu ne iour del date, nest q̄ circumstance del veritie, & nient de necessitie. Car si le Roy graunt vn office a vn per vn letters patents, & graunt mesme le office a vn auter per auters letters patents, & nul de les letters patents ad ascun iour del date, La sil q̄ auoit le primer patent soit disturbe, ou expulse, il auera Scire facias ou auter suit, & que son patent est pluis auncient q̄ lauter, il triera per Iurie de 12. homes sur issue ioine sur ceo. Et lestatute de 18. H. 6. cap 1. recite mischiefe en le antedate del letters patents le Roy, & ceo remedie la. (Rast. Patents 9.) Mes ne recite ascun mischiefe pur omission del date. Mes ordeigne q̄ de chescun garrant puis le dit statute enuoye p le Roy ou ses heires a le Chauncellor, q̄ le iour del deliuerie de ceo al Chauncellor serra enter de recorde en le Chancerie, & q̄ le Cauncellor facera letters patents destre fait sur mesme le garrant, portant date le iour del deliuerie del garrant en le Chauncerie, & nient deuant, & si ascuns letters patents de ceo temps en auant soyent fait al contrarie, ils

serront

serront voydes & tenus pur nul: Per quel statute les letters Patents portant auter iour del
date que le iour que le entrãce del garrant est (lou il y ad garrant) est voide & nient auter-
ment. Et sil y ad garrant & le iour del deliuerie de ceo est enter, & le patent ad nul
iour del date, il est bone & hors del parolles & entent del act, & rest al common ley. Et les
letters patents per le common ley fueront bone, nient obstant que auoient nul iour del
date, & ore sont nient obstant que ount en eux nul lieu del date, quod Dyer concessit. Et
Vide le cas in term' T. 38. H. 6. fo. 34. & 37. & abridge per Fitz. tit. Record 23 B. Patents 29.
uncore il dit que en le Quare impedit port per le Roy vers le Abbes de Sion in Anno 38. H. 6.
Labbes conuey le fee simple del aduowson a son predecessour per fine dun Euesque, & a faire
bone estate al Euesque el monstre que le Roy Henry le sinke fuit seisie del manor a que le
aduowson fuit appendant, & per ses letters patents le lesse al baron & feme pur lour vyes,
& puis le Roy Henry le size per ses letters patents, portant date &c. recitant le dist
demise al baron & feme, graunt le dit manor al dit Euesque & auters, Habendum vna
cum aduocatione a eux en fee, & Leuesque suruyue les auters, & le graunt al predecessors le
defendant vt supra. Et le Roy demurre sur le plée, & un cause del demurrer est la monstr,
pur ceo que le defendant plede les letters patents faits al baron & feme come de necessitie el
doit, (Car tout leffect de les letters fait al Euesque depende sur le primer letters patẽts
fait al baron & feme, car si nul tiel leas fuit, per consequens nul tiel reuersion, Et si sic,
adonques les seconde letters patents voyde,) & ne monstre le date del iour, an, &
lieu de eux, Et la est argue, que coment que el ne serra compell de monstrer les dits let-
ters patents fait al baron & feme, pur ceo que ne attient a luy, que uncore couient a pleder
eux certeinment, & a mõstrer le date del iour, an, & lieu, car ilz sont de record. Et chescun
matter de recorde couient estre plede certeinment: le quel il appent a luy que le plẽd ou nemy.
Et chescun matter de recorde couient dauer lan, lieu, & iour, ou autrement il nest matter
de Recorde, Car si les letters patents nont date, ils ne vailont riens, & le partie auera
aduauntage per demurrer. Mes coment que Judgement soit la done pur le Roy, Uncore
(il dit) que il ne prist le dist exception destre le cause de ceo, mes auters matẽs la, issint
que il ne prist ceo la destre aiudge. Mes dit que si le lieu soit hors de ses letẽs patents,
q̃ les letters patents sont bones, Et il dit, que le replicatiõ icy semble bone, nient obstant
le omission del lieu del date. Auxy fuit dit, que le monstrans del letters patents al
M. 12. H. 7. 13. per Brian. B. Monstrans de faits 112. ẽ fine.
Roigne nest que conueyance. Et le dit exception fuit disallow per le rule del Court. Anthony
Browne dit en parlance a ceo exception, Que si home plede ascun graunt del Roy per ses
letters enseale oue le graund seale & eux monstre auant, que lauter partie ne poit dire,
nul tiel record, Car sil aueroit iour de porter eins le record, il ne poit prouer ceo per auter
meanes que per ceo que il ad monstre, cestassauoir, que per le graunde seale. Et pur ceo le
part e, & chescun auter serra estoppe a dedire ceo, & est bone vers touts per conclusion.
Mes si home plede recouerie, fine, ou indictment, ou tiels semblables, la le auter par-
tie poit dire nul tiel recorde, & la il auera iour de porter ceo eins, car la il poit ceo porter
eins south le graund seale, que est greinder aucthoritie que il ad monstre, & issint diuersitie
6. per luy. Auter exceptiõ fuit prise al replication, pur ceo que en le barr̃ est alleage que le Roy
Edward le size morust seisi, & le replication ne garrant q̃ il ne morust seisi, car auoit graunt
le reuersion al Cocke, & nad prise trauerse al morant seisie alleage en le barre, & non
allocatur exceptio, car nest de effect destre trauerse, ne mult material sil morust seisie
ou nemy, car lestate que il auoit est finie per le allegation del defendant, Issint que le
defendant ne clayme per le discent, mes per remaynder deuaunt, pur quel cause il ne fayt
7. ceo discent materiall. Auter exception fuit prise al replication, en ceo que il conteigne que
le Counte de Penbroke, apres le mort le roigne enter, en le dit manor dont &c. & ent enfeffe
le dit Henry Cocke & ses heires, per vertue de quel il enter, & fuit seisie en son demesne
come de fee, lou nest le order del pleder sur feoffement adire que il enter, car le feoffemẽt
contaigne liuery, & le lyuery, conteygne seisin en fait, quel est tant come entre, car entre
nest a auter purpose mes a faire possession en fait. Et ceo est conteigne en le liuerie deuant,
& adonques le alleager del entre fait le replication vicious, sed non allocatur exceptio; car
coment que le dit reason est voyer, que le feoffement imply seisin, que est taunt come lentre
voile faire, uncore le entre alleage ne fait le replication vicious, car nest q̃ surplusage,
que nestant contrariant al matter deuant ne unques faira le plée male. Le seignior
Dyer moue auter exception al replication, en ceo que il conteige, que le Roy Edwarde
8. graunt le reuersion a Sir William Herbert chiualer, ore Counte de Penbroke, destre ewe
& tenus al dit Coũte & a ses heires, en quel case sil adonques ne fuit que chiualer ne puit
bien estre dit destre ewe & tenus al dit Counte, ne que per vertue de quel le Counte fuit seisie
&c. Mes duyst estre, destre ewe & tenus al dist Sir William Herbert, & per vertue de
que le dit sir William Herbert fuit seisie, & issint il semble a luy, que ne fuit cybien come
puyt estre. Mes pur ceo que il ceo moue prymes en son argument, & nul argue puis luy,
nul de les auters Justices monstre lour opinion en ceo. Et fuit moue per ascuns de le coun-
sell del plaintif, que le graunt del Roy Henry le huite al Roigne pur sa vie fist disconti-
nuance del taile, & q̃ le Seignior Barkeley le defendant ne puissoit entrer, & q̃ fuit discon-
tinuance pur vie le Roigne, le quel Southcot que fuit del councel les defendants graunt:
car il dit, que si le Roy serra prise come tenãt en taile, adonques son graunt en fee en
taile

taile ou per vie fait per ses letters patents faire discontinuance, car il ne poit faire livery, & pur ceo le ley voile que ascun voy il poit faire tāt come cōmon person poit. s. discontinuāce. Et si copihold soit entaile & il voile surrend al vse dun auter en fee, & copy est fait al auter accordant, ceo serra discontinuance, car per livery, ou aut voy il ne poit departer oue le terre, & ceo voy que il poit vser, serra a luy equal benefite come livy serra a cesty q̄ le poit faire. Issint en le principal case serra discontinuance pur vie. Mes ses compaignions tiendront que ne serra discontinuance, pur ceo que ne passe que per grant, que ne poit faire discontinuance. Et auxi chescun discontinuanc̄ est tort, q̄ le roy ne poit faire. Mes il & touts les auters del coūsel oue les defend, Et tout le court tiendront que si le roy ne serra que t en tail, issint q̄ le matt̄ en ley voet seruer le sir Barkeley def. que son ent̄ serra congeable, Car si serra discontinuance, ne poit pluis longement ee discontinuāce que pur vie le roigne. Car le grant le roy Edward a sir W. Herbert, ne poit faire discontinuāce en fee nient obstant que soit execute en son vie, pur ceo que le roy Edward ne fuit vnqz seisi per force del taile, Et issint per le rule del Littleton nest discontinuāce. Et pur ceo le sir Barkeley en le rem̄ poit enter sans office, ou Scire fac̄ verz le patentee, ou ascun tiel meanes. Car le interest del roy est meremt determine, & riens remaine en luy. Et le Seignior Dyer en son argument prist exception al replication en ceo que il confesse lestate taile al roy Henry le sept, & dit q̄ il ayant issue prince Arthure ent, & fuit seisi en fee, car il dit que le ayant issue ne fist luy dan̄ fee, car le fee acrue a luy per le remainder ou il ne vnques acrue, car si soit en le Roy come le plaintife voile le auer, cestassauoir, come fuit en auts deuant lestatute, vncore le fee simple vest al commencement, mes per issue il auoit poyar de aliener, le quel il nauoit deuant, mes lissu ne fuit le cause del ayant le fee, mes le primer done, Issint que il dit que le issue ne fist tiel Metamorphosis come le replicacion conteigne, per que il dit que le replicacion ne fuit bone en ceo poynt. Aury il prist exception al barre en ceo que il conteign que le Roy Edwarde le sixe morust sans heire de son corps issuant. Et le dit Roy Henry le sept deuant le temps en que &c. morust sauns heire male de son corps engendres, le quel il dit fuit contrary en luy mesme, car ne poit estre dit que Henry le sept morust sans heire male de son corps lou il monstre deuant que il auoit issue Henry le huyt, & il Edward le sixe. Mes si estate taile est done a J. S. le remaind̄ a vn auter, & J. S. ad issue & morust, & lissue enter & morust sauns issue, & cesty en le rem̄ port formedon en le rem̄ il poit dire que J. S. morust sans heire de son corps, & le briefe & declaration la serrount bone, nyent obstant que lauter monstre que auoyt issue que seruiue luy, & enter, & morust sans issue, car quant son issue morust sauns issue, il sur le matter morust sauns heire de son corps, & ceo est vsuall en letters de formed̄ en rem̄, & la nest repugnancy de son monstrance demesne, mes de mt̄er que il auoit issue, & morust, & lissue enter, & morust sanz issue, & adonques a dire q̄ le pere morust sans lissue, est repugnancie de son monstrance demesne, mes icy il puissoit auer vse auters pols de expresser q̄ fuit nul aut heire male de corps Henry le sept extant, car puissoit auer dit que Edward le sixe mor̄ sans heire de son corps nullo hærede masculo de corpore prædict' regis Henrici septimi existente. Le quel vst satisfie tout ceo entende sans repugnancie. Auter exception il prist all barre en ceo que il conteigne que le Seignior Barkeley le defendant enter come en sa remaind, & ent fuit seisi en son demesne come de fee iesques le dit Henry Cocke en les dits 7. acres de bois ent & eux demise al plaint pur le dit tme come le plaintife ad declare &c. le quel ne bien plede, car le plaintife ad declare del lease en fait, fait a luy per Henry Cock, le q̄l les def. doient confesser & auoyder, ou de trauerser, & icy ils nōt fait lun ne lauter, car ils disoient que le seignior Barkeley fuit seisi tanqz le dit Henry Cocke enter, & fist le lease: & si Cocke enter & ne disseysist le seignior Barkeley, il nad ascun estate pur faire le lease, car les def. ont monstre que le seignior Barkeley fuit eins per bone title tanque Cocke enter, en quel case son entre gaynera a luy possession, Car si 2. sont sur le terre, le ley adiudgera le possession en luy que melious droit ad a ceo. Issint que le entre ne employ disseisin, & sauns disseisin il nad estate a faire leas, per que il dost auer dit que il enter & luy disseisie, & puis fist lease, & il reenter, & ceo vst este bone confessall del lease & auoydance, mes nest issint come il le ad plede, car son entre ne emplie disseisin ne gayner del possession. Et issint il est prise en vn des ans Edwardi quarti. Et issint le barre pur ceux deux causes semble a luy nient bone, mes pur ceo que il primes moue ceux 2. exceptions en son argument, & nul argue puis luy, ieo ne scauoy les opinions des auters Justices en ceo. Quant al matter en ley fuit dit per les Seriants suisdits del Counsel les defendants, que primes les capacities del roy son deste pense: & quant capacyties il ad, & sil ad diuers capacities, en que capacity le roy Henry le sept prist le remainder, & adonques sil puis issue ewe auoit poyar de aliener come chescun tiel donee auoit deuant lestatute de donis conditionalibus, ou sil serra lye per ceo statute, & restraygne, & fayt come chescun auter donee est, & si il serra, adonques de ceo ensuist que quant les issues males venus de Roy Henry le sept fueront extinct que le seignior Barkeley ore defendant poit enter. Et si issint soyt que le Roy Henry le sept poet este dyst dauer fee simple, & dauer poyar de aliener post prolem suscitatam, le Roy Henry le huyt serra dist auxi en mesme le case, Et issint serra le Roy Edward le sixe, & adonques il per ses letters patentes fait al Sir William Herbert ad loyalment done le dit terre en fee simple. Et de ceo ensuyst que

Hh le

M.38. H. 8. B. Taile 39.

Litt.ca.Discont f.141.

9.

10.

11.

P. 10. E. 4. 6.

Le matter en ley et Argument a ceo De Anno tertio Elizabeth. Defend'.

Veyes lestatute W. 2. ca. 1. Ra Taile 2.

le seignior Barkeley ore def. ne poit enter, mes fuit sans remedy. Et quant a ceo fuit argue de cest parte que le Roye ad deux capacities, Car il ad deux corps, dount lun est corps naturall consistant de natural members come chescun auter home est: & en ceo il est subiect al passions, & al mort come auters homes sont. Lauter est corps politike, & ses members de ceo sont ses subiects, & il & les subiectes ensemble font le corporation come Southcote dit, & il est incorporate a eux, & ils a luy, & il est le test, & ils les members, & ad le sole gouernment de eux, & ceo corps nest subiect al passions come lauter est, ne al mort, Car il ne vnques quant a cest corps morust: Ne est appell' en nostre ley (come Harper dit) mort le roy, mes demise le roy, nient signifiing per ceo paroll (demise) que le corps politike del Roy est mort, mes disiunck de les deux corps, & que le corps poli-

4.M.1.Ante 177

tike est transferrer & conuey ouster del corpz natural ore mort, ou ore remoue del dignitie royal a vn auter corps naturall. Et issint signifie remotion del corps politike del roy d' cest royalme del vn corps natural a vn auter, mes nient obstant que ceux deux corps sont a vn temps cōioine ensemble, vncore lun de eux ne confound le capacity del auter, mes les capacities remaine distincte. Issint que le Roy poet prender en son corps naturall terres ou tenements come heire a ascun de ses auncestors. Et auxi en ceo corps poit purchaser a luy & a ses heires, & ses heires reteigneront ceo nyent obstaunt que il est remoue del estate royall. Et auxi poit prender, ou purchaser terres ou tenements en fee en son corps politike, cestassauoir a luy & a ses heires Royes de Engleterre, ou a luy & a les successors Royes de Engleterre, & issint son double capacity remayne come il fait en auters persons que ount double capacitie, Come Euesq̄ ou Deane poient pndre p discent, ou purchaser a eux & a lour heires, ou a eux & a lour successors a lour voluntes. Et en proofe que lestate royall nad confound lauter capacity, le case in 45. lib Ass. placit 6. fuit allege, ou appiert que le roy Henry le tierc̄ dōe vn manor, le Counte de Cornwayle en taile, sauant le reuersion a luy, & morust, al Counte done le manor a vn auter

Vide le cas accordant 45. li. Ass. pla. 6. & abr per Fitz. in tit Garr' plac' 68. Br. 52. Assets per discent 31. Prærogatiue 52. Tail. 34.

en fee per fait oue clause de garranty en eschange pur auter mannor, & puis le Counte morust sans issue ayant assets, & le garrantie, & le assets descend sur le roy Edward le primer esteaunt heire al Counte. Et la est adiudge que le roy per cest garrantie oue assets fuit barre, per que le assignee le alyenee auoyt restitution del mannor hors del maynes le Roy Edward le tierce que auoyt seisi le mannor en ses maynes per le encheson suisdit. Quel case proue que le capacity que le Roy ad en son corps naturall, remayne puis que il est Roy, ou auterment le garratie ne puissoyt auer discend sur luy, ne le assets a luy come heire al Counte son auncestor, & issint per ceo garrantie & assets que discend sur le corps natural le roy, il fuit barr̄ del reuersion que il demaund en son corps politike, car ceo fuit parcel del possessions del corone pur ascū chose que appiert. Et sicome son capacity remaine

Vide ceo in terme P. 34. H. 6. f. 34. & abr. per Fitz tit. Q. impedit pla. 88. B. Pledings 12.

pur receiuer per discent come heire, issint il remaine pur purchaser en ceo. Car in 34. H. 6. cōe Southcot dit, le master del meason de dieu in Cank, port Quare impedit vers Labbes de Syon, & il count que le Roy H. 4. fuit seysie del aduowson come en grosse en son demesn̄ come de fee & de droit, & fist discent de luy al Roy H. 5. & de luy al Roy H. 6. que c̄ graunt al plaint, Et exception fuit prise al count pur ceo que il dit que le roy Henry le size fuit seisie, cōe heire a son pere del aduowson come de fee & drt, & nad dit in iure coronæ, & il couient' dire en drt de son coroñ. Et non allocatur, Car est tenus per les arguments la que si le Roy purchase terre, que il le auer̄ en capacity de son natural corps, & nemy en l' droit del corone. Et issint son capacity pur receiuer en son natural corps cibien per discent come per parchase remaine, cibien come son capacitie de resceiuer en son corps politike, Car del capacitie del corps politike nul doubtast. Ouster quant a ceo en que capacitie le Roy Henry le sept prist le remainder, ils tiendront que il prist ceo en le capacitie de son corps natural: car il est limitt que si le Marques morust sans issue, que le dit mannor remaineroit al dit iades Roye Henry le sept & as heirs males de son corps engendres, per q̄l nosme de Henry le sept son proper person est signifie, & le capacitie de son corps natural, car roy de necessitie il doit este appelle, & le appeller luy Henry le sept est demonstration quel roy, cestassauoir nient roy generalment, mes le Roy Henry le sept, le quel est vn Roy especiall conus solement, & nul auter, per tiel nosm. Et auter parols a signifier son proper nosm, & a doner al corps natural, il ne poit vser. Et si terre ē done al roy & a ses heires, il receiue ceo en son corps naturall & nemy en son corps politike. Et ceo proue le dit case in 34. H. 6. ou il declare que le roy fuit seisi come de fee, & ne dit in iure coronæ, & lexceptiō fuit prise a ceo, pur ceo que il ne dit in iure coronæ, & disallow.

B Discent 5.

Et la est dit que si le roy est seisi del terre parcel del corone, & parcell p parchase, & morust ayant fits & file p vn venter, & fits per aut̄ venr̄, & le fits enter & morust sans issue, le file auera les terres purchase, & le fitz laut̄, ergo purchase del roy ne va al corps politik, eins al corpz

M. 35. H. 6. 28. per Moil. Infra 247.

natural. Et si terres en Gauelkinde sont dones al roy & ses heires, & il morust ayant issue 2. fits, Southcote dit, que ils ambideux inheritront ensemble, & le eigne esteant roy nauera tout. Et issint fuit dit q̄ il y ad lieur. Ergo done al roy & ses heires vest en le corps naturall le roy, & nient en le corps politike, car sil vst vest en le corps politick, adonques leigne sole le vst ewe. Issint icy, le remainder tail' al roy Henry le sept & a les heires males de s̄ corps vestera en sa corps natural, & en tiel corpz il ne enioyeroit, issint q̄ sil vst este depose, ou remoue

del

del office del roy, uncore il retiendroit ceo terre come terre purchase per luy en son corps natural. Mes (il dit) si le roy ust ewe villeine en droit de sa corone, q̄ ust purchase terre, & le roy enter en ceo, la il ad ceo en droit de sa corone, & le tiendra en son corps politike, pur ceo que en tiel corps il enioy le villein. Et lou home ad un chose per reason del auter, le chose q̄ vient per reason del auter serra dit deste ewe en mesme le capacitie come lautr̄ fuit que fuit le meanes de ceo. Et pur ceo il dit, in 41. E. 3. en Assise est prise, que si Euesq; q̄ ad villien en droit de sa esglise enter en le terre purchase per son villein, que il le entend en droit de sa esglise. Issint si le roy ad seigniory en droit de sa corone, & le tenant cesse, ou disclaime, peront le roy recouer le tenancy, il le tiendroit en droit de sa corone, pur ceo que en tiel droit il tient le seigniory que fuit le encheson del recouerie, mes icy ceo remaynder taile al roy Henry le sept est nouel chose q̄ veigne solement per purchase, & nient p encheson de auter chose, & pur ceo il ceo tiendra & enioyera en le capacity de son corps naturall. Adonq; quant al darrayne point. s. si le Roy serra restraigne per lestatute, issint que post prolem suscitatam non habeat potestatem alienandi, Ils disoient q̄ primes le cōmon ley est deste consider, & le mischiefe que fuit deuant lestatute. Et adonq; le puruiew, & lentent de ceo. Le tierce, le roy, & son estate, & prerogatiue, Et quant al common ley deuant lestatute, il ny auer forsques un estate de inheritance, & ceo fuit fee simple, mes les estates de fee simple fueront en deux maners, lun fee simple absolute, lauter conditional. Le fee simple absolute fuit qn̄t terre fuit done a un & a ses heires. Lauter a ses heires de son corps: que fuit auxi fee simple, mes en ceo darraigne estate il y auoit touts foits un condition a ceo annexe, que sil mourust sans heires q̄ le terre reuertera al donor. Quel condition fuit implie en lez parols & aury en lentent, car en ceo que le done est a un & a ses heires de son corps, & nient ouster, il est conteigne que sil nad heires de son corps que adonques le donor ceo reauera. Et sur ceo il y auoit briefe al common ley pur recouery del terre sil mourust sans issue, cestascauoir, formedone en reuerter, le quel lestatute dit, satis est in vsu in cancellaria, Mes formed en remainder pur cesty en rem̄ de tiel estate ne fuit al common ley, Car rem̄ ouster sur ceo estate ne poit este tanque ceo statute fuit fait, pur ceo que done a un & a ses heires de son corps, fuit fee simple, Sur que nul rem̄ poit este appoint ouster, Car rem̄ ne poyt este limitte ap̄s fee simple determine. Mes si le donée ust ew issue, adonques il puissoit auer alien, & pur ceo alienation auer barre son issue a touts iours, car ils construont le done tout un quaunt a ceo entent, quant terre fuit done a un & a ses heires de son corps, & quant fuit done a luy & a ses heires sil auoit heires de son corps. Et issint pristeront ceo come condition, & quaunt il auoit issue, adonques ils pristeront le condition performe, issint que il poit alyen̄ pur ceo que auoit tiel heires que fueront limit, Mes sil nauoit, mes mourust sans issue, Ou sil auoit issue, & lissue mourust sans issue, le donour aueroit Formedon en reuerter. Car in M. 4. H. 3. abridge per Fitzh. in tit Formedon plito 64 come Southcote le alleage, hōe port formedon en reuerter pur terres done en frankmariage, pur ceo que lissue le donée mourust sans heire de son corps. Et adiudge fuit que il gist bien pur le donor, ou son heire. Et si le donée al temps del alienation nauoit issue, mes puis le alienation il auoit issue, que mourust sans issue, tiel alienation ne lieroit le donor, mes le donor aueroyt formed en le reuerter. Car Southcote alleage que in an̄ 30. E. 1. in Itinere Cornubiæ home port formed en le reuerter pur ceo q̄ le donée mourust sans issue. Et le t̄ dit que le donée alien deuant lestatute, & auoit issue, & le dd̄ant dit q̄ il nauoit issue quant il alien, Et le court la chase le t̄ a respondr̄ sil auoit issue en vie quant il alien, Per q̄ le tenant dit que il auoit issue en vie quant il alien, & le demād̄ant econtr̄, per q̄l case appiert que sil ust issue al temps del alienation, q̄ le alienation lieroit le donor, & sil nust issue al temps del alienation, que le alienation ne lieroit le donor coment que il auoit issue puis, pur ceo q̄ le condition ne fuit perform̄ al temps del alienation. s. il nauoit issue de son corps, Et issint ils construeront le done q̄ le donée puist aliener post prolem suscitatam, le q̄l fuit encounter lentent del donor, car il entende de reauer le terr̄ le q̄l le donée auoit issue ou nemy, si issint soit que touts les issues fueront extincts, & durant les issues, que les issues aueroient le terre & nul auter. Et le exposition ou prisel, que il poit alien̄ puis issue ewe, fuit encounter le volunt del donour, le q̄l le preamble del act dit, durum videbatur, & adhuc videtur &c. Le quel esteant graund mischiefe, le roy & tout le Parliamēt entendont per ceo act de remedier cōe lestatute mesme purport, que dit, propter quod dominus Rex perpendens quòd necessarium & vtile est in p̄dictis casibus apponere remedium, statuit quòd voluntas donatoris &c. obseruetur &c. Et issint pur graund griefe ils prouidont plein remedy. Et le act dit apres, & si finis super huiusmodi tenementum imposterum leuetur, ipso iure sit nullus, per quel est fait que le fine (coment que ils adonq; fuer̄ graundement regarde) quant al droit serra nul vers les issues, ou donor. Les queux trois clauses, cestassauoir, durum videbatur &c. & propter quod dominus Rex perpendens quòd &c. & quòd finis ipso iure sit nullus, purport a chescun home (come Chomeley le Recorder dit) graund consideration q̄ lez feasors del act auoient en le fesans de ceo, & que ils entendont le griefe deste graund, & de faire le puruiew pur ceo general sans ascun excep̄, & les parols del puruiew issint mont. s. quòd voluntas donatoris secundū formam in charta doni sui manifestè expressā de cætero obseruet̄ &c. Quel volunt del donour de auer le terre continuer en lez issues, & de reauer le terre puis les issues extinct, fuit cy graunde & vehement quant

Vide le cas entende term' M. 41. E. 3. f. 21 & abr. per Fitzh. tit. Mortmain plac' 5. B. 5. Mes Vide le cas accordant P. 32. H. 8 B. Villenage 46.

Litt. cap. Fee taile f. 3. Infra 239. a. 241. b. 245. b.

Infra 239. b. 248. a. 249. a.

Vide le lieu accordant.

Vide ceo case issint abr. per Fitzh. tit. Formedon plac'. 65

le roy fuit le donée come quant autet fuit donée. Et issint en les parols, ne en lentent del feasors del act il y ad nul exception del roy, mes que il est include en le purview de lact come auters sont, coment que il nest nosme p expresse parols, Et del heure que lact est fait pur saluac del inheritances del homes, nous duissomus le construer & entende solonque le consideration del common ley, & de admeasurer les prerogatiues le roy en ceo act esteant fait pur saluation del inheritance del auks solonqz ceo que le common ley fait en saluation del inheritances de auters en cases al common ley. Et coment que le roy ad moults prerogatiues p le common ley touchant sa pson, ses bns, ses dets & duites, & auks choses psonal, uncore le common ley ad tielment admesure ses prerogatiues que ils ne tolleront, ne preiudiceront le inheritance de ascun. Et pur ceo le common ley tant fauor le roy, que custome, que lie touts auters a payer tolle pur choses achate & mketz, ou faires, Ou que lye homes a payer through tolle, ne liera pas le roy a paier tolle en tiels cases, mes e exept p son prerogatiue. Mes uncore custome pur tolle trauerse liera le roy come Harper dit, que alledge pur ceo le lieur in 46. E. 3. Car toll' trauerse est pur crosser, ou uaer ouster auter soile, ou frankteñt, & il touch le inheritaunce de home de permitt ascun de uaer ouster son soile nesteant common voy sans paier riens pur ceo, pur quel cause le prerogatiue le roy per le common ley ne poit preuayler encounter tiel custome que estoyt oue le droit del inheritãce de auter. Auxi il dit, q̃ le roy ad tiel prerogatiue que il poit waiuer demurrer & pleder al issue, Ou wayu issue & demurrer sur le plée lauter, Mes uncore sil & le partie sount al issue, il ne poit chaunger son issue auter terme, car adonques il poit ceo faire infinite, Et le party poit per ceo suffrer disenheritaunce, & pur ceo le common ley ne voet suffrer le roy dauer tiel prerogatiue. Semblablement en statutes general fait en saluation del inheritaunce, ou pur le bone publicke, lexpositors de eux ount eux expound solonqz le entent del common ley cestassauoir, que ilz includeront le roy nient obstant que il nest nosme. Come lestatute de W. 2. cap. 5. fait pur prouision pur vsurpations del aduowsons sur tenants pur vye, ou durants les minorities del infantes ordeygne, quòd quociensc̄unque aliquis ius non habens tempore custodiarum præsentauerit, vel tempore tenentium in dote, vel per legem Angliæ, vel alio modo ad terminum vitæ &c. in proxima vacatione postquàm hæres ad ætatem perueniat, vel aduocatio post mortem tenentium in forma prædicta ad hæredes plenæ ætatis existeñ reuertetur, habeat eandem actionem & exceptionem per breue de aduocatione possessorium qualem haberet vltimus antecessor huiusmodi hæredis plenam habens ætatem in vltima vacatione tempore suo accidente ante mortem suam vel antequam dimissio facta fuerit ad terminum vitæ &c. * Et per le meliour opynion del Court il est tenus in Quare impedit in Anno 35. H. 6 que si le roy vsurpe sur & per le curtesie, ou durant le nonage del enfant que ceo ne gainera le patronage del cesty en le reuc, ou del enfant, car lestatute fuit fait en saluation del enheritance de ceux que droit auoient, & pur le bone publick. Mes la le principal case fuit que le roy vsurpe sur vn enfant & pur vie dun aduowson p s purchase demesne, Et la il ne tenus cy clere q̃ il per son nonage auoidera ceo, car ne cy pleinmt deins le purview del act, pur ceo que il nad le aduows p discent, Et lestatute dit, habeat eandem exceptionem qualem haberet vltimus antecessor &c. Et issint la est tenus que lou lestatute de Merton cap 5. ordeigne quòd de cætero non currant vsuræ contra aliquem infra ætatem existentem, le quel est tant en intelligence que le rent ne serra double durant le nonage le heire, Que si le Roy done terre a vn auter rendant rent paiable a vn feast annualment, & pur default de paiment que il double le rent a chescun default, & puis le grauntée deuy son heire deins age, q̃ il ne double sa rent & le roy, Car coment q̃ lestat est generall, uncore le roy est lie p ceo, pur ceo que est fait pur remedy del enfants, & pur lour publike bon. Auxi lestatute de Merton cap 9. que ordeigne quod quilibet liber homo qui sectam debet ad Comitatum, Trithingũ, Hundredum & wapentachiũ, vel ad curiam dñi sui, liberè possit facer̃ atturnatũ suum ad sectas illas pro eo faciendas, includ le roy en les general parols, Car home faira atturney pur faire son suite al court le Roy, sil soit son seignior, cibien cõe al court dun auk, pur ceo que le act est fait en ease & commoditie del subiects. Issint in longo quinto Edwardi quarti, home endite de trns plede rien culp, & fuit conuict, & la il mre as Justices que il fault addition, & que le court de office doit ceo considerer, coment que il ad plede a c, & prie remedy, Et la est dit que enditemt est le suit le roy, & le roy nest lie per lestatute a doner addition, mes e al election le roy sicome il fuit al common ley, Et la est dit que le roy e lie per lestat, car de vn ley q̃ appent al common pso soit c cõmõ ley, ou especial ley, chesc hõe aña aduatge, q̃l le roy ne poit defend de common drt. Car chescun home est inherite a cel common ley de addition sicõe dauk cõmon ley. Le quel le roy ne defeatera sans Parliament, car per cel ley chesc hõe aña aduantage. Et a ceo accorderont touts les Justic la, q̃ addition couient estre en les actiõs le roy, sicõe indictmts lou pces de vtlary gist, auribñ com en det, trespas, appels & auterz tiels originals lou proces de vtlary gist, le quel (fuit dit) fuit tresbone case, & le dit reason la fuit notable: Mes sir, le Roy nest lie generalment en toutes statutes per parolz general, sinon q̃ il soit especialment nosme. Cõe lestatute que dit, Communia placita non sequant cur̃ nostram, ne lye le roy, Ne les statuts que done punishmt pur distresses en diũs cases, Ne auks statuts mults que donont punishmt pur infrenger del orders, Ou touchant biens & chatels queux ont entent solement enk subiects, & de represser discord enter eux, mes si il concerñ saluation del

M.33.H. 6.26. Per Fortescue & Hēgston, f. 28. per Moil &f.29. per Fortesc. & Prisot. B. Tolle 9. Vid' 23. H. 3. abr. per Fitz. tit. Tolle plac' 5. de ceo.

Ante 35. Postea 322.

Vide le cas in term' T. 13. E. 4. f. 8. & abr. per Fitz. tit. prærogatiue pla. 8. B. 69 Rast. Auowson 1.

* Vide le cas in term' T. 35. H. 6 f. 60. & abr. per Fitz. Q. impedit pla. 92. B. 18.

B. Couerture Parliament 6.

Rast. Vsury 1.

T. 35. H. 61. per Nedham.

Rast. Attorney 1.

Vide le cas accordant in term' P. 5. E. 4. 32. B. Additions 50. in fine & Parliament 57. Infra 240.

Infra 240. b.

del inheritance, ou le publike utility del Realme auter est. Et sicome en les dits estatutes de Usurpation & de usurie, & les auters que concerne realtie, ou inheritanc, ou le publick bone del Realme, les expositers de eux ount eux expound, de conteign & lyer le Roy per les parolls generall sans ascun mention especial de luy. Issint ils ont expound ceo act De donis conditionalibus, de lyer le Roy, & nosmant sur le reason. s. pur ceo que le Roy & le Realme ont ordeigne, Quòd voluntas donatoris secundum formam in carta doni sui manifestè expressam, de cætero obseruetur, & issint ad fait en ceo solement le volunt le donour destre respect & obserue. Et le Roy ad per ceo (come Walshe dit) submitte sa volunt a auter volunt, & ceo per act de Parliament. Issint que chescun que poit dire ceo est le volunt le donor expresse en le charter, ou conueyance, poit per ceo lier le Roy, & toller del roy touts elections dauer ceo fée simple conditional, ou poyer de aliener puis issue suscitate, & poit dire a luy, le volunt le donor nest tiel que vous aueres fée simple, ou que vous poyes aliener puis issue suscitate. Et issint per iustice poit lyer luy al volunt le donor, & le Roy ne poit vaer de ceo, Car il dit, que le Roy auoit en luy trois choses. s. Poyar, Iustice & Mercie: Poyar a faire, Iustice a enforcer luy de faire, & Mercie a stayer luy de faire. Mes le mercie de stayer luy de faire, est de choses touchant soy mesme. Mes le Iustice a enforcer luy de faire, est as auters. Issint que chescun subiect poit challenger de luy Iustice, & le Roy est force ꝑ Iustice a ceo faire q̄ il doit faire. Et issint le Seignior Barkeley puit dire al Roy, q̄ vous per aucthoritie de Parliament auons vous ley a auter volunt. s. al volunt le donor. Et per son volunt vous naueres que taile, & nauons poyar de alyener le terre del donor, ou cesty en remaynder si vostre tayle soit finie. Et vostre taile est a ore finie, & pur ceo ieo en remainder doy auer ceo. Et issint poit claimer de luy ceo a que il est lie per lact come auter subiect est, & poit obiecter a luy le act que luy restreigne adire q̄ il ad greinder estate que en taile. Et en proofe que le Roy est lie per lact, & que ne poit dire puis le act, q̄ lestat est fée simple conditionall come fuit deuant le act, Le case del tenaunt en taile attaint pur Treason fuit alleage, en quel case fuit dit, que lissue en taile enheritera, & le Roy ne aūa le terre verz lissue per le attainder. Et le case del Counte de Kent donée en taile del Roy que fist Treason vers le Roy, fuit alleage en proofe de ceo, quel case est in Termino Michaelis, Anno 7. H. 4. coram Rege, ou lestatute de donis conditionalibus est touch pur ceo entent. Et si le issue en taile puist dire encounter le Roy, que son pere ne fuit quaunt al Roy tenaunt de fée simple conditional, mes vers le Roy serra tenant en taile, & pur ceo ne forfeitra le terre al Roy pur Treason, ceo proue que le Roy serra lye per le dit statute, per reason de les parolls, voluntas donatoris obseruetur, Et ceo fuyt toutes dits receiue pur ley, & mise en ure tanque lestatute de 26. H. 8. cap̄ 13. que enact, que chescun que serra attaint de Treason forfeitera al Roy touts ses tenements & hereditaments que il auer de ascun estate de inheritance. Per queux parols. s. (de ascun estate de inheritance) il ad estre prise q̄ tenant en taile forfeitra oustermant les terres tailes, mes tanque ceo act il ad estre prise & mise en ure touts foits puis lestatute De donis conditionalibus al contrarie. s. que lissues en taile inioyeront le terres vers le Roy sur le reason suisdit. Issint en 4. H. 6. tenant en fée simple que tient del Roy en chiefe fist done en taile, tenend' de capitali domino feodi, le donée morust son issue deins age, & le Roy luy seisist come son garde, & la le donor luy claime, & sur le mattr disclose en trauerse dun office il y auoit demurrer en ley. Et la est purbyen debate que est tenant le Roy, & auters choses perteignant al point del gardship. Et al darreine est agarde, per aduise de touts les Iustices de lun banke et del auter, que les maines le Roy serront ouste, & que le donor serroit restore al garde, le quel ne duist auer estre si le Roy nust estre lie per le dit act de donis conditionalibus, Car si le donée quant al Roy serroit come fuissoit deuant le dit act, adonques il serroit tenant de fée simple conditional, en quel case il serroit tenant immediate al Roy, & adonques le Roy aueroit le gard de son issue, Mes en ceo que est adiudge que il serra garde al donor, & nemy al Roy, En ceo touts les Iustices adonques pristeront que le Roy fuit lye per lestatute. Issint Walshe recite le case in 4. H. 7. & dit, que per Diem clausit extremum apres le mort le dame Dacres, troue fuit que un per fine done terre a un pur vie, le remainder al seignior Dacres, & a le dit Dame sa feme en taile, & le seignior Dacres morust, & le dame Dacres enter sur le tenant pur vie, & luy disseisist, apres quel disseisin le dit tenant pur vie reenter, & fuit seisi al temps del mort le dame Dacres, & que el ne morust pas seisie de nul auter terre. Et un uyent en le Chauncerie, & surmit que le tenant pur vie auoit surrender son estate a le Dame en sa vie, & issint el morust seisi, & pria nouel commission pur melior enquirer pur le roy, & le auoit, sur que les Commissioners seeront, & le retorn̄, & est la debate si cel nouel commission fuit bien ag̃ ou nemy. Et fuit tenus la clerement per touts les Iustices, que le commission fuit malemēt ag̃. Et un de les pluis principal causes fuit q̄ comēt q̄ le terre fuit tene del Roy ꝑ seruice de chiualer, come le case la doit estre prise deste: Uncore cel terre fuit tenus del donor en taile, & nemy del Roy, & adonques de enquirer pur melior title pur le Roy, lou appiert, q̄ comēt q̄ il vst estre, cōe ils surmitteront, q̄ le Roy nad title mes auter s. l' donor, il couiēt destr̄ oustermēt void. Car la est dit, comēt que le Roy puit prēder les seruices ꝑ lez mains le tenant en taile, pur ceo que il est en possess. ceo nient obstant il est tenant al donor. Et chiefement pur cel cause touts les dits Iustices tiendront q̄ le cōmission fuit malemēt ag. En que est conteigne (come Walshe dit) q̄ les Iustices la tyendront,

que

37. H. 8. Br. Nosme 1. in fine.
Vide le cas entend' term' M. 7. H. 4. f. 32. & abr' per Fitz. tit. Liuery 21. B. 14. & Treason 4.
Rast. Treas. 12.
Vide le cas accord' term' P. 4. H. 6. f. 19. & abr' per Fitz in tit. Gard 50. B. 52. & Tenures 21.
Vide le contr' M. 27. H. 8. 26. per Fitz. B. Tenures 2. Infra 249.
Vide le cas accord' term' M. 4. H. 7. f. 16. B. Office deuant 33.
B. Tenures 96.

que le Roy fuit lie per lestatute de donis conditionalibus, car sil nust estre, adonques le surmise vst estre sufficient de entitler le Roy, car adonques le donee serroit dit quant al Roy dauer fee simple conditionall, & issint tiendra del Roy immediatement, & nemy del donor, Mes en ceo que ils priseront que il tiendra del donor, & nemy del Roy, en ceo il est conteigne que le Roy fuit lie, & que il ne poit dire que le donee auoit fee simple conditional. Auxy le case in 8. H. 4. fuit alleage per Southcot que dit, que est abridge per Fitzherbert en le title Petition que est titl. 5. Tenant in tail' des seruices alien en Mortmaine, & le temps fuit deuolute al Roy per default des auters seigniors, per que le Roy seisi les seruices, & puis le terre eschete, le issue en taile auera remedy per petition per Gascoigne. Le quel il naueroit si fuit fee simple conditional quant al Roy. Et issint ceux cases prouont que les Judges que ount estre cy auaunt, ount prise le act de lyer le Roy, & de restrainer luy de tout election de prender lestate come fee simple condicional. Et sils ount prise ceo issint en les cases suisdits, à fortiore le Roy serra lye en le case icy, car en les dits cases il fuit lye, nient obstant que il claime en le droit del corone. Mes icy lestate vest en le Roye H. 7. en son corps naturall, & en son singuler capacitie come est suisdit, & nemy en son corps politike, en quel case il nauera ses Prerogatiues cy auaunt, sicome il auera de chose que il enioy en son corps politick come Roy. Mes est pur eux en plus base degree, & pluis distant de Prerogatiue, pur queux causes semble a eux que le alienation le Roy Edward le sixe ne preiudicera le seignior Barkeley, mes que il poet enter, & que le plaintife serroit barre. Encounter quel fuit argue per les dits auters Serieants, esteants del councell le plaintife. Et adeprimes ils graunteront le double capacitie del Roy, & que ils ambideux remaine a vn mesm temps en luy, & il poit receiuer en lun ou lauter come l' done est fait a luy. Et coment que issint soit, ne pur quant icy le Roy Henry le sept receiue le remainder en son corps politike, car il est limit a luy per le nosme del Roy Henry le sept, & issint nest Henry le sept tantũ, mes Roy Henry le sept, & issint il est nosme per le nosme de son corps politike, sibien come de son corps natural, & il ad heirs en lun corps ou lauter, issint que les parolls sont indifferent a luy pur receiue en lun ou lauter. Mes chescun done serra prise pluis fort vers luy que l' done, & plus ample a luy a que il est done, Et si le corps politike est pluis ample que le corps naturall, il est pluis beneficial al Roy Henry le sept de receiuer en ceo que en lauter per les arguments fait sur lauť part, car per eux le Roy en ceo corps est dauer pluis Prerogatiue, & plus libertie que en lauter, & si issint soit, est pluis benefite a luy de receiuer le terre en le corps politike que en lauter. Et pur ceo pur le consequent de ceo il ceo receiuera en ceo corps, pur ceo que le ley aiudgera ceo le mieulx pur luy. Mes ils disoient que ne besoigñ de staier sur ceo. Car coment que issint soit que le ley aiudgera que le Roy H. 7. receiuer a ceo en son corps natural, & nemy en son corps politike, Uncore ils disoient que pur choses que il ad en son corps natural, il nest voide de Prerogatiue, mes auera prerogatiue & libertie icy, sil ad le terre en son corps natural dauer fee simple conditional, & de auer poiar de alienet post prolẽ suscitatam, sicome il aueroit sil vst ceo en son corps politik, Car quãt le corps politik del Roy de ceo Realm est conioyne al corps natural, & vn corps fait de eux deux, le degree del corps natural, & de choses que il possesse est per ceo alter: & leffects de ceo per le vnitie del auter corps est chaunge, & ne remaine en le former degree, mes sont participant de corps politike, & en auter maner. Et pur ceo il appiert in Anno primo Henrici septimi, q̃ mesme cesty Roy Henry le sept fuit attaint per Parliament, & est la accord per touts les Iustices, que ipso facto que il prist sur luy destre Roye, que il fuit person able, & discharge del attainder. Et le cause de ceo est, pur ceo que le corps natural & le corps politike sont consolydate en vn, & le corps politike treit del auter oue que il est consolidate tout imperfection: & fait luy en auter degree que serroit si fuissoit sole per luy mesme. Issint Walsh dit, lou le Roy Richard le tierce fuit enfeoffe al vse de auters, & puis ceo assume sur luy lestate royal, Le ley fuit prise que le vse fuit ale. (a) Et pur ceo vn acte fuit fait in Anno primo regni sui cap. 5. que le terre serroit en fee en cesty a que le vse fuit, & le cause pur que le vse fuit ale la per le common ley, ne fuit pur ceo que le capacitie de son corps naturall fuit confound per le dignitie royal, car ceo capacitie remaine puis ceo que il fuit deueigñ Roy, & en ceo capacitie il tient le terre apres. Mes le cause fuit, pur ceo que a le corps natural en que il tient le terř, le corps politike fuit associate & conioyne, durant quel association ou coniunction le corps natural est participant del nature & effectes del corps politike. Et le corps politike ne poit estre seisie al vse: nyent pluis poit le corps natural durant le temps que ils sont ensemble, mes est trap al qualitie & effectes del corps politike que est le greinder, Car Richard le tierce disioint del Roy ne tient le t're, mes Richard esteant Roy ceo tient, que ne poit cy tant embaser soy come dauer t're al auter oeps. Et issint le corps natural per participač del auť nest de m̃ le degree sicome serroit si fuissoit disioint de ceo, ne le terre q̃ il teigne en m̃ le maner, Car Benlose dit, Come villeine que purchase franke terre faira ceo villein terre solonq; le nature de son person que leteigne, Issint econuerso, le person le Roy q̃ est pluis franke, & ad plusors Prerogatiues & franchises faira le terre que il teigne de ensuer le nature de sa person, & destre demeane solonq; ses priuiledges. (a) Et il dit, si le roy purchase ascun manor a q̃l franchise fuit appendant, & puis alien le manor, le frãchise ne passa. Et il dit, q̃ issint Thorpe tient in 43. E. 3. en Quare impedit, Et le cause est, pur ceo que nient obstant que le Roy

Vide le cas in fine P. 8. H. 4. f. 9. mise per Pawlet & Gascoign & abr. per Fitz. tit. Petition 14. B. Mortmain 10.

Plaintife

Infra 239. b. 264. a.

Vide le cas M. 1. H. 7. f. 4. & abr. per Fitz. tit. Parliament 2. B. 37. Infra 244. b.

M. 5. E. 4. Fitzh. Office 2. B. Feffements al vses 31. Infra 242. (a) Rast Vse. 3

Litt. Villenage 39.

(b) Vide le cas accordant term' T. 43. E. 3. f. 22. s. en Q. imped' port per le Roye vers le Prior de Lanthony B. Incidents 12.

Roy purchase le mannor a luy & a ses heires, & vestra en son corps natural, a ceo corps fuit le corps politike annexe, q̄l ne voit suffrer le franchise destre en Esse, Quel case proue que le corps naturall le Roy coment que est distinct in capacitie del auter, ne remayne distinct del autr̄ a touts auters purposes. Issint si le Roy en son corpz natural, & vn auter purchasont terre en fee simple iointment, ils ne sont Iointenaunts, Mes tenaunts en common, enter queux le suruiuor ne tyendra lieu. Et issint si le purchase vst estre deuant que il fuit Roy, apres que il est Roy le iointure est seuere. Mes si le Roy en son corps naturall, fuit a touts purposes come common person est en son corps natural, il puit tener en iointur̄ oue auter, Mes nul corps politick poit tener en iointure. Et pur ceo quant lez deux corps en le Roy sont come vn, a que nul corps est equal, cest double corps, dont les corps politike est le greinder, ne poit tener en iointure oue ascun single. Issint si le Roy ad seigniorie ē son corps natural, pur les arrerages de ceo, il poit distrayne (per Benlose) en touts les terres le tenant tenus dauters, per encheson del accesse del estate royal a son corps natural. Issint il dit, si le Roy en son corps natural deuant que fuit Roy ou apres, purchase terre en fee simple sur condition, & le condition est enfreint, le feoffee ne poit enter sur luy pur le condition enfreint, come il puissoit si lestate roial fuit remoue de son corps natural. Et Puttrel mist le case in 10. H. 4. Lou le Roy come heire del Duke de Lancaster port vn Scire facias pur auer execution del terres, Et en le briefe le clause fuit, quòd non omittas propter aliquam libertatem, & le briefe fuit challenge, eo que ceux parols sont vses en briefes ou le Roy demaund come Roy chose que apperteygn̄ al Corone. Mes le briefe la fuit agarde bone, nient obstant que les possessions del Duchy fueront seuere del Corone per Parliament. Et issint coment que il la demand le terre en son corps natural, il auoit benefite per son corps politike, & per ceo mainteine le briefe, le q̄l il ne fecissoit si le corps politike vst estre disioynt del corps natural. Issint q̄ appiert per ceux cases, que coment que serroit graunt q̄ le Roy H. 7. prist le remaindr̄ en son corps natural, ne pur quant il nest destitute del prerogatiue en ceo case. Mes p coniunction del corps del Roy del Realme & estate royal a ceo il est auance, & auera ses priuileges, & son election dauer fee simple conditional, ou poiar de aliener post prolem suscitatam, come auera sil ceo vst teigne en son corps politike. Issint que si le corps politike le Roy (si le Roy vst receiue le t̄re en ceo) puit auer election dauer fee simple, aut potestatē alienandi post prolem suscitatam, issint & en mesme le man̄ ṗra il icy, issint q̄ ceo solement remaine destre discusse. Et quant a ceo voier est, que deuant lestatute de donis conditionalibus, touts estates de inheritance fueront fee simple absolute, ou fee simple conditional, & le fee simple absolute est cōe auant est recite, & le fee simple cōdicional fueront ceux que nous a ore appellamus estates tailes, cestassauoir, quant fuit limit que les heires que enheriteront lestate isseront del corps dun ou deux certeinment nosme, queux estates fueront appelle conditional, pur le cause auant recite. Et pur ceo que fueront fee simple, nul remaynder puit estre appoint ouster sur le determination de les estates, Car vn remaynder ne puit estre limit ouster sur fee simple precedent. Et pur ceo Formedon en remaindr̄ pur claimer remainder sur tiel estate finie ne fuit al common ley: ne deuant ceo statut. Et le heire aueroit Assise de Mortdauncester deuant ceo statute vers abator en touts cases aprez le mort tielz tenants de fee simple conditional. Et nul Formedon en le discender fuit al common ley, sinon en vn especial case, en que per Benlose il fuit, Et lassise de Mortdauncester la ne voilet seruer lissue, cestassauoir, Si home auoyt issue fits, & sa feme morust, & puis prist auter feme, & terre fuit done a luy & a sa second feme, & as heires de lour deux corps engendres, & ils ount auter fits, & le feme morust, & puis le pere morust, & estraunge abate, la il dit que deuant lestatute que le fits ne poit auer assise de Mortdauncester, Car vn point del briefe est de enquyrer si le demaundant propinquior hæres sit a son pere, & ceo il nest, mes le fits eygne est son procheine heire. Et pur ceo tiel briefe ne voit seruer pur son title, & pur ceo il aueroit deuant lestatute vn Formedon en discender, le quel ne fuit auter que vn briefe foundue sur son case. Et issint per luy en tiel especial case Formedone en discender fuit al common ley deuant lestatute de donis conditionalibus. Et il alleage le Liuer de 5. E. 2. pur garrantie de ceo, Mes vncore il dit ceo briefe fuit pur recouerer fee simple. Issint que touts tiels estates fueront fee simple, cestascauoir, fee simple conditional. Et puis issue eue les donees auoyēt poyar de aliener. Et pur ceo de barrer sibien les issues come le donor, si issues vssent faile, & ceo le statuk reherse, & les feasors del act entenderont de releiuer lun & lautr̄ en ceo point. Et pur ceo ad ordeigne, Quòd voluntas donatoris secundum formam in charta doni sui manifestè expressam, de cætero obseruetur, & issint le puruiew est, que le volunt le donor serra obserue, issint que le donee ne poyt alyener a lyer le droit les issues, ou del donor, & issint va en restraint del poyar que le donee auoit per le common ley. Mes syr, coment que le puruiew est general. s. quòd voluntas donatoris &c. obseruetur, sans ascun exception en parols: Vncore il y ad excepcion en entendement, le quel est cy pleine en exposicion del act, sicome il vst estre en parols, Et ceo est q̄ le Roy est except, car il est vse p feasors del actes de restraint q̄ entendont de lyer le Roy de luy nosmer expressement. Et sil nest expressement nosme, lentent del feasors ad estre prise cy deuant per expositors del actes destre de lyer les subiects, & dextender a eux solem̄t, & niēt al Roy, car il est fauor en toutz expositions, & pur ceo que nest act sans lassent le Roy, il est entendable

No. nat' bre. 32. G. B. Prerogatiue 105 in fine, & Tenants en common 23.

M. 44. E. 3. 45. Fitzh. Grant. 47. B. Distresse 6. & Prærogatiue 77.

Vide le case accordant in term' H. 10. H. 4. f. 7. del darein print Ante 216. Infra 243.

Supra 235. Infra 241. per Weston.

Supra 235. 2.

18. Ass. 5. B. Mortdauncestor 31. & Tail 19.

Vide tiel cas M. 10. E. 2. abr. per Fitz. tit. Formedone 55.

Supra 235. b.

dable quant le roy aſſent que il ne entend de preiudicer luy meſme, ou de luy reſtrainer de
ſon libertie, mes il aſſent que ſerra ley enter ſes ſubiects. Et iſſint entant que le act eſt fait
per les ſubiects quel per entendement ne voylent reſtrayner le Roy, & auxy per le Roy
meſme que ne voilet per entendement reſtrayner luy, les expoſitors del actes ount cy de-
uant bien collect entent en le act que le Roy ſerroit exempt del reſtraint per act, ayant ge-
Vide ceõ in terin' T. 12. H. 7.f.21. neral parols, ſinon il ſoit noſme & reſtraigne per expreſſe parolls. Et iſſint Frowike en 12. H. 7.
en caſe del Stoner, lou tiel matter come ceo icy eſt debate, dit, come Benloſe alleage, lou
le Roy ad intereſt al common ley, en ceo caſe ſi ſtatut ſoit fait que tolle libertie de touts
gents: uncore le Roy & ſon libertie neſt tolle, ſinon que ſon noſme eſt en le ſtatute. Et en proofe
Raſt. Tenure 4. que le Roy neſt lye, ſinon que il ſoit noſme en lact, Leſtatut de Weſt. 3. cap̃. 2. fuit alleage
per Puttrel, que limit coment le feoffée de tout le terre tiendra, & coment le feoffée del part ti-
endra. Et prouide que ſi le tenant alyen part de ſes tenements que le feoffée tiendra imme-
diatement del chiefe ſeignior, & oneretur ſtatim de ſeruitijs quantum pertineat, ſeu pertine-
re debet eidem capitali domino pro particula illa, ſecundum quãtitatem terræ ſeu tenementi ſic
venditi. Et ſic in hoc caſu decedat capitali domino ipſa pars ſeruitij, ꝑ manus feoffati capiẽda
&c. Et iſſint per ceo eſt enact, que le feoffée tiendra del ſeignior pro particula illa, & que ti-
el part del ſeruice remaynera al ſeignior, deſtre priſe per les maines le feoffée. Que clauſe a
taunt amount, ſicome il vſt dit que le ſeignior auera pro particula, & nient pluꝰ, Et le clauſe
eſt general ſauns aſcun exception: & uncore il ad eſtre priſe tout temps puis ceo act, que
No.nat' br' 235.2. ſi tenant le Roy fait feoffement del part de ſa tenancie, que le Roy auera per les maines
le feoffée touts les ſeruices, Ou tout per les maines le feoffor. Car deuant leſtatute le ley
M.10.H. 7. 10. pla. 26. B. Tenurs 108. fuit, que le ſeignior puit auer touts les ſeruices en cheſcun part del tenancie, Et puiſt
diſtrainer pur ceo en cheſcun part ſi ne fuit pay. Et le Roy en le Puruiew del act neſt eſpecial-
ment noſme, & pur ceo neſt reſtraine per lact, come ad eſtre expounde ſur le cauſe ſuisdit.
Iſſint il dit, leſtatute de Weſtm̃ 2. capit. 17. que ordeigne, que lou diuers inheritances
Raſt. wards 11. diſcende al vn temps ſeueralment per ſeruice de chiualer, Quòd ille dominus de cætero ha-
beat maritagium, de quo anteceſſor ſuus prius fuerit feoffat̃ ne reſtraine le Roy, mes q̃ puis
ceo ſtatute le Roy aueroit le garde, lou le aunceſtour tyent de luy per poſterioritie. Si-
come il aueroit per ſon Prerogatiue deuaunt leſtatute, pur ceo que il ne fuit noſme en ceo, &
Raſt. wards 14. pur ceo nyent entend per lexpoſition del ſages. Et pur ceo leſtatute ou treatiſe de
Prærogatiua Regis cap. 2. que dit, Rex habebit maritagium hæredum infra ætatem &c.
Siue terræ hered' eorundẽ ſint ab antiquo de corona, ſiue de eſchaetis, q̃ ſunt in manu dñi Regis
&c. nullo habito reſpectu ad prioritatẽ feoffamenti licet de alijs tenuerint, ne fuit q̃ affirmance
del prerogatiue le Roy que il auoit per le common ley deuant. Iſſint il dit, leſtatute de Re-
Raſt. Mortmain 3. ligioſis 7. E. 1. que prohibite toutes Religious homes, terras aut tenementa ab aliquo reci-
pere ſub forisfactura eorundem &c. ne lye eux de reſceiuer terrez ou tenements del Roy, Car le
Roy nient noſme neſt reſtraigne a doner a eux terres ou tenements pluis que a auter, ſans
aſcun forfeiture per tiel encheſon de enſuer a ſes patentées, Iſſint il dit, que leſtatute
Raſt. Suit 1. de Marlebridge cap. 9. que enact, Si hereditas aliqua de qua tantum vnica ſecta debeatur ad
plures heredes participes eiuſdẽ deuoluatur, illa verò quæ habet enitiam partem hereditatis
illius, vnicam faciet ſectam pro ſe et participibus ſuis, ne reſtreigne le Roy. Car ſi terre tenus del
Roy diſcend a pluſors coparceners, adonques touts les coparceners deueroyent faire le
ſuit, ſibien apres le partition, come auant. Et iſſint Fitzherbert (come il dit) le tient en
ſon Natura breuium, en le briefe de Exoneratione ſectæ ad cur̃, car le Roy nient noſme neſt
No. nat' br' 159.C. reſtraigne per leſtatute. Mes il auera ſa ſuite de touts, ſicome il deuoit deuaunt leſtatute:
Mes ſi terre fuit tenus dauter, adonques leigne ſoer, Ou ſon feoffée faira le ſuite ſole-
ment. Et iſſint leſtatute de Magna charta cap. 12. que diſt, Communia placita non ſequantur
Ra. Co'mon ples 1. Supra 236. b. Infra 244.a. Supra 236. b. curiam noſtram, ne lye le Roy: mes il poit ſuer en bank le Roy pur ſon dett, ou auters cõmmõ
plées, en queux il eſt pleintiff. Et le caſe alleage del addicion en Indictment fuit graunt
deſtre come deuant fuit vouch. Mes fuit dit que le cauſe eſt pur ceo q̃ leſtatute de 1. H. 5. ca-
Raſt, Addition 1. pitulo 5. eſt, que en briefes originals dacciõs perſonals, appeals, & enditements en queux exi-
gend ſerra agarde, ſoyent faits addicions &c. Iſſint que inditement eſt expreſſe per pre-
ciſe parols en leſtatute, quel enditement eſt ſolement le ſuit le Roy, & iſſint le Roy eſt con-
teigne en le paroll enditement per pleine parolls, mes nemy en auters actions, & pur ceo fuit
dit, que en auters actions il ne ſerra lye per leſtatute. Et ſicome en les caſes ſuis recite,
le ley ad eſtre priſe que le Roy ne ſerra reſtraigñ per les actes, ſinon que ſoit expreſſement
noſme en eux: Iſſint ad il eſtre priſe cy deuant que il ne ſerra reſtraigne en ceo ſtatute de do-
No.nat'br' 217.C·Co'trary infra 249. per A.Browne. nis conditionalibus. Et ſur ceo le opinion de Juſtice Fitzherbert declare per luy en ſon
Natura breuium, en le briefe de Formedon en diſcender, appell Inſimul tenuit fuit alleage per
Puttrell. s. que le terre taile ſ͠ra charge en les maines le heire pur dette le Roy due ꝑ lañ-
ceſtor pur inſufficiencie de terre en fée ſimple: Lou Fitzherb. ouſter dit, Car aſcuns diont
que le Roy neſt lye per leſtatute de donis conditionalibus, mes que il eſt en ſemble caſe
que il fuit auant leſtatute. Et le briefe del Regiſter eſt la recite, ſur que tant poit eſtre col-
Vide M. 29. H. 8.B. Liuery 57. ẽ fine. lect, que les terres taile ſ͠ront charge. Auxy Carus dit, que ſi le Roy ſoit ſeiſi dun manor,
& done a vn eſtraunger vn acre del manor, a auer & tener a luy & a ſes heires de ſon corps
engendres ſans expreſſer aſcun ſeruice, q̃ le grauntée tiendra del Roy per ſeruice de chiualer
in capite,

in capite, Car en tiel cas il appiert in 21. E. 3. lib. ass. q̄ sur le alienac̄ le donée sans licence, que le roy seisist le terre pur fin per iudgment, le quel ne doit estre sinon que le donée vst tenus in capite. Et si issint serroit que reuersion fuit relinque en le roy, & le donée nust estre que tenant en taile, adonques de necessity le donée tiendroit del roy cōe del reuersion, le quel nest in capite, nyent pluis que lou home tient del roy come del manor, car lou home tyent del roy per reason de aut̄ chose, adonques ceo nest in capite. Et pur ceo que il tiendra in capite est proue que le roy poit dire pur son aduantage, cestassauoir pur auer tenur in capite que le donée ad fée simple conditional, come il auoyt deuant lestatute de donis conditionalibus, & que il nest lye per lestatute, Et nest ascun doubt mes que il pur son aduantage poit auxi dire que le donée nad que taile, & q̄ le reuersion est en luy. Mes en ceo que il poit la claimer tenure in capite, en ceo il conteigne que le roy dira que le donée ad fée simple conditional, & que il nest lie per lestatute de donis conditionalibus, mes pur claim son seigniory, ou auter tiel aduantage il est al libertie sicome il fuit deuant lestatut. Issint si le tenant le Roy fist done en taile, si le donée morust s̄ issue deins age, il serra en gard le Roy, & issint semble p le lieuer de 4. H. 6. auaunt recyte, Mes le cause pur que le roy nauoit le garde mes le donour, fuit pur ceo que le roy auoit accept les seruices touts dits del donour, & issint auoit eslieu luy pur son tenant. Mes sil nust issint fait (fuit dist) semble per le lieur que il puissoit assets bien auer le gard del issue del donée pur ceo que il remaine quant al roy tenant de fée simple conditional, Et uncore si fuit graunt que si le Roy (sil nust accept le donour pur son tenant) ne puist auer lissue le donée en garde, Et si fuissoit graunt que tenant en taile ne forfeitera son terre al Roy pur treason, Et si les auters semblable cases mise del auter party fuissoient graunt, uncore ne sont pas semblables al principall case icy, Car en les dits cases le Roy prist son titles soubs le title de cestuy que fuit subiect, cestassauoir, del tenant en taile, q̄ subiecte fuit lye un foites per le statute, quant il vst in luy, & pur ceo serroit le greynder reason que le Roy que clayme per garde, ou pur treason, ou pur auter tiel encheson soubs son estate, serroit lye come il fuit, Mes icy il ne unques fuit taile en subiect, mes lestate fuit primes lymitte al Roy mesme, en quel case il ad pluis reason de doner al Roy que prist immediatement lestate en remainder le libertye que il auoit deuaunt lestatute, cestassauoir, dauer fée simple conditional, & issint le remainder voide, que en les auters cases, lou le roy prist estate per auters, queux lestatute un foits lye come subiects, & nad interest mes soubs lour interest: Issint que le reason de ceux cases est pluis distaunt del reason del principall case: Et ceux cases sont pluis fort vers le Roy que le principall case est: Issint pur ceux causes semble a eux que le Roy Henry le sept poit a son election prender lestate come fée simple conditionall, en que cas le remainder est voide, & il auoit, puis issue, poyar de aliener, & le alienation le Roye Edwarde, est election que il & le Roye Henry le sept & Henry le huit voilent prender lestate come fée simple conditional. Et issint le seigniour Barkeley nauoyt title ne droit dentre, & pur ceo le plaintife recouera. Et nota que Carus en sa argument dit, que si le tenant pur vie del Roye soit impled & fait default, apres default, que le Roye ne serroit receiue per lestatute de Westm̄ 2. cap 3. Pur ceo que si serroite receiue, le demaund counteroit vers luy de nouel, car il est en lieu del tenant. Et il dit que home ne poit counter vers le Roye, mes doit suer a luy per petition. Et pur ceo coment que lestatute done resceit generalment al cestuy en reuersion, uncore le Roye ne fuit entende en ceo, car ne fuit entende tant de enbaser luy de faire luy de estoper al defence come tenaunt en suit, come common person est, Et il dit que en 25. Edwarde le tierce le lyuer est adiudge accordaunt, cestassauoir, in Scire facias sur default del tenaunt pur vie, le Roy en reuersion maunde son brife deste receyue per son attorney & ses Seriants, Et fuit la aduise al court que le Roy ne fuit receyuable, causa qua supra. Et puys en le terme de Saint Trinitie en lan quart du raygne le Roigne Elizabeth les Justices argueroúnt quaunt al matter en ley come ensuyst. ¶ Weston Justice, moy semble que le playntife recouera, Adeprimes il est a veyer coment lestate que nous appellomus tayle fuit deuaunt lestatute de donis conditionalibus, & coment il est puis. Et ouster, coment le remaynder vest en le Roye Henry le sept. Et ouster, sil soyt restraigne per lestatute, Et sir, il y auer per le common ley deuaunt lestatute de Westminst̄ seconde, deux estates de inheritaunce, lun fée simple absolute, come lou home apte terres a luy & a ses heyres generalment: & lauter fée simple conditional, come lou home auoyt terre done a luy & a ses heires de son corps, quel estate a luy & a ses heires de son corps fuyt greynder que estate pur vye: car les parolles (heire) fount ceo greynder que pur vye, Issint que sil vst alien deuaunt issue, le donour nentroyt pur forfayture, (a) Come home fra pur feoffement tenant pur vye, Ne aueroit briefe de Error sur erronious recouery vers tyel donée, come auera sur erronious recouery vers son tenant pur vie, ne aueroit briefe de ad terminum qui præterijt sil vst deuy sans issue, car il auoyt fée simple, mes ceo fée simple fuit sub conditione, come lestatute le terme, cestassauoir, si le donée morust sauns tyels issues come fueront lymit, que adonques le terre reuerteroit, le quel le donor vst ceo expresse per parolles en le charter del done, ou nemy, Car sil nust ceo expresse per parolles, uncore tant fuit imply en le done, & le ley supply les parols sils fueront omit en le fait del done, & si les parols

Vide le cas entend 21. E. 3. li. Ass. pla. 15. B. Alienation 28. Et 21. E. 3. f. 58 & abr' per Fitz. tit. Liuery plac' 32.
M. 29. H. 8. B. Liuery 57. & Tenures 61.

Supra 237. b. Vide ceo P 4. H. 6. 20. per Hales, & f. 22. per Iune. Infra 249. b.

Supra 278. b.

Rast. Cui in vita 1.

M. 14. H. 8. 3. per Fineux.

Vide le cas accord' in term' M. 25. E. 3. f. 48. & abr' per Fitz. tit. Resceit 28.

Termino Trinitatis 4. Eliz.

Supra 239. a. Infra 245. b.

(a) Littl. ca. Continual claime f. 97. No. na. br' f. 21. c. 99. c. & 108. a.

fueront expresse en le fait del done, uncore il ne fuit condition en fait, mes serroyt condition en ley, del heure que le expresser de ceo per parols ust este surplusage, Car il ny ad ascun condition en fait mes q̃ poit este infreint durant lestate done, mes ceo condition issint ne poit, & pur ceo est condition en ley, Et conditions en ley sont en deux sorts. Lun que finie lestate, Come lease al Abbe durant le temps q̃ serra Abbe, Ou lease a un durant le temps que il serra Seriant al ley, Ou durant le temps que il viuera sole: car en ceux cases, sil ẽ remoue de este Abbe, ou seriant del ley, ou sil prist feme, le estate est finie, Lauter condition en ley ne finie lestate: Come le ley adde condition al estate tenaunt pur vie que il ne faira wast, Ou ne faira feoffement, Ou al tenant en fée simple, que il neceffera ou disclaymera, Mes sils enfreint le condition, la lestate nest finie, tanq; suit, ou entre est fait. Mes en les auters cases lestate est finie mayntenant, & le possession iect sur le lessor. Et de tiel degrée fuit le condition en ley en nostre case deuant lestatute. Car si le donée ust deuie sans issue, le condition fuit infreint & lestate finie, & le franktenement iect sur le donor, Mes coment que per default del issues del donee le terre reuertera al donor, ne pur quant si le donée auoyt issue il auoit poiar de aliener & per ceo lissue fuit barre del terre, & le donor del reuersion si lissue faile, come lestatute le monstre, car choses sont a ore redresse per lact, quel act ẽ restrictiue en trois points, Le primer est, lou le donée auoyt poyar de alyener, post prolem suscitatam, come est suisdit, & pur ceo a barrer lissues, & le donour de son formedon en reuerter, ore tyel libertie del donée est restraigne, issint que sur tiel alienation lissue auera formedon en discendre, & le donour formedon en reverter, si les issues faile, & per tiel suit le alienation serra defeate, & le terre tolle del aliénée. Le seconde est, si le done ust este al baron & feme & as heires de lour corps engendres, & le feme ust suruiue, que sa seconde baron si auoit issue per luy, serroit tenaunt per le curtesie, ore ceo est restraigne. Le tierce est, lou lestate le donée deuant lestatute fuyt fée simple, ore per lentent del feasors del act, & leffect de ceo, lestate est demynewe, & fayt fée tayle, & le fée simple est en le donour, & reuersion fait de ceo, & ore le fée simple poit este done ouster en remainder, & issint lestate ẽ diuyde: Issint que lou le donée auoyt tout lestate deuaunt, ore per lestatute il est fayt que il nad que parte de ceo, & issint est graundement restraigne per lestatute. Et tyel fuit lestate deuant lestatute, & tyel est il a ore come a moy semble. Adonques quaunt al seconde matter, le Roy ad deux capacities, & il veygne a ascuns choses merement come Roy, Come Treasour troue, Et terres escheate pur Treason, & tyels semblables. Et a ascuns auters choses il veygne, & nient come Roy: Come si terres dyscende a luy de ascun de ses auncessors. Mes icy le remaind fuit taile al roy

Post 322. Henry le sept, issint que il y ad le nosme del baptisme, & le nosme de son corps politike, cestassauoir, Roy, & il poit prender en son corps politike com̃ Roy a luy & a ses heires, ou come Roy a luy & a ses successors. Car il poit auer heires en son corps politike, & il poit auer successors en son corps politike: Et pur ceo done a luy, ses heires & successors est bon al corps politicke en ambideux les limitations, Car si les heires faile, il vaera al successors. Et ses heires come heires al Roy poient prender en lour corps politike, Car il y ad distinctions del corps politikes, cestassauoir, enter eux fait per les Letters Patents le Roy, & eux al common ley, Car eux faits per les Letters Patents le Roy, Come Deane & Chapter, & Maior, & tiels semblables, ne poient purchaser en succession per nosm̃ de heires: mes solement per nosme de successors, Mes le corps politike le roy est corps politike per le common ley, que poit prend' en le corps politike per nosme de roy a luy & a ses heires, ou per nosme de roy a luy & ses successors, mes tout soit il issint, uncore son capacity de prender en le corps natural nest confounde per le corps politike, mes remaine, Et icy le remainder fuit taile al roy Henry le sept per nosme del roy Henry le sept, & as heires males de son corps engendres, & il vestera per ceo limitation en son corps natural, pur ceo que il ad distinct ceo corps en le limitation, pur ceo que nul auter heire, forsque tiel que est engendre per le corps naturall, inheritera le terre per tiel limitation, Mes tout soit il issint que il receiue lestate en le capacitie & person del corps natural, Uncore il est deste consider que le corps politike del roy est annexe a ceo corps, & ils ambideux sont ensemble en luy, Car home ne poet faire liuerie al roy nul voy, del terre que il limitte

Ante 213. Vide ceo cas entend in term' T.7.E.4.F.17. & abr' per Fitz. tit. Feffements 21.B. Feffements al vses 37. Supra 238. b.

sal corps natural le roy, Et done al Roy ne poit este al use per 7. Edwardi quart̃, pur ceo que il ad le corps politike del roy en luy. Et nul poet distraigne pur seigniory ou rents en le t̃re le roy, que il prist en le capacitie de s̃ corpz natural, Ne auer execution de eux, Ne le roy ne poit depart̃ oue ceo mes per letters patents, Et sil graũt tiel terr̃ en fée, le grantée tiendra de luy en chiefe per seruice de chiualer. Ergo le corps natural & le corps politike ne sont distinct, mes ensemble, & come un mesme corps, & le terre que il prist en le capacitie del corps naturall, il nad merement come common person, mes come natural home & roy auxi: & auera quaunt a ceo les prerogatiues le Roy, pur ceo que lestate royall est conjoyne al person que le teigne. Adonques quant al tierce point, moy semble que lestate serra adiudge en le roy fée simple conditional, & le remainder serra void, & le roy ne serra lye per lact, Car del heure que tout Justice, tranquilitie & repose, est derive del Roy come del fountaine de ceo, le ley en touts ses besoignes & choses luy fauour, & come le chiefe test de ceo. Et le ley de cest

terre

terre est en trois points, cestascauoir, en Common ley, en Customes, & en Statutes: En chescun de queux le Roy ad ses prerogatiues, & exemptions. Car en le common ley le graunt de chescun common person est prise pluis fort vers luy, & pluis fauorable vers estrange. Mes graunt del Roy est prise pluis fort vers estraunge & pluis fauorable al Roy, coment que le chose que il graunt auyent al roy per purchase ou discent. (a) Et ceo est proue per le treatise de Prærogatiua regis cap. 15. que nest que common ley en ceo point, Cestascauoir, que p graunt dun manor per le Roy, le aduowson appendant ne passera sans especial parolles. (b) Issint le Roy poit graunter chose en action. Mes auter ne poit. Issint si le part del chose entier vient al roy, le common ley a luy done tout. (c) Come si obligation est fait a deux, & lun est utlage, le Roy auera lentier dutie. (d) Issint il aūa lentier boefe ou chiual q̄ cesty vtlage tiēt en cōmon. (e) Issint si vn graunt al Roy le procheine auoidance dun aduowson, coment que estraunge present quant il vient procheinmēt void, & son clerke est eyns per vj. moys, & puis mozust, Uncore le Roy presētera quāt luy plest, Quia nullum tempus occurrit Regi, & pur c̄ poit prendre cest presentment quant luy plest. Issint si vn graunt al Roy touts presentments que eschueront deins xx. ans, si x. presentments eschueront deins cest temps, & estraunge present a eux touts, & son clerke est eins, & mozust, le Roy apres les xx. ans auera touts les presentments, car le laches de nyent presenter ne grœuera le Roy, mes poit le prendre quant voit. (f) Et si droit dentre discende al Roy, morant seisie del disseisor ne tollera lentre le roy, car laches ne luy preiudicera. (g) Issint si son villeine alien son terre, le Roy entra quant a luy plest, causa qua supra. (h) Et le declaration le roy en Quare impedit ne serra double per le alledger de deux presentments, (i) Ou 12. matters de barr̄, Et lauter doit rn̄der a ceo. Et le roy prendra issue sur ceo que a luy plest. (k) Issint si le title le roy est trauerse per le partie, le roy poit maintainer son title encounter le trauerse le auter, ou poit trauerser le affirmatiue lauter. (l) Issint le roy poit amēder son declaration cest terme q̄ il est mise eins. (m) Issint p 28. H. 6. le Roy poit wauer demurrer, & trause le plée le auter. (n) Issint le roy en ses briefes auera Ne omittas nient obstant ascun libertie, car nul seruera son proces forsq̄ ses ministers. (o) Issint si le roy graunt terr̄ en fée oue garranty ꝯs touts, le patentée nauera en value sur recouery sans expresse parols daū en value. (p) Issint p 2. H. 7. si le roy face leas pur ans reseruant rēt oue réentr̄ pur default de paym̄t, q̄ si le rent soit arere q̄ il entra sans asc̄ demaund, comt q̄ le roy tenoit le t̄re en son corps natural. (q) Issint p 35. H. 6. le roy poit faire leas rēdant rent a vn estrange, cest reseruation est bon, Et lestrange distraiña pur ceo, Ou aūa acc̄ de dett ap̄s le leas determine. * Issint pur arrerages del rent charge graunt al Roy, il poit distraigner en touts les auters t̄res le grauntor, per 13. E. 4. (r) Issint si title appiert al roy sur plée enter auters parties, le court de office aiudgera pur le roy, comēt q̄ il nest party al issue. Touts q̄ux cases declare que le roy en le common ley ad preheminēce & prerogatiue ouster touts auters persons, & q̄ il nest lye ci straitm̄t per le ley cōe auters sont, Et come le cōmon ley ne poit lyer luy. Nient pluis poient priuate customes. (s) Et pur ceo in 35. H. 6. le custome en Londres que si vn pledge biens, que cesty a que sont pledge retiendra eux, cuiuscunque fuerint, tanq̄s le argent p̄ q̄ ils fueront pledge fuist a luy pay, ne lye le roy, ou ses biens fueront pledge p estrange. (t) Issint sale de ses biens fait per vn estrange en market ouert, ne altera le property, ne lyera luy. (u) Et lou home ad wrecke de mere, si les biens le roy sont wreck, il ne gaignera ꝓperty p ceo vers le roy. (x) Ne cesty q̄ p prescription ad biens Wayue, ou Estrayes, ne gaignera ꝓperty en les bn̄s le roy, sils sont wayue, ou sils estrayont. (y) Issint in 21. E. 3. vn auoit hundred del roy en fée farme, p cause de q̄l il doit leuier lez dets le roy, & touts choses leuiables, & il distreign̄ p vn baily pur dett le roy, & vn Abbe fist rescous, & il port action de trespas vers Labbe, q̄ dit que il fuit seignior del manor de B, & en ceo auoit common parke, deins quel manor il y auoit tiel custome, que quant ascun distres est prise deins le precinct del dit manor que le baily que prist le distresse ceo amesneroit al dit parke le Abbe, & monstre q̄ le baily le plaintife prist le distres deins le manor, & que il ne voyle suffrer le baily le plaintife de chaser le distres hors del manor, & adiudge fuit que cest custome ne liera luy p̄ ceo que le distres fuit pur det le roy. Et issint le custome concerne le roy. Queux cases declare que nul custome poit restraigner le libertie le roy. Nient pluis poient statutes que ne font mention del roy per expresse termes. Mes vncore le Roy nient mention en statute prendra aduantage del statutes, Come auter ferra. (z) Come del statute de wast, Et del statute de an̄ 9. R. 2. ca. 3. de Error, & Attaint pur cesty en reuersion sur recouery ꝯs lour t̄ pur vie, le roy prendra aduantage nient obstant q̄ il nest nosm̄ en les statutes. Issint si le Roy come heire a son mere port Sur cui in vita, le plée ne serra delay per le nonage le heire le baron (a) Mes le roy prendra aduantage del statute de Westm̄ 2. cap̄ 40. en ceo point, nient obstant q̄ nest nosme. Mes econtra, il nient nosm̄ en ascun statute, ne serra restraigne per lestatute. (b) Come lestatute de Mag. char. c. 10. q̄ prouide qd' nullus distringatur ad faciendū maius seruiciū de feodo militis nec de alio libero tenement quam inde debetur, Sur q̄ le Ne iniuste vexes est foundue p̄ auoydr̄ encroachem̄t, Unc̄e si le Roy encroche pluis rent ou seruice, le party per Peticion, ne auterm̄t

(a) Rast Par. 1. Fund. leg. f. 71. M. 2. R. 3. 4. p'a. 9. T. 8. H. 7. 1. & H. 41. E. 3. 5. per Thorpe. Br. Patents 5. (b) M. 2. H. 7. 8. Fitz. Prærog 10 Br. 101. Chose in action 6. Et M. 5. E. 4. 8. Fitz. Grāts 16. B. Chose in act. 11. & H. 32. H. 8. Br. Patents 98. (c) H. 8. E. 4. 24 per Danby. Post 323. b. Et M. 19. H. 6. 47. Fitz. Dette 38. Br. Forf. 16. Ioint' 39. & Prærog. 23. (d) Post 323. b (e) Cont' infra 249. per A. Brown. (f) M. 35. H. 6. 27. per Litl. B. Discents 60. (g) Lit. ca. Vlli' f. 40. (h) P. 43. E. 3. 14. Fitz. Prærog. 14. Br. 76. (i) T. 16. H. 7. 12 per Curiam. (k) H. 3. H. 7. 3. per Keble. B. Præro. 99 Trauers per 176. & Term' M. f. 14. per Townsend. B. Prærog. 60. (l) P. 13. E. 4. 8. Fitz. Prærog 9. Br. 69. in fine. (m) Vide le cas entēd in term' M. 28. H. 6. f. 2. & abr' per Fitz. tit. Prærog. 3. B. 3. Supra 236. (n) Supra 239. (o) Post 334. (p) Vide le cas entēd term' M. 2. H. 7. f. 8. abr' per Fitz. tit. Prærog. pla. 10. B. 101. Condic' 125. Entre cong. 88. (q) Vide le cas entēd in term' M. 35. H. 6. f. 36. & abr' per Fitz. tit. Prær. pla. 5. * Vide le cas entēd in term' H. 13. E. 4. f. 6. abr' per Fitz. tit Prær. pla. 7. B. 68. Distres 48. Post 323. (r) Stamf. c. 29. f. 95. No. na. br. 38 e. T. 16. H. 7. 12. per Fineux. Et T. 11. H. 4. 71 Fitz. br'e al Evesq; 13. Br. 8. Office de court 20. & Prær. 16. (s) Vide le cas accord' in term' M. 35. H. 6. f. 25. abr' per Fitz. tit. Custome 2. Br. 5. & Prær. 5. (t) M. 35. H. 6. 28. per Haltost. & Doct. & Stud. f. 40. (v) M. 35. H. 6. 27. B. Wrecke 2. (x) M. 35. H. 6. 26. per Littl. (y) Vide le cas accord' in term' H. 21. E. 3. f. 4. B. Customes 20. (z) Rast. Attaint 7. (a) Rast. Age 4. (b) Rast. Tenure 1.

auera remedy vers le Roy per cest statute, pur ceo q̃ le Roy nẽ nosm̃, & pur ceo ne serra re-
Supra 240. b. straigne de ceo aduantage del encrochement q̃ le common ley si ffer. Issint de le act Magna
Vide le cas accordant in T. 31. E. 1. & abr' per Fitz. tit. Prærog. plac' 28. charta ordeigne, Quod communia placita non sequantur Curiam nostram, sed teneantur in
aliquo loco certo, Uncore in 31. E. 1. le Roy port Quare impedit en banke le roy. Et fuit
la dit q̃ il nauera power a tener plée de ceo encounter le statute, Communia placita &c. Mes
fuit maintenable per agarde, car le Roy nest nosm̃ precisemt en lact, & pur ceo ne s̃ra re-
straigne, Issint in Quare impedit, plenartie nest plée per lestatute de Westm̃ 2. cap̃ 5. issint q̃
Rast. Aduowson 1. le Quare impedit soit purchase deins vj. moys, Et si nest, adonques per lentent del statute il
est bone plée: Uncore si le Roy soit plaintife en le Quare impedit, plenarty nest plée vers
P. 43. E. 3. 14. Fitz. Prærog. 14. Br. 76. in fine, & Plenarty 1. luy, coment que il ne pursue le briefe deins x. moys, mes est al libertie de pursuer le briefe
quant il voit per 47. Edward le tierce, car le Roy nest nosme. Issint lestatute de 32. H. 8.
cap̃ 2. de prescription, ou limitation, ne restraigne le Roy pur ceo que il nest mencion
deins lact. Issint que per ceux cases appiert coment le common ley, les customes, & les
Rast. Limitation 3. statutes, que ne sont expresse mencion del Roy exempt le Roy de tout restraynt, & lesse
luy a libertie, Semblablement fist ceo statute de donis condicionalibus, que est restri-
ctiue en troys pointes come auaunt est monstre, cestascauoir, en restraynt del alyena-
tion le donée & ses issues deste barre al issues ou donour, Et en restraint de seconde
baron a tener per curtesie, Et en demynution del estate le donée, lou le common ley
fuit contrarie en toutes les troys points, Et ceux restraynts sount faits per generall
parolles, cestascauoir, quòd voluntas donatoris secundum formam in charta doni sui ma-
nifestè expressam de cætero obseruetur &c. Et per les parolles que le seconde baron ne
serra tenaunt per le curtesie, sauns ascun mencion del Roy, quel nest sufficient de re-
straygner le Roy come a moy semble. Et pur, icy le remaynder est appoint al Roy
Henry le sept & as heires males de son corps, & tyel estate nest mencion en le act, Mes
vncore il est prise vers subiect deyns le puruiew del act per equitie. Mes chose ne serra
Infra 248. b. per A. Browne. prise per equitie vers le Roy. Auxy le act est, quòd voluntas donatoris &c. obseruetur, ita
quòd non habeant illi quibus tenementum sic fuit datum sub conditione, potestatem a-
lienandi &c. Et issint ne restraygne per parolles forsques le alyenation de ceux as queux
les tenements fueront dones, & nemy lour issues. Et icy les tenements fueront dones
al Roy Henry le sept, & le alyenation fuit fayt per le Roy Edwarde le size, le quel
est hors del parolles, & per equitie ne serra prise vers le Roy, pur queux reasons est
al lybertie come fuit deuant le statute. Et pur, si le Roy serroit restraygne, il serroit
de peior condytion que ascun auter, Car chescun auter poyt permytter common recoue-
ry, & issint faire lour pluis gaine del t̃re, & issint bar̃ lour issues, mes nul recouery poit
M. 12. H. 7. 12. per Constable. estre ewe ṽs le Roy, Car nul Præcipe gist vers luy, Per que si ne serroit fée simple en luy,
il s̃roit en plus pioer degrée que auter. Pur queux causes semble a moy que le Roy nest
restraign̄ per lact, mes q̃ il poit claim̃ fée simple & issint le remainder void, & poit barrer
chescun per alienation, & issint le pl' recouera. ¶ Anthony Browne Justice: Moy semble
le contrary, Et primerment lou le remainder est limitte al Roy Henry le sept per le nosme
del Roy Henry le sept, Semble a moy q̃ est bien limitte a luy per tiel nosme. Car le Roy
naturalmẽt, aptmẽt, & pleinment ne poit purchaser p̃ aut̃ nosme q̃ per nosme del Roy, car le
nosm̃ de roy ad merge son surnosme, Et en le nosme del Roy son surnosme & proper nosme
auxi sont include. Et ceo nosm̃ del Roy ne poit este enterlesse en ses purchases, ou en ses
Patents ou Briefes, car il est son nosme, & per ceo il est conus, & per ceo il est commune-
ment appel. Et issint en ceo statute est dit, Dominus Rex perpendens &c. statuit, significant
Westm' 2. c. 1. Rast. Taile 1. per le nosme del Dominus Rex le Roy Edward le primer. Issint dicimus, nullum tempus oc-
currit Regi. Et home forfeitera domino Regi, Et dominus Rex mandauit breue suum in hæc
verba sans expresser son nosme de baptisme. Et issint le nosme Dominus Rex conteigne
Roy certeigne, cestascauoir, le Roy que adonques est, ou le roy entende en le parlance.
Et coment q̃ est vse a ore a dire, le roy Henry le huit, ou le Roy Edward le tierce, ou le
Roy Edward le quart, ceo nest que pur distinction de scier quel Roy nous entendomus, Car
dyuers de eux auoyent vn mesme nosme, come Henry, ou Edward, Et le addition del num-
ber, come primer, second, ou tierce, monstre quel de eux, que ont estre en temps passe,
nous entendomus, & est pur nul auter purpose. Car le parol (Roy) est nosme de substance
per luy mesme sans le nosme de baptisme, mes ceo nosme politike del Roy include le natural
nosme del Roy, Come Duke de Norfolk, ou Count de Arundel, include lour natural
nosme. Et si terre est done al Edward le size, ou Henry le huit, omittant Roy, ils pren-
dront ryens. Mes econtra, si Patent est fait per Roy Henry le huit per parolls Rex conces-
sit, omittant Henry: Ou per Roigne ore, per parolls qd' Regina concessit, omittant Eliza-
beth, le done est bone. Et issint done al Roy, ou Roygne, omittant lour nosme de baptisme
est bon. Car son natural nosme est include en le nosme politike del roy ou roigne. Mes sir,
le majestie & nosme del Roy quant sont conjoyne al person natural alter le quality & degrée
del person natural en le estimation le ley. Issint q̃ si deuant il fuit deins age, il serra adjudge
adonq̃ʒ de pleine age a tous purposes: Et si deuant son corps natural fuit attaint (come
Henry le sept fuit) apres q̃ le dignity royal veigne a ceo il le frustrate, Car le greindre
Supra 238. b. remoue le imperfection del meindre. Et le corps politike ad le preheminence del corps na-

tural

tural. Issint que si terre est done al Roy per nosme de baptisme, et per nosme del Roy auxi, Come Henry le roy & a ses hers, ceo vaera en succession come le Corone vaera. Et si home q̄ est roy per discent de part sa mere purchase terre a luy & a ses heires, & en le purchase il est appell per le nosme de baptisme, & per nosme del Roy auxy, sil morust sās issue, le heire de part sa mere, que ad le dignitie roial, auera ceo terre, Car ceo nosme del Roy esteant greinder q̄ le nosme del baptisme que signifie solement le natural corps, auera le greinder preheminence en le purchase, & trahera le terre oue luy. Issint si terre est done Edwardo Regi Angliæ et hæredibus suis, sil morust sās issue, son frere de demy sanke esteant Roy le auera, causa qua supra. Et sir, coment que le Roy soit tiel, uncore semble a moy que lestate icy lymitte al Roy Henry le sept vestera en son corps natural, & en le capacitie de ceo il le receyue, Car coment que est limitte a luy per le nosme del Henry le sept Roy, & issint ad sibyen le nosme politike del Roy, come son nosme del baptisme, uncore le corps natural poit estre signifie per ceo nosme de Roy, come est dit, il include le corps natural, & est al lybertie del donour a doner ceo a lun corps ou al auter, Et icy il ad ceo done a luy & a ses heires males de son corps, quel est limitation al corps natural que poit engender issues, mez le corps politike ne poit engēder issues. Et per le limitation del donor icy nul auera le fre apres Henry le sept forsque ceux que sont engendres de sa corps. Et sil issint happeroit que auter serroit Roy, q̄ ne fuit issue del corps Henry le sept, il nest reason q̄ il aueroit ceo terre, car le donour nad ceo appoint a luy, mes ad direct son done a ceux que isseront del corps le Roy Henry le sept, & pur cest cause il ne poit vestre en le corps politike, & vaer en succession a cesty que serra Roy quecunque que il soit, car tiel nest le lymitation del donor. Et syr, si le donor entende de doner ceo al corps natural, il ne poit auer pluis apt parolls, car sont tiels a luy sicome il duist vser a vn estrange sil vst ceo done a vn estraunge en son corps natural. Et issint est lymit meremēt al corps natural, & en ceo il vestera, pur ceo que a ceo corps pleist le donor a le doner. Ouster, moy semble que le Roy deuant le statute de donis condicionalibus, puis prender fee simple condicionall, Car sicome le donour poit lymitter le corps le Roy, a que il ceo donera, & en que le Roy prendra. En mesme le maner poit il lymitter lestate que il voile doner, & lymitter coment le Roy prendra, Car il poyt doner ceo pur vye, ou ans, & tyelment le Roy prendra, & nyent auterment. Issint il poit doner al Roy & a ses heires sur condition en fait, & tielment le Roy le prendra, & nyent auterment. Issint deuant lestatute quant fueront deux fees simples, cestassauoir vn condicional. s. sur condicion en ley, & auter absolute, si le done vst estre fait, le donour puist doner lun, & lauter, & tyel que il lymitte, tiel, & nul auter le Roy prender, issint que si deuant lestatute le done vst este al Roy & ses heires il prenderoit fee simple absolute, Et si ust este al Roy & as heires de son corps, il prendroit fee simple conditional. Issint que sil vst deuie sans heire de son corps, il reuerteroit al donour, car sil nauoit title sinon per le donour, il doyt ceo prender come il a luy le done, & le donor lymitte tiel estate a luy & nul auter, Et le done esteant le cause de son auer, rulera son auer. Et pur ceo sicome il reuerteroit deuant lestatute si le done vst este al estraunge, & le estraunge vst deuie sans issue, issint serra il si le done vst este al roy deuant lestatute & il morust sans issue: car le donour ad fait semblable limitation del estate a lun come a lauter, & pur ceo il auera cy ample benefite vers lun come vers le auter. Et pur ceo le franktenement serr iect sur luy lou le Roy donee morust sans issue, & il entra sans office, cybien come il serroit si auter vst este donee. Et sil le roy deuant lestatute vst done terre al vn & a ses heirz de son corps, la le Roy naueroit reuersion pluis que auter common person aueroit, & la tiel donee puist aliener post prolem suscitatam, come il puist si auter vst estre donour, Car le person del Roy nest destre respect en dones del terre, mes le qualitie del estate est destre consider. Et le person del Roy ne rulera le estate del terre, mes le estate del terre le person del Roy. Et issint deuant lestatute si terre vst estre done al Roy & as heires de son corps, le roy aueroit fee simple conditional, & nul auter estate. Et tielment il fuit deuant lestatute. Adonques quant al statute, Lestatute entende de redresser chose que fuit amisse deuant al common ley, Et al common ley nul estate de inheritance fuit forsque fee simple. Mes lestates de fee simple fueront deux: lun absolute, & lauter conditionall come ad estre dit. Et le fee simple conditional fuit lou terre fuit done a vn & as heires de son corps engendres, & en ceo il y auoit mysuse apres issue ewe pluis que auoit deuant issue ewe. Car deuāt issue ewe sil vst alien, ceo ne lyeroit les issues ewes apres, Ne le donour si nul issue ust estre, car tanque issue ewe il nauoit poyar de aliener, mes apres issue ewe il auoit, Car quant le done fuit a vn & as heires de son corps, ils pristeront que il ne puissoit loyalment aliener tanque il auoit tiel heires. Mes sil alien, que le donor (coment que il ne poit enter maintenant,) Uncore apres sa mort sil nad issue, il aueroyt Formedone en reuerter, Car quaunt fuit done a vn & a ses heires de son corps, ilz ne adiudgeront ceo pleine fee simple, tanque il auoyt heires de son corpz, car quant estoit incertein sil aueroit heire de son corps ou nemy, ilz ne prisseront luy dauer pleine inheritāce. Et pur ceo le ley fuit prise en tiel case, que si le done fuit al baron & fem & as heires de lour deux corps engēdres, & le baron vst deuie deuāt issue ewe, & le feme vst prise second baron & auoit ewe issue, que le second baron ne serroit tenant per le curtesie, ne lour issue ne inheritera la: Ne si le feme vst deuie, le second feme le baron ne serroit endowe, car

Supra 241. b

Vid' le co'trary adiudge in 30. E. 1. Itin' Cornub. in Fitz. abridg pla' 66. come semble B. Estats 71. Mes ne pleinm't report la fils auoient issue ou nient.

Car tanque tiel heire q̃ le donor appoint fuit engender, ils ne pristeront le inheritance consummate en luy. Et si 2. freres fuissent, & lun fuit disseisie & discent iect, & le heire que fuit eins per discent deuant lestatute de donis condicionalibus, vst done le terre al frere que fuist disseise, & as heires de son corps engendres, & il vst deuie sans issue, lauter frere ne serra remitt, pur ceo que le terre nust discende a luy, Car mesque le droit del terre discende a luy, uncore si le possession ne discende a luy aurp, il ne serra remitte, Et ceo est le reason en le case in 19. H. 6. lou femme tenaunt en generall taile auoit issue file, & per second baron auoit issue auter file, & el & le second baron discontinue en fee, & repristeront estate a eux & as heirs de lour deux corps, & moreront, & le terre discende, al puisne file, il est adiudge la, que le eigne nest remitte, Car mesque el ad droit discende, uncore el nad ascun possession discende, & pur ceo ne serra remitt. Mes en le dit primer case, si le heire eins per discent vst done le terre al frere & a ses heires, & puis le frere vst deuie, la lauter frere serra remit, pur ceo que le terre discendra a luy. Mes en le case deuant, puis issue ewe tiel donee auoit poyar de aliener, & per ceo de barrer lissues, & le donor, car per lissue le condition fuit performe, & sa enheritaunce fuit pluis pleine: Issint que le seconde baron serroit tenant per le curtesie en le case auant. Et lissue de le feme & del seconde baron inheritera si les issues del femme & son primer baron moreront. Et in 7. E. 3 en Formedon en discender port sur le seisin le tierce issue le donee, appiert que le donee mesme deuaunt lestatute fuit attaint de Felonie ayant issue. Et la appiert que le terre eschetera al chiefe Seignior de que fuit tenus, car puis issue fuit prise come pleine fee simple. † Et in 8. E. 3. en Formedon en le discender port per lissue en tiel, release le donee fait al ayel le tenant deuant lestatute de donis condicionalibus fuit plede en barre, & prise bone barre. Et accordant a ceo est le lieur in 5. & 6. E. 3. issint que puis issue ewe fuit prise que le donee auoit poyar de aliener, Et per mesme le reason de faire auters acts a entitler auters al terre, Come le seignior per eschete, Ou le seconde baron, & son issue, & tiels semblables. Et pur ceo que tiel donee puist barrer ses issues per son alienation, & pur ceo que fuit un frequent case, & plusors auoyent issint fait, lestatute ne remedie les alienations les donees fait deuant lestatut. Mes ily ad clause en lestatute signifiant que ils ceo lesseront come fuit deuaunt. s. Sciendum est quod hoc statutum quoad alienationem tenementi contra formam doni imposterum faciendam locum habeat, Et ad dona prius facta non extenditur. Queux parols, ad dona prius facta, sont entende dones, ou feoffementes, ou alienations del tenaunts en taile fait deuant lestatute, & post prolem suscitatam al auters, & nemy al dones fayts per les donors deuant lestatute. Car si un deuaunt lestatute done terres a un, & as heires de son corps, & il puis lestatute fait feoffement de ceo, lissue auera Formdone de ceo alienation assets byen, Car lestatute remedie touts alienations fait puis lestatute, sibien lou le done le donor fuit deuaunt lestatute, come lou est apres lestatute. Issint que les parols, ad dona prius facta non extenditur, nest destre entende de dones fait per les donors en taile deuaunt lestatute, mes est destre entende de dones per les donees en taile post prolem suscitatam fait as auters deuaunt lestatute, car tiels dones ne fueroünt auoydable per ascuns, & pur ceo ils sont except per ceo clause, come le dit case in 8. E. 3. proue. Issint in 44. E. 3 tenaunt en taile fist lease pur vie, release al tenant pur vie deuaunt lestatute de West. 2. Et lissue puis lestatute. s. in 44. E. 3. port Formedon, Et aiudge que ne gist, pur ceo que lestatute except tiels alienations, car ne fueont deuant lact, ne sont per lact auoydables per ascuns, si fueront fait per cesty que auoit le taile solemēt, & si fueront fait pleinment accordāt al poiar que le common ley permit a eux, mes si ne fueront, Formedon en le discender gist puis lestatute. || Car in 4. E. 2. le case est tyel. s. Feme tenant en taile prist baron, & auoit issue, & puis issue ewe, & deuant lestatute le baron & feme alyenont en fee a un estraunge & deuyeront, lissue auera Formedone en discender de cest terre puis lestatut, nient obstant le alienation. Mes si le alienation vssoit este per fine adonques lissue vst estre barre per le alienation, tyel est le lieur. Et syr, le reason de ceo case est, pur ceo q̃ le alienation ne fuyt loyall, car fuit discontinuanc al feme esteant couert al temps del alienation, & quant el morust, droit discende al issue. * Et il ne puist auer Sur cui in vita, sinon que il clamie fee simple. Et les parols (ad dona prius facta non extenditur,) sont entendable al dones loyalmēt, & en due maner fait per les donees deuant lestatute. Et pur ceo que ceo alienation sans fine ne fuit issint fait, il nest except per lestatute & pur ceo lissue auera Formedon, & nemy Sur cui in vita, Mes lou le alienation fuit per fine, en quel case le feme est examine, la il est duement fait, & lye touts, issint que per ceo appiert que puis issue ewe le donee deuant lestatute auoit pleine poyar de alyener, mes deuaunt issue nient. Et si terre vst este done al Roy & as heires de son corps, il deuant lestatute ne puist auer alien en fee deuant issue, Car tiel alienation dauter serroit tort. Issint serroit en le Roye, si serroit aiudge alienation en fee, & ceo ne poit estre, Car le Roye ne poit faire tort. Ne son Prerogatiue voit estre ascun garrant a luy de faire iniurie a auter, Et lestate que le Roy auoit, ne voit loyalment suffrer tiel alienation, Car son estate ne fuit assets ample & pleine pur faire ceo alienation, Et son prerogatiue ne voit alter son estate, ne faire ceo pluis graund q̃ le donor ceo done a luy. Mes le person le Roy ascun foits changera le course de choses, & ceo ne s̃ra pur le nature del estate, Mes pur quality de p̃son. † Come si un cōmon p̃sō purchase t̃re, & il ad deux files, & nul fites, le terre discēdera a ambid les files:

Mes

Vide le cas accord' 19. H. 1. in Ass. f. 59. & 78. & 45. abr' per Fitz. tit. Entre cong. 3. B. 33 & Remitter 12.

Supra 235.

Vide en 7. E. 3. f. 368 le fine de tiel case, le commencemēt de quel nest en le lieur emprint.

† Vide le cas accordant in term' H. 8. E. 3. f. 379. & abr' per Fitz. tit. Formed' 39.

Vide le cas accord' in term' H. 44. E. 3. f. 3. & abr' per Fitz. tit' Formed' 25. B. 13. Feffements 5.

|| Vide le cas in term' T. 4. E. 2. & abridge per Fitz tit. Formed' 50. Vide T. 12. H. 4 in tit. Formed' abr' per Fitz. plac. 15. que ad autiel case.

* No na. br. 193 B. 46. E. 3. Fitz. Cui in vita 33.

† Litt. ca. Parcen' f. 53. Doct. & Stud. f. 12. & 20.

Mes si le Roy purchase terre & ad issue deux files, & morust neyant fits, ceo terre discendra solement al eigne file, & ceo est per le quality del person le Roy, come auant est dit. Mes si terre discende al Roy & a un auter, la le Roy ne prendra q̃ le moitie, car sil prendroit tout, il ferroit tort a lautr̃, q̃ il ne poit faire per Prerogatiue. Issint terre del Gauelkind discendra al Roy, & a son frere, & chescũ de ceux prendra moitie. Mes si le Roy là ad deux fits & morust, le moitie le Roy ne discendra a sez deux fits, mes leigne le auera solement per Prerogatiue, Car le qualitie del person la alter le discent mes nemy le estate, car lestate est come fuit deuant, soit il fee simple, ou fee taile, issint que lestate serr̃ en le Roy come en auter. Issint que lestate deuant issue ewe fuit deuant lestatute tout un en le Roy, & en estrãge. Et deuant issue ewe le donée nauoit poyar de alyener, et pur ceo en ceo point il ny auoit mischiefe, mes le mischiefe fuit en lauter point, cestascauoir, puis issue ewe, car puis issue ewe il auoit deuaunt le statute tiel fee simple que il le poit indefeasiblement done a un auter, Et tiel que fairoit le second baron tenant per le curtesie. Et le issue de luy & le feme de inheriter, Et le second feme destre endow, Et tiel que il forfeitroit per escheat, Et tiel que per diuers auters acts faits per le donée serra conuey del issues & del donor, tout quel fuit encounter le volunt & entent le donor, car lentent del donor fuit que sil auoit issues, que les issues le aueront & nul auter, & si issues faile que le terre reuertera, Et uncore le common ley permit luy a faire le contrarie, cestascauoir, de faire alienation & auters actes, & per eux de barrer ses issues & le donor, Mes comẽt q̃ le common ley le permit, ne pur quant il ne fuit byen fait, mes fuit tort. Et le common ley permit ascun choses a faire, queux fuit tort. Come deuant lestatute q̃ done actiõ de Wast, le cõmon ley permit tenant pur ans ou vie, a faire wast et distruction de meason & bois, Uncore de ceo faire fuit discommendable & tort. * Et si sont 2. Iointenants, & lun prist touts les profits del terre, le common ley le permit, & lesse le auter sans remedie, Encore a faire ceo est tort. Et si le Roy tue un, il ny ad remedie en le ley, & uncore il nest byen fait. Issint que a faire ceo q̃ le comon ley suffer, Ou pur que le common ley nad redresse nest byen fait ascun foits, mes est tort. Issint fuit le alienation del donée post prolem suscitatam deuant lestatute, coment q̃ le common ley le permit. Et issint home poit conceyuer sur le letter del act que dit, In omnibus enim prædictis casibus post prolem suscitatam, &c. habuerunt hmodi feoffati potestatem alienandi tenementũ sic datum, & exhæredandi exitum eorũ contra voluntatem donatorum, & contra formam in dono expressam. Et si le alienation fuit ad exhæredationẽ exituum, ergo il fuit torcio⁹, car a disheriter un nest loial, Et si fuit contra voluntatẽ donatorũ, il est malemẽt fait. Car hões doient obseruer lentẽt de auters homes en loyal chose, & de enfringer ceo est male. Et si fuit contra formam in dono expressam, il ne fuit bien fait, Car cesty que ad chose done a luy sur un forme, & il le accept sur le forme, & puis enfreint le forme, il fist en ceo malement. Issint que le letter en le recital reherce que le alienation fuit malemẽt fait et torcious: et lentent le donor per ceo fuit vyolate, & son droit tolle, Car nient obstant que le donée auoit issue, uncore le donor auoit droit de reauer ceo si lissue faile, Et issint si fueront quater discents, et le darreine issue morust sans issue, le donor doit auer ceo deuãt lestatute. Car le fee simple puis issue ewe a tiel entent ne fuit absolute, ergo il auoit droit apres issues de toller, q̃ per le alienation fuit malemẽt fait. Et issint tiel alienation apres issue ewe, esteant al disheritance de les issues, & de le donour, et en vyolation del entent le donour, & issint torcious, fuit per graund mischiefe, pur pleine [illegible] de quel cest act fuit fait. Et les parolles que font le puruiew pur ceo sont ceux, cestascauoir, Quòd voluntas donatoris secundum formam in carta doni sui manifestè expressam, de cætero obseruetur, Queux parols tantsolement redresse tout le griefe. Et les auters parols subsequent, Ita quòd non habeant illi quibus tenementum sic fuit datum potestatem alienandi &c. Et les auters parols. s. Nec habeat de cætero secundus vir huiusmodi mulieris aliquid in tenemento sic dato &c. per legem Angliæ nec exitus de secundo viro & muliere successionem hæreditariam &c. ne sont que consequentes al dits parols de puruiew, et ne sont que explanatorie & nyent de substance, mes de abundance, que puissoyent assets byen estre omitte, Car si le volunt le donor serra obserue, de ceo ensuist que le alyenation le donée ne barrera lissues, ne le second baron serra tenant per le curtesie, ne le issue de luy & le feme ne enheritront, Car le volunt le donor ne conteigne ceo. Mes en ceo que le done fuit al donées & a lour heires de lour corps engendres, en ceo est conteigne que nul auter forsques tiels aueront le terre per le volunt le donour. Et issint le puruiew est solement en les dits parols, quòd voluntas donatoris &c. de cætero obseruetur, queux parols conteigne les choses subsequent & plusors auters. Mes syr, coment que le act prouyde q̃ le volunt le donour serra obserue, unc̃ il y ad nul parol en lact que diuide le estate, & que fist le fee simple de remainer en le donour, et le donée de auer meinder estate que il auoit deuaunt le act, Car coment que le terre reuerteroit al donour deuaunt lact, ceo nest proofe que il auoit reuersion, Car absolute fee simple escheatera al Seignior a ore, et uncor le seignior nad reuersion. Issint le reuerter del terre a le donour sur condition en ley ne proue que le donor auoit reuersion, car en fait il nauoit reuersion mes le donée auoit fee simple, et issint tout lestate. Mes syr, reasonable creatures que auoyent le construction del statute immediatement apres lestatute ceo diuids sur reason en excution del volunt le donor, Car quant lestatute ordeigne

Supra 234. b.

M.14. H.8.6. per Shelley. Et P.21.H.6. 38. B. Wast 88.

* Vide Doct & Stud.f.32. & Fundamentum legum f.65.

deigne, que le volunt le donor serroit obserue, de ceo il ensuist per vn consequent que le donée fuit restrain de aliener loialment le fee simple ou a faire actes q̄ tenant en fee simple puit faire. Et pur ceo q̄ il fuit per ceo restraine de faire loyalment actes de fee simple, ou de intromitter oue le fee simple, ils priserōt lentēt del feasors del act, & del donor, destre que il nauera fee simple, Car serroit vn vaine entent de aiudger le fee simple en luy, lou il ne poit riens faire loialmēt oue ceo. Et pur ceo sur cest reason ilz pristeront que le fee simple fuit relinquy en le donor, Et nient meinez que lestate le donée fuit estate de inheritance, pur ceo q̄ les heires de son corps le inheriteront, Mes ceo inheritance ne puit estre fee simple, Car adonqz serront deux fee simples dū terre, mes pristeront ceo pluis base estate de inheritāce, & appellont ceo estate taile, que est estate de inheritāce limit en certeintie. Et issint sur bone reason en performance del volunt le donor, & del feasors del act auxy, ils pristeront per le puruieu q̄ lestate fuit deuide: & que le donée auoit estate taile, & que le donour auoit fee simple. Issint que il puit ceo graunt ouster a vn auter: Et puit ceo doner a vn autr̄ per voy de remaindr̄: Quel il ne poit faire deuāt lestatute, car adonques fuit fee simple. Et vn fee simple ne puit depender sur auter. Car in 3. E. 3. home leue fyne sur conisaunce de droit, come ceo q̄ il ad de son done, & ne puist faire remainder ouster sur tiel fine: * Pur ceo que le done serra prise fee simple. Mes a ore pur ceo que lestate est diuide, le donor puit tailer le fee simple oustr̄ per voy de remainder. Et issint sur le puruiew, reason instruct les expositors a diuider lestate: & vse continue tout temps puis le primer exposition confirm̄ le primer exposition. Et issint lestate est diuide per lētent del act sās precise parols cy pleinment & perfectm̄t, sicome precise pols del act ont ceo diuide, Car ceo q̄ est fait p̄ lentēt dascun act sans precise parols, est equiualent a ceo fait per precyse parols, & cy fort come laut. Et issint lestate est restraine, & diminew & alter per lact, & adonqz quāt le Roy prist lestate, il le prist restraiñ & diminew, & le Roy est restraine de ceo prender autrement, car ses Prerogatiues sont en respect de son person, & vaont a son person, & son person ser̄ p̄ prerogatiue exempt del restraint in plusors cases, mes icy le restraint nest en le person, eins est en lestate que le Roy prist, car lestate q̄ le donée auoit al cōmon ley fuit pluis large. s. fee simple, q̄ est a ore restraine & diminew, & le mischiefe al cōmon ley ne fuit en le person le donée, mes en lestate le donée. Et pur ceo lestatute ne fuit fait en restraint del person le donée, mes en restraint de lestate le donée, Et issint lestate est le cause del act, & est restraine per lact le quel le Roy per son Prerogatiue sans auter act de Parliamēt ne poit enlarger, mes en preignāt lestate est restraine oue le estate. Et quant a ceo q̄ est dit que le Roy serra al libertie, & son estate auxi, & auera poyar de doner le fee, sicome auter person deuant le act, Syr, le matter del act monstre le contrarie, car le act monstre que tiel alienation fuit al disheritance del issues, & ceo que est al disheritance de ascun est torcious. Auxy il dit, que fuit encounter le volunt le donor, & ceo que home fait encounter le volunt son donor, il malement fait. Et auxy le act dit, que fuit encounter le forme expresse en le done, le quel auxy est malement fait. Et issint per iudgement del act en tiel alienation il y ad tort & male: Et il q̄ voit mainteiner que le Roy est en degrée de ceo faire, doit mayntener que le Roy poit faire tort & male, & destre allow per ley a ceo faire, le quel nul poit mainteiner, Mes est dure argument a graunter que estatute que restraine homes generalment a faire male, permitte libertie al Roy a faire male. Et quant a ceo que est dit, que le Roy ne serra restraine per act, sinon que il soit especialment nosme en le acte, Sir, si ieo granteroy ceo, uncore icy il est nosme, Car lact dyt Propter quod dominus Rex perpendens quòd necessarium et vtile est in prædictis casibus apponere remedium, Statuit quòd voluntas donatoris &c. de cætero obseruetur. Et issint le Roy est nosme & effectualment nosme, come vn que perpende le mischiefe, & quide que fuyst necessarie & profitable a prouider remedy, & pur ceo ordein̄ remedy. Et quant il ordeine remedy pur le mischiefe, il nest destre presume que il entend destre al libertie de faire le mischiefe. Et issint le Roy en lact est nosme, & tielment nosme q̄ chescun doit prender de ceo que il est content destre lye, & est lye come ascun auter est. Et inconueniencie serra si ne fuissoit, Car per lentent del act lestate est diuide come est auant monstre. Et le fee est en cestuy en le remainder. s. al droit heires le Marques come il est lymitt per le fine. Et si le Roy aueroit fee simple condicional, adonques deux fee simples serront dun mesme terre, Car le ley ne voit deuester le fee cesty en remaynder, car ceo serroit tort a luy, quel le ley ne voit faire. Et ne poyent estre deux fees nul voy, per que nul fee serra en le Roy ne en son patentée. Et quant a ceo que fuit darreinment dit, cestassauoir, que lestate limitt al Roy Henry le sept, fuit a luy & as heires males de son corps, & tiel estate nest mention en lact, & pur ceo ne serra prise p̄ equitie vs le Roy, Sir, Littleton en son lyeur ad monstre a nous vn doctrine touchant ceo point. s. q̄ lestate taile a vn & a ses heires males de son corps, est prise p̄ lequitie del dit statut, cōe diuers auters estates taile sont, que ne sont expresse en le dit statut, Car chescū chose q̄ est, le entēt le donor est, deins lestatute cy pleinment, sicome le chose mesme vst estē expresse per precise parols, Car lestatut q̄ ordeigne, quòd voluntas donatoris obseruetur, fait son volunt destre vn ley, sibien vers le Roy come vers auter. Et pur ceo q̄ fuit s̄ volunt de limitter le estate p̄ le manor, il serra bone & enurera accordāt. Et sir, si le Roy voile dire q̄ lestate ne fuit deuide al cōm̄ ley, mes que quant a luy serra issint a ore, come fuit al common ley, per

H 5. H 7. 14. Fitz. Tail 10. B. 27. & Estats 40. Infr' 251.

Supra 235.

* H. 42. E. 3. 5. per Finchde' B. Estates 65. in fine, & Fines leuies 13.

Supra 243. b. & 244. per Weston Infra 251 b.

Supra 244. a per Weston.

Litt. ca. Fee taile f. 5. Infra 251.

per que il voile auer fee simple, & le remainder serra voide, per ceo die que il destruit son
estate demesne, car estate taile precede son remainder. Et si ceo serra fee simple condi-
tional, adonqz le remaind le roy serra void, Car vn remainder ne poit este limit sur fee simple
precedent, & si le roy voile dire que son remainder serra fee simple, il ne poit auterment dire Supra 235.
mes que lestat precedent est auxi fee simpl', car ambideux les estates sount fait per vn mesme
fine a vn mesme temps: & ambydeux les estates per le donour sount limittes deste tailes.
Et le Roy ne poit dire que lun est tayle, & luter fee, car per ceo il affirme, & disaffirme,
cestassauoir, il affirme que lestatute en le primer estate deuide lestate & fait ceo taile, & auxi
disaffirme ceo en son estate, cestassauoir, que lestat ne deuidera lestate mes remaine
fee simple conditional. Et issint il voile este deins le puruiew, & dehors le puruiew en vn
mesme matter, & a vn mesme temps, le quel il ne poet, mes serra estoppe: Nam qui sentit
commodum sentire debet & onus. Et auxi per tiel affirmation il voil en part del estat dis-
troyer le fine per quel il mesme claime, cestassauoir, il voile distroyer le remaynder al droit
heires le Marques & faire le fine voyde pur ceo, car sil mesme ad fee simple, le remainder
al droit heires le Marques, est voyde, & ne estoyt oue son estate a empecher le fine que
fait son estate, Ne son prerogatiue ne voile extender a distroyer le remainder en fee al droit
heires le Marques, Car per ceo il tollera estate de auter, & faire tort a auter, Et pur ceo
ieo denie les cases mysé del procheine auoydance graunt al roy, Ou de graunt de touts Supra 243.
presentments que eschueront deins xx. ans. Car apres le prochein auoydance ou les ans passe,
le roy ne presentera, car le grauntor ne graunt forsques ceo que eschue durant tiels temps,
Mes apres le temps passe le ley dit que il doit auer le aduowson & lez presentments que eschu-
ont de ceo, Et si le roy permit estraunge dauer ceux presentments que apperteignet a luy, il
nauera les presentments que apperteignent al grauntor apres le terme finie, car per ceo il
fairoit tort al grauntor, & touche lestate le grauntor, Car per ceo lou il nauoit graunt le
aduowson forsques xx. ans il perhaps nauera profit de ceo xl. ou l. ans, quel nest pas reason,
ne le prerogatiue le Roy ne tant ledra le grauntor. Et issint pur les reason auant recite,
moy semble que lestat le roy ne serra que fee taile, & le Roy serra lye come auter per lestatute.
Et en proofe que ad issint este prise deuant, le case ad este byen recepte in 4. Henric sexti lou le Supra 237.b.
tenaunt que tient del Roy en chiefe per seruice de chyualer fayt done en tayle & morust,
& est adiudge la que le Roy nauera le garde del donee, mes le donour luy auera, car le-
state est deuyde, & le reuersion est en le donour, & le donee tyent de luy, & ne serra dyt quant
al Roy dauer fee simplee conditional, & issint de tener del roy: mes serra adiudge
tenant en taile & le donour serra adiudge tenant le Roy. Et quant a ceo que est Supra 241.
dit que le cause del rule del lyeur est pur ceo que le Roy accept les seruices del donor, & issint prist
luy pur son tenant, & pur ceo fuit estoppe de prendre lauter pur son tenant, Sir,
coment que ceo est debate la, ieo ne preigne ceo le cause del iudgment, & tiel cause serra
feint, Car le Roy ne serra estoppe per tiel acceptance, Mes appiert en le argument la, No.nat' br' 141.
fol. 22. que Martin demaund vn question, si le roy auera le garde del heire le donee si b. B. Estopple
ceo soit per cause de son auncyent seigniorie, ou per cause dun nouel seigniorie sur le done. Et 206.&.Prærog.
la il est responde, que per cause de son auncient seigniorie. A que il dyt que ceo ne poet este, 131.in fine
car cel seigniorie fuit per cause dun tenancie de fee simple, & cye longe que le fee simple de-
murre en launtient tenant, sur nul auter person, ne sur nul auter estate, le Seigniorie ne
poit este sinon sur luy. Issint que sur le done le tenauncie ne fuit chaunge, ne per conse-
quence le seigniorie, en quel case le donor nient obstant le done demurre tenant, & nul au-
ter, de que il auera le garde. Et sur cest reason de Martin ieo prise le rule del lyeur de
proceder, & nyent sur lauter point. Et issint ceo case issint adiudge proue que le estate est
deuide quant al Roy, & le donee ne remayne quant a luy tenant en fee simple. Et que le
Roy serra lye per lact en ceo point come auter. Et issint proue le dit case del Mortmaine al-
ledge. Issint in 22. Edwarde quarti, tenant en taile oue le remainder ouster a vn auter Vide le cas en-
en fee forfait le terre pur treason come sembl', & morust sans issue, & cestuy en remainder fuit tende in term'
receiue de suer al roy per petition, & vncore si le tenant en le tayle serroit adiudge vers le P. 22.E.4 & a-
Roy tenaunt en fee simple, adonques le remaynder serroit voyde quant al Roy, bridge Fitz.tit'
& il en le remaynder dysable de suer, mes ne fuit, que est proue que lez Judges adon- Petition, plac'
ques priseront que vers le Roy il ne fuist que tenaunt en taile, & issint le Roy lye per lacte. 9.
Auter autiel case ieo scye per experience, le quel est, que terre que fuist a Willyam Browne Contrary sup-
mon peere fuit seysie en mayne le Roy en Leschequer pur dett le Roy. Et adiudge fuit que 240.per Purt-
il serroit discharge, pur ceo que le terre fuyt entayle, & mon peere le auoyt per dyscent rel.
come issue en tayle de cestuy que fuit dettor le Roye: Et puis mesme le matter vyent
arere en question en le court de Surveyours, & ieo myniistre le dyst matter en dyscharge
del terre, & le terre per ceo fuyt la discharge auxy. Quel proue que le Roy fuyst lye
per le acte de donis conditionalibus, Car si le Roy puyssoyt auer dit que le terre quaunt
a luy fuyt fee symple condytional, le terre ne serroit pas dyscharge. Issint que
pur ceux causes semble a moy que le Roy ne serra que tenaunt en tayle, & issint le

remainder bone, & que le plaintiffe sur le matter en ley serra barre. ¶ Dyer chief Justice,
quaunt al matter en ley, moy semble a mesme lentent, & quaunt al nosme del Roy per que il
port purchaser, sir, si fuit en purchase solement nosme Roy, enterlessant son christian nosme,
il poit assets bien prender per ceo, car roy est pluis haut nosme de honor deins le Realme, q̃
pur le graundnesse de ceo, merge toutes auters nosmes de honor ou dignity que le person que
est Roy poit auer deins ceo Realme, & pur ceo que nest, ne duist estre que un que port le nosme
del roy deins ceo Realme, le nosme del roy conteigne assets certeintie de signifier que il est que
ad ceo nosme. Et pur ceo, purchase p t̃ nosme solemẽt conteigne assets certeinty, & est assets
bon, Mes ieo nay unques vieu ceo nosme solement use en purchases, ou graunts, ou letters
patents, mes le use pur adder le nosme de baptisme auxy, Come adire, Henricus Rex, ou Ed-
wardus Rex, ou autrement serra dubious quel roy, car ont este plusors royes que auoyent un
nosme de baptisme. Et pur distinction de eux, & pluis certeintie, le nosme christian del roy est
use deste mise eins, Mes si fuit enterlesse, serroit assets bone, & poit estre trye quel roy il fuit,
Ouster, le roy ad deux corps, cestassauoir, corps natural, & corps politike, & ad capacity en lũ,
& lauter. Et le nosme (Roy) conteigne eux ambideux, & heires implye & heires & successors.
Car de add Successors en graunts al Roy, nest que de tardife temps, & est nouel deuise. Et
cesty que done al Roy poit doner a luy en lun corps ou en lauter come plest al donor a lymitt,
mes icy le done mesme distinct en que capacity le Roy prendra, car le remainder est a luy & a ses
heires males de son corps engendres, & tiels heires le natural corps produce, car de engendrer
issues il nest le office del corps politike eins del corps naturall. Issint que le limitation del in-
heritance icy al heires males de son corps distinct le corps en que le donor voile que le Roy le
receiuera. Car si le Roy Henry le sept puis le remainder a luy limitt, ust este remoue del e-
state royall, & auter ust este fait Roy, cesty auter ne ses heires ne puissoyent auer le terre, car
le donor le limitt al Henry le sept & a ses heires males de son corps, & si les heires de auter corps
inheritront ceo, il serra encounter le limitation & volunt del donour. Car nest ascun tiel in-
heritance limitt per le done, pur quel cause le done icy ad respect al natural corps le roy Henry
le sept, & as heires males que cest naturall corps engendra. Et issint en le done le capacity,
& le corps en que il receiuera est distinct & limitt. Sicome home done terre al Euesque & a ses
heires, per ceo il distinct en que corps il voile placer le inheritance, & en que capacity Leuesque
le prendra, & sicome plest al donour a limiter ceo, il issint enurera, car sil ust done ceo al roy
Supra 234.a. Henry le sept & as heires de s̃ corps, & del corps Elizabeth sa feme engendres, tiels heires le
prendront, & nuls auters. Et taill poet estre al roy cibien come al auter, car le Roy Henry le
quart entaile le dutchy a luy & a ses heires de son corps engendres, & le corone fuit entaile al
roy Henry le huit, & as heires de son corps, Issint que taile poet estre al roy cibien come al au-
ter. Et issint le remainder icy vest en le corps naturall le roy Henry le sept, issint que sil ust
resigne le corone al Roy Henry le huyt, uncore il doit reteigner ceo terre a luy & a ses heires
de son corps come terre distinct, & nul part del corone, Ouster quant al common ley deuant
lestatute, si terre ust este done a un & a ses heires de son corps engendres, ceo ne fuist pas
plene & perfect enheritance tanque il auera issue de son corps, Car Britton en son lieur en le
title de conditionel purchase, capitulo 36. dist, que deuaunt issue il nauoit que franktene-
ment, & le enheritance accrue per lissue, & sil auoit issue, & lissue deuie, le terre discende-
ra al collaterall heire. Et de tiel opinion Bracton semble deste, car il dit, si terre soit done
a un & a ses heires, si hæredes de corpore suo habuerit, que sil ad issue & morust, que le
terre discendera remotioribus hæredibus, car cõe semble ils pristeront q̃ le enheritãce p tiel dõe
ne fuist a luy forsques sur cõdition, cestassauoir, sil ust issue, & quãt il auoit issue il ust satisfie le
cõdition, & adõqs auoit poyar de aliener, & adonques discendera al collateral h̃res come aut̃
terre, mes (come ieo prise) il fuist fée simple maintenant deuant issue, mes le ayant del is-
Supra 246. sue fist ceo pluis plene & perfect que fuit deuant, car puis issue al auoit poiar de aliener, & per
ceo de barrer les issues, & le donour. Et il escheatera pur felony come 7. & 8. Edwardi ter-
tij pristeront, Et per auters meanes il puist disheriter lissue & le donour, & ceo fuist encoun-
ter le volunt le donour, & lestatute dist, que ceo durum videbatur, que est taunt sicome
il ust dist, iniurious ou irreasonable. Et issint les feasors del act pristeront cest permissi-
on del common ley, ou cest common errour, per que ils pristeront que il auoit poiar de alie-
ner deste pleine iniury, & chose encounter reason, & les parolls apres cestassauoir, quòd ne-
cessarium et vtile est in prædictis casibus apponere remedium, ount en eux certeine vehemen-
cie purportant graund necessitie de reformation, Car ceo que est necessary, & profitable de-
ste reform̃, ne doit estre relinquy infect, ne est deferr, mes il require celerity en feasance, Et
le reformation de ceo que est necessary, & profitable deste reforme, require deste reforme en
toutes, & nyent de reformer ceo en ascuns, & de lesser ceo irreforme en ascuns auters,
& pur reformer ceo en touts, cestassauoir, cybien en le Roy come en auters, le act
ad ordeigne quòd voluntas donatoris secundum formam in charta doni sui manifestè expres-
sam, de cætero obseruetur. Et issint le obseruation del volunt le donour est fait reformati-
on de tout ceo que est amisse, & issint le volunt le donour est lessecte del statute. Et de ceo
il

il ensuist que alienation del donée ne lyera les issues, ne le donour, (a) Ne le second baron serra tenant per le curtesie, Ne lissue de luy & le feme ne inheritera. Issint que lexpresser de ceo en lact, nest que superfluous, car ceux clauses ne sont que consequentes al prymer puruiew, & sont include en le primer puruiew, & ne sont que explanation del primer puruiew, car le primer puruiew, cestascauoir, le volunt le donour, include eux et pluplusors auters. (b) Car le second feme ne serra endowe. (c) Ne le donée ne poit charger le terre oue rent charge, ou auter encumbrance, (d) Ne forfeitera le terre pur felony, Ne auters acts poit faire al disheritance del issues, Et tout ceo est enclude en le primer puruiew, cestascauoir, que le volunt le donour serra obserue, car ceux actes sont encounter son volunt, Car chescun chose que est encounter son volunt est reforme per ceo act, Et chescun chose que est sont volunt, est fait ley per ceo act. Et pur ceo taile al heires males de corps le donée, est deins le puruiew del act, Come il est prise in 18 Edw. 3. lib. Ass. Et en le case de Carbonel in 23. Edw. 3. (e) Issint taile as heires females de corps le donée, Et touts auters tailes sont deins le puruiew del statute pur ceo que sont deins le volunt le donour, Car come Fleta (que fist vn lieur longe temps passe) dit en son tierce lieur: Modus legem dat donationi. Issint que le manner de done que le donor limit, fait vn ley al done. (f) Et les trois estates limitte en le preamble del act, cestascauoir, Especial taile, Frankmariage, et General taile ne sont la mise forsq pur examples, & nient come conteignant touts tailes, car le donour puist faire auters tailes per son limitation, car son volunt est vn ley quant al tailes. Et lou le estate a vn et as heires de son corps fuit fée simple deuant lestatute, a ore puis lestatute 12. Edw. quarti prist que il nad forsque fée taile, & ceo est enclude en lestatute, coment que ne sont reherce, come le lieur dit, Et il est voyer que le lieur dit, car quant lestatute restraigne le donée de faire alienation del fée simple, ou a faire auter actes del fée, il fuist mayntenant prise que le fée ne fuit en luy, Car serroit a nul purpose de adiudger ceo en luy quant il poit faire nul act oue ceo, Et pur ceo fuist prise per collection et implication del act de continuer en le donour, Issint que il auoit vn enheritance, cestascauoir, fée simple, Et le donée auter enheritance de pluis base degrée, cestascauoir, fée taile, Et le nosme del estate fuit done sur le certeintie del enheritance come Littleton dit, car il dyt que Talliare idem est quod in certitudinem ponere, Et pur ceo que en le done il est expresse de que corps les heires que inheriteront isseront, pur cel cause il prist que il fuit appelle taile, ou pluis tost puit auer le nosme de cest francois parol (tailer) le quel est de couper, car a taile bois, est a couper boys, et pur ceo que lestate est docked, ou cut off (car deuãt il fuit fée simple, & a ore le fée est decise de ceo & le estate per ceo est docked, cut off, ou fait meinder) il poit bñ estre dit, estate taile, cestascauoir, estate decoupe, decise, ou deminewe. Et immediatmt sur le feasans del act il auoit ceo nosme, Et fuit prise auxy que le reuersion en fée fuit relinquy en le donor, Car en mesme le session del parliamẽt, & en le act que est le quart chapter apres. s. en le chapter que done le Quod ei deforceat, il est recite, que si vn vst perde sa t're per default, il ny auoit ascun auter briefe de recouerer le terre arere que Briefe de droit, que ne serue pur eux q̃ nauoyent fée simple, veluti tenentes ad terminum vitæ, vel per liberum maritagium, vel per feodum talliatum, in quibus casibus saluatur reuersio. Prouisũ est &c. s. que tiels aueront Quod ei deforceat. Et issint la il est appelle feodum talliatum, et que en tiel case saluatur reuersio. Et issint immediatemẽt ils de mesme le parlyamẽt priseront q̃ lestate fuit deuide, & q̃ le donor auoit le fée simple, & le donée fee taile, & ceo prisel fuit collect del volunt le donor, Car il est deste adiudge q̃ cesty que ne voit auer le donée de faire ascun act de fée simple, ne voile q̃ il aueroit le fée simple. Et issint per le continue del act, lestate q̃ fuit fée simple condicional est deuide, & le fée continue touts dits en le donor, & le donée ad estate tayle. Et issint lestate le donée est alter, car deuaunt, lissue aueroit assise de Mortdaunc̃. Mes ore il nauera, Et deuaunt il eschetera pur felony puis issue, Et a ore il ne serra, Et deuãt il forfeitroit ceo pur treason, Et a ore come apepirt in 7. H. 4. il ne serra, Et deuãt le donée poit charger le t're, & lissue tiẽdra charge, Mes ore il ne poit, Car nest mesme lestate q̃ il auoit deuaunt, ne est en mesme le degrée. Adonques quant lestate le donée est alter, & est tiel come deuant est monstre, & nyent auter, le roy doit prendre ceo tiel, & tielmẽt come il est, & nient autermẽt, Car le roy poit auer nul auter estate que ceo q̃ le donor ad done a luy, Et le donor ad done a luy tiel estate que ne conteigne le fée, & pur ceo le roy poit auer fée, Car si le donor ust done a luy estate sur cõdition, il ne le aueroit sans condition. Et issint si le donor le done al roy & a ses heires de son corps, il nauera ceo a ses h'res general, car lestate nest tiel, Car le donor ad droit al fée, Et ceo est proue per les parolles del formedon en reuerter que sont, que al donor reuerti debet per formam donationis prædictæ, quel parol debet imply droit del fée. Et quant a ceo q̃ est dit que le Roy ne serra lye per lact, ne nul restraint serra en lestate que il prist sinon q̃ le act vst eive precise termes a ceo. Sir, en ascuns cases ieo graunt q̃ le roy ne serra restraygne per general parols sans expresse parols, & ceo est cõe le matter del act est, Mes en ceo act il serra lye, car ceo act est fait pur restitutions. s. lou abuse fuit en ceo que le donée post prolem suscitatam habuit potestatẽ alienandi, Et esteant cõmon error, fuit prise & ensue come cõmon ley, ceo statut fuit fait de reformer labuse, & de restorer le common ley en ceo point

(a) H. 46. E. 3. 5. B. Eiectione custodiæ 612. Tenant per le curt. 1
(b) M. 46. E. 3. 24. B. Dower 18.
(c) M. 14. H. 8. 7. per Roo. Et H. 5. H. 6. 14. Fitz. Taile 10.
(d) Litt. ca. Garrantie fo. 169. & Vet. Na: bre. fo. 100. Vide le cas accordant 18. Lib. Ass. pla. 5. & abrid'g per Fitzh. tit' Taile pla. 16. B. 19. & Estates 33. Supra 248
(a) Litt. Fee taile fo. 5.
(e) 4. E. 6. Ante 53. b. Vide le cas entend term' P. 12. E. 4. fo. 3. & abridge per Fitz. intit' Taile pla. 9. B. 28. Supra 248. a.
Litt. ca. Fee taile fo. 4.
Veis lestat' cap. 4. Rast. Dower 3.
Supra 239. b.
Supra 237. a.
Supra 243. b. 247. b.

Fundat. legum f.79. M.5. E.3. f.238. Fitz. Liuery 7. Et H.41 E.3.5.B. Liuery 45.

a son droit course, est a restorer al donor obseruation de son entent. Et issint est fait en restitution, Et en restitutions le roy nad fauor, Ne son prerogatiue ascun exemption, Mes le party restore est fauor, Et pur ceo si le roy restore le heire p liuery a ses manors les auowsons passeront a luy sans ascun mention de eux. Issint sil fait restitution al Euesqz de ses temporalties fees de chiualer & auowsons passeront sans ascun mention de eux. Issint serra sur restitution sur petition de auter dauer ceo a que le Roy nad droit, Car en restitution de ceo que le roy ne doit teigner a cestuy que doit le auer, & issint al loyal ownor, les parolles serront prise pluis fort vers le roy, & son prerogatiue ne tiendra lieu, ne il ne serra fauor pluis que auter pson. Issint icy, lact est fait a restorer le common ley en ceo point en que fuit misuse, & de restorer al donor ceo que fuit due. s. lou son entent fuit violate per les donées, dauer ceo entent deste obserue. Et issint il y ad restitution al donor. s. del obseruation de sa volunt que fuit deuant infringe, en que case le roy nest exempt, per semblable reason q̄ le common ley fait en cases del common ley, Car cesty que voet mainteigner p reason que le roy serra exempt sil est le donée, & q̄ les feasors del act nentend de luy lier, prist en maine a prouer que les feasors del act entendont reasonable a lesser le roy de violat le bon entent de cesty que done a luy terre, & de infrinder sa volunt, & de exced le measure limit a luy: & issint de faire iniury. Et sir, tiel entent ne poit este prise en les feasors del act, mes que ils entendont de reformer le misuse en touts. s. cybien en le roy come en auters. Et issint le roy come a moy semble serra enclude en lact, & son estate ne serra fee simple conditional, mes fee taile, sur que le remainder poit bien depender. Et issint il sembloit a les Justices auant recites en le recorde que pristeront le fine que fueront homes graundement erudite. s. Brian, Townesende, Dauers, & Vauisour. Et auxy a les Counsellors le Roy, & le Marques. Car si lestate le roy serroit fee simple conditional, fuit en vaine a limitter le remainder en fee ouster. Et les dits Justices ne voilent auer prise tiel fine conteignant estates que ne poyent estoyer ensemble, Mes ils pristeront q̄ lestat le roy ne fuit que taile, & que le remainder poit depend sur ceo assets bien. & issint semble a moy. Per que le seignior Barkley ore def. poit enter, & auoid le leas, & issint le plaint serra barre.

Termino Michaelis 5. Eliz.

Et puis apres. s. en le Quinzim de Saint Martin en lan sinke de raigne le roigne Elizabeth les Justices a le prier del seignior Barkley que souent foites puis lour argument auoit prie son iudgement, done iudgement pur luy vers le pl'. Car le Seignior Dier & Anthony Browne disoyent que ils pur le matter en ley contynuount de mesme le opynion que ils fueront eins quaunt ils argueront, pur quel cause ils commaunde le iudgement deste entre, le quel fuit entre come ensuist.

Residuum Recordi.

Residuum recordi sequitur. ss. Et modo hic ad hunc diem venerunt tam prædict' Henricus Willion quàm pd' Henric̄ Barkley & Richard' Knight per Attornatos suos præd', super quo visis præmissis & per curiam hic plenius intellectis, videtur Iusticic̄ hic replicationem prædict' Henrici Willion superius placitat̄ minus sufficien̄ in lege exist' ad prædict' Henricum Willion ad actionem suam prædict' versus prælat̄ Henricum Barkley & Richardum Knight habend' manutenend'. Ideo consideratum est quod prædict' Henricus Willion nihil capiat per breue suum prædict' sed sit in misericordia pro falso clamore suo inde. Et prædict' Henr̄ Barkley & Richardus Knight eant inde sine die &c.

Iudicium.

Vide le liuer accordant.

Et nota in termino Michaelis An. 21.E.3.f.45. que formed' fuit port de terres done al pere & mere le demaundant & as heires de lour deux corps, & que fuer' alyen deuant lestatut de donis conditionalibus. Thorpe dit, que le dd' ne puist auer Cui in vita, mes lou il poit faire title en son briefe quæ clamat esse ius & hæreditatem suam, & ceo ne puist il mes lou il claime fee simple. Et semble per luy que le heire ne poit auer briefe quæ clamat tenere sibi & hæredibus de corpore suo exeunt', Et q'l agree oue le opinion A. Browne deuant f.246. & oue le dit lieur in 4. E.2. Le nota que Fitz. in ses abridgements en le title de formed' abridge vn case hors de T. 12. H. 4. deste come ensuist. s. Home done terre en frankmariage oue sa file, les donees auera issues deuant lestatute, le baron done les terres a sa file en frankmariage, & deuie, & sa feme suruesquist tanque apres lestatute, & deuie, & le heire port formedon, & cest matter plede. Et opinio curiæ oue le pl', per que fuit agarde que le demaundant recouera seisin del terre. Quel case auxy agree oue le opinion de A. Browne.

Vide Fitz. abr' tit. Formedon plac' 15.

¶ Le

¶ *Le Report de vn Iudgement done en le common Banke, en le Terme de Saint Michael, en lans quart & sinke du Raigne le Roigne Elizabeth, sur demurrer en ley en action de Trespas port per Dame Margaret Hales, iades feme a Syr Iames Hales, iades vn des Iustices del Common Banke pleyntife, vers Cyriake Pettite defendaunt, & del argument sur ceo. Et le Recorde appyert enter les Recordes de Termino Trinitatis, Anno tertio Reginæ Elizabeth. Rotulo DCCCCXXI. Et fuit come ensuist.*

De TERMINO TRINITATIS, Anno III. Elizabeth Reginæ. Rot' DCCCCXXJ.

Ciriacus Pettite nuper de Boughton subtus le Blene in Com̃ prædicto generosus, attachiat̃ fuit ad respondendum Margaretæ Hales viduæ de placito, quare vi & armis clausum ipsius Margaretæ apud Graueney fregit, et herbam suam ad valentiam quadraginta librarum ibidem nuper crescent̃, cum quibusdam aueriјs depascatus fuit, conculcauit, et consumpsit, Et alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipsius Margaretæ, & contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde eadem Margareta per Iohannem Goldwel Attornatum suum queritur, quòd prædictus Ciriacus vicesimo die Nouembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc secundo, vi & armis &c. clausum ipsius Margaretæ apud Graueney fregit, et herbam suam ad valentiam &c. ibidem nuper crescen̄, cum quibusdam aueriјs, videlicet equis, bobus, vaccis, porcis, et bidentibus, depasc̃ fuit, conculcauit et consumpsit. Et alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dic̃ quod deterioratus est, et dampnum habet ad valentiam centum Marcarum, et inde produc̃ sectam &c. Et prædictus Ciriacus per Hugonem Charnocke Attornatum suum venit et defendit vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi et armis dic̃, quòd ipse in nullo est inde culpabilis, & de hoc ponit se super patriam: Et prædicta Margareta similiter. Et quoad Residuum transgr̃ prædictæ superius fieri supposit̃ idem Ciriacus dicit, quòd prædict' Margareta actionem suam prædict' versus eum habere non debet, quia dicit quod clausum prædictum, necnon loci in quibus supponit̃ transgress. prædictam fieri, sunt, et prædicto tempore transgress. prædictæ superius fieri supposit̃ fuerunt sexdecim acræ terræ cum pertinentiјs vocat̃ Bentclose in Graueney prædicta. Quæ quidem sexdecim acr̃ terræ cum pertinentiјs sunt, et prædicto tempore transgress. fuerunt, solum et liberum tenementum ipsius Ciriaci, per quod idem Ciriacus eodem tempore quo &c. clausum prædictum, vt clausum, et solum, et liberum tenementum ipsius Ciriaci proprium, in eisdem sexdecim acr̃ terræ, vt in solo et libero tenemento ipsius Ciriaci proprio fregit, et herbam prædictam vt herbam ipsius Ciriaci propriam ibidem tunc crescent̃, cum aueriјs prædictis depasc̃ fuit, conculcauit et consumpsit, prout ei bene licuit. Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium si prædicta Margareta actionem suam prædict' versus eum habere debeat &c. Et prædicta Margareta dicit, quòd ipsa per aliqua præallagata ab actione sua prædict' habend' præcludi non debet. Quia dicit qd' clausum præd' necnon locus in quo transgr̃ prædicta, vnde ipsa superius se modo queritur, facta fuit, est, et præd' tempore transgr̃ illius superius fieri supposit̃ fuit ducentæ acræ Marisci cum pertinentiјs, iacent̃ in Graueney præd' vocat̃ Graueney Marshe, alias Clyffe Marshe, videlicet ad terras nuper Iacobi Hales militis defunct', et terr̃ Collegiј Sancti Iohannis in Oxonia versus orientem, et ad terras dñæ Reginæ versus boream, et ad terr̃ maner̃ de Graueney versus occidentem, et ad terr̃ cuiusdam Roberti Colwell versus Austrum & Orientem al' quàm prædictæ sexdecim acræ terræ cum pertiñ in Graueney prædict' vocat̃ Bentclose in barra prædicti Ciriaci specificat̃. Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo prædictus Ciriacus non responder̃ ad transgr̃ prædictã in prædict' ducent̃ acr̃ marisci voc̃ Graueney Marshe, alias Clyffe Marshe de nouo assigñ factam, eadem Margareta petit iudicium et dampna sua occasione transgr̃ illius sibi adiudicari &c. Et prædictus Ciriacus quoad prædictam transgressioñ in prædictis ducentis acris Marisci de nouo assignat̃ superius fieri supposit̃ dic̃, quòd prædicta Margareta actionem suam prædictam inde versus eum habere non debet, quia dicit quòd diu ante prædict' tempus quo supponit̃ transgr̃ prædict' fieri, quidam Thomas adtunc Cantuariensis Archiepiscopus fuit seisitus de eisdem ducentis acr̃ Marisci de nouo assigñ cum pertinentiјs in dominico suo vt de feodo, vt in iure adtunc Archiepiscopatus sui prædict'. Idemq; Archiepiscopus sic inde seisitus existeñ, ante prædictum tempus quo &c. scilicet octauo die Martiј, Añ regni domini H. nuper Regis Angliæ octaui post conquestum vicesimo sexto, apud Thanyngton in comitatu prædicto, per quandam Indenturam factam inter prædictum adtunc Archiepiscopum ex vna parte, et quosdam Iohãnem Hales, et Iacobum Hales militem, per nomina Iohannis Hales vnius Baronum de Scaccario domini Regis, et Iacobi Hales filiј et hæred' appareñ eiusdem Iohannis ex altera parte, cuius alteram partem sigillo præd' adtunc Archiepiscopi signat̃, idem Ciriacus hic in curia profert, cuius dat̃ est eisdem die et anno, concessit, tradidit et dimisit eisdem Iohanni Hales et Iacobo Situm maneriј de Boughton in Com̃ Kanc̃, cũ omnib⁹ domibus, super ædificat̃ tris, pratis, pascuis et pasturis, dominicalib⁹ eidẽ maner̃ ꝑtiñ: simul cum pastur̃ de Mydley wood, et pastura voc̃ Bentley. Ac etiã Mariscum voc̃ Graueney Marsh cum omnibus et singulis eidem Marisco pertiñ vnde præd' ducent̃ acræ Marisci de nouo assignat̃ cum pertiñ sunt, & prædicto tẽpore quo &c. fuerunt parcell', omnibus reddit̃, consuet̃, operibus, seruiciјs, teneñ et perquisit̃, vis̃. franc̃ pleg', Curia ibidem, necnon wardis, maritagiјs, releuiјs, eschaetis, waifes, extrahuris, et aliјs libertatib⁹ et frãchesiјs, necnõ aduocatione ecclesiæ, ac etiam sexaginta acris terræ

terræ arabilis ibidem prox' adiaceñ rectoriæ de Boughton in comitatu prædicto ex parte Australi ibidem nuper dimiss. Abbati & Conuentui de Feuersham per annum, præfat adtunc Archiepiscopo & success. suis except & reseruat: Habend' & tenendū præd' situm et cætera præmissa præd' cum pertiñ vnde &c. (except præexcept) præfat Iohanni Hales & Iacobo Hales, & assigñ suis à festo Sancti Mich. archang. quod esset in Anno 1540. vsq; ad finem termini xx. annorum extunc prox' sequeñ & plenariè complendorum, prout p eandem Indenturā inter alia plenius apparet. Quam quidam dimissionem præf. Iohanni Hales & Iacobo Hales per præd' adtunc Archiepiscopum in forma prædicta factam, & omnia et singula in eadē content: Quidam Thomas adtunc Prior nuper priorat ecclesiæ Christi Cantuarieñ, et eiusdē ecclesiæ tunc Capitulū, ante prædict' tempus quo &c. Scilicet tertio die Aprilis, Añ regni præd' nuper Regis H. octaui 26. supradicto, per quoddam scriptum suū, quòd idem Ciriacus sigillo communi eorundē adtunc Prioris et Capituli signat hic in Cur similiter profert, cuius dat est in domo sua Capitul eisdē die et anno, ratificauerunt, approbauerunt, et confirmauerunt, prout per scriptū illud plenius apparet: Virtute quorum quidem concessionis, dimissionis, ratificationis, et confirmationis, præd' Iohannes et Iacobus, in crastino prædict' festi Sancti Michaelis Archang. Añ dñi. 1540. supradict', in prædict' Situm et cætera præmissa cum ptinentijs vnde &c. intrauerunt, et fuerunt inde possessionat. Ipsisq; Iohanne et Iacobo sic inde possessionat existentib9, idē Iohannes Hales postea obijt, & prædictus Iacobus ipsum superuixit, et se tenuit intus in prædict' situ & cæteris præmissis cum pertiñ vnde &c. Et fuit inde solus possessionatus per ius acrescendi &c. Ipsoque Iacobo sic inde solo possessionato existeñ, præd' adtūc Archiepiscopus de reuersione inde in forma præd' seisit existeñ, ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo secundo die Aprilis, Anno regni domini E. nuper Regis Angliæ sexti post conquestum quinto, apud Thanyngton prædictam, per quandam aliam Indenturam factam inter prædict' adtunc Archiepiscopum ex vna parte, et prædictum Iacobum Hales militem, et prædictam Margaretam adtunc vxorem eius ex altera parte, cuius alteram partem sigillo prædict' adtunc Archiepiscopi signat, idem Ciriacus hic in Curia similiter profert, cuius dat est eisdem die et anno, recitans in eadem Indentura, quod cum idem adtunc Archiepiscopus per quandam Indenturam, gereñ dat octauo die Martij, Anno Regni domini H. nuper Regis Angliæ octaui, post conquestum vicesimo sexto, concessisset & dimisisset Iohanni Hales tunc vni Baron de Scaccario domini Regis defunct', et præfat Iacobo Hales, Situm manerij de Boughton in Com Kanc, cum omnibus domibus, superædificat, terris, pratis, pascuis et pasturis, dominicalibus, eidem manerio pertineñ, simul cum pastura de Myddlewoode, et pastur voc Bentley. Ac etiam Mariscum voc Graueney Marshe, cum omnibus et singulis eidē marisco pertiñ (omnib9 reddit, consuet, operibus, seruitijs, teneñ et perquisit, vis. franc pleg', cur ibidem, necnon wardis, maritagijs, releuijs, eschaetis, waiffes, extrahuris, & alijs libertatibus et franchesijs, necnon aduocatione ecclesiæ, ac etiam sexaginta acr terræ arabilis ibidē prox' adiaceñ rectoriæ de Boughton in comitatu præd' ex parte Australi ibidem nuper dimiss. Abbati et Conuentui de Feuersham per annum, præfat nuper Archiepiscopo & success. suis except et reseruat: Habend' et tenend' præd' situm manerij præd' ac omnia et singula terras et teñta prædict' cum suis pertiñ vnde &c. (except præexcept) præfat Iohanni Hales et Iacobo Hales, & assigñ suis, à festo Sancti Mich. archang quod esset in Anno Domini 1540. vsq; ad finem et terminum xx. annorū extūc prox' sequeñ, & plenariè complendorum, put per eandem Indenturam inter alia pleniùs apparet: certis considerationibus ipsum adtunc Archiepiscopum mouentibus, ratificauit, approbauit, et confirmauit pfat Iacobo Hales, titulum, terminum et interesse sua, de, et in præmissis, ac etiam præd' adtūc Archiepiscopus per prædictam Indenturam suam præfat Iacobo et Margaretæ confect', concessit, tradidit, et ad firmam dimisit præfat Iacobo Hales, et prædictæ Margaretæ adtunc vxor ei us præd' Situm manerij prædict', et omnia et singula terr et teñta prædict' cum pertinentijs vnde &c. præf. Iohanni Hales et Iacobo Hales per pdict' priorem Indenturā dimiss. Except & pfat adtūc Archiepiscopo et success. suis, omninò reseruat omnibus et singulis per dictam priorem Indenturā except et reseruat: Habend' et tenend' præf. Situm manerij præd' et cætera præmissa præd' cum pertineñ vnde &c. (except præexcept) præfat Iacobo Hales et pdict' Margaretæ adtunc vxori eius et assignat suis, à festo Sancti Michaelis Archang. quod esset in anno dñi 1560. vsque ad finem et term xij. annorū extunc prox' sequeñ et plenariè complendorum, prout in eadē Indentur præf. Iacobo & Margaretæ (vt dicitur) cōfecta, inter alia plenius, continetur, cuius quidem Indenturæ prætextu ijdem Iacobus et Margareta fuer de Indentura illa, ac de interesse in eadem content, possessionat. Ipsisque sic inde possessionat existentibus, ac præd' Iacobo de pdict' situ et cæteris præmissis prædict' cum pertineñ vnde &c. (except præexcept) virtute prioris Indenturæ præfat Iohanni Hales et Iacobo Hales vt præmittitur confect' similit possessionat existeñ, idem Iacobus ante prædict' tempus quo &c. Scilicet quarto die Augusti, Annis regnorum domini Philippi et dominæ Mariæ nuper Regis et Reginæ Angliæ primo et secundo, in quadam communi riparia, seu communi cursu aquæ eorundem nuper Regis et Reginæ existeñ, in parochia Sanctæ Mildredæ virginis in com ciuitatis Cantuar, felonicè et voluntariè seipsum submersit. Posteaq; per quandam Inquisitionem capt apud pd' civitatem Cantuar, in præd' Com ciuitatis Cantuar prædict' quarto die Augusti, Annis primo et secundo supradictis, coram Georgio Tostes adtunc Coronatore dictorum nuper Regis & Reginæ in pd' comit Ciuitatis præd' super visum corporis prædict' Iacobi Hales ibidem iacent mortui super

terram

terram per ſacramentum xij. &c. p̄ſent' fuit quòd pd' Iacobus, Deum præ oculis non habens, ſed diabolica fraude ſeduct', eodem quarto die Auguſti, annis primo & ſecundo ſupradict', apud pd' ciuitat' Cantuar̄ in parochia beatæ Mariæ de Bradne, & in warda de Redingate eiuſdē ciuitatis, ac in Com̄ ciuitatis illius exiebat domum manſionis eiuſdem Iacobi Hales, ſituat' & exiſten̄ in parochia & warda p̄dictis, ac in prædicto com̄ ciuitatis pd', & tranſiens per ſemitas & plateas infra eandē ciuitatem, vſq; ad p̄dictam ripariam ſiue communem curſum aquæ, in p̄dicta parochia Sanctæ Mildredæ virginis, & in warda de Worgate eiuſdem Ciuitatis, ac in com̄ Ciuitatis p̄dictæ, & in ripariam illam voluntariè intrauit, & ſeipſum in eadem adtunc felonicè & voluntariè ſubmerſit, contra pacem dictorum nuper Regis & Reginæ, prout per eandem inquiſitionem coram p̄ſat' Coronatore de recordo remanen̄ plenius apparet. Cuius quidem feloniæ de ſe prætextu, ac vigore p̄dictæ inquiſitionis coram p̄dicto Coronatore capt', p̄dictus Iacobus Hales foriſfecit p̄ſat' nuper Regi & Reginæ, tàm p̄dictam priorem Indenturam p̄ſat' Iohanni & Iacobo vt p̄mittitur confect', ac totum intereſſe & terminum in eadem content', quàm p̄dictam Indenturam p̄ſat' Iacobo & Margaretæ, vt ſupradictum eſt, confect', ac totum intereſſe & terminum annorum in eadem content'. Poſtmodumquè p̄dicti nuper Rex & Regina, per quandam commiſſionem ſuam ſigillo ſuo Scaccarij ſui ſigillat' à Cur̄ Scaccarij ſui prædict' emanen̄, geren̄ dat' apud Weſtm̄ viceſimo ſexto die Octobris, annis primo & ſecundo ſupradictis, aſſignauerunt Martinum Bowes Militem, Wilhelmum Roper, Chriſtoferum Roper, Rogerum Appleton armigeros, & Iohannem Bere generoſum, quatuor, tres, & duos eorum, ad inquirendum per ſacramentum proborum & legalium hominum de præd' Com̄ Kanc̄, tam infra libertates quàm extra, per quos rei veritas melius ſciri potuiſſet inter alia, quæ & cuiuſmodi bona, catalla, tàm realia quàm perſonalia, dimiſſiones quaſcunq;, aut cuiuſcunque generis, naturæ & ſpeciei forent, præd' Iacob⁹ ſolus aut coniunctim cū aliqua alia ꝑſona, ſiue aliquib⁹ alijs ꝑſonis habuit in p̄dict' com̄ Kanc̄, tàm infra libertates quàm extra tēpore quo idem Iacobus ſeipſum interfecit & murderauit, necnon ad cuius vel ad quorum manus & poſſeſſionē eadē bona & catall', ac dimiſſiones p̄dict' poſt mortē eiuſd' Iacobi deuenerunt, & in cuius vel quorū manib⁹ tūc remanſerūt, ac cui⁹ præcij extiterūt. Et vlterius p̄dict' nuꝑ Rex et Regina Philippus & Maria, p̄ſat' Martin̄ Bowes, Wilhelm̄ Roper, Chriſtofero Roper, Roger̄ Appleton, & Iohāni Bere, quatuor, tribus, & duob⁹ eorū mandauerūt per eandē cōmiſſionē, qd' non omitterent ꝓpter aliquam libertatē p̄dict' com̄ Kanc̄, quin eam ingrederent', & ad certos diē & locū, ſeu dies & loca quos ad hoc ꝓuiderent, ꝑſonalit' accederēt, ſeu inquirerent, ſeu quatuor, tres, & duo eorū diligenter inquirerent de p̄miſſis omnib⁹ et ſingulis, ac circumſtancijs eorundē. Ita quòd inquiſitionē inde corā eis quatuor, tribus, vel duob⁹ eorū, capt', haberent corā Baronib⁹ de Scaccario pd' apud Weſtm̄ in craſtino Animarum tunc prox' ſequen̄t, ſub ſigillis eorū quinque, quatuor, triū, vel duorū eorū et ſigillis eorū ꝑ quos facta foret, et commiſſionem præd'. Mandauerunt etiam prædicti nuper Rex & Regina Philippus et Maria prædictis Martino, Wilhelmo, Chriſtofero, Rogero, et Iohann̄ Bere, quatuor, tribus, et duobus eorum per p̄dict' Commiſſionem, quòd eadē bona et catalla et demiſſionis omnia et ſingula in quorumcunq; manibus ſiue poſſeſſione adtunc forent in manus dictorum nuper Regis et Reginæ Philippi et Mariæ, caperent, et ea ſaluo cuſtodirent, ita qd' de bonis, catallis et dimiſſionibus p̄dict' eiſdē nuꝑ Regi et Regin̄ reſponderent, quodque illi quinque, quatuor, tres vel duo eorum conſtare facerent Baron̄ Scaccarij præd' ad diem et locum præd' quæ et cuiuſmodi bona et catalla et dimiſſiones cepiſſent in manus dictorum nuꝑ Regis et Reginæ Philippi et Mariæ occaſione præmiſſorum, ac vbi, vna cum die captionis eorundem in man⁹ p̄dict' nuꝑ Regis et Reginæ Philippi et Mariæ. Mandauerunt etiam pd' nuper Rex et Regin̄ Philippus et Maria per p̄dictam commiſſionem tunc Vic̄ p̄dict' com̄ Kanc̄, qd' ad diem et locum, ſiue dies et loca quos ei ex parte eorundem nuper Regis & Reginæ, p̄dicti Martinus, Wilhelmus, Chriſtoferus, Rogerus, et Iohannes, quatuor, tres, vel duo eorum ſcire facerent, venire faceret coram eis quinque, quatuor, tribus, vel duobus eorum, tot et tales ꝓbos et legales homines de balliua ſua per quos rei veritas in p̄miſſis melius ſciri potuiſſet, et inquir̄, ꝓut per eandem commiſſionem inter alia plenius apparet. Virtute cui⁹ quidem cōmiſſionis p̄dict̄i Martin⁹ Bowes, Wilhelmus Roper, Chriſtoferus Roper, Rogerus Appleton, & Iohēs Bere, poſtea ſcilicet 27. die Octobr̄ Annis primo et ſecūdo ſupradictis, fecerunt p̄ceptum ſuum in ſcript' ſigill' ſuis ſigillat', cuidam Roberto Southwel militi tunc Vic̄ præd' com̄ Kanc̄ ex parte p̄dictorū nuper Regis et Reginæ eidem tunc vic̄ mandat', quod venire faceret coram eis quinque, quatuor, tribus, vel duobus eorum apud Depford in p̄dicto com̄ Kanc̄ 30. die Octobr̄ tunc prox' ſequen̄, xij. ꝓbos et legal' homines de p̄dicto com̄ Kanc̄, ad inquirendum, de, et ſuper omnib⁹ et ſingulis p̄miſſis et circumſtancijs &c. Ad quem quidem triceſimum diem Octob' coram p̄ſat' Wilhelmo Roper, Chriſtofero Roper, et Rogero Appleton apud Depford præd' præf' vic̄ retornauit præceptum p̄dict' ſibi in form̄ pd' directū, vna cum panello de omnib⁹ Iur̄ eidem p̄cept' annex', in omnib⁹ ſeruic̄ et execuc̄, quorum quidem eorum ſic impanell', et per p̄dict' vic̄ retorn̄, videlicet, Thomas Hunt gent', Thom̄ Hinde, Richardus Clerk, Thomas Warde, Wilhelm̄ Clerk, Iohēs Bat, Wilhelm⁹ Audeley, Iohēs Brodehouſe, Alexand' Patenſon, Iohannes Simonds, Thom̄ Warde, et Henr̄ Buckley, xij. &c. adtunc et ibidem ven̄ et iurat' fuerunt coram eiſdem Commiſſionarijs, ad inquirend' de, et ſuper p̄miſſis: Qui quidem Iur̄ ſic onerat', adtūnc et ibidem dixerunt ſuꝑ eorum ſacramentum, quòd p̄dict' Thomas Cantuar̄ Archiepiſcopus

præd'

Archiepiscopus prædict',octauo die Martij,Anno regni prædict' nup Regis H. octaui 26. supradicto, per præd' priorem Indenturam superius allegat, & eis in euidentijs adtunc & ibidem ostens. concessit, tradidit, et ad firmam dimisit præfat Iohanni Hales et Iacobo Hales præd' situ et cætera præmissa præd' cum pertin vnde &c. (except præexcept, vt supradictum est) quódq; prædictus Thomas adtunc Prior nuper priorat ecclesiæ Christi Cantuarien, & eiusdem ecclesiæ tunc capitulum per scriptum suum, sigillo suo communi sigillat, geren dat in domo sua capitulari prædict', tertio die Aprilis, Anno regni præd' nuper Regis H. octaui 26. supradicto, Ac Iurat prædictis similiter in euidentijs adtunc et ibidem ostens. prædict' dimissionem præfat Iohanni Hales et Iacobo Hales (ut supradictum est) fact', ratificauerunt, approbauerunt,et confirmauerunt: Virtute quarum quidem concessionis, dimissionis, ratificationis et confirmationis, præd' Iohannes Hales et Iacobus Hales fuer de prædict' Situ & cæteris præmissis cum ptin vnde &c. (except præexcept) possessionat. Ipsisq, Iohe Hales et Iacobo Hales sic inde possessionat existen, idem Iohes Hales postea obijt, et prædictus Iacobus Hales ipsum superuexit, et se tenuit intus in prædict' situ et cæteris præmissis cum pertin vnde &c. Et fuit inde solus possessionat p ius accrescendi &c. Ipsóq; Iacobo Hales sic inde solo possessionat existen, pd' Thom adtunc Archiepiscopus Cantuar præd' aliam Indenturā sigill suo sigillat, geren dat præd' vicesimo secundo die Aprilis, Anno regni prædicti nuper Regis E.sexti quinto supradicto, Ac eisdem Iurat in euidencijs similiter adtunc et ibidem ostens. ratificauerunt, et confirmauerunt præfat Iacobo Hales præd' dimissionem præf. Iohanni Hales & Iacobo Hales vt præmittitur factam. Ac per eandem aliam Indenturam dimisit, concessit, et ad firmam tradidit præfat Iacobo Hales et præd' Margaretæ adtunc vxori eius, prædict' Situm et cætera præmissa prædicta cum pertinen vnde &c. per prædictam priorem Indenturam dimissa (except præexcept) modo et forma, prout superius allegat existit. Et vlterius Iur præd' dixerūt sup sacram suum,qd' totum ius, titulus, interesse ac terminus annorū,quæ idem Iacobus Hales tunc solus habuit ratione pd' prioris Indent,de et in præmissis cum ptin, vt præfertur dimissis, quàm præd' alia Indentura præfat Iacobo et Margaretæ confect', necnon dimissio et interesse præd' quæ idem Iacobus & præd' Margareta simul vel coniunctim habuerunt in præd' Situ et cæteris præmissis præd' cum pertin vnde &c. (except' præexcept') præd' quarto die Augusti, annis primo et secundo supradictis ad præd' nuper Regem et Reginam deuenerunt et deuenire debuerunt, spectauerūt et ptinuerunt ratione feloniæ pd'. Et dixerūt etiam ijdem Iur, quòd præd' Iacob⁹ Hales tempore mortis suæ fuit possessionat' de septem bouiculis, vna iuueca, vna vacca, quinq; spadonibus, et mille ouibus et agnis, et quòd prædictæ duæ seperales Indenturæ, videlicet pd' prior Indentura pd' Iohanni Hales et Iacobo Hales confect': ac pd' alia Indentura præf. Iacobo Hales et Margaretæ confect' prædicto tempore captionis inquisitionis prædictæ fuerunt in manibus cuiusdam Iohannis Webbe generosi. Ac quòd bouiculi, iuuenca, vacca, oues & agni eodem tēpore captionis inquisitionis illius fuerant in cura et ordinatione ipsius Ciriaci, per mandatum honorabilis viri Wilhelmi Marchionis Winton Thesaurar Angliæ. Ac quòd prædictæ seperales dimissiones, ac prædicti bouiculi, spadones, iuueca, vacca, oues & agni, tunc valebant in toto ad vēdend' vltra prædicta annuat reddit' super eisdem dimissionibus reseruat' octaginta libras. Ac quas quidem seperales dimissiones, ac prædict' bouiculos, spadones, iuuencam, vaccam, oues & agnos, prædicti Wilhelmus Roper, Christoferus Roper, et Rogerus Appleton, vltimo die Octobris, Annis primo et secundo supradictis, virtute commissionis prædictæ apud Depforde prædictam ceperunt in manus dict' nuper Regis et Reginæ, secundum formam et effectum cōmissionis illius: quam quidem inquisitionem coram præfatis commissionarijs in forma prædicta captam, vna cum commissione prædicta, prædicti Wilhelmus Roper, Christoferus Roper, et Rogerus Appleton, ad prædict' crastinum animarum, coram Baronibus prædictis in Scaccarium prædictum certificauerunt, sub sigillis eorum, et sigillis prædictorum duodecim Iurat', per quos eadem inquisitio facta fuit. Et idem Ciriacus vlterius dicit, quòd prætextu præmissorum tàm ius, titulus, interesse, possessio et terminus annorum quæ prædictus Iacobus Hales prædicto tempore mortis suæ solus habuit,de,et in prædict' situ et cæteris præmissis cum suis pertinentijs superius in forma prædicta dimissis, virtute prædictæ prioris Indenturæ, quàm præd' ius, titulus, et interesse,de,et in prædicto Situ et cæteris pmissis cum pertinentijs, ac de et in prædicta alia indentura eisdem Iacobo et Margaret' confecta,quæ ijdem Iacobus et prædicta Margareta simul vel coniunctim habuerunt in eisdem præmissis ratione feloniæ prædictæ, per præfatum Iacobum Hales in forma prædicta perpetratæ et commissæ, prædictis nuper Regi et Reginæ, totaliter forisfact' et deperdita fuerunt, ac totum ius, et interesse prædict' Margaretæ, de et in eisdem præmissis finit' et extinct' fuerunt. Per quod virtute præmissorum omnia et singula præmissa ad manus et possessionem eorundem nuper Regis et Reginæ iustè deuenerunt et spectauerunt. Quorum quidem præmissorum prætextu, prædicti nuper Rex et Regina fuerunt tàm de præd' Situ manerij prædicti, ac cæteris præmissis cū pertinentijs vnde &c. in forma prædicta superius præfat Iohanni Hales et Iacobo Hales dimissis, quàm de prædictis seperalibus indentur possessionat'. Ijdemq; nuper Rex et Regina sic inde possessionati existen, postea scilicet vicesimo primo die Nouembris, Annis primo & secundo supradictis apud Westminst. in Comitatu Midd', per litteras suas patentes magno sigillo suo Angliæ sigillat', quas idem Ciriacus hic in curia profert, cuius dat' est eisdem die & ann, de aduisamento præcharissimi consanguinei et consiliarij sui Wilhelmi Marchionis Winton, Thesaurarij Angliæ, tàm pro

summa

summa octoginta librarum legalis monetæ Angl' ad recept scaccarij sui apud Westm ad vsus eorundem nuper Regis & Reginæ tunc solut per ipsum Ciriacum & præfat Iohannem Webbe per nomina dilectorum et fidelium subditorum suorum Ciriaci Pettyt armigeri & Iohannis Web generosi, quàm pro diuersis alijs causis & considerationibus ipsos nuper Regem & Reginam adtunc specialiter mouentibus, dederunt, concesserunt,& assignauerunt eidem Ciriaco,& prefato Iohanni Webbe, inter alia tàm prædictam indenturam præfat Iohanni Hales & Iacobo Hales vt præfertur confect', & prædict' indentur dictis Iacobo Hales & Margaretæ adtunc vxori eius in forma præd' confect',quàm totum ius, statum,titulum, terminum & terminos annorum & interesse ipsorum nup Regis & Reginæ quæ ijdem nuper Rex & Regina tunc habuerunt seu habere debuerunt præd' quarto die Augusti aut vnquàm postea habuerunt seu habere debuerũt ratione præmissorũ vel aliorum alicuius de & in eisdem seperalibus indentur,ac de & in prædict' situ manerij prædicti ac cæteris omnibus & singulis præmissis cum pertin vnde &c. except pexcept. Habend', tenend', & gaudend' pdictas duas seperales indẽturas ac prædictum totum ius, titulũ, statũ, terminũ & terminos annorũ & interesse prædict' inter alia eidem Ciriaco & præfato Iohanni Web, executoribus & assignat suis a prædicto quarto die Augusti annis primo & secundo supradictis duran toto resid' term, & duran resid' seperalium term annorum in eisdem seperalibus indenturis & in earum vtraq; express.et spec,adeo plenè liberè & integrè, ac in tam amplis modo & forma, prout ea omnia & singula præmissa ad manus ipsorum nuper Regis & Reginæ ratione vel vigore feloniæ prædict',seu aliquo alio iure, titulo vel modo deuenerunt seu deuenire debuerunt,ac in manibus ipsorum nuper Regis & Reginæ tunc existebant seu existere debuerunt prout per easdem literas patentes inter alia plenius apparet. Quarum quidem literarum patentium prætextu idem Ciriacus et prædictus Iohannes Webbe fuerunt possessionat tàm de prædictis seperalibus indenturis quàm de predicto situ et cæteris præmissis prædictis cum pertin vnde &c. except præexcept. Ipsisque Ciriaco & Iohanne Webbe sic inde possessionat existen, prædict' Iohannes Webbe postea & ante prædict' tempus quo &c. scil't primo die Ianuarij annis regnorum prædict' nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ tertio & quarto apud Lond' in parochia sanctæ Elenæ infr Bishopsgate in warda de Bishopsgate obijt, ac idem Ciriacus ipsum superuixit, & se tenuit intus in præd' ducent acris marisci cum pertin de nouo assign inter alia : & fuit et adhuc est inde solus possessionat per ius accrescendi &c. prætextu præmissorũ, et prædicta Margareta claim prædictas ducentas acras marisci cum pertin de nouo assign post mortem prædicti Iacobi per ius accrescendi &c. colore predict' alius indenturæ prædicto Iacobo et eidem Margaretæ in forma prædict' confect' vbi nihil earundem ducentarum acrar marisci de nouo assign ratione feloniæ prædict' per ipsum Iacobum in forma prædict' perpetrat ac forisfacturæ inde prædict' in possessionem prædict' Margaretæ post mortem prædict' Iacobi per indenturam illam vnquàm transiuit in prædict' ducentas acras marisci de nouo assignat cum pertinentijs ante prædict' tempus quo &c. super possessionem ipsius Ciriaci intrauit, super cuius quidem Margaretæ possessionẽ inde, idem Ciriacus postea, scilicet eodem tempore quo &c.in prædict' ducentas acras marisci de nouo assign cum pertinentijs reintrauit & clausum prædict' in eisdem fregit, et herbam præd' ibidem tunc crescen cum auerijs prædict' depasc fuit, conculcauit & consumpsit prout ei bene licuit, cum hoc quod idẽ Ciriacus verificare vult quod prædictæ ducent acræ marisci de nouo assign cum pertin non sunt parcell' tenementorum prædictorum in prædicta priori indentura, aut in prædicta alia indentura except, & hoc paratus est verificare, vnde pet iudicium si prædicta Margareta accionẽ suam predictam versus eum habere debeat &c. Et prædicta Margareta dicit qd' præd' placitum prædicti Ciriaci superius in barram nouæ assign prædictæ placitat minus sufficiens in lege existit ad ipsam Margaret ab actione sua prædicta versus eundem Ciriacum habenda præclud', quodq; ipsa ad placitum illud modo et forma prædict' placitat necesse non habet nec per legem terræ tenetur respondere. Et hoc parata est verificare,vnde pro defectu sufficien respons.in hac parte, eadem Margareta petit iudicium, et dampna sua occasione transgress. prædict' sibi adiudicari &c. Et prædictus Ciriacus ex quo ipse sufficient materiam in lege ad prædictam Margaretam ab actione sua prædicta versus eum habenda precludendum superius allegauit, quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam prædicta Margareta non dedic, nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusat vt prius petit iudicium, & quod prædicta Magareta ab actione sua prædicta versus eum habenda præcludatur &c. Et quia iustic hic se auisare volũt de & super præmissis priusquàm iudicium inde reddant, dies dat est partibus prædictis hic vsque in Octabis sancti Michaelis ad audiendum inde iudicium suum eo quod ijdem Iustic hic inde nondum &c.

IL appiert per le dit record que le dit Dame Margaret Hales porte briefe de trespas vs le dit Ciriake Petitte pur trespas fait le 21. iour de Nouember en le second an du raigne le roigne que a ore est, al Graueney en le Countie de Kent, & sur nouel assignement assigne le trespas certeinement,cestassauoir,200. acres de marsh appell' Graueney marsh. Le defēdāt en bar q̄ Thomas Archeuesque d Caunt fuit seisi del dit marsh en sō deesn come d fee en droit de son Archeuesche. Et issint seisie 8. Martij Anno 26. Hen. 8. lesse per indenture al J. Hales, & al dit Sir James pur terme del 20. ans prochene ensuants

le feast de saint Mich. Larchangell que serroit Anno domini 1540. quel fuit confirme per le Prior de Christs church in Canterbury & le chapter de mesme leglise &c. & ils entront apres le dit feast de saint Mich. & John Hales morust, & sir James auoit tout le leas per suruiuor, & il issint esteant possesse, le dit archeuesque 22. die Aprilis Anno 5. Regni Reg. E. 6. per son indenture recitant le dit lease, le ratifie & confirm, & ouster per mesme le indenture lessa m cest marsh al dit James & al dit Margaret adonques sa feme. A auer & tenir a eux, del feast de seint Mich. que serroit in Anno domino 1560. iesques al fine de xij. ans adonques procheine ensuants. Et ils per vertue de ceo esteant possesse, & l' dit sir James esteant auxi possesse del premisses per force del primer indenture, le dit sir James Hales le quart iour de August en lans primer & second del raigne le Roy Phillip & le roigne Mary en vn Riuer en le parish de seint Mild. en le County del city de Canterbury feloniousment & voluntiers soy mesme surrounde, & monstre auxi coment ceo mesm le iour fuit troue accordant deuant le coron sur le vie del corps la gisant mort. Et puis per vertue dun commission hors del Eschequer direct al sir Martin Bowes chiualer & auters denquirer queux biens, chateux, & leases le dit sir James auoit solement, ou iointment oue auters en le County de Kent le temps que il soy mesme tue, & murder, vn enquest troue le 30. iour de October dictis annis 2. & 3. Phillippi & Mariæ les dits leases & interests, & le Jury auxi troue que le dit title interest & terme de ans que le dit sir James solement auoit per le primer lease, & auxi le lease & interest que le dit sir James & Margaret auoient per le second lease le dit 4. iour de august, deueigne, & deueigner deuoient as dits iades roy & roigne per reason de le felony auauntdit, & le dit office fuit retourn en leschequer accordant, per force de quel ambid les leases & interest fueront forfeits as dits roy & roigne, & deueigne a lour maines; & ils le 21. iour de Nouember les dits primer & second ans des raignes les dits roy & roigne Philip & Mary per lour letters patents graunteront lour estates en ceux al dit defendant, & a vn John Web que puis morust, & le dit plaintife enclaimant le dit marshe come suruiuor a sa dit baron enter sur le possession le defendant & le defendaunt le dit temps del trns en le dit marsh reenter & fist le trns &c. & sur ceo le plaintife demurre. Et Southcote & Puttrel Seriants argueront del parte le plaintife, & semble a eux que le barre ne fuit bons, ne disclose matter sufficient pur deuester le terme hors del feme plaintife, ne de metter ceo en le roy & roigne, car adeprimes le barre conuey le term de 12. ans al plaintife & sa baron iointment, & ad monstre le mort le baron, que done title al feme dauer tout le terme come suruiuor, & le cause que semble a interrupter ceo (si ascun soit) est, pur ceo que le baron auoit luy surrounde. Et issint fuit Felo de se, mes cest cause ne tollera sa title de suruiuour: Car en cest maner de felony deux choses sont deste consider. Le primer est, le cause del mort. Le second est, le mort ensuant le cause, & ceux deux sont le felony, & le felony sans eux ambideux primes fait nest consummate, & le cause del mort est le act fait en vie q enforce le mort de ensuer. Et le act que enforce le mort icy est le mettre de luy voluntariment en le ewe, car ceo est le encheson de son mort. Et si home tue luy mesme per plage done a luy oue cuttle, Ou si home pende luy mesme, Sicome le plage, ou le pend la (que est act fait en vie) est le encheson de sa mort, Issint est le metter luy en ewe icy. Et ceo est deste consider en luy sur cest act fait a luy mesme, sicome il est en luy sil vst fait ceo a vn auter, Et sil vst ferue vn auter, & vst done a luy mortal plage, dont il apres vst deuy, la coment que le plage est cause de mort, il nauera relation pur le forfeiture de ses biens al temps del plage done, Car sil vst done ses biens a vn auter apres le plage, & deuant le mort, le done vst este bone.

Termino Michaelis 4. & 5. Elizabeth.

Et in 11. H. 4. cesty que auoit done mortal plage a vn auter fuit arrest per deux Constables & puis ils de bone gree lesser luy de eschaper, & apres cesty ferue morust, la le melior opinion est que il nest felony en les Constables, car le mort nad relation al cause de ceo, Ne il que luy ferue ne fuit felon deuaunt le mort del auter. Issint icy, le mort nad relation al cause del mort, mes pur le forfeiture ad relation al mort mesme, & quant le mort vient, adonques il serra aiudge felon. Et pur ceo que il ne poet este attaint de son mort demesne, pur ceo que il est mort deuant que est ascun temps de luy attainder, le trouer de son mort per le coron, ou auter auctorise, est per necessity d ley equiualent al attaind en fait viant puis sa mort, quant a ses biens, Et pur ceo le roy auera touts ses biens que viendront a ses exec, ou que il puist deuiser a vn auter sil vst este person able, & nust fait tiel act, & pur ceo que le roy eux auera il ne poet faire executors, ne testament, lou il est felo de se. Mes le roy nauera pluis q felo de se ad en son droit demesne, & que viendra a ses executors, sil nust este felo de se. Car son forfeiture nauera relation forsques al temps del mort, & le mort precede le forfeiture, Car tanque le mort soit pleinement consummate il nest felo de se, Car il nust este felon sil vst tue auter, tanque lauter vst este mort. Et mesme le reason dit que il ne poet este felon de soy mesme tanque le mort de soy mesme soit pleinement ewe, & consummate, Car le mort precede le felony en lun case & lauter. Et le mort preced le forfeitur, Mes nient meines le forfeitur vient a mesme le instant quant il morust, mes en choses de instant il ad priority de temps en consideration del ley. Et lun serra dit d preceder lauter, coment que ambideux serront dit de vener a vn instant, Car chescun instant ad le fine del vn temps, & le commencement del auter, Et accordant a ceo icy le mort & le forfeiture viendront ensemble, & a vn mesme temps, Et vncore il ad priority, cestassauoir, le fine de son vie fist le com-

Vide' ceo accord' in term'. M. 11. H. 4. f. 12. & abr. per Fitz. tit. Coron pla 84 Br. 28. Escape 8 & Relation 7. 13. Eli. Post 401. Staf. 33. a. 35. h.

le commencement del forfeiture, & uncore le forfeiture est cy pres al mort que il y ad nul mesn temps enter eux, & uncore en consideration de le ley lun precede lauter, mes p nul meanes le forfeiture ad relac al ascun de son vie. Adonqz icy, si le relation del forfaiture nextend al ascun temps del vie sir James Hales, mes al temps de son mort: (& a ceo solement il extende) de ceo ensuist que chescun que fait title a ses biens ou chateux, que le title est accrue puis sa mort, soit il vn legatory, executor, administer, ou ordinary, ou auter quecunqz, il vient trope tarde de ceo faire, car le title le roy & le roigne ſ̃ra aiudge en ley peramount ceo, pur q̄l cause il ne poit faire executors ne testament de eux, ne le ordinary les auera, Et de ceo il ensuist auxy que chescun q̄ poit faire title al biens ou chateux que fueront a luy, ou en son occupation, que title est pluis eigne que sa mort, auoydera le title le roy, & roigne. Adonques icy, quant sir James Hales & sa feme fueront iointenāts del leas pur 12. ans, il ny auoit moities enter eux, mes chescū de eux auoit lentier. Et issint le feme auoit lentier, & sa title a ceo fuit deuant le mort le baron, cestassauoir, en son vie, & el claim eins per le primer lessor, & riens per baron. Et si le baron charge le terre, el aps sa mort auoidera ceo, come est prise in 7. H. 6. car el est remitte al terme & eins sur title peramoūt le graunt. (a) Come si home alien arbres cressant en son terre taile, (b) Ou en terre que il ad en droit sa feme, & morust deuant que ils sont succide, le alienee ne succidera eux, come Southcote dit, Car lissue en taile est eins sur title peramount le alienation, cestassauoir, per le donour, Issint est le feme. (c) Issint il dit per 14. H. 4. le seignior prendra le garde que est apprentice hors del possession son master, pur ceo que son title a son corps accrue en respect del seignioꝛ que est pluis auncient q̄ le apprentiship. Semblablement icy, le title le plaintife al leas est per le primer lessour, & il ne claime forsques ceo que el auoit en le vie le baron. Et issint sa title est peramount le mort le baron, & le title le roy & rogine perauaile sa mort, & issint trope tarde. Et peraduenture voile este obiect que come tout le terme sans moities fuit en le feme en le vie le baron, issint fuit tout le terme sans moities en le baron durant sa vie, & tanque son mort consummate. Et adonques quant apres son mort le title le feme dauer tout per suruiuor vient, & le title le roy & le roigne dauer tout ceo que le baron auoit, vient auxi a mesme le temps, que adonques le title le roy que vient tout a vn temps oue le title dun auter a vn instant serra preferre. (d) Sir, quant a ceo il appiert in 49. E. 3. que le tenant le roy en Loundres que tient de luy en Burgage deuise le terre a sa feme pur vie & morust sans heire, La il semble per le lieur que le deuise est bone. Et uncore le deuise ne prist effect forsques apres le mort le deuisor, & adonques vient le title descheat al roy, & issint a vn mesme instant le title del femme per deuise, & del roy per escheat viendront ensemble: & uncore le feme fuit preferre, & ceo est en respect que le deuise fuit fait en le vie le r, coment q̄ prist effect apres sa mort, & issint pur ceo q̄ ascun part del title le feme prist commencement en le vie le diuisor, ceo ſ̃ra aiudge eigne al title le roy, & ceo case fuit mise per Puttrel. A fortiore il dit en nr̃e case, car le title le feme ore pl' fuit fait tout en le vie le baron, & pur ceo ſ̃ra pluis eigne que le title le roy & le roigne. (e) Et in 7. & 8. E. 4. obligac fuit fait a deux, & lun de eux deueigne felo de se, Et per le melior opinion le suruiuor suet le obligation, & nemy le Roy. Mesme le reason il y ad en nostre case que le feme auer le terme, & le suruiuor en ceo cy auant tient lieu, come en lauter case, pur q̄ux causes semble a eux q̄ le terme de 12. ans ne unqz vient al roy Philip & al roigne Mary, & que lour graunt de ceo fuit void al defendant & Web. Et quant a ceo que les Jurors ont troue que le terme de 12. ans deueigne, & deueign deuoit al roy & roygne per reason del dit felony, a ceo Southcot dist, q̄ c disant ne lye le party si le ley ne soit issint. Quod Curia concessit, car ils ne sont Judges de aiudger matter en ley, mes sont iurors de trouer matter en fait. Et issint semble al dits Southcot & Puttrel q̄ le pl' recouā. Et encounter ceo Walsh, Cholmley, Benlose, & Carus Serieants argueront que le forfeiture des biens & chatels reales & personals auera relation al act fait en le vie que fuit le encheson de son mort, & sur ceo les partes del fact son veste pense. Et Walsh dit que le fact consist de trois partes. Le primer fuit imagination, & ceo est cogitation, ou meditation del ment si soit conuenient pur luy a distroyer luy mesme ou nemy, & q̄l voy ceo poit este fait, Le second est resolution, le q̄l est determination del ment a distroyer luy mesme, & del voy que il voit vser de reducer ceo al effect. Le tierce est perfection, & ceo est execution del ceo que le ment ad resolue de faire. Le quel perfection consist de deux parts, cestascauoir, del commencement, & del fine. Le commencement est le feasans del act que cause le mort, & le fine est le mort que nest que vn sequele al act. Issint de toutes ceux partes le feasans de act est le greinder per iudgement de nostre ley, & en effect est tout, & ryens est material quant al iudgement del nostre luy forsques ceo, Car imagination de ment de faire tort sans le act fait, nest punishable en nostre ley, Ne le resolution de faire ceo tort, que il ne fait, nest punishable, Mes le feasans del act est le sole point que nostre ley respect, Car ne poyt este offence quant al monde tanque le act soit fait, & le act est punishable quant il est fait. Adonques icy, le act fait per Sir James Hales que est torcious, & que cause le mort, est le mettre luy en le ewe, & le mort nest que sequele de ceo, & ceo torcious act doit per ascun voy este puny. Et si le forfeiture nauera relation al feasans del act, adonques le act ne serra iammes puny, car entant que le person que fist le act est mort, son person ne poit este puny, & pur ceo le punishment de luy

Vide le cas entende in term' M. 7. H. 6. f. 1. & abr. per Fitz. tit. Charge 1. Br. 41. Forf. 69. & Surrender 44.

(a) Vide M. 11. H. 4. f. 32. pla. 59. per Hil. Fitz. Barre 180. B. Contract 11. Done 16. Wast 67. Vide auxy P. 47. H. 8. 5. R. Contract 2. Done 2. Taile 1. Trespas 2.

(b) P. 18. E. 4. f. 5. & H. f. 21. B. Contract 26. Dette 165.

(c) Vide le cas accord' 14. H. 4. f. 32. & abr. per Fitz. tit. Gard 83. B. 79. & De son act demesne 9. No. Na. bre. 143. I.

(d) Vide le cas H. 49. E. 3. f. 3. & abr. per Fitzh. tit. Deuise 7.

(e) Vide le cas P. 8. E. 4. f. 4. & H. f. 24. B. Corone 150. Iointenants 34. Obligation 50. Office deuant Eschetor &c. 43. & Prerogatiue 67.

ne poet auterment este mes per forfeiture de ceux choses que fueront soens al temps del act fait, & lact fuit fait en son vie, & pur ceo le forfeiture auera relation a son vie, s. a tiel temps en son vie en que il fist le act q̃ tolle son vie. ¶ Bendlose dit, si le forfeiture naũa relac̃ forsques al mort, & le mort serr̃ prise de preceder le forfeiture, adonquez il forfeitra riens: car quãt il est mort, les bñs ne sont soens, car mort home ne poet auer ꝓperty, & tiel forfaiture ſra al preiudice de auters q̃ adonques doient auer les bñs, & nient de luy per tiel reason que ne poet este, & nestoit ensemble adire que son act forfeitra bñs que ne sont soens, mes ẽ pluis deigne adire que son male act forfeitra choses que sont soens, & ceo ne poet este sinon le forfeiture ad relation a sa vie quant le offence fuit commise, & quant les biens fueront soens.

Vide le cas in titul' Coron in Fitz. pla. 244. Staunf. 19. D. Abridgm't dassises tit. Coron f. 73.

Et le ley en chescun act come Walsh dist ad respect al commencement, Et sur ceo il dit q̃ in 22. E. 3. que vn lunatik percust luy mesme mortalment oue vn cuttle, & puis il deuiẽt de sane memory, & auoit lez drt̃z de seint esglise, & puiſ moruſt sur le dit plage, & ses chattels ne fueront forfeit, car le ley ad respect al commencement, car quant il done a luy mesme le plage, il fuit hors de sa memory, En quel case tuer de auter ne serra aiudge felony en luy, ne il ne morera pur ceo, Et mesme le reason dit que il ne serra felon pur tuer de luy mesme, & uncore quant il moruſt, il fuit de sane memory, mes le ley ne respect tant lestate que il fuit eins quant il moruſt, come il fait lestate que il fuit eins quant il fist le act de que mort ensuist.

Vide le cas accord' in 33. E. lib. 3. Assiss plac' 7. & abr. per Fitz. in tit. Coron' 210. B. 116. Treason 15. Staf. 10. m.

Issint il alledge le case in 33. lib. Ass. placit̃ 20. ou vn ſuant vn an apres que il fuit hors del ſuice tue son master sur malice que il auoit conceiue vers son master quant il fuit son seruant, Et ceo offence fuit aiudge treason, & il auoit son iudgement accordant, & uncore il ne fuit son seruant quant il luy tue, mes le ley ad consideration al commencement, & cause de le tuer. Issint icy, le metter luy en le ew est le commencement, & le cause del mort, & ceo per example dauters voile este puny, & del heure que son corps ne poet este puny, le punishment doit este per ses bñs, car le punition de ceo felony vary del punition de auters felonies, Car felonies fait as auters poyent este puny en le vie les offendours per inditement, arraignement, iudgement, & execution, en quel case les offendours forfeitront lour biens, chateux, & terres, & serront mise al mort nient meines, mes cest offence coment q̃ est pur example des auters cy digne deste puny oue cy graunde punishment come ascun auter felony est, uncore le offendour mesme ad preuent graunde part de le punishment, cestassauoir, le mort: & auxy le forfaiture de son terre. Car le ley cy graundement fauour inheritaunce, que il neschetera sans attainder en fait, & ceo, ne execution, per mort, ne poet este: pur ceo que il ad luy tue deuant. Issint que il ne poet vener al raignement per son act demesne, & pur ceo nul iudgement poet este done sur luy, & pur ceo auter meanes a faire luy forfeiter ceo que il doit forfeiter. s. ses biens & chatels nẽ que ꝑ inquiry & trouer de ceo per le serement de 12. homes deuuant le Coroner, ou auter assigne, & tiel inquiry & trouer per tout reason pur les choses q̃ ſront forfeite doit este equiualẽt al iudgement done sur arraignment si le tuer vst este dun auter, & le iudgement vers auter offendor doit este done en son vie, & per semblable reason ceo enquiry & trouer serra equiualent al iudgement done en son vie entant que il est son act demesñ, de toller le meanes dauer iudgement done vers luy en son vie. Et issint en auters cases quant iudgement per le ley ne poet este done, le ley le supply auterment.

Infra 261. per westo'

Et sur ceo Bendlose mist le case que si le defenđ en appeal gage battaile, & le appellor luy tue, il forfeitra ses biens & chateux, & son terre eschetera, car iudgement ne puit este done ṽs luy pur ceo que il est tue, & pur ceo le ley dira que ceo tuer est equiualent al iudgement & execution. Et sur ceo Walshe,

Vide le cas abr. per Fitz in tit Coron plac' 290. & autiel case plac. 289. & 312.

& Carus auxy recite le case in 3. E. 3. Itinere North. lou appiert que vn que auoit prise sanctuary en vn esglise fuit hors en le nuite, & le ville luy pursue, & le felon oue Baston & pieres soy defend, & ne voilet soy render al peax le roy, & vn luy decolle, & les biens de cestuy occise fueront forfeits, car il ne puissoit este arraigne, pur ceo q̃ il fuit tue en sa default, pur quel cause sur le verity troue ses biens fueront forfeit, & le roy auoit lan, iour, & wast. Et issint quant le party ṽs que iudgement doit ẽe done est cause que le iudgement ne poet este done vers luy, enquirie ꝑ 12. homes serra equiualent a ceo. Issint icy, ceo enquiry deuant le Corońi super visum corporis, & le enquiry del certeinty del leas deuant les commissioners, est equiualent pur les biens al iudgement done vers luy en sa vie, & enquiry adonques ewe. Et si le forfeitur̃ icy ad relation al fait dount mort ensue. s. al metter luy en le ew, adonques toutes les biens & chateux cibien reals come personals que fueront a Sir James Hales a tiel temps, sont forfeits, Sicome (come Carus le mist) mon chiual percust vn home, & puis ieo alien mon chiual, & puis le home moruſt, le chiual serra forfeit. Issint il dit si vn villein done a luy mesme voluntiers vn plage, & puis le Seigniour del villeyne seysie ses biens, & puis le vylleine moruſt, & le Coroner troue le matter come il est, le roy auera les biens hors del possession le Seignior, pur ceo que le forfeiture ad relation al plage done, Et sicome il dit de personal choses que fueront soens, Issint il dit que serra icy de cest leas, Car sicome done en fait de cest leas fait per Sir James Hales a vn auter en son vie tollera le droit le femme: Issint forfaiture fait per Sir James Hales en son vie, tollera ceo. Sicome il vst este vtlage, ou attaint en sa vie, car ceo est done en ley del terme, Et sicome utlary en sa vye, ou attainder en sa vie vst tolle le droit le femme, ou le terme, Issint title al terme done al Roy per act fait per Sir James en sa vie, & per

enquiry

inquirie apres que ad relation al act, tollera le droit le feme, & el ne serra remitte demen-
tiers a toller ceo title, Car si title soit vn foyts done al Roy, Nullum tempus occurrit Regi,
issint que title vn foyts done al Roy, touts foits remain. Et sur ceo Walsh mist le case in 50.
E. 3. Lib. Ass. s. le baron & feme auoyent ioint estate pur 30. ans in certeine terre, & le baron Vid' le cas accord' 50. E. 3.
morust, & le feme soy tient eins, & fuit troue per office, que le baron auoit receiue certeine di- lib. ass. pla. 5. &
niers de sir Hugh Spencer que fuit attaint, per que les deniers attaint au Roy, & le dit lease fuit abr. per Fitz
troue vt supra, hors de quel office Scire facias issuist vers le dit feme. Et fuit adiudge que le Roy tit. Exec' 113.
auera le terme en execution, Car si ceo vst estre troue en le vie le baron, le Roy en le vie le Br. 148.
baron aueroit execution del terme, Et a ore cest title troue per office auera relation al vie le Charge 34.
baron, & sicome il aueroit le terme en execution en le vie le baron, issint il aueroyt a ore, Iointenants 30. & Prærogatiue
Quia nullum tempus occurrit Regi. Issint icy, pur quel causes sembloit a eux que le forfeiture 54.
ad relation al act fait en le vie le baron. s. le metter luy en le ewe, & que ceo tolle le terme del
feme pl', Et issint il serra barre. Et puis ceo mesme le terme les Iustices argueront. s.
Weston, A. Browne, & le seignior Dyer, Mes ieo ne oye forsque le Seignior Dyer, & pur ceo, ceo
que ieo die touchant lez auters deux, ieo le parle solement sur credyble report. Et touts les
Iustices argueront, que le forfeiture pur les biens & chateux reals & personals, auera relation
al act fait per Sir James Hales en sa vie, que fuit le encheson de sa mort. s. al mitter luy
en le ewe. Et sur ceo le Seignior Dyer dit, que sink choses fueront destre consider en ceo
case. s. le qualitie del offence del Sir James Hales. Le second, a que le offence est fait. Matter en ley 5. Choses.
Le tierce, que il forfeitra. Le quart, de quel temps le forfeiture commencera. Et adonques le sink,
si le terme icy serra tolle de le feme. Et quant al qualitie del offence que le offendor icy ad
fait, il dit, que il est en degrée del Murder & nemy de homicide, cestassauoir, Manslaugh- 1.
ter, Car homicide est le occider del home feloniousment sans malice prepense. Mes Murder
est occider del home sur malice prepence. Et icy le occider de luy fuit prepence & resolue Staunf. fo. 18. B.
en sa ment deuant le act fait. Et auxy il agrée en auter point oue le auncient definition del
Murder que est come ensuist. s. Murdrum est occulta hominum occisio, nullo præsente, Staunf. 12. E. 17. E.
nullo sciente: Issint toutz faits cesty que determine de tuer luy mesme, determine per le coun-
sell del dyable de ceo faire secrement, nullo præsente, nullo sciente, ne autrement, il ser-
roit stay ou interrupt a ceo faire. Et issint le offence ou qualitie est murder. Adonques al
second point, il est offence al nature, al Dieu, & al Roy: Al nature, pur ceo que est fait encoun- 2.
ter nature, car est le propertie de nature a preseruer luy mesme, Et chescun chose vyuant
per le instinct del nature defend soy mesme del destruction: & adonques a destroyer luy mes-
me est encounter nature, & chose pluis horrible: Al Dieu, car il offende son commande-
ment, Non occides, & de occider luy mesme, per quel act il occide per presumption sa alme
auxy, est greinder offence que a tuer auter. Al Roy, pur ceo que il per cest act ad perde vn
de ses subiectes. Et (come Browne le terme) il esteant le test, ad perde vn de ses mistical mem-
bers. Auxy il ad offende le Roy en donant tiel example al ses subiects, & appent al Roy
que ad le gouernement del people, a veyer, que nul exampl' de male soit done a eux, &
male example est offence a luy. Adonques al tierce point, quel chose il forfeitra? Et quant a 3.
a ceo touts les Iustices agreont, que il forfeitra touts ses biens, detts & chateux reals & per- 8. E. 2. Fitz.
sonals, pur cause del offence auantdit. * Car Browne dit, que le reason pur que le Roy Coron 426. Et
auera le biens & chateux de felon de se, Et que il ne poit faire executors, nest pur ceo que il est 3. E. 3. pla. 301.
hors de saint esglise, & que pur ceo cause Leuesque ne voit entermedler oue eux, & pur ceo 362. Et T. 22.
le Roy auera ceo oue que nul auter medlera, Mes le Roy auera eux come forfait a luy E. 3. plac' 259.
per le dit offence. s. pur perde de son subiect, & infreinder de son peace, & pur le male ex- Staunf. f. 188. I.
ample done a son people, & nient en respect que saint esglise ne voit medler oue eux, pur & Staunf. Prærog. f. 46. a. M.
ceo que il est adiudge nul des members de saint Esglise, Car si ceo serroit le reason, adonques 8. H. 4. 2. per Tillesley.
(il dit) admitte le case que home voluntiers done a luy mesme vn mortall plage, & puys il * Vide P. 19.
repent, & est reconcile a saint Esglise, & ad les droits de saint Esglise, & puis morust, H. 6. 63. per Paston, & P. 8. E.
a ore le dit reason que il est hors de saint Esglise ne voit teigner lyeu, Mes ore ceo reason 4. 4. per Nedham & Litt. Et
nient obstant, que il poit faire executors, nauera le Roy vncore touts sez biens? certes il P. 27. H. 8. 9. per
auera, Et Leuesque nauera eux, ne il puit faire executors, ou auera administrators la, Mountague.
car il ne poit auer executors ou administrators lou il ad riens a relinquyer a eux, car
touts les biens que il auoit sount les byens le Roy, & forfeit a luy per le cause auauntdyt.
* Mes touts les Iustices agreont, que il ne forfeitra son terre, † Ne le dower le feme, * 3. E. 3. Fitz.
Ne le sanke serra corrupt, Car lescheate del terre perde le Dower le feme, Et corruption Coron 362. T.
de sanke, ne poyent estre sans attainder en fait. || Et pur ceo Weston dit, Que ne appeal, si 22. E. 3. pla. 256
le appellée gage Battayle, & le appellour luy tue, le appellée forfeitera touts ses byens Staunf. 19. E.
& chateux, Mes son terre nescheatera, Car inheritance est cy graundement fauour, que il † 3. E. 3. Fitzh. Coron 362.
ne serra forfeyt sans expresse attainder per iudgement. Mes si le appellour vanquish le || Supra 260. per Benlose.
appellée, adonques sont terre serra forfeit, Car quaunt il est vanquish & nemy tue, Vide 8. E. 3.
iudgement serra apres done vers luy que il serra pende, & pur ceo la son terre es- Fitz. Iudgm't
cheatera. Mes en lauter case nemy, pur ceo que nul iudgement est done, quod Browne negauit, 225. B. Appeal
Car il dit, quant le appellée est tue, ceo est trial & le fine del matter en ceo point, & pur ceo que le matter ad prise 117. & 145. Escheate 24.
son fine per trial consonant al ley, ceo est sufficient de conuincer luy del fact impute a luy, & de luy attainder,

Vide le cas en-tend term' p. 8. E. 3. f. 388. abr. per Fitz. tit. Dower 106.
Infra. a. 63.

en quel case son terre escheatera. Car en 8. E. 3. Feme port briefe de Dower, & le tenant dit que son baron ala in Escoce, & la soy adhera as enemies le Roy, & vient en cest Realme oue les enemies le Roy, & puis morust in Escoce, Et semble bone barre per auerrement, car auter ley ne poit estre vers luy. Car si home soit en le campe vers le Roy, & la est tue, ceo est vn attainder en ley sans rien ouster p launcient ley de terre, car il mesme est le cause q̃ le course de ley ne poyt estre fait vers luy. Mes Dyer negauit le ley destre issint en le case de Appeal, Car il dit, que ne sont forsque trois briefes de escheate concernant attainders. Le vn est, pur feasans de Felony, pro qua suspensus est: Un auter, pro qua abiurauit Regnum: Le tierce, pro qua vtlagatus est, & ceo case est nul de eux. Et si ne soit ascun briefe en le Register en tiel case, est bone cause a dire que le terre ne eschetera en le case. Mes en nostre principall case ils agreont vt supra. s. que ses byens, dettes, & chattelles reals & personals serront forfait per tuer de luy mesme: Mes le terre ne eschetera. Ne sa feme ne forfeytera dower, Ne que le sanke est corrupt enter luy & ses heires. Adonques al quart point: Al quel temps le forfeiture auera relation? Et quant a ceo ils disoient que le forfeiture icy auera relation al temps del original offence commẽce, que enforce le mort, Et ceo est le metter luy en ewe, & ceo fuit fait en sa vie, & ceo act fuit Felony. Et le enditement dist, & doit dire, que il mist luy en le ewe feloniousment, car ceo que cause mort, doit estre dit feloniousment fait. Et pur ceo si vn percust vn auter, issint que apres il de ceo morust, lenditement doit dire que il luy feloniousment percusse, issint que felony est attribute al acte, le quel act est fait per vyue home, & en son vie, come Browne dit, Car il dit, Syr James Hales fuit mort, Et coment aueigne il al mort? poit estre dit, per surrounder, Et que surround luy? poit estre responde, Syr James Hales, Et quant fist il ceo? poit estre responde, en son vie, Issint que Sir James Hales esteant en vie, cause sir James Hales destre mort. Et le act de viue home fist le mort del mort home. Et adonques pur ceo offence est reason de punier le vife home que commit le offence, & nemy mort home. Et coment poit il estre dit punie vife, quant le punishment vient apres sa mort? Sir, ceo ne poit auterment estre, mes de faire le title & propertie del choses que il ad en son vie, destre del temps del act fait en son vie que enforce sa mort hors de luy. Sicome home percust luy mesme mortalment, le ley vest le property de ses byens, dets, & chateux en mesme le home conditionalment, Car sil deuie deins lan, tout est vest en le Roy p lact fait en son vie. Et issint ceo act restraint luy apres de entermeddle oue eux, que est punishmẽt a luy esteant en vie pur ceo offence, tant come il poit per reason deuant le mort consummate. Et issint le ley que ordeigne que apres son mort, que les biens & chateux que fueront soens le temps del act fait que cause le mort, ne serrount soens, mes al Roye, punie luy vife, en restraynant son propertie, & poyar de disposer ses byens esteant en vie cy longement come il est en vie apres le act fait, si le mort ensuist deins lan apres. Et issint per ceo relation q̃ respect arere le ley inflict punishment al vyfe person per lact fait en son vie que engender mort apres. Et ceo est pluis reason, que il est que le forfeiture naueroit relation que al temps de son mort, car adonques a doner propertie del biens al Roy, & adonques a toller ceo de ceux que doient adonques eux auer, nest my ascun punishment a luy, car il est mort deuaunt, Mes est pluis reason de referrer le forfeiture al son vie, cestassauoir, a ceo, temps en q̃ le act que cause le mort fuit fait, & de adiudger luy felon de ceo temps en auaunt, & nosmant entant que per le acte il ad preuent & eschape le iudgement en fait que le ley vers luy doyt auer done, Car per lact. s. metter luy en le ew, il ad fait deux choses, cestascauoir, Lun est que il ad tue vn des subiects le Roy. Un auter, il ad per ceo auoide arraignement, & iudgement en fait del ley, q̃ serroit done vers luy, & ad per ceo fue de le ley, & eschape le iudgement de ceo. (a) Et si vn ad comise felonie, & puis fue pur ceo cause, il forfeitra per le fuer ses biens, pur ceo q̃ il per le fuer, fist tout ceo q̃ il poit deschaper le sentence de le ley, come Weston dit. (b) Issint il dit, si vn home arraigne pur felonie vst challenge ouster le number de xxxv. sans cause, il forfeitroit per le common ley ses bẽs & chateux pur ceo que il per ceo ad refuse le trial de ley. (c) Issint il dit, si cesty que est troue culp del felonie prist sa Clergie, il forfeitra ses biens, car quant il prist luy a sa Clergie, en ceo il refuse le iudgement del ley. (d) Issint il dit, si vn arraigne pur Felony estoit mute de malice, & ne voit responder, il forfeitra ses biens, le cause est pur ceo que il refuse destre trie per le ley. Donqz si en ceux cases il dist, ils que fuont de le ley, ou per lour actes refusont destre trie per le ley, forfeitront lour bienz & chateux. Mesme le reason icy dist, que il forfeitra ses bẽs & chateux, car icy il ad fait felony. s. il ad tue home, & ẽ ceo il ad exempt luy de le trial de le ley, pur ceo que il per sa mort ad preuent son arraignmẽt & le trial de le ley, & issint ad fue de le ley: & per vn cautel ad eschape le sentence & dome de le ley, le quel est pluis odious en le ley que est fuer en fait, ou challenge ouster le number de 35. ou prisel del clergy deuant iudgement, ou teigner soy mute, ou silent: Et issint sils forfeitront lour biens p tiels euasions ou refusels de le ley, Per mesme le reason, & à fortiore il forfeitra ses biens & chateux icy per ceo son euasion, & refusel de le ley. Mes de quel temps forfeitront ils lour byens? Sir, de le temps en que le practice d̃ tiel euasion en les dits cases appiert per Recorde. s. (e) De temps de le fuer troue, come Browne dit, & nient deuaunt, & de le temps del challenge ouster 35. Ou prisel del Clergie, Ou estoit mute, car ceux sont les acts del refusel de le ley: & le tempz de eux appiert d̃ Record. Issint icy, le metter luy

Reg. orig. f. 164.

Supra 261. b.

(a) 3. E. 3. Fitz. Coron 296. 344. Et H. 13. H. 4. 13. Fitzh. Forfeiture 32. Et M. 4. H. 7. f. 18. pla. 14. Fitz. Forfeiture 10. B. 52. & Coron' 198. Stau͂f. c. 21. f. 183. c.
(b) Stau͂f. prer' 46. a.
(c) Vide M. 40. E. 3. 42. Fitz. Coron' 91. B. Forfeiture 5. T. 20. E. 4. 5. B. Coron 165. & Forfeiture 65. & pla. 113. 5. E. 6. Stau͂f. ca. 23. f. 135.
(d) T. 14. E. 4. 7. B. forfeiture 64. Doc. & stu. fo. 134.
(e) 3. E. 3. Fitz. Coron 296. B. Exposic 26. For. cit' 119. & Relation 31. Stau͂f. 192. a.

luy en le ewe fuit le act que fist le felonie, & fuit le act per q̃ue il exempt luy mesme, & 4.
euade le trial en fait & le sentence en fait de le ley. Et de cel temps les biens & chateux
serront forfeites, & a ceo temps esteant en son vie le forfeiture auera relation. Et coment
que le act per que il ad auoyde le trial & iudgement en fait de le ley ne appiert per record en
son vie, come il fait en les auters cases suisdit, le cause de ceo est, pur ceo que ne poit
estre troue per possibilitie en son vie, entant que tanque le mort nest ascun cause de forfei-
ture. Et il mesme est le cause que il ne poit estre arraign del offence, ne le offence auter-
ment inquise en son vie. Et en tiels cases ou punishment pur offences ne poit estre ewe en le
vie cesty q̃ le deserue, enquirie del forfeiture, si soit troue apres, seruera, & serra equaualent
al feasans en vie. Et sur ceo Browne dit, si vn subiect ioyne en battell deins le Realme al
enemyes le Roy vers le Roy, & est tue en campe, per launcient ley de le Realme, il for- Supra 262. a.
feitra ses biens, chateux * & terres. Et le sanke serra corrupt sans auter iudgement, car il * T. 7. H. 4. 46.
mesme est cause que il ne poit vener al trial de le ley en son vie, Mes si ceo serra troue per per Markham.
inquisition, ou serra trie per pais est a veyer. Mes come Browne dit, serra trie ꝑ pais sur Stamf. f. 198. a.
issue ioine. Et il dit que issint il est prise in 3. E. 3. & in 9. E. 3. Et Dyer dit, que tiel case est in
8. E. 3. en briefe de Dower, mes il nest pas la aiudge. Et issint lou le appeallee est tue en Supra 262. a.
le case auant. Et issint icy, le trouer ceo apres sa mort est tout ceo q̃ poit estre, & seruera suf-
ficientment. Et issint touts les Iustices agreeont, que le forfeiture icy de les biens & chateux reals
& personals de Sir James Hales auera relation al act fait en son vie que fuit le encheson 4.
de son mort. s. al metter luy en le ewe. Et auxi ils toutes agreeont en largument de cest case,
Que si un done a vn auter mortal plage, & apres il morust de cest plage, & cesty que luy tue
est attaint per verdict, que le escheat pur son terre auera relation al temps del plage done
Mes si mesne enter le plage done, & le mort, il vst estre permisse voluntarement descha-
per, que tiel permission deschape ne serra felonie. Car coment que ad relation al temps del
plage done vers le ptie mesme per le forfeiture: Uncore il ne auera issint quant al estraunge,
car si leschape serroit felonie, en ceo case couient que cesty q̃ eschape fuissoit felon al temps
del eschape. Adonques quant al sink point, si le relation quant al forfeitur̃ extende al 5.
act del felony fait en sa vie, coment que le feme deuant le office icy troue serra iudge eins
de le terme per suruiuor, & serra remitte al terme quant al auters, vncore apres le of-
fice troue, Les Iustices tiendront que le terme serra aiudge en le Roy & Roigne, pur ceo que le
office ad relation deuant sa title del suruiuor. s. al vie, & le feasans del act ꝑ q̃l title en ley
al terme est done al Prince, est equiualent al graunt en fait fait ꝑ mesm̃ le person en son vie
al Prince. Car le act en ley cy firme attache title en le Prince, cõe graunt en fait serra.
Et sur ceo Browne dit, si deux Iointenants sont dun lease pur ans, & lun graunt a I. S.
que sil pay a luy 10. li. deuant Michaelmas, que adonques il auera son terme, & le ioin-
tenant que issint graunt morust deuant Michelmas, & puis I. S. pay le summe a ses exe-
cutors, vncore il nauera le terme, car la le condition precede le graunt, come 14. H. 8. Vide H. 14. H.
est: & tanque le summe soit pay, le ioynture continue, & nest que communication, & a- 8. f. 22. per
donques le suruiuor auera tout, & auoydera le condicion, ou communication. Mes sil vst Brudnel.
graunt ou lesse ceo del Michaelmas procheine auener durant le terme, & deuie deuant le
dit feast, la cesty a que il fuit demise le auera vers le suruiuor, car le title est graunt en
fait en lestate en ceo case en son vie. Issint icy, per ceo act Sir James ad graunt title
al Roy & Roygne al estate, & le office troue ad relation al temps del act, & execute le title,
& issint surmount le title del suruiuor. Et issint entant que per ceo il fait title en le Roy vn
foits, le suruiuor ne tollera ceo. Come en le dit case in 50. Lib. Assisarum, ou pur dette
le baron, le lease que le feme le dettour come suruyuour auoit, fuit lyable a ceo come le Seig- Supra 261. a.
nior Dyer dist. Issint il dit, si le villeine le Roy & sa feme priseront iointment lease pur
40. ans, & le villeine morust, & le feme ad le lease come suruiuour, le Roy sur office tro-
uant ceo matter auera le lease, & oustera le feme, Car il dit, si le Roy vst enter en le vie
le villeine, ceo tolleroit le interest le feme, & le surcesser de ceo ne tollera le title le Roy vn foits
veste, Quia nullũ tempus occurrit Regi. Et issint touts les Iustices agreeont, que le interest
le femme est tolle per le relation. Et Weston dit, que si le forfeyture naueroit relation fors- 5.
ques al mort, a quel temps le title del femme accrue, que en cest concourse del titles, le title
le Roy per Prerogatiue serra preferre. Come si villeine per nestre est, & terre discende
a luy, son Seygniour enter, & puis il est troue Ideot, & le discent est auxy troue, le Roy
auera le terre: Car le title del Seigniour al corps le villeine commence per le nestre le vil-
leine, & a ceo temps per relation del office le title le Roy al corps de luy commence en
respect del Ideocy, en quel case le Roy auera le terre, non obstant son laches de sufferer
le seignior del villeine primes dentrer, mes laches dentre ne ledra le Roy. Issint il dit, si
feme prist baron & ad issue, & terre discende al feme, & le baron enter, issint que il est enti-
tle destre tenant per la curtesie, & puys le feme est troue Ideot, & son estate en le terre est
auxy troue, le Roy auera le terre, & si le femme deuie, le baron ne vnques auera le
terre per le curtesye, Car per le primer possession le femme le baron fuit entitle de estre
tenant per le curtesie, & quant le office est troue, le title le Roy auera relation al pri-
mer possession le femme auxy, Et issint ambideux les titles commence a vn mesme temps,
mes le Roy auera le prehemynence. Et pur ceo que le title le Roy en ceo case est al

frank-

frauktenement del terre, en ceo que il auera le custodie de ceo durant le vie le feme, ceo tollera tout ousterment le tytle le baron que deuaunt que le office troue fuit vest en le baron, & pur ceo apres le mort le feme, il ne sera tenant per le curtesie, mes le issue auera le terre hors de maine le Roy, sil ne soit teigne de Roy, Et si soit, le Roy auera ceo per le gardship de luy durant le nonage. Et issint en instants le Roy serra preferre. Mes il, & le residue des Iustices agreont, que le forfeiture auera relation al vye le dyst Syr James Hales, Et issint ceo darreine point est hors del question. Et issint sur le matter en ley, touts les Iustices agreont, que le tytle le feme est tolle de le lease. Mes nota que Browne al fine de son argument dit, q̄ le barre fuit insufficient pur troys causes. Le primer pur ceo que nest troue que Larcheuesq̄ est en vie, Car le lease pur 12. ans nest plede destre confirme, & pur ceo nest bone pluis longement que sa vie, & pur ceo son vie doit estre auerre. Le second est, pur ceo que le office, coment que il troue ambideux les leases, uncore il ne troue precisement que le dit James fuit possesse de eux al temps del merger de luy mesme, per que le office nest sufficient en ceo de entytler le Roy & Roigne. Le tierce est, en ceo que le iour del trespas est assigne le 21. iour del Nouember, en le second an del raigne le Roigne a ore, le quel iour est in Anno Domini 1559. Et le nouel lease pur 12. ans fait al pleintife & sa baron ne commence tanque Michaelmas in Anno domini 1560. le q̄l est Michaelmas apres le trespas assigne. Et issint entant que le feme assigne le trespas deuaunt le commencement del nouel lease, le defeudant nad done a luy ascun colour, car ne nouel lease que ne commence adonques nest ascun colour a luy, & ils pur ceo nauoyent cause de arguer le matter en luy que ils auoyent argue. Pur queux trois causes le pleintife pur le insufficiencie del barre doit recouer. Encounter que fuit responde per le Seygnior Dyer, que poit estre pur ascun chose monstre en le Recorde que le Archeuesque fuit en vie. Et si ne fuit, lease fait per luy que auoit fee simple nest determine per sa mort, Come lease tenant pur vie est, mes est auoydable, & tanq̄ il soit auoide, il est bon, per que serra entende continue tanq̄ le auoydaunce soit monstre. Quant al second point, il est plede en fait, que sir James fuit possesse de ambideux les estates al temps del surrounder. Et ceo & le office, que troue ambideux les leases mise ensemble, fait ceo apparant al Court, q̄ il fuit possesse al temps del merger. Quant al tyerce il dit, que si le lease le pleintife ne fuit commēce al temps del trespas suppose, de ceo il ensuist que el nauoit ascun title, ne fuit able de punier ascun. Et si colour nest done per le defendant, uncore si il appiert al Court que le pleintife nad title, voit estre dure que el auera iudgement. Et al darrein, nient obstāt les dits trois exceptions, Judgement fuit done mesme le terme, le quel fuit come ensuist. s.

Except. al Barr.

4.E.6. Ante 30.

Ad quem diem hic venit tam prædicta Margareta, quàm prædictus Ciriacus per Attornat suos prædictos, Et supra hoc visis præmissis, & per Iusticiarios hic plenè intellectis, Videtur eisdem Iusticiarijs hic, quòd prædictum placitum prædicti Ciriaci superius in barram placitat sufficiens est in lege ad prædictam Margaretam ab actione sua prædicta versus præfatum Ciriacum habenda præcludendum, prout prædictus Ciriacus superius allegauit. Ideo consideratum est, quòd prædicta Margareta nihil capiat per breue suum prædictum, sed sit in misericordia pro falso clamore suo. Et prædictus Ciriacus eat inde sine die &c.

¶ Le

¶ *Le briefe Report de vn iudgement sur demurrer & del arguments per les Iustices en banco regis en le terme de saint Michael annis 4. & 5. Regni Reginæ Elizab. sur briefe de Error port per George Fishe, frere & heire Edwarde Fyshe, vers Edward Broket. Et le Record appiert enter les rolles termino Paschæ annis quarto & quinto Regnorum Philippi & Mariæ. Rot. CLXVII.*

IL appiert per le dit recorde que le dist George Fishe frere & heire Edward Fishe port Termino Pas-
bre de Errour in Banke le roy retournable en Termiñ Pasch' annis quarto & quin- chæ 5. Ma. 1.
to Regnorum Dominorum Philippi & Mariæ sur vn fine leuy in Octabis sancti Michaelis anno secundo & tertio Regnorum Philippi & Mariæ enť le dist Edward Broket complainant, & le dit Edward Fishe deforceant, des tenements in Welwin Codicote, & parua Ayot in le countie de Hartford sur conusans de droit, come ceo que le dit Edward Broket auoit de done le dist Edward Fishe: Sur quel fine proclamations fueront faits. s. quaters en mesme le terme, & quaters en chescun auter de les trois termes adonques prochein ensuants, & le xiij. proclamac̄ fuit conteigue deste fait septimo die Julij termino Sanctæ Trinitatis annis secundo & tertio Philippi & Mariæ. Et apres le remocion del record, & les proclamations certifie, le briefe fuit discontinue, & le pl' suast auter briefe derrour de mesme le record, qd' coram vobis residet en le terme de Pasche anno tertio Reginæ Elizabeth, & sur ceo le pleinť assigñ ascuns errours que ne fueront dascun effect ne dubious, mes le errour q̄ fuit de pluis graund effect q̄ il assigñ fuit, & fuit assigne come ensuist. Item in recordo et processu p̄d' vlterius erratum est. Videlicet in hoc quod p̄dictus terminus sanctæ Trinitatis annis regnoꝝ p̄dictorum nup̱ Regis & Reginæ Philippi & Mariæ secundo & tertio supradictis, in quo Termino p̄dicta xiij. Proclamatio facta fuit, incepit die Veneris quinto die Junij eisdem annis secundo & tertio, quodquè septimus dies eiusdem mensis Junij (quo die tertiadecima proclamatio in recordo p̄dict' specificata facta fuit) fuit dies dominicus, Quodquè dies Dominicus per legem communem huius regni Angl' non erat tunc, nec vnquam fuit dies iuridicus, nequè dies legitimus ad fines proclamandum, aut placita in banco p̄dicto leuanda, proclamanda, fienda, vel tenenda, & hoc paratus est verificare vnde ob errorem illum & alios in recordo p̄dicto existentes, idem Georgius petit quòd finis p̄dictus cum proclamationibus p̄dictis minimè factis secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper æditi & prouisi, reuersetur & pro nullo habeatur. Et sur ceo p̄ria Scire facias vers le dit Edward Broket, & le dit Termino Mi-
F. auoit, & sur ceo le dit E. B. vient & dit in nullo est erratum, Et cest matť fuit argue en chael. 4. & 5. El.
m̄ le terme de S. Mich' per Loueles de part Fishe, & per Geffreis de part Broket. Et le point argue fuit, Si tout le fine serra reuerse pur le error en xiij. Proclamac̄, car fuit graunt per touts q̄ touts les proclamac̄ p̱ ceo fueř erronious & reuſible: pur ceo q̄ les Justic̄ ne seont ne doient seer en le iour soleil, mes ceo iour est exempt de tiel besoigne p̱ le common ley pur le solempnity de ceo, al entent q̄ touts gents applieront eux mesmes al lour orisons, & a honorer Dieu ceo iour, & pur ceo que appiert al court q̄ c̄ 13. proclamac̄ conteigñ en le record deste fait le soleil iour ne poit este fait, ne fuit fait c̄ iour, pur ceo q̄ le court ne sea, ou si fuit fait, ē void: De c̄ ensuist q̄ les p̱clamac̄ ne fueř fait solonque leffect de lestatute de 4. H. 7. ca. 24. que or- Rast. Fines 8.
deigne le fine destre solempnem̄t p̱claime en m̄ le court m̄ le term̄ q̄ il est ingrosse, & trois termes adonq̃ p̱cheine ensuants m̄ le engrossemēt al quať seueral iours ē chescun terme, & les proclamations issint ewe & fait, le fine destre final, & de concluder cibñ priuies come estranges a ceo. Et si 4. proclamations ne sont fait chescun de le quatre termes, le fine ne conclude priuies ou estranges p̱ le act, mes il rest come il fuit al common ley, & pur c̄ q̄ le xiij. p̱clamac̄ fault icy, ou fuit misfait, soit c̄ lun ou lauť, ils ne sont q̄ trois p̱clam̄ fait ceo terme solonq̃ lestatute, & in touts forsq̃ 15. les q̄ux ne sont de plus effect q̄ si nul vst este fait. Et issint fuit tenus per touts, mes Loueles argue q̄ ceo defect en xiij. p̱clam̄ fait tout le fine erronious, Car deuant c̄ estatute home puit leuier fine sans ceux p̱claim̄. Et puis ceo statute auxy puit, Car le act en le fine de ceo dit, q̄ chescun p̱ra a son liberty de leuier fine solonq̃ le forme ordeigne p̱ ceo act, ou solonque le maner & forme auant vse. Et donques quant le partie ad election de leuier fine solonq̃ le common ley, ou solonque le act, sil entend de leuier c̄ solonq̃ le act, & meddle oue le act, sil ne pursue lact en touts points, mes meddle oue p̱t del act, & omit part require, per ceo tout serra misfait. Adonques icy, quant il y auoit ord & form̄ del fiñ al common ley, & le acte adde proclamations a ceo, ore ceux proclam̄ sont faits part del fiñ, & eux & le fine sont vn chose entier, & vn mesme recorde, & nient seueral, Et adonques si part de ceo que est entier est vicious, tout est vitious. Et il mit diuers cases de enforcer ceo. Et issint semble a luy p̱ le coniunction de les proclamations a le fiñ et le feasaunce de eux & le fine per le operation del act vn chose entier, que per le default en le xiij. proclamation, nient solement les Proclamations, mes auxy tout le fine est anientible. Et Geffries & touts les Iustices argueront encounter ceo, car le act ne ordeigne nouel forme del fine, mes le auncient forme del fines continue, Issint que le fine remaine come fuit deuāt le act en forme & substance, Et quant lestatute done a le partie sil voet Proclamations sur le fine, ceo ē auť chose ordeigne pur auter purpose, cestascauoir, a doner notice al estrangers, issint que est auter matter, & le fine & proclamations ne sont fait vn chose entier, ou vn mesme recorde,

Car le fine per soy mesme est vn matter de recorde perfect & pleine deuant les proclamations fait, & lie les parties, & le droit le terre enter sur deuant les proclamations, Et les Proclamations que sont fait puis, sont auter matter de record, que ount auter entre en le record puis le fine. Et issint les Proclamations coment que sont ground sur le fine, & sont pursuant sur ceo, sont seuerall del fine, & ils & le fine sont seueral matters del recorde, & pur ceo error en eux nest error en le fine. Come en trespas, si le plaintife ad iudgement de recouer, & puis ad cap ad satisfaciendum, & vtlagé le def. sur ceo, si error est en le vtlary, & briefe de error port sur ceo, ceo ne reuersera le primer iudgement, Car coment que Cap ad satisfaciend' soit founde sur le primer iudgement, Uncore le iudgement de vtlary sur ceo, & le primer iudgement de recouerer les damages sont seuerall, & seuerall matters de recorde. Mes error en le primer iudgement reuersera ambideux, Mes nient econtra, causa qua supra. Issint si home en acc̃ del accompt soit aiudge de accompter, & puis proces ẽ fait vers luy de accompter, si error soit en ceo, ceo ne reuersera le primer iudgement, car sont seueral matters de recorde, lun vient apres lauter, Issint icy, le fin fuit bone deuant les proclamations, & les proclamations malement & erroniousment fait, que sont auter chose, ne tollera le force del fine que fuit bone deuant les proclamations, & plusours auters bones cases fueront mise sur cẽ point. Et puis les Justices donont iudgement que les proclamations serront reuerse, & que le fine estoieroit en force, quel iudgement ensue. ff. Super quo visis, & per curiam dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quòd satis euidenter constat & apparet curiæ dominæ Reginæ hic super diligenti scrutinio proinde per eandem curiam habito quod predictus septimus dies Iunij quo supponitur prædictam tertiodecimam proclamationem in forma predicta factam fuisse, fuit dies dominicus, & non dies iuridicus, cuius pretextu omnes proclamationes predictæ super finem predict' in forma predict' proclamatæ & habitæ, erronicæ vacuæ, & nullius effectus in lege existunt, consideratum est per eandem curiam quod omnes proclamationes finis predicti in forma predicta fact' ob errorem predictum reuersentur, adnullentur, & penitus pro nullo habeantur, quodque predictus Georgius Fyshe ad omnia quæ occasione proclamationum predictarum amisit, restituatur &c. Et vlterius per eandem curiam dominæ Reginæ hic consideratum est quod finis predictus satis bonus & validus in lege iuxta forma finis illius tanquam finis leuatus absque proclamationibus adiudicetur & affirmetur, dictis causis seu materijs superius pro erroribus assignatis in aliquo non obstantibus. Et en ceo case il semble a plusours que le dit George Fishe ne besoigne de porter briefe de error de reuerser les proclamations, car chescun eux auoideroit per plée assets bien sans ascun reuersal p error, Car lestatute fait le fine deste final & de concluder cibñ priuies come estraunges a ceo, si soit proclaime a quat̃ seuerall iours les quater seueral termes, Et si ceo ne soit fait, le estatut mad pas ascun prouision, ou ordre, mes le prouision del statute est solement lou tout ceo est fait, per que de ceo il ensuist que chescun vers q̃ il est obiect, dira que les proclamations ne fueront fait solonq̃ le statute. Et fuit adiudge accordant, & come apres icy est monstre en autiel case enter mesme les parties, Car mesmes ceux tenements fueront entaile a Thomas Fish per les dits Edward Fishe & George Fishe, per que apres le mort le dit Edward Fishe que morust sans issue, cestassauoir, le xij. iour de May lans quart & quint del raignes les roy Philip et roigne Mary, le dit George Fishe come heire al dit taile purchase vn formed en le discendre vers le dit Edward Broket pur les dits tenements, le quel briefe fuist retornable & retorne in crastino sanctæ Trinitatis adonques prochein ensuant, & puis le dit Edward Broket appiert, & plede en barre vn auter fine oue proclamations leuy per le dit Edward Fishe al dit Edward Broket de mesmes les tenements in crastino sanctæ Trinitatis annis Regnorum predictorum nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ secundo & tertio, & les proclamations en le primer trois termes, cestassauoir, en les termes de saint Trinity en que il fuit leuy, & en les termes de S. Michael, & de S. Hillary fuer bien & duement fait, mes il plede le darraine quatre proclamations deste fait come ensuist, cestassauoir, Tertiadecima proclamatio facta fuit vicesimo secundo die Junij termino Paschæ annis tertio & quarto predictorum nuper Regis & Reginæ, Quartadecima proclamatio vicesimo quinto die Junij eodem termino, Quintadecima proclamatio vicesimo octauo die Junij eodem termino, Sextadecima proclamatio tricesimo primo die Junij eodem termino, En counter que George Fishe reply & dit, quòd terminus Paschæ annis tertio & quarto supradictis in quo supponitur prædict' tertiodecimam quartodecimam, quintodecimam & sextodecimam proclamationem predicti finis factas fuisse, incepit quinto die Maij, & finiuit vltimo die eiusdem mensis Maij, & hoc paratus est verificare &c. Et sur ceo Edward Broket demurre en iudgement, Et sur cest demurrer fuyt adiudge que George recoueroit, & le recorde de ceo est enter les records de Termino

Rotulo Et issint George Fishe per plée sans briefe de error auoidist les proclamations nient duement faytes, Et issint sembloit a plusors que il puissoit icy, & que ne fuit chase al briefe de error, Et sembloit come le auoidance la fuit, pur ceo que les proclamations ne fueront fait, Issint est il en le primer case icy, Car coment que le recorde dit que le xiij. proclamation fuit fait sur le sept iour de June que fuit le iour soleil, Uncore semble le point de error en ceo deste, le nient feasance, pluis tost que le misfeasance, car ceo que est dyt

H.6.E.4.9. per Pigot & Ardern. B. Error 193.

Iuditium.

est dit per le recorde deste fait sur iour soleil, ne puist este dit deste fait adonques, entant q̄ le Court ne seast, & ne poit este fait sinon en Court, Et issint Les Justices le prendr̄. Et issint ceo report deste fait le 7. iour de June serra prise mensonge, & nemy chose fait, et issint semblable al auter case, Mes coment que Fishe puit auoider ceo per plée, Nient meines fuit prise que briefe de error voile giser assets byen, Mes lentent Fishe en porter le briefe de error fuit de reuerser & adnuller tout le fine, & de auoyder le discontinuance, & deste restore al terre, & nient solement de auoyder les proclamations, le quel il ne puit faire come auant est dit.

¶ *Le Report del resolution del Court de Gardes touchant le gardship del corps del Sir Iohn Radclife chiualer, & del decree fait sur ceo oue lassent del Counsel & assistants del dit Court, en le Terme de Paschæ en le size an du raigne le Roigne Elizabeth.*



Roue fuit per office en le Coūtie de Somerset le darreyne iour de April Annis quarto & quinto regnorum Philippi & Mariæ Regis & Reginæ Angliæ apres le mort Mary Countesse del Arundel iades feme Robert Counte de Susser, per force de le briefe de Diem clausit extremum, puis le mort le dit Countesse al Escheatour del dist Countie de Somerset direct, que le Roy Henry le huit per ses letters patents date en le 33. an de son raigne, done al dist Robert Counte de Susser & al dist Mary adonques sa feme, le reuersion del Site del Abbe de Cleue que fuit lesse pur ans, & auxi le manor de Cleue & dyuers tenements: A auer a eux & as heyres males del corps le dit Robert sur le corps le dit Countesse engendres, le remaindr̄ ouster as heires males de corps le dit Robert engendres, per force de q̄l ils entront & fueront seisies accordant, & que le dit Robert morust, & apres le dit Countesse le 20. iour de October darreine passe deuant le prisel del office morust, apres que mort le dit reuersion, & le dit mannor & auters les premisses discendont al dist Sir John Radcliefe chiualer come fites & heire male del corps le dit Robert Counte engendres de corps le dit Mary, le quel Sir John Radclefe chiualer fuit de age de 18. ans le 30. iour de December darreine passe deuant le trouer del dit office, & que les premisses fueront tenus del dits Roy & Roygne per le dize part de fée de chiualer in Capite, & cest office fuit retourne en le Chancery, & certeine en le Court de Gardes. Et quant le dit Sir John Radcliefe vyent de pleine age il prye son liuerie, Et le Court de Gardes require de luy pur le Roygne le value de son maryage, & demaunde de luy que chose il puyt dire en dischavge de ceo. Et il per son counsell dist que deuant le title del wardship accrue, cestascauoir, en temps le Roy Edward le size il fuit fait chiualer, & est troue chiualer per le dyt office, per quel degrée il fuit enable de faire seruice de chiualer, Et gardship est due al seigniour en respect del imbecility del person de faire seruice de chiualier, Car quant le seigniour done terre a son tenant a faire seruice de chiualer quant besoigne est, & le tenant morust son issue deins age, et issint nonable a faire seruice de chiualer, reason voit que le seigniour auera le gardeship del terre a trouer vn oue les profites de ceo de faire tiel seruice, Et le gardeship del corps al entent de trouer luy, & de instructer luy de faire tiel seruice quant il est Termino Paschæ 6. Elizab

 able

able, Mes quant il est fait chiualer p le roy chiefe Capteine de tout chiualry, ou p auter graũd Capteine le Roy a ceo assigne, il p ceo est allowe & admit able de faire seruice de chiualry, & adonques son corps ne doit estre en gard per defect de tiel ability quia cessante causa cessabit effectus. Et en enforcement de ceo ils allegeont le statute de Magna charta, cap. 4. q̃ parlant de seruice del chiualer ad tiels parols en ceo. s. Et postquam talis hæres fuerit in custodia, cum ad ætatem peruenerit, scil't viginti vnius annorum, habeat hæreditatem suam sine releuio et sine fine. Ita tamen quod si ipse dum intra ætatem fuerit fiat miles, nihilominus terra remaneat in custodia dominorum suorum vsq;ad terminum prædictum. Per quel act appiert q̃ per le common ley le gard (si fuit fait chiualer durant son nonage) serroit p ceo hors de gard, & le terr̃ auxi: Et pur reteigner le terre, & en aduantage del seigniours lact fuit fait, Et si le decrée de chiualer fait̃ cestuy que fuit in gard hors del gard: per semblable reason sil est fait chiualer en le vie son auncestor, son person ne unques serra en gard, & sil ne serra en gard, adonques nul marriage, ne value pur ceo serra due al gardein. Pur queux causes il prie deste discharge del value de son marriage & dañ son liuery, Et sur ceo deliberation fuit prise, Car le cas venust ẽ vre plusors temps deuant, Car le vicount Mountague & auters fueront en autiel cas, Mes ils touts auoient compound oue le Roy ou Roigne pur le temps esteant come suit dit. Mes sir John Radcliefe ne voit pas compounder, mes requirast ley & iustice, pur quel cause le Court prist graund deliberation, & le pluis tost, pur ceo que le rule de ceo serroit president al auters esteant en tiel case, & il depend trois ans auant le pleine resolution, & al darren ceo terme de Pasche en le size an du raigne le roigne Elizabeth, Ils adiudgeront que il ne deuoit estre in gard pur son corps, Et que le value del mariage ne fuit due al roigne. Et sur ceo fesoient decrée come ensuist. s. Termino Paschæ anno sexto dominæ reginæ Elizabeth, in libro decretorum curiæ wardorum & liberationum. Where the Master and Councel of the Quéenes Maiesties Court of Wardes and Liueries haue heretofore staied Sir John Radcliefe Knight and heire of the body of the right honourable Robert late Earl of Sussex and the Lady Mary his wife deceased, to prosecute his liuery foorth of the Quéenes Maiesties hands, although he were of full age the xxix. day of December in the third yeare of the raigne of our soueraigne Lady the Quéenes Majesty that now is, untill her Highnes were answered of the value of marriage, which she claimed to haue of the saide Sir John Radcliefe, of which value of marriage the saide Sir John Radcliefe and his counsel learned haue pretended to be acquitted and discharged for that the saide Sir John was made knight by the late King Edward the sixt before his lands and tenements discended unto him: and thereupon the saide Master and Councel after longe deliberation thereupon had, and full resolution thereupon made by the opinions of Sir James Dyer Knight chiefe Justice of the Common Benche, and of Sir Edwarde Saunders Knight chiefe Baron of the Eschequer, assistants unto the said Court, haue determined, decréed, and ordered, that the saide Sir John Radcliefe is and ought to bée clearly acquitted against our said soueraign Lady the Quéene, for and concerning the value of his marriage, by reason he was made Knight as is aforesaid, and thereby out of warde touching his body, and that the saide Sir John Radcliefe shall procéede with his saide liuery without yéelding, making, or paying at any time any fine or summe of money for his said marriage, or for the wardship of his Body. Prouided alwaies that this decrée shall not in any wise extend to the meane rates of this Land.

Rast.wards 1.

Vide 2.E.6.Br. Gard 42. & 72.

Le decree conteignant le judgement.

¶ Le

¶ *Le briefe Report del case argue & adiudge per les Iustices del Common Banke en le Terme de Pasche en le size en du Raigne le Roigne Elizabeth, sur demurrer en Replegiare port per William Say plaintife, vers Iohn Smyth & Thomas Fuller defendants. Et le Recorde est entre enter les Recordes de Termino Michaelis, Annis tertio & quarto Regni Reginæ Elizabeth. Rotulo MDXXX. Et est come ensuist.*

De TERMINO MICHAELIS, Anno III. & IV. Elizabeth Reginæ. Rot' MDXXX.



Ohannes Smith generosus, & Thomas Fuller summoniti fuerunt ad respondend' Wilhelmo Say generoso de placito, quare ceperunt aueria ipsius Wilhelmi, & ea iniustè detinuerunt contra vadios & pleg' &c. Et vnde idem Wilhelmus per Thomam Carpenter Attornatum suum, dicit quòd p̄dicti Iohannes & Thomas, decimo nono die Nouembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc tertio apud Ikeham, in quodam loco vocat̄ Marle croftes, ceperunt aueria, videlicet, nouem vaccas ipsius Wilhelmi, & ea iniustè detinuerunt contra vad' & pleg. quousque &c. vnde dic̄ quòd deterioratus est, & dampnum habet ad valentiam viginti librarum, & inde producit sectam &c. Et p̄dicti Iohannes Smyth & Thomas Fuller, per Robertum Chatterton Attornatum suum veñ & defend' vim et iniuriam quando &c. et vt Balliui Edmundi Smyth benè cogñ captionem aueriorum p̄dictorum in p̄dicto loco in quo &c. Et iustè &c. Quia dic̄ quòd idem locus voc̄ Marle crofts in quo supponitur captionem aueriorum p̄dictorum fieri, est et p̄dicto tempore captionis aueriorum p̄dictorum fieri supposit̄, fuit viginti acræ terræ cum pertinentijs in Ikenham p̄dicta: quæ sunt et p̄dicto tempore quo &c. fuerunt liberum teñtum p̄d' Edmundi. Et quia aueria p̄dict' fuerunt p̄dicto tempore quo &c. in p̄d' loco in quo &c. herbam in eodem tunc crescen̄, depascen̄ et dampnum ibidē facient', ijdem Iohannes et Thomas, vt balliui p̄d' Edmundi Smith benè cogñ captionem aueriorum p̄dictorum in p̄dict' loco in quo &c. et iustè &c. dampnum ibidem sic facien̄ &c. Et p̄dictus Wilhelmus Say dicit, quòd p̄d' Iohannes Smyth et Thomas Fuller, vt ball' p̄dict' Edwardi Smyth ratione p̄allegat' captionem aueriorum p̄dictorum, in p̄dict' loco in quo &c. iustam cognoscere non debent, quia dic̄ quòd diu ante p̄dictum tempus captionis aueriorum p̄dictorum factæ, quidam Wilhelmus Norton generosus, fuit seisitus in dominico suo ut de feodo, de et in p̄dictis viginti acris terræ in quibus &c. Et illa tenuit de Roberto Shordiche generoso, vt de manerio suo de Ikenham in Comitatu p̄dicto per fidelitatem tantum pro omnibus seruitijs et exactionibus deinde petend'. Et sic inde seisitus existeñ ante p̄dictum tempus captionis aueriorum p̄dictorum factæ, scilicet, vicesimo die Ianuarij Anno regni domini H. nuper Regis Angl' octaui patris dominæ Reginæ nunc quarto, apud Rislip in p̄dicto Comitatu Midd' p̄dictus Wilhelmus Norton per quandam Indenturam factam inter ipsum Wilhelmum Norton ex vna parte, et quendam Iohannem Kirton de eisdem villa et Comitatu Tylemaker ex altera parte, cuius alteram partem sigillo eiusdem Wilhelmi Norton sigillat', idem Wilhelmus Say hic in curia profert', cuius dat' est eodem vicesimo die Ianuarij Anno quarto supradict', concessit, dimisit, et ad firmam tradidit p̄dictas viginti acras terræ in quibus &c. inter alia p̄fato Iohanni Kyrton per nomen vnius cotagij et vnius crofti vocat' **le tyle house croft** eidem adiaceñ cum paruo prato eidem pertiñ et vnius prati voc̄ **Aldermeade**, quatuor croftorum vocat' **Marlecroftes**, vnius grovæ vocat' **Prowdes grove**, certarum parcell' prati continent' per æstimationem vndecim acras, viginti et quinque acras iaceñ in **Wittingrowfielde, Middefield, & Korbowmfielde**, et cum **les hedgerowes** boscorum, maeremij et subboscorum cresceñ siue existeñ super p̄dict' terras vel infra aliquam inde parcellam in parochijs de Rislip et Ikenham p̄dict'. Habendum et tenendum prædictum cotagium & cætera p̄missa supradicta cum eorum pertiñ vnde &c. p̄fato Iohanni Kyrton hæredibus et assignatis suis a festo sancti Michaelis Archangeli tunc prox' p̄tertio, ante datum Indenturæ p̄dict' vsquè finem et terminum decem annorum extunc prox' & immediat' sequeñ plenarie complend'. Et p̄dictus Iohannes concessit per eandem Indenturam soluere in fine dicti termini decem annorum prædicto Wilhelmo Norton ac cuidam Iohannæ adtunc vxori eius, hæredibus et assignatis suis decem millia tegularum, vel laterum, vel valorem inde in pecunijs nomine vnius grossomæ. Et vlterius adtunc et ibidem agreatum et concessum fuit inter p̄dictos Wilhelmum Norton et Iohannem Kyrton per p̄dictam Indenturam, quòd si p̄dictus Iohannes Kyrton, hæred', vel assignat sui soluerent seu solui facerent p̄fat' Wilhelmo vel Iohannæ, hæredibus seu assignatis suis, dict' decem Millia tegularum, vel laterum, vel valorem inde in pecunijs, ad finem et terminum quorumlibet decem annorum extunc prox' sequeñ, quòd tunc p̄dictus Wilhelmus Norton concessit et promisit pro se, hæredibus et assignatis suis, per p̄dictam Indenturam, quòd p̄dictus Iohannes Kyrton, hæredes vel assignati sui, haberent perpetuam dimissionem, firmam, et concessionem de p̄missis, et de qualibet inde parcella cum pertinentijs, de decem annis in decem annos continuè et insequeñ extra memoriam hominis. Soluendo inde annuatim redditi quatuor librarum, sexdecim solidorum, & octo denariorum, ac p̄dictos lateres et tegulas modo et forma suprasp̄ecificat', prout in eadem Indentura inter alia plenius liquet. Virtute cuius dimissionis p̄dict' Iohãnes Kyrton fuit de p̄dictis viginti acris terr̄ cū p̄tinentijs in quibus &c. inter alia possessionat', durante toto p̄dicto termino decē annorum ei prius concesso.

Midd'.

B. Defence 28.

Et idem

Et idem Wilhelmus Say in fact' dicit, quod prædictus terminus decem annorum finiuit et expirauit diu ante prædictum tempus quo &c. videlicet in festo sancti Michaelis Archangeli, Anno regni prædicti nuper Regis H. octaui quartodecimo, quodque prædictus Iohannes Kyrton in fine eiusdem termini, videlicet in crastino sancti Michaelis Archangeli apud Rislip prædictam soluit præfatis Wilhelmo Norton et Iohannæ decem millia tegularum nomine vnius grossomæ, per quod prædictus Iohãnes Kyrton, virtute dimissionis p̃d' fuit de prædictis vigint acris terræ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia possessionat pro alio termino aliorum decem annorum extunc proxim̃ et immedat sequeñ. Et idem Wilhelmus Say in fact' dic, quod prædictus alius terminus decem annorum, finiuit et expirauit ante prædictum tempus quo &c. scilicet in festo Sancti Michaelis Archang. anno Regni prædicti nuper Regis Henrici octaui vicesimo quarto, quódq; prædictus Iohannes Kyrton in fine eiusdem termini, scilicet in crastino eiusdem festi Sancti Michaelis Archangeli apud Rislip prædictam soluit præfatis Wilhelmo Norton et Iohannæ decem millia tegularum nomine vnius grossomæ. Per quod prædictus Iohannes Kyrton virtute dimissionis prædict', fuit de prædict' viginti acris terræ cum pertinentiis in quibus &c. inter alia possessionat pro alio termino decem annorum extunc proxim̃ et immediatè sequeñ. Et idem Wilhelmus Say dic in fact, quòd prædict' alius terminus aliorum decem annorum finiuit et expirauit in festo sancti Michaelis Archangeli, Anno regni prædicti nuper Regis Henrici octaui tricesimo quarto, ante quod quidem festum, et ante prædictum tempus captionis aueriorum prædictorum factæ, scilicet duodecimo die Augusti, anno regni prædicti nuper Regis tricesimo tertio, prædictus Wilhelmus Norton de reuersione prædictar viginti acr terræ cum pertinentijs in forma prædicta seisit existeñ apud Rislip prædictam, condidit testamentum & vltimam voluntatem sua in scriptis et per eandem inter alia voluit et legauit prædictas viginti acras terræ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia præfat Edmundo Smyth. Habendum sibi & hæredibus suis imperpetuum. Et postea prædictus Wilhelmus Norton ibidem obijt: & prædicta Iohanna ipsum superuixit. Post cuius quidem Wilhelmi Norton mortem, prædictus Edmundus Smyth fuit seisitus de reuersione prædict' viginti acrarum terræ cum pertinentijs in quibus &c. in dominico suo vt de feodo et iure, virtute legationis prædictæ, ipsoquè Edmundo Smyth sic inde seisito existente, prædictus Iohannes Kyrton in fine termini illius, videlicet in crastino eiusdem festi sancti Michaelis Archangeli anno tricesimo quarto supradicto apud Rislip prædictam soluit præfatæ Iohannæ Norton tunc viduæ decem millia tegularum nomine vnius grossom, per quod prædictus Iohannes Kyrton virtute dimissionis prædictæ fuit possessionatus de prædictis viginti acris terræ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia pro alio termino decem annorum extunc proximò et immediatè sequeñ. Et idem Wilhelmus Say dic in fact, quod prædict alius terminus aliorum decem annorum finiuit et expirauit ante prædictum tempus quo &c. scilicet in festo sancti Michaelis Archangel, Anno regñ domini E. nuper Regis Angliæ sexti post conquestum sexto, quodque prædictus Iohonnes Kyrton in fine termini illius, videlicet in crastino eiusdem festi sancti Michaelis, Anno sexto supradicto, apud Rislip prædictam soluit præfat Iohannæ Norton viduæ, decem millia tegularum nomine vnius grossomæ, per quod prædictus Iohannes Kyrton, virtute dimissionis prædictæ fuit possessionatus de prædictis viginti acris terræ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia pro alio termino aliorum decem annorum extunc proxim̃ et immediatè sequeñ. Idemque Iohannes Kyrton sic inde possessionatus existeñ, ante prædictum tempus captionis aueriorum prædictorum factæ, scilicet duodecimo die Augusti, Anno Domini Millesimo quingentesimo quinquagesimo octauo apud Rislip prædictam, condidit testamentum et vltimam voluntatem sua in scriptis, et per eandem inter alia voluit et legauit totum statum, terminum, et interesse sua, quæ ipse tunc habuit ventur de et in prædictis viginti acris terræ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia cuidam Iohanni Kyrton filio suo: et eundem Iohannem Kyrton de eodem testamento suo constituit et ordinauit executorem. Et postea prædictus Iohannes Kyrton pater ibidem obijt, Post cuius mortem prædictus Iohannes Kyrton filius, vt executor testamenti prædicti, in prædictis viginti acris terræ cum pertinentijs ante prædictum tempus captionis aueriorum prædictorum factæ intrauit, et fuit inde possessionatus, virtute dimissionis et legationis prædictar: Ipsoquè Iohanne Kyrton filio sic inde possessionat existeñ, prædicta Iohanna Norton obijt, posteaque et ante prædictum tempus captionis aueriorum prædictorum factæ, scilicet vicesimo nono die Augusti, Anno Regni dominæ Reginæ nunc secundo, prædictus Iohannes Kyrton filius sic inde possessionatus existens apud Rislip prædictam, concessit totum statum, interesse, et terminum annorum sua, quæ ipse idem Iohannes Kyrton filius &c. adtunc habuit ventur de et in prædictis viginti acris terræ cũ pertinentijs in quibus &c. inter alia præfat Wilhelmo Say, virtute cuius quidem concessionis, idem Wilhelmus Say, ante prædictum tempus captionis aueriorum prædictorum factæ in prædictas viginti acras terræ cum pertinentijs in quibus &c. intrauit, & fuit inde possessionatus pro residuo eiusdem alius termini decem annorum adtunc ventur, virtute dimissionis et concessionis prædict'. Idemq; Wilhelmus sic inde possessionatus existens, posuit aueria sua prædicta in prædicto loco in quo &c. herbam tunc cresceñ depasceñ: Quæ quidem aueria fuerunt in p̃dicto loco in quo &c. herbam ibidem tunc cresceñ depasceñ, quousquè p̃dicti Iohannes Smyth et Thomas Fuller p̃dicto decimo nono die Nouembris, Anno Regni dominæ Reginæ nunc tertio supradicto, apud Ikenham p̃dictam in p̃dicto loco vocato Marlecroftes, ceperunt

ceperunt pdicta aueria ipsius Wilhelmi Say, et ea iniuste detinuerunt contra vadios et pleg. quousque &c. prout ipse superius versus eos queritur. Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo pdicti Iohannes Smyth et Thomas Fuller captionem aueriorum pdictorum, in pdicto loco vocat Marlecrofts, in quo &c. superius cogn: Idem Wilhelmus Say petit Iudicium et dampna sua occasione captionis et iniustæ detentionis aueriorum pdictorum sibi adiudicari &c. Et pdicti Iohannes Smyth et Thomas Fuller non cognoscend' aliqua per præfatum Wilhelmum Say superius placitat fore vera, pro placito dic quòd pdictum placitum prædicti Wilhelmi Say superius in barram cognitionis prædictæ placitat, minus sufficiens in lege existit ad ipsos Iohannem Smyth et Thomam Fuller, à cognitione sua prædicta habend' præcludend'. Quodquè ipsi ad placitum illud modo et forma prædictis placitat necesse non habent, nec per legem terræ tenentur respondere. Et hoc parati sunt verificare, vnde ex quo pro defect' sufficient placiti in hac pte, ijdem Iohes Smyth et Thomas Fuller vt prius petunt Iudicium et retornum aueriorum prædictorum, vna cum dampnis &c. sibi adiudicari &c. Et prædictus Wilhelm9 Say, ex quo ipse sufficientem materiam in lege ad prædictos Iohannem Smyth et Thomam Fuller, à cognitione sua prædicta habend' præcludend' superius allegauit, quam ipse paratus est verificare, Quam quidem materiam prædicti Iohannes Smyth et Thomas Fuller non dedicunt, ned ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusant, ut prius petunt iudicium et dampna sua occasione captionis et iniustæ detentionis aueriorum illorum sibi adiudicari &c. Et quia Iustic hic &c. se auisare volunt, de et super præmissis priusquàm Iudicium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic vsq; in octabis Sancti Hillarij, de audiendo inde iuditio suo, eo quòd ijdem Iustic hic inde nondum &c.

IL appiert per le dit Record, que le dit William say fuist Replegiare vers le dit John Smyth & Thomas Fuller, & declare q les defendants le 9. iour de Nouember, lan tierce del raign le Roigne oze al Ikenham, en vn lieu appel Marlecroftes prist ses auers. s. 9. vaches. Les defendants disoyent, que le lieu conteigne xx. acres de terre, les qux sont le frankt Edmund Smyth, & ils come bailifes a luy conusteront le prisel pur damage feasant. Le pl' dit, q deuãt le prisel, Will' Norton fuit seisi de les dits xx. acres en son demesn cōe de fée, Et eux tenust dun Robert Shordiche come de son manor de Ikenham per fealty solemēt. Et il issint seisi 20. die Ian. an 4. H. 8. per vn Indēture mẽe auant, lessa les dits xx. acres enter auts a vn John Ryxton pur x. ans, de le feast de S. Mich adonqz darreine passe pleinmt destre complete. Et le dit John Ryxton grãut p m le Indēture a paier en le fine de le dit tme de x. ans al dit Will' Norton, & a Ioan sa feme, lour hẽs & assignes dize Mill' de Tyles, ou le value de eux en argent en nosme de grossome. Et ouster fuit agrée & graunt enter le dit Wylliam Norton & le dit John Ryxton per le dit Indēture, que si le dit John Ryxton, ses heires ou assignes, paieront al dit William & Ioan, ou lour assignes, les dits dize Mille de tyels, ou le value de eux en argent, ad finem et terminum quorumlibet decem annorum extunc proximo sequen, que adonqs le dit William Norton graunt & pmise pur soy, ses heires & assignes per le dit Indenture, q le dit John Ryxton, ses heires ou assignes aueront vn perpetual demise, ferme, & graunt del pmisses de decem annis, in decem annos continuè et insequent extra memoriam hominis, soluendo inde annuatim reddit iiij. li. xvj. s. viij. d. ac pdictos lateres vel tegulas modo et forma supraspecificat, per force de ql le dit John Ryxton fuit possesse des dits 20 acres. Et monstre ouster que al fine des dits 10. ans, cestascauoir, en lendemain de saint Michael Anno 14. H. 8. mesme cesty John Ryxton pay a le dit Will' Norton & sa feme dize Mille de tyels en nosme de vn grossome, per q mesme cesty John Ryxton p vertue del dit lease, fuit possesse de les dits 20 acres pur auters 10. ans adonqz ensuants, & il pled auxy autiel paiment al fine de eux 10. ans, cestascauoir, en lendemain de S. Mich. Añ 24. H. 8. & il pled autiel payment al fine del 10. ans procheín ensuants, s. in Anno 34. H. 8. fait al dit feme, & monstre que le baron deuisast le reuersion al dit Edmund Smith en fée, & morust Anno 33. H. 8. Et pled autiel payment fait p le dit John Ryxton al dit feme al fine de les 10. ans adonques prochein ensuants. s. en lendemaine de Saint Michael, in Anno 6. E. 6. per que il fuit possesse pur auter terme de auters 10. ans, adonques procheine ensuants, Et il issint possesse, deuise son terme a vn John Ryxton son fits & executor & morust, q John Ryxton le fits graunt son term al pl' oze 29. die Augusti, anno 2. Reginæ nunc. Per vertue de ql le dit pl' enter, & fuit possesse, & mist eins ses dits auers, q fueront la tanque les defendants eux prist, Et sur ceo les defendants demurre en iudgement. Et fuit argue per les Iustices le dize iour de May, esteant en le term de Pasche & le size an du raigne le Roign Elizabeth. Et ieo ne oye forsque le fine del argument Walsh Iustice. Et ieo oye tout le argumēt de les auters Iustices, Et eux touts arguont vn voy. Et agreont q le title le pl' ne fuit my bon, mes q les defendants aueront retorne, Et vn point fuit touche per A. Browne Iustice ouster le matt del ley, & ceo fuit a ql temps le dize Mille de tyles doiet estre pay. Car le agremēt fuit, q serroit pay al fine de chescũ dize ans, & le payment est alleage destre fait lendemaine puis le terme finie. s. in crastino sancti Michaelis, & semble a luy q fuit bien pled, car il dit q le payment doit estre al fine de chescun 10. ans. Et le prim lease fuit fait pur 10. ans del feast de S. Mich Larchangel adōqz dart passe. Issint q ceo iour de saint Mich ne fuit parcel del lease. Mes le lease commence puis le iour de saint

Termino Paschæ 6. Elizab.

saint Mich. s. lendemaine puis ceo, de q̃ ensuist que le darrein iour del 10. ans, fuit le iour de saint Michael. Et quant le payment doit estre al fine de les 10. ans, il ne poit estre sur le iour de S. Michael, car le fine del terme nest venue cy lõgemt q̃ le iour de S. Michael endure. Issint q̃ a ceo iour ne poit estre pay p les expresse parols, adonq̃ en lendemaine de S. Michael le terme de 10. ans est finy, & nient deuãt, & entant q̃ le fine adonq̃ primers fuit, il adonq̃ ad tẽps de payer les tiles. Et pur ceo sil les pay ceo iour en conuenient tẽps il suffist, Car le ley allow temps a chescũ fact oue cõueniency, Car doint estre cariage de eux, le q̃l require temps a charger & discharger eux. Et si home gage deliuerance icy, temps de portage serra allow a luy a ceo faire, si les choses le require. Issint si home ad lease

4 E. 6. Ante 30. b. en ceo countie de terres pur vie J. S. que moruit en le Countie de Yorke, le lessée aũa conuenient temps de auoyder, ayant consideration al distãce del lieu pur son notice, car il ne poit cy hastiment la auoider sicõe il puissoit si J. S. vst moruit en ceo Coũty, car il cy hastimt ne puit auer notice de son mort. Issint q̃ temps oue reason doit estre allow en touts acts. Et pur ceo icy il poit payer les tyles lendemaine de saint Michael, come il ad le pled, quod Dier chiefe Iustice concessit. Adonque quant al principal matter, chescun contract sufficiẽt de faire lease pur ans, doit auer certeintie en trois limitatiõs. s. en le cõmencemẽt del terme, & le continuãce de ceo, & en le fine de icel, Issint que touts eux doyent estr̃ conus al commencement del lease, & parols touchant lease q̃ nont ceo nest que bable, come Browne dit. Et ils trois ne sont en effect q̃ vn matter, monstrant certeintie del temps per q̃l le lessée auera ceo, & si ascũ de eux faile, il ne serra bon lease, car adonques certeinty fault. Et icy en le principal case il y ad nul de les trois certeinties pur ascun terme ouster les prim̃ 10. ans, car quant les prim̃ 10. ans sont passe, il y ad condition icy appoint q̃ serroit performe deuant ascun nouel terme commencera, & deuãt le condition performe nul lease serra, car tiel est le limitation de le lessor. Et Browne dit, parols fount plée, come Littleton dit. Et sicome le lessour ad limit eux, tielment ils doiẽt estre performe. Et il dit, q̃ il y ad diuersitie enter lease conditional, & condition dauer leas, car lease conditional est bone tanq̃ le condition est enfreint, & la le leas va deuant, & le condition vient apres, Mes en condition dauer leas le condition va deuant, & le lease vient apres, & le lease ne serra vnques adiudge destre lease tanq̃ le condition soit primes performe. Come si ieo graunt a vous, que si vous faces

Vide H. 14. H. 8. 22. per Brudnel. tiel chose, vo[9] auers lease en tiel mon terre, la il dit le condition precede le lease, come le nedle precede le file, Et sicome le nedle tray le file puis luy, issint fait le condition le lease la. Issint si ieo die, si vous maries mon file deuant Nouel, vous auers 100. l'. la si vous voilles claimer ceo, vous couient surmitt̃ que vous ayes mary mon file deuant Nouel.

Vide le case H. 7 E. 308. del nouel print & abridge per Fitz. tit' Det 147. 4. E. 6. Ante 25. Issint il dit in 7. E. 3. home fist lease pur 8. ans, rendant rent de 100. s. per an, & si le lessée voit tener le terre ouster le terme a luy, & a ses heires a touts iours, que adonques il rendroit pur an 20. l'. & le lessor port action de dett deins les 8. ans pur les 100. s. Et aiudge maintenable, pur ceo que il nauoit q̃ terme en le t̃re, car la il y auoit condition precedent le fée simple, cestassauoir, sil voit tener le t̃re oust̃. Et issint act signifiant sa election, doit primes estre monstre auant que le fée serroit monstre en luy. Et issint le Seignior Dyer dit, que

Litt. c. Estats f. 81. 4. E. 6. Ante 27. en le case de Littleton, si home fait lease pur 5. ans, sur condition, q̃ si le lessée fait tiel act deines les 2. primer ans, que il auera fée, il nauera fée tanque le act est fait. Et il dit, que le opinion Littleton al cõtrarie ne fuit ley: Issint icy, le prim̃ term̃ de 10. ans est bone sans questiõ. Mes le terme apres pur auters 10. ans est limitte de commencer apres performance del condition, issint que tanque le condition soit performe le terme ne poit commencer. Et adonques si le condition doit primes estre performe, le condition primes est deste pence, Et de veyer si il est possible destre performe, & si soit performe. Et Browne dit, que nest possible de le perform̃, pur ceo q̃ les parols de ceo sont, q̃ il auera le lease sil pay les tyles ou le value de eux en argent ad finem quorumlibet decem annorum extunc prox' sequeñ. Issint que chescun 10. ans que procheine ensueront, doyent preceder le payment, & le paiment le lease. Et si les procheine 10. ans soyent passe il ne poit payer les tyles ou value de eux, car le payment doit estre ad finem quorumlibet decem annorũ. Et auters 10. ans ensuont les primer 10. ans, & auters 10. ans ensuõt les seconde dize ans, Et auterz dize ans ensuõt lez tierce dize ans, & issint dize ans ensuont dize ans, tanq̃ touts dize ans sont passes que ne serront passe tanq̃ le fine del Monde est venue, & touts les dize ans doyent preceder le payment per les parols, que sont, ad finem quorumlibet decem annorum. Et issint tanq̃ touts dize ans sont passes finis quorumlibet decem annorum prox' sequent' dat' dictæ Indenturæ non præterijt, & toutz dize ans ne sont passe tanq̃ le fine del Mond. Et issint le fine del Monde doit vener deuant le paiment, & le payment doit estre deuant le lease, & issint le lease ne vnques commencera. Et Dyer dit, que appiert per les parolles

* Vide le cas ẽ term' H. 15. H. 7. fol. 1. en briefe de Annuity. B. Annuity 22. in fine. Condic' 69 & 214 & Tender 15. del Indenture, recite que le dit John Ryrton grant a paier en le fine del primer dize ans dize Mille Tyles. Et le nouel agrement est, que si le dit John Ryrton, ses heires ou assignes, paieront as dits William & Johan & a lour assignes les dits dize Mille de tyles, ou le value de eux en argent, ad finem &c. que adonques &c. Et issint si serroit prise, que le payment doit estre al fine de chescun 10. ans mesmes les tyles (sil voit payer tiles) que fueront primes pay doyẽt estre touts foits pay. * Et il sur ceo mist le case del Annuitie in 15. H. 7. Ou W. Prior de F. graunt al pleintife x. l'. de annual rent, tanq̃ il fuit auance al

benefice

benefice de saint esglise per le auant dit W. & W. deux. Et la semble que le successour W. ne puiss tender al grauntée vn benefice, pur ceo que les parolles del graunt fueront, tanq; il fuit auaunce per le auauntdit W. Et issint le parol auauntdit est material: Issint icy le poroll (dits) en le clause de dites dize mille de tiles est materiall. Mes il dit, si le clause de dits dize mille de tiles serra prise autiel dize mille de tiles, Come en le case de Quintine in 26. libr Ass. mesme le rent est prise semblable rent, lou rent reserue sur leas pur vie fuit graunt a vn auter, & puis le heire le grauntour confirme lestate le grauntée, & si le dist rent fuit arere, que il & ses heires poient distraigner pur ceo en le terre dount il issuist, Et apres le mort tenant pur vie il est aiudge que il puist distraigner. Car le graunt que il puit distraigner pur mesme le rent, serra pur autiel rent, ou semblable rent en quantitie. Uncore il dit que il fuit del opinion Browne, cestassauoir, que le condition precede le leas, & que le leas ne vnques commencera, per ceo que chescun dize ans doit preceder le paiment, & le paiment le lease, & ceo ne poet icy pur le cause per luy monstre, pur quel cause il semble a eux que le lease ne poet vnques commencer. Adonques quaunt al certeintie del temps del continuance del leas, coment que home voile admitt certeintie del commencement de ceo, uncore icy il nad pas ascun temps certeine expresse pur ascun terme, issint que ascun poet dire le longure de le terme, car est appoint sur le paiment que le lessée auer vn perpetuall demise de dize ans in dize ans continualment, & ensuauntz hors de memorie de home. Issint que il nest solement demise de dize ans in dize ans, le quel est tant come 20. ans, les queux parolls voilent faire bone leas pur 20. ans, sil vst la stoppe, Mes il ad couple eux oue auters termes que fait tout encerteine, cestassauoir, que le demise serra perpetuall, & serra de 10. ans en 10. ans continualment, & hors de memorie de home, queux parolles, perpetuall, continualment, & hors de memorie, ne conteigne ascun terme certeine, mes temps sauns terme, quia Terminus si soit referr al temps, est le fine de ceo, come Weston dit, Et poit estre referre al lieu come le seignior Dyer dit, come Terminus loci, & adonques il est prise come precinct, ou limit del vn lieu, come bounde est enter terres de diuers homes, Et issint ad mesme le sentence come (Certeintie) ad, soit il referre al temps, ou lieu, Et Terminus loci poet estre dit certeintie en lieu, Et Terminus temporis est certeintie en temps. Issint que tiel limitation de ans que ad certeintie en ceo poet bien estre dit term, & leas conteignant tiel temps serra bon: Come leas de 10. ans, & issint de 10. ans en 10. ans durant 100. ans, serra bon leas pur 100. ans. Et tiel limitac est cy bon come expres leas pur 100. ans est. Issint Weston dit que leas durant le nonage J. S. quel est de age de 15. ans est leas pur 6. ans, si J. S. cy longement viuer, car le referece al temps certein est tant sicome expresse nomination de le temps conteigne en l'reference. Issint il dit, si ieo face leas tanque J. S. que est imprison pur hunting serra en prison pur ceo per le order del ley, Ceo est tant come si ieo vsse face leas pur deux ans, car cy longement per lestatut il serra imprison. Issint (il dit) si ieo face leas pur ans rendant v. l'. per an, & puis ieo graunt le rent & reuerc a vn auter tanq; il ad receiue de le rent xx. l'. ceo est tout vn sicome ieo vse graunt le reuersion pur quat ans, car il receiuera xx. l' en 4. ans, & issint le reference conteign tiel certaintie de temps. Issint si leas ad certeine appointment del number de ans, coment que le commencement ou le fine del ceo est appoint certeinment sur encerteine temps, tiel leas serra bone, Come leas pur ans apres que le lessée faira tiel act est bone. Et issint leas pur xx. ans si le couertur enter J. S. & sa femme cy longement continuera est bone, Et uncore en un case fuit incerteine quant le lessée voile faire le act de faire le leas de commencer. Et en lauter case fuit encerteine quant le couerture serroit dissolue. Mes leas certeinement limit, poet commencer, ou determiner sur encerteinty assets bien. Issint Weston dit, si ieo face leas a vn pur tant de ans come J. S. nosmera, & puis J. S. en mon vie nosme certeine ans, le leas serra bone pur les ans que il nosmera, car est mon demise, & mon contentation que il nosmera les ans, le quel per mon reference a son nomination est tant sicome ieo vsse eux nosme. Mes si le leas vst estre pur tant dans que mes executors nosmeront, & puis ieo deuie, & mes executors nosm ans, la (il dit) que le lease ne fuit bone pur les ans nosme, pur ceo que ils ne nosmeront, ne puissont nosmer les ans durant mon vie, Et issint en mon vie ne fuit leas, ne poet estre mon leas apres, del heur que les ans ne fueront nosmes en mon vie. Mes si leas est fait tanq; J. S. que ad execution dun estatute marchant est satisfie del duitie pur quel il ad sue execution, la (il dit) que ceo nest bone leas, ne il ne serra dit termour pur ans, car la il nest certaine come longement le leas endurera. s. pur 6. ans ou 12. ou 20. ans. Issint que il y ad encerteinty de temps del fine del leas, & pur ceo ne poet estre dit terme de ans, car Terminus conteigne certeintie. Issint Browne dit, si un fait leas pur trois ans, & issint de trois ans en trois ans durant le vie J. S. que ceo ne serra que leas pur 6. ans, car pur 6. ans il y ad certeintie, car pur les primer trois ans il fuit certeine, & quant il dit, & issint de trois ans en trois ans, ceo est tant sicome il vst dit de eux primer trois ans durant auter trois, le quel conteigne certaintie, & quant va oulter & dit, durant le vie J. S. ceo ne conteigne ascun certeintie, car nest certein come plusiors trois ans J. S. viuera. Issint que al commencement le fine nest scie del number del ans entende, le quel est contrarie al nature del leas pur ans, & pur ceo ne serra bone que pur 6. ans en tout, quod Dyer concessit. Et Browne dit que il ad este issint aiudge. Et Dyer dit que en sa conisaunce cieins en ceo place lou person fist

Vide le cas in 26.lib.Ass. placito 38. Fitz. Assise 241. B. Confirmation 15 Graunts 73. Rents 14.

M.26.H.8. Br. Lease 49.

Veies lestat' west 1. ca. 20. Rast. Forests &c. 8.

4.E.6. Ante 6. b.& 13.a. Et M. 14.H.8.11. per Rowe.

leas de sa parsonage pur 5. ans, & issint de 5. ans, en 5. ans durant sa vie, come est lour common vse de faire leases, que ceo ad este aiudge de est leas pur 10. ans en tout, & nient pluis longe, coment que le parson ad continue parson pluis ouster, & le cause fuit pur ceo que il nauoit certeinty des ans ouster 10. ans. Issint icy en le princ̃ cas, quant il ad fait leas pur 10. ans que est bone sans arguement, & ad agrée & grant ouster que sil face tiel act, que adonques il auera perpetual demise, ferme, & graunt del premisses de dize ans en dize ans continualment, & ensuant hors de memory de home, si le commencement fuissoit grant de este bone (come il nest) uncore il ne puissoit auer forsques 10. ans ouster les p̃mer 10. ans, Car les parolles p̃petuall, continualment, & hors de memory de home nont fine certeine, ne limit determination. Car chescun leas pur ans doit auer fin ou determinacion certeine. Et
M.14.H.8.11. per Browne, & f.14.per Polard & Brudnel Browne dit que lou le demise & grant est a tener de 10. ans in 10. ans extra memoriam, si extra memoriam est referre al temps a vener, q̃ il ne signifie ascun certeinty del continuance, car il dit, que mille ans a vener ne sont pluis extra memoriam, q̃ vn iour a vener, Car ceo q̃ nest venus, nest deins memory, mes memory ẽ referre al temps passe. Et issint si soit referre al tẽps a veñ, sil entende p ceo x. ans, ou C. ans, ou mil' ans, ne poet este sache, ne le vn de ses temps nest pluis hors de memory q̃ auter. Et Dyer dit, si extra memoriam serr̃ issint prise, cestassauoir, q̃ il occupiera tants dize ans, que serra extra memoriam de le primer demise ou le primer commencement, & issint extra memoriam serr̃ extend areremaine.s. backward, q̃ adonques ceo est mere contrary al affirmance dauer leas, Car nul poet affirme que il ad leas sinon que il affirme que il y auoit vn que fist l' lease, & que le leas auoit vn commencemẽt, & sil affirme que vn tiel fist le leas, & que le leas auoit tiel commencement, en ceo il aff[i]rme que le feasance del leas & le commencement de ceo nest hors de memory, entant que il ad conisance de ceo. Car hors de memory, & hors de conisance est tout vn. Et ambideux les phrases signifie ignoraunce del temps, & quant le party prist conisance del temps, il nestoit en sa bouche adirẽ que il est ignorant de mesme l' temps. Car ignorance, & science sont contraries, Et de affirmer contraries, nul serra suffre per nostre ley. Et issint entant que il affirme luy deste teñt pur ans, & en ceo il affirme que il ad conisaunce del temps del feasaunce del leas, de ceo il ensuist per vn consequence que il ne poet dire que il ad ewe & occupy le terre per le leas hors de memory ou hors del conusaunce de le temps de le feasaunce del leas, car de affirmer que il ad science del temps del feasaunce del leas, & de affirmer que il ad occupy ceo per force de leas puis del feasaunce cy longement, que il ny ad science del feasaunce del leas; conteigne en luy mesme vn expresse contrariety que le ley ne resceiue ascun a faire, Et il dit si le lessée doit per force de le leas occupy le terre hors de temps de memory, adonques le lessour ne vnques puist auer le briefe de Ad terminum qui præterijt, car il ne poet auer tiel briefe sinon que il expresse le feasaunce del lease, & le fine de ceo, & sil doit teñ hors de memory, adonques le feasance del lease doit este hors de memory. Et issint ne poet este affirme, ne il ne poet auer remedy per le briefe. Et il dit que en ascuns lieurs faites ount este plede q̃ porteront date 200. ans deuant, & ceo nauoit este prise hors de memory, pur ceo que le certeinty del temps est conus, mes hors de memory nad asc̃ science del commencement. Et issint semble a les Iustices, que puis le primer 10. ans passe que nul aur̃ terme auoit ascun commencement ne fine, pur ceo que il nauoit certeintie del commencement, ne certaintie de continuance, ne certeintie del fine, & que pur ceo le title le pl' nest bon.

Iuditium. Et puis iudgement fuit done mesme le terme de Pasche Anno sexto Reginæ nunc vt sequitur. ss. Ad quem diem hic venerũ tàm prædict' Wilhelmus quam præd' Iohannes & Thomas per attornatos suos prædict'. Et super hoc viso & intellecto per Iusticiarios hic placito præd' videt' eisdem iusticiarijs hic quod præd' placitum præd' Wilhelmi Say superius in barram cognitionis præd' placitatũ minus suffic̃ in lege existit ad præd' Iohannem & Thomam a cognitione sua predict' habend' præclud', prout præd' Iohannes & Thomas superius allegauerunt. Ideo cõsiderat' est quod prædict' Wilhelmus Say nihil caperet per breue suum præd': sed sit in misericordia pro falso clamore suo, & quod præd' Iohannes & Thomas eant inde sine die, Et habeant retorñ aueriorum præd', detinend' irreplegial' imperpetuum &c.

¶ *Le briefe report del arguments del Iudges del Common Banke fait, & del iudgement done in termino Paschæ en le sept an du raigne Roigne Elizabeth, sur demurrer en ley en briefe de Detinue port deuant eux per Aluere de Greisbroke executor del testament Thomas Kene vers Robert Foxe. Et le record appiert enter les recordes del terme de Saint Michael, en lans tierce & quart del raigne le Roigne a ore, Rotulo 1338. s. Et fuit lye come ensuist.*

De TERMINO MICHAELIS, Anno III. & IV. Elizabeth Reginæ. Rotulo MCCCXXXVIIJ.



Obertus Foxe nuper de Middleton in Com̃ prædicto husbandman sum̃ fuit ad respõdendum Aluerredo Greisbroke generoso executori testamenti Thomæ Kene generosi alias dicti Thomas Kene of Sutton in Colfilde in the County of Warwick gent, alias dictus Aluerey Greysbroke my sonne in law, which Aluerey I constitute and make my true and lawful executor of this my last Will and Testament. de placito quòd reddat ei bona et catalla ad valentiam centum solidorum quæ ei iniuste detinet &c. Et vnde idem Aluerñdus per Thomam Newman attornatum suum dicit, quòd cum prædictus Thomas Kene in vita sua vicesimo septimo die Decembris anno regni dñæ Reginæ nunc secundo apud Sutton in Colfilde possessionatus fuisset de bonis et catallis, videlicet, de vno plaustro ferro cincto, septem iugis ferro armatis vocat' yokes harnised with yron, duobus iugis cum annulis ferreis vocat coppyokes with rynges, sex cathenis ferreis tractor, vocat yron tewes, tribus le cocke cleaues with pinnes, duobus cultris vocat culters, duob⁹ vomeribus vocat shares, tribus penetralibus vocat nagers, duobus furcis fimarijs vocat muckes, duobus marris fimarijs vocat muckhookes, vno bidente vocat a pikefork, vno fune plaustrario vocat a wainrope, vno ligone vocat a mattocke, vna falce spinaria vocat a brier sithe, duobus plostellis, vocat tumbrelles, duobus bipalijs vocat spades, vna sporta vocat a hopper, quatuor circulis vocat orebowes, duobus aunulis ferreis vocat sithe rynges, quatuor carucis, vna magna occa vocat an ore harrow, et duobus occis vocat small harrowes, ad valentiam &c. vt de bonis et catallis suis proprijs. Et sic inde possessionat eisdem die & anno apud Sutton in Colfilde prædicta obijt, post cuius mortem, scilicet primo die Februarij anno secundo supradicto bona et catalla illa ad manus et possessionem prædicti Roberti Foxe apud Myddleton deuenerunt, et in custodia et possessione ipsius Roberti adhuc existunt: per quod actio accreuit eidem Alueredo ad exigendum et habendum de præfato Roberto bona et catalla p̃dicta: Idem tamen Robertus licet sepius requisitus, bona et catalla prædicta eidem Aluerede nondum deliberauit, sed illa ei hucusq; deliberare contradixit, et adhuc contradic, ac iniustè detinet, vnde dic quod deteriorat est et dampnum habet ad valentiam decem librarum. Et inde produc sectam &c. Et profert hic in cur literas testamentarias prædicti Thomæ Kene per quas satis liquet cur hic ipsum Aluerèdum fore executorem testamenti prædict', et inde habere administrationem &c. Et prædict' Robertus Foxe per Edwardum Colbarne attornat suum veñ et defend' vim et iniur quando &c. protestando quod prædict' Thomas Kene non fec aliquod testamentum, protestando etiam quòd non constituit præd' Aluereduṁ executorem testamenti sui, prout in narratione sua præd' superius supponitur, pro placito dic quod prædict' Aluereduṡ actioñe suam præd' versus eum habere non debet: quia dic quod bene et verum est quod p̃dict' Thomas Kene in vita sua prædict' vicesimo septimo die Decembris anno secundo supradict' apud Sutton in Colfilde præd' possessionat fuit de bonis et catallis præd' vt de bonis et catallis suis proprijs, et sic inde possessionat eisdem die et anno apud Sutton in Colfilde prædicta obijt, idem Robert Foxe dic quod post mortem præd' Thomæ Kene administratio omnium bonorum et catallorum quæ fuerunt eiusdem Thomæ Kene tempore mortis suæ per Iohannem Dyot Commissarium reuerend' in Christo Patris Thomæ Bentham Coueñ et Lich. Episcopi apud Lichfylde in Comitat Ciuitatis Lich. cuidam Thomæ Kene filio prædict' Thomæ Kene testatoris &c. decimo quinto die Ianuarij anno secundo supradicto commissa fuit. Virtute cuius quidem administrationis idem Thomas Kene filius fuit de boñ et catallis præd' possessionat. Et sic inde possessionat, postea et ante diem probationis testamenti prædicti Thomæ Kene testatoris per prædictum Aluèredum factæ, scilicet vicesimo septimo die Ianuarij anno secundo supradicto, prædictus Thomas Kene filius apud Sutton in Colfilde prædicta vendidit bona et catalla prædicta in narratione prædict' specificat eidẽ Roberto Foxe pro certa pecuniæ summa inter eos adtunc concordat & præfat Thomæ Kene filio per ipsum Robertum Foxe præ manibus tunc solut, cuius quidem venditionis prætextu, idem Robertus Foxe eadem bona et catalla in manus suas cepit, et fuit et adhuc est de eisdem bonis et catallis possessionat. Et hoc paratus est verificare, vnde petit iuditium si prædictus Aluerédus actionem suam prædictam versus eum habere debeat &c. Et p̃dictus Aluerédus dicit quòd placitum prædictum per prædictum Robertum Foxe superius in barram placitatum minus sufficiens in lege existit ad ipsum Aluerédum ab actione sua prædicta versus eundem Robertum habenda præcludendum: quódque ipse ad placitũ illud modo et forma p̃dict' placitat' necesse non habet nec ꝑ legẽ terr teetur respõd'. Et hoc parat⁹ est verific, vnde ꝑ defectu sufficient respõs. in hac p̃te, idẽ Alueréd⁹ petit iuditiũ et liberationẽ bonorũ et catallorum prædictorum vna cum dampnis suis occasione detentionis bonorum et catallorũ

Warwick.

illorum sibi adiudicari &c. Et prædictus Robertus Foxe ex quo ipse sufficientem materiam in lege ad prædictum Alueredum ab actione sua prædicta versus eum habenda præcludendum superius allegauit, quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam idem Alueredus non dedicit, nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusat, petit iuditium, & quòd præd' Aluerdus ad actione sua prædict' versus eum habend' præcludatur &c. Et quia Iusticiarij hic se aduisare volunt de & supra præmissis priusquā iuditium inde reddant, dies datus est partibus prædict' hic vsq; in octabis sancti Hillarij de iuditio suo inde audiendo, eo quòd Iusticiarij hic nondum &c.

ET le case fuit recite en tiel manner. Il appiert per le dit record que Alvered Greisbrooke executour del testament Thomas Kene ad sue accion de detinue vs Robert Foxe de Middleton en le Coūty de Warwike, pur vn chariot lie oue ferre, & sept iouges & diuers auters biens & chateux, & ad count que le testator le sept iour de December en le second an du raigne le roigne que ore est, fuit possesse a Sutton en Colefilde de les biens come de ses proper biens: & issint esteant possesse, mesme le iour & an morust a Sutton en Colefilde auaunt dit en le Countie de Warwike, puis que mort, cestassauoir, le primer iour de Febrnary en le dist seconde an, les biens & chateux deueigne as maines le dit Robert Foxe al Middlton auantdit, & en ses maines a ore sont, per que action accrue al plaintife. Le defend fist defence, & protestaunt que le dit Thomas Kene ne fist ascun Testament, protestant auxy que il ne constitute le defend sa executour, pur plée il dit que le dit Aluerede sa action vers luy ne doit auer, car il dit que voyer est q̄ le dit Thomas Kene le dit sept iour de December le dist seconde an fuit possesse de les dits biens, & ent morust possesse le dit an & iour come le plaintife ad declare, mes il dist que puis le mort le dit Thomas Kene le administration de touts ses biens & chateux per John Dyot Commissary al Thomas Bentham Euesque de Couentre & Lychefielde, al Lychefilde en le County del Citie de Lichfilde a vn Thomas Kene fites al dit Thomas Kene le testatour, le xv iour del January le dit second an de raigne le roigne que ore est, fuit commise, pe force de quel administration le dist Thomas Kene le fytes fuit possesse de les dytes byens & chateux. Et issint possesse, puys, & deuaunt le iour del iour del probate del dit testament le dit Thomas Kene le testatour per le dit Aluerede fait. s. 27. iour de January en le dit an second auauntdit, le dist Thomas Kene le fites al Sutton in Colefilde auauntdit vend les biens & chateux, especifie en le count, al dit Robert Foxe pur certeine summe de argent enter eux adonques accorde, & per luy al dit Thomas Kene le fits pay, per force de quel vēdition le dit Robert Foxe mesmes ceux bn̄s & chateux en ses maines prist, & fuit, & vnques est de iceux possesse. Et ceo il est prist de auerre, & demaund iudgmēt si accion, Et sur cest plée le plaintife ad demurr̄ en ley. Et cest matter fuit debate per les Seriants, Et a ore cest t̄me Pasche il fuit argue per Walshe, Weston, & le seignior Dyer touts Justices, mes A. Browne fuit maledise, issint q̄ per ceo encheson il ne argue. Et les Justices que argueront parlont primes al exceptions prise per les seriants, Et quant a le primer de eux: Ils toutes tiendront que les protestations prise per le defend ne fueront prise ne place en ordre, car primes il doit dire quòd querens actionem suam prædictam versus eum habere non debet, & prendre ses protestations puis ceo, mes le prisel del protestations deuaunt le accion, non est vsual forme de plead mes contray al common vsuage. Auxi Ils tiendront que le second protestation fuit superfluous, car le primer protestation le include, car le primer protestation est q̄ le dit Thomas Kene ne fist ascun Testament. Le seconde est que il ne constitute le plaintife son executour, & sil ne fist ascun testament come il dit en le primer protestatiō, ergo il ne fist luy son executor, Car sans testament home ne s̄ra executor, per que le secōd potestation que ē pleinment include en le primer, est superfluous. Auxi ley protestations icy sont repugnaunt al matter pursuaunt, Car Protestation (come Walsh le define) est vn saluation al party q̄ le prist desse cōclud de ascun matter alledge ou obiect encounter luy, sur que il ne puit ioyner issue. Et nest que exclusion del conclusion, car il q̄ le prist exclude le auter de concluder luy, & doit estoyer oue le sequele del plée, Mes icy le matter prise per le protestation, cestassauoir, le feasance del plaintife executor puist estre dedit per respons, & issue poet estre ioin sur ceo, car il est le grounde del suit: & il tout oustterment destruist le accion del plaintife, Et tiel matter que est le effect del suite le party ne poet estre prise per protestation. Auxy le Seignior Dyer dist que il ad confesse en le plée apres choseque est mere contrary al protestation, car il apres en son plée puis que il ad alledge que le administration fuit commise a le fites, & que le fites per force de ceo fuit possesse de les biens, dit, & sic inde possessionatus, postea & ante diem probations testamenti prædicti Thomæ Kene testatoris per prædictum Alueredum factæ, &c. per queux parols, ante diem probationis testamenti prædicti Thomæ Kene testatoris, il agrée que il y auoit testator, & testament, le quel est contrary a sa protestation per que il le denie. Et issint ses protestations repugnaunt al plée aprise ne sont bien prise. Et quaunt a vn auter exception prise al barre, en ceo que le defend ne monstre auaunt al court les letters del administration, Walshe & Weston disoient que ceo ne besoigne pur

Termino Paschæ 7. Elizab.

Exceptions.

1.

pur deux causes, Lun fuit, pur ceo que il eux pleð per voy de barre, en quel case ils ne serront monstre, Come doyent estre si chose fuit demaunde per le administrator. Auter cause fuit, per ceo que le defendãt icy nest priuie a eux, Mes ils remaine oue le administrator. Et issint le plée bone nient obstant ceo exception. Auter exception fuit prise al plée en barr, en ceo q̃ le defendant ad alleage, que le administratiõ fuit commise al Thomas Rene le fits per le Commissarie Leuesqz de Couentrie & Lychfielde, & ne alleage q̃ Leuesque de Couentrie & Lychfield fuit Ordinarie del lieu ou il morust, Et si le lieu ne fuit deins sa Dioces, Leuesque de Couentrie & Lychfield nauoit aucthority de cõmitter le administration, mes est voið, Et de faire ceo bone, il doit monstre q̃ le Euesque fuit Ordinarie de ceo lieu. Mes Weston dit, que ne besoigne my, pur ceo que appiert per les letters del administration, que il morust deins le Diocesse del Euesqz q̃ commit le administration, q̃l doit estre croy per tous & entende accordant. Mes le seignior Dyer tient le contrarie, Car entant que le administrator, deryue son aucthoritie del Euesque de Couentrie & Lychfielde, & il nad poyar de cõmitter le administratiõ a luy, sinon que il morust, Ou ad biens deins sa Dioces, il doit precisement estre auerre que le lieu ou &c. est deins sa Dioces, & comẽt que les letters de administration le monstr̃, ilz ne lyont ascũ en nr̃e ley, Car home le poit denyer, & ne serr̃ conclude per le seale Ordinarie, Mes est issuable, & serra trie per vn enquest en nostre ley, si issue soit ioine sur ceo. Et il dit en briefe de Annuitie vers vn parsõ sil dit que il troue sa esglise discharge, & prie en ayde del Patron et Ordinarie, Le vsual order est, de prier en aide de tiel Euesqz loci illius Ordinario, Issint il doit dire icy. Et pur ceo q̃ il nad issint fait le plée nest bon. Et quant al mattr̃ en ley, Walsh puisne Iustice, & Dyer chiefe Iustice tiendront le ley encontr̃ le defendãt, & Weston tient le contrarie. s. encounter le pl'. Car il dit que le common ley deuant lestatute de West. 2. fuit, Que si home vst deuie intestate, q̃ le Ordinarie aueroit ses biens a disposer in pios vsus, car quãt le intestate morust, & nauoit commise ses biẽs a ascun person destre dispose, le ley aiudgest le Ordinarie le pluis apt person pur auer intromission oue eux, Car fuit destr̃ presume q̃ le Ordinar̃ q̃ auoit cure de sa alme en sa vie, voit auer cure de cõmitter ses biens in pios vsus apr̃s sa mort, pur q̃l cause, del heur̃ q̃ le intestate nauoit relinquy ascũ de aũ charg de ses biens, le ley referre eux al Ordinary, Et pur ceo le Ordinary puit seiser eux, & preseruer eux sãs destruction, Et eux auer done ou alien, ou autermt̃ disposer a sa volunt: & le argent veignãt de eux il doit disposer in pios vsus, Et sil ne fist, il auoit enfreint le confidence require de luy, pur le q̃l il estoit charge en consciẽce a Dieu. Mes nient meins le doñ ou alienation de les bñs fait p le Ordinarie fuit bone per le ley del Realme. Et comt̃ q̃ le ley cõmit les biens a le Ordinarie, talemeynes il ne fist le Ordinarie chargeable as actions del creditors pur le dette due a eux per le intestate. Mes le charge del Ordinarie fuit solement pur imployer eux, in pios vsus, & en actes de charity, (a) Et le common ley ne fist luy esteant spiritual gouernor subiect a temporal suit pur tielz choses. Et le commõ ley que nauoit remedie pur auer les dets le intestate destre satisfie, fuit prise graundemẽt defectiue en tiel case. Pur remedier quel, lact de West. 2. cap 19. fuit fait, que prouyde come ensuist. s. Cùm post mortem alicuius decedentis intestati, & obligati aliquibus in debito, bona deueniant ad Ordinarium disponenda, obligetur de cætero Ordinarius ad respondendum de debitis quatenus bona defuncti sufficient, eodem modo quo executores respondere teneret', si testamentũ fecisset. Et issint ceo act ad remedie graunð mischiefe q̃ le common ley permit. s. q̃ les dets le Intestate seront pay, & q̃ les Ordinaries seront charge a eux, & serront respoignable al creditors cy auãt come les chateux le Intestate queux viendront a lour maines extenderont. Et les parols en lact, Obligati aliquibus in debito nont pas solement entendment de tiels intestates q̃ fueront oblige en obligation al intestate, mes comprehendõ chescun dettée per q̃ quecunqz cause q̃ morust intestate, q̃ dette executors (sil vst fait executors) seront charge a paier, Et pur ceo comprehendõ le det vn intestate q̃ doit a son lessor arrerages de rent reserue sur lease pur ans, & chescun auter det q̃ executor est tenus a paier. Et issint ceo statut ad fait le Ordinarie q̃ fuit spyritual gouernor & disposor de les biẽs le intestate, subiect a temporal suit pur eux, & suable en action de det, ou autr̃ suit personal q̃ gysoit vers le intestate: & ad fait luy chargeable en le temporal ley cy auãt come le value de les biens extende. Et accordant a ceo le brief est forme en le Register. s. præcipe A. Episcopo E. ad cuius manus bona & catalla quæ fuerunt B. qui obijt intestatus vt dicitur, deuenerunt, quòd iustè &c. reddat &c. Et issint le possession de les bñs, & le act font luy chargeable, oustre q̃ les biens extendõ il ne serra pas charge. Mes sir, comẽt q̃ le Ordinarie puit per lo cõmon ley seisier & prender les biens q̃ le intestate auoit al temps de sa mort, Uncore pur les dets due al intestate, ou choses en action, le Ordinarie auant le dit estatute, ne puis ceo, nauoit remedy, car ne puit vser action de dett, ne auter action due al intestate, & per m̃ le reason ne puit releaser les dets due al intestate, Mes s̃ interest fuit solemt̃ a seiser les choses q̃ le intestate auoit en possessi. & oue eux il puit faire sa volunt, & ne puisst suer les dettors le intestate, & ceo fuit prise graũð mischief, car p ceo encheson les dettors retiendront les summes q̃ ilz deuoient al intestate en lour pper maine, & pur ceo encheson les persons a q̃ le intestate fuit endet, ne puissent auer remedie pur le det due p le intestate a eux, forsqz solonqz le rate del value del biens en possession, issint q̃ si le det q̃ le Intestate deuoit, fuit 40. li. & il morust ayãt bñs al value

Vide le diuersity P. 10. E. 4. 1. Fitz. Monstrans de faits 107. B. 118. Et P. 16. E. 4. 2. B. Mr' ans 120. 3.

P. 31. H. 6. 1. Fitz. Iudgement 35. & B. Pledings 153.

Le matter en ley.

(a) Vide. H. 11. H. 7. 12. per Vtton et Fyneux. B. Administrators 50. Et M. 9. E. 4. 33. per Danby Fitz. Executors 35. Rast. Ordinaries 1.

Reg. orig. fol. 141. No. na. br' f. 130. d.

al value de 20. li. & vn bone dette de 20. li. fuit due a luy per vn obligation, oꝛe ceſty a q̃ il doit les 40. li. ne puiſſoit auer remedie foꝛſq; pur 20. li. de ſa duitie, ceſtaſſauoir, pur niẽt pluis foꝛſq; le value del biẽs en poſſeſſion, car nul poit ſuer pur les 20. li. due al inteſtate. Et iſſint ceſty a que le inteſtate fuit endette, fuit defraude de ſa det, & le dettoꝛ a le inteſtate reteigne ceo en ſes maines, que per bone reaſon le auter duiſt auer, & ceo fuit pꝛiſe come choſe encounter conſcience, & come graunde miſchiefe. Et pur redꝛeſſer de ceo, le act de

Rast. Administ. 1. Past. 260.

31. E. 3. cap 11. fuit fait le quel enact que En caſe ou home deuie inteſtate, les Ordinaries facent deputer les pluis procheines & pluis loialx amyes du mort inteſtate pur adminiſter ſes byens, Les queux deputies eyant action a demaunder & recouer come executors, les dets dues au dit mort inteſtate en le Court le Roy pur adminiſter, & diſpender pur le alme le mort, Et reſpoignent auxy en le Court le Roy as auters, as queux le dit mort eſtoit tenus & oblige, en meſme le maner come executors reſpondroyent. Et ſoyent accomptables as Ordinaries cy auant come executors ſont en caſe del teſtament, ſibien de temps paſſe come de temps a vener. Et iſſint ceo act pꝛouide, que en caſe home deuie inteſtate, le Oꝛdinarie committera le adminiſtration as auters que ſont pluis pꝛocheine & pluis loialx amyes du moꝛt, & doñ a eux action de det, Et ne done ceo al Oꝛdinarie meſme. Et ceo ſemble, pur ceo que le Oꝛdinarie eſt Spirituall gouernour, conuerſant tout oulterment en ſpiritual cauſes, que de appointer de toyler en tempoꝛal cauſes de auters neſt conueniẽt, & pur ceo ad done a luy liberty de appointer auters a trauerſer entour le adminiſtration les byens le inteſtate, & ils aueront poyar come executoꝛs, & poyent recouerer les dettes le inteſtate, & iſſint ad remedie le dit miſchiefe. Et ſir, coment que ceo act done poyar al Oꝛdinarie de committer le adminiſtration as auters: Uncoꝛe il ſemble a moy q̃ il le puiſt faire per le common ley deuãt le act. Car ſi le common ley done le poſſeſſion de les biens a luy, de ceo il enſuiſt que il poit committer eux a vn auter, car ceſty que ad byens, poit faire oue eux ſon pleaſure. Et meſme le reaſon que dit, que il poit eux doner ou vender, dit, que il poyt eux committer a vn auter ſi il a luy pleiſt. Et le committée poit faire oue eux ceo que le Oꝛdinarie poit, car le chiefe charge del Oꝛdinarie eſt entour ſpiritual choſes, ceſtaſſauoir, en doctrine, & en oꝛder ou dyrection, touchant dyuine ou ſpiritual choſes. Et coment que noſtre ley adiect a luy authoꝛitie del byens les inteſtates en ſa Dioceſſe, vncoꝛe ſa charge en le diſpoſition de eux neſt ſa pꝛincipall charge, Mes ſon pꝛincipall charge eſt entour dyuine & ſpyrituall cauſe come eſt dit, & ſil ne puit committer les byens & diſpoſitions de eux a vn auter, de ceo enſueroit graunde inconuenyence. Car ſi come vn moꝛuſt inteſtate deins la Dyoceſſe, iſſint poit 20. & iſſint cent, ou mille, & ſi ne puit committer le adminyſtration & charge de eux a auters, adonques il meſme doit ſoy occupier entour eux, & le beſoigne ſerra cy graunð, que il ſuſtreiteroit luy de ſa pꝛincipall cure que eſt entour diuine & ſupiritual choſes, & nient meins il ne ſufficeroit a taunt beſoigne q̃ eſt entour le charge & diſpoſition de tiels biens del inteſtates, quel ſerroit graunð inconuenience. Et pur ceo reaſon, le ley ſur neceſſitie done a luy authoꝛitie de cõmitter le adminiſtration de les biens les inteſtaðes a

Infra 280.

vn auter, deuãt le eſtatute de 31. E. 3. Et tiels committées poyẽt doner ou vender les biẽs que vyendꝛont a lour maines, & faire oue eux ſolonques lour pleaſure, & tiels Committées ou Adminiſtratoꝛs puiſſent eſtre ſue en actiõ de Dette deuant leſtatute de 31. E. 3. ſibyen come Oꝛdinarie ſerroyt, & ceo ſerroit per lequitie del act de Weſt. 2. Iſſint que deuant le act de 31. E. 3. les adminiſtratoꝛs ſerront ſue per les creditoꝛs, Et les adminiſtratoꝛs auoyent pleyne poyer de alyener, ou doner, ou auterment diſpoſer les byens le inteſtate que veigne a ſes maines, Mes ne puit leuier aſcũ dett, Ne auer aſcun action, car ſa authoꝛity fuit ſolement ſur lez choſes q̃ il auoit en poſſeſſion, & nauoit a faire oue choſes en action, Car il

T. 7. H. 4. 18. Fitz. Executos 107. B. 49. Perk. 93. C. & Infra 280. b.

ne puit releaſer aſcun dette due al inteſtate, Nient pluis que executoꝛ oꝛe puit deuãt pꝛobate del volunt. Car deuaunt q̃ vn executoꝛ ad pꝛoue le volunt le teſtatoꝛ, il ne puit auer aſcũ action de Det. Et per meſme le reaſon il ne puit releaſer ceo, Car il ne puit eſtẽ dit de auer dꝛoit a ceo, a quel il nad means de obteigner, Et ceo q̃ il ne poit leuier, il ne poit diſcharger. Iſſint il fuit del adminiſtratoꝛ deuãt le act de 31. E. 3. car il nauoit poyar a leuer aſcũ det ou duitie due al inteſtate, & per encheſon de ceo les dettoꝛs les inteſtates retiendꝛont le dette en lour maines demeſne, & les creditoꝛs del inteſtates que duiſſent eux auer, fueront de eux diſapoint come, auãt eſt dit, q̃l fuit choſe encounter conſcience & graunð miſchiefe, pur redꝛeſſer quel, le act enable les adminiſtratoꝛs de auer actiõ, & de recouerer les dettes come executoꝛs poyent, q̃l point eſt le ſole purview del act. Mes quant a noſtre caſe. ſ. quant a doner, ou alienet le biens q̃ fueront en ſes maines, il auoit poyer a le common ley. Et ſir, coment que le acte purview, que le Oꝛdinarie committera le adminiſtration en caſe ou home deuie inteſtate, Et noſtre caſe icy eſt, que il ne deuie inteſtate, mez fiſt teſtament, & executoꝛs, & deuaunt le pꝛobate le adminiſtration fuit commiſe, & le adminiſtratour alien les biens, & puis le teſtamẽt fuit pꝛoue, Uncoꝛe ſemble a moy q̃ le ſale le adminiſtratoꝛ ſerra bone, car neſt declare en le pleder que le Oꝛdinarie auoit notice del teſtament. Et ſi ceſty que eſt executoꝛ garde le teſtament ſecretement, & il, ne nul auter notifie ceo al Oꝛdinarie, neſt aſcun defect en le Oꝛdinarie en le commiſſion del adminiſtration, car il ne ſciaſt que auoyt cure de les byens: & pur ceo il auoit cauſe de penſer q̃ les biens ſerront degaſt ſil nauoit appoynt le adminiſtratour dauer cure de eux, il neſt ley

de

de prender conusance del testament, car ceo est secret chose, quel le Ordinarie ne serra tenus de enquirer, & testamentum est testimonium mentis, Et coment poit ceo estre dit tesmoign̄ de sa ment quant il nest conus? & pur ceo, reason voit q̄ serra notifie al Ordinarie. Come si Seignior & tenant sont, & le tenant fait feoffement, le seignior poit auower sur son auncient tenant, car il nest tenus de prender notice del feoffemēt, mes le feoffee doit doner al seignior notice de son purchase. * Et si action de Dette est sue vers executor que ad assets en sa maine, & il neyant notice del briefe pay le assets al auters, & puis ad notice del briefe, il serra allow del assets pay al auters, & ne serra charge al pleintife quant a ceo, coment que il nauoit notice deuaunt le Capias pluries, come est tenus in 2. H. 4. car la le executor que vient eins al Capias pluries dit, que il auoit pleinement administer deuant que il auoit notice de ceo briefe, que fuit sue en auter County, que en que il demurre, Et opinio Curiæ fuit, que fuit bone plee, & il ne serroit my charge vers le pleintife, pur les biēs q̄ il auoit imploy en payment de auters detts pendant le briefe, lou il nauera notice del briefe, Per que le pleintife dit, que il luy garnie a tiel iour, a q̄l tēps il auoit assets priss, & alij ecōtra. Et issint veiomus que notice doit estre done al ignorant, ꝑ cesty que ad conusance del matter, ou autrement cesty que ad conusance ne prendra benefitt del choses, q̄ le ignorant fist per ignorance del matter. Et issint icy, le executor q̄ auoit notice del volūt, & ne done conusance al Ordinary de ceo, mes suffer le Ordinary, esteāt ignorant del volunt, de committer le administration a vn auter, que ad administer, & vend les biens al defendant, icy ne prendra aduātage de son silence, ne auoydera le sale fait per le administrator, que nest auerre dauer conusance del volunt al tempz del sale fait. Et son probate del testament aprez, ne auoydera les actes fait per le administrator, mesne enꝑ le tempz del administration cōmise, & le probate del volunt. Et sir, coment que le act de 31. E. 3. prouide, que le Ordinary cōmittera le administration en case lou home deuie intestate. Et nr̄e case icy est, que il ne deuie intestate, Uncore puis le act, & auxi al cōmon ley deuant le act, le administration poit estre cōmise ou cesty que est mort fist testamēt & executorz, Cōe si cesty q̄ est mort fist executors, & ils refuse deuant le Ordinarie, Ou lez executors ꝓue le testamēt, & aps moreront intestate, la administration poit estre comise, & vncore nest deins les parolz del act. Mes est deinz lentent del act, car lētent del act fuit, q̄ le administrac̄ ꝟra cōmise ou il ny auoit execut̄ q̄ voit intromitter, Issint ꝟra icy. Et si hōe fist sa volūt, & ordein q̄ les executors J.S. ꝟront ses executors, & morust viuāt J. S. la le Ordinarie poit committer le administration de biens cesty q̄ est mort. Et si le administrator dōe ou vend les bn̄s, & puis J. S. fist ses executors & morust, & ses executors proue lauter testament, vncore ilz ne auoyderont le sale, ou auters actes del administrator, & vncore la il ne morust intestate, mes fist son testament. Mes Syr, lentent del act est, si home fyst testament & executors, sil y ad mesne temps en que lexecutors ne poyent, ou ne voylent executer le volunt, le Ordinarie dementyers poit committer le administration, Et les actes le administrator fait pur le temps lieront, & ceo estoit oue lentent del act & del common reason. Et si home fait ses executors & enter en religion, sil est puis deraigne, il ne auoydera lactes del executors fait en le meane temps. Issint serra, si home fist sa testament, & voyt que vn an apres sa mort expire que tiels serront ses executors, & morust, le Ordinarie deins lan poit committer le administration, & le sale, ou done de les biens per luy deins lan, ou auters actes fait per luy deins le an, ne vnques serront auoyde per lexecutors apres le an, car le Ordinary durant ceo an auoit authoritie de intromitter oue les byens, ou poit durant ceo temps committer le administration de eux as auters: de que ensuist, que durant ceo temps les actes fait per le administrator serront bone touts dits. Issint icy, le Ordinarie nyent sachant que volunt fuit fait, ad bone authoritie de committer le administration per lentent del act, & le administrator de administer. Et pur ceo le probate del volunt apres ne disprouera, ou auoydera ceo byen fait deuant, per que le sale al defendant icy per lexecutor est indefeasible, pur quel causes semble a luy que le pleintife serra barre. Et Walsh & le Seigniour Dyer argueront del auter partie, cestassauoir, encounter le defendant, car ils disoient que le pleintife ad declare come executor, & ad port son br̄e accordant, en quel case il est conteigne que le dit Thomas Bene fist testament, & per ceo fist le pleintife son executor, & le testament est proue: & il produce ceo al Court. Et le defendant en le barre ad monstre sa mort, & le commission del administration al fitz, & sa sale deuant le probate: Mes nad dit que il morust intestate, per que entant que il nad alleage ceo, mes ad confesse per nient dedire que il fist volunt, & que ceo est proue, adonques nous auomus a penser coment le matter & les authorities del executor & del administrator a vn mesme person estoyent ensemble. Et quant a ceo, troys y sont (come Walsh) que ont a intromitter oue les biens del mort, cestassauair, lexecutors, le Ordinarie, & les administrators. Executor est officer appoint a ceo per le partie mesme, en que le partie ad repose le propertie de lez biens, & confidence de disposer eux, & executer sa volunt, & Et si le partie ne appoint ascun, adonques le ley appoint vn a preseruer lez biens sans destruction, & eux disposer, & ceo est le Ordinarie, q̄l pur son estate, pietie, & integritie, est adiudge en ley pluis digne & loyall pur tiel function. Administrators sont appoint ꝑ le Ordinarie pur son ease, & en sa discharge, & ilz pristeront lour commencement per act espiritual. s. ꝑ lez letters de administration

H.8 H.7.10 per Read & Iay. M. 32.H.6.34. per Folthorp H. 7. E.4.28. per Choke. M. 8.E. 4.12. per Markham. B. Auowry 97. & pl'iii. & 146. H. 29. H. 8.

* Vide le case accord't in term' T.2.H.4. f.21.& abr. per Fitz titulo Execut's 51.B. 43. Administrators 52. Assets enter mains 4.& Notice 19.

Infra 232.a. infra 281.b.

Infra 281.b.

T.4.H.7.14.per Browne. Infra 281.b.

tion, & ount authoritie del chose temporal. Mes executors pristeront commencement per act temporal, cestassauoir, per le fesans del volunt del testator, que est temporal act, Mes prist son perfection per act spiritual, cestassauoir, probate en le Court spiritual, & son authoritie est de chose temporal. Mes sir, le authoritie ou interest del Ordinarie, ou del administrator nest ascun, sinon q̄ le mort morust intestate. Car le seignior Dyer dit, q̄ si home vst morust intestate, le propertie de ses biens vient per le common ley al Ordinarie, entant que le mort nauoit appoint eux a ascun, Car sicome franktenement per le course del common ley serra en ascun, & ne serra en suspence: Issint per le common ley, le property del biens serra en ascun, & ne serra ne suspence, Et quant home ad ꝓpertie en biēs, le propertie ne poit estre en luy pluis longement q̄ il vyue, & aps sa mort les biens sont a vn auter, come le auncient verse est: Da tua dum tua sunt, quia post mortem tua non sunt. Adonq; entant q̄ ne poyent estre soens aps sa mort, & il nad appoint eux a ascun auter, mes ad relinquy eux al monde, le ley done le ꝓperty de eux al Ordinar̄, & a luy (pur ceo que auoit cure de sa alme en sa vie) le ley done les biēs a disposer pur sa alme apres sa mort, & a tiel purpose, & a nul aur̄ il auoit les biēs, car il ne serroit charge per le cōmon ley al action de det, pur det due per le intestate. Et le letter del statute de West. 2. semble de le purporter, que dit, Obligetur de cætero Ordinarius ad respondendum, quatenus bona defuncti sufficiunt, eodem modo quo executores tenerentur, si testamentum fecisset, quel parol (de cætero) imply q̄ deuaut il ne fuit chargeable, & pur ceo (il dist) de cætero est mise eins de faire luy chargeable apres, & p ceo statut il fuit fait cy chargeable que sil vst deuie, que ses executors serront chargeable al action de dette cy auant come les biens queux viendront as maines le Ordinarie voylent extender. Et pur ceo il dit, que en 16. E. 2. action de Dette en tyel case fuit mayntenable vers les executors le Ordinarie. Et en 11. E. 3. action de Dett fuit port en tiel case vers lexecutors del Ordinarie, mes il nest la iudge lun voy ou laur̄, Mes le dit case en 16. E. 2. est la cite. Et non obstant que lestatute de Westminster second fait le Ordinary chargeable al action de dett, uncore puis ceo estatute & deuant 31. E. 3. le Ordinarie puist committer le administration a vn auter, Et tiel administratour serroit charge en action de dette. Car in 19. E. 3. en action de Dette port vers le Ordinarie, il plede que deuant le action port, il auoit comise le administration a vn auter, & la est tenus bone plee. Et il dit auxy que Fitzherbert en sa Lieur de Natura breuium prist le ley, que le Ordinarie deuant lestatute de 31. E. 3. puit auer commise le administration a aur̄, Car il dist la, que deuant lestatute de 31. E. 3. que les administrators ne poyent auer actiō de dette vers les dettors. En quel dit, il prist que administratours fueront & poyent estre deuaunt le dit estatute. Mes sir, le poyar ou interest que le Ordinarie mesme auoyt, & le poyar & authoritie que le common ley, ou lestatute de 31. E. 3. done a luy de committer le administration a vn auter, nest sinon ou home deuie intestate: issint que sil fist testament, tiel poyar & interest nest done. Car quant home fist testament, per ceo il commit toutes ses byens a son executour, & en luy il repose le pluis graunde confydence, & le ley fauour son volunt, Car Testaments ount estre de temps que propertie ad estre en homes, & ount tout temps, & per necessitie de reason doyent estre fauour. Issint que il serra dit testament, & ses executors nosme, serront appell executors, deuant le probate del volunt, Car Saint Paule dit, quòd testamentum est morte confirmatum, issint que per le definition de Saint Paule, & per nostre ley auxy, il est testament quant le testator est mort, & les executors nosme sount executors mayntenant, & deuant le probate del testament, car le probate nest que confirmation & allowance de ceo que le testator fist. Car ils de le Spiritual court ount diuers termes. s. Insinuation, le quel est surmise que il y ad tiel testament & approbation, le quel implie trial del surmise destre voyer & allowance de ceo, & in tesmoigne de ceo le Ordinarie mitte le seale. Mes deuant ceo fait il y est testament, & les executors sount executors, car le mort precedent fait ceo testament, Et per le mort le propertie des biens que fuit en le testator est iect & vest en les executors. Et ilz ne sont appel Executors solemēt en respect que ils executont, mes en respect que ils poyent executer. * Et ils poyent executer deuaunt probate, Et poyent estre sue, † Coment que ils ne fueront pur ascun duitie due al testator tanq; ils ount proue le testament, Et poyent aliener, ou doner les biens, ou autrement intromitter oue eux deuant le probate. Et sur ceo il cite le case in 36. H. 6. Lou vn executor commaund A. de prender certeine byens del testator hors del possession B. que ceo fist accordant, & puis lexecutor refuse le administration, & le Ordinarie cōmit le administration a B. que port action de trespas vers A. pur le dit prisel de les biens. Et le opinion de troys Iustices est la, que le iustification per le commaundement cesty que fuit nosme executor fuit bone, nyent obstant son refusel apres, car le refusel ne ferra le commaundement voide, ne greuera cesty que nest partie, que fist bien al temps del act fait, Quel case argue, q̄ deuaunt le probate del testament lexecutor ad interest & authoritie en les choses que fueront a le testator. Et il dit que semble a luy en ceo case, que le Ordinarie puit la byen refuser son refusal, car quant il ad vn foits intromit, le Ordinarie ne duist permitter luy apres de refuser. Et il dit, que ascun choses y sont que de necessitie doyent estr̄ fait deuant ceo que il y ad temps de prouer le volunt, Sicome de auoyder les biens & chateux hors del meason & fres le testator, & que apres sa mort sont discend a son heire, car si les executors

T. 9. H. 7. 2. per Fisher. B. Extinguishmēt & Suspention 53.

Vide le cas accord' in T. 11. E. 3. ē dett & abr. per Fitz. tit' Execut' 77. B. 161. No. na. br' 120 D Vet' Tenuræ 61.

No. na. br' 120. D.

* M. 9. E. 4. 47. per Litt. B. Exuc' 90.

† Supra 278. b. Vide le cas accordāt in 36. H. 6. f. 7. abr. per Fitz. tit. Administr' 63.

cutors ne le font en cy briefe temps come ils conuenablement le puissent, le heire distraignera eux damage feasant. Issint que deuaunt probate, le ley allowe les executors nosme desse executors, et enforce eux de faire ascuns choses come executors, & adiudge le propertie de les biens le testator en eux deuaunt ascun seisure, Et si ascun eux prist deuaunt que les executors eux seisi, ils aueront action de trespas, ou Repleuin vers eux deuaunt le probate, car le propertie & le possession fuit iect sur eux deuant seisure. Come si le 9. part de blées est seuere pur disines, le parson auera accion de trespas vers cesty que le prist deuaunt ascun seisure, car le propertie & possession fuit en luy deuaunt seisure, pur ceo que le chose est certeine per le seuerance de le 9. part, Mes il dit, si le parson doit auer le melior beast pur mortuarie, le propertie ne serra en luy deuaunt seisure, come 10. H. 4. est, car contention poet surder sil soit le meliour ou nemy, & pur ceo il determinera sa election per seiser, & deuaunt ceo fait il nauera action de trespas ou Repleg. Adonques si le ley immediatement apres le mort le testatour vest le propertie & le possession de les biens le testator en le executor, de ceo il ensuist que le ley ne vnques vest le propertie en le ordinarie, & de ceo il ensuist que le ley ne vnques vest le propertie en le administrator, Car sil aueroit propertie, adonque serront deux properties dun chose, ou al meines le ley tollera le propertie hors del executour, & vesteroit ceo en le administrator. Et le ley ne voet faire a luy tort ne deuestera ceo que il ad vn foits vest, Et le administrator ne poet auer greinder propertie del choses en possession que le ordinarie auoit deuaunt, & le ordinarie icy deuaunt le administration nauoit propertie, ne riens a faire oue les biens, mes lexecutor auoit le propertie, & le possession de eux pleinement. Et si ascun doubt serroit en ceo point, il est tolle per le probate. Car per le probate le volunt ad plein perfection, & son absolute consummation, & est tout dun effect sicome il vst este proue immediatement apres le mort le testatour per le relation en cel point, Car si deuaunt le probate il ust releas vn dett, & puis il proue le volunt, ceo ad fait le releas bone & perfect come Walshe dit, Et vncore al temps del releas fait il ne puist auer ascun action de dett pur le dutie, pur ceo que il ne puist monstre le volunt proue soubes le seale. Mes le relation apres le probate tolle tout imperfection que deuaunt puist este alledge, & il ouerreche le administration, & le aucthoritie del administratour, come le seigniour Dyer le terme, & disproue ses acts per adnihilating de sa poyar. Come si vn prist letters de administration del ordinarie des biens dun que mourust intestate, & puis le Metropolitan commit le administration a vn auter, pur ceo que le intestate auoit biens al value de x. l. in diuers Dioces, la ceo disproue le aucthoritie del primer administratour, & faira le seconde administrator de auoyder les acts le primer administrator, Et il dit q̃ Keble dit, en ceo case in 10. H. 7. que le seconde administrator auera action de trns vers le primer administrator pur prendre de les primer biens, car le primer ordinary que committe le administration nauoit aucthority a ceo faire, lou le intestate auoit biens al value de x. l. in diuers dioces, mes le administration & toutes dependancies de ceo sont oustermeut disproue per le commission del seconde administration. Et il auxi cite le case in 7. Edward 4. lou vn come administrator a J. S. port briefe de dett vers vn, & le def. plede que le dyt J. S. fist luy son executour en autr̃ County que lou le accion fuit port, & lou le administration fuit commise, & que pendaunt ceo fuit il auoit proue le volunt. Et la Littleton dit, si home fait executour, est reason (sil voet) que il eit le disposition des biens pur dispend pur le alme le mort, car ceo fuit son darreine volunt, le quel volunt est reason deste performe. Et sir, vn poet faire moy son executor nient sachant a moy, & puis quaunt ieo ay conusance de cel, ieo puis prender sur moy le poiar del administration. Et le ordinary poet bien faire vn administration en le meane temps (come il fist icy) Mes maintenant per le probate del testament le poiar de le administratour est determine, Sinon que les executors auer refuse a vn temps deuant le ordinary, & adonques peraduenture le ley voet este auterment. Et a cel dit de Littleton accorde Newton & Danby la, Mes ils parle la ouster sil trauersa que il ne mourust intestate, Mes la le clere opinion pur le matter est, que per le probate le poiar del administratour serra disproue, & que le plaintife serra barre, Et ouster il dit que il semble per le lieur in 3. H. 7. que le ordinary deuaunt que il commit le administration lou il y ad executor fait, doit agarder proces vers executor de vener eins de prouer le testament, & sils ne voilent ceo prouer, adonques le ordinary poet committer le administration as auters, & ceo estoit oue reason, Mes icy nest ascun tiel chose fait, per que le probate icy disproue le administration, nient solement de le temps de le probate, mes de tout temps, Car il dit que le probate proue lexecutor icy pleine & perfect executor nient solement p̃ vn temps mes touts temps pleinment & entierment puis le mort le testator. Et semblablement semble al cases mise, cestassauoir, ou home ordeigne per son testament que les executors J. S. que est en vie serront ses executors & mourust: car la tanque le mort J. S. il mourust intestate, car en le meane temps il nad executor. Et issint lou il fist executour an apres sa mort, car deins lan il est intestate, pur quel cause pur ceo temps le ordinary ad poiar de committer le administration, & ceo ne vnques serra disproue. Semblablement si vn fait son executour que proue le testament, & mourust intestate, la le ordinary poet committer le administration de les byens le prymer testatour, car de le temps del mort lexecutour que mourust intestate, le primer testatour mourust intestate, pur quel cause de ceo en auaunt le

Perk. f. 14 F.

Vide le cas en term' M. 10. H. 4. f. 1. in Præmunire, & abr' per Fitz tit. Præmunire pla. 13.

Vide le cas accord' P. 10. H. 7. pla 1. f. 18.

Vide le cas accord' in T. 7. E. 4. f. 12. & abr' per Fitz. tit. Adm' pla. 8. B. Executors 111.

Vide le cas entend' in term' M. 3. H. 7. f. 14. ẽ det port per administrat', ou est pled' que il fist execut' que ont administer, & abr' per Fitz. tit. Administrat' pl. 11. Br. 32.

Supra 279.

Supra 279 b.

Supra 279. a.

ordinary poet committer le administration. Et issint si home fait ses executours, que refuse, le ordinary poet committer apres ceo le administration as auters, car la sur le matter il morust intestate. Mes icy en nostre case Grisbroke le plaintife fuit fait executor immediatement sans interposition de ascun mesne temps, & per le probate il ad fait luy pleine & continual executour, occupiant le lieu & authority del executor per tout le temps incurre puis le mort le testator relinquisant nul temps al ordinary ou al administratour de intromitter, mes disprouaunt lour authoritie & interest. Et il dit que le seale del ordinary mise al administration nest que matter en fait, que nest my ascun estoppel pur le temps, ne enforcera lexecutor de suer en le spiritual court de repealer ceo, mes il auoydera ceo per plée, ou per prisel del biens del administrator, ou per ascun auter matter en fait que occasion ministra. Et en prose de ceo, il alledge le primer case del terme de saint Trinity in Ann 44. E. 3. lou vn port briefe de det vers vn com administrator, & declare que le detor morust intestate, & le ordinary depute le def. deste administrator, & monstre ceo certeinement. Et le opinion del court la fuit, que il issint duist, & le defendaunt dit que le mort fist son testament, & ordeigne le defendant & vn auter ses executors, & demaunde iudgement del briefe & monstre auaunt testament prouaunt son dit, & le plaintife tende de auerre que il morust intestate prist. Et le def. dit a cel ne serra il my receiue encounter le testament que est proue deuaunt le ordinary, & est desoubes le seale del ordinary, Et non allocatur, p que le plaintife auoit le auerrement & fuit trie per paies. Et issint le seale le ordinary al probate del testament ne puist toller le plaint de son auerrment, mes que il auera ceo, & triera ceo per paies. Auxi il alledge le case in 21. H. 6. ou vn port action de det vers vn com executour que auoit administer come executour de son tort, & puis & deuant le bre purchase il prist letters de administration, Et auxi le case de semblable effect in 2. R. 3. de Scire fac port vers cert persons come executors lou ils auoient administer come execut, & puis auoient prender letters de administrac, lou il semble per le meliour opinion q̃ les pl's ne serront concluded p les lettres de administration. Mes nul de les cases ẽ aiudge la. Auxi il cite le case in 34. H. 6. lou Thomas Lumbard come administrator port accion de dett, & le def. fuit receiue de auoid les lettres de administrac, per disant que le mort fist executor, & q̃ lui auoit proue le testament en les Arches, & q̃ lun fuit en vie, sans ceo q̃ il morust intestate &c. Et le pl' maintain q̃ il morust intestate, & sur ceo issue est ioyne. Et auxi il dit en le case de 7. E. 4. auant recite, lexecutor que pur le testament ne fuit enforce de auoide les lettres de administrac grant auant le probate per suit en le spiritual court, mes proue le volunt, & sur ceo fuit rec per plée de auoide les lettres de administrac. Issint bñ le def. icy, & per ceo auoidera le sale de le administrator. Mes Walshe dyst, que si le defend vst auerre icy, que le administrator vst alien les byens a luy pur certeine summe, & vst imploy se summe en discharge del funerals, ou del dets le mort, ou entour auters choses, q̃l executour serroit enforce de faire, la le sale pur tiels purposes ne serra anient, mes remainera indefeasible, & le cause est, pur ceo que il ad per le commission del administration a luy per le ordinary, esteant ignoraunt del testament, vn countenance del authority, coment que il nest my droiturel, & cesty que droit ad, nad ascun disauaile coment que il soit lie per ceo, car il fuit compellable de ceo faire, & ceo que auter ad fait, le quel mesme duist fayre, est allowable a luy que ceo fist, car il mesme per ceo est excuse sans trauel. Et issint entant que le administrator fuit compellable de le faire, (car sil fuit sue pur chose que doit estre fait, il ne puist luy mesme pur le temps disabler ou discharge) il est reason & nul detriment a ascun que le chose fait serra stable & firme sans impechement. Et sur ceo il recite le case enter Sandes & Peckham in 4. H. 7. lou Peckham claimant deste executor a vn que fuit mort per vn faux testament suppose deste fait per le testator, auoit opteine ceo faux testament allow sur default del Sandes que claime deste executor per darren volunt deuant certeine appoint per vn delegacy, & le volunt exhibite per Peckham fuit proue, & puis Sãdes suist vn auter delegacy a vn auter, que agarde que le testament exhibite per Sandes fuit voier, & que il fuit executor, & que le dit testament per que Peckham claime serra voide, & sur ceo Sandes suist accion de dett vers Peckham pur 40. markes, queux il fuit oblige al testator a paier, & il monstre le allowance de son testament vt supra, & que durant le temps que son testament fuit en force il pay les 40. markes a vn de que le testator auoit resceiue taunt pur vsury, Et adiudge nul plée: pur ceo que il ne fuit tenus per le ley de repayer le vsury, car nest que chose de conscience que il nest enforce per ley de payer. Mes la il est tenus coment que il ne fuit executor de droit mes de tort, que sil vst pay ascun dett que fuit due per especialty, Ou auter chose que le ley enforce executor a paier, que le verey executour serroit lie per ceo & serroit tenus de allower ceo: pur ceo que lauter fuit compellable de le payer, & le verey executour nad preiudice per ceo, entant que il mesme serroit tenus de le paier. Et est la mise que si vn baily del mannor pay les dets son master due per especialty, ou contract, il ne serra allowe de ceo en son accompt, pur ceo que il ne fuit compellable de eux paier. Mes sil vst pay les quitrents issuant hors del manor, il serra allowe de ceo sur son accompt, pur ceo que il affiert a son office a ceo paier. Et issint icy, si le administrator vst alien les biens especifie en le count pur paier les funeralles, ou dets, le sale vst estre bone & indefesible. Quod alij duo iusticiarij concesserunt. Et sur ceo Dyer cite le case in 12. Henric sept lou le Deane & Chapter de Paules porteront accion de trespas vers vn pur

Supra 279.

Vide le cas accord' in T. 44. E. 3. f. 16. & abridge per Fitz. tit. Adm' 15. & tit. Estopple placito 9. B. 36 & Record 12.

Vide le cas en term' M. 21. H. 6. f. 9. & abridg per Fitz. tit. Exec' plac' 15. Br. 74.

Vide le cas M. 2. R. 3. f. 20. B. Execut' 167.

Vide le cas accord' in term' M. 34. H. 6. f. 14. & abridge per Fitz. tit. Administr' plac' 3. B. 7.

Supra 281. b.

Vide le cas accord' in T. 4. H. 7. f. 13. & abr' per Fitz. tit. Executors 41. B. Dett 139. 5. M. 1. Ante 185.

4. E. 6. Ante 14. per Harris.

T. 12. H. 7. f. 26. Bailie 41. & Trespas 288.

pur ſuccider de graund bois. Et le defendant come lour baillie dun manoꝛ, en que il y auoit park encloſe oue pale de temps dont memoꝛie ne court dit, q̄ il ſuccide les arbꝛes pur le neceſſarie encloſure de le parke oue pale, & imploy ſur ceo, Et le opinion del Court fuit que le puiſt iuſtifier, car affiert a ſon office de repairer le parke ou edifices del manoꝛ en tiel degrée en q̄ ils ount eſte, Mes il ne puit faire nouel pale ou nouel meaſons, ou choſes en auter ſoꝛt q̄ ils ont vſe deſte, Mes a faire eux, & garder eux en meſm̄ le foꝛme il appent a ſon office, & de ceo il eſt allowable. Iſſint en le pꝛincipal caſe, ſi le def. vſt monſtre le ſale deſte fait a luy per le adminiſtratoꝛ en diſcharge de aſcun choſe q̄ il vſt eſte compellable a faire, le ſale ne ſerroit amente, mes il nad monſtre aſcun tiel matter, ne ad pꝛiſe aſcun tiel auerrement, & pur ceo ne poit eſte pꝛiſe per le plée q̄ il eſt imploy ſur aſcun tiel purpoſe, pur q̄l cauſe le plée en barr neſt bone, per que le plaintife doit recouer. Et come ieo oye A. Browne Iuſtice declare a eux apꝛes que il fuit de meſme le opinion, per que Iudgement fuit done pur le plaintife meſme le terme come enſuiſt, ceſtaſcauoir.

Ad quem diem hic venerunt tàm p̄dictus Alueredus quàm p̄dictus Robertus per attorñ ſuos p̄dictos. Et ſuper hoc viſis p̄miſſis et per Iuſtic̄ hic plenius intellectis, videtur eiſdem Iuſtic̄ hic quod prædictum placitum p̄dicti Roberti Foxe ſuperius in barram placitatum minus ſufficiens in lege exiſtit, ad prædictum Alueredum ab actione ſua prædict' verſus eundem Robertum habend' præcludend'. Ideo conſideratum eſt quòd prædictus Alueredus recuperet verſus p̄fat̄ Robertum bona et catalla p̄dicta vel valorem eorundem. Et idem Robertus in miſericordia &c. Et p̄ceptum eſt vicecomiti, quòd diſtr̄ præfatum Robertum per omnes terras &c. Et quod de exitibus &c. Ita quod reddat p̄fato Alueredo bona et catalla p̄dict'. Et per ſacramentum proborum &c. diligenter inquirat quæ dampna p̄dictus Alueredus ſuſtinuit tàm occaſione detentionis bonorum et catallorum p̄dict', quàm pro miſ. et cuſtag. ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit. Et ſi p̄dictus Robertus bona et catalla p̄dict' p̄fato Alueredo non reddidit, tunc quantum bona et catalla illa valent iuxta verum valorem eorundem, et qualiter &c. vicecom̄ conſtare fac̄ hic à die ſanctæ Trinitatis in xv. dies ſub ſigillo &c. Et ſigillis &c. Ad quem diem hic veñ prædictus Alueredus per attornat̄ ſuum prædictum. Et vicecom̄, videlicet Wilhelmus Deuereux armig. modo mand', quod p̄dictus Robertus Foxe non reddidit p̄fato Alueredo bona et catalla p̄dicta nec aliquam parcellam eorundem. Mand' etiam idem vicecomes quandam inquiſitionem coram eo apud Byrmingham in Com̄ p̄dicto quartodecimo die Iunij prox' p̄terito per ſacrament̄ xij. &c. capt̄, per quam compertum exiſtit quòd bona et catall' p̄dict̄ valent iuxta verum valorem eorundem quatuor libras, ac quod p̄dict̄ Alueredus ſuſtinuit dampna occaſione detentionis bonorum et catallorum illorum vltra miſ. et cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit̄ ad vigint' ſolidos, et pro miſ. et cuſtag. illis ad viginti ſex ſolidos et octo denarios. Ideo conſ. eſt quòd p̄dictus Alueredus recuperet verſus p̄fatum Robertum p̄dictas quatuor libras pro valore bonorum et catallorum p̄dictorum, necnon dampna ſua p̄dict' ad quadraginta ſex ſolidos et octo denarios per inquiſitionem p̄dictam ſuperius compert', necnon ſeptem libras, treſdecim ſolidos et quatuor denarios eidem Alueredo ad requiſitionem ſuam pro miſ. et cuſtag. ſuis p̄dict' per Cur̄ hic de incremento adiudicat': quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad decem libras. Et prædict' Robertus in miſericordia &c.

Iudicium.

¶ *Le report dun Judgement done en le Banke le Roy en le Terme de saint Trinitie en le sept an du raigne le Roygne Elizabeth, per les Iustices de mesme le Banke, apres argument del Counsell les parties sur demurrer en ley sur le count fait sur vn Bill exhibite per vn Richard Chapman, executor del testament Anne Chapman, executrix del testament John Chapman plaintife, vers Robert Dalton def. pur vn couenant fait per Indenture enter le dit Robert Dalton & Elizabeth sa feme dun partie, & le dist Iohn Chapman del auter partie, infreint per le dit Robert Dalton, & del cause de mesme le iudgement. Et le Record est enter les recordes de termino sanctæ Trinitatis Anno regni dominæ Elizabeth nunc Reginæ Angliæ sexto. Rotulo CCXXX. Et fuit lye come ensuist.*

Termino Trinitatis 6. Eliz.



MEmorandum quod alias, scilicet termino Paschæ Anno regni dñæ Elizabeth nunc Reginæ Angliæ quinto, coram eadem domina Regina apud Westm̃, veñ Richardus Chapman executor testamenti & ultimæ voluntatis Annæ Chapman nup de Cornebrough in Com̃ Eborum viduæ defunct' executricis testamenti & vltimæ voluntatis Iohannis Chapman nuper de Cornebrough infra parochiam de Sheroffeton defunct', alias dictus **Richard Chapman my sonne whom I make my whole executor**, alias dictus Richardus Chapman execut̃ in eodem testamento nominat̃, alias dicta **Anne my wife whom I make my full executrix**, alias dicta Anne Chapman execut̃ in eodem testamẽto nominat̃, per Thomam Butler attorñ suum, et ꝓtulit hic in cur̃ dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam suam versus Robert̃ Dalton in custod' Maresch. &c. de placito conuẽtionis fract'. Et sunt pleg. de proseq. scilicet Iohãnes Doo & Richardus Roo. Quæ quidem billa sequitur in hæc verba. ss. London. ss. Richardus Chapman execut̃ testament̃ et vltimæ voluntatis Annæ Chapman nuper de Cornebrough in Com̃ Eborum viduæ defunct', executric̃ testam̃ti et vltimæ voluntatis Iohannis Chapman nuper de Cornebrough infra parochiam de Sheroffeton defunct', alias dictus Richardus Chapman **my sonne, whom I make my whole executor**, alias dictus Richardus Chapman &c. in eodem testamento nominat̃: alias dicta **Anne my wife whom I make my full executrix**, alias dicta Anna Chapman executrix in eodem testamento nominat', queritur de Roberto Dalton in custod' Mar̃ maresc̃ dñæ Reginæ coram ipsa Regina existeñ, de placit̃ conuentionis fract', pro eo videlicet quòd cum per quandam Indenturam factam apud London, videlicet in parochia beatæ Mariæ de Arcubus in warda de Cheap London vicesimo die Marcij Anno regni domini H. nuper Regis Angliæ octaui tricesimo tertio, inter prædictos Robertum Dalton et Elizabeth vxorem eius ꝑ nomina Roberti Dalton filij Thomæ Dalton de Kingston super Hull̃ mercatoris Stapulæ Calis et Elizabeth vxoris eius, filiæ et hæredis Iohnnnis Sisterne et Christianæ vxoris eius ex vna parte, et prædictum Iohannem Chapman in vita sua ꝑ nomen Iohãnis Chapman de Cornebrough infra Com̃ Eborum yeoman ex altera parte, cuius alteram partem sigillo ipsorum Roberti & Elizabeth sigillat̃ gereñ dat̃ eisdem die et anno idem Richardus hic in cur̃ profert, conuentum, condiscensum, et agreatum existit inter easdem partes per indentur̃ præd' prout sequitur, videlicet, quod p̃dict' Robertus & Elizabeth vxor eius pro summa decem librarum bonæ et legalis monetæ Angliæ eis ꝑ p̃dict' Iohannẽ Chapman solut̃, in nomine finis vocat̃ à grossome ad sigillationem indentur̃ prædict', vnde p̃dict' Robertus et Elizab. vxor eius cogñ seipsos ꝑ indenturam p̃dict' benè et veraciter satisfact', contentat̃, et solut̃, et prædictũ Iohãnem Chapman et executor̃ suos inde clarè exonerat̃ esse ꝑ indentur̃ præd', dimisissent, concessissent, et ad firmam tradidissent, et ꝑ indentur̃ præd' dimiserunt, concesserunt, et ad firmam tradiderunt p̃dicto Iohanni Chapman quatuor clausa vocat̃ Norfielde, cum omnib⁹ et singulis ꝑtiñ, situat̃, iaceñ et existeñ in Cornebrough p̃d' in p̃dicto Com̃ Eborum, adtunc in tenura et occupatione præd' Iohãnis Chapman: Habend' et tenend', occupand' & gaudend' p̃dict' quatuor clauf. cum omnibus et singulis suis pertiñ p̃dicto Iohanni Chapmam executoribus et assignatis suis à festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis extunc prox. sequeñ post datum indenturæ p̃dict' vsque finem et terminũ viginti et vnius annorum extunc prox. et immediate sequeñ, et plenar̃ complend' et finiend': Reddendo et soluendo inde annuatim p̃dict' Roberto Dalton et Elizabeth vxori eius et hæred' p̃dict' Elizabeth duodecim libr̃ bonæ et legal̃ monet̃ Angliæ ad festa sancti Michaelis Archangeli et Annunciationis beatæ Mariæ per æquales porciones duran̄ termino p̃dicto. Et si contingat p̃dictum annualem redditum duodecim librarum vel aliquam inde partem siue parcell̃ aretro fore insolut̃ ad aliquod festum p̃dict' festorũ in quib⁹ solui deberet, ꝑ spaciũ vnius mensis existeñ legitimè petit̃, tunc licitum esset prædict' Roberto et Elizabeth vxori eius et hæredibus ipsius Elizabeth in præmissa intrare, et ibidem distringere, et districtiones sic capt̃ effugare, ducere, asportare, & retinere quousque p̃dicti Robertus Dalton et Elizabeth vxor eius et hæredes ipsius Elizabeth de prædict' annuali redditu, et qualibet inde parcell̃, vna cum arreragijs si vlla essent, sint ligitim̃ satisfact', contentat̃ et solut̃. Et etiam p̃dicti Robertus Dalton et Elizabeth vxor eius pro se, hæred' et executoribus suis conuener̃ et concesser̃ per indentur̃ p̃dict', ad et cum p̃dicto Iohanne Chapman et executoribus suis quod ipsi p̃dicti Robertus Dalton et Elizabeth vxor eius et hæred' prædict' Elizabeth ex eorum ꝓprijs oneribus et expensis annuatim duran̄t termino p̃dicto, contentarẽt et soluerẽt, acquietarẽt et exonerarẽt p̃dictũ Iohan' Chapman et assignatos suos erga dñum Regem vel collectores suos concernent' process. vocat' Greenewaxe, exit' comitat', vocat' **County fees**, et exit' cum omnibus talibus oneribus

ribus spectañ prædictis quatuor c'lis cum pertiñ, prouiso etiam quòd prædictus Iohannes Chapman & assignat sui ex oneribus suis proprijs acquietarent præd' Robertum Dalton & Elizabeth vxorem eius, et hæredes pdictæ Elizabeth contra sectam cur de Sheroffeyton p præd' quatuor c'lis cum pertiñ durante termino supradicto. Et vlterius præd' Robertus Dalton & Elizabeth vxor eius pro se, hæred', execut et administrat suis couener et concesserunt p Indentur pd' ad et cum pdict' Iohanne Chapman et execut suis qd' ipsi pd' Robertus et Elizabeth vel hæredes prædictæ Elizabeth post finem et terminum prædictorum viginti et vnius annorum facerent vel fieri causarent prædicto Iohanni Chapman et assignat suis bonam, certam, sufficientem et legitimam dimissionem prædictorum quatuor c'lorum vocat le Northfielde cum omnibus et singulis ptiñ, p termino viginti et vnius annorum, incipient ad vicesimum sextum diem Martij, qui esset in Anno domini 1563. prox' et immediatè sequeñ prædictũ terminũ viginti et vnius annorum præantea nominat, et in Indentur prædicta specificat et content, absq; aliquo le grossome vel fine pro præmissis, prædictis Roberto et Elizabeth, vel hæred' ipsius Elizabeth soluend' et reddend', sed tantummodo annual reddit ad prædicta festa debit et accustomabil proinde soluend' vel reddend', put p eandem Indent inter alia plenius liquet et apparet. Virtute cuius quidem dimissionis, idem Iohannes Chapman immediat post festum Annunciationis beat Mariæ prox' sequeñ dat dictæ Indentur in tenementa pdicta cum pertiñ intrauit, et fuit inde possessionat. Ipsoq; Iohanne sic inde possessionat existeñ, idem Iohannes postea, scilicet decimo octauo die Ianuarij Anno domini 1546. apud London, in parochia et warda pdict' fecit et declarauit suam vltimam voluntatem : & p eandem constituit et ordinauit quãdam Annam adtunc vxorem suam eius executricem, et obijt. Post cuius mortem eadem Anna probauit dict' testamentum et vltimam voluntatem, et in tenementa pdicta cum pertiñ intrauit, et fuit inde possessionat. Et eadẽ Anna sic inde possessionat existeñ, Postea, scilicet 20. die Septembr, Anno dom 1558. apud Lond', in parochia et warda pd', fecit et declarauit suã vltimam voluntatem : & p eandem ordinauit et constituit pdictum Richardum Chapman eius executorem, et obijt, post cuius mortem idem Richardus Chapman pbauit dict' testament & vltimam voluntatem, et in tenementa pdicta cum ptiñ intrauit, et fuit inde possessionat. Posteaq;, scilicet ad festum Annunciationis beatæ Mariæ, scilicet vicesimo quinto die Martij, Anno Regni dominæ Reginæ nunc quinto, præd' terminus viginti et vnius annorum finiuit et determinat fuit. Et idem Richardus Chapman dicit, quòd licet pdictus Iohannes Chapman in vita sua, et prædict' Anna post mortẽ ipsius Iohannis, et idem Richardus post mortem pdictæ Annæ, omnia et singula conuentiones, concessiones et agreament' in Indentura prædicta superius specificata ex parte ipsius Iohannis Chapman et executor suorum performand' et perimplend' benè et fideliter, iuxta vim, formam, et effectum Indenturæ prædictæ custodiuer et perimpleuer, prædictus tamen Robertus Dalton conuentionem præd' inter ipsum Robertum et præfatum Iohannem in vita sua factam, eo quòd ijdem Robertus et Elizabeth, post finem et terminum prædictorum viginti et vnius annorum prædicto Richardo, executori prædict' Annæ Chapmã Viduæ, executric præfat Iohannis Chapman defunct', bonam, certam, sufficientem et legitimam dimissionem pdictorum quatuor clausorum vocat Northfielde, pro prædicto termino viginti et vnius annorum, incipiend' ad finem prædicti termini prædictorum viginti et vnius annorum, superius præfato Iohanni Chapmam fact', scilicet ad vicesimum sextum diem Martij, qui fuit in prædict' Anno domini 1563. iuxta vim, formam et effectum Indenturæ prædictæ, (licet sepius requisit') non fecer, nec fieri causauer præfat Richardo post mortem ipsorum Iohannis et Annæ, non tenuit, sed infregit, et ill præfat Richardo post mortem ipsius Annæ hucusq; tenere omnino contradixit et adhuc contradicit, ad dampnum ipsius Richardi octingentarum librarum : Et in retardationem executionis testamentor prædictor. Et inde produc sectam &c. Et profert hic in cur idem Richardus literas testamentarias, tàm prædicti Iohannis quàm præd' Annæ, per quas satis liquet Cur dominæ Reginæ hic ipsam Annam fuisse executricẽ testamenti prædicti Iohannis: Ac ipsum Richardum fore execut eiusdem Annæ, et inde habere administrationem &c. Et modò ad hunc diem, scilicet diem Veneris prox' post crastiñ sanctæ Trinitatis isto eodem termino, vsq; quem diem prædictus Robertus Dalton habuit licentiam ad billam prædictam interloquendi, et tunc ad respondend' &c. coram domina Regina apud Westm, venit tàm prædictus Richardus Chapman per Attornatum suum pdictum, quàm prædictus Robertus Dalton per Wilfridum Brand Attornatum suum. Et idem Robertus defendit vim et iniuriam quando &c. et petit Iuditium de narratione prædicta, quia dicit quòd narratio illa, materiaq; in eadem content, minus sufficiens in lege existunt ad eundem Robertum, ad narrationem illam respondere compellend'. Ad quam idem Robertus necesse non habet, nec per legem terræ tenetur aliquo modo respondere, vnde pro defectu sufficient narrationis in hac parte, idem Robertus petit iudicium, et quòd narratio illa cassetur &c. Et pdictus Richardus dicit, quòd per aliqua per prædictum Robertum Dalton superius placitando allegat, narratio ipsius Richardi supradicta cassari non debet, quia dicit quòd narratio illa, materiaq; in eadem contenta, bona et sufficiens in lege existunt ad ipsum Robertum, ad narrationem illam respõdere compellend', Ad quam idem Robertus hucusque non respondit, nec illam adhuc aliqualiter dedicit : quam quidem narrationem, materiamq; in eadem content', idem Richardus paratus est verificare et probare, prout Cur &c. vnde ex quo idem Robertus ad narrationem illam non respondit, petit iudicium et dampna sua occasione præmissa sibi adiudicari &c.

Et quia

Et quia Cur dominæ Reginæ hic de iudicio suo, de et super præmissis reddendo nondum aduisatur, dies inde dat est partibus prædictis coram domina Regina apud Westm, vsq; diem Lunæ proxim post octabis sancti Michaelis, de iudicio suo, de et super præmissis audiend' &c. eo quòd Cur dominæ Reginæ hic inde nondum &c.

Recital del cas. Le case briefement estrete hors del Recorde est tiel, cestassauoir, Richard Chapman, executor a Anne Chapman, executrice a John Chapman, ad count sur bill per luy exhibite vers le dyt Robert Dalton que per vn Indenture fait a Londres 21. die Martij, Anno 33. regni Regis Henrici octaui, enter les dits Robert Dalton & Elizabeth sa feme, & le dit John Chapman, que les dits Robert & Elizabeth lesseront al ferme al dit John Chapman quater closes appelles Northfielde, oue les appurtenances gisants en Cornborough en le County de Yorke pur terme de 21. ans procheine ensuants le feast del Annunciation de nostre Dame adonque procheine a vener, Rendant le rent de 12. li. al feastes de saint Michael le Archangel, & le Annunciation de nostre Dame per equal portions annualment destre pay. Et ouster les dits Robert & Elizabeth pur soy, lour hrs executors, & administrators couenant & graunt p le dit Indenture a, & oue le dit John Chapman & ses executors, que les dits Robert & Elizabeth, ou les heires le dit Elizabeth puis le fine & terme les dits 21. ans facerent, ou causerent destre fait a le dit John Chapman & ses assignes vn bone, certeine, sufficient, & loyal lease, de les dyts quater closes pur le terme de 21. ans, commenceants al 26. iour del March, que serroit Anno domini 1563. procheine & immediatment ensuants le dit terme de 21. ans, specifies en le dit Indenture sauns ascun fine pur les premisses al dit Robert & Elizabeth destre pay ou rende, mes solement le annual rent as dits feasts due & accustome destre pay, come per le dit Indenture appiert, peront le dit John Chapman immediatement puis le feast del Annunciation nostre Dame adonques procheine ensuant, enter en les dits quater closez & fuit possesse. Et alleage ouster que le dit John in Anno Domini 1546. fist le dit Anne son executrix & morust, & el proue le volunt, & puis el in Anno Domini 1558. fist sa volunt, & per ceo fist le dit Rychard son executor & morust, & le dit Richard proue le volunt, & enter ē les premisses, & fuit ent possesse. Et puis al feast del Annunciation de nostre Dame, en le quint an du raigne le Roigne que ore est, le dit terme de 21. ans finyst. Et que les dits Robert Dalton & Anne, coment que ont estre diuers foits requíre, nount fait al dyt Richard Chapman nouel lease des dits quater closes pur 21. ans solonque le forme & effect del dit Indenture, per que le dit Robert nad performe le dit couenant, mes le ad enfreint, per que action accruist al pleintife. *Commencemēt del argument ex parte defendants.* Et sur cest declaration le defendaunt demurre en ley. Et Baber Utterbarrester, & Wray apprentice argueront le matter del part le defendant. Et Fleetewood apprentice, & vn auter Apprentice del Middle Temple, argueront del part le pleintife. Et le obiection que le counsel le defendant fist encounter le count fuit en le principal point del matter. s. en ceo que le defend vst couenant q̄ il & sa feme puis le fine del primer tme faíront le nouel lease a John Chapman & a ses assignes pur terme de 21. ans, & deuant le temps que le lease serroit fait. s. durant le primer terme, & deuant le fine de ceo John Chapman fist ses executors & morust, issint que per ceo le couenant fuit deuenus impossible destre performe per lact de Dieu, car le lease duist estre fait a John Chapman & a ses assignes, & il est mort deuant le temps lymitte pur le feasans de ceo, & pur ceo le lease ne poit estre fait accordant al lymitation, car il duyst prymes vest en John Chapman, & auterment que le agréement est fait le partie ne duist ceo performer, Et le sence del assignes icy, nest que destre ewe a luy & a ses assignes, come habend' a luy & a ses assignes & issint assignes sont parolz del limitation, Car sont mise en vn copulatiue. s. a luy, & a ses assignes, quel varie de ceux parolz, a luy ou a ses assignes, car lou vn disiunctiue sentence est, si lun part ne poit estre performe, & lauter puist, adonques peraduenture le party duit performe ceo que poit estre performe. Et si serroit prise en tiel sence, adonques vst estre necessarie que per sa volunt, ou auterment, il vst nosme ascun a que le lease serroit fait, & tiel person nosme, per case poit estre accompt assignée. Mel del heure que il nad issint fait, nest ascun que serroit assignée a luy, car ses executors ne sont appel assignes, mes ilz prendront choses que le testator auoit. Mes ceo est chose destre nouelment fait que le testator ne vnques auoit, Et est destre fait accordant a le limitation. Et si home voit prendre le sence disiunctiuement come est dit, cestassauoir, a luy ou a ses assignes, adonques il y couient auer assignée en fait a que il duist estre fait, & nemy assignée en ley come executor est. Et sir, si home voylet issint expounder assignée que executor puyst estre assignée a son testatour, vncore lexecutor del executor ne poit issint estre, car per le course del common ley il nest en tiel degrée come vn executour immediate est. Car executours de executors naueront action de Det, ne nul auter action due al primer testator per le course del common ley, car ilz ne fueront executors al primer testator, ne priuyes a son volunt, mes mere estraungers. Pur quel cause le act de 25. E. 3. capit 5. fist prouision en
Rast. Exec' 5. le point come ensuyst. Ensement accorde est et establie, que executours de executours eyent actions de Dettes, accomptes, et des byens emportes du primer testatour, et execution des estatutes Marchants et Recognisaunces, fayts en Court du Recorde al primer testatour: En mesme le manner come le primer testatour aueroit sil fuit en vie, auxibien daction du temps passe, come de temps a vener, en touts cases ou iudgemēt ne soit pas rendue, vncore enter tyels execu-

executors de executors, Mes que le iudgement rendus au contrarie en temps passe estoyent en lour force. Et que mesme les executors de executors respoigne as auters de taunt, come ils aueront recouer des biens du primer testator, sicome les primer executors serroyent sils fuissoyent en pleyne vie. Et issint ceo act fait de necessitie purport que le ley fuit deuant contrarie. Et les parols en lact que iudgements rendus au contrarie en temps passe estoyent en lour force, notifiont a touts que iudgements fueront rendus al contrarie deuant, & tyels iudgements doyent estre presume done solonques le ley, ou autrement lestatute ne voit confirmer eux, & que le ley fuit tiel. Et Wray obiect ceo enconter le action de couenant port icy, car il dit, que executor del executor auera nul action de couenant sur nul couenant fait al primer testator enfreint, car le act ne done a eux forsque actions de Dette, Accompt, & biens emportes, & nemy action de couenant, Et pur ceo le action de couenant serra al common ley, per quel il ne serra maintenable. Et issint coment que les primer executors puissent estre reputes assignées al primer testator, issint ne poyent lour executors per le common ley, coment que sont enable a certeine actions suer. Et nest ascun priuitie ouster ceo enter eux, & le primer testator per le common ley, per que le lease icy nest feasible al pleintife ore come assignée le primer testator, pur ceo que il est executor a son executrix. Et auxy fuit dit, que le matter ne voit permitter que le couenant serra straigne destre performe al pleintife icy, car le lease si serroit fait al pleintife serra de auter effect, que sil vst estre fait al John Chapman, car sil vst estre fait a John Chapman, & a ses assignées accordant al parolls del coueuant, & il vst deuie, & le terme vst venus al dit Anne, & del Anne al pleintife ore come sa executor, en ceo case le pleintife aueroit le terme al vse del primer testatour, & serra assets en ses maines de les biens le primer testatour, Mes icy si le lease serroit fait al plaintife, & il serra le primer en que il vest, il serra purchasour de ceo lease, en quel case, il nauera ceo a performer le volunt del prymer testatour, ne puyt estre myse en execution come part de ses chattells, pur ceo que il ne fuit vnques en luy, & issint en substaunce, & en matter il nest tout vn de auer le lease fait a le primer testatour, & a le pleyntife que a ore suist, car serroyt possesse en seueral respects, Et pur eux causes ils pristerount que le pleintife serra barre. Et eux groundes & reasons ils amplifiont oue plusors parols & cases queux ieo ne entende de recyter alarge, car mon entention quaunt a ceo case est briefement de reciter les effectual pointes del matter debate. Et les Apprentices del auter part defendant le count oue deux distynct arguments, chescun de eux tendaunt al maintenaunce & confusion del prymer argument. Et quaunt a le prymer de eux, lou le couenant fuit de faire le lease al iour a vener al John Chapman, & a ses assignes, ilz disoyent que les parolls (a luy & a ses assignes) sont destre pense, & le verie sence de eux destre discusse. Et adeprimes est destre consider, que chescun couenant & graunt est destre prise pluis fort vers luy que le fait, & pluis largement vers luy serra expounde, & pluis en auayle al auter. Et si les parolls de ceo ount double signification, ceo que extend pluis in disaduantage de cesty que eux parle, & pluis en auantage del auter, serra preferre, Adonques icy quaunt al parol (Assignes) ascun effectual sence doit estre per le dit rule fait de ceo tendant en auayle de cesty a que il est fait. Et solonque le exposition deuant fait per eux que argueront del auter part, le parol (Assignes) ne ad my ascun effect, Car si est apply al limitation, cestassauoir, en le sence dauer & tener a luy & a ses assignes pur 21. ans, le parol (Assignes) est merement voide. Car si ieo face lease a vn pur 21. ans, ses assignes aueront ceo cy largement sicome ieo vsse ceo lesse a luy & a ses assignes, car le ley done poyar a luy de assigner ceo a vn auter. Issint que a lesser ceo a luy pur 21. ans est tout vn en effect, sicome le leas vst estre a luy & a ses assignes pur 21. ans, Et issint Assignes tielment prise nest que parol de abundance: & en effect nest que cyphre en Augurim, & conuey nul benefite a luy a que le couenant est fait, & pur ceo auter sence est destre inuestigate de ceo. Et syr, le parol (Assignée) ad deux sences: en lun il signifie le person a que chose graunt ou done serra apres graunt ou conuey per cesty que ad le chose. Come si home fait lease pur ans del mease, & graunt al lessée, que il & ses assignes aueront 20. Charrets de boys annualment en vn bois del lessor, assignée la ad le sence del person a que il assignera le lease. Et issint si home fait feoffement en fée, & garrant le terre a luy & a ses heires & assignées, assignée la est cesty a que il ou ses heires assigneront ceo, car si tiel feoffée fist feoffement, le seconde feoffée vouchera. Issint si home vende vn chiual sur condition, que sil pay 40.s. a luy ou ses assignes, que il reauera le chiuall, assignée la est cesty a que il graunter ou donera le chiual. Et issint tiels sort de assignées sont eux persons a que chose primes graunt ou done est apres conuey. Mes il ny ad ascun tiel en nostre case, car en nostre case il ny ad ascun estate fait, ou chose graunt, & pur ceo assignée ne poit estre tielment prise en nostre case, car tielment prise il ne ad ascun lieu icy, & p ceo doyomus enquirer del auter sence de le parol assignes. Et en le auter sence de ceo il conteigne les persons a q̃ chose que est destre fait, & nest fait, serra fait. Sicome si ieo sue oblige sur condition de faire feoffemēt a vous, ou a vostr assignes, la assignées serront tiels q̃ux vous nosmeres a moy, a q̃ux ieo facera le feffemēt. Et issint si le condition fuit, q̃ ieo doneroy a a vous ou a vr̃e assignée vn chyual tiel iour, assignée la serra tiel person a que vous voyles appointer

appointer, a que ieo donera le chyval. Et issint assignée en ceo sence est deuant le chose done ou graunt, & en le auter sence est puis le chose done ou graunt. Et sic, assignées en le darrein sence & en le primer auxi (& sont issint en le prim̄ sence, mes nous nauoiomus a faire oue eux icy) sont en deux maners. s. assignées en fait, & assignées en ley. Assignées en fait sont ceux queux le partie assigne en fait pur receiuer le chose, come en le dit case ou le condition fuit, que ieo doneř a tiel iour a vous, ou a vostre assignée vn chiual, la si vous appointes J. S. a que vous voiles que ieo donera le chiual, il est vostre assignée en fait, pur ceo que vous assigñ luy en fait pur receiuer le chiual. Assignées en ley sont executors queux sont nosme per le partie, mes les choses que ils aueront, sont limit & conuey a eux per le ley, car ils sont reputes tielz en ley que aueront touts biens & chateux que le testator auoit, & touts contracts personals, & pur chattels reals sont remoues de le testator a eux per le ley, & ils representont le person le testator pur ceux choses, & aueront eux al vse le testator, & pur ceo ilz sont nosmes ses assignées en ley. Et pur ceo en le case recite, lou le condition fuit, que ieo donera tiel iour a vous ou a vostre assignes vn chiual, & deuant le iour vous faces vostre executors, & moreres, la al iour ieo doy doner le chiual a vostre executors, pur ceo que ils sont vostre assignes a tiel purpose, & presentont vostre person quant a reseiuer ascun chattels reals ou personals. Et entant que vous nauous assigne ascun en fait de receyuer le chival, le ley dit que lexecutors que sont vostre general receyuors de choses personals aueront le chiual, car ilz fueront nosmes per vous a tiel entent. Et quant sont nosmes per vous, le ley sans ascuns parols parle touchant le chose dit que ils sont les persons que doient auer le chose, car ils sont vostre assignes en ley. Et sur ceo le case in 27. H. 8. fuit recite, ou executors porteront brief de Dett sur obligation fait al testator, Le defendant dit, que le obligation est endorce sur condition, que si le def. performe touts les couenants comprise deins certeine Indentures, perenter le testator & le def. que adonque &c. Et per les Indentures le testator auoit lesse certeine terez al defend pur terme de 20. ans. Et vn clause fuit en cel Indenture, que il deliuera al lessor ou ses assignes al fine del terme vn voier rental de touts les terres a luy lesses, & le defend alleage en discharge de cel couenant, que deuant le fine del terme, le lessor morust, & fist nul assignée, & alleage les auters conditions performe. Et le pleintife replie que il fist le pleintife son assignée, & sur ceo fueront al issue. Et la a Willibie semble, que cest issue fuit misione, car le def. nad pedist mes q̄ le pleintife est executor al testator, & per tant il est assignée en ley, & le contrař al issue appiert al court. ¶ Engelfield & Shelley disoient que issint il semble a eux: Issint que per ceo case appiert, que executors sont assignées en ley, pur prender chattels reals & personals. Adonques quaunt a nostre case icy, il y ad nul assignée en fait appoynt per le testator a que le nouel lease serra fait, Car John Chapman appoint nul en fait a que le lease serra fait: Et pur ceo doyomus resorter al assignée en ley, Et icy auomus assignée en ley, cestassauoir, Anne que est sa executrix, & el ad fait le plaintife sa executor, que est assignée en ley al primer testatour. Mes vn objection poit estre fait icy per que le nouel leas ne serra fait al plaintife, ne al Anne si el vst viue tanque al fine del terme, coment que ilz serront dits assignées en ley. Et ceo est pur ceo que le couenant est que ils fairont le nouel lease al John Chapman & a ses assignées, le quel parol, &, est vn copulatiue, issint que le assignée icy doit estre ioynt prisor oue John Chapman, car le clause nest que le leas serra fait a luy ou a ses assignées, car sil vst estre issint, adonques si executor serra adiudge assignée, il poit estre fait a luy. Mes icy le assignée est copulatiuement ioine a luy. Issint que John Chapman doit estre vn que prendra le leas. Et pur ceo que il est mort il ne poit estre fait a luy & a ses assignées, car le vn part del copulatiue faile, & pur ceo le couenant ne poit estre performe, Sir, a tiel obiection poit estre responde, que cesty que issint le expounde fait exposition repugnant a tout reason ou distroy oustermentment le couenant. Et il est male expositor que distruyst le texte, Et que il fait absurde exposition, ou distruist le text, il est euident. Car de ceo il ensuist, que si John Chapman vst estre en vie al temps del primer lease finie, que le second lease ne puist estre fait a luy sole, ne puist estre fait a ses assignées sole sil fuit mort, mes a luy & a ses assignées iointment. Issint que son assignée doit estre ioyntenant oue luy: & le lease ne puit estre fait tanque John Chapman vst nosmer assignée que prendra iointment oue luy. Et sic, issint de le expounder que John Chapman solement ne puist prender le lease sil vst estre en vie al temps quant doit estre fait, est encounter lentent de les parties al couenant, & encounter tout vsage del parol assignées, & est mere absurditie. Et issint assignée en fait ne poit estre ioine a luy en le prisel del lease per ascun reasonable entendement. Et sic, Assignes en ley, cestassauoir, ses executors ne poient prender le lease iointment oue luy, car quant il est en vie il ne puist auer ascun executor. Et adonques a dire q̄ pur ceo que il ne puist auer executor que prendra iointment oue luy, que le defendant & sa feme ne sont tenus de faire le lease a luy sole sil fuit en vie, eo que le lease duist estre fait a luy & a ses assignées iointment, serroit merement distruction del text, car ceo est impossibilitie de faire le lease iointment a luy & a ses executors, & de excuser luy de feasans de ascun lease pur cest cause est auoidance del text oustermentment. Et issint de prender le sence oue le copulatiue literalment, come il est, ne voit suffrer le assignée en fait, ou le assignée en ley, dauer ascun lieu, ne le literal sence destre ascun sence. Et issint

Vide le cas accord' in term' p. 27. H. 8. f. 2.
B. Depury & Assignee 1.
Conditions 5.
Exposition 4.

dauer

dauer le assignȇ en fait deste joyn oue John Chapman en le pursel del lease fait le sence absurd, & dauer le assignȇ en ley deste ioyne oue luy en le pursell del leas, fait le sence nul, pur le impossibility, mes le text est destroy oulterment per tiel exposition. Et estaunt que le literall sence engender absurdity, ou impossibility, nous ne doiomus prendre ceo, mes doyomus faire auter sence de ceo, & tiel que estoit oue reason, & oue lentent del parties, & ceo est de prender le (et) pur (ou) s. le copulatiue come disiunctiue. Issint que lou les parolles sont q̄ ils couenant a tiel temps de faire le leas a John Chapman & a ses assignes pur 21. ans, le sence de eux serra que ils faieront a tiel tẽps le leas a John Chapman ou a ses assignes pur 21. ans. Et issint nous veiomus sovent foits en nostre ley que disiunctiue est prise come copulatiue, & copulatiue come disiunctiue pur faire les parolles de estoier oue reason, & oue lentent del parties. Et sur ceo le case in 21. E. 3. fuit cite de action de det, lou le defendant oblige luy per vn endenture de paier al plaintife certeine summe si issint soit q̄ le def. ne enfeoffe le pl' ne ses heires de certeine terre quant il vient a son Aunt, & le plaintife declare q̄ le defend vient a son Aunt, & le plaintife require luy de luy enfeoffer, & il ne luy enfeffe: per que acc accruist al pl', &c. Et exception fuit prise a cest declaration pur ceo q̄ l' condition fuit en vn disiunctiue, cestassauoir, q̄ le pl' auer le summe si le def. ne enfeoffe luy, ne ses hẽs, & il ad dit q̄ il ne enfeoffe luy, riẽ parlant de le feoffemẽt a ses heires, & sil auoit performe ascun de les partes del disiunctiue, le pl' ne puist auer le det. Mes le count fuit tenus assets bone, nient obstant ceo exception, car le pl' ne puist auẽ heire durant sa vie, Issint que coment que le condition en parolles est disiunctiue, uncore entant que le plaintife fuit en vie, en sencẽ il ne fuit disiunctiue, car il ne puit auẽ heir quāt il fuit en uie, & le sence de les parolls sont deste prise de enfeoffer le plaintife sil est en vie, & sil fuit mort, adonques de enfeoffer ses heires, & pur ceo le defend fuit chase de responder al count. Et sicome la le plaintife ne puit auẽ heire duraunt sa vie, Issint icy, John Chapman ne puist auer executor durant sa vie. Et sicome le condition la en le disiunctiue denfeoffer a temps a vener luy ou les heires fuit prise denfeoffer luy sil al temps limit fuit en vie, & sil fuit mort al temps adonq̄ a ses hẽs. Issint icy le counant de faire leas a temps a vener a luy & a ses assignees copulatiuement serra prise disiunctivemẽt, cestassauoir, a luy sil soit en vie, & a ses assignees sil soit mort. Et issint le dit case ad mult resemblance a nostrẽ case icy. Et en plusours cases parols parle copulatiuement serront prise en sence disiunctiuement, si tyel sence soit pluys fort vers eux que eux parle. Come si ieo soye sole seisie de terre, & J. S. est auxy sole seisie de auter terre, & ieo & il grauntomus a vn auter vn rent charge de xx. s. hors de toutes les terres que sount a luy & a moy, le grauntee avera xx. s. hors de mon terre & auters xx. s. hors de terre J. S. & uncore le graunt fuit hors de terre que fueront a luy & moy, Et issint le (&) que est copulatiue, ne doet staier le operation de le ley de faire le graunt disiunctiuement. Issint si ieo & J. S. donomus a vn auter touts les biens que ieo & luy auomus, le donee auera touts les biens que chescun de nous auomus seueralment aperluy. (*) Et issint fuit dit que le lieur in 19 H. 6. in Scire facias dauer executiō sur recouery en maintenance est, que si un releas a J. S. & J. R. touts actions & suites que il ad vers m̄ ceux J. S. & J. R. q̄ per ceo touts accions & suits que il ad vers ascun de eux aperluy sont releas. Et issint coment que le (&) litteralment couple eux, uncore en sence le releas va a eux seueralment. Et issint si ieo dun parte, & J. S. & J. R. dauter partie submittomus nous de estoier al arbitrement de diuers, de touts accions enter moy & le dyt J. S. & J. R. les arbitrators poient faiẽ arbitrement de touts accions enter moy del vn parte, & J. S. & J. R. seueralment aperluy del auter part, come est tenus in 2 R. 3. nient obstant le copulatiue, cestassauoir le dyt J. S. & J. R. Issint en le common case en indentures, si vn bargaine & vende sa terre a vn auter, & couenaunt de fayre vn bone & sufficient estate en fee simple al bargainee & a ses heires en le terme de saint Michael adonques procheyne ensuant, ou deyns deux ans procheyne ensuants, & deuaunt le terme de saint Michael, ou deins les deux ans le bargainee moruſt, le bargainour poet, & doit faire estate en le terme de saint Michael, ou deins les deux ans al heire le bargainee, & uncore les parolles fueroùnt que il fairoit estate al bargainee & ses heires. Et issint si home voit stayer sur le lettre, le parol (&) que est copulatiue purport que le feoffement ne poet estre sinon al bargainee, & ses heyres ioyntment, mes il en sa vie ne poet auer heires, & pur ceo le sence de les parolles couvent estre prise al bargainee sil soit en vie al temps, & sil soit mort, a ses heires. Et issint si le couenaunt fuit a tyel iour que le bargainour deliueroit les euidences al bargaynee & a ses heires, si deuaunt le iour le bargainee moruſt, al iour il doit deliuerer eux a ses heires, & uncore le couenaunt ne poet estre litteralment perfourme, cestassavoir, a luy & a ses heires ensemble, ne al commencement il ny auoit possibility en ceo deste litteralment perfourme, cestassauoir, que serront deliuer a luy & a ses heires ioyntment, & pur ceo tyel sence doit estre fait sur ceo que bien poest estre perfourme, & que responde a reason, cestassauoir, de prender le copulatiue come disiunctiue, cestassauoir, a luy ou a ses heires. Issint en le principall case, le couenaunt de faire le leas a tyel iour al John Chapman & ses assignes pur 21. ans, doit auer le construction que serra fait pur le terme de 21. ans a luy ou a ses assignes, cestassauoir, al dit John Chapman ou a tiel per son que il nosmera si le dit John Chapman serra adonque

Vide le case ẽ term' M. 21. E. 3. f. 29. B. Conditions 47.

4. M. 1. Ante. 171.

M. 19. H. 6. 4. per Newton. B. Done 12. Graunts 148. Iointenants 15. * Vid' le c. entend in term' M. 19. H. 6. f. 3. & abr' per Fitz tit' Releas 3. B. 21. & Iointen' 66. Vid' le c. entend M. 2 R. 3. f. 18. B. Arbitrement 44.

en vie, & si ne soit adonques en vie, mes mort, adonques serra fait a ses assignees, cestascavoir, al assignees en fait, sil ad fait ascuns, & si nemy, pluis tost que le covenant periera, serra adonqȝ fait a ses assignees en ley.s. ses executors. Et quant a ceo q̄ est dit que le pl' icy est executor d̄ executor, & nest executor p̄ le comen ley al p̄im̄ testat̄ mes est en auter degree per le comen ley que le executor immediate est, Sir, ceo nest issint, car si ieo volle per mon darrain volunt que J. S. alienet̄ mon terr̄, & il issint fait, ceo est mon alienac̄ p̄ luy. Issint si ieo done authoritie a mon seneschal a demiss̄ mon terr̄, que issint fist, il est mō demise p̄ luy. Et si ieo done aucthority a mon bayly d̄ alienet mes barbets ou auter chattel, q̄ issint fist, il est mon sale per luy. Issint quant home fist J. S. son executor, en ceo il fuit imploy per son entent q̄ si J. S. fist son executor & morust, que son executor s̄ra executor al p̄imer testator, car le p̄im̄ executor ceo entende & issint le second executor est fait executor al p̄imer testator, p̄ l' nomination & le election del second testator, a q̄ le p̄imer testator cōmitte tiel aucthority de election & nomination. Et issint le secōd executor ap̄s le mort le p̄im̄ executor s̄ra immediate executor al p̄m̄ testator, come esleu pur le second testator p̄ force del aucthority don̄ a luy per le p̄imer testator, & pur ceo s̄roit en tiel degree a le p̄imer testator come le p̄imer executor fuit, ou autерment touts contracts perenter home & home perieront p̄ le comen ley en briefe temps.s. apres le mort les p̄imer executors, Car le Ordinary, ne lour Administrators ne puissent aver ascun acc̄ de det, ou auter action done al p̄imer testator p̄ le comen ley, Car ils ne puissent aver ascun acc̄ done al intestate, tan-
Ante 278. que lestatute de 31 E. 3. cap̄ 11. fuit fait que don̄ tiels accions al administrators, p̄ que nul contract puist estre al comen ley de continuance per tiel meanes, & tiel defect ne unques fuit a le comen ley. Et sur ceo divers cases fueront cite que eschuont devant le statute de 25. E.
Vid' le lieur accord' Fitz. tit' Exec' 110. 3. Et nota que in termino Michael anno 10 E. 2. lexecutors de execut' porteront accion de det pur arrerages del annuitie due al prymer testat̄, & bië debate sil y ad priuitie ẽter eux & le primer testator, & si le accion serra maintenable, & puis temps de deliberation prise, touts les Iustices agarderont que ils fue' respoynable. Et ceo case est abridge p̄ Fitzherb. in titulo Executors placit' 110. Et fuit dist que le chief purvieu del estatute de 25 E. 3. fuit p̄ les deux auters accions done al executors del executors per ceo act, cestassavoir accion de accompt, & trespas des biens imports, queux accions executors ne puissent aver per le commen ley tanques ils fueront done per estatutes, & per lequity ne fueront extende al executors de executors. Mes quant al accion de dette, ne fuit de necessity de ceo metter en lestatute, car le ley ceo done al executor de executor devant, & uncore il y avoit ascun doubt de ceo a plusours, & pur toller ceo il fuit bien fait de metter ceo en lact, & de faire purveyance que touts iudgementes devaunt rendus a le contrary estoierent en force, car ceo tolle toutes braules que autrement puissoient aver eschue. Et issint executors de executours fueront p̄imes per le commen ley a touts contracts come les p̄imer executours fueront, & puissoient aver touts accions que le commen ley done a les p̄imer executors, & issint puissoient aver accions de covenant, & si ne puissoient, unc̄ ils, & touts auters p̄ivies de contracts & auters choses sont dones al executors de executors p̄ lequity del dist estatut̄ de 25 Edwardi tertij. Et issint icy, Richard Chapman plaintife esteant executor del executor, est cybien assignee al p̄imer testator come le primer executrix fuit, & cibien mainteignera le action de covenaunt come le p̄imer executrix puist faire, & issint le accion serra maintenable. Le auter argument que ils fieront en defence de le count fuit, admittant que (assignees) serroit paroll de limitation come Habendum a luy & a ses assignees, & issint voyd̄ paroll come fuit prise de lauter parte, ou admittant que ust estre hors del covenaunt, adonques le covenaunt est que le baron & femme al fine del p̄imer terme fairont novel leas pur 21. ans al John Chapman, & il morust devaũt le fine del p̄imerterme, en ceo case le baron & femme doyent faire le leas al plaintif ore esteaunt lexecutor del executrix, & ne serroit discharge del covenaunt per le mort le party a que serroit fait, Car en chescun agreement que est fayt enter ascun parties, lentent est le chiefe chose que est destre consider, & si per le act de dieu, ou per auter encheson, nient surdaunt del party mesme, le agreement ne poit estre performe accordaunt al parolles, uncore le party perfourmera ceo cy pres le entent del agreement come il poet, & lentent icy fuit que novel leas serroit fait al fine del auncient leas. Et sir, a que serroit il fait? a ceo poet estre dist que a John Chapman, & que sil soit mort, serra nul leas adonques fait? certes il serra, & a que? sir, a ceux que vuissent aver ceo sil ust este fait: & que sont eux? et sir, ils sont les executors, & a eux serra le novel leas fait, Car le chiefe effect del agreement enter eux fuit que lestate serroit fait, & lenterest serroit ewe, & le person a que il serroit fait ne fuit le principall effect del agreement. Mes si le tenaunt est tenus en un obligation a son seigniour, Ou covenaunt ove luy de faire a luy a tyel temps homage, ou fealty, ou auter corporal service, la si le seigniour morust devaunt le iour, il ne faira ceo a son executor ne al heire, car le corporal service en tyel case serroit fait al corps del seigniour, & quant il morust, le chose morust auxy, car ceo homage ou fealty ne poet estre done a ascun auter, mes auter homage ou fealty poet estre due al heire. Et issint si le corps que est le chiefe cause que chose serra fayt, pery, le chose auxi periera. Mes icy le terme & le estate en le terre ẽ le principal chose, Car si ust ẽe fait al John Chapmã, & il ust

deuie

deuie, lestate nust deuie, mes continuera durant le terme. Et per semblable reason sil mo-
rust deuant que lestate poit este fait, lestate serra fait a ceux q̄ duissoient auer le terme sil vst
este fait. Et quãnt le leas fuit limit deste fait al jour a vener, cestascauoir, 21. ans puis,
il fuit adonques assets bien sache & pense per chescun de les parties que il a q̄ le leas fuit fait,
fuit subject a mort, & q̄ le heure de sa mort fuit incerteine, & que il fuit assets semblable
que il morera deuant le temps en q̄ le nouel leas serra fait, & pur ceo ne poit este presume
que le party entende dauer le agreement dissolue per sa mort, ne nul poit imaginer tiel folly
en luy, ou que lauter entende p̄ tiel chance deste discharge del feasans del leas, mes que il
y auoit entent enter ambideux les parties que le chose serra fait nient obstant le mort
le partie que prendra le leas, car il ad relinquy auters puis luy abl' de prẽdre le leas, s.
ses executors, & cestuy q̄ faira le leas nad pluis dammage en feasant del leas al exec̄ que
al testator. Et issint coment q̄ il ne poit performe le covenant accordant al parols, serra
performe solonque le entent. Come en les cases en Littleton, lou home fait feoffmẽt sur L.c.Estat' f.82.
condic̄ q̄ le feoffee faira estate en especial taile al feoffor & sa feme, & as heires de lour corps,
si le baron morust deuant lestate fait, estate serra fait cy pres le condition cōe poit este. s.
estate al feme pur vie sans impeachment de wast, le rem̄ as issues en taile solonque le prim̄
limitation del taile, Et si le feme soit mort, adonque le feoffee doit dōn̄ le terre al issues & 4.E.6. Ante 6.
as heires de corps sa pere, & sa mere engendres. Et issint en ses auters cases la mise, len-
tent serra performe cy pres come il poit ou les parols ne poiẽnt este. Et nest requisite touts
foits que en agreements chescun chose doit este performe solonq; les parols, Car si il ad Vid' ceux 2. c. procheine apr'. Lit' c.Estat' f. 79.
feoffee en morgage a que x. li. doit este paie, si le morgageor paie vn hanap ou chiual al
morgagee en satisfaction de ceo, il ad performe le condic̄, come Littleton dit. Issint si
le cōdition soit q̄ il paiera ceo a tiel lieu, sil paiera ceo en aut̄ lieu, & le morgagee accept c̄, il Vid' le cas in term' P.7.E.4. f.4. & abrid' per Fitz. tit' Dette pla. 79.
dit q̄ il serra assets bon, car le value est leffect. Issint si home soit tenus en xx. li. a payer
x. li. tiel jour a tiel lieu, & il ne vient al lieu al temps appoint de receiuer le summe, il nad
ceo perdue, come 7 E. 4. est. * Mes sil suit action pur le penaltie, le obligor doit mõstrer B. Condit' 145
le matter, & coment il fuit prist al lieu & temps appoint de paier le meinder summe, & dire * T.19.H.8.12.
q̄ uncore il est prist. † Et si le obligor vst pay le summe en aut̄ lieu al obligee, le penalty B. Tout temps prist, &c. 1.
vst este saue. Issint si le morgageor doit paier al morgagee summe a certaine iour, || Ou † Park f.145.A
si home est tenus en greinder summe de paier meinder summe al iour certein, la sil pay || H.10.H.7.14. pla.11. per Fin. &c.
le summe deuant le jour, le condic̄ est pforme. * Issint si le condition sur morgage est, q̄
si le feoffor a tiel jour pay tiel sũme, que adonq; il & ses hr̃es reentront, en ceo cas sil morust * L.c.Estat'.f. 77.
deuãt le iour, ses executors, ou son hr̃e (come Littleton dit) poiẽt paier, car le paymt̃ al jour
fuit pluis tost leffect del matter q̄ le person le feoffor. Et issint auter poit paier q̄ est limit p̄
les parols. Issint si feoffemt̃ est fait sur condition; q̄ si le feoffee ne pay al feoffor tiel sum- L.c.Estat' f.76
me a tiel iour q̄ le feoffor entra, si le feoffee deuant le iour fait feoffemt̃ ouster, & al iour ne
paie le summe, la le second feoffee al iour poit tẽder & paier le sũme niẽt obstãt q̄ le agree-
mt̃ ne fuit ouster mes q̄ le primer feoffee paieroit le summe. Issint lou agreemt̃ est q̄ sũme
serroit paie a vn, serra paie a auter, per 17 E. 3. lib. Ass. lou le disseisor per indẽture graũt Vid' le c. in 12. E.3. l. Ass. plac. 2. & abrid' per Fitz. tit' Condit' pla. 14. Bf. 103.
q̄ si le disseisee pay tiel sũme a luy tiel iour, q̄ adonq; un releas adõques fait a luy p̄ le dis-
seisee serroit void, & deuãt le jour le disseisor fist feffemt̃, la le sũme fuit pay a le feoffee. Issint
q̄ ex ceux cases nous veiomus q̄ lou agreemt̃z sont q̄ vn chose serr̃ fait, q̄ aut̄ poit este fait
pur ceo, Et lou serroit fait a vn lieu, q̄ poit este fait a vn aut̄ lieu, Et lou serroit fait a vn
iour, poit este fait a aut̄ iour, Et lou serroit fait per vn pson, que poit este fait p̄ aut̄ person,
Et lou chose serroit fait a vn person, q̄ serra fait a auter pson, Et pur ceo le agreemt̃ est per-
forme, & nest infreint, Et le cause est, pur ceo q̄ lentent est pforme q̄ est principal point en
touts agreemt̃s, Et si ceo soit pforme suffist, comt̃ q̄ chescũ circumstance nest performe, so-
lonq; lez parols, & si les parols sont pforme, & lentẽt nest performe, (come poit este en as-
cuns cases) vncor le agreemt̃ nest performe: Come en le case en det in 21 H. 6. lou le def. Vid' le cas in term' M.21.H. 6.f.10. & abrid' per Fit. tit' Barre plac. 154.
fuit oblige sur condition q̄ si ses feoffees de son manor de W. graunteront al pl' vn annual
rent de xl.s. hors del dit manor q̄ adonq; &c. & tiel auoit trois feoffees, & deux de eux graũte-
ront al pl' le rent, La les parols del conditions fueront performes, car ses feoffees graun-
teront le rent, mes vncore il la nauoit pforme le condic̄, Car touts les Justices la priste- 4.E.6. Ante 23.
ront q̄ touts les feoffees duissoient auer graunt le rent. Et issint il serroit sure. Car sir, la le
tierce puissoit asc̄ le tierce per suruiuor, & il auoideroit le rent, & auxi pluis que 2. parts del
manor ne fuit la charge oue le rent. Et issint lentẽt nest performe comt̃ que les parols sõt
performe. Issint il est mise in 3 H. 7. que si un est tenus de enfeoffer moy del manor de D, & Vid' le c. mise per Vauisor en det in term' H. 3.H.7.4. & abr' per Fitz tit. Barre 125.
il fait feoffement a vn auter de parcel, & puis enfeoffe moy del manor, il ad performe les
parols: mes vncore il nad performe lentent, que fuit q̄ ieo aueroy tout le mannor come il
adonq; fuit. Issint en le case enter Colthirst & Betushin in 4 E. 6. remainder fuit limit a Be-
tushin, si ipse vellet inhabitare & residens esse sur le terre durant le terme, la est prise que 4.E.6. Ante 23.
sil soit resident vn semaigne durant le terme que il performe les parols del condition, mes Ante 21.
nemy lentent, car lentent fuit que serroit resident duraunt tout le terme. Issint est le case
in 49 H. 6. ou Abbe fuit parson enparsonee de temps, &c. & il auoit vn annuity de temps M.10.E.4.f.15
dount memory ne court en droit de le parsonage, & il come Abbe sauns nosmer luy par- Faux' de recouerie 18.
son port brief de annuitie, & count sur prescription en luy & ses predecessours Abbes,

en vie, & si ne soit adonques en vie, mes mort, adonques serra fait a ses assignees, cestascauoir, al assignees en fait, sil ad fait ascuns, & si nemy, pluis tost que le couenant periera, serra adonqz fait a ses assignees en ley.s. ses executors. Et quant a ceo q̄ est dit que le pl' icy est executor d executor, & nest executor p le comen ley al prim̄ testat mes est en auter degree per le comen ley que le executor immediate est, Sir, ceo nest issint, car si ieo volle per mon darrain volunt que J. S. alienet mon terr, & il issint fait, ceo est mon alienac̄ p luy. Issint si ieo done authoritie a mon seneschal a demis̄ mon terr, que issint fist, il est mō demise p luy. Et si ieo done aucthority a mon bayly d allener mes barbets ou auter chattel, q̄ issint fist, il est mon sale per luy. Issint quant home fist J. S. son executor, en ceo il fuit imploy per son entent q̄ si J. S. fist son executor & morust, que son executor s̄ra executor al primer testator, car le prim̄ executor ceo entende & issint le second executor est fait executor al primer testator, p l' nomination & le election del second testator, a q̄ le primer testator cōmitte tiel aucthority de election & nomination. Et issint le secōd executor ap̄s le mort le prim̄ executor s̄ra immediate executor al p̄m̄ testator, come esleu pur le second testator p force del aucthority don̄ a luy per le primer testator, & pur ceo s̄roit en tiel degree a le primer testator come le primer executor fuit, ou autrement touts contracts perenter home & home perieront p le comen ley en briefe temps.s. apres le mort les primer executors, Car le Ordinary, ne lour Administrators ne puissent auer ascun ac̄c de det, ou auter action done al primer testator p le comen ley, Car ils ne puissent auer ascun acc̄ done al intestate, tanque lestatute de 31 E. 3. cap 11. fuit fait que don̄ tiels accions al administrators, p que nul contract puist esse al comen ley de continuance per tiel meanes, & tiel defect ne unques fuit a le comen ley. Et sur ceo diuers cases fueront cite que eschuont deuant le statute de 25. E. 3. Et nota que in termino Michael anno 10 E.2. lexecutors de execut' porteront accion de det pur arrerages del annuitie due al prymer testat, & biē debate sil y ad priuitie ēter eux & le primer testator, & si le accion serra maintenable, & puis temps de deliberation prise, touts les Iustices agarderont que ils fue' respoynable. Et ceo case est abridge p̄ Fitzherb. in titulo Executors placit' 110. Et fuit dist que le chief puruieu del estatute de 25 E. 3. fuit p les deux auters accions done al executors del executors per ceo act, cestassauoir accion de accompt, & trespas des biens imports, queux accions executors ne puissent auer per le commen ley tanques ils fueront done per estatutes, & per lequity ne fueront extende al executors de executors. Mes quant al accion de dette, ne fuit de necessity de ceo metter en lestatute, car le ley ceo done al executor de executor deuant, & uncore il y auoit ascun doubt de ceo a plusours, & pur toller ceo il fuit bien fait de metter ceo en lact, & de faire puruevance que touts iudgementes deuaunt rendus a le contrary estoierent en force, car ceo tolle toutes braules que autrement puissoient auer eschue. Et issint executors de executours fueront primes per le commen ley a touts contracts come les primer executours fueront, & puissoient auer touts accions que le commen ley done a les primer executors, & issint puissoient auer accions de couenant, & si ne puissoient, unc ils, & touts auters priuies de contracts & auters choses sont dones al executors de executors p lequity del dist estatut de 25 Edwardi tertij. Et issint icy, Richard Chapman plaintife esteant executor del executor, est cybien assignee al primer testator come le primer executrix fuit, & cibien mainteignera le action de couenaunt come le primer executrix puist faire, & issint le accion serra maintenable. Le auter argument que ils fieront en defence de le count fuit, admittant que (assignees) serroit paroll de limitation come Habendum a luy & a ses assignees, & issint voyd paroll come fuit prise de lauter parte, ou admittant que vst esse hors del couenaunt, adonques le couenaunt est que le baron & femme al fine del primer terme fairont nouel leas pur 21. ans al John Chapman, & il morust deuaūt le fine del primerterme, en ceo case le baron & femme doyent faire le leas al plaintif ore esteaunt lexecutor del executrix, & ne serroit discharge del couenaunt per le mort le party a que serroit fait, Car en chescun agreement que est fayt enter ascun parties, lentent est le chiefe chose que est deste consider, & si per le act de dieu, ou per auter encheson, nient surdaunt del party mesme, le agreement ne poit esse performe accordaunt al parolles, uncore le party perfourmera ceo cy pres le entent del agreement come il poet, & lentent icy fuit que nouel leas serroit fait al fine del auncient leas. Et sir, a que serroit il fait? a ceo poet esse dist que a John Chapman, & que sil soit mort, serra nul leas adonques fait? certes il serra, & a que? sir, a ceux que duissent auer ceo sil ust esse fait: & que sont eux? et sir, ils sont les executors, & a eux serra le novel leas fait, Car le chiefe effect del agreement enter eux fuit que lestate serroit fait, & lenterest serroit ewe, & le person a que il serroit fait ne fuit le principall effect del agreement. Mes si le tenaunt est tenus en un obligation a son seigniour, Ou couenaunt oue luy de faire a luy a tyel temps homage, ou fealty, ou auter corporal seruice, la si le seigniour morust deuaunt le iour, il ne faira ceo a son executor ne al heire, car le corporal seruice en tyel case serroit fait al corps del seigniour, & quant il morust, le chose morust auxy, car ceo homage ou fealty ne poet esse done a ascun auter, mes auter homage ou fealty poet esse due al heire. Et issint si le corps que est le chiefe cause que chose serra fayt, pery, le chose auxi periera. Mes icy le terme & le estate en le terre ē le principal chose, Car si vst ēe fait al John Chapmā, & il vst deuie

Ante 278.

Vid' le lieur accord' Fitz. tit' Exec' 110.

deuie, lestate nust deuie, mes continuera durant le terme. Et per semblable reason sil morust deuant que lestate poit este fait, lestate serra fait a ceux q̄ duissoient auer le terme sil vst este fait. Et quant le leas fuit limit deste fait al jour a vener, cestascauoir, 21. ans puis, il fuit adonques assets bien sache & pense per chescun de les parties que il a q̄ le leas fuit fait, fuit subject a mort, & q̄ le heure de sa mort fuit incerteine, & que il fuit assets semblable que il morera deuant le temps en q̄ le nouel leas serra fait, & pur ceo ne poit este presume que le party entende dauer le agreement dissolue per sa mort, ne nul poit imaginer tiel folly en luy, ou que lauter entende p̄ tiel chance deste discharge del feasans del leas, mes que il y auoit entent enter ambideux les parties que le chose serra fait niẽt obstant le mort le partie que prendra le leas, car il ad relinquy auters puis luy abl' de prẽdre le leas, s. ses executors, & cestuy q̄ faira le leas nad pluis dammage en feasant del leas al exec̄ que al testator. Et issint coment q̄ il ne poit performe le covenant accordant al parols, serra performe solonque le entent. Come en les cases en Littleton, lou home fait feoffmẽt sur condic̄ q̄ le feoffee faira estate en especial taile al feoffor & sa feme, & as heires de lour corps, si le baron morust deuant lestate fait, estate serra fait cy pres le condition cõe poit este. s. estate al feme pur vie sans impeachment de wast, le rem̄ as issues en taile solonque le prim̄ limitation del taile, Et si le feme soit mort, adonque le feoffee doit don̄ le terre al issues & as heires de corps sa pere, & sa mere engendres. Et issint en ses auters cases la mise, lentent serra performe cy pres come il poit ou les parols ne poiẽnt este. Et nest requisite touts foits que en agreements chescun chose doit este performe solonq̄ les parols, Car si il ad feoffee en morgage a que x. li. doit este paie, si le morgageor paie vn hanap ou chiual al morgagee en satisfaction de ceo, il ad performe le condic̄, come Littleton dit. Issint si le codition soit q̄ il paiera ceo a tiel lieu, sil paiera ceo en auter lieu, & le morgagee accept c̄, il dit q̄ il serra assets bon, car le value est leffect. Issint si home soit tenus en xx. li. a payer x. li. tiel jour a tiel lieu, & il ne vient al lieu al temps appoint de receiuer le summe, il nad ceo perdue, come 7 E. 4. est. * Mes sil suit action pur le penaltie, le obligor doit mõstrer le matter, & coment il fuit prist al lieu & temps appoint de paier le meinder summe, & dire q̄ uncore il est prist. † Et si le obligor vst pay le summe en auter lieu al obligee, le penalty vst este saue. Issint si le morgageor doit paier al morgagee summe a certaine iour, || Ou si home est tenus en greinder summe de paier meinder summe al iour certein, la sil pay le summe deuant le jour, le condic̄ est p̄forme. * Issint si le condition sur morgage est, q̄ si le feoffor a tiel jour pay tiel sũme, que adonq̄ il & ses heires reentront, en ceo cas sil morust deuãt le iour, ses executors, ou son heire (come Littleton dit) poiẽt paier, car le paymt al jour fuit pluis tost leffect del matter q̄ le person le feoffor. Et issint auter poit paier q̄ est limit p̄ les parols. Issint si feoffemt est fait sur condition; q̄ si le feoffee ne pay al feoffor tiel summe a tiel iour q̄ le feoffor entra, si le feoffee deuant le iour fait feoffemt ouster, & al iour ne paie le summe, la le second feoffee al iour poit tẽder & paier le sũme niẽt obstãt q̄ le agreemt ne fuit ouster mes q̄ le primer feoffee paieroit le summe. Issint lou agreemt est q̄ sũme seroit paie a vn, serra paie a auter, per 17 E. 3. lib. Ass. lou le disseisor per indẽture graũt q̄ si le disseisee pay tiel sũme a luy tiel iour, q̄ adonq̄ un releas adõques fait a luy p̄ le disseisee seroit void, & deuãt le jour le disseisor fist feffemt, la le sũme fuit pay a le feoffee. Issint q̄ ex ceux cases nous veiomus q̄ lou agreemtz sont q̄ vn chose serr fait, q̄ auter poit este fait pur ceo, Et lou seroit fait a vn lieu, q̄ poit este fait a vn auter lieu, Et lou serroit fait a vn iour, poit este fait a auter iour, Et lou seroit fait per vn pson, que poit este fait p̄ auter person, Et lou chose seroit fait a vn person, q̄ serra fait a auter pson, Et pur ceo le agreemt est performe, & nest infreint, Et le cause est, pur ceo q̄ lentent est p̄forme q̄ est principal point en touts agreemts, Et si ceo soit p̄forme suffist, comt q̄ chescũ circumstance nest performe, solonq̄ lez parols, & si les parols sont p̄forme, & lentẽt nest performe, (come poit este en ascuns cases) vncor le agreemt nest performe: Come en le case en det in 21 H. 6. lou le def. fuit oblige sur condition q̄ si ses feoffees de son manor de W. graunteront al pl' vn annual rent de xl. s. hors del dit manor, q̄ adonq̄, &c. & tiel auoit trois feoffees, & deux de eux grauntеront al pl' le rent, La les parols del conditions fueront performes, car ses feoffees graunteront le rent, mes vncore il na navoit p̄forme le condic̄, Car touts les Justices la pristeront q̄ touts les feoffees duissoient auer graunt le rent. Et issint il serroit sure. Car sir, la le tierce puissoit aũ le tierce per suruiuor, & il auoideroit le rent, & auxi pluis que 2. parts del manor ne fuit la charge oue le rent. Et issint lentẽt nest performe comt que les parols sõt performẽ. Issint il est mise in 3 H. 7. que si un est tenus de enfeoffer moy del manor de D, & il fait feoffement a vn auter de parcel, & puis enfeoffe moy del manor, il ad performe les parols: mes vncore il nad performe lentent, que fuit q̄ ieo aueroy tout le mannor come il adonq̄ fuit. Issint en le case enter Colthirst & Beiushin in 4 E. 6. remainder fuit limit a Beiushin, si ipse vellet inhabitare & residens esse sur le terre durant le terme, la est prise que sil soit resident vn semaigne durant le terme que il performe les parols del condition, mes nemy lentent, car lentent fuit que serroit resident duraunt tout le terme. Issint est le case in 49 H. 6. ou Abbe fuit parson enparsonee de temps, &c. & il auoit vn annuity de temps dount memory ne court en droit de le parsonage, & il come Abbe sauns nosmer luy parson port brief de annuitie, & count sur prescription en luy & ses predecessours Abbes,

L.c.Estat' f.82.
4 E.6. Ante 6.
Vid' ceux 2. c. procheine apr'. Lit' c.Estat' f. 79.
Vid' le cas in term' P.7.E.4. f.4.& abrid' per Fitz. tit' Dette pla.79.
B. Condit' 145
* T.19.H.8.12.
B.Tout temps prist, &c.1.
† Park f.145.A
|| H.10.H.7.14. pla.11. per Fin. &c.
* L.c.Estat'.f. 77.
L.c.Estat' f.76
Vid' le c. in 12. E.3.l.Ass.plac. 2.& abrid' per Fitz. tit' Condit' pla.14. Br. 103.
Vid' le cas in term' M.21.H. 6.f.10.& abrid' per Fit. tit' Barre plac.154.
4.E.6.Ante 23.
Vid' le c.mise per Vauisor en det in term' H. 3.H.7 4 & abr' per Fitz tit. Barre 125.
4 E.6.Ante 23.
Ante 21.
M.10.E.4.f.15
Faux' de recouerie 18.

& le prescription traverse, & troue oue le plaintife, la chescun parol del verdict est voier, & uncore attaint gist vers le Jurie, car quant il port le briefe per nosme de Abbe, & tielment claime le annuite, il ne fuit seisi de ceo per le form, mes come parson, & pur ceo q̄ il ne claim ceo come p̄son, ils ne duissoient auer troue le issue oue luy. Et issint coment q̄ chescū parol del verdict fuit voier, uncore lour v̄dict fuit faux, car les parols del verdict & lentent del verdict ne agree en un, & issint lentent en chescun matter doit estre respect, & si ceo soit performe, il est assets coment q̄ les parols ne sont performe. Issint icy en nostre case lentent del couenaunt est performe, si leas est fait al executors, coment q̄ les parols fueront que il serroit fait al testator mesme. Et quant a le objection fait que ne serra tout en un matter, mes varie en matter, pur ceo que le plaintife si le leas serroit fait a luy navera ceo al use le primer testator, ne que serra accompt assets en ses maines des biens le primer testator, ceo nest pas issint, Car le couenant fuit fait al primer testator, & le title de ceo vient al plaintife derive de le primer testator, & ceo que est fait en perfourmance del couenaunt doit estre en le plaintife en tiel degree come le covenant fuit en luy, & issint il serra en case del original, Et pur ceo fuit dist, q̄ si executor assigne auditors a un que fuit accomptant al testator, & les auditors luy troue en arrerages, le action de dette que les executors aueront serra en le detinet tantum, come est prise in 11 H. 6. car le det serra en eux come executors, & ad respect al foundation. Issint si un ad villeine pur ans come executor, si le villein purchase terre, & lexecutor enter, le terre serra al use le testator, & assets en ses mains, pur ceo que le villeine que fuit cause de ceo fuit a tiel use. Issint icy, le couenant que fuit le cause del lease vient a lexecutor en droit de le testator, & a mesme le use serra le leas, pur queux causes il semble a eux que le plaintife recovera. Et ceux grounds & reasons fueront enlarge oue plusours cases, queux touts de reciter nest mon entent. Et puis ceo present terme de saint Trinitie apres les arguments touts les 4. Justices del banke le roy assemblont a Serjants Inne in Fleetstrete en le chamber Catlyne chief Justices de Engleterre, & conferront ensemble de ceo matter, & eux touts agreont en un que laction fuit maintenable. Et le chiefe Justice dit a moy que le chiefe cause que satisfie luy fuit le darrein de les deux darrein arguments, & opinion des autres Justices fuit accordant, pur que mesme le terme ils donont judgement accordant sans argument alarge fait pur eux, le quel fuit come ensuist. Residuum recordi sequitur. ss. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄ veñ partes prædictæ per attornat̄ suos p̄dict'. Super quo visis & per cur̄ dñæ Reginæ hic omnibus & singulis præmissis plenius intellectis, maturaque deliberatione inde habita pro eo quod videtur Cur̄ dominæ Reginæ hic, quod narratio prædict' materiaque in eadem content̄ bona & sufficieñ in lege existunt ad ipsum Robertum ad narrationem illam respondere compellend', per quod prædict' Richardus dampna sua occasione præmiss. recuperare debet. Sed quia nescitur Cur̄ dominæ Reginæ quæ dampna prædict' Richardus sustinuit tam occasione præmiss. quàm pro mis. & custag. suis per ipsum circa sectam suā in hac parte opposit'. Ideo præceptum est vicecom', quod per sacramentum proborum & legalium hominū de balliva sua diligenter inquir̄ quæ dampna præd' Richardus tam occasione p̄miss. quam pro mis. & custag. suis per ipsum circa sectā suam in hac parte sustinuit, & inquisitionem quam inde ceperint dñæ Reginæ apud Westm' die Mercurij prox' post octab. sancti Michaelis sub sigill', &c. et sigill', &c. mittant vna cū breui regio sibi inde directo, &c. Idē dies dat̄ est præfat̄ Richardo ibidem, &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' veñ prædict' Richardus per attorn' s̄um prædict'. Et vicecom' retorn' quandam inquisitionē corā eis capt' apud Guildhald' civitatis London, situat̄ in parochia sancti Lawrencij in veteri Judaismo in warda de Cheape ejusdem Civitatis vicessimo sexto die Septēb. anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc septimo, per quam compertū existit quòd p̄dict' Richardus sustinuit dāpna occasione præmiss. ultra mis. & custag. sua per ipsum circa sect' suā in hac parte apposit' ad trescent' & triginta libras, & pro mis. & custag. illis ad quinque libr'. Ideo consideratum est quòd prædict' Richardus recuperet versus præfat' Robertum dampna sua p̄dict' per inquisitionem prædict' compert', necnon duodecim libr' pro mis. & custag. suis p̄dict' præfato Richardo per cur' dictæ dominæ Reginæ hic ex assensu suo de incremento adiudicat', quæ quidem dāpna in toto se attingunt ad trescent' quadraginta & septem libr'. Et prædict' Robertus in misericordia, &c.

H. 11. H. 6. f. 16. per Paston & Newton. P. 32. H. 8. B. Villenage 46. Doct. & Stud. f. 92 B. Vill' 70.

Iuditium.

Le

¶ Le Report dun Iudgement done en bank le Roy, en le terme de Saint Michael lans 7. & 8. del reigne le Roigne Eliz. per les Iustices de mesme le Banke sur especiall verdict troue en action de Trespais port per Margerie Osborne pleintife, vers Thomas Carden & Iohn Ioy defendant. Et le Recorde de ceo appiert enter les Recordes de Termino S. Michaelis, Anno sexto & septimo Eliz. Reginæ. Rotulo Cxxxvi.



L appiert per le dist Rec̃ q̃ le dit Margerie Osborne en le Ter̃ de Pasche darreine passe deuaũt le dit Terme de Saynt Michaell, exhibyte vn byll de Trespas vs les ditz Thomas Carden & Io. Ioye, pur enfreinder & entrer in ses closes & measons al Ledes en le Countie de Kent le vint iour de July, en le an sink: du Roygne ore, & declare de les herbes degastes, & de 40. chariotes de subbois succides & asportes, &c. al value de 40. li. Les defendaunts pledont de ryen culpable, & le Jurie quant as dit 40. chariots de subbois troueront que les defendantes ne fueront culpable. Et quant al remenant del Trespas ils doneront especyall verdist, & troueront que Thomas Forde fuit seisi en son demesne come de fee, del mesuages & tenements en queux le Trespas fuit assigne, & eux tenust de Warham Seintleger come de son manour de Ledes en Socage, cestassauoir, per fealtie & rent, &c. & issint seisie morust ent seisie. Et que les tenements fueront del tenure & nature del Gauelkinde, & de tout temps partyble enter les heires males. Apres q̃ mort les tenements discendont a John Forde, adonques estant del age de 16. ans, & a Walter Forde, adonques esteaunt dage de 5. ans & demy, come fites & heires le dit Thomas, solonque le custome suisdit, & puis John morust sans heire de son corps, apres que sa part discende al dist Walter come a sa frere & heir, quel Walter al temps de sa mort fuit de age de 5. ans & demy, per force de quel le dit Margerie ore pleintife esteant natural mere le dit Walter, come gardeine en Socage seise le corps le dit Walter & enter en les tenements, & ent fuit possesse, Et issint possesse prist a baron Thomas Osborne, perount il & le dit Margerie fueront possesse, Et ils issint possesse 23. iour del June, en le tierce an du raigne le Roygne ore, per lour Indenture portant mesme le date, dimiseront & lesseront mesme les tenementes al dit Thomas Carden: A auer a luy & a ses assygnes, de le feast de Saint Michael larchangell procheine ensuant de le date del dyt Indenture, iesques al fine & terme de huyte ans adonques procheine ensuant: peront il fuit possesse, & issint possesse mesme le 23. iour de June, lessast mesmes les tenements al dyt John Joye un des defendantes: A auer & tener a luy jesques al fyne del 4. ans adonques procheine ensuants, peront il enter & fuit possesse, & il issint possesse le dit Thomas Osborne 10 die Iunij, Anno quinto regni dictæ dominæ Reginæ nunc morust, apres quel mort le dit Margerie enclaimant les tenements come gardeine en Socage a le dit Walter en forme auantdit, enter en les tenem̃ts, & ent fuit possesse iesques les defendants en le messuage & tenements auantdits le dit temps en que le trespass est alleage reentront, sur quel entre le dit Margerie ad pursue sa bill. Et ouster ils disoyent, que le dit Walter Ford fuit uncore deinz le age de 14 ans. s. de age de 12. ans. Et sur ceo le Jurie prie le aduise del Court, le quel lentre le dit Margerie nyent obstant le demise auantdit fuit loyal puis le mort le dit Thomas Osborne, ou non. Et sil semble al Court, que le dit entre le dit Margerie ne fuit loyal, Adonques le Jurie dit, que les defend ne fuerõt culpable. Et sil semble al Court que lentre le dit Margerie fuit loyall, nõ obstãt le dit demise de sõ barõ & luy fait com̃ deuãt, adõq̃s ils disoyent que les defend sount culpable del residue del dit Trespais ẽcounter eux alleage en mãner & forme come le plainf ad alleage, & adõq̃s ils assess. dam̃ al pleinf ouster ses costes al 11. li. & pur ses costes al 5. s. Et sur cest verdit le counsel le pleintife entendãt q̃ le dit demise fuit auoydable per le feme, & que son entre fuit congeable, sovent foites prie lour iudgement, & les defendants prayont iudgement que el serroyt barre, & le matter fuit plusors foits touch & debate, sibyen per les Justices come p les Counsellors del p̃ties. Et al darrain le Court agarde, que le pl recouera, pur ceo que le demise ne lye le feme pluis longement que le couerture, Car le ley done le tutele del corps & terres le enfant al feme esteant sa mere, ou auter de ses parentes, ou auncestors, pur le graunde affection que le ley presume destre en le mere, ou auter parent ou auncestor enuers lenfant, car pluis graũd amoure ne poit estre per entendement del ley que le auncestor ad al procheine de son sanke perauayle, Car est auncient dit, que amoure discende, & est trie destre pluys voyer que de ascender. Et pur cel cause le ley que graundement tender le preseruation del enfants, ad appropoer le custodie de eux, & de lour terres en socage, a lour parents. Et en lour default a lour auter auncestour pluis prochein en sanke, & en natural affection a eux. Et tout ceo est pur le commoditie del enfant, & nemy del parent ou auter gardeine, & le gardeyne nad aduantage de ceo, mes lenfant, car le gardeine trouera le enfant oue son terre, Et del resydue del profit rendra accompt al enfant. Et issint tout le estate & interest del gardeine est al vse del enfant, & riens al use del gardeine. Et p̃ c̃, si l' gardeine en Soc̃ morust, ses exec̃ nauõt le garde del corps ne del terres l' ẽfãt, car ils nauerõt riẽs forsq̃ cẽ q̃ le testatour avoyt a sõ vse dmesn. Et auxy les executors sõt voide de tyel natural affectiõ ẽṽs le enfãt, come le testatour auoyt enuers Lit. c. Soc'. 27.

luy

luy. Et pur ceo quant le gardein est mort, ses executors naveront pas le custodie, mes le pluis procheine auncestor al enfant que ount semblable natural affectiō al enfant. Et p ceo cause, si le gardein en socage est utlage, out attaint, il ne forfeitra le custodie al Roy, pur ceo que lenterest q̄ il avoit fuit a auť use, & nemy a son use demesñ: Et auxy nest tiel proximitie del sanke, ne natural affection enter le Roy & lenfant, come fuit enter son auncestor & luy. Adonques quāt feme est gardein en socage, & prist baron, ore le baron ad interest en le custodie en le droit le feme, Car le baron est participāt oue sa feme en touts ses Prerogatiues: Et pur ceo quant le feme auoit le tutele del enfant, & ore le baron ad le tutele & direction del feme, il ē č ad le tutele de touts ceux choses de q̄ le feme auoit le tutele deuāt, Car le ley ne estrange le baron de ascun interest, Prerogatiue, ou chose que le feme auoit, mes dest interest en luy oue son feme, Pur ceo que ils ne sount que un person ē ley. Mes si feme gardeine en socage prist baron, & morust, ore le baron ad perde son interest, car le feme le avoit a auter use. Et auxy nest tiel affection en le barō al enfant apres le couerture dissolve, come fuit en le feme. Et p č, cessante causa cessabit effectus. Adōqs quant le baron fait lease del terre lenfant, & morust vyuant le feme, uncore el remaine gardeine en socage de le corps, & pur ceo le demise le baron del terre est auoydable per le feme, car le baron & feme nauoyent ceo forsques al use lenfant, & lenfant doit vyuer de ceo, & lez profits del terre doyent sustainer luy. Et issint le corps esteant le principal, require les profits del terř destre employ sur luy, & del residue daver accompt, quel le act de baron ne poit toller, car son estate & interest ne fuit que al auter use, & le use serra require per lenfant de chescun que ad le terre, & entaunt que il mesme que ad le use ne puyst pur le feblenesse de sa age, & fault de discretion intromitter oue les profits del terre, le femme que est authorise pur luy, intromittera en son droit oue le ťre & profits de ceo, & oustera en droit del ēstāt, & pur son gaine, chescun que tient le terre al auter purpose. Et issint coment que le feme ne auoydera le act de son baron quaunt al done, demise, ou sale del chateux real ou personal q̄ el auoit a son use demesñ, Uncore en ceo case icy el le fra, pur ceo q̄ est en auter droit, & le interest del enfant est le encheson de ceo, Et issint il apertment differ de les auterz cases, Car est icy en effect le act lenfant per le gardeine, Et pur ceo le direction del terre ne poit estre tolle del feme per le act del auter, Nient pluis que le priuitie de sanke, & le jurisdiction del person le enfant poit, car le terř est pur son sustenance. Et divers auters choses fueront dist per les Justices pluis alarge en enforcement del entre le feme, p̄ q̄ le Judgemẽt fuit enter come ensuist, cestassavoir.

M.33 H.6.55. en vn Nota.B. Forfeit' 70. & Gard 6.

D.& stu.f.13.

Iuditium.

Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' venerunt partes prædictæ per Attornatos suos prædictos, super quo visis per curiam dominæ Reginæ hic pleniusq intellectis omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita, consideratū est quod prædicta Margeria recuperet versus præfatos Thomam & Iohãnem dampna sua prædicta per Iuratores prædictos in forma prædicta assessa, nec nō quatuor libras & quindecim solidos pro misis & custagijs suis prædictis eidem Margeriæ per Curiam dominæ Reginæ hic ex assensu suo de incremento adiudicat, quæ quidem dampna in toto se attingunt ad sexdecim libras. Et quòd præd' Thomas & Iohannes capiantur, &c.

Le

¶ Le Report de vn Iudgment per Sir William Cecill Chiualer chiefe Secretarie del nostre Seigniouresse le Roigne, Master del Court de Gardes & Liueries, & auters del Counsell de mesme le Court, done en mesme le court, en le Terme de Saint Michael, en leans 7. & 8. del Raigne nostre Soveraigne Seigniouresse Elizabeth le Roigne, sur vn Bill exhibite en mesme le Court, pur Iohn Caril vn enfant & garde le Roigne, per Iohn Caril Attorney del court del Duchy de Lancaster, sa ayel de part sa pere, & procheine amye, vers Richard Cuddington Esquier, barõ a Elizabeth ayeles a mesme lenfant de part sa mere, concernant le point q̃ le dit ayel ou ayeles serroit gardeine en Socage a mesme lenfant.



E case fuit tiel. Un Thomas Buckenham esquier, fuit seisie en son demesne come de fee de & en le mannor de graunde Lyvermore en le County de Suff. & aury de & en le mannor de Suytterton, alias Carehall & olde hall en le Countie de Norff. & il auoit a feme le dit Elizabeth, & conuey a mesme le Elizabeth pur terme de sa vie pur sa joynter le mannor de graunde Lyuermore, Et puis morust seisie del reversion de ceo, & aury morust seisi del dit manor de Suytterton ayant issue per le dit Elizabeth. John Buckenham & Dorothe Buckenham. Et puis le dit John Buckenham enter en le dit manor de Suytterton & esteant seisi de ceo & del reuersion del manor de graunde Livermore morust sans issue, per que mort dit manor de Suytterton & le reversion del dit manor de graunde Liuermore discendont al dit Dorothe, come soer & heire le dit John Buckenham, per q̃ el enter en le dit manour de Suytterton, & fuit de ceo & del reṽsion del dit manour de graunđ Lyuermore seisi, &c. Et le dit Dorothe issint seisie prist al baron Thomas Carill, fits & heire apparant al dit John Carill Attorney del Duchie, p q̃ il & le dit Dorothe fueront seisie del dit manor de Suytterton, & del reṽsion del dit manor de graunde Lyuermore en droit del dit Dorothe accordaunt, & ils esteant issint seisie p fine sur conisance de droit, come ceo que il ad de son done, grãuterout le dit manor de Suytterton, & le reversion del auter mannor, a vn Richard Nye en fee, & reprisseront per graunt & render estate a eux & as heires males de corps le dit Thomas Carill per luy sur le corps le dit Dorothe loyalment engendres, le remainder as droit heires le dit Dorothe en fee. Et puys le dit Dorothe ayant issue le dit John Carill enfaunt engender sur luy per le dit Thomas Carill morust. Et puis apres & a ore iades, & en temps le Reigne le Roigne que ore est, le dit Thomas Caril morust, le dit John Carill son fites & heire esteaunt deins le age de xiiii. ans, apres que mort, sibien le mannor del Suytterton come le reuersion del manour del graunde Lyuermore deiscendist al dit John Carill le puisne. Et pur ceo que le reuersion del dit manor de graunde Lyuermore fuit tenus del Roigne, come del iades dissolue Abbie de Burie en le Countie de Suff. per service de Chiualer, & nient en chiefe, le custodie sibyen del corps le dit John Carill le puisne, come del reuersion del dit manor de grannde Lyuermore affiert al Roigne, & le dit manor de Suitterton fuit tenus del Euesq; de Norwyche en Socage. Et le dit Richarde Cuddington, que puis le mort le dit Thomas Buckenham auoit espouse le dit Elizabeth, pretendant destre gardeine en Socage al dit John Carill le puisne del dit manor de Suitterton en le droit sa feme ayeles a luy de part sa mere, auoit enter en mesme le manor, & lissues & profits de ceo auoit prise & reteigne al vse del dit enfãt, Uers que le dit garđ per le dit John Carill sa ayel, avoit exhibite sa bill en le dit Court, playnant que le dit Richard Cuddington auoit torciousment enter en le dit manor, & prise les rents, issues, & profits de ceo, & detient les euidences de ceo. Et le dit Richard Cuddington fist sa respons, & le dit garđ replie, & en le bill & pleder tout le dit matter fuit disclose. Et tout le matter fuit reduce a vn point, cestassavoir, le quel John Carill ayel al enfant de part sa pere, ou le dit Elizabeth esteant ayeles al enfant de part sa mere, doit estre gardeine en Socage al enfant del dit manor de Suitterton, car si John Carill le ayel doit estre gardeine en Socage, adonques lentre le dit Rycharde Cuddington en le dit manor, & perception del profites de ceo, & deteigner del evidences nest loyal. Mes si le dit Elizabeth doit estre gardeine en Socage, & nient le dit John Carill le ayel, adonques lentre le dit Richarde Cuddington sa baron, & le perception del profites de ceo, & le deteigner del euidences del dit manor est loyal. Et John Carill le ayel entendast que il doit estre gardeine en Socage, pur ceo que deux estates de inheritance en le dit manor de Suitterton sont discende al enfant de deux severall auncestours, lun est estate taile del possession as heirz males discende a luy de son pere, lauter est estate en fee simple del remainder discende a luy de son mere, Et il, cestascavoir, John Carrill lea yel, est ayel & procheyne auncestour al enfant del part sa pere, Et si lenfant moreroit, il nest enheritable al ascun de les estates, car si le enfant moreroit ayant issue, adonques lissue enheriteroit, & sil moreroit sans issue, adonq; lestate taile as heires males est determine, & nul enheritable a ceo. Et issint il esteant ayel naueroit per possibilitie ascun advantage per le mort del issue en respect de ceo estate, Nient pluis aueroit il en respect del fee simple, Mes le dit Elizabeth le ayeles puyt auer advantage de ceo, car quant Thomas Caril & Dorothe sa feme auoyent done le fee simple del manor per le fyne a Richarde Nie, & auoyent reprise estate a eux, & as heires males del corps le dit Thomas Carill per luy engẽdres del dit Dorothe, le remainder al

Dorothe

Dorothe en fee, ore fuit Dorothe purchasor de fee simple, car sa former estate en le fee simple per le fine fuit hors de luy, & vest en Nye le conisee, Et el per le graunt & render en le fine read le fee simple del Nye le conisee come nouel purchase, En quel case si el morust sans issue, le fee simple discenderoit al heires del mere le dit Dorothe en default del heires de part sa pere. Et quant el ad issue, & le issue morust sans issue, le fee simple discenderoit en mesme le maner cestassauoir, as heires de part le mere Dorothe, si ascuns y sont, & si nemy, as heires de part le mere Dorothe, cestassauoir, le dit Elizabeth. Et per case le terre puist discender al frere Elizabeth, si el ad frere, & si nemy a ascun cosin de Elizabeth, ou del frere ou auter cosin al Elizabeth: & issint il y ad possibilitie icy al Elizab. le ayles de auer le terre per discent, si le heire morroit sans issue, mes il ny ad tiel possibility a luy esteant ayel del part le pere, Car Thomas Carrill le pere & ses auncestors, & tout sa sanke sont estranges al Dorothe le purchasor, & void de tout possibilitie de discent de ceo terre, si Dorothe ou son issue morroit sans issue. Et issint si le Roigne icy nusoit ewe le corps le enfant, ne il vst ewe ascun terre tenus per seruice de chiualer, uncore Elizabeth le ayeles nust ewe le custodie de son corps, pur ceo que per presumption del ley il y ad meines safetie al heire en sa gard, que en le gard de luy esteant ayel de part le pere esteant voide de tout possibilitie de discent de ceo terre, & destitute de tout esperance de gaine per sa mort, Et si come el navoit le custodie del corps, Issint el navera le custody del terre icy lou le roigne ad le corps. Car le ley que prist direction pur le custodie del corps del heire en socage, lou il nad ascun terre tenus per seruice de chivaler, prist mesme le direction pur les profits de sa terre tenus en socage, le quel il ad terres tenus per seruice de chiualer del Roigne, & nemy in Capite, ou de auter. Issint que mesme le ley remaine pur ses terres coment que auter ad son corps, & nul auter ley, pur quel cause il ent entendist que il esteant aiel del part le pere aueroit le custody del dit manor de Suitterton durant le nonage de 14. ans del dit enfant, & nient le dit Elizabeth ne sa baron. Et

Defend' le defendant a le contrarie, & adeprimes il dit, que est destre graunt que deux enheritances en le manor de Suptterton sont discende al enfant. s. lun en taile, & lauter en fee, queux ambideux sont en luy, & coment que le ailes del part le mere soit pluis procheine al possibilitie dauer le fee simple per discent, si le enfant morust sans issue, que est le ayel del part le pere icy, uncore le ailes del part le mere est cy voide del possibilitie dauer le terre per discent en respect del estate taile, come est le ayel del part le pere, car lun & lauter est void del possibilitie de auer le terre en respect de ceo estate tout net, car nul de eux vient soubz le taile. Et pur ceo tout possibilitie del discent de cest taile a ascun de eux est oustermet tolle. Adonques icy, coment que ambideux les estates de inheritance sont en le heire, uncore lun est deuant lauter, s. lestate taile est deuant le fee simple, & precede le fee simple. Car le seignior paramont sil voile faire auowry sur le heire, ne auowera sur luy come sur son verie tenant, mes doit monstrer ambideux les estates, & auowera sur luy come sur son verie tenant per le maner, Car le fee simple ne merge lestate tayle precedent come il ferra estate pur vie, mes lestate tayle remaine, & est execute, & est en possession, & le fee simple est expectant, & nemy execute. Car si lestate taile icy est execute per entre, ou per Scire facias grounde sur le fine, si le issue morust sans issue de son corps, le heire collateral auera auter Scire facias de executer le fee simple, quel proue que le fee simple nest execute, mes le taile, & lestate tayle est lestate en possession. Et en respect de ceo sount les profites & issues del manor perceptible, Car si le dit Dorothe & sa baron auoyent conuey le fee simple a vn auter reseruant le taile, uncore les profits doyent estre prise & receyue en respect del taile. Issint que le fee nest le enchesson de le seisin le heire, ne del preigner del profits per gardeine en Socage, mes solement lestate taile, a le quel le ayles icy est cy estraunge come est le ayel icy. Mes si le heire nust ewe ascun terre tenus per seruice de chiualer, issint que le question icy vst estre que de eux aueroyt le custodie del corps, & del terre, il serroyt pluis encounter le ayles, car la puit estre object que si el aueroyt le custodie del corps del enfant, que el per distruction de luy puit estre per case pluis procheine al terre, cestassauoir sil nauoit heire de parte le pere Dorothe, car sil morust sauns issue, lestate taile est finie, & le fee serra execute en le collateral heire. le quel poit porter possibilite al ayles icy dauer le terre, & tout ceo est per distruction del corps lenfant. Mes icy nul tyel objection puyt estre, car le Roygne ad le garde del corps, & pur ceo nest ascun question pur ceo, Mes le question est pur le terre solement, & perception del profits de ceo en respect del estate taile, a le quel le ayel icy est cy graunde estraunge come est le ayles: & en veritie ils sont en equal degree. En quel case cesty de eux que primes enter en le terre retiendra vers lauter, car le auter ne tollera ceo sil nad melior droit & ceo nad il icy, mes sont en semble degree, en quel case le defendant icy entant que il ad enter en le terre come gardeine en socage en droit sa feme deuant que le aile, cestassauoir, John Carill leigne ad enter, il retiendra le terre vers luy, quia in æquali jure melior est cōditio possidentis. Come si sur le render del estate taile per le fine, le remainder en fee vst estre limit a vn estrange, & lestate taile solement vst discende al enfant, en ceo case le defendant icy, esteant baron al ayles del part le mere, retiendra sa possession, & le ayel del part le pere ne deuestera ceo de luy, pur ceo que sount en equal degree al taile: en quel case cesty que primes happa possession retiendra ceo vers lauter, Issint icy, per que il prie destre dismisse oue sa possession. Et puis le Court pur le difficulty del cause fist les parties de agreer en

vn

vn case conteignant le matter, le quel escrie fuit deliuer per le court al Seigniour Dyer chiefe Justice del commen banke, & al Saunders chief Baron de le eschequer que fueront del councel oue le court pur lour opinions en icel, queux sur graund aduisement & conference oue les auters Justices, declare lour resolute opinion deste que John Carril le ayel del part le pere doit este gardein en socage del dit manor. Et que le ley fuit tout vn pur le terre solement, sicome il serroit pur le corps & terre ensemble si ils ambideux fueront en question. Et sur ceo le Court done iudgment accordant, come per lour decree fait en le cause appiert: Quel decree cy ensuist en tout forsques en le rehersal del pleder: quel nesteant forsques le case, pur breuity iay omise come chose nient graundement necessary deste recite. viz.

De decre.

AND after vpon the hearing & debating of the said matter before the master and councell of the said court of wards & liueries, it was agreed by the councell learned of both the saide parties that a case should be put into this court touching the matter whether the said John Carryll graundfather of the saide warde, or the saide Richard Cuddington & Elizabeth his wife graundmother of the said ward should and ought by the law to take the issues and profits of the said manors, lands, and tenements of the said John Carill the sonne holden in socage as prochein amy to the said infant. Whereupon a case was agreed upon by the said parties, and the same case put into this court by the counsel learned of the defendant. And the said Master and counsell of the saide court did deliuer the said case to the Queens Justices being assistaunts to the said court for all matters in law arising in the said court, who vpon great aduisement & conference with the rest of the Queens Justices declared the said master and counsel of the said court their resolute opinion of the law touching the said case. And forasmuch as vpon the hearing and debating of the said matter in this court, and also by the opinion of the said Justices, it appeared to this court that the saide John Carill the graundfather is graundfather to the infant vppon the part of the father of the said infant, and that the said lands and tenements could not by any possibilitie discende or come to the saide John Carill the graundfather nor to any the heires of the said infant vpon the part of his said father, and it appeared to this court that the said manors, landes and tenements may by possibilitie discend and come to the said Elizabeth graundmother to the said infant and to the others of the bloud and heires of the said infant of the part of his saide mother: for that the saide Dorothe his saide mother was a purchaser of the fee simple of the premisses, and so for that cause the possibility of the inheritance of the fee simple that may discend to the said bloud of the part of the mother of the said infant, neither the said Elizabeth, neither any of the bloud of the part of the mother of the said infant to whom the inheritance of the premisses by possibilitie may discend, may by the law haue the custody of the body or lands of the said infant holden in socage, but be disabled thereunto by the lawes of this realme, by reason whereof she may not by lawe be preferred to be prochein amy & gardein in socage of the said infant. Therefore and for diuers other good considerations and weighty causes the said master and counsell of the said court mouing, It is now ordered and decreed by the saide master and counsell of the said court that the saide John Caril the graundfather shall and may from henceforth peaceably and quietly take, perceiue and haue all the rents, issues, reuenues, and profits of the said manor of Suitterton and of all other the saide lands, tenements and hereditaments in Suitterton or elsewhere in the said County of Norffolke being of socage tenure, as prochein amy to the said infant to the vse of the said infant, without any let or interruption of the said Richard Cuddington and Elizabeth his wife or either of them or any other person or persons by the commaundement or procurement of them or either of them. And it is further ordered by the said Court that the said defendant shall at or before the feast of Easter next comming, pay or cause to be paide to the said John Carill the graundfather to the vse of the said John Carill the sonne, all the rents, renenues and issues of all such Socage lands of the said infant in the said Countie as they haue receiued sithens the death of the said T. Carill father of the said infant. Neuerthelesse it is further ordered by saide court that the said John Caril the graundfather shall permitt and suffer the saide defendant and his assignes to haue and occupy the said lands and tenements in Suytterton aforesaid vntil the feast of saint Michael tharchangel next comming, yelding the yearely rents and charges for the same which was yelded and payed for the same to the saide Thomas Carill by the saide Richard Cuddington in his life time for the same.

¶ *Le report dun case argue en banke le Roy deuant les Iustices la en le terme de S. Michael lans 7. & 8. del raigne le Roigne Eliz. & adiudge in terme Trinitatis anno. 8. regni dictæ dominæ Reginæ sur un bill de trespas port per Henry Sharington & Gabriel Pledal pl', & Thomas Strotton & auters defendants. Et le record appiert ent' les Records de term' sancti Mich' an' sexto & septimo Reg' El. Rotulo, CCliij. Et fuit lie come ensuist.*

¶ DE TERMINO MICHAELIS ANNO VI. & VII. Elizabeth Reginæ. Rotulo CCliij.

Wilt.



Emorandum quod alias, scilicet termino Paschæ vltimo præterito coram domina Regina apud Westmonaster' veñ Henricus Sharington armiger & Gabriel' Pleidal generosus per Thomam Stransham attornat' suum & protulerunt hic in cur' dictæ dominæ Reginæ tunc ibidẽ quandam billam suam versus Thomam Strotton, Walterum Gale, Edward' Wetherhed', Richardum Aldredge, Robert' Prater, Henric' Masye & Johanñ Gylden in custodia Mar', &c. de placito transgr', & sunt pleg. de pros. s. Iohanñ Doo & Rich' Roo. Quæ quidem bill' sequit' in hæc verba. ss. Wilt'. ss. Henricus Sharington armiger & Gabriel Pleydal generosus querunt' de Thoma Strotton, Waltero Gale, Edwardo Wetherhede, Richarde Aldredge, Roberto Prater, Henrico Masye & Iohanne Gilden in custodia Marr' Maresc' dominæ Reginæ coram ipsa Regina existentibus, de eo quod ipsi vicesimo die Marcij anno regni dominæ Elizab. nunc Reginæ Angliæ sexto vi & armis, &c. cl'um ipsorũ Henrici Sharington & Gabriel' voc' Haselond wood contineñ per æstimationem triginta acr' bosci apud Bremble in Com̃ præd' fregerunt, & intrauerunt, & boscum ipsorum Henrici & Gabriel' ibidem adtunc cresceñ succiderunt, & ducent' caractat' bosci prædicti ad valẽc' quadraginta librar' ceperũt & asportauerunt, necnon germina bosci ipsorũ Hẽr' Sharington & Gabriel' ibid' nuper cresceñ cum quibusdam auerijs suis, videlicet equis, bobus, vaccis & bidentibus depasc' fuer', conculcauerũt & consumpserũt. Et alia enormia eis intulerũt ad dampnum ipsorum Henrici Sharington & Gabriel' centum marcarum. Et contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, &c. Et inde produc' sectam, &c. Et modo hic ad hunc diem scilicet diem Lunæ prox. post octab' S. Micha. isto eodem termino, vsq; quem diem præd' Thõas, Walterus, Edward', Richard', Robert', Henricus Mayse & Iohannes habuerunt licenc' ad billã prædict' interloquendi & tunc ad respondend', &c. coram domina Regina apud Westm̃ veñ tã pd' Henricus Sharington & Gabriel ꝑ attorñ suum præd', quam præd' Thõas, Walterus, Edward', Richardus, Robertus, Henr' Masy & Iohannes ꝑ Richard' Haywood attornat' suum. Et ijdem. Thomas, Walterus, Edwardus, Richardus, Robertus, Henricus Masye & Iohannes defend' vim & iniuriam quando, &c. Et quoad venire vi & armis seu quicquid quod est contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, dicunt quod ipsi non sunt inde culpabil'. Et de hoc poñ se super patriam. Et prædicti Henricus Sharington & Gabriel similiter, &c. Et quoad residuum trãsgr' prædict' superius fieri supposit ijdem Thomas, Walterus, Edwardus, Richardus, Robertus, Hẽricus Masye & Iohannes dicunt quòd prædicti Henricus Sharington & Gabriel actionem suam prædictam versus eos habere seu manutenere non debent, quia dic' quod clausum prædictum necnon loci in quibus supponit' transgr' prædict' fieri, sunt & prædicto tempore quo supponitur transgr' prædictam fieri fuerunt triginta acr' bosci cum pertinentijs in Bremble alias Bremell' prædicta. Quæ quidem triginta acr' bosci cum pertinentijs sunt & prædicto tẽpore quo, &c. necnon a tempore cujus contrarij memoria hominum non existit fuerunt parcell' maneríj de Bremell' in Comitatu prædicto, de quo quidem mãerio cum pertinentijs vnde, &c. quidam Andreas Baynton armiger diu ante prædictum tempus quo, &c. fuit seisit' in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisit existeñ idem Andreas ante prædictum tempus quo, &c. scilicet tertio die Iulij anno regni dominæ Reginæ nunc secundo apud ciuitatem nouæ Sarum in Comitatu prædicto per quàndam indenturam factam inter ipsum Andream per nomen Andreæ Baynton de Bromham in Comitat' Wilt armiger' ex vna parte, & quendam Edwardum Baynton per nomen Edwardi Baynton de Rowdon in dicto Comitat' Wilt armigeri fratris dicti Andreæ ex altera parte, cuius alteram partem sigillo prædict' Andreæ signat' ijdem Thõas, Walterus, Edwardus Wetherhede, Richard', Robert, Henricus Masye & Iohannes hic in cur' proferunt, cujus dat' est eisdem die & anno, conuentum, condiscensum, & agreat' existit inter prædictum Andream & prædict' Edwardum Baynton modo & forma sequeñ, videlicet, quod cum prædictus Andreas ad diem dat' eiusdem indenturæ nullum exit' masculum de corpor' suo legitimè procreat' habuisset, & idem Andreas adtunc existens plenar' determinat', & resolut' qualiter, quibus modis, qualitatibus, & grad', maneria, terr', tenementa & hæreditamenta tunc imposterum per candẽ indenturam mentionat', & content', de quibus idẽ Andreas extitit seisit' in dominico suo vt de feodo, ac omnia alia maneria, terræ, tenementa & hered' cum pertinentijs in Comitat' Wylt' continuarent, remanerent, & forent tàm in vita dicti Andreæ quam post ejus decessum, ac etiam idem Andreas adtunc existens cupidus, quod dicta mãeria, terræ, tenementa, & hæreditamẽta extunc in eadẽ indẽtura expressat' venirent remãerent, & descenderent, hæred' masculis de corpore suo legitimè procreat' modo & forma extunc in eadem indentura similiter expressat', & ad intentionẽ quòd õnia eadem mãeria, terr' tenementa, & hæreditamenta, continuarent & remanerent talibus de sanguine & nomine de

Bayn-

Byntons, qual' in eadem indentura essent nominat, mentionat, & content, idē Andreas Baynton tàm pro causis pdictis, quàm pro beneuolenc', & fraternali amore, & fauore, quas ipse gessit tàm eidem fratri suo Edwardo Baynton, quàm etiam talibus suis fratribus qual' forent in eadem indentura nominat, conuenissent & concessissent pro se & hæredibus suis, quod ipse idem Andreas Baynton hæredes & assignat sui & omnes & quælibet alia persona siue personæ & hæredes eorum qui tunc extiterunt seisit, vel tunc imposterum starent, & forent seisit, de, & in manerio prædict' cum pertinentijs vnde prædict' traginta acr bosci cum pertinētijs adtunc fuerūt parcell', extūc imposterū starēt, & essent seiñt inde & de qualibet parte siue parcella inde talibus intentionibus & proposit' qual' in indentura illa vlterius & plenius specificat' essent, videlicet ad vsum ipsius Andreæ, pro & durant' vita sua naturali absque impetitione alicuius vasti durant vita dicti Andreæ, & post ejus decessū ad vsū dicti Edwardi Baynton & Agnetis vxoris eius & assignat' eorum pro termino vitarum suarum naturalium absque impetitione alicuius vasti durant' vita eiusdem Edward Baynton, & post decessum ipsorum Edwardi Baynton & Agnetis ad vsum hæredū mascul' dicti Andreæ legitime procreat' siue extunc procreand' de corpore Franciscæ Lee filiæ Richardi Lee defunct', & pro defectu talis exitus masculi de corpore dicti Andreæ, ad vsum hæredum mascul' dicti Edwardi Baynton legitimè procreat', & pro defectu talis exit' mascul' de corpore dicti Edwardi Baynton legitimè procreat', ad vsum Henrici Baynton alterius fratrum prædict' Andreæ & Edwardi Baynton & hæred' masculorum de corpore ipsius Henrici legitimè procreat' & pro defectu talis exit' ad vsum Henrici Baynton Iunior' fratris prædictorum Andreæ & Edwardi Baynton de dimid' sanguine & hæred' mascul' de corpore ipsius Henrici Baynton iunior' dimid' fratris prædictorum Andreæ & Edwardi. Et vlterius conuentum & concessum fuit inter partes prædictas, pro se & hæredibus suis per eandem indenturam quòd omnia feoffament', fines, recuperationes, & omnes aliæ conueianciæ & assuranciæ extunc contingeñ fieri, & haberi, vel pati, per eundem Andream Baynton hæredes & assignat' suos, vel aliquam aliam personam siue personas essent ad vsus, intentiones, & proposit' in indentura illa content', expressat', & specificat', & non ad alios vsus & proposit', prout per eandem indenturam plenius aparet. Quarum quidem conuentionum, concessionis, & agreamenti prætextu, & vigore cujusdam statuti apud Westmoñ in Comitatu Midddlesex quarto die Februarij anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui patris dominæ Reginæ nunc vicesimo septimo de vsibus in possessionem transferend' tunc edit' & prouisi, prædictus Andreas fuit seisitus de prædicto manerio de Bremble cum pertinentijs vnde, &c. in dominico suo vt de libero tenemento absquè impetitione alicuius vasti, remanere inde præfat' Edwardo Baynton & Agnet' vxori eius & assignat' suis pro termino vitæ eorum absque impetitione alicuius vasti durant' vita eiusdem Edwardi Baynton, remanere inde hæred' masculis præd. Andreæ legitimè ꝓcreat' siue ꝓcreād' de corpore præd' Frāciscæ Lee filiæ Richardi Lee defunct', & pro defectu talis exit' masculi de corpore præd' Andreæ, remanere inde hæred' masculis de corpore dicti Edwardi Baynton legitime procreat', remanere inde Henrico Baynton señ fratri prædict' Andreæ & Edwardi Baynton & heredibus masculis de corpore ipsius Henrici legitime ꝓcreat', & pro defectu talis exit' masculi de corpore ipsius Henrici remanere inde Hērico Baynton Iuñ dimid' fratri prædict' Edwardi & Henrici & hæredū masculorum de corpore ipsius Henrici Baynton Iuñ legitime procreat', ipsoque Andrea de prædict' manerio de Bremble cum pertinentijs vnde, &c. in forma prædict' seisito existeñ, remanere inde in forma pdict', idem Andreas ante prædict' tempus quo, &c. scilicet vicesimo primo die Februarij, anno regni dominæ Reginæ nunc sexto apud Chippenhā in Coñ prædict' obijt sine hæredibus masculis per dict' Andream de corpore prædict' Franciscæ Lee legitime procreat', post cuius mortem & ante prædict' tēpus quo, &c. dicti Edwardus Bayntō & Agnes vxor eius intrauerūt in pdict' manerium de Bremble cum pertiñ vnde, &c. Et fuerunt inde seisit', videlicet, idem Edwardus in dominico suo ut de feodo talliat', & eadem Agnes in dominico suo ut de libero tenemento, remanere inde in forma prædict'. Et prædicti Henricus Sharington & Gabriel clamand' prædict' triginta acr' bosci cum pertineñ colore cuiusdam cartæ dimissionis sibi inde factæ pro termino vitarū suarum per prefatum Andream Baynton diu ante prædictam Indēturam inter eundem Andream & pred' Edwardum Baynton in forma prædicta fact' vbi nihil earundem triginta acr bosci in possessionem ipsorum Henrici & Gabriel' per cartam illam vnquam transiuit, in prædict' triginta acras bosci cum pertineñ ante prædictū tempus quo, &c. intrauerunt, super quorum quidem Henrici Sharrington & Gabriel' possessioñ inde, ijdem Thomas, Walterus, Edwardus Witherhede, Richardus, Robertus, Henricus Masye, & Iohannes vt seruientes prædict' Edwardi Baynton & Agnetis vxoris eius & per eorum præcepta prædicto tempore quo, &c. intrauerunt, & clausum prædictum vt clausum ac solum & liberum tenementum ipsorum Edwardi Baynton & Agnetis proprium fregerunt, ac boscum prædictum ibidem tunc crescentem succiderunt, & prædictas ducentas carectatas subbosci ceperunt & asportauerunt, necnon germina bosci ibidem tunc crescentia cum auerijs prædictis depasti fuerunt, conculcauerunr & consumpserunt, prout eis bene licuit. Et hoc parati sunt verificare, vnde petunt iudicium si prædicti Henricus Sharington & Gabriel actionem suam prædictam versus eos habere seu manutenere debeant. Et prædicti Henricus Sharington & Gabriel dicunt quod ipsi per aliqua per prædictos Thomam, Walterum, Edwardum,

dum Wetherhede, Richardum, Robertum, Henricum Masye, & Iohannem superius placitand' allegat' ab actione sua prædicta versus ipsos Thomam, Walterum, Edwardum Witherhede, Richardum, Robertum, Henricum Masye, & Iohannem habend' præcludi non debent, quia dicunt quod placitum prædictū modo & forma prædict' superius placitatū minus sufficiens in lege existit ad ipsos Henricum Sharington & Gabriel' ab actione sua prædicta versus ipsos Thomam, Walterum, Edwardum Wetherhede, Richardum, Robertum, Henricum Masye, & Iohannem habenda præcludendum. Ad quod ijdem Henricus Sharington & Gabriel necesse non habent nec per legem terræ tenentur aliquo modo respondere, Et hoc parati sunt verificare, vnde pro defectu sufficien responsionis in hac parte, ijdem Henricus Sharington & Gabriel petunt iudicium et dampna sua occasione transgr prædict' sibi adiudicari, &c. Et prædict' Thomas, Walterus, Edwardus Wetherhede, Richardus, Robertus Masye, et Iohannes dicunt quod placitum drædict' modo et forma per ipsos Thomam, Walterum, Edwardum Wetherhede, Richardum, Robertum, Henricū Mayse, et Iohēm superius placitatum bon̄ et sufficiens in lege existit ad prædictos Henricum Sharington et Gabriel' ab actione sua prædict' versus ipsos Thomam, Walterum, Edwardum Wetherhede, Richardum, Robertū, Henricū Maysе, et Iohannem habenda præcludend', quod quidem placitum materiamque in eodem content', ijdem Thomas, Walterus, Edwardus Wetherhede, Richardus, Robertus, Henricus Masye et Iohannes parati sunt verificare, ad quod pdict' Henricus Sharington et Gabriel hucusquè non respondent, nec illud aliqualiter dedic', sed verificationem illam admittere omnino recusant, ideo petunt iudicium, et quod prædict' Henricus Sharington et Gabriel ab actione sua prædict' versus ipsos Thomam, Walterum, Edward' Wetherhede, Richard', Henricum Masye, et Iohannem habend' præcludant', &c. Et quia cur' dominæ Reginæ hic de iudicio suo, de et super præmissis reddendo nondum aduisatur, dies inde dat' est partibus prædict' coram domina Regina apud Westm̄ vsque diem Martis prox. post octabas Sancti Hillarij de iudicio suo, de et super præmissis audiend', &c. eo quod curia dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum, &c.

ET le case fuit recite en tiel manner. Il appiert per le dit record que Henry Sheringtō & Gabriel Pledall ount exhybite vn byll de Trespas vs Thomas Strotton & auters p̄ etre en lour close appelle Haslonde wood conteygnant xxx. acres de boys, al Bremble en le Countie de Wilt. le xx. iour de March, en le size an de raigne le Roygne a ore, & succider lour boys & asporter 200 chariots de boys, &c. al value de xl. li. Et les defendants pledont en barre, que le lieu ou, &c. est xxx. acres de boys queux sount, & al temps del trespass fayt, & a temps dount memory ne court fueront parcell del manor del Bremble en le dit Countie, de quel manor dont, &c vn Andrew Baynton deuant le trespass fuit seisie en son demesne come de fee. Et issint seisi deuant le trespass, cestascauoir, le tierce iour de July lan second du raigne le Roigne ore al scite de nouel Sarum en le dit County per un Indenture fait enter le dit Andrew dun part, & vn Edwarde Baynton frere le dit Andrew del auter part, (lun part de quel seale oue le seale le dit Andrew les defendants monstrant auant) fuit couenant, condiscende, & agrée enter mesm̄ cesty Andrew & le dit Edward en manner & forme ensuant. Ceo est ascauoir, lou le auantdit Andrew Baynton al date de mesme le Indenture auoit nul issue male de sa corps loyalment engendre, & mesme cesty Andrew adonqs esteant pleinmt determine, & resolve coment, & en quel maner, qualitie, & degrée, les manors, terres, tenemēts, & hereditaments mention en mesme lendenture de queux mesme cesty Andrew fuit seisi en son demesne come de fee, & touts auters ses manors, terres, & tenements oue lour appurtenances en le County de Wilt. continueront, remayneront, & serront, sibien en le vie le dit Andrew, come puis sa decesse, & auxy mesm̄ cestuy Andrew adonque esteant affectious que lez ditz manors, terres, tenements, & hereditamēts, specifie en mesme le Indenture vencroient, remaineroient, & discendroient, a les heires males de sa corps engendres en maner & form aps en mesme le Indenture expresse, & al entention que touts ceux manors, terres, tenements, & hereditaments, continueroient, & remayneroient a tiels de sank & nosme del Bayntons, q̄ux en mesme le indenture serroient nosmes, mention & conteygne, mesme cesty Andrew cibien pur les dites causes, come pur le bone volour, & fraternal amour, & fauour q̄ueux il port cibien a mesme cesty sa frere Edward Baynton, come a tiels auters ses freres quels serront en mesme le indenture nosmes, couenant & graunt pur soy & ses heires, que mesme cesty Andrew Baynton, ses heires, & assignes, & touts & chescun auter person ou persons & lour heires que adonquez fueront seisies, ou q̄ apres estoyeroyent, ou serroyent seisiez, de, & en le dit manor oue les appurtenances dont les 30. acres adonques fueront parcel, dillonques estoyeroyent, & serroynt ent seisies, & de chescun part de ceo a tyels ententes & purposes queux en mesme le indenture sont specifie, ceo est ascauoir al vse mesme cestuy Andrew pur terme de sa naturall vie sans impechment de ascun wast, & puis sa decesse al vse le dit Edwarde Baynton & Agnes sa feme, & lour assignes pur terme de lour vies sans impechment de ascun wast durant le vie le dit Edward Baynton, & puis le decesse mesme ceux Edward Baynton & Agnes, al vse del heires males le dit Andrew loyalment engendres, ou deste engendres del corps dun Fraunces Lée file a Raufe Lée decesse, & pur default de tyel issue male del corps le dit Andrew, al vse del heires males le dit Edward Baynton loyalment

alment engendres. Et pur default de tiels heirs males de corps le dit Edward Bainton loyalment engendres, al vse del Henry Bainton auter frere les dits Andrew & Edward, & del heires males del corps le dit Henry loyalment engendres, & pur default de tiel issue al vse del Henry Bainton le puisne frere les dits Andrew & Edward de demy sank, & del heires males de sa corps, sicome per mesme lendenture appiert: Per force de queux couenants, graunts, & agreemens, & del estatute fait le quart iour de Februarie en lan vint sept del raigne le Roy Henry le huit del vses destre transferre en possession fait & puruiew, le dit Andrewe Bainton fuit seisie del dit manor de Bremble dont, &c. en son demesne come de franktenement sans impeachment de wast: le remaynder ouster as dits Edward Bainton & Agnes pur lour vies sans impeachment de ascun wast durant la vye Edwarde: le remaynder ouster as heires males le dyt Andrew loyalmeut engendres de corps le dit Francesse Lée, & pur default de tyel issue, le remainder as heires males de corps le dit Edwarde Bainton loyalment engendres, oue les remainders ouster come deuant. Et le dit Andrew issint esteaunt seisie del dit manor dont, &c. Les remainders ouster en forme auauntdist 26. Februarij Anno sexto regni Reginæ nunc al Chippenham en le dit countie de Wilt morust sans heires males per le dit Andrew de corpes le dit Fraunces Lée loyalment engendres. Apres que mort & deuant le temps del Trespas, les dits Edwarde Bainton & Agnes entront en le dit manor de Bremble dont, &c. & fueront ent seisie, &c. Et les pleintifs enclaymant les 30 acres de bois per colour, &c. entrount, &c. sur le possession de queux les defendaunts come seruants les dits Edward & Agnes, & per lour precept le dit temps en que, &c. reentront, & fesoient le trespas, &c. Et sur cest plée en barre les plaintifes demurront en Judgment. Et le matter fuit argue en le terme de saint Michael en lan sept & huite del raigne le Roign que ore est per Fleetewood & Wray de parte les pleintifes, Et per Thomas Bromley, & per vn Apprentice del Middle Temple de parte les defendauntes, Et il sembloit al ceux que argueront del parte les pleintifes que le barre fuit insufficient en le matter, & que il ny ad ascun vse icy fait per cest Indenture, ne est ascun possession conuey as dits Edward Bainton & Agnes per lestatute sur cest couenant & agreement per le Indenture, car ils disoient, adeprimes est destre consider que Andrew Bainton al temps de feasance del Indenture fuit seisie del dit manor en fee simple discharge de touts estates & interests vers ascuns estrange en ceo, & sil intende de faire asc estrange dauer vse en ceo, il doit vser vn de deux voyes de raiser tiel vse. Lun est a departer oue le possession p les circumstances require per le common ley al vse entende, come de faire feoffemt, de leuier vn fine, ou de suffrer vn recouerie del terre al vse entende, & tyel voy le common ley est serue, & le partie q̄ ad le vse aury, car les circumstances del common ley sont use: Et le vse nest que confidence annex al estate oue que le partie depart, & quant le partie depart oue lestate per son consent, il poit ceo faire sur confidence, & tyel voy le vse est aptment fait. Le auter voy est, de garder le terre en ses maines sauns departer oue ceo, & uncore de faire tyel chose que serra sa possession destre al vse dun auter, & ceo ne poyt estre, sinon que tiel chose fait, emport en luy mesme vn bone & sufficient consideration de faire le possession destre a auter vse, & ceo serra sur contract, ou sur couenant ou graunt sur consideration. * Sicome home est seisi de terre en fée, & bargaine & vende le terre a vn auter en consideration de certeine summe a luy pay, Ou agrée de estre pay al iour certeine, Icy est contract, & le bargaynour serra seisie al vse le bargaynée per lorder del common ley, pur ceo que icy il ad fait acte sur consideration, cestassauoir, il ad bargayne le terre pur argent. Et entaunt que il ad le argent, ou ad suertie pur ceo, il est reason que le bargaynée auer ascun chose pur ceo. Et le terre ne poit estre forn, pur ceo que il nad liuerie de seisin, Et pur ceo cause reason sur necessitie ad inuest vse en luy, le quel nest que conscience dauer les profits, & le terre orderable a sa volunte. A. Et si le bargainor ne voet permitter luy issint dauer, reason vest en le bargainée title de compeller luy per le Judge de conscience de ceo faire. Issint serra per covenant sur consideration. *B.* Come si ieo promise & agrée oue vn auter que sil voet marrier ma file, que ils aueront de ceo en auant mon terre, & il fait ceo, ils aueront use en mon terre, & ieo serra seisie a lour vse, car la chose est fait, pur que jay benefist, cestassauoir, lauter ad marrie mon file. Et issint il est auaunce, le quel est commoditie & comfort a moy. Et pur ceo est bon consideration de faire luy dauer vse en mon terre. Et issint touts foits bone consideration est requisite de creater nouelment vse en auter terre lou il ny ad transmutation del possession del terre. Adonques icy en nostre case, entant que Andrew Bainton fuit seisi del terre en fée simple, & entende de faire vses en ceo sans transmutation del possession, & ceo ne poet il per order del commen ley faire, sinon les circumstances que il vse al feasance de ceo importrant consyderation de assets efficacie a ceo, nous pur ceo cause doiomus penser les considerations, & de quel substance en ley ils sont. Et les causes conteigne en le Indenture sont trois. Le primer est, un desire que il auoit que les terres veneroyent, remaineroyent, & discenderoyent, as heires males de sa corps lymitte en le Indenture. Le seconde est, entent en luy que les terres continueront, & remaineront a tiels del sanke & nosme del Baintons quel sount nosmes en lendenture.

[Margin, beside "pleintifes, Et per Thomas Bromley…": Term' Mich. 7. & 8. El. Plaintife.]

[Margin, beside "* Sicome home est seisi…": * H. 21. H. 7. 18. per Read. M. 6. Ed. 6. B. Faits enrol. 9. in fine.]

[Margin, beside "A. Et si le bargainor…": A. P. 32 H. 8. B. Conscience & subpen' 25. B. M. 36. H. 8. Br. Feffm'ts al vses 54.]

Le

Le tierce est, le bone valour & fraternal amour & fauour que il port a sa frere Edwarde Baynton, & a ses auters freres, & ceux sount toutes les considerations, car le matter en le rehersal. s. que le dyt Andrew nauoit issue male, & que il fuit determine, & resolve coment ses manors & terres remayneront, & serront, sibien en sa vie, come apres sa mort, nest pas ascun consideration, mes le fault del issue male est cause q̄ moue luy de resoluer: & le resolution nest q̄ demonstration de sa ment, mes nul de eux est ascun consideration, mes lez considerations sont trois come est dit. Et quant al primer. s. sa affection as heires males de son corps, il semble nul consideration al pere, car le pere nad ascun gaine ou auayle per ceo, mes les heyres males de sa corps le ount. Et le consideration doit estre a cesty que est seisi del terre, car sil nad recompence, il ny ad cause pur que vse passeroit de son terre. Et nul de les considerations contein recompēce icy: car le continuance del terre en son sanke & nosm̄ de Baintons, nest ascun recompence a luy, ne cause digne de rayser vse, Nyent pluis est fraternal amour & fauour que il port al Edward Bainton ou auters ses freres, car coment que ceux causes induceont affection, vncore chescun affection nest sufficient cause de alter le vse, Car si home graunt a J. S. en consideration de sa longe acquaintāce, Ou de graunde familiaritie oue luy, Ou que ils fuerount schollars ensemble en lour iunesse, Ou sur tiel semblable considerations, que il voile estoier seisie de son terre al vse de luy, ceo ne doit chaunger le vse, car tiels ne sont prise considerations digne en ley de faire vse, car ne sont de value, ou recompence, Car si ieo sur consideration, q̄ vous estes de mon graunde familiarity ou acquaintance, Ou estes mon frere, promise a vous a paier a vous xxli. tiel iour, vous naueres action sur le case, ou action de dette pur ceo, car nest que nude & barren pacte, Et Ex nudo pacto non oritur actio, car le cause nest sufficient, Et riens est fait ou done de lun part, car vous fuisses mon frere deuant, & issint serres apres, & vous fuistes de mon acquayntance deuant, & issint serra apres. Issint que riens icy est fayt de lun part de nouel, come est requisite en contractes, & auxy en couenant sur consideration. Come ieo vēde mon chyual a vn pur argent, ou pur un auter recompence, icy est chose done sur ambideux parts, cestassauoir, lun done le chyuall, lauter largent, ou auter recompence, Et pur ceo est bone contract. Issint en le case del couenaunt sur consideraẗ. Come si ieo covenāt ove vous, si vo[9] maries mon file, que vous aueres mon terre, Ou que ieo serra seisi a vostre vse, icy est acte de chescun part. s. vous maryeres mon file, & pur ceo ieo graunt a vous le vse. Et issint il y ad act fait & cause surdant de chescun partie de nouel. Mes en le principall case il ny ad ascun tiel, car lissue male de Andrew Baynton serroit son issue male, & sa nosme & sanke serront son nosme & sanke, & ses freres serrount ses freres, & fraternall amoure serroit enter eux si cest couenaunt ou graunt nust estre fait, issint que tout ceo fuit deuant le Indenture ou couenant, & serroit apres le temps de le Indenture & couenant, si le Indenture ou couenant nust estre fait. Issint q̄ nul nouel chose est fait ou cause pur lun partie icy, & est nul cause icy mes ceo q̄ serroit si nul tiel couenant ou Indenture vst estre fait. Mes le common ley require nouel cause, dount le pais poit auer intelligence ou science pur triall si mestier soit, Et issint il est necessarie pur le bien publike, Car liuerie de seisin fuit primes inuent come chose notoryous dount le people poyent auer science del estates, & serrount le pluis able a trier ceo, sils fuissint impanel en vn Jurie. Sur semblable reason quāt vse passeroit, il doit estre per le common ley contract ou publyke, ou notorious consideration al couenant, quel causeroit le people de aver notice del vse pur le clerenesse del tryal. Et issint le Parliament de 27 H. 8. entenderont, quant ils fesoyent le act que le possession serroit ou le vse fuit, vn des graunde causes del feasance de quel act fuit pur le intelligence en q̄ lestate del terre serra, & de auoyder ignorance del estates. Et tiel consideration ils auoyent en feasant le act del Inrolmentes, quel restraigne estates de franktenements de passer per bargaine & sale, sinon que soit per escript indent, enrolle deins 6. mois. Et si vses serront cy liergemēt reise per couenants sur tielz considerations come ceux icy sont, lou nul acte, ou apparant chose est fait dount pais poit auer conisance, serroit vn toller del effect del dist estatute del Vses, & serroit pernicious al byen publike, & faitoit ignorance en le Realme del ceux que serroyent owners del terres ou tenements. Et est destre presume que les feasors del dist acte de Inrolment ne pristeront le common ley tyel, car sils usent, ils voylent auer remedie ceo sibien come le bargaine & sale que est pluys notorious que le couenant sur tiel secrete consideration, lou nul aparent acte ou chose est fait que poit enformer le people del alteration de lestate en le terre. Et pur ceo q̄ ils ne adde remedie a ceo, il est arguēnt q̄ ils ne pristerōt le ley tiel, Mes si vse vst estre en Esse, il poit assets byen passer a vn estrange per graūt de cesty que use sans ascun consideration, Car cesty que vse puit sibien doner, ou graunter son vse sans consideration, come il puit son chiual, ou auter chattel. * Et puist ceo deuiser auxi, Mes de creater ceo de nouel hors del frē ne poit estre sans bon consideration. Et sur ceo ilz alledgeont les opinions del Reede & Tremayle, deux des Justices del banke le Roy, en le case del office trauerse in 21 H. 7. de tender a tiel effect. Et le case la mise per Reede fo. 19. fuit auxy recite. s. fuit couenant per Indēture enter sir John Mordant & sa feme & vn T. q̄ le dit T. aueroit le terre a luy & a sez heires de son corps, & q̄ pur default de tiel issue q̄ les frēz remainderont a sir John Mordāt & sa feme en fee, & aiudge fuit q̄ il naueroit

Margin notes:
Veies lestat' 27 H.8-c.16. Rast. Inrolments. 2.
* Doct.& stud. 13.99.
Vid' le c. entend in H.21. H. 7. f. 18. B. Feff. al vses 16.

roit ascun use per force de les Indentures, come est la per Reede reherce, eins ils fueront mise a lour action de Couenant. Issint icy, use ne serra raise sur ceux considerations, mes sont merement ineffectual a tiel purpose, & adonques si nul use puist estre fait per le common ley, de ceo il ensuist que lestatute ne execute ascun possession icy, car il ne execute ascun possession forsque lou use fuit deuant, per que le barr nest bon, mes les pleintifs recouueront. Et mults choses fueront dist, & mults cases mise de enforcer ceo, quux iay omise, car mon entent est solement a monstre briefement les principal reasons, & riens auter. Et Thomas Bromeley & le dit Apprentice argueront a le encounter. Et adeprimes ils graunteront que quant un seisie del terre voit en ceo faire use sans transmutation del possession, que il y ad deux voies p le common ley a ceo faire. s. bargaine & sale, & couenant sur consideration. Car lestatute de 27 H. 8. cap 10. fait pur executer possession solonques les uses en le purview dit, Lou ascun person estoit seisi de ascun terres, &c. per ascun bargaine. sale, couenant, agreement. &c. que cesty que vse serra seisi del terre. Issint que per lentent del feasors del act home puit estre seisie per bargaine & sale, ou per couenant ou agreement, Et bargaine & sale est quant recompence est done per ambideux les parties, Come si un bargaine sa terre al auter pur argent, icy le terre est recompence al un pur le argent, & largent est recompence al autr pur le terre, & ceo est proprement bargaine & sale. Mes icy il ny ad tiel bargaine & sale, ne tyel recompence de ambideux parties, & pur ceo nous nauom⁹ a dispūter sur ceo. Lauter est le couenant ou agrement, mes ceo est entendable en ascun case sur consideration. Mes ceo consideration poyt surder de lun partie solement: & nest requisite dauer consideration & nouel chose fait per ambid les parties. Et cest consideration doit estre sufficient, Et pur ceo ils disoyent que les considerations sont destre pense. Et sur ceo le Apprentice devide le matter en deux distinct points. Le primer fuit, si le grant & agreemt sur ceux considerations (admist q̄ vst estre sans fait ou escript) vsent estre sufficient de raiser les uses accordant al agrement ou nemy. Le second, admit lez considerations de estē insufficient si vsent estre sans fait, Ou admit q̄ il y ad nul consideration, si ialemaines les uses ꝓront raise icy, entant q̄ le agreemt a ceo est p fait. Et quāt al prim part q̄ côteiñ les considerations, il dit, q̄ les considerations fuer en number quater, & chescū de eux est seueral, & il fist eux seūal points, & argue a chesc̄ seueralmt. Le prim fuit, lassectiō le dit Andrew Bainton pur ses hrs males qux il engendroit de corps Frances Lee, & sa puision en lestat fait pur lour security accord, car le fait est recite de conteiner ceux polz. s. Idē Andreas Baintō tā ꝑ causis prædictis, quàm pro, &c. issint q̄ ascūs de cōsideratiōs ꝓcede le Tam, & ascūs ensuōt le quā, & le prim de eux q̄ precede le Tam, est le consideration pur les issues males engendrez per luy sur Fraunces Lee, & lour security fait per le limitation del estate accordant. Et fuit dit, cest cause procede sur nature, car quāt Dieu vst primes create home & feme, & auters viuant creatures, il dist a eux, encreases & multiplies, & le voy de encraser & multiplier est per engenderment, & quant il dit, encreases & multiplies, & ceo il entend per engenderment, & il voit que ceo serra fait, Per ceo il instinct appetite en eux de engendrer, quel instinction est nature en eux, & le appetite a ceo natural: Et issint de engendrer est natural, & le fine de ceo est de auer issues. Et le ayant issues est le continuance de le people, ou autrement le monde finieroyt. Et tout engenderment nest loyal, mes ceo que est per marriage, Et Matrimonie est ordeine per Dieu & lymitte al reasonable creatures pur engendrer, & pur procreater issues. Et issint matrimonie est le meane de engendrer, a quel engendrer nature vrge nous. Et pur ceo le Philosopher Aristotle en sa Lieur de Politikes, en q̄l pur le instruction de le monde, il deuise un weale publike oue leies & regiments, veyant que en vayne il serroit de faire leyes sinon al people, & que people sont requisite deuant leyes, & que people sont fait per engenderment, & que engenderment est vrge per nature, & que engenderment doit estre en matrimonie, commenceant a le fondation treate primes del matrimonie en sa primer Lyeur de Politikes, & dit. Principio necessarium est maris et fœminæ coniugium, quorum vterque sine altero debilis est, nec potest consistere procreandi causa: idque non animi iudicio, sed vt in cæteris animantibus, et ijs rebus quæ terra æduntur, naturale est desiderium, quale quicque est, tale quid alterum relinquēdi. Et issint il esteant un diligent inquisitour de les leyes del nature, ad troue que mariage est necessarie enter home & feme pur cause de engendrer: & que lun de eux est feeble sanz lauter, & lun de eux ne poit consister sans lauter, & que il y ad natural desire en eux, & en touts auters choses viuants de procreater & relinquier icy en le monde chose semblable a eux mesmes. Et issint Buant ad natural desire a engender Buant, & un Singe, Singe, & un home, home, Et id non animi iudicio, cestassauoir, come chose indifferent, le quel home poit faire, ou nient faire, mes est natural appetite, a quel nature nous vrge. Et issint de procreater issues procede de nature. Et cest point de nature ad un auter poynt de nature conjoyne a luy. Et ceo est, quant le chose semblable a luy mesme est procreate, a ceo nourrier, Car en vaine serroit a procreater chose, & de suffrer ceo de perier, car adōques nature nad son effect, car le appetite de procreater ad un fine, & ceo est, de reducer le chose procreate al perfection, & de relinquier ceo viue apres le procreater. Et a ceo faire nature ad instinct amour en le procreatour al chose procreate, quel vrge luy de auer care al education de chose procreate, & de prouider pur luy toutes choses necessarie, & a defender

Rast Vses 9.

fender

fender luy encounter touts perils, nam cuique naturale est id quod procreauit tueri: & pur ceo que nature ad appoint le issue al pere destre noury, defend, & destre per luy prouide de sustenance, Aristotel en son dist lieur ad approper luy destre vn pte del family son pere. Et pur ceo en ennumerant les parts del family dit, Primæ autem & minimæ familiæ partes sunt dñs, seruus, vir & vxor, pater & liberi. Et puis en recital del gouernments que le pere de family ad en sa family dit, Inde dominatus, patrium imperium, & res vxoria, Car il est conuenient que lissue serroit en subiection al pere, & que le pere aueroit superiority & seigniory peramont luy, Et sur ceo Aristotle dit de parents en sa dit Lyuer, Id quod procreauit ac genuit, id vt præsit & amicitiæ ratio, & senectutis postulat. Et per ceux reasons il est fait euidet que de procreater est natural, & de preseruer le chose procreate est natural, & de faire prouision pur sustenance & auter choses necessarie al chose procreate est natural. Adonque en nostre case, penserom⁹ les parts de ceo. Andrew Baynton recite que il fuit affectuous que les tents & hereditaments dont il fuit seisi (part de quel est ore en question) deigneroient, & discenderoient as heirs males de sa corps engendres, en maner & forme en m̄ indenture expresse, & pur cest cause il couenant & graunt de estoper seisie de eux al vse de luy pur vie, & puis al vse Edward Bainton & Agnes sa feme pur lour vies, & puis al vse del heires males le dit Andrew loialmt engendres, ou destr engendres del corps Fraunces Lee, cest consideration recite, & lestate limit accordant, est solemt fond sur les dits parts del nature s. sur appetite de engender, & de procreater chose semblable a luy mesm. Et auxy est pur le prouision & sustenance pur son education & viuer aps, car le taile limit a Andrew Bainton ley discendra al issue p tout psumption. Et est enheritance fait & mise en certeinty pur le benefit & aduauncemet del issues males de corps Andrew solemt, & de nul auter. Et lestat de

Rast. Tail 1.

W.2.ca.1. ordein en tiel case, quòd voluntas donatoris de cæter' obseruetur. Et issint lestate p le act est amortise al issues de son corps, mes issint nest fee simple. Et issint issues p lentent del Andrew Bainton esteant ley donor aueront les tres cy longemt come ils enduront, & en le prouision pur eux il ensuist nature sa guide en ceo, & ceo est assets consideration en nre ley. Car sir, si les Philosophers ont serche cy pfoundement pur le ley de nature, & ont en lour leies, deuises & escries per eux pur le regimt de le people, done precepts de ensuer nature, & pristeront nature cōe vn fundament a touts leies, Et pristeront nature sufficient cause a prouiner ceo q̄ el moue (cōe en fait ils sont) Nous ne doyom⁹ penser q̄ les fonders del nre ley fuer remisse en serchant le ley de natur ne q̄ ils fuer void del intelligēce de ceo, Ne no⁹ nauom⁹ cause p le reasons de lour leies de conceiuer cy base opiniō de eux, car lour leies argue le contrar, & mont q̄ ils q̄ eux font, fuer de le plus grād & pfound iudgemēt, & apprises cibien en le ley de nature come en tout reason & en le ley de dieu auxi, Car nul chose est ordeigne en nostre ley contrarie al nature, ou contrary al reason, ou contrarie al ley de dieu: mes accordant a eux touts. Et pur ceo que nature, reason & le ley de dieu, respectont & allow le amour que est enter le pere & ses issues, les founders del nostre ley ont ceo ensue auxi. Et ont en respect de ceo estably diuers Maximes & leies, Et pur ceo per lour ordinance * le commen ley done al pere le custody & education de son fits † Et si ascun auter prist luy de son pere il auera accion vers luy, & les parolls del briefe sont: Quare filium & hæredem suum rapuit, & ceo ley est en satisfaction de nature. Et si le pere soit tue, le fits auera appeale de ceo, car est perde al fitz de perder son pere, & pur ceo le commen ley done le appeale al fits deuant ascun auter, pur ernest entent del reuengement que le ley entende destre en luy vers le offendour, pur le tuer de luy, a que le fitz per presumption auoit le pluis graund amour & affection, Et issint per ceux cases veiomus quel reciprocation en amour nostr ley entend enter le pere & le fits. || Et lestatut de Articulis super cartas cap. 11. ordeigne que Nul minister, ne nul auter p̄ parte auer des choses que sont en plee, ne preygne les besoignes que sont en plee, ne nul sur tiel couenaunt son droit ne lesse a auter, Mes lestatute dit que Ceo nest a entender que home ne poet auer councill des councellors, & de sage gents pur son donaunt, ne de ses prochein amies. Et en 6 E. 3. le pere empled fist feoffament a son eigne fits & heire apparant pendaunt le suite, & le roy port briefe de Champertie vers le pere & le fits, Et semble la per le pluis clere opinion que le action nest maintenable, Et vncore le case est deins le daunger de les parolls del act: Car coment que per le act le pere puit auer councel de son fits come de vn de ses prochein amies, vncore de faire estate a luy est prohibite p les parols: Mes est la prise que per chesc ley le fits doit aider son pere, & pur ceo le fits ne serra entend p lestatut. Et issint esteant deins les parolz, il est hors del entent, car nul q̄ ad reason poet faire exposition de seperat le fits de le per, Ne econtra, en assistance ou councel q̄ur sont cy pres conjoyne per nature. Et nota q̄ la Herle mist le case q̄ en appeale port per fem de mort son barō, q̄ le fits esteant abbettor ne rendra dammage, mes auowera le abettement: pur ceo que il fuit prochein de sanke. Et issint nostre ley allow enter le pere & fits ceo amour & touts auters choses que nature ad fait, & ne infringe, ou violate ceo en ascun parte. * Et si le fits & heire apparant al pere prist femme & endow sa femme del terre le pere Ad ostium ecclesiæ ex assensu patris, & morust, le feme entra, & auer ceo pur son dower. Et issint le feme le fitz auera dower de tre le pere pur le mariage del fits, & ceo serra appel dower, Et el auera ceo sans liuery de seisin solemet p lassent del pere, mes femme de nul estrange puit issint auer dower per tiel assent,

* Lit.c.Seruice de chiualer f.25. & Lectura Frowick. B.Gard 120. M.33.H.6.55. per Lit.in vn Nota.B.Gard 6.
†No.nat' brief. 90.h.143.r.B. Gard 110.in fine.M.3.E.4. 12.per Danby. Fitz.Briefe146 B.481.& Faux latine & Forme 81.
||Ra.Champerty 3.

Vid' le c.acc' term' T.6.E.3. 274.en br' de Champerty, & abridg per Fitz.titulo Champerty 10 No.na.br.f.172 h.Ante 88.

* Litt.c. Dower f.8.

assent. Et issint veyomus que le dower del feme le fits, sera translate de le fits al terre le pere per son assent solement sans auter act, car le femme son fits est en manner come son feme demesne pur le amour que le ley presume enter le pere & fits, & deins son charge. Et issint si home est seisie en fee del terre tenus de J. S. per fealty & x. s. de rent, & done ceo en frankmariage a un oue sa file, le pere payera le x. s. annualment tanque le quarte degree est passe, & auera riens de les donees pur ceo, Mes aueroit le rent del chescun auter donee, Et le cause est, pur ceo que fuit done oue sa file en mariage, per quel il est entende que le file est auaunce, & pur ceo le pere payera le rent. Et issint pur le auancement del file le pere serra charge per maxime de le common ley, & issint le charge est translate de le file a le pere, & le consideration de ceo est nature, Car le terre fuit doñ al baron en mariage oue sa femme per le quel acceptance le baron emprist sur luy de trouer le feme touts necessaries, & en consideration de ceo le pere portera le charge del rent, pur ceo que sa file est prouid de viuer per le terre done oue luy en mariage. Et si ieo face contract oue un auter que sil voille prendre mon file al feme que ieo doner a luy xx. l. en ceo case sil prist luy a feme, il auera accion de det pur le xx. l. en nr̃e ley, per 22 E. 3. lib. Ass. Et uncore iay riens per ceo. Et si home nad regarde a nature il serra dit Nudum pactum, & ex nudo pacto non oritur actio. Mes sir, per ceo mon file est aduance, & ceo est assets consideration a moy. Et issint consideration procedant del nature est sufficient consideration en nostre ley. Ex queux dits reasons & cases il est fait manifest que choses procedant del nature sont respect nient solemẽt en Philosophy mes auxy en nostre ley, & ont efficacy & vygor en nostre ley, & sont pur ceo prise consideration sufficient. De quel il ensuist que le consideration de Andrew Bainton icy expresse pur le prouision pur ses issues male est bone consideration de charger le use del terre. Le second considerac̃ est pur le cõtinuance del terre en le nosme de Bayntons, & ceo semble bon consideratian de raiser un use. Car per le continuance en le nosme del Baintons il intende de excluder touts females de enheriter ceo terre, & de placer ceo en les heires males. Car female per mariage chaũge sa surnosme en le surnosme de son baron & pde le nosme de son pere. Mes le male continue le prim̃ nosm̃. Et sir, diuers bone reasons poient mouer luy issint a fair, Car dieu ad diuide reasonable creatures en deux sexes, cestassauoir, male, & female, le male est le pluis soueraigne, & le female pluis base, Et nota que Aristotle en sa dyst lyeur dyt, Mas est præstantior: deterior fæmina, Auxy homes pur le greinder part sont pluis reasonable que femmes, Et ount pluis discretion a guyder choses que femes ount, Car a tout gouernement & direction homes sont pluis apt que femmes. Et pur ceo Aristotle dyt, Mas ad principatum aptior est natura quàm fæmina, & sicome feme nest cy apt come home est a gouern̄ en hault degree, ne hault choses, issint el nest en base degree, ne base choses, q̃l chose per case Andrew Bainton pensant entend que les profits de sa inheritãce ne serront cibñ expend ou employ per females come serroient per males, ne les t̃s de ceo cibien ordre per feme come per home: ne hospitality cibien garde per lun, come per lauter, ne cy graund stay, ou comfort serroit a son race, ou genere, ou alies, ou amies, ou acquaintance, & generalment al paies, ou il & ses parents ont demurre, si sa inheritãce viendroit al females, q̃l chose home ne poit penser sans griefe. Auxi si sa inheritãce viendroit al female, per tout entendem̃t el voille prendre baron a quel el per le mariage ad submit luy m̃ & touts choses que el ad. Et issint el & tout le inheritance est subiect al auter volunt, s. al volunt dun estrange, & pluy dirigible, & chescun hom̄ ad natural appetite de lesser le inheritance q̃ il ad obtain̄ per son trauail, & les fruits de sa labor a un de sa sank q̃ poit ceo vser & enioyer solonq; sa volunt, & est griefe a luy que estraunge enioyera le fruit de sa labor, & pur ceo un heire male est tiel a que il ad appetite de lesser ses choses, & le fault de hr̃e male est grand griefe, & pur ceo dieu en le viele testament dit per son prophete Helias al Roy Achab, quel il entend de plager, Interficiam de Achab mingentem ad parietem, le quel nest que circumlocuc̃ del males solemẽt, & nient de females, car males estoiant emit lour urine, mes feme nient, & est tant sicõe il vst dit, que ieo tuera toutes males veignãt de Achab. Et issint en le iudg. de dieu il est greynder plague de faulter males q̃ females, & il est grand benediction de dieu de aũ issue male: a q̃ il est sa comfort de lesser les frutes de sa labor. Auxy p le establier del enheritance en les hr̃s males ayant le nosm̃ de Bainton, Andrew p ceo opteinera fame & memory de sa posterity: & chescun home ad appetite dauer fame puis sa mort, & c̃ appetite urge plusors a faire notable acts ou choses en sa vie q̃ serrõt monuments de luy long tẽps apres sa mort, le q̃l appetite est lawdable, & de establier un grand enheritance come c̃ est en un nosme, est fact q̃ engend grand fãe de son posterity, & il merite deste appelle foũdor de le familie, & de eux il est deigne dauer grand cõmendac̃, & le fact serra notorious a touts q̃ serront rel ue p c̃, cõe serra del foundac̃ del colledg, ou schole ou tiels semblables. Et auxi il merit plusors graces de eux que inheritront les terres, & que serront releues de eux, car ils sont oblige a luy, & voilent (si ne sont ingrate) prier al dieu pur luy. Cõ si hõe vst done t̃re en frankalmoigne, ils sont tenus de faire orisons a dieu pur luy, & in consideration de tiel orisõs il est tenus de paier al chiefe sr̃ touts rents & seruices issuantes hors del t̃re. * Et in 17 E. 4. il est prise p diũs, q̃ si ieo pmise a un Surgeon certein summe pur curer un tiel pouer home, ou si ieo promise

Lit. c. Fee taile f. 4.

Vid' le c. in 22 E. 3 li Ass. plac' 70. accord' per opinion Thorp abr. per Fitz. ti. Prohib' plac' 2. B. Det. 134. & Iurisd' 63. No. na. br' f. 44. A. & 120. B. Doct. & stu. f. 105.

M. 40. E. 3. 37. per Wiching'. B. Pled' 16. M. 2. H. 4. 1. Fitzh. Br' 207. B. 92. & Nosme 7. H. 7. 27. H. 6. 8. plac' 10. per Prisot. Br. Negatiua preignans 2. Perkins 9. B.

Quod vid' in 3 Regum c. 21. E versu 21.

Lit. c. Frankalm' f. 30. & 32.

* Vid' c' mise per Rogers & Suliard term' T. 17. E. 4. 5. B. Det. 161. & M. 37. H. 6. 9. per Moil.

Doct & stu.f. 105.T.17.E.4. 5. a un labourer certeine deniers pur repairer un tiel voy que est haut chimin, que il auera action de det pur ceo, car est chose de charity, & ceo merite graces de eux pur ceo, & pur ceo il ne sert dist Nudum pactum. Issint icy, Andrew Bainton merite graces & requitement de sa gratuity de touts ceux del nosm de Baintons, que inheritront le terre, ou que serront releue per encheson del establier de tiels mannors & terres en le nosme del Baintons. Et issint il y ad lur ceux reasons sufficient consideration en le limitac del nosm pur que le use serra raise. Le tierce consideration icy est, le fraternal amour & le continuance del terre en tiels del sanke le dit Andrew mention en lendenture, cestassauoir, ses freres, car ceo nest que un consideration, cestassavoir, sa sanke, & le frere est un des procheín degrées de sanke puis ses parents & issues. Et quant a ceo consideration, cestassauoir, del continuance del terre en ses freres & auters de son sanke, il est auxi found sur nature, Car ceux que discendont dun mesme parentage, & que sont procheinment joyne en sanke, sont per nature Veies le contrarie M.21.H. 6.15.per Port. joyne en amour, & le feasours de nostre ley ceo sachant ont ceo ensue: Et en respect de ceo ont estably diuers maximes & leyes. Et pur ceo si le pere morust seisie del terre, & le puisne fits enter, leigne fits nauera assise de Mordancester, Ne briefe de droit, Ne nul auter accion vers luy, Car le ley entende que il que est cy prochein de son sanke, est auxi cy prochein a luy en amour, Et pur ceo ne poit entender que son entr est come entre dun enemy, Mes come entre de son amy fait de preseruer le inheritance en son absence. Et en ensuant ceo que nature persuade, le common ley nad frame, ne done ascun action vers luy. Et pur ceo cause auxi nul discent del puisne frer, Ou dascun de ses issues tollera lentre del Lit.c.Discents f.93.p.40.E.3. 24.Fitz.Entr' congeable 24. B.6. eign, ou de ses issues, Car le common ley ne voit croier que ascun de eux claim ascun franktenement ou inheritance, mes teign ceo pluis tost come bailie ou amy al eigne, Pur quel cause nul discent tollera entre, Et tiel presumption est le cause que garrantie col- Lit.c.Garrantie f.160. lateral fait per le frere, ou auter de sanke pluis ouster, est barre a luy sur que il discende sans assets, Car le ley ne voet presumer que il voit leder son heire que est procheine de son sanke, mes que il voet aduance luy tant come il ad lede luy per le garrantie. Et le ley en ceo fuit fait sur assets reasonable consideration, Car ceux que fesont leyes ne fesolent leies pur choses encounter nature, que sont monstrous (car ils eschuont peu souent) mes pur choses que estoient oue nature, & que souent eschue, & pur ceo le common ley entende q il est aduãce tant come lede per le garrãtie. Et freres, ou cosins ne gagerõt Battail en bre de drt. car le ley presume que nest mestier a don le briefe de droit ent eux oue libertie de battail, Mes si sont soers, Ou freres en Gauelkinde le Nuper obijt gist vers eux lou le auncestor Regist.f.126. morust seisi, & ceo ne q de trier le sãke, Et ne gagerõt battaile en ceo, Et si le aũcestor ne morust seisi del franktenement & lun ent en tout le terre a que el & lauters ount drt, lauters aueront bre de Droit de rationabili parte, En quel nul battaile gist, mes est briefe de trier le sanke, Et si le sank en ceux briefs est trye, adonques le demaundaunt auera judgement de son part come chose pursuant, & nemy come le principal point. Et est bon prin- P.21.E.4.33. B.Challenge 180. cipal challenge en chescun action adire que le juror est frere, ou cosin a lun del parties pur le affection & amour que le ley presume lun ad al auter. Et in 20 H. 7. appiert que le Vid' le c.acc' M.20.H.7.f.10. Duke de Buckingham pur ceo que le seignior Henry son frere espousera le dame del wilt, couenant oue Raynold Bray & auters que certeine mannors serront a le dit dame & as heires males queux le seignior Henry egendra de son corps, & puis ils entermariont, & puis le Duke graunt a les dits seignior Henry & dame les dits manors pur lour vies, & est la debate si le use passera en reuersion al dit seignior Henry pur son vie, issint que il le auera pur son vie apres ceo que le dame est mort sans issue, & la est dit que le use sert a seignior Henry en reuersion pur son vie: car le graunt fuit sur bone consideration, car le eigne frere est tenus per le ley de nature de aider & comforter son puisne frere, come le pere est le fits, en quel case le use fuit execute: mes en verity le lieur nest adiudge, mes ceo semble le melior opinion. Et issint serra sufficient consideration icy. Et Dieu en le viele testament prohibite mariage deins les leuitical degrées, le quel ne fuit sur auter consideration q de ẽcreaser ãour, car Dieu q scauoit le natur & affectiõs des hões melior q ascũ hõe, vyest q ãour p nat fuit plãt ẽter cosins, & ceux de proximity de sãke, & desirãt de ẽlarger pluis ouster prohibite certeine degrées deins q̃l ne list a ascũ a marier, al ẽtent q ils marieront en auter race & pur ceo vincteront lour linages en amour. Et issint amour serroit encrease, quel ouster touts auters choses dieu desire de ẽcrease, le q̃l il fist sur diuine pollicy. Car assets amour fuit plant per nature enter prochein de sank, & il ny auoit mestier de fair ceo pluis grand q nature le auoit fait, mes de maryer aylours engender auter amour en auter famille, & issint encrease amour. Et issint les degrées fueront prohibite per diuine policy, Et per leies de saint esglise les degrées de mariage pluis ouster sont pluis prohibite sur le cause auãtdit. Et issint veyomus que per le ley de nature, & per le ley del Realme, & per ley de Dieu (que en entent approbate eux) que fraternal amour & aduancement de son sanke est prise deste de grãnd effect, & sẽblable de este cõsiderat de assets efficacy de leuier un use de le M.11.H.4.12. per Tirwit & Gascoign en Appeal. tre. Et Brõely dit, q quaunt le felon fuit troue culpable en appeale de murder, que le auncyent usage fuyt que touts ceux del sanke cesty que fuyt murder trahero nt le felon per longe corde al execution, quel use fuit founde sur le perd q tout le sank auoit per le murder

der del vn de eux, & pur lour reuengement, & le amour, que ils auoyent a luy tue, ceo fuit
vse. Le quart consideration est, le mariage ewe enter Edward Bainton & Agnes sa
feme, car le vse est lymit apres le mort Andrew & Edward Bainton & Agnes sa
feme pur terme de lour vyes, En queux parolles (sa feme) il est imploye que ma-
ryage deuaunt fuit ewe enter Edward Baynton & mesme cestuy Agnes, car sans ma-
ryage el ne poit estre sa feme, Et adonques nul de les considerations especifie deuaunt le
estate lymitte, serue come induction al estate Agnes forsque vn, & vn serue, & ceo est le
bone volour & fraternal amour que Andrew port al dit Edward Bainton. Issint que tout
mise ensemble, le sence est que Andrew Bainton en consideration del bone volour,
& fraternal amour, que il port a Edward Baynton sa frere, couenant de estoyer
seisie al vse de luy mesme pur son vie, & puys al vse le dit Edward & Agnes sa
feme que il deuant auoyt mary, Ceo ne poit estre prise forsque pur le joynter Agnes, Et est
deins les parols del act de 11 H. 7. cap. 20. cestascauoir, est done per launcestor le baron, Rast. Discontinuance of right
Et est deins les parols de 27 H. 8. cap 10. que exclude dower, Et chescun iointure est en 1. Rast. Vses 9.
consideration del maryage, Et issint est proue per le matter que le maryage enter Edwarde
& Agnes est consideration de la limitation del estate a eux, coment que en plaine terms
il nest issint expresse. Et issint Agnes auera estate, Et pur ceo les defendants come ser-
uantes cybien a luy come a Edwarde, poyent iustifier le trespass. Et issint veyes
les quater considerations disclose, & le efficacie de eux, quel est greynder que ascun
argent ou matter de recompence, & est pluis graunde, car ascuns de eux sont foun-
due merement sur nature. Et naturæ vis maxima. Et ascuns de eux sount founde sur
auters causes de graunde importaunce, Et chescun de eux solement per luy est sufficient a
leuyer les vses, & quant toutes sont mise ensemble, ils sount de greinder force. Nam
omnis vis vnita fortior est, Et issint per eux les vses sont leuie, Et adonques lestatute de
vses execute le possession accordant sans inrolment del fait deins sixe moys, Car le act
del Inrolments extende solement al bargaynes & sales, Mes ceo nest bargayne &
sale, come auaunt est graunt, Mes est couenant & graunt sur consideration, Le quel
est hors del statute del Inrolements, per que le possession est execute accordaunt al limitati-
on del vses, Et issint Agnes auera joynt estate oue Edward, Et les defendants come ser-
uants a eux ambideux & per lour commaundement ount byen iustifie le trespass, Mes
si serroit prise icy que lestate icy nest limit a Agnes en consideration de le mariage,
& que cest cause serroit insufficient a conueyer le vse a luy, le Apprentice dit, que
uncore si ascun de les auters considerations, ou pur le aduancement de issue le dit
Andrew, ou de son sanke, ou auters de les auters sont sufficient a faire vse en taile a
Andrew, ou a ascun de ses freres, q̄ ceo serra suficient a conueyer estate a Agnes auxy, Car
il dit si A. est seisi de terre en fee, & couenant oue B. en consideration que B. maryera sa file,
que il voit del temps de le mariage estoyer seisi de son terre al vse de luy mesme pur son vie,
& puis al vse dun C. & as heires de son corps engendres, & puis al vse dun D. & as heires de
son corpz engendres, & puis al vse del dit B, & del dit file le dit A, & as heires de lour corps
engendres, La apres le mariage ewe, le dit A. serroit seisi per le cõmon ley al vse de luy pur
vie, & puis al vse C. en taile, & puis al vse D. en taile, & puis al use le dit B. & sa feme file
le dit A. en taile, solonque le limitation, & uncore il ny ad ascũ consideration pur q̄ les dits C.
& D. auerõt le vse en taile, car le mariage de B. est priuate & seueral consideration pur luy
mesme dauer estate taile, Mes ceo nest consideration al C. & D. que sont estranges, Mes
coment que il ne soit, Uncore entant que lestate a B. & sa feme est limit apres le mort A,
& apres ceo que C. & D. deuieront sans issue, & nyent deuant, il ensuist que B. & sa feme
doyent auer ceo en tiel forme, & nient auterment, & ceo est en remaynder, Et ceo remayn-
der doit estre en luy immediatement puis le mariage, car il ad couenant que del temps
del mariage il voit estoier seisi al vses, &c. Et ceo ꝑ necessity del reason fait que les vses
vestera en C. & D. pur le cause del remainder de B. & sa feme, pur ceo que ils precederont
le state B. & sa feme, Mes si le limitation al C. & D. vst este apres lestate B. & sa fee, Siche
le covenant vst este q̄ A. estoyera seisi al vse de luy pur vie, & puis al vse B. & sa feme en tayle,
& puis al vse C. en tayle, & puis al vse D. en tayle, la les remainders a C. & D. serront
voide, car il ny ad consideration a faire eux bon: car le mariage enter B. & sa feme est sole-
mẽt consideration pur lestate de B. & sa feme, car le mariage touche lour singuler persons,
le quel nest consideration al estraunge. Mes argent poit estre done per vn en consideration
de touts les estates, mes ceo consideration del mariage est singular a les persons mary,
& a le pere que file est mary, & nest consideration pur estraunge come semble, Mes pur ceo
que lestate le feme Edward Baynton est precedent les estates tayle limitte al Andrew
& ses freres, & nyent subsequent, ceo est encheson assets sufficient a faire son estate
bone. Et issint le iustification en le nosme de luy & de son baron est bone. Et quant al
opinions des Judges in 21 H. 7. Bromeley graunt le ley deste que le vse ne serra fait la cõe Supra 302. b.
le case est, car la le couenant fuit en le future temps, cestascauoir, que le terre reuertera, re-
maynera ou discendera, quel est en le disiunctiue & nest certeyne, & al election de luy que
covenant de faire le terre vener a luy per lun voy ou lauter, Et est en fee simple, ou fee tayle,
quel est auxy incerteine, pur queux causes le vse ne poit la este fayt, mes le party serra

chase al briefe de couenant, Et en le case la mise de Mortcaunt, il fuit en le future temps auxi, & nul consideration est la mise, Mes il ny ad tiel matter icy. Et issint pur les considerations icy, & causes auant alleage, les uses serr̃ leuy si nul fait fuit mise en le cas, & issint le barr̃ serra bone. Adonq; quãt al second cause, admit les cõsiderations insufficiẽt, Ou admit nul consideration dẽe expresse, Uncore le couenant de soy m̃ sans cõsideration est sufficient de fair̃ lez uses, Et pur apprehẽder ceo le melior, veionus q̃l aduantage le pty icy aũa per le fait, si le fait ne soit sufficient a faire use, Et semble clerement nul, Car il ne poit aũ acc̃ de Couenãt sur le fait, car nul chose est executory icy, Car Andrew ad couenant oue Edward q̃ il & touts persons seisies del t̃re, dillonq; estoyeront & serront seisi al uses limit. Et sic, si ils nestoiẽt seisies, default nẽ en Andrew mes en le ley, car il graunt q̃ il dillonq; s. immediatem̃t serr̃ seisie, & nul poit obiect vers luy ascũ default sil ne estoit seisi, Ne Edward Baynton ne poit aũ acc̃ de couenãt vers luy, Car nul acc̃ de Couenant serr̃ port sinõ ou il est couenant q̃ chose s̃ra fait en le future tẽps, Ou fuit fait en tẽps passe. Come en le

Supra 302.b. case mise in 21 H. 7. ou le couenant fuit q̃ le t̃re reuertera, remainera, ou discẽdera, Ou si hõe couenãt de faire vn meason, Ou a doñ vn chiual, Ou a faire tiel assurance, ou chose semblable q̃ aps poit este execute, & performe, Ou q̃ iay face tiel chose, Mes icy nest ascũ tiel matt̃, Car il couenãt & grant presentmẽt de estoier seisi al use, sur q̃l nul acc̃ de couenant gist, Car si ieo couenant & grant oue vous q̃ mon blank chiual ds ceo en auant serr̃ vostr̃ chiual, icy vo⁹ naueres action de couenãt vers moy comt̃ q̃ ieo reteigñ le chiual, Car iay couenant a faire riens en le future temps, Ne que riẽs fuit fait en tẽps passe, Mes le phrase amoũt al effect de vester present pperty en vous. Issint icy, quant il ad couenant dillonq; deste seisi, al uses limit, le phrase conteigne en effect present feasans del seisin al use, & si le ley soit q̃ uses serront presentmẽt fait per ceo, adonq; il est seisi al uses & si le ley nest issint, ne voile le suffrer, adonques in nest seisi al uses, & la nest defect en luy, Et de ceo ensuist q̃ le couenant & graunt & le fait serront void & de nul effect. Mes icy Andrew fist le fait, & le seale, & deliuer, & fuit accordant al entent de eux ambideux, Et Andrew ne poit vnques pleder nient son fait, & si est son fait, de faire ceo de nul value serra dure exposition, & ne estoit oue le existence de fait, Car fait nest fait mes en respect de ascun effect, car adire q̃ est fait & de nul effect est chose contrary, Et si use ne serra fait, nul auter aduantage, ou commoditie, ne nul auter effect est deste apprise de ceo. Et issint nous veyomus que accion de couenant ne serra maintenable sur le fait: ne nul auter commoditie serra ewe per ceo sil ne fait use. Adonq; oyeromus le obiection fait en retargem̃t del use, & penseromus ceo. Et sic, le obiect̃ est q̃ use ne serr̃ fait pur ceo q̃ il ad nul consideration. Et quant a ceo, quant Dieu auoit primes create ciel & terre & touts vifes creatures en le terre, il fist home soueraigne sur tous les creatures, & done le domination de eux touts al home, Et done al home tout le terre come Lescripture dit, Terram dedit filijs hominum. Et issint homes per le endowement del Dieu sont faits seygniors del terre & possessors de touts choses en le terre, Mes quant del terre, & del choses sur le terre, vn home aũa, & quant auter, Dieu ad lesse al homes per leyes per eux deste fait de prouider, & per tiels leyes en chescun Realme & pays il est prouide & deuide. Adonques quant Andrew Baynton per lez leyes de cest terre auoit le manor del Bremble en fee simple, per nostre ley, & per le ley de Dieu auxy il auoit le dominion de ceo, & le manor fuit subject a luy, & sil ad dominion peramount le terre, & le terre est subject a luy, adonq; il est subject a sa volunt, Car son volunt procede de sa ment, q̃ est le principal part de luy, q̃ direct son corps & touts les choses q̃ il ad: Et si son terre est subiect a son volunt, adonq; est son volunt sufficient consideration pur que le terre vaera sicome sa volunt est, Adonques icy, quant Andrew Bainton auoit le terre a son use, & il fist indentur̃ enter luy & Edward Baynton, que de ceo en auant il serra seisi de ceo al auter uses, icy est sufficient consideration a ceo, cestascauoir, le volunt de luy que ad le chose, & greynder q̃ ceo il ny ad ascun consideration. Et sic, le ley de cest terre ad deux voyes de faire contracts ou agreements pur terres ou chattels. Lun est, per parols, le q̃l est le pluis base. Lauter est, per escript, le q̃l est le pluis hault, Et pur ceo que parols sont parle, ou prode plusors foits per home sans graund aduisemẽt, ou deliberation, le ley ad prouide q̃ contract per parols ne lyera sans consideration. Sicõe ieo promise a doner a vous xx. li. pur faire vostre sale de nouel, icy uo⁹ naueres action vers moy pur les xx. li.

T.17.E.4: per Townsend. come il est affirme en le dit case en 17 E. 4. sup̃ fol. 305 b. car est nude pact, & Ex nudo pacto non oritur actio, Et le cause est pur ceo q̃ le agreement est per parols, q̃ux passent de homes liegerm̃t, mes lou le agreement est fait per fait, la il y ad pluis stay, Car quant home passe chose per fait, primes il y ad determination del ment de ceo faire, & sur ceo, cause ceo deste escrie, & ceo est vn part de deliberation, & puis il mist a ceo son seale, & ceo est auter part de deliberation, & tiercem̃t il deliuer le escript cõ son fait, & ceo est consummation de son resolution: & p le deliuery del fait de luy q̃ le fist, a luy a que il est fait, il done son assẽt q̃ il dept voluntiers del chose conteigne en le fait a luy a q̃ il deliũ le fait, & ceo deliuery est come ceremony en ley, signifiant pleinm̃t s̃ bon volunt q̃ le chose en le fait passera de luy a lauter. Et issint il y ad en faits graund pensemẽt & deliberation en le feasans de eux: & pur ceo resceiue eux cõe lyen final al ptie, & adiudge eux de lyer le party sans penser q̃l cause ou cõsideration il y auoit en le fesans de ceo. Et pur c̃ en le case mise in 17 E 4. mittom⁹

que

que ieo per vn fait ꝑmise a donẽr a vous 20. li. pur faire vostre sale de nouel, icy vous a-ueres action de dette sur cest fait, & le consideration nest examinable, car en le fait il y ad consideration sufficient s. le volunt de le party que fist le fait. Et issint lou vn Carpenter ꝑ parols sans escript emprist a faire a vn nouel meason, & pur le non feasans de ceo le partie in * 11 H.4. port action de Couenant vers le Carpenf, ne appiert q̃ il aueroit ascũ chose pur le feasans del meason, & est la adiudge q̃ le pleintife prendra riens per son brief. Mes si vst estre per especialtie, auf serra. Et issint est la tenus per Thirn̄, causa qua supra. Issint in † 45 E.3. en Dette, le pleintif count q̃ couenant soy prist enter le pleintife & le defendãt, q̃ le pl' mariera le file le def. & q̃ le def. serra tenus a luy en 100. li. & dit q̃ il auoit marie sa file, Et ceo count fuit challenge, pur ceo que ceo det est demaund sur contract touchant matrimonie que doit estre en Court christien. Et non obstant, pur ceo que il demaunde det sur vn fait, per quel il fuit deuen⁹ lay contract, il fuit chase de responder. Mes auter serr̄ sil fuit sans fait cõe est la mise. || Et 14 & auxy 17 E. 4. sont, que si soit sans fait que le actiõ ne gist, pur ceo q̃ le mariage q̃ est le consideration est chose spiritual. Et sount contrarie al opinion Thorp en le dit case in 22. libro Ass. supra f. 305. Et issint ou est per fait, le cause ou consideration nest inquirable, ne est destre pense, mes doit solement responder al fait, & sil confesse que est son fait, il serra lye, Car chescũ fait emport en luy vn consideration. s. le volunt le feasor del fait. Et pur ceo ne vnques serra dit nudum pactum ou le agrẽemẽt est per fait. Et en action de dett sur obligation le consideration sur que il fist le fait nest destre inquise, car suffist a dire que pleist a luy a faire le obligation. Et issint entãt q̃ icy en le principal case est agrẽe que le vse poit estre fait ꝑ le fait si consideration vst estre en le fait. Et icy il y ad cõsideration cõtein en le fait. s. le volunt del Andrew Bainton q̃ est sufficient de luy mesm̄, le vse ꝟra per ceo fait & leuy, Et si ne ꝟroit, vncore serroit leuy per les auters considerations sils ont estre sans fait, Et icy ils sont per fait: en quel case les vses à fortiori ꝟront leuy, pur q̃ur causes ils priont Judgm̄t que les pleintifes serront barre, & diuers auters cases fueront mise, & choses dit, de enforcer ceux reasons. Et apres ceux argum̄ts le court prist deliberation tanque al terme de S. Hillary. Et dillonques tanque al terme de Pasche. Et dillonques tanque a ceo term̄ de S. Trinity en lan. 8. du raigne le Roigne q̃ ore est, & les defendants a ore priont Judgment. Et Corbet Iustice dit, q̃ il & touts ses compagniõs auoyent resolue que iudgment serroit done q̃ les pleintifez serront barre. Car semble a eux q̃ lez considerations de continuance del t̃re en le nosme & sanke, & fraternal amour fueront sufficient de fair̄ les vses limit. Mes il dit, pur c̄ q̃ mon seignior chiefe Justice nest ore present, moues ceo arere quãt il est p̃sent & vous auerons Judgment. Et puis a auter iour Catlyne chiefe Justice esteant present, le Apprentice pria iudgement. Et Catlyne & le Court fueront agrẽe, que iudgement serroit enter encounter les pleintifes & commaunde Haywood le Prothonotarie de le entrer. Et le Apprentice dit, pleast vous mon Seigniour a monstrer a no⁹ pur nostre erudition les causes de vostre iudgement. Et Catlyne dit, il semble a nous que le affection le dit Andrew, pur le prouision as heires males queux il engendroit, & sa affection que il auoit que le terre remayneroit a le sanke & nosme del Bayntons, & le fraternal amour que il port a sez freres, fueront causes assets sufficient a faire les vses en le terre. Et lou vous dicistes en vostre argument, Naturæ vis maxima, ieo die Natura bis Maxima, Et est pluis graunde consideration q̃ poyet estre de leuier vse. Mes quant al auter consideration moue. s. q̃ serroit in consideration del mariage ewe enter Edward Baynton, le recorde ne proue ceo, ne est issint auerre, ne serra issint intende, & ieo ne regarde ceo. Mes les auters causes & considerations sount deffect & les que moue nous. Per que le Judgement fuit done come ensuist. s. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄, veñ tàm prædicti Henricus Sharington & Gabriel Pleydall, quàm prædicti Thomas Strotton, Walterus Gale, Edwardus Wetherhed, Richardus Aldredge, Robertus Prater, Henricus Masye, & Iohẽs Gildon, per Attornatos suos prædictos: Super quo visis & per Cur' dominæ Reginæ hic plenius intellect', tam placito prædicto, quàm omnibus alijs & singulis præmissis, maturaq; deliberatione inde habit', pro eo quòd videtur Curiæ dominæ Reginæ hic, quòd placitũ prædict' modo & forma prædictis superius placitat', bonum & sufficiens in lege existit ad præcluded' præd' Henr' Sharingtõ & Gabriel Pleydal ab actione sua prædict' versus prædictos Thomã Strotton, Walterum Gale, Edwardum Wetherhed, Richardum Aldredge, Robertum Prater, Henricum Masye, & Iohannem Gildon in forma præd', habend', manutenend' & prosequend'. Ideo consideratum est, quòd prædicti Henricus Sharington & Gabriel, nihil capiant per billam suam prædictã, sed pro falso clamore suo inde sint in misericordia. Et præd' Thomas, Walterus, Edwardus Wetherhed, Richardus, Robertus, Henricus Masye, & Iohannes Gildon eant inde sine die.

Et nota que Nudum pactum per le Ciuill ley est define come ensuist. Nudum pactum est vbi nulla subest causa præter conuentionem; Sed vbi Subest causa, fit obligatio & parit actionem. Item Nuda pactio est tenuis, & destituta, tàm nomine proprio, quàm mutatione rerum & factorum manens in simplici paciscentium colloquio.

* Vid' le c. acc' in 11 H. 4. f. 33. en Act sur le c. B. Act' sur le c. 40.

† Vid' le c. acc' term' M. 45. E. 3. f. 24. & abr' per Fitz. tit. Det. 131. B. Iurisd' 11.

|| T. 14. E. 4. f. 6. B. Det 160. & Iurisdict' 93. T. 17. E. 4. f. 4. B. Det 161. Veies auxi T. 15. E. 4. 32. B. Contract 14. Det. 104. H. 19. E. 4. 10. & P. 20. E. 4. 3. plac' 17. En toutes queux liuers riens fuit parle dun fait.

Termino Trinitatis 8. Eliz.

Supra 307.

Iudicium.

¶ Le

¶ *Le Report del Iudgment done per le Court de Leschequer en le terme procheine puis le argument.s. in le terme de saint Hillary en lan dize du raigne le Roigne Elizabeth per lassent de toutes les Iust. del Engl' en vn c. que fuit dpend' en le dit Court ent' le Roig' & le C. de Northumb' sur un informat' exhibite per le Attour' le Roig' vers le dit Count' touchant vn Mine de Quier conteig' en soy Ore ou Argent, en Angl' appel a Mine of Cop. conteining Golde or Silver, claime per le Roig' en le terre le dist Counte. Quel case fuit argue en le Escheq' Chamb' deuant touts les Iustic' de Engl' & les Barr' del Escheq' en le terme de Saint Mic' darreine passe, Et le Rec' de ceo appiert ent' les Rec' del Escheq' en le office del Remembrancer en le ter' de S. Mich. finiant le huit an de raigne le dit Roigne. Rot. CCxxxix.*



Emorandum quod Gilbertus Gerard, armiger Attornat dominæ Reginæ nunc generalis, qui pro eadem domina Regina sequitur, præsens hic in curia 28. die Novembris hoc termino in propria persona sua pro eadem domina Regina dedit Cur hic intelligi & informari, quòd cum domina Regina nunc, ratione prærogatiuæ suæ regiæ, intitulata existat habere & gaudere, ac habere & gaudere debeat, ad usum suum propriũ, omnes & singulas mineras, & les owres Auri & Argenti, & quorumcunque aliorum metallorum aurum vel argentum in se continen̄ cum omnibus eas tangentib⁹, quæ possũt aut valeãt inueiri in aliquibus terr, tenẽt siue heredit infra hoc regnum Angl', aut alia dominia sua, tam in proprijs terr & solo ejusdem dominæ Reginæ, quàm in terris & solo alicujus Subditorum suorum, Cumque etiam dicta domina Regina nunc primo die Marcij Anno regni sui octauo, fuerit & adhuc sit seisit in dominico suo vt de feodo in iure Coronæ suæ Angliæ, de & in certis ter', wast' siue montanis voc' Newlands in Com Cumbr', in quibus quædam venæ siue miner' & plumbagines siue metall' cupri, aurum vel argẽtũ in se cõtinen̄ Anglicè d. **Mines & owres of Copper containing in themselves Gold or Silver** existunt, quæ dictæ dõinæ Reginæ spectant & pertinent, prout in quamplurimis recordis, Rotulis & memorand' huius Scaccarij plenius de Recordo appar', Cũque etiam dicta domina Regina prædicto primo die Marcij Anno prædicto apud Pallacium suum Westm̄ in Com Midd' mandauerit & assignauerit quosdam Thomam Thurlande Clericum & Danielem Houghsetter ad certas terras pro hujusmodi plumbagine & metallo vocat' owre Cupri, aurum vel argentum in se continentes infra dictas terras vast' siue montanas vocat' Newlandes vel in aliquibus terr' siue tenementis in dicto Commitatu Comberl' existentes ad vsum ipsius dominæ Reginæ scrutari, fodi, & fieri causand', & procurand', ac huiusmodi scrutinium & foditionem pro certo tempore adhuc durant' cum omni diligentia ibidem continuand', necnon ad huiusmodi plumbaginem & metallum ibm̄ de tempore in tempus inuenied', & fodend', ab inde asportari & cariari, ac ad commodum dictæ dominæ Reginæ liquefieri, finari, aut aliter conuerti procurand'. Prætextu cuius, prædicti Thomas Thurlande Clericus & Daniell Houghsetter quantitat' sexcent' mill' librat' ponderis plumbagin̄ & metalli Cupri aurum vel argentum in se continen̄ vocat' Copper owre infra dictas terr' vest' siue montanas vocat' Newlands fodi, & ibm̄ super terram abinde asportari parat poni causauerunt, scrutin̄ & foditionem ill' ibidem continuar' conantes, & intendentes, prout eis per præfatam dominam Reginam mãdatum fuit, quousque Thomas Comes Northumbr' viij. die Octobris vltimo præterit' ac diversis aliis diebus & vicib⁹ postea in & super possessionem dictæ dominæ Reginæ prædict' terr', vast' siue montan̄ vocat' Newlandes intrauit, intrusit, & ingressum fecit, ac præfat' Thomam Thurlande clericum & Danielem Houghsetter & alios operat' miner' & plũbagin̄ prædict' tam in & pro scrutinio & foditione prædict' terr' & miner' pro plumbagine & metallo prædicto, infra prædictas terr' vast' vocat' Newlandes fiend' & continuand', quã in & pro ab cariatione & asportatione prædict' sexcent' mille librat' ponderis plumbagin̄ & metalli cupri prædict' ibidem in forma prædicta fossat' & super terr' posit' impediuit, & perturbauit, & ipsos adhuc impedire & pturbare nõ desistit ad dampnum dictæ dominæ Reginæ mille libr', vnde prædictus Attornatus dominæ Reginæ pro eadem domina Regina petit auisament' Curiæ in præmissis. Et modo scilicet venit prædictus Thomas Comes Northumbr' per Thomam Fanshawe Attornatum suum & petit auditum informationis prædictæ & ei legitur. Qua lecta, audita & per ipsum intellecta, queritur se colore præmissorum in prædict' informatione spec' graviter vexat' fore & inquietat', & hoc minus iuste, quia Protestando quod informatio prædict', ac materia in ea content' minus sufficient' in lege existunt, ad quas ipse necesse non habet nec per legem terræ tenetur respondere, Protestando etiam quod domina Regina nunc non debet habere siue gaudere, ratione prærogatiuæ suæ Regiæ omnes & singulas mineras & les owres Auri & argenti & quorumcunque aliorum metallorum Aurum vel argentum in se continent' cum omnibus eas tangen̄ in terr' siue solo alicujus subditorum suorum, pro placito, quoad intracionem & ingressum in prædictis terr', vast' siue montan̄ vocat' Newlandes, ac quoad impeditionem & perturbationẽ tam in & pro scrutinio & foditione quingent' mill' librat' põderis metalli Cupri vocat' copper owre prædict' sexcent' mill' libras' ponderis metalli Cupri vocat' copper owre parcell' fiend' & continuand', quàm in & pro abcariatione et asportatione earundem quingent' mill' librat' ponderis metalli cupri vocat' copper owre, Idem comes dicit quod eædem quingint' mill' librat' ponderis metalli cupri vocat' copper owre fuerũt fossat' in vna vena siue minera de prædictis venis siue mineris pro plumbagine et metallo infra

Responsum.

præ-

fra prædict' terr', vast' & montañ vocat Newlandes in prædict' informatione spec'. Ac quod prædict' terr' vast' & montañ vocat Newlandes in quibus prædict' venæ siue mineræ plumbaginis siue metall' Cupri existunt, sunt, & a tempore cuius contrarij memoria hominū nō existit fuerunt parcell' decem mille acrarum cuiusdā magni vasti terr' vocat' Derwētfelles in dicto Comitatu Cumberl'. Dicit vlterius idem Comes Northumberl' quod dominus Philippus & domina Maria nuper Rex & Regina Angliæ diu ante impeditionem & perturbationem prædict' fuer' seisit' de & in prædict' decem mille acris ꝑdict' magni vast' terr' vocat' Derwētfelles vnde, &c. in dominico suo vt de feodo ut in iure coronæ dictæ nuper Reginæ Angliæ. Idē que nuper Rex & Regina sic inde seisiti existentes per literas suas pateñ sub magno sigillo suo Angliæ gereñ dat' apud Richmond in Comitatu Surrey, sexto decimo die Augusti Annis regnorum suorum quarto & quinto Cur' hic prolat' dederunt, & de gratia sua speciali ac ex certa scientia & mero motu suis pro se, hæredibus & successoribus ipsius nuper Reginæ concesserūt præfat' Thomæ Comiti Northumberl' prædict' decē mill' acras prædict' magni vasti terr' vocat' Derwentfelles vnde, &c. inter alia per nomen totius illius honoris eorundē nuper Regis & Reginæ de Cokermouthe, & castri sui de Cockermouthe & Egremond, ac dominij & mañerij sui de Cockermouthe, ac Parci sui de Cockermouthe, ac forestæ suæ de Cockermouthe, ac ōīnium aliorum dominiorum, maneriorum, terrarum, tenementorum, & villat' suorum de quinque villat' Aspatre, Newlandrawe, Allardale, Sarmorthy, Lorton, Coldale, Rogerset, Molkarkin, Braythaite, Buttermyre, Darwentfelles, Wygdon, Kirkland, Rossawen alias Rossingtod, Aykehedd, Woodside alias Woodsende, Dundrawe, Wauerton, & Westwarde, Egremond, Wilton, Drege, Carleton, Ashedale, Washedale, Netherwashedale, Egremond, Bondage, Drege, Rauenglashe, Keneside, Dene, Whynefiielde, Birkley, Broughton parua, Broughton magna, & Calbecke vnderfielde, ac forestarū suarū de Darwentfelles, Westwarde, Ashedale, & Washedale cum eorum iuribus, membr' & pertineñ vniuersis in Comitatu suo Cūbr' nuper parcell' terr', possessioñ & hæreditament' Henric' nuper Comitis Northumberl'. Habendum, tenendum et gaudendum omnia et singula præmissa cum eorum pertinentijs vniversis præfat' Thomæ Comit' Northumbr', et hæred' masculis de corpore suo legitimè procreat' et procreand'. Et pro defectu talis exitus remanere Henrico Percy Armigero, fratri prædicti Comitis et hæredibus masculis de corpore prædicti Henrici legitimè procreat' et procreandis. Et vlterius prædict' nuper Rex et Regina de ampliori gratia sua speciali voluer' ac ex certa scientia et mero motu suis, per prædictas literas suas patentes, pro se ac heredibus et successoribus præfat' Reginæ concesserunt, quòd præfatus Thomas Comes Northumbr', ac hæredes mascul' de corpore suo legitimè procreat' et procreand', et pro defectu talis exitus præfatus Henricus Percy ac heredes mascul' de corpore ipsius Henrici legitimè procreati et procreandi, haberent, tenerent et gauderent, ac habere, tenere et gaudere valerent et potuissent omnia et singula prædicta honores, castra dominia, parcos, Burgos, messuagia, terras, prata, paseua, pasturas, redditus, reuersiones, et seruicia, ac cætera omnia et singula præmissa superius expressa et specificat', ac eis per easdem literas patentes præconcess. cum eorum pertinentibus secundū tenorē et effectum prædict' literarum suarum patentium, non obstanti aliqua omissione et non recitatione aut mala et perpera recitatione in eisdem literis patentibus de aliquibus concess. dimissionibus et ad firmam traditionibus alicuius parcellæ præmissorum per eosdem nuper Regem et Reginam aut per patrem et fratrem ipsius nuper Reginæ, seu eorum aliquem, vel aliquos, vel præfat' nuper Comit' Northumbr', aliquibus personis ante tunc fact' et concess. aliquo statuto, actu, ordinatione, prouis. in contrarium inde habit', fact' ædit' seu prouiso in aliquo non obstante, Eo quod expressa mencio de valore annuo, ac certitudine præmissorum, seu eorum alicujus, aut de alijs donis siue concessionibus per præfatos nuper Regem et Reginam Philippum et Mariam seu per aliquem progenitorum præfat' nuper Reginæ præfat' Thomæ Comiti Northumber' ante ea tempora factis, in eisdem literis patentibus minimè facta existit, aut aliquo statuto, actu, ordinatione, prouisione siue restrictione inde in contrarium ante tunc habitis, factis, æditis, ordinatis, prouisis, aut aliqua alia re, causa vel materia quacunque in aliquo non obstante: prout per prædictas literas patentes inter alia plenius apparet: Prætextu quorum, idem Thomas Comes Northumbr' in ꝑdict' decem mille acr' prædicti magni vast' terr' voc' Darwentfell' vnde &c. vltimo die Augusti dict. ānis quarto et quinto dict' nuꝑ Regis et Reginæ Phil' et Mariæ intrauit, et fuit inde seisit' in dōnico suo vt de feodo talliat', videlicet sibi et hæredibus masculis de corpore suo legitime ꝓcreat', remanere inde ꝑfat' Henrico Percy in forma ꝑdict' per formam donationis ꝑdict'. Idemq; Comes sic inde seisitus existens prædict' octauo die Octobris in informatione præd' specificat' præfat' Thōam Thurland et Danielem Housetter et alios operar' miner' prædict' tam in et pro scrutinio et foditione prædict' quingent' mill' libr' ponderis metalli Cupri vocat' Copper owre prædict', sexcent' mill' libr' ponderis metal' Cupri vocat' Copper owre parcell' in prædicta vna vēa siue miner' pro plumbag' et metallo prædict' infra ꝑdict' terr', vast', siue montañ vocatis Newlāds fied', et continuand', quàm in & pro abcariatione et asportatione earūdē quingēt' mill' librat' ponderis metalli Cupri vocat' Copper owre, ibidem in forma prædicta fossat', et super terrā posit', impediuit, et perturbauit, prout ei bene licuit, et licet. Cum hoc quod ꝑdictus Thomas Comes Northumberland' verificare velit quod prædict' decem mill' acr' prædict', magnū vast' terr' vocat' Derwentfels vnde, &c. ac ꝑdict miner' in præd' terr', vast', siue mōtañ voc' Newlandz

Newlandes fuerunt parcell' terr', possessionũ & hæreditamentorũ præfat Henrici nuper Cõitis Northumbr'. Ac cum hoc, quòd prædict' Comes verificar' vult, quòd prædicta vna vena siue miner' plũbaginis siue metalli Cupri, fuit primo aperta citra præd' sextumdecimũ diem Augusti, Annis regnorum præd' nuper Regis & Reginæ quarto & quinto supradict', scilicet primo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 7. Absq; hoc, quòd prædicta dominã Regina nũc præd' primo die Martij in præd. informat' spec' fuit, aut est seisit' de, aut in præd' terra vast' siue montañ voc' Newlands in informatione præd' spec', aut de aliqua inde parcell' modo & forma, prout per informac' præd' superius supponit'. Et absq; hoc qd' ipse præf. Thomas Comes Northumberl', in, aut sup possessionem dictæ dõinæ Reginæ præd' terr' vast' siue montañ in præd' informac' spec', aut alicujus inde ꝑcell' intrusit modo & forma, prout per informationem præd' superius supponit'. Quæ omnia & singula idem Thomas Cões Northũb. paratus est verificare, prout Cur', &c. Vnde petit iudicium, ac quòd ipse quoad præmissa ab hac curia dimittatur. Et quoad impeditionem & perturbationem, tàm in & pro scrutinio & foditione cent' Mill' libr' ponderis metalli Cupri vocat' copper owre resid' præd' sexceñ mill' librat' põderis metalli Cupri vocat' owre fiend' & continuand', quã in & ꝓ abcariac' & asportatione earundem centum mill' librat' ponderis metalli Cupri vocat' copper owre, Idem comes dicit quòd eadem centum millia librat' põderis metalli cupri vocat' copper owre residua fuerũt fossa in residuo præd' veãrũ siue miner' pro plumbagine & metallo infra ꝑdict' terras vast' & mõtañ vocat' Newlandes, in prædicta informatione spec'. Ac quòd dominus Philippus & domina Maria nuper Rex & Regina Angliæ, diu ante impeditionem & perturbationẽ præd' fuerũt seisit', de & in prædictis venis siue mineris resid' in quibus eadem centum millia librat' ponderis metalli cupri vocat' copper owre resid' fuerũt fossa in dominico suo vt de feodo, vt in iure Coronæ dictæ dominæ Reginæ Angliæ. Quæ quidem venæ siue miner' resid' fuerunt apertæ dicto sextodecimo die Augusti, Annis regnorum dict' nuper Regis & Reginæ quarto & quinto supradictis, ac diu antea. Ijdemquè nuper Rex & Regina sic inde seisiti existent', per literas suas patentes sub magno Sigillo suo Angliæ, gereñ dat' apud Richemonde in Comitatu Surrey, eodem sexto decimo die Augusti, Annis Regnorum suorum quarto & quinto Curiæ hic prolat', dederunt & de gratia sua speciali, ac ex certa scientia & mero motu suis, pro se, hæredibus & successoribus ipsius nuper Reginæ concesserunt præfato Thomæ Comiti Northumberl', prædictas venas siue mineras residuas in quibus, &c. inter alia, per nomen totius illius honoris eorũdem nuper Regis & Reginæ de Cockermouth & Castri sui de Cokermouth & Egremonde, ac dominij & manerij sui de Cockermouth, ac forestæ suæ de Cockermouthe, ac omniũ aliorum dominiorum, maneriorum, terrarum, tenementorum & villat suarum de quinque villat' Alpatre, Newlandrawe, Allardle, Satmorth, Lorton, Coldale, Rogerset, Molkerk n, Braythaite, Buttermyre, Darwentfelles, Wygdon, Kirland, Rossawen alias Rossingtod, Aykheed, Woodside alias Woodsende, Dundrawe, Wauerton, & Westwarde, Egremond, Wilton, Dredge, Carleton, Ashedale, Washedale, Netherwashedale, Egremonde, Bondage, Dredge, Rauenglashe, Keneside, Dene, Whynefielde, Birkley, Broughton parua, Broughton magna, & Calbecke vnderfielde, ac forestarum suarum de Darwentfelles, Westwarde, Ashedale, & Washdale cum eorum iuribus, membris & pertineñ vniuersis in Comitatu suo Cumbr', nuper parcell' terr', possessioñ & hæreditament' Henric' nuper Comitis Northũberl', ac per nomen omnium & singulorum mesuag', molendinorum, terr', tenementorũ, prat' pasc', pastur', communiar', vast, iampñ breuer', mor', mariscorũ, boscorũ, subbosc', aquar', piscar' pisc', reddit, reuersionũ & seruic', ac aduocac' & iur' patronatuum ecclesiarium quarumcũque, necnõ Cur', let, vis. franc' pleg', turñ, cur' hundred', catall' wauiat', extrahur', liberarũ warreñ, ꝑcorũ, chacearũ, nundinarũ, mercat', tolnet', custũ, theoloñ, annuitat', añual' redd', firmarũ, feod' firñ, feod' milit', ward', maritag', escheat', releuiarum, harietarum, hæreditament', finium, amerciamentor', wrecc' maris, Miner', querrer', ac omnium aliorum iurium, priuileg', profic', commoditat', emolument', & hæreditamentorum suorum quorumcunque, situat', iaceñ & existeñ, ac proueniẽñ, cresceñ, siue renouañ in villis, campis, parochijs, seu hamlett' de Cockermouth, quinque villat' Aspatre, Newlandraw, Allerdale, Satmouth, Lorton, Coldale, Rogersett, Brakinthwait, Molkerkin Braythaite, Buttermyre, Darwentfelles, Wygdon, Kirklãd, Rossawen, Aikehed, Woodside, Dundrawe, Wauerton, Westwarde, Egremond, Wilton, Dredge, Carleton, Ashedale, Walshdale, Eyue, & Darwent, Netherwashdale, Egremond, Bondage, Egremont, Balliuate, Dedge, Rauenglasse, Kenside, Calbecke, Vpton, Vldale, Bromeholme, Deane, Swynefielde, Birkeley, Broughton parua, Broughton magna, & Calbecke vnderfielde, dictis Honor', Castr', dominijs, manerijs, Baroñ, burgis, parcis, & forestis, seu eorum alicui vel aliquibus quoquo modo spectañ, vel pertineñ, aut ut membr', part' vel parcell' eorundem honorum, castrorum, dominiorum, maneriorum, baroniarum, burgor', parcorum, forestarum, seu eorum aliquorum, vel alicuius ante tunc habit', cognit', accept', vsitat' seu reputat' existeñ. Et quæ quondam fuerunt parcell' terr' possessioñ & hæreditamentor' dicti Henrici nuper Comitis Northumbr'. Habendum, tenendum, & gaudendum, omnia & singula præmissa cum eorum pertinentijs uniuersis præfato Thomæ Comiti Northumberl', ac hæredibus masculis de corpore suo legitimè procreatis & procreandis. Et pro defectu talis exitus remanere Henrico Percye armigero, fratri prædicti Comitis & hæredibus masculis de corpore dicti Henrici legitimè procreatis & procreandis. Et vlterius prædicti nuper Rex & Reginæ de ampliori

ampliori gratia sua speciali voluerunt,& ex certa scientia & mero motu suis per prædict literas suas patent' pro se ac hæred' & successor' præfatæ Reginæ concesserunt, quòd prædictus Thomas comes Northumbr' ac hæredes masculi de corpore suo legitime procreat' & procreand', ac pro defectu talis exitus,præfat' Henricus Percy ac hæred' masculi de corpore ipsius Henrici legitimè procreat' & procreand' haberent,tenerent & gauderent, ac habere,tenere & gaudere valerent & potuissent,omnia & singula p̄dict' honor',Castra,dominia, parcos, offic', Burg', mesuag',terras,tenement', prata,pasc',reddit',reuersioñ & seruic', ac cætera omnia & singula præmissa, superius expressa & spec', ac eis per easdem literas pateñ p̄concess. cū eorū ptinent' vniuers⁹ secundū tenorē & effectū prædict' literarum pateñ non obstañ aliqua omissiōe & non recitatione aut mala et perpera recitac' in eisdem literis pateñ de aliquibus concessionibus,dimissionibus et ad firmam traditionibus alicuius parcellæ præmissorum per eosdem nuper Regem et Reginam aut per patrē et fratrē ipsius nuper Reginæ, seu eorum aliquem vel aliquos,vel per præfatum nuper Comitem Northumb' aliquibus personis ante tunc fact' et cōcess.aliquo Statuto,actu, ordinatione,prouisione in contrarium inde habit', fact', ædit, seu prouis.in aliquo non obstant'.Eo quòd expressa mentio de vero val' annuo aut certitudine præmissorum siue eorum alicuius aut de alijs donis siue concessionibus per præfat' nuper Regē et Reginam Philippum et Mariam seu per aliquē progenitorum præfat' Reginæ præfat' Thomæ Comit' Northumbr' ante ea tempora fact' in eisdem literis pateñ minime fact' existit, aut aliquo Statut', actu,ordinatione, prouis.siue restrictione inde in contrariū ante tunc habit',fact',ædit', ordinat',prouis.aut aliqua re,causa vel materia quacunque in aliquo non obstant': prout per prædictas literas pateñ inter alia plenius apparet, prætextu quorum prædictus Comes fuit de prædict' venis siue mineris resid' seisit' in dominico suo vt de feodo talliat', videlicet, sibi et hæredibus masculis de corpore suo legitimè procreat',remanere inde præfat' Henrico Percy in forma prædict' per formam donationis prædictæ. Et prædictus Comes sic inde seisit' existeñ prædicto octauo die octobris in informatione prædicta spec', præfatos Thomam Thurlande et Daniel' Houghsetter et alios operatores Miner' prædict' tàm in et pro Scrutinio et foditione prædict' centum mill' librat' ponderis metalli Cupri voc' Copper owre p̄dict' sexcentas mill' libratas ponderis metalli Cupri voc' Copper owr resid', in prædict' venis siue miner' resid' pro plumbagine et metallo prædict' in prædict' terr', vast', siue montañ, voc' Newland' fiend' et cōtinuād',quam in et pro abcariatione et asportatione prædict' sexcent' mill' librat' pōderꝫ metalli voc' Copper owre prædict' sexcent' mill' librat' metalli Cupri voc' Copper owre resid' ibidem in forma prædicta fossat' et super terr' posit',impediuit,et perturbauit: prout ei bene licuit et licet. Cum hoc quod prædict' Thomas Comes Northumbr' verificare velit quod prædict' venæ siue miner' resid' in quibus.&c.fuer' parcell' possessionum et hæredit' p̄fat' Henrici nuper Comit' Northumbr',quæ omnia et singula idem Thomas Comes Northumbr' paratus est verificare prout cur',&c.vnde pet' iudiciū,ac quòd ipse quoad p̄missa ab hac cur' dimittatur. Et sur ceux plées le attorney le roigne demurre en ley.

Et le case fuit recite en tiel mañ. Le attor le roigñ ad inform̄ le court q̄ lou le roigñ p reas de sa prerog roial est entitl dau & enioyer, & doit au & enioyer a sa prop vse, touts & singuler mynes & owres de ore & argēt, & de touts auts metals cōteig ore ou argent,& toutes choses eux concernant que poient estre troue en ascuns terres, tenements ou hereditaments deins le realme de Engleterre, cibien en le propre tre & soil de mesme le roigne, come en le terre & soile de ascun de ses subiects, & lou nostr sudit roigñ le prim iour del March en le huit an de sa raigñ fuit, & vncore est seisi en sa demesn come de fee en le dr̄t de sa corōñ de & en certaine wast en mounteigne terre appelle Newlandes en le County de Cumberlande, en queux certeine veynes,ou mynes & owre ou mettall de quiure conteignannt en soy ore ou argent en Anglois appell mines & owres of copper containing in themselues gold or siluer, sont, queux al dit nostre seigniorésse apperteigne sicome en plusors recordes, rolles, & remembrances del dit court del Eschequer appiert plainmt. Et lou auxi le dit nostre seigniorésse le roigne le primer iour del Marche le dit an al Westm̄ auoit maunde & assigne Thomas Thurland & Daniel Houghsetter a causer & procurer certeine tres & mynes pur tiel metall appel owre de quiure conteignant en soy ore ou argent deins le dit wast ou mountaigne terr appell Newlande al vse le dit roigne destre serche, fowe, ou fait, & a continuer la durant certeine temps a vener pur tiel search & fower, & a procurer tiell mettall la de temps en temps troue & fowe deste asporte, & al vse le Roigne de este foundre,cestassauoir, melt, fine ou autrement deste conuert, perount lez dits Thomas Thurland & Daniel causeroient le quantitie de sixe cent mille liuers pois de owre de quiure conteignant en soy mesme ore ou argent deste fowe en le dit terre appelle Newlande, & deste la mise redy prist deste illonques asporte, entendaunt de continuer mesme le serche & fower sicome a eux per nostre seigniorésse le Roigne fuit commaund iesqs Thomas Counte de Northumberland le huit iour de October darreine passe, & diuers auters temps puis, en le dit terre appell Newlands auoit enter & intrude, & auoit interrupt, & disturbe les dites Thomas Thurland & Daniel & auterz laborers en lez dits mines cibien a sercher & fower come a carier les dits sixe cent mille liuers pois del dit owre de quiure fowe & myser sur le dit terre come auant est dit, al dammage nostre seigniorésse le Roigne de mille lyuers. Recital del c.

Encounter quel le Counte protestant que le roigne ne doit auer ou enioyer per reason de sa prerogatiue touts & singuler mines & owres del ore & argent, & de touts auters metals conteignants en eux ore ou argent, oue touts choses eux concernant en le terre ou soile de ascun de ses subiects, pur plee quant al entre en les dits terres appeale Newlands, & quant al interruption & disturbance de & en le serche & fower sink cent mille liuers poys de owre de quiure parcel des dits sixe cent mille liuers, & de & en le cariage de mesme ceux sink cent liuers pois del copper owre, il dit que mesme ceux sinke cent mille poys de copper owre fueroumt fowe en vn veyne ou myne des dits vaines ou mines pur owre deins le dit waste ou mountaine terre appelle Newland. Et que mesme les terres en queux sont les vaines ou mines, sont, & a temps dont memory ne court fueront parcell de dixe mille acres dun graunde waste appel Derwent felles en le dyt County de Cumberlande, & ouster il dit que le iades Roy & Roigne Philip & Mary fueront seisis de les dits dixe mille acres appelle Derwent felles dont, &c. en lour demesne come de fee en le droit del corone de Engleterr, & issint seisies per lour letters patentes portant date a Richmond le 15. iour de August en lans de lour raigne quart & quint monstre al court, de lour special grace, certeine science & mere motion granteront al dit Counte de Northumberland les dits dixe mille acres appelle Derwent felles dont, &c. enter auters per nosme de tout ceo lour honor de Cokermouth & lour castell de Cokermouth & Egerlande, &c. & touts lour manors, tres, tenemts & villages de sinke villages Aspatre Newlandraw, &c. Derwentfelles, &c. oue lour appurtenances en le County de Cumberlande iades parcel del possessions & hereditaments del Henry iades County de Northumberland, A auer & tener mesme ceux al dit Thomas Counte de North. & a ses heires males de sa corps loyalment engendres, le rem a Henry Percy sa frere, & as heires males de sa corps engendres. Perount le dit Thomas Counte de Northumberland le darrein iour del August en les dits quart & sinke ans del reigne des dits roy & roigne, en les dits dixe mille acres appell Derwent felles dont, &c. enter, & ent fuit seisi en taile per form del done auantdit. Et issint esteant seisi le dit huite iour de October en le informac specifie il disturbe & interrupt le dit Thom Thurlande & Daniel Houghsetter & auters laborers en les dits mines cibien en & pur le serche & fower les dits sinke mille liuers pois de quiure owre parcell des dits sixe mille liuers pois en le dit vn vain ou mine deins le dit terre appell Newlands deste fait & continue come en & pur le cariage & asporter de mesme ceux sinke mille liuers pois de quiure owre la in form auant dit fowe & mise sur le terre come bien a luy list. Oue ceo que le dit Thomas Counte de Northumberl voet auerrer que les dits dixe mill acres appelle Derwent felles dont, &c. Et le dit mine en le dit terre appelle Newland fueront parcel del terres, possessions & hereditamts del dit Henry iades Counte de Northumberland. Et oue ceo que le dit Counte voet auerrer que le dyt vn veine ou myne del owre ou mettal del quiure fuit primes apert puis le dit xvj. iour del August les dits quart & sinke ans del raigne les dits iades roy & roign, cestassauoir, le primer iour del April lan sept du raigne le roigne que ore est. Et trauers le seisin le Roygne le dit primer iour del Marche, & le intrusion, &c. queux choses il est prist de auerrer, & done iudgmt, & prie deste dismisse. Et quant al interruption & disturbance cibien en & pur le serch & fower de cent mill liuers pois del quiur owre, residue del dits sixe mill liuers pois del quiure owre deste fait & continue, come en & pur le cariage & asporter de mesme ceux cent mille liuers pois de quiure owre, m le Count dit, que mesme ceux mille liuers pois del quiure owre residue fueront fowe en le residue del dits veins ou mines de owre & mettall deins le dit terre appell Newlands. Et que les dits roy & roigne fueront seisies de & en les dits veines ou mines residue, en queux les dyts cent mille liuers pois del quiure owre residue fueront fow, en lour demesne come de fee en le droit de corone de Engleterre, queux veynes ou mynes residue fueront aperte le dit xvj. iour del August les dyts ans quart & sinke & longe temps deuant. Et m ceux roy & Roigne issint seisies per les dits letters patents cy monstre al court, doneront & de lour grace especial, certeine sciene, & mere motion graunteront al dit Thomas Counte les dits veines ou mines residue en les queux, &c. per le nosm de tout lour honor de Cokermouth, &c. vt sup. Et auxi p le nosm de touts & singuler lour mesuages, molins, tres, &c. wrecks de mer, mynes, quarreys & touts auts lour droits, priuiledges, profits, commodities, emolumts & hereditamts quecunques, situate, gisant & esteants en les villes, camps, paroches & hamlets de Cokermouth, &c. Derwet felles, &c. as dits honors, manns, &c. pteignats, ou coe mebre, part ou parcel de m ceux honors, manns, &c. adonques deuant conus, accept, vse ou repute, & queux cy deuant fuer parcel del terres, possessions & hereditamts le dit Hery iades Counte de North. A auer & tenr m ceux al dit Thomas Counte & as heirs males de sa corps loialmt engeod, le rem al Hery Percy frer le dit Thomas Counte & as heires males de s corps engeod, perount le dit Thomas Counte fuyt des dits veynes ou mines residue sesi en son dem come de fee taile, oue le dyt remaind ouster per forme del done auantdit. Et le dit Counte issint seisi le dit viij. iour de Octob. il les dits Tho. Thurland & Daniel & les auts laborers en le dit myne disturbe & interrupt en & pur le serch & fower de les dits cet mill lyuers pois del owre de quiure, residue del dits sixe cet mille liuers pois del owre de quiur en les dits veynes ou mines residue pur le owre & mettall auantdit en le dit terre appell Newlands deste fait & continue,

tinue, come en & pur le caryage & asporter les dits cent mille liuers poys del quire owre re-
sidue la en forme auantdit towe & mise sur le terr, come bien a luy list. Que ceo que le dit
Thomas Counte voile auerrer que les veines ou mines residue en queux, &c. fueront parcel
del possessions & hereditamẽts del dit lades Counte de Northumberland. Queux touts
le dit Thomas Counte fuit prist de auerrer, &c. & demaunde iudgement, & pria desse dis-
misse, &c. sur queux deux plees issint fait, le Attorney le Roigne demurre en ley. Et le mat- Termin' Mich.
ter fuit argue en leschequer chamber en le dit terme de saint Michael deuant touts les Ju- 9.& 10.Eliz.
stices de Engleterre & Barons del Eschequer per Onslow apprentice Sollicitor le Roigne, Largument ex parte Reginæ.
Gerarde Attorney le Roigne, Wray & Barham Seriants le Roigne. Et per Shirborne
& Bell Apprentices, & Mede Serieant del part le Counte. Et le matter fuit diuide en
troys points. Le primer fuit si toutes mynes & owres de ore ou argent, queux sont en les 1.
terres les subiects, oue poyar de fower le terre, & asporter le owre, & auters incidents a
ceo, apperteigne de droit al Roy de cest Realme per prerogatiue, ou nemy, entant que
ceo nest recite en le treatise de Prærogatiua Regis, Et entant auxy que fower pur ceo en
auter terre, touche auter franktenement, & inheritance, Car de ceo point les deux au-
ters points depende, Car si le Roy le nauera, adonques en les deux auters pointes le ley
est encounter le Roigne. Et si le ley soit tiel que le Roy le auera, de ceo foundation le
counsell le Roigne entende que il voet ensuer que en les deux auters points le ley est oue le
Roigne. Issint que ceo fuit le principal point come ils entendont. Le seconde point fuit, 2.
si mynes & owres de Copper conteignants en eux ore ou argent, que sont en les terres
les subiects, oue poyar de fower, & asporter & auters incidents a ceo, apperteigne
auxy al Roy de cest Realme per Prerogatiue ou nemy. Le tierce fuit, si issint soyt 3.
que les mynes & owres de quiure conteignant ore ou argent apperteigne al Roy per Pre-
rogatiue, si ialemaines le dit graunt le Roy Philip & le Roygne Mary del terre
en le primer case, & de touts & singuler mynes en lauter case, fait per le dit charter esse-
ant de gratia sua specialia, certa scientia, & mero motu suis, soit sufficient de faire les ow-
ers & mynes de passer de eux al dit Counte de Northumberlande, ou nemy. Et quant 1.
al primer de les troys pointes Onslow alleage troys reasons, pur que les mynes & ow-
res de ore ou argent deins le Reame, en quecunque terre que ils sount troue, ser-
rount al Roy. Le prymer fuit, pur le excyllency del chose, car de toutes choses que le
soyle deins cest Realme rende, ore & argent est le pluis excellent: & de toutes per-
sons que sont deins cest Realme, le Roy per le iudgement del ley est le pluis excellent.
Et le common ley, que est foundue sur reason, appropre touts choses al persons apt, base
choses al persons base, Choses pluis digne al persons pluis digne: Et choses pluis excel-
lent al persons pluis excellent, Et pur ceo que ore & argent sont choses pluis excellent que le
soile ad, Le ley ad, & per reason doit appropre eux al person pluis excellent, & ceo est le
Roy. Et semblablemẽt il fait pur le ewe, car les choses de value que le mere ou ewe rẽde,
sont les pisches deins ceo, & de pisches que sont deins le mere en Engleterre, s. les braches
del mere ou ewe deins le terre, deux sont pluis excellent q̃ auters, cestascauoir, Sturgions
& Baleins. Et pur lour excellency le common ley ad approper eux al roy, q̃ est person
pluis excellent, cõe appiert per le dit treatise de Prærogatiua Regis cap. 11. que dit, Rex ha- Rast Wrecke 2
bebit balenas & sturgiones captos in mari, vel alibi infra regnum. Le quel nest nouel ley mes
declaration del common ley deuant. Et Barham dit, que Britton que escrie longe temps
deuant le fesance del treatise de Prærogatiua Regis, monstre en son Chapters de Trovers,
q̃ le Roy auera les pisches per prerogatiue per le common ley en son temps. Et issint le
excellency del person le roy trait a luy les choses de excellency. Le second reason fuit pur
le necessitie del chose, car le roy est le test del bien publique, & les Subiects ses members, &
le office le roy q̃ le ley a luy appoint est, de preseruer ses subiects, & lour preseruation con-
sist en deux choses, cestascauoir, en armour, de eux defend vers tout hostilitie, & en bon
leyes, & armour ne poit este ew & maintaine sans treasure, & pur ceo ascun auctors en lour
lieurs ont terme treasure les senowes del guerre. Et issint defect de treasour est defect de ar-
mour, & defect de force vers hostility, de que ensuerroit le ruyne del realme & confusion del
people, & si le ore & argent dont le treasure serroit fait, serroit al subiect q̃ est possessor del
terr en q̃ il est, il serroit al auter q̃ a cesty que le ley appoint a defender le people, & de preparer
armour, & force, & il que est appoint per le ley deste defendor, serroit destitute, que serroit
inconuenient, & pur ceo entant que dieu ad create mynes deins ceo Realme come natural
prouision del treasure pur le Realme, il est reason, que il que ad le regiment del Realme, &
le tutele del people quex il ne poit defender sãs treasure, aueroit le treasure, & defenderoit
eux, & issint le ley sur necessitie ad approper les mynes de ore & argent al roy. Le tierce reasõ
fuit pur le cõmoditie del subiects en lour mutual commersion ou trafique, car les subiects
de necessity doyent auer entercourse ou merchanter lun oue lauter, car nul ad touts choses
necessary, mes un ad indigence del choses de auter, & ne poyent vender ou achater ẽsemble
sans coigne, car percase un que ad indigence del chose del auter, nad ascun auter mar-
chandise ou chose pur doner en eschange, & sil ad, percase lauter nad indigence de ceo, &
sil y ad, percase lun chose valust pluis que lauter, & nont meanes de faire le price equal,
& issint le inequalitie del value, & le defect del meanes de reducer ceo al equalitie, in-

 terrup-

terrupteroit les contracts enter homes sinõ dieu vst provide remedie a ceo, le quel il ad fait per ore & argent fowe hors del mynes. Et si le subiect le aueroit, il per le ley ne poit coigner ceo, ne mitter print sur ceo ne value, car apperteigne al Roy solemẽt de mitter value al coigne, & de faire le price del quantitie, & de mitter le print a ceo, le q̃l esteant fait, le coigne est currant, pur tant come le roy ad limitte, mes si le subiect aũa le owre del ore & argẽt q̃ est troue en son terr̃, il ne poit conuerter ceo en coigne ne mitter print sur ceo ne value, Car sil face coigne, il fuit graund treason per le common ley deuant lestatute de Anno 25 E. 3. cap̃. 2. Come il appiert per 23 E. 3. lib. Ass. ou feme fuit arse pur faurer ou counterfeyter money, Et fuit graund treason al roy, pur ceo q̃ il ad sole poyar de faire money. Et issint nul cõmoditie viendroit al corps del realme si subiect aueroit le ore & agent troue en mynes en son terre, Et econtra, si le roy le auera, il trenche al commoditie de touts les subiects vniuersalmẽt, en feasance lour roy able a defender eux oue armour vers hostilitie, & en metter a ceo print, & value, & disperser de ceo enter ses subiects peront ils poient faire mutual commersion, & achater & vender choses dont ils ont indigence, & de trafique a lour pleasure. Et pur ceux causes. s. pur le excellency de ceo, & pur le necessitie de ceo, & pur le commoditis al subiects per ceo, le common ley q̃ nest que pure & tried reason, ad approprie le owre de ore & argẽt al Roy en quecunque terr̃ q̃ il soit troue. Et Gerarde dit que serra inconueniẽt q̃ subiect auera ore & argẽt troue en mynes en son t̃re, car mynes de ore & argẽt sont les fountaines hors de q̃ le treasure est tryet, & serue pur prouision del armour, & force vers forreyn hostilitie, & pur faire money & coigñ pur commersion & trafique enter lez subiects, & si le ley voet permitter q̃ le subiect le auera, le dit vtility ne poit vener al realme, eins serra perdue, Mes auter graunde inconueniẽce ensuera aury, & ceo est que le subiect per ceo surmountera le roy en treasure & substance, quel voit acquirer al subiect honour & poyar, & al Roy contempt & peril, & daunger de deposition ou rebellion, Car subiect que est de greinder substance & treasure q̃ le Roy peu souent voit obeyer, Et le que fait le seruant greinder q̃ le master, Ou le subiect greinder q̃ le Roy, ne garde iust proportion, mes subuert order & measur̃, Et tiel s̃roit le ley icy si fairoit subiects possessors del mynes de ore & argent. Mes icy irreasonable nest nostre ley, ne ad tiel deformitie, mes obserue conueniency & bon proportion en lez members del bien qublique, & pur ceo fait le Roy possessor de touts mynes de ore & argent en quecunq̃ terre deins le realme. Et sur ceux trois dites reasons, & sur ceo quart point conteignant le inconueniẽcy, ils & touts lez auters del Coũsel le roy reliont. Et en profe q̃ le ley del Realme est tiel, & tout temps ad este, ils apporterõt diuers presidẽts, & matters de record hors del Eschequer en temps de diuers royes, dont vn fuit en temps le roy Edwarde le tierce, & fuit come ensuit. Deuoñ. Cest Indenture fait enter nostre Seignior le Roy dun part, & Iohn Balancer & Walter Golboter dauter part, testmoigne que nostre dit Seignior ad commise & lesse as dits Iohn & Walter ses Mynes de ore & argent, & de Copper en le Countie de Deuonshire que purront este troue en mounteignes & en lieux campasters & desertes auant per deux ans procheines a vener, issint que les dits Iohn & Walter puissont fower pur les Mynes querer en touts les lieux ou ils veierount que mieultes serra pur le profit nostr' dit Seignior le Roy en mesme les mouteignes, lieux campesters, & desertes, & nemy en gardeins ne soubes measons dascuns, & in case que il lour couient abater arbres pur le dit myne faire, ils payront maintenant pur les arbres q̃ux issint abater̃, a ceux as queux jls soyent, come purra este accorde. Et rendront pur mesme les mynes a nostre dit Seigniour le Roy vint markes pur lan procheine a vener, cestascauoir dize markes a le Paschæ, &c. & dize markes a le feast de Saint Peter en le goule de August. Et pur le second an nostre le dit Seignior le Roy auera le sinke part del ore & del argent, & del Copper que viendra de mesme les Mynes. Et q̃ nul se mellera de fower pur tiel myne querer forsques les dits Iohn & Walter & lour seruãts durãt lour term̃, &c. Dõe a Lõudres le 11. de Iuly, lan du raigne nostre dit Seig' le Roy, cestasc', Dengl' trentisime secũde, & de Fraunce 19. en 32 E. 3. Rotul' quart'.

Rast. Treason 1 Vid' le c. in 23 lib Ass. plac. 2 & abridge per Fitz. tit' Corone plac. 188. B. 97. Treason 26.

Anno 32. E. 3.

Per quel leas fait de ses Mynes de ore & argent (fuit dit) que il appiert que il appelle ceux ses mynes de ore & argent que sont en auter soile, car les parols sont que ils purront fower pur les dits mynes querer, en touts les lieus ou ils veyer̃ que melius serra pur le profit le Roy, & si en touts lieus sans exception, ergo il est en les terres les subiects, & les parols restreignant, cestassauoir, & nemy en gardeins ne measons dascuns, &c. entende que ils ne serront restraignes en auter lieus de auters que en gardeines & measons, & le payment pur les arbres abate limit a ceux as q̃ux il soyent, contaigñ en eux que ils purront abater les arbres les subiects, & serront entende arbres cressaunts ou lez mynes serront, & nemy eme aylors, car sils per force del leas ne puissoient auer abate forsques lez arbres le roy mesme, il voylet auer reseruer nul payment, ou al meines il voll' aũ reserue le payment a luy mesme solement, & nemy as auters. Et si ascũ voit dire q̃ il ad demise les mines de quiure aury, & ceo doit este entende en son soile demesne, & nemy en le soyle de ascun auter, & issint serra pur ore & argent, sir, si ceo serroit graunt pur quiure, vncore il ne poit este issint pur ore & argent, car ils ont poyar done per le leas de fower en auter terr̃ come est proue, & sils ne issint poyent per le ley, ne issint poit este entende de auter terre pur quyure: Ergo cest poyar doit este referre per necessitie al fower en auter terr̃ pur ore & argent. Et issint est deste sache per cest president coment

le

le ley a cest temps fuit prise, car est destre entende que tiel lease fuit fait per bone aduise del sagez del ley, & que le ley fuit tiel, ou auterment tiel lease nust estre fait. Auter Charter del Roy Richarde le second fuit alleage fait en tiel manner. ¶ Deuoñ. Richardus secundꝰ per literas suas patentes, dat' apud Westm̃ xv. die Iunij, Anno regni sui octauo, concessit Nicholao Wake clerico, & licentiam dedit pro se & hæred' suis quãtum in se fuit, quòd ipse ões mineras auri & argẽti in cõitatu Deuoñ, vbicũq; eas inuenire poterit, tàm infra libertates quã extra (habit' licentia fodẽdi in terra illa vbi huiusmodi mineræ fuerint) per se & deputat' suos scrutari, fodere, & in operationibꝰ põere, & metalla ibidẽ inuẽt' triare, & purgare possit, à dat̃ præsentiũ vsquè ad finẽ decẽ annorũ prox' sequeñ & plenarie complend'. Nolens qd' idem Nicholaus seu deputat̃ sui interim amoueantur de commodo suo in hac parte facieñd', seu quòd aliquis alius de huiusmodi mineris ibidem se medio tempore intromittat. Ita semper quod idem Nicholaus de decima parte proficui proficui prouenient' de minera ꝑdict' sacrosanctæ ecclesiæ fideliter respondeat. Et præfato Regi Scaccarium suum singulis añis in tribꝰ septimanis sancti Michaelis de nona parte eiusdem proficui, post triationem & purgationem huiusmodi auri & argenti, in mineris illis inuẽtorum fidelem compotum reddat. Et pro magnis laboribus, diligenc' & expensis quæ ipsum Nicholaum, & dictos deputatos suos in hac parte necessar io apponere oportebit, præfat' Rex ult', & tenore presentium concedit pro se & hæredibus suis, quòd prædictus Nicholaus & dicti deputati sui, residuum dicti proficui vltra decimam & nonam partes, ad opus suum proprium habeãt, et inde libere disponere possint, prout pro commodo suo melius viderint faciend', &c. In cuius, &c. Teste Rege apud Westm̃ xv. die Iunij, Anno regni sui viij. in 8. R. 2. Rotulo 22. Quel charter fait pur sercher pur touts Mynes de Ore & argent en le dit Countie, vbicunq; eas inuenire poterit, tàm infra libertates quàm extra, fuit dit, imply que le Roy prist luy possessor de toutes Mynes, car les paroll omnes mineras admit nul exception, soit le mine en le terre le subiect ou nemy. Et les parols, habita licentia fodendi in terris illis vbi huiusmodi mineræ fuerint, imply que le Roy entende Mynes en le soile de auts, & nient solement de luy mesme, car ceux parols de licence sont entendable dauer licence del subiect, ou le subject est proprietor del t̃re, & nemy ou le Roy est seisi del terre, car la le Charter suffist sans tiel licence. Et le Nolens qd' aliquis alius de huiusmodi mineris ibidem se medio tempore intromittat, implie que le Roy entende que il auoit poyar de restrainer touts homes de meller en tyels Mynes. s. en ascun Myne quecunque deins le dit Countie sans exception, soit ceo en le soyle le subiect ou non, Et est destre entende que tiels Charters fueront fait per aduise del ceux apprise en le ley, & solonqz le ley pluis tost que le contrary. Et coment que le Charter voit, que le licence serra ewe del subiect pur fower ou le Myne est en son terre, il ne poit estre de ceo duement entende, que il ne puit la fower sans son licence, mes est pluis tost del curtesie del Prince, que de necessitie, car sil vst ewe lycence del possessor del soile de fower, vncore sil nust ewe charter le Roy, il ne le possessor del terre ne puit auer prise & asporter le owre del Ore & argent, sans le lycence le Roy, car si puit, le lycence & charter fuit en vayne, & il nest bone exposition, ne implication bien colly que auoydera tout le force del patent. Et tiel prisel ne poit estre defend, car le owre de Ore & argent est al Roy, & si est, le ley done a luy meanes de vener a ceo, & ceo est per fower, Et issint le poyar de fower est incident al chose mesme, Et issint le clause del licence nest que de curtesie, & serue solement pur doner intelligence al possor del soyle, & nest de necessitie. Auter Charter fait per le Roy Henry le quart fuit alleage en forme ensuant. ¶ Essex. Rex Henricus quartus, dilecto et fideli suo Waltero Fitzwater salutem. Quia dat' est nobis intelligi, quòd diuersæ personæ quandam mineram auri infra Regnum nostrum Angliæ inuenerunt, et mineram illam a nobis concelauerunt et commodum suũ inde fecerũt, et indies facere non desistunt in nostri præiudicium, dampnum non modicum, et grauamen: Nos indempnitati nostr' in hac parte prospicere volentes, assignauimus vos omnes et singulas personas, quas vobis iuxta sanas discretions vestras constare poterit noticiam de minera huiusmodi habere, et eam a nobis concelare vt supradictum est, ubicunq; inuenire poterint tam infra libertates quàm extra, ad arrestandum, et capiendum, et ipsos statim cum sic capti fuerint eoram nobis et consilio nostro vbicunq; dictum concilium nostrum fuerit, saluo et secure. et modo honesto ducend', ad informand' nos et dictum consilium super præmissis, et ad faciend' vlterius, et recipiend' quod per nos et dictum concilium nostrum ordinari contigerit in hac parte. Et ideo vobis mandamus quòd circa præmissa diligenter intendatis, &c. In cuius rei, &c. T. Rege apud westm̃ decimo die Maij Anno regni sui secundo en 2 H 4. Rotulo 34. Per queux letters Patents appiert que le Roy prist luy mesme proprietour del Myne de Ore, en quel lieu que il fuit troue deins le Realme, Car le reherfal est general infra Regnum Angliæ, sans expresser en le terre le Roy, & le nient discloses de ceo fuit concelement del Roy, & le profit que les trouers on prise, fuit al preiudice & dammage del Roy, coment que ne fuyt expresse que le soyle del Myne fuit al Roy. Ouster alleage fuit come grounde proofe al matter vn auter Patent fait per le Roy Henry le size, que fuit come ensuist. ¶ Deuoñ. Henricus sextus per literas patentes, dat̃ apud Westm̃ xxiiij. die Februarij, Anno regni sui quinto, commisit charissimo suo Auunculo Iohanni Regenti regni sui Franciæ, Protectori et defensori Regni sui Angliæ, Duci Bedfordiæ, omnes Mineras auri et argenti in Regno suo Angliæ: Habendum, &c. per se et deputatos suos, per decem annos proximo futuros

Saluend'

Anno 8. R. 2.

Anno 2 H. 4.

Anno 5 H. 6.

Soluend' ecclesiæ sanctæ dei decimam partẽ auri & argenti sicut crescunt, & præfato Regi xv. partem puri auri, & xv. partem puri argenti, & domino soli siue terræ in quo, seu qua huiusmodi aurum & argentum erunt fossa, vicesimo partem sicut crescunt, & faciend' per se & deputatos suos omnimod' custus & expensa, ratione minerarum auri & argenti prædict' per superuisum & contrarotulationem Escheatorum Deuoñ & Cornub' pro tempore existeñ. Nolẽs quòd idem Auunculus vel deputati sui subtus domos siue in terris arabilibus, vel pratris alicuius fodiant vel fodiat, absquè licentia domini huiusmodi soli. Et si fortè dampnum vel malum aliquod alicui domino vel cuicunq; alij, per fossuram minerarum dictarũ, aut per cariagiũ quod ipsis ex hac causa facere oportebit, inferant, emẽdas rationabiles dampnificatis, prout per probos & legales homines pertiñ fuerunt adiudicat', faciant, &c, oue clause de faire prouision, &c. en 5. H. 6. Rotulo 16. Per quel limitation del paimẽt del vintizime part al Seignior del soile, en que tiel oze & argent serra fowe (quel sir, nest auter, mes cesty que est seisie del soile) appiert euidentmẽt, le Roy & le protectour auxy prisseront (& est destre presume que le ley fuit tiel, & que ils auoyent intelligence de ceo de eux, que scieront ceo bien) que les Mines en auter soyle fueront al Roy. Et que le Duke per le force del Charter puit fower en le soile de chescun subiect pur Oze & argent. Et mesme le chose est proue per le prohibition, que le Duke ne fowera soubs les measons, ou en t̃re arable, ou prées sãs le assent del proprietor del soile, car autermeut il puit auer fowe en terre arable ou prées. Et coment que le Roy voit que le vintizime part serra pay al ownor del soyle, & que amendes serra fait pur le fossure & caryage, ceo nest que de curtesie le Roy, & nient de droit. Et pur ceo il abstaine del extremity de sa Prerogatiue de sa grace especial en benefite de ses subiects, car le ley ne force luy de faire ascun allowance pur tiels choses. Et sur le surrender de ceo patent, autiel patent fuit fait a mesme le protectour per mesme le Roy 16. Augusti, anno, 11. Regni sui pur 12. ans adonques procheine ensuant, de touts tiels Mynes vt supra, in Comitatu Deuoñ & Cornub', per quel fuit reserue al Roy 15. pars puri auri, & 15. pars puri argenti, Ouster ceo auter charter del Roy Edward le quart fuit alledge en tiel forme.

Anno 15. E. 4. ¶ Northumbr'. Edwardus quartus per literas suas patentes, dat' apud Westminster' xxiij, die Martij, Anno regni sui xv, concessit prædicto fratri suo Richardo Duci Gloucestr', Henrico Comiti Northumbr', & al' mineram de Blãchelãd vocat' Shildayne in Comitatu Northumbrl', mineram de Alston Moore voc' Fecchers, mineram de Keswike in Comitatu Cumberl', & mineram de Cupro iuxta Richmond in Coñ Eborum. Habend' & occupand' mineras illas dictis Duci, Comiti, & al' præd' per se & deputat', ac seruient' suos sufficieñ, à festo Añunciationis beatæ Mariæ virginis proxim̃ futur', vsque ad finem xv. annorum proxim̃ sequeñ & plenarie complendorum. Soluend' inde præfato Regi & hæredibus suis, octauam partẽ puri & mundi argenti & cupri, & dominis soli siue terr' in quo Miner' ill' fodientur nonã partem, & Curat' eiusdem loci decimam partem de les owres prout crescunt, ac faciend p se & deputat' & seruieñ suos pdictos omnimod' custus & expensas circa miner' pd' durante termino prædicto. Et quòd præd' Dux, comes & ill', &c. in omnibus locis infra partes præd', per se & deputat' ac seruieñ suos prædict' easdem Miner' liber' scrutari & fodere quotiens necesse fuer' possint, & operare in eisdem & earum qualibet absq; impediment' præfat' Regis aut hæredũ suorũ, Episcoporũ, Abbatum, Priorum, Comitum, Baronum, seu aliorum Officiar' seu Ministrorum præfati Regis, aut al' quorumcunq;, vbicunq; miner' ill' infra partes prædict' inuenir' poterint, oue clause a faire prouision pur le ouerage, Et a tener plée de touts trespasses, plaints, & contracts faits en lyeus ou les Mynes sont, Oue authoritie de faire Seneschall de le Court la, oue Mandamus vniuersis & singulis quorum interest in hac parte, quòd eisdem Duci, Comiti, &c. intendentes sint, &c. in 15 E. 4. Rotulo 20. Per q̃l Record (fuit dit) appiert, q̃ le Myne q̃ auoit argent, dont le Roy reserue le huite part, fuit en aut̃ terre, car le Roy lymit al proprietor del soile le 9. part del les owres. Et si issint soyt que le Roy ne poit auer Mine del quyure en auter soile, mes q̃ serra entende que soile hors de quel le quyure fuit fowe est al Roy, adonq; s̃ra prise q̃ le soile hors de q̃ le argent serroit fowe fuit al auters, car si fuit al Roy, nul owre de ceo serra rend a ascun aut̃: Ex quo sequitur q̃ cesty q̃ tient opinion q̃ le Roy nauera Mine de quiure en auter terre, doyent confesser per ceo president, que le Roy auera Mine de argent en auter terre, entant que le president limit al Seignior del soile le 9. part del owre, q̃l couient estre de owre del argent solement per son confession. Et le poyar done de sercher & de fower en auter terre est destre graundement note. Car icy le Roy ne voile que les patentées aueront licence de fower del seignior del soile, come lauter president deuant voit, Mes doñ poiar a eux de fower, car lez parols sont, possint fodere quotiens necesse fuerit, Et issint le Roy vse son Prerogat̃ pleinment en c̃ point, come le ley ceo a luy done. Auters letters Patents de mesme le Roy fueront auxy alleage en cest manner.

Agno 18. E. 4. ¶ Northumbr'. Edwardus quartus per literas suas patẽtes, dat' apud Westm̃ xj. die Martij, Anno regni sui xviij. super sursum redditionem prædictar' literarum patenc' præfat' Richardo Duci Glouc', & al' fact', commodũ suũ, necnon emendationem & tanquillitatem regni sui Angliæ spiritual' considerãs, de gratia sua speciali, ac de aduisamento & assensu consilij sui, concessit & ad firmam dimisit Wilhelmo Godereswike, & alijs Mercatoribus de Colonia, ac cuidem Dederico Vauereswike de regno Angl' aurifabro, õnes & singulas Mineras aurum, argentum, cuprum vel plumbum, portantes in Coñ Northumbr'.

Cumr'

Cumbr' & Westmerl', præfat' Regi quouismodo pertineñ siue spectañ. Habend', &c. mineras illas dicto Wilhelmo & al' prædict', p se & deputat' ac seruientes suos sufficieñ, à festo Añuciationis beatæ Mariæ virginis proxim̃ futur', vsq; ad finem x. annorum extunc proxim̃ sequeñ & plenariè complendorum. Soluendo inde præfat' Regi & hæred' suis, xv. partem puri & mundi auri & argenti, ac Cupri, prout crescunt, per superuisum talis personæ aut talium personarum, quales per præfat' Regem ex parte sua, & per se in ea parte ordinarentur & assignarẽtur absq; aliquo alio compoto inde præf. Regi & hæred' suis in Scaccar' suo vel alibi, redd̃ed' siue faciẽd' durãte termino prædict', ac faciend' per se & deputatos ac seruient' & assigñ suos prædictos, omnimod' custus & expensas circa mineras prædictas, Necnõ solvend' dominis soli siue terræ in quo mineræ illæ fodiẽtur, & Curato eiusdem loci, prout cum eisdem dominis & Curato commode concordare poterint, termino prædicto durante, oue semblable liberties, come deuant en 18. E 4. Rotulo 31. Per quel Charter appiert, q̃ le roy prist les Mines de Ore & argent en auter terre destre ses mines, & de apperteigner a luy. Et que les Mines de le Ore & argent sont, ou poient estre per lentent del Roy en auter soile, est proue per le paimẽt limit al Seignior del soile, sicome oue luy poit estre agrée. Quel allowance a luy nest q̃ le clemencie del Roy come auant est dit, & nient de duity due a luy. Aux letters patents del Roy Henry le sept fueront alleage al semblable entent, queux fueront come ensuist. Anglia. Wallia. Henricus septimus per literas suas patentes, gerent' datum apud Westm̃ xxvij. die Februarij, Anno regni sui primo, fecit Commissionar' suarum Minerarum Angliæ & Walliæ, tàm Tinnei, Plumbi & Cupri, quàm auri & argenti, dilectum Auunculum suum Iasperum Ducem Bed', Thomam Archiepiscopum Eborũ, & diuersos comites, Dominos, Milites, & al' gubernatores suarũ minerar' prædict', ad respond' omnimod' proficua eidẽ Regi concerneñ. Et fecit Will'm Tayler Militẽ contrarotulat' minerarũ supradictarũ. Habẽd' Miner' prædict' præd' Iaspero auũculo & al' præd' per seipsos, deputat' suos, seu seruient' sufficieñ, à festo Purificationis beatæ Mariæ virginis vltimo præterito, vsque finem & terminum viginti añorũ extunc ꝓxim̃ sequeñ. Reddend' inde eidem Regi et hæred' suis, xv. partẽ mundi Auri et argenti puri. Ac etiam soluend' capitalibus dominis soli et terræ in quibus miner' fodiẽtur, vndecimã partem ꝓut valent et crescunt. Et quòd prædict' Cõmissionar', gubernatores, et cõtrarotulatores in omnibꝰ locis infra partes prædict', per se, &c. easdem miner' liberè scrutari et fodere possint in eisdem, et in earum qualibet, absque impediment' prædict' Regis, aut hæredum suorum, aut aliorum Priorum, Comitum, Baroñ, seu aliorum officiariorum suorum, aut aliorum quorumcunq;, vbicũq; miner' prædict' infra partes præd' inueniri poterint. Prouiso semper, quòd Commissionar' prædict', &c. non fodient subtus domus siue Castra alicuius ligeorum Regis prædictorum, &c. cum diuersis libertatibus cur' et aucthoritat' prouidend' omnia necessaria mineras prædictas concerñ, en 1 H. 7. Rotulo 92. quel Recorde ensue les auks. Et les clauses de le reseruation al Roy del 12. part del net Ore & pur argent, & al seignior del soile, que est al ꝓprietor del soile en que les mynes serront fowe le 11. part, que les Commissioners poyent sercher & fower pur les mines, ou poyent estre troue sans impedimẽt de ascun, sont destre note. Et si les Mines de Ore & Argent fueront al proprietor del terre, adonques le Roy fist male de prender le 12. part luy mesme, ou ascun parcel de ceo, & de lymitter al seignior del terre forsques le 11. part car le Seignior aueroyt tout, & le Roy riens, Mes de ceo, & de le clause de fower, appiert que le Roy mella en Mynes de Ore & argent en auter soile, & prist luy mesme possessor de eux, & nient le tenaunt del soyle. Car le appointment del 11. part al seignior del soile nest de duitie, mes de beneuolence le roy, come est proue per ascuns des Presidents deuant, ou ryens est allowe al tenant del soile. Et reason voit, que si le ley done al Roy Mine de Ore & argent, que il done a luy meane de vener a ceo. Et pur ceux presidens cyte, part per vn, & part per auter del counsell le Roigne, & p dyũs auters icy nient recite, & per dyuers auters que cy apres en le second point sont recite. Fuit dit, & relye per eux pur le Roygne que Mynes de Ore & argent en auters soile sontz al Roigne per Prerogatiue, consonant al reason, & vse de temps en temps, del vn Roy puis auter, q̃l continual vsage ne poit estr̃ dit torcious, Car Ley nest scie sinon p vsage, & vsage proue que il est ley. Et ceux charters & chose, per presumption ne fueront faits sans lassent del Judges & auters Sages del ley, & ils toutes sont inrolles en Leschequer, come choses de effect, & come foundations al accompts. Et come auter graund proofe q̃ le ley serra tyel dyuers accompts fueront alleage, Per q̃ux appiert que les Royes del Realme fuer̃ respond del diuers profits & reuenues sur les dits leases & charterz extendant as Mines de Ore & argent en auter terre. Un fuit rende en Leschequer sur le dit charter primerment recyte. s. sur le dit lease del Mynes del Ore & argent & quypure, fait per le roy Edward le tierce a John Balaũcer & Walter Goldbeter. Per quel appiert, que le Roy fuit respond del 20. Markes pur le primer an, & ryens pur le second an, Pur ceo que les lessees moreront, & le Roy auoit graunt les Mines as auters, come per le Record del dit accompt certeinment adonques recyte il appiert. Un auter accompt (fuit dit) appiert en le Eschequer, desse fait per Henry Euesq̃ de Winchester Cardinall de Engleterre, vn del executors le dit John Duke de Bedforde, fermor de les dits Mynes del Ore & argent en les dites Counties de Deuoñ & Corñ, pur le darreine de les dits 12. ans, per que il render accompt de le 15. part del pure argent reserue sur le dit graunt. s. de le 15. iour de December, Añ 21.

Anno 1 H. 7.

Supra 316. b.

H. 6.

H. 6. iesques al 16. iour de August, Anno 23. regni eiusdem Regis, & sur ceo accompt il rend trent size liuers pois de pure argent & deux ounces surdant de m̄ le 15. part. Et per ceo accompt il auxi appiert, que former accomptz ent ount estre fait pur les former ans, per queux accompts & diuers auters puis apres icy recite en le second point, & per auters nient icy recite, il appiert que reuenue ad estre rende al Roy del Mynes de Ore & argent, esteant cybien en le soile del auters, come del Roy mesme, queux prouont que les graunts fueront executes, & les owres fowe en auter soile, pur ceo que les charters sur que le accompt fueront founde done poyar a fower pur owre de Ore & argent, sibien en auter terre come en le terre le Roy. Et les Barons del Escheqer que pristeront les accompts ne voilent auer charge les accomptants ne prender les accompts pur le roy de choses que afferont a auters, sils nont estre bien apprise que le ley fuit tiel, que le roy les auera coment que fueront en auter soile, mes voilent plus tost auer fait de appearer que les owres fueront ewe hors del terre le roy solement, & nient del auters. Et issint ceux accompts sont proofe effectual q̄ Mynes de Ore & argent en auter soile afferont al roy. Auter President hors del Escheqr fuit alleage cōe tierce proofe, a prouer q̄ le roy auera mynes de Ore & argent troue en auter soile. Et ceo fuit vn Information, & le respons a ceo, q̄ux apperont in Memorandis Scaccarij, de anno tricesimo sexto Regis Henrici sexti, videlicet inter Recorda de Termino Paschæ, Rotulo 28. in dorso, Ex parte remembr' Regis ibidem existeñ inter alia continetur sic. ¶ Deuoñ. Memorandum quòd Iohannes Botright Clericus, præpositus ac gubernator Minerarum domini Regis de Berreferrers in Comitatu Deuoñ, venit coram Baronibus huius Scaccarij vicesimo tertio die Aprilis hoc Termino, & dedit Curiæ intelligi quòd Robertus Glouer receptor minerarum domini Regis in Comitatu Deuoñ & Corñ, xv die Maij, Anno regni domini Regis nunc tricesimo secundo, apud Berreferrers præd' Cxliiij, Bolles de Glaunce Ore domini Regis valoris xv. li. vj. s. viij. d'. per præceptum Rogeri Chaumbernoune de Com Deuoñ armigeri, cepit & asportauit, & illud vsq; quoddam molendinũ iuxta Boklande in dicta parochia de Bereferrers cariauit, & ill' ibidem liquefecit & finauit, & proficuum suum inde fecit, domino Rege inde in aliquo minimè respons. ad dampnum domini Regis centum librar', vnde petit aduisamentum Cur̄ in præmissis. Et sur ceo proces fuit fait vers les dits Glouer & Chambernoune quel pende longement, & puys Chambernoune plede en son discharge pardone fait a luy per le nosme de Chambernoune de Berreferrers in Comitatu Deuoñ Esquier, in Anno tricesimo sexto regni eiusdem Regis. Et Wray cite office troue deuant Leschetor, prouant q̄ le mannor de Berreferrers fuit a ceo temps al subiect, & que le Seigniour Brooke auoit marie le heire Ferrers, & fuit seisi del dit manor a ceo temps, en que (come il le prist) le Myne fuit, Et sur ceo fuit inferre, que pur glaunce ore prise en myne que est en auter terre, que le Roy puist auer punie vn que auoit prise part de ceo. Et pur son discharge il fuit chase de suer al Roy pur pardon, sachant per son counsel que il ne puit defender le matter per le common ley. Et issint les Presidents esteants en trois manners, cestassauoir, ascuns esteants chres fayt de grauntes de Mynes de Ore & argent en auter soile, Et ascuns prouant accompts de reuenue de tiels Mynes en auter soile destre rende al Roy. Et le tierce, que le Roy ad implede pernors del owre de Ore & argent en terre dauters, prouant que tiels mynes de Ore & argent troue en terre dauters afferront al Roy per son prerogatiue, & le prouont fortment & effectualment, Car pur le reuenue del Roy nul proofe en ley est cy fort come les Recordes en le court, en que le reuenue est rende. Car Onslow & Gerrard disoyent, q̄ les Recordes de chesc̄ court, sont le plus effectual proofes del ley en choses treate en ceo court. Et ceo q̄ est vse en un court, est ley en touts courts, & per tout le Realme. Et pur ceo quāt al matters del Corone, cestassauoir, en Appeales de felonie, & endictmēts de Murder & Treason, & tiels semblables, si question surde q̄l est ley en tiels choses, & q̄l non, Les Recordes del bank le roy sont le pluis effectual proofe de ceo, Et ceo q̄ est vse la doit estre prise come proofe del ley per tout le realm, Car ceo court treat de tiels choses & ont iurisdiction de eux. Et les Recordes la sōt testimoigns del ley en ceux points. Et si question surde sur le ley concernant le ꝓpertie del bienz ou chatels reals ou personals, ou pur droits ou titles en terres & tenements, les presidents del common bank sont pluis effectual testimoignez pur ceo, eo q̄ ils la treat de tiels choses. Et ceo q̄ est chose de vse, ou continuance la, doit estre prise pur ley en Bank le Roy, si le Recorde est remoue la per errour, & en tout le Realme auxy. Et si question surde touchant le reuenue del Roy, & que chose apperteigne al Roy que port ou attreit reuenue a Roy, & q̄ non, & que est ley touchant ceo, & que non, les recordes del Eschequer sōt le pluis effectual proues & testimoignes del ley en ceo, Car tiels choses sont treat en ceo Court. Et ceo q̄ est vse en ceo court est ley, & nient solement en c̄ court mes en chescũ auť court, & per tout le Realme. Et sur ceo Onslow dit, que Littleton ad mōstre a nous q̄ action de accompt ne gist vers executors pur ascun, sinon pur le Roy tantsolemẽt. Et le Roy (come semble a luy) auera action de accompt, & issint est le ley. Mes sir, lou auoit il apprise ceo? & de q̄? certes sir del Eschequer & nemy aillors, car la tiels matters sont treat, & la accompts pur duties le roy sont discusse & respondũ, & q̄ accomptera, & q̄ nemy, & la sont recordes de garranter ceo, & pur ceo que issint est, il affirme le ley destre tiel, Et nemy

Anno 36. H. 6.

Vid' c' en son cha. de Soc' f. 28 B. Acc' 85: & Prærog' 125. Infra 322.

nemy deste issint en ceo court, mes per tout le realme, car usage en mat̃ en un court que ad pperm̃t mell' oue c̄, doit estre affirm̃ en touts courts pur ley, & les rec̃ de tiel court, sont paterns a direct tout le realme pur scier le ley en tiels cases. Et issint (il dit) en le case vouch p Littleton hors del 11 H.4. ou Cockein chief Baron dd̄e des Justices del comon bãke si un tient del roy a trouer a luy un home al guer̃ deins les 4. meres, si fuit graund s̃iãty ou nemy, Ou fuit rñd q̃ fuit, Et adonques il dd̄ si le roy auera reliefe solonque le value del ter̃ ou nemy, Ad quod non fuit rñsum. Car ils ne besoigne de rñd luy a ceo, pur c̄ q̃ si fuit grãd seriãty, il poit scier p le usage en leschequer q̃l sum̃ il paier̃, Car dillonq̃ uiet p c̄ point le notice del ley a les Judg. del auts courts, & p c̄ silence p eux a c̄ point fuit pluis apt q̃ rñs, & p le silence ils attribute le science de c̄ al eschequer. Et dillonq̃ vient le notice del ley a Litt. q̃ si le villeine le roy purch. bñs, & alien eux deuant seiser, q̃ unc̄ le roy poit eux seiser aps, Car tielment fuit le usage del Eschequer, en q̃l court tielz bñz fuer̃ rñd al roy. Et la il apprise qd̄ Nullũ tẽpus occurrit regi. Et sur c̄ Gerard mist le case q̃ fuit debate en lescheq̃r en tẽps m̃ le roign̄ q̃ ore est, en q̃ il m̃ argue, q̃ fuit tiel. Sir W. Cãdish q̃ fuit Treasorer del chamber al roy H. le 8. & al roy E. le 6. & al roign̄ Mary, fuit endet as ditz roy Edward & al roign̄ Mary, & esteãt issint indet purch diuers t̃res & eux alien, & de part p̃rist estate a luy & sa feme, & pt rem̃ en maines de auts, & il mor̃ sans accopt rend, & si ceux t̃res poient este seisi en main le roign̄ ore, & este reteign̄ p le course del cõen ley iesq̃ accopt fuit fait p Cãdish ou nemy, fuit debate, Car Cãdish ne fuit oblige al roy en asc̄ recogn̄, ou oblig. mes le mat̃ de le seiser rest entierm̃t sur le cõen ley, ou fuit pbñ debate al bar̃ p le coũsel del roigne, & per le counsel de sir W. Sentlow capteine del gard & de sa feme nadgaris le fem̃ sir W. Candish sur demur̃ en ley sur le point, & apz le plein argum̃t de c̄, touts les Barõs del escheq̃r fuer̃ agree en un, q̃ le seiß pur le roign̄ del dit t̃t fuit loial. Car plus. bñs & p̃s. en man̄ infinit fuer̃ en le court del escheq̃r de c̄, dont grand multitude fuer̃ all' & m̃re al court, Per q̃ur il apparust, q̃ si asc̄ est accoptãnt al roy, ou si ascũ money ou bñs ou chattels p̃sonals del roy, veign̄ al mains dasc̄ subiect, p mat̃ de rec̃, ou p mat̃ en fait, q̃ le t̃re de tiel subiect est charge p c̄, & subiect al seisure le roy, en quecunq̃ mains q̃ il veign̄ apz, soit il p discẽt ou purch. ou auterm̃t, Car le roy poit le an̄ seisi en le main Sir W. Candish. Et p m̃ le reas̃ est le main chesc̄ q̃ viẽt eins soubs luy, car Nullũ tempus occurrit regi. Et lescheq̃r ad Chanc̄ & Seale, Et le briefes usual en le chãcery en lescheq̃r de seiß le t̃t en tiel case, sõt pluis añcient que le Register, ou le treatise Prærogatiua regis. Et sur ceo Sir William Sentlow ayant intelligence q̃le ley fuit encounter luy & sa feme en le case, cõpound oue le roigne, & aps son cõposition auoit releas & pardon del roigne pur le residue. Et nota que en ceo pardõ fuit recite pur le maintenance del prærogatiue q̃ le ley fuit oue le roigne en le case. Et issint il dit, les presidents & records del Escheq̃r fuerõt prise come pleine proofe de le ley en c̄ case, & nemy come ley del eschequer solem̃t, q̃l ne tiendra lieu en auts courtes, mes que ceo fuit ley per tout le realme. Et sur semblable reason (il dit) le case est rule in 50. lib. ass. lou un R. auoit resceiue certeine biẽs de sir Hugh Spẽcer q̃ fuit atteint, p que les deniers attiẽt al roy R. q̃ auoit leas iointm̃t oue sa fem̃ morust & p ag. de touts les Justic̄ le terme en les mains le fem̃ suruiuor fuit charge al execut̃ le roy pur les deniers, Car le roy puit an̄ execuc̄ de ceo en le vie le baron. Et laches de tẽps en son suit ne ledra le roy, mes que il añа le t̃me en les mains le fem̃, q̃l agrée oue le reason en le dit case de Candishe, Que fuit gar̃ per mults records en leschequer cõe est dit. Et sic, il est reasõ q̃ les records del courts serrõt prise le pluiz substantial proofe de le ley. Car les reports de n̄re ley sõt fait pur le pluis grand pt de les parols & dits de les Judg. & c̄ en q̃ ils assẽtõt est prise dẽe le ley, A fortiore lour iudg. & lour affares ent̃s de rec̃ en courts doiẽt este prise de cy grãd ou pluis grãd effect q̃ lour parols ou dits, Et sur ceo ils cõcludont, q̃ en le case icy, entãt q̃ les rec̃ & p̃sidents del court del escheq̃r esteãts en trois man̄s. s. ascũs de grãts de mines de ore & argẽt en aut̃ terre, & ascũs de accõpts pur reuenue de tiels mines, & aut̃ de suit pur asport̃ de owres de ore ou argent hors de tiels mines et aut̃ soil', pnõt un cõtinuãce de tẽps en temps q̃ les royes de c̄ realme auoiẽt mell' oue tiels mines en aut̃ t̃re, & ont ewe de eux tout le p̃fit, & nemy le s̃nr del soile, ne nul aut̃ sans le chẽe le roy, q̃ le prerogatiue le roy, & le cõtinuãce de c̄ est pleinm̃t pue, & pluis pleinm̃t q̃ per liuers del report, ou opinions de priuate persons. Et ialemeines fuit dit per Gerard q̃ en le lieur appell' Expositiones vocabulorum q̃ fuit mise en print xl. ãs passe, il est declare q̃ mines de ore & argẽt en quecunq̃ terres que ils sõt, afferont as royes de cẽ realm̃. Issint Wray dit q̃ Hesket apprẽtice q̃ fuit pbñ apprise en le ley, en sõ lecture extãt sur lestat̃ de Carta forestæ, affirmast q̃ si fuer̃ mines de ore ou argent en terre del subiects deins le forest, q̃ ceux afferont al roy. Issint il dit que il auoit view les leyes de saint Edward le confessor en q̃ur fuit conteigne qd' thesauri de terra ptinent dño regi. Et issint dit Barham del leyes Willm̃ Conqueror queux il auoit viewe, q̃ur auoient semblabl' parols, q̃ur leies fuer̃ recite a luy per les sages del realm̃ a c̄ iures q̃ ils deuãt m̃ le roy W. Cõqueror veram̃t reciterõt les leyes del t̃re nihil ptermittentes, q̃ur parols Thesauri de terra les dits seriãts p̃risterõt pur owres de ore & argent, Et niẽt treasor troue. Car disoiẽt q̃ ilz sõt appels Thesauri in terra, & nemy de tra. Et issint ceux authorities, & les susditz p̃sidẽtz, & lez reasõz auãt recite al cõmẽcem̃t pur le excellẽcy del mettal, & pur le necessity de c̄, & pur le publike utility agreõt en un, q̃ le roy auer̃ touts mines & owres de ore ou argent en les t̃res les subiects.

Vid' c' en son ch. de Grand serieanty f. 35. T. 11. H. 4 f. 72. & abridge per Fitz. tit' Barre 184. B. Tenures 13. & Reliefe 3.

Vid' c' en son ch. de Villenage f. 40. Inf. 322. a.

Vid' le c. accordant in 50' li. Ass. pla 5 & abridge per Fitz. tit' Execution 113. Ante 261.

Veies c' accor' f. 108. B. Coro' 175. & Prerogatiue 134.

Et quant a ceo ne serrount al roy per prerogatiue, pur ceo que ils ne sont en le treatise de Prerogatiua regis recite come prerogatiues, A ceo ils touts que argueront del part le Roigne disoient que les prerogatiues la recite en manner touts fueront al roy devant le dit treatise escry, Et Barrham dit, que le pluis graund part de eux est recite per Brytton en son lieur en le chapter de Trouevors & de droitz le roy, Quel lieur fuit fait deuant le treatise de Prærogatiua Regis, Et ceo treatise ne conteigne touts les prerogatiues le roy, mes pt de eux.

Super a.320.b

Car ils disoient que les prerogatiues deuant recite. s. que le roy auer accion, ou suit de Accompt vers les executors del testator le roy, Et que le roy auera les biens son villein vende deuant seiser.

Super 521.2.

Et que le Roye seisera le terre que fuit a cesty que doit render accompt a luy, Ou que auoit receiue ascun biens ou chateux del Roy, en quecunq; maines que mesme le terre veigne apres, ne sont recite en le dit treatise de Prærogatiua Regis. Et uncore ils sont prerogatiues allowe al roy per le ley.

3 El. ante 236.

Et issint Onslow dit, que le roy p son prerogatiue poet wayuer issue, & demurrer en ley, Ou econtra poet wayuer demurrer, & pleader al issue, Et uncore ceo prerogatiue nest recite en le dit treatise. * Et issint Gerarde dit que le roy auera treasoure troue, † Et escheate de eux atteint de treason, || Et deuant lestatute de primo Edward terc le roy aueroit en fee le terre tenus de luy & alien sans licence, Et uncore ceux points ne sont recite en le treatise Prærogatiua Regis.

* Exposit' vocabul' f.108.3. El. Ante 242.a. 8.E.2. Fitz. Coron 435. & p. 22 E.3. ib. 241. † 22. Ass. 49. Br Eschete 14. 36 H.6. 26. per Fortesc. diuisio cur. f.114. 13. El. post 397. || 1.E.3. ca.12. Ra. tenure 5. Br Alienat' 34. M. 9. E.3. 26. per Trew.

* Et il aury dit que in 45 E.3. appiert, que un attaint al suit del party en Decies tantum vient en banke pur fayre gree al roy & al party, & apres que il auer fait gree al roy il deliuer le argent due al plaintife al attourney le pleintif, & le seriant le roy monstre al court, que le pleintife fuit endette al roy en graund summes, & prie que les deniers soient arrestus tanque il auer soy discharge. Et sic fuerunt. Et puis il ale en le chancery & soy discharge, & les deniers fueront bayle al attourney arer, Et issint per le rule de ceo lieur il appiert que le roy ad prerogatiue dauer pur satisfaction de sa det ceo que est deliuer en court en execution al dettour le roy, & uncore tiel prerogatiue nest troue ent les prerogatiues recite en le dit treatise de Prærogatiua regis.

* Mes vid' in prerog. regis ca. 6. & 7. f. 29. ceux choses touch. Vid' le c. abr' per Fitz. ti. Decies tant' plac' 12. accordant. Vid' le c. accordant M. 27. E.3 f. 84. & abridg. per Fitz. tit' Q. impedit pla. 18. Doct. & stu f. 125. Br. Presentat' al esglise 58.

Et semblablement Wray dit, que si le patron ne psent deins vj. moyes, & le Evesque & apres luy le Metropolitan suffer le laps, ou si euesque patron & le Metropolitan suffer le laps, le roy auera le presentment per son prerogatiue, come poet estre collect per 27. Edwardi tertij. Et uncore ceo nest recite en le treatise de Prærogatiua regis. Et issint il nest bone argumt adire que le roy nad prerogatiue pr que nest recite en le treatise de Prærogatiua regis, car le roy per le commen ley ad plusors que ne sont la recite. Et si sont proue per usage, ou per auter substanciall profe, suffist. Issint en nostre case, entant q per sufficient matter deuant recite il est proue q le roy ad prerogatiue en tiel mines de ore ou argent en auter terre il doit estre resceiue & allowe. Et quant a c q le fower le tre, & le prisel dillonqs le owre ql est parte del soile, ou peres, ne poet estre claime p prerogatiue pur c q touch le frankt & le inheritaunce del subiect, A ceo (fuit dit) q c ne ascun obstacle al chall del prerogatiue, car chesc prerogatiue conteign en luy un prescript, car il rest en usage. Et sicome prescription & usage poet don title, ou interest al subiect en le frankt, ou inheritace le roy, Come en Comt, ou Uoy, ou Estouers claime p prescripc en le tre del roy, ou en Waiues, Estraies, Wrecke, ou tiels semblables perteinent de drt al roy, & uncore claim p pscripc per les subiects: Issint & per m le reason Barham dit prescriptio & usage poet doner al roy title ou interest en aut frankt, Car il ne sert de pier condicion que subiect, Car subiect per prescription, vers subiect, & vers le roy aury, aua choses que touch le frankt ou inheritance laut subiect, ou le Roy, Et adire que le roy ne poet issint auer vers subiect serra absurde, Et nosmant en t case icy, ou le prescription & usage estoit oue tiel reason come il fait. Et que les records proue un prescription ou usage en le prerogatiue nul poet denier. Et le roy auoit & ad plusors prerogatiues q touchont aut frankt. Et sur ceo Gerarde dit, que deuant lestatute de Magna charta le roy per son prerogatiue puit estre en auters bois, & prend arbres pur reparations de ses castels, Et p lestatute de Magna charta ca. 22. il ad soy m restraigne de le faire, Car les parols ent sont, Nec nos, nec balliui nostri nec alij capiemus boscũ alienũ ad castra, vel alia agenda nostra, nisi per volũtatem illius, cuius boscus ille fuerit. Per quel act est imply q deuant le roy le poit faire. Et issint tiel prerogatiue extendist a aut frankt.

Rast. Purueiors 1.

Issint il dist que lestatut de Charta de foresta cap. 2. ordeigne quod Omnes forestæ quas Hẽricus Auus noster afforestauit videantur per bonos & legales homines, et si boscum aliquem alium quam suũ dominicũ afforestauerit ad dãpnum illius cuius boscus ille fuerit, statim deafforestetur. Per ql (il dit) appiert q le roy poit afforester aut bois, Per quel il fuit restraine de succider son bois dem sas licence, Et issint per prerogatiue le roy poit toucher aut frankt.

Rast. Forests 1.

Et il prist de ceux stats q le fact deuant fuit loyal, & q le roy vst luy m restraigne per eux, & ne prist q les acts deuant fuet illoyal, & que le roy auoit reforme ceo p ceux acts. Auxi il mist le case q en in P. 7. H. 3 en attachmt pur wast vers tenat en dower quare uiuarium fractum est et siccatũ. Le feme dit quod M. quond' vir suus p præceptum Regis fregit vivarium, et cepit totum piscem ad opus Regis, et ipsa postea refecit prout potuit. Et adiudge bone plee. Per quel appiert q le Roy, & auter per son commaundement poit infreind un stewe q est auter franktenement & prend le pische pur son prouision per force de son prerogatiue.

Vid' le c. acc' & abridg per Fitz. tit' Wast, plac' 141. Quære en c' c. si est allow, pur c' que fuit fait per le baron deuant son mort.

Et Wray dit, villein que est le franktenemt & inheritance dun auter vient en le presence le roy, le seignior del villeine ne poit luy prender en le presence le roy, Come est adiudge in 27. lib. ass.

Vid' le c. en 27 li. Ass. plac' 49. & abridge per Fitz. tit' Villenage pla. 18. B. 38.

ass. car le presence le Roy est protection pur luy pur le temps. Et issint le prerogatiue le Roy tolle del seignior son vse & poyar de, & ouster son villeine esteant son franktenement & enheritance. Et Onslow dit, que si le Roy ad rent charge en fee hors del ascun terre, que il poit distraigner pur ceo per son prerogatiue en tout lauter terre del cesty que le doyt paye per 13 E. 4. Et issint son auter franktenement serr charge al distres le Roy per reason de son prerogatiue. Et auters diuers cases fueront mise per le councell del Roigne sibien pur prouer que el auoit diuers auters prerogatiues queux ne sount recite deins le treatyse de Prærogatiua Regis, Come prerogatiues que trenche a charger auter franktenement & inheritance, queux iay ompse icy pur breuitie, Mes les pluis effectuals sont icy recite. Et sur ceo ils concludont que sur ceux reasons, presidents & auters choses suisoit que touts mynes de ore & argent en soyle de les subiects sils sont aperte, & touts owres de ore & argent que sont en les terres les subiects coment que les mynes ent ne soyent apert, queux cases sount tout vn & consistont dun mesme reason touchant le prerogatiue le Roygne, ou poyar de fower en le terre les subiects pur ceo, & de le asporter, oue touts auters incidents a ceo apperteigne de droit al Roygne. Encounter quel point tyens fuit dit del auter party per ascun de eux que arguont pur le Counte forsque per Shirborne solement, que alleage le opinions de ascun per implication desse al contrarie. Come le opinion de Newton in 19. Henrici sexti, ou il dit, que si home done terre en fee que ne vault xl. d. & percase le terre per casual aduenture en cel, come per myne de ore ou argent troue, il vault per an C. li. sil implede vouche le feoffor al garrantie, il poit monstrer coment le terre ne vault forsque xl. d. al temps del feoffement, & a cel il est prist dentrer en le garrantie, Ceo serra bone plee, & ne garrentera pluis que fuit al temps del feoffement, Mes sil enter generalment en le garrantie, il rendra en value tant come il est ore: Ex que dit (il dit) que fuit implye per lentent del Newton que le mine de ore & argent serra recouer oue le terre, ne serra al Roy, Et auters choses il dyst queux ne fueront mainteigne per ses companyons, Car Bell dit que il ne voit parler a ceo point, ne affirmer ou disaffirmer ceo. Et Mede affyrme per expresse parols que le Roygne per prerogatiue auera toutes mynes & owres de ore & argent en terre del subiectes perount ieo omitte le residue del argument de Shirborne a ceo point. Quant al seconde point, fuit enferre pur le Roygne, que si issint soit que le Roigne auera per prerogatiue toutes owres, & auxy toutes mynes de ore & argent en les terres les subiects, que de ceo il voit ensuer en manner come consequent que el doyt auer ceux owres & mynes de quiure ore en question, cestascauoir, sibien le sinque cent mille poys conteinus en le primer plee en barre, come le auter cent mille pois contenus en le second barre: Car est confesse que mesme les vi. cent mille pois de quiure conteigne en soy ore ou argent. Et issint deux metalles sont mixt ensemble, cestascauoir, quiure est lun, & ore ou argent lauter, & le ore & argent affiert al Roigne, & el ne poit tryer ou finer ceo sans foundre, cestascauoir, melter le quiure: car en vn mesme masse ou parcel poit estre quiure & ore, ou quiure & argent, & en le foundre il est discerne, & diuide, & nient autrement, & si le Roigne ne poit auer le ore & argent que a luy affiert sans foundre le quiure, adonques el doit auer le quiure de foundre, ou autrement el perdra soen, & si el le auera de foundre, el le retiendra a sa vse, car el nest tenus per le ley de le foundre, & a deliuerer le quiure al possessour del terre, car le charge de le purger & foundre est greinder perhaps que le fower, Et si le Roy serroit a tiel charge, & le ley fairoit luy de deliuer ceo al possessour del soyle, en ceo le ley luy misteroit al graund charge que ad pluis mestier de aboundt en richesses pur le tuition del subiects, que de fauder. Et en ceo auxy fairoit le Roy seruant al subiect de foundre de son quiure, quel ley faudroit prouidence, & serroit tout irreasonable, mes tiel nest nostre ley, mes ad ses prouisions consonant al conueniency, Et pur ceo dit en ceo case come en autes cases, que pur ceo que le ore, ou argent, & le quiure sont ensemble, & en le soyle indiuisible, & lour commixture fait eux come vn chose entire, le ore & le argent esteant pluis digne trahera a luy le quiure meines digne, quia Omne magis dignum trahit ad se minus dignum. Et issint le Roigne esteant possessour del vn, serra possessour del auter. Et Wray resemblet ceo case al case del charters del inheritance esteant en vn cist ou boxe enseale, si le possessour eit morust, les charters afferont al heire, & le boxe si fuit ouert, al executors, Mes entant que est enseale, & issint les charters & le boxe sont fait vn chose entire, & les charters sont pluis precious que le boxe, le heire que ad propertie al charters, auera le boxe auxi, & nient les executors sur le reason auantdit. * Issint il dit, si vn chariot que est tray oue sixe chiuals eschue sur un, & luy tue, les chyuals serront forfait al Roy come Deodande, sibien come le chariot que tue le home, pur ceo que ils fueront attache al chariot, & issint fueront come vn chose ensemble que occasionont son mort. Et issint Gerarde dit, si obligation est fait a deux, Ou deux sont possesse dun chiual, & lun est attaint, le Roy auera le obligation & tout le dutie, ou le chi[illegible]l: pur ceo que est chose entire. Et en profe & fortification de ceo reason, cestascauoir, que ou ore ou argent est mixt oue base mettal, que le Roy auera tout le owre ou myne, vn record fuit alleage que appiert in Memorandis Scaccarij de anno septimo Regis Edwardi tertij, viz. inter commissiones & literas patentes de termino Paschæ ex pte Rememor, que fuit come ensuist. Salop. Rex dilectis & fidelibus suis Ioh. de Iugge & Henrico de Wysshebu-

Vid' le case in term' H. 13. E. 4. f. 6. & abr' per Fitz. tit' Prærog' 7. 4. El. Ante 243. b.

Ex parte Comitis.

Vid' c' en term M. 19. H. 6. f. 46. Fitz. Rec' en value 17. B. 10. Protestat' 30. Voucher 69.

2.

Vid' le c. in ter' H. 41. E. 3. f. 2. en Det' B. Char' de terr' 13. Et en 36. H. 6. f. 26 en Tresp' B. Chart' de terr' 46. Et M. 5. H. 7. 15. Fitzh. Barr' terr' 128. B. Chr's de 52. & Chat' 18.

* Stamf. c. 12. f. 20. A. 4 El. Ante 343

Anno 7. E. 3.

Wisshbury salutem. Cum ex ostentione dilecti & fidelis nostri Galfridi de Screpo accepimus quod quædam minera Cupri auro & plumbo mixta sub solo Roberti Browne in Com̄ Salop̄ iam inuenit', & volentes quod Thes. & Baron̄ de Scaccario nostro certiorentur super modo & forma inuentionis mineræ prædict', & per quem, vel per quos, & in quibus locis inuent' fuerit, & qualiter commodum nostrū melius inde facere poterimus, ac etiā si aliquid inde asportat' sit, seu elongat' a prima inuentione eiusdem, necne. Et si sic, tunc quantum, per quos, & qualiter, assignauimus vos ad superuidendum mineram prædict', & ad inquirend' per sacramentum proborum & legalium hominum de visinet' partium illarum vbi eadem minera existit, ac de præmissis & singulis præmissorum plenius veritatem. Et ideo vobis mandamus quod ad partes prædict' accedatis, & omnia & singula præmissa exequamini & compleatis in forma prædicta. Et de toto vestro facto in hac parte Thes. & Baron̄ de dicto Scacc̄ nostro apud Westm̄, circa crastinū sancti Andreæ proxim̄ futur̄, vel tunc ad vltimum, distinctè & apertè cōstare fac̄. Ita quod tunc vlterius ordinare valeamus in hac parte, prout pro commodo nostro melius fore viderimus faciend', inquisitiōem inde per vos capt' sub sigillis vestris & sigillis eorum per quos facta fuerit, tunc ibidem remittentes, & hoc breue. Mandauimus enim Vic' nostro Com̄ prædict', quod ad certos dies & loca quos eis scire facietis ex parte nostra faciat venire coram vobis tot & tales de balliua sua de visinet' mineræ prædict' per quos rei veritas melius sciri poterit & inquiri. In cuius, &c. Teste Thes. xxx. die Octob', &c, per breue de priuat' sigillo inter communia de anno 7. Per quel recorde appiert que le Roy prist le ley que le myne de quiure entermedle oue ore & plumbe troue en auter soyle, cestascauoir, en le soyle Robert Browne affiert a luy, & il voile estre certifie coment il poit faire son profit de ceo. Et si fra prise de afferer a auter, il ne puit faire ascun profit de ceo. Et autiel commission a semblable entent fait per le roy Richard le second fuit alleage come ensuist. Salop̄. Rex Richardus secundus dilectis & fidelibus suis Hugoni de Burnel chlr̄ ac Vicecomiti nostro Salop̄ salutem.

Anno 17 R. 2. Sciatis quod cum dilectus ligeus nostr̄ Iacobus Minor de Com̄ Darby nobis dederit intelligi qd' est quædam minera de Cupro & argento infra dominiū prioratus de Wenlocke alienig' siue ibidem circa eundem prioratum in dicto Com̄ Salop̄, de qua quidem minera proficuum non modicum, si nos tales operarios super eandem mineram qui ibidem pro commodo nostr' operari vallent, & scirent, ordinare vellemus, nobis possit euenire, nos indempnitati nostræ in hac parte prospicere volētes, ac pro eo quòd idem Iacobus ad magnū proficuum nobis in hac parte se obtulit faciend', assignauimus vos & alterum vestrum ad ordinandum quòd prædictus Iacobus ibidem in minera prædicta in quantum hoc absq; præiudicio alicui contra leges regni nr'i Angliæ & absq; abstractione, demolitione, aut destructione aliquarū domor̄ siue gardinorum cuiuscunque occasione operis prædict' faciend' fieri possit absquè perturbatione siue impedimēto aliquali operari possit, &c. In cuius, &c. Teste Rege apud Westm̄ 4. die Iulij año regni sui xvij. in 17 R. 2. Rotulo 12. Et issint cest commission que done poiar al vic̄ de faire le dit mynor de ouerer pur le Roy en le dit myne q̄ consist de quiure & ore ensēble esteant en auter soyle, s. del Prior de Wenlocke, ou entour la, proue q̄ le Roy entend (& ses acts ne sont p̄sume deste fait sans bone counsel & solonq̄ le ley) q̄ le myne fuit soen, & nient a cestuy que fuit sñr del soyle. Et a tiel entent fuit auter chartr̄ fait per le roy H. le 4. en forme ensuāt alleage.

Anno 7. H. 4. Deuon̄. Rex Hēricus quartus dilecto sibi in xp̄o Wilhelmo Charletō Priori de Pylton salutem. Sciatis quod cum commisserimus quantum in nobis est Henrico Darby & Iohanni Darby filio suo minatoribus mineras plumbi quæ portant & habent de argento in Com̄ Deuon̄ pro termino decem annorum, reddendo inde nonam libram de puro argento inde prouenient', & soluend' nobis & alijs quibus conuenit, omnia alia proficua et denarios ad nos et alios prædict' inde pertiñ per superuisū et contrarotulationem vestram, ꝑut in literis nr'is patent' inde confect' plenius continetur: Assignauimus vos ad dictas mineras in Com̄ prædict' superuidēd', et ad hm̄di nonam libram et alia ꝑficua et denarios præd' bene et fideliter contrarotuland'. Et ideo vobis mandamus quod circa præmissa diligenter intendatis, et ea faciat', et exequamini in forma prædict'. In cuius rei, &c. quàmdiu nobis placuerit duratur'. T. Rege apud Westm̄ nono die Feb. anno regni sui septimo, in 7 H. 4. Rotulo 20. Coment q̄ ceo charter nad ey expressement come les auters q̄ les mynes fueront en aut̄ terr̄, uncore il ad entendement en les parolls, soluend' nobis et alijs quibus conuenit omnia alia proficua et denarios ad nos et alios inde pertinentia per superuisum et contrarotulationem vestram, &c. que le charter extendera as mynes en terre de auters, car les auters poyent estre les seigniors del terre, as queux le Roy de sa grace & nient de dutie percase voit que amendes serra fait. Et issint le reason tyent ityeu sibien pur mynes de plumbe, ou auter base mettal, come pur quiure si issint soit que ore ou argent soit en ceo. Et plusors chartes fait per le Roy Henry le sixe

Anno 17 H. 6. fueront alleage a ceo entent, dount vn fuit come ensuist. Deuon̄ et Cornub'. Henricus sextus per literas suas patentes dat' apud manerium de Shene xj. die Iunij anno regni sui xvij. concessit Iohanni Sollers omnes et singulas mineras auri et argenti cum omnibus eas tangent' infra Comitat' Deuon̄ et Cornubiæ vbicunque inueniri contigerint. Ac etiam omnes mineras plumbi quæ portant et habent de auro et argento infra Comitat' prædict' vbicunque similiter infra eosdem Comitatus inueniri contigerint: Habend' et occupand' omnes et singulas mineras prædictas, &c. à tempore expirationis termini duodecim annorum Duci Bedf. concess. vsquè ad finem viginti annorum extunc proxim̄ et plenariè completorum. Soluend

uend' inde præfat Regi & hæredibus suis xv. partem puri auri, & xv. partem puri argenti, & faciend' per se & deputatos suos, omnimod' custus & expensas circa mineram prædictam debit' apponend'. Et quòd idem Iohannes Solers durante termino suo huiusmodi infra Com suos, per se & deputatos suos, ac seruient suos quoscunquè huiusmodi miner', querere, inuestigare & fodere in eisdem miner', & inibi operare valeat, absquè impedimento præfati Regis vel hæred' suorum, aut aliorum Officiariorum, ministrorum, vel ligeorum suorum quorumcunq; vbicunquè huiusmodi miner' inueniri contigerint, oue vn clause, que il ne fowe subtus domus seu castra aliquorum ligeorum præfati Regis pro mineris prædictis, & oue un clause de faire prouision pur boys & laborers, &c. en 17 H 6. Rotulo 45. Et issint fuit dit, per ceo le Roy demyse nyent solement les Mynes de Ore & argent, Mes auxy les Mines de plumbe que portont Ore ou argent en quelq; lieu que ils son troue en les dits Counties: en quel case il entend que il auoit interest en eux, & poyar a demiser eux. Et ouster il done poyar a luy a sercher & fower sans impedimēt de ascun de ses lyeges, en quelq; lieu que tiels Mines poyent estre troue: le quel est tant adire soyt ils in les terres les subiects ou en nostres. Et le restraint de fower soubs les measons ou castelz des lieges le roy imply que ilz poyent fower en auks lieus del lieges le Roy, come en lour terres & wasts. Un auter Patent alleage de mesme le Roy fuit de forme ensuant. ¶ Deuoñ & Cornub'. Henricus sextus p literas suas patentes, datas apud Westm xvj. die Septembris, Anno regni sui xxx. constituit dilectum Capellannum suum Iohannem Botright sacræ Theologiæ professorem contrarotulatorem omnium Minerarum suarum auri & argenti, cupri, auricali, & plumbi, infra Comitat Cornubiæ & Deuoñ, ac omnium aliarum minerarum suarum in quibus aliquod metallum in quo aliquid auri vel argenti habetur, continetur, seu aliquo modo haberi seu finari poterit in Comit prædicto, en 30 H. 6. 20. 15. Le quel esteant general (fuit dit) doit estre entende de extender generalment a touts les base Mynes, en queux aliquid auri vel argenti habetur. Et ceux parolls aliquid auri vel argenti, sont destre note come Wray dit pur le quantitie, car soit en le base Myne graunde quantitie de Ore ou argent, ou petite quantitie tout est un, cōe le dit, & le paroll aliquid garrant ceo sence & prisel. Et vn auter patēt alleage de mesme le Roy fuit en forme ensuant. ¶ Cornub' & Deuoñ. Henricus sextus, per literas suas patentes, dat apud Westmonasterium vicesimo die Iunij, Anno regni sui tricesimo primo, constituit Iohannem Botright Clericum præpositum & gubernatorem omnium & singularum Minerarum suarum, de quibus aliquid aurum vel argentum haberi seu finari poterit, in comitatibus suis Cornubiæ et Deuoñ, vbicunquè inueniri poterint. Ac etiam concessit dicto Iohāni omnes Mineras Cupri, Stanni et plumbi, de quibus aliquid aurum vel argentum haberi finari contigerit in Comit' prædictis. Habendum et occupandum prædict' præposit' et gubernat' ad vsum eiusdem, ac prædict' Miner' per seipsum, vel per sufficient' deputatos suos, pro quibus præfat' Regi respondere tenebitur, quamdiu præfat' Iohannes erga eundem Regem in officio Propositur' & gubernationis prædict' se benè gesserit. Reddend' & soluend' inde præfat' Regi & hæredibus suis decimam partem puri auri & puri argenti, Ac etiam decimam partem cupri, Stanni & Plumbi, de quibus aliquod aurum vel argentum inueniri seu finari contigerit in mineris prædictis sumptibus suis proprijs perquirend' pariter & expensis. Dedit insuper præfato Iohanni plenam potestatem vice & nomine præfat' Regis committendi & ad firmam locandi præfat' mineras, & quamlibet parcellam earundem, quibuscunquè firmariis dicti Regis ad terminum xij. annorum à dato præsentium: Reddend' & soluend' præfat' nuper Regi & hæredibus suis quamlibet decimam bollam de le Owre, videlicet, Cupri, Stanni & Plumbi, in quibus aliquod aurum vel argentum existit, vt prædictum est, oue vn clause de fower absquè impedimento præfat' Regis vel hæredum suorum, aut aliorum Officiariorum, ministrorum vel legiorum suorum quorumcunque, vbicunque huiusmodi Mineræ inueniri contigerint, oue clause de faire prouision de bois & laborers, &c. feodo Ecclesiæ duntaxat excepto, en 31 H. 6. 20. 25. Et issint per ceo le Roy ad fait luy Provest & gouernour de toutes ses Mynes en queux ascun Ore ou argent puit estre ewe ou finie en les dits Counties: & ad expresse parolles auxy de touts Mines de quyure, estaine & plumbe, de queux ascun Ore ou argent poyt estre ewe, ou clause de fower sauns interruption de ascun ses lyeges en quelque lyeu tiels Mines happeront destre troue, queux parolles en quelque lyeu conteygne libertie de fower en toutes lyeus de auters homes. Et les parolles de quibus aliquod aurum vel argentum habere contigerit (fuit dist) sount destre note pur le quantitie del Ore & argent en le quyure, estayne, ou plumbe, quel est taunt adire, soit le quantitie de Ore ou argent graunde ou petite, & le reseruation del dist part del quyure, estaine & plumbe en q̄ ascun Ore ou argent poit estre troue ou fyne est destre note, Car de ceo il est a scauoir, que le Roy nauoit solement le Ore & argent, mes auxy le base metall. Et le possessour del soyle nauoyt ryens de ceo, quia magis dignum trahit ad se minus dignum come auāt est dit, & fait le possessour del chose precious destre auxy le possessour del chose base, Et diuers auters Charters de mesme le Roy Henry le size fueront auxy alleage a mesme le effect, Come vn apparant en 33 Henry le size Rotulo 23. & fait a Aluerede Cornebourough, p q̄l il fuit cōstitute Cōptroller ōniū Minerarū suarū in quib9 aliquod metallū in quo aliquid auri vel argēti habetur, cōtinet', seu aliquo modo haberi seu finari poterit in Cōtatu Cornub'. Et

Anno 30 H. 6.

Anno 31. H. 6.

Anno 33 H. 6.

Anno 34 H.6. Et auters letters patents apparont en 34 H.6. Rotulo 24. per quux mesme le Roy H. le size commisit & concessit Duci Eborum omnes & singulas mineras auri & argenti, & quorumcunque aliorum metallorum aurum vel argentum in se contineñ in cõitat' Deuoñ & Corñ. Habẽd' ad placit Regis pro termino xxj. annorũ, &c. oue clause q̃ il ne fowera subtus domos vel prata alicuius personæ, &c. Et oue le clause, quòd inibi operari liberè valeat absquè impedimento p̃fati Reg.s, &c. vel ligeorum suorum quorumcunq; vbi huiusmodi mineræ infra Com prædict' inueniri contigerint, oue le clause de faire prouision deins liberties & dehors, forsques deins le fee de seint Esglise come deuant, Oue prouision, si quis plus dare voluerit, que le Duke donera tant. Del queux chartes & de auters de mesme le Roy alleage en certeine, le Counsell le Roigne enferre come deuant. Un auter Charter fait per le Roy Edward le quart fuit recite que fuit en Anglois en manner ensuant. ¶ Somerset & Glouc.

Anno 2.E.4. Edwarde the fourth by his letters patents dated at Westminster the xxx. day of July in the second yere of his raigne, graunted vnto Gallias de Luine, William Mariner, and Symon Spert, and to euerich of them, full power and authority to enserche and breake grounde and digge, and to make Mynes within the Counties of Somerset and Glouc, or in any part of the said Counties, or in what ground or whose ground that it be, aswel within the Fraunchises as without, within the same Countyes, where that they thinke that any manner of Owre should be of Leade, Tynne, or Copper, that should beare either Syluer or Golde, or any may be had or fyned out of it, for the terme of fiue yeares next ensuyng after the date of these present writings, vnto the said terme be fully complished. And the said King willeth that the said Gallias, William and Simon accord and agrée with the parties that ow the soyle where any such ground should be broken and digged for the said Mynes, as right shall require: Yeelding vnto the said King and his heires euerie eyghth Boll of Owre, that is to say, of Leade, Tinne and Copper, in which any Gold or Siluer is, with a clause to make prouision and to make their Milles to fine and to melt in as many and any places and place where it is or shall be most expedient for them, as the owner of the grounde, and they may accorde, and with a clause to al Officers and lyege men to assist them, &c. Rotulo Pateñ 2 E. 4. in Turri London, Per quel Record le Roy imprist sur luy a doner poyer a les troys a fower en quelcunqz terre ou a quecunqz le terre soit, le quel est tant adire soit ceo al Roy, ou al subiect, lou ilz penseront q̃ ascũ mañer de owre de plumbe, estaine, ou quiure serroit que porteroit argent ou ore, ou ascun poit estre ewe ou fine hors de ceo. Queux parols, cestassauoir, a quecunqz le terre soit, & les auters parols apres.s. que ilz accorderont oue les parties que fueront possessors del soile que serra fowe purporteront que ils melleront oue Mines en auter soile. Et per le reseruation del plumbe, estaine, & quyure en q̃ ascun Ore ou argent est conteigne, que le Roy aury imprist sur luy que il doit auer tout le base metal, & nient le Seignior del terre, & le limitatiõ del accorde destre fait oue le seignior del soyle, nest que del grace le Roy come auant est dit, & nient de dutie: Et les parolls ou ascun Ore ou argent poit estre ewe, implie que soit le quantitie de ceo de quelcunque petitnesse, que vncore le Roy auera tout le base metal. Et a autiel effect vn auter Charter de mesme le Roy fuit alleage en tyel forme. ¶ Anglia.

Anno 8 E.4. Edwardus quartus per literas suas patentes, datas apud Westm̃ xx. die Decembris, anno Regni sui viij. concessit Richard' Comiti War', Iohanni Comiti Northumbr', & alijs, omnes Mineras auri & argenti, cum omnibus rebus easdem tãgeñ infra Regnum suum Angl', à Trenta versus partes Boreales vbicunquè inueniri poterint, Ac etiam omnes miner' plumbi portantes, habentes, & contineñ aurum vel argentum infra partes prædictas, concordant' tamen cũ possessore soli vbicunq; inueniri poterint infra partes illas: Habẽd' miner' præd' per præfatos Comites & alios, & deputatos & seruiẽtes suos, à festo Purificat beatæ Mariæ virginis prox' futur', vsq; ad finem xl. annorum extunc proxim̃ sequeñ & plenar' complendorum. Reddend' præfato Regi & hæred' suis xij. partem puri & mundi auri & argenti. Ac dominis soli, siue terræ in qua miner' illæ fodientur xvj. partem prout crescũt, ac faciend' per se & deputat' suos omnimod' custus & expensas circa miner' prædct' durãte termino prædicto supportand' & expendend'. Et quòd dicti Comites & alij in omnibus locis infra partes præd' per se, deputat' & seruientes suos easdem miner' libere scrutari & fodere possint, & operari in eisdem & earum qualibet absq; impedimento præd' Regis aut hæred' suorũ, aut Officiariorum seu ministrorũ quorumcunq; ubicunquè miner' prædict' infra partes prædictas inueniri poterint. Prouiso semper quòd præd' comit, &c. non fodiant subtus domos siue Castra alicuius ligeorum præfati Regis ad Mineras prædictas scrutand', absq; licentia domini soli. Quel charter conteigne le semblable effect come lauter.s. que le Roy imprist sur luy de graunter Mynes de plumbe, ayants ou contaignants Ore ou argent esteants en le soile de auters, oue q̃ il limit q̃ les patentées agréeront, & que ilz aueront le xvj. part del Ore & argent, q̃ est de curtesie le Roy & nient de dutie, come est dit. Le quel Record, & toutes les auters Records cy deuant pur proofe de ceo point alleage, quux sont destre entend destre fait solonqz le ley, & per grauẽ aduise continuant en succession de Roy al Roy, corroboront & fortifiont le reason auantdit, s. quòd omne magis dignum trahit ad se minus dignum, Et que le Roy auera tout le base metall, soit le quantitie del Ore & argent en ceo quelqz petit, & proue q̃ le roy auera tout le owre en abideur de les principals cases. Et ouster ceux matters diuers accompts fueront

alleage, per quel accompt del argent, & del base metal remaynant de ceo, ount estre respond al Roy. Un accompt fuit fait per Williā Wymondham del profits del Mynes en les counties de Deuoñ & Corñ del 12. iour de August, anñ 22. E. 1. iesques le 23. iour de Septemb. anno 25. eiusdem Regis, per ql les profits fueront respond del argent, & del plumbe remaynant de ceo, Et vn auter fuit fait per William de Aulton clerke, pur les pfits del Mines en les Coũties de Deuoñ & Corñ del quart iour del March, Añ 26. E. 1. iesques le 18. iour de April, añ 27. eiusdem Regis. s. sibyen del plumbe come de argent. Et aurp accompt del argent & plumbe ent remaynant fuit fait per Mathew Crawthorne de les mynes in Deuoñ & Corñ, enter le second & le 15. ans del roy E. 3. Et John Maneron q̃ succede Crawthorne rend sēblable accompt del argēt & del plumbe ent remainant del Michaelmas, Anno 19 E 3. iesques al 2. de Nouembr̃, añ 23. eiusdem Regis. Un auter accompt fuit alleage destre fait del profits del mines del coũties de Deuoñ & Corñ q̃ur fuerõt demise puys lact de Resumption a Adrian Sprinker per Robert Glouer, ql Robert rend accompt del argent & del plumbe remainãt de ceo. Et diuers auters semblables fueront alleage, queux (coment que nest pleynment expresse en les Records) serront entende del Mynes, sibien en le soile del subiects come del Roy, car sont generalment de touts les mynes en lez dits Counties, en q̃ur tiels mines sont comprehend del heure que le roy les auera come auant est dit. Sur queux reasons, records & accompts, ilz concludont q̃ le roy auera touts Mines & owres portants Ore ou argēt & base metal ensemble, que sont en soile des auters, & entant que le information conteygne que cest myne & owres de quyure q̃ sont en le soile le Counte conteygne en eux mesme Ore ou argent, & nest dedist per le respons, mes pleinment confesse, le counsel le Roy priont Judgment vers le Counte. Et dit fuit per ascun de eux, que touts Mynes de quyure in terres de auters apperteigñ al Roy, pur cē q̃ nul de eux est voide de Ore ou argent. Et issint semble a eux que les Presidents alleage en le primer case q̃ur concerne sibñ Mynes de quyure come mynes de Ore ou argent vollent garranter. Et sur mesme le reason Gerard dit, q̃ Mines de estaine de droit apperteigne al Corone, p̃ ceo que argent est en ceo, & nul myne de estaine est void de argent. Et pur ceo les subiects le roigñ en les coũties de Deuoñ & Corñ de fower en lour t̃re & en terre de auts pur estaine, & de auer ceo a lour oeps, deryue lour poyar del Royes de ceo realme per charters a eux fait donant a eux tiel libertie. Et sur ceo il mentionast le charter le Roy Edwarde le primer fait a ses subiects del Countie del Cornewall, portant date x. die Aprilis, Anno 33. Regni sui, quel est confirme per le charter le Roy Ric̃ le seconde, portant date Anno octauo regni sui, quel Charter del Roy Edwarde le primes fuyt come ensuyst.

¶ Edwardus dei gratia, &c. salutem. Sciatis quòd nos ad emendationem stannariarum nostarum in Com Cornubiæ, & ad tranquilitatem & vtilitatem stannatorum nostrorum earũdē concessisse pro nobis & hæredibus nostris, quòd omnes stannatores prædicti operantes in stannarijs illis quæ sunt dominica nostr' dum operantur in eisdem Stannarijs sint liberi & quieti de placitis natiuorum, & de omnibus placitis & querelis Curiam nostram & hered' nostrorum quoquo modo tangeñ. Ita quòd non respondeant coram aliquibus Iustic' vel Ministris nostris, seu hæredum nostrorum de aliquo placito seu querela infra prædictas stannarias emergent', nisi coram Custod' nostr' Stannariarum nostrarum prædictarum qui pro tempore fuerint (exceptis placitis terræ, vitæ, & membrorum) nec recedant ab operationibus suis per summonitionem alicuius ministrorum nostrorum, seu hæredum nostrorum nisi per summonitionem dicti custodis nostri: Et quòd quieti sint de omnibus tallagijs, theolonijs, stallagijs, auxilijs, & alijs custumis quibuscunque in villis, portubus, ferijs & mercatis infra Comitat' prædict' de bonis suis proprijs. Concessimus etiam eisdem Stannatoribus, quòd fodere possint stannum & turbas ad stannum fundend' vbique in terris, moris & vastis nostris, & aliorum quorumcunque in Comitatu prædicto, & aquas & Cursus aquarum ad operationes stannariarum prædictarum diuertere ubi & quotiens opus fuerit: & emere buscam & functuram stañi, sicut antiquitus fieri consueuit, sine impedimento nostri vel hæredum nostrorum, Episcoporum, Abbatum, Priorum, Comitum, Baronum, seu aliorum quorumcunque. Et quòd Custos nostr' prædictus vel eius locum tenens, teneat omnia placita inter stannatores prædictos emergentia, et etiam inter ipsos et alios forinsecos de omnibus transgressionibus, querelis et contractibus factis in locis in quibus operantur infra stannarias prædictas similiter emergent'. Et quòd idē custos habeat plenam potestatem ad stannarios prædictos et alios forinsecos in huiusmodi placitis iusticiand', et partibus iusticiam faciendum, prout iustum et hactenus in Stannarijs illis fuerit vsitatum. Et si qui Stannatorum prædictorum in aliquo deliquerint per quod incercerari debent per custod' prædict' arestentur, et in prisona nostra de Lostweithiel, et non alibi custodiantur et detineantur, quosquè secundum legem et consuetudinem Regni nostri deliberentur. Et si aliqui Stannatorum prædictorum super aliquo facto infra Curiam prædict' non tangente stannarias prædictas se posuerint in inquisitionem patriæ, vna medietas iuratorum inquisitionis huiusmodi sit de Stannatoribus prædictis, et alia medietas de forinsecis si de facto totaliter tangent' stannarias prædictas fiant inquisitiones, sicut hactenus fieri consueuerunt. Et si quis eorundem Stannatorum fugitiuus fuerit, vel vtlagatus, vel aliquod delictum fecerit pro quo catalla sua amittere debeat catalla illa per Custodem prædictum et Coronatorem nostrum Comitat' prædict' apprecientur, et per ipsos proximis villatis liberentur ad respondend'

dend' inde nobis & hæredibus nostris, coram Iusticiar̃ itinerantebus in comitatu prædicto, Volumus insuper & firmiter præcipimus, quòd totum Stannum tàm album quàm nigrum vbicũq; inuentum & operatum fuerit in comitatu prædicto, ponderetur apud Lostwithiel, Bodminyan, Liskiriel, Threnerne, vel Heleston per pondera nostra ad hoc ordinata & signat', sub forisfactura totius Stanni prædict'. Et quòd totum illud Stannum coignetur in eisdem villis singulis coram Custode prædicto ante diem Sancti Michaelis in Septembri, sub forisfactura prædicta. Et concessimus pro nobis & hæredibus nostris quòd omnes Stannatores nostri prædicti totum Stañ suum si sit ponderatum licite vendere possint cuicũq; voluerint in villis prædictis, faciẽdo inde nobis & hæred' nostris coignagium & alias cõsuetudines debtas & vsitatas, nisi nos vel hæredes nostri stannum illud emere voluerimus. Et issint le dit clause quòd fodere possint Stannum & turbas ad stannum fundendum vbiq; in terris, moris & vastis nostris, & aliorum quorumcunque in comitatu prædicto, & aquas & cursus aquarum ad operationes stannariorum prædictorum diuertere vbi & quotiens opus fuerit, done a eux le poyar que le Roy solement per Prerogatiue auoit deuant, & que deuant ils na uoyent. s. de fower pur estayne en lour terres & en terres de auters. Et de fower pur turfes en terres de auterz pur founder le estaine, & de destorñ le course de ewe en terrez en auters. Et per cest Charter ils puissoient fower en prées dauters, & puyssoient abater measons de auters, & pur restraigñ de ceo le acte de Parliament (il dit) fuit fait in Anno 50 E. 3. quel recite le dit charter, & explaine les parols & articles & le sence de eux, & touchãt le dit darreine clause apres ceo recite de mote en mote, les parols del act quant a ceo clause sount tiels. Il semble besoignable chose en ceo case que lour customes & vsages soyent diligentment enquise, Et que le gardein de lesteinnery soit charge que il ne suffer nul oueror del dit Esteynerie fower en prées, ne auter bois abate, ne aut̃ measons, ne destorner ewe ou course de ewe per malice. Et autiel charter est fait per mesme le Roy E. 3. portant mesme le date a ceux del countie de Deuoñ, & autiel act de exposition sur ceo charter est auxi fait mesm̃ le 50. an del Roy E. le tierce, q̃ur parolz del act restraiñ lour libertie que le charter a eux done quant a ceux points. Et issint il dit, que per ceux charters & actes il est euident que lour authoritie en Cornewall & Deuonshire, de fower & dauer estayne fuit deriue del Roy. Et certeine quantitie del estayne est payable al Corone pur tiel libertie tesq; a ceo iour. Et le cause pur que les subiects ne puissoyent auer le estaine deuant en lour terres demesne, fuit pur ceo que en estaine il y ad argent que esteant le plus digne treit a luy le meines digne, & issint fesoit le Corone proprietor del argent de proprietor tout. Et sicome le coron pur tant bñfite ad come reseruation certeine quantity & profit de le owre de estaine hors de Corñ & Deuoñ, En mesme le maner il ad en ascun lyeus en le countie de Darby certeine quantitie de le plumbe sur consideration q̃ argent est en ceo, & que il absteynera de vser le extremitie de son Prerogatiue. Et il dist que il y auoit diuersitie des Mines de plumbe, car ascuns fueront fertile, cestassauoir, conteignant Ore ou argent, & ascuns fueront sterile, cestass. sans Ore ou argent. Et Wray dit, q̃ en Darbyshire & ailors, ou sterile Mines de plumbe ont estre appiert tout temps, & le Roy nauoit ascun profite, les subiects la poyent prescriber pur ceo vers le Roy, & le fower & prisel del plumbe sans payment est prescription pur le pays. Et dit que Hesket auantdit tient le prescription en tiel case bone. Et encounter l̃

2. second point Shirborne, Bell, & Meade argueront, Et de ceo pt fuit dit, q̃ vn chose est affirme per le information, & ceo est que le owre & myne en question est de quyure conteignãt en soy Ore ou argent, & ceo nest deny per le defendant, mes pleynment confesse. Et si le quyure est de greynder value, il sembl' a eux que le Roigne nauera riens, car le greinder value serra preferre, & le greinder trahera a luy le meinder, Et sur ceo ilz misteront le dit

Supra 323.b. case del boxe & charters que le heire auera le boxe enseale oue charters. Et issint ilz teygnõt que ceo case proue de lour part. Et coment que Ore ou argent est pluis precious que quyure, vncore si le quantitie de quyure est tant que il excede le value del Ore ou argent, le Ore ou argent donera lyeu a ceo, Car le chose de pluis value serra accompt de pluis digne, coment q̃ le chose de le meinder value est pluis precious, quantitie pur quantitie. Et pur ceo que le Attorney le Roigne nad monstre que le Ore & argent en le Myne, ou en les owres fuit de greinder value que le quyure, il nad monstre ascun sufficient tytle p le Roigne. Et Bell dit, que al meinz il duist auer monstre que le Ore ou argent fuit de greinder value, car ne appiert ore que est de ascun value oustr̃ le charge, Car le quyure puit conteigner en soy Ore & argent, & vncore le Ore & argent ne cõteruailera le charge del acquisitiõ de ceo, come poyt estre que pur chescun Mille lyuers en value de quyure que il ny ad que 12. d̃. en value de Ore ou argent. Ou que en 20. virges de longuer de le veyne de quyure il nad q̃ vn penne pleine, cestassauoir, a quylfull de Ore ou argent, issint que le Ore & argẽt que serra ewe ne vault de soy mesme le charge. Et sic, si issint soit, le Roy le nauera p prerogatiue. Mes les Presidentes que ont estre monstre, & le ley touchant le prerogatiue en ceo point, doyent auer sence adde a eux que est foundue sur reason, Et ceo est, lou le Ore ou argent que est en le base mettal, excéede le value del base mettal, ou al meins suffist a porter touts les expenses destre defray entour le acquisition de ceo, Car autertment le Roy auera touts les Mynes de base mettal q̃ sont deins le Realme, car (cõe ieo sache p eux instruct en le arte) il ny ad ascũ mine de estaiñ, de quyure, ou de plumbe, ne de ferre, mes

que

que ascũ ore ou argẽt poit estre treite ou finate hors de ceo, oue greinder part del base mettal, & del expence entour ceo, que est le value de ore ou argent acquire, en quel case il serroit trope absurde de affirme que le roy auera le entire mine, & uncore les nude pols de information icy, & des presidents recite, tende en ceux cases a don les mines al roigne, car les parolles sont, que les base metals conteigne en eux ou portant, ou ont en eux ore ou argent, Et ascuns de les presidents, cestassauoir, troys del roy H. le size, & un del roy Edward le quart, sont des mines de base metall en queux aliquid auri vel argenti habetur. Et issint poit estre dit que un ounce de ore ou argent est deins les parols del presidents. Mes sir, toutes parols admitont sence, & cesty que recite parolles & ne sache le sence, ne sache bien leffect de les pols, car en le sence est le vie des parols, & les pols en q̃ux aliquid auri vel argenti habetur sont deste entende, en queux aliquid auri vel argenti habetur que vault le charge del sercher & fower & laborers & expenses que sont deste dispende entour le acquisition de ceo, mes si pur acquirer le ore ou argent del value de iiij. d. home serra al charge de v. s. ou si le base mettal que il deliuera ou consumera entour le acquisition de ore ou argẽt del value de iiij. d. valuist v. d. En ceux cases cest aliquid nest aliquid, mes cest aliquid nihil est, & est meines que nihil, Car ex nihilo home nauera nihil, & nauera perd, Mes icy de cest aliquid il auer̃ perde, quel nest le sence de les presidentes ne del reason del ley en le disaunt suis. dit quod Omne magis dignum trahit ad se minus dignum. Car ceo est entendible ou le chose pluis digne est de ascun value, ou de pluis value que le base chose est, mes nad lieu del chose que riens vault de soy mesme. Et pur ceo lou action de wast est done pur wast fait al disheritance, Uncore ad este tenus que si le wast fait ne valust que ij d. le pleintife nauera iudgement, car De minimis non curat lex, & nest en lentent del act ne des parolles. Et issint lentent del roy & del parolles en les dites commissions ou leases de le base mynes in quibus aliquid auri vel argenti habetur sount, ou le ore & argent vault pluis que le base mine ou al meynes tout le charge, & ne distroyera chose de greind value. Et issint sont solement intelligible. s. lou fuit graund abundance del ore ou argent en les mines, & en proofe de c̃ il dit, q̃ le dit charter le roy Henry le quart fait ceo manifest, ou sur son demyse fait al Darby & Darby de mineris plumbi quæ portant & habent de argento, le Roy reserue a luy nonam libram de puro argento inde proueniente, en quel case le Roy entende graunde quantity de argent deste en les mines entant que il nad reserue ascun part del auter mettal, & est deste entende que il voet faire tiel reseruation que serroit a son pluis graund aduantage, & issint il intende le grandnes del profit fuit en le argent, & autiel reseruation est fait sur le dit charter a John Sollers, & sur le dyt charter fayt al Counties de Warwyke & Northumberlande, & coment que ascuns des charters reserue le base mettall auxy, ceo nest encounter lentent, mes que le ore & argent serroit de value come deuaunt, entaunt que il reserue ceo. Et issint les charters expresse lentent del Royes en les parolles de aliquid auri aut argenti, & les auters parols, portan̄ & continentes aurum vel argentũ, Et muites cases il alleadge en exposition des parols del statutes, Et en auters parols, prouant que en le sence fait solonque reason rest leffect de touts parolles, Et que parols sont deste incline al reasonable sence. Adonques icy que en les parolles en les Commissions & demises faits per les dits Royes il fuit conteigne que le content de le ore, ou argent entende en tyels base mines serroit le greinder, ou al meyns del value de porter les charges de acquisition de ceo ouster base metall, & que les Commissioners & lessees ne doyent entermeller oue les base mynes en les terres les subiectes sinon tiel quantitie de ore & argent come auant est dit fuit en eux, mes doyent permitter les subiectes que fueront possessours de le soyle ou tyels mynes fueront de eux enioyer, & de perceiuer le owre en eux come parcell de lour soyle & franktenement, & il ny ad reason ne president al contrary. Et a vous que estes Judges en ceo case il est de penser en quel case le matter rest, le quel est deste sache per le information, & le respons. Et le information semble deste insufficient, car Information pur le roy est le declaration le roy, quel doit conteigner certeintie, issint que le partie auera perfect science a quel chose responders, & le court de quel chose il adiudgera, Et icy per le information & le respons est dysclose & confesse que le Counte ad prise size cent mille poys de owre de quiure conteignant en soy ore ou argent troue & fowe en son terre demesne, cestassauoir, sinque cent mille poyes en myne aperte puis que le Counte fuit Seigniour del soyle, & cent mylle poys en myne en son soyle aperte deuant que il fuit Seignior del soyle, Et ne appiert si le ore & argent en tyel owre fuyt de greynder value que le quiure, ou al meynes de ascun value ouster le charge de acquisition, & ouster le base mettall, cestassauoir, le quiure consume per le acquisition, Et si ne soyt, adonques le acte le Counte est loyall, Et si nemy, il est illoyall si le roy ad prerogatiue en le poynt, Et entant que il est incertein, le quel voy il est, ou nemy, le court ne sciast que de adiudge, & pur faire ceo certeine il afferoit al attorney le Roygne que doyt en le information auer monstre tout le matter, cestassauoir, coment le terre fuit al Counte, & doyt auer auerre que le ore & argent fuyt de greynder value que le quiure, ou al meynes del greynder value que le quiure consume, & que le charge defraye entour le acquisition fuyt, en quel case le Roygne le auera. Et entant que nest auerre vt supra, nul tytle est monstre pur le Roygne, & pur ceo que nest, iudgement doyt este done encounter le Roygñ,

Vid' H 9.H.6. 66.per Babington. Et H.38.E 3.7.B.wast.74.

Et il dit que les commissions & presidents ne sont de graund estimation ne effect, car fueront fait al request de eux que fueront as royes pur eux al entent de gainer pur eux. Et coment q̃ les subiects eux obey, ceo est deste ascribe pluis tost al obedience del subiects, q̃ deste tray pur testimony del ley, Et le pluis tost pur ceo que en le greind̃ number de eux il fuit limit en tiels commissions ou leases que grée serra fait al possessors del terre, Quel esteant performe toll del subiects tout occasion de suit en ley, ou de serch q̃l le ley voet en le case, car ils auoient commodity cybien come le roy & ses patentées, Et il denia que le poyar de auer estayne, & de fower pur ceo per ceux de Cornwal, commence per le charter auant recite, car ils vsoyent ceo longe temps deuant, car les parolles del charter, cestassauoir, ad emendationem stannariarum nostrarum & vtilitatem stannatorum nostrorum earundem, & auters parolles en le charter, & en lact come les parolles que lour customes & vsages serront inquise, & d̃s auxꝫ parolles proue, que il y auoit vsage & custome en ceux pointes deuant, & le charter ne fuit que confirmation de lour vsages, & graunt ouster de diuers liberties & choses pur lour direction, Et coment que le roy ad ascun profit del estaine ou de plumbe en ascun lieus come tolle dish del owre ou tiels semblables, ceo nest en respect del interest que le roy auoit en le chose mesme, mes est pur porter le charge del officers come controllers, triors, & tiels semblables per luy constitute pur direction de les Stanners & laborers ou il ad appoint tiels, & nient pur ascun interest le chose mesme, Sicome il ad del marchants, car il appoint officers, come searchers, comptrollers & tiels semblables pur lour necessary direction, & ad en ceo consideration ascun part de lour marchaundise pur le searche, controlement, peiser & tiels semblables, & nient en respect de ascun property que il ad en lour marchandise. Et issint pur ceux causes & reasons auaunt fait, semble a luy & as auters, que iudgement doit este done pur le Counte & encounter le roigne. Et mults auters choses fueront dit de ceo parte. Et quant al tierce point, fuit dit per ceux del parte le Counte que si le ley fuit tiel que les mines de quiure en les terres les subiects serront al roy per prerogatiue, vncore icy ceux mines & owres en question passeront al Counte per les dits letters patents le dit roy Philip & le dit roigne Mary, Car quant al primer plée, ilz prisseront que le vaine dont les dits sinque cent mille pois de quiuř fueř fowe ne poet este dit mine, al temps del date del patent fait al Counte, ne passeront per le nosme de mines, pur ceo que adonques le vaine fuit close, & nient appert, & pur ceo tiel vaine & le owre en ceo passera per le graunt del soile, come chose esteant parcel del soile, & nemy per le parol, mines, Et en le seconde plée le vaine & le owre passera per lour pretence per les parols Omnes & singulas mineras &c. pur c̄ q̃ le vaine fuit patent, en q̃l case il poet porter le nosm̃ de mine, Queux parolles (toutes & singuler mines) sont deste bien note, Car semble a eux parols de amplenes, car ceo paroll (singuler) veignant puis le parol touts, semble de admitř nul exception, soit le mine de ore, argent, ou mixe, car ils grantont touts mines, & chesč singuler mine. Et issint en ambid̃ les points ne poit este entend q̃ le roy & roigne fueront misconisant del vaines & owres, & nosmant de ceo appert. Et si serront prise misconisāt del vaine de owre que fuit close, & nient apert, vncore ne poit este prise que lour intent fuit de reteigner ceo. Mes que chesč parol & chose serra prise fauourablement al patentée, & le pluis fortm̄t vers eux, pur ceo que le patent est grāt p̱ le roy & roigne De gratia sua speciali, ac ex certa sciētia, & mero motu suis, Queux pols De gratia sua speciali, pretēd grād fauour le roy, & son bountifulness vers le patentée, Ex certa scientia pretende pleine intelligence de roy & roigne en le matter, & exclud̃ tout ignorance, Ex mero motu testifie que il ny auoit ascū suit ne suggestion del patentée, mes que le primer motion & tout le sequel al perfection del patent procéed del Roy mesme, Et pur ceo leffect del patent serra le plus amplement extend al benefite del patentée: Et pur ceo icy si ascun voit dire de part le roy & roigne, que quant ils graunteront le terre q̃ ils ne conusteront que tiel veine de owre fuit en c̄: Ou q̃nt ils graunř omnes & singulas mineras, q̃ ils ne conusteront que ore ou argent fuit en les mines, Sir, ils m̃ ont testmoign̄ le contrarie, Car ont dit, ex certa scientia &c. q̃ est tant adire que ils ont conisance de chescun chose material, & coment ont ils testmoign̄ ceo? sir, south le grand seal de Engleťre q̃ il est testemoign̄ de veritie, & nient impugnable en credit. Issint q̃ il q̃ del part le roy voit encounř c̄, & dire q̃ le roy & roign̄ fuerōt misconisant q̃ ore & argent fueř en le ťre, & le mine, q̃l auter chose fait il, mes enconter en credit oue le roy & le

T.43.E.3:f.22. Fitz.Graunts 46.B.Patents 6.in fine. roigne? certes riens auter, & de tiel encounterant il prend̃ le cheirte. Et in 43. E. 3. Thorp dit, si vn mannor a que vn aduows̃ est appendāt soit en le maine le roy per escheate, ou p̱chase, si le roy hui ceo iour done le man̄ a vn home auxi entirement com̄ vn tiel tenoit deuant que il vient en nosť maine per voy deschete ou q̃ vn tiel tenoit que nous enfeoffe, le aduowson passera sans dire cum feodis & aduocac', Et le cause est, pur ceo q̃ le ley entende en tiel case, q̃ le roy est apprise de sa droit, quod curia concessit la. Et si serra dit issint en ceo cas, lou nest prise mes p̱ implication q̃ le roy est apprise de son dťt: A fortiori serra prise issint lou le roy issint dit p̱ expresse pols, Et si asč voit dire q̃ lez polz serrōt straitm̄t prise v̄s le patentée, & beneficialm̄t v̄s le roy & le roign̄, sir, c̄ patēt fuit fait p̱ le roy & roigne De gratia sua speciali, Per queux parols ils signifiont lour fauor & grace al patentée, & per ceo donont intelligence que les parolles serront fauorablement interprete, & largem̄t extende a son benefite & commoditie, & estraytment vers le Roy. Et si home voet dire que le patentée ad

done

done informac̄ al roy & roygne, & ad fait suit de aū grant, & pur ceo chescun parol serra prise estraitmt̄ vers luy, sir, le roy & le roygne ont tesmoign̄ contrary, car ils ont dit q̄ le grant est fait ex mero motu suo, per q̄l ils voilēt, q̄ c̄ fait de lour mere motion, prēdra effect amplemt̄. Et en proſe q̄ les patents le royes de ceo Realme ayant les dits pols De gratia speciali, certa scientia, & mero motu, ou alc̄ de eux serr̄ prise cōe desuis est dit, Le opinion Hussey in 9 H. 7. fuit recite per Mede & Bell, ou il dit q̄ si le roy recite vn grant fait p son pdecessor, & dit ex certa scientia, & mero motu, & le ratifie, il ſra conclud̄ a dir̄ mes q̄ tiel grant fuit fait, Car il dit q̄ il est graūd differēce ēter vn patēt q̄ est ex certa scientia, & recite le prim̄ grant & confirm̄ tyel chose, Et lou le roy recite comēt vn tiel est seisie vt informamur, q̄l estate il confirm̄ & ratifie, car la il ne ſra conclud̄, mes ſra receiue a dire nul tiel grant fuit pcedēt, Mes lou il recite vn prim̄ grāt, & dit ex certa scientia, & le confirm̄, & ouster dit, damus & concedimus m̄ le franchise, le patent enurera cōe confirmac̄, car le roy & le pte sont conclud̄ mes q̄ tiel aunc̄ grant fuit: & p̄ c̄ le damus & concedimus sont voides. Et issint veiom⁹ q̄ per le opinion Hussey, le roy, ou dit ex certa scientia est conclude a dedir̄ ceo, & est estoppe a pleder ignorance en ceo.

Vid' le c. in T. 9 H. 7. f. 2. abr' per Fitz. tit' Estoppel 83. B. Patents 80.

Et Shirborne dit q̄ appiert in 1 H. 7. q̄ le roy Ex mero motu, & certa sciētia pdonauit A. B. ōnia debita & cōpotus, &c. p nomē A. B. tantū, & m̄ cesty A. B. cōe vicōt fuit endet adonq; al roy, Et cest pardon̄ fuit allow en discharge de tiel det p luy due cōe vic̄, Niēt obstant q̄ il ne fuit nosme vicōt, Ne tiel det fuit menc̄ en le pardon: Pur ceo q̄ les Justices tiendront le ley, lou le roy Ex certa scientia & mero motu pardon̄ ascū p son ppre nosm̄ toutz debts, accōpts, &c. q̄ tiel pardon̄ serr̄ prise general: Mes lou il fait pardon a ascun sur suggestion niēt voier, Uel per reason de son office, tyel pardon serr̄ prise estraitmēt, & solonq; le letter tantsolemt̄. Et issint veiomus lou le roy fait chose Ex certa scientia q̄ il ne apres aidera luy per ignorance. Et lou est Ex certa sciētia & mero motu ſra prise bēeficialmt̄ vers le party, & estraitmt̄ vers le Roy.

Vid' le c. H. 1. H. 7. f. 13. B. Chart' de pardon 36. Pat' 42 Releases. 40.

Auxy il recite le case in 3 H. 7. ou le roy auoit escrie al Prior de Norwich de admitt̄ son plētēe al corody q̄ Gilb. Banester nadgaries auoit, & le Prior retorn̄ q̄ le priory fuit del foūdac̄ le euesq; de Norwich, & niēt del pgēitors le roy, & q̄ vn R. & aut̄s psōs auoyēt opteign̄ vn corodie al request de diuers royes, Et issint auoit le dit Banester al request le roy Et warde le quart, & retorne lez letters patents de mesme le Roy Edw. recitand', prout ex lamentabili insinuatione Prioris recitand' totam materiā vt supra, idem Rex ob deuotionem quā habuit ad sanctā Trinitatē, ac causa præmissorū, ac pro quadā pecuniæ summa ei solut̄ de gratia sua spec̄, ex certa sciētia, & mero motu suis relaxauit eidē Priori, &c. & exōerauit de corodio, &c. Et ēt̄ aut̄s exceptiōs prise a ceo retorn̄, Un fuit en ceo q̄ il nauoit retorne touts les nosmes de eux que auoyent ewe corody, Et per queux royes, mes retorn̄ que auters persons avoyent obtaign̄ vn corody come deuant, & entant que le certeintie nest expresse, & est sur suggestion, & issint le roy nest pleinmēt informe, fuit dit, le roy est disceiue, & son charter serra void.

Vid' le c. accordant P. 3. H. 7. f. 6.

Come si 3. royes vsurpe p̄sentations, & le roy recitant vn de les vsurpations graunt & restore le patronage al cesty sur que le vsurpation fuit, le charter est voide, Come serroit sur Petition. Issint icy, Mes le charter fuit adiudge bon, & le prior discharge per iudgmt̄ cōe appiert en le rolle que est in M. 3 H. 7. Rotul' 10, Councell dit, mes tant ne appiert en le lieur. Et le cause fuit (come il dit) pur ceo q̄ le charter fuit ex certa scientia. &c. enq̄l case le roy ne dirra q̄ il fuit disceiue ou ignorāt. Et issint veyom⁹ de q̄l effect tiels charters sont, comt̄ q̄ sont fait per suggestion del partie come icy fuit, car fuit que le roy sache Ex lamentabili insinuatione Prioris. Et issint lou suggestion est fait, & Ex certa scientia, &c est en le patent, il niēt meines exclude le roy del benefit del ignorance, ou auter fauor.

B. Petition 21

Et il dit q̄ appiert in 22 E. 4. q̄ le roy Richard le second De gratia sua speciali vst graunt al Abbe de Walthm̄ que il & ses successors serront discharge de collection del disme quant ascū dism̄ serra graunt al roy per Clerum Angliæ, Et le prouince del Canterbury solement en lour conuocation auoient graunt disme al roy, & si le successour del Abbe serra discharge del collection de ceo, entant que le disme ne fuit graunt per tout le clergy, mes per vn prouince que nest que part del clergy, fuit le question, le graunt esteant De gratia sua speciali vt supra. Et semble la a toutes les Justices que le charter fuit bone, & labbe serra discharge. Et issint est a veyer come fauourablemēt charter graunt Ex gratia speciali serra prise & expounde.

Vid' le c. entend M. 21. E. 4 f. 44. & & abr' per Fitz. tit' Graunt plac. 29 B. exemption 9 & Patents 72.

A tiel purpose il alleage le case de Quatermaines in 36 & 37. H. 6. ou appiert q̄ Quatermaines del Counte de Ox. auoit retorne sur vn exigent quarto exactus, ou en fait le party fuit vtlage, come per le certificat de les coroners ap̄s il apparust al court, puis q̄l le roy de sa especial grace & mere motion vst fait a luy pardon de touts misprisions, offences, contempts & disceits, & si cest pardon̄ soit sufficient a discharge luy del amerciament pur le faux retorne, entant q̄ est graund offence, & les parols icy sont obscure, & ne expresse le offence en certeinty, fuit debate, Et fuit tenus per touts les Justices, que le pardon est bone & luy dischargera del amerciament, Car est la tenus que en especial pardon le party couient de auer expresse parolles, & nemy obscure parols, car le roy doit este pleinerment certifie del chose, & tiel pardone serra construe pluis en aduantage del roy, & pluis en disaduantage del party, pur ceo que tiel suit vient solement del party, Mes issint ne fuit la, car le charter vient del Roy mesm̄ de son especial grace sans suit, eins Ex mero motu Regis, & tiel pardon serra pluis beneficial pur le party, eo que le ley entende que le Roy est

Vid' le c. in 36 H. 6. f. 24 & 37. H. 6. f. 21. & abr' per Fitz. tit' Charter plac. 22 B. 25. & Patents 24.

apprise del chose per done, sicome per expresse pols en especial. Et issint diversitie la prise qd' Markham & alij Iustic̄ la concesser̄. Ex quo appiert come mult tiels parols advantage le party.

Vid' le c. in 41 Lib. Ass. plac' 19 & abridge per Fitzh. tit' Graunt plac' 2. B. Alienat' 21. Patents 38.

Et il auxy alleage le case in 41 E. 3. lib. Ass. lou le roy per son charter de licence avoit graunt De gratia sua speciali a un S. q̄ fuit seisie dun mease, q̄ il poit ceo don̄ en mortmaine a un Abbe, que le fist accordant, & le mease fuit tenus del Roy en frank burgage, & si ceo charter fuit sufficient, entant q̄ ne recite le tenure del roy, fuit le question: Et pur ceo q̄ le chr̄e le roy fuit de sa grace especial, fuit adiudge q̄ le charter fuit sufficient, per q̄ Labbe hors de q̄ seisin le mease fuit prise avoit restitution. Et issint per ceo il appt come fortment les chr̄es le roy sont prise lou ceux parols Gratia speciali sont en eux, Et coment en chose de incerteintie ils avayleront al pty, & disavayleront le roy. Moults auters cases fuer̄ mise p eux del Counsel le Counte de cest part. Et Shirborne dit, lou le roy & roign̄ ont grant al Coūte omnes & singulas mineras, sil naver̄ ceo myne icy il navera riens per ceux parols, car base mynes il naūa p le grant del soyle. Et issint si ceux mynes apperteign̄ al corone ils doient passer: ou autermt lez pols serrōt void, & ceo est dure exposition, Sur q̄ur ils de cest parte concludont q̄ entāt q̄ le roy & roign̄ icy ont en lun case graunt al Counte le terr̄ en q̄ le owre fuit, & en lauter case le myne per le nosm̄ de touts & singuler mynes, Et ceux grants sont De gratia sua speciali, ex certa scientia & mero motu suis, Per q̄ur le roy emprist sur luy precyse conisance del certeinty & quality del owre, & ont entent q̄ le charter serra prise favorablemēt al Counte, & pluis fort vers eux, pur ceux causes semble a eux q̄ les owres passeront al Counte,

Veies le sta. c. 1. Rast. Pat' 15.

Et nosmant entant q̄ le patent est fait devāt lestatute de 4. & 5. de le raigne lez dits roy & roigne, fait touchant lour lr̄es patents, per q̄ur toutz lour letters patents sont fait bon niēt obstant le defect del verey nosmer de les natures, genres, & sorts de les hereditaments contenus en tiels letters patēts. Et issint si le nature del myne ou terre. s. le q̄l il conteigne owre de quiure mixt oue ore & argent nest expresse, ceo est redresse & fait bon p le dit act, & auxy lact est q̄ lez lr̄es patēts serront expounde, cōstrue, deme, & adiudge pluis beneficial pur lez patētees, le q̄l clause auxy aide le Counte, sur q̄l ils prayōt

3. iudgement pur le Counte. Encounter q̄ le auter Counsel disoyent, q̄ quant al several graunts alleage en les seūal barres ils sont en deux degrees, & pur ceo deux choses sont despense en eux. Le primer est, si p le graunt del soyle en que le owre fuit, fait Ex gratia speciali, certa scientia & mero motu, le owre de quiure conteignant en soy ore & argent (le vayne de q̄l ne fuit apert mes secret) passera al patentee ou nemy. Le second est, si per le grant fait de touts mynes, oue les pols susdits, si ceo myne de quiure conteignant ore ou argēt passera al patente ou nemy. Et sēble a eux q̄ il ne passer̄ en lun case ou lauter, car quāt al primer il est despense note que en le owre que fuit en le soyle, il ny avoit quiure solemt, Car sil vst este, ascun auter base mettal, come estaine, plumbe, ou ferre, void de ore ou argent, il passeroit clerement al patentee, per le graunt del soile, entant q̄ le vaine fuit secrete, Mes sir, icy il est quiure mixt oue ore & argent, q̄l mixture del quiure oue chose pluis hault. s. oue ore & argent q̄ sont mettals royal, fait tout le owre esteant entire chose deste royal, & deste en property al cesty a que le chose pluis hault affiert, & ceo est al Roy, & a luy p reasō de sa dignity royal, ceo royal mettal apperteine, & per prerogative est appropriate a sa Corōe, issint que le roy le avera en son terre demesne, & en terre de auters en un mesm̄ degree, car il nad ceo en son terre demesne en respect q̄ il est possessor del terre, mes en respect que il est possessor del Corone, & en ceo respect il le ad semblablement en son soyle demesne, & en le soyle dauters. Et issint son soyle demesne nest le cause de aver tiel owre en ceo soile esteant, mes le prerogative de sa Corone, De q̄ il ensuist q̄ sil alien le soyle, il ne ad per ceo alie ceo point de prerogative de sa corone en sa soyle, nyent pluis (come Gerard le mist) q̄ si treasure est musse en sa terre, & il done le terre a un auter en fee, il nad per ceo dōe le treasure musse. Mes quant il est trove, le roy le aūa come treasure trove, car ceo est point de prerogative, q̄ nest done en le done del terre, Nient pluis que Wayve, Estray, Wreck, & tiels semblables q̄ appertient al corone ne passeront come Onslow dit per le done del terre en fee, car il dit que ceux choses fueront collateral al terre, Et sur ceo ground Wray dit, q̄ si manor q̄ est deins un forest del roy come de Waltham escheate al roy, & le roy done ceo manor a un auter en fee, il nad en le done del manor done a luy le liberty q̄ il avoit en le manor touchant le forest, car ialemains il est deins le forest & subiect al pasture del dames & feres del forest, & il ne poit scier son boys le deins sans licence del Iustice del Forest, car ceo est chose collateral al soyle. Et issint en le done del soyle chose collateral al soyle come sont choses de prerogative, ou liberty, ne passeront point. Et si le tenant le roy q̄ tient en Capite ayant feme morust, & apres office trove le heire ad livery, en quel le clause (de Salva al feme sa dower per le Roy Assignanda) nest conteign̄, uncore Onslow dit q̄ le roy poit assigner al feme dower, car ceo affiert a son prerogative. Et issint lou le roy ad dismisse luy del terre, Uncore il nad luy dismisse del choses de prerogative en le terre. Et sur ceo reason il mist le case in 31 E. 3. sur q̄l touts les auters que argueront de son part puis luy relieront come sur un principal case, le quel il cite de effect ensuant. Un advowson discende a troys coparceners dont le puisne fuit deins age & en garde le Roy, & le roy per ses lr̄es patents graunt al roigne Philip sa feme le gard & mariage del puisne, & les fees & advowsons q̄ appertiēt al garde, & puis particion fuit fait en le Chauncery, issint q̄ le primer torne

Vid' le c. entend in term' T. 31 E. 3. & abridge per Fitz. tit' Q. imp' pla. 1.

fuit assigne al eigne, le second al mulnes, & le tierce al pulsne, q̃ fuit le garde deins age, oue un sauant al Roy son Prerogatiue, le roign̄ graunt ouster al Counte de Arundel le gard & tout c̄ q̃ le Roy auoit graunt a luy, que c̄ graūt oustr̄ al eigne copercener, le auowson deuyent voide, & le eigne coparcener present, & le Roy port Scire facias sur le dit particiō en nature de Quare impedit. Et per agard il auoit briefe al Euesque, * Car devant partition fait, si les coparceners ne poient agrǽr, le eigne auera le presentment, pur ceo q̃ est chose entire, en quel case le eigne auera le primer presentment per Prerogatiue de sa age, Et le mulnes le second, Et le tierce, le tierce presentment. Mes quant le tierce est en garde le Roy, il p son Prerogatiue auera le presentment q̃ le eigne & mulnes doyent auer, eo que est chose entire, & son Prerogative tollera le Prerogatiue del eigne, & le mulnes auxy. Et quant vient al tierce q̃ est en garde, il p̄sentera en le droit del tierce, car ceo affiert a luy de droit, & pur ceo le Roy ne besoigne dauer Prerogatiue pur le tierce presentment. Et ceo tierce presentment le patentǽ, cestassauoir, le Roigne Philip doit auer, le q̃l est tout que affiert al garde, & tout que le Roy auoyt en respect del garde, Et issint lestate que il auoit en le auowson per le garde passe per le patent. Mes uncore tiel droit que il auoit ē c̄ en le titel de sa Corone per Prerogatiue ne passera sans parols de expresse mencion de ceo. Et issint nous veyomus q̃ le state q̃ le Roy ad en ascuns possessions q̃ accruist a luy per tiel meanes come il accruist a auter, est un, & le state que il ad en ceo en droit de sa Corone per Prerogatiue est auter, & le graunt lun nest graunt del auter. Semblablement est il en le principall case, lou le Roy vient al t̄re per purchase, ou auter acquisition, come auters homes font, & ouster ceo il ad en ceo ascū commoditie en droit de sa Corone com̄ il ad en ceo owre de quyure conteignant en soy Ore ou argent, que per le graunt del t̄re, ceo q̃ il ad per Prerogatiue ne passera de luy, car sont deux seueral choses, & de deux degrǽs. Et pur ceo le patentǽ doit auer apt parolls pur faire lun & lauter de passer a luy, car en le graunt del terre nest ascun entent le Roy enclude que il voit que le veyne del metal royal en ceo que est annexe al Corone, & que il nad en respect del terre, passera. Et voyer est lou le patent est fait ex gratia speciali, certa scientia, & mero motu, que s̄ra prise fauorablem̄t al patentǽ. Mes sir, ceo est quant al chose expresse en le patent, que les parols monstr̄ destre entende de passer. Mes ceo ne voyt faire auter chose de passer que nest expresse ne monstre per parrolls del patent destre entende. Car si le Roy graunt & entend un chose, tiels parols ne poyent faire deux choses de passer, cestassauoir, ceo expresse, & aut̄s nyēnt expresse. Et ceo est le case icy. Et sur ceo Wray dit, q̃ appiert q̃ le Prior de Welocke fuit un de lez Priories que fueront del foundation le Roy, Et uncore veyomus que le Roy presume de meller oue le myne de quyure mixt oue Ore & argent en ceo, per le quel il est destre entende, que coment que un auncestor le Roy auoit done le terre al Prior oue amp̄l & large parols (come ils vsont as measons de religion) que uncore le owre royal en ceo nient apert mes secrete, ne passe point al Prior. Et quant al grant specifie en le seconde plǽs. s. de omnibus & singulis Mineris, ceo ne faira ceo mine icy de passer. Car est destr̄ note, q̃ il y sont deux maners de mynes, mynes royal, & base mynes. Mynes roial sont ceux q̃ consist de Ore ou argent, ou de base metals conteignant en soy ou portant Ore ou argent auxy. Base mynes sont ceux que consist solement de base metal, ou base subst̄āces. s. quyure, estaine, plumbe, ferre, ou carbones, & neyant en eux Ore ou argent. Adonq̃s icy, del heure q̃ le Roy & Roign̄ ont grāt al Counte touts & singuler mines q̃ fuer̄ p̄cel del possessions Henry nadgaires Counte de Northumbr. & sont 2. maner de mines, lun royal an̄exe al Coron̄, lauť base niēt annexe al Coron̄, mes ewe en respect del t̄re, ou per graunt, ou prescrip̄c, ou auť meane hors de auter soile, le base mynes s̄ront comprehend & prise en les parolz (mynes) & nemy le royal mines, & ceux solem̄t serront entēd graūt, Car parolz vse p le Roy q̃ contein̄ choses roial & choses base, s̄ra en fauor del Roy prise en tiel sence q̃ serue meilor pur le Roy, & q̃ estoit oue conueniency, car quant estoit indifferentment, ceo q̃ est plus conuenient s̄ra prise, & est plus conuenient, q̃ choses appropriate al Coron & al Prerogatiue royal demurreront oue le Corone, Et ne serront seuer sanz polz especial, & q̃ polz en patents al subiects fairont choses de passer apt pur subiects. Et issint parols indifferent aueront lour apt sence, & nest entendible icy q̃ lou le Roy & Roigne ont graūt al patentǽ toutz mines q̃ fueront p̄cel del possessions Henry iades Counte de Northumb. que ilz entendont q̃ ascū myne royal q̃ affiert al Coron̄ fuit parcel de les possessions, mez que tiels mynes q̃ fueront conuenient & vsual pur subiectz fueront p̄cel de ses possessions, & tiels fuer̄ entēdible, & niēt auťs, car ceo entendement s̄roit rate. Et issint les parols omnes & singulas Mineras conueyeront al Counte ore def. base mynes solement. Et en proofe q̃ t̄mes en patents de Royes q̃ comprehendont choses annexe al Corone ou prerogatiue royal ou de graunde importance, & chose de pluis base degrǽ, s̄ront prise & construe de faire les choses base solement de passer al patentǽs, Onslowe mist le case en 22 E. 3. Lib. Ass. ou le roy auoit graunt al Master de saint Leonarde, Omnia catalla tenentium suorum felon̄ qualitercunq; dampnatorum, ou est adiudge q̃ per ceo il nauera les biens dun de ses tenāts q̃ fuit attaint de morte Adæ Walton Nuncij domini Regis missi in mandatum eius exequēd', car coment q̃ il fuit felon̄ en le fact, il fuit auxy Traitor q̃ est pl⁹ hault q̃ cōmē felōs. Et issint gen̄al ch̄re ne puit estr̄ entend que de common felonies, & pur ceo il couient de aū ewe especial parols.

* No. na. br' f. 34. v. B presentm't al esglise 53. Doct. & stu. f. 116. P. 34. H. 6. 40. per Prisot. Expositio vocabulor' f. 87.

Vid' c' en le br'e de Corod' &c. in Na. br' Fitz. f. 232.

Vid' le c. in 22. l'b. Ass. plac' 45 abr' per Fitz. tit' Graunt 72. B. Forfeit' 31. Patents. 32.

Et

B.Patents 32.

B.Iointenants 6.8. M.2.R.3.4 B.Graunts 146 Et M.2.H.7.7. per Hussley in fin' casus B.Patents.109. Vid' le c.in 3. E.3.in Itinere North.abr' per Fitz titul' Ass. 445.

Et la est mise q̃ si le Roy graunt a un retorne de touts mañ de brẽs, Uncore il nauera le retorne del Summons del Eschequer, car ceo touch le Roy mesme, & nest enter partie & partie. Et la est auxy mise, si le Roy graunt a moy issues, profits, fines, & amerciamẽts, de mes tenants, si un que tient de moy & dun auter soit amercie, en ceo case ieo nauera tãmes le amerciament, pur ceo que il est auxy auant auter tenant come mon tenant: Et issint les charters le Roy serront prise solement a common entent, & auters choses que nont cõmon entent ne passeront del Roy per eux. Et sur ceo point il mist le case en 3 E. 3. in Itinere North. ou present fuit q̃ un pont fuit esthue, per que le passage del gents fuit disturbe, & que un Abbe Seignior de ville tout tẽps ceo soilet & auer repaire, &c. Sur q̃ Labbe mise a responder dit, que le Roy H. &c. per sa charter vst graunt al predecessor Labbe, que il & ses successors serrout quites toutz iours de repareiler de ponts, & causies, & mures. Et mesme cesty charter fuit confirme per le roy H. besaile le Roy que adonques fuit. Et fuit allow in Quo Warranto, Et en ceo fuit agz que il ala a Dieu, & pur ceo il demaunde iudgemẽt, &c. Et a ceo fuit dit per les Iustices la, que cest clause q̃ parle, que ils serront quite de repareiler de ponts & causies, &c. est un claule general, que ne puit luy acquite forsque solement de contribution faire a eux oueraines, q̃ voit serue ou le Roy ad graunt a un ville murage, pannage, ou pontage. Mes icy il est charge p̃ cause especial, p̃ q̃ fuit dit a luy q̃ il couient de responder: Pur que il trauerse le prescription. Et issint (il dit) p̃ notable case il est a veier q̃ les parols en le charter le Roy, q̃ s̃ra quite de repareiler ponts, ne voylent luy discharger del repareiler le pont icy, comt q̃ il est deins les parols del charter, pur ceo q̃ ceo ne fuit le cõmon entent del parolz. Et issint veyemus que especial point appertelgnant al Corone, come ceo est, de veyer q̃ les gents aueront lour passage, nest discharge per general parols, mez general parols suffisont a discharger general chose, mes couient dauer especial parols a discharger especial chose. * Issint (il dit) il semble per 9 H. 6. q̃ si le Roy graunt terres en fee oue garrãtie, le patentee ne recouera en value per ceo garrantie, sil nad precise parols en le charter que le Roy graunt que il auera en value, Car chescun garrantie poit auer deux effects: Lun a rebutter, & ceo il fra la, Lauter a recouerer en value, mes ceo il ne fra en le case le roy sans precise parols. Et il dit que en 2 H. 7. en le case del Counte de Northumberland il est ten⁹, q̃ si le roy grañt a un touts fines & amerciamẽts en tiel countie, vncor si le Uicont, Coron̄, ou auł graund officer est amerce pur son misdemeanour, le patentee nauera tiels amerciaments, car ceux amerciaments sont appell amerciaments royals, car est la dit, que le graunt vyera al grauntee pur common choses en entendement, & le Roy auera lespecial. Et il auxy alleage le case en 43 E. 3. Lib. ass. ou le Roy auoit graunt a son eygne fites le Duchie de Cornewall cum omnibus ad eum spectañ, similiter cum wardis, maritagijs, &c. & similiter alibi extra Com̃ præd' non obstante Prærogatiua Regis, Et un que tient del Duchie per seruice de chiualer, & que tyent auxy dun que fuit en garde le Roy p̃ cause de gard per seruice de chiualer, morust son heire deins age. Et fuit adiudge que le Prince nauera le garde de luy mes le Roy, Car la est dit, que le auncestor tient auxy bien del auter, que per mesne tient del roy come del Duchie. Et le charter ne fait mention que en tiel case especiall le Prince auera le garde, Et le roy per tiel graunt general ne puit, ne doit estre ouste de ceo, que a luy appertient come de droit de sa Coron, sans faire expresse menc̃ en le chr̃e de droit le roy. Et issint il dit, veyomus de ceo iudgement & del cause la alleage, que parols general en le charter le roy ne enureront forsque al generall entent, & ne tollera del roy chose especial perteignant a sa Corone, mes pur tiel chose le patentee doit añ parols especiall. Et issint si le roy fait Countie palantine, & grant ceo a un auter & Iura regalia, & touts plẽs deins le Countie serra la determin, Uncore il mesme suera en s̃ court demesne, cy a Westm̃ ses actions surdants deins le County palantine. Car les general parols ne voylent excluder le roy del suit en sa Court demesne, mes couient al patentee dañ especial parolz a tiel entent. Et nota que le case de ceo. s. que le roy pur aduowson en le Countie palantine de Durham suist Quare impedit en le common Bank, & le def. plede al iurisdicc̃ del Court, & fuit chase de responder oust̃, appiert H. 5, E. 2. Et issint il dit, parols general inureront al general entent, & ne conueyeront del Corone ascun chose especial que affiert al Corone per Prerogatiue, come ceo est icy al roy a suer en que court que il voille, Et ceux cases fueront confirme per ceux de ceo part que argue puz luy. Et a semblable purpose Gerarde cite le case en 33 E. 3. ou le roy auoit graunt a un Abbe que il puit amortiser terres ou tenements al value de 100. s. & il purchase aduowson q̃ fuit tenus del roy en chiefe, & vncore per Ad qd' dampnum fuit troue dest̃ ten⁹ del auł, & al pchein auoydãce le roy port Quare impedit, Et est tenus la, q̃ si soit tenus del roy en chiefe, q̃ le grañt ne fuit sufficient grañt a purchaser. Et pur ceo le issue la est prise si le aduowson al temps del purchase fuit ten⁹ del roy en chief ou neiny. Et issint p̃ ceo licence choses del value de 100. s. ten⁹ de auł q̃ del roy fuer̃ entend, Ex quo appiert, que parols en le graunt le roy s̃ront construe al common entent, & ne fairõt chose deins les parols, & q̃ est chose especial ptinẽt al Coron de passer, Et Wray affirm̃ ceo case, Et dit q̃ il differ del case in 41. lib. Ass. cite del auł part. car la le chart̃ le Roy nosme le mease, en q̃l case il ne poyet estr̃ entend q̃ il fuit misconisãt del tenure. Mes en ceo darreine case le patent est general. s. q̃ il puit amorter t̃rs ou teñts al value del

* Vid' le c.entende in term' H.9.H.6.f.56.in Q.imp'.abr' par Fitz. tit' Prær. 1.B.Garr' 3. Recovere en value 22.4.El. ante 243. Vid' le c.entẽd en M.7.H.7.f.6 abr' per Fit. tit' Graunt 33.B. Patents 109. Vid' le c.acc' in 43.li.Ass.pla r5. B.Gard 83. & Patents 39.

Vid' c' in term' H.5.E.2.& abr' per Fitz tit' Q. imp' plac. 165. B.Cinq; ports & County palant.21. Vid' le c ẽ M. 33.E.3.abr. per Fitz.titulo Graunt 102.

Supra 332.a.

del 100. s. sans nosmer qux, & issint pur luy est le diuersitie, & ne ascribe ceo al clause de gratia speciali en lun, & nient en lauter. Et il al entent auantoit cite le case in 19. E. 3. en Quare imped', lou le roy done licence a un Prior de approper un aduowson, q̃ fist accordant, & le aduowsan fuit ten' del Roy, & pur cest cause le Roy le claim, & port Quare impedit, Et semble p le Lieur q̃ le chart q̃ ne recite le tenure, ne fuit sufficient garrant pur approper le aduows. p q̃ le Prior trãse que ne fuit tenus del Roy. Et issint veyom' q̃ parolz en charter le roy ne exclude le Roy del especial auãtage sans expresse parols de ceo. Nota icy que le chose. s. le aduowson fuit nosme icy come le mease fuit in 41. Quære q̃l diuersitie sil ne soit p le clause de gratia speciali en lun, & niẽt en lauter. Auxi il a tiel purpose recite le case en 1 H. 7. del sanctuarie, ou les parolles en le chart le Roy pur Culnã fait al Abbe de Abendon fueront, ut inhabitatores eius nullius Regis aut ministrorum suorũ, episcopiuè, aut suor' officialiũ iugo inde deprimerent', sed in cũctis rebus, euẽtibus, & discussionibus causarũ, Abbatis monasterij præd' decreto subijcerentur, ne fuer sufficiẽt de faire Sanctuary pur treason, mes front prise a cõmen entẽt, & nient de toller de la Corone chose cy hault, & q̃ est cy estreitement annexe al Corõn sans expresse pols de ceo. Et issint ilz de cest part concludont q̃ de ceux cases est fait manifest q̃ parols en chres le Roy enureront al cõmon entent, & ne deuesteront del Roy chosez de hault degree, ne choses annex al corone en point de prerogatiue. De q̃ ensuist, q̃ le parol (Mynes) icy doyt estre sufficiẽt de conveyer base mynes, mes niẽt mynes roial q̃ sõt annex al Corone p prerogatiue. Et les pols, de gratia speciali, certa scientia, & mero motu, ne vollent faire aulx choses de passer que le nature del parols conteigñ. Et pur tiels choses conteigñ en entent de les parols ils fairont eux deste amplemẽt & fauorablemẽt construe, & extender al benefite del pty & nient pur auts. Et Gerarde dit, q̃ entour 24 H. 8, un case fuit en questiõ pur le manor de Bowrehal in Esser, q̃l le Roy de gratia speciali, certa scientia, & mero motu suis dõ' dõe a un & a ses hres males, Et le opinion des Iustices fuit, q̃ nul estate de inheritance passe al patentee p tielz parolz, car les polz ne voylent fair estate taile, ne fee simple en le case le Roy, niẽt obstant les pols ex gratia speciali, certa sciẽtia, &c. car son entent fuit q̃ ne vaera as hrz females del patẽtee, & de fair nouel course del inheritãce il ne poit, & certa scientia ne voit exclude luy, mes q̃ il puit dire que il fuit nul tiel course del inheritance come il entende. Et quant a ceo que Shirborne dit, q̃ si le Coũte nauera les Mynes roial, il nauera riens per le parol (Mynes) car base mynes passeront per le graunt del terre. Sir, que adõques? ils sont parols de surplusage, pur mynes en mesme le terre, come sont les parols de graũter gardes, mariages & escheats, q̃ sont plusors foits mise in patẽts, ou autermen poyent prender effect pur mines q̃ Henry le Counte auoit en terres dauters. Et quant a lestatute de 4. & 5. Regis Philippi & Reginæ Mariæ, Barham dyt, que voier est, que lact fait les letters patents bone, nyent obstant le defect del verie nosmer de lez natures, genres, & sorts de les hereditaments, mes coment serront ilz bone? Syr, le acte dit solonques le tenor de mesme les letters patents. Et voier est, que le act dit, que les letters patents serront expounde, construe, deme, & aiudge plus beneficialment pur les patẽtẽes, Mes syr, coment? certes le act dit apres, cestassauoir, solonque les parolles & purport de les letters patents. Et issint le tenor, parolls, & purport del letters patents sont direction a le nature, & al beneficial prisel del patent al patentee. Et adonques il dit, si en le parol (terre) en lun case, le owre royal nest graunt, Ne en le parol (Mynes) en lautr case, le myne royal nest graunt, mes le base owre, & le base mynes sount solement graunt, le act ne extende mes al nature del base owre, & base mynes q̃ est graunt, & pur eux serra beneficialment expounde en commoditie & aduantage del patentee, & ceo est solonque le tenor, parols, & purport del lets patents, & issint leffect del statut en ceo prisel serra satisfie, & nemy en les owres & mynes royal, car ceo sra contrarie al tenor & purport del patẽt. Et issint le matter rest sur lexposition de les parols, sicome il fuit deuant le act, q̃ux sont deste construe vt supra, sur q̃ il & les auters de son part prayont Iudgement pur le Roigne. Et en cest disceptation ascuns de c̃ part affirme q̃ per expresse parol ceo myne esteant myne royal ne puit estre graunt ne seuere del Corone, car il fuit incident al Corone inseperable: Come escheat pur Treason est, come a eux semble, Que lauter part denie. Car come puit estre lease, ou demise a auter rend rent, come les presidentes nous ensigne: Issint poyent ilz estre demise ou graunt sanz rent, car nest que profit ou reuenue del Corone. Et chosez annexe pluis prochein al prerogatiue le Roy, & al person le Roy poient estre graunt a aut come Meade dit. * Car si le Roy impech ascũ pur felonie, come pur robberie, ou mort, & le partie est arraigne sur enditement al suit le Roy, il ne gagera battaile vers le Roy, Car en tiels cases battaile doyt estre gage & fait en proper person, & nemy per Champion. Et il fuit trope perilous pur le Roy q̃ le ley luy chaseroit a faire battaile en proper person oue chescun felon que il impeche, & mist a responder, & le ley ne ceo admitte: mes le Roy p prerogatiue luy ouste de battaile, Et le Roy poit graunter tiel prerogatiue a un auter, Come appiert en 20. E. 3. lou le Roy auoit graũt as Citizens de Londres, que nul gager battaile vers eux en appeal, Et la semble que le graunt est bone. Et issint il conuey point de prerogatiue de sa person al person de auter. Issint si home prist les byens le Roy torciousment, le Roy poit prender ou seiser ses biens tanque il ad fait restitution come le comen vse del Escheqer est. Et le Roy poit graunt tiel poyar a auter, come appiert per 8. R. 2. ou le

Vid' le c. in P. 19. E. 3. abr' per Fitz. tit' Graunt 58.

Vid' le c. intẽd in term' P. 1. H. 7. f. 23. & 26. abr' per Fitz. tit' Coron 49. B. Sanctuary 18

M. 18. H. 8. B. Estates 84. & Patents 104.

Supra 332. a.

Supra 332.

* Stanf. c. 15. f. 180. b. & 182. b.

Vid' le c. entẽd in term' P. 20. E. 3. & abr' per Fitz tit' Corõ 125. Et Vide auxy plac. 157. Staunf. 180. C. Vid' le c. entẽd & abr' per Fitz. tit' Graũt Pl' vltim'.

Roy

Roy auoit graunt al ville de Linne, que ilz serront quite de tolle per tout le Realme, & graunt auxy per mesme le charter, si ascun prist tolle de ascun de eux encounter mesme le charter, que ilz purront prendre Wythernam de mesme ceux autersoits deins lour iurisdiction. Et per ceo en Repleg. ilz iustifie le prisel en lyeu de Wythernam del byens dun merchant de Nouel castel sur Tyne esteant amesne deins lour iurisdiction, pur ceo que ceux de Nouel castel sur Tyne auoyent prise biens pur tolle de diuers Merchants de Lynne, & les biens issint prise a Lynne ilz detient en lyeu de Wythernam, pur ceo que ilz ne voille les auters biens deliuer, Et come semble per le lyuer le prisel est bone & iustifiable. Et si le ley soit tiel que le Roy poit graunter point de sa prerogatiue a auter en ceux cases, à fortiore il le poit en nostre case, ou le chose nest que reuenue ou profite. Et apres ceux arguments faits al barre, touts les Iustices & Barons eux assemble diuers foits mesme le terme pur conference. Et apres ils pristeront respite ouster tanque al terme de saint Hil- H.10.Eliz. larie, adonques procheine ensuant, a quel Terme ilz deux foits eux assemblont, & al darreine ilz rendront lour seueral opinions, & le cause de ceo, a quel ieo ne fuy my present, car nul fuit present mes eux & le councell le Roigne que auoyent argue. Et (come ieo fui apprise per diuers de eux present,) lour resolution fuit come ensuist. Imprimis toutes les Iustices & les Barons accorderont, que per le ley touts Mynes de Ore & Argent deins le Realme, soyent ils en le soyle les subiects, ou en quecunque terre deins le Realme, afferont per Prerogatiue al Roigne, oue libertie de fower & de carier les owres de ceo, & auters tiels incydents a ceo, queux de necessitie sont destre vse pur le auer del owre. Item Harper, Southcot, & Weston Iustices accorderont, que si Ore ou argent soit en owres ou en Mynes de quyure, estaine, plumbe, ou auter base metal en le soile del subiects, que sibien le Ore & argent, come le base metall de droit affiert entierment al subiect que est proprietor del terre, si le Ore ou argent ne excede le value del base metall, Mes si le value del Ore ou Argent excede le value del quiure ou del auter base metall, lour opinion fuit, que adonques le Corone auera cybien le base metall come le ore & argent. Et en tiel case serra dist mine royal, & autrement nient. Mes si le base metall excede le value del Ore ou argent, adonques il trait le propertie de tout a le proprietor del terre, Mes ilz trois agreont, que pur ceo que le information fuit que le owre & le mine de quyure conteign en soy Ore & argent, & le defendaunt le nad denie, mes pleinment le ad confesse, que en ceo il serra prise que le Ore & argent fueront de greinder value, Car le meliour serra prise per entendement pur le Roign, & pur ceo ils assentont oue touts les auters Iustices & Barons que iudgement serra done vers le Counte, & pur le Roigne. Mes touts les auters Iustices & Barons del Eschequer agreont en vn que si le Ore ou argent en le base metal en le terre le subiect, soit de meinder value que est le base mettal, que cibien le base mettall come le Ore ou argent en ceo affiert per Prerogatiue al Corone, oue libertie de fower pur ceo, & le metter sur le terre le subiect, & le dillonque de aspoter, & en ceo case il serra appel mine roial, car les records ne font tiel distinct mes sont general, & prouont que touts owres ou mines de quiure ou auter base metal conteignants en eux, ou portant Ore ou argent afferont al roy, Et lou Weston dit, que per le ciuile ley il y auoit text solonque le effect ensuant. s. que per le negligence, ou pouerty del Propietour del soile possunt fodi omnia metalla in alieno solo inuito domino, quia vtile est reipublicæ, & aliter non, A ceo Saunders chiefe Baron dit, que mesme le ley dit, quod Optima legum interpres est Consuetudo, Et icy il y ad Consuetudo, car les Presidents & lez acomptz prouont que de temps en temps custome & vsage ad estre que les Roys de ceo Realme ont ewe le profit de tiels Mines de base metall conteignants ou portants Ore ou argent, sans ascun distinction que le value del Ore ou argent serroit greinder, Per que il & touts les auters (forsques les trois) pristeront que tout le owre & myne affiert al Corone, coment que le base metall soit de greinder value. Et icy il est confesse per le defendant, que le owre & myne de quyure conteigne en soy Ore ou argent, & issint agree oue les presidents, Per que ilz touts & les auters trois agreont en vn que Iudgement serroit done pur le Roigne sur ceo plee. Mes uncore ilz differont en le mat. come deuant est monstre. Item ilz touts agreont q̃ si owre ou myne en auter soile soit de quyure, estaine, plumbe, ou ferre, en q̃ il ny ad Ore ou argent, que en ceo case le proprietor del soile auera le owre, & myne, & nient le Roigne per Prerogatiue, car en tiel sterile base metal nul prerogatiue est done al Roign. Item ils touts agreont en vn q̃ myne royal soit c̃ de base metal conteignãt en c̃ Ore ou argent, ou soit ceo de pure Ore & argent, poit per graunt le Roigne estre seuere del Corone, & graunt a vn auter, car il nest incident al corone inseperable, Mes le Roigne poit le seuerer per apt & precise parols. Mes tout les Iustices & Barons (forprise les dits trois Iustices) & les trois Iustices auxy (si issint soit q̃ ceux owres & mynes en question serront dits royal) accorderont en vn, que les owres en le primer plee specifie, per le graunt del soile, ne le myne en le second plee specifie, per le graunt del Mines, ne passeront al Counte per le patent, coment que il soit de gratia speciali, certa scientia, & mero motu, Mes le parol (soile & myne) serront prise al common entent, & ne faront les owres royal, ne le myne royal de passer, mes de faire eux passer, precise parols expressant eux couyent destre en le charter. Et le act de 4. & 5. Philippi & Mariæ, ne voit auailer le Coun- Supra 335 b.

te

tie en le case pur ceo que le tenour, parols ou purport del charter ne extende al mine royall. Mes le Seignior Dyer chiefe Iustice del common banke dit, que si le roigne auoit mine royall en le soyle I. S. Et el Ex gratia speciali, certa scientia & moro motu suis, graunt al estraunge toutes mines que el auoit en le terre I. S. que per ceo graunt le Mine royall passera. Car autermènt les parols serra voiď & faudront tout effect, car el ne poit aver base mine en auter soile. Et pur ceo quant el dit, ex certa scientia, & recite que est en soil' de vn auter, el ne serra prise misconisant del chose, & pur ceo passera. Mes nest issint icy, car le Roye & Roigne poient auer entent de faire base mines passer, & issint les parols poient este satisfie en tiel entent. Le seigniour Dyer dit en ceo matter, que coment que le veine ou owre mention en le primer prée ne fuit appert, mes secret, al temps del date del patent, que vncore il poit este term mine, quia de mineris aliquæ sunt occultæ, & aliquæ apertæ, & c̄ q̄ nest apperte poit este dit, mine en sa opinion. Baron Freuil tient opinion en ceo case, que sil y ad quiure en vn veine de le mine sans mixture oue ore, & en fower ouster il y ad veine de ore, & riens ou petit auter mettal, que en ceo case il serra dit mine de quiure & ore, & nient de quiure solement, coment que en le primer veine il y auoit quiure totalmt. Et Mede prist exception al information pur ceo que ne fuit monstre en quel ville ou hamell Newlands gist. Issint que si le defendant vst plede rien cul', fuit incerteine dont le visne viendra. Mes touts les Iustices & Barons accorderont que le information fuit bone, pur ceo que nest en effect forsques pur trespas, pur quel le roigne ne recouera forsque dammages. Et icy il ny ad ascun issue deste trie, entant que il y ad demurrer en ley, en quel case il nest cy necessary come serroit si issue vst este ioine triable per pais. Mes si vst este en action real, doit este monstre en quel ville ou lieu le terre vst este, car autermènt le vic̄ ne poit conuster de mettre le partie en seisin sil vst recouer. Mes icy nẽ tiel cause, mes damages solement pur le offence, per q̄ le exceptiõ fuit disallow, Et nota que per le commaundement le roigne le copie del patent fait al Counte fuit deliver as Iustices de veyer si ascun chose fuit en ceo pluis q̄ fuit en le pleď de faire les owres & mines de passer, ou nient passer al Counte, Car el voile este apprise plenerment del interest del owres & mines. Et le charter fuit en forme ensuant: Sciatis quod nos tam pro meliore & ampliore sustentatione & manutentione status, dignitatis, & gradus ad quem nuper vocauimus & elegimus præcharissimum consanguineum nostrum Thomam Percye Comitem Northumbriæ, quam pro bono & strenuo seruitio quod speravimus præfatus Comes & posteritas sua nobis, hæredibus, et successoribus nostris facient, prout antecessores sui progenitoribus nostris regibus Angliæ ante hac multipliciter fecerint, & ad humilem peticionem eiusdem Comitis, de gratia nostra speciali, ac ex certa scientia & mero motu nostris dedimus & concessimus, &c. Et le opinion Catlin chief Iustice de Engleterre fuit que les parolls ad humilem petitionem eiusdem Comitis diminuont le force de les parolles de gratia speciali ac ex certa scientia et mero motu, car le charter ne serra prise de proceeder del grace del Roye merement, & issint deste prise pluis fort vers le Roye, & en fauour del Patentee, si non q̄ il est merement del motion le Roye, & sauns suit del partie, mes les parolles ad humilem petitionem eiusdem Comitis monstront que le suite le Counte fuit vn de les causes del Feasance del Patent, en quel case le Charter nest cy effectuall de faire les owres & le Myne passer come per le pleder il est confesse deste. Et puis en le dit terme de Saint Hillary Anno decimo Regni Reginæ nunc iudgment fuit done pur le Roigne & encounter le Counte. Et fuit come ensuist. Residuum Recordi sequitur. Iudicium. Et quia Barones hic nondum, &c. datus est dies hic p̄fat' Thomæ Comiti Northumbr' eodem statu quo nunc vsque in octabis sancti Hillarij vt ijdem Barones hic interim se de præmissis vlterius auisare possint, ac cum Iusticiariis de vtroque Banco inde deliberent. Et super hoc concordat' est inter Barones hic tam ex assensu dicti attornat' Dominæ Reginæ, quam dicti attornat' præfat' Comitis & consiliar' in lege peritorum eiusdem Comitis, quod aliqui legis periti tam de consilio & parte dictæ Dominæ Reginæ, quam de consilio & parte prædicti Comitis de prædict' mater' in lege & cæteris præmissis in Camera huius scaccarij vulgariter nuncupata The Eschequer Chamber coram eisdem Baronibus assidentibus eis Iusticiarijs de vtroque banco, argumentari interim publicè audiantur. Postea medio tẽpore inter p̄dictas octabas sancti Michaelis et p̄dictas octabas sancti Hillarij, videlicet in p̄dicto termino sancti Michaelis tam seruientes dictæ dominæ Reginæ ad legem, ac attorñ & Solicitator ipsius dominæ Reginæ generalis ex parte dictæ domiñ Regiñ, quam tres legis perit' de consilio pred' Comitis in premissis existeñ ex parte predicti Comitis quinque separalibus diebus in dicta Camera scaccarij coram Baronibus huius scacc' assidentibus eis tũc ibidem p̄dict' Iusticiarijs de vtroque banco, palam & singulatim auditi fuerunt de p̄dicta materia in lege & ceteris premiss. (perlecto & recitato tunc ibidem recordo predicto) ad largum & sumatim argumentari, quodque inde ex vtraque parte dicere potuissent aut voluer' in & super quibusdam argumentis quæ iidẽ seruientes domiñ Regiñ ad legẽ, ac p̄d' attorñ & Solicitator ipsius domiñ Regiñ produxerunt, exposuerunt & ostenserunt ex parte dictæ domiñ Regiñ ad proband' & manutenend' prerogatiuam suam predictam in dicta informatione specif. coram prefatis Iusticiarijs & Baronibus inter alia diuers. et quamplur' recorda Commissioñ, Compotorum, dimissionum et al presidenc' huius scacc' predicti prerogativam doĩñ Regiñ ad huiusmodi miner' et metall' ratione eiusd' p̄gatiuæ

suæ modo & forma prædict' habend' manifeste et efficatius declarantia probant' et mãuteentia. Et ad pdict' octab. sancti Hillarij pdictus Thõas Cões Northũbr' vẽit hic per pdict' Tho. Fãshaw attorñ suũ pdictũ. Et quia pdicti Barões hic de pmiss. se vlterius auisare volũt vt interim cum pfat' Iustic' vlterius in pmiss. deliberẽt ãtequã iuditiũ inde reddãt, dat' est dies hic pfato Tho. Comit Northũbr' eodẽ statu quo nunc vsque octabis Purificationis beatæ Mariæ virginis proxim futur'. Ad quẽ diẽ pfatus Tho. Comes Northũbr venit hic per pfat' Tho. Fãshawe attornat' suũ pnominat'. Et visis et intellectis pmiss. per Barões hic, habitaq; inde matura deliberatione inter eosdẽ: Quia videtur eisdẽ Barõnibus quod pdicta placita per pfatũ Tho. Comitẽ Northũbr' modo et forma pdict' superius placitata, et eorũ quodlibet, ac mater' in eis content' quoad pdict' impeditionẽ et perturbationẽ pfator' Thõæ Thurlãd et Danielis Houghsetter ac alior' pdict operator Miner' et plũbagiñ pdict', tam in et pro scrutinio et foditiue pdict' terr' et miner' pro plũbagine et metall pd' ad dictã dominã Reginã ratione progatiuæ suæ regiæ modo et forma in pd' informat' spec' pertineñ infra pdict' terr' vast' vocat' Newlandes in pd' informatione specific' fiend' et continuand', quã in et pro præd' abcariatione et asportatione pdict sexcent' mill' librat' ponderis plũbagiñ et metall cupri pd' ibidem in forma supradict' fossat' et super terr' posit', minus sufficieñ in lege existũt ad eundẽ Comitẽ a pd' contẽptibus et transgressionibus per ipsũ de, pro et in eisdẽ impeditione et pturbatione in forma pd' fact' et perpetrat' aut eorũ aliquo exonerãd'. Considerat' est p eosdẽ Barones quod pdictus Tho. Comes Northũbr' de pdictis contẽptibus et transgressionibus per ipsum de, pro et in prædicta impeditione et perturbatione præfatorum Thomæ Thurland et Danielis Houghsetter ac aliorum præfatorum operariorum, plumbagiñ et miner' præd' in forma supradicta fact' et perpetrat', convincatur. Et quod dicta domina Regina recuperet versus pfatũ Comitẽ Northũbr' dampñ sua occasione pd' impeditionis, perturbationis, sustent. Sed quia nescitur quæ dampna eadẽ domina Regina ea occasione sustinuit, pceptũ est vic' pdicti Comit' Cumbr', quod per sacrm proborũ et legaliũ hominũ de balliua sua deligẽter inquirat quæ dãpdicta domina Regina sustinuit occasione impeditionis et perturbationis pdict'. Et quòd Inquis. &c. Et similiter consideratũ est per eosdẽ Barones hic quod prædictus Tho. Comes Northũbr' quoàd pdict' intrusionẽ per ipsũ superius informationẽ pdictã in pdict' terr' vast' siue montañ voc' Newlãdes in eadẽ informatiõe spec' fieri supposit', eat ad psens sine die, Saluo semper iure Reginæ si alias, &c.

SEmble a moy diuersitie enter minera' de cupro continent' in se aurum, & mineram de auro continent' in se cuprum. Car quant le myne est appell myne de quiure conteignant en soy ore, il est entendible que quiure est le greinder, et le ore le meinder, Car chescun chose conteigne est meinder que le chose que le conteigne, Et c' que comprehend auter chose est greinder que le chose comprehend. Et pur c' q; le quiure est le greinder, le myne prist le nosme de c', et est appell myne de quiure conteignant ore, Et per mesme le reason, si est appell myne de ore conteignant quiure, le ore dont le myne ad le nosme est le greinder, et la quiure le meinder. Et c' accord oue lour prisel que ount treate de minerall matters, come Georgius Agricola & Christopherus Eucelius *& auters, de quel il ensuit que les records del Eschequer que proue que le Roy auoit les mynes de quiure conteignant, ou portant ore ou argent, proue que le roy auoit tout lou le ore et argent fueront le meynder. Mes coment le greinder, ou meinder, serra esteme, ascun sont en awerrust cestassauoir si serra prise solonq; le quantity, ou solonq; le value, Car ascuns doient q; solonq; le quantity, et en c' ils confessont que voyer est quant al quantity que c' chose que comprehend auter est greinder que le auter chose, come hoggeshed de vine, ou barel de ceruois, car le hogeshed in quantity est greinder que le vine, et le barell que le ceruois, mes nient en value, et vncore il prist le nosme del greinder, & pur c' est appell hoggshed de vine. Et issint le nosme commence ove le greinder. Et issint serra en le myne, le myne de quiure conteignant ore ad son nosme de le greinder en quantity, mes nient del value, car poit aptment este dit que de myne de quiure conteignant ore, le ore poit este pluis in value. Et issint il semble a eux que les presidents que prove que le Roy doit auer mynes de quiure, on plumbe conteignant ore ou arg', ne prove riens encounter le asserc' de les trois Iustic', Mes si issint soit que le myne prendra nosme de le greinder en value, & nient del greinder in quantity, adonques les presidentes proue directment encount' les trois Iudges, et oue les aucters esteant le greinder part. Car si serra prise que mynes de quiure conteignant in soy ore ou argent, quel est tant adire que lou le quiure est de greinder value, et le ore ou argent de meinder, seroit entierment al Roy per les presidents, ergo, les presidents prouont directment le ley deste encounter le opinion de les trois Iustic'. Et issint pur le intelligence de les presidents il est deste ascauoir si en les parols, mynes de quiure conteignant ore ou argent, le quiure serra prise le greinder en quantitie, ou le greinder en value. Et semble a plusors que le nosme serra prise del value, et nemy del quantity, car del value chescun chose est esteeme, quære de ceo.*

Et si issint soit quæ le corone avera tout per les president ou le ore ou argent est del meinder value, vncore semble reasonable dauer regard del value del ore ou argent, car si ne soit que vn quilfull de ore ou argent en graund value del quiure, come Bell *dit, il nest reason q; c' petite quantity serroit respect, mes le quantity doit este tiel que il soit de asc' value de soy mesme ouster le charge, et ouster le base metall consume pur le acquisic' de ceo, car si le value nest respect,*

pect, mes le ore ou argent del quelcunque petitnes que il soit, doneroit title al corone de tout, De ceo ensuerot que le corone auera toutes les Mynes de base mettall en le Realme si le veritie issint soit come ceux apprise en le arte de re Metallica, *ount escrye. Car (come les auncient Auctors de ceo arte ount prise)* de Metallis *en le terre ne sont que size genres, cest ascavoir, Ore, Argent, Estayne, Quiure, Plumbe, et Ferre, car ceo que est appelle in Latine* Chalybs, *et in Anglois* **Steele**, *nest que le puis dure part del ferre, et ceo que est appelle en Latine*, Auricalcum, *et en Anglois* **Latin**, *et ceo auxy que nous appellomus en Anglois* **Brasse**, *ne sont metals de soy mesme, mes sount compounde de quiure et de auters choses. Car il y ad vn pier (dount graund abundance est en ceo en Realme come ieo oye) que nous appellomus* **the Calamyne Stone**, *que come ieo prise est mesme le pier que est appelle in Latine* Cadmia, *et per ascuns*, Lapis Calaminaris, *en ascun de queux piers il y ad ore, et ascuns sont voide de ore, le quel pier est ignible, & fusyle, et ils vsont de foundre ceo oue le quiure & del quiure et ceo pier mesle et foundue ensemble Latin est fait, que pluis vault que le quiure solement, car le dit pier mesle et foundue oue le quiure fait le quiure pluis flexible, et torne le colour de ceo de ruge al iaulne, semblable al colour de ore, et pur ceo que le quiure mesle oue ceo est fait pluis precious, il est de greinder price. Et le quiure mesle et foundue oue estayne, ou plumbe, fait Brasse, et pur ceo que le quiure mesme per tiel meslange oue pluys base metall, est imbase, il est de meinder price. Et issint ne sont que les size genres (come les auncients Auctors ount escrie) de metals fusil et malleable, queux en Latine ils appellont* corpora metallica, *queux* (ut scribit Eucelius) constant ex Sulphure patre, et argento viuo, matre. **Car il dit**, Principia generationis veluti deus optimus maximus omnium animalium constituit marem et feminam, &c. tali modo deus in rebus etiam metallicis constituit generatiõis principia, marem et fœminam: et voluit materiam esse omnium metallorum sulphur, vt patrem, et argentum viuum vt matrem, quorum nempe coitu omnia fierent metalla. *Et apres il dit.* Et si autem ex his duobus principijs, sulphure et argento viuo, quasi patre et matre coeuntibus omnia metalla procreantur, quorum multæ sunt species, & diuersæ, natura tamen semper proponit et contendit ad perfectissimum metallum, scilicet, aurum. Accidentia vero diuersa superuenientia diuersa transformant metalla, et secundum puritatem et impuritatem sulphuris, et argenti viui, pura et impura generantur metalla, veluti ex leprosis parentibus leprosi procreantur filij. *Et apres il dit, que le ore est al soulfre et vife argent* quasi filius et perfectissimum metallum naturæ, et paululum immutata comixtione argenti viui, fit argentum, quasi filia ignobilior fratre auro.

Eucelius libro 1. cap. 1.

Et les auters Metals, cestascauoir, Estayne, Quiure, Plumbt, et Ferre, sicome metals imperfect procedont de lour dits pere & mere esteants per accidents imperfect, cestascauoir, veluti leprosi filij, ex leprosis parentibus.

Et en ceux base metals il semble per le assertion de Georgio Agricola *en son lieur* de re metallica, *que ascun portion de ore ou argent est naturalment, car issint il dit,* naturaliter autem potissimum, auri quædam portio inest in argento, et in ære. Argenti quædam, in auro, in ære, in plumbo nigro, in ferro, æris aliqua in auro, in argento, in plumbo nigro, in ferro: plumbi nigri aliqua in argento, ferri denique quædam in ære.

Georgius Agricola libro 10. cap. 1.
Nata icy il term' le mettal solonq; le nosm' del greindr' part en quantitie, come semble.

Et il va ouster et enseigne le voy coment lun metall poit este diuide del auter quaunt il est en le vessell en le foundre, et issint per luy il y ad en quiure naturalment ore et argent, et en ferre et plumbe il y ad argent naturalment. Et est deste note, que le paroll (æs) devant il vse pur Copper, car ceo est le proper Anglois pur (æs) et il ad nul proper signification forsque ceo, mes per un figure moult vse, Brasse et Latine sont appelle (æs) pur ceo que ils sont chiefement fait de ære. Et issint si nul regard serra ewe al quantity del ore ou argent que serra en le base metall (entaunt que ascun est en chescun base metall naturalment) le Roy auera toutes Mynes de base metals en tout le Realme, Et adonques le resolution que les Iustices et Barons (forsprise les troys) fieront que le subiect auera le myne de base metall voide del ore et argent en sou terre demesne est sans effect. Car il ny ad per le dit Auctour ascun tiel myne, car tiel myne nest deins le Realme, ne aylors. Et issint tiel resolution est grounde sur ignorance del nature del base mynes. Et pur ceo moy semble que il est conuenable de penser le nature de base mynes, et le value del ore et argent en le base metall, et que ceo al meines soit de tiel value que il vailera le charge del acquisition, ou auterment en mon opinion il nad reason que il trahera al Corone le propertie del base metall, mes le proprietor del base metall avera le ore et argent auxy. Mes c' precise point ne fuit mise al Iudges de adiuger, car per le confessal del defend' q; le owre conteigne ore, ou argent, quel serra entende le mieulx pur le Roy, cestasc', del assets value, discharge eux del c', car le Counte doit auer monstre q; le owre conteigne ascun argent, mes nemy le greinder value, ne tant come ferra les charges:

sans ceo que il conteigne ore ou argent en auter maner, & adonques per ceo, ou tyel pleder les Iudges serront presse de ceo en point de Iudgement, quel ore per le pleder fuit pretermise. Et pur le pluis pleine intelligence si ascun de les base Mynes est voyde de ore ou argent, il est bone de sacher auctors & experience, car le verity de ceo matter doit directer le iudgements del Iudges.

¶ *Le Report dun Iudgement apres argument sur ceo done en le common bank in termino Trinitatis Anno decimo regni Reginæ Elizabeth, & le briefe report del cause del iudgement, en auowrie sur repleuin port per Thomas Bret plaintife vers Iohn Rygden def. Et le Recorde appiert Hillarij septimo Reginæ Eliz. Rotulo sexcentesimo vicesimo quarto. Et fuit come ensuit.*



Ohannes Rygden summoñ fuit ad respondendum Thomæ Bret de placito quare cepit aueria ipsius Thomæ, & ea iniustè detinuit cõtra vad' & pleg' &c. Et vnde idem Thomas per Richardum Toke attornat̄ suum queritur quòd prædictus Iohannes quinto die Deceb' Anñ regni dñæ Reginæ nunc sexto apud Kingsnoth in quodam loco voc̄ Lyñets & Colnets cepit aueria, videlicet, tres vaccas ipsius Thomæ & eas iniuste detinuit contra vad' & pleg' quousq; &c. Vnde dic̄ qd' deteriorat̄ est & dampnũ habet ad valentiã decem librarum. Et inde produc̄ sectam, &c. Et prædictus Iohẽs per Henricum Lawrence attornat̄ suũ venit & defend' vim & iniuriã quãdo, &c. Et bẽe aduocat captionẽ aueriorũ præd' in pd' loco in quo, &c. Et iuste, &c. Quia dicit quod idẽ locus, in quo supponit̄ captionẽ aueriorũ pd' fieri, est, & pdicto tẽpore caption3 illi⁹ superius fieri supposit', fuit duodecim acr̄ t̄ræ cũ ptinentijs in Kingsnoth pdicta quodq; quidã Egidi⁹ Bret fuit seisit⁹ de & in decẽ acris terræ cum ptinẽti3 in Kingsnoth pdict' voc' **Claches ferme** in dñico suo vt de feodo, & sic inde seisit' existeñ, easdẽ decẽ acr̄ terræ cũ pertinentijs tenuit de Henrico domino Hunsdoñ vt de manerio suo de Wye in pdict' Com̃ Kanc' per fidelitatem tantum, de & pro omnibus & omnimod' alijs seruicijs. Et postea & ãte pdictũ tempus quo, &c. scilicet decimo quinto die Junij Año domini Millesimo quingentesimo sexto, prædictus Egidius Bret de pdict' decem acr̄ terræ cum pertinentijs voc' **Claches ferme** vt præfertur ad tunc seisit' existeñ, apud Kingsnoth prædictã condidit testament' & vltimam voluntatem sua in script'. Et per eand' voluntatem suam voluit & legauit prædict' decem acr' terræ cum pertiñ voc' **Claches ferme** inter alia per nomiñ omnium terrarum & tenementorum suorum in Kingsnoth prædict', seu alibi in Com̃ Kanc' cuidam Henrico Bret filio Iohannis Bret fratris prædicti Egidij, per nomen Henrici Bret de Cal' fil' fratris sui. Habend' & tenend' eidem Henrico & hæredibus suis imperpetuum. Et postea & ante prædict' tempus quo, &c. quidam Humfridus Clarke fuit seisitus de & in prædict' duodecim acris terræ cum pertinentijs in Kingsnoth prædict' in quibus, &c. in dominico suo vt de feodo & easdem duodecim acras terræ tenuit de præfat' domino Hunsdoñ vt de prædicto manerio suo de Wye per fidelitatem tantum, de & pro omnibus alijs seruicijs, & sic

Kanc'

sic inde seisit' existeñ, idem Humfridus postea & ante prædictum tempus quo, &c. de eisdem duodecim acr' terr' cum pertineñ in quibus, &c. feoffauit prædictum Egidium Brett. Habẽdum sibi & hæredibus suis imperpetuum, virtute cuius quidem feoffamenti prædictus Egidius fuit de eisdem duodecim acris terræ cum pertiñ in quib⁹, &c. inter alia seisi't in dominico suo vt de feodo. Eodemq; Egidio sic de omnibus prædictis tenementis cum pertiñ in Kingsnoth præd' seisit' existeñ, prædict' Henricus Brett de Callys, postea & ante prædictum tempus quo, &c. habuit exitum legitimè procreatum quendam Thomam Brett filium suum. Et postea idem Henricus Brett de Callys ante præd' tempus quo, &c. & in vita eiusdem Egidij, scilicet decimo nono die Aprilis, Añ domini 1559. apud Willesbored in præd' Comit' Kanc' obijt, post cuius mortem prædictus Egidius sciens prædictum Henricum Brett de Callys mortuum esse, & idem Egidius videns præd' Thomam Brett fil' & adtũc hæred' p̃dicti Hẽrici Brett adtunc, & ibidem, dixit & declarauit eidem Thomæ Brett filio in auditu & præsentia tàm prædicti Thomæ, quàm multarum aliarum personarum, quòd idem Thomas Brett filius foret hæres prædicti Egidij, ac quòd idem Thomas haberet omnia terr', teñta & hærediment' cum pertineñ quæ p̃dictus Hẽricus per testamentum & vltimam voluntatem eiusdem Egidij haberet si superuixisset eundẽ Egidium. Et postea & ante præd' tempus quo, &c. prædict' Egidius, tàm de prædictis decẽ acris terræ voc' Claches ferme, quàm de prædictis duodecim acr' terræ cum pertiñ in quibus, &c. int' alia seisit' existeñ vltimo die Octobris, Anno domini 1561. apud Charte magnam in præd' Com̃ Kanc' obijt inde seisit' sine exitu de corpore suo exeunt'. Post cuius quidem Egidij mortem idem Thomas Brett filius, vt filius & hæres prædicti Henrici, tàm virtute & authoritate p̃dict' testament' & vltimæ voluntatis, quàm dictionis & declarationis prædict' Egidij in præd' duodecim acr' terræ cum pertiñ in quibus, &c. ante prædictum tempus quo, &c. inter alia intrauit, & fuit inde seisit' in dominico suo vt de feodo. Idemq; Thomas Bret filius, sic de prædict' duodecim acris terr' cum pertiñ seisit' existeñ ante prædict' tempus quo, &c. scilicet primo die Octobr; Añ Regni dominæ Reginæ nunc quarto apud Charte magnam p̃dict, dimisit' præd duodecim acras terr' cum pertineñ in quibus, &c. inter alia eidem Iohanni Rigdon. Habend' sibi & assignatis suis ab eodem die vsq; finem termini duorum annorum extunc prox' seqñ & plenarie complend', virtute cuius dimissionis idem Iohẽs Rygdon fuit inde tempore quo, &c. possessionat'. Et quia aueria præd' eodẽ tempore quo, &c. fuerunt in prædicto loco in quo, &c. herbã in eodem tũc crescent', depasceñ, et dapnũ ibidẽ facient', idẽ Iohãnes in iure suo proprio bene advocat captionem auerior' prædict' in prædicto loco in quo, &c. et iustè, &c. dampnum ibidem sic facieñ, &c. Et prædict' Thomas protestando qd' prædict' Egidius sciens prædictum Henricum Brett mortuum esse non dixit et declaravit prædict' Thomæ Brett, filio eiusdem Henrici in auditu et presentia tàm præd' Thomæ, quàm multarum aliarum Personarum, quòd idem Thomas Brett filius foret hæres eiusdem Egidij, ac quòd idem Thom̃ filius haberet omnia terr', teñta, et hæreditament' cum pertiñ quæ prædictus Hẽricus per testamentum et vltimam voluntatem eiusdẽ Egidij haberet si vixisset, prout præd' Iohẽs superius allegauit, pro placito idem Iohẽs dicit qd' prædictum placitũ siue aduocare præd' Iohañis Rygdon superius placitat minus sufficiens in lege existit ad præd' Iohãnẽ captionẽ præd' triũ vaccar' in præd' loco in quo &c. iustã aduocare manutenẽd', seu ipsũ Thomã ab actione sua præd' de captione predicta versus præf. Iohẽm habend' præcludend', quòdq; ipse ad placitũ illud modo et forma præd' placitat' necesse non habet, nec per legem terr' tenetur respondere. Et hoc paratus est verificare, vnde p̱ defectu sufficiẽt' placiti siue aduocare in hac part' fact', et ex quo præd' Iohẽs captiõẽ auerior' præd' in prædicto loco in quo, &c. superi⁹ cogñ idẽ Thomas petit Iudiciũ et dãpna sua occasiõe captionis & iniustæ detẽtionis aueriorũ p̃d' sibi adiudicari, &c. Et præd' Iohẽs ex quo ipse sufficient' materiam in lege ad ipsũ Iohẽm captiõẽ auerior' præd' in p̃d' loco in quo, &c. iustam aduocare manutenend', et ad præd' Thomam ab actione sua præd' de captione p̃dicta versus ipsũ Iohannẽ habend' præcludẽd' superius allegauit, quã ipse paratus verificare. Quam quidẽ materiã præd' Thomas non dedic', nec ad eã aliqualiter respõd', sed verificationẽ illã admittere omnino recusat, petit iudiciũ, et retorñ aueriorum præd' vna cũ dãpnis, &c. sibi adiudicari, &c. Et quia Iustic' hic se aduisare volunt, de, et super præmissis priusquàm iudiciũ inde reddant, dies dat' est partibus præd' hic vsq; à die Paschæ in xv. dies, de audiẽdo inde Iudicio suo, eo qd' ijdem Iusticiarij hic inde nondum, &c.

ET le case fuit recite en tiel mãer, T. Brett plaintife en Replegiare vers John Rigdon, ad declare q̃ le dit John quinto die Decẽbr', Añ Reginæ nũc sexto apud Kyngsnoth, en certeine lieu appel Lyñeis & Colnets prist ses avers, &c. Le def. dit q̃ le lieu ou, &c. est 12. acres de t̃r, Et q̃ vn Giles Brett fuit seisie de 10. acres de t̃r en Kyngsnoth avãtdit appel Claches ferme, en son demesne come de fee, & issint seisie mesme ceux 10. acres tenust del Henry seignior Hunsdon come de son manor de Wye en le Countie de Kent per fealtie solem̃t, Et issint seisi 15. die Iunij, Añ dõini 1556. fist son darraine volunt en escript, & per mesme ceo deuise les dits 10. acrez appel Claches ferme, per nosm̃ de touts sez terres & teñts en Kingsnoth ou aylors en le dit Countie de Kent a vn Henry Brett fits a John Brett frere le dit Gyles per nosme de H. Brett de Callys, a auer & tener al dit Henry & ses heirez a toutz iours. Et puis ceo, vn Humfrey Clerke fuit seisie de les dits 12. acres en queux, &c. en son demesne come de fee, & eux tenus del dyt S̃nior Hunsdon, come del dit manor de Wye per fealty solem̃t. Et issint seisie puis, & deuant le temps del prisel de les dits 12. acres il enfeoffe

enfeoffe Gyles Brett, a aver a luy & a ses heires a touts iours, per force de quel le dit Giles fuit seisi de les 12. acres en queur, &c. en son demesn come de fee. Et il issint esteant seisi de touts les dits acres, le dit Henry Brett auoit issue vn Thom Brett so fits. Et puis le dit Henry Brett en le vie le dit Giles, cestassauoir, 19. die Aprilis, Ann Domini 1559. morust, puys que mort le dit Gyles sachant le dit Henry Brett destre mort, & veyant le dit Thomas Bret le fits & adonques heire le dit Henry, dit & declare al dit Thomas Bret le fits en le oyer & presence sibyen al dit Thomas, come de diuers auters, q mesm cesty Thomas Brett le fits serroit heire al dit Giles & que mesme cesty Thomas aueroit touts terres, tenements, & hereditaments que le dit Henry per le testament & darrein volunt le dit Giles aueroit, sil vst suruyue le dit Giles. Et puis le dit Giles sibien de les dits 10. acres, come de les dits 12. acres en queur, &c. esteant seisie le darreine iour del October, Anno Domini 1561. al graund Charte en le Countie de Kent morust ent seisi sans issue, apres que mort le dit Thomas Bret le fits come fits & heire le dit Henry, cybien per vertue & authoritie del dit testament & darreine volunt, come del parlance & declaration le dit Giles, en les 12. acres en queur, &c. deuant le dit temps en que, &c. enter, & ent fuit seisie en son demesne come de fee. Et mesme cesty Thomas le fits issint seisi de les 12. acres le primer iour del October, lan du raigne le Roigne q ore est le quart, al graunde Chart auādit, lesse les dits 12. acres ē qur, &c. al dit defendaunt. A auer a luy & a ses assignes & de mesme cesty iour, iesques al fine & terme de deux ans adonques procheine ensuant, per force de q̄l le dit defendaunt fuit al temps in que, &c. possesse, & pur ceo q̄ les auers al temps en quel, &c. fueront, en le dit lyeu en que, &c. depascent les herbes & dammages feasant, le dit defendant en sa proper droit bien auow le prisel les dits auers en le dit lyeu en que, &c. & droiturelment, &c. issint dammage feasant, Et sur ceo le pleintife demurre. Et le darreine terme le matter fuit argue per Louelesse Seriant del part le pleintife. Et per Manwoode Serieant del part le defendēt, Sed non interfui forsque al part del argument Manwoode, Et ore cest Terme de saint Triniti, en lan 10. du raigne le Roign ore, il fuit argue per

Term' Mich. 10. Eliz. touts les Iustices del common Banke, sed non interfui, mes ceo que ieo icy report de eux, jeo le face sur credyble report de ceux que fuerount present. Et Louelese exception prist al Auowrie en ceo que le pleintif nauoit auerre ceo, Et le exception fuit disallow per le rule del court,

3. M. 1. Ante 163 eo que le defendant en son auowrie est actour, car il monstre son matter, quel monstrans est come count & est dauer retorne, quel est come recouerie, & pur ceo est come pleintife, en quel case il ne auerra son auowrie, car nest vsual pur le pleintife de auerrer sont count, mes pur defendaunt il est, per que le auowrie est bone sans disant, Et hoc paratus est verificare,

Le matt' en ley Quant al matter, il fuit deuyde en trois points. Le primer fuit admitte que il y ad person limittable de receiuer le chose done, si les 12. acres en que le prisel del auers fuit fait

1. sont done per les parols & entent del volunt del Giles Brett, entant que al temps del feasans del volunt il nauoit riens en eux, mes eux purchase apres le feasans del volunt, car al temps del date & publier del volunt il fuit seisi solement de les auters 10. acres appelle Claches firme queux solement il intende de passer per les parols touts ses terres & tenementes come fuit dit. Le second point fuit, entaunt que les terres fueront dones per

2. le volunt a Henry Brett & a ses heires, & Henrie morust en le vie le deuisor, & puis le deuysor morust, si le fits & heire Henry Brett prendra le terre per le deuise, ou nemy. Le tierce fuit

3. (admitte que il ne prendra) si le disant del deuisour al Thoms fitz Henry Brette que il serroit son heire, & que il aueroit toutes ses terres & tenements que son pere aueroit per le darreine volunt le deuysor sil vst suruiue le deuisour, auailera al Thomas le fites ou nemy. Et les deux primer points fueront perbien argue en le Terme de saint Michaell darreine passe per les nouel Serieants, Car al tresmaignes de Pasche in Anno nono regni Reginæ nunc, sept nouel Serieants fueront fait, cestassauoir, hors del Middle Temple Thomas Meade que fuit nee a Elmesdon en le Countie de Essex, & ore demurrust al Wendenloftes en le dit countie de Essex. Et del Inner Temple deux. s. Thomas Gawdy nee & demurrant en le Countie de Norffolke. s. nee a Harlestone, & demurrant a Claxton hal, & Roger Manwoode nee a Sandwyche en le County de Kent, & demurrant a Saint Stephens en Hackington parish pres Caunterburie en mesme le Countie: Et del Lyncolnes Inne vn. s. Christopher Wray nee en le parish de Bedal en le County de Yorke, & demurrant ore a Glenworth en le Countie de Lyncolne: Et hors de Grayes Inne troys. s. Nicholas Barrham nee a Wadherst en le County de Susser, & demurrant a Maidestone en le countie de Kent, John Geffrey nee al Chetynglygh en le Countie de Susser, & ore la demurrant, & William Louelese nee al Bethersden en le County de Kent, & demurrāt en le Citie de Caunterbury. Et les deux primer points fueront enserť en le Serieants case, & per eux perbyen argue en le terme de S. Michael darrein passe. Mes le case ne fuit adonq̄ argue per les Judges, ne fuit adiudge, mes pur ceo q̄ ieo adonques oye attentiuement toutz les arguments, Et ieo ne oye sur le argument de cest demurrer forsq̄ part del argumt del Manwood, ieo repetera ascun disants del Serjeants, Louelese & Manwoode, parle per eux en lour primes arguments. Quant al primer point Manwood tient opinion q̄ per les parols en le deuise de touts ses tres & tents, q̄ sibien les 12. acres come les 10. acres passeront. Car (il dit) doyomus presumer q̄ nul subiect de ceo Realme est misconisant del

ley

ley que luy rule, Car ignorance del ley excuse nulluy. Et entant que en acts indifferent chescun serra presume de sacher le ley accordãt a sa duitie, de ceo il ensuist, q̃ en darrein volũt serra presume q̃ chescũ est conisãt de ceo q̃ le ley ad ordeine en eux, Et ceo est q̃ ilz ne sõt de effect tanq̃ le mort le testator, ⁊ adonq̃ solemẽt ils pristeront effect, car p le mort le testator le volunt prist consummation, ⁊ ceo q̃ est escrie en son vie est de nul effect, mes le mort precedent fait solemẽt le volunt effectuous. Et les parolls come sont, adonq̃ doient estre pense, Et in construction des parols del volunt, ils doient auer tiel sense fait come le mort le testator precedẽt pmit ⁊ allow, car le mort le testator est precedent, ⁊ le construction del parols de sa volunt est subsequent, ⁊ sont destre ponder sicome ils ont estre parle al darrein instant de sa vie, ⁊ sicome le testator vst dit q̃ seroit construe aps sa mort. Et adonq̃ quãt il auoit done a vn auť toutz ses tres ⁊ tenĩtz, ⁊ il perbien sciast q̃ cest parol (touts) serra construe ⁊ expound aprez sa mort, sera prise touts q̃ il auoit al darrein instant de sa vie, a q̃l temps son mort prist cõmencemẽt, Car deuant ceo darrein instant le volunt ne prist effect, ne lez pols serront aiudge destre parle, ⁊ il serra aiudge de scier q̃ le ley est tiel, Et issint il serra aiudge de doñ touts ses terres ⁊ tenĩts q̃ il auoit al tẽps de sa vie finiant, ⁊ sa mort cõmenceant, ⁊ son entent serra prise tiel del heure q̃ il ne serra aiudge misconisant del temps q̃ le ley adiudge voluntes de prender effect, Et issint in ceo point ne serra adiudge misconisant del ley, ⁊ issint le date del volunt, ne le tempz del escrier ne sont destre pẽse, entant q̃ ceo temps nest effectual, ne fait le volũt de estre volunt. Et pur ceo si home le primer iour de May fait s̃ volũt, ⁊ per ceo doñ le manor de Dale a vn auter en fee simple, ⁊ le 10. iour del May vn de les tenancies escheat a le manor, ⁊ le 20. iour de May le deuisor morust, ore le deuisee auera le tenancie escheat, car le volunt prist effect al temps del mort, ⁊ a ceo temps il fuit parcel del manor. Et vncore si home respectera solemẽt le date del volunt ⁊ expoundera ceo solonq̃ ceo tempz, ⁊ nient solonq̃ le temps del mort, le tenancy escheate ne passera, car adonq̃ le deuisor nauoit estate en ceo, mes le date nest destre pense. Car si feme fait sa volunt le primer iour del May, ⁊ done terre p ceo, ⁊ puis le 10. iour del May el prist baron, q̃ morust le 20. iour del May, ⁊ puis le feme morust le darrein iour del May, le devise est bone, ⁊ vncore si le tẽps serra esteme solonq̃ le date, ceo volunt serra countermãd p les espousels, mes il nest issint, car il ne prist effect tanq̃ sa mort, ⁊ a ceo tẽps el fuit discouert, come fuit al tẽps del feasãs del volũt, ⁊ le entermariage ne coũtermaũdera ceo q̃ ne fuit de effect en sa vie. Auter reason il fist sur le generaltie del pols, car per le done de touts ses teres ⁊ tenĩts il entẽd nul exceptiõ. Et issint amplenes del entent del deuisor, est psume en le amplenes del parols, Car si home fist sa volũt le prim̃ jour del May, ⁊ per ceo deuise a vn auter tout sont plate, ⁊ il eme plus plate le 10. iour del May, ⁊ morust le 20. iour del May, le devisee auera tout son plate que il auoit al temps de son mort, car le amplenes de ses parols declare son entent destre beneficialment prise vers le deuisee. Issint icy, le deuise de touts ses terres ⁊ tenements imply large ⁊ beneuolous entent al diuisee, ⁊ issint sibien les 12. acres come les 10. acres passeront al deuisee, ⁊ mults auters choses il dit enforceant ceo part. Mes Louelesse & touts les Iustices argueront a le contrary, Car ceo fesanz del testament ad trois partes, come auters actes que homes font sur discretion ount, cestassauoir, inception, progression ⁊ consummation. Inception icy est le escrier del testament, ⁊ ceo est le primer part. Le publyer de ceo est progression en ceo commence, ⁊ ceo est le seconde part, Le mort le testator est le consummation del volunt, le quel est le tierce part, le quel esteant fayt, le act ad son perfection. Mes il y ad vn mesme chose annexe a chescun de les parts, ⁊ ceo est lentent del partie, Car home que fist chose si son act est foundue sur discretion ad vn entent en le inception, car nul commence chose forsq̃ a ascun purpose ou fine, Et en son progression il ad mesme lentent, ⁊ le consummation est sur mesme lentent auxy, issint que vn mesme entent est cause de touts les parts, ⁊ continue en le feasans de eux. Adonques quant Giles escrie son volunt, ⁊ per ceo done touts ses terres ⁊ tenements, ⁊ nauoit adonques que 10. acres, quel entent auoit il en ceo? verament nul auter forsq̃ que le deuisee auera ceux 10. acres, ⁊ quant il purchase 12. acres apres, ne poit estre entende per possibilitie que il voit que ceux passeront, car nest ascun chose conteigñ en le volunt que le purport: ⁊ le volũt fuit fait sicome il moreroit al tẽps del escrier ⁊ publisher de ceo. Et issint il ne puit auer entent a doner ceo que il nauoit, ne nul presumption que il apres aueroit. Et issint icy, le commencemẽt del volunt est void del entent de faire les 12. acres de passer, ⁊ quãt il publy ceo que fuit escrie come son volũt, ⁊ devant le purchase de les 12. acres, ceo publication ad lentent del commencement, ⁊ ceo auxy est cy void de faiř les 12. acres de passer come fuit le inceptiõ, ⁊ quant il morust, adonque le volunt ad son consummation consonant al primer entent. Car si le commencement aueroit vn entent, ⁊ le fine auť, adonq̃s il aueroit cõsummatiõ de ceo que ne vnques fuit entende al commencement, le quel ne cohere oue le matter, mes est monstrous, ⁊ nient agreable oue actes de discretion, ⁊ pur ceo ne serra prise issint icy. Et pur ceo lentent que fuit en le feasauns del volunt, ⁊ publier de ceo, ⁊ en le consummation exclude le deuisee de les 12. acres. Et Louelese dit, que Testamentum est testatio mentis, ⁊ de ceux deux parols il est compounde, mes nest ascun testatiõ de sa ment, q̃ nest auť q̃ sa entent icy pur les 12. acres. Et en proofe que le commencemẽt est destre consider en volunts, il dit q̃ ceo case le

proue

prove, cestassavoir, Si feme covert voile doner terre devisable per comen ley per sa volunt, & le publie, & puis le baron morust, & puis el morust, le devise serra voyde, pur ceo que le consummation est founde sur les primer partes, cestassavoir, le fesans & publyer, queux sont voyde, & uncore al temps de sa mort el fuit discovert, mes le mort sans bone commencement ne done effect. Issint serra del enfant que fait volunt, & le publie, & morust a pleine age, il nest de effect, causa qua supra. Et issint le commencement & lentent de ceo est destre respect en touts acts. Et il dit, si un disseise un de 2. acres en Dale, & le disseisee release al disseisor son droit en touts les terres en Dale, & deliver le release come escrow destre deliver ouster al disseisor come son fait, le darreine jour del May, & devant le darreine jour del May le disseisor disseise luy del auter acre en Dale, & puys le fait est deliver al disseisor le darreine jour del May, le droit quant al tierce acre ne passera, pur ceo que ne fuit lentent de luy que release que le droit en ceo passera, & uncore le deliverie del release al disseisor fuit le consummation de tout le act, & le chiefe part. Mes le primer deliverie fuit un part del acte, & ceo fuit voide del entent de passer le droit en le tierce acre, & le consummation de ceo est voyde del entent auxy. Issint il dit, si un ad reversion en fee de 2. acres que J. S. tient pur vie, & graunt a un auter le reversion de touts les terres que J. S. tient pur vie, & puis le grauntor purchase le reversion del auter acre que J. S. tient pur vie, & puis J. S. attorne al grauntee pur touts les trois acres, le tierce acre ne passera, car en le graunt del reversion de touts les terres, &c. il navoit entent que de 2. acres. Et coment que le graunt ne prist effect tanque le attornement fuit ewe & adonque il prist effect, uncore ceo attornement ne faira pluis de passer que fuit conteigne en lentent del primer graunt. Issint icy, le devyse de touts ses terres ne comprehende en entent pluis que le devisor avoit al temps del volunt escrie & publie. Mes sil apres le purchase de les 12. acres ust novelment publie le volunt, la percase auter serra, car per le novel publication son entent serra prise que tout ceo que lez parols conteigne al temps del publication passera, & les parols conteigne, que tout ceo que il adonques avoit, le devisee

M.39.H.6.18. Fitz.Devise 17 Br.15.in fine.

avera. Mes (il dist) si home devise terre certeine, come le manour de D. ou white acre, & nad riens en ceo al temps del feasans del volunt, & puys il le purchase, la il passera al devisee, Car serra prise que sa entent fuit de purchaser ceo, & sil ne passera, le volunt serra voide a touts entents. Mes icy quant il avoit 10. acres & donn touts ses terres, les parolz toutz les terres, sont satisfie en le passer de lez 10. Et issint ils pristeront effect. Et pur les auters 12. acres y sont nuls parols queux monstront son entent de extender a eux come sont, ou le chose est nosme certeinment come le manor de D, ou white acre. Et issint ic y il yad plaine diversitie enter eux.

Veies lest.32.& 34.H.8.c.1.& 5. Rast.wills 2.&3.

Et le Seignor Dyer dit, que lestatut de 32. & 34. H. 8. ount entent que le devisour serra seisie de terres devise al temps del feasans del volunt, Car les parolles sont, Que chescun person ayant, oue que puis le act averoit ascun terres ou tenements, &c. avera pleine & franke libertie a deviser eux per son testament, &c. Et issint entaunt que il navoit les 12. acres al temps del feasans del volunt, il est hors del parolls del acte. Et il & toutes les auters Iustices fueront del opinion que les 12. acres ne passeront.

2.

Quant al second point, Manwoode dit, que coment que Henry le devisee morust en le vie le devisor, uncore le devise ne serra voide, mes vestera en le heire le devisee, car il fuit enclude en le devise, car quant le devise fuit a Henry & a ses heires, le volunt del devisor fuit que le heire avera. Mes voit percase estre object, que son entent fuit que le heire le navera immediatment, mes mediatement. s. per discent: Sir, percase il entende que le heirr le avera mediatement, mes uncore son entent fuit que il le avera, & sil ne puit ceo aver immediatement, il navera point. Et ceo serroit pluis en destruction del volunt le devisor que est le prisel immediatment, car lun voy il navera, & lauter voy il avera, mes nient en mesme le forme. Et est pluis en observance del volunt de observer le effect, que le forme, car leffect est que le heire avera, & le forme del limitation que il avera per discent, Et pluis tost que le forme & effect perieront ensemble, leffect prendra lieu, & le forme periera, quel est plus consonant al volunt le devisor & ove reason,

Perk.f.109.A.

Come si un devise terre a un A. pur vie, le remainder en taile a B. & A. morust en le vie le devisor, B. le prendra en taile, & uncore les parols & lentent del devisor fuit que B. ne prendroit le terre en possession immediatemnt, mes avera remainder en taile en c, & que A. averoit le possessio. Mes entant que per le act de dieu il ne issint poit prender, il le prendra come il poit. s. le possession immediatemnt en taile, & issint leffect serra perimplie, coment que le forme nest. Issint si un devise terre al feme J. S, J. S. morust, el prist a baron J. D. & puis le devisor morust, el prendra le terre, Et uncore el nest le feme J. S. quant le devisor morust, ne come son feme el prendra, mes lentent fuit, que el que fuit le feme J. S. al temps del confection del volunt avera, & issint leffect serra performe, coment que le formaltie nest en touts points. Et si home devise terre a Alexander Nowel Deane de Powles & al Chapter la, & lour successors, & Alexander Nowel morust, & novel Deane est fait, & puis le devysor morust, le terre vestera en le novel Deane & Chapter, & uncore il ne vest solonque les parolz, mes il vestera solonque lentent, Car le chiefe entent fuit de conveyer ceo a Deane & Chapter, & a lour successors a toutes iours, & le singular person del Alexander Nowel ne fuit le principal cause, mes per case fuit un dez causes. Issint icy, leffect del

Done

done icy fuit que le terre continueroit en les heires Henry Brett a touts iours, & nient solement en luy, car il ne poit auer le terre pluis longe que pur son vie. Et issint coment q̄ il soit vn des causes del done, vncore le continuance del ee del heire al h tre a touts iours est come principal cause & entent del deuise. Et si home fist feoffemt sur condition de refeoffer deu r n fee a tiel temps, & deuant le temps lun mourust, le feffement doit este fait al suruiuor & ses heires solemt pur lentent que appiert en le condition, Et si lentent de hom en condition serra tant ensue lou les parols ne potent este performe, à fortiore lentent en volunts serra obserue, lou les parolles ne poyent. Et 21 R. 2. terre fuit deuise a vn pur vie, le remainder pur vie, le remaindr ecclesiæ sancti Andreæ in Holborne, & puis le mort les tenantes pur vie le parson del dit esglise suit Ex graui querela, & pled fuit en iudgement que le rem ne prist effect, pur ceo que le esglise ne fuit pas person capax, & sur ceo fuit demurr. Et adiudge q̄ le deuise fuit bone, & que le parson auera execution, & vncore le parsō ne fuit nosme en le deuise, mes fuit comprehende en ceo. Issint est le heire icy, pur queux causes semble a luy que le terre vestera en le heire. Et de tiel opinion pur ceo point fuit Walshe Iustice auxi. Mes Loueles Seriēāt & touts les auts Iustices argueront al cōtrary. Car il est vn principall en ley que en touts dones, soyent ils per deuises, ou auterment, il couient dauer donée en esse que ad poyar & capacity de prender le chose done al temps quant il doit vester. Car sil ne soyt ascun tiel in rerum natura quaunt le chose doyt vester, le done serra voyd, Et icy le chose ne doit vestr en le deuisée tanque le mort le deuisor, a quel temps, le deuisée fuit mort, & issint ne fuit in rerum natura. Et quant a ceo que heires sont nosme en le done, cestassauoir, est done a Henry Brett & a ses heires, pur quel cause ils serront conteigne & enclude en lentent come est alledge, ils disoient que ceo nest issint, car heires ne sont la nosmes deste immediate prisors, mes solement de expresser le quantity del estat que Henry aueroit. Car sans expresser heires le deuisor ne poit properment faire estate en fee simple en la deuisée. Et issint heires sont la nosmes solement a faire fee simpl en Henry, & en nul auter, & nemy a tiel entent de faire auter prender estate per eux que Henry, Et sont le mise a faire le deuisée cybien able de aliener le terre a vn auter, come permittr ceo a discender a son heire, car le discent al heire nest que chose subsequent al estate de fee simpl vest primes en Henry Bret le deuisée, & chose a le pleasure le deuisée. Et il nest duement collect pur ceo que le terr discendera al heire Henry sil vst vest en luy primes, que ergo le heire Henry prendra ceo immediatement, entant que son pere est mort en le vie le deuisor, Car per mesme le reason si Henry vst mort sans heire, le seigniour per escheate auera le terre & vestera en luy, Et semblablement le feme Henry auera le tierce parte pur ceo q̄ el serroit endowe sil vst vest in Henry, car sil vst este vest in Henry Bret il serroit issint. Et chescun auter sequele poit este fait cause de vester le terre en auters cibien come le discent de faire le heire de le aū. Et per mesme le reason, Si home deuise leas ou biens a J. S. que mourust, & puis le deuisor mourust, que lexecutors J. S. le aueront, quel nest mye ley, car ils naueront my. Et issint tiels choses de sequel q̄l ensueront si estate vst vester primes, ne sont bōe causes de fair choses vest en auters que en ceux solement a queux les choses sont lymitte, Per quæ touts les Iustices forsques Walshe fueront de opinion que le terre ne vestera en Thomas Brett le fits. Et quant al tierce point toutes les Iustices argueront & agreōt en vn q̄ le disant del deuisor al Thomas Bret le fits que il seroit son heire, & aueroit touts les terres & tenements que le dit Henry per son darraine volunt aueroit sil vst suruiue le deuisor, ne sont de ascun effect en ley, ne regarde est deste prise a eux, pur ceo que ne sont escript en son darraine volunt, Car les dits statutes de 32. & 34. Henric oct done liberty & auchority a chescun a deuiser les terres per son darrein volunt & testament en escript. En quel case tout ceo que fayroit le deuise effectuall doit este en escript. Et si le residue q̄ est en escript ne soit sufficient sans les parolles parle a Thomas le fits de faire le terre passer, adonques de ceo ensuist que le chose de substance que fayroit le terre de passer nest escrype, mes rest en parolles solement, & ceo nest deins lestatute, car nul volunt est deins lestatute forsques ceo en escript, que est tant adire que tout effectuall pur le purpose est en escript, sans querer aide del parolles nyent escrype. Et issint touts les Iustices agrée en ceo, per que entant que Thomas Brett le plaintife ad sue Repleuin de ses auers prises, & le defendaunt nad monstre bone droit ou title en luy de prender eux, pur ceo que il nad monstre bone droit ou title en Thomas Brett le fits que fuit son lessour & que est estrange al Thomas Brett le plaintife, & si le title de son lessour nest bone, le title de luy esteant son lessée nest bone, & entant que son title est male & insufficient pur les causes monstre: Les Iustices agarderont mesme le terme de saint Trinity en que ils le argue, que le plaintife recouera ses dammages, quel iudgement fuit come ensuist. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Thomas Brett per attornatum suum prædictum, quàm prædict' Iohannes Rygdon per attornatum suum, super quo visis præmissis & per Iustic hic plene intellectis, videtur eisdem Iustic hic quòd prædictum aduocare prædict' Iohannis Rygdon superius placitat' minus sufficieñ in lege existit ad ipsum Iohannem captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo, &c iustam aduocare manuteend', seu ipsum Thomam Brett ab actione sua prædicta versus præfat' Iohannem habenda præcludendum prout prædictus Thomas superius allegauit. Ideo consideratum est quod prædictus Thomas Brett dampna

Margin notes: H. 4. H. 7. per Lay. B. Conditions 127. — Vid' le case in term' P. 21. R. 2. & abr' per Fitz. tit' Deuise 27 B. Corporations 77. — 2. — 3. — Iudicium.

sua occasione captionis & iniustæ detentionis averiorum prædictorum versus præfat' Iohannē Rygdon recuperet, sed quia nescitur q̄ dampna idem Thomas sustinuit occasione ilr̄, præc' est vic' quod per sacram̄ proborum & legalium hominum in Com̄ p̄dicto diligenter inquirat' quæ dampna idem Thomas sustinuit tàm occasione captionis & iniustæ detentionis aueriorum p̄dictorum, quam pro mis. & custagijs suis per ipsum circa sect' suam in hac parte apposit'. Et inquisitionem quam, &c. vic' constare fac' hic sub sigillo, &c. Et sigillis, &c.

¶ *Le Report dun Iudgement done en banke le Roy en la terme de Saint Michael en finiant le dize an del raigne le Roigne Elizab. sur especial verdict done sur bill de trespas exhibite per Beatrice Dalamere pl', vers T. Sermon, T. Hyet, William Pytt & Iohn Barnard def. Et le record appiert enter les records de termino sancti Michaelis anno nono & decimo regni Reginæ Eliz. Rotulo ducentisimo decimo sexto. Et fuit come ensuit.*

Wigorn̄.



Emorand' quod die Jouis prox. post octab. sancti Michaer̄ isto eodē t̄mnio coram domina Regina apud Westm̄ venit Beatrix Dalamere vid' p̄ Ric' Best attorn̄ suum. Et protulit hic in cur̄ dictæ dominæ Reginæ tunc ibid' quandam billam suam versus T. Sermon, T. Hyet Wilhelmum Pytt & Iohannem Barnard in custod' marr̄, &c. de plac' transgr', & sunt pleg' de pros. scilicet Iohannes Doo, Richardus Roo, quæ quidem billa sequitur in hæc verba ss. Wigorn̄ ss. Beatrix Dalamere vid' querit de Tho. Sermon T. Hyet, Wilhelmo Pytt & Ioh. Barnarde in custod' Marr' maresc̄ dōin Reginæ corā ipsa Regina existen̄ de eo quod ipsi secūdo die Octob' Ann̄ regni dōinæ Eliz, nūc Regin̄ Angr̄ octavo vi & ar̄, &c. dōos & clausa ipsius Beatricis apud Ellefield al' Elderfielde in com̄ p̄d' freger̄ & intrauer', & herbā suā ad valēc cētū marcarū ibid' nuper crescen cū quibusdā auerijs videlicet equis, bobus, vaccis, porcis & bidentibus depasc' fuer', conculcauer' & consumpser', transgr' prædict' quoad depasc', conculcac' & consumpc' herbæ prædictæ, a p̄dicto secundo die Octobr' Anno octauo supradicto, vsque diem impetrationis huius billæ, scilicet duodecimū diē Nouēbr' Ann̄ regni dictæ dōinæ Reginæ nūc nōo, diuersis dieb⁹ & vicib⁹ cōtinuādo, & alia enormia ei intuler' contra pacē dictæ dominæ Reginæ, & ad dampnum ipsius Beatricis centum librar', & inde producit sectam, &c. Et prædict' Thomas, Tho Wilhelmus & Iohañes per Thomam Stransham attorn̄ suum ven̄ & def. vim & iniuram quando &c. & dic' quod ipsi non sunt inde culpabir̄, & de hoc pon̄ se super patriam, & præd' Beatrix similit̄ &c. Ideo ven̄ inde Iur' corā dom'na Regina apud Westm̄ die Ven̄ prox. post oct' sācti Hilr̄, per quos &c. & qui nec &c. ad recogn̄ &c. quia tam &c. Idem dies dat̄ est partibus prædict' ibidem &c. Postea die & loco infra content' coram Edwardo Saunders milite capital' Baron̄ scaccarij dominæ Reginæ, & Thoma Carus vno Iustic' ipsius dōinæ Reginæ ad placita corā ipsa tenēd' assign̄ Iustic' eiusdem dn̄æ Reginæ ad Assisas in Com̄ Wigor' capiend' assign̄ per formā Statuti &c. ven̄ tam infra nominat' Beatrix Dalamere vidua, quam infrascript' Thōas Sermō, Tho Hyet, Wills Pytt & Ioh. Barnard in p̄prijs p̄son̄ suis. Et iur' iur' infraspec' exacti similr̄ ven̄, sup̄ quo p̄d' Beatrix dic' & in euidentijs iur' p̄dict' ostend' quod transgr' infraspec'

vnde ipsa interius se modo queritur, facta fuit in vno mes. & quinquaginta acr terr, prati & pastur in Ellefield infraspec modo in occupatione pd' Thom Sermon: & in uno mesuagio & quatuordecim acris terr', prati & pastur' in Ellefielde pdicta modo in occupatione pdict' Wilhelmi Pytt: & in vno mesuagio & quadraginta & octo acris terr', prati & pasturæ in Ellefield præd' modo in occupatione præd' Iohannis Barnard. Et præd' iur' iur' pdict' ad veritatem de infra cōtent' dicend' electi, triati & iurati dicunt super sacr'm suū, quoad trāsgr' pd' in pdictis mesuagio & quinquaginta acris terr', prati & pastur' in occupatione pd' Thom Sermon & in pdicto mesuag' & quatuordecim acris terr', prati & pastur' in occupatione pdicti Wihelmi Pyt, quòd pd' Thomas Sermon, Thomas Hyet, Wilt Pyt, & Iohannes Barnard sunt culp de transgr' illa modo & forma prout præd' Beatrix interius versus eos queritur. Et assident dāpna ipsius Beatricis occasione transgr' illius (vltra mis. et custag' sua per ipsā circa sectam suam in hac parte apposit') ad vigint' solidos, & pro mis. & custag' illis ad tresdecim solidos & quatuor denarios. Et pdict' iur' quoad transg' prædictam in pdictis mesuagio & quadraginta & octo acris terr', prati & pastur' in occupatione præd' Iohañis Barnard interius fieri supposit' sup sacr'm suum dicunt, quod diu ante transgr' illam fieri suppositā, quidā Robertus Dalamere fuit de eisdem mesuagio & quadraginta & octo acris terr', prati & pastur' modo in occupatione prædict' Iohannis Barnard inter alia seisit' in dominico suo vt de feodo, & sic inde seisit' existēs, idem Rob. Dalamere vicesimo quinto die Augusti, anno regni domini Henr' octaui nuper Regis Angl terciodecimo, de eisdē mesuagio & quadraginta & octo acris terr', prati & pastur' cum pertinentijs feoffauit quosdā Thomā Ianins, Thomam Lee, Iohannem Sandford generosos, Wilhelmum Hill & Thomam Harper capellanos. Habendum & tenendum eisdem Thom Ianins, Thom Lee, Iohanni Sandford, Wilhelmo Hill & Thom Harper & hæredibus suis imperpetuum, ad vsum prædict' R. Dalamere, & prædict' Beatricis Dalamere adtunc vxoris suæ, & hæredum de corporibus eorundem Roberti Dalamere & Beatricis inter eos legitimè procreatorum. Et pro defectu huiusmodi exitus inter eos legitimè procreat', ad vsum prædict' Roberti Dalāere & hæredū de copore suo legitimè procreatorum. Et pro defectu huiusmodi exitus de corpore ipsius Roberti legitimè pcreat', tunc ad vsum Simonis Dalamere fratris prædict' Roberti Dalamere & hæredum suorum imperpetuum: Cuius quidem feoffamenti prætextu prædict' Thōas Iannins, Tho. Lee, Iohañes Sandford, Wilhelmus Hill & Thomas Harper fuerunt de eisdem mesuagio & quadraginta octo acris terr', prati & pastur' modo in occupatione prædict' Iohannis Barnard seisit in dominico suo vt de feodo ad vsum prædicti Roberti Dalamere & prædict' Beatricis & hæred' de corporibus eorundem Roberti & Beatricis inter eos legitimè procreat', & pro defectu hmodi exit' ad vsum prædicti Roberti Dalamere & hæredum de corpore suo legitimè procreator', & pro defectu talis exit⁹ ad vsum prædict' Simōis Dalamere & hæred' suorū imperpetuum iuxta formam feoffamenti prædict': Ipsisq; Thōa Ianins, Thōma Lee, Iohanne Sandford, Wilhelmo Hill & Thoma Harper de prædict' mesuagio & quadraginta & octo acris terr', prati & pastur' cum pertinētijs modo in occupatione prædict' Iohannis Barnard ad vsus supradictos seisit' existen, prdict' Robert Dalāere vicesimo die Augusti, anno regni domini Henrici octaui nuper Regis Angl vicesimo sexto de eisdem mes. & quadraginta & octo acris terr', prati & pastur' cum pertin feoffauit quendam Wilhelmum Dyall, habend' sibi & hæred' suis imperpetuū: Prætextu cuius feoffāenti, idē Wilhelmus Dyall fuit de eisdē mes. & quadraginta & octo acr' terr', prati & pastur' cum pertinen seisit' in dnico suo vt de feodo. Et sic inde seisit' existens, idem Wilhelmus Dyall postea scilicet vndecimo die Septēbris, anno regni dicti nuper Regis Henr' octaui vicesimo septimo, de eisdē mes. & quadraginta & octo acris terr', prati & pastur' cū ptinentijs feoffauit Richardū Lyster Militem, habēd' sibi & hæred' suis imperpetuū, virtute cuius quidem feoffamenti idem Ric' Lyster fuit de præd' mes. & quadraginta & octo acris terr', prati & pastur' cum ptinen seisit' in dominico suo vt de feodo. Idemque Richardus Lyster sic inde seisit' existens, vicesimo secūdo die Aprilis anno regni dni Ed. sexti nuper Regis Angl secūdo, de mesuagio & quadraginta & octo acris terr', prati & pastur' prædict' cū pertinen feoffauit pdict' SimonēDalamere superius in remanere vsus præd' vltimo nominat', habend' sibi & hæred' suis imperpetuum: vigore cuius quidē feoffamenti, idem Simon Dalamere fuit de eisdē mes. & quadraginta & octo acris terr', prati & pastur' cū pertinentijs seisit in dōinico suo vt de feodo. Et sic inde seisit existens, idē Simon Dalamere postea scilicet vicesimo octauo die Octobr' anno regni dicti nuper Regis Edward' sexti tertio, de mesuagio & quadraginta & octo acris terr', prati & pastur' prædict' cum pertinen feoffauit pdict' Iohañem Barnard, habend' sibi & hæred' suis imperpetuū: prætextu cuius idem Iohēs Barnard fuit de eisdē mes. et quadragint et octo acris terr', prati et pastur' cum ptinentijs seisit in dōinico suo vt de feodo. Ipsoque Iohanne Barnard sic inde seisit existen, tām prædict' Robertus Dalamere, quàm prædict' Thom Lee, Iohannes Sandford, Wilhelmus Hill et Thomas Harper (in pdict' feoffamēto ad seperales vsus pdict' simul cum pdict' Thom Ianins nominat) vicesimo die Iunij anno regni dominæ Elizab. nunc Reginæ Angl quarto apud Ellefield prædict' obierunt, et pdict' Thomas Ianins ipsos superuixit, idemque Thomas Ianins postea et ante prædictum tempus quo, &c. ibidem similiter obijt; post cuius mortem et ante pdictum tempus quo, &c. scilicet vicesimo die Aprilis ann regni dictæ dōinæ Reginæ nūc octavo, Wilt Iann filius et hæres pdict' Thomæ Ianins pro reuiuificatione vsus pdict' in præd' Beatricem iuxta formam

formam pdicti primi feoffamenti, in pdict' mesuagiũ et quadraginta et octo acris terr', prati et pastur' cum pertineñ sup possessioné pdict' Iohannis Barnard intrauit, et fuit inde seisit' in dñico suo vt de feodo, ptextu cuius, ac vigore statuti in parliaméto dñi H. octaui nuper Regis Angl' apud Westm̃ in com̃ Midd' quarto die Februarij anno regni ipsius nup Regis vicesimo septimo de vsibus in possessioné transferend' æditi, pd' Beatrix ante pdict' tépus quo, &c. fuit seisita de et in dictis mesuagio et quadraginta et octo acr' terr', prati et pastur' in dõinico suo vt de feodo talliato, et postea in pdicta mesuagiũ et quadraginta et octo acr' terr', prati et pastur' cũ pertinẽtijs intrauit, super cuius quidé Beatricis possessioné inde, pdict' Iohannes Barnard in iure suo proprio, et prædict' Thomas Sermõ, Thomas Hyet, et Wilhelmus Pyt vt seruientes ipsius Iohañis Barnard et per eius pceptũ, postea scilicet pdicto tépore quo, &c. in pdict mesuagiũ et quadraginta et octo acras terr', prati et pastur' pdict cũ pertineñ reintrauerunt, et herbã ibidé crescent' cũ auerijs suis pdict' depast' fuer', conculcauer' et consumpser', sed vtrũ intratio pd' Wilhelmi Iañis p reuificatiõe vsus pd' in pdictã Beatricé iuxta formã pdicti primi feoffamenti in pdict' mesuagiũ et quadraginta et octo acris terr', prati et pastur' cũ ptinentijs in occupatiõe pdict' Iohañis Barnard super possessioné eiusdé Iohañis Barnard inde modo et forma pdict' fact', sit, aut in lege adiudicari debeat (super totã materiã prædict') bõa et legitima intratio, ad reuificãdũ vsus pdict', in pdicã Beatricé iuxta formã primi feoffaméti pdict', necne, ijdé iur' pénitus ignorãt. Et petũt inde aduisamẽtũ et discretioné Iust. pdict', et cur', &c. Et si sup totã materiã pd' in forma pdict' cõpert' videbitur eisdé Iust. quod præd' intratio præd' Will' Ianins in pd' mes. et quadraginta et octo acras terr', prati et pastur' cũ pertiñ in Ellefield pd' in occupatiõe præd' Iohañis Barnard super possessioné eiusd' Iohañis inde in forma pdict' fact' sit bona et legitima intratio in lege, tũc ijdé iur' dicunt super sacr'm suũ qd' pdict' T. Sermõ, T. Hyet, Wilhelmus Pyt, et Iohañes Barnard sunt culpabiles de transgr' præd' in præd' mesuagio et quadraginta et octo acris terr', prati et pasturæ cũ pertineñ, put eadé Beatrix interius versus eos queritur, et tunc assidét dãpna ipsi' Beatricis occasione transgr' præd' in præd' mesuagio et quadraginta et octo acr' terræ, prati et pastur' vltra dãpna, mis. et custag' sua prædicta superius per ipsos prius assessa ad duos solidos. Et si super totã materiã prædictã videbitur Iusticiar' prædictis quod eadé intratio prædicti Wilhelmi Ianins pro reuificatiõe vsus predicti in predictam Beatricé iuxta formã prædicti primi feoffaméti, in predict' messuagiũ et quadraginta et octo acras terr', prati et pastur' cũ pertinẽtijs in occupatione predict' Iohannis Barnard sup possessiõé eiusdé Iohañis Barnard inde in forma pred' facta nõ sit bõa et legitima intratio in lege, tũc ijdé Iur' dic̃ super sacr'm suũ quod ijdé T. Sermõ, T. Hyet Wilhelmus Pyt et Iohañes Barnarde in nullo sunt culpabiles de trãsgr' pred' in predict' mesuagio et quadraginta et octo acris terr', prati et pastur' cũ ptineñ in Ellefielde pred' prout ipsi interius allegauerunt, &c.

PEr quel recorde appiert que le trespass fuit assigne le second de October lan huyt del raygne le Roigne que ore est deste fait en enfreinder & en entre en ses measons & closes al Ellefild en le County de Wygorne, & les defendants pledont ryen culpable. Et al Nisi prius le plaintife done en euidence al Jury que le trespass fuit fait en vn mese & 50. acres, &c. en le occupation del dit Sermon. Et en vn auter mese & 14. acres, &c. en le occupation del dyt Pyt. Et en vn auter mese & 48. acres, &c. en le occupatiõ del dit Barnarde. Et quant al meses & terres en les occupations del dits Sermon & Pyt, le Jury troue toutes les defendants culpable. Et quant a ceo ils assessont damages al xx. s. & pur costs xiij. s. iiij. d. & quant al trespas assigne en le auter mese & terre en le occupation del dyt Barnarde, ils donont especial verdict, cestascauoir, que vn Robert Dalamere fuit ent seisi en fee simple, & issint seisie en lan xiij. del raign le roy Henry le huit il ent enfeoffe Thomas Janins & diuers auters en fee simple, al vse de mesme cesty Robert Dalamere, & de le dit plaintife adonques esteant sa feme, & des heires de lour corps enter eux loyalment engendres, & pur default de tiel issue al vse del dit Robert Dalamere & de ses heires de son corps loyalment engendres, & pur default de tiel issue al vse de Symon Dalamere sa frere & de ses heires a touts iours, & les feoffees esteant seisies a ceux vses, le dit Robert Dalamere le xx. iour de August en le an xxvj. del raigne del dit roy Henry le huyt enfeoffe William Dyall en fee de mesme les tenements, quel Dyall en September en lan xxvij. de mesme le Roy enfeoffe de mesme les tenements Sir Rychard Lister chiualer en fee simple, quel fist feoffement en fee ouster al dit Symon Delamere en le second an du raigne le roy Edwarde le size, quel Symon en le tierce an du raigne le dit roy Edwarde le size de mesmes les tenements enfeoffe le dit John Barnard en fee. Et puis ceo, cestascauoir, en le quart an del raigne le roigne que ore est, cybien le dit Robert Dalamere, come toutes les feoffees forsq le dit Thomas Janyns moreront, & apres ceo le dit Janyns le suruiuour morust. Puis que mort, cestascauoir, le xx. iour de April en le huyte an du raigne le Roigne que ore est, Willyam Janyns fits & heire del dit Thomas Janyns le suruiuor pur le reuyuement del dit vse al dit Beatryce le plaintife, enter sur le dit John Barnarde, peront, & per lestatute des vses de anno 27 H. 8. le dyt Beatrice ore plaintife fuit seisi, & puis el enter, sur que possession le dit John Barnarde en son droit demesne, & les auters defendants come ses seruants, & per son commaundement puis, cestascauoir, al

al dit temps en que, &c. en le dit meale & 48. acres rentront & fesoyent le trespass, &c. Mes si le entre le dit William Janins pur reuyuer le dit vse sur le dit Barnard soit congeable ou nemy, ils ne sacheront, & prient le aduise & discretion del Justices. Et si serra adiudge congeable, adonques ils disoient q̃ les defendants sont culpable del trespas en mesme le meale & 48. acres come le pleintif ad alleage, & adonques ilz assessont damages ouster les former damages a xx. s. Et si son entre ne serra adiudge congeable, adonques ils disoyent q̃ les defendants ne sont culpable del trespass en le dit meale & 48. acres. Et sur cest verdit vn Apprentice del Midd' Temple, & Thomas Bromeley Recorder de Londres, que fueront del counsell oue le pleintife, priont iudgement pur le pleintife pur le trespass en les dits meale & 48. acres. Et Fetyplace que fuit del counsel oue les defendants pria que ils per iudgement serront discharge de mesme le trespass, & le matter semble awerous al iudgement, Et fuit souent foits debate, sibiẽ en le terme de saint Trinitie darraine passe, come cest present Terme de saint Michael, en que le 10. an del Raigne le Roigne que ore est finist. Et le doubt surde sur le feoffemẽt Simon Dalamere, Car fuit assent de chescun part q̃ le fee simple terre que Robert Dalamere vst primes done al Dyal, & Dyal al Lyster, & Lyster al Simon, fuit defeasible ap̃s le mort Robert per les feffees que puissoint enter al vse del pleintif, & nul obstacle fuit a lour entre per tiels feoffements. Mes quant Symon fist feoffement al Barnarde, per ceo feoffement il done auter chose que il deuant vst receiue per le feoffement fait a luy. s. il done en ceo son vse de fee simple: quel vse de fee simple il auoit sur bone & indefeasible estate. Et en respect de ceo (fuit dit del part les defendants) il auoit done al Barnarde le fee simple del terre indefeasiblement, per lestatute de Richard le 3. quel ordeigne, que chescun estate, feoffemẽt, & done de terres & tenemẽts destre fait per cesty que vse serra bone & effectual a celuy a q̃ ilz sont fait encounter le feoffor, & ses heires, & encounter touts auters, ayants ou claymants ascun title ou interest en yceł tantsolmẽt al oeps de mesme le feoffor al tẽps del done fait. Et del heure q̃ le interest & title del heire del suruyuor de les feoffees pur le t̃re, fuit al vse sibñ del fee simple q̃ Simon pretend en remainder, come del taile q̃ le feme pretend en possession, il est lie de clamer ceo fee simple, car il est loyalmẽt done al Barnard, & les feoffees silz entront doiẽt auer lour auncient fee simple, ou autermẽt nouel fee simple, & lour auncient fee simple ilz ne poyent auer, pur ceo q̃ il est conuey loialment al Barnard le feoffee, en q̃l case le ley ne voit permit le heire del suruiuor les feffees per s̃ entre de le toller de luy. Et nouel fee simpl' il ne poit auer, car il nad droit a ascũ aut̃ fee simple forsque le auncient fee simple, Et dauer aut̃ fee simpl' il nestoit oue le ley, Car adonques s̃ront deux fee simples dũ mesm t̃re, le q̃l ne poit estre. Et auter estate que fee simple il ne poit auer, car nul auter estate per le feoffement Robert fuit tolle de les feffees. Et issint si il est barre de ceo, il est barre de tout le rest del estate. Et sur ceo il fuit resembl' al case del Littleton, que si disseisor fait leaz pur vie, & le disseise cõfirme lestate del disseisor, q̃ il ne entra sur le tenant pur vie, Car son droit fuit a tout lestate de le terre. Et sil est barre pur le fee simple, il est barre pur le estate pur vie, car de tiel estate il ne fuit disseise, ne tiel estate fuit toll' de luy, Et nouel fee simple il nauer, car il nauoit droit, q̃ al auncient fee simple, per q̃ entant que il est barre pur le fee il est barre pur tout. Issint icy, le heire del suruiuor ne poit toller le fee simple loyalmẽt vest en Barnard le feffee, pluis q̃ le disseise en lauter case, Et nouel fee simple, ou meinder estate que fee simple, il ne poit auer, car les feffees nauoyent tiel deuant, per que le entre le heire del suruyuor icy nest congeable mes est disseisin, en quel case il ne reuyue le vse en le feme pleintife, & pur ceo les defendants doyent estr̃ acquite del trespass, & mults auters choses fueront dits enforceants le reason auantdit. Mes del auter part fuit dit, q̃ le case icy ne vyent al dit point, Car adeprimes est destr̃ note, que les feoffees fueront seisies en fee al vse del Rob & sa feme en taile especial, & puis al vse del Robert en taile general, & puis al vse Symon en fee simple, en quel case Symon ne per common ley, ne per le statute de Richarde le tierce, nauoit my poyar de faire feoffement del terre, ne de alyener le fee simpl' del terr̃, ne de medler oue le possession del terre, Car per le common ley cesty que vse ne poit entrer sur le terre, mes si vst enter, les feffees aueront action de trespass vers luy, & luy punyerõt. Car le terre fuit cy pleynment al feffees, sicome nul vse vst estre de ceo. Issint q̃ si les feffees vssent ousie le cesty que vse, ou vssent luy sue pur le perception del profits, il nust ewe ascun respons, ou defence al common ley, Mes vst estre chase de querer remedie al Court de conscience. Et pur semblable reason le cesty q̃ vse ne puit faire feoffemẽts as auters. Mes pur remedier ceo le statute de 1 R. 3. cap 5. fuit fait, q̃ enact, que Chescũ estate feoffement, done, et release, graunt, leases et confirmations de terres et tenements faits, ou apres destre fait, serront bones et effectuals a cestuy a que ils sont ensy faits, ewes ou dones, et a toutes auters a son oeps ẽcõter le vendor, feoffor, grauntor &c. et enconter toutes auts ayãts ou claymãts ascun tytle ou interest en icels, tantsolement al oeps del mesme le feoffor, donor, ou ses heires, al temps del bargaine done ou graunt fait. Et issint per cest act touts feoffemẽts fait deuant le act, ou puis le act, per cesty q̃ vse sont fait bones & effectuals. Mes sir, per q̃ cesty que vse? Sir, per nul cesty q̃ vse, forsque per cesty que vse en possessiõ, car cesty q̃ vse en reuersion ou remaind, est hors del letter & lentent aury del act, car nul feoffemẽts sont faits bone encont̃ les feoffees del terr̃, sinon que ils claymant title ou interest en icels

tant

Ter' Mic. 10. Eliz.

Vid' le c. ent̃d cap. Confirmation f. 120.

Rast. Vses 4.

25.H.8.B.Feffement al vses 44 in fine. tantsolement al oeps de mesme le feoffor al tēps del feffement fait, En q̄l case sil y ad cesty
q̄ use pur vie, le remainder en fee, le feffemt cesty q̄ use en remainder nest fait bone encoun-
ter les feffees, car ils ne claymont tantsolement a son use al temps del feoffemt, mes ils
claymont al use del cesty q̄ use pur vie, & puis s̄ decease lour claime est al use de cesty en
remainder, mes presentmēt ils ne claime tantsolement al use del feoffor esteant cesty en re-
M.4.H.7.18. Fitz.Feffem's 31.B.Feff.al vses 22. mainder. Mes en cest case si cesty que use pur vie lou le remainder en fee est ouster a un
auter, fait feoffement, ceo est bone feoffemt pur le temps de son vie, car il avoit le use en
possession, & les feoffees claime durant son vye tantsolement a son use, car tout lestat &
possession les feffees est al use cesty q̄ use pur vie durant son vie, Et entaunt que le confidēce
de tout lestate. s. lentier fee simple fuit mise en cesty que use pur vie durant son vie, il pur
cest cause poit doner tout lestate duraunt son vie. Issint que per son feoffement pluis passe
que pur son vie, car fee taile ou tout le fee simple passeř solonq̄ le limitation del parols del
cesty que use pur vie expresse sur le liverie. Et uncore en cest case si home voyt relyer sole-
mt sur le parol (tantsolement) il poit cavillez, & dire que les feffees claim al use dun pur
vie, & puis al use dun auť en fee, ergo ilz ne claimont tantsolement al use de cesty q̄ use pur
vie, ergo son feffement nest garrant per lestatute, mes lez prymer feffees point ouste le se-
cond feffee maintenant en vie cesty que use: Syr, tiel cavyllour toll' tout le medler del pti-
culer cesty q̄ uses oue le terre, come cesty que uses en taile, ou pur vie, ou pur ans, issint q̄
ilz ne poyent faire leases ou dones, Mes pur respons a ceo nous ne relyomus solement sur
Vid' P.6.H.7.3. le letter, mes sur lentent auxy. Car si feme covert fuit cesty que use, le baron poit faire
feoffemt, & uncore le claime de les feoffees ne fuit solement a son use, mes al use de luy &
sa feme. Mes la per lentent del ley & lestatute que done al baron durant le coverture di-
rection del choses son feme, garrāt son feffement durant le coverture. Et issint si 2. joynt
cesty que uses en fee sont, & lun fait feffemt del moitie, il est bone feoffemt, & lyes les feof-
fees, coment q̄ ilz ne fueront seisies tantsolement al use de luy, mes al use de luy & son cō-
paignon, car lentent fuit que cesty q̄ avoit le moitie del present use puit doner ou lesser le
moitie de le terre. Et en ceux cases coment q̄ le terre ne garrant les actes del cesty q̄ use,
uncore lentent del feaors del act le garrāt. Et en ceux cases le use fuit present, & en pos-
session, & pur ceo est reason q̄ il eit authority de le possession, Mes de faire cesty que use en
reversion ou remainder (q̄ nad mean a medler oue le possession ne profits de ceo) de dōer le
possession a un auter, est hors del parols, & de lentent auxy, & de ceo ensueroit confusion.
25.H.8.B.Feffem'ts al vses 44. Car mittomus q̄ feoffement fuit fait al use de A. pur vie, & puis al use de B. pur vie, & puis
al use de C. en fee, ore chescū voit graūter q̄ B. & C. poyent graūter lour uses a quecunq̄
que plest a eux. Mez ilz ne poient entermedler oue le perception del profits, ne oue le
possession, & pur ceo ne poyent doner ascun possession a un auter. Car si B. puissoit entrer &
faire feoffement, ou lease pur son vie, per ceo il tolleroit le possession de les feffees, Et p̄ c̄
auxy il tolleroit le use del A. primer cesty que use, car apres ceo il ne puissoit prender les
profits del terre, ne puit faire lease pur vie, ou ans, Car lestate que B. ust fait ne s̄roit al use
de A. mes a tiel use come a B. plest a limiter. Et sir, si home voit dire en ceo case que si
B. ust enter sur les feoffees, & il ust fait lease pur son vie demesne, q̄ les feffees ne sont lyes,
mes ilz poient entrer & estre seisies al use A pur vie, Sir, quel estate averont les feffees a-
pres lour regresse? car devant ils averoient fee simple, Et si per lour entre ils recontinue-
ront le fee simple arere, adonq̄ lestate que B. fist est tolle. Et sir, si home voit dire que
apres lour entre ilz relinquishront en le lessee de B. le franktenement que B. done a luy, adō-
ques de necessitie ils doyēt aver forsq̄ particuler estate. s. pur vie A. q̄ est le primer cesty
que use. Et de ceo ensuist q̄ ilz averont auter estate que ils averont devant, Et averont
particuler estate sans lessour. Et adonques est destre demande si le state pur vie que B. fist
serra remaynder ou reversion, Et sil serra fealtie, & a que, & en quel degree le use en re-
mainder en fee est, & de q̄l estate le use en fee issist, & sil que avoyt le use en remainder en
fee poit entrer & faire feoffement ou lease, sibien cōe le primer cesty que use en remainder
pur vie, & plusors auterz perplexe questions voylent surder sur tiel exposition del estatut de
faire cesty en reversion ou remainder de faire estate del terre. Mes le dit Apprētice dit,
que si lease pur vie est fait al use A. & puis le reversion est graunt a un auter pur vie al use
B. & attornement est ewe, & puis reversion graunt en fee a un auter al use de C. en fee &
attornement est ewe, en ceo case A. poit doner le primer estate pur vie a quecunque que a
luy plest, & B. poit graunter le reversion pur vie a quecunque que luy plest, & C. poit graū-
ter le reversion en fee a quecunque que luy plest, car la estates sont severall, & les uses vaont
hors de several estates, cestassavoit, chescun use hors de sole & several estate. Mes en
lauter case, toutes les several uses issuont hors dun estate, cestassavoir, del fee simple
que est un mesme estate sans division, & ses several possessours de les several uses ne poy-
ent severer lestate que est entier. Et issint per luy il y ad diversitie. Mes il dit, que si fef-
fement est fait al use dun pur vie, & puis al use dun auter en fee, la cesty que ad le use en fee
en remainder poit faire lease pur ans a commencer puis le mort le cesty que use pur vie, car
per le lease pur ans nul possession est tolle del feoffees, ne nul estate hors de eux, car lease
pur ans a commencer al jour a vener nest que contract executorie, & estoit bien oue lestate,
entant q̄ il ne commencera tanq̄ le primer estate est determine, & lenterest le lessour vyen-
dra

dra en possession. Et per mesm le reason il poit grāūter rent charge a commencer quant son use serra execute, Mes lestate del terre pur vie, ou greinder, u en le remainder ne poit faire sans diuisiō del estate les feoffees, ou toller franktenement de eux, car estate pur vie, en taile, ou en fee, passera maintenāt, & ne sera executorie come lease pur ans est, q̄ est lymit a commencer quant le lessor auera interest en le possession. Et issint per eux, les estates que lestatute fait bone encounter les feffees, doient estre fait per cesty q̄ ad le use en possession, & ceux estates, releases, ou confirmations q̄ il fait de auter fre, cestassauoir, del terr les feffees sont bones, & tyel sence est reasonable. Et si le ley soit tiel, que cesty en reuersion ou remainder en use ne poit conueyer a auter ascun possession de les feffees, ceo en le fine voit auoider le obiection fait del auter part en nostre case, q̄l case est deste examine. Et adeprimes quant Robert Dalamere & sa feme ore pleintife auoyent le present use en especial taile, le remainder al Robert en general taile, le remainder al Simon en fee, & Robert fist feoffemt, il auoit poyar de faire come auāt est dit, & le fee simple del terre passera pleinment tanq̄ regresse est fait per les feffees apres son mort, & apres son mort ilz poiēt enter si nul auter obstacle y soit que son feoffement, car le feoffement est fait bone & effectual encounter touts ayants ou claymāts ascun title ou interest en pcels tantsolemēt al oeps de mesme le feoffour ou ses heires, &c. Et quant le feoffor icy fuit mort, les feffees ne claimont al use de ses heirez, mez al use del feme ore pleintife que est auter que ses heires, en quel case lez feffees ne sont restraigne de lour entre per lestatut, & le common ley ne restraine eux point. Et issint nient obstant le feoffement, les feffees poyent enter apres le mort le baron, Mes nient mynes en le meane tempz le fee simple per le feoffemēt fuit tolle del feffees, & passe al Dyall le nouel feffee, Ex quo il ensuist, que le use en fee fuit tolle hors del Symon, & discōtinue tanq̄ loial regresse soit fait per les feffees. Car il y ad diuersitie quant les feffees al use font feoffement ouster, & quant le cesty q̄ use le fait, Car quant les feffees font feffemt ouster, si ceux nouel feffees ont notice del prim use, soit le feffement sur consideratiō ou nemy, * Ou si ils nōt notice, & il y ad nul cōsideration de le feffemt, en ceux cases les nouel feffees serront seysies al primer uses. Issint q̄ si les feffees icy ussent fait le feffement a Dyal, sil ust ewe notice del primer uses, ou si il ust estre sans notice & sans consideration, Dyal ust estre seisi al use del Rob. & Beatrice en especial taile, & puis al use Rob. en general taile, & puis al use de Symon en fee solonq̄ les primer uses, issint q̄ le use Symon p tiel feffemt nust my estre discontinue, Mes quant le feffemt est fait per le cesty q̄ use m, q̄ poit loialmt le faire, come icy il le ad fait al Dyal, touts les auncięt uses sont discontinue, Mesq̄ le nouel feffee auoit notice del primer uses, Ou mesq̄ le feffemt soit sans cōsideration, Car tout le primer estat hors de quel touts les uses surdōt est tolle de les feffees, & nouel estate est fait per aucthoritie del statute, le q̄l nouel estate serra al uses nouelment expresse, ou entende, Et ne unquez serra al primer use, mes per ceo toutz lez auncięt uses sont discontinue. Adonques icy per le feffemēt fait per Robert al Diall, le use Simon fuit discontinue, issint q̄ il ne puit alyener le use, car il nauoit q̄ droit de use en remainder, & nul use en fait. Issint q̄ en respect del use que est discontinue il ne poit riens fair ove le terr, ne riens serra execute per le statute de 27 H. 8. cap. 10. Car ceo statute conuey nul possession al droit de use, mes solemēt al use q̄ est en esse. Et si le ley soit tiel, adonq̄ icy quāt Dyal enfeoffe Lyster, & Lyster enfeoffe Simon, & Simon enfeoffe Banarde, cest feoffement de Simon al Barnard nad ascun force ne aucthoritie done a ceo per lestatute de Richard pur deux causes, Lun est pur ceo que le use Simon fuit discontinue & ne fuit en esse, Et le poyar per le statute de R. est done a cesty que ad use en esse, & nemy a cesty que nad que droit, Lauter cause fuit, pur ceo q̄ le use que il auoit fuit en remainder, le quel nad garrant per lestatut de R. 3. a doner possession, Et issint le feoffement voide de tout aucthoritie de lestatute de R. rest merement al common ley, per q̄l feoffement Simon per le common ley ad done son droit del use en fee simple en remainder que il auoyt al Barnarde per voy de extinguishment, en quel case cest feoffement fait solonq̄ le cōmon ley sans ascun garrant ou force de le estatute de R. le tierce, ne tolle lentre William Janyns heire al suruiuor del feffees. Mes le dit Apprentice dit, q̄ si le point ust rest solement sur le discontinuance del use, & le feoffemēt Symon apres, Et le auter point del remaind nust estre en le case, mes les primer particular estates deuant le feoffemt Symon ussent estre finie, q̄ le case ust estre pluis difficil, quant al entre del William Janyns q̄ il est. Car il dit que si feffemtnt en fee ust estre fait al use dun en fee, & le feoffee ust estre disseisie puis le statut de R. 3. & devant lestatut de 27 H.8. & le cesty q̄ use release al disseisor q̄ le disseisee nentra, Car per lez paroiz del act le release est bone & effectual encounter touts ayants ou claimants ascun title ou interest al oeps de le releasor, & la le claime & title de entre que le disseisee auoit al tepz del release fait, fuit al oeps cesty q̄ release, & si le title & droit de entre q̄ le disseisee auoyt ne fuit a son oeps demesne, mes al oeps de le cesty que use, q̄ ad ore per son release conuey son droit del use a le disseisor per voy de extinguishment, il est bon reason & conscience que le release del droit tollera le droit le disseisee, sibien come le feoffement de luy, ayant use en possession, tollera de les feffees lour possession en le terre, & les reasons del acte que auoyent le un entent, ne puissoyent estre voide del auter, mes les reasons sont semblable, & sont concurrants ensemble en le opinion del reasors del act, & de chescū auť reasonable creature.

M.14 H.8.9. per Pollard. * Doct.& Stu. f.96.Perk.f. 103.b.

Rast.Uses 9.

M.14.H.8.7. per Carel,&M. 27.H.8.29.per Fitz.

Et

Vid' c' in ter' M.27.H.8.casu penultimo f.29 acc' B.Feff.al vies 8.

Et a tiel entent il cite le case en 27. H. 8. Lou le case est. q̄ les feffées cesty a que use fueront disseisés, le disseisor enfeffe cesty q̄ use, le q̄l enfeoffe un estrange, & le question fuit la, si per cest feoffemēt fait per cesty q̄ use le droit des prim̄ feoffées soit determine, & extinct Lou Fitz. tyent opinion, q̄ per le feoffemēt le droit des primer feffées est ale, & ceo passe oue le feffement fait al estrãge, coment que nul use fuit en cesty que use al temps del feoffement, Come si cesty que use ust release al disseisor. Et de tiel opinion Shelley semble destre, De q̄ il ensuist icy en nostre case, (come il dit) entãt q̄ le droit del use en remainder q̄ Symon auoit passe per sa feoffement al Barnard per extinguishment, q̄ si lauter point del continuance del primer estatez & del esteant del use en remainder, & nyent en possession, nust fait le matter clere, & hors del question, que il serroit al greinder difficulty en ley a prouer lentre William Janins loial apres les particular estates finy en le case en sa opiniõ. Mes entãt q̄ le droit del use fuit en remainder & nient en possession: il tient le case clere q̄ le dit William Janyns puit enter & reuyuer le use en le particular estates. s. en taile al feme plaintif, & en le remainder as heirs de corps Robert Dalamere. Et al darreine touts les Iustices apres plusors disceptations de ceo, & longe deliberation prise (car il fuit debate 10. foits al meines per le barre & banke) resolueront que lentre del William Janins fuit congeable, & que per ceo il ust reuyue le use en le feme pleintife, & que per lestatut de 27 H. 8. le possession del terre immediatement sur le entre fuit vest en luy en taile, & que sur ceo il doit aũ iudgement. Et ils touts teignont q̄ ſꝛa case perilous de fair̄ le particular estate del uses. s. estate taile, ou estate pur vie, destre subiect al volunt de cesty en remaindr̄ ou reũsiõ en fee del use, car si son release apres son use discontinue, ou son act serra impediment al feffées de entrer de reuiuer le ꝑticular uses discontinue, adonqꝫ le ꝑticuler uses ſꝛont souēt foits perdus ꝑ obstinacy, ou per confederacie, ou aur̄ maluesnes del ceux en le reuersion ou remainder, q̄l ſꝛa graund inconuenience, le q̄l ne fuit unqꝫ entendũ ꝑ les feasors del act de R. 3. ne q̄ lour actes en remainder ou reũsiõ deuant les particuler estates determin leyront le particuler uses, ou lestate lez feffées seisies al particuler uses, mes q̄ ilz poient entrer de reuyuer les prim̄ uses, per q̄ chesc̄ de eux severalment declare son opinion destr̄, q̄ lentr̄ W. Janins fuit loyal, & q̄ le pleintif aũa iudgemēt. Et en le argumēt de cest matr̄, un aur̄ point fuit debate alarge, sibiē per le Bãk come per le barre. Et ceo fuit quãt W. Janins enter, & per ceo reuiue le use en taile en le feme, ou le remaindr̄ en taile al heires de corps le baron engendres, en q̄ le fee simple del use ſꝛa reuyue, & en q̄ serra execute per lestatute de Añ 27. H. 8. Et ceo fuit debate troys voyes, Car ascuns tiendront, q̄ entant q̄ le use de fee simple fuit done en le feffemēt del terre a Barnard per extientisemt, & per ceo lentr̄ William Janyns ne fuit tolle, mes remayne, que il sur son entre tiendra le terre a son oeps demesne discharge del use en fee, Come il ferra de rent charge q̄ Symon ust ewe hors del terre sil ust ewe ascun deuant son purchase del terre, & son feoffemēt. Et ascuns auters tiendront, que entant que le use fuit discontinue, & nyent en Esse, que Symon que nauoit ceo en luy ne poyt doner ceo per son feoffement, & pur ceo apres le regresse del W. Janyns le use del fee simple serra reuiue, & per lestatute le fee simple serra execute en Symon. Et le counsell le pleintife tiendront q̄ per le regresse William Janyns, le use en fee simple del ter̄e serr̄ execute en Barnard, car ils disoyent, que entant q̄ le feoffement fait per Symon ne fuit garrant per lestatute de R. le tierce, pur ceo que son use fuit en remaynder, & fuit auxy adonques discontinue come auant est dit, le case rest merement al common ley, & il est sicome le comon ley fuit deuãt lestatur̄ de R. le tierce, & sicõe le statur̄ de R. nust estre fait, Et deuant le dit statute ils disoyent que si cesty que use ust disseise ses feoffées, & puist ust fait feoffemēt en fee & ilz ussent reenter sur le feoffée, que ils serront seisies al use del darreine feoffée, car entant que il q̄ auoit le use ad fait feoffement, il mesm̄ nad retaine ascun use ou interest en le terre, car en le done del terre il done & conuey de luy touts uses & auters interestes q̄ il poit demaunder hors del ter̄e ou per reason de ceo, & pur ceo nul use remaine en luy puis le feoffement, Et quant les feoffées ont reenter ilz ne poient ceo auer a lour oeps, car le use nest come rent hors del terre, mes est come chose collateral annex al person touchãt le ter̄e, Et nest que confidence pur le usage del terre, cestassauoir, confidence q̄ les feoffées a queux il auoit done le terre, permiteront le feoffor & sez heirez & ceux persons que ils assignerõt de receyuer les profits del terr̄, & q̄ les feoffées feront tiels estates de le terre come ilz limitteront, & issint lour estate nest que sur confidence, & de signifier que ils aueront le terre a lour use demesne nul act est fait per le feoffor, mes clere contrarie, car en le feasans del feoffement a auter, son entent appiert que ils que fueront le primer feoffées le naueront, Issint que nul confidēce ou equitie il ad que ils aueront le terre a lour use. Mes quant le feoffor sur confidence enter sur les feoffées, & done le terre a un auter, en ceo done il est imply que son entent est que il a que le done est fait auera le terre, & toutes choses comprehende en le terre, ou dependants sur ceo, & adõques quant le primer feoffées ont enter, & tolle le terre del darreine feoffée, uncore ils nõt, ne poyent toller le entent del feoffor que il auoit en le done que le feffée aueroit le terre, & si le feoffée ne poit auer tout, uncore il auera taunt come ne poyt estre tolle per les auncient feoffées, & ceo est le use, quel fuit implie en le done del terre. Et issint il est bone reason & conscience que le darreine feoffée deuant lestatute de R. aueroit le use, & nemy le

feoffour

feoffor ne le primer fesfée, en tiel degrée est nostre case icy, car entant que le feoffement Symon ne fuit garrant per lestatute de R. mes rest al common ley, de ceo il ensuist que Will' Janins per son entre ad reuiue le vse de fée simple en Barnard, issint que immediatement sur ceo lestatut de 27 H. 8. execute le possession accord al vse, cestascauoit en Beatrice, a luy & a ses heires de son corps & de sa baron que est mort engendres, oue le rem̄ en general tail as heires del baron oue le rem̄ en fée al Barnard: Mes les Justices ne fuerũt agrée en q̄ le fée simple serra, Per que Catlyne chiefe Justice dit, Il est en vain a nous a dispuť en q̄ le fée simple est execute, car il nest material pur nostre iudgm̄t ne il vient in question in le case deuant nous. Mes nous touts sumus agre en vn, q̄ lentre W. Janins est congeable, & que le feoffem̄t de Symond fait a Barnard, ne nul auter chose troue per le verdict est impediment ou obstacle a son entre, & que per son entre il ad reuiue le vse en taile al fée, & lestatut de 27. execute le possession en taile accordant a ceo estate, p q̄ le feme est tenant en tail, & issint able a punier le tres. Issint que ceo suffist pur le iudg. mes en que le vse en fée simple est reuiue, & q̄ auera le fée simple per lexecution de lestatut, il nest a purpose pur nostre iudgm̄t, car soit il en lun ou lauter, ou le tierce, le feme doit auer iudgm̄t, p q̄ il dit a Heywood le pthonothory, Entres le iudgment pur le feme pl': le quel le fist accordant, & le iudgm̄t fuit entre en tiel forme. Ad quem diem coram dña Regina apud Westm̄ veñ partes p̄d' p attorñ suos p̄d'. Super quo visis & per Curiam dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur Cur' dominæ Reginæ hic super tota materia p̄dict' in forma p̄dict' comperta, quod p̄d' intratio p̄dict' Wilhelmi Ianins in tenementa p̄dict' in possessione p̄dict' Iohannis Barnard in forma p̄dict' facta, est bona & legitima intratio ad reuificandum vsum p̄d' in p̄d' Beatricem iuxta formam præd' primi feoffamenti: Ideo consideratum est quod p̄d' Beatrix recuperet versus p̄d' Thomam Sermon, Thomam Hyet, Wilhelmum Pit & Iohannem Barnard omnia dampna p̄d' per Iur' p̄d' in forma p̄dict' assessa, necnon sex libr', tresdecim solid' et quatuor denarios eidem Beatrici per Cur' domiñ Regiñ hic pro misis et custag. suis ex assensu suo de incremto adiudic'. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad octo libr', octo solid' et viij. d. Et p̄d' Tho. Thomas, Will's et Iohannes capiantur, &c.

¶ *Le report del arguments faits en un case que fuit en le common bank per brief de entre sur disseisin, port per I. Stowel Esq; demandant, vers George Zouch seigniour Zouch Saintmaure & Cautelupe tenant, pur le moitie de certein tenements en Northmolton en le County de Deuon', queux arguments commence en le common banke in termino Paschæ anno sexto regni dominæ Reginæ nunc, & dillonque sur le disagreement en opinion enter les Iudges la, (car deux fueront del vn opinion, & les deux auters de auter opinion) le matter fuit adiorne en Leschequer chamber, deuaunt touts les Iust. de Engl', & deuant le chief Baron. Lou il pende en argument tanq; al cest terme de S. Hillary in anno vndecimo regni Reginæ Eliz. en quel terme le cas fuit adiudge solonq; le opinion del greinder number de les Iust. Et le Record appiert entre les records de termino Mich. quarto & quinto Eliz. Reginæ, Rotulo MDCCXCVIJ. Et fuit come ensuist.*

¶ DE TERMINO MICHAELIS ANNO IIII. & V. Elizabeth Reginæ, Rotulo, 1797.

IOhannes Stowel armiger per Richardum Calmady attorñ suũ pet̄ versus Georgiũ Zouche dominum Zouche Saintmaure & Cautelupe medietatem octaginta mesuagiorum, quingentarum acrarum terr', centum acrarum prati, trescentarum acrarum pastur', ducentarum acrarum bosci, mille acrarum iampnorum & bruere, octoginta acrarũ Alneti, & centũ acrarũ moræ cũ pertiñ in Northmoltõ, de qua idem Georgi⁹ iniuste, & sine iuditio disseis. p̄fatũ Iohañẽ infra triginta años iã vltimos elaps. &c. Et vnde dic' quod ipse et fuit seisitus de medietate p̄dict' cũ ptiñ in dõnico suo vt de feodo & iure tẽpore pacis, tẽpore dõñ Regiñ nũc, capiẽdo inde explet ad valẽc' &c. Et de qua &c. Et inde pduc' sect' &c. Et p̄d' Georgi⁹ Zouch dõn⁹ Zouche p Iohañẽ Heydõ attorñ suũ veñ & defend' ius suũ quãdo &c. Et dic' qd' p̄d' Iohañes actiõẽ suã p̄d' vers⁹ eã habere nõ debet, quia dic' qd' diu antequam prædict' Iohannes aliquid habuit in præd' medietate cum pertiñ quidam Iohãnes Zouch miles dñs Zouch Saintmaure & Cautelupe Auus ipsius Georgij dñi Zouch, cuius hæres ipse est, fuit seisit̄ de eadẽ medietate cũ pertiñ in dõnico suo vt de feodo, & sic inde seisit̄ existeñ, quidam finis leuauit in cur̄ domini H. nup regis Angl' octaui apud Westm̄ a die Paschæ in xv. dies añ regnorum eiusdem nuper Regis tricesimo, coram Iohañe Baldwin, Antonio Fitzherbert, Wilhelm̄ Shelley, & Thoma Willoughby tunc Iustic' dicti nuper regis de Banco apud Westm̄ & alijs ipsius nuper Regis fidelibus tunc ibid' præsentibus, inter quendam Fraciscum Aynesworth quer', & præfat̄ Iohannem dominum Zouch deforc' de medietate præd' cum pertinentijs, inter alia p nomen maner̄ de Northmolton cum pertiñ, ac viginti mesuagiorum, Deuoñ. Responsũ.

 duodecim

duodecim cotagiorum, decem toftorum, vnius molendini aquatici, vnius molendini ventritici, mille acrarum terr', quingentarum acrarũ prati, mille acrarum pastur', centum acrarum bosci, cẽtum acrarum moræ, ducentarum acrarum iampnorum & bruer', ac decẽ librat' reddit', necnon de aduocatione ecclesiæ de Northmolton cum pertineñ in Northmolton, vnde placitum conuentionis sum̃ fuit inter eos in eadẽ cur' p̃dicti nuper regis, scilicet quod p̃dictus Iohannes recogñ p̃dicta manerium, tenement' & reddit' cum pertiñ, ac aduocationem p̃dictam, esse ius ipsius Francisci vt ill' quæ idem Franciscus habuit de dono p̃dicti Iohannis: & ill' remis. & quiet' claim̃ de se & hæred' suis p̃dicto Francisco & hæred' suis imperpetuum. Et præterea idem Iohannes concessit pro se & hæredibus suis, quod ipse warr' p̃dicto Francisco & hæred' suis, p̃dicta manerium, tenementa & reddit' cum ꝑtiñ ac aduocationem p̃dictam contra omnes homines imperpetuum. Et pro ill' recogñ, remissione, quiet' clam̃, warrant', fine & concordia, idem Franciscus concessit p̃dicto Iohanni p̃dicta manerium, tenementa & reddit' cum pertiñ ac aduocationem p̃dictam, & ill' ei reddidisset in eadẽ cur', habend' & tenẽd' eidem Iohanni pro termino vnius mensis. Et post terminum ill' finit' p̃dicta manerium, tenementa & reddit' cum pertiñ aduocatio p̃dicta integre remanerent eidem Iohanni & Annæ vxori eius, tenend' de capitalibus dominis feodi illius per seruitia quæ ad p̃dicta manerium, tenementa, reddit' & aduocationem pertinerent, tota vita ipsorum Iohannis & Annæ & eorum alterius diutius viueñ absque impetitione vasti, & post decessum ipsorum Iohannis & Annæ, p̃dicta manerium, tenementa & reddit' cum pertinentijs ac aduocatio p̃dicta integre remanerent rectis hæredibus ipsius Iohannis, tenend' de capitalibus dominis feodi illius per seruitia quæ ad p̃dicta manerium, tenementa, reddit' & aduocationem p̃dictam pertinerent imperpetuum, qui quidam finis in forma p̃dicta leuat' ingrossatus fuit, & postea in cur' prædicta secundum formam statuti in parliamento domini H. nuper regis Angl' septimi post conquestum apud Westm̃ in Com̃ Midd' anno regni sui quarto, inde edit' & prouis. publice & solempniter lectus & proclamatus fuit in forma sequeñ, videlicet prima proclamatio facta fuit vicesimo septimo die Maij termino Paschæ anno regni p̃dicti nuper Regis H. octaui tricesimo, secunda proclamatio facta fuit vicesimo nono die Maij eodem termino, tertia proclamatio facta fuit primo die Iunij eodem termino, quarta proclamatio facta fuit tertio die Iulij eodem termino, quinta proclamatio facta fuit tertio die Iulij termino sanctæ Trinitatis eodem anno, sexta proclamatio facta fuit sexto die Iulij eodem termino, septima proclamatio facta fuit nono die Iulij eodem termino, octaua proclamatio facta fuit vndecimo die Iulij eodem termino, nona proclamatio facta fuit vicesimo primo die Nouembr' termino sancti Michaelis eodem anñ, decima proclamatio facta fuit vicesimo tertio die Nouembris eodem termino, vndecima proclamatio facta fuit vicesimo sexto die Nouembris eodem termino, duodecima proclamatio facta fuit vicesimo octauo die Nouembris eodem termino, tertia decima proclamatio facta fuit sexto die Februarij termino sancti Hillarij eodem anno, quarta decima proclamatio facta fuit octauo die Februarii eodem termino, quinta decima proclamatio facta fuit decimo die Februarij eodem termino, sexta decima proclamatio facta fuit duodecimo die Februarii eodem termino, prout per finem illum hic de recordo remanent' plene liquet. Et idem Gorgius dominus Zouche dic' quod temporibus lectionum & proclamationum prædict' factarum omnia placita in eadem cur' prædict' nuper Regis cessauerunt secundum formam statuti prædict', virtute cuius quidem finis prædict' Iohannes dominus Zouch & Anna fuerunt seisit' de medietate prædict' cum pertin' inter alia, videlicet prædict' Iohannes dominus Zouche in dominico suo vt de feodo, & prædict' Anna in dominico suo vt de libero tenemento, ipsisque sic inde seisit' existen', prædict' Anna apud Haringworth in Comitatu North. obijt, & prædict' Iohannes dominus Zouche ipsam supervixit, & fuit inde seisit' in dominico suo vt de feodo, ipsoque Iohanne domino Zouche sic de medietate prædict' cum pertiñ inter alia seisit' existeñ, idem Iohannes dominus Zouch postea, & ante diem impetrationis breuis originalis prædicti Iohannis Stowel, apud Haringworth prædict' similit' obijt inde de tali statu protestando seisit', post cuius quidem Iohãnis domini Zouch mortem, medietas præd' cum pertiñ inter alia descend' cuidã Richardo domino Zouche Seintmaure & Cautelupe vt filio & hæred' præd' Iohannis domini Zouch, per quod idem Richardus dominus Zouche in medietatem præd' cum pertiñ intrauit, & fuit inde seisit' in dõinico suo vt de feodo, idemq; Richard' dominus Zouche sic de medietate prædicta cum pertiñ seisit' existeñ de tali statu suo inde apud Stafordale in Cõit' Sõers. obijt protestando seisit', post cuius mortem medietas prædicta cum pertiñ discend' eidem Georgio domino Zouche vt filio & hæred' prædicti Richardi domini Zouche, per quod idem Georgius dominus Zouche fuit & adhuc est de medietate prædicta cum pertinentijs inter alia seisit' in dominico suo vt de feod'. Et hoc parat' est verificare, vnde petit iudicium si prædictus Iohañes Stowell, actionem suam prædictã, contra finem p̃dictum cum proclamationibus prædictis leuat' versus eum habere debet &c. Et prædictus Iohannes Stowell dic' quod ipse per aliqua præallegat', ab actione sua prædicta habend' præcludi non debet. Quia dic̃ quod antequam prædictus Iohannes dominus Zouche aliquid habuit in medietate prædicta cum pertinentijs quidã Iohannes Stowell auus ipsius Iohannis Stowell iam peteñ cuius hæres ipse est, fuit seisit, de eadem medietate cũ pertinentijs in dominico suo vt de feodo, quousque prædictus Iohannes dominus Zouche ipsum Iohannem Stowell Auum &c. inde iniuste & sine iuditio disseis. per quod idem

idem Iohannes dominus Zouche fuit seisit' de mediet' illa cum pertineñ in dominico suo vt de feod' per disseisinam,&c.ipsoq; Iohanne dñino Zouch sic inde per disseisinã illam seisit' existeñ, p̃dict' finẽ cum proclamac' in forma p̃d' leuauit, prout p̃d' Georgius dominus Zouch superius inde allegauit,quòd; p̃dict' Iohannes Stowel Auus,&c. p̃d' tempore leuationis finis præd' et prædictar' proclamationum super finem illum superius fieri supposit' superstes et in plena vita fuit,videlicet apud Cotherston in Com̃ Somers. Et postea scilicet vicesimo quinto die Augusti anno regni prædict' nuper Regis H. octaui tricesimo tertio apud Cotherston præd' idem Iohannes Stowel Auus,&c.obijt: post cuius mortem ius medietatis prædict' discend' eidẽ Iohãni Stowel iam peteñ, vt consanguineo et hæred' prædict' Iohañis Stowel Avi,&c. videlicet vt filio et hæred' Richardi Stowel,filij et hæred' p̃d' Iohannis Stowel Aui, &c. eodem Io. Stowel iam peteñ tunc scilicet præ tempore mortis prædict' Iohannis Stowel Aui sui infra ætatem viginti & vnius annorum, videlicet ætatis sex annorum existeñ, & non vltra, quodque idem Iohannes Stowel iam peteñ,postea scilicet vicesimo quinto die Augusti annis regnorum dñi Philippi & dñæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angl' tertio & quarto,peruenit ad suam plenam ætatem viginti & vnius annor̃,& non antea,per quod idem Iohannes Stowel iã petens postea scilicet vicesimo secundo die Octobris annis regnorum prædict' nuper Regis & Reginæ tertio & quarto supradict' in medietatem prædict' cũ pertiñ super possessionem præd' Georgij dõ.ni Zouche inde intrauit, & fuit inde seisit in dominico suo vt de feodo, quousque idem Georgius dominus Zouch ipsum Iohannem Stowel iam peteñ inde iniuste & sine iuditio disseis. prout ipse per breue & narrationem sua præd' superius suppoñ.Et hoc parat' est verificare, uñde pet' iudicium & seisinã medietatis prædict' cum pertiñ,vna cum dampnis suis occasione disseisinæ prædictæ sibi adiudicari &c. Et prædictus Georgius dñs Zouch protestando quòd prædictus Iohannes dominus Zouch non disseisiuit prædict' Iohannem Stowel Auum de medietate prædict' cum pertiñ,protestando etiam qd' ipse non disseisiuit præd' Iohãnem Stowel iam peteñ de medietate p̃dicta cum ptineñ,pro placito dic̃ quod p̃dict' placitum præd' Iohannis Stowel iam peteñ superius replicando placitat',minus sufficiens in lege existit,ad ip̃m Iohannẽ Stowel iam peteñ actionem suam p̃dictam versus ipsum Georgium habend' manutenend': quodque ipse ad placit' illud modo & forma prædictis placitat̃, necesse non habet nec per legem terræ tenetur respondere,& hoc parat' est verificare, vnde pro defectu sufficient̃ placiti in hac parte pet' iudiciũ,& quod p̃d' Iohannes Stowel iam peteñ ab actione sua prædicta versus eum habẽd' præcludatur.Et prædictus Iohannes Stowel iam peteñ ex quo ipse sufficieñ materiam in lege ad actionem suam prædictam versus præfatum Georgium habẽd' mãutẽeñ superius replicãd' allegauit, quam ipse parat' est verificare, ac quam quidem materiam p̃dictus Georgius non dedic̃ nec ad eam aliqualiter respond',sed verificationem illam admittere omnino recusat, vt prius pet' iudicium & seisinam medietatis prædictæ cum pertinẽtijs vna cum dampnis suis occasione disseisinæ prædict' sibi adiudicari &c. Et quia Iustic̃ hic se auisare volunt de & super præmissis priusquàm iuditium inde reddant, dies dat' est partibus prædictis hic vsq; in Octab' sancti Hillarij de audiendo inde iuditio suo,eo quod ijdem Iustic' hic inde nondum,&c.

ET le case fuit recite en tiel maner, John Stowel ad demaund vers George Zouch seignior Zouch Saintmaure & Cautilupe le moitie de 80. mesuages, 500. acres de terre, 100. acres de pree, 300. acres de pasture, 200. acres de boys, 100. acres de heath & furses, 80. acres de aluet,& 100. acres de more oue les appurtenances en Northmolton, de que le dit George auoit luy disseisie deins 30. ans &c. & alledge son seisin en temps le Roigne ore. Encounter quel le tenant ad plede en barre que longe temps deuant que le demaundant riens auoit, que vn John Zouch chiualer ayel le dyt George que heire il est, fuit seisi de mesme le moitie en son demesne come de fee. Et issint esteant seisi fine soy leuie in quindena Paschæ anno 30. regni nuper Regis Henrici octaui entr̃ Frances Aynesworth playnant & le dit John Zouch deforceant de mesme le moity enter auters per nosm̃ &c. per q̃l fine le dit J. conust les tenemẽts este le droit le dit Frances come ceux q̃ il auoit de son done &c. Et le dit Frances rẽdroit mesme les tenem̃ts per mesme le fine al dit John Zouch pur vn moys, le remainder ouster al dit John & a Anne adonques sa feme pur lour vies, le remainder al droit h̃res le dit John, quel fine issint leuie fuit engrosse,& puys en le dit court solonq; le forme del statute fait en le quart an de raigne le roy Henry le sept il fuit apertemẽt & solempnem̃t lye & p̃claime en forme ensuant, cestascauoir, 4. proclamations fueront fait mesme cesty terme, & 4. auters en chescun de les dits auters trois termes ensuants, & eux expresse en certein, & q̃ al temps del lyer & proclamations fait toutes plees en le dyst court cesse solonq; le forme del dit statute, per force de q̃l le dyst John Zouch & sa feme fuer̃ seisies accordant, & ils issint seisies le feme morust. Et puis & deuant le briefe purchase le dyt John Zouch morust p̃ protestation seisie, puis q̃ mort le dit moity discende al Richard seignior Zouch come fits & heire le dit John, per que le dit Richard enter, & morust per protestation seisie, puys que mort le dit moitie discende al dit George come a fits & heire le dit Richarde, per que il fuit & vncore est seisie del dit moitie en son demesne come de fee. Et ceo il est prist de auerrer, & demaunde iudgement si le demaundant sa action encounter le fine auantdit oue les dits proclamations leuie vers luy doit maintenyr. Et le demaundant dit que per ascun chose deuant dit il ne doit este bar̃ de sa action, car il dit q̃ deuant que le dit John Zouch ryens auoit en le dit

moitie, que John Stowel apel mesme cesty dõant que heire il est fuit seisie del dit moitie en sa demesne come de fee, tanq; le dit John Zouche luy disseisie, per que le dit John Zouche fuit seisie del dit moitie en son dem̄ come de fee per disseisin. Et il issint esteant seisi le dit fine oue proclamations fuit leuie en forme auantdit sicome le dit tenant ad alledge. Et le dit John Stowel le apel al temps del dit fine leuie, & del dit proclamations suppose deste fait, fuit en plein vie al Cotherston en le County de Somerset. Et puis. s. 25. die Augusti anno xxxiij. regni prædicti Regis H. 8. le dit J. Stowel le apel morust, puis q̄ mort le droit del dit moitie discende al demãdant cõe sa cosin & heire. s. come fits & heire Ric̄ Stowel fits & heir̄ le dit John Stowel le apel, mesme cesty John Stowel le dõant adonq̄s. s, al temps del mort le dit John Stowel le apel, deins lage de xxj. ans, s. del age de size ans esteant, & nemy pluis, & que puis ceo, s. 25. die Augusti annis Regis Philippi & Reginæ Mariæ tertio & quarto le dit John Stowel ore demãdant veign̄ al plein age de xxj. ans, & nemy deuant, per q̄ mesm̄ cestuy John Stowel ore dõant puis ceo, s. xxij. iour del October en lans del raigne les dits iades roy & roygne le tierce & quart, en mesm̄ le moitie sur le possession le dit George seignior Zouche enter, & ent fuit seisie en sa demesne cõe de fee, iesq; le dit George Zouche mesme cesty John Stowel ore dõant ent disseisie, sicome il per son bre & count ad alledge, & dõ iudgm̄t & prla seisin. Et le dit George ptestant q̄ le dit John Zouche ne disseisist le dit John Stowel le apel del dit moitie, & auxy protestant q̄ il mesm̄ ne disseisiest le dit John Stowel ore dõant, pur plee il demurrust sur le replication, & le dõant auxi ioine en demurrer. Et le matt̄ fuit argue en le cõmon bank in termino Paschæ año sexto Reginæ Elizabeth per Puttrel & Carus Seriants del part le senior Zouch le tenant. Et p Harper et Bendlose Seriants del part Stowel le demandant, Et en October puis ceo il fuit argue per les Judges de mesm̄ le lieu, & les Judges dissentant en opinion, car Walsh et Browne argueront q̄ le ley fuit oue Stowel le demaundant, Et Weston & le Seignior Dyer a le contrarie. Sur que les Judges del common bank adiorne le matt̄ en Lescheq̄uer Chamber, pur le ouster argument de ceo. Et la il fuit argue in termino Paschæ anno septimo Elizabeth Reginæ per Puttrel et Harper, Et in October adonq̄z prochein ensuant per Carus et Bendlose, & pendent ceo matter la en argument deux des Justices moreront deuant lour argumēts fait en Lescheq̄uer chamber, s. Corbet vn des Justices del bank le roy, en que lieu Carus fuit fait Justice, & Anthony Browne vn des Justices del common bank, que fuit Judge de profound ingeny & graund eloquence, en que mort les verses fol. 376. desoubs le report de ceo case escrie, fueront fait, & voyerment: Et en lieu de mesm̄ cestuy Brown, Harper fuit fait Justice, Mes il & Carus ne argueront cest case come Justices, per encheson q̄ ils fuer̄ faits Justices apres le argum̄t del ascū de les auters Judges q̄ fueront lour auncients: Mes apres lour vocation al office del Justices ils retyendront lour former opinions que ils avoyent defende quant ils fueront Seriants: Mes toutes les auters Iustices et Saunders le chiefe Baron del Escheq̄uer argueront, Et ceo que ieo icy report del disant de Browne est de son argument fait en le common bank, Et Harper et Benlose come auant est dit, & Walsh en ambideux ses arguments, & Browne come auant est monstre, & Saunders chiefe Baron del Escheq̄uer tiendront q̄ le ley fuit oue Stowel le demaundant, & que il doit recouerer, Et le point argue ne fuit que vn, & ceo fuit entant que lestatute de anno 4 H. 7. cap 24. fait touchant fines, done sinke ans a chescun estrange, Et icy John Stowel le apel disseise fuit estrange al fine, & auoit liberty de auter enter, ou porter son action deins sink ans, & il morust deins les sink ans, si le dit Stowel le demaundant esteant son heire, & esteant deins age al temps de son mort, & q̄ auer suffre les primer sink ans de passer durant nonage, auera nouel sink ans apres q̄ il viendra de plein age: Ou le residue de les sink ans attache en sa aiel: Ou sil serra lie a les sink ans prymes done, entant que part de eux fuit attache en Stowel le apel. Et le act ouster le preamble fuit diuide per eux q̄ argueront, cestassauoir, enter eux touts en quater points q̄ux fueront pense de conteigner leffect de tout le puruiew del act. Le prymer fuit si Stowel ore demaundant serroit lye per le corps del act restant en ceux parols, cestassauoir: Les proclametions esteants faits, le fine de este final fine, et concludera cybien privies come estranges a ceo, Adioyant lexception a ceo. Ou sil serra hors de ceo per reason del exception, ou nemy: Le second fuit, admittant q̄ Stowel le demaundant ne serra lye per le corps del act, mes serra hors de ceo, pur ceo que il est comprise deins lexception, sil ad vse le tēps comprise deins le purviewe del act apres pur eux except, ou nemy: Le tierce fuit, admittant q̄ le demaundant est lye per le corps del act, & nest comprise deins le exception, sil serra aide per le primer sauant, ou nemy. Le quart fuit, admittant q̄ le demãdant est lye per le corps del act, en ceo q̄ il nest comprise deins lexception, ne serra aide per le primer sauant, sil est deins le second sauãt, & serra aide per ceo, ou nemy: Et un auter point, le q̄l est le sink point, fuit fait del equity del Act. Et ascūs de ceux q̄ pristeront le ley oue le demaundant argueront a ascuns de les points, & Ascuns auters as auters, & Ascuns as touts. Et les argum̄ts q̄ fuerōt faits de ambideux parties ieo ne recitera alarge, Car chesc̄ de les Judges auoit vn iour entire pur son argument en Lescheq̄uer chamber, & les arguments fueront trope longe, & si tout serroit report q̄ fuit dit, il fayroit volume trope graunde, le quel nest mon entent a faire, mes ieo icy mr̄a briefem̄t

Rast Fines 8.

les

les reasons & ditz, queux ieo pence le pluis principal: Per ceux que argueront oue Stowell, dount ascuns inueye vers ascuns de les points, & ascuns vers auters, & ascuns vers touts, fuit pryse & defend que Stowel demaund ne fuit lye per le dit act, mes fuit hors de chescun braunche de ceo, cestassauoir, hors del letter, ou hors del sence del letter. Et si fuit deins le restraint de ascun braunche, que il fuit lesse alarge per auter braunche, & que il fuit al libertie de entrer & porter son action come il ad fait. Et pur le melior intelligẽce del act, & del encheson del feasans de ceo, ils penseront les fines al cõmon ley, & le force q̄ le cõmon ley attribute a eux, & les incidents a ceo, le quel consyst in trois pointes. Le primer fuit, le nature del fine, & le puissance de ceo. Le seconde, le preseruation del aunciẽt droit per claymes. Le tierce, que person puit fair les claymes. Et quant a ceo, ils disoyent que fines ont estre de tresgraunde antiquitie al common ley, car ils ount estre cy longement come ascun Court de recorde ad estre, Et ils fueront per le common ley assuraunce pluis fort, & de pluis graunde force & puissaunce. Et issint sont terme per lestatute De modo leuandi fines, Et le cause de ceo est, pur ceo que ils ferront en eux mesmes le fine del ley, cestassauoir, repose, Car ley nad auť fine que repose: Et ley fuit ordeigne pur cesser contention, & de faire peace, Et fine issint fist, & ent ad sa nosme, Come lestatute de Fynes monstre, que dit, Quia fines in curia nostra leuati, finem litibus debent imponere, et imponunt, et ideo fines vocantur maxime, &c. Et en le commencement de le fine il mõstre son nosme & qualitie, car il ad tiels parols, Hæc est finalis concordia, &c. Et issint en le commencement & fine, il ad concorde & peace, & le chiefe cause pur que il fait peace & concorde est, pur ceo que lye touts estraunges (forsque ceux que ount defect) sils ne entront, ou mitteront lour claime deins lan, & pur ceo il poit bien estre dit de graunde puissance, Car il ny ad ascun auter assurance que est de cy graunde puissance, forsque briefe de Droit, lou le trial en ceo est per battaile ou graund Assise, Et issint le dit statute de Finibus dit, Et ideo fines vocantur maximè, cum post duellum, et magnam assisam, in suo casu vltimũ locum finalem teneant imperpetuum. Et Saunders dit, que recouerie per brife de droit lou le trial est per battaile ou graund assise fuit peremptory a touts estranges, sils ne entrant ou porteront lour action, ou font lour claime deins lan apres, sinon q̄ tiels estrau̇ges fueront deins age, ou auoyent auters defectes, q̄ fueront excuses de non claim̃ deins lan apres fine leuy. Et a ceo entent, il cite Bracton nient come acthor en le ley, Car il dit, Bracton et Glañuyll ne fueront acthors en nostre ley, mes il dit q̄ il luy cite come ornament al argument, ou il agrée oue le ley, que dit, Competit exceptio ex taciturnitate, et pro defectu clãei, quãdo finalis cõcordia leuata est, vel recuperatio in bře de Recto per magnã iuratã. Et auxy il cite le dit de Herle en Formedon en le reuerter in 5 E. 3. en proofe que le ley fuit auxy tiel sur recouerie per default en briefe de droit ou final iudgement est done, Ou il dit, si vous moy disseise de ma terre, & puis A. port briefe de droit vers vo⁹, & vo⁹ ioynestes le mise sur le mere droit, & vous faces default apres le mise ioyne, il recouera a luy & a ses heires a toutes iours, quite de vous & vostre heires a touts iours, si ieo ne mitte mon claim̃ deins lan & le iour, ieo sue barre a touts iours, Lou il dit, Vigilantibus, et non dormientibus, iura subueniunt, Et issint per Herle, nonclaim̃ per an & iour sur recouerie per default en bře de droit, ou iudgement final fuit done, fuit bone barre per le cõmon Ley. Mes il dit q̄ en ceux cases del recouerie en brief de droit, & auxy sur fine executorie levie, que le recouerie, & le fine doit estre execute per entre, ou execution per suyt, car transmutation del possession est vn part del notice al estraunges & done occasion de porter lour action, ou de fair̃ lour entre deins lan & iour apres, & sans le recouerie ou fine execute, nul serra barre per nonclaime: Et en proofe de ceo il cite le case in T. 7 E. 3. en briefe de droit port lou fine leuie, & nient execute, & nonclayme deins lan & iour apz le fine leuie fuit pled en barre, & la est debate, si serra barre ou nemy, & le fine fuit sur cognisance de droit, com̃ ceo q̄ il avoit de son done, & render pur vie al conisour, & issint il continue vn an apres sans ascũ transmutation del possession. Et sembl' per le melior opinion, que nonclaim̃ la est nul barr̃. Et la est dit, si vn recouer en briefe de droit, solonqz lentent de ascuns, cel recoverie voydera priuie & estrange, si claime ne soit mise deins lan, Mes si tout temps le tenant reteigne le terre, iammes nauera home mestier de metter son claime. Et dit fuit, que un de les causes q̄ nonclaime per an & iour apres recouerie en briefe de droit, ou le triall fuit per battale ou graund assise serra barre, fuit pur le graund notice q̄ homes aueront lou battaile est fait, ou graunde assise passe, car est publique & famous, & plus notorious q̄ en auter actions. Et en lauter case, lou le iudgm̃t final est done ꝑ default, fuit dit (mes nemy precisem̃t) q̄ ꝓclamation en tiel case soloit estre fait deuant iudgm̃, per q̄l gents poient auer le greinder notice. Et sur ceo reason. s. pur le greinder notice (fuit dit) lestatute de fines ordeigne, Quòd notæ et fines in curia nostra imposterum leuandi publicè et solempniter legãtur, et quòd placita interim cessent omnino, et hoc fiat per duos dies in septimãa, secũdũ discretionẽ Iusticiariorum. Et issint le vse (si fuit vse) en bře de droit de fair̃ ꝓclamatiõns sur default, fuit percase le grounde de ceo, al entẽt q̄ notice le pluz tost poit veñ al gẽts. Et Catliñ chief Iustice de Engl', & Dyer chiefe Iustice del cõmon banke, assentont al Saunders, q̄ nõclaime serroit per le cõmon ley peremptorie al droit del estranger, sibien aps recouerie en bře de droit, come en fine. Et citont diuẽs acthorities de ceo hors de Bracton, Heygham, & auters.

Et

- Lestat. est. 17. E. 1. Rast. Fines 1.
- Term' Mic. 7. Eliz.
- Vid' c' entẽd in term' M. 5. E. 3. 222. & abr' per Fitz. ti. Faux' de recoueries 1.
- Vid' le c. entẽd ter' T. 7. E. 3. f. 335. & abr' par Fitz. tit' Cõtinual claim' 7.

Et Dyer dit, que come il immagine, publique proclamation fuit fait en briefe de droit sur le default devant iudgement, mes ne unques avoit viewe authoritie de ceo. Et sur ceo use en briefe de droit, il dit que il coniecture que en Formedon sur default, ou redditiō, le use de faire proclamations primes fuit derive. Et sur ceo il cite le case in T. 7. H. 4. lou en Formedon vers trois, ilz vièdront eins, & counstront le action le demaundant, per que Proclamation fuit fait a ascun que voudra vener, & monstre pur que le demaunđ ne duyst recouer sur lour cognisaunce. Et sur ceo un venust eins & monstrer que il avoit enfeoffe les tenants sur condition de payment de certeine deniers a certeine iour, queux il avoit pay, & un des tenants fist un de ses servaunts de user cest action vers eux pur luy faire perde son terre & son argent per collusion, & prie que nul iudgement fuit rendue, & sur ceo les terre tenants fueront examine, & sur le examination le matter fuit troue. Et Rikhil dit, q̄ le demaundant en cest briefe navera iudgemēt devant ceo que Gabriel ust flay son corne. Et les tenants troue mainprise de attender al iudgement del court, si eux poyent estre troue maintenors de ceo disceit. Et le dit que Fitzherbert et Statham en lour title de Proclamations dyont, que Proclamations ſront fait en tiels cases, & mittront, q̄re per quel ley. Et issint ils que argueront del part le demaunđ, concluderont que fines fueront de plus graunde antiquitie, Et puis recouerie en briefe de droit, fueront de plus graunde force & puissance. Et Browne sur c̄ dit, q̄ pur le haultnes del fine, & pur le peace & repose q̄ il port, il poit estre terme Finis legis, et Fructus legis, et Exitus legis, et effectus legis. Mes il, & les auters disoyent, que nient obstant sa haultnes & puissance, que uncore touts dits un chose est destre note, & en consideration est destre couple oue le fine, Et ceo est le former droit q̄ gentes ount al terre, quel le primer founders de nostre ley toutes foits regarde. Issint que non obstant se sublimitie del fine, ils font prouision a preseruer le auncient droit, & ne unques penseront tant de extoller le un, que per ceo lauter serr̄ suppresse, mes que eux ambydeux serrōt guydes per reason, & preserue deins les lymittes de ceo, & pur cest cause ils avoient ordeigne un meane de preseruer le auncient droit, & ceo fuit per entre, action ou claime, deins un tempz, & ceo fuit deins lan & iour apz le fine leuie, per quel entre sil fuit cōgeable, ou per recouerie per action le fine fuit anyent ousterm̄t, nyent solement come Saunders dit vers luy q̄ enter loyalment ou recouer, mes auxy vers touts ceux q̄ avoyent pl⁹ auncient droit q̄ cesty que ad enter, ou recouer, Car il dit, q̄ apres fine leuie couient, q̄ le possession continue an & iour, solonq̄ le purport del fine. Mes si il ne fait, mes un enter, ou recouer, & issint avoide le possession, adonques le fine per le common ley fuit avoide, nient solem̄t vers luy, mes vers toutes auters que avoyent droit peramont, coment que ils ne mettront claime deins lan & iour ap̄s le fine. Et en proofe de ceo il cite 16 E. 2. q̄ accorđ a ceo come il dit. Et Dyer ap̄s le affirm̄ & dit, Sicome le seignior que ad anienty per disceit fine al common ley, ad restore le droit a cesty q̄ leuie le fine: Issint ad il q̄ entre est loyal, anienty le fine per son entre deins lan & iour, & mitte alarge le former droit de auters, que autrement sans claime ou action per eux deins lan & iour serroit lye. Et Saūders va ouster & affirm̄, que si le droit peramont fuit lye en fait, que si lestate q̄ passe per le fine soit apres anienty, que le droit paramont est restore. Et sur ceo il mitt ceo case, cestassavoir, Cesty q̄ abate apres le mort tenant in fee simple fait feoffement sur condition, & le feffee leuie fine, & an & iour passe sans entre ou challenge per le heire, tiel fine fuit barre devāt le statute de Nonclaime, destre plede per le conisee, & touts q̄ veigne soubz luy. Mes si apres le condition ust estre infreint, per q̄ le abator enter pur le condition enfreint, adonq̄s le heire puit auer Assise de Mordauncester vers le abator, & il nad defence vers luy, car il ne poit claimer per le conisee, ne soubz son estate, car il ad defeat son estate, & sil voit pleder en barre dassise de Mortdaunc', le fine leuie al conisee, & dire q̄ estate il ad, le matr̄ del avoidāce del estate poit estre mr̄e en avoidāce del cōclusiō, Car il ne poit challenger priuiledge per un estate q̄ il mesme ad defeat. Et il dit, q̄ le ley puis lestatute de 4 H. 7. est, que si lestate cōteigne en le fine deins les sinke ans fuit defeat, q̄ per c̄ le fine avoit perdue sa force, nient solem̄t vers luy q̄ le avoit defeat, mes verz touts auk̄s q̄ avoient droit ou title peramont, & que ne mittont lour claime deins les sink ans apres les Proclamations, coment q̄ issint soit q̄ cesty que le defeat avoit port son action deins 5. ans, & navoit iudgment & execut̄ tanq̄ vij. ans fueront passe puis les Proclamations. Et auxy il dit, q̄ cōtinual claim̄, sur le terre, ou enter les vicins hors del terre ou il nosast enter, disturbera le fine si lentre fuit congeable. Et de cest part fuit auxy dit, q̄ devant lestatute q̄ ouste nonclaime, estrange q̄ avoit droit poit vener eins deins lan, & mitte son claime sur le record del fine, quod Catlyn et Dyer concesserunt. Et ils disoyēt q̄ lentre fuit tiel. s. Talis venit et apponit clameum suum ad terras infrascriptas, & fuit escrie come Dyer dit en le Record del pee del fine. s. soubz le fine. Et il dit q̄ en temps de sink Royes prochein devant Edward le 3. q̄ il avoit view que tiels entries fueront fait. Et Catlyn alleage q̄ il avoit view divers Records del tiel entries. Mes il dit, q̄ le iour del entre de ceo claim̄ ne fuit mise en le entre de ascūs, issint q̄ ne appiert en les Records, ne fuit testifie q̄ c̄ fuit enter deins lan & iour, mes uncore il dit q̄ il est destre entenđ q̄ fuit enter deins lan & iour, & ne fuit permitte de estre entre apres lan & iour. Et il cite les parols del Bracton, q̄ escry que tiel claime doit destre deins lan & iour, mes il dit q̄ il ne cite luy come authour en nostre ley, mes pur consonancy en order que est

Vid' c' in term' M. 7. H. 4. f. 19. accor' & abr' per Fitz. tit' Proclamat' 14. E. 2.

Vid' Statham tit' Proclamat' plac' 3.

M. 6. Eliz.

Vid' le c-entēd term' H. 16. E. 2. & abr' per Fitz. tit' cōtinual claimē & nonclaim pl. 10 M. 7. Eliz.

autrement

auterment proue per melior aucthoritie. Et Dyer dit en 16. E. 2. en Cui in vita, fine & nonclaime fuit plede vers le feme demaundant, & el alleage claime enter per luy en le pée del fine, Et fuit variaunce enter son nosme, cestassauoir, perenter le nosme que el vse ore, & le nosme en lentre del claime, & uncore el la joynast issue, que el fuit mesme le person que fist le claime del Record. Et nota que le seignior Dyer define claime en tiel maner, cestassauoir, Claime est challenge per ascun home del proprietie ou ownership del chose que il nad en possession, mes que est deteigne de luy per tort. Et issint de auoider fines, per le common ley fueront quater claimes, cestassauoir, ij. per recorde, & ij. per actes en pais, cestassauoir, Per recorde, vn real action port deins lan solonque le veritie del case, & le auter entre del claime en le recorde del pée del fine: Per pays, vn loyal entre en le terre per cesty que auoit droit & expulsion del conisée, ou terre tenant, Le auter fuit, continual claime. Et issint ceux que parlont del part Stowell disoyent, que nient obstant le puissance del fines a le common ley, vncore respect fuit ewe al auncient droit, & le ley auoit prouide ceux claimes pur le preseruation de ceo. Et quant al tierce point, cestassauoir, quel persons doyent faire les claimes de auoyder les conclusions del fine, ilz disoyent, que ils le doyent faire que fueront estranges al fine, & auoyent le present droit, Car entant que le temps del entre, ou action, ou claime, ne fuit que deins le an, il que deins lan auoit cause de ceo, doit ceo faire, & nul auter. Et pur ceo si il y auoit tenant pur vie, le remainder pur vie, le remainder en fée, si le primer tenant pur vie alien, & le alienée leuie fine, il en le remainder pur vie poit enter, & defeater le fine, & nient cestuy en remainder en fée, & sil enter, ceo donera benefite a cesty en le remainder en fée, car le fine vers luy serra ouste. Et per mesme le reason sil fait continual claime, il en le remainder en fée tout temps apres prendra auayle de ceo, a auoydera le fine, come Saunders dit. Et fuit dit, que si le tenant pur vie ne voit faire claime deins le an, mes suffer le an de passer, cesty en le reuersion ou remainder fuit lye al common ley, car ilz toutes, cestassauoir, particuler tenant, & ceux en le remainder ou reuersion, naueront que vn an apres le fine leuie. Et Catlyn apres en son argument affirmant ceo, dit, que ceo fuit graunde mischiefe, que per le laches del tenant pur vie, ou tenant de auter particuler estate, que cesty que auoit le remainder ou reuersion en fée serra lye a touts iours. Et il dit que ceo mischiefe fuit vn de les graunde causes, pur que le act de 34. Edward le tierce cap 16. que ouste nonclaime fuit fayt. Et Browne dit, que lestatute de Westm 2. cap 1. prouide pur le donor en tayle en ceo case longe temps deuant lestatute de 34. Edwarde le tierce, Car les parolles del act sount, Nec habeant hæredes huiusmodi, aut illi ad quos spectat reuersio, necesse apponere clameum suum. Et issint ceo estatut prouide que nest mestier pur tenant en taile de faire claime, ex quo sequitur que le nonclaime ne preiudicera luy, ne cesty en le reuersion, Et si le tenant en taile morust deins lan apres le fine leuie, il en le reuersion per le dict act necesse non habet apponere clameum suum. Et issint ceo case fuit remedie, ex quo poit estre collie, que deuant il vssoit estre lye, Mes Browne demaunde, entaunt que claime pur saluation del former droit est necessarie que doit faire claime? Et a ceo il dit, & issint dyont Walsh & Saunders, & touts que argueront de part le demaundant, que cesty de pleine age touts dits doit faire le claime deins lan, car il auoit intelligence & reason a scier son droit, & a sacher si son entre fuit loial, & de entrer, ou de faire continual claime, ou de porter son action solonque son droit, Et pur ceo que tiel auoit reason & discretion, il y auoit reason a lyer luy al temps certeine. Mes enfant nad reason ne intelligence, & pur ceo a lyer vn a certeine temps que nauoit discretion a penser son droit, ne de conceiuer quel action il portera, ne quant, ou coment il entra, ou claymera, fuit voide de tout reason, & pur ceo il & auters que fueroun en semblable case, fuer per le common ley exempt del ley de nonclaime. Et ceo fuit proue per implication de le dit act de Westm 2. cap 1. del Donis conditionalibus que dit, Nec habeant hæredes huiusmodi, aut illi ad quos spectat reuersio (licet fuerint plenæ ætatis, in Anglia, & extra prisonam) necesse apponere clameũ suũ. De queux parolz licet fuerint plenæ ætatis, il est imply, que sil fuit deins age il ne fuit chase per le common ley de faire son claime. Le semblable appiert per le statute De modo leuãdi fines, q̃ ad come ensuist.s. Et le cause pur que tiel solempnitie doit estre fait en cel fine est, pur c̃ q̃ fine est cy hault, & de cy graunde force, & de cy puissant nature en soy, que el clere forclose nemy solement ceux queux sont partyes & pryuies a le fine, & lour heires, Mes touts auters gents de monde, queux sont de plein age, hors de prison, & de bone mẽorie, & deins les quater meres le iour del fine leuy, sils ne mettront lour claime de lour action pur le pay deins lan & le iour. Et nota que lou ascun Lyeurs del dit estatut ont parols. s. que le clerke forclos &c. Catlyne dit, q̃ il serroit vt supra, q̃ el clere forclose, le q̃l est clerement, ou tout oust' forclose, Et les pols pur le pay il dit, q̃ sont del sence per le pais. s. que laction serroit trie per le pais. s. per 12. homes. Et issint entant q̃ lestatute dit, que fine clerement forclose touts gentes queux sont de pleine age, hors de pryson, & de bone memorie, & deins les 4. meres, il est conteigne en ceo que ceux deins age, ou que auoyent les auters defectes ne fueront tenus de faire lour claime. Et tout ceo est grounde sur reason, Car enfant que est voide de sence ne puit scauer sa droit, ne conceiuer son action solonq̃ ceo, ne faire son claim, ou auters actes q̃ requiure intelligence, Et en tiel degrée est home de non sane memorie,

Ceo en le liũ alarge est H.1 6 E.2 le commencem't del case auant cite per Saunders que est abr' é Cont' claim pl 10.

Rast. Fines 4.

Rast. Taile 1.

Lit.c. Continual Claim f. 104.

Lestat. est 18. E. 1. Rast. Fines 3.

Et

Et home in prison al temps de fine leuie, q̃ per intendemt del ley est garde close, & sans conference oue auters ou intelligence del choses alarge, & auxy q̃ nad liberty de aler alarge de faire entre ou claime, ou querer counsel, Et home ouster le mere al temps del fine, q̃ p presumption ne poit auer science del choses fait en Engleterre, ne deuoyent p reason estr̃ lye per default de claime per eux, car ils per tout entendemt sont cy void del conisance q̃ le fine est leuie, come le enfant & cestuy de non sane memorie sont de sense & reason, & pur c̃ ils ne s̃ront lye a faire claime. Mes Dyer dit, que feme couert nest mencion en ascun de les acts, mes el serroit lie p nonclaime. Car el auoit baron q̃ puit faire claime, Et il dit, q̃ en vn des Presidents que il auoit view, vn claime fuit enter en le pée del fine per baron & feme. Et Saunders dit, que enfant & les auts q̃ ne fuer̃ tenus de fair̃ le claime deins lan & iour, & lour heires fueront exempt de chescun temps de faire claime, car lenfant ne fuit tenus de fair̃ claim̃ deins lan & iour apres q̃ il fuit de plein age, ne cestuy de non sane memory deinz lan & iour apres q̃ il deueigne de sane memorie, ne cestuy imprison, ou oustr̃ le mer̃, apres q̃ il est alarge ou deins le Realm̃, mez fueront p le common ley alarge a touts iours, & lye a nul tẽps. Et Browne dit, q̃ si vn disseisor vst leuie fine deuant lestatute de Nonclaime, le disseisée adonq; esteant de plein age, & le disseisée morust deins lan deuant entre, ou claime fait, ou action port, & le droit discend a son fites & heire deins age, q̃ il fuit alarge, & ne fuit lye al primes attache en son per̃, Car mesm̃ le reason q̃ vst exẽpt luy del claime deins lan & iour (esteant ẽfant) sil vst ewe le droit al tẽpz del fine leuie, exẽpt luy esteant enfant ayant le droit per discent deins le an & iour, Car follie ne serra rette en sa pere pur non entrer ou claimer, ẽtant q̃ il auoit tẽpz tout le an & iour, & il ne poit estr̃ dit de aũ commise follie en surcesser de sa temps tanq; le temps est passe, & il morust deuant q̃ fuit passe, & son droit discend al enfant q̃ nest lye a temps en ceo case, pluis q̃ en lauter lou il auoit le droit al temps del fine leuie, & issint le reason del common ley est vn mesm̃ en ambid̃ les cases. Et Saunders dit, si tẽant pur vie oue le rem̃ pur vie fuit, & le reũsion ou rem̃ in fée fuit a vn ẽfant, le primer tẽant pur vie aliẽ, & fine est leuie, ore le tenant pur vie en remainder doit entrer ou fair̃ le claim̃. Mes sil vst deuie deins lan & le iour, lẽfant fuit a large, & ne serra lie, comẽt q̃ lan & iour vst estr̃ passe sans enter action, ou claim̃ per luy, causa apparet ex dicto Browne. Et issint ceux q̃ tiendront le ley oue Stowel concluderont, cestassauoir, que fines fueront de plus graund force p le common ley, mes vncor̃ niẽt de tant, mes q̃ le former droit fuit consider, & q̃ temps fuit done pur le p̃seruation de c̃, & q̃ ẽfants fueront exempt hors de c̃ tẽps. Et puis apres cestassauoir, p le acte de 34. Edwarde le 3. cap. 16. nonclaim̃ fuit ouste. Saunders dit, q̃ vn de les graund occasions de c̃ fuit le troublesome temps de guerres que adonques fueront, en que les gents ne puissẽt pur les guerres attend̃ de conuster ou scier les fines, & de faire lour claimes. Et il dit p equitie de ceo le ley de nonclaime est tolle en briefe de droit, car vn mesme reason fuit en ambideux les cases, & le ley que tolle per parolls lun, tolle en sence lauter. Catlyne tiẽt que le irreasonablenes de le ley, en ceo que ceux en reuersion ou remaind̃ fueront lyes, p le laches ou maluesnes de les particular tenants pur vie, q̃ ne voilent entrer, ou faire claime deins lan & iour, fuit vn de les graund causes del repeal del statute de Nonclaime. Le ley de nonclaime esteant ouste, ils que teignont le ley oue le demandant disoient, que per proces de temps defect fuit troue en le inualiditie del fines, que soloyent estre de le pluis graunde force & securitie al gents pur lour inheritance, & que puis lestatute que ouste Nonclaime; ount perdue lour force, & fueront deueigne trope féeble, & riens auter en effect forsques feoffements de record, peront securitie del enheritance fuit tolle, & le lieu que fist ceo firme fuit dirupt, quel fuit le encheson de graunde contention enter les subiects del Realme, Quel les enactors del act de 4 H. 7. entendont de reformer, come per le preamble del dit acte il appiert, per quel semble que ils entendont trois choses. Le primer fuit de magnifier fines, & de faire eux del puissant nature. Le seconde fuit de preseruer le auncient droit, issint que il fuit pursue deins certeine temps. Le tierce fuit, si le auncient droit al temps del fine leuy, ou aprez deins le temps limit, fuit al enfant, ou auterz que nauoient reason, ou science del fine, ou faudront libertie de eux fauorer tanq; les impedimẽts fueront remoue, Et adonq; a doner a eux temps sufficient de pursuer lour droit, en queux trois points, ils q̃ fueront les feasors del act del 4 H. 7. semble de pursuer le aũcient reason del common ley en fines deuant que lestatute de Nonclaime fuit oste. Et issint ils edifiont sur substantial foundation. Et pur le melior apprender de ceo, chescun braunch de le act est destr̃ pẽse per luy mesm̃. Et si issint ils sont, il appera q̃ Stowel ore demandant est hors del letter de chescun braunche, ou hors del sence del letter de chescun braunche que concluderoit luy, & sil est deins le letter de ascun braunch, il est lesse alarge per auter braunch, & issint il est al lybertie, & quant al corps del acte que est le primer de les quaters deuisions, il consist en ceux parols del ordinances. s. Les proclamations ewe & fait, le fine destre final fine, & concludera sibien priuies come estranges a ceo: Except femes couert, auters que sont parties a le fine, & chescun person adonques esteant deins age de xxj. ans, en prison, ou hors del Realme, ou nyent de sane memorie al temps del fine nyent parties a tiel fyne, Queux parolls sount destre pense. Et icy est destre note, que il y ad general ordinãces. s. q̃ le fine serra final fine, & concludera cybien priuies come estraunges,

queux

queux parols si lact vst stay la, vssent conclud touts, & le act poit auer este dit general en letter, mes apres il except enfants, & les auters conteign en lexception, En quel case Harper, Bendlose, Walshe, Browne & Saunders auxi disoient, Il est deste sache que ceo que est except hors del act est hors del prouision del act, & il y ad nul ordinance pur ceo, mes est cy plein exempt hors del act, sicome nul act vst vnques este fait. Come feoffement del mannor except vn acre, fait que le acre ne vnques passe, come Harper dit. Et leas de touts mes terres en dale, except white acre, est cy voide pur white acre sicome nul leas vst este fait, B Reseruation 46.
Et done de mes chiuals except mon black chiual, est cy voide pur mon blacke chiual sicome nul done vst este fait, car ceo que est forsprise hors del general parolles, est en m̃ le cas sicome nul parol vst este iammes. Et Walshe dit que il y ad diuersitie peinter exception, & sauant, car exception exempt clerement, mes sauant va a eux touch, & ne exempt my. Et issint cest general purueiu que le fine concludera estranges except feme couert, enfants, & persons hors del realme, & nient de sane memory, est fait solement vers auters que ceux q̃ sont except, & est de mesme leffect vers estranges sicome lact vst dit que le fine serra final fine & concludera touts estranges esteant discouert, de plein age, nient imprison, & de sane memory & nul auters, & vers tiels que ne sont en tiel degree il est general act, & vers nul auters estranges, Adonques icy, Stowel le aiel fuit estrange al fine, & de plein age al temps del fine leuie. Ergo il fuit lie: mes Stowel le dd̃ fuit estrange al fine, & deins age al tẽps del fine leuy. Ergo il est except, & est en m̃ le degree sicom̃ nul act vst vnques este fait: issint que est al liberty, & lie a nul temps deins age ou de pleine age, si nul auters parols vssent este en lact apres: & pur c̃ si Stowell ore dd̃ vst ewe droit al temps del fiñ leuy, il vst ẽe alarge per cest exception a enter ou claime le terre 40. ou 50, ans apres, si nul auter prouision vst este ewe en lact apres. & pur lier enfaunts & auters except a vn certein temps, fuit le clause fait apres q̃ lie eux a sinke ans prochein apres les imperfections ou impediments remoue, deins queux sils ne pursueront lour actions ou enter, le darrain clause eux conclud. Et issint ceux lesse alarge p le exception, sont restraign per le darrein clause fait pur eux, q̃l darraine clause est fait tout oustterment en disaduantage de eux conteigne en le excepc̃. Mes ils disoient que ad este obiect p ascuns de eux q̃ argue del auř part que les enfants & les auters conteigne en lexcepc̃ doient este prise deste tiels que auoient droit al temps del fine leuy, Car ad este dit, pur q̃ doient ils este except sinon que ils auerõt drt? car sils naũa droit ilz puissoient este barř sans ascũ fine oue proclamac̃. s, per trause de lour drt & lestatute fuit fait de conclud eux que auoient droit, & fueř remisse en enř, claime, ou suit, & nul auters, car ne besoign de faire ley de conclud eux que nauoient droit, & que poient este facilment barre pur default de droit, mes le act fuit fait de concluder eux de lour droit q̃ auoyent droit, & fueront remisse come auant est dit, & nul auters, hors de q̃l general purueiw fait de concluder eux q̃ auoyent droit ceux sont except que sont nosmes en lexception, & que vssent estre touch per le general purview si lexception nust estre; q̃ux except, les feasors del act entende dauer droit a temps del fine leuie. Et ceo est proue per le clause apres q̃ eux lye a temps: lez parols de quel sont, que Eux except ayant ascun droit, ou title, ou cause de actiõ al ascun de les dits terres ou hereditaments prendront lour actions ou entries deins sink ans apres que ils veignont de pleine age de 21. ans, hors de prison, discouert, deins le Realme & de sane memory, Quel parol ayant droit, ou title &c. fuit dit doit estre entende, ayant al temps del fine leuie, & est tant en sence sicome il vst estre expresse, ayant al temps del fine leuie ascun droit, ou title, ou cause de actions al terres al tẽps del fine leuie, & issint ceo brauncn proue q̃ lexception fuit entende de tiels persons q̃ auoyent droit ou title al temps del fine leuie, & nul auters. Et tiel ne fuit le demandant icy, car al temps del fine leuie, & del proclamations fait auxy, le droit fuit en Stowel le ayel, & nient en Stowel le demandant, car le droit vient a luy puis, & issint le demandant est hors del exception. A ceo obiection ils inuey, & nosmant Browne grãdemẽt, q̃ le gen̄al purueiw q̃ exclude estranges, ne fuit solemẽt fait verz eux q̃ auoient droit, mes vers touts auters q̃ voilent pretender title, comẽt q̃ nauoient droit, car fuit entende de faire general peace, & de barrer cybien pretence del droit, lou nul drt fuit, come lou droit en fait fuit, car si vn que nauoit droit, voet pretender acc̃ vers le conisẽe del fine apres le 5. ans, il pledera le fine oue proclamac̃ vers luy, cibiẽ sicõe ils vssent aũ droit, & ne serř chase de confessez que vnqz droit fuit en luy. Issint q̃ le droit nest vnqz examinabl', lou il pled le fine oue proclamations, mez il la demaundera iudgmẽt si ẽcoñt le fine oue proclamations leuy le ddt doit mainteigner son actiõ, & issint relyera sur le conclusion sans confesser ascun droit en le ddt, & issint le conclusion & barre per le fine per lentent del feasors del act est fait vniuersal. s. cibien verz droit pretend, lou il nad ascun droit en fait, come lou droit fuit, & est proue per laches: & tielmẽt prise il est fait le plus vniũsal, & le pluz pur le publiqz repose del realm. Et issint le purueiwe fuit fait v̄z toutz estranges generalment. s. Cybien enfants come homes de pleine age, le quel que ils auoiẽt droit ou nemy. Et solonqz ceo est lexception. s. generalment fait, s. Except fẽes couert, & chescun person esteant deins lage de 21. ans &c. Et ne dit femes couert, ou enfãts ayãt drt al temps del fine leuy. Mes come general come le purueiu fuit, le quel fuit fait vers les persons, cy general est lexception. s. les personz del enfants sont except generalmẽt, & nẽy de tiels enfantes que ount droit. Et issint Stowel ore demaundant, q̃ fuit vn pson deins

 age

lage de 21. ans al temps del fine leuy est tout oustrement except hors del purvieu, & issint hors del corps del act, car le except hors del purvieu nest ascun part del purvieu, Mes ils disoient les auters q̄ argueront del contrary part de comprehender Stowel demaundant q̄ est hors del expresse letter deins le purvieu, ont quærer aide del entent del feasors nient troue en le expresse letter del purvieu & exception, mes presume de accorder oue reasonablenes, & pur apprend ceo ils ont colly presumption del auter clause. s. del clause fait pur eux except, lou les dits pols. s. Ayant ascun droit, ou title, ou cause daction, sont. Browne, sur ceo dit a ceux del contrary opinion a luy, remembres t̄, & allowes vous a nous le semble. s. reasonable entent, & aide de auter clauses, de prouer entent lou le expresse letter faile. Et quāt a ceo darraine clause, il dit que il est primes deste remembre, q̄ touts enfants, que auoyent droit al temps del fine leuy fueront except, Et touts enfants que auoient droit al temps del fine leuy fueront auxi except: Et ceo darraine branche enact, que Touts femes couert niēt party al fine, & chescun person deins age, en prison, ou hors del terre, & nient de sane mēory al tēps del fine leuie & égrosse, Et per le act deuant except, Ayāt ascū droit, ou title, ou cause daction a les terres, que ils prendront lour actions, ou loyall entre solonque lour droit & title, deins finke ans apres que ils veygne de pleine age de 21. ans, hors de prison, discouert &c. Et issint ne dit ayant al temps del fine, mes ayant generalment, le quel serra ētēde come Bendlose, Browne & Saunders disoient, ayant, al tēps de lour entre, ou suit, prise deins les ans, & nyent ayant al temps del fine leuy tantsolement, Car poit este que enfant auoit droit al temps del fine leuy, & nauoit droit quant il vient en pleine age, Et le statute ne entende de doner a luy entre, ou action en tiel case a son pleine age. Et si le parol (Ayāt) serra issint entende, cestassauoir, al temps del fine leuy, adonques per les parolles il auera action, ou entre, que fuit loyal a ceo temps, le quel ne poit issint este entende, mes (Ayant) doient de necessity este prise que ayant al temps del suit ou enter prise deins les finke ans, le quel ceo droit fuit veste en luy al temps del fine leuy, ou veigne puis a luy deins age, Come en nostre case il veigne en fait. Et coment que enfants fuerount except generalment, cestassauoir, Cybien ceux q̄ auoyent droit al temps del fine leuie, come auts que nauoyent ascun droit, Uncore il fuit a nul purpose de lier ascuns a le temps de finke ans, forsques ceux que auoient droit a lour pleine age, & al temps del action ou entre prise deins les finke ans, car le former droit que fuit en eux except al temps del fine leuye, nest cy moulte le cause de lyer eux al temps certeine, come est le drt que ils auoient al temps del action ou entre prise deins les fink ans apres lour pleine age, ou imperfections ou impediments remoue, issint que cest droit que ils adonques auoient, est le effectual cause del lier eux al action en entre deins lez v. ans prochein apres lour pleine age ou les auters imperfections ou impediments remoue, & nul auter: & issint cest darreine clause ne induce ascun entent que ceux except doient auer droit al temps del fine leuy, mes ad bone reason & entent de prender tiel entent, que le parol, Ayant, prise literalmt. s. al temps del action ou entre prise purport. Et issint il ny ad parol en le exception, ne en le clause pur direction a eux except, ne ascū clause apres, que induce q̄ lentent del feasors del act fuit q̄ ceux except serrōt tiels solement que auoient drt al temps del fine leuy. Mes il est dedeins les parols del act, & auxy deins lentent q̄ ils q̄ nauoient droyt al temps del fine leuy sont cybn̄ except cōe les auts. Et q̄ ils si le drt vient a eux durant lour nonage auōnt cybn̄ 5. ans apres lour pleine age come les auts q̄ auoient droit al temps del fine leuy, & q̄ endure & continue a eux tanq̄ lour plein age, Sur que il ensuist q̄ Stowel demaundant que nauoit droit al temps del fine leuie fuit except: & pur le droit que vient a luy durant son nonage, il auoit 5. ans apres son plein age dentrer ou conceiuer son action. Et ouster Browne fist auter argument & dit, Que si nul enfant est except forsque tyels que auoient droit al temps del fine leuy, de ceo ensuist que Stowel le demaundant ne fuit lie per le purvieu deuant le exception, pur ceo que il nauoit droit al temps del fine leuy, car le act ne except ascūs forsq̄ queux fueront deuant lye, Car nest le nature del exception de forpriser chose nient comprehend deuant. Et en vaine & sans effect serroit de excepter vn que ne fuit lye deuant. Et est deste prise auxy que le purvieu ne fuit plus plain vers ascuns estrange, que lexception est vers enfants estrange, Et issint le amplenes del exception est measure al amplenes del purview. Car fuit entend de exempter enfants & les auters en lexception hors de tout le purview, entant q̄ ils ne purront scauer coment de entrer, ou vser lour action pur fault de discretion, & les auters defects. Ex quo sequitur si nul enfant est except, forsque tiel que auoit droit al tēps del fine leuie: Ergo le purview, q̄ ne fuit plus ample que lexception, fuit vers nul forsq̄ vers ceux que auoient droit al temps del fine leuy. Et adonque entant que Stowel le demaundant ne fuit except, pur ceo que il nauoit droit al temps del fine, Ergo il ne fuit lye per le purviewe, quel purvieu fuit solement vers eux que auoient droit, Et ergo Stowel ore demaundant est alarge. Et issint per necessary consequent le argument & le conclusion de ceo est retort vers luy q̄ alledge que Stowell le demaundant que fuit estrange, & que nauoit droit ne fuit except, car de ceo il ensuera que il ne fuit lye per les premisses del act. Et issint come a luy semble chescun voy, cestascauoir, le quel Stowel le demandant fuit except ou nemy, il nest lie. Car sil fuit lie p le purvieu il est apres except, & sil ne fuit lie p le purvieu, il ne besoigne este except, & issint il est alarge. Et issint il est hors del corps del act

con-

consistant del puruiew, & del exception. s. il est hors del letter & lentent pur ambideux les arguments. s. sil est, est comprise deins lexception ou nemy, & issint il est alarge, & ad temps dentrer deins sink ans puis sa pleine age. Adonques quant al second point admittant que Stowel ore demaundant est comprise deins le exception, sil ad use le temps deins le braunch apres fait pur eux except, ou nemy, le quel braunch lye eux a prendre lour actions, ou loial entre solonque lour droit & title deins sinke ans procheine apres que ils deignoient & soyent de age de 21. ans, hors del prison, discouert, deins cest terre, & de sane memorie: & sils ne font, que ils serront conclude per le dit fine a touts iours. Et quant a ceo appiert plainment per le pleder que il ad ensue le temps limitte en le dit clause, car al temps del fine leuie il fuit dage de 3. ans & dyuers moys plus, Al temps del mort son ayel quel fuit le 25. iour de August anno 33. H. le huyt, il fuit dage de 6. ans, a quel temps le droit primes vest en luy. Et il continue deins age tanque August in Anno 4. regni Reginæ Mariæ, & le 25. iour dycel il vyent a pleine age. Et le 22. iour del October adonques procheine ensuant que est dyens 5. ans apres son pleyne age il enter, sur que il ad conceiue cest action, & issint ad pleinment ensue le tenour del braunch, en que il nad question. Adonques quant al tierce point, admittant que le demaundant & son ayel auxy est lye per le corps del act, & que le demaundant nest comprise deins lexception, sil serra aide per le primer sauant ou nemy. Et quant a ceo Walshe, Browne, & Saunders teygnont, que Stowell le demaundant serra ayde per le cence & reasonable prisel de les parolles del ceo prymer sauant. Et adeprimes ils disoyent que actes de parlyament sont leys positiue que consist de deux partes. Le primer est, les parols del act. Le auter est, le sence, car le letter sans le sence nest le ley. Mes le letter & le sence ensemble sont le ley. Et chescun que voit estre apprise de le ley positiue doit auer intelligence de ambideux. Et le voy de apprender le sence est de consider le common ley, que est auncient a tout positiue ley, come Browne dit, & ad a faire en lexposition del ley positiue, & per ceo les mischiefes & inconueniences que sont en le letter sount destre pence: & per reason eschue, & ceo est en le metter al letter del positiue ley tiel sence que excludera touts rigours & myschiefes, & estoyera oue equitie & bon reason, Adonques icy les parolles del act sont, que Le fine conclu- dera cibien priuies come estraunges, Tyel est le letter. Mes que est priuie, & que est estrange, le letter ne monstre, come Browne dit, Mes le common ley; que est vn master en exposition, enseigne nous. s. il est priuey que nest party, & enter que, & le party il y ad priuity del sank come le heire, Car proper ceux que leuy le fine sont deste parties. Et lour heires sont priuies. Et le fine conclude ore priuies, Car touts priuies ne fuer cōclude deuant come heires en taile, Mes parties fuerōt per le fine al common ley, & pur ceo ne fuit mestier que le letter extendera a eux, Et Estranges sont eux que ne sont parties al fine, ne priuies, Come Stowel le aiel icy fuit, que est merement estrange al fine, & al sank del parties al fine, & pur ceo il est enclude & touch per le corps del act, Uncoꝰ sir, il y ad un sauant pur luy & ses heires tiel droit, claime, & interest, come ils auoyent, a, ou en les dits tres al temps de tiel fine engrosse, issint que ils pursue lour title, claime, ou interest per voy de actiō ou loyal entre, deins sinke ans prochein apres les proclamations ewe & fait. Et issint coment que le fine est fait final conclusion al estranges, uncore les feasors del act auoient consideration al former droit, & ordeigne remedy pur preseruation de ceo, le quel fuit solonque le nature & consideration del fine al common ley deuant le act de nonclaime, cestascauoir, a doner temps a challenger ceo. Et issint il semble que le reason del common ley est le foundation de cel act, & pur ceo le fine apres les proclamations, est fait de graund force & puissance, mes nient meines le former droit est saue, & a tiel entent fuit le prymer sauant fait, per quel le droit que est confesse deste en Stowell le ayel est saue nient solement a luy, mes a ses heires auxi, issint que ils pursue lour title, claime, ou interest per action ou loyal entre deins sink ans apres les proclamations ewe & fait. Et issint est deste note que temps est done a luy & ses heires de pursuer le droit deins sink ans. Issint que election est done a luy & ses heires a quel iour deins les sink ans que ils voil de commencer le pursuit de droit, & foly ne serra accompt en luy ou ses heires en protracter le temps tanque le darrein an, ou darrein iour, pur ceo ceo que le act allowe a eux lour election del temps deins ceux sink ans: Issint que folly, ou laches, ne poit este ascribe a Stowel le ayel ou ses heires tanque tout le temps de les sink ans est passe, Et adonques quant Stowel le ayel en le meane temps est mort per le mayne de dieu, & le droit est discende a son heire que est soubs le age de 6. ans, il ne fuit intende per les feasors del act que tiel heire serra chase de faire son claime per action ou entre, car il de tiel age nad intelligence a sacher sa droit, ne discretion a faire entre, ou de commencer suit, & tiels ne fueront vnques entende per les feasors del acte, mes le sauant est general a luy & a ses heires, en que Stowel le demaundant est enclude, pur ceo que il est heire a cestuy que auoit le droit, mes le condition en le sauants. s. Issint que ils pursue lour title &c. Le quel parol (ils) est tant que come il & ses heires pursue lour title &c. deins sink ans, la les heires entend sont tiels que sont de plein age, de bone memorie, discouert, alarge, nient imprison, & deins le Realme, car tiels auoyent le pleine vse de reason, & fueront voides de impediments, & folly poit este impute a eux en nient pursuer, & lez feasors del act ne unques entend de lyer ascuns que auoient droit, forsques ceux solement en que laches de suit, ou entre, poit este impute,

Et lachés de suit ou entr̃ ne poit este impute al vn enfant, q̃ dieu nad endowe oue intelligẽce ou reason, car sil prendroit acc̃, son droit & son acc̃ poit este tiel cõe b̃re de droit & tiels semblable q̃ il ne poit ceo pursuer auant, ne chaser lauter a rñder durant s̃ nonage, mes le parol demurra, & adoncq; en vaine s̃ra de enforcer vn a prendr̃ acc̃ durãt son nõage, le q̃l il ne poit pursuer auãt, & chaser le aut̃ a rñdr̃ durãt son nonage, & tiel ne uncq; fuit lentẽt del feasors del act, Mes les h̃res q̃ux ils lye de pursuer p reasonable sence s̃ront prise tiels q̃ sont de plein age, & void de les autz impfections ou impedimts, & cy fortmt sicõme lez pols vsent este issint q̃ ils. s. Les parties q̃ drt ont & lour h̃res de plein age, de bon mẽory, & void de lez
Supra 363.a. per Browne.
aut̃s defects, ou impediments, pursue lour title &c. deins sink ans &c. Car tiel sence, come auãt est dit, doit ẽe fait del pols en acts de pliamt, q̃ pluis mieulx estoit oue equitie & reason, & q̃ pluis eschue rigor & mischiefe, Et de issint expoũdr̃ le letr̃ icy de h̃res q̃ ils comprehendont enfants q̃ perchance poiẽt este forsq; dage de vn an, & de soubs, q̃ux ne poient pler, & de ascriber laches a eux, issint q̃ ils pdrõt lour droit en default de suit, ou claime, durãt le tẽps q̃ ilz sont void de reason & intelligẽce p le institution de dieu m̃, serroit trope dure in-
Rast. Assise 6. * M. 36. E. 3. Fitzh. Ass. 443 B. 460. Disseisin 98. Failer &c. 13. Et T. 4. H. 7. f. 11. B. Couerture & Infancie 44. & Parl' 41. Abr' dassis. tit' Recc' f. 145. Doct & Stud. f. 148. * Rast. Acc' 2.
conuenient, Et sur ceo Saunders dit q̃ lact de W. 2. cap 25. est, q̃ si vn nosme disseisor en Ass. vouche record, & faile al lour, q̃ il s̃ra imprison, p vn an. * Uncore si enfãt nosm̃ disseisor vouche record & faile, il ne s̃ra imprison cõe est adiudge en n̄re lieurs, & vnc̃ il est cõteigne en le letr̃ del statut, Come Stowel le dõt est en le nosme del h̃re icy, Mes pur ceo q̃ il nauoit discrec̃, lez expositors del ley cy auãt ont prise q̃ enfãt en tiel case ne fuit entẽd en sẽce, coment q̃ il fuit cõprehẽd en letr̃, sibñ cõe aut̃, & ont le adiudge accordãt. Issint il dit, q̃ si enfãt est baily ou receyuor, & il accõpt deuãt auditors assigne, & est troue en arrerag̃, q̃ lez auditors ne poiẽt cõmitter luy al pchein gole. * Et vncor̃ lesta. de West. 2. cap 11. est general en tiel case. s. que ils poient cõmitter touts bailifes & receyuors, mes enfant q̃ nad discretion per le reasonable sence del letter nest entẽde ne lye p lact. Issint Walsh & Il auxy disoient, que si enfant soit conuict de rauishment de auter garde, q̃ il ne serra imprison pur fine le roy,
Rast. Wardes 4.
Et vncor̃ lestatut de Merton cap 6. en tiel case est general, s. Quicũq; laicus qui inde cõuictus fuerit serra imprison. Et sur ceo Walshe dit, q̃ si feme cõsent al rauishor, q̃ le prochein de sank a que &c. auã title de entrer &c. p lestat̃ de R. 2. cap 6. Uncore si feme enfãt soit rauie, & el consẽt al rauishor deuãt lage de 12. ans, q̃ le h̃re ou pchein de sank a q̃ le terre
Rast. Rape 3:
doit vener &c. ne ẽtra pas, & vncor̃ el est deins le letr̃, q̃ est, Si dñæ, filiæ, & aliæ mulieres cõsẽserint, mes el soubs ceo age est soubs lage de consent, pur c̃ q̃ el de tiel age est sãz discretion. Et issint el deins le puruiew del act p pols geñal, ẽ hors del puruiew p reasonabl' sẽce adde a eux. Et issint h̃res icy adde en le text doyẽt auũ sẽce, & deste entẽde h̃rs de plein age, car le fait q̃ ils fairont, cestascauoir, que ils pursuerõt action, ou claim̃, le fait manifest & minister [illegible]cheson a reasonable creatures a faire reasonable exposition, cestascauoir a expoundr̃ en act[illegible]s que require pleine reason come feasans ou prisel de suit require, que ils que fesoyent le act ne entendront eux que nont my pleine reason, car si issint, lour ley serront fondue sans tout reason, car de faire enfant, ou home de non sane memory q̃ nont reason, mes sont en ignorance inuincible, come Saunders le terme, de vser reason, ou autrement perdront lour enheritance, serroit irreasonable, q̃l ne vnques doit este presume en feasors del statutes. Et issint discretion en le sence, ad touts foits mitigate le violence del letter
Doct & Stud. f. 148 B. Couerture & Infancie 68.
come Walshe le terme, Mes enfant serra lye per lestatute de Cessauit, & Wast, & tiels semblables coment que lestatutes sont general, car cesser est iniury al sñr, Et issint wast est iniurious al lessor & il mesme acquire lestate. Et Walshe dit que le ley presume que il que ad pollicy de acquirer chose, ad reason a defender mesme le chose: Et issint il dit si enfant seignior que ad tiel de entrer pur mortmain, nenter pas deins lan, Ou nenter en le terre son villein deuant que le villein ad alyen le terre, il serra lye per laches, car la il ny auoit que tytle al chose que ne vnques fuit en luy, Que nest pas comparable a nostre case icy lou le demaundant auoit droit per discent sur disseisin & tort fait a son auncestor, quel droit touts leyes fauor, & nosmant cest act de fines, que prouide pur ceo especialment, & ne exclude ascun sans laches, que ne poyt este impute al enfant, que nad intelligence de adiudger de temps. Et fuit dit que en les cases del statutes auant recite, lou enfants deins le generalty del letter oũt este prise hors del letter per le sence, q̃ les Judges que le adiudgeont pristeront le common ley q̃ est m̄re en construcc̃ pur lour guyd, le reason de q̃ ils pursuont ci procheine come ils puissoient, Et sur ceo graund number del cases al common ley fueront recyte, lou enfantes ont fauor pur enheritance, & ne serront preiudice per la-
* Doct & Stud. f. 29. 27. Ass. 32 B. Discent. 21.
ches, * Come discents ne tolleront entries, Ne garranty ne lyeront eux lou ils puissoient este auoide p entries, Et mults auters q̃ux nest mon purpose a reciter, Et auxy lou laches de enfants, & auters acts eux lieront, come pur Wayue, Estray, biens prise de eux & offer al images, ou Wrecke, ou prise per enemyes, & nyent reprise deuant le soiel couche ou vende
* 25 E. 3 f. 45. placito 21. † 4. El. Ante 213. || Doct & Stud f. 114 Perk. f. 4. A.
en market ouert, Ou acts fait p reason de lour office, * Come done del biens come executor, † Ou acts fait per enfant Roy, Ou pur necessity, || Come obligac̃ pur manger & boyer, Et en auter graund number, enter q̃ux & le reason de cest case mults diuersities fueront fait, Mes ceo case rest sur preseruation del enheritance de droit discende fauor per mesm̃ lestatute de 4 H. 7. Et pur ceo laches ne s̃ra impute al enfant, ne ils preiudice per ceo p lentent del feasors que ils collyont sur reasonable entent, & pur ceo pristeront q̃ heires

entende

entende en le pursuit del droit ƀroit prise heires de pleine age. Et sur ceo Browne & Saunders disoyent, que en tiel prisell, le sence del common ley en fines, devant le statute que ouste nonclaime, serra ensue, quel fuit le foundation de cest act, Car al common ley fines fueront de cy graunde estimation & puissance, sicome les feasors de ceo acte entende de fair̃ fines de novel. Et uncore il y avoit preservation de former droit en ceo, issint q̄ il fuit pursue deins certain temps, & issint ilz sont en ceo novel statut. Et al common ley si cesty q̄ avoit le former droit ust estr̃ de plein age al temps del fine levie, & ust devie deins lan son heire deins age, le heir̃ deins age ne serra lye a ceo an, Car le common ley ne voit enforcer le heir̃ deins age a asc̃ suit, ou claime, & sans suit ou claime ne voit luy lyer. Et issint il ne fuit subiect al temps del an, & si cest reason plest les founders del common ley, en fines al common ley, il est bone pur expositors de ceo acte ore, de approcher cy pres al reason del common ley, quel est le chiefe master en exposition del parols del leyes positive, come poyent, Et nosmant en ceo case, lou le common ley, & le reason de ceo touchant fines, fuit le foundation de cest act, & cest act est en manner de revyver le cōmon ley. Et issint il semble a eux, & a les auk̃s de cesty pty q̄ le parol (hẽs) lymit en le statut pur le pursuit, ƀroit entend hẽz de pleine age, & en tyel sence le parol est plus consonant al equitie & bone reason, & al cōmon ley devant, Et issint le rygor & mischiefe serra avoide q̄ auterment ensueroit, & tiel sence ils puissent biẽ fair̃ si nul auter chose ust estre en le statut a fair̃ tiel sense. Mes ouster ils disoient, q̄ quant un braunch en ascun act est obscure, expositors soleynt examiner les auters braunches, Car souent per les parols, ou entẽt del un clause, home sachera le sence del auter. Et issint icy, per auters brañches le entent del feasors del act en ceo point. s. q̄ le heire entend que pursuera, serra de pleine age, poit estre bien perceive. Et sur ceo est destre note, que hors del general purview, que est que le fine serra final fine & concludera estraunges, enfants, & les auters comprise deins le exception sils oũt preseñt droit, sont except pur lour disabilities & impedimentes & ount temps de sinke ans apres lour disabilities & impediments remove. Et si les feasors del act avoyent tiel entent de excep̃ eux pur lour disabilities, lou lour droit fuit present, ne tient mesm̃ lentent lieu, lou le droit, q̄ nest lye tanq̃ sinke ans passe, vyent a tiels disables deins les sinke ans? oyle certes, car le droit deins les sink ans, & lour disabilities deins les 5. ans, est le cause que move les feasors del act de excep̃ eux tanque lour disabilities & impedim̃ts remove. Et silz allowant lez disabilities & impediments a ceux q̄ avoyent droit al commencement de les sink ans, ils doiẽt allower eux tanque al fine de les sink ans, car est un mesme reason en lun & lauter. Et Browne dit, poit ascun home presumer, que les feasors del act fueront cy graund nygards de temps, que ils ne voylent allower tanque al fine, ceo que ils allowe al commencement? certes nemy, car le former droit & les impediments & defectes que fueront en eux que avoyent le droit, est le matter q̄ ils respecteront. Et adonques entant que nul barre fuit tanque al fine de les sinke ans, les disabilities & impediments que sont en eux q̄ ount droit en ascun part de les sinke ans, sont taunt destre respect sicome le droit & lez imperfections & disabilities en eux al temps del fine ingrosse ou le commencement de les sink ans. Et le provision en le second savant que est fait pur le future droyt, pur tiels que ont les dits imperfections ou impediments, sil le droit ou title primes accrue a eux, declare auxy, come carefull ils q̄ fesoyent le act, fueront, pur provider pur tiels enfants & auters q̄ avoyent le imperfections ou impediments, Et nul poit entender, q̄ ils que except enfants & les auters disables hors del purviewe al commencement, & provide pur eux en le fine, cestassavoir, en le second savant, voile estre remise pur eux en le midde st, cestassavoir, le primer savant, & pur ceo les heires la parle, lye al pursuit, sont heirs de plein age, de bon memorie, discovert, hors de prison, & deins le Realme, & nul auters. Et Browne en ouster proofe de ceo, alleage auter chose, que il avoit note en le second savant pur le future droit, cestassavoir, Si le person a que le droit primes accrue soit couert, deins age, in prison, hors del terr̃, ou de nō sane mẽorie, que adonques lour droit serra saue a eux & a lour heires tanq; ils veign̄ de pleine age, hors de prisō, deins le terr', discouert, & de sane mẽorie, issint q̄ ils & lour heires prendrõt lour actions ou loyall entre deins sinke ans procheine apres q̄ ils veigne & sont de pleyne age, hors de prison, deins le terre, discovert, & de sane memorie. Per q̄l clause il dit que fuit enact, que si un en que le future droit primes vest fuit deins age, Ou avoit les auters impediments, & puis il veigne de pleine age, Ou les auters impediments sont remove, & deux ou trois ans ap̃s il morust son heire deins age, ou ayant les auters impediments, que tiel heir̃ apres que il veigne de pleine age, ou apres les auters impedim̃ts remove, avera sinke ans, car les parolles sont, Issint que ils & lour heires prender lour action, ou enter deins sinke ans procheyne apres que ils, Le quel est taunt adire, que il & ses heyres sount de pleyne age, hors de prison, deyns le terre, discouert, & de sane memorie: Issint que le heire en tyel case doit aver sinke ans apres que il est de pleine age, & voyde de les auters impediments, cybien come son auncestour avoyt per le expresse letter del acte, Sur que il conclude, que entaunt que les feasours del acte entendont en tyel case, que le heire avera sinke ans apres son pleyne age, lou son auncestour fuit de pleine age pur salvation de future droit vest en son auncestour, & ne serra lye a les sinke ans procheine ensuans le temps en que les sinke ans commence en launcestour,

Afortiore

A fortiore ils entendount que Stowell icy ne serra lye a les sinke ans procheine apres le temps en que les sink ans commence en son ayel pur le present droit que est de greinder value, & plus destre estéeme que le future droit. Et Il & Saunders aury disoyent, q̃ si estraunge al fine que est de bone memorie, deveigne de non sane memorie, ou est imprison le tierce an apres les Proclamations fait, & issint continue tanque les sinke ans soyent expire, & puis il vient en sane memorie, ou est hors del prison, q̃ il ne serr̃ conclud, car laches ne puit estre assigne en luy q̃ fault memorie, ou libertie en non prosecution, & pur ceo ne fueront comprehende en lentent. Mes si en ceo case lestrange al fine en le tierce an vst ale ouster le mere, ou vst prise baron, & issint vst continue tanq̃ les 5. ans vssent estr̃ passe, la ils serront lye, Car le aler ouster le mere, ou prender del baron fueront actes voluntarie, Mes insanitie de memorie, & imprisonment sont encounter le volunt del partie. Et issint ils disoyent, que reasonable sence doit estre adde al letter. Et ils de cest partie disoyent, q̃ si home voit en cest estatut adhere solemẽt al letter, & ne voit adder reasonable sence ou entent pluis q̃ lexpresse letter est, tiel expositor admittera mults absurdities. Et sur ceo Browne dit, si enfant q̃ ad present droit, & q̃ est except, devie deins age, son uncle esteant son heire, esteant de pleine age, per le letter del estatute le uncle navera sinke ans, mes serra lye, car le act est, Que les enfantes & lour heires prendront lour action ou entre deins sinke ans procheine apres que ils soyent de pleine age de xxj. ans. Et lenfant mesme ne unq̃s vyent al age de 21. ans, Et issint p le letter il est hors del clause, mez uncore il nest my issint per lentent. Et en tiel case si lenfant except ayant droit vst enter deins age, & vst p son entre avoyde le fine, & puis vyent al pleine age, & apres son plein age il permit le conysée destre per sink ans en possession sans entr̃ ou action fait ou port per luy, ore per le letr̃ del act cesty que fuit lenfant serra barre, & le conisée retyendra le terre, Car le act ordeigñ, Que lenfant prendra son action ou loyall entre deins sinke ans apres que il veigne de pleine age, & ceo nad il fait, Mez entant q̃ deins age il prist son loyal entre, & issint avoyde le fine a touts iours, il est al libertie 20. ans apres son plein age de porter son action ou dentrer p lentent del feasors del act. Et issint Il & Saunders disoyent, q̃ lexception est del persons esteant deins lage de 21. ans al temps del fine levie. Mes si le disseisée morust, la feme enseint oue fits, le disseisor levie fine, & puis le fits est née, ore il nest except per le letter del acte, car le acte except nul enfant forsque tiels que al temps del fine levie fueront deyns lage de 21. ans, & nul est deins lage de 21. ans forsque tyel que est in rerum natura, & le fits en ceo case ne fuit née, ne in rerum natura a tiel temps, ne il ne puit dire que il fuit deins lage de 21. ans al tẽps del fine levie, Car sa age est accompt de le tẽps de sa nestre. Et il ne fuit née a ceo tẽps, & issint il est hors del letter, mes uncore est deins le entent, & serra aide per lexception, Car chescun chose q̃ est deins lentent del feasors del acte, coment q̃ ne soit deins le letter, est cy fortment deins lact come ceo q̃ est deins le letter & lentent aury. Et de ceux except le letter lye nul al sink ans ap̃s lour pleine age, forsq̃ ceux que fueront deins age al temps del fine levie & ingrosse, & ceux sont deux tempz, Car 10. ans & plusors poiẽt estr̃ enter le lever & le ingrosser, Uncore cesty que est née puis le fine levie, & que fuit enfant al tempz del ingrosser, nest pas alarge, mes il est lye al entre ou action deins sinke ans apres son pleine age, come Saunders dit, sibien come cesty que fuit in rerum natura, & lenfant al temps del fine levie & ingrosse. Et issint le sence de le text & lẽtẽt de les feasors avoid tout absurditie del acte. Et si disseisor levie fine q̃ est engrosse, & le disseisée que fuit al pleine age al temps del fine levie morust apres 4. Proclamations fait, & devant le sink Proclamation, son fits & heire deins age, & que continue deins age tout les sinke ãs, ore il per le letter del act serra lye, car le letter ne luy except, pur ceo que il navoit droit al tẽps del fine levie. Mes uncore il est clere (come Saunders dit) que entant que les sink ans ne commence en son pere, ne nul part de eux fuit attach en le pere, que il le fites est accept en entent, car lẽtẽt del exception fuit de excepter eux q̃ avoiant droit & que fueront enfants al commencement de les sinke ans: Issint serra (come il dit) si le disseisée fuit de bone memorie al temps del fine levie & ingrosse, & puis le quart Proclamation, & devant le sink il devient de non sane memorie, ou est imprison, & en tyel case il cõtinue tout les sink ãs, & puis est de bone memorie, ou hors de pryson, il avera sink ans puis ceo per lentent del exception, & le clause apres pur eux except, coment q̃ le text ne le garrant pas. Et diverz auters cases fueront mise de ceo act, Et mults auters de auter actes per Walsh, chiefement de prover que benigne sence ad estre fait al rygorous text, per les Judges de temps en tẽps: Sur que ils concluderont que le primer savant que est as estranges & lour heires, issint que ils, quel est taunt, sicome lestranges & lour heires, pursue lour title & claime &c. doyent aver tiel intelligence q̃ les heires q̃ pursueront serroyẽt de plein age, q̃ poyent sacher lour droit, & coment ils entront ou fueront, en quel prisel ils ne le prist p equity que est hors del letter, mes declaront le sence le parol heires lye al pursuit, q̃l declaration est exposition del sence del letter, & nyent equitie. Et q̃ Stowel le demaundant esteant le heir̃, mes nient de plein age, ne fuit lye a les sinke ans attaches en le pere, mes fuit alarg̃. Mes eux touts (come ieo eux prise) argueront q̃ il fuit per lentent del act lye al temps.s. Saunders dit, que il avera novel sinke ans, & fuit lye a ceo p lequitie del purview, q̃ lye eux except al sink ans, car mesm̃ le reason q̃ est en lun, est en lauter. Et quant al second savant, q̃l est

le

le quart point, Harper, Bendlose, Walsh & Saunders disoyent, que si Stowell le demaundant serra deins le puruiew & ne soit aide per lexception, ne per le primer sauant, que vncore le seconde sauant aydera luy, & il deins le benefite de ceo, car ceo seconde sauant, Saue a toutes auters persons tiel droit que primes accruera, remainera, discendera, ou viendra a eux puis les Proclamations fait, per force de ascun done en tayle, ou per ascun auter case, ou matter ewe, ou fait deuant le fine leuie, Issint que &c. Et si tiels persons al temps de tiel droit discend &c. soit deins age, que donques le droit est reserue tanque ilz veigne de pleine age, issint que ilz prendront lour entre deins sink ans apres lour pleine age, sur quel deux choses sount destre consider: Le primer, si le drt icy est tiel, q̃ il est deins les parols de ceo brāch. Le seconde, si le demaundant est tiel person come ceo braunche entende: Et sir, le droit icy est tiel droit come est mencion deins le branch, Car le droit vient al deāndāt p discent. s. de sa ayel a luy. Et il primes discend a luy puis le fine, car il discende a nul auter person puis les Proclamations fait, deuant que il discēdist al Stowel le demaundant. Et il discendist per cause ou matter fait deuant le fine leuie, car le disseisin fuit fait deuant le fine leuie, Per q̃l (cōe Walshe le dist) le possession & le droit fueront seuere, car p ceo John Zouch auoit tolle le possess. del Stowel le ayel, que il auoit per discent ou purchase, & auoit relinquy en luy le droit, q̃l droit esteant en Esse deuant le fine leuie per force del matter, ou cause deuant le fine leuie, est puis les proclamations primes discende al demandant ore. Et issint chescun parol est satisfy, & il esteant enfant, doit auer sink ans puis sa pleine age, per les parols del branche: & coment q̃ le droit immediatmt aps les pclamations fuit in Stowel le ayel, que fuit de plein age, vnc̃ ceo nē impedimt al dāant de prendr benefit del clause, car il est le primer a q̃ il discēdist, & nul discent fuit al aiel del droit, mes le discent vient primes al dāant puis les proclamations, Et issint le droit est en le demaundant en aut māer q̃ fuit en son ayel, & issint il est deins les parolz. Et le plein age de son aiel nest cause de excluder luy del benefite q̃ les pols en ceo braunch don a luy ayant le droit del aiel en auter forme, mes que il auer sink ans puis son plein age. Et sur ceo Bendlose mitte ceo case. s. Deux iointenāts sont disseise, dont lun est deins age, le disseisor leuie fine oue proclamation, 4. ans passe puis les proclamations, & puis le ioyntenant de pleine age morust deuant lez sink ans passe, lauter deins age, lenfant suruiuour auera sink ans apres son plein age, sibien pur le moitie q̃ fuit en son ioint compaignion, q̃ fuit de plein age, come pur laut moity, car le droit de cest moity q̃ fuit en son compaignion de plein age, primes accrue a luy puis les pclamations fait, p force del cause ou mat. s. p le iointure fait deuant. Et issint il est deins les pols & lentent del braunch, nient obstant q̃ le moitie fuit en son compaigniō deuāt, car est en luy ore en auter forme. Et issint le droit est en le demaundant en auter forme que fuit en son ayel, cestassauoir, per discent, & si est en auter forme, adonques il est ētēde per ceo braunche. Et Walsh en sa darrein argument dist, Que si home disseise feme sole, & puis prist luy al feme, & ils ount issue, & le baron est disseise, le disseisor leuie fine oue Proclamations, le baron morust quater ans apres les proclamations, & deuant q̃ le sinke an est passe, le issue esteant de plein age, & puis le mere morust, le sinke an passe, ore lissue est lye come heire a son pere, car en ceo respect il & son pere nauoient que sinke ans ensemble, Mes vncore come heire a sa mere il auera sinke ans destre accompt de le temps de mort le pere, car nyent obstant que il est vn mesme terre, vncore le heire ad seueral droits, vn come heire al pere que est le darreine droit, & lauter come heire al mere que est le primer droit, & en respect de eux ad seueral temps. Et en sa primer argument il mitte le case, si le baron fait feffement de terre sa feme sur condition, & le condition est infreint, & puys le feoffee leuie fine oue proclamations, & le baron morust en le 4. an apres les proclamations, ayant issue per le feme, & puis le feme morust, & le sinke an passe, le heire est barre dentrer pur le condition come heire a sa pere, mes il auera sinke ans del mort son pere, come heire a sa mere pur sa droit, causa qua supra, Issint Il & les auters de cest part disoyent, si J. S. soit tenant pur auter vie, le remaynder a vn auter pur vie, le remainder al dit J. S. pur son vie demesne, ou en fee, & est disseise, & le disseisor leuie fine oue proclamations, & les sinke ans passe, ore J. S. est lye pur son present estate. Mes si cesty que vie & cesty en remainder moreront, il auera auters sinke ans puis pur lauter estate que il auoit pur son vye demesne ou en fee, car est auter estate, & il primes remayne a luy puis le mort cesty en remainder per cause de matter ou cause deuant, cestassauoir, le estate deuant fait. Issint que soit le estate ou le droit de diuers, ou sil est vn droit, & veigne en auter maner, come il est icy, car il vyent al demaundant per discent que est en auter manner q̃ fuit en sa auncestor, & il est cesty a q̃ il vyent primes en tiel manner, il est saue per lexception sil soit tiel person come est entende en le seconde sauant. Et quant a ceo, les parols que sont, Sauant a touts auter persons tiel action &c. Pur sacher que est auter person, & que nemy, les preisses del act est destre consider. Et est destre note, q̃ le puruiew (come les del auter part dient) est general. s. as touts persons, Et Ils diont auxy, que lexception del enfants nest q̃ de ceux ēfants q̃ ount droit al tēps del fine leuie. Et tiel enfāt ne fuit Stowel le demaundant, car adonques il nauoit droit, Et sa ayel que fuit de pleine age fuit deins le puruiew, & le primer sauant ayde luy & ses heirs, issint que ils font pursuit deins sink ans, mes lez heires que pursueront sont heires de pleine age, & tiels sont solement comprehende deins Infra. 372. b.

ceo

ceo, come est dit, Et Stowell le demaundant esteant heire est hors de ceo, pur ceo que il est deins age. Et issint il est auter que est conteigne en lexception, Et auter q̃ est conteigñ en le primer sauant. Et adonq; del heure que droit est discend a luy primerment puis le fine engrosse & proclamations fait, Quel droit discend & veigne per cause del matter ewe ou fait deuant le fine, cestassauoir, le disseisin, Et il est auter person que est cõprehende en le exception, ou en le primer sauant, il doit per les expresse parolles este ayde per ceo seconde sauant. Et come que heire deins age, ne poit estre properment dit auter person, quant il est de pleine age, Uncore icy le matter esteant consider, il poit este dit auter per lentent del feasors del acte, entant que il ad le droit del pere en auter maner que le pere le auoit, cestassauoir, per discent, [Infra 367.b.] Car en les cases mise per Walshe, le heire que est barre pur le droit le pere, poit estre dit auter person pur le droit del mere, quant al entent del feasors del act, car ils nosmont vn mesme person come auter person, lou il ad auter droit, ou auter estate. Come si vn ad estate pur vie A. le remainder a luy pur vie B. le remaind a luy pur vie C. & il est disseisie, & le disseisor leuie fine oue Proclamations, ore pur le p̃sent droit il ad sinke ans p le primer sauant, Et si apres les sinke ans A. morust, il auera aux sinke ans pur le procheine remainder, per le second sauant, q̃ done eux as auters persons que ount future droit, & si apres les sink ans B. morust, il auera auters sinke ans pur le seconde remainder. Et Browne assent a ceo, & alleage text de Ciuil ley. s. Quando duo iura in vna persona concurrunt, æquum est ac si esset in diuersis. Et issint quant trois seuerall droits fueront en vn mesme person, il auera semblable benefite, sicome trois persons auerõt, si lez droits vssent estre distinct en eux, car les feasors del act consideront les seuerall droits, & en respect de les seueral droits q̃ sont distinct en vn mesme person, il, quant al second ou tierce droit, poit estre appel auter person, Et sicome vn mesme person, issint poit en respect de les seueral droits. Issint disoient les auters de cest part, que le heire Stowell le aiel que est deins age, a que le droit q̃ le ayel auoit est discend, per quel discent le droit est en auter degrée que il fuit en le ayel, poit estr̃ dit auter person q̃ le heire Stowell le ayel de pleine age, & issint comprehend en le second sauant. Et sur ceo ilz conclude q̃ le Puruiew, & le exception esteãt adde ensemble, q̃ le demaundant ne fuit comprise deins le puruiew, mes est hors de ceo per lexception. Et q̃ il ad vse le tẽps cõprise en le puruiew del act pur eux except. Et sil ne serra lie per le corps del act, & ne s̃ra comprise deins le exception q̃ il serra aide per le primer sauant, & si nemy, que il serra aide per le second sauant, Et sil ne fuit aide per ascun de les clauses, Saunders dit, q̃ vncore il serra aide per le equitie del act, & mette diuers cases de equitie, cestassauoir, 3. de auncient statuts, & 3. de nouel statuts. Et issint ils disoyent, que sur tout le matter le demaundant auera iudgement. Et Saunders dyt en ceo case, que Irelande & Scotlande sont auters Realmes, mes Scotland fuit tenus del Corone del Engleterr̃, & fuit deins le fée & seigniorie del Roy de Engleterr̃, & cesty que est en ascun de ceux deux Realmes, serra dit hors del Realme, & serra deins le exception. Et il auxy dit, que Ideots, Lunatikes, & ceux que ount Literge, serront cõprehende en les parolls de non sane memorie, sibien come Madmen. Et encounter ceux arguments, Puttrel & Carus serieants, & Southcot, Weston, Whiddon, Dyer & Catlyn Iustices argueront, a queux il sembloit que le demaundant doit estre barre. Et ils disoyent q̃ peace & concorde est le fine de touts leyes, & pur peace ley fuit fait. Et Dyer dit, que pur peace Christ discendist de Coele en le terre, Et son ley que est le nouel testament, & le ley vyel q̃ sont les diuine leyes, fueront done solement pur peace cy, & aylors. Et Weston cyte saint Augustine q̃ dit, concordia stat, & augetur respublica, & discordia ruit & diminuitur. Et Catlyn dit, que peace est describe en cest forme. Pax, mater alma opulẽtiæ, vehitur curru, Currus vbi pax vehitur, dicitur vnanimitas, Auriga qui currũ regit, dicitur ãor, Duo equi currũ trahentes, sũt cõcordia & vtilitas. Comites pacis, sunt Iusticia, veritas, diligẽtia, industria omnium artium parandarum. Quel discription est fait del nature, properties, & vtilities del peace, & del incidents a ceo, & issint peace que port tants commodities doit estre preserue ouster toutz auxz choses. Et sur ceo Dier dit, q̃ vn de lez articles a q̃ le roy a sa Coronation iure a ses subiects a faire est, q̃ il preseruera le peace, Car chose de greinder benefite il ne poit graunter a eux. Et pur ceo ceux leyes que porteront le pluis peace, sont pluis estimable, come fuit ẽ ley touchant fines, que port al possessors del inheritaunce securitie, & fesoyent certeintie. Et sur ceo Carus dit, que ils fueront le plus digñ, car il dit, que certeintie engender repose, & incerteintie contention, Et pur auoyder cõtẽtion en inheritances, fines fueront deuise per les founders del nostre ley al commencement del ley, car nul point de nostre ley est de plus graund antiquitie. Et sur ceo Glanuyll fuit cyte per Catlyn, q̃ (come il dit) fuyt vn Iudge de cest Realme longe temps passe, car il morust en tempz le Roy Rycharde le prymer, al Citie de Acres, en les confynes de Iurie, attendant sur le Roy Richarde en son voyage fait a ceo, come il dit, que treate de fines en son lyeur. s. son huite lyuer est de fines: lou il dit, Contingit autem aliquãdo loq̃las motas in curia dõini Regis per amicabilem compositionem, & finalem concordiam terminari, sed ex licentia Regis vel eius Iusticiariorum. Il cyte Bracton auxi a tiel entent, que dit, Finis est extremitas vniuscuiusque rei, hoc est, idem in quo vnaquaq; res t̃minatur, & ideo dicitur finalis concordia, quia imponit finem litibus, Et il cyte multes fines de antiquitie,

s. ascuns

s. ascuns deuant le conquest, touchant les possessions del Abbe de Crowlande, Et diuers apres le conquest, prouant continuance del fines, del conquest iesque al temps del E. 1. en que temps le estatuts fueront faits pur fines. Et il dit que Glanuil monstre le cause pur que les fines porteront lour nosme, que dit: Dicitur talis concordia finalis, eò quòd finem imponit negotio, adeo vt neutra pars litigantium, ab eo de cætero poterit recidere. Quel agrée oue le definition fait per lestatute de Finibus, fait longe temps apres, que dit: Quia Fines finem litibus debent imponere, & imponunt, & ideo fines vocant maximè cum post duellum & magnam assisam, in suo casu vltimum locum finalem teneant imperpetuum &c. Supra. 207.a. Et issint entant q̄ Fines finem litibus imponebant, & come Glanuil dit, finem imponit negotio: ils fueront de plus graund hautnes, force & puissance, come le statute les terme, & en ceo ils porteront graund commoditie al gents de cest terre, en le securitie de lour inheritãce. Et a tyel entent, & en proofe que le act que ouste nonclaime, per quel fines fueront enfeable, fuit al inquietation de tout le realm en lour inheritance, Plusors choses fueront dits per Luy & le seignior Dyer & les auters de cest part, Car ils disoient, q̄ le act que ouste nonclaime fuit al vniuersal trouble de tout le realme: pur auoid de quel, & pur faire fines lour former puissance, le act de 4 H. 7. fuit fait, quel est deste pense en chescun part, q̄l esteant duement fait, A eux semble, que le nonage Stowell ore de dōt ne donera a luy bēfit, mes s̄ra conclude p le puruieu del act, & nest mise a large p nul braunch apres. Et pur apprendr̄ le puruieu le melious, le preamble del act est deste consider, Le quel Dyer terme deste vn cliff de ouerer les ments del feasors del act, & les mischiefs q̄l ils ẽtẽd de rẽedier, le q̄l preamble dit, Que le Roy consider̄ q̄ fines duissoient estre de plus graund force de auoid' contentions & debates, & deste final fine & conclusion, & de tiel effect ils fueront prise deuãt lestatute fait de nõclaime, & ore il est use al cõtrarie, a le vniuersal troble del subiects, le Roye voit pur ceo que il soit enact &c. Quel preamble mře, q̄ le opinion del feasors del act fuit, que fines dolent estre del plus grand force, de auoyder contention, & pur ceo en le puruieu il doit extend plus ample a ceo intent. Et tiel est le office del expositors de insuer lentent del feasors, expresse a eux per plain termes. Il declare auxy, que de tiel eff. ct ils fuer̄ deuãt le act de nonclaime, p quel ilz allowant lez aunc̄ fines q̄ fuer̄ pereptory al dr̄t dauters, & les parols declare oustr̄, q̄ a ore fuit vse al cõtrary, al vniũsal trouble del subiects le roy, qux parols (vniuersall troble) signifie a nous que ils del parliament auoient vn earnest entent a reformer ceo, que fuit al inquietation de touts, & est cause a nous densuer ceo en le puruieu, & de prendr̄ le puruieu plus fortmẽt vers les enchesons del troble. Et c̄ est vers le form̄ droit, & vers ceux q̄ le auoiẽt, & pursuãtmt a ceo est le puruieu, q̄ ordeign, Les proclamations esteant fait, le fine deste final fine, & de concluder cybien priueyes cõe estranges a ceo, Ceo en le corps del act: qux pols sont destr̄ pẽce & cõsider, & sont pols cy effectual cõe ascũs poient estr̄, Car si le fine serr̄ final fine, adonqs toutes form̄ droits & titles sont ale, car ne poit estr̄ dit final, si aur̄ poit question oue le conisee en respect de s̄ form̄ dr̄t, & dire ieo aye form̄ dr̄t. Et les aur̄s parols, q̄ Cõcludera cybn̄ priueies cõe estrãges a ceo, tẽdet a m̄ leffect, Car le pol (cõclud) ẽ deriue (cõe Catlyn dit) del latin verbe cõcludo le q̄l est parol cõpound de deux pols, con & claudo, q̄l parol claudo, est a incloser ou a shutt vp, ou de finer, Cõe Diem clausit extremum, il ad shutt vp, closed vp, ou finy son darraine iour, Et con, est (ẽsẽble) Issint q̄ le parol concludera priuies & estranges, ẽ tant en signification, come shutt vp together, or close vp together, ou extinguisher le dr̄t de priuies & estranges. Et issint il y ad plaine prouision en le puruiew, de toller, & finyer tout former dr̄t, & de cõmẽcer nouel dr̄t. Et Catlyne resẽbl' le fine p c̄ act, al Ianus, q̄l il dit fuit Noe, Mes les Romainz sur occasion luy nosme Ianus, & vse de picter luy oue deux faces, vn espectant arere. s. backward, en respect q̄ il auoit visu le form̄ mōde q̄ fuit pery p le inundation, Et aur̄ aspectant auãnt. s. forward, en respect q̄ il cõmẽce nouel mōd cõmẽceant de le inũdation, & pcedãt dillonqs en auant. Et pur ceo ils luy appell' Iãus Bifrõs, Et auxy portãnt cliffe en sa maine, signifiant per ceo cliffe sō poyar p son generation de renouater l' nouel mond. Issint ceo act fait vn inundation, per quel tout form̄ droit deuãt le fine serr̄ merge p non claim, Car nõ claime en le flud, & le fine pduce nouel generac̄, q̄l en le nouel dr̄t, car le fine fait nouel dr̄t, & est le cõmẽcemt de nouel monde, q̄l pceđ del tẽps del fine en auant. Et Dyer, & Touts les auters q̄ argueront de cest part disoiẽt, q̄ c̄ act ne fuit pur sau former dr̄t tant, cõe il fuit pur extincter le former dr̄t, & les feasors del act fuer̄ enemies al former dr̄t, & amies a le nouel dr̄t, pur ceo que le auncient dr̄t suscitate mults suits & contention. Et ẽtant q̄ ils ẽtẽdont de auoid vniũsal trouble, cõe le preãble est, & de faire peace, q̄ est desir̄ p̄terre oustr̄ touts aur̄s choses, & ont fait le prouision geñal. s. Que le fine serra final fine, & cõcludera cybn̄ priuies come pties. Que si le act vst a stay q̄ il lyera cybn̄ ẽfãts, feme couerts, & les aur̄s nosmes en lexcepc̄, cõe aur̄s de plein age, & q̄ fauderõt tiels defects, Car enfants ne sont le greind number del people. Et le ley est reasonable q̄ prouide pur le multitude, coment que ascun especial person ont perd p c̄. Et sur c̄ Catlyn recite le disãt de Cato en tiel fourme, Vix vlla lex fieri potest quæ omnibus commoda sit, sed si maiori parti psp ciat, vtilis est. Et issint en le generall puruieu foũdu sur cy reasonabl' cãe, ẽfants, & touts aur̄s conteign̄ en lexcepc̄ vssent estre lye, si nul excepc̄ vst estre. Et issint ils prist̄ q̄ fiet̄ lexcep̄. s. les feasors del act, car auterment lexception vst estre en vayne (come Weston disoyt)

Et fuit dit, que touts auters enfants forsque ceux enfants conteign̄ en lexception, sont
lye per le general purvieu, Et sur ceo Catlyn dist, que si enfant leuy fine, que apres les p-
clamations passe il navera briefe de error, coment q̄ il est deins age, car il nest aide per le
exception, car nul enfant est except forsques enfant nient party al fin̄, & enfant party al fin̄
est deins le purvieu q̄ lye privies, q̄l paroll (privey) poit en sense comprehender (party)
auxi, quel purvieu esteāt generall lye enfants, come est dit. Mes note cest case fuit mise
per Southcot & per Walshe en son seconde argument contrary a ceo, car ils tiendront, q̄ il
fuit except hors del general purvieu en lentent del feasors del act. Et quant al exception,
ils touts q̄ argueront q̄ le ley fuit encounter Stowel le demandant, teignont q̄ les enfants
& auters comprise en ceo sont tiels que ont droit al temps del fine leuy & nul auters, Car lex-
ception est touts foits exemption de ceo conteigne devant en le general parols. Et si nest
conteign̄ en le generaltie, il ne poit estre except en le especialty: Car Weston dit, Si un fait
feoffment dun manor, except un tiel acre q̄ nest parcell del manor, ceo est voide exception.
Issint lease de tout le terre que discend a luy de part sa pere, except le terre que discende de
part le mere, nest bone exception, pur ceo que ceo except ne fuit conteigne en le demise. Et
issint exception nē use en son proper nature. Issint icy, le purvieu ē vers eux que ont droit,
& de excepter tiels enfants que navoiēt droit, fuit vaine exception, & misprision del proper
nature del parol, q̄ fuit chose indigne de conceiver de ceux del parlyament q̄ fueront sage &
Supra.362.b. apprise en parols & sciēce. Et issint le generalty del purvieu explane le chose except. Et
quant a ceo que est dit del auter part, cestassavoir, que le purvieu fuit fait cybien v̄s ceux q̄
navoient droit, che fuit vers eux que avoient droit, & issint serra le exception: sir, ceo ne
poit bien estre affirme q̄ le act fuit fait v̄s 2. sorts de ꝑsons.s. v̄s ceux que avoient droit, &
vers ceux que navoient droit, mes v̄s eux solement que avoient droit. Car chescun que sue
action, ou fait entre en le terre enclaymant ceo, affirme per tiel act que il ad droit, & vers
luy le fine oue proclamation poit estre plede, & nest examinable sil ad droit, ou nemy, mes
sil dit que il ad droit, suffist. Et adonques le conusee concludera luy per nonclaime deins
le temps. Sicome fine est leuy a un oue proclamation, & il enioye le terre sinke ans quiet-
ment sans claime, & apres un port vers le conusee briefe dentre sur disseisin en le post sur dis-
seisin fait a luy sur title paramont le fine come il pretende, lou en fait il ne fuit unque dis-
seisi, ne avoit title ou droit al terre, la le conusee pledera le fine oue proclamation vers luy,
sans responder a son title, ou examination de son droit, car il est conclude le quel il avoit
droit ou nemy per son laches de non claime deins les sinke ans. Issint que droit ou nyent
droit nest le matter, Mes claime del droit, ou non claime deins les 5. ans, en tout le
matter lou cest conclusion est plede. Et sur ceo lissue est destre ioyne, le quel este-
ant trie sur tiel issue lun voy ou lauter, fait fine del matter, Car si soit trie oue le
droit que il fist claime deinz les sinke ans, il recovera le quel il avoit droit ou nemy.
Et si soit try encounter luy, il serra barre le quel il ad droit ou nemy. Et lou
le conusee, ou son assignee plede tiel conclusion en barre ceo est un nient dedire del
droit lauter, mes que tiel droit este ale per non claime, & issint le purvieu est fait sole-
ment vers ceux persons que ount former droit & le ayāt le form̄ droit est chescū challenge
del former droit per act ou auter claime lou tiel conclusion est plede: Car le droit nest dedit
del party que relye sur le conclusion. Et pur ceo ne poit estre bien dit que le purvieu est v̄s
ceux que avoient droit, & que navoint droit, Entant que droit en chescun case est claime
per lun party, & nient dedist del auter lou tiel conclusion est plede, mes le purvieu
est solement vers eux que claime form̄ droit. Et chescun est confesse ꝑ nient dedit
dan form̄ droit que le claime, & vers que tiel conclusion est plede, & le purvieu nē vers ceux
q̄ riens avoiēt ou riēs claime en le terre al tēps del fin̄ leuy, ne sur cause surdant devāt le fine.
Et sur ceo Catlyn dit, que si un tenāt en auncient demesne leuy un fine al common ley, & sink
ans passe apres les proclamations, que le seignior dauncient demesne avera brief de disceit 20.
ans apres ceo & anientra le fine, & le tenant serra restore al terre, car le purvieu ne extende a
luy, car il claim̄ nul title ou droit al terre al temps del fine leuy, mes a son seigniory & ser-
vices issuants hors del terre, & pur ceo il est hors del purvieu. Et issint le purvieu ne extēd
forsque a ceux que claime title ou droit, ou avoient droit en possession, reversion ou remayn-
der al chose comprise deins le fin̄ al temps del fine leuy ou puis sur cause surdant devant.
Et lexception del infants & de les auters persons comprise deins lexception sont tiels en-
fants & persons que avoient droit al temps del fine leuy, & nul auters. Et Stowell
ore demaundant que fuit enfant al temps del fine leuy nest tyel, pur ceo que il navoit droit al
temps del fine leuy. Mes son ayel adonques avoit le droit, vers que le purvieu tient lieu,
& nient vers le demaundant mesme. Et issint il est hors del benefit del exception come ils
touts teignont, Et que les parolles en le purvieu apres que eux except Ayant ascun droit ou
title, sont destre entendable ayant droit ou title al temps del fine leuy, cibien come al tēps
del claime per action ou entre fait. Et issint Ils touts agrée en ceo que Stowell le demaū-
dant nest deins le benefit del exception, pur ceo que il navoit droit al temps del fine leuy,
Et quant al primer savant, il est destre note que le savant est general. Mes il est oue con-
dition, quel condition en reason & sense doit estre prise cy generall come le savant est, Car le
savāt est a Touts persons & lour heires (auts que sōt parties en le dyt fine) tyel droit, claime
ou

ou interest come ils auoyent al dites tenementes al temps del fine ingrosse, issint que ils pursuont lour title, claime, ou interest per action ou loyal entre deins sinke ans prochein apres les proclamations fait, Quel parol (ils) conteigne le person q̃ auoit droit & ses heires come auant est dit. Et issint veyom⁹ q̃ le sauant est general a luy & a ses hẽres, quel implie ches- Supra 363.b.
cun heire inheritable quecunq;, soit il deins age, couert, hors del realme, ou de non sane memory, ou soit il de plein age, & voide de tiels impediments. Et le, Issint, adde apres est codition. s. issint q̃ ils, le q̃l est, il & les hẽres pursue &c. Et heires la entend doient estre entend generalment. s. quecunq; heire inheritable, soit il deins age, couert, hors del realme, ou de non sane memory, ou soit il de plein age, & void de tiels impediments, car sil saueroit le droit al heire cibien deins age, ou q̃ auoit les dits defects, cõe de plein age, & void de tiels defects, issint q̃ le heire de plein age, ou voide de tils defects pursuast son title deins 5. ans, cest sentence clauderoit sur vn pée, & ne serroit cy ample come le sauãt est, mes lesserroit le heire deins age, ou que auoit les defects alarge sans lyer luy a ascun tẽps de pursuit, & sils que fesoient le act vssent issint entend que le heire deins age, ou q̃ auoit les auts defects ou impedimts, ne serroit lye al pursuit deins age, ou durant le tẽpz de lour defects, adonq; ils voile auer prouide q̃ il de plein age, & void de tiel defects serroit lye a pursuit apres q̃ il vst veigñe de plein age, ou fuit voide de tiels defects, ou impediments, sicome ils fesoient quant a ceux q̃ auoiẽt p̃sẽt droit al tẽpz del fine leuy, ou future droit apres. Mes issint ils nont my fait, & le cause est pur ceo q̃ ils nentendont, mes q̃ le heir deins age, ou q̃ auoit les auters defects serroit lye al condition del sauant, cibñ cõe ils fuer saue en le sauãt & tiel prisel ne doit sembler a ascun destre dure q̃ pense que cest act fuit fait pur general tranquilitie pur inheritance p tout le realme q̃ est plus destre fauor que le nonage del enfant en tiel case q̃ rarement eschue, Et comẽt que ascun tẽps tiel case eschuit q̃ nest remedie, Unc le ley est reasonabl', entant q̃ le greindr number del gents sont aide p ceo. Et Catlyn & Weston disoient q̃ si chescũ enfant aũa nouel 5. ans apres son plein age, il poit estre que le matr poit estre plonge p plusors cent ans, Car si Stowel le dõãt ore aũa nouel 5. ans ap̃z q̃ il veigne de plein age, poit estre q̃ il morer deins les 5. ans ap̃s s̃ plein age, son heire deins age, q̃ doit auer auts 5. ans, q̃l heire auxy poit morier deins 5. ans apres son plein age, son heire deins age, & issint poit estre continue plusors cent ans, & ap̃s ceo le droit s̃roit trie quant est hors de chescun memory, Et vn Jury serra chase a doner Udict en tiel ignorant case. Issint sur tiel ignorance, periury & auters plusors mischiefes voilẽt ensuer, q̃l les feasors del act entende de preuẽter per toller le enchesõ de eux. s. p limitter tẽpz certein pur le prim dẽt a exced, q̃l ne fuit lour entẽt, comẽt q̃ ascun pde poit veñ a ascũ espec̃ pson p c̃.
Et sur ceo Catlyn recite le mischiefe que fuit en les parols del act de limitation in 32 H. 8. Rast. Limitation 3.
cap. 2. per les parols de quel si lencumbẽt en vn aduowson vst vyue 60. ans, & vst deuie, & estrange vst p̃sent, Ou si vn vst ewe seigniory per seruice de chiualer, & nust estre seisi de c̃ per 60. ans per enchesõ que le tenant viue cy longement, ou auter enchesõ, & le tenant vst deuie son heire deins age, & auter vst luy seisie & enter en le terr, que en lun case il ne poit auer Quare impedit ou Darraine Præsentment, Et en lauter case il ne poit auer briefe de Droit de garde, ou Rauishment de garde. Et uncore en ceux especial cases le mischiefe fuit graund per long vyes de ceux q̃ cy longemẽt vyueront, Mes uncore tiel mischiefe ne fuit remedy per exposition de les parols del act, ne per lequitie del act tanq; lestatute de Anno 1. Mariæ cap 5. le vst remedy. Et le cause fuit pur ceo que le act de 32. fuit founde sur sem- Rast. Limitation 4.
blable reason come ceo act est s. de reteyner touts homes al temps pur le tranquilitie & repose de le people, En quel case nul temps ser gaigne per exposition, ou equitie ouster les streite parols del act: Et si enfants nussent estre except en le dit act de 32. que limitte que actions serront port deins certeine temps deuant que le act prist effect, que ils vssent estre lye per le general purulew sibien come auters de plein age, Issint icy, les 5. ans attach en Stowell le apel doit estre pursue sibien per son heire soit il de plein age ou deins age come doyent per luy mesme sil vst suruyue les 5. ans. Et Catlyne alledge auxy le mischiefe que fuit en les parols de mesme cesty statute de 4 H. 7. que ordeygne, que Les proclamations serront fait mesme cesty terme que le fine est ingrosse. & trois termes adõques p̃cheine ensuants. Que si lun de les dits trois termes vssoit estre adiorñ, les proclamations vssent estre ineffectual en tout, & ne poit estre supplye le darraine terme apres per exposition de les parols, ne per equitie de le estatute, Et pur remedyer ceo le act de 1 Mariæ cap 7. fuit fait. Rast. Fines 14.
Et issint est a veyer que temps limit per act doit estre pursue, & vn foits attache en part, doit estre continue. Et sur ceo Dyer dit, que sur exigent, si est retourne que le party quarto exactus est, & que il fault vn county, & sur ceo auter briefe issuist Allocato comitatu, que cest sinke county doit estre ceo que est procheine apres le quart, Car si ne soit, mes si le iour de le sinke county est le iour del retorne del exigent, Ou est passe deuant le date del second briefe, Ou sur auter chaunce si le county a que il est vtlage ne soit le procheyne apres le quart, il ad estre prise per nous del common banke error, car temps commence doyt estre contynue sans intermission. Issint les 5. ans commence en Stowell le apel de pleine age ne poyent auer intermission, mes serront accompt pursuantment le primer iour de eux. Et il denye le ley destre come fuit affirme per Browne deuant. s. que si fine fuit leuie deuant le act de non claym, & vn de pleine age auoyt droit al temps del

fine leuy, & il morust deins lan, & le droit discende a son heire deins age, il dit que il serra lye a cest an commence en son pere. Et son nonage ne auaylera a luy la, entant q̄ son auncestor fuit de pleine age. Et il dit que en plusors cases al common ley nonclaime perdra le droit, Come non claime del villeine per an & iour que ad fue en Auncient demesne tollera le seiser la del villeine & Natiuo habendo. Mes si le seignior fait son claime chescun an, il auera Natiuo habendo. * Et nonclaime del liberties deuant Justices in eire perdra les liberties, Car est de grace le Roy de graunter Repleuin de eux, & nient de droit. † Et bois de auk deins le forest le roy seisi en maine le Roy, per nonclaime deins an & iour, sert forfait al roy, come appiert per le treatise appelle Ordinatio forestæ: Et nonclaime per le mulier sur le bastarde, que morust seisi tollera le droit, || Et appeal de murder si ne soit port deins lan & iour, sert perdus a touts iours. Et copyhold nyent claime deinz an & iour apres le mort le auncestor serra perdus a touts iours per le custome de plusors manors, & tiel custome serra bon. Et plusors auters cases de nonclaimes que serront peremptorie al chose & droit de ceo il mitte, Et dit si en ceux cases non claime deins temps limitte per common ley serra peremptorie & perdra les choses & en eux infancy ne aidera le party, A fortiore lou act de parliament limitte temps pur le publique repose del Realme, & en auoydance del vniuersall trouble del subiectes de le Realme, come le preamble dit, tiel temps doit estre peremptory, & ne doit en exposition, ne en equitie auer fauor deste enlarge pluis q̄ le straitnes del parolles done, ne pur enfant, ne pur auter, Car le common repose est plus deste fauour que le priuat commoditie de ascun singuler person, soit il enfant ou de son sane memory, ou en auter degrée. Per que Il & toutes les auters de cest part assentont que les heires comprise en le primer sauant, & lye al pursuit serront prise ci general come le sauant est, & comprehendera heires que sont deins age, couert, imprison, de non sane memory, ou ouster le mere, sibien come auters heires voide de ceux imperfections, ou impediments, & que le demaundant nauera benefit de son nonage per cest primer sauant, mes que per son non claime fait deins les sink ans attache en part en Stowell le ayel que il serra barre si le seconde sauant ne luy ayde, Et le case del morant seisie del bastarde eygne durant le nonage del mulier puysne fuit touche per plusors Iustices en le argument de cest case. Et Carus & Dyer tyendront que le droit le mulier deyns age est lye per le discent, pur ceo que le ley en ceo case est lyant ley, cestassauoir, il lye le droit a touts iours. * Et Southcote & Saunders econtra, pur ceo que le droit de nul mulier serroyt lye sinon il y auoyt morant seisie, & le morant seisie vyent pur default del entre & per laches del mulier, Et tiel laches est excuse par le infancy del mulyer. Et quant al second sauant, ils touts que argueront del part le seignior Zouch tiendront clerement que le demaundant nest aide per ceo pur diuers causes. Un cause est, pur ceo que ceo sauant est as auters persons, quel parol (auters) est exclusiue de ceux comprise deins lexception, & le primer sauant, Et tiel nest le dd̄ant icy, car Stowel le aiel & ses heires fueront comprise deins le primer sauant, pur ceo q̄ Stowel le ayel auoit droit al temps del fine ingrosse, q̄l droit est saue a luy & a ses heires sur condition, cestassauoir, Issint que ils pursue lour droit deins sink ans apres les proclamations fait, Quel nest fait come est suisoit. Adonques quant le second sauant est as auters, ceo est as auters q̄ a ceux q̄ auoyent present droit al temps del fine ingrosse & lour heires. Et si le title Stowel le demaundant nest auter, mes come heire al ayel q̄ auoit le present droit al temps del fine engrosse, adonq̄ est il exclude hors de ceo second sauant per le parol (auters) Car il nest auter person, Et coment q̄ son person.s.son corps est distinct del person son ayel: Uncore entant q̄ le primer sauant fuit a son ayel & a ses heires, & il est heire al ayel.s. en sanke, & heire al droit aury, il fuit comprise en le primer sauant, & est exclude hors del c̄ second sauant. Et Weston & Catlyne tiendront opinion encounter Walshe & diuers auters Iustices, come auant est dit en ceo case. s. Si tenant pur auter vie, le remainder pur vie ouster a un auter, le remainder en fée as droit heires, le tenant pur auter vie soit disseisie, & le disseisor leuy fine oue proclamations. & les 5. ans passe, & puis cestuy q̄ vie deuie, & puys cesty en remainder pur vie deuie, que cesty q̄ fuit tenant pur auter vie nauer̄ auters 5. ans apres le mort tenant pur vie en tem̄ de pursuer son droit pur le fée simple, pur ceo q̄ il nest auter person, mes est vn mesme person, & sil vst entre, ou recouer le terre durant sont primer estate, son remainder vst este restore per ceo, & e͞tant q̄ il la est lye per les parols del act pur son second estate, pur ceo que il nest auter person, Il semble a eux nient consonant al entent del feasors del act denlarger le tēps a luy pur son auter estate, mes de le abbreuier, entant q̄ lour entent fuit pluis fauourable al nouel estate q̄ al former droit. Et issint icy, Stowel le demaundant comprise deins le primer sauant nest comprise en le second sauant. Mes le parol (auters) luy exclude del benefite de ceo second sauant. Aury le parol (primerment) ioine a les parols subsequent luy excludera del benefit de ceo sauant: Quel parol (primerment) sembl' a eux touts de graund purpose mise en lact. Et Dyer dit que lestatut de Ric le tierce anno 1.cap 7.fait touchant fines, ad tout les parols de c̄ act de 4 H.7. touchant le puruiew, & le corps de ceo act forsques cest parol (primerment) quel est adde a ceo act de 4. H. 7. plus q̄ est en le dit act de R. 3. come chose pense verie necessarie, Quel parol doit estre adde a chescun de les quater parols, accruera, remainera, discendera, ou viendera

P.7.H.6.32.
* Vid. M.5.E.4.6. B.Quo warrāto 11.
† Rast.Forests 21.4 E.6.Ante 57.
|| H.2.H.7.f.10. placito 5.
* 31.Ass.18.& 22. B.Age 37. Discent 26.& Entre cōgeable 68.Et 36.Ass.2 Fitzh. Bastardie 17. Br. Discent 29. & Entre cong. 75.Et H.33.E.3 Fitzh.Verdict 48.Br.Discent 49.
Supra 367.b.
Rast Fines.6.

viendra, Et les 4. parols per le letter sont lymit puis le fine ingrosse & Proclamations fait per force dascun done en tayle, Ou pur ascun auter cause ou matter ewe ou fait deuãt le fine levie. Et issint cesty q̃ voit prender benefite de ceo sauant, doit prouer quater choses. s. que il est auter person, & que le droit primerment vyent a luy, & que il veign puis le fine ingrosse & Proclamations fait, & que son droit ou tytle est per cause ou matter deuãt le fine leuie. Et issint le foundation de son title doit estre deuant le fine, & primermt veign puis les proclamations. Sicome pur example, en le parol accruer Weston dit, si le pere mourust seisie son eigne fits esteant en religion, & le puisne est disseise, & fine leuie oue Proclamations, & sinke ans passe, & puis leigne est deraigne, il serra aide per ceo seconde sauãt, causa qua supra. Issint Dyer dit, si le morgagee est disseise, & fine est leuie per le disseisor, & sink ans passe puis les Proclamations, & puis le morgageor pay ou tend le argent, il avera per ceo seconde sauant sinke ans apres son paymẽt ou tender, car son title primerment accrue a luy puis les Proclamations per le payment ou tender p cause ou matter deuant les Proclamations, cestassauoir, per le condition fait deuant le fine. Et si le baron leuie fine oue Proclamation, & sinke ans passe puis les Proclamations, & puis le baron mourust, le feme per ceo seconde sauant auera sink ans puis le mort le baron de purchaser son briefe de dower, car son title veyent puis les Proclamations fait, cestassauoir, per le mort son baron lur cause deuant le fine, cestassauoir, le entermariage oue le baron & son seisin, Car trois choses sount cause de dower le feme, cestassauoir, le entermariage, & le seisin le baron en fait, ou en ley, & son mort: & deux, cestassauoir, le mariage, & le seisin, fuerõt deuant le fine leuie, & le tierce, cestassauoir, le mort, fuit puis les Proclamations.

¶ Mes nota Lector, que en mon opinion en ceo darreine case le feme ne serra lye al sink ans puys le mort le baron, mes est alarge & nyent touche per le puiew del acte, Car le puiew fuit vers ceux que ount droit al temps del fine leuie, Ou ount future droit aps sur cause surdant deuant, a quel future droit tort fuit fait deuant le fine, ou per le fine. Issint touts foits que tort fuit fait al present estate, ou al future estate entende lestatute deuaunt per le fine leuie. Mes icy le title est accrue tout puis le fine, cestassauoir, p le mort le barõ, car tãq le mort nultyle fuit consumate, ne tort fait per le conisee en deteigner del terre de le feme. Et les auts deux pointes ne sount de ascun moment sauns le tierce. s. le mort le baron, & ne sont tiel cause ou matter cõe lestatute entende: Issint q̃ touts les trois pointes ne sount que vn cause ou matter, & nient seuerall, Et pur ceo le fine ne trenche a tyel title que est accrue puys le fine, & sur cause (come le ley dit) tout puis le fine, q̃ estoit byẽ oue le fine. Come si le tẽãt cesse vn ã dõt part fuit deuant le fine, & les Proclamations passe, & auter an que fine puis les Proclamations, ceux deux ans ne sont que vn cause ou matter que done le Cessauit & nyent deux matters, & pur ceo le seignior auera son Cessauit xx. ans apres les Proclamations, & ne serra lie a sinke ans, Car le puruiew ne fuit vers le seignior en tiel case, car il nauoyt droit al terre al temps del fine, ne cest title al terre fuit in esse al temps del fine leuie, coment que le cesser commence deuant le fine leuie, mes son title serra dyt de accruer tout puys le fine, cestascauoit, al fine del deux ans, Et issint estoit oue le fine, pur quel cause le seignior est alarge & nient lie a sinke ãs a porter son Cessauit. Issint semble a moy en le case de Dower, Et del morgage auxy, car le feasance del condition (coment que est cause del reentre) nest ascun part del matter ou cause ẽtẽde p le statute, mes estoit byen oue le fine, & le paiement fait le title que est puis lestatute, issint que al temps del fine nul tort fuit fait al morgageor ne al estate que il claime, & issint il serra alarge & nient restraigne a sinke ans. Et Dyer dyst ouster quant al terme (remaine) Sicome terre est done al pere & as heires feales de son corps engendres, le remainder a son fits en fee, & le pere leuie fine oue Proclamations, & puis mourust sans heire female de son corps, la le fits ad sinke ans a faire son claime puis le mort le pere per ceo braunch, Car il est auter person a que le terre primerment remaine puis le fine ingrosse & Proclamations fait per force del matter deuant, cestascauoir, lestate per que le remainder fuit limit sur lestate taile fait. Issint fuit dit, si tenaunt pur vie, le remainder en fee, est disseise, & le disseisour leuie fine oue Proclamations, & sinke ans passe, & puys le tenaunt pur vie mourust, cesty en le remainder auera auter sinke ans, destre accompt puis le mort le tenaunt pur vie, causa qua supra. Mes Catlyn denie le ley destre en vn case myse per Walsh sur cest matter, Car Walshe auoyt dyt, Si tenaunt pur vie oue le remaynder en fee vst fait feoffemt, & le feoffee leuie fine & Proclamations passe, & sink ans puis, ore cesty en le remaynder est lye touchant son entre durault le vie le tenaunt pur vie pur le forfaiture, car son present droit dentre fuit saue per le primer sauant, issint que il vst pursue son clayme deins sinke ans que il nad fait. Mes il dit, si tenaunt pur vye mourust, ore cesty en le remaynder pur son Formedon en remaynder auera nouel sinke ans, car il est nouel tytle & droit, & il ne puit auer son Formedon en le remaynder deuant, & fuit a son election de prender aduantage del forfayture ou nemy. Et pur ceo que nouel droit est venus a luy p le mort del tenant pur vie, il ava nouel sink ans per ceo second sauant, quel Catlyn denie tout oustermeut & dit q̃ ne fuit nouel droit que prymerment accrue puys le mort tenaunt pur vye, car est vn mesme fee simple a que il auoyt droyt deuant le mort le tenaunt pur vye, & puys son mort, & entaunt que son temps fuit en le vye de aver execute ceo, & il nad ceo fait, mes ad suffer les 5. ans de passer, il est conclude per le act, & nyent saue per Supra 374.a.

le

le seconde sauant, car son droit ne accrue ou remaine primerment puis le mort le tenant pur vie, entant que il puit auer enter deuant, Et issint le parol (primerment) luy exclude del benefite del seconde sauant. Et sicome le ley est en le case deuant lou tenant pur
Supra.373.b. vie oue le remainder ouster fuit disseise, & fine leuie vt supra : Issint fuit dist serra pur le reuersion, si le reuersion vst continue al lessor il aueroit sinke ans puis le mort le tenant pur vie. Mes Catlyn dit, si le reuersion ou remainder depende sur estate pur ans, & nyent sur estate de franktenement, adonquez cest
y en le reuersion ou remainder nauera ayde del ceo second sauant. Et dit, si tenant pur ans, ou tenant per estatute Marchant, ou Elegit, soit ouste, & puis fine est leuie oue Proclamation, que sibien le termor, ou tenant per Statute marchant, ou Elegit, & cesty en le reuersion auxy doit faire lour claime deins les primer sinke ans, Car cesty en reuersion en tiel case puit entrer sur le disseisor sibien come le particuler termor. Et pur ceo ils touts sont comprise en le primer sauant, & cesty en le reuersion nauera 5. ans puis le terme finie, Come il auera ou le particuler estate fuit franktenent. En quel case cesty en le reuersion ne puit entrer durant le state del le franktenent. Et de ceo case del termor son entent appiert que termor pur ans serra lye per cest estatute, sibyen come vn que auoit franktenement, pur ceo que les sauants saue touts interesses quel parol (interest) poit comprehend terme, & declare que le general puruiewe extende a ceo come semble a luy. Et quant al terme (discendere) Dyer dit, Sicome tenant en taile dis-
P.19.H.8.7. continue, & le discontinue leuie fine oue Proclamations, & 5. ans passe, & tenant en taile morust, le issue auera nouel 5. ans, car il est le primer a que le terre discende puis les Proclamations per force del done en taile fait deuant le fine leuie. Mes si tenant en taile soit disseise, & puis ceo le disseisor leuie fine oue Proclamations, & 5. ans passe sans claime, & puis le tenant en taile morust, en ceo case Il & Catlyn auxy diont que lissue en taile est lye a touts iours, car la le droit fuit present al tenant en taile al temps del fine leuie, & le primer sauant compryse luy & ses heires en taile, & entant que ilz ne pursue lour droit deinz lez 5. ans, solonque le condition del primer sauant, le taile est lye a touts iours. Mez Southcot & Weston fueront de contrary opinion, as quer il sembloit que chescun issue en taile auera 5. ans, car nouel droit est venus a chescun, de eux per formam doni, quel droit (come ils pristeront) les feasors del act entend de preserue & a ceo entent lez parols (Per force de ascun dõe etaile) fueront mise en le second sauant, le quel lour opinion lez dits chiefe Justices oustermẽt disallow, & disoyent que le parol (primerment) que doit estre adde al parol (discendera) issint est (primerment discendera) ne doit admitter chescun discent dauer 5. ans. Et Catlyn dit, que droit ou title discende poit estre dit lou cesty que auoit droit al reuersion ou remainder en taile dependaunt sur estate pur vie morust, & ceo discende a son issue, & puys tenaunt pur vie morust, il auera sinke ans per ceo second sauant, & issint les parolls (primerment discende) serront tyelment satisfie. Et Weston & Dyer disoyent, si home ad issue fits & file, & le fits purchase terre & morust, & le file enter & est disseise, & le disseisour leuie fine oue Proclamations, & les sinke ans passe sans claime, si puys ceo le pere ad auter fites, come il poit auer 10. ans ou plusours apres, que est heire al frere, il auera nouel sinke ans per ceo seconde sauant, car il est cesty a que le droit primerment discende puys le fine ingrosse & Proclamations fait. Issint Dyer dit, si home de non sane memorie fait feoffement en fee, & le feoffee leuie fine oue Proclamations, & cesty de non sane memorie morust, ore son heire auera sinke ans del temps de son mort, car il est cesty a que le droit primerment discende puis le fine ingrosse & Proclamations fait. Et quant al terme (veigne) Dyer dit, sicome tenant en taile leuie fine oue Proclamations, & sinke ans passe, & puis il morust sans issue, le donor est cesty a que le droit primerment veign puiz le fine ingrosse & Proclamations fait sur cause fait deuant le fine, & pur ceo est aid per ceo seconde sauant. Et poit auer son Formedone en reuerter deins sinke ans apres le mort le tenant en taile. Et en touts ceux cases fuit dyt, est nouel droit ou title accrue, remayne, discende, ou veygne puis les Proclamations que ne fuit en ascun auter deuant, sur cause fait deuant le fine: Mes en nostre case icy, coment que Stowel le demaundant est cesty a que le droit primes discende, Uncore ceo nest per ascun tiel matter ou cause ewe ou fait deuant le fine come les feasors del act entende, car le disseisin que fuit deuant le fine nest matter ou cause que fait Stowell de auer le droit, car si le disseisin nust estre ewe, il vst ewe le droit & possession, car il auoit le terre per discent ou purchase deuant. Mes ilz entende especial cause que fuit le cause efficient de le auer le droit & tiel droit que ne fuit en ascun auter, mes primermẽt en luy, & issint il nest en ceo case, Car le droit fuit primerment en le ayel, & le droit discende, que ceo braunch entende est droit discende que ne fuit en ascun auter en tiel sort al temps del fine leuie, car ceo droit icy fuit saue en Stowel le heir & ses heirs per le primer sauant, Et il serra saue en le heire auxy per le seconde sauant, pur ceo que il primerment discende a luy, adonques lun sauant est superfluous & en vaine. Et ceo ne fuit lentent del feasours del acte, car ils ne vnques entende de ayder eux per le second sauãt que fuerount comprise & aide per le primer sauant, nec econtra, de aider eux per le primer sauant que sont aide per le seconde sauaunt, Mes de comprehender per lun sauant, ceux que fueront hors del auter sauant. Per que Ils touts que argueront de cest part agreeont en

vn

un que le demaundant ne fuit ayde per le second sauant, car il nest auter person, ne le droit discende a luy, icy nest tiel droit que les feasors del act entende, ne serra tiel cause ou matter deuant le fine come ils entende. Et quant al equitie, Ils touts auxy agreeont, que Stowell le demaundant ne serra aide per ascun equitie, Entaunt que le puruiew respect plus le uniuersalitie que le particularitie, cestassauoir, le peace de touts, plus que le commoditie dun enfant, ou auter priuate person. Et entaunt auxy que ceo acte est positiue ley pur temps, quant il ad done certeinment dyuers temps a persons en dyuers degrées, De faire auter temps est plus encounter les ments del feasors del act plus tost que oue lour ments. Et Catlyn dit, que Aristotle define equitie en tiel manner. Æquitas est correctio iustæ legis qua parte defecit quod generatim lata est. Mes il dit icy ceo ley est especiall, & lymitte certeintie de temps en chescun point, & est defectiue en nul part quant al temps. Et pur ceo le temps limitte ne serra alter ou enlarge per equitie. Et en ceo case ils que argueront de cest part, cestassauoir, ou le Seignior Zouche agreont, que si un auoit trois ou quater de les defectes & impedyments, Sicome si feme que auoit present droit, ou quant le future droit eschuist, fuit couert, & deins age & de non sane memorie, & imprison, que si un, ou deux, ou trois de les defectes ou impedimentes soyent remoue, sicome le baron morust, & el est de pleyne age, & lesse hors de prison, que les sinke ans appoint a luy per lestatute ne commenceront tanque le darreine defect ou impediment est remoue, & quant el est voyde de touts les impediments ou defectes, adonques les sink ans commenceront. Et si le person a que les defectes ou impediments soyent un foits remoue deins mois apres eschue en ascun de les defectes ou impedimentes arere, sicome est imprison, ou de non sane memorie, & issint continue tout les sinke ans, ou al fine de le primer moys de les sinke ans morust son heire deins age, que les sinke ans deuaunt commence procederont, & le Nonclaime deins les sinke ans lyeroit le partie & ses heires, sibien sicome ils ussent estre voyde de toutes les defectes ou impedimentes duraunt tout les sinke ans. Et en ceo case fuit affirme per plusours de les Iustices, & denie per nul de eux (come ieo le conceyue) que coment que les persons compryse en le exception ne fueront en tyel degrées ou imperfections al temps del fyne leuye, Mes deueygnont en tyel degrées ou imperfectyons encounter lour volunt apres le fyne leuie, & deuaunt le darreyne Proclamation, & en tyels degrées ils sount al temps del darreine Proclamation, que ils ne serrount lyes al sinke ans procheine apres le darreine Proclamation, mes aueront 5. ans procheine apres lour impedimentes ou imperfections remoue. Et en cest case Bendlose dit, que les Sauants en le acte extende sibien as Successors, coment que ne sont nosme, come al Heires. Et dyuers cases fueront mise pur Successors de Euesques, Deanes, & Parsons, Et en le meane vacation touchant homes de Religion. (Queux touts iay omise hors de cest report, pur ceo que le puruiew ne extende de lyer tiels, come ieo entende.) Ne lour Successors, serront entende tiels priuies cõe lestatute entende, Ne serront lye per ascun fine leuie per lour Predecessors, ou negligence, ou laches de lour Predecessors, Car nul poit presumer que les feasors del act entende per laches, ou act del Euesque de lyer le succession sans le assent del Chapter, Ou del Parson sans son Patron & Ordinarie, per que semble que le omission del successors hors del act fuit de purpose & nient de negligence. Ne en defect de memorie de ceo, Et si le ley fuit prise certeinment deste que sur fine leuie per le Predecessor del Euesque, Deane, Prebendarie, ou Parson, & proclamations fait, Ou que sur disseisin fait al Euesque, ou Deane, ou Prebendaries, & auters tiels, per feoffament de lour termors ou auterment, & fine puis leuie, & non claime per Leuesque, Deane & auters tiels per sinke ans, que lour successors serront lye, ceo voilet este graunde practise, Et per ceo saint Esglise perdroit plusors possessions, que il gaigneroit en ceux iours. Et puis ceux arguments faits, Et en le dit terme de Saint Hillarie, Anno undecimo regni Elizabeth Reginæ, iudgement fuit prise en le common bank pur le seignior Zouch. Et Harper adonques un des Iudges de mesme le lyeu retyent sa former opinion, cestassauoir, que le ley fuit oue Stowell le demandant, & Saunders solement oue luy fuit de mesme le opinion auxy & nient plusors, Car Walsh mutata opinione assent, que iudgment serroit done encounter Stowell. Et il dist a moy apres, que sur melior, consideration il sembloit a luy, que le act que ust lymit temps pur droit, ust fait condition al droit Stowel le demandant, s. que il doit pursuer son claime deins les sink ans attache primes en son aiel de quel son nonage ne luy dischargera, * Nient plus que si home fait feoffement en fée sur condition de part le feoffée & ses heires deste performe, si le feoffée morust son heire deins age, il est tenus de performer le condition durant son nonage, Sibien sicome il fuissoit de pleine age. Issint icy, le temps adde al droit le demandant fait son droit conditional, & son nonage ne dischargera luy de ceo, le quel fuit le cause que il assentist al iudgement, come il dit a moy, Sur que Il & toutes les auters Iudges. s. Carus, Southcot, Weston, Whyddon, Dyer & Catlyn, tyendront opinion que Stowell le demaundant serroit lye al 5. ans attache en son ayel, & que en le case Iudgement serroit done encounter luy. Et de tiel opinion ieo oye Corbet Iustice (que morust deuant sa argument fait) fuit, come son argument escrie per sa maine que fuit troue puis sa mort en sa Study (come ieo fui enforme) testifie. Per que mesme le terme de saint Hillarie Iudgement fuit done que Stowel le demandant serroit barre, le quel Iudgement fuit come ensuist,

Ad

Supra 368.a.

Supra 366.b.

De Termino Hill. 11 Eliz.

* Vid' 31. Ass. 27. Fitz. Condic' 15 B. 114. & Couerture & Infancy 71.

Ad q̄m diē hic vēer tam p̄dictus Iohānes Stowel iā petēs quàm p̄dict' Georgius per Attornatos suos p̄dictos. Et sup hoc visis p̄missis, & p Iusticiar hic plenè intellectis, videtur Iusticiar hic qd' p̄dictū placitū p̄dicti Iohānis Stowel iā pet superius replicād' placitat minus sufficiens in lege existit ad p̄d' Iohānē Stowel iā pet actiōe suā p̄d' versus p̄fatū Georgiū, habēd', māutenend', prout p̄d' Georgius superius allegauit: Ideo cōsiderat est, qd' p̄d' Iohēs Stowel iā pet nihil capiat p breue suū p̄dictū, sed sit in misericordia pro falso clāore suo. Et p̄dictus Georgius eat inde sine die &c.

Iuditium.

Et le Seignior Dyer en sō darreine argumt fait en c̄ case ple a le mañr del pleder del cest cōclusiō fait p lestatute, cestascauoir, si mestier soit p le tēāt q̄ plede le fiñ en barr̄ de aỽrer q̄ le dit John Zouche Chiualer fuit de plein age, de bōe mēorie, & hors de p̄isō, & deins le Realm̄ ou nēy. Car il dit q̄ in 8 R. 2. le tēāt in assise plede en barr̄ vn fiñ leuie deuāt lestatute de Nōclaime, & dit q̄ le pleintife fuit vn an & vn iour aprez le fiñ leuie hors de prison, & de plein age, deins lez quater meres, & ne myst my sō claim̄ &c. Et le pleintife dit cōēt il fuit a cel tempz en Escoce tout lan & le iour dōt il parle, sās c̄ q̄ il fuit in Engleter̄. Et p̄ c̄ q̄ Escoce est aur̄ t̄r̄ & aur̄ Realm̄ a luy, lissue a c̄ ppose fuit tēus assetz sufficiēt, Et il dit p c̄ il appiert q̄ Escoce fuit aur̄ realm̄. Mes il dit q̄ il sēble a luy en le case icy q̄ ne beloign̄ al tēāt q̄ pled le fiñ en barr̄, de aỽrer q̄ le pty fuit de plein̄ age, ou hors de p̄isō, ou deins le Realm̄, & de bōe mēorie, Mes c̄ vyēdra del mōstrās del aur̄ pty sil y ad ascū tyel impfectiō ou impedimt, p̄ c̄ q̄ le corps del act est general. s. Que le fine serra final fine, & concludera cibiē pryuies cōe estrāges a c̄, Et cy gēeral cōe le puiew est, cy gēeralmt le pty q̄ est a p̄nder aduātage p le fiñ pledera c̄. Et si laur̄ party ou sō aūcestor est vn de eux except, il couiēt de pleder lexceptiō, p̄ c̄ q̄ est en sō auaile. Et il resemble c̄ al pleder del deuise del t̄r̄ p force del act, car le deuisēe pledera deuise gēeralmt. s. q̄ vn tyel fuit seisie del t̄r̄ en fēe, & c̄ teust en Socage, & c̄ deuise a luy p sō darreine volūt en escript, Car le puision del act est general. s. Que chescū p̄sō auera plein aucthoritie a deuiser &c. Et vncore il y ad vn brauch en lact apres, Que volūts fait p fēes couert, ou p̄sōs deins age, Ideot, ou de nō sāe mēorie ne serroūt prise destre effectual. Mes ētant q̄ c̄ nest en le corps del puiew, mes est en vn brāch ap̄s, le deuisēe ne besoign̄ de aỽrer q̄ le deuisor fuit de pleine age, & voide de les aur̄s imp̄fectiōs, Mes le aur̄ ptie q̄ p̄ndra aduātage p c̄, doit le pled. Mes il dit, si vn voille pleder feffemt, ou graūt de cesty q̄ vse, la il doit pleder q̄ il fuit de pleine age, de sane mēorie, & alarḡ, & nyēt en dures, cōe il est tēus in 16 H. 7. Et il dit, q̄ il est moue deuāt en 6 H. 7. si le ptie doit c̄ mōstrer, mes nest la aiudge. Mes en 16 H. 7. il y ad resolution des Justices en le poynt. * Et le cause est, p̄ c̄ q̄ le puruiew del act de 1 R. 3. cap̄ 1. est. Que touts feffemts, graūts &c. fait p ascū p̄son esteāt de plein age, de sāe mēorie, & alarge. & nyēt en dures a ascū p̄sō, serrōt bōes & effectuels. Et issint le puiew ne garrāt ascū feffemt ou graūt, forsques de ceux p̄sōs q̄ sōt voides de tiels defectes. Et p̄ c̄ il q̄ voit p̄nder aduātage p tielz coueyāces doit mōstre q̄ cesty q̄ le fist fuit voide de tiels defects, ou aurmt il nest aucthorise, Mes aurmt est lou le puiew est gēeral, & restraint a ascūs viēt ap̄s p exceptiō, cōe est en c̄ statute del fines, Ou p aur̄ brāch, cōe est en lestatut p̄ deuises p̄ t̄r̄. Et issint per luy il y ad manifest diỽsitie.

Vid' le c. acc' in term' M. 8. R. 2. en Ass. & abr' per Fitz. tit. Cōtinual claim' 13.

Veies le stat' 32. H. 8 ca. 1. Rast. willes 2.

Vid' c' acc' ie M. 16. H. 7. f. 2. B. Feff. al vses 65. M. 6. H. 7 f. 6. Fitz. Pledings 171. E. Verdit 15. B. Feff. al vses 24. Feff. 40. & Pledings 78. Vide auxy P. 4. H. 7. 8. B. Feff. al vses 42. Pledings 124.

* Rast. vses 4.

¶ Les verses persuis fol. 356. mencion cy ensuont.

Elisabeth nonum regni dum transigit annum
Gentis & Anglorum Regia sceptra tenet,
Anthonium rapiunt Maij mala sydera Brownum,
Legum qui viuus gloria magna fuit.
Abdita qui norat reserare oracula iuris.
Subtili ductu, & Nestoris eloquio.
Jngenio pollens, animoque, disertus & ore,
Vix ulli poterant vberiora dari.
Js fœlix nimium, si tám longæva fuissent.
Quám fuerant animi dona stupenda sui.
Abreptum fato hunc Essexia plaxit alumnum,
Legis & ereptum sedula turba gemit.
Planxerunt illi, plangat simul Anglia tota,
Nempè animos tristes perdita gemma facit.

¶ *Le Report de vn Iudgement done per les Barons del Eschequer en le terme de Paschæ en lan 12. del raigne le roigne Eliz. sur exhibition al court del Eschequer per sir Henry Neuill chiualer dun fait del graunt del office del gardship dun parke, et dun annual rent charge pur exercise de ceo hors del terre que apres veigne al maine le roigne, fait a luy et a sa pere que fuit attaint de treason, pur terme de lour vies, et sur petition destre pay del arrearages a luy due sur ceo. Et le Record de ceo fuit entre in Memorand' Scaccarij de Anno tertio Reginæ nunc Eliz. Videlicet inter Recorda de terme Sancti Michaelis Rotulo Ex parte Rememorat' Thesaurar. Et fuit come ensuit.*



Emorand' quod Henricus Neuill miles venit hic coram Barõibus huius Scaccarij xx. die Octob' hoc termino in propria persona sua. Et exhibuit cur̃ hic quoddam Scriptũ cuiusd Wil̃ permissione diuina nuper Cantuar̃ Archiepiscopi de officio custod' & custodiæ parci de Aldington alias Alington, & Ferarũ in eodẽ parco in Com̃ Kanc̃, necnon de vno annuo reddit̃ trium librarum & decem denarior̃ sterling' per annum pro exercitio officij præd' ãnuat habend', leuand' & percipiendum de manerio de Aldington alias Alington præfat̃ Hen̄ Nevill militi per nomen Henrici Neuil armiger̃, & cuidam Edwardo Neuil militi postea & nuper de alta proditione attinct' iam defunct', ꝑ term̃ vitæ eorum & eor̃ alterius diutius viuen̄ confect', gerens dat̃ 15. die Nouembr̃ anno regni nuper regis Hen̄ 8. 22. sigill̃ dicti nuper Archiepiscopi sigillat̃, ac postea & ante attincturam dicti Edwardi Neuil militis, videlicet primo die Decembr̃ eodem an̄ 22. dicti nuper regis H. 8. Will̃ nuper Archiepiscopo adtunc superstit̃ & in plena vita ac Archiepiscopo Cantuar̃ existen̄, per Thomam tunc Priorem ecclesiæ Christi Cantuar̃ & eiusd' loci Capituar̃ per eorũ script̃ sub eorũ com̃ sigillo apud ciuitatem Cãtuar̃ in domo sua Capit̃ ibidem sigillat̃, ratificat̃, approbat̃ & confirmat̃. Et idem Henricus Neuil petit scriptum illud de record' hic irrotulari. Quod quidẽ scriptum Barones hic receperunt, ac illud legi & sub serie verborum in eodem scripto content̃ irrotulari præceper̃. Et tenor eiusdem script̃ sequitur in hæc verba. Omnibus Christi fidelibus ad quos præsens scriptum peruenerit, Wilhelmus permissione diuina Cantuar̃ Archiepiscopus totius Angliæ primas, apostolicæ sedis legatus, salutem in Authore salutis. Sciãtis quòd nos pro bono & acceptabili obsequio, quòd dilecti nobis Edward' Neuil Miles, & Hẽricus Neuil Armiger, vnus filiorum prædicti Edwardi Neuil Militis multipliciter impend' indiesque imposterum impendent̃, cæterisque vrgentibus causis nos ad præsens specialit̃ mouent̃, ex mero motu nostris dedimus & concessimus ac ꝑ præsentes damus & concedimus eisdẽ Edwardo Neuil milit̃, & Henrico neuil armiger̃, & eorum alter̃ diutius viuen̄ officium custodis & custod' parci nostri de Aldington, alias Alington, & ferarum nostrarum ibidem in com̃ Kanc̃ cũ suis pertinen̄. Habend', tenend', & exerced' officium præd' per se vel per sufficien̄ deputatũ suũ siue deputatos suos sufficient̃ pro quibus respond' voluer̃ ad terminũ vitæ ꝓdicti Edward' Neuil Milit̃, & Henrici Neuil armiger̃ & eorũ alterius diutius viuen̄. Et ipsos Edwardũ & Hẽricũ Neuil fore custod' parci & ferarũ nostrarũ ꝓdictarũ, facimus, constituimus & ordinãus per ꝓsentes. Concessimus etiã & concedimus ꝑ nobis & successoribus nostris eisdẽ Edwardo Neuil militi, & Henrico Neuil armiger̃ ꝑ ꝓsentes ꝑ exercitio officij ꝓdict' alijsque suis misis, custagijs & expensis in ꝓmissis habend', vnũ annuũ redditũ triũ librarũ & decẽ denariorũ singulis annis sterlingorũ per annũ: Habendũ, leuandũ, & percipiendũ ꝓdictũ annuũ reddit̃ triũ librarũ & decẽ denariorũ singulis annis ad totã vitã ipsorũ Edwardi Neuil Milit̃, & Henrici Neuil, & eorũ alterius diutius viuen̄, de manerio nostro de Aldington alias dict' Alington ꝓdict' ad festa Paschæ & Sancti Michaelis archangeli æquis porcionibus eisdẽ Edwardo & Hẽrico Neuil & eorũ alteri diutius viuen̄ annuat̃ soluend'. Et si ac quotiens cõtingat dictũ reddit̃ triũ librarũ & decẽ denariorũ aut aliquã inde parcell̃ aretro fore in parte vel in toto post aliquẽ terminũ quo solui debeat insolut̃, quòd tunc & totiens benè licebit ꝓfatis Edwardo & Henrico, & eorũ alteri diutius viuent̃ & assignatis suis, in dictũ maneriũ intrare & distringere, & districtiones ibidem sic capt̃ abinde abducere & imparcare ac penes se detinere quousq; de annual' reddit̃ ꝓdict' & arreragijs eiusdẽ plenar̃ fuer̃ satisfact'. In cuius rei testimoniũ ꝓsẽtibus sigil' nostrũ apposuim⁹, Dat' quintodecimo die Nouẽbr̃, ãno regni Regis Hen̄ 8. vicesimo secundo, & ãno translationis nostræ vicesimo septimo. Et nos Thõas permissione diuina Prior Ecclesiæ Christi Cãtuarien̄ & eiusdẽ loci capitulũ, õnia & singula superius scripta & content' quantũ ad nos attinet authoritat' Capituli nostri ratificãus, apꝓbãus, & ad terminũ vitæ superius script' Edwardi Neuil Militis & Henrici Neuil & eorũ alterius diutius viuen̄ tenore ꝓsentiũ confirmãus. In cuius rei testimoniũ sigillũ nostrũ cõmune ꝓsentibus est appens̃. Dat' in dõo nostra Capit̃ primo die Decẽbris, anno regni regis Henrici octaui vicesimo secundo. Quo quidẽ script' lect' ꝓfatus Henricus Neuil Miles dicit, quòd ipse de ꝓdict' ãnuo reddit' triũ librarũ & decẽ denariorũ per annũ à festo Sancti Michaelis archangeli, Annis regnorũ nuꝑ Regis Reginæ quinto & sexto, videlicet, ꝑ tribus annis integris finitis ad festũ Sancti Michaelis Archãgeli, Anno regni dñæ Reg ñ nunc Elizabeth tertio insolut' est, Quòdque prædictum mãerium de Aldington alias Alington cum pertiñ, in manu & possessione dictæ dominæ Reginæ nunc, à prædicto festo Sancti Michaelis archangel' dictis annis quinto & sexto, rẽanebat & existebat, & in mañ dict' dominæ Reginæ nunc remanet & existit. Et petit script' prædict' per Curiam hic allocari

De Termino Mich 3. Eliz. Exhibition.

cari, ac quòd nouem libræ, duo solidi & sex denarij de arreragijs prædict' annui reddit trium librarum & decem denariorum per annum pro præd' tribus annis finitis ad dictum festū Sācti Michaelis Archangeli prædicto anno tertio dictæ dominæ Reginæ nunc eidem Renrico Neuill militi soluantur, quodq; etiam prædict' annus reddit trium librarū & decem denariorum p annum, à prædicto festo sācti Michael archangeli prædicto anno tertio dictæ dominæ Reginæ nunc, eidem Henrico Neuill milit, durante vita eiusdem Henrici annuatim soluatur. Et Gilbertus Gerarde armiger Attornat dictæ dominæ Reginæ nunc generalis qui pro ipsa sequitur præsens hic in curia, & per Barones in præmissis allocutus, pro prædict' domina Regina nūc dicit, quod prædict' script in forma prædicta recitat allocari non debeat. Quodque nec prædict' nouem libræ, duo solidi, & sex denarij de prædict' arreragijs prædict' annui reddit triū librarum & decem denariorum per annū pro dictis tribus annis finitis ad festum sancti Michaelis archangeli prædict' anno tertio dictæ dominæ Reginæ nunc, neque prædict' annuus redditus trium librarum & decem denariorum per annum à prædicto festo Sancti Michaelis Archāgeli prædicto anno tertio dictæ dominæ Reginæ nunc præfat Henrico Neuill milit in forma p̄dicta solui debeant. Quia dicit quòd prædict' scriptum superius recitat, & materia in eodem scripto contenta & specificat, ac prædict' materia per dictum Henricum Neuill Militem in forma prædicta allegat minus sufficient in lege exist' ad prædictā dominā Reginā nunc de, aut cum solutione prædict' nouem librarum, duorum solidorum & sex denariorum pro prædictis tribus annis finitis ad festum sancti Michaelis archangeli prædicto anno tertio, aut cum prædict' solutione prædict' annui reddit trium librarum & decem denariorum per annum, à prædicto festo Sancti Michaelis archangeli eodem anno tertio præfato Henrico Neuill milit in forma prædicta onerand'. Et inde petit pro dicta domina Regina iudicium. Et præfatus Henricus Neuill Miles dicit, quòd prædictum scriptum superius recitat & materia in eodem scripto content, ac p̄dicta materia per ipsum in forma prædicta allegat sufficieñ in lege existit ad p̄fatam dominam Reginam nunc cum solutione prædict' nouem librarum, duorum solidorum & sex denariorum de prædict' annuo reddit trium librarum & decem denariorum pro prædictis tribus annis finitis ad prædictum festū sancti Michaelis Archangeli prædicto anno tertio dictæ dominæ Reginæ nunc, necnon cum solutione prædict' annui reddit trium librarū & decem denariorum per annum, à prædicto festo sancti Michaelis archangeli eodem anno tertio eidem Henrico Neuill in forma prædicta onerand'. Et petit vt superius petiit. Et quia Curia vult habere deliberationem in præmissis antequàm vlterius &c. Dat est dies præfato Henrico Neuill in statu quo nunc vsquè a die sanctæ Trinitatis in quindecim dies, ad audiendum & faciend' quod &c.

LE effect de q̄l Record est come ensuist. Ceo est ascauoir: Syr Henry Neuill Chiualer vient deuaunt les Barons del Escheque r, & exhibite al court vn fait portant date 15. die Nouembris Anno 22. regni Regis H. 8. fait a luy & a vn Sir Edward Neuil chiualer, puis ceo, & nadgaires attaint de hault Treason, per William nadgaires Archeuesq; de Canterbury del office del gardein & gard del Parke de Aldington alias Alington, & del Dames en mesme le parke en le dit Countie de Kent, & dun annual rent de trois lyuers & dize deniers annualment p̄ lexercise de mesme le office destre ewe, leuy & perceiue del mañ de Aldington, pur term̄ de lour deux vies. Le quel fait puis ceo, & deuant le attainder le dyt syr Edw. cestassauoir, primo die Decembris, Añ regni dicti nuper Regis H. octaui 22. & en le vie le dit Archeuesque fuit confirme per le Prior del esglise del Christ del Canterburie & le Chapt de mesm̄ le lieu per lour fait, Le quel fait le dit syr Henry Neuil pria destre inrolle de Recorde. Le quel fait les Barons receiue & ceo fieront, & commaunde ceo destre inrolle. Et le fait fuit solonq; le effect auantdit. s. que le dit Archeuesq; pur le bone & acceptable seruice que les dits Sir Edward & Henry vn des fits le dit syr Edwarde, diuersement auoient fait, & puis ceo iournalment fairont, & pur auters causes, graunt as dits Syr Edward & Henry, & a le auter de eux plus longement viuant, le dit office del gardeine & custodie del dit parke & de les Dames la: A auer, tener, & exercise le dit office per soy ou per lour sufficient deputie ou deputies pur que ils respoigneront pur terme de lour deux vyes, & le vye del suruyuor de eux. Et oulter graunt a eux pur le exercise del office, a lour charges & expenses en les premisses destre ewe, vn annuel rent de trois liuers & dyze deniers pur vie de eux, & le suruiuor de eux, hors del manor, payable al Michaelmas & Annunciation de nostre Dame per ouel porcions, oue clause de distresse en le dit manor si soit arrere, Soubes que fuit conteigne le confirmation del Prior & Chapter auantdit. Quel fait lye, le dit Sir Henry dit, que le dit rent fuit arere & nyent pay a luy per trois ans finie al feast de saint Michael le archangel en le tierce an du raigne le Roigne a ore. Et q̄ le dit mãor p tout ceux trois ans fuit en le maine mesm̄ cesty Roigñ a ore, & vncore est. Et prie q̄ le Court voile allower le fait, & que 9. li. 2. s. & 6. d. del arrerages de le dit rent pur les dits trois ans soyent pay a mesme cesty Syr Henry Neuill. Et q̄ le dit annual rent de 3. li. 10. d. de le dit feast de saint Michael larchangel en le tierce an du raigne le dit Roigne a ore, soyt pay al dyt Syr Henry durant tout sa vie. Et sur ceo le Attorney le Roigne dit, que le dit fait ne doit estre allowe, ne les arrerages a ore demaunde, ne le rent en temps a vener ne doiet estre pay al Sir H. Neuil, car il dit que le fait & le matter auantdits fueront insufficient quant a ceo. Et sur ceo il

demurrust

demurrust en ley, Et sir Henry auxy. Et le doubt fuit conceiue sur le attainder syr Ed. Neuill lun des ioynt grauntées. s. si le Roy aueroit le office per le attainder, Ou sil est office de skil, ou confidence, issint que pur ceux causes ne serra forfait, Ou pur ceo que est office de seruice, & le Roy ne poit estre seruant, ne faire seruice a ascun auter, si pur cest cause il ne serra forfeit, Ou si le ley voit que le roy auera le office apres le attainder, & durant le vie sir Edward Neuil, en q̄l case il estoit quant il fuit mort. Auter point fuit, si le rent charge esteant nouel rent commenceant tardifem̄t per graunt, & issuant hors del terr̄, serra en mesme le degree come le office est, Ou si serra forfeit al Roy coment que issint soit que le office ne serra forfeit per le ley. Et vn Apprentice del Middle Temple souent moue le matter pur syr henry Neuill, A que il sembloit q̄ le office, ne le rent charge fuit forfeit al Roy ne en le vie sir Edward, ne puis sa mort. Car il dit, q̄ primes fuit destre note, q̄ al office dun gardeine del parke deux choses sont requisite. Le primer est, Science, car gardeine del sauages doit estre apprise de lour nature, & solonque ceo de eux guyder, & orderer, car sil ne sache lour nature, il ne poit satisfier lour nature en choses requisite, come en lour foode de herbage, & browse, ne en ombre, & couert pur lour repose, ne orderer eux puis lour enchaser, ne en reamesne eux fue per chaser, ou auterment hors del parke en le parke arere, & en mults auter choses. Et auxy il doit auer science de eux prender, ou tuer per rethes, setes, & chyenes, & auters ingins, & en plusors auters choses apperteygnāts a eux. Issint q̄ science doit estr̄ en le gardeur de eux, Et ouster ceo diligence doit estr̄ en luy, Et le grauntor de tiel office per presumption del ley auoit en le grauntée graunde cōfidence de sa diligence, ou auterment il ne voilent committer a luy les sauages, que sont choses q̄ux requiront graunde diligence & attendance, Pur q̄ux deux causes, le ley ne p̄mit q̄ grauntée de tiel office, poit ceo graunter ouster a vn auter, Car sil voylet, adonq̄s percas tiel grauntée voille graunter ceo ouster a vn aut̄ que nauoit science, & que est voyde de diligence, quel s̄ra mult preiudicial al grauntor, quel le ley ne voit permitter, Ne en auters autiel cases, Come del Seneschalship, Ballywike de Husbandrie, & tiels semblables, queux requiront arte & diligence, Et queux sont graunt en respect del consideration & aptnes que le grauntor ad conceiue en le person le grauntée pur tiel office. Et pur ceo en lact in Anno 5. Ed. 6. cap̄. 16, que inflict peyne a ceux que emount ou vendount offices de confidence ou attendance la recite, que ne puissoyent loyalment estre eme ou vende, Il y ad vn Prouiso, que lact ne extendera al ascun office del Parkership, ou le garder de ascun parke, Quel Prouiso implie que les feasors del act pristeront que si le Prouiso nust estre, que le emer & vender de tiel offyce puissoit estre prise deins le equitie del act, coment que ne fuit deins les parols, pur ceo que il concerne science & confydence, come les officers la recite, que ne poit estre graunt ouster, plus que les auters offices la mencio, Et pur ceo puissoit estre prise per equitie deins le punishment del act si le Prouiso nust estr̄ fait. Et issint il poit per ceo este collie, que les feasors del act entendont que tiel office de parkership ne puissoit estre graunt ouster, & coment que ne puissoit, vncore ne voile as le pain de extender a ceo, Mes si home graunt le office del gardein dun parke a vn aut̄ & a ses heires en fée simple, la le grauntée poit ceo graunter ouster, Et lentent del grauntour poit estr̄ issint intende en le generaltie des persons comprehende en le estate en fée simple, Car sibien heires females come males, & heires Ideots come enfants que doient auer gardeins sont comprise en ceo, & estranges auxy. Car home serra tenant per le curtesie ou tiel office discende al sa feme de que il ad issue, Et feme s̄ra endowe en tiel case. Et issint per le generaltie del persons comprehende en tiel general graunt, ceo office & touts aut̄z officers de confydence poient estre graunt ouster p̄ le reasonable construction del ley, & poyent estre forfait auxy. En que il allowe le case in 1. H. 7. lou office del Forster de tiel lieu Cum omnibus terris ad se pertinentibus fuit graunt a vn en taile, le remainder al Roy en fée, Et la le graunt, & le remainder fueront tenus bone, car le grauntour la fuit officer en fée. Mes ou est graunt q̄ p̄ vie, la nul aut̄ est comprehende en le graunt forsq̄s le grauntée mesme. Issint q̄ il ne poit fait̄ deputie, sinon q̄ il ad pols q̄ extende a c̄, Mult meins il poit graunt̄ ceo ous̄t. Et si les grauntées icy ne poyent ceo graunt̄ ous̄t, per mesme le reason ils ne poyent ceo forfeyt̄ p̄ attainder sils ambideux vssent estr̄ attaint, car sil forfeitra ceo per attainder, & le Roy le aueroit, & ceo graunteroit a vn aut̄, tiel auter poit estr̄ destitute de science & diligence, & p̄ ceo le grauntour serroit preiudice cy mult, come il s̄roit per le graunt fait per le grauntée a vn auter que ne fuit apt pur le purpose. Et pur ceo tyels offices que sont graunt a ascun en respect de skill ou diligence sont appropriate solement a le person le grauntée. Et le ley est de estre commende en ceo, que il ne voit vestr̄ tytle en vn aut̄ a tiel office sans lassent del grauntour. Et p̄ ceo si le grauntée soit attaint de Felonie ou Treason & detygne en prison, ou ale ouster le mere, ou deueygne de non sane memorie, ou soit en auter tiel case, issint que il ne poit exercise le office, nul auter ceo ferra sans lassent del grauntor, Mes pur le non feasans de ceo il serra forfayture al grauntour per condition annexe per le ley. Issint que le grauntour, ou cesty a que le seruice doit estre fait, appointera vn aut̄, & nul estraunge vyendra eyns sauns son assent, issint que le acte del grauntée, soyt il per son graunt, ou per son encheason, ne estraungera le grauntour del son offycer.

H. 21. E. 4. 20. Fitz. Graunts 28. B. 108. & Deputy & assignee 15.

Rast. Offices 13.

Vid' le c. entend term' P. 1. H. 7. f. 28. Infra 381.

Et si le grauntée pur vie de tiel office soit attaint de felony ou treason, & puis ad charter de pardon, il serra officer come fuit deuaunt, si issint ne soit que il dementiers per son absence ou default del attendance ad preiudice le grauntor, & ad per ceo forfeit le office al grauntour. Et coment que le ley soit auter en le case le Roy. s. ou le Roy graunt tiel office a vn pur vie, & le grauntée est attaint de felony ou treason, que le office serra forfeit al Roy a a touts iours, issint que sil ad sa pardon, il ne vnques aûa le office arere, vncore ceo nest resemblable al principal case icy, Car la le parke le Roy est discharge del officer. Et si fuit auter officer, come Seneschal de sa manor, ou Constable de sa Castel, la le manor & le castel sont discharge de tiel office, & de tout authoritie de le person attaint. Et issint le matter la tende al exoneration ou discharge del office, Et nient de remotion del office dun al auter come nostre case est, issint que la il ny ad transmutation del possession del office, mez exoneration del possession del office, Issint que le Roy ne serra estraunge de son officer, car il poit faire nouel officer. Et issint soit il forfeiture per condition en ley pur le nyent atendance quant le grauntée fuit attaint, Ou forfeyture pur le attainder & nient per condition en ley, tout tende al vn fyne pur le Roy, car il poit faire nouel officer, & nul estraunge officer vyendra eins sans le volunt le Roy. Mes en le principal case, si ambideux les grauntées vssent estre attaint, si le office serra forfeit al roy per le ley, la il y serroit vn nouel officer al Archeuesque sans sa volunt, que serra estraunge al Archieuesque, & peraduenture misconisant de le art de order les sauages, & nient diligent, per quel Larcheuesque auera preiudice, & issint nient resemblable al case le Roy, Et peraduenture voit estre obiect si le officer pur vie forfeitra al Roy, & le Roy graunt ceo ouster, que le primer grauntor nauera preiudice, Car si le grauntée le roy soit misconisant coment de vser les sauages, ou ne done attendance, que pur tiel causes le primer grauntor poit entrer pur encheson del condition en ley annexe al office, Et issint tiel reason nest obstacle al forfeiture per le attainder. Syr, quant a ceo, est destre note que le grauntor ne auoidera le officer per encheson del condition en ley tanque al primes ad preiudice per le non vser, ou misuser, ou auter default del officer. Et le ley ne voit enforcer luy primes de susteyner vn preiudice, & adonques de auoyder le officer, car le auoydance del officer nest amendes pur le offence fait. Mes quant le partie mesme que ad le parke appoint le officer, & nul auter, il per presumption voyle appointer tiel que ne offendera, car il ad confidence en sa art & industrie. Et issint il nest cy verie semble dauer preiudice en lun case come en lauter. Et sil ad, il est greinder reason que il le susteynera quant il eslie tyel officer, que il est dauer ley que donera scope al grauntée de faire tiels forfeitures, per encheson de quel estraunge vyendra officer, & preiudicera le grauntour, per que tiel obiection nad effect en luy. Adonques icy, si ambideux les grauntées ne forfeitront le office al Roy sils ambideux vssent estre attaint, mults meines Sir Edward Neuill que nest que vn des grauntées forfeitra ceo al Roy per son attainder, car deuant le attainder ambideux eux poient occupier le office, & chescun vn de eux aperluy, & quant lun fuit attaint, lauter puit occupier ceo en son vie, sibien come il puit deuant son attainder, car son act ne preiudicera son compaignion, entant que lestate que ils auoient fuit franktenement, & Sir Henry fuit officer al Archeuesque deuant le attainder, & issint il est puis, & quant le pere fuit mise al mort, sir Henry remaine officer tout temps come il fuit deuaunt, Et issint le Archieuesque est serue de sa officer. Et le ley fuit tiel que apres le attainder Sir Edward Neuill, & duraunt sa vie le office serroit forfait, issint que durant cest temps le Roy puissoit faire officer, vncore quant Sir Edward fuit mort, sir Henry reauera le office arere, car est destre consider que le office fuit chose entire. Issint que le moitie de ceo ne poit estre forfait al Roy, & lauter moitie de continuer en sir Henry come puit estre del terre, ou tiels semblables que poient estre seuere, mes le Roy auera tout pur le temps ou riens. Issint que il ne serra icy ascun tenancy en common fait, Car le office nest que vn chose destre exercise per le corps dun home. Et pur ceo, si le Roy aûa ascun chose per le attainder, ceo serra tout pur le temps, mes quaunt cesty attaint morust, adonques sir Henry ad sole interest a tout come suruiuor, entant que le joynter ne fuit seuere, ne per ascun act puit estre seuere en le vie son pere. Et adonques coment que le Roy en choses entyer serra preferre pur le temps, vncore quant cesty attaint morust, son estate est finie, & per consequens lestate le Roy aury, & lentier office serra en sir Henry come surupuor, & il poit occupier ceo sans ascun peticion, ou auter suit al Roy, Pur ceo que le state que le Roy auoit est finie tout oustermont, & le chose continue en le Roy, per que nul serra chase a faire peticion al Roy pur chose que il nad, ne continue en luy, ne en ascun auter per son graunt, ou conueyance, per que le office entier apres le mort sir Edward serra al sir Henry. Mes si le Roy graunt ascun office que conceyue confidence, ou dilligence quelques que il soit a deux homes, & lun est attaint, per case la le entier office est forfait al Roy, Car de entier chose le Roy auera tout, ou ryens, Car ne faira vn de occupier en common oue le auter, Et entaunt que il veigne al point que en le vie cesty attaint ryens ou tout serra forfait, le Roy peraduenture serra dit dauer tout plus tost que riens, & sil auera apres le attainder tout durant le vie cesty que est attaint, riens surupuera al auter quant cesty attaint est myse al mort, Car ryens accruera al auter come surpuyor per le mort, lou ryens remaine en joynter al temps del mort cesty attaint, car le Roy fuit entitle a tout en sa vie. Et le cause que le Roy auera tout

la

la est, pur ceo que le office est chose executorie vers le Roy, & le Roy nauera le office, mes il cessera la. Et issint le forfaiture tende al croneration le Roy. Et si le suruiuor aueroit remedie, il ceo aueroit per Petition la, entende que le chose nest en Esse, mes cease, & nul le ad pur le temps, & de reuver ceo, Petition doit estre fait, quel per case ne voit gyser, entant que le chose est entier. Mes en lauter case le office ne cease, mes est toutes dits en Esse, & executorie vers le Archeuesque, & il ny auoit ascun determination de ceo, mes remotion pluys tost, & pur ceo que est touts dits en Esse, le suruyuor poit ceo occupier sans peticion de reuyuer ceo. Et issint il y ad graunde diuersitie enter les deux cases. Et issint si soit graunt (come byen ne poit) que le Roy apres le attainder auera le office durant la vie cesty attaynt, vncore Syr Henry puys sa mort serra offycer al Archeuesque. Et quant le manor & le Parke apres vyendront al Corone, il remaine officer come deuant, & est ore Officer al Roigne a que maines le manor & parke sont deuenus. Et nota que quant al auter reason, cestassauoir, que le office per le attainder ne vyendra al Roy, pur ceo que est office de seruice, & le Roy ne puist fayre seruice al Archeuesque esteant subiect, il ne relye mult sur ceo, car le primer reason fait fyne de tout. Et quant a ceo, nota byen le dit case in primo Henrici septimi, le quel est verbatim come ensuyt, cestassauoir, Home graunt le Offyce de seruyce & Forster de tyel lyeu, cum omnibus terris ad se pertinentibus a vn en tayle, le remaynder al Roy en fée. ¶ Brian, Cest office ne puit passer al Roy, car il ne puit estre officer a ascun home. Et tota Curia contra eum, car coment que il ne puit auer le office issint pur ceo occupyer, vncore il poit auer issint pur ceo doner a vn auter. Et le office poit estre forfait. Ceux sount les sillables del case, Ex quo semble que le dit auter reason nust estre sufficient. Et nota le dit, que le office poyt estre forfayt, Et en ceo note que fuit office de inheritaunce. Et quant al auter poynt il dyt, que coment que le rent charge est nouel rent commenceaut per graunt, vncore il est issint appropriate al office que il ne serra seuere del office cy longement come le office continue. Issint que si le office ne serra forfeit, le rent que est annexe al ceo ne serra forfait. Car si un graunt estouers a vn auter destre arse en tyel meason, il est appurtenant al meason. Et issint, common graunt en tyel lyeu a vn pur ses auers leuant & couchant en son ferme de Dale, le common est fait appurtenant a ceo. Issint que il que ad le meason, per quecunque title que il vyent a ceo, apres auera les estouers. Et il que apres vyendra al ferme auer le common, * Et les estouers ne poyent estre seuere del meason, Ne le common del feme, sinon per extientisement, Car sil que ad le meason voyle graunter les estouers a vn auter reseruant a luy le meason, Ou le meason a vn auter reseruant a luy les estouers, les estouers ne serront seperate del meason per ceo, pur ceo que serront expende en mesme le meason. Et issint le fée icy est graunt pur le exercise del office, & le office fuit receiue in respect del fée, Et sic officium, & feodum sunt concomitantia, & lun ensue lauter. Et il dit, que il auoit view report, que vn annuitie fuit graunt a vn apprise en le ley pro consilio suo impendendo, & le grauntée fuit attaint de Treason, & puis auoit sa pardone, & si le Roy auera le Annuitie ou nemy fuit le matter, Et fuit tenus clerement que le Roy naueroit ceo, pur ceo que fuit graunt pro consilio impendendo per le person cesty que fuit attaint, & sa counsell fuit le cause del graunt, Et pur ceo il est annexe al person que donera le counsell, & nul auter ceo auera. Et sur ceo point il cite le case en le briefe quinto Edwardi fol. vltimo, ou le Office del Roy de Harrolds fuit graunt a Garter cum feodis & proficuis ab antiquo &c. Et etiam concessit a luy x. li. pro officio illo &c. Et fuit un general resumption anno secundo, & Proviso pur annuities & pencions, Et la le matter fuit, si ceo x. li. soit fée del office, ou vn Annuitie, Lou Choke dit, si le office soit ale, le annuitie est expire, quod fuit affirmatum per omnes Iusticiarios. ¶ Brian dit la, que le offyce fuit a volunt, & le Annuitie a terme de vie, Lou Danby dit, que vncore il est determinable per le office determine, Et il cite auxy ceo touchant cest case de Garter, que est in septimo Edwardi quarti fol. 23. Ou appiert que le Roy avoit graunt a Garter destre Rex Heraldorum, oue les fées & wages a ceo appertaygnants &c. Et graunt ouster ex vberiore gratia sua a luy x. li. ad terminum vitæ suæ, ratione & causa officij &c. si ceo serra annuitie ou nemy fuit moue. Et les Iustices tiendrōt que ceo est come vn annuitie determinable sur le office &c. Et la Choke dit que il fuit vn foits de counsell ove vn I. que auer un Annuitie graunt a luy per le Roy per tiels parolls, à I. clerico Coronæ ad terminum vitæ suæ, & puis il fuit discharge del office &c. Et le opinion des Iustices adonques fuit, que le Annuitie fuit determine, Car il serra entende, que le Annuitie fuyt graunt per reason del Office, cestassauoir, quamdiu fuerit Clericus Coroñ. Et issint en ceux cases appiert, que le fée (coment que soit nouelment graunt) est annexe al Offyce, coment que il ad vn estate en le office, & auter en le Annuitie, & est determinable oue le office, Et p mesm le reason continua oue le office cōe incident inseperable. Et issint en le principall case cest rent charge graunt per le exercise del office continuera oue le Office si le office nest forfait. Per que les arrerages doyent estre paye al Syr Henrye Neuyll. Et le Court fuyt longement en doubt de cest matter. Et il depende per continuances 8 ou 9. ans.

Supra 379.b.

* M.5.H.7.7. Fitzh.Graunts 38.B.130.Chimin 14.Common 28.Perk. 22.C.

¶ Vid' T.26.H. 8.4.B.Common 1.

Vid' le c. accord' H.5.E.4. 8.B.Estates 44 & 64.Officer 50.

Vid' c' M.7.E. 4.22.Fitz.Annuitie 12. 3.M.1.Ante. 161. B Estates 44. in fine.

Et Saunders chiefe Baron consult diuers fois oue les Judges & oue diuers auters en le point. Et vn report fuit monstre a luy, que il puis monstre a moy en escript, quel fuit de report Audeley Seignior Chauncelor, q testifie que lou le Roy auoit graunt a William Brereton, & a John son frere pur terme de lour deux vies, & del vie le suruiuor de eux le Sherifewike de Chesshire, & William fuit attaint de hault Treason, Que le opinion de toutes les Iustices fuit, que tout le office fuit forfeit, pur ceo que le patent & le office fuit entier, & ne purra estre seuere. Et quant William fuit attaint de treason, le Roy fuit entitle a tout maintenant, Et non obstant que il fuit apres mise en execution, vncore lentent lauf ne fuit reuiuer, car fuit forfeiture deuant, & vncore le Roy ne poit estre officer, mes le Roy ceo auera come il poit. s. de extincter le patent de faire nouel officer, & tout ceo fuit escrie en le report que il monstre a moy. Et il auxy monstr en escript a moy vn auter case report, cestassauoir, que vn fee pro consilio impenso & imposterum impendend' fuit graunt a Empson que fuit de Counsell oue Henry le 7. & a son fits, queux ambideux fueront Councellors pur lour vyes, & puis le pere fuit attaint, & myse al mort, & le fites port briefe de Annuitie pur le annuitie & les arrerages, & auoit Judgement de recouer, pur ceo que ceo Annuitie ne puit estre forfait. Et puis touts choses consider, les Barons ore en le quinzime de cest Terme de Pasche, en le an 12. del raigne le Roigne ore, le opinion de les Justices del comon banke primes eue, coe le Recorde testifie, donont iudgement que le dyt fait en forme auantdit fait, recite & inrolle, serroit allowe, & que les dits arrerages soient pay al dit Sir Hery al resceit del Eschequr p les maines le Treasorer & les Chaberlaines de le Treasour le dit Roygne en lour maynes estant. Le ql Judgemt fuit come ensuyst.

De Termino Paschæ 12. El.

Iuditium.

Residuum Recordi quòad Iuditium sequitur. Ad quē diem Henricus Neuill venit hic in propria persona sua &c. Et petit Iudiciū suū vt prius: Et visis pmissis per Barones habitaq; matur deliberatione inde inter eosdem, euocatisq; ad hoc tàm Seruient' dictæ Domiñ Regiñ nūc ad legē, quàm Attornat & Solicitatore generalibus eiusdem dōiñ Regiñ, habitisq; in pmissis opinionibus Iusticiar ipsius domiñ Regiñ de communi Banco. Consideratum est per p̄fatos Barones, quòd pdictū scriptū in forma pdicta confectū & superius recitat & irrotulat allocetur. Quòdq; pd'ct' nouem libræ, duo solidi & sex denarij de pdict' annui reddit trium librarum & decē denariorū per annum pro pdictis tribus annis finit', ad pdictum festum sancti Michaelis Archangeli pdicto anno tertio dict' domiñ Regiñ nunc, pfat Henrico Neuil Milit' ad receptā huius Scaccarij per manus Thesaurar & Camerar eiusdē Recept' de Thesaurar pfatæ domiñ Regiñ in manum eorundem Thesaur & Camer' existeñ soluentur. Quodquè etiam pdictus annuus reddit' trium librarum & decem denariorum per annū, à pdicto festo Sancti Michaelis Archangeli pdicto anno tertio dictæ dōiñ Regiñ nunc, pfat Henrico Neuil Milit' durante vita ipsius Henrici Neuil Militis, ad pdictam receptam huius Scaccarij per māus Thesaurar' & Camerar' eiusdem receptæ pro tempore existeñ de Thesaurar' Regiñ, in manum eorundem Thesaur' & Camer' de tempore in tempus existeñ, ad pdicta festa Pasch' & Sancti Michaelis Archangeli æquis portionibus, durante vita eiusdem Henrici Neuill Militis annuatim soluetur. Saluo semper Iur' Regiñ si &c.

Et sur ceo le dit Sir Herie Neuil pria briefe al Treasorer & Chaberlaines del Eschequr de execut Judgmet, le ql fuit graunt coe le residue del Record ensuant, conteignant le prier, & le agard del briefe monstr. Et supra hoc pfatus Henricus Neuill Miles petit breue dict' domiñ Regiñ Thesaur' & Camer' recept' pdict' qui nunc sunt, & qui pro tēpore erunt in pmissis dirigendū: Quod ei conceditur, Et tenor eiusdem breuis sequitur in hæc verba. ¶ Elizabeth dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina fidei defensor &c. Thesaurar' & Camerar' recept' Scaccarij nostri apud Westm qui nūc sunt, & qui pro tēpore erunt, salutē. Cū in mēorādis Scaccarij nostri pdicti de anno Regni nostri tertio, videlicet inter Recorda de termino sancti Mich. Rotulo, ex parte rēemorat' Thesaur' nostri ibidē cōpertū existat, Quòd quidē Wilhelmus nuper Cantuar' Archiepiscopus per quoddā scriptū suū gerens dat' quinto decimo die Nouēbris, Anno regni nuper Regis Henrici octaui nuper pcharissimi patris nostri vicesimo secundo, dederit & cōcesserit dilecto seruiēti nostro Hērico Neuill Milit' & cuidē Edward' Neuill Militi, postea de alta pditiōe attinct' iā defunct per nōina Edwardi Neuill Militis, & Hērici Neuill armigeri vnius filiorū dicti Edwardi Neuill Militis, & eorū alteri diutius viuēti officiū custodis & custodiæ parci de Aldingtō alias Alingtō, & ferarū ibidē in Com nostro Kanc'. Habēdū, tēendū, & exercendū officiū pdict', per se vel per sufficient' deputatū suū siue deputatos suos sufficient' ad terminū vitæ eorūdē Edwardi & Hērici & eorū alteri9 diutius viueñ. Et quòd dictus nuper Archiepiscopus per scriptum suum prædictum vlterius concesserit prædictis Edwardo & Henrico pro exercitio officij prædicti vnum annuum reddit' trium librarum & decem denariorum per annum. Habendum, leuandum & percipiendum eundem annuum reddit' trium librarum & decem denariorum singulis annis ad totam vitam dictorum Edwardi & Henrici & alterius eorum diutius viuent', de manerio de Aldington alias Alington in Comitatu nostro prædict', ad festa Paschæ & Sancti Michaelis Archangeli æquis porcionibus eisdem Edwardo & Henrico & eorum alteri diutius viueñ annuatim soluend', cum clausula districtionis

tionis pro non folutione eiufdem añui reddit ad terminos prædict',in prædictis fcriptis contentos,Quódque prædictum fcriptum in forma prædicta confectum, ac omnia in eodem fcripto content,poftea & ante attincturam dicti Edwardi Neuill Militis,videlicet primo die Decẽbris ꝑdicto anno Regni dicti nuꝑ patris noftri vicefimo fecundo, ꝑ Thomã adtunc Priorẽ ecclefiæ Chrifti Cañtuarieñ,& eiufdẽ loci capitulũ ꝑ eorũ fcriptũ fub eorũ cõmuni figillo figillat, dat apud ciuitatẽ Cantuar,in dõo fua capitulari ibidẽ ꝑdicto primo die Decẽbris dicto anno regni dicti nuꝑ patris noftri vicefimo fecundo,ꝑfat Wilhelmo nuꝑ Archiepifcopo adtũc fuperftit, & in plena vita,ac Archiepifcopo Cantuarieñ exifteñ ratificatũ,apꝓbatũ & confirmatũ fuit. Ac qd' ꝑ latus Henric Neuill Miles ꝑdicto termino Sancti Michaelis ꝑdicto anno Regni noftri ꝉtio ꝑdictũ fcriptũ Baronibus noftris Scaccarij noftri ꝑd' exhibuerit, ac ꝑ peticionẽ fuã corã eifdẽ Baronibus noftris adtunc ꝓ allocatione eiufdẽ fcripti, & ꝓ folutione annui reddit ꝑdicti exhibitã inter alia allegaueret, quod maneriũ ꝑdictũ in manu & poffeffiõe noftris extitit,petieritq; quód nouẽ libræ,duo folidi, & fex denarij, de arreragijs dicti annui redditus pro tribus annis finitis, ad feftum Sancti Michaelis Archangeli prædicto anno tertio eidẽ Henrico foluentur. Ad quod dictus annuus redditus trium librarum & decem denariorum per annum,ab eodẽ fefto fancti Michaelis Archangeli ꝑdicto año tertio eidẽ Hẽrico Neuill Milit durante vita fua annuatim folvetur,Quódque habita matura deliberatione inter Barones noftros Scaccarij noftri ꝑdicti,ex peticione ꝑdicta ꝓ allocatione & folutione ꝑdictis, ꝑfat Henrico Neuill in forma ꝑdicta fiend',Confideratũ fuerit ꝑ eofdẽ Barones quód ꝑdictum fcriptũ allocetur. Quodq; ꝑdictæ nouẽ libræ duo folidi, & fex denarij, de ꝑdictis arreragijs dicti annui reddit⁹, ad dictũ feftũ Sancti Michaelis ꝑdicto anno regni noftri tertio debit, ꝑfato Henrico Neuil ad receptã noftrã Scaccarij noftri ꝑdict', ꝑ manus Thefaurar & Camerar eiufdẽ receptæ de Thefaurario noftro in manu eorundẽ Thefaurar & Camerar exifteñ foluentur. Quód etiam ꝑdict⁹ annuus redditus triũ librarũ & decẽ denariorũ ꝑ annũ à ꝑdicto fefto Sancti Michaelis Archãgeli ꝑdicto anno regni noftri tertio, idẽ Henrico Neuill Militi ad receptã ꝑdictã ꝑ manus Thefaurar & Camerar ibidẽ ꝓ tẽpore exiftent, Thefaurario noftro in manũ eorundẽ Thefaurar & Camerarij de tẽpore in tẽpus exifteñ,ad fefta ꝑdicta æquis portionibus, durante vita ꝑdicti Henrici Nevill Militis annuat foluetur, prout in mẽorandis ꝑdictis de termino & año ꝑdictis inter alia plenius continetur. Vobis ꝑcipimus quód ꝑdictas nouẽ libras duos folidos & fex denarios ꝓ ꝑdictis arreragijs ꝑdictis tribus annis finitis ad dictũ feftum Sancti Michaelis Archangeli ꝑdicto anno Regni noftri tertio nunc in forma ꝑdicta, necnõ õne id quod ei aretro eft de ꝑdicto annuo reddit triũ librarũ & decẽ denariorũ ꝑ annũ,à ꝑdicto fefto Sancti Michaelis Archangeli ꝑdicto anno tertio ꝑfat Henrico Neuil,feu eius affignat foluatis. Quodq; vlterius ꝑd' annuum reddit triũ librarũ & decẽ denariorũ ꝑ annũ,eidẽ Henrico Neuil durante vita fua ad fefta ꝑdicta equis porcionibus annuatim folvatis,recipientes ab eodẽ Henrico literas acquietantias,fiue aliã exonerationẽ quæ ꝓ nobis fufficient erit in hac parte. Tefte in Edwardo Saũders Milite apud Weftm̃ fexto die Maij,Anno regni noftri duodecimo, ꝑ Rotulũ memorand', de termino & anno prædict',& per Barones.

Et iffint de ceo Recorde poyes veyer (bone Lecteur) le order & forme coment vn que ad rent hors del terre en mynes le Roy faire fa peticion al Court del Efchequer de vener a ceo, Sans peticion al perfon le Roy. Et coment il auera le Iudgement deftre execute, Car neft le order de commaunder per parol que payment foit fait, Mes briefe en forme auantdit ferra auantdit ferra agarde per les Barons. Et eft briefe Iudicial enfeale oue le feale del Efchequer, quel eft garrant fufficient al Treaforer & Chamberlynes del refceit de payer les arrearages due,& ceo que ferra due apres, Et Nota Lecteur, que nul matter ou queftion fuit fait de ceo que nul Office ou inquifition fuit troue de entitler le Roy ap's le atteinder le dit Sir Edward, que fuit atteint et moruft deuant le acte de 33 H. 8. cap. 20. que done chofes del perfons atteint al Roy fans office, Car entaunt que Sir Henry monftre le atteinder de fa pere en fa peticion, le Roy prendra aduantage de ceo per voy de barre, et rebuttera luy de chofes que tiel atteinder tolle del pl' fans inquifition auer. Raft. Treafon 15.13 El. poft 394.b.

Le

¶ *Le Report de vn Iudgement done en Banke le Roy in termino Trinitatis, Anno terciodecimo regni Reginæ Eliz. sur demurrer en un plee en barre fait a vn Bill de Trespas la exhibite per Robert Counte de Leicester pleintife, vers Sir Christopher Heydon Chiualer defendaunt, Et le report auxy del part del argumentes fait sur ceo. Et le Recorde fuit come ensuyst.*

De Termino Paschæ Anno XIII. Elizabeth Reginæ. Rotulo 179.



MEmorandum quòd alias, scilicet termino Sancti Hillarij vltimo prætertio, coram domina Regina apud Westmonasterium, venit Robertus Comes Leycestr̄ per Iohannem Iue Atturnatum suum, & protulit hic in Curia dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam suam versus Christopherum Heydon milit' in custod' Mar̄ &c. de placito transgr̄. Et sunt pleg' de prosequend', scilicet Iohannes Doo & Richardus Roo, quæ quidem billa sequitur in hæc verba. ss. Norff. Robertus comes Leicestr̄ queritur de Christofero Heydon milite in custod' Mar̄ Maresc̄ dominæ Reginæ corā ipsa Regina existent' de eo quòd ipse vicesimo die Ianuarij Annis Regnorū dominorū Philippi & Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliæ primo & secundo vi & armis &c. Clausum ipsius Cōitis apud Sydisterne in comitatu præd' fregit & intrauit, & herbam ipsius comitis tunc & ibidem crescen̄ ad valentiā quadraginta librar̄ cū quibusdā aueriis, videlicet, equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus, depasc̄ fuit, conculcauit & consumpsit: Transgr̄ prædict' quoad depasc̄, conculcationē & consumptionē herbæ p̄dictæ, à p̄dicto vicesimo die Ianuarij, Annis regnorū dictorū nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ, primo & secundo supradictis, vsquè diē impetratrationis huius billæ, scilicet, vicesimum quartum diem Ianuarij, Anno regni dominæ Eliz. nunc Reginæ Angliæ tertiodecimo, diuersis diebus & vicibus continuando: Et alia enormia ei intulit, contra pacē tàm dictorum dominorū Philippi & Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliæ, quàm dictæ dominæ Reginæ nunc. Et ad dampnū ipsius Comitis ducentarum librarū, & inde producit sectam &c,

Et modo ad hunc diem, scilicet diem Mercurij proximum post xviij Paschæ isto eodem Termino, vsquè quem diē p̄dictus Christopherus habuit licentiam ad billā p̄dictā interloquendi, & tunc ad respondendū &c. corā domina Regina apud Westm̄ venerunt tam p̄dictus Robertus Comes Leicestr̄ per Atturnatum suum p̄dictum, quam p̄dictus Christopherus p̱ Richardū Best Atturnatū suum: & idē Christopherus defend' vim & iniuriā quando &c. Et quoad venire vi & armis seu quicquid quod est contra pacē dictorū nup̱ Regis & Regin̄ Philippi & Mariæ, ac contra pacē dictæ dōinæ Reginæ nunc dic̄, quòd ipse non est inde culpabilis. Et de hoc ponit se super patriā. Et prædictus Robertus Comes Leceist. similiter &c. Et quoad resid' transgr̄ prædictæ superius fieri supposit', idē Christopherus dic̄ quod p̄dict⁹ Cōes actionē suā p̄dictam inde versus eū habere seu manutenere non debet, quia dicit quod clausū p̄dictū, necnon locus in quo transgr̄ p̄dicta superius fieri supponitur, continet & p̄dicto tēpore quo &c. continebat in se quadraginta acr̄ terræ, triginta acr̄ prati, & sexaginta acr̄ pasturæ cū pertinentijs in Sidistern̄ p̄dicta, de quibus quidē quadraginta acris terræ, triginta acris prati & sexaginta acris pasturæ cū pertinentijs p̄dictus Cōes ante p̄dictū tēpus transgressionis p̄dictæ superius fieri suppositæ, fuit seisitus in dōinico suo ut de feodo: ipsoque Comite sic inde seisito existente diu ante prædictū tēpus quo &c. scilicet nono die Ianuarij Anno regni dominæ Mariæ nup̱ Reginæ Angliæ primo, apud Norwicū in le Shirehouse ibidē in Com̄ Norff. per quandā inquisitionē captā eisdē die & anno corā Richardo Southwel Milit', p̄fat' Christofero Heidō Mil', Edwardo Windhā Milit', Thoma Gawdie Seruient' ad legē Roberto Holdich, Henrico Hubberd, Osberto Moundford, & Nicholao Rockwood armigeris, tunc Iusticiar̄ dictæ nuper Reginæ Mariæ, ad inquirendū per sacramentū proborū & legaliū hominū de p̄dicto Com̄ Norff, ac alijs vijs, modis, & medijs, quibus melius sciri poterit de quibuscunque proditionibus, misprisionibus proditionū, insurrectionibus, rebellionibus, illicitis congregationibus, & conuenticulis illicitis, verborū prolationibus, considerationibus, falsis allegantijs, contempt', falsitatibus, negligentijs, concelamentis, oppressionibus, riott', rout, murder̄, felon̄, & alijs transgressionibus & offenc̄ quibuscunque, necnon accessar̄ eorundem infra prædictum Com̄ Norff. per quoscunque & qualitercunque habit', fact', perpetrat', siue commiss. & per quos vel per quem, cui vel quibus, quando, qualiter & quomodo, ac de alijs articulis, circumstantijs, præmiss. & eorum quodlibet siue eorum aliquod vel aliqua qualitercunque, concernen̄ plenius veritatem. Et ad eadem proditiones & alia præmiss. audiend' & terminand', secundum legem & consuetudinem Regni dictæ nuper Reginæ Mariæ. Virtute commissionis eiusdem nuper Reginæ Mariæ, eisdē Richardo Southwell, Christofero Heydon, Edmundo Windham, Thomæ Gawdy, Roberto Holdiche, Henrico Hubberd, Osberto Moundford, & Nicholao Rockwoode, ac Thomæ Duci Norff. Henric̄ Comiti Sussex, Henric̄ Bedingfielde milit', Ioh. Sheltō Militi, Wil' Paston Milit', Wilhelmo Woodhouse milit' & Iohanni Corbet, quatuordecē, tresdecē, duodecē, vndecē, decē, nouē, octo, septē, sex, quinq; & quatuor illorū, quorū aliquos eorū p̄fatos Richardū Southwell, Henricū Bedingfielde, Thomā Gawdye, Robertum Holdiche, Iohannem Corbet, & Osbertum Moundforde, duos esse

eadem

eadem nuper Regina tunc voluit, eis inde directæ, præsentijs prædictorum Ducis, Comitis, Henr Bedingfield, Iohannis Shelton, Wilhelmi Haston, Wilhelm i Woodhouse, & Iohannis Corbet, tunc non expectat', prædictus Robertus comes Leycester per nomen Roberti Dudley nuper de London milit' filij Iohannis nuper Ducis Northumbr nuper de London per veredictum duodecem liberor & legalium hominum dicti Com Norff. indictatus fuit de ceo quod cum prædictus Iohannes Dux Northumbr nuper de London simul cum Wilhelmo Marchione North', Iohanne Comite Warr, Iohanne Gate milit' & Thoma Palmer milit' & alijs falsis proditoribus & rebellatoribus contra illustrissimam principem dictam Mariam Reginã Angl, deũ p oculis suis non habentes, sed instigatione diabolica seducti, ac debit' legians. suas minime ponderant', machinant' ipsam dominam Reginam Mariam de regali statu, titulo, regimine & potestat' suis huius regni sui Angl deponere & depriuare, necnon ipsam Reginã Mariã interficere ac penitus distruer, vi & arm viz. gladijs, Armacudijs, lanceis, arcubus & sagittis, loricis, duploidibus defens', galeis ferreis & torment' siue vibrellis vulgarit' voc' Canons, demy Canons, Culuerings, & demy Culuerings, necnon equis armatis & alijs armis inuasiuis sexto decimo & septimo decimo diebus Iulij An regni dictæ dõinæ Mariæ dei gratia Angliæ, Franciæ & Hiberniæ Reginæ fidei defensor, ac in terris ecclesiæ Anglicanæ & Hiberniæ supremi capitis primo, apud villam Cãtebr in Com Cant' seipsos illicite, falso & ₚditoriè cum magna multitudine rebellium & inimicorum dictæ dominæ Reginæ ad numerum trium mille personarum assemblauer & aggregauer, & seipsos adtunc & ibidem in plano & aperto campo vi & armis prodictis falso & proditorie modo guerrino imbatrellauer & arraiauer & bellum crudele contra dictam dominam Reginam Mariam adtũc & ibidem cum vexillis erectis & displacitis falso & proditoriè parauer & ordinauer. Et sic guerram acerrimam contra eandem dominam Reginam Mariam in regno suo Angliæ adtunc & ibidem falso & proditoriè fecer publicauer & leuauer contra legians' suas debit', prædictus Robertus Dudley nuper de London Miles filius præsat' Ducis Northumbr vt falsus proditor & rebell & contra dictam dominam Reginam Mariam supremam dominam suam debit' legianc suam minimè ponderans, sed machinans depriuationem & destructionem ipsius dominæ Reginæ Mariæ, decimo octauo die Iulij, Anno primo supradicto vi & armis cum multitudine gentium villam dictæ dominæ Reginæ de Kinges Lynne in Comitatu Norff. intrauit & possessionem inde contra ipsam dominam Reginam & eiusdem voluntatem cepit, possidebat, & modo guerrino custodiebat, & quandam Ianam Dudley vxorem Guildfordi Dudley Armigeri, fratris prædicti Roberti Dudley prædicto decimo octauo die Iulij Anno supradicto, falso & proditorie Reginã huius regni Angliæ apud Kinges Lynne prædictam infrascript' publicari & proclamari fecit, & Georgium Ryueley adtunc Maiorem eiusdem villæ de Lynne existent' & alios subditos dictæ dõinæ Reginæ ad numerum trescentarũ personarum ad minus infra eandem villam de Lynne adtunc inhabitan & commoran cordialem amorem & legiantiam suam debit' ab ipsa Regina retrahere & relinquere & cum præsat' Duce Northumbr & cæteris proditoribus prædictis guerram acerrimam versus ipsam Reginam supremam dominam suam continuare, leuare & pparare, idem Robertus Dudley dicto decimo octauo die Iulij anno primo supradicto apud Kinges Lynne prædictam falso & proditorie laborauit, circumiuit, abbetrauit & cumpassus fuit, in finalem destructionem ipsius Reginæ contra legians' suam debit' necnon coronam & dignitatem suas ac contra formam statuti in huiusmodi casu ædit' & prouis.

Posteaque scilicet decimo nono die Ianuarij Anno regni dictæ dominæ Mariæ nuper Reginæ Angl primo eadem domina Maria per literas suas patent' geren dat' apud Westm eisdem die & Anno mandauit dilecto & fideli suo Thomæ White Militi tunc Maiori Ciuitatis suæ Londõ, ac charissimo consanguineo & consiliar suo Edwardo tunc Com Derb', charissimoq; consanguineo & consiliar' suo Edwardo tunc comiti Deuon, ac charissimo consanguineo & consiliar suo Henr tunc Com Sussex, Necnon dilectis & fidelibus consiliarijs suis Roberto Rochester milit' Comptrarotulatori hospicij sui, Edwardo Hastings milit', Richardo Morgan milit' capitali Iusticiar suo de Banco, Edwardo Walgraue milit', dilectisq; & fidelibus suis Dauid Brook mil capitali Baron Scaccarij sui, Humfride Browne milit', Rogero Chomeley milit', Edwardo North mil, Thomæ Pope milit', & Roberto Brooke armiger Recordatori dictæ Ciuitatis London, recitans per eosd', Quòd cum prædict' Robertus Dudley nuper de London miles corã Thoma Duce Norff. Comite Maresc Angl, Henr Comite Sussex, Richard Southwel milit', Hẽrico Bedingfielde milit', Iohanne Shelton milit', Wilhelmo Paston milit', Christophero Heidon milit', Edmundo Windham milit', Wilhelmo Woodhouse milit', Thoma Gaudye seruien ad legem, Roberto Holdich,, Henr Hubberd, Osberto Moundford, Iohanne Corbet & Nicholao Rockwood armigeris Iustic suis nuper assign in com Norff. inter alia de quibuscunque proditionibus, misprisionibus proditionum, Insurrectionibus, rebellionibus, illicitis congregationibus & conuenticulis illicitis, verborum propalationibus, confederationibus, falsis allegantijs, contempt', falsitatibus, negligencijs, concelament', oppressionibus, riot', rout', murdr, felon ac alijs transgress. et offenc quibuscunque, necnon accessar eorundem infra comitatum Norff. prædictum per quoscunque et qualitercunque habitis, fact', perpetrat' siue commissis, et per quos vel per quem, cui vel quibus, qualiter, et quomodo ac de alijs articulis

articulis & circumstantijs præmiss. & eorum quodlibet siuè eorum aliquod vel eorum aliqua qualitercunqué concernen plenius veritate de diuersis alijs proditionibus per eum commissis & perpetrat indictat adtunc extitit, eadem domina Regina considerans quòd Iustic est virt9 excellens altissimoq; complacens eaq; præ omnibus vti voluit, de fidelitatibus igitur, industrijs & prouidis circumspectionibus suis plurimum confiden assignauit eos tresdecem, duodecem, vndecem, decem, nouem, octo, septem, sex, quinque vel quatuor eorum, quorum aliquos eorum præfat Maiorem, Richardum Morgan, Dauid' Brooke, Humfridum Browne, Rogerum Cholmeley, & Robertum Brooke, duos esse voluit, ex illa causa & causis Iustic suos, dās & concedens eis tresdecem, duodecem, vndecem, decem, nouem, octo, septem, sex, quinque, vel quatuor eorum, quorum aliquos eorum præfat Maiorem, Richardum Morgan, Dauid Brooke, Humfridum Browne, Rogerum Cholmley & Robertum Brooke duos esse voluit, tenore præmissorum plenam & sufficient auctoritatem ac mandat' speciale, indictament prædict' eundem Robertum Dudley concern, cum omnibus illud tangent à prædictis Iustic dictæ dominæ Reginæ Mariæ coram quibus captum fuit, & in quorum custod' tunc remanebat, recipiend', & illud inspiciend', & ad certos dies quos ad illud prouiderint conuenient apud Guildhald' Ciuitat' London prædict', ac ipsum Robertum Dudley coram eis euocandum, ac ipsum superinde audiend' & examinand', & respondere compellendum, ac debit fine triand', terminandum, & adiudicand', necnon tot & tales probos & legales homines de Com Norff. p quos rei veritas in ea parte melius scire poterit ad dies & locum prædict', ex causa & causis pdict' coram eis comparere distringend', veritatequè inde comperta ad iudicium inde per eos in ea parte reddend' iuxta leges, statuta, cōsuetudines & ordinationes Regni sui Angliæ, & versus præfatum Robertum Dudley procedend', sentenciand', & adiudicandum, ac executionem inde fieri præcipiend', cæteraque omnia & singula quæ in ea parte pertinerent & requirerent' faciend', exercend' & exequend'. Et ideo eadem domina Regina Maria eis mādauit, quòd circa præmiss. diligenter intenderent, ac ea facerent & exequerentur in forma prædicta. Dedit etiam vniuersis & singulis officiar', minist & ligeis suis tenore præmissorum firmiter in mandat' qd' eis in executionem præmissorum intendentes sint, consulent', assistent', obedient, & auxiliant' in omnibus prout decet. Mandauit etiam eisdem Iusticiar suis, quòd indictamentum prædict' cum omnibus illud tangent' ex causa & causis prædictis eis aut alicui eorū deliberent', Mandauit etiam eadem Regina Constabular Turris London eiusuè locum tenenti vel deputat' ibidē, quòd ad certos dies & loca quos illi tresdecem, duodecem, vndecem, decem, nouem, octo, septem, sex, quinque, vel quatuor eorum, quorum aliquos eorum præfat Maiorem Richardum Morgan, David' Brooke, Humfridum Browne, Rogerum Cholmeley, & Rob. Brooke, duos esse voluit, ei Scire facerent, pfat Robertum Dudley coram eis tresdecem, duodecem, vndecem, decem, nouem, octo, septem, sex, quinque vel quatuor eorum, quorum aliquos eorum pfat Maiorem, Richardum Morgan, Dauid' Brooke, Humfridum Browne, Rogerum Cholmley, & Robertum Brooke, duos esse voluit, venire facerent. Mandauit etiam eadem Regina Maria Vicecom suo Comitat Norff. prædict', quòd ad certos dies & loca quos illi tresdecē, duodecem, vndecem, decem, nouem, octo, septem, sex, quinque, vel quatuor eorum, quorum aliquos eorum præfat' Maiorem, Richardum Morgan, Dauid' Brooke, Humfridum Browne, Rogerum Cholmeley, & Robertum Brooke duos esse voluit ei Scire facerent, venire faceret coram eis tresdecem, duodecem, vndecem, decem, nouem, octo, septem, sex, quinque, vel quatuor eorum, quorum aliquos eorum præfat Maiorem, Richardum Morgan, Dauid' Brooke, Humfridum Browne, Rogerum Cholmeley, & Robertum Brooke duos esse voluit, tot & tales probos & legales homines de Balliua sua, tàm infra libertates quàm extra, per quos rei veritas in præmissis melius scire poterit & inquiri.

Ac insuper eadem domina Maria nuper Regina Angl dicto decimo nono die Ianuarij Anno regni sui primo supradicto per quoddam breue suum clausum, cuius Teste fuit apud Westm eisdē die & Anno, mandauit præcharissimo consanguineo & consiliar suo Thomæ tunc Duci Norff. Comiti Maresc Angliæ, ac charissimo consanguineo & consiliar' suo Henr tunc Com Sussex. dilectisquè & fidelibus consiliarijs suis Richard' Southwel milit, Hērico Bedingfielde mil, Iohanni Shelton milit, Necnon dilectis & fidelibus suis Christophero Heidon milit' modo def. Edmundo Windham milit', Wilhelmo Paston milit', Wilhelmo Woodhouse milit', ac dilectis sibi Thomæ Gawdye seruien ad legem, Roberto Holdich, Henr Hubberd, Osberto Moundford, Iohanni Corbet & Nicholao Rockwood armigeris, tunc Iusticiar suis ad quascunque, proditiones, misprisiones proditonum, Insurrectiones, rebelliones, illicit congregationes & conuenticula illicita, verborum propalationes, confederationes, falsas allegantias, contempt, falsitat, negligens. concelament', oppressiones, riot, rout' murdr', felon ac alias transgress. & offenc quæcunque, ac accessar eorundem in comitatu Norffolke per quoscunque & qualitercunque habit', fact', commiss. & perpetrata nuper assign & eorum cuilibet, quod omnia & singula indictamenta, record', & process. de quibuscunque proditionibus, misprisionibus proditionum seu alijs præmiss. prædictis vnde prædictus Robertus Dudley nuper de London miles, (quocunque nomine censeretur) coram eis in dicto comit' Norff indictat' fuit vt dicitur, dilecto & fideli suo Thomæ White mil Maiori Ciuitatis suæ London, ac charissimo consanguineo & consiliario suo Edwardo tunc Comiti Derby, charissimoque

moqè consanguineo suo Edwardo Comit Deuon, ac alijs Iusticiar suis ad diuersas proditiones & al' præmiss. supradict' præfat Robertum Dudley tangen siue concernen apud Guildhald' ciuitatis suæ London prædict' audiend' & terminand' assign deliberent indilat, vna cum breue præd', vt ipsi & socij sui prædict' inspect' indictamento, recorda, & process. prædict vlteri⁹ inde fieri faceret, prout de Iure & secundũ legẽ & consuetudinẽ regni sui Angliæ fuerit faciend'.

Ac insuper eadem domina Regina Maria postea scilicet eisdem die & anno, mandauit pdicto & fidel' consiliar suo Iohanni Gage pnobilis ordinis Garterij Mil' domini Camerar suo, ac Constabular suo Turris suæ London siue eius locũ tenent vel deputat ibidẽ, quòd Robertũ Dudley nup de London Milit, de alta proditione per ipsũ fact' & perpetrat indictat, & in custodia sua existen, corã dilecto & fideli suo Thoma Whyte Milit Maiore ciuitat suæ Lõdon pdict', ac charissimo consanguineo & consiliar suo Edwardo Comite Derby, charissimoq; consanguineo suo Edwardo Comite Deuon, ac alijs Iusticiarijs suis, ad audiendum & terminand' assign, ad certos dies & loca quos ijdem Iusticiar sui ei scire facerent super præmiss. responsur, saluo & secur venire faceret. Quarum quidem literarum dominæ Reginæ patent prædict', præfat Thomæ Whyte Maiori Ciuitatis London & socijs suis Iustic prædict' direct' prætextu, præcept fuit per eosdem Iusticiar, scilicet vicesimo die Ianuarij, Anno primo supradicto, præfato Richardo Southwell Militi & socijs suis Iustic prædict' in dicto Comitatu Norff. quòd omnia & singula indictamenta, record', & process. de altis proditionibus coram eis nuper capt, vnde prædictus Robertus Dudley tunc indictat' extiterit cum omnibus ea tangent, adeo plenè & integrè, prout coram eis nuper capt fuerint & penes se tunc residebant quocunque nomine prædictus Robertus nuncupabatur in eisdem, coram præfat Thoma Whyte Maiore ciuitatis London & socijs suis Iusticiarijs prædictis, sub sigillis ipsorum Richardi Sowthwell Militis, & sociorum suorum, aut vnius eorum, apud Guildhaldam Ciuitatis London, videlicet, vicesimo secundo die Ianuarij tunc proxim sequent, mitterent seu vnus eorum mitteret, vt vlterius inde fieri facerent quod de iure ac secundum legem & consuetudinem regni sui Angliæ fore viderint faciend'. Necnon tunc præceptum fuit, scilicet, per præfat Thomam Whyte Maiorem ciuitatis London & socios suos Iusticiar prædict' die & ãno supradict', Constabular Turris London eiusue locũ tenent vel deputat suo ibidẽ quòd corpus pdicti Roberti Dudley in prisona dñæ Reginæ sub custod' sua detent vna cũ causa detentionis suæ, quocunquæ nõine pdictus Rob. censeretur in eadẽ, haberet corã præfat Iustic apud Guildhald' ciuitatis London, videlicet, vicesimo secũdo die Ianuarij ad horã octauã ante meridiẽ eiusdẽ diei ad subijciend' & recipiẽd' ea quæ curia dominæ Reginæ tũc & ibidẽ ordinar contigerit. Ad quos diẽ & locum coram pfat Thõa Whyte Maiore ciuitatis Lõdon & socijs suis Iustic præd' ad Sessionẽ suã tẽt apud Guildhald' Ciuitatis Lõdõ pd', pdicto vicesimo secũdo die Ianuarij: Añ regni dict' dõñ Regñ Mariæ primo, Richardus Southwel Miles, & Christopherus Heydon Miles: duo Iustic pd' in dicto Comitatu Norff. virtute breuis dictæ dñæ Reg. & pcept pd' eis & alijs direct' inquisitionẽ superius specificat pfat Robertũ Dudley Milit tangẽt, adeo plenè & integrè, prout corã eis & socijs suis Iustic suis pdictis capt fuit corã pfat Thõa Whyte Maiore ciuitatis London, & alijs socijs suis Iustic pdict' per manus suas pprias deliberauer terminãd', put breue & pcept pdict' in se exigebant & requirebant. Et postea scilicet dicto vicesimo secundo die Ianuarij, anno primo supradicto, corã pfat Iustic apud Guidhald' ciuitatis Lõdõ pd', veñ pdict⁹ Robertus Dudley sub custodia pfat Iohannis Gage Milit tũc Cõstabular Turris Lõdõ, in cuius custod' ex causis pdictis, & alijs certis de causis per mandat ipsius dõñ Regñ comissus fuit, & per pfat Constabular virtute breuis dict' nup Regñ ei inde direct & pcept pdict', ab barrã ibidẽ duct' in ppria psona sua. Et statim de pditionibus pdictis in Inquisitione pdict' specificat ei superius imposit, allocut qualiter se vellet inde acquietar, dixit quòd ipse non potuit dedicere quin ipse de pditionibus pdictis fuit culpabilis, & pditiones illas expressè cogñ. Et posuit se in misericor dictæ nup Regñ. Sup quo instanter Seruient eiusdẽ nup Regñ ad legẽ, ac ipsi⁹ Regñ Attorñ, p eo quòd pdictus Robertus Dudley pditiones prædictas ei superius impositas expressè cogñ iuxta debit legis formã, petier versus eundẽ Robertũ Dudley iudiciũ & executionẽ superinde pro eadem nup Regina habend'. Et sup hoc visis & per Curiã ibidẽ tunc intellectis omnibus & singulis pmissis, Cons. fuit quod pdictus Robertus Dudley duceretur per pfat Constabular vsquè dict' Turrim Lõdõ, & deinde p mediũ ciuitatis Lõdõ vsq; furcas de Tyborne traheretur, & ibidẽ suspenderetur, & viuens ad terr prosterneretur, ac interior sua extra ventrẽ suũ caperentur, ipsoquè viuent comburerent', & caput suũ ãputaretur, quodq; corpus suũ in quatuor partes diuideretur, ac quòd caput & quarteria illa ponerentur vbi dicta nuper Regina ea assignare voluisset &c. Iudgm't en hault Treason.

Posteaquè scilicet per quendam actum Parliamenti tent' apud Westmonasterium in Com Midd' duodecimo die Nouembris, annis Regnorum Philippi & Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliæ primo & secundo, inactitat' fuit inter alia per eosdem nuper Regem & Reginam, cum assensu & consensu dominorum Spiritualium & temporalium & communitatis in eodem Parliamento assemblat', & per authoritatem eiusdem, quod cum

cum Henr Dux Suffol nuper de Brodegate in com Leic', Iohannes Gray nuper de Brodegate prædict' mil, Thomas Gray nuper de Brodegate in dicto com Leycestr' miles, Thomas Wyat nuper de Allington in com Kanc' miles, al' dictus Thom Wyat nup de London Miles, Robert⁹ Dudley nuper de London miles, Iacobus a Croftes nuper de Lōdon prædict' miles, Petrus Carew nuper de London miles, Henr' Isley nuper de Sūdrich in com Kanc' miles, Robertus, Rudston nuper de Boughton Monchesey in com Kanc' armiger, Wilhelmus Thomas nuper de Lōdon armig', Wilhelm⁹ Cromer nuper de Tustal in comitatu Kanc' ar, Cutbertus Vaughan nup de Magna charta in com Kanc' ar', Anthonius Kneuet nuper de Chedingston in comitatu Canc' ar', Wilhelmus Kneuet nuper de London generosus Walterus Mantel Sen nuper de monkes Horton in com Kanc' ar', Walterus Mantell Iunier nuper de Cantuar' in com Kanc' gener', Alexander Bret nuper de London generos. Wilhelmus Pelham nuper de Lōdon generos. Henr' Fane nuper de Tunbridge in dicto com Kanc' generos. Thomas Culpeper nuper de Ailes fourth in dicto com Kanc' armiger', Georgius Moore nuper de pluckly in dicto com Kanc' generos. Thom Brooke nuper de Cobham in dicto com Kanc' generos. Leonardus Digges nuper de Barhā in dicto com Canc' ar', Thōas Fane nup de Tunbridge in dicto com Kanc' generos. Iohannes Nayler nup de Maidston in dicto cōitat' Kanc' yeōan, Iohannes Goldwell nup de Magna chart' in dicto com Kanc' generos. Hugo Bothe nup de London yeoman, Iohannes Wollocke nuper de Loughborow in dicto com Kanc' clericus, Iohannes Brysō nuper de Stawffylde in dicto com Kanc' husbandmā, Richard' Munde nup de Smarden in com Kāc' glouer, Thom Corte nuper de Insula Cremæ in dicto com Kanc' laborer, Iohañes Vapelles nuper de Selling in dicto com Kanc' laborer, Iohannes Read nuper de Cartham in dicto com Kanc' tanner, Thōas Gawdy nup de Wichling in dicto com Kanc' clericus, Symō Fydye nup de Broxley in dicto com Kanc' tanner, Iohannes Fray nuper de Tunbridge in dicto com Kanc' yeoman, Ric' Lewkner nup de Ligh in dicto com Kanc' generos. Petrus Maplesden nuper de Maidston in dicto cōitatu Kanc' yeōan, Wilhelmus Tylden nuper de Maidston in dicto comitatu Kanc' taylor, Ieruasius Maplesden nuper de Maidston in dicto comitatu Kanc' butcher, Wilhelmus Smyth nuper de Maidston in dicto com Kanc' yeoman, Iohannes Warop nuper de Ailesfourth in dicto com Kanc' generos. Henr' Springfield nuper de Boxley in dicto cōit' Kāc' fuller, Wilhelmus Smothing nup de Ailesfourth in dicto comitatu Kanc' yeoman, Alexander Fysher nup de Maidston in dicto com Kanc' generos. Robertus Merchant nup de Maidston in dicto com Kanc' Smith, al' dictus Robertus Marshall nuper de Maidstone in dicto com Kanc' Smith, Iohannes Standley nuper de Maidstone in dicto com Kanc' Taylor, Will' Packnam nup de Leueham in dicto com Kanc' husbandman, Iohēs Alen nuper de Leuehā in dicto com Kāc' husbandman, Rogerus Colyer nuper de Leueham præd' Shereman, Thomas Rayner nuper de Leueham prædict' husbandman, Walterus Buckhurs nuper ne Leueham prædict', Shereman, Robertus Skudder nuper de eadem villa husbandman, Iohannes Hort de eadem villa husband man, Radulphus Hurlocke de Wichling in dicto com Kanc' laborer, & Robertus Hilles de Leueham præd' in dicto com Kanc' clericus, comisissent, perpetrasseut, & fecissent multas detestabiles & abhominabil' proditiones in metuendissimum periculum destructionis regal' personæ eiusdem nup Reginæ & in extremam amissionē, disheredation & dissolation regni sui Angl', nisi Deus infinita bonitate sua tēpore oportuno patefecisset & notas fecisset eidem dominæ Reginæ eorum proditorias intentiones de & pro quibus proditionibus existen manifestè & apertè probat', dict' Henr' Dux Suffolke & aliæ personæ prædict', legitimè ac iustè iuxta leges regni sui Ang' conuict' & attinct' fuer', prout per record' eorum seperal' attincturarum plenius apparebat. Dictique Dux Suffolke, Thomas Gray Miles, Thomas Wyat miles, Henr' Isley miles, Anthonius Kneuet, Walterus Mantell Sen, Wilhelmus Kneuet, Walterus Mantell Iun, Alexander Bret, Thomas Isley, & Henricus Springfielde pro eorum abhominabil, & detestabil' offens. iuste ac iuxta eorum merita penam mortis subier', Dicti tamen nup Rex & Regina de excellent' & consuet' bonitate ipsius nuper Reginæ & pro interno amore & cordiale affectione quæ maiestas sua semper gessisset erga rempublicam dicti regni sui Angliæ, ac pro excellentissimæ celsitudinis ac posteritat' suar', necnon pacis, vnitatis, & quietis omnium subditorum suorum conseruatione, ad humilimam requisitionem & petitionem dictorum subdit' suorum ac dominorum spiritual' & temporal' ac communitatis in eodem parliamento assemblat', concesser' & assentauer', quod dictæ conuictiones & attinctur omnium & singulorum dictorum offens. forent approbat' & confirmat' aucthoritate eiusdem parliamenti. Ac vlterius per eundem actum inactitat' fuit quòd dicti Dux Suffolke & alij attinct' personæ superius nominat' pro eorum dictis abhominabil' & detestabil' proditionibus per eos & eorum singulos proditorie commiss. & perpetrat' contra dictam supremam dominam suam, Coron & dignitat' suas, aucthoritat' eiusdem parliament' conuict' & attinct' forent de alta pditione. Quòdque tot dictarum attinctarum personarum prædict' superius expressat' quæ tempore confectionis ac æditionis actus siue statuti viui existerent & non pardonat' essent, ad libit' & volunt' ipsius dominæ Reginæ paterentur pænas mortis, prout in casibus altæ proditionis. Quòdque dictus Henricus Dux Suffolke & omnes & singul' al' attinct' personæ pnominat', tam hij qui tempore æditiōn Actus parliamenti prædict' viui existen, quàm hij de quibus executio præ-

præantea fact' esset pro eorum dictis proditionibus amitterent & forisfacerent eidem dominæ Reginæ, hæredibus & successoribus suis, omnes suos honores, maneř, mesuag', terř, tenementa, reddit', reuersiones, remaneř, possessiones, officia, iura, conditiones, & omnia al' eorum hæreditamenť, cum eorum pertinentijs quibuscunq; existeñ de aliquo statu, hæreditať, aut libero tenemento in eorum iure. Ac etian omnia eorum bona & catalla de quibuscunque nominibus, naturis, ac qualitatibus essent, quæ ipsi siue eorum aliquis habuerat die sepera' proditionum, & offens. eorum per eos commiss. perpetrat' & fact', aut aliquo tẽpore postea. Quòdq; dicta honores, catalla, maneria, mesuagia, terræ, tenementa, reddiť, reuersiones, remaneř, possessiones, officia, iura, conditiones, hæreditamenta, bona & catalla authoritate prædict' reputarentur, vestirenť, & adiudicarent' fore in actual' & reali possessione eiusdem nuper dominæ Reginæ, absquè aliquo officio aut inquisitione inde impost' capiend' ac inueniend', Saluis omnibus & omnimodis personæ & personis, corporibus politicis & corporať, & eorum hered', assignať & success. & eorũ cuicunq; alijs quàm dicto Duci Suffolk. & alijs attinctis personis prædict' & eorum haeř & hæred' cuiuslibet eorum, & omnibus & singulis alijs personæ & personis clamant' eorum vsibus aut vsui eorum alicuius, aut vsui aliquorum dictorum hæred' suorum, omni huiusmodi iure, titulo, vsu, possessione, interesse, reuersione, remaneř, ingress. conditionibus, feodis, offic', reddit' commoditatibus, communijs, titulis ingress. pro conditionibus fracť aut frangend', dať siue accresceñ, aut dand' siue accrescend' ratione alicuius conditionis fract' ante dictas proditiones commiss. & omnes al' commoditať & hæreditamen' quæcunque quæ ipsi siue eorum aliquis potuer', voluer', aut debuerunt habere, si huiusmodi actus habiť, siue fact' non existit. Prouiso semper & inactitať existit authoritať p̃d', quòd p̃d' actus aut aliquod in eodẽ content' aliqua ratione non extenderit ad auferend' beneficiũ aut aduantag' alicuius perdonationis concess. sub magno sigillo Angliæ alicui p̃sonarũ p̃mentionatarũ in actu p̃d', per dictos Regẽ & Reginã, aut per Reginã solã, sed quòd ipsi & eorũ quilibet habere, gaudere, & recipere poterit beneficium & aduãtag' omnis & omnimod' huiusmodi perdonationis alicui eorum concedend' vt p̃d' est, in tàm amplo modo quàm ipsi aut eorum aliquis facere potuissent, si actus p̃d' nũquã extitisset aut factus fuisset, aliquo in eodẽ content' in contrariũ quouismodo nõ obstant', prout per eundẽ actũ Parliament' inter alia plenius liquet & apparet. Et vlterius idẽ Christopherus verificare vult, quòd p̃d' Robertus Dudley Miľ in p̃d' indictamento ac in præd' commissione fact' præfat' Thomæ Whyte Maiori Ciuitatis præd', & al' commissionar' apud Guyldhald' Ciuitat' London, & in Recordo præd' nominatus, ac prædict' Robertus Dudley in actu Parliamenti præd' nominatus, ac prædictus Robertus comes Leicestř, in narratione præd' nominat' sunt vna & eadẽ persona & non alia nequè diuers. quarũ quidẽ conuictionis & attincturˀ p̃textu, ac vigore actus Parliament' p̃dict' p̃dict' P. & Maria nuper Rex & Regina Angľ fuerunt seisiti de tenementis p̃d' in quibus &c. in dõinico suo vt de feodo in iure Coronæ suæ Angľ. Et sic inde seisiti existeñ p̃ literas suas patentes magno sigillo suo Angliæ sigillat', gerent' dat' apud Westm̃ decimo septimo die Ianuarij dictis annis regnorũ dictorũ nuper Regis Philippi & Reginæ Mariæ primo & secundo, quas idẽ Christopherus Heydon hic in Curia profert, dedit & cõcessit p̃fat' Christophero Heydon, per nomen Christopheri Heydon Milit' tenemen' p̃d' in quibus &c inter alia: Habend' eidẽ Christopher' Heydon, hæred' & assignat' ipsius Christopheri imperpetuũ. Virtute quarum quidẽ literarũ pateñ p̃dictarũ p̃dict' Christopherus in tenemẽta p̃d' cũ pertineñ in quibus &c. p̃dicto tẽpore quo &c. intrauit, & herbam p̃dict' vt herbã ipsius Christopher' propriã cũ aueriјs suis p̃dictis conculcauit & consumpsit, & easdem conculcationem & consumptionẽ herbæ p̃d' per totum tempus supradictum in narratione p̃dict' superius specificat' continuauit, prout ei bene licuit. Et hoc paratus est verificare, unde petit iudicium si p̃d' Comes Leic actionẽ suã p̃d' inde versus eum habere seu manutenere debeat &c. Et p̃dictus Robertus Comes Leicestř dicit, quòd ipse pro aliqua per p̃dictũ Christopherũ Heydon superius placitando allegat' ab actione sua p̃d' versus ipsũ Christopherũ habend' p̃cludi non debet, quia dicit quòd placitũ p̃dictũ per ipsũ Christopherũ modo & forma p̃dictis superius placitat', materiaquè in eodẽ contenť, minus sufficiñ in lege existit ad ipsũ Cõit' ab actione sua p̃dicta versus p̃dictũ Christopherũ habend' p̃cludend'. Ad quod idẽ Cões Leic̃ necesse nõ habet nec per legẽ terr' tenetur aliquo modo respondere, vnde pro defectu sufficient' responsionis in hac parte, idẽ Cões Leic̃ petit Iudiciũ & dãpna sua p̃d' occasione p̃dicta sibi adiudicari &c. Et p̃dict' Christopherus dicit, qd' placitũ p̃d' per ipsũ Christopherũ modo & forma p̃d' superius placitať materiaq; in eodẽ contenť, boñ & sufficiens in lege existit ad p̃d' Comitẽ Leic̃ ab actione sua p̃d' versus ipsũ Christopherũ habend' p̃cludend', quod quidẽ placitũ materiaq; in eodẽ content', idẽ Christopherus paratus est verificare & probare, prout &c. Et quia p̃d' Cões Leic ad placitũ ilľ nõ respond' nec ilľ hucusq; aliqualiť dedic̃, idẽ Chr̃ vt prius petit Iudiciũ, & quòd p̃d' Cões Leic' ab actiõe sua p̃dicta versus ipsũ Chr̃ habẽd' p̃cludať &c. Et quia Cuř dñæ Regiñ hic de Iudicio suo, de, & sup̃ p̃miss. redded' nõdũ aduisať, dies inde dať est p̃tibꝰ p̃d' corã dõina Regina apud Westm̃, vsq; diẽ &c. p̃x' post &c. de Iudicio suo, de & super p̃miss. audiend' &c. eo qd' Cur' dñæ Reg. hic nondũ &c.

Et

Recital del case ET le case fuit recite en tiel maner. Robert Counte de Leycester ad cy erhibite vn Bill de Trespas vers Sir Christopher Heydon Chivaler, pur enfreinder sa close al Sydisterne en le Countie de Norffolke le vint iour de Januarie, en lans du Raigne le Roy Philip & le Roigne Mary le primer & second, & consumer de ses herbes &c. & ad alleage continuaunce quant al herbes defowler & consumer iesques al temps del bill exhibite, cestassavoir, le xxiiij. iour del Januaire en lan xiij del Roigne a ore. Le defendaunt dit, que le lieu en que le trespas est suppose conteigne xl. acres de terre, xxx. acres de pree, & lx. acres de pasture en Sidisterne avantdit, de que le dit Coutie devant le trespas suppose fuit seisie en son demesne come de fee, Et il issint seisie long temps devant le temps del trespas. s. nono die Ianuarij, Anno regni Reginæ Mariæ primo, al Norwiche en le Sherehouse la en le Countie de Norffolke, per vn inquisition adonques prise devant Syr Richarde Sowthwell, le dit Sir Christopher Heydon, Edmunde Wyndham Chivalers, Thomas Gawdy Seriant al ley, Robert Holdich, Henry Hubbert, Osbert Mountford, & Nicholas Rockewood Esquiers, adonques Justices le dit nadgaires Roigne Mary, de enquirer per le serement de bones & loial homes del dit County de Norff. & autrement de toutz Treaspas, Misprisions de Treasons, Insurrections, Rebellions &c. deins le countie de Norff. per quecunque faits, & a mesme ceux Treasons & auters les premisses de Oier & terminer solonque le ley & custome de le Realme, per vertue del Commission mesme cesty Roygne a mesme ceux Sir Richarde Sowthwell, Christopher Heydon, & auks persons desuis nosme, Et auxy a Thomas Duke de Norffolk, Henry Counte de Sussex, Henry Bedingfield, John Shelton, William Paston, William Woodhouse Chivalers, & John Corbet, xiiij. xiij. xi. x. ix. viij. vi. v. & iiij. de eux, de queux ascun de eux les avantdits Richarde Sowthwel, Henry Bedingfielde, Thomas Gawdy, Robert Holdich, Jo. Corbet, & Osbert Moundforde, mesme cesty Roigne voilest destre deux, a eux de ceo direct. les presencies del dit Duke, Counte de Sussex, Henry Bedingfielde, John Shelton, William Paston, William Woodhouse, & John Corbet adonques nient attendue. Le dit Robert Counte de Leycester, per le nosme de Robert Dudley iades de Londres chivaler, fits al John nadgaires Duke de Northumberlande, per le verdicte de xij. frank & loial homes del dit County de Norffolk fuit indict de ceo que lou le avantdit John Duke de Northumberlande nadgaires de London ensemble oue William Marques de Northampton, John Counte de Warwike, Jo. Gate Chivaler, & Thomas Palmer Chivaler, & mults auters false Traitors & rebelles, encounter le dit nadgaires Roygne imagynant a deposer mesme cesty nadgairs Roigne, & luy a tuer oue force & armes. s. espees &c. le 16. & 17. iours del July le dit primers an del Raigne le dit Roigne Mary al ville de Cambridge en le Countie de Cambridge illoyalment, faurment, oue graunde multitude des Rebelles & enemyes del dit Roigne al number de trois Mille persons assemblont, & la en ouert campe trayterousement en battel array embattel, & cruel guerre faurment & trayterousement oue Banners display, prepare, & ordeigne. Le dit Robert Dudley nadgaires de Lond. Chivaler, fits le dit Duke come faux traitor & rebelle encounter le dit Roigne Mary sa soveraigne, nient pensant sa lygeance, mes imaginant le deprivation & distruction le dit Roigne Mare le 18. iour del July le dit primer an oue force & armes, & oue multitude de gents le ville del dit Roigne de Kinges Lynne en le Countie de Norffolke entroit, & possession ent encounter mesme le Roigne & sa volunt prist, possesseroyt, & en guerrine maner garde, & vn Jane Dudley feme de Guylforde Dudley Esquier, frere le avant dit Robert Dudley, le dit xviij. iour del July le dit an, faurment & trayterousement Roigne de cest Realme de Engleterre al Kinges Lynne avantdit fist destre publy & proclaime, & George Ryveley adonques Maior de mesme le ville esteant, & auters subiects del dit Roigne al number of C C C. persons al meines deins mesme le ville del Lynne adonque inhabitants & commorants cordial amour, & lour due lygeance del mesme cesty Roigne retyrer & layser, & oue le avantdit Duke & les dits auters traytors trescruel guerre vers l'dit Roigne lour soveraigne Seigniorësse de cōtinuer, leuier, & preparer mesme cest Robert Dudley le dit xviij. iour de July, le dit an primer al Kings Lynne avantdit, faurment & trayterousement travaylast, abettast & compasse en le vtter distruction del dit Roigne encounter sa ligeance, & auxy encounter le Corone & dignity del dit Roigne, & encounter le forme del dit statute en tiel case purview. Et que puis ceo, cestassavoir, le 19. iour del Januarie le dit an primer, le Roigne Marie maund sa Commission al Sir Thomas White Mayor de Loundres; & as auks xiij. recitant lou le dit Robert Dudley devant Thomas Duke de Norfolk & les auters xiiij. desuis nosme en le primer Commission fuit endict de divers hault Treasons per luy cōmise, el assigne mesme cesty Sir Thomas White & les auters xiij. nosme en le dit commission, & chescun quaters de eux (dont el nosme ascun destre del Quorum) de cest cause & causes ses Justices, donant et grauntant a eux xiiij. & a chescun quater ou plusors de eux (dont ascuns fueront del Quorum) per le tenor del dit Commission pleine & sufficient auctoritie, & especial commaundement le endictment avant dit mesme cesty Robert Dudly concernant, oue touts choses touchant ceo, de les dits Justices le dit Roign Mary devaunt queux il fuit prise, & en que custodie il adonque remayne a resceiver, & ceo peruser, & as certeine iours queux a ceo ils appointeront, que ils assembleront al

al Guyldhald del Citie de Londres, & le dit Robert Dudley deuant eux de appeller, & luy sur yceux de oyer & examiner, & de responder, compeller, & al due fine a trier, terminer, & aiudger, Et auxy a distreigner autaunt & tyels bones & loyal homes del Coūty de Norfolk, per queux le veritie en tiel part puit melior estre sache, as iours, & lieu auantdit, pur le cause & causes auantdits deuaunt eux de appearer, Et le veritie ent troue, iudgement sur ceo en cest part de render solonqz les leyes, statutes, & ordynances del Realme de Engleterre. Et vers le dit Robert Dudley de proceder, a doner sentence, & de aiudger, & a commaunder execution ent destre fait. En que Commission il y ad diuers clauses de Mandauit, cestassauoir, vn as dits Justices que le dit endictment oue touts choses ceo touchant, pur le cause & causes auantdits, al dit Sir Thomas Whyte & ses compaignions, ou al ascuns de eux iiz baileront, Et auter al Constable del Tower, de faire vener le corps le dit Robert Dudley al iour & lyeu destre appoint per lez Commissioners, Et vn auter al vicount del Countie de Norffolke de retourner al iour & lieu &c. vn iurie &c. Et ouster ceo le dit Roigne Mary le dit 19. iour del Januarie per sa briefe close maunde al dit Thomas Duke de Norffolke & les dits auters xiij. ses compaignions & a chescun de eux que ils bayleront al dit Sir Thomas White & ses dits auters compagnions, touts & singuler endictments, Recordes, & processes de queurcunques treasons, misprisions de treasons, & auters premisses dont le dit Robert Dudley deuant eux en le countie de Norffolke fuit endict. Et ouster ceo mesme la Roigne Mary le dit iour maunde al Sir John Gage Constable del Tower, de amesner le dit Sir Robert Dudley en sa garde esteaunt deuaunt le dit Sir Thomas Whyte & auters ses dits compaignions al iour & lieu queux ils assigneront a luy. Per vertue de queux letters Patents le dit Syr Thomas White & ses compaignions mitteront lour precept le xx. iour del January le dit primer an, a le auantdits Sir Richarde Southwell & ses compaignions, que ils ou vn de eux maunderoyent al dit Sir Thomas White & ses compaignions al Guildhald auantdit le xxij. iour del dit Januarie, touts & singuler enditementes, Recordes, & processes de hault Treasons deuaunt eux nadgaires prise, de queux le dit Robert Dudley adonques fuit endite, oue toutes choses touchant eux. Et auter precept ils mitterount mesme le iour al Constable del Tower de Londres de amesner le corps del dit Robert Dudley deuaūt eux mesme le xxij. iour del Januarie. A quel xxij iour del Januarie al lyeu auantdit deuant le dyt Sir Thomas White & ses compaignions a lour Sessions adonques tenus al Guildhald auantdit, les dits Sir Richard Southwell, & Sir Christopher Heydon Chiualers per lour proper maines baileront le inquisition auant specifie touchant le dit Sir Robert Dudley destre determine sicome le letter & le precept requiront. A quel iour & lieu vient le dit Robert Dudley desoubs le garde del Constable del Tower, & il arraigne sur le indictment auantdit confesse les Treasons auantdits. Sur que iudgement fuit done vers luy accordant. s. que il serroit reamesne per le dit Constable al dit Tower, & puis ceo que il per le melieu del Citie de Londres iesques al gibbet del Tiborne serroit trayt, & la serroit suspendue, & vife al terre serroit abate, & ses entrayles hors de sa venter serroient prise, & luy viuant serroient combure, & que serroyt decolle, & sa corps serroit deuyde en quater parts, & que sa test & ses quarters serroient myse lou le Roigne voyle eux assigner. Et puis per vn act de Parliament tenus al Westm̄ 12. die Nouembris, Annis regnorum Philippi & Mariæ primo & secundo, fuit enact, Que lou Henry Duke de Suffolke, John Gray nadgaires de Brodegate en le countie de Leicester Chiualer, Robert Dudley nadgaires de London Chiualer, Et diuers auters recyte en le act auoyent commise mults detestable & abhominable Treasons en tresgraūderous perill del destruction del royal person le Roigne, & extreme desolation del Realme del Engleterre, sinon Dieu de son bounte vst discouer al Roygne lour traiterous ententions, de & pur queux treasons esteant ouertment proue, le dit Duke de Suffolke & les auters dits persons loyalment & droytrelment, solonques les leyes de sa Realme de Engleterre fueront conuict & attaint, Sicome per les Recordes de lour seueral attainders plus pleinment appiert, & le Duke & ascuns auters nosme en lact certeynment ount estre mise al mort, Le Roy & les Seigniors spiritual & temporal & les commons, graunteront & assenteront que les dites cōuyctions & attaynders de toutes & singuler les dites offendours serroyent approved & confirme per auctoritie del dit Parliament. Et ouster fuit enact que le dit Duke de Suffolke et les auters atteynted persons desuys nosme, per lour abhominable et detestable Treasons per auctoritie del mesme cestuy Parliament serroyent conuict et attaint de hault Treason. Et que autaunt des dits attaynted persons que al temps del feasaunce del dyt act fuissoyēt en vie, et nyent pardone al volunt le dit Roigne sufferoyent peines de mort. Et que le dit Duke de Suffolke et touts et singuler les auters attainted persons suisnosme forfeytroient al Roygne touts lour honours, manours, mesuages, terres, &c. Et que serront en le Roigne actualment ses offices &c. Sauant a toutes persons, auters que le dit Duke et les auters attaynted persons auantdit &c. lour droites tytle &c. Sicome per le dyt acte enter auters choses pluys pleynment appert. Et ouster le defendaunt auerre que le dyt Rob. Dudley Chyualer en le endictment, & en le Commission fait al Mayor de Londres & auters ses

Infra 394. b.

les compaignions, & en le Recorde avantdit nosme, & le dit Robert Dudley en le dit acte de parliament auantdit nosme, & le dit Robert Counte de Leicester en le declaration nosme, sont vn mesme person & nemy diuers: per force de quel conuiction, attainder, & act del parliament, les dits Roy Philip & Roigne Mary fueront seisies del tenements auantdits en queux &c. en lour demesne come de fée, come en droit de le Corone de Engl', & issint seisi p les letters patents south le graund seale, portã date a West. 17. die Iãuarij, dictis annis regnorũ dictorũ nuper Regis et Reginæ primo et secundo cy monstre auant, donont & grãunteront al dit Sir Christopher Heydon les teñts auantdit, en q̃ux &c. enter auters, A auer a mesme cestuy Christopher, ses heires & assignes a touts iours, per force de queux letters patents le dit Sir Christopher en les dits tenements en queux &c. le dit temps en que &c. entra & fist le trespas come bien a luy list, & ceo il est prist de auerrer &c. Et demaund Judgement si le Counte sa action vers luy doit mainteiñ. Et sur ceo le Counte de Leceister demurre en ley, & le defendant auxy. Et le matter fuit argue le darrein Terme, cestassauoir, in Termino Paschæ Anno 13. Regni Reginæ nunc per Fleetwood Recorder de Lõdres,
De Termino Paschæ 13. El. esteant del counsel le pleintife (le darreine part de q̃ argument ieo solement oye) Et per Anderson del part le defendant. Et cest Terme. s. in Termino Trinitatis dicto anno 13.
Termino Trinitatis 13. Eli. regni Reginæ nunc, le matter fuit argue arere per vn Apprentice del Middle Temple, & per Seriant Manwood del part le Counte, & per Seriant Louelesse del part le defendant. Et le counsell del plaintife que demurre enterprisont & soy indeueront a prouer q̃ le matter alleage ne fuit effectual a puer q̃ le Counte fuit attaint, mes q̃ le iudgement done sur le arraignement, & le acte de Parlyament, & le patent del terre fait a Sir Christopher Heydõ fueront teuts void quant al pleintife, & q̃ le barre nauoit matter de substance. Et le matter per eux fuit digest en diuers points. Le primer fuit, si Sir Thomas White & auterz ses ioint Commissioners puissoyent loyalment arraigne le plaintife sur le dit endictment ou nemy. Et quant a ceo, le Counsel del pleintif argueront q̃ ilz ne puissoient, car le Commission fuit fait al Duke de Norff. & xiiij. auts esteant xv. en tout, a prender le endictment, & done auctority a eux xv. & a chescũ iiij. de eux, ou plusorz, dont deux al meinz appoint, s. ront del Quorum, a prẽder le endictmt, & appiert per le Record q̃ le endictment fuit prise deuant viij. solement, dount il y auoit sufficient number del Quorum, & issint ilz viij. que pristeront le endictment auoyent sufficient poyar a le prender, Et issint le endictment est bon. Mes le Commission fait al Maior de Londres & auters recite, que il fuit endict deuant le Duke de Norffolke & xiiij. auters, & fait eux Justices de ceo cause & causes, & done a eux auctoritie a receyuer de les Justices deuant que il fuit prise indictamentum prædictum, et ad audiendum, examinandum et respondere compellendum prædict Robertum Dudley superinde, le quel est sur le endictment prise devant xv. et debito fine triandum terminand' et adiudicandum sur tyel endictment, & a doner sentence & iudgement, & a commaunder execution destre fait sur tiel endictment, & le Mandauit al Duke de Norffolke & ses compaignions est indictamentum prædict, a deliuerer al Sir Shomas Whyte & ses compaignions, Le quel est le endictment prise deuant xv. & nul auter, car nul auter est mencion en le Commission fait al Syr Thomas Whyte & auters, & le letter close direct al Duke de Norffolke & auters, de bayler le Indictment al Mayor de Londres & auters est direct a touts les xv. & commaunde eux a deliuerer endictment, per que le dit Robert Dudley est endict coram eis, le quel est eux toutes, cestassauoir, xv. & nul auter, & puit estre que fueront deux endictmentes, cestassauoyer, vn prise deuant les xv. & auter deuant les viij. & pur ceo le poyar done a eux sur le endictment prise deuant les xv. ne puit extender a ceo prise deuant les viij. solement. Et pur ceo ils nauoyent auctority de resceiuer del Sir Richard Southwell & Sir Christopher Heydon le dit endictment prise deuant les viij. ne ilz auoient garrant a bayler ceo al Maior de Loundres & les auters, car le precept fait per le Maior & auters a Sir Richard Sowthwel & ses compaignions fuit voide, come Manwood dit, pur touts auters endictments forsque pur tiel prise deuant les xv. Car ilz que fesoyent le precept nauoyent poyar pur metter pur ascun auter endictment, & le expressement del number icy deuant queux le endictment est prise, est chose material & de graunde effect, Car puissoit estre que fueront deux endictments come ad estre dit: cestassauoir, lun prise deuant viij. & le auter deuant xv. & puit estre que lentent del Roigne fuit, que le Maior & les auters arraigneront luy sur ceo endictment solemt que fuit prise deuant les xv. & pur ceo le number est material & expresse certeinty, & toller incerteinty. Et a tiels entents souent foitz, Temps, Lieus, & Number sont limit, come le Apprentice dit. Et si chose est referre a eux & misprise, tout serr void. Si-
Vid' le case in term' T. 7. Ed. 3. 26. come le case que est in 7 E. 3. concernant temps, lou (come le dit Apprentice alleage) vn port briefe, & recite que il est conteine en les Articles fait en temps le Roy Edwarde pe-
Lestat' est 23. E 1 Rast. Iurors 4. re le Roy Edwarde le 3. q̃ nul Vicount mistera en Enquestes &c. & declare ouster accordãt al estatut, Et le briefe fuit abatus per agard, Pur ceo que les articles, cestassauoir, Articuli super chartas cap. 9. fueront faits en temps le Roy Edward le primer, & nemy en temps le Roy Edwarde le second que fuit pere al Roy Edwarde le tierce. Et issint le referance al temps q̃ fuit limitte pur certeintie fuit material, issint q̃ ceo misprist abate le suit.

Et

Et il recite le case in 18 E. 3. que statut Marchant fuit fait a paier Anno 16 E. 3. & le partie suist execution, & le briefe suppose le summe deste pay Anno 14. & per le suit le feoffée fuit ousté, & il suist briefe de Error en bank le Roy, Et agard fuit que il serra receiue a le suyte, Car il dit, que si sur suites en le Chancerie solonque le order del common ley, il y ad error, que ceo serra reforme per error en bank le roy, pur ceo que est le pluis hault court. Et issint il dit, tempz declare certaintie, car puit estre que il y auoit 2. statuts payable a diuers seueral iours, & pur ceo le temps del payment est material, & pur ceo le suit referre al temps que est misprist abatera. Issint il dit, si defeasance est fait de vn statut que est recite deste fait le x. iour del May, lou en fait il port date le primer iour de May, le defeasance est voide pur le misprision del temps, car le ley dit, que entaunt que puit este que il y auoit deux estatutes, lun portant date le primer iour, & le auter le x. iour, le temps del date est material. Et issint temps certeine a que actes son referre est material. Issint serra de lieu. Come si home voile pleder les letters patents le Roy portant date a Westm, & en fait ils portant date al auter lieu, Il semble per 38 H. 6. que il, pur le variance del lieu ad fail, Et le plée serra adiudge encounter luy, car le lieu est material, Et est circumstance & tesmoigne de veritie & certeintie. Issint si le Roye done authority a vn de arraigner vn sur endictment prise devers luy al Dale en tiel Countie, lou en fait le endictment fuit prise al auter lieu en mesme le County, il ne poit arraigner luy, car le lieu declare le certeintie quel endictment le Roy entende, car poit este per possibilitie que sont 2. endictments dun mesme matter & chose. s. lun prise al vn ville, & lauter al auter ville, & pur ceo le expressement del ville declare le certeintie quel endictment fuit entende. Issint il dit serra del number, car lou chose est referre al number, le number est material. Come en Redisseisin le statute de Merton ca. 3. est, que le Vic assumptis secum Custodibus placitorũ Coroæ dominĩ Regis, & alijs legalibus Militibus in propria persona sua accedat ad tenementũ illud de quo facta fuerit querela. Et est adiudge in 23 E. 3. Lib. Ass. que le briefe fuit abate lou le vicont ne prist forsque vn Coroner oue luy, lou fuerõt plusors en le Coũtie. Car le act appoint vn number. s. deux al meins, quel number doit este satisfie. Et issint en Præcipe qd' reddat doyent este deux Summoners, & sil nad que vn, & le tenant fait default, & perde per default, il avera briefe de Disceit. Et il cite auxy le darreine case in 8 H. 7. cõcernant le Court del Starre Chamber, en que le acte de 3 H. 7. cap. 1. est recite, per que il est enact, Que le Chauncelor, Treasorer, & Gardeine del priuie Seale, ou deux de eux, appellant a eux vn Euesque, & vn temporal Seigniour de le Counsell, & les deux chiefe Iustices &c. auerõt auchthoritie de examyner Riottes &c. Et la est tenus, que nul est Judge sinon le Chancelor, Treasorer, & Gardeyne del priuie Seale, ou deux de eux, & les auters sont assistents & aydants, & nemy Judges. Mes les Iustices la teigne, que il fuit error si le Chauncelor, Treasorer, & Gardeine del priuy Seale, ou deux de eux ne appell les auters, car number lymitte per le acte doit este obserue. Issint Westm 2. cap 12. dit, Que quant home ad assigne Auditors al accomptants & ils sount troue en arrerages, Arrestentur corpora eorum, & per testimonium Auditorum mittantur & liberentur proximæ gaolæ domini Regis in partibus illis, & a Vicecomit', seu custode eiusdem gaolæ recipiantur: & carceri mancipentur in ferris & sub bona custodia, Et in illa prisona remaneant de suo proprio viuentes, quousque dominis suis de arreragijs plenariè satisfecerint &c. La si vn Auditor est assigne il ne poit commytter le accomptaunt al gaole, car le Statute lymitte tyel poyar a deux al meins. Et issint le number a que lestatute ad referre le acte deste fait, doit ceo fayer. Et sicome acts referre al greinder number ne poient este execute per meinder number, Issint vn que ad auchthoritie done a luy de proceder sur actes fait deuant le greynder number ne poit proceder si les actes sount deuaunt le meinder number solement, come il est icy. Car ne serront entende tout vn mesme act: car ceo fait deuaunt le dyze sinque ne poyt este entende ceo fayt deuaunt huyte solement, car poyent este per possybilitie deux seuerall choses. Et come graunde proofe que Syr Thomas Whyte & ses compaignions ne auoyent poyar de procéder al arraignement de le pleintife sur le endictment prise deuaunt les huyt solement, lou lour Commission done poyar de procéder sur lendictment pryse deuaunt dizesinque, Le Apprentice cyte le case in secundo Edwardi tertij, Lib. Assisarum placito quinto, lou en attaint la port, le briefe suppose que le verdist passe deuaunt quater Justices, & le Recorde proue que deuaunt deux, Et la Herle dit, que il nauoit pas garraunt de prender ceo attaint. Mes il dit, que in tricesimo primo Edwardi tertij Lib. Assisarum placito primo, En Assise de rent, le tenant auter foits prya en ayde del Roye, & puis le pleintife mist auant briefe de Procedendo, per quel briefe il suppose que le Assise fuit arraigne deuaunt Stouffe & Byrton, lou fuit arraigne deuaunt eux, & Sharde auxy, lou fuyt demaunde iudgement sils voyle sur tyel briefe lassise prender, lou Stoner dit, le briefe suppose nul fauxity, car sil fuit arraigne deuaunt eux trois, Ergo deuant deux, per que respondes, Et il dyt auxy que il auoyt briefe de Si non omnes. En queux deux cases il appiert playne diuersitie, Et que lun part de ceo est en effect nostre case, Car nient pluis que le briefe, que suppose le verdict de passer deuant quater, lou il ne passe en fait forsq deuaunt deux d eux, fuit sufficient garrant a Herle chiefe Justice del common banke & a ses compaig-

Vid' le c accord' in term' T. 18. E. 3. f. 25 abr' per Fitz. titul' Error 71. Et 17. Ass. 24. Br. Error 114. & Statute marchant 21.

Vid' le c. entered in term' T. 38. H. 6. f. 34. per Choke f 36. per Litt. & f. 37. per Redham, Moyl & Prisot. 4. Eliz Ante 232.

Rast. Redisseisin 1.

Vid' le c. in 23. li Ass. plac' 7. & abr' per Fitz. tit' Redisseisin 2. B. 3.

Vid' c' in term' T. 50. E. 3. f. 16. nota le dit Fult

Vid' le c' accordant in P. 8. H. 7. pl. vltim' & abr' per Fitz tit' Barre 282. B. Iudgem't 125. & Parl. 45.

Rast. Accompt 2.

Vid' le c. accord' P 2 E. 3. f. 8. B. Attaint 47.

Vid' le c. accordant Fitz. Ass. 303. B. Variance 73.

compaignions de prender le attaint, mes la successeront de le prender, Myent pluis fuit le commission icy a Sir Thomas White & ses compaignions q̃ recite lendictment deste prise devant xv. sufficient garrant de arraigner luy sur le indictment prise devant viij. de les 15. Mes en lauter case in 31. Lib. Ass. le Procedendo que dit que fuit prise devant deux lou fuit prise devant eux deux, & vn auter, fuit voyer, Car Manwood dit, que le greinder number conteigne le meynder, Car si fuit arraigne devant 3. ergo fuit devant deux. Et issint en nostre case, si le indictment vst este prise devaunt toutes les dizesinque, & le Commission a Syr Thomas White & les auters vst recite que le endictment vst este prise devaunt Syr Richarde Sowthwell & les sept auters, & vst done authority a eux de arraigner le pleintife sur mesme le indictment, ils puissoient per case aver procede: car nul fauxitie vst estre en le recital, pur ceo que en le greinder le meinder est comprehende, Mes nemy econtra, car le meynder ne comprehende le greinder, Et ceo est nostre case icy. Et issint le diversitie, per que le arraignement ne fuit devement fait. Et le Counsell le defendant ne estoyent taunt encounter ceo, come ils fesoyent sur les auters points. Le second point fuit, (admitte que le arraignement ne fuit duement fait) sil est tout oustermẽt voide, ou si ne fuit forsques voydable per error, ou autermẽt. Car Anderson dit, si fuissoit

2. graunt clerement de lour part que le arraignemẽt pur le cause monstre ne fuit bien & duemẽt fait, come il ne le voile pleinement confesser, uncore il dit, que ne fuit voide mes voydable, pur ceo que Syr Thomas White & ses compaignions avoient poyar per lour Commission sur le Treason mencion en le endictment, Car le Roigne en le Commission recite, que Robert Dudley fuit endict de divers hault treasons, & assigne le dit Syr Thomas Whyte & auters, Ex illa causa & causis Iusticiarios suos. Et done authoritie a eux, ipsũ Robertũ Dudley corã eis evocandum, ac ipsum superinde audiendum & examinandũ, & respondere compellendum, ac debito fine triandum, terminandum, & adiudicandum, Et a faire Jurie de appearer devant eux ex causa & causis prædictis, Et il dit, Sir, le cause est le matter, & le matter est le cause, & le cause & le matter nest que hault Treason, & de ceo le Roigne ad fait eux Justices, donant authority a eux de appeller le dit Robert devaunt eux, & luy superinde, cestassavoir, sur le Treason, de Oyer & examiner, & done authoritie a eux auxy a faire Jurie de appearer pur cest cause, Queux parols, si touts auters parols vssent este omise, sont sufficient pur les Commissioners de intromitter ove le matter, Car cesty que est fait Justice de treason, ad per ceo poyar de proceder sur le Treason, & a done Judgmẽt que le person serra execute, ou discharge, car ceo est le office del Justice de treason. Et sils q̃ ont tiel authoritie procede sur le Treason nient duement, & ne font luy novelment destre endict devant eux, mes arraigne luy sur vn endictment de ceo matter prise devant auters que nest devant venue a eux, ceo ne poit estre voide, mes voydable per error. Car quant ascun Court ad poyar sur vn chose, & procede a doner iudgmẽt sur ceo, & les due circumstances del ley ne sount observe en toutes pointes, le iudgement done ne serra void, mes voydable per error. (a) Come si iudgement est done sur plee de terr̃ en le cõmon bank sur plee les parties, lou il ny ad ascun original, ceo nest void, mes voydable per error. (b) Et fine levie en le common banke sans original nest void, mes voydable per error. (c) Et sur ceo il cite le case en 22. Lib. ass. plac' 64. Ou vn R. enter en Court barõ plaint de trespas vers J. & count vers luy en vn plee de terr̃ as damages &c. Le defendaunt plede que nul home de š franktenement doit respond sans briefe le Roy, & demaund iudgement si le Court tiel plaint voile conustre. Et pur ceo que il ne voil aut̃ chose dire, le Court luy agarde non defendant, & que le partie recovera vers luy dammages de 8. markes & per le commaundement del seneschal le officer prist quater chyvals del J. en nosme de execution, & J. port bill de Trespas, Et la est touch si le iudgemẽt done en le Court Baron soit void ou voidable, Et al fine est agard la, q̃ le plaintif ne prist riens per son brief, pur ceo que le Court avoit iurisdiction del terre, Car fuit tenus del manor, Et pur ceo fuit dit al plaintife que son recoverie fuit per bře de faux iudgement. Mes la est graunt, que si iudgement vst estre done sur covenant ou contract fait hors del iurisdiction del Court, il vst este void, Mes nient in lauter case, pur ceo que le Court avoit iurisdiction: Et issint en nostre case icy, Sir Thomas White & ses compaignions avoient iurisdiction sur le treason per les dits parols de lour commission: Et adonques le iudgement nest void mes voidable, & le party force al briefe de Error per le course del cõmon ley. Mes tiel briefe est tolle per le dit act de Parliament, car les parols del act sont: Que Roigne & les Seigniors & Cõmõs graũteront & assenteront q̃ les dits convictions & attainders de les dits offendors serront approve & confirme per auchthoritie de Parliament. Et ceo que est confirme per Parliament, coment que il fuit defesible devant, est apres indefesible, Auxy lestatute de 33. H. 8. ca. 20. enact, Que si ascun perső serroit attaint de hault treasŏ per le cours de le cõmon leys, que chescun tiel attainder per le common ley serroit de cy bon force, value & effect, sicome vst estre fait per le cõmon auchthoritie del Parliament: Quel act auxy tolle tout error q̃ fuit en le attainder sil fuit attaind. Et chescun de les acts vest le terre del persons attaint en le roign actualmẽt sans office. Et issint semble al Lovelace & Anderson que le attaind le pl' est fait indefesible, Et son terre fuit en le Roigne sans office. Et le patent de ceo al Sir Christopher Heidon fuit bone, Et issint il serra quit del trespas, Et cest argument fuyt impugne

(a) Vid' P. 7. E 4. 3. B. Error 164. & M. 11. H 7. 4. plac' 13. B. Vtlagarie 78 & H. 2. M. 1. B. Judgem't 114. in fine.
(b) T. 26. H. 6. Fitz. Ass. 13. B. 397. & Fitzh. Error 2 S. Br. Judgm't 130. P. 21. E. 4. 4. per Tremaile, & M. f. 62. per Brian. B. Fines 97.
(c) Vid' le c. accord'. B. Err' 120 Faux Judgem't 11. Judgem't 64. Trespas 238.

Supra 391. b.

Rast. Treason 15.

Supra 383. b.

impugne per le Counsel del Counte pur deux causes, & affirme que le letter & le sence del commission ne voit suffer tiel exposition come ad este fait, mes done al Comissioners authority solement de proceeder sur le endictment especifie, & nemy sur le Treason generalment. Lun cause fuit, pur ceo que nul treason certeine est specifie en le Commission fait al Syr Thomas Whyte & auters, Car le commission recyte, que lou Robert Dudly fuit endict devant le Duke de Norfolke & auters, de diuersis altis proditionibus per eum commissis, le Roigne assigne eux sa Justices, Ex illa causa & causis. Et ils disoyent, nous demaundomus quel cause & causes sont ceux? Syr, voit este dit halt Treasons, Quel hault treasōs sōt ceux? car ils y sont mults hault treasons & de divers natures. Voit este respond, les Treasons especifie en lendictment, Quel endictmt est ceo? doit este respond, le endictment especifie en le cōmission, Quel endictmt est ceo? Doit este respōd, lendictment prise devant le Duke de Norfolk & xiiij. auters. A ceo poit este dit que il y ad nul tiel. Et de ceo ensuist q̄ ils arraigneroyent luy sur nul treason, Car sils doyent arraigner luy sur tiel Treason q̄ est especifie en tiel endictmt, & sur nul auter treason, & il ny ad ascun tiel endictment, de ceo il ensue, que il ny ad ascun treason especifie per le relation. Et issint le relation a ceo que nest pas, fait le chose referre voide. Come si vn ad terres en Dale per son purchase, & il fait leas pur 20. ans a vn de touts ses terres en Dale, sil stay la, le lessee avera tout ses terres en Dale, Mes sil produce le sentence ouster & dit, q̄ur il ad per discent del sa mere, & il ny ad ascun terres per discent de sa mere, la le leas est oustrement voide, pur ceo que il ad referre le certeintie al chose que nest, q̄l relation distroy le chose referre, & fait ceo deste ryens, Mes si le leas vst este del manor del Sale en Dale, quel il avoit per discent de sa mere, & il avoit le manor de Sale la per purchase, & nemy per discent de sa mere, en tiel case le lessee le avera, pur ceo que le manor de Sale en Dale fuit assets certeine sans ouster certeintie expresse. Et le disant, quel il avoit per discent, ne fuit requisite, entant que assets certeintie fuit devant, Mes est pluis tost surplusage, ou superabundaunce, del certeintie. Et issint il est prise en 2 E. 4. Car la est tenus, q̄ si vn release tout son droit en touts les terres en Dale, que il avoit per discent, Il dirra que il ne avoit ascuns terres per discent, & issint avoydera le release, coment que il avoit la auters terres, Mes sil release tout son droit en white acre en Dale quel il avoit per discent, La il ne avoydera le release per disant q̄ il navoit white acre per discent, mes le avoit per purchase, Car le relation al discent fuit en vaine, entant que certeinty appiert devant. Et issint il y ad diversitie, lou chose encerteine est referre al auter chose, Et lou chose certeine. Et en nostre case, si le Treason dont le plaintife fuit endict vst este certeinmt expresse en le commission fait a Syr Thomas White & auters, pluis colour vst este a faire le objection. Mes entant que nul Treason certeine est expresse, mes est dit, de diuersis altis proditionibus, & referre le certeintie del eux a vn indictment prise devant xv. lou il ny ad ascun tiel, le chose referre & tout le clause est voide, Et nul authoritie est done a Sir Thomas Whyte & auters ses ioint Commissioners per ceo. Le auter cause fuit, pur ceo q̄ le cause del feasans de eux Justices ne stay la, ne est absolute sentēce, mes ceo & le superinde, & touts les auters clauses sont referre al endictment solement, car immediatement puis le clause de assignement eux Justices, Ex illa causa & causis ensuist, Dans & concedens eis tresdecē, duodecem, & a chescun quater de eux, dont ascuns serront del Quorum, plenam & sufficientem authoritatem ac mandatum speciale indictamentum p̄dictum eundem Robertum Dudley concernens, cum omnibus illud tangēt à p̄dict' Iusticiarijs dictæ domiñ Regiñ corā quibus captum fuit, & in quorum custodia tunc remanebat, recipiend', & illud inspiciend', Et issint le Dans & concedens esteant part del sentence, referre al substantiue Roigne devant declare, coment ils serront Justices, & q̄ ils fairont. Et issint fait le residue del sētēce apres. s. Et ad certos dies quos ad illud ꝓuiderint, conuenirent apud Guildhaldā ciuitat' Lōdoñ p̄dict', & ipsum Robertum Dudley coram eis euocand', ac ipsum superinde audiendum & examinandum & respondere compellendum, ac debito fine triandum, terminandū, & adiudicandum. En quel case le Superinde, & tout le residue, est referre al endictment, car les pts del sentence ensue en order. Car primes le Roigne done a eux authoritie de metter pur le endictment, & de receiuer, & peruser, & de eux mesmes assembler al Guildhall, & de appeller le dit Robert Dudley devant eux, Ac ipsum superinde audiendum & examinandum, & respondere compellendum. En quel case le Superinde de fine force doit este referre al endictment, car ils ne poyent compeller luy de responder devant que il soit endict, ne de aiudger luy, Car le endictment est le chose a que il respondera, & le foundation de lour iudgement. Et pur cest cause le Superinde est referre al endictment. Et en le clause procheine apres. s. Necnon tot & tales probos & legales homines &c. ex causa & causis p̄dict', coram eis comparere distringendum, Les parolles Ex causa & causis prædictis serront referre al endictment & le matter de ceo, & nient solement al matter en ceo sans le endictmēt. Et le Mandauit apres al primer Justices quòd indictamentum prædict' cum omnibus illud tangent', ex causa & causis prædictis, eis, aut eorum alicui deliberent, tende pleynment a cest sence auxy, Car serra delyuer a eux al entent de proceeder sur ceo, & serra en vayne a issint faire, si Sir Thomas Whyte & ses compaignions fuissoient absolute Judges de le Treason, & puissoyent luy nouelment endicter. Et en commissions & charters le Roy,

3.M.1.Ante 196.b.

Vid' c' M,2.E 4.f.27 plac' vltimo Fitz. Releas 11.B.49 Graunts 92.& Pledinges 42. 1.Eliz.Ante 191.b.

Et touts faits ayants escriptures, touts les partes de eux doyent estre pense ensemble, & lun part tielmēt consider voyle done luminer al auter. Et nest le part del expositor del sentence del stayer sur lun solement, & de faire sence del vn part, & a faire tout le auter de nul force, Car si home fait vn fait de feoffement oue letter de atturney, de entrer en le tre & ent a prender seisin & possession, & puis ceo a deliuerer seisin al feffée, si le atturney voile entrer & gardē possession pur 3. ou 4. mois, & prender les profits, il ne fist byen, & uncore les parols en le primer part del letter de atturney sont q̄ il entra & prēdra seisin & possessiō, mes il doit executer le darrein part auxy, quel est a deliuer seisin ouster, le quel serra maintenant per le sence del darreine part. Et issint touts partes de chescun fait dolent estre accomplie. Et issint en nostre case touts parts consider, Sir Thomas Whyte & ses compaignions sont solement Justices de indictmt specifie, & ount solement poyar de arraygner luy sur ceo, & ne sont absolute Judges del Treason, & pur ceo sils esteant especial Justices de cest endictment solement prise deuant xv. excede lour authoritie, & arraigne le plaintife sur auter endictment, s. sur vn prise deuant viij. de les xv. tout est voide & coram non Iudice. Et nest resēblable al cases mise. s. del fine leuie sans original, Ou al dit case in 22. Lib. Ass. Car en ceux cases ils auoient authoritie sur le chose, & le chose fuit deins le iurisdiction de les Courts, & le order est misuse: en q̄l case les acts ne ꝑront void mes voydable, Mes icy Syr Thom̄ Whyte & ses compaignions ne fueront Justices autrement, ne as auters causes, q̄ a ceux q̄ux le cōmissiō le Roy assigne, Et sils sont assigne a faire vn chose, & ils font autr̄, cest aut̄ est sans authoritie. Come si vn est eslieu arbitror a fair arbitermt sur vn chose, & il fait arbiterment sur auter chose, tiel arbitermt est voidē tout ner. Issint icy, ceo q̄ Syr Thomas Whyte & ses compaignions fieront, fuit coram non Iudice, & meremēt voide. Et issint chescū de les r̄uses avoid le obiection, & pur q̄ le pl ne vnq̄s fuit attaint. Le tyerce point q̄ fuit argue fuit sur le act de Parliamēt. Car Andersō & Louelace disoyent, que coment q̄ le iudgment del Sir Thomas Whyte & auters fuit void, & le plaintif per ceo nient attaint, uncore lact, & lestoppel en ceo attainteront luy en fait, ou per conclusion, car le act recyte, Que il enter auters auoit fait abhōinable Treasōs, per que il enter auters fuit attaint, & le parliament approue & confirme les attaynders, Et ouster fuit enact, que le dit Duke de Suffolke & les attainted ꝑsōs suis nosm̄, p̄ lour abhōinable Treasons per authority del Parliament serroyent attaint de hault Treason. En quel case sil. s. le pleintife ne fuit attaint deuant, adonq̄s le confirmation est voide, Mes adonqs per le second part del sentēce il est attaint, Car le statut ne serra voiđ a touts entents, mes ascū force il doit prēdre vers luy. Et si le primer clause est sans effect, le secōd ꝑra de effect, Car les feasors del act auoyēt entent de faire ascun chose touchant le plaintife & sa Treason, Et de faire tiel exposition per que le text serra confounde nest le office del expositor. Et coment que lact dit, Le Duke de Suffolke & les attainted persons suis nosme, Et le plaintife ne fuit attaint, uncore il est comprehende en le entent del feasors del act, & serra prise les persons suis nosme, recite deste attaint, Et issint le parol (attaint) ne distroyera tout le matter, quant son nosme & surnosme sont byen recite, car lentent del feasors del act appiert precisement de luy attainder, Quel entent est le principal chose que expositors del Statutes doyent pense. Et Anderson dit, Le act de 27 H. 8. cap 10. q̄ eact, Que fēes naueront dower, lou terres fueront assure as eux & lour barons pur ioynter, Ad Prouiso, Que si ascun feme ad tres assure puis maryage a luy pur son vie, que adonques tiel feme poit a sa libertie apres le mort sa baron refuser de auer & prender les terres a luy issint assure pur sa ioynter, & demaunder sa dower. Et pur c̄ q̄ les parols sont del assurance puis maryage, Il ad estre prise que si le assurance soit deuant maryage, que el ne refusera, Car per le implication del parols les Judges ount prise lentent del feasors del act tiel, à multo fortiore per precise parols del reherlal de son nosme & surnosme, & son treason, & son attainder. Et les parols ouster, Que per authoritie del Parliament les attainted persons auant nosmes serront attaint, Ils entendont de luy attainter, car ceo excéede tout implication, car sont precise parols. Et si les darrein parols del clause ne sōt sufficiēt de luy attainter, sil ne fuit attaint deuant, uncore per le primer recital del attainder, & le confirmation de ceo, il est estoppe a dedire le attainder, pur ceo que il est party & priuie al act, Car chescun subiect est partie & priuie al act de Parliament, & issint ceo son recital per matter de record de sa attainder demesne concludera luy a le dedire. Et sur ceo Louelace dit, in 9 H. 6. home auoit fait defeasance per indēture de vn fait, q̄ p ceo il fuit estoppe a dedire le fait, Et si p tiel recital per indenture que nest q̄ matter en fait il ꝑra estoppe a dedire le chose a q̄ le indenture ad relation, A fortiore il serra estoppe en nostre case a dedire le attainder a q̄ le act de parliament que est matter de ecorde treshault ad relation. Et mults auts cases de estoppels p matters en fait, & matters de record il mitte de enforcer le estoppel icy. Per q̄ sur ceo & mults auters cases & dyts ils concluderont q̄ il fuit attaint, Ou al meins conclude adire autrement. Et que son terre en que le trespas est assigne per ceo act, Et le dit act de 33 H. 8. fuit veste en le Roign̄ Mary, & sa patent a Sir Christopher Heydon fuit bone. Et le coūsel le plaintif arguet encontr̄ ceo, & le Apprentice & Manwood disoiēt q̄ lētēt del feasors del act fuit solemt de cōfirmer le attainder auāt ew, si ascū tiel y fuit, & niēt de attainder de nouel le pl, sil ne fuit attaint deuāt, Car le prim̄ clause recite, Que il & les auts fuerōt attaint

Supra a. 394. b.

M. 9. E. 4. 44. per Choke.

Rast. Vses 9.

Vid' le c. P. 9. H. 6. f. 9. Fitz. Estoppell 26. Br. 5. & H. f. 60. per Paston. Fitz. Estoppell 24. Mes contrarie al opinion Louelace icy.

attaint deuant, Sicome per les Recordes de lour seueral attaindors appiert. Et ore ceux del Parliamt graunteront & assente ront q̃ les dits attainders soyent approue & cõfirme p auctho-ritie del Parliament. En quel case trois choses sont destre note, Le primer le allegation que ils fueront attaint, Le second, le reference al Recordes de les attainders, Le 3. le cõ-firmation, le quel confirmation ne puit estre forsq; sur matter deuãt, Car confirmation ne fait nouel chose, mes done firmitie al chose q̃ fuit deuant. Et issint ceux 3. choses sont ma-nifest a chescun, q̃ les feasors del act pristeront que ilz fuer̃ attaint deuant, & q̃ ils entendont de fortifier ceo. Et quant ils alont oustr̃ & ordein, Que le dit Duke de Suff. & les attainted persons suis nosme, per aucthoritie de parliament serrõt attainted de hault treason. Ceux pa-rolz ne sõt q̃ pols del confirmation aury, & nemy de nouel attainder, Car vn attaint per vn act ne poit estre attaint auterfoits per m̃ le act, car attainder est conuiction del ascun p-son del crime dont il ne fuit conuict deuant, car 2. foits il ne poit estre attaint, pur ceo que tant est fait per le prim̃ act, come est per le second, car per le primer attaind il aũa execut̃ del mort, & s̃ra hors del ley, & forfeitroit tant sicome il serroit sil fuissoit attaint auterfoits, & pur ceo vn attaindr̃ suffist, & p le ley il ne puit este puis ceo attaint, Car est bon plée p vn arraigne adire q̃ il estoit attaint de mesm̃ loffence, Car le ley dit q̃ en vaine ser̃ de fait̃ acts q̃ serront de nul effect. Mes le Apprentice dit, q̃ vn attaint de felony poit estre ar-raigne de treason, pur c̃ q̃ tiel offẽce est plus hault. Et lescheat pur treason serra al Roy de quecunq; le ter̃ est tenus, si le treason est cõmisse deuant le felonie, mes lou les offences sont equal, vn person attaint ne s̃ra arraigne pur ceo auterfoits. Et pur ceo cause il ne poit icy estr̃ attaint p parliament, mes les darrein pols del attaindr̃ en lact doyent estr̃ prise come cõfirmac̃, & de m̃ leffect come le prim̃ confirmation est, pur ceo q̃ les polz ne poient este confirmatiõ & attainder aury, & issint il y ad double confirmac̃. Siche le Roy p ses let-ters patents recite q̃ lou il p ses letr̃s patents deuant, auoit fait J. S. née per de la denizẽ, il confirme les dits letters patents, & ouster ceo graunt a luy que il serroit de ceo en auant denizen, en tiel case J. S. ne puit pleder pur son legitimation les second letters patents, pur c̃ q̃ ils recitont q̃ il fuit denizen deuãt p les primer lr̃es patents, & issint il nest fait de-nizen per les second letters patents, mes ambid les clauses serront prise come confirmac̃, eo q̃ ne poiẽt auer 2. effects, lun contrary al aut̃. Et issint il dist, si le roy p sez letr̃z pat̃, recitant q̃ lou il p sez lr̃es patents por̃ date deuãt, auoit manumise A. B. son villein, ore il ratifie & cõfirm̃ s̃ dit manũissiõ, & ouster il luy manũise, ore si le Roy luy impech cõe villein, il ne poit pled q̃ le roy luy manũise p les secõd lr̃es patẽts, pur c̃ q̃ ilz recitõt q̃ il fuit manu-mise deuãt, & pur c̃ ãbid lez clauses en lez second lr̃es patents enureront come confirmac̃ entant q̃ ils ne poient este confirmation & nouel manumission aury. Et il cite le opinion de Hussey en 9 H. 7. Lou appiert q̃ le Roy auoyt graunt p ses letters patẽts certain tr̃e a vn, & puis m̃ le roy p ses second letters patents fait per aucthoritie del parliamẽt recitant son primer graunt, ratifie & confirme lestate le patentée, Et oustr̃ damus & concedimus mesm̃ le terre al dit patentée, & le patentée pled les second letters patents fait per aucthority del parliamẽt per voy de graunt & nemy per voye de confirmac̃. Et la Hussey chiefe Justice tient clerement que il ne puit eux pleder p voy del graunt mes per voy de confirmation, car entant q̃ le terre passe p les primers letr̃s patents, il ne poit passer per les second letr̃s patentes. Semble case il dit fuit in 7 H. 7. en le action de Trespas port per le Prouost & schollers de Cambridge, lou per replication ilz plederont q̃ le roy Henrie le 6. a son par-liament tenus a tiel iour oue le assent del seigniors & comminaltie, recitant lou deux ans passe il auoit graunt le terre a les dits Prouost & schollers a touts iours, le roy p ses dits 2. letters patents ratifie & confirme a les dits Prouost & schollers a touts iours le dit terre, Ac etiam aucthoritate parliamẽti præd' damus & concedimus le dit terre a eux, per force de queux 2. letters patentz ils entront & fuer̃ seisies. Et issint ceux second letters patents fuer̃ vse come graunt & nemy come confirmac̃. Et per per le melior opinion (come il le prist) son plee ne fuit bon, pur ceo q̃ le terre ne poit passer p l's second l'tters patents si nõ q̃ il soit monstre que puis l's primers l'tters patents le terre veigne arere as maines le dist roy, mes doit auer pl' de l's second l'tters patents come confirmation. Mes il dit si le roy grant a vn pasture pur deux boefes en son terre & puis le roy p ses second l'tters patents re-citant son primer grant ceo confirme, & ouster damus & concedimus al primer grantée pa-sture pur 2. boefes en m̃ le terre, la ceux 2. lr̃es patẽts enureront cõe confirmac̃ del primer graunt, & aury come nouel graunt de pasture pur 2. auters boefes, issint que le grauntee aũa pasture pur quater boefes en tout. Car en le darrein case le chose mention en le cõfir-mation est vn, & le chose en le graunt vn auter, & issint chescun part ad relation al seueral chose. Mes ou est vn mesme chose, que est mention en le confirmation & en le grãt, & nest ne poit estr̃ seueral, Come en les cases del terre, & del enfranchisement del villeyne, & de le Naturalization del alyen, la autrement est. Et issint serra en le case de attainder, que ne poit estre forsque vn foits, car il ne puit estre primes conuict per Parliament, pur c̃ que il fuit conuict deuant, & pur cest cause ne poit estre que les feasors del act, entende de attainter ceux per Parliament qux ils disoyent destre attaint deuant, ne les parols ceo voylent permitter. Auter cause a prouer q̃ les parols ne lour entent fuit de attainter eux per le act, est le parol (attainted) place en le clause del attaindr̃, & en toutz lez clauses apz

ayant

Vid' M. 1. H. 6. 5 Fitz. Coron' 2 B. Treason 11.

Vid' le c. ered in 9 H. 7. f. 2. & abr' per Fitzh. tit' Estople plac. 84. 3. M. Ante 156. b.

Vid' le c. entẽd term' M. 7. H. 7. f. 14.

ayant relation a eux nosm̃ en lact, Car les pols sont Qd' dictus Dux Suff. & aliæ attinctæ personæ superius nominatæ, authoritate eiusdem parliamenti conuictæ & attinctæ forẽt de alta ꝑditiõe. Et puis en auter clause il ẽ, qd' dictus Hẽricus Dux Suffolke & aliæ attinctæ personæ prænominat̃ forfetroint al roigne touts lour terres &c. Quel parol attinctæ, mõstre (come Fleetwood dit) le degrée del ꝑsons a queux le clause est referre. s. q̃ ils serrõt tiels persõs q̃ux deuãt fuer̃ conuicts de treason, & mise hors del ley, & nul auters, & lour prop nosmes ou surnosmes ne sont expresse en les clauses, ꝑ que nul serr̃ cõprehende en les parols attinctæ personæ forsques ceux q̃ fuer̃ deuant attaint en fait, Issint q̃ si Robert Dudley ne fuit deuant attaint, il nẽ cõprise en les pols, attainted ꝑsons. Et si le roy recite q̃ A. B. C. & D. fueront Burgeses de tiel ville, & grãt a les Burgesses deuãt nosm̃ que ils serront dischargé del tolle en auters lieus, ou ne ßront iurie en Juries hors del ville, sils voilent pleder lour exemption en lour auaile aillors (fuit dit) que ils doient auer̃ que ils fuer̃ Burgeses del dit ville, car le grant est a les Burgeses, & nul aũa aduãtage sil nest mr̃e deste Burgesse, car nul aut̃ fuit comprehende en le grãt. Issint icy, nul est comprehende en les parols (attainted persons) sinon il fuit deuant attaint en fait, car nul aut̃s fueront comprise en les parols del act ne en le entent del fesors del act, car sils vssent entende de auer attaint̃ ascũs aut̃s, ils voilent auer mise pur eux, & oyer lour r̃ns, & examiner le matter le quel ils ne fesoyent, cõe est bñ conus esteant de tardife temps, q̃l poit sufficer de sacher lentent del fesors del act. Et issint le plaintif, ẽtãt q̃ il ne fuit devant attaint est horz del parolz & lentent del dit clause del attainder. Et si le def. ad vse ceo act de attainter luy, adonque son plée serra double, car adonq; il ad pled attainder al cõmon ley, & auxy attainder ꝑ statute, les queux require deux responses, & adonques il est double. Mes en fait il nest double, pur c̃ q̃ nest nouel matter de attaind̃, mes confirmation de le primer suppose attainder, & le def. ne poit pleder lact sans mention le dit suppose attainder al cõmon ley a q̃ il est referr̃, Car confirmation ne poit este pled mes lou le chose que est confirme est primes monstre, pur q̃l cause le plée nest double. Ouster, quant al estople, ils del counsel oue le plaintif disoient que le recital del attainder ꝑ le parliament, que est court, ne preiudicera le party pur diuers causes. Lun est (come Manwood dit) pur ceo que nest precisement recite que le pl' fuit attaint, mes referre ceo al recorde del attainder. Car les parols sont que ils fueront conuict & attaint, prout per recorda eorum seperalium attincturarũ plenius apparebat, & issint il referre le attaind̃ al record̃, le quel nest cy absolutement affirm sicome il serroit sicome le prout vst este enterlesse, Car recitals in patents prout informamur nest plein affirmance que le matter recite est voier. Et issint il dit que licence le Roye de aliener a vn auter le manor de Dale que est tenus del Roy vt dicitur, nest ascun estoppel a cesty a que licence est fait, a dire que il nest tenus del roy mes de vn auter, car le tenure in capite nest precisement affirme, mes vt dicitur, que tolle tout absolute affirmance. Issint icy, quant le attainder est recite deste ewe prout per le record, de ceo il appiert, le attainder nest affirme deste auter mes sicome il appiert per le recorde, Et si il y ad nul recorde per que le attainder appiert, adonque il y ad nul absolute affirmance per lentent del feasors del act, car ils penseront q̃ il y auoit matter del recorde de garrant̃ lour assertion del attainder & q̃ lour assertion ne serroit garrant pluis que le record le voilet garranter. Et issint le relation al rec̃ demenust le preciseness de le verity del chose recyte, Et ouster ils disoient que si le prout vst este enterlesse, & le act vst absolutement recyte que le pl' fuit attaint de treason, & vst ceo cõfirm̃, vnc̃ le pl' poit dire que il ne fuit vnques attaint de treason, & issint auoidera le act tout oustermẽt, car ceo recital ne poit este prise de proceeder forsque sur information, Et le court de parliament poit este misinforme cibien come auters courts, & quant ils oũt recyte chose que nest voier, ne poit este prise auterment, mes que ils fueront misinforme, car nul poit penser que de purpose ils voilent recyte faux chose deste voier: Car il est court de tresgraunde honour & Justice, de que nul doit imaginer chose dishonourable, Et pur c̃ que feasors del acts de parliament entendont touts foits Justice, & verity, & lour faux recitalles (si ascuns y sont,) sont fait sur faux information, de ceo il ensuist que nul solonque lour entent serra conclude per tiel faux recital ground sur fauxitie, car cestuy que dit auterment, affirme que ils avoient entent de oppresser homes oue fauxitie, le quel nest conuenable a dire de eux, mes il que voile que ascuns serront conclude per tyel fauxitie impugne lentent del feasors del act, & issint impugne le act, car ceo que les feasors del acts entende, est le act, Et issint le recitall en nostre case icy que est faux & founde sur faux information ne concludera le pl' a dire le veritie, mes il poit dire que il ne fuit attaint, & issint auoider̃ le statut̃ de confirmation que ad relation al chose que ne vnques fuit. Et sur ceo le Apprentice mitte vn diuersitie, lou actes de Parliament sont referre al chose que est, & nad force, Et lou sont referre al chose que nest, Car en lun case lou sont referre al chose que est, & nad force, le act est bone & ad force al chose. Et en lauter case il est oustermẽt voyd̃. Et sur ceo il cyte le case que est in 29. Edwardi tertij in Quid iuris clamat port per le Cõte de Hertforde & Essex. que il recyte en tyel manner. Home endowe sa feme dun mannor ad ostium ecclesiæ & morust, & le feme enter, & le heire le baron graunt le reuersion a un John Mattrauers en fée, & puis il esteant ouster le mere fuit attaint per parliament, & toutes ses terres & reuersions fueront forfaits, & seisies en mayne le Roye, & puis le Roy

graunt

Supra 396.b.

Vid' 29. Ass. 38: B. Estople 134.

Vid' le c. entend in term' P. 29. E. 3 f. 24. & abr' per Fitz tit. Graunt. pl. 100. B. parliament 82.

graunt le reuersion del dit manor a vn en fee, q̃ morust, & le reuersion discend a son fits & heire esteant Counte de Sarum, & puis le Roy per sa charter recitant le dit attainder del dit John Mattrauers, & sez benefitz q̃ il auoit fait quant il fuit hors del Realme, & q̃ il fuit hors del Realme al temps del iudgement rendue, reuers mesm̃ le iudgement, & agard que le dit John Mattrauers fuit restitute a toutz ses terres, tenem̃ts, manors, reuersions &c. & q̃ dones, alienations & garranties de mesme fuissoient nul. Et puis m̃ le chose fuit recite en pleine parliament. Et la p assent de tout le parliament mesm̃ le chose ratifie & confirme, puis John Mattrauers graũt le dit reuersion per fine al dit Counte de Hertford & Essex en fee, & il port Quid iuris clamat vers le dit feme & sa second baron, & la tout le dit matter est disclose, & la est dit que les parols en le patent sount solement les parolz le Roy, q̃l ne puit de son test demesne reuerse vn agarde fait en Parliament, issint nest ceo forsq; charter de pardon. Et coment q̃ le chose soit confirme apres per parliamẽt, c̃ ne puit este de auter effect forsq; de tiel come le graunt en luy mesme precedent fuit, per q̃l ceo ne puit este reuerse, & nient pluis per le confirment. Encounter que est la dit, q̃ si les parols le Roy comprise en le patent vssẽt primes este en tiel maner recyte en le pliament come ils sont per le Roy, adonques doit este graunt q̃ le iudgem̃t fuit clerement reuerse. Et a ore il semble de mesme le effect, depuis q̃ le grãt per le Roy fist auant, fuit recite en parliam̃t, & illonq; approue & ratifie, per que le Court agard que ils attorneront, Sur q̃ il dit, que de ceo home poit veyer, que lou act de parliamẽt confirme vn chose q̃ est chose deuant come le charter del Roy la fuit & voide de effect cõe ceo la fuit, q̃ per c̃, effect serra done al chose, car il dit q̃ ryens fuit fait per le parliamẽt forsq; confirmac̃, come il prist per le argument del case en le Lyeur la, nient obstãt q̃ per le recital de le Seriant de le case deuant le argum̃t, il semble que le parliament vst adde auters parols del restitution ouster le charter. Mes il dit, ceux sont les parolls de le Serieant la colliant leffect (cõe il le prist) pluys tost que le fact come fuit. Et al semblable effect il & Seriant Manwood citeront le case en
38. H. 6. del Quare impedit port per le Roy vers Labbesse de Syon, En q̃ appiert q̃ le Roy Vid' le c. en
Henry le sinke fuit seisi dun manor a q̃ aduowson fuit appendãt, & lesse le dit man̄ p sez term' 38. H. 6. f.
letters patents a vn baron & feme pur lour vies, & puis m̃ le Roy per ses auters letters pa- 33. B. Confir-
tents recitant comẽt les dits baron & feme auoyent le man̄ de luy enter auters terres pur mation 13.
lour vies, graunt al Euesq; de D. & auters, q̃ le dit manor inter alia maneria, tenẽta, & possessiones Abbathiæ de tiel lieu en Fraunce, q̃ les dits baron & feme tyendront pur lour vies, remayneront al dit Euesq; & auters post term̃ vitæ de les dits baron & feme, Habendum & tenendũ omnia prædict' maneria, terras, tenemẽta, vna cum aduocatione a eux & les heires, ad effectum que ils eux graunteront al Nunnes de Syon quant ilz fueront foundus per
le Roy, Et la il est agree per le Court, que le aduowson ne passaroit al tenants pur vie, pur 3. E. 1. Ante
c̃ q̃ il ne fuit grãt per especial parols. Et est auxy agree q̃ le aduowson ne passe al Euesque 152.
& auters per les second letters patẽts, pur ceo q̃ per le lease pur vie il fuit, pur le temps seuere del manor, & adonq; il ne passe per les second letters patẽts, pur c̃ q̃ il ne fuit especifie en les premisses del fait deuãt le Habendum, & esteant seuere & dismember de le manor, il couient dauer parols del graunt deuaunt le Habendum de faire ceo passer. Et le case estoyent tielm̃t, Le Roy Henry le size recitant le primer grãt pur vie, & auxi le grãt al Euesq; & auts per authority de parliam̃t ratifie les dits lres patẽts & grãts. Et la il est touch, le q̃l cest confirmation per parliament faira le aduowson de passer per les prim̃ letters, ou les second, Et auxy est touch, si lez dits parols ad effectum faiont condition, si ceo cõditis est tolle per le confirmation per parliament ou nemy. Et est agree la, que le condition nest tolle per le confirmation, Ne le aduowson fait de passer p les lres patents, car lez lres patents sont confirm̃ solonq; lour effect & purport, & nient autrement. Ouster auter point est la moue, que si issint soit q̃ le graunt le Roy Henry le 5. fuit voide, pur ceo q̃ le graunt al Euesq; & auters fuit, que le dit manor inter alia maneria, tenementa, & possessiones Abbathiæ de tiel lieu en Fraunce remayneroit &c. & le Roy ne poit graunter auts terres, cestassauoir, les terres del Abbot & Couent, la il semble a eux en tiel case q̃ le act de parliam̃t fait eux terres de passer, Car est la dit, si le Roy graunt le terre dun auter, & ceo est confirme per Parliament, le graunt est fait bone. Et issint de ceux cases il appiert, q̃ lou act de parliament confirme chose q̃ est, & fault poyar, q̃ le act donera poyar a ceo, & faira c̃ destre de force lou il nauoit force. Mes si act de Parliament est referre a ceo q̃ nest, & le confirme
come nostr̃ principal case est, la le act serra void a touts purposes. Et sur c̃ le Apprentice dit, Vid' c' entende
Que si vn ville ount customes q̃ sont encounter le ley & reason & nul auts, & lour customes en term' M. 5.
sont confirme per Parliament, que Danby chiefe Justice en tiel case en le longe quinto Ed. E. 4. f. 90. 41.
4. dit, que tiel confirmation ne extendera a ceux customes, Car chose vse merement encõter le ley & reason nest custome nient obstant le vsage come le ley dit. Et pur ceo le act de Parlyament q̃ confirme lour customes est referre a ceo que nest, car ils nont customes, &
pur ceo s'ra voide. Issint il dit, q̃ en An̄ 27. H. 8. il y auoit vn act de Parlyament fait que Rast. felony 10.
imbesiling ou robberie del Master per lour seruants de choses en lour custodie fuit fayt felonie. Et puis en lact de Anno 1 E. 6. cap. 12. touts offences fait felonie per ascun act puis le cõmencement del raygne le Roy Henrie le huyt, & touts braunches en yceux cõcernant feasant de ascun offence felonie, serra voide & repell, en que act il adde vn Braunch,

per

per que il est provyde & ordeyne, Que vn act fait en le Parliament tenus a Westm̄ sur dyuers prorogations le quart iour del February, en lan 27. le Roy H. le huyt, & la continue & garde iesques le xxiiij. iour del April adonques procheine ensuant, Concernant le felonies prises per ascun seruant de les byens & catalles de le Master ou Mistresse, Et touts Articles & sentẽces cõtenus en ycel Act serront en force & effect, Cest repeale niẽt obstant. **Et il dit, que il fuit prise en temps le Roy Edward le size, puis ceo act, que le dit act fuit repelle nient obstant le dit brauch, Et pur ceo ascun disoyent a luy, que il voile surcesse de arraign̄ ascuns endict sur ceo, pur ceo q̃ le brauch misrecite le act de** 27. **car ceo Session commence le** 4. **iour del February** dicto anno 27. **& continue iesques le xiiij. iour del April adõques prochein ensuant, & adonques finie, & ne continue tanq; le xxiiij. iour del April come le brauch fist mention. Et issint le brauch de le act que ad reference a vn estatute fait en vn Parliam̄t commence tiel iour, & continue tanq; a tiel iour, lou le Parliament ne continue cest equal temps, fuit void. Et issint Parliament puit misprender chose, Et Statutes que misrecite choses, & sont referre a eux serront void, & nul serra conclude per eux. Issint en nostre principal case, le statut que recite le pleintife fuit attaint, & confirme ceo, ou en fait il ne fuit attaint, serra voide. Et per lentent del feasors del act que voit,** Que nul home serra conclude per chose que est fauxment recite, **Le pleintife ne serra estoppe, ne auer ascun dammage, mes avoydera le act per auerrement que il ne fuit attaint, ou per le Recorde plede q̃ amount a tant. Et issint ils del Counsel oue le pleintife pria iudgement, & briefe al Vicont de enquirer del dammages. Et mults auters choses fueront dits per le Counsell de lun part & del auter. Et puis ceo, & ap̃s cõferẽce prise per les Judges enter eux mesmes, Judgement fuit done, come icy apres ensuist.**

Iudicium. Residuum Recordi sequitur. ss. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄, ven̄ partes p̃d' per Attornatos suos p̃dictos, super quo visis & per Cur̃ dictæ domiñ Regiñ nunc hic plenius intellectis omnibus & singulis p̃missis, maturaq; deliberatione inde habita pro eo quòd videtur Cur̃ dict' domiñ Regiñ nunc hic, quòd placitũ p̃dict' per p̃dictum Christopherũ modo & forma p̃d' superius placitat, materiaq; in eodem contenta minus sufficiens in lege existit, ad ipsum Robertum Com̄ Leic, ab actione sua p̃dict' versus p̃dict' Christopherum habend' p̃cludend': Cons' est quòd p̃dict' Robertus Comes Leic' dampñ sua versus p̃d' Chistopherũ occasione transgr̃ p̃d' recuperare debeat &c. Sed quia nescitur Cur̃ dict' dõiñ Regiñ nũc hic quæ dãpñ p̃d' Robertus Com̄ Leic, tàm occasione trangr̃ p̃dict' quàm p misis & custag' suis per ipsũ circa sectã suã in hac parte apposit sustinuit, Ideo pc' est Vic', quòd per sacram p̃borũ & legaliũ hominũ de Balliua sua diligenter inquirat quæ dampñ p̃d' Robert' Cões Leic', tàm occasione transgr̃ illius quàm pro misis & custag' suis circa sectã suã in hac parte apposit' sustinuit. Et inquisitionẽ quã &c. dict' dõiñ Regiñ apud Westm̄ die Martis prox' post octab. sancti Michaelis sub sigillo &c. Et sigillis &c. mittat vna cũ breui Regiñ sibi inde direct'. Idẽ dies dat' est eidẽ Roberto Cõiti Leicestr' ibidẽ &c.

Ad quẽ diẽ corã dõina Regina apud Westm̄ venit p̃dict' Robert' cões Leic' per Attornatũ suũ p̃dict'. Et Vic' ret' quãdã inquisitionẽ corã eo capt' apud Norwicũ **en le Sherehouse** in Com̄ p̃d' tertio die Octobris, anno regni dict' dõiñ Regiñ nunc tertiodecimo, per quã cõpertũ est, qd' p̃d' Robert' Com̄ Leic' sustinuit dãpna occasione transgr' p̃d' vltra misas & custag' sua p ipsũ circa sectã suã in hac parte apposit' ad centũ Marcas, Et pro misis & custag' illis ad quadragint' solid'. Ideo consideràt' est, quòd p̃dictus Robertus Cões Leic' recuperet versus p̃fat' Christopherũ Heydon dãpna sua p̃dicta per inquisitionẽ p̃dictã superius cõperta, Necnon quadragint' solid' pro misis & custagijs suis per ipsũ circa sectã suã in hac parte apposit' per cur' dõiñ Regiñ hic ex assensu suo de incr'o adiudicat'. Quæ quidẽ dãpna in toto se atting' ad septuaginta libras, tresdecẽ solid' & quatuor denar'. Et p̃dictus Christopherus Heydõ capiat &c.

Et le Counsell le pleintife priont de veyer le iudgement quant il fuit tray deuant q' il fuit enter, & le Prothonotarie le monstre a eux, & il avoit le tray, Quòd placitũ p̃dict' per p̃dictũ Christopherũ modo & forma p̃dictis placitũ minùs sufficiens in lege existit &c. *Et le dit Counsell adde a ceo* (materiaq; in eodẽ contenta minus sufficiens &c.) *& pryont que ceo soyt enter, car ils disoient, que ils demurront sur le matter de plee, & nient sur le forme solement, & pur ceo pryont que les dits parols serroyent mise eins a declarer que le matter & le substance de ceo ne fuit sufficient de prouer le pleintife attaint. Et ascuns disoyent que ne fuit le forme del entries en Banke le Roy de mytter eins les parols* (materiaq; in eodẽ contenta) *come est en le common Banke, & ascun question de ceo fuit moue enter les Judges, & puis Presidents fueront serche, & al fine le iudgement fuit enter come deuant appiert, oue* Materiaq; in eodẽ contenta.

Le

¶ *Le report de vn Judgement done en bank le Roy en le Terme de Saint Michaell lan xiij. de le raigne le Roigne Elizabeth finiant, sur le general Pardon per Parliament le dit Roigne en le dit an xiij. plede per Richard Cole del Citie de Canterbury sur son arraignement del felonie pur tuer dun Elizabeth Pembroke feme dun Richard Pembroke dont il fuit indicte en le dit Citie deuant Henry Prowde Coroner le Roigne en le Countie del dit Citie sur le view de sa corps gisant mort. Et le Record appiert enter les Recordes del dit Terme en le Office de le Coroner, Rotulo xij. inter placita Reginæ.*

Fuit troue per le dit Endictment que le coupe dount le feme morust fuit done le xij. iour del February en le dit an xiij. & q̃ el morust de c̃ le xviij. iour del June en le dit an xiij. Et le dit Richarde Cole sur son arraignement plede en sa discharge le dyt Pardon, per q̃ toutes felonyes, offences, iniuryes, misdemeanors, & auters choses, causes & quareles en lact nyent excepts q̃ puissoient per le Roigne estre pardone deuant & iesques le xiij. iour del dit moys de Februarp fueront pardone, release, & discharge vers le Roigne, & auerre q̃ il, ne le dit offence ne fuit excepte en le dit pardon. Et prela destre discharge. Et (come ieo fuy credibliement enforme, car ieo ne fuy present toutes foites quant le matter fuit touche) il fuit debate le quel le pardon luy dischargera ou nemy, entant que le offence del prysoner ne fuit felony tanque le mort q̃ veigne puis le parliament, & pur ceo le act ne poit pardoner le felonie que ne fuit adonques commyse. Et sur ceo le case in 11 H. 4. fuit cyte, lou vn que auoit done mortal plage a vn auter, fuit arrest per deux Constables, & apres ils de bone grée suffer luy de eschaper, & apres cestuy ferue morust, & fuit pryse la que ceo ne fuit felony en les Constables, pur ceo q̃ al temps del eschape cesty ferue fuit in vie, & tanque sa mort il ne fuit felony, & adonques leschape q̃ fuit en sa vie ne poit estre felonie. Issint icy, ceo est felony q̃ commence puis le pardon, pur quel cause il ne poit estre pardone per le act. Et le Court prist aduisement sur ceo. Et puis les Justices agreeont q̃ le pardon luy discharge, pur ceo q̃ le plage done per le prysoner, fuit le encheson del felonie, le doner de q̃l plage fuit offence & mysdemeanor vers le Roygne, le quel est pardon per le act, & per ceo touts choses ensuants de le dit offence sont aux pardon. Per que le prysoner fuit discharge per le agarde del Court. Et le iudgement fuit enter come ensuist. Term' Mich. 13. Eliz. Vid. le c. in termino M. 11. H. 4. f. 12. Ante 258. b.

Super quo visis, & per curiam hic pleniùs intellectis omnibus & singulis præmissis, Seruientibus dictæ dominæ Reginæ ad legem, ac ipsius Reginæ Attornat̃ ad hoc conuocatis & præsentibus: Consideratum est quòd prædictus Richardus Cole eat inde sine die. Libera perdonatio allocatur

Finis huius Libri partis primæ, sequitur secunda.

¶ *Le briefe Report del opinions del Iustices del common Banke, en vn case touchant deuise, argue per eux en le Commen banke in Termino Michaelis, Annis Terciodecimo & Quartodecimo regni Reginæ Elizabethæ, sur vn assise pendaunt en le common banke deuaunt eux, & port per Robert Newys & Scolastica sa femme plaintifes, vers William Larke & Iohn Hunt, pur tenements in South Mymmes en le Countie de Middlesex, Et le recorde fuit enter in termino Paschæ Anno Duodecimo Elizabethæ Reginæ. Rotulo MDCCLXXIIJ. Et fuit come ensuist.*

Whiteley.



Assisa venit recognitura si Wilhelmus Larke generosus & Iohannes Hunt iniuste & sine iudicio disseisiuerunt Rob. Newys, & Scolasticã vxorẽ ei9, de libero tenemẽto suo in South Mymes, infra triginta annos &c. Et vnde ijdẽ Robertus & Scolastica per Iohannẽ Kẽpe Attornatũ suũ queruntur, quòd prædicti Wilhelmus & Iohannes disseisiuerunt eos de vno mesuagio, duabus acris prati, duabus acris pasturæ, & duabus acris bosci, cum pertinentijs in Southe Mymes &c. Et prædicti Wilhelmus Larke & Iohannes Hunt solempniter exacti non venerunt. Et vicecões modo mandauit quòd nihil habent, nec eorum alter aliquid habet in balliua sua, per quod attachiari possunt, seu eorum alter attachiari potest, neque quod habent balliuũ siue balliuos, nec eorũ alter habet balliuũ siue balliuos, nec sunt inuent', nec eorũ alter inuent' est in balliua sua, Ideo consideratũ est quod Assisa ꝑdicta capiatur versus eos per default &c. Recognit assisæ ꝑdict' exacti venerunt, Qui ad veritatẽ de ꝑmissis dicend' electi, triati, & iurati fuerunt, super quo Wilhelmus Bendlowes seruiens ad legẽ, de consilio ꝑdictorũ Roberti & Scolasticæ in manutentione Assisæ ꝑdict' corã Iustic dõni Regiñ de Banco hic in euidenc Recognit assisæ ꝑdict' dixit, quod diu ante diẽ impetrationis assisæ ꝑdict', quidã Henric Clerke fuit seisitus de vno mesuagio, vno gardino, quadraginta acris terr, sexaginta acris prati, sexaginta acris pastur, & triginti acris bosci, cũ pertinẽtijs in Southe Mymes ꝑdicta, vnde ꝑdicta tenementa cũ pertinẽtijs in visu recognitorũ ꝑdictorũ posit, & in querela sua specificat', adtũc, & à tẽpore cujus contrarij mẽoria hominũ non existit, fuerunt parcell in dñico suo vt de feodo, Et quòd idẽ Henricus fuit similiter seisit de tribus alijs mesuagijs vigint acris terr, decẽ acris prati, & viginti acris pastur cũ pertiñ in Vttexet in com Stafford, & de vno mesuagio in villa de Stanmer in Com Hertford in dñico suo vt de feodo, & tenementa ꝑdicta cũ pertiñ tenuit de Episcopo London in socagio videlicet per fidelitatẽ tantũ. ꝓ omnibus seruicijs, Ipsoq; Henrico sic inde seisit existen, Idẽ Henricus ante diẽ impetratiõis breuis assisæ ꝑdictor Roberti & Scholasticæ, scilicet quarto decimo die Augusti annis regnor dõini Philippi & dõin Mariæ nuper Regiñ Angliæ quarto & quinto, apud South Mymes ꝑdictã, cõdidit testãentũ & vltimã voluntatẽ sua in scriptis inter alia, vnde pars inde in his anglicis verbis sequit, videlicet.

Also this is the last wil and testament of me the said Henry Clerke for and concerning the good disposition of al and singuler my meases, lands, tenements, and hereditaments, rents, reuersions, and seruices with all their appurtenances whatsoeuer they bée, lying and being in the Counties of Stafford and Middlesex, or elsewhere within the Realme of England, wherein or whereof I am seised or ought to be seised with all my right and title, of and in the same. And also all such euidences and muniments as I haue or ought to haue concerning the same, I deuise, wil, and bequeth in manner and forme following, that is to saie. First I will that Elizabeth my wife shal haue and enioy all my lands, tenements and medowes with their appurtenances set, lying and being in the parishes of Oldnam bushe and Stanmer in the Counties of Middlesex and Hertford, to her during her naturall life, in full contentation of her dowrie out of my whole lands, or els if she be not so contented, Then she to haue the third of al my landes wheresoeuer they lie during her naturall life, according to the custome of England. Item I will and my mind is, that my wife aforesaid shall haue and receiue the profits and rents of all the rest of all my lands for the space of two yéeres next ensuing after my deceasse, and that she shall of the profits and rents of the said two yéeres, giue and paie to Scolace and Anne my daughters, xx. pounds apéece towards their mariages ouer and besides their porcions after the rate and custome of the Citie of London to them to be contingent. Item I giue and bequeath vnto my said sonne Fraunces Clerke, my house called the Crowne with all my houses and lands in the parish of Uttexetur in the Countie of Stafford in the holding and tenure of John Tailour and others. To haue and to hold the same vnto the said Fraunces and the heirs of his bodie lawfullie begotten for euer, and for lack of such Issue, the remainder to the said John my sonne and to the heires of his bodie lawfullie begotten

begotten, and so from heires to heires in the forme as hereafter followeth. Item I will and bequeath to my said sonne John Clerke aswel all the aforesaid Lands bequeathed to to my foresaid wife after her decesse, as al other my lands, tenements, meases and hereditaments bequethed, scituate, lying, and being, wheresoeuer within the realme of England, with all my right, title and interest, of and in the same and all such deeds, euidences, and muniments as I haue or ought to haue concerning the same. To haue and to hold the same my lands, tenements, and hereditaments, and other the premisses with their appurtenances vnto the said John Clerke my eldest sonne, and to the heires males of the bodie of the same my sonne in true wedlocke lawfully begotten, so that he the said John Clerke my sonne, or such his heires whensoeuer he or they shall or maie inherite possesse or take anie profit of the same my messuages, lands, tenements and other the premisses with their appurtenances or anie part thereof, do well and truly content and paie vnto my sonne Fraunces Clerke his brother, xxx. pounds of lawful monie of England within iij. yeere next after such time of inheritances or entre into the same lands and tenementes, if the same my sonne Fraunces be then liuing in manner and forme following, that is to saie, by the equall porcions of tenne pounds yeerelie durig his life of the same three yeeres, and accordinglie make or cause to be made vnto the same Fraunces his brother such assurance for the due paiment of the same yeerelie porcion or annuitie during the said three yeeres, out of the sãe my landes, tenements and other their appurtenances, as the said Fraunces or his learned counsell shall deuise or require of the saide John Clerke my sonne, or his said heires without grudge or deniall in anie wise: and for default of my saide sonne John and such his heires males of his bodie lawfullie begotten, or when such heirs decesse or be spent, then all and singuler the same my lands, tenements, and hereditaments and other the premisses with their appurtenances, shall remaine & be to my said sonne Fraunces Clerke. To haue and to hold the same vnto the said Fraunces Clerke my sonne, and to the heires males of his bodie lawfullie begotten, and for default of such issue, then the same my lands tenements and hereditaments with all their appurtenaunces, shal remaine and be to anie other heire or heires males of my body lawfully begotten from one to another successiuelie, and to the heires males of the bodie of such mine heires lawfullie begotten: & for default of such issue and when all such heires shal be all decessed & spent then vnto my daughter Scolace and to the heires males of her bodie lawfullie in true wedlocke begotten, and for default of such he Issue, vnto her other sister or sisters if any she shall then haue, of my bodie lawfullie begotten orderly from one to another, and to the heires males of the bodie of her sister and sisters lawfullie begotten, and for default of such Issue, then I will that the same my landes, tenements and their appurtenances discend and come vnto my Godsonne Henrie Clerke the sonne of John Clerke my Brother of Eaton, To haue and to holde the same vnto the said Henrie Clerke my Godsonne and to the heires males of his bodie lawfullie begotten, and for default of such Issue, vnto his brother Fraunces Clerke and to the heires males of his bodie lawfullie begotten. And for default of such Issue vnto the next lawfull heire, and heires males orderlie from heire to heire of the bodie of the same my brother J. Clerke, lawfullie begotten. And for default of suche issue vnto Robert Clerke sonne of William Clerke of London Iremonger my Brother, and to the heires males of his bodie lawfullie begotten. And for default of suche Issue vnto Augustine Clerke brother of the same Robert, and to the heires males of his bodie lawfullie begotten. And for default of such Issue of my Brethren and their Children, the remainder of all and singuler the same my landes, and tenementes, rentes, reuercions, and seruices with their appurtenaunces wholie and intirely to bee, and remaine to the Maister and Wardens of my companie or occupation of Pewterers, of the Citie of London, (whereof I am free,) and to the successours from Master and Wardens, to Master and Wardens for the time being, to haue and to holde vnto the same Master, and Wardens for the time being, to the onely vse and behoofe of the saide whole companie or eccupation. And to the benefite and publike wealthe and commoditie of the same companie onely and their heires, successors, and assignes for euer, in token of a perpetuall remembrance of me amongst them to be had. And least it might appeare to some not wel disgesting the whole meaning of this present testament and last will, that I have somewhat inconsiderately, or not upon good respectes entailed this my saide landes, and tenementes with their appurtenaunces, I haue thought good here also to declare the consideration me thereunto mouing, of which the one is, for that I would the same my landes and tenements should as long as might be, continue and be amongst the name of the Clerkes to the farther memoriall of mine owne name. Second is, that I would none of the entailees aforesaid touching the same, to alien, bargaine, sell, wast, seperate, or consume the same or anie part of the same, but euerie one successiuely as the thing shall discend, and happen vnto him, her, or them, of the same mine intailees honestlie, quietly, husbandlie, and in reasonable, frugall, and profitable wise during

his,

his, her, or their time, with thanks towards me for such my gentle remembrance of them, should vse and take the commoditie and profit of the same towards his owne so much aduancement, and yet alter not, nor hinder my semblable good meaning towards him, her, or them that shall succeed him, her or them therein, since equally, freely and at mine owne election I may meane and procure seueraltie the benefite and commoditie of euery of them as best seemeth me. According to which my deuise and disposing of such my lands and tenements, I wil and my whole mind is notwithstanding whatsoeuer is aforesaid, that if anie of the said persons afore entailed to my said lands or tenemets or their heires, do vnlawfullie vexe, disquiet, or trouble anie other of them, for the same my lands, or tenements, or anie part of them, or morgage, bargaine, sell, or pledge the same my lands or tenements, or anie part thereof, or his interest, possibilitie, or title of or in the same, in part or in all, or in anie vndue wise entangle, or incumber and hurtfully dismember, dissipate, or waste the same or anie part thereof, otherwise then I shal leaue it vnto them to be vsed and enioyed: that then and from thenceforth al & euerie such person and persons, and his or their heires so vexing, troubling or disquieting that other person or persons so entailed with him touching the same my lands, and tenements, in part or in the whole, or morgaging, bargaining, selling, pleading, intailing, encumbring, hurtfully dismembring, dissipating, or wasting the same my lands, and tenements, or any part of them: shal forthwith be cleerely discharged, excluded and dismissed, as touching the said entail of mine. And the conueiance by words aforegoing, of the entailing of my said lands, and tenements towards him or them to be of no force, benefit or aduantage toward him or them, but the same my lands or tenements, immediately to discend and come vnto the partie next in taile vnto him or them, as effectually as if such disorderous person or persons, had neuer ben minded of, in this my present testament and last will.

Idemque Seruiens ad legē de consilio prædict' Roberti & Scolasticæ dixit vlterius, recogñ assisæ præd' ꝑ parte præd' Roberti & Scolast. qd' præd' Heñ Clerke postea apud South Mymmes præd' obijt de tali statu suo ind' seisit, & qd' præd' Iohannes Clerke fuit filius & hær̃ eiusd' Heñ. Et qd' post mortē eiusd' Heñ præd' Iohañes Clerke in teñt præd' cũ pertiñ in visu posit &c. int̃ alia intrauit, & fuit inde seisit in dñco suo vt de feodo talliato, videl't sibi et hæred' masculis de corpore suo exeunt̃, virtute testãenti et vltimæ vol' præd'. Et quòd præd' Ioh. Clerke solvit præfat Francisco Clerke præd' trigint' libras in dict' testãent' et vltima volũtate specificat' secund' formã eiusdē testãenti, Ipsoq; Iohañ sic ind' seisit' existeñ ꝑ formã &c. prædictus Franciscus Clerke in teñta prædicta cũ ꝑtiñ in Vttexet' præd' intrauit, et fuit inde similit' seisitus in dñico suo vt de feodo talliat', videlicet sibi et hæredib⁹ de corpore suo exeũt', virtute testãenti et vltimæ volũtatis predict', quòdq; predicti Iohañes et Frãciscus Clerke, per quandã indenturã, factã inter ipsos Iohannē et Franciscũ per ñoina Iohannis Clerke de Lõd' Goldsmith, filij et hæredis Hẽrici Clerke de London Pewterer, et Frãcisci Clerke fratris eiusdē Iohannis ex vna parte, et prefatũ Will' Larke per nomē Will' Larke de Londõ armigeri ex altera parte: cuius alterã partē sigillo eiusdē Will' Larke signat', ijdē Robertus et Scolastica hic in curiã proferunt, cuius datũ est, vicesimo secũdo die Iulij Año regni dictæ domiñ Regiñ nunc octauo, ꝑ trescent' libris eidē Iohanni Clerke solut', per dictũ Will' Larke, conueissent, barganizassent, et cõcessissent cũ prefato Wilhelmo Larke, quòd ipse idē Iohannes Clerke et quædã Iohanna vxor eius, ante festũ S. Lucæ Euãgelistæ ꝓximñ sequeñ dat eiusdē indẽtur', leuarent finē in Curia dict' dõiñ Regiñ corã Iusticiarijs ipsius dõ.ñ Regiñ de Bãco hic, scilicet apud Westmonasteriũ de et in õnibus terris, teneentis, et hæreditãentis suis in South Mymes in com̃ Midd', vnde &c. ꝑ ñoina vnius mesuagij, vnius Gardini, quadraginta acrarũ terræ, sexaginta acrarũ prati, sexaginta acrarũ pastur', viginti acrarũ bosci, cũ ꝑtiñ in South Mymmes in dicto Com̃ Midd', ac cõmuniæ pastur' ꝑ animalibus sine ñuero in Enuyld Chase in õni tẽpore Anni infra dictũ Com̃ Midd' eidē Wilhelmo Larke hæredibus et assignatis suis, cũ ꝓclãationibus inde fiend' secũdũ formã statuti, per quē quidē finē prædicti Iohannes Clerke et Iohanna uxor eius, recognou' teneenta predicta cũ ꝑtinẽtijs esse ius ipsius Wilhel' Larke vt illa quæ idē Wilhel' Larke habuisset de dono predicti Iohañ Clerke, Et illa predicti Iohañes Clerke et vxor eius, remiserunt et quiet' clam̃ de se et hæredibus suis, prefatis Wilhel' Larke et hæredibus suis in perpetuũ, cũ warrãto versus dictũ Iohãnē Clerke et hæredes suos in ꝑpetuũ. Qui quidē finis sic leuat' et habit̃ foret, ad vsũ dicti Wilhelmi Larke, hæred' et assigñ suorũ in ꝑpetuũ. Quòdq; post predictũ finē de ijsdē tenem̃tis cũ ꝑtiñ in forma predicta leuat', predictus Wilhelmus Larke de premissis seisit' existeñ ꝑ finē supradictũ sup breue de ingressu sup disseisinã in le post ꝓsequẽd', ꝑ aliquas ꝑsonã siue ꝑsonas versus ipsũ Wilhelmũ Larke de tenem̃tis predictis cum pertinentijs sup aliquod vocar', vocat' voucher ad warr' fieri ꝑ eundē Wilhelmum Larke hæredes et assignatos suos super predictum Iohannem Clerke, quòd idem Iohañ Clerke immediate compareret et intraret in warrant'.

Et vlterius vocaret pdictũ Franciscũ Clerke fratrẽ eiusdẽ Iohannis ad warrãtizandũ, ac qd' idẽ Franciscus vocaret vlterius **le comon vouche** in pdicta curia de banco ad warr' in forma pdicta. Et superinde inter eos permittere dictas personã siue personas ꝓsequentes dictũ breue de ingressu versus dictũ Will' Larke, recuperare eadẽ tenemẽta versus eundẽ Will' Larke secũdũ formã, effectũ, & cursũ, cõmuniũ recuperationũ habit, vsitat et permissor in pdict' curia dict' domiñ Regiñ de banco prout in eadẽ Indentura plenius apparet. Et insuper pdictus Seruiẽs ad legẽ pro parte pdicti Roberti et Scholaticæ tunc mõstrauit hic in cur recogñ assisæ pdictæ, quandã billã gerentẽ datũ vicesimo octauo die Octobris, Añ domini millesimo quingentesimo sexagesimo sexto, per quã patet quod pdict' Franciscus Clerke de Vttexet in pdict' Comitatu Staff. yoman, recepit de Iohanne Clerke de London Goldsmithe fratre dicti Francisci, pro beneuolentia sua data et concessa pfat Wilhelmo Larke de London generoso pro quadã firma vocat Gowningstile in pdicta parochia de South Mymmes, quæ dictus Iohannes Clerke alienauit pfato Wilhelmo, summã quadragint libraꝛ, de qua quidẽ summa quadraginta librarum dictus Franciscus Clerke acquietauit dictũ Iohannẽ Clerke per eandẽ billã prout per eandem billã plenius apparet, de qua quidẽ firma, tenemẽta pdicta cũ pertinentijs in visu &c. sunt parcella. Quodque vlterius idem serviens ad legem, ex parte pdictorũ Roberti et Scholasticæ monstrauit hic in Curia recognit' assisæ pdictæ, vnã partem Chirographij finis de eisdẽ tenementis cum pertinentijs in Southe Mymmes pdicto, qui quidem finis leuasset in curia dictæ dominæ Reginæ nunc octavo, corã Iacobo Dyer, Anthonio Browne, Richardo Westõ, et Iohanne Welshe Iusticiarijs dictæ dominæ Reginæ de banco, inter pfatũ Wilhelmum Larke Armigerum querentem, et pdictos Iohannem Clerke, et Iohannam vxorem eius deforc', de tenementis prædictis cum pertinentijs in visu &c. inter alia, per nomina vnius mesuagij, vnius gardini, quadraginta acrarum terr', sexaginta acrarum prati, sexaginta acrarum pasturæ, et triginta acrarum bosci, cum pertinentijs in South Mymmes, ac communiæ pasturæ pro omnimodis auerijs in Enffield: per quem quidem finem prædict' Iohannes Clerke et Johanna recogñ tenementa prædicta cum pertinentijs in visu &c. inter alia esse ius ipsius Wilhelmi Larke, vt illa quæ idem Wilhelmus Larke habuisset de dono prædictorum Iohannis et Iohannæ. Et illa remiserunt et quiet' clamaverunt de ipsis Ioh. et Iohanna et hæredibus suis, prædicto Wilhelmo et hæredibus suis imperpetuum. Et præterea prædict' Iohannes concessit pro se et hæredibus suis quod ipsi warr' prædict' Wilhelmo et hæredibus suis, pdicta tenementa, et cõmuniã pastuꝛ cũ pertinentijs contra ipsum Iohannẽ & hæredes suos imperpetuũ. Qui quidẽ finis in forma pdicta per pfatos Iohannẽ et Iohannã pfato Wilhelmo Larke de tenemẽtis pdictis cum pertinentijs in South Mymes pdict' vnde &c. adtunc leuatus fuit, ad vsum pdicti Wilhelmi Larke et hæredum suorum in perpetuum, cuius quidẽ finis ꝑtextu, idẽ Wilhelmus Larke fuit de eisdem tenemẽtis cum pertinentijs vnde &c. seisitus in dominico suo vt de feodo. Ipsoque Wilhelmo sic inde seisito existente, quidã Wilhelmus Gray generosus, et Rob. Hart generosus extra curiam Cancellariæ dictæ dominæ Reginæ, ꝓsecuti fuerunt versus ipsum Wilhelmum Larke quoddam breue domiñ Regiñ de ingressu super disseisinam in le post, retornabile corã pfatis Iusticiarijs dictæ dõinæ Reginæ de Banco, apud Westm̃ in comitatu Mid. in crastino animarum tunc ꝓximo sequenti &c, per quod quidẽ breue, pdicti Wilhelmus Gray & Robertus Hart petierunt versus præfatum Wilhelmum Larke, tenementa prædicta cum pertinentijs vnde &c. inter alia &c. per nomina unius mesuagij, vnius gardini, quadraginta acrarum terræ, sexaginta acrarum prati, sexaginta acrarum pasturæ, et triginta acrarum bosci, cum pertinentijs in Southe Mymmes ac communiæ pasturæ pro omnimodis auerijs in Enfylde vt ius et hæreditatem suam. Et in quæ idem Wilhelmus Larke non habuisset ingressum nisi post desseisinam, quam Hugo Hunt inde iniuste et sine iudicio fecit præfatis Wilhelmo Gray et Roberto, infra triginta annos tunc vltime elapsos &c. Et vnde dixerunt quod ipsimet fuissint seisiti de tenementis et communia pasturæ prædictis cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo et iure, tempore pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde explet', ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde produxerunt sectam &c. Et prædictus Wilhelmus adtunc in propria persona venit, et defendit ius suum quando &c. Et vocauit inde ad warrantiam Iohannem Clerke, qui adtunc præsens fuit in curia in propria persona sua, Et gratis tenementa et communiam pasturæ præd' cum pertinentijs ei warr' &c. Et super hoc prædicti Wilhelmus Grey et Robert' Hart, adtunc petierunt versus ipsum Iohannem teñ per warr' suam, tenementa et communiam pasturæ prædict' cum pertiñ in forma prædicta &c. Et vnde dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de tenementis et communia pasturæ prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo et iure, tẽpore pacis, tẽpore dominæ Reginæ nunc capiẽd' inde explet' ad valentiã &c. Et in quæ &c. Et inde ꝓduxerunt sectã &c. Et pdict' Ioh. tẽens ꝑ warr' suã defẽd' ius suũ quãdo &c. Et vlterius adtunc vocat' inde ad warr' pd' F. Clerke, qui similiter adtunc præsens in cur' in propria persona, et gratis tenementa

et

& comuniam pastur̃ p̃dicta cũ pertinenciis ei warrant' &c. Et sup hoc p̃dicti Wilhelmus Gray & Robertus Hart, adtunc petierunt versus ipsum Franciscum teneñ per warrant' suam, tenementa & comuniã pastur' p̃dict' cũ pertinentijs in forma p̃dicta &c. Et vnde dixerunt quòd ipsimet fuerunt seisiti de tenementis & comunia pastur' p̃dictis cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tẽpore dictæ Domiñ Regiñ nunc capiend' inde explet̃ ad valentiã &c. Et in quæ &c. Et inde produxerunt sectã &c. Et p̃dictus Franciscus tenens per warrantiam suã defeñ ius suum quando &c. Et vlterius vocat inde ad warrãtiam Iohannem Howel qui similiter tunc presens erat in propria persona sua. Et gratis tenementa & comuniã pastur' p̃dicta cũ pertinentijs ei warrant' &c. Et super hoc p̃dicti Wilhelmus Gray & Robertus Hart, ad tunc petierunt versus ipsum Iohannem tẽeñ per warrãtiã suam, tenementa & comuniã pastur' p̃dicta cum pertinentijs in forma p̃dicta &c. Et vnde dixerunt quòd ipsimet fuerunt seisiti de tenementis & comunia pastur' p̃dictis cũ pertinẽtijs, in Dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dictæ domiñ Regiñ capiendum inde explet' ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde produxerunt sectam &c. Et prædictus Iohannes Howell tenens adtunc per warrantiam suam defendit ius suum quando &c. Et dixit quod p̃dictus Hugo non disseisiuit p̃fatos Wilhelmum Gray & Robertum de tenemẽtis & comunia pastur' p̃dictis cum pertinentijs, prout ijdem Wilhelmus & Robertus adtunc per breue & narrationem sua p̃dicta superius supposuerunt. Et de hoc posuit se super patriã &c. Et p̃dicti Wilhelmus Gray & Robertus petierunt licentiam inde interloquendi. Et habuerunt &c. Et postea ijdem Wilhelmus & Robertus reuenerunt in eadem curia per Attornatum suum p̃dictum. Et p̃dictus Iohannes Howel adtunc solempniter exactus non reuenit, sed in contemptum Curiæ recessit, & defaultam fecit, Ideo adtunc consideratũ erat quòd p̃dicti Wilhelmus & Robertus recuperarent seisinam suam versus p̃fatum Wilhelmum Larke de tenementis & communia pastur' p̃dictis cum pertinentijs, Et quòd idem Wilhelmus haberet de terra prædicti Iohannis Clerke ad valentiam &c. Et quòd idem Iohannes haberet vlterius de terris prædicti Francisci ad valentiam &c. Et quòd idem Franciscus vlterius haberet de terra prædict' Iohannis Howel ad valentiam &c. Et quod idem Iohannes adtunc esset in misericordia &c. Et super hoc prædicti Wilhelmus Gray & Robertus petunt breue dictæ dominæ Reginæ nunc de habere faciend' eis plenariam seisinam de tenementis & communia pastur' prædictis cum pertinentijs. Et eis concedebatur, retorñ hic à die sancti Martini in xv. dies, &c. Ad quem diem hic veñ p̃dicti Wilhel' Grey & Robertus per attornat̃ suũ. Et adtunc vic' videlicet Richardus Lamberde & Ambrosius Nicholas adtunc mãd' quod ipsi virtute breuis p̃dict', sibi directi duodecimo die Nouembris tũc vltimo præterit̃ habere fecer' p̃fato Wilhelmo Grey & Roberto plenar' seisinam de tenementis & communia pastur̃ p̃d' cum pertiñ, prout per breue illud eis prec' erat, & vlter̃ idem Seruiens ad legẽ dedit in Euidenc' recogñ assisæ p̃d' quòd postea scilicet vltimo die Septembris anno regni dictæ domiñ Regiñ nunc vndecimo, p̃dictus Iohannes Clerke apud Lõdon obijt sine exitu de corpore suo legitime procreat̃, post cuius mortẽ & ante diẽ impetrationis Assisæ p̃dict' Rob' Newys & Scolasticæ, ijdem Robertus & Scholastica penultimo die Decembris Anno regni dict' domiñ Regiñ nunc duodecimo, in tenẽenta p̃dict' cũ pertinentijs in visu &c. intrauerunt clam eadẽ tenẽenta cũ pertinentijs inter alia &c. vigore testamenti & vltimæ voluntatis p̃dicti Henrici Clerke, p̃textu forisfacturarũ p̃dictorũ Iohannis Clerke & Francisci Clerke, & ratione conditionis & limitationis in dict' testamento & vltima voluntat' specificat̃ per ipsos seperatim fract' & non obseruat'. Super quorũ quidẽ Roberti Newys & Scholasticæ possessionẽ inde, p̃dicti Wilhelmus Larke & Iohannes Hunt in eadem tenementa cũ pertinentijs in visu &c. reintrauerunt, & eosdẽ Robertũ Newys & Scholasticã inde disseisiuerunt & expulerunt, prout ijdẽ Robertus & Scholastica per assisam suã p̃dictã superius suppoñ, & vlterius idẽ Seruiens ad legẽ ex parte p̃dict' Roberti & Scholasticæ dedit in euidenc' eisdẽ recogñ quòd p̃dicta Scholastica modo vna quereñ & p̃fat' Scholastica in p̃dicto testamento & vltima voluntate nominata, est eadẽ & vna persona et non alia neque diuersa, quorum p̃textu, idẽ iã seruiens ad legem exigit quód ijdem recogñ Assisæ p̃dict' Assisam prædictã de tenẽentis præd' cũ pertiñ in visu &c. pro parte ipsorum Roberti et Scholasticæ triare et cõperere debeant &c. Et veredictũ suũ dare debent quòd prædicti Wilhel' Larke et Iohannes Hunt dictos Robertũ Newys et Scholasticã de tenemẽtis prædictis cum pertiñ in visu &c, disseisiuerunt &c.

Et prædicti Wilhelmus Larke et Iohannes Hunt in proprijs personis suis dicunt, quod euidenciæ et allegationes præd' ex parte prædictorum Roberti Newys, et Scholasticæ superius allegata minus sufficieñ in lege existũt ad mãuteend' Assisã p̃dict' ad quos ipsi necesse nõ habẽt nec per legẽ terræ tenentur respondere, vnde p defectu sufficieñ euidenc' in hac parte petunt iudicium quod Iuratores prædicti de veredicto suo in præmissis dicend' exonerẽtur &c.

Et

Et quod prædict' Robert' Newys & Scolastica ab assisa sua prædict' hend' præcludant' &c.

Et prædicti Robertus & Scolastica dicunt quod ex quo ipsi sufficien materiá in manutecione Assisæ prædictæ in euidenc recognit, prædict ostend', quam quidem materiam prædicti Wilhelmus Lark & Iohannes Hunt non dedicunt, nec ad eam aliqualiter respond', petunt iudicium. Et quod ijdem Iuratores inde exonerent', & quod prædicti Wilhelmus Larke & Iohannes Hunt de assisa illa conuincant' &c. Super quo dictum est recogn prædictis quod inquir' quæ dampna prædicti Robertus & Scholastica sustinuerunt tam occasione disseisinæ prædictæ, quá pro misis & custagijs suis per ipsos circa sectam suam in hac parte apposit', si conting' iudicium pro eisdem Roberto & Scholastica in placito prædicto super euidentias prædictas reddi. Qui quidé recogn dicunt super sacraentú suú quod si conting' iudiciú in placito prædict, pro pdictis Roberto & Scholastica super euidencias prædictas reddi, ijdé Robertus & Scholastica sustinuerunt dampna occasione disseisinæ pdictæ ad tresdecim solidos & quatuor denarios, & p misis & custagijs suis ad viginti déarios. Et quia Iusticiarij hic se aduisare volút, de & super præmissis priusquá iudiciú inde reddant, dies dat' est partibus prædict hic vsq in crastino sanctæ Trinitatis, de audiédo inde iudicio suo, eo quod Iusticiar' hic inde nódú, &c. Idé dies datus est partibus prædictis hic &c. Ad quem diem hic venerunt tam prædicti Robert9 & Scholastica, quam prædicti Wilhelmus & Iohannes per atturnatos suos prædictos. Et quia Iusticiarij hic vlterius se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vlterius datus est partibus pdictis hic usque in octabis Sancti Michaelis de audiédo inde iudicio suo, eo quod Iustic hic inde nondum &c. Ad quem diem loquela pdicta adiornat fuit per breue Domin Regin de communi adiurnament hic ad hunc diem scilicet a die sancti Michaelis in vnum mensem tunc prox' sequent. Ad quem diem hic venerunt tam pdicti Robertus & Scholastica quam pdicti Wilhelmus & Iohanes per Attornatos suos pdictos. Et quia iusticiarij hic vlterius se advisare volunt de & super pmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est ulterius partibus pdictis hic vsque in Octabis sancti Hillarij de audiédo inde iudicio suo eo quod Iustic' inde non dum &c. Ad quem diem hic ven tam pdicti Robertus & Scholastica quam pdicti Wilhelmus & Iohannes per attornatos suos pdictos. Et quia Iusticiarij hic vlterius se aduisare volunt de & super pmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vlterius dat' est partibus pdictis, hic vsque a die Paschæ in xv. dies de audiendo inde iudiciosuo, eo quòd Iustic hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venerunt tam prædicti Robertus & Scholastica quam prædicti Wilhelm & Iohannes per attorn suos prædict. Et quia Iustic hic ulterius se aduisare volunt de & sup pmissis priusquá iudiciú inde reddant, dies vlterius datus est partibus prædictis hic vsque in Octabis sanct' Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo quòd Iustarij hic inde nondum &c.

ET le case sur le dit Record fuit recite destre tiel, Robert Newys & Scolastica sa feme ount sue en cest place vn assise de nouel disseisine vers William Larke, & John Hunt, eux pleinants destre disseisies de lour Franktenement in South Mymmes en le Countie de Middlesex: & ont fait lour plaint de vn mesuage, deux acres de prée, deux acres de pasture, & deux acres de boys, oue lour appurtenances &c. Et lassise fuit prise per default, & fuit done en euidence del part les plaintifes, de prouer que ils fueront disseisies, que vn Henrie Clerke pere le Feme plaintife, fuit seisie de les Tenements mise en view, & de diuers auters terres, & Tenements in Utterture in le Countie de Stafford, & en Stanmer en le Countie de Hertford en son demesne come de fee, & eux tenuist del Euesque de Londres en socage, & issint seisie in Annis quarto & quinto Regnor' Regis Philippi, & Regin Mariæ fist son Testament, & darreine volunt en escript inter alia vnde pars inde in his Anglicis verbis sequitur, videlicet. Also this is the last Will and Testament of me the said Henrie Clerke for and concerning the good disposition of all and singuler my mesuages, landes, tenements, and hereditaments in the Counties of Stafford, and Middlesex, or elsewhere within the Realme of England &c. Et per cest darreine volút il done a sa feme pur sa vie touts ses Tenements en les Parishes de Oldnambush, & Stanmer en les Counties de Middlesex, & Hertford. Et il done a Francis Clerke son fits, vn mese & tout ses terres en le Parish de Utterture en le countie de Stafford en le tenure de John Tailor & auters. a auer a mesme le Fraunces, & a les heires de son corps loyalment engendres, le remainder a John son fits, & a les heires de son corps loialment engendres, & issint de heires al heires, en forme ensuant. Auxi al deuise al son dit fits John Clerke cibien touts ses terres done a sa dit feme apres sa decesse, come touts auters ses terres & hereditaments nient deuise deins le Realme de Engleterre. A auer a mesme cestuy John Clerke, & a ses heires males de son corps loyalment ingendres, issint que il paie a certaine temps al dit

Frances

Fraunces 30. li. Et pur default de tiel issue, le remainder al dit Fraunces, & a les heires males de sa corps loyalment ingendres, & pur default de tiel Issue, le remainder a ascun auter heire ou heires males de sa proper corps loyalment engendres, de vn al auter successiuement, & a les heires males de le corps de tiels heirz loyalment engendres, & pur default de tiel issue, & quant touts tiels heires serront mortes & consume, le remainder a sa file Scolastica (que est ore vn des pleintifes) & a les heires males de sa corps loyalment engendres oue diuerz auters remainders en taile a diuerse ayant le nosme del Clerke, & al fine le remainder a le master, & wardens de sa company de Pewterers de le Citie de Londres (dont il fuit franke) & a lour successours a toutes iours: & puis ceo, il auoit tiel clause en sa dit volunt.

And least I might appeare to some, not well digesting the whole meaning of this present Testament and last will, that I haue somewhat inconsiderately, or not vppon good respectes entayled this my sayde landes and Tenementes, with their appurtenaunces, I haue thought good here also to declare the considerations me thereunto mouing, of which the one is, for that I would the same my landes and Tenements should as long as might be, continue and be amongest the name of the Clerkes to the farther memoriall of mine owne name. Second is, that I would none of the entaylées aforesayd touching the same, do alien, bargaine, sell, wast, seperate, or consume the same or any part of the same, but euery one successiuely as the thing shall discend and happen vnto him, her, or them, of the same mine entaylées, honestly, quietly, husbandly, and in reasonable frugall and profitable wise during his, her, or their time, with thankes towards me for such my gentle remembrance of them, should vse and take the commoditie and profit of the same towards his owne so much aduauncement, and yet alter not, nor hinder my semblable good meaning towards him, her or them, that shall succéed him, her, or them therein: since as equally, fréely, and at mine owne election I may meane, and procure seuerally the benefite, and commoditie of euery of them, as best seemeth me: According to which my deuise, and disposing of such my Landes, and Tenementes I will and my whole mind is, (notwithstanding whatsoeuer is aforesayd,) that if any of the sayd personnes afore entailed to my said landes or tenementes, or their heires do vnlawfully vexe, disquiet or trouble anie other of them, for the same my landes, or tenementes, or any parte of them: or morgage, bargayne, sell, or pledge the same my Landes, or Tenementes, or any parte thereof, or his interest, possibilitie, or title, of or in the same, in part, or in all, or in any vndue wise intangle or incumber, or hurtfully dismember, dissipate or wast the same or any part thereof, otherwise then I shall leaue it vnto them, to be vsed and enjoyed: that then and from thenceforth all and euerie such person and persons, and his or their heirs so vexing, troubling, or disquieting that other person or persons coentailed with him touching the same my lands and tenements, in part, or in the whole, or morgaging, selling, pledging, entangling, incumbring, hurtfully dismembring, dissipating or wasting the same my lands and tenements, or any part of them, shall forthwith be cléerly discharged, excluded, and dismissed, as touching the said entaile of mine. And the conueiance by words aforegoing of the entail of my said lands and tenements towards him, or them to be of no force, benefite, or aduantage, towards him or them, but the same my lands and tenements immediately to discend and come vnto the partie next in taile vnto him or them, as effectually as if such disorderous person or persons had neuer bin minded of, in this my present testament and last will.

Et puis ceo le dit Henrie Clerke morust, le dit John Clerke esteant son fitz & heire, puys que morte le dit John Clerke enter en les Tenementes mise en uiew, & fuit ent seisie en taill per vertue del dit Testament & darraine volunte, & il paia al dit Fraunces les 30. pounde. solonque mesme le darreine volunt, & ouster fuit done en euidence que les dits John Clerke & Fraunces per vn Indenture monstre auant pur xxx. pound, couenanteront, bargainerōt, & graunteront oue le dit William Larke, que le dit John Clerke & Johan sa Feme, deuāt le feast de Saint Luke adonques procheine ensuant, leueront vn fine de les dits Tenemēts mise in view al dit William Larke & a ses Heires, al vse de luy & ses heires, & que puis le dit fine leue, que certaine persons recoueroient mesmes les Tenementes vers le dit William Larke, en quel recouerie, il voucheroit al garrantie le dit John Clerke, que enteroit en le garrantie, & voucheroit ouster le dit Fraunces Clerke, le quel voucheroit ouster le comen vouchée, solonque le effect del comen recoueries. Et ouster vn bil fuit monstre en euidence, per quel appiert que le dit Fraunces auoit resceu del dit John son frere, xl. li. pur sa bon volunt graunt al dit William Larke pur le emption del tenements mise en view & auts, & auxi vn part del Chirographe del dit fine, leue al dit Williā Larke in āno 8. Roigne nūc in mãer auaūt couenāt, fuit monster en euidēce. Et le dit W. Larke p̄ c̄ esteāt seisie, fuit mōstrē q̄ le recouery oue les vouchers auāt ditz, fuit ewe & execute vs le dit W. Larke p̄ William

 liam

liam Grey, & Robert Parte. Et puis, & en lan xj. Reginæ nunc le dit John Clerke morust sans issue, puis que mort les dits plaintifes entront en les tenements mise en view, eux enclaimantes per force del dit Testament & darreine volunt le dit Henry Clark, per le pretext del forfaitures les dits John Clerke & Frances, & per force del condition & limitation en le dit Testament & darraine volunt per eux infreint, & nient observe: sur le possession del queux plaintifes, les dits William Larke, & John Hunt reentront & eux expell. Et fuit ouster done en euidence que mesme le Scholastica especifie en le dit testament & darrein volunt, & mesme le Scolastica ore un des plaintifes, est un mesme person & nient diuers. Sur tout quel matter, fuit dit del part les plaintifes que le iurie doit trouer pur les plaintifes. Et les dits William Larke, & John Hunt demurront en ley sur le dit euidence, & les pleintifes ioyne en le demurrour. Et sur ceo fuit dit al Jurie per le Court, que ils doyent enquirer del dammages & costs deste aiudge al plaintifes, si il happeroit q̃ iudgement serroit done pur les plaintifes sur que ils assesseront pur damages xiij. s. iiij. d. & xx. d. pur costes si issint soit que iudgement soit done pur les plaintifes. Et puis le matter fuit argue al barre, sed non enterfui. Et puis a ore ceo terme de Saint Michael auant specifie, il fuit argue per touts les Justices del common banke, & all touts lour arguments forsques al parte del commencement del argument Dyer chiefe Justice (cestassauoir, al exceptions) ieo fui present, & pur ceo quant a ceo que il dit deuant mon vener, ieo icy report de le credible report de auters. Et ouster le matter en ley, diuerse exceptions fueront prise al barre, al manner del euidence done, a que le Court argue. Le primer fuit pur ceo que lentire Testament & darreine volunt ne fuit monster mes part, car ceo monstrance commence oue cest paroll (Also) car en le commencement il est: Also this is the last Will and testament of me the said Henrie, for, and concerning the good disposition of all, and singuler my mesuages, lands, and hereditaments, quel paroll (Also) purport que ceo reherse nest que part, & que il y auoit pluis deuant. Et les parols vnde pars inde sequitur, ceo purport auxy. Et entant que le darreine volunt est le foundation del euidence, il fuit dit que les plaintifes doient ceo monstre pleinement come il est, car poit esse que il ad ascun auter matter de substance precedent, come condition, ou auter forme limit a tout ceo que vient apres. Et pur ceo fuit dit que lentier doit estre monstre. Mes touts les Justices argueront encounter ceo, car le partie en ascun title ou barre ou auter matter, lou terre, ou auter chose serra gaigne ou parde, ne serra enforce a monstre pluis que ceo que serue pur luy, come en assise home pledera en barre feoffement que est sur condition, sans faire mention del condition en ceo: Et issint si obligation est sur condition, le party declarera sur ceo sans mencion le condition, & issint sil y ad Acte de Parliament en que sont diuerse braunches, home poet faire mencion del un braunche solement sil issint soyt que ceo serue pur luy, mes Justice Harper dit, sil y ad en le Acte un Prouiso, ou exception, ou auter matter que va a chescun braunche, la le partie doyt pleder tiel prouiso, ou exception, ou auter matter, pur ceo que tiel prouiso, ou exception, ou auter matter est parcel de chescun braunch, issint que le braunche nest perfect ley solment sauns ceo: mes de matters de Recorde, lou le recorde en parcel fait pur le partie, come fine, ou recouerye dun acre, lou il y ad en le recorde xx. acres, la tout le Recorde doyt estre monster, pur ceo que le originall est entire, & issint est le recorde grounde sur ceo: Et pur ceo doyt estre entirement monstre, Mes issint nest le matter icy. Et Weston Justice dist, que ceo monstrer, purport que il est tout le volunte que concerne le terre, car le Style est: Also this is the last will and testament, of me the sayde Henrie, for, and concerning the good disposition of all and singuler my mesuages, landes, &c. en les Counties de &c. or elsewhere, within the Realme of England &c. Queux parolles, all and singuler, & within the Realme of Englande, conteigne tout le terre, & serra entende tout concernaunt le terre, & que ryens est omitte quant al terre, & si ceo omit touche byens, ou chattelles, il nest al purpose, per que le exception fuit disallowe per le Court. Auter exception fuit prise pur ceo que le fine, que fuit leue per John Clerke, que est cause del parde del terre a luy, nest monster southe le seale del Courte, ou le graunde Seale, mes un parte endent del Chirographe fuit monster auant, quel les iurours ne sont tenus de croyer pur ceo que fault seale. Et toutes les Iustices arguerount encounter ceo. Car les Jurours en tiel generall issue puissoyent trouer le fine de eux mesmes sils sachent de ceo, coment que il ne soyt monster per ascun des parties. Et sil soyt voyer que il y ad tyel fine, ils poient trouer ceo per credite de ascun que ad view ceo, & le parte indent monster auant est vsuall testmoygne del veritie de tiel fine, & pur ceo que il nest que inducement del veritie al Jurours, le partie ne puit demurrer sur ceo, car leffecte de le matter est que il y auoyt tyel fyne, le quel rest enter les Recordes. Et ceo est le substance del matter, & le parte del Chirographe nest que un Image del veritie. Et issint entaunt que le leuer del fine, quel est le effect, nest dedist, mes confesse per le demurrer, le Jurye ad bone cause de trouer ceo, & de ceo il ensuist

que

que les defendants navoient cause a demurrer sur ceo, per que les Justices disallowe lexception. Le tierce exception fuit pur ceo que le recouerie ne fuit monster soubs le seale, ou al meins le rolle de ceo alledge certeinment, issint que le court puisst voyer ceo, pur ceo que il est resident en ceo court, & puissoyent enfourmer le Jurie de ceo apres que ils ount le peruse. Et pur ceo que le recouerie est le Foundation del title les Pleintifes (car il destroyoit cibien lestate del Fraunces Clerke que vient eins come vouchée, come lestate de John Clerke) il doit tielment estre monstre que il enforceroit le Jurie de le croyer, & pur ceo que il nest, le euidence en ceo point est insufficient. Et de tiel opinion fuit Harper Justice. Mes toutes les auters Justices argueront encounter ceo. Car en generall issue come ceo est icy, le Jurie poit trouer choses que proue ou disproue le seisin ou disseisin, soient ils matters de record ou auterment, sil issint soit que ils precede le seisine ou disseisine. Car tiels records poient estre cause del seisine ou disseysine, car ils fesoyent ou distroyent droit, come fynes & recoueryes, & tiels semblables fesoyent, & pur ceo si les parties ne discouer eux en le pleader, le Jurie ne poet doner droiturel verdict sils ne puissoient eux trouer, & quecunque que ils poyent prender conusance de eux mesmes, poet estre done en euidence per parolles, ou copies, ou auter argument de veritie. Mes en pleder, home ne poet faire a luy tytle en ascun case per record sans monstre south le graund Seale. Et si home plead record in Barre, il auera iour de le amesner eins south le graunde Seal come Weston Justice dit, & issint il le pledera sans le monstrer. Mes tiel iour a porter cel eyns ne serra done, lou il est done in euidence. Mes le trouer per le iurie est sufficient, & ils de eux mesmes poient trouer ceo, coment que il nest monstre a eux en euidence. Mes per case ils ne serront force sur paine de attaint de le trouer, sil ne soit monstre a eux soubs le seale. Mes nient meins ils poient ceo trouer, & serra bien fait sil est voier. Et per mesme le reason que ils poient ceo trouer, ils poient prender instruction de ceo per chescun circumstance que induce veritie. Et quant les tenantes demurront, ils per ceo confesse que il y ad tiel record, car le demurrer sur euidence, va al ley sur le matter, & nient al veritie, car il admitte le verite, & denie leffect in ley, car si le partie ne voile confesser le verity del matter done in evidence, adonques il doit issint dire, & mitter ceo sur le iury destre trie, & sils troueront ceo, lou il est faux, il auera atteint, & issint le demurrer sur euidence ne unques denie le verity del fact, mes confesse le fact, & denye le ley deste oue le partie que monstre le fait, per que icy per le demurrer il ad confesse le recouerie, & pur ceo nest mestier de le monstrer soubs le Seale, ou en le rolle, car il est admitte destre come est alledge. Et Welsh Justice en sa argument recite le case in vicesimo sexto libri Assisarum placito secundo, que fuit auant cyte al Barre, le quel fuit tiel: Un home seisie dun mease in le Uise auoyt issue Fits, & deux Files, & morust seisie, aiant Femme appell Ampe, & Ampe soyt tient eins per franke banke, quel custome tient lieu in le ville de Uise. le fits apres le mort le pere fyst felonie, & fuit arraigne, & atteint deuant les Bailiffes del Uise, & pendue, & nauoit issue, Ampe lessa son estate a un R. & morust, & R. continue in possession viij. ans apres le mort Amp, Lun des fils morust ayant issue, lauter file enter sur R. sans claimer riens al oeps le neuiew, & R. luy ouste, & el sole port Assise vers R. & auters, & iointenancie fuit plead, per un nosme en lassise, & ouster al assise, & tout ceo matter fuit done en evidence, & le sole tenancie fuit troue, & tout le matter suisdit fuit auxy troue. Et quant a ceo que le pleintife enter en lentiertie a son oeps demesne, fuit tenus que el ouster, auera Assise de lentiertie, & quant al auter matter de sicome le felonie, dount le Jurie ad parle, ne fuit pleade, ne mise auant sub pede sigilli en euidence, le court ne prist regard a ceo, per que agarde fuit que le feme pleintife recoueroit vna cum dampnis &c. & il dist si le ley fuit grant destre tiel, que uncore nest semblable al present case, car la le assise fuit charge en un court. Et le record de le attainder fuit en auter court. Mes icy le Jurie fuit charge en ceo court, & le record del recouerie est resident en mesme le court, issint que si les defendants voile le auer dedist, il puit estre maintenant vieu: Et issint diuersitie. Mes nota que il y ad un auter cause auxy alledge in le dit lieur de Assises, cestassauoyr, pur ceo que ne fuit alledge in le dit attainder deuant les Baylifes de Uise, fuit en court de Recorde, & si ceo ne soit ascun matter, il semble a moy que le dit iudgement ne fuit garraunt per Ley, car en plusours cases en le lieur de Assyses & aylours presque infinite, Juries ont inquise del matters del record, & le iudgement ad ensue ceo accordant, per que tout le court forsques Harper teignont que le euidence fuit bone nient obstant le dit tierce exception. Le quarte exception prise al euidence done, fuit pur ceo que le remainder nest limitte al Femme ore plaintife forsque sur failer de issue, ou forfeiture del John Clerke & Fraunces, & auxi sur default del heire male del corps le deuisour loyalment engendres, per que les pleintifes, en lour euidence doient auerrer que Henrie Clerke nauoit ascun auter issue male, que le dit John & Frances, & ore il estoit indifferent, & sil auoit auter issue male, adonque le

Vid' les Abr. in titulo Assise placito 233.

le femme pleintife ne prendra ascun aduantage del determination del estates les dites John & Fraunces, mes tiel issue male le prendra, per que de faire eux mesmes procheine al estates determine, & de fair eux able a prendre le auantage, les pleintifes doyent auerrer que le dist Henry Clerke nauer auter Issue male. Come si terre est done a vn, & a ses heires males de son corps engendrez, le remainder a vn auter in fee, si il in le remainder port vn formedon in le remainder, il doit auerrer en count, & monstrer auxy en briefe, que toutes les Issues sont mortes: & issint doyent les pleintifes icy en euidence monster, que Henry Clerke nauoit auter issue male. Et de tiel opinion fuit Harper Justice. Et toutes les auters Iustices argueront encounter ceo, car ils tyendrount que tout ceo que les pleintifes done en euidence, est al entent de perswader le Jurie, que les pleintifes auoient bone title, & droit dentrer. Et a ceo entent toutes les parolles del euidences doyent este encline, car vn ne poet per presumption monstre chose encounter luy mesme, mes que serue pur luy, & son tale serra apply come il le intende, cestassauoir a son auaile, ou autrement il serroit construe contrary a son entent: mes si fuit vn briefe, ou declaration, ou autrement en pleder, certaintie doit este monstre, car le partie la doit responder a ceo, & le court doit iudger sur ceo. Et ceo a que le partie serra cōpel de responder, & ceo que est le foundation sur que le court aiudgera, doit este certen. Ou autrement le partie serra chase de responder a ceo que il ne sciast, & le court de adiudger sur ceo que ils ne sciont certeinement, mes est incerteine. M. s lou le matter est cy auant ale que les parties sont al issue, ou que le enquest est agarde per default, issint que le Jurie est a doner verdict, la ils poient founder lour verdict (si le matter est ambiguous) sur le plus semblable, & per mesme le reason ceo que est plus semblable, serra bone euidence, & issint icy, entaunt que nest monstre que Henry Clerke auoit ascun Issue male forsques les dites John, & Fraunces, il ne serra entend que il auoit ascun auter, & sil issint fuit que il y auoit ascun auter issue male, les defendants doient de lour part auer ceo ouerer a le iurie, & autrement ne serra intend, per que tout le court forsque Harper disallow le dist quart exception. Quant al matters adeprimes il fuit tenus per touts les Iustices, que lou Henry Clerk per son dit darrein volunt ad deuise, que si ascuns de eux a que il ad limit sa terre, entangle ou incumber ceo autrement que il auoit laise ceo, que mesme cestuy person issint fesant, serra discharge exclude, & dismisse touchant le entaile, & que le taile vers luy serra de nul force, que ceux acts icy faits le bargaine, fine, & le recouerie sount tiels actes que donout title, & occasion a defayre les estatez taile limit a John Clerke, & a Fraunces, car per le fine oue proclamations, le taile John est barrable, & per le recouery, le taile cibien del Fraunces Clerke, come de John Clerke, quant a eux, & les heires males de lour corps, sont defeate: & issint deins les parolles & lentent del penaltie del dist darreine volunt de Henry Clerke. Mes le graund doubt fuit, si le penaltie que Henry Clerke ad adde al act fait a toller le taile, soit condition, on soit limitation, & nul condition, & coment il estoit oue le ley, & que defetera les tailes, & per quel meanes. Et quant a ceo toutes les Iustices argueront, que il nest condition, car si serroit vn condition, & serroit infreint per ascun en possession, ou en le remainder, adonques le heire, a que le priuitie del conditions pur inheritaunces discende, entroit, & pur ceo defeateroit toutes les estates. Car si home fait lease pur vie, le remainder en taile, le remainder in taile, le remainder en fee, sur condition que ascun de eux en le remainder ferra vn certaine act, la sil ne le fait, le feoffor & ses heires poyent entrer, & per ceo defeateront cybien lestate en possession, come toutes les remainders: car cestuy que renter pur condition infreint, est eins de tiel estate, come il auoit deuaunt le condition fait, & pur ceo il ensuist que il ad defeate toutes les estates. Mes lentent icy ne fuit tiel, que toutes les estates taile serront tout net defeate, car en son declaration, & discourse fait apres les estates taile limit, il expresse que il voile, que ses dites hereditaments continueroient en le nosme des Clerks, a le memorial de son nosme, ouster il declare que il ne voile que les estates serront defeat, mes endureront in frugal, & profitable maner oue gramercies vers luy pur tiel gentle remēbrance de eux, & nient empairer sa meaning vers les auters que succederont. Ouster ceo il monster si ascun attempt ascun act contrarie a sa limitation que les tenements viendront a le party procheine en taile, sicome le disorderous person ne vnques vst estre mencion en sa volunt, ex queux clauses sa entent est fait manifest a toutes, que il per le act de vn, ne voile que lestate taile de ascun auter serra defeate, & les parols (del chescun person) expresse en sa volunt serront prise & expound solonque sa entent, de que ensuist que le penaltie expresse ne serra condition que anientra touts les auters estates. Et sur ceo le case in 29. libro Assisarum placito 17. fuit cite per Harper & Dier, Lou home seisi in fee de terre deuisable, eux deuise a vn pur terme de sa vie, & que il serroit Chapleine, & chaunteroit pur sa alme tout sa vie, issint que apres sa decesse les dites tenements remaineront a le cominaltie de mesme le ville, a trouer un chapleine perpetual pur mesme les tenemētes, & morust, & le deuisee esteaunt de sufficient age pur estre chapleine, enter en les tenements & eux tenust per sixe ans, & ne fuit chapleine, le heire le deuisour luy ouste,

Vid' le c. in les Abridgem'ts, Firz. ti. Assise Placiro 281. & Brooke Cō-dic' placito. 111

ousse, & le deuisée port assisse, & le heire plede al Assise, & tout cest matter fuit troue per lassise, & les Justices exciteront lassise entant come ils poient, a dire pur le pleintife, & al darreine ils disoient que le pleintife fuit seisi & disseisie, car il sembloit al court la, que le limitation que il serra Chapleine & chauntera pur luy, ne fuit condition, pur le infreinder de quel le heire puit enter: car sil puit entrer, per ceo le remainder serra defeat, & appiert que lentent ne fuit a defeater le remainder, pur ceo que fuit done a trouer chapleine perpetuall, & le Chapleine ne puit estre troue perpetualment, si le remainder fuit annienty. Et issint est disstre view, que parolles en vn volunt tendant semblablement a vn condition, ne serront prise en ley deste condition, lou il appiert que le entent del person fuit, que tout lestate ne serra defeat, issint icy, les parols del penaltie ne fairent condition que defeitera toutes les estates. Auter reason fuit auxi fait en proofe de ceo, & ceo que le taile fuit primes appoint al John Clerke que fuit son eygne fitz & heire, & lentent del deuisour fuit, que il serra restraine de discontinuer ou barrer son taile, sibien come ascun de les auters, & sil serroit condition, & auter peine pur le infreinder de ceo, ne fuit forsque solement vn entre, adonques si leygne fitz mesme que est donée, & heire, font feoffement, per ceo le condition est extinct, car le title del condition passe en le terre, issint que il ne puit enter pur le condition infreint per luy mesme, contrary a son feoffement demesne: & sicome il est a libertie de faire feoffement, issint il est de suffrer vn recouery & issint de barrer toutes les remainders, quel serroit encounter lentent del deuisor, quel voile, que il serra restraine cibien come lauters, & pur ceo si son entent poet teigner lieu, il ne serra condition, mes auter peine, que est greinder al eigne que condition apport, serra al eigne fitz sil enfreint lentent. Et toutz les Iustices agreont en vn que il ne fuit condition que implie reentre. Ouster fuit moue, si le plenalty ne amountera a vn condition conteignant reentre, si il serra vn limitation en estate, & si soit limitation, si entre est necessarie, deuaunt que il soit finie, & si le procheine en le remainder soit assets priuey de faire entre: car le seignior Dier dit si home fait done en taile, sur condition que si le donée fait tiel act que son estate cessera, que Frowike in 21 H. 7. tient que sil fait le act que son estate ne cessera deuant enter, pur ceo que il est estate de inheritance que ne cessera per parolz sans entre en fait, mes autrement serra si lestate ne fuissoit que pur vie per opinion Frowike, come il le cite, car estate pur vie poet passer per parols, come per surrender, & issint poit estre determin per parolz. Et quant a ceo touts les Iust. argueront, que le clause que dit, que le person morgageant, ou entanglant, serra clerement discharge, exclud, & dismisse touchant le entaile, & le conueniance de le entaile serra de nul force, benefit, ou aduantage vers luy ou ceux, mes serra prise & expounde en ley come limitation, cestassauoir, serra prise en sence deuise a luy en taile, tanque il morgagera, alienera, pledgera, entanglera, encumbra, ou faira les auters actes la expresse. Et issint quant il faira ascun de les actes, adonques lestate finyera cy pleinment sicome il vst deuie sans issue male: & issint apres le act fait, le droit del taile cessera, & le taile est merement dissolue. Sicome terre est done a vn en taile cy longement que J. S. auera issue de son corps, ou tanque J. S. morera sans issue de sons corps, la si J. S. deuie sans issue, le terre reuertera, & le franktenement en ley serra iect sur le donour maintenant, issint que il ad possession en ley deuant entre, & cy pleinment est lestate & droit del taile finie en ceo cas icy, quant il fait ascun de les acts: car quant entent est monstre per parols, & les parols ne sont apt, adonques sence doit estre fait sur tiels parols apt pur lentent, & pur ceo que en sense tielz parols amount al limitation, ils serront prise come limitation, & nosmant le case esteant deuise, lou lentent est solement respect: & les parolz coment que ne sont apt en ley pur le matter, serront trahe al entent, car come Harper dist, le deuisor serra accompt inops consilij pur ceo que voluntes de pluis souent sont faites quant homes sont esteant en extremes & faudront councell, & pur ceo le ley enterpretera ces parolles, & directera sa operation accordaunt al entent del partie, car en son darreyne volunt home ad poyar semblable al act de Parliament come Dyer le terme, issint que il matter, & al order & fourme, limitte en darreine volunts, le ley luy submit & voet que serra obserue, per que entant que le entent del deuisor appiert icy que cestuy que fait ascuns des les actes, perdera sa estate taile, le ley voilant que le entent serra obserue, adonque le taile est limit de continuer tanque le act prohibite est fait, & tielment il y ad cōsonancy oue ley. Et Dyer resemble ceo al case del action causa matrimonij prelocuti, lou lestate serra defeate per entent, sauns expresse condition en fait, & issint lou terre est done al baron & feme durant le couerture, ou cy longement que tiel est abbot de tiel lieu, ceux sont temps de limitations, & lestate finiera si le baron ou femme morust en un case, & si Labbe fuit depose en lauter case. Et chescun de les Iustices cite le darrein case que Fitzherbert mitte en le Briefe de ex graui querela, en sa Natura breuium: quel est tiel: Home deuise terre en Londres a sa feme pur vie, sur condition que si el marie, que le terre remainera a son fits en taile, & pur default de tiel issue, le remainder a ses droit heires le donour en fée, le feme prist baron, & el, & le baron occupia le terre, cestuy in remainder morust sans heire de son corps, le droit heire le donor auera especial briefe

Vid' c' accordaunt in Termino H. 21. H. 7 f. 12.

Fitz. Na. bre f. 20. 1. c.

briefe de ex graui querela, direct al Maior & vicounts de Londres, reherſant ceſt eſpecial deuiſe & le dit matter: eux commaundant de appeller les parties. & de eux oyer &c. & de faire droit. Iſſint il dit que appiert que ceſtuy en le remainder auera auantage del condition ſi ceo ſoit infreint, mes ceo ſerra per voy de ſuer ceſt action, & nemy de entrer per force del condition nient performe, & le dit briefe appiert en le Regiſter, & tout ceo appiert en le dit Natura breuium, & les Iuſtices diſoient que les parolles del condition la mencioned, ne ſont propermẽt condition, mes parolles de limitation, iſſint que en ſence le caſe eſt tiel. Home deuiſe terre a ſa femme pur terme de ſa vie, ſi el cy longement continuera ſole, & ſi el mary, le remainder en taile, le remainder a ſes droit heires, iſſint que le mariage eſt limitation la, que determine leſtate, & iſſint le remainder commence ſur leſtate finy la, mes Dyer diſt que lou il ſemble al Fitzherbert la, que le heire le donour ne puit entrer, que il ſemble a luy que il puit bien entrer, & iſſint ceo eſt bone preſident a noſtre caſe, que parols del condition la miſe en vn volunt ne ſerront priſe come condition, mes come lymitation, car tielment ils ſont pluis conſonaunt a luy. Et Dyer cite vn conueyance que Fitziames chiefe Iuſtice del banke le roy cauſaſt deſtre fait a ſa feme, in Anno 28 H. 8. quel il auoit vey, per quel Elizabeth ſa feme auoit eſtate pur vie oue remainder ouſter, ſur condition que ſi el fairoit diſcontinuance de auter terre que fuit aſſure a luy, que adonques ſon eſtate ceſſera, & que il en le remainder entra, & il eſt deſtre preſume, que il eſteant chiefe Iuſtice fiſt ceo eſtate oue le aſſent de ſes auters Iuſtices eſteants ſes compaignions, & que ils priſeront que le condition la expreſſe ne fuit condition, mes limitation que finiera leſtate le feme, iſſint que ceo eſteant determine, ceſtuy en le remainder enter, & ſi iſſint il ſerra en tiel caſe lou fuit per fait, a fortiore lou il eſt per darrein volunt, en quel, lentent rulera les parolles, & les parols nient lentent. Et Harper miſt pluſors caſes en proofe, que lentent en deuiſes faira eſtates paſſer contrary al rules del commen ley, en faits ou auters dones, come deuiſe a vn A. pur vie, lou il ny ad aſcun tiel, le remainder en fee, que ceſtuy en le remaind̃ prendra le terre coment que il ny ad eſtate precedent, & ſi terre eſt deuiſe en taile, le remainder en taile, ſi le primer deuiſee diſagrée, ceſtuy en le remainder le auera. Et ſi vn deuiſe terre a vn apres le mort ſa feme, le feme auera eſtate pur vie, coment que ne ſoit done a luy, & ceo eſt per lentent. Et il cite auxy le caſe in 10 H. 7. lou ceſty que vſe, deuiſe que ſa feme executrix vendra ſa terre, & moruſt, & el priſt auter baron, & el vende le terre a ſa dit ſecond baron, & aiudge bon ſale. Et il cite auxi le caſe in 34 E. 3. lou vn auoit iſſue fits & file, & deuiſe terre deuiſable, a vn pur vie ſur cõdition que ſi le fits diſtourbe le tenant pur vie ou les executors de lour adminiſtration, que adonques le terre remainera al file, & moruſt, le file apres le mort le tenant pur vie, port formedon en remainder vers le fits, & alledge que le tenant auoit diſturbe le tenant pur vie, & les executors, & le tenant le trauerſe, & ſur ceo iſſue eſt ioyne, & iſſint le condiction tolle le fee hors del fits, & le metter en le file per le allowance del ley, en performance del entent en le deuiſe, coment que le remainder ne veſt quant le primer eſtate priſt effect. Et ſur ceſt ground del entent, Weſton cite le caſe que eſt alledge per Fitzherbert in titulo Deuiſe placito 18. quel eſt la cite deſte 28 H. 6. ceſtaſſauoir: Si terre eſt deuiſe a vn home, & a ſes heires males de ſon corps, & il ad iſſue file, que ad iſſue fits, ceſtuy fits ſerra inheritable, & vncore dun done en taile le ley eſt auter, & ceo per opinionem omnium Iuſticiar.orum en le Eſchequer Chamber. Mes Dier deny le ley deſtre tiel, car il dit nul entent del deuiſor appiert deſtre que le fits inheritera, & il dit que le caſe neſt en le lyuer alarge, mes Fitzherbert alledge le caſe verbatim hors del Statham: & pluſors auters bone caſes Harper & les auters Iuſtices citeront, queux de repeter alarge ieo aj abſteine, car mon entent neſt auter forſque de faire briefe note del cauſe del reſolution d les Iuſtices. Et Weſton fuit en aſcun awerouſt en ceo caſe, ſi Fraunces Clerke vſt en fits, ſi ſon fits entroit & aueroit le terre per lentent del deuiſor, & ſur ceo ſi ſerra miſe al pleintifes a monſtrer en euidence que Fraunces nauoit iſſue, mes Dyer diſt que les paroles del volunt ſont que tiel perſon & perſons, and his and their heires ſo vexi &c. ſhall foorthwith be clerely diſcharged, excluded &c. quel paroll (heires) maniſt ſon entent deſtre que pur le offence del aunceſter le heire ſerra diſheritie, & iſſint il dit, ſeomus que pur le tranſgreſſion del pere diu voille punier les iſſues vſque ad tertiam & quartam generationem come il dit en les commaundementes, mes ceo eſt en ceſt mounde, ſed quoad animam, filius non portabit iniquitatem patris: Et toutes les Iuſtices agreont en vn en le matter en ley, ceſtaſſauoir: que le diſt clauſe del reſtraint, ſerra limitation que determinera les eſtates, & nient condition que require reentre, & que per les dits acts. s. le bargaine, fine, & recouery, les eſtates tailes fueront finy, & que les plaintiffs puiſſoient enter & ne ſerront chaſe a aſcun formedon ou auter ſuit, come ſerroient ſur diſcontinuance del auter eſtate taile general per feoffement ou fine, & morant ſans iſſue apres: car icy le ſtate finiſt per collateral limitation, iſſint que ceo act que finy leſtate per le limitation, ne poit faire diſcontinuance, car le feaſance del act, & le fine del eſtate, viendrõt enſemble a vn meſme inſtant, car le fine leue per Iohn determine ſon intereſt, & ne fuit diſcontinuance al Fraunces, pur ceo que leſtate taile Iohn, ne fuit in eſſe pluis longemēt

qu

Vid' le c. in Termino Paſc' 10. H. 7. f. 20. Brooke titulo Executors 175. Vid' le c. H. 34. E. 3. abr' per Fitz. tit. Formedon placito vltimo.

que le fine prist effect, & ceo determine ne puit estre discontinue quant a luy al auter ou a cestuy en remainder, & le recouery determine lestate Fraunces que precéd, & issint nul discontinuance il y ad de retarger le entre les plaintifes. Et puis iudgement fuit prie pur les plaintifes, & le court dit que ils aueront iudgement, & fuit en opinion dauer done iudgement pur eux. Et adonques monstre fuit que il y auoit default en le original briefe, car le briefe fuit: Et summoneas eos per bonos summonitores, quòd tunc sint coram pfatis Iusticiarijs nostris apud Westmonasterium &c. Et nul mencion en le briefe fuit fait des Justices deuaunt, issint que (pfatis) fuit superfluous, & fuit dit que il fait le briefe abatable, & ceo exception tant solement targest le iudgement, que ne deminust le credit del opinion del Justices en le principal matter. Le quel briefe oue retorne de ceo & le panel, icy ensuont.

Elizabeth Dei grac Angl Frac, & Hibern Regina fidei defensor &c. vic Midd' salut. Questi sunt nobis Robertus Newys & Scholastica vxor eius, quòd Wilhelmus Larke gẽerosus, & Iohães Hũt iniuste & sine iudicio disseis. eos de libero tẽemẽto suo in Southe Mymmes infra triginta años iã vltimos elapsos. Et ideo tibi pcipimus quòd si pdict' Rob. & Scholastica fecer te secur de clãore suo psequend', tũc fac' tẽemẽtũ illud reseis. de catallis, quæ in ipso capt fuerint, & ipsũ cũ catallis esse in pace vsq; ad diẽ Mercurij px' post mẽsẽ Pasch' px' futurũ. Et interim fac' duodecim liberos & legales hõines de visn illo, videre ten illud & nõina eorũ imbreviari, Et sũ eos per bonos sumonit quòd tũc sint corã (pfat) Iusticiarijs nostris apud Westm parat inde facer recognitionẽ, Et pone per vad' & saluos pleg' pdicti Will & Iohanẽ vel balliuos suos, & si ipsi inuẽti nõ fuerint, quòd tũc sint ibi ad audiend' illã recognitionẽ. Et habeas ibi sum. nõina pleg', & hoc breue, Teste me ipsa apud Westmonast. xxiij. die Martij, Año regni nostr' duodecimo.

Lutwyche

Per R. Rede, quia affirmatur quòd tent infraspec' nõ exced' valenc' xl. s. per annũ.

Pleg' de prosequen { Iohannes Doo, Richardus Roo.

INfranominat' Wilhelmus Clerke & Iohãnes Hũt nihil habẽt, nec eorũ alter aliquid habet, in balliua mea, per quod possint, seu eorũ alter potest attachiar', nec habent, balliuũ neq balliuos, nec eorũ alter habet balliuũ neq balliuos, nec sunt inuẽti, nec eorũ alter inuẽtus est in eadẽ balliua mea. Resid' executionis istius breuis patet in quodam panello huic breui annex'.

Respons'. { Henr' Becher. Will' Dan. } vic'.

Nõina recogn assisæ nouæ disseisin int Robert Newys & Scolasticã vxorẽ eius quer, & Wilhelmũ Larke gẽeros. & Iohãnẽ Hũt def. de tẽemẽt in South Mymmes.

Sum Iurat'. { Iohannes Doo, Richardus Noo.

Manucapt' Iurator'. { Iohannes Ben, Richardus Fen. Will Pye, & Hugo Flye.

The endorcement, on the backe, of the names of the Iurie.

Capiat' assisa per default' &c.

Adiournat' vsque diẽ Mercurij prox' post festũ apostol Philippi & Iacobi, & adiornat' vlterius vsque diẽ veneris prox' post festũ Assentionis domini.

Le

¶ *Le report dun iudgement done en Banke le Roy, in Termino Trinitatis, anno quarto decimo regni Reginæ Elizabethæ, & del causes de ceo, sur especiall verdit rendue en vn bill de Eiectione firmæ, port la per Anticle Bracebridge plaintife, vers Richarde Cooke alias Smith defendant, sur ejectment dun mease & treint acres de terre, vint acres de pree, & quarant acres de pasture oues les appurtenances en Kinseburie en le Countie de Warwick, & le record est enter in Termino Michaelis Annis tertio decimo regni Reginæ Elizabeth, Rotulo CCCXXV. Et le record fuit come ensuist.*



Emorandũ quod alias scilicet Termino Sancti Michaelis vltimo pterito corã Domina Regina apud Westmonasterũ venit Anticulus Bracebridge gẽerosus p Richardum Best Attornatũ suũ, Et protulit hic in Curia dictæ dominñ Reginñ tunc ibidem, quandam billam suam versus Richardum Cooke alias Smyth in Custodia Mariscalli &c. de placito transgressionis & eiectionis firmæ. Et sunt plegij de prosequendo scilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo. Quæ quidem billa sequitur in hæc verba ss. Warr. ss. Anticulus Bracebridge generosus queritur de Richardo Cooke alias Smyth in custodia marr' marascal Dominæ Reginñ coram ipsa Regina existente, pro eo videlicet, quòd cum quidam Thomas Bracebridge de Kinsburie in Comitatu pdicto Armiger, seisitus fuit in dominico suo vt de feodo de & in vno messuagio cum pertinentijs in Kinsburie pdict', ac de & in triginta acris Terræ, viginti acris Prati, & quadraginta acris Pasturæ, cum pertinentijs in Kynseburye pdicta, nuper in tenura siue occupatione Thomæ Smyth: Et sic inde seisitus existeñ, idem Thomas Bracebridge vicesimo sexto die Augusti, Anno, Regni Domini Edwardi nuper Regis Angliæ sexti, quarto, apud Kynseburie pdict' per quandam Indenturam suam sigillo ipsius Thomæ sigillatam, gerentem datum eisdem die & anno, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit mesuagium pdict', ac cætera præmissa cum pertinentijs Georgio Griffeth de Whychenor in Comitatu Stafford, Militi, per nomen vnius Mesuagij siue tenementi vocati the Cliffe in Kinseburie pdicta tunc in tenura dicti Thomæ Smyth, Habendum & tenendum pdictum mesuagium ac cætera pmissa pdicta cum pertiñ, pfato Gorgio Griffeth militi executoribus & assignatis suis à festo sancti Michaelis Archañ proxim sequen' dat' Indentur' illius, vsque ad finem & terminum septuaginta annorum extunc proxim sequent' & plenarie complend', virtute cuius quidem dimissionis idem Georgius in mesuagium pdictum & cætera pmissa cum pertinentijs post pdictum festum sancti Michaelis Archangeli, intrauit & fuit inde possessionatus, Et sic inde possessionatus existens, idem Georgius postea scilicet quarto decimo die Nouembris, Anno regni dicti nuper regis Edwardi sexti quarto supradicto, apud Kinsburie pdictam per quandam indenturam suam sigillo ipsius Georgij Griffeth sigillat' gereñ dat' eisdem die & anno, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit, messuagium pdictum ac cætera pmissa cum pertinentijs, per nomen dict' nuper messuagij siue tenementi sui cum pertinentijs vocat' the Cliffe in Kinsburie pdicta, pfato Anticulo Bracebridge, Habend' & tenendum pdictum mesuagium & cætera pmissa cum pertinentijs pfato Anticulo Bracebridge executoribus & assignatis suis, à festo annunciationis beatæ Mariæ virginis prox. sequeñ dat' Indenturæ illius pro & durante toto termino prædicto ipsius Georgij adtunc ventur' de & in pmissis, virtute cuius quidem dimissionis & concessionis idem Anticulus Bracebridge in messuagium pdictum, ac cætera pmissa cum pertinent' post pdictum festum annunciationis beatæ Mariæ virginis intrauit, & fuit inde possessionat' quousque pdictus Richardus Cooke, alias Smyth, postea scilicet vicesimo sexto die Nouembris Anno Regni dictæ Dominñ Reginñ nunc duodecimo, vi & armis &c. in mesuagium pdictum ac cætera pmissa cum pertinentijs super possessionem ipsius Anticuli inde intrauit. Et ipsum Anticulum à firma sua pdicta inde (termino suo pdicto non dum finito,) eiecit, expulit, & amouit, ipsumque Anticulum à possessione inde extratenuit, & ad huc extra tenet, & alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dominñ Reginñ nunc, ad dampnum ipsius Anticuli sexaginta librarum, & inde producit sectam &c.

Et modo ad hunc diem scilicet diem Martis proximum post octabis sancti Michaelis isto modò termino (vsque quem diem pdictus Richardus Cooke habuit licentiam ad billam pdictam interloquendi, & tunc ad respondendum &c. coram domina Regina apud Westmonasterium) venerunt tam prædictus Anticulus per attornatum suum prædictum, quam pdictus Richardus Cooke alias Smith per Michaelẽ Lowe attornatũ suũ: Et idẽ Ric' Cooke alias Smyth defẽdit vim & iniuriã quãdo &c. & dicit qd' ipse nõ est inde culpabilis, Et de hoc põit se super patriã, & pdictus Anticulus similiter &c. Ideo venerũ inde Iuratores coram Domina

mina Regina apud Westm̃ die Mercurij prox. post octab. sancti Hillarij. Et qui nec &c. ad recogñ &c. Quia tã &c. Idẽ dies dat̃ partibus p̃dictis ibidẽ &c. Postea, die & loco infracontent' corã Iacobo Dier milite Capitali Iustic' Domiñ Regiñ de banco, & Nicholao Barham vno servientiũ dict' domiñ Regiñ ad legem Iustic' domiñ regiñ ad assisas in comitatu Warwicke capiend' assigñ, per formã statuti &c. veñ tã infra nominatus Anticulus Bracebridge per Thomã Foster attornatũ suũ, quã infrascript Richardus Cook per Thomã Callow attorñ suũ. Et Iur' iur' vnde infra fit mencio, exacti, similiter vener'. Qui ad veritatem de infracõtent' dicend', electi, triati, & iurati, dicunt super sacramentũ suũ, quod infranominat' Thomas Bracebridge, fuit seisitus de tenementis p̃dictis infraspecificat' cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seisitus existẽs, idẽ Thomas Bracebridge infraspecificat' vicesimo sexto die Augusti, Año regni infrãominati nuper Regis Ewdardi sexti quarto infraspecificat', dimisit infranõinato Georgio Griffeth tenementa p̃dicta cũ pertinentiis, Habendum & occupãdum eidem Georgio Griffeth & assignatis suis ab infraspecificato festo sancti Michaelis Archangeli tunc proximo sequeñ, vsque finem & terminum sexaginta annorum extunc proximo sequeñ & plenarie complẽdorũ, virtute cuius dimissionis idẽ Georgius Griffeth, fuit de tenementis p̃dict cum pertinentiis possessionatus, & sic inde possessionatus existens, ac p̃dicto Thoma Bracebridge de reuersione tẽementorum p̃dictorum cum pertinentiis in dominico suo vt de feodo & iure seisito existente, idem Georgius infrascripto quarto decimo die Nouembris, anno regni p̃dicti nuper Regis Edwardi sexti quarto supradicto, concessit totum statum, interesse, & terminum annorum sua, quæ ipse tunc habuit futur', de & in tenement' p̃dictis cum pertiñ p̃fat Anticulo Bracebridge & cuidam Iocosæ adtunc uxori p̃dicti Thomæ Bracebridge, virtute cuius cõcessionis p̃d' Thomas Bracebridge & Iocosa in iure eiusdem Iocosæ, & idem Anticulus in iure suo proprio, fuerũt de præmissis præd' possessionat', & sic inde possessiõat' existeñ, prædict' Iocosa postea obijt, post cuius mortem, p̃dictus Thomas Bracebridge similiter obijt, post quorum mortem prædict' Anticulus Bracebridge clam teñta præd' cum pertiñ prætextu concessionis prædictæ, per p̃dictum Georgium Griffith eidem Anticulo & præfatæ Iocosæ in forma præd' factæ, in eadem tenement' cum pertiñ intrauit & fuit inde possessionat', quousque prædictus Richarde Cooke infrascripto vicesimo sexto die Nouembris Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo infrascripto, in tenementa prædict' cum pert' super possessionem præd' Anticuli inde reintrauit, & ipsum Anticulum à firma sua inde eiecit: Sed vtrum intratio & eiectio prædicti Anticuli, sit eiectio de Tenementis prædictis integris cum pertinentijs, vel de medietate eorundem tenementorum cum pertinentijs, necne, ijdem Iuratores penitus ignorant, & petunt inde aduisamentum & discretionem Iusticiariorum prædictorum & Curiæ &c. Et si super tota materia prædicta in forma prædicta comperta, eisdem Iusticiarijs videbitur, quod eadem eiectio prædicti Anticuli, sit eiectio eiusdem Anticuli de tenementis prædictis integris cum pertinentijs, tunc idem Iurat' dicunt super sacramentum suum quod prædictus Richardus Cooke, est culpabilis de transgressione & eiectione infra specificatis in tenementis prædictis cum pertinentijs integris, prout idem Anticulus interius versus eum queritur. Et tunc assid' damna ipsius Anticuli occasione transgressionis & eiectionis illarum vltra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit', ad sex libras: Et pro misis & custag' illis, ad viginti solidos. Et si super tota materia prædicta videbitur Iusticiarijs prædictis quod eadem eiectio prædicti Anticuli sit eiectio eiusdem Anticuli de medietate tantum eorũdem tenementorum cum pertinentijs, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum, quod prædictus Richardus Cook est culpabilis de transgressione & eiectione infra scriptis, de & in mediatate tenementorum prædictorum cum pertinentijs, prout idem Anticulus interius versus eum querit', & tunc assid' dampna ipsius Anticuli occasione transgressionis & eiectionis illarum inde, vltra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposita, ad sexaginta solidos, & pro misis & custagijs illis, ad viginti solidos &c. & tunc ijdem Iuratores vlterius dicunt quod prædictus Richardus Cooke in nullo est culpabilis de transgressione & eiectione infra specificat', de & in altera medietate tenementorum prædictorum cum pertinentijs prout idem Richardus interius allegauit.

PEr quel appiert, que le Plaintiffe declare sur lease pur 70. ans per Thomas Bracebridge, fait a Sir George Griffeth chiualer vicesimo sexto die Augusti Anno quarto Edwardi sexti, A auer & teigner del feast de Saint Michaell Larchangell adonques procheine ensuant, per que Sir George apres le dit feast de Saint Michaell enter, & fuit possesse, & issint possesse quarto decimo die Nouembris, dicto Anno quarto, regni Domini Regis Edwardi sexti, il demise & grant les dits tenements a le dit plaintiffe, a auer & teigner del feast Annunciation nostre Dame, adonques procheine ensuant, durant tout le dit terme adonques a vener, per que le plaintiffe apres mesme

le trast enter, & fuit possesse tanque le defendant vicesimo sexto die Novembris Anno duodecimo Regni Reginæ nunc, luy ouste. Le defendaunt plede rien culpable, & le matter fuit trie per Nisi prius en le Countie de Warwike. Lou les Jurours donont especial verdict, & troueront que le dist Thomas Bracebridge fuit seisie en fee, & fist le lease al dist sir George Griffith come fuit alledge en le count, mes ilz troveront q̃ ouster le dist Sir George fist le grant le dist decimo quarto die Nouembris al dist plaintife & a Joice adonques feme le dist Thomas Bracebridge le lessour, peront le dist Thomas Bracebridge & Joice, en le droit le dit Joice & le pleintife in iure suo proprio, fueront del premisses possesse: & puis le dit Joice morust, & apres ceo le dist Thomas Bracebridge morust, per que le dist plaintife enclaimant tout, continue possess. tanque le defendaunt le dist vicesimo sexto die Nouembris, luy ouste, mes le quel cest ouste serra dist eiectment del plaintife del touts les tenements, ou del moitie de pceux ou non, les Jurors fueront incerteine, & priont le aduisement, & discretion de les Justices, & si semble a les Justices que le dist eiectment serra dist eiectment al pleintife de toutes les tenements, adonques ils disoient que le defendant est culpable de le trespas, & eiectment deins specifie, sicome le pleintife ad alledge, & adonques ils assessont damages al vj. li. & costes al xx. s. Et sil sembloit as Justices que le dist eiectment serra dist eiectment al pleintife del moytie de les tenements tant solement, adonques ils disoient que le defendant fuit culpable de le trespas, & ejectment pur le moytie, & adonques ils assesse damages al iij. li. & costes al xx. s. & adonques ils disoyent que il ne fuit culpable del trespas & eiectment deins especifie, de & en lauter moyty del dites tenements. Et sur cest verdict si le pleintife auera iudgement forsques pur le moytie, ou pur tout, fuit souent foits debate a lauter terme deuant, cestassauoir, le terme de Pasche, & cest terme auxy. Et pur lun moitie, le title le pleintife fuit tenus bone sans question, mes le doubt fuit sur lauter moytie. s. ceo que fuit al feme. s. si le title le pleintife soit bon quant a ceo, ou nemy, car si le pleintife nad bone terme a ceo moity, adonques il ne poet auer iudgement de recouerer cest moytie, & quant al droit & title de ceo, le matter fuit deuide en deux distinct pointes. Le primer fuit quant Sir George Griffith auoit le leas pur ans de lentierty, & graunt son estate al femme couert & un auter, soit admitte que le baron nauoit le reuersion, si per ceo le terme remaine en joynter ou nemy, ou si le joynter soit dissolue per le interest le baron. Le seconde fuit (soit admitte que il continue en joynter en tiel case) si le immediate franktenement & le inheritance que le baron ad, mergera le terme que le feme ad en le moitie, & issint dissoluera le iointer enter le feme, & Anticle le pleintife icy. Et quant al primer point le Court tient le ley deste, que si home que ad lease pur ans, grant son terme a un feme couert, & a un auter, ou si feme sole & un auter sont joynt tenauntes pur ans, & el prist baron, que le joynter nest dissolue, mes continue, & le suruiuor del femme ou del estrange auer tout le terme en tiel case, pur ceo que le terme pur ans est chatel real, en quel case le mariage le feme, ne deuestera le terme hors del feme, mes el ad estate en ceo come el auoit deuant, issint que si estraunge ouste eux, le feme doit ioinder oue le baron en le sute del Eiectione firmæ, & le feme auera iudgement cibien come le baron, & si feme que ad terme pur ans prist baron, le baron ne poit deuiser le terme a un auter per son testament, car le feme al temps del mort, & deuant le mort, auoit lestate en luy, quel preuentera le deuise, & faira ceo frustrate, & si le baron auoyt grant rent charge en son vye hors del terme, le feme suruiuour auoidera le charge, & touts auters incumbrances, car el suruiuor, est remit al terme, quel terme le couerture ne deuest del feme: mes auter est de chattels personals, car si femme que ad byens personal, prist baron, le ley deuest le property hors del femme, & vest ceo en le baron tant solement, & issint serra, si estraunge done biens personals al feme couert, & a un estrange, le joynter est maintenant seuer per le ley, issint que le suruiuor del feme ou del estrange nauera tout, mes le baron & le estrange sont tenaunts en comen maintenant, & le title de eux, que primes morust, alera a les executors, car les chatels personals sont esteme en ley de meinder value, & sont de pluis base degrée que choses reals, & issint il y ad diuersitie enter eux, per que icy entant que ceo est chatel real, le couerture le feme ne fait seuerance del joynture, ne est impediment al pleintife icy dauer tout come suruiuoor, si issint soit que lauter point ne ledra luy. Et quant a ceo fuit dit que le case nest auter, mes si le lessour que auoit le fee simple, mary oue feme son lessée pur ãs, ou si le barõ fait lease p̃ ãs, & le lessée grãt son estate al feme le lessour, si c̃ extiẽtera le lease p̃ ans ou nemy, car sil fra, le moity icy del lease est extient, & merge per le immediate inheritance que le baron ad en le terre. Et le Court tyent le ley deste, que le immediate estate de inheritaunce le baron icy, nauer merge ne extient le moity del terme que le feme auoit, ne fra ceo en les auters cases suisdit, pur ceo que il auoyt le inheritance in son droyt demesne, & le terme en droit de la femme, en quel case le franketenement, & inheritaunce le baron en quel le femme nad ryens, ne mergera le terme le femme: car le ley, que impoet en luy reason, & equity, ne fra preiudice a auter, & icy le femme est auter que cestuy que ad

le

le inheritance, & le mariage del baron & feme est chose laudable, per que le ley ne donera preiudice al feme en ces chattels reals que sont choses de continuance, & de plus value & hautnes, que chosez personal, mes le baron mesme puist auer done le terme le feme, per expresse act, sicome il vst fait feoffment del terre icy, ou nouel lease, ou tiels semblables, mes entant que il nad, ne ad fait ascun chose oue le terre, mes ad laise ceo al iudgement del ley, le ley preserue lestate le femme, que estate, quant al feme, est disioynt del franktenement & fée simple. Et uncore fuit dit & obiect del part le def. que durant le couerture, le terme que le femme auoit en le moyty est suspendu, issint que sur ouste Anticle, le pleintife solement duist auer Eiectione firmæ pur le moity, & le baron & feme ne puissoiēt ioynder en le suite, mes le baron serroit chase al son action reale sur le ouste, & puist auer nul action en respect del terme, pur ceo que le terme fuit suspendu pur le moity, & pur ceo que le terme pur le moity fuit suspendu durant le couerture, le baron duist auer action de det vers Anticle, ou puit distraine luy pur le moity del rent reserue si ascun rent fuit reserue, car ceo que est suspendue nest in esse pur le temps, & si lun moity del terme nest in esse durant le temps del couerture, de ceo il ensuist que pur le temps il y ad seuerance del ioynter del terme, & de ceo il ensuist que Anticle durant le couerture duit auer pay le moity de le rent reserue pur le moity q̄ fuit in esse, & de ceo le counsel le def. enferre, que si durant le couerture il y auoit seuerance del ioynter, pur ceo que lun moity fuit in esse, & lauter fuit suspendu, que Anticle le suruiuor ne auera tout per suruiuor, car nul auera le part le auter come suruiuor, sinon le chose soit in iointer al instant del mort cestuy que primes mourust. Come si home ad rent in fée, hors del terre, & grant ceo al tenant del terre, & a vn auter en fée, si le tenant del terre mourust, lauter ne auera tout come suruiuor, pur ceo que le rent quant al moity merge en le terre, & pur lauter moity fuit in esse, & pur ceo que ne fuit en iointer al tems del mort cestuy que primes mourust, le suruiuor nauera que le moity del rent que il auoit deuant, issint icy, si le moity le femme fuit suspendu & ne fuit in iointer al temps del mort le feme, oue lauter moity, Anticle le suruiuor ne puit auer le moity que le femme auoit. Mes cest obiection & reason fait ne fuit allow, car le terme icy ne puit esse resemble al case del rent: car quant le rent est graunt al tenaunt del terre, & a vn auter, le rent pur le moity est merement extinct a touts iours, si le tenant auoit cy graund estate en le terre come il auoit en le rent, & sil auoit meinder estate, adonques le moity del rent est suspendu pur le temps, & ceo que est suspendu, nest in esse pur le temps, & ceo que nest in esse ne puit esse en ioynter pur le temps de son nesteance, mes icy le terre fuit in ioynter, & le terre est touts foites in esse, & ne puit esse in suspence, ou faulder esteance: mes le temps icy en le terre sont diuerse, car Anticle & le feme ont vn temps en le terre. s. lease pur 70. ans, & le baron apres ceo auoit auter temps en le terre, cestassauoir, temps infinite, le quel fait fée simple: quel temps infinite mergera auter meinder temps que le baron avoyt en le terre en son droit demesne, come temps pur ans, ou vye, que il sole auoit: mes icy le meinder temps, nest en luy sole, mes est en son feme & en Anticle, & il nad riens en ceo meinder temps sinon per encheson sa femme, & adonques son greinder temps que est infinite, ne mergera le meinder temps que son feme & Anticle avoient, mes il continuera pur le benefite del feme, & en saluation de sa interest, & issint il ny ad suspencion de le temps, mes il y ad vn temps, cestassauoir. 70. ans en le feme & Anticle, & auter distinct temps apres le baron, cestassauoir, temps infinit, commenceant puis le primer terme, le quel ne mergera le primer temps, mes il continuera per bone reason pur le auaile del feme & de Anticle, entant que les several temps sont a seueral respectes, & a seueral auailes. Mes quant al case mise touchant le apent del moity del rent solement durant le couerture que Thomas Bracebridge reserue, ceo est sur auter reason. s. pur ceo que Thomas Bracebridge le baron ad le occupation del terre per my & tout, pur le moity, & Anticle ad le semblable pur lauter moity, reason voet que Anticle paiera le moity del rent pur le moity de les profites del terre que il ad, & que le baron perdera lauter moity del rent pur ceo que il ad le moity del profites del terre, & issint le reason de ceo rest sur apporcionment, que est auter ground de ley, que est le suspencion, ou extientisement del terre. Et coment que soit graunt que sur eiectment durant le couerture, le baron & le femme ne ioinderont en Eiectione firmæ oue Anticle, ceo est sur auter ground del ley auxy: car entant que cest eiectment est disseisin al baron de tout le terre, il auera assise ou briefe dentre sur disseisin pur tout le terre, & tollera del disseisor tout ceo que il ad gaine per le disseisine. s. le fée simple, le quel suit esteant plus hault. le ley adiudge pluis apt pur le baron a prender, que lauter suite de Eiectione firmæ, per q̄ il ne puit recouerer forsques part del estate tolle de luy, & Anticle puit auer Eiectione firmæ p̄ son moity, & recou̅ ses dāages quāt a t̄, & issint le seuerāce en le actis, rest ꝑ auk cōsideratiō, & nota que si deux, que ont terre a eux, & a les heires lun de eux, perdont per default, lun auera Quod ei deforciat, & lauter Briefe de droit. Et fuit dit al barre, si le person, patron, & ordinary font lease pur ans del glebe terre del personage, & puis le person mourust, & le lessée pur ans est fait person, & puis il mourust, que ses executors naueront le residue

Kkk 2 del

del dit terme que est a vener, pur ceo que le terme fuit extinct per le fanktenement del Terr que le person auoit en luy, le quel Catlin chiefe Iustice dene: car il dit que il auoit le frank en son droit demesn, & en le capacite de sō natural corps, & le inheritance come person que est en auter capacitie, & pur ceo le terre ne serra extient, mes ascuns al barre disoient, que il auoit ambideux en son droit demesne, & a son vse demesne, & pur ceo ils disoient que il est reason, que il serra extient nient obstant, que il ad ceo en seueral capacities, & nest semblable lou le lessor ad le terme de ans come executor del lessée, car la sil mourust, le terme serra reuiue. Et le court teignant opinion, que le pleintife esteant suruiuor auera lentier terme come desuis est dit, donont iudgement que il recouera cibien le moitie que fuit al feme come lauter moitie. Le quel iudgement fuit come ensuist.

Et quia Curia domiñ Regiñ hic de iudicio suo, de & super pmissis redd' nondum aduisatur, dies inde datus est partibus pdictis coram domina Regina apud Westmonasterium vsque dié veneris prox. post Crastinum sanctæ Trinitatis de iudicio suo inde audiendo, eo qd' Curia dictæ domiñ Regiñ hic inde nondum &c. Ad qué dié corā domina Regina apud Westmonasterium venerunt partes pdictæ per attornatos suos pdictos, super quo visis, & per curiā domiñ Regiñ hic plenius intellectis omnibus, & singulis pmissis, maturaque deliberatione inde habita pro eo qd' videtur Curiæ domiñ Regiñ hic, super tota materia pdicta in forma pdicta comperta, quod pdict' eiectio pd' Anticuli est eiectio de tenementis pd' integris cum pertinentijs: Ideo consideratum est quod pdictus Anticulus recuperet versus pdictū Richardū Cook terminū suū pd' adhuc venturū, de & in tenementis illis integris cum pertinentijs, & pdict' prima dampna per iuratores pdictos in forma pdicta assessa: Necnon nouem libras pro misis, & costagijs suis pd' eidem Anticulo per Curiam domiñ Regiñ hic ex assensu suo de incremento aiudicat'. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad quindecim libras, & prædictus Richardus Cooke capiatur. &c.

ET puis cest iudgement done & execute, le matter fuit resuscitate sur auter points, car vn Henrie Clowse auoit ouste Anticle Bracebridge de 40. acres de pasture parcel del premisses, per que Anticle port nouel Eiectione firmæ en banke le Roy vers luy pur les 40. acres del pasture, come poies veier per le Record de ceo in Termino Trinitatis anno Regni Domiñ Regiñ Elizabethæ, decimo septimo, Rotulo CC. v. Et declare que Thomas Bracebridge, & Jane sa feme duodecimo die Maij Anno Domini Regis Henrici octaui tricesimo secundo apud Kinsbury lesse les dits 40. acres de pasture a Robert Perret & Johan sa fem de le feast de Purification nostre Dame adonques procheine ensuant, iusques al fine del 40. ans adonques procheine ensuant, si mesme ceux Robert & Johan ou vn de eux cy longement viueroit: per que ils puis le dit feast del Purification entront, & fueront ent possesse. Et ils issint possesse, & le dist Thomas Bracebridge seisie del reuersion, mesme cestuy Thomas Bracebridge vicesimo sexto die Augusti anno quarto Edwardi sexti lesse mesme ceux tenements al George Griffith chiualer: A auer & tener a mesme cestuy George Griffith de le feast de Saint Michael Larchangel adonques procheine ensuant, iesques al fine & terme de 70. ans dillonques procheine ensuant, peront le dit Sir George fuit posse de tiel interest del terme dependant sur lestate le dit Robert Perret, & Johan. Et puis le dist Sir George decimo quarto die Nouembris anno quarto regni Regis Edwardi sexti graunt tout son terme & interest, de & in les distes tenements, a vn John Bracebridge, a auer de le feast del Annunciation nostre dame adonques procheine ensuant durant le dist terme, grañt al dist Sir George en fourme auantdist: Le quel John Bracebridge sexto die Aprilis, Anno duodecimo regni Reginæ nunc, graunt tout son dist estate & interest al Anticle plaintif. Et puis Perret & sa feme moront vicesimo die Ianuarij Anno decimo quinto regni Reginæ nunc. Et le dit Anticle enter, & fuit possesse iesque le dit Henrie Clowse decimo die Aprilis Anno decimo septimo Reginæ nunc, enter en les Tenements, & eiect le dist Anticle. Le defendant plede rien culpable, & les Jurors al Nisi prius en le Countie de Warwicke trouveront le defendant culpable del trespas, & eiectment pur le moitie del dits tenements, & assessont damages quant a ceo. Et quant al auter moity ils donont especial verdict, & trouveront que le dist Thomas Bracebridge fuit seisie en fée del manner del Kinsebury dont les 40. acres fueront parcel, & issint esteant seisie, il & le dist Johan fesoyent le dist lease al Perrot & sa feme come en le count est declare, & puis Johan mourust, & le dit Thomas Bracebridge prist al feme Joyce. Et le dist Thomas Bracebridge issint seisi del maner, & del reuersion, fist le leas le dit quart an du raigne le Roy Edward al dit Sir George Griffith pur les 70. ans come est alledge en le count, & sir George le dit decimo quarto die Nouemb. dicto Anno quarto Reg' Regis Ed. sexti grantast son term & interest en les dits 40. acres de pasture as dits J. Bracebridge & Joice adonque feme le dit Thomas Bracebridge: A auer

&

& tener a eux del feast d l Annuntiation nostre dame adonques procheın ensuant pur tout le terre grant al dit sir George. Et le dit Perret & sa feme possesse des dits 40. acres come auant est dit, & le dit Thomas Bracebridge seisie del maner & del reuersion de les 40. acres come parcel del dit maner, mesme cestuy Thomas Bracebridge decimo sexto die Augusti, anno quinto regni regis Edwardi sexti per sa fait indent tripartite, done & grant al dit sir George Griffith & auters, le dit maner, & toutes ses terres, tenements, reuersions, & auters ses hereditaments quecunque in Kinsbury auant dit, & ailors en le countie de Warwick, a auer & tener a eux, & a lour heirs a lour proper use a touts iours sur condition que ils paieront al dit Thomas Bracebridge deins 15. iours adonques prochein ensuants pur les dits tenements & hereditaments dize mille liuers, & sils failleront in paiment, que adonques puis les 15. iours, les feoffées & lour heires & assignes estoieront seisies de les dits manors, terres, tenements, reuersions, & hereditaments al vse le dit Thomas Bracebridge pur terme de son vie, sans impeachment de wast, & puis son discesse, al vse del Thomas Bracebridge son fits, & as heires males de son corps ingendres, oue le remainder ouster al John Bracebridge son fits, & as heires males de son corps, & tielment al Anticle auter de ses fits, oue le remainder in fée as droit heirs Thomas Bracebridge le pere, a quel feffement Perret & sa feme attorn, & le dit sum de dize mille livers ne fuit paie deins les 15. iours solonque le condition, peront & per lestat. fait quarto die Februarij Anno vicesimo septimo Henrici octaui le dit Thomas Bracebridge le pere fuit seisi del dit manor, terres & tenements pur son vie, le remainder al dit Thomas le fits & a ses heires males de son corps, oue les auters remainders ouster, & puis Robert Perret morust, & Thomas Bracebridge & Joice sa feme moreront, & le dit John Bracebridge suruiue le dit Joice & puis le dit Thomas Bracebridge le fits puis le mort son pere, enter en le dit manor, terres, & tenements a luy tail come deuant, & fuit ent seisi en tail, & puis le dit John Perret esteant possesse de les 40. acres, le dit John Bracebridge puis. s. sexto die Aprilis, anno vndecimo regni reginæ nunc, donast & grantast al dit Anticle tout sa droit, interest, & terme de & en le dit auter moity de les dits 40. acres: Et ouster ils disoient que le dit Thomas Bracebridge le fits vicesimo quinto die Ianuarij, anno decimo tertio regni Reginæ nunc, lesse le dit auter moity de les dits 40. acres a vn Edward Buckingham: A auer & tener de le feast del Annunciation nostre Dame adonques procheine a vener iesques al fine & terme de fiue ans, adonques procheine ensuants. Et puys le dit John Perret, cestassauoir, Vicesimo die Ianuarij, anno decimo quinto Reginæ nunc morust, puis que mort le dit Anticle ore plaintife en les dits 40. acres de pasture enclaimant lauter moity de ceo, enter: sur que possession le dit Henry Clowse come seruant al dit Edward Buckingham, & per son commaundement al temps en que &c. en les dits 40. acres enclaymant mesme lauter moity de ceo en le droit le dist Edward enter, & ent eiect le dit Anticle. Et sil semble al court que lentre del Clowse ne soit loyall pur le dit auter moitie, adonques ils disoyent que il est culpable, & ils deuidont damages pur le seueral moities. Et concludont sur le matter, referrant ceo al iudgement del court, & iudgement fuit prie pur le pleintife pur tout: car pur lun moity nul question fuit fait, cestassauoir, pur le moity que John Bracebridge auoit, mes pur lauter moity que Joice auoit, & que John claime come suruiuor fuit tout le question, & sur ceo le counsel le plaintif priont lour iudgement pur le dit auter moity, car adeprimes fuit affirme p le counsel le pleintif, & grãt p le coũsel del defẽdãt, & auxi per tout le court, que le leas fait p̃ 70. ans p̃ T. Bracebridge al Sir G. Griffith de les 40. acres que Perret & la feme adonques tiendront, fuit bone pur touts de les 70. ans que remaineront apres le primer terme finie, nient obstant q̃ le lease de 70. ans fuit fait sans fait, car Thomas Bracebridge q̃ fist le lease pur les 70. ans, auoit en luy al temps del f[illegible] sans de ceo, le reuersion de les 40. acres in fée simple, & en respect de ceo il auoit poier de contracter oue auter pur ascun estate deste deriue hors de ceo reuersion: adonques quant il demise le terre al Sir George dauer pur 70. ans de le feast de Saint Michael larchangell adonques procheine ensuant, ceo serroit bon lease pur tout le terme si le former lease, que Perret & sa feme auoient, ne fuit obstacle a ceo, & ceo ne poet este ascun obstacle mes solement pur le temps en que il continue, & durant le continuance de ceo, le second lease ne prendra effect pur le possess. mes serra void quant al lessor, & le second lessée auxi: car si le lessor boit sur le second lessée pur le rent reserue, il ne le auera durant le primer lease, car durant ceo temps le contract ne prist sa effect, car le lessor nauoit poyer ouster le terre durant ceo temps, & pur ceo le lessée auoidera ceo demaund, & dira que le lease que il claime est executorie apres le primer leas determine, & nient a ore execute, & dementiers il nauera le rent: mes autrement serra si le second lease vst este per indenture, car adonques cibien le lessée come le lessour est estoppe adire mes que le lease commence al iour limit, eo que les parolles del indenture del commencement del lease sont tiel, mes si le second lease vst este fait per fait polle, la si le primer lessée vst attourne al second lessée, le reuersion del terre passera al second lessée ensemblement oue le primer rent, car le demise

mise del terre est sufficient de conueier le reuersion, ou il y ad fait & auxi attornement: mes icy le second lease est fait sans ascun indenture ou fait polle, en quel case les primer ans consumeront tant des ans del second terme, quant incurrera durant le primer terme: & le second terme nest que executory pur les ans solement que continueront puis le primer terme fyny, & per eux serra bone, soit le primer terme fyny per effluction del temps, ou per le mort del Perret & sa feme, que est condition parcell del lymitation que finiera lour lease. Come si home fait lease pur vie, & puis fait lease a auter pur 21. ans a commencer maintenant, si le primer tenaunt pur vie morust, ou surrender, le second lease commencera maintenant en lun case & lauter: car possibilitie fuit al temps del contract, que le lease commencera destre execute deuant le mort le tenant pur vie, cestassauoir, per sa surrender ou forfaiture, ou tiels semblables, Semble a moy (Lecteur) que si vn fait lease le primer iour del May pur 21. ans ensuant le primer iour de June que est defeasible sur condition destre perfourme del part le lessour, & le second iour de May il fait auter lease sans fait pur 21. ans de le dist primer iour de June ensuant: que si le condition est performe, & per ceo le primer lease est auoide, ou si le primer lessee surrender son terme, que le second lessee ne vnques auera le terre per force de le second lease, eo que le lessor nauoyt poiar a contracter oue le second lessee al temps del second lease fait, eo que durant le second lease auter auoit le terre & possession, & le contract ne puist estre bone en respect del possibilitie del condition, ou del surrender que auyent le lease. Mes en le primer case le lease al Perret & sa feme fuit pur 40. ans si ils ou lun de eux cy longement viuera, queux parolles (si lun de eux cy longement viuera) ne sont collaterall condition peraduenture, mes plus tost parcel del limitation del temps del terme, en quel case, le terme de 70. ans commencera immediatement apres ceo limitation determine, & issint le plaintife ayant part de les 70. ans, come il ad per son monstrance en sa count, si le terme vst commence al tiel terme, sur que il poet founder sa Eiectione firmæ, & issint per case il ad diuersitie perenter le condition auantdist adde al limitation, & condition dehors, ou surrender que determine le terme: car si le premier terme de Perret & sa feme vst estre tielment fynie (cestassauoir) per collaterall condition, vncore semble que les 70. ans ne commenceront. Et issint come iay deuant dit, fuit agree de chescun part, que le second lease fuit bon pur tant de ans que remaine puis le mort le dist Perret & sa feme, & que le terme fuit commence nient obstant que les 40. ans ne sont extyent in effluction de temps, mes per mort: coment que ceo lease ne fuit fait per ascun escript ou fait. Et issint nota que le residue del dists 70. ans que ne fuit incurre, commencera maintenaunt sur le mort le dit Johan Perret suruiuour a sa baron, mes les auters matters, sur que les parties chiefement arrestont, fueront deux. Le primer fuit, quant Syr George auoyt graunt son terme de 70. ans a John Bracebridge, & a Joyce femme Thomas Bracebridge le pere, & apres ceo Thomas le pere fist feoffement en fee del manner: si per tiel feoffement, le terme de 70. ans pur le moytie que il auoit en droyt Joyce sa feme, passera as feoffees include en le terre per voye de extinguyshment, & adonques le ioynter enter Joyce & John Bracebridge serra seuere, & adonques le lease Thomas Bracebridge le fits al Buckingham est bone, & le terre est dyscharge del former lease de 70. ans pur lauter moytie. Le second fuit, admyt que per le feoffement & liuery del manner, le terme ou interest de ans ne passera, si vncore il passera per les auters parolles en le fayt, cestassauoir, per le graunt de toutes ses terres & Tenementes en Kynsbury, Et quant al primer poynt, fuit dit del part le playntife, coment que les 40. acres fueront parcell del maner, vncore quaunt lease fuit fayt de eux al Perret & sa feme pur 40. ans, per ceo lease le possession fuit seuere de le manner, & ne fuit parcell del manner coment que le reuersion continue parcell del manner, & issint ceo terme ad dismember ceo terre en possession de le manner, car si Perret & sa feme, & Thomas Bracebridge voylent auer ioyne en lease del mannor a vn auter pur 50. ans, & de toutes terres & tenementes parcell del mannor, exceps de les 40. acres que Perret & sa feme auoyent, passera del Perret durant le terme de 40. ans, eo que durant sa lease, le terre ne fuit parcell del mannour. Issint Littleton enseigne nous que si vn fait done en tayle, ou lease pur vie, del parcel del mannor, que durant ceux estates, le terre nest parcell del mannor. Et sicome le terre est seuere del manour durant le lease Perret & sa feme, semblablement serra il duraunt le seconde lease de 70. ans fayt a Sir George Griffith, Et quant il graunt son estate a Joice, & a John Bracebridge, cest estate remaine seuere en lour maines, come fuit en le maine Sir George Griffith, & nosmant quant le franketenement, que Thomas Bracebridge le pere auoyt, ne doet merger le moytie del terme come est auaunt aiudge, de que le consequent est, que le feoffement del manour, ne done, ne conuey al feoffees per extinguishement, ou auterment, le terme de 70. ans, eo que il ne fuit parcell del mannor. Et auter consequent est, que sil ne passera, que John suruyuour al Joyce auera le terme per le mort Joyce, & adonques son graunt al Anticle est bone, & issint le suyte de Eiectione firmæ est mayntenable,

Et quant al second poynt, fuyt dit que le graunt de Thomas Bracebridge le pere, de toutes ses terres & tenements ne faira le terme de passer, Et en proufe de ceo, le case per Seygniour Robert Brooke nadgairs chiefe Justice del Common banke cite en ses Abridgementes en le title de Graunt placito 155. cestassauoir 7 E. 6. fuit alleage, lou il est tielment escrie: Home graunt omnia terras & tenementa sua in D. lease pur ans ne passera, contrary sil graunt omnes firmas suas, la per ceo, lease pur ans passera, car de ceo Eiectione firmæ gist, & per ceo il recouera le terme, & ideo est bone paroll de grant, & tout ceo est en Brooke. Auxy icy ceo est grant al feoffees & lour heires, quel parol (heires) imploy que le feoffor entend que choses de inheritance solement passeront, per que si le terme de 70. ans ne passe per les parolles en le fait del grant de touts ses terres & tenementes, ne per le feoffement del manor, adonques le title Anticle que il claime del John Bracebrige que auoit le residue del terme de 70. ans come suruiuour a Joice, est bone, & pur ceo priont iudgement pur le pleintife pur le dit auter moitie. Et del auter, fuit enuey encounter ceo, & quant al primer point, fuit graunt que quant le lease pur ans fuit fait al Perret & sa feme que entront, que per ceo le terre lesse fuit deueigne nul parcell del manour mes est dismember durant le lease quant al possession, mes le reuersion de ceo & le franktenement est parcell del manour, & le cause de ceo est, eo que les lessees ount enter en le terre, & pur ceo ont le possession. Et issint il y ad possession & reuersion, queux sont distinct choses, Et les estates, sicome ils sont seueral, issint ils sont en seueral persons: car cestuy que ad le lease nad riens en le reuersion, & cestuy que ad le reuersion, nad riens en le lease. Mes si home seisie del terre fait lease pur ans a commence presentment ou al iour a vener, deuant que le lessee ad enter, ou le lessor waiue le possession, le lessee nad que interest quel est agreement executory dauer le terre, & le lessee nad possession del terre, mes le possession continue touts dits in le lessor tanque entre est fayt, issint que lentre fait possession & reuersion, Car Littleton en son lieur en le chapiter de releases dist, que si vn lesse terre a vn auter pur terme de ans, si le lessor release al lessee tout son droit, deuaunt que le lessee ad enter en mesme le terre per force del lease, tiel release est voide, pur ceo que le lessee nauoit possession en le terre al temps del release fayt, mes tantsolement vn droyt de auer mesme le terre per force de mesme le lease, tyels sont les parolles del Littleton. Et sic, si le lessee nad que droyt, ergo il nad possession, mes est tiel contract & droyt que est grauntable ouster a vn auter, & forfitable, mes uncore nient execute, mes executorie quant al possession. Car (fuit dit) le Deane & Chapter de Canterburie auoyent icy en temps cestuy Roigne port bill de dett vers lour lessee pur ans, pur le rent arrere pur diuers ans, & countant que ils per fait fesoient le lease a commencer al feast de Michaelmas prochein apres le date del fayt, & fuit tenus icy que le suit ne fuit maintenable, eo que le lessee nauoit enter, ne le lessours nauoyent wayue le possession, iesques que l entre ou wayuor fait, ils serront aiudge occuppers, en quel case ils nauoyent ascun rent. Adonques icy en le principal case, le lessee pur les 70. ans nauoit enter deuant le feoffement, ne puissoit auer enter, eo que le lease de Perret & sa feme auoit adonques sa continuance, en quel case T. Bracebridge le lessor nauoit ascun reuersion dependant sur le lease de 70. ans, mes solement dependant sur le lease de 40. ans, car les lessees pur 40. ans, auoyent enter, & issint auoyent estate distinct del reuersion, mes le lessee pur 70. ans nauoiet enter, mes son lease fuyt executory per entre apres lestate Perret & sa femme determine, & nient deuaunt: en quel case quant Sir George Griffith auoyt deuaunt le feoffement graunt son interest al Joyce, & al John Bracebridge, quel interest fuit executory per entre, & le baron Joyce auoyt fayt feoffement del mannour dount le reuersion de ceux 40. acres adonques fuyt parcell, & Perret & sa femme attourne: per ceo feoffement le moytie que Joyce puyt auer clayme passera en le reuersion, & Thomas Bracebridge & sa feme ne vnques claymeront ceo encounter le feoffement, car si Joyce deuant le couerture vst ewe rent charge pur ans graunt hors del terre Thomas Bracebridge, & commencer a iour a vener, & apres le couerture Thomas Bracebridge vst fayt feoffement del terre & morust, Joyce nauera le rent apres, & le principall case nest auter en effect, que si Thomas Bracebridge seisie del manour vst fait lease de parcell del ceo all Syr George Griffith pur 70. ans a commencer all feast de Saynt Michaell adonques procheine ensuaunt, & deuant Michaelmas Syr George Griffyth vst graunt son estate al Joyce solement, & deuaunt Mychaelmas sa barron le lessour fist feoffement del mannour, & apres Michaelmas Thomas Bracebridge morust, le dit Joice ne vnques auera la lease, eo que il passe merge en le feoffement, mes si en le darreine case Sir George vst enter apres Michaelmas, & vst graunt son estate al dyt Joyce & puys le baron vst fayt feoffement del mannour & liuerie de seysin en auter part del mannour, adonques per case le feme suruiuour a sa baron, auera le terre durant le terme lesse, eo que le terre ne fuit parcell del manour durant le lease, eo que il fuit execute: mes en le principall case le lease nest execute per entre, & pur

ceo

ceo le manour est done discharge del lease pur le moitie Joice, per que quãt a ceo le plaintife serra barre. Et issint fuit le opinion de tout le court. Et quant al second point fuit dit, que le grant de touts ses terres & tenementes faira le interest pur ans de passer, eo que est lon terre pur le temps, & que le primer case de Brooke ne fuit ley, eo que les parolles del grãt serront voide per tiel exposition, entant que nest monstre en son case que les parolles poient auterment estre supply, quel le ley ne voet: & icy quant il done & graunt le manor & tout ses auters terres & tenements, si c̄ ne faira le terre lesse (si fuit grant que ne fuit parcel del manor,) de passer, ils serront voide, car nest troue q̄ il auoit ascun aut̃ terre q̄ ne fuit pcel del manor, & pur ceo les parolles serront void si issint ne soit que ils voilent faire le interest del terme de passer: mes ils ne arrestont tout sur ceo point come fesoient sur lauter que fist le matter in assez clerenes, per que en le terme de Paschæ Anno xviiij. Reginæ nunc, iudgemt fuit done q̄ le plaintife serra barre pur le dit auter moity, le q̄l iudgemt cy ensuist.

Ad quē diē corã dom̃ Regina apud Westm̃ veñ ptes p̃dict' p attorñ suos p̃d'. Et quia Curia dõiñ Regiñ hic de iudicio suo de & sup p̃miss. redded' nõdũ aduisatur, dies dat' est ptibus p̃d' corã Dõma Regina apud West' vsq̃ diē Mercurij prox. post quindenã Paschæ de iudicio inde audiẽdo, eo qd' Curia dõiñ Regiñ hic inde nõ dũ &c. Ad quē diē corã dom̃ Regina apud West' vẽerũt ptes p̃dict' p attornatos suũs p̃dictos: Sup quo visis, & p Curiã dõiñ Regiñ hic pleni⁹ intellectis õnibus & singulis p̃missis, maturaq̃ deliberatiõe inde habita, p eo qd' videt̃ Curiæ dõiñ Regiñ hic, sup tota materia p̃dicta in forma p̃dicta cõperta, quod p̃dicta intratio p̃dicti Henrici Clowse in p̃dictas quadraginta acras pasturæ est bona & legalis intratio in lege, de & p p̃dicta medietate earũdē quadraginta acrarũ pastur̃, vnde p̃dicta materia in lege p iuratores p̃dictos cõperta existit, cõsideratũ est qd' idē Anticulus nihil capiat per billã suã p̃dictã quoad eãdē medietatē p̃dictarũ quadraginta acrarũ pasturæ cũ pertinentiis, sed p falso clamore suo inde sit in misericordia: Et p̃dictus Henricus eat inde sine die. Et vlterius consideratũ est quod p̃dictus Anticulus recuperet versus p̃dictũ Henricũ Clowse terminũ suũ p̃dictũ adhuc ventur̃ de & in p̃dicta altera medietate earundē quadraginta acrarũ pastur̃ cũ pertinẽtijs vnde cõpertũ est per iuratores p̃dictos in forma p̃dicta quod idē Henricus est de transgressione, & eiectione p̃dictis inde culpabilis, ac dãpna sua p̃dicta per Iurator' p̃dictos in forma p̃dicta assessa, necnon nouē libras & decē solidos pro misis & custagijs suis p̃d' eidē Anticulo per Curiã domiñ Regiñ hic ex assensu suo de incremento adiudicat', Quæ quid ẽdãpna in toto se attingũt ad decē libras & viginti denarios, & p̃dictus Henricus capiatur &c.

Et apres cest Iudgement, un que fuit de counsel oue le defendant, pense que il y auoit grãde fault en luy mesme, eo q̃ il auoit obly de parler a vn auter point, q̃ fuit q̃ pur moity le pleintif ne duist auer iudgement, mes le iudgement doit estre q̃ il prender riens per son briefe, eo que le pleintife auoit port son suit pur entier chose, cestassauoir, pur 40. acres, & ore il est troue que il nauoit title que pur moity de ceo, en quel case il duist auer port son suit pur le moity tantum, car le Register ad diuersitie en demaunde del particulers en vn briefe, car lentiertie est primes mise, & le moity, ou tierce part, ou auter quantitie, que nest seueral, apres. Et si vn demaũde lentier porcion per vn brief, il per ceo ne recouera ascun parcel, que nest entier, ou seueral, eo que il puit auer ewe auter fourm del briefe, car sil port briefe dentre sur disseisin pur un acre, & le tenant plede ne disseisa pas, & le Iurie troue que il auoit droit pur le moity, & de ceo fuit disseisie, & de nient plus, car le tenant auoit bone title pur lauter moity, il la ne recouera riens, pur ceo que il puit auer auter fourme del briefe pur le moitie, mes sils auoient troue que il fuit disseisie de dimidio dict' acr̃, & nient plus, la il aueroit iudgement pur ceo, car ceo est seueral, car il y ad diuersitie inter medietatem acr̃ terr', car lun porcion est seueral & diuide, & lauter en commen, ou en iointer, ou en parcenarie, & nient deuide, & semblablement il le prist que le suyt abatera pur tout en ceo case sur bil, come serroit sur briefe original, si exception vst estre prise a ceo, Quære tamen inde.

Le

¶ *Le Report del vn iudgement done per les Iustic' del common banke, in Termino Michaelis, Anno 14. et 15. regni Reginæ Elizabethæ, sur vn challenge prise per Henry Vernon Esq; demaundant, en vn formedon en le remainder port vers Willia' Madder pur mease et terr' in Wrickesworth en le countie de Darby, en quel le tenant vouche a garrantie Tho. Stanley chiualer et Margaret sa feme, et Iohn Manners Esq; et Dorothe sa feme, queux appereront, et trauersont le point del briefe, et sur ceo fueront al issue: et le iurie appiert al common banke le dit terme de Record, le quel poies veyer enter les records de termino sancti Hillarij, Anno duodecimo Reginæ Elizabeth Rotulo M D ix. Le quel challenge fuit prise come ensuist, ceo est a scauoyer.*


AD quem diem Iurata inter partes prædictas de prædicto placito posita fuit inter eas in respectu hic vsque ad hunc diem, scilicet in Crastino Animarum tunc proxime sequenti: Et modo hic ad hunc diem venit tam prædictus Henricus Vernon iam petens, quam prædicti Thomas Stanley et Margareta, Iohannes Manners et Dorothea, per Attornatos suos prædictos, et Iuratores inde impanellati exacti similiter venerunt. Et super hoc idem Henricus Vernon calumniat arraiamentum panelli prædicti, quia dicebat quod panellum illud Arraiatum fuit per quendam Iohannem Zouch Militem, iam, et tempore arraiamenti prædicti facti, Vicecomitem prædicti comitatus Derby. Qui quidem vicecomes est consanguineus præd' Iohannis Manners, videlicet filius Georgij Zouch Armigeri, filij Ioh. Zouch militis, filij Ioh. Zouch Armigeri, filij Iohannis Zouch armigeri, filij Wilhelmi Domini Zouch, filij Alani domini Zouch, filij Wilhelmi domini Zouch, filij Elizabeth, filiæ Wilhelmi domini Roos, patris Wilhelmi dom Roos, patris Thomæ domini Roos, patris Thomæ domini Roos, patris Eliãoræ, matris Georgij Manners militis, patris Thomæ Comitis Rutland, patris prædicti Iohannis Manners.

ET a cest challenge exception fuit prise per le counsell de les vouchées, car en matter il fuit insufficient, eo que le sanke enter le dit Sir John Zouche le Viscount, et le dit John Manners est cy longement remove, car del William Seignior Roos le auncester peramount, de que le sanke est derive, John Zouche est en le neufe discent, et John Manners est del dit William seignior Roos en le sept discent, et issint Sir John Zouch chivaler aiel al Sir John Zouch le viscount que ad fait le retorne, et le dit John Manners, fueront en le sept degrée lun al auter, et le dit Zouch le viscount est deux degrées oultre, et issint lun est en le vij. degrée del sanke, et lauter en le ix. en queux degrées pur le longe remotion, le ley ne poet entender ascun parcialitie, car sanke le plus oulter que il est, le plus froide il est, et le meines favor il port a ceux de mesme le ceppe, et pur ceo le ley que observe nature, et consider les effects de ceo, voit adiudger eux cy remote en sanke, remote auxi en affection, ou autrement il y serra nul limitte del challenge, car tout le mound est dun sanke, car touts les inhabitants del terre sont discendes de Adame et Eue, et issint cosins lun a lauter, mes uncore chescun tiel cosinage nest cause del challenge, sil ne soit en reasonable prochynitie. Et fuit touch que les degrées del mariage sont bones limits pur challenges en sanke. Auter reason pur que il ne serra challenge fuit alledge per Thomas Bromely le Sollicitor le Roigne que fuit del counsel del vouchees, et admitte de parler deins le barre, eo que le terre icy a le que le garrantie fuit annexe, vient del femes vouchées, ou de lour auncestors, car ils icy oue lour barons sont vouche, le quel serra entende en respect del garrantie fait per les femmes ou lour auncestors, et le terre que serra rende en value serra le terre les femes et nul auter, et sir John Zouch le viscount nest de lour sanke, ne serra inheritable a lour terre, et challenges prise pur cosinage sont allowe en ley en respect que le viscount que fist le pannel, ou le juror que est challenge, poet inheriter per discent le terre de lun partie, et sur ceo il cite le case que est in 40 Edw. 3. libro Assisarum placito 20. que tende a ambideux les causes, lou appiert que Barnarde Brocas suist atteint sur un verdict de un assise que passe encounter luy, lou ascuns fueront challenge eo que ils fueront de affinitie, et alyance le plaintife. Et pur ceo que ils fueront en longieme degrée, et auxi il fuit allie en le cosinage del part le mere le plaintife, issint que cest terre ne purra iammes resorter en le sanke le mere, ceo challenge fuit disallow. Mesme le reason il dit fuit icy, car le terre que serra rende in value serra prise de les femmes, a quel terre le vicount ne poet estre inheritable, entant q̃ il nest alledge destre del sanke les femes, et p̃ c̃ cause le ley ne poet entender q̃ le vicoũt avoit favour en feasance del iurie de saluer terre que serra rend en value, a que il nest per possibility enheritable, et auxi le dit case proue que cosinage que est de longieme degrée nest cause de challenge. Et a ceux obiections fuit responde, que quant al primer point que cosinage serra bon challenge de quel longieme degrée que il est. Et sur ceo le lyeur

Vid' le lease accordant M. 21.E.4.f.75.

de 21 E.4. fuit vouch, lou en le assise port per le Deane & Chapter de Lincolne vers Pratt, Choke dit si le iurour soit al 9. degrée cosin al party, sil poet monstrer coment, est bone challenge, Quod omnes concesserunt. Et issint per ceo appiert que le prochenity del sanke nest requisite en challenge, mes si est de sanke, il suffist. Et quant al auter reason fait, fuit dit, que le cause que cosinage est bone cause de challenge nest pur ceo que le terre in demaund ou le terre que serra rende en value poet discender al viscount q̄ fist le panel, ou al iurour chalenge, mes est pur ceo que lun poet estre heire al auter, del auter terre que ils ont, si ont ascun, & est auxy pur le affection que le ley entend lun del lynage port al auter, & pur cest cause serra challenge en personal suites, & pur ceo fuit dit per le councel del demaundaunt al auter councel, demurrers en ley sur le challenge si vous le preignes ineffectuall si vous voiles, car nous ne voylomus relinquizer ceo. Et le councell les vouchées penserōt meliour a dedire le cosinage que a demurrer, car per le demurrer le cosinage serra confesse, le quel ils ne conustront deste voir, & si ceo soit trie encounter eux, uncore ils averont le benefit del matter en ley, car si le cosinage soit trie voier, uncore si le matter ne soit sufficient en ley, les Justices ne doyent quasser le array, per que ils dedîont le cosinage. Et sur ceo triours fueront assigne, a queux euidence fuit done per les Heraldes del armes, & testimony hors de lour lieurs fuit monstre en proufe que le cosinage fuit voier, per que les triours trouuont le cosinage. Et puis ceo troue, le court preignant le challenge bon en ley, quasserōt le array, & ceo fuit enter de recorde come appiert apres. Residuum Recordi sequitur, cestassauoir.

Quæ quidem calumpnia per p̄dictos Thomam Stanley & Margaretam, Iohannem Maners & Dorotheam dedict' per Nicholaum Sturley de Beachiffe Armigerū & Robertum Fitzherbert de Tissington Armigerum, triatores ad hoc electos & iuratos comperta est vera. Ideo panellum p̄dictum cassetur, & amoueatur &c. Et super hoc p̄dictus Hericus Vernon iam petens, petit breue dominæ Reginæ de nouo venire faciend' hic xij. &c. Coronatori Comitatus p̄dicti dirigend'. Et ei conceditur &c. Ideo p̄cept' est Coronatori quòd venire faciat hic a die Paschæ in xv. dies. xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recognoscend &c. Quia tam &c.

¶ *Le report dun Iudgement done en banke le roy enter de recorde in Termino Paschæ Anno quintodecimo regni dominæ Reginæ Elizabeth, & del parte del argument fait sur vn demurrer in Replegiare seuper Robert Smith vers Thomas Stapleton & Iohn Heycock. Et le Recorde fuit come ensuist.*

Termino Pasch' Año regni dōiñ Eliz. decimo quinto, Rotulo CCXLVIJ. Rooper & Heywood

Essex.



Homas Stapleton & Iohannes Heycocke sum̄ fuerunt ad respōdēd' Robert' Smith de placit' quare ceperunt aueria ipsius Roberti & ea iniuste detinuerunt cōtr' vad' & pleg' &c. Et vnde idem Robertus per Franciscū Sandbach Attornatum suum, queritur quòd p̄dicti Thomas & Iohannes vicesimo septimo die Nouembris anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ 15. apud Goldhanger in comitatu p̄dicto in quodā loco ibidē vocat' Faity in le land ground in Goldhanger ceperunt aueria videlicet sex vaccas ipsius Roberti & ea iniuste detinuerunt contra vad' & pleg' quousq; &c. videlicet quod deteriorat' est & dampnum habet ad valenciam decem librarum, & inde producit sectam &c. Et p̄dicti thomas Stapleton & Iohannes Heicocke per Richardum Heywood Attornatum suum venerunt & defend' vim & iniuriam quando &c. Omnē capcionē & quicquid &c. Et vt balliui Io. Raynolds bēe cognouerunt caption aueriorū p̄dict' in p̄d' loco in quo &c. Et iuste &c. quia dicunt quòd idem locus in quo supponitur captionē aueriorū p̄dictorū fieri, est, & p̄dicto tempore captionis aueriorū illorū superius fieri supposit', fuit acr' cum pertinentijs in Goldhanger p̄dicta, unde diu ante captionē aueriorū illorum superius fieri supposit', quidā carolus nuper Dux Suff. seisitus fuit in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seisitus existeñ, idē nuper Dux Suff. ante p̄dictū tempus quo &c. scilet vicesimo die Martij anno regni dōini Herici nuper Regis Angliæ octaui tricesimo, apud Goldhanger p̄dictā, dedit, concessit, & confirmauit cuidam Roberto Trappes de London Goldsmith & Iohannæ adtunc vxori eius p̄dictū locum cum pertinentijs in quo &c. inter alia, Habendum & tenendum eisdem Roberto & Iohannæ pro termino vitæ eorum & eorum alterius diutius viuentis absq impetitione alicuius vasti, remanere inde post mortem p̄dictorū Roberti Trappes & Iohānæ, Nicholao Trappes vni filiorum dicti Roberti Trappes; & hæred' de corpore suo legitime procreat'

procreat', & pro defectu huiusmodi exitus, remanere inde cuidam Francisco Trappes alteri filiorum dicti Roberti Trappes, hæredibus, & assignatis suis imperpetuum, virtute quorum quidem doni, concessionis, & confirmationis, prædicti Robertus Trappes & Iohanna vxor eius de prædicto loco in quo &c. fuerunt seisiti in dominico suo vt de libero teñmto, pro ťmino vitarum suarum, remanere inde præfato Nicholao Trappes & hæredibus de corpore suo legitime procreat', remanere inde in forma prædicta: prædictisque Roberto & Iohanne sic inde seisit' existent', ac pdicto Nicholao de remanere inde sic seisit' existeñ, prædictus Nicholaus Trappes postea & ante pdictum tempus quo &c. scilicet septimo die Maij Anno regni dicti nuper regis Henrici octaui tricesimo sexto, apud London pdictam de tali statu suo inde obijt seisit', post cuius mortem pdictum remanere pdicti loci in quo &c. inter alia descendebat quibusdam Mariæ vxori cuiusdam domini Egidij Poulet & Aliciæ vxori cuiusdam Henrici Browne, vt filiabus & hæredibus eiusdem Nicholai de corpore suo legitime procreat', per quod ijdem dominus Egidius & Maria, Henricus Browne, & Alicia vxor eius in iure earundem Mariæ & Aliciæ, fuerunt de dicto remanere pdicti loci in quo &c. inter alia seisit' vt de feodo & iure, videlicet pfat' Mariæ & Aliciæ & hæredibus de corporibus earum legitime procreat' per formam doni pdicti: posteaque pdictus Robertus Trappes & Iohanna sic vt pfertur de pdicto loco in quo &c. seisit' existeñ, pdictus Robertus Trappes duodecimo die Decẽbris Anno regni dictæ domiñ Regiñ nunc tertio, apud London in Parochia Sancti Vedasti obijt. Et pdicta Iohanna ipsum supervixit, & se tenuit intus in tenementis pdictis cum pertinentijs in quibus &c. per ius accrescendi, & fuit inde sola seisita in dominico suo vt de libero teneméto. Et sic inde seisita, existẽs apud Lõdõ pdictã, decimo sexto die Iã. Año regni dñi Regiñ nũc sexto, de tali statu obiit inde seisita, post cuius mortẽ pdict' dñus Egidius & Maria vxor eius, & pdicti H. Browne & Alicia vxor eius in iure earundem Mariæ & Aliciæ in pdict' tenemenť cum pertinentijs in quibus &c. inter alia vt in remanere ipsarum Mariæ & Aliciæ intrauerunt & fuerunt inde inter alia seisiti in dominico suo vt de feodo talliat' per formam doni pdicti in iure earundem Mariæ & Aliciæ. Ipsisque domino Egidio & Maria, Henrico & Alicia sic inde seisitis existeñ ante pdictum tempus quo &c. scilicet decimo die Iulij anno regni domiñ Elizabeth nunc Regiñ Angliæ septimo, apud Goldhanger pdict', particio loci prædicti in quo &c. & aliorum tenementorum quæ descendebant prædictis Mariæ & Aliciæ vt filiabus & hæredibus prædicti Nicholai, in dicto coñ Essex, inter prædictos dominum Egidium Powlet & Mariam, & præfatos Henricum Browne & Aliciam habebatur, per quam quidem partitionem prædictus locus in quo &c. inter alia allocat' & assignat' fuit prædictis domino Egidio & Mariæ in recompensationem et allocationem totius purpartis prædictæ Mariæ, ipsam Mariam de omnibus tenementis prædictis cum pertinentijs quæ fuerunt prædicti Nicholai patris sui contingeñ, virtute cuius quidem partitionis ijdem dominus Egidius Powlet, et Maria vt in iure eiusdem Mariæ, fuerunt de prædictis tenementis cum pertinentijs in quibus &c. inter alia seisiti in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet præfatæ Mariæ et hæredibus de corpore suo legitime procreat', secundum formam doni prædicti, et sic inde seisit' existeñ ijdem dominus Egidius et Maria, ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo quinto die Martij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc nono, apud Goldhanger prædictam dimiserunt prædictum locum in quo &c. inter alia præfat' Iohanni Rainolds, Habendũ et tenendũ prædict' Iohanni Rainolds, ab eodem vicesimo quinto die Martij vsque ad finẽ termini viginti et vnius annorum extunc proxiñ sequeñ et plenarie complend', virtute cuius quidem dimissionis idem Iohannes Rainolds vicesimo sexto die Martij anno regni dominæ Reginæ nunc nono, in prædictum locum in quo &c. intrauit, et fuit inde possessionat'. Et quia prædicta aueria prædicto tempore quo &c. fuerunt in prædicto loco &c. in quo &c. herbam adtunc et ibidem cresceñ depasceñ et dampnum ibidem facieñ, ijdem Thomas Stapleton et Iohannes Heycocke vt balliyi eiusdem Iohannis Rainolds bene cogñ captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuste &c. pro damnis adtunc ibidem sic per ea fact', & hoc parati sunt verificare, vnde petunt iudicium et retorñ aueriorum prædictorum vna cum dãpnis misis & custagijs suis per ipsos circa sectam suam in hac parte apposit' iuxta formam Statuti in huiusmodi casu nuper æditi et prouisi, eis adiudicari &c.

Et prædictus Robertus Smith dicit quòd per aliqua per prædictos Thomam Stapleton et Iohannem Heycocke superius placitando allegat' ijdem Thomas et Iohannes captionem aueriorum prædict' in prædicto loco in quo &c. iustã cognoscere non debent, quia dicit quòd bene et verum est quòd prædict' Carolus Dux Suff. seisit' fuit in dominico suo vt defeodo de et in pdicto loco in quo &c. Et sic inde seisit' existens, dicto vicesimo die Martij anno regni dñi Henrici nuper Regis Angliæ tricesimo, apud Goldhanger prædict', dedit, concessit, et confirmauit

firmauit dictis Roberto Trappes & Iohannæ vxori eius, prædictum locum cum pertinentijs in quo &c. Habendum et tenendum eisdem Roberto et Iohannæ pro termino vitæ eorum et eorum alterius diutius viventis, absque impetitione alicuius vasti, remanere inde post mortem prædictorum Roberti et Iohannæ, Nicholao Trappes uni filiorum dicti Roberti Trappes, et hæredibus de corpore suo legitime procreatis, et pro defectu huiusmodi exitus, remanere inde prædicto Francisco Trappes, alteri filiorum dicti Roberti Trappes hæredibus et assignatis suis imperpetuum. Et quod prædictus Robertus Trappes et Iohanna vxor eius virtute doni, concessionis, et confirmationis prædictorum, fuerunt seisiti in dominico vt de libero tenemento pro termino vitarum suarum, remanere inde præfato Nicholao Trappes et hæredibus de corpore suo legitime procreatis, remanere inde in forma prædicta. Sed vlterius prædictus Robertus Smyth dicit, quod prædict' Robertus Trappes, & Iohanna vxor eius sic de prædicto loco in quo &c. seisitis existent', remanere dicto Nicholao Trappes vt præfertur, in Octabis sancti Hillarij, anno Regni Domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui tricesimo quinto, in Curia eiusdem nuper Regis apud Westmonasterium in Comitatu Middlesex, coram Iohanne Baldwine, Wilhelmo Shellie, Thoma Willoughbie, & Humfrido Browne Iusticiarijs, inter dictum Nicholaum Trappes querentem, et quendam Stephanum Beckingham deforciatorem, quædam finalis concordia facta fuit, et postea a die Paschæ in quindecim dies, Anno regni eiusdem Regis Henrici octaui tricesimo sexto ibidem concessa et recordata coram eisdem Iusticiarijs, et alijs dicti nuper Regis Henrici octaui fidelibus ibidē pſentibus de loco in pdicto in quo &c. Inter alia per nōen vnius messuagij, vnius gardini, sexaginta acrarum terræ, sex acrarū prati, centū acrarū pasturæ, viginti acrarum bosci, et trecentarum acrarum marisci cum pertinentiis in Goldhanger, vnde placitum conventionis summonitum fuit inter eos in eadem curia, per quem quidem finem idem Stephanus recognouit tenementa illa cum pertinentijs esse ius ipsius Nicholai vt illa, quæ idem Nicholaus habuit de dono eiusdem Stephani, et illa remisit et quieta clamauit de se et hæredibus suis inperpetuum, pro qua quidem recognitione, remissione, & quieta clamatione, fine, et concordia, idem Nicholaus concessit eidem Stephano tenementa illa cum pertinentijs, et illa ei reddidit in eadem curia: Habendum et tenendum eidem Stephano a festo sancti Michaelis Archangeli tunc proxime futuro, vsque finem termini quinquaginta quatuor annorum extūc proxime sequentium et plenarie complendorum, Reddendo inde annuatim durante toto termino illo, eidem Nicholao hæredibus & assignatis suis sex libras, septem solidos, & octo danarios ad festa Annunciationis beatæ Mariæ et Sancti Michaelis Archangeli per equales porciones soluenda. Super quem quidem finem proclamationes secundum formam statuti in huiusmodi casu editi et prouisi factæ fuerunt, videlicet, prima proclamatio super inde facta fuit decimo septimo die Maij Termino Paschæ, anno tricesimo sexto regni dicti nuper Regis Henrici octaui, Secunda proclamatio facta fuit vicesimo die Maij eodem Termino, tertia proclamatio facta fuit vicesimo sexto die Maij eodem Termino: Quarta proclamatio facta fuit vicesimo sexto die Maij eodem Termino: Quinta proclamatio facta fuit vicesimo quinto die Iunij Termino Sanctæ Trinitatis, anno tricesimo sexto regni prædicti nuper Regis: Sexta proclamatio facta fuit vicesimo septimo die Iunij eodem termino: Septima proclamatio facta fuit tricesimo die Iunij eodem Termino: Octaua proclamatio facta fuit secundo die Iulij eodem Termino: Nona proclamatio facta fuit vicesimo primo die Nouembris Termino Sancti Michaelis dicto Anno tricesimo sexto regni prædicti nuper Regis: Decima proclamatio facta fuit vicesimo sexto die Nouembris eodem Termino: Vndecima proclamatio facta fuit vicesimo sexto die Nouembris eodem Termino: Duodecima proclamatio facta fuit vicesimo octauo die Nouembris eodem Termino: Decima tertia proclamatio facta fuit quinto die Februarij Termino sancti Hillarij, anno tricesimo sexto pdicti nuper Regis Henrici octaui: Decima quarta Proclamatio facta fuit septimo die Februarij eodem Termino: Decima quinta pclamatio facta fuit decimo die Februarij eodem Termino: Decima sexta proclamatio facta fuit duodecimo die Februarij eodem Termino, virtute cuius finis cum Proclamationibus, prædictus Stephanus Beckingham de interesse termini pdicti possessionatus fuit.

Et vlterius dicit idem Robertus Smith quod septimo die Maij, Anno tricesimo sexto regni dicti nuper Regis Henrici octaui pdictus Nicholaus Trappes apud Goldhanger pdictā, obijt, posteaque pdict' Stephanus Beckinghā possessionatus existēs de dict' interesse de et in tēmīs pdictis vt pſertur, apud London in parochia beatæ Mariæ de Arcubus in warda de Chepe, cōdidit testamentum et vltimā voluntatem sua, et inde constituit Iohannē Beckinghā vxorē suā solam executricem. Et postea videlicet nono die Decēbris, anno regni dōinæ Regiñ nunc primo, apud London in parochia & Warda prædictis obijt. Et prædicta Iohanna Beckingham

postea

postea videlicet decimo quinto die Decembris, Anno primo supradicto super se assumpsit onus Testamenti prædicti, ac secundum legem Ecclesiasticam illud legitime apud Ciuitatem London, videlicet in Parochia beatæ Mariæ de Arcubus in Warda de Chepe probauit coram Nicholao Wotton vtriusque iuris Doctore Decano Ecclesiæ Christi Cantuariensis, & eiusdem loci capitulo, ad quos omnis et omnimoda iurisdictio spiritualis, & ecclesiastica, quæ ad Archiepiscopum Cantuariensem sede plena pertinuit ipsa sede vacante notorie dinoscitur pertinere, virtute cuius, prædicta Iohanna Beckingham vt executrix Testamenti prædicti fuit de interesse termini prædicti possessionata, Prædictaque Iohanna Beckingham sic possessionata existens, postea videlicet decimo septimo die Decembris Anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc primo, apud London in Parochia et Warda prædictis, condidit Testamentum & vltimam voluntatem sua, et inde fecit & constituit quosdam Georgium Keinsham et Richardum Buckland executores, et postea, videlicet decimo septimo die Decembris, Anno primo supradicto, apud London prædictam in Parochia et Warda prædictis obijt: Qui quidem Georgius Keinsham et Richardus Bucklande onus Testamenti prædictæ Iohannæ Beckingham super se assumpserunt, et idem Testamentum legitime ac secundum legem ecclesiasticam probauerunt apud Ciuitatem London prædictam videlicet in parochia et Warda prædictis coram præfato Nicholao Wotton vtriusque iuris doctore Decano ecclesiæ Christi Cantuariensis et eiusdem loci capitul', ad quos omnis & omnimoda iurisdictio spiritualis et ecclæsiastica quæ ad Archiepiscopum Cantuariensem sede plena pertinuit, ipsa sede vacante notorie dinoscitur pertinere, virtute cuius prædicti Georgius Keinsham et Richardus Bucklande vt executores testamenti illius de interesse termini prædicti possessionati fuerunt, posteaque prædicti Robertus Trappes & Iohanna vxor eius obierunt, post quorum Roberti et Iohannæ mortem, prædicti Georgius Keinsham et Richardus Bucklande ante aliquam intrationem in prædictum locum cum pertinentijs in quo &c. per prædictum dominum Egidium & dominam Mariam, ac per præfatos Henricum Browne & Aliciam vxorem eius, seu eorum aliquos vt executores Testamenti prædictæ Iohannæ Bechingham executricis Testamenti prædicti Stephani Beckingham clamantes terminum suum prædictum, in locum prædictum cum pertinentijs in quo &c. vicesimo die Ianuarij, Anno Regni dictæ Dominæ Reginæ nunc sexto, intrauerunt, & fuerunt de eodem vt Executores Testamenti prædicti possessionat' pro termino p̃dicto postea partitio loci p̃dicti in quo &c. habebatur, prout idem Thomas Stapleton & Iohannes Heycocke placitando allegauerunt, p̃dictisque Georgio Keinsh & Richardo Buckland sic inde possessionat existen̄ vt p̃fertur, ante p̃dictũ tẽpus quo &c. videlicet vicesimo die Septẽbris anno regni dictæ domin̄ Regin̄ nunc sexto, apud Goldhger p̃dictã, p̃dictũ locũ in quo &c. dimiser' p̃fat' Ro. Smith, Habendũ & tenendũ eidem Roberto Smyth executoribus et Assignatis suis a festo sancti Michaelis Archangeli tunc proximò sequen̄ vsque finem termini, & pro termino septem Annorum extunc proxim̄ sequen̄ & plenarie complend', virtute cuius idem Robertus Smith in p̃dictum locum in quo &c. intrauit & fuit de eodem possessionat' quousque p̃dicti Thomas & Iohannes ceperunt aueria sua p̃dicta in eodem, modo & forma prout in narratione sua p̃dicta ipse allegauit. Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo p̃dicti Thomas Stapleton & Iohannes Heycocke captionem aueriorum p̃dictorum in p̃dicto loco in quo &c. cogn̄, idem Robertus Smith petit iudicium & dampna sua p̃dicta, occasione captionis & iniustæ detentionis aueriorum prædictorum sibi adiudicari, &c.

Et prædicti Thomas Stapleton & Iohannes Heycocke dicunt quod placitum prædictum per ipsum Robertum Smyth modo & forma prædictis superius placitando in barram ad cognitionem prædict' placitat', materiaque in eodem contenta minus sufficiens in lege existunt ad ipsos Thomam & Iohannẽ ab cognitione sua prædicta habend' præcludend', ad quod quidem placitum ijdem Thomas & Iohannes necesse non habent, nec per Legem terræ tenentur aliquo modo respondere, vnde pro defectu sufficientis responsionis in barram ad cognitionem prædictam in hac parte ijdem Thomas & Iohannes vt prius petunt iudicium & retornum aueriorum prædictorum vna cum dampnis, misis, & expensis suis per ipsos circa sectam suam in hac parte apposit' iuxta formam statuti in huiusmodi casu editi & prouisi, sibi adiudicari &c. Et prædictus Robertus Smythe dicit quod placitum prædictum per ipsum Robertum Smyth modo & forma prædictis placitand' ad Barram ad cognitionem prædictam placitatum, materiaque in eodem contenta bona & sufficiens in lege existunt, ad prædictos Thomam Stapleton & Iohannẽ Heicocke ab cognitione sua prædicta habẽda præcludend', qd' quidem placitum, materiamque in eodem cõtentã, idẽ Robertus Smith paratus est verificare & probare prout Curia &c. Et quia prædict' Thomas Stapleton & Iohannes Heycocke ad placitum

placitum illud non respond', nec illud hucusque aliqualiter dedic' idem Robertus Smyth vt prius petit iudicium et damna sua prædicta, occasione prædicta, sibi adiudicari &c. Et quia Curia dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio suo de et super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies inde data est partibus prædictis coram domina Regina apud Westmon̄ vsque diem proxim̄ post de iudicio suo de et super præmissis audiend' &c. eo quòd Curia domin̄ Regin̄ hic inde nondum &c.

ET le case fuit recepte in tiel forme, Charles Duke de Suffolke fuit seisie en son demesne come de fee de & en acres en Goldhanger en le countie de Essex, & il issint seisie le vinte iour de Marche en le trent an du Raigne le Roy Henry le huit done les dits terres a Robert Trappes, & a Iohan sa femme pur lour vies, le remaynder a Nicholas Trappes vn de lour fits & asheires de son corps engendres, le remainder al Fraunces Trappes vn auter de lour fits, & a ses heyres a touts iours: per force del q̄ le baron & feme fueront seisies accordant, les remainders esteant ouster en forme auantdist, & ils issint seyses en le vtas de Saint Hillary in Anno xxxv. Henrici octaui en le common bank vn final concorde fuit fait, & puis en le quinzime de Pasche Anno tricesimo sexto del raigne mesme le Roye graunt & recorde deuant les Iustices de mesme le banke, enter le dist Nicholas Trappes complaynant, & vn Stephan Beckingham deforceant de les distes tenementes p̄ q̄l fine le dist Stephan conust les tenementes este le droit le dit Nicholas, come ceux que ledit Nicholas auoit de son done, per quel fine le dist Nicholas Trappes graunt & render mesme les tenementes a mesme cestuy Stephan Beckingham: A auer & teigner a mesme cestuy Stephan, de le feast de Saint Michaels adonques prochein ensuant, iesque al fine & terme de liiij. ans adonques prochein ensuants, pleinment destre accomply, Rendant ent annuelment durant le dist terme al dist Nicholas, ses heires & assignes, vj li. vij. s. viij. d. al feast del annunciation de nostre Dame, & Saint Michael Larchangel per equal portions. Et puis apres, cestassauoir le 7. iour de Maye Anno tricesimo sexto Henrici octaui le dist Mich. morust, ayāt issue deux files, cestassauoir, Mary fee al seygnior G. Poulet, & Alice feme al H. Browne, aps q̄ mort procl fuerōt fayt ſ le fee, cestassauoir, le primer procl fuit fayt decimo septimo die Maij dicto Anno tricesimo sexto Henrici octaui, & trois auters proclamations fuerōt fait mesme le terme, & 4. proclamations en chescun de les trois termes apres. Et puis ceo, cestassauoir, en le primer an du Raigne le Roygne Elizabeth le dist Stephan Beckingham fist Iohan sa feme son executrix, & morust, & el proue le Testament, & fist George Rynsham & Richarde Bucklande ses executors, & morust en le dyst prymier an du raigne le Roygne Elizabeth. Et puis ceo, cestassauoyer, en le tyerce an du raygne le Roygne Elizabeth, le dyst Robert Trappes morust, & puys ceo, & e le size an du raign̄ le Roygn̄ Elizabeth le dyst Iohao feme le dyst Robert Trappes morust, Apres que mort, & deuaunt ascun entre fayt per les files le dyst Nicholas Trappes, ou lour barons, les distes Reynsham, & Bucklande executors al dist Iohan Beckingham entront en les dits tenements enclaymant lour dist terme de 54. ans. Et puis cestassauoyr, vicesimo die Septembris dicto Anno sexto regni dominæ Elizabethæ Reginæ ils lesseront les distes tenementes al dyst Robert Smyth le plaintife pur 7. ans prochein ensuant le feast de Saynt Michael larchangell adonques prochein ensuant, per que Smyth enter, & fuit possesse, & puis les dits deux barons & lour femmes entront, & fieront particion in Iuly Anno septimo Reginæ Elizabethæ de les hereditamentes discend a eux de le dit Nicholas Trappes, per quel particion les dits tenementes en Goldhanger fueront allotts al dist Seignior Giles Powlet, & al Mary sa feme, come part de lour purpartie, per que ils vicesimo quinto die Martij Anno nono regni Reginæ Elizabethæ font lease de les dits tenementes a vn Iohn Raynolds pur 21. ans, procheine ensuants le dist 25. iour, per que Lendemayne apres, le dist Raynoldes enter, & le dist Robert Smith mitte eins ses auers (cestassauoir) size vaches, & les distes Thomas Stapleton & Iohn Peycocke come Baylifes al dyst Iohn Raynolds le vint size iour de Nouember Anno decimo regni Reginæ Elizabethæ eux distraigne, & il suist Repleuin vers eux, quel fuit remoue en banke le roy, & ils come baylifes al dist Iohn Raynolds font conisance pur damage fesant, Et ils monstront le dist conueyance fait per le Duke, & le discent, & le particion, & le lease al Raynolds. Et le plaintife per voy de barre al conisance monster le fine, & les proclamations, & le residue del dyst matter, & issint tout ceo matter auant monster fuit disclose, & sur ceo Stapleton & Peycocke demurront en ley, Et le matter fuit argue en banke le Roy al barr in October anno decimo regni Regin̄ Elizab. per Thornton & Manwood de part les defendants, & per Thomam Bromley & vn Apprentice del myleu Temple del part le pl': Et Brōley prist exceptiō al plée de cōusāce fait p̄ les defēd en c̄ q̄ ils ōt fait conusance pur damage fesance en le terre a lour master, & son title est monster destre per force del lease fait per

per le seigniour Gyles Powlet, & la feme pur 21. ans, & le lease nest monstre destre per fait, en quel case il nest le lease le feme, mes solement del baron, & pur ceo ils duissent auer monster que le baron & le feme fueront en pleine vye al temps del distresse prise, car si le baron est mort, le lease est oustrement determine vers le feme, pur ceo que fuit fait sauns fait, & si le feme est mort, adonques lestate le baron que fist le lease est finie, sil nest monstre que il fuyt tenant per le court- sie, & adonques le lease pur ans est auxy finy, & pur ceo les defendaunts, de faire eux able de punier le plaintife per distresse pur son tort al Raynolde, doient auerrer les vyes le baron & feme, le quel ils nont fayt, & pur ceo lour plée est vicious, a que fuit respond, que il est monster que le femme auoit estate de inheritaunce en le terre, cestassauoir, fée tayle, & issint auoyt le baron en sa droyt, & quant lease est deryve de vn que ad enheritance, soit il Abbe, Euesque, Deane, tenannt en taile, ou tiels semblables, le inheritance serra entende de continuer en luy, & il en le enheritance tanque le contrary soyt monstre. Auter est de particuler estate come pur vie, Et auxi le possession continuant en le lessée, serra luy able a distrainer les auers de estraunge neyant title, & que sont damage fesant, coment que son estate en droit est finie: mes si le baron vst graunt rent charge a vn estraunge que distraigne pur ceo, la il y ad greinder cause de auerrer le vie le baron, mes icy ceo distresse pur dammage fesant est en respect del possession pluis tost que del bone title, quel possession nest monstre remoue, Et auxy il est per voy de barre, car tout soyt que cestuy que fait connysaunce fayt title de auer retorne, vncore il est auxy barre al plaintife, car il excuse les defendaunts de tort, & barre serra pryse bone a commen entent. Et al fyne, le exception fuit disallowe per le rule del court. Auter exception fuit prise al conisance en le pleader del particion, eo que est plede que le lieu ou &c. inter alia fuit allotte, & assigne al seygniour Gyles & sa femme en recompence de sa purpartie, & nad monster certeinment tout que fuyt allotte a eux, mes le lieu ou &c. inter alia, & nad monster le certeyntie del terre allot al auter copercener, a que fuyt dyst que le pleader est assets bone, & vsuall, & le plaintife en le barre al conysaunce ad confesse le dist partición per precyse parolles come fuyt alledge, per que lexception fuit disallowe per le court. Auter exceptyon fuyt pryse per Thornton & Manwoode al barre al conysance quant al pleder del fine, pur ceo que il ad plede ceo que vn final concorde fuit fait, & nad plede que fyne soy leue come le vsuall forme est, & coment que le fine icy ne fuyt ingrosse tanque le terme de Pasche, vncore poet este dyt, que fyne fuit leue en le terme de Saynt Hillary, car ceo terme le briefe de couenaunt fuyt retorne, oue le dedimus potestatem, & le concorde & le argent le Roy fuyt enter, & le note est fait ceo terme en que le briefe est retorne, & ceo fait ceo vn fine, issint que bien puit estre dyt que fyne soy leue en le terme de Saint Hillary coment que il ne fuit engrosse tanque le terme de Pasche. Et sur ceo, le case in 22 H. 6. del Scire facias port per Bremingham fuyt cite, ou le Scire facias fuyt port sur vn fine leue in Termino Paschæ Anno 18 E. 3. & fuit recorde & engrosse en le terme de Saint Trinitie mesme le an, & exception fuyt pryse pur ceo que le mittomus ne fayt mencion que le fyne fuyt ingrosse, mes cum quidam finis leuauit. [Vid' le c. accordant in term. M. Anno 22. H. 6. f. 13. & abr' per Fitzh. in tit, Scire fac. pla. 31] Mes la est dyst que tout soyt que vn fyne est leue, & nemy engrosse, vncore il est vn fine, & demurrust del recorde a cel entent deste execute apres, cy fort sicome il vst este ingrosse, & sont diuers fines execute en ceo place que ne unques fueront engrosse. Et deuaunt le engrosser home auera quid iuris clamat de coacter le tenaunt de atturner, car sauns attournement le wast serra dispunishable, & cel fuyt affirme per tout le Court la, mes apres le fine ingrosse il ne suera Quid iuris clamat, ne faira auourie, ou puniera le wast sauns attournement, & en le Corciorari que issist hors del Chauncery al Chamberleynes, de remouer fine leue en vn terme, & ingrosse en auter terme, ne en le mittomus nul mencyon est fayt del ingrosser, per que le tenaunt la fuyt chase de responder ouster, Et que il appiert en nostre case icy que il puyt auer dyst que fyne soy leue in le Terme de Saint Hillarye, coment que il ne fuyt ingrosse tanque al Easter Terme, per que entaunt que il nad ensue le vsuall forme de pleder, le barre al conysaunce, nest bone, & auxy nest monster que fuyt leue en le commen banke, A que fuyt responde que le matter, & substance del fyne est icy monster per cest fourme de pleader cye pleynement come per lauter, per que en substance il ny ad variaunce, & en tiel case home nest tenus a vn forme de pleader, mes sil monstre sa matter effectualment, suffyst, & quaunt a ceo que nest dyst que fuyt leue en le commen banke, a ceo fuyt responde que le vsual fourme est a dire, que le fyne fuyt leue in Curia dominæ Reginæ apud Westmonasterium come auaunt est pleade & nemy en le commen banke. Et presid entes fueront alledge de ceo (cestassauoir) le lyeur Dentres en le tytle Formedon folio 350. & in dyuers auters lyeus, per que les exceptions fuerount disallowe per le rule del Court. [Vid' librum Intrationum per Rastal. tit. Formedon en Reuerter. 5. f. 350. col. 4.] Quaunt al matter en ley le chyefe poynt de ceo fuyt si le lease pur ans fayt per le fyne soyt defeate ou nemy, & pur le intelligence de ceo (fuyt dist) que primes il est deste pense coment, & en quel degrée le lease

al

al commencement passe per le fine, & adonques si per le mort Nicolas Trappes, & le discent del remainder en taile a ses files, si ses files sount remitte al remainder en taile, en tyel maner que le lease serra adiudge en ley per le discent del remainder defeate, tout oustrement ou nemy. Ouster est destre pense de quel force les proclamations sur le fine fait puis le mort Nicholas Trappes sount. Et quant al primer matter en quel degrée le lease passe al commencement del Nicholas Trappes (fuit dist) que il est destre note que Robert Trappes & sa femme fuerount tenauntes pur vie del terre, le remainder al Nicholas in taile, en q̃ case quaunt Beckingham conust les Tenementes estre le droit Nicholas come ceo que il auoit de son done, son estate, en fayt, & en veritie ne fuit alter, car Beckingham nauoit ascun droit, ne estate en le terre, & issint riens passe del Beckingham al Nicholas en fait, comment que duraunt le vie Nicholas il serra conclude per estoppel, a dire autrement mes que il receiue fée simple del Beckingham, & adonques del heure que nul chose en veritie est fait per le conysaunce Beckingham al Nicholas, le render del Nicholas al Beckingham est destre pense, le quel est pur 54. ans, de commencer al feast de Saint Michael Larchangell procheine a vener apres, quel Nicholas adonques nauoit que remainder en taile, dependant sur estate pur vies del baron & feme, & le barron & femme fueront en vies al temps quant le lease pur ans prendront commencemẽt, & pur le plus pleine intelligence de ceo, fuit dit que cest point est destre deuide in sundry parts, cestassauoier. Primes est destre consider coment le ley enureroit en le point si le lease vst estre fait per parolles sauns fait: Et coment il enureroit si vst esse per fait polle, sauns estoppell, & ouster comment il enureroit si est fait per fait indent, ou fyne, que sount estoppels en eux mesmes. Et quaunt a eux le Apprentice dist, que si home soit seisie de terre en Fée symple, & fait lease pur vint vn ans a commencer maintenaunt, rendaunt vn rent, & apres mesme le iour il fait nouell lease per parolles a un auter pur mesme le Terme, ou pur meinder terme, que cest seconde lease est tout oustrement voide a toutes purposes & entents, issynt que si le primer lessée surrender son terme al lessour, ou perder son terme per reason del condition infrent, ou forfaite ceo per feoffement fait, & per entre del lessour, vncore le second lessée ne vnques auera son terme, pur ceo que son lease fuit voide al commencement, car quaunt le lessour vst fayt le primer lease, adonques il nauoit riens en luy forsques reuersion si le lessee auoit le terre, & le possession de ceo durant le vint vn ans, issint que pur cest temps le lessour nauoit enterest en luy a medler oue le possession, ne authoritie de contracter pur ceo, car fuit le terre le lessée pur ceo temps, & il solement auoit le possession de ceo durant son terme, issint que lessor nauoit poier de contracter pur ceo que nest soen, mes que est en vn auter, car est requisite que cestuy que per son contract faira auter possessor de ascun chose, soit proprietor del chose meime, ou autrement reason voet que son contract serra voide. Car si ieo sue possesse dun chiuall, & ieo vende le chiuall a vn auter sur condition, que il paiera a moy al feast de nouel 40. s. pur ceo, & deuant le dit feast ieo vende le chiuall a vn auter, & puis al feast le primer vendée faile de paiement, per que ieo reseise le chiual, le second vendée ne vnques auera luy, car al temps del second contract, ieo nauoy interest, ne propertie, ne possession de le chiual, ne riens, forsques condition, quel nest sufficient de faire moy able de contracter pur le propertie, & le possession, & pur ceo le second contract est meremẽt voide. Issint serra le second lease en le dit case. Mes si le lessor apres le leas pur 21. ans fait, vst grant le reuersion per fait pur xxi. ans immediatement, la ceo graunt est bone oue attornement, & le grauntée, sil ad attornement, auera le reuersion pur xxj. ans, le quel est cye longement come le primer lease continue, & auera le rent reserue come incident a ceo, car la le graunt nest de mesme le chose que le lessée auoit, car le lessée auoit le terre in possession, & le grauntée nad que le reuersion de ceo, le quel est auter chose, & de auter nature, car possession, & reuersion sont seueral choses & contrarie choses, & merement contradictorie: Et issint le lessour que ad fait leas pur xxj. ans, poet per paroll faire leas pur ans a commencer apres le primer ans determine, car ceo est de auter chose, car la le second lessée est dauer le possession puis ceo que le primer possession & interest est expire, & pur ceo est auter que le primer possession & interest est expire, & pur ceo est auter que le primer lessée ad. Mes si le lessor que ad fait lease pur xxj. ans, a commencer presentment, fait auter leas per parol pur xxxj. ans, a commencer presentment auxy, la ceo second lease est bone pur les darreine x. ans solement, & pur nul part de les primer vint vn ans del seconde terme, coment que le primer leas finye deins ceo temps per forfeiture, ou auterment, car quant a ceux xxj. ans le lessour nauoit poier de contracter, eo que le primer terme de xxj. ans est impediment a ceo, come est dit auant, mes pur les darreine x. ãs, il estoit en tiel case si cõe il vst fait le leas pur x. ans, a commencer a tiel iour, que est le primer iour puis le primer Terme de vint vn ans fyne per expiration, car

car sil finy per surrender ou auter abrogation, uncore les dize ans ne commenceront tanque le temps de 21. est expire & passe, car le lease pur trent un ans fait per paroll, quant al primer vint un ans de ceo, fuit void cibien vers le lessour, pur le rent & touts auters purposes, come vers le lessée: Et adonques les darreine 10. ans commenceront, nient apres le surrender de le primer lease, mes apres les number de vint un ans expire, & adonques ils commenceront, car coment que le contract pur 31. ans est void in part, cestassavoir pur les primer vint un ans uncore serra bone pur le residue, car en le demise ou contract pur 31. ans le terme est executorie pur chescun an, & est quant al execution, sicome ils ussent estre seueral contracts, un pur un an, & auter pur auter an, & issint pur chescun an, & chescun iour seueralment, & adonques coment que est void pur les primer vint un ans, uncore est bone pur les auters 10. ans residue, sicome seuerall contracts ussent este fait per eux, & issint un mesme contract poet estre voide en part & bone en part. Sicome home seisie en fée fait lease pur vint un ans a commencer 10. ans apres, & puis mesme le iour il fait nouel lease per parolle a un estraunger pur trent un ans a commencer presentment, rendant rent, la le second leas est bone solement pur le primer 10. ans, & void pur les darreine vint un ans, sibien vers le lessour come vers le lessée, issint que le lessor nauera ascun rent pur les darrein vint un ans, ne le second lessée auera le terre apres les primer dize ans fyny, coment que le primer lessée deuaunt le commencement de son terme regraunt son terme al primer lessour, pur ceo que le second lease pur les darreine 21. ans, fuit void a touts entents, car le lessour nauoit authority, ne poier a contracter oue le second lessée pur tiel temps, entant que deuant ceo il ust lesse le terre al primer lessée pur ceo temps, & pur ceo auoyt luy dismysse del terre, & del poier de contracter pur ceo quant a ceo temps, mes si home seisie en fée fait leas a un home pur vye, & apres ceo, il fait un auter Lease, a un auter home per parolle pur quarant ans, a commencer maintenant, & puis, & deins un an apres, le lessée pur vie morust; la le lessée pur quarant ans, poet entrer, & duist auer le terre pur tant de les quarant ans que adonques sount a vener, car la le primer estate pur vye, ne auoit ascun certeintie de continuaunce, pur ceo que vye de home est incertayne, & coment que il y ad certeinty, cestassavoir, que le lessée pur vie, auera le terre cye longement come il viuera, uncore come longement il viuera nest certeine, issint que ne poet estre resemble al dit case del lease pur 21. ans, lou le second lease est pur 31. ans, car la est certaine que le primer lease est pur 21. ans, & nient briefer, ne plus longe, & issint sur tiel certeintie le ley poet dire que le second lease est void pur les primer 21. ans, pur ceo que auter ad le terre pur ceo temps, en quel case le lessor nauoit poier ne interest de contracter pur le terre oue auter pur ceo temps, mes uncore le leas est bone pur le residue de les 31. ans, cestassavoir, pur les darreine 10. ans, Issint icy le lessor nad poier de contracter, pur le possession durant le vie le tenant pur vie, & pur ceo, si le lessée pur vie surrender, uncore le lessée pur 40. ans nauera le terre durant sa vie, mes uncore apres sa vie il auera autant des 40. ans come sont adonques a vener: pur ceo que en contract pur leas pur ans, le quel nest que compact pur le terre pur temps, chescun an & iour, & auter part del temps que est a vener, est executorie quant al lessée, & il auera, si non impediment soit al contrarie, & quant lestate pur vie est finie, adonques le contract, que est executorie pur temps a vener, serra execute, & le impediment (cestassavoir) lestate pur vie que fist le contract void si longement come le vie continue, est ore remoue, & issint il y ad nul obstacle al contract de ceo temps en auant, & issint le lessée avera le residue de les 40. ans, que sont a vener puis le mort le lessée, & tielment il prist le ley pur present contract del terre per parol. Mes si home fist leas pur 21. ans, de commencer maintenant, & le lessée enter, & puis mesme le iour le lessour per fait poll fait nouel lease a un estrange pur mesme les ans, ou pur meinder temps, la si le primer lessée attorne, le second lessée auera le reuersion, & le rent reserue sur le primer lease, car en le demise del terre le reuersion passera oue attornement si le possession ne poit. Car si home per fait inrolle bargaine & vende acre de terre, & il nad que reuersion en ceo dependant sur estate pur vie, le reuersion passera. Et home poet user son fait come pleist a luy mesme. Et pur ceo coment que le fait poll parle del present lease pur ans del terre, uncore le partie poet user ceo come grant del reuersion oue attornement, mes issint ne puit il user le demise que est per paroll sans fait, car reuersion pur ans ne poet estre graunt per parol sans escript, mes si le lessée voet user le lease per fait poll come present lease pur ans, ou il nad attornement, adonques tiel lease per le fait polle est tout oustermont voide, sicome il serroit si fuit sans fait, issint que si le primer lease est forfaite, ou defeate, pur condition enfreint, le second lessée per fait polle ne puit enter coment que le temps de ses ans nest passe, ne le lessor puit auer action de det pur le rent reserue, pur ceo que le contract per fait poll ne poet faire ceo passer que auter adonques enioye, mes est void: mes sir, si le second lease fuit per fait indent, ou per fine,

come nostre case est, adonques si le primer lease est surrender, ou si est finy per forfepture ou condition, ou autrement la le second lessée puit entrer, & teigner ceo vers le lessour, car entant que le lease est per endenture, ou per fine, lun, & lauter sont conclude a dire contrary, mes que le lessour auoyt le terre en possession a passer, & que il passe en possession, solonque le tenour del lease: car si le lessour nussoit riens en le terre, mes purchase le terre apres tiel lease, ou le terre discend a luy apres tiel lease, le lessée puyt enter sur luy per encheson del conclusion, & semblablement le lessée per estoppel serra coarcte a payer le rent, car Littleton en son chapter del Tenant pur terme de ans dit, si home port action de dett pur rent reserue sur lease pur ans, il est bone plée pur le lessée a dire que le lessor nauoit reins en les tenements al temps del lease, sinon que le lease soit per fait indented, en quel case tiel plée adonques ne gist en le bouch le lessée a pleader. Et tielment il dist est le ley pur present lease fait pur temps, lou le terre est cy longement en lease deuant, lou est fait per parol, & lou est fait per fait polle, & lou il est fait per endenture, ou auter matter de estoppel: adonques en nostre case icy Nicholas Trappes, que fist le lease per fine de comencer immediatement apres le feast de Saint Michael adonques procheine ensuant, nauoit riens en le terre forsques un remainder en taile, & son pere, & sa mere, adonques et al iour al quel le lease doit commencer, teignont le terre pur terme de lour vies, en quel case le lease nest voide merement, car sil vst este fait per parol, & les lessées pur vie vssent deuie durant le vie Nicholas Trappes, Beckingham le lessée puissoit auer enter et puissoit auer tenus le terre vers Nicholas. Et entant que le lease est fait per fine que import estoppel de chescun partie, le lease serra plus fort per ceo, & issint le lease en le vie Nicholas Trappes ne serra dist void, mes serra bone en estate de auer le residue de les ans que ne sont incurrue en le vie les tenantes pur vie, & per estoppel le lease est bone lease in possession pur touts les 54. ans. Mes le graund matter est, quant Nicholas Trappes morust deuaunt le commencement de le leas, & le remainder en tayle discend a ses deux filez, & les proclamations sur le fine fueront faits touts puis le mort le tenant en taile, sils lieront le taile, & faiont le lease pur 54. ans bone vers les issues en taile, ou nemy. Et sur ceo, lestatutes de 4. H. 7. cap. 24. & le act de 32. H. 8. cap. 36. fueront pense, & les braunches, & les senses de eux: & lou le dit Act de 32. H. 8. ordeigne que toutes finez leue oue proclamations de ascuns terrez en taile a le person leuiaunt le fine, ou ascun de ses auncesters, serra apres le fine ingrosse, & proclamations fayt, aiudge, & accept un sufficient barre & discharge, a toutes iours vers le dist person, & persons, & lour heires enclaymantes ceo tant solement per force de ascun tyel entayle, fuit obiect per le counsel les defendantes, & auxy dist, & affirme per le dist Apprentice que si lestate done, sur que le fine fuit leue per le tenaunt en tayle, soyt oustrement defeate deuaunt le darrayne Proclamation fayt, que adonques nyent obstant que toutes les Proclamations apres passont, & sount fayt, que lestate tayle ne serra barre, Come si tenaunt en taile est disseisie, & puis il leue fine al disseisour sur conisaunce de droit, ou sur release, & morust, lissue en tayle enter deuaunt touts les Proclamations faits, & puis touts les Proclamations sont fait, que le tayle nest barre, Mes lissue est remitte, & est eins come tenaunt en tayle, car coment que lestatute de 32. H. 8. dist que le fine apres les Proclamations faytes serra barre a le tayle, uncore ceux parolles ont tiel sense que si le fine remayne en force tanques les Proclamations sont fayts, que adonques apres les Proclamations faits il serra barre a le taile, Mes quant lissue en taile, deuaunt toutes les Proclamations faits enter, lou son entre est congeable, la per tiel entre il ad anyent le estate que les parties a le fine auoyent, & per ceo ad anyent le fine, & il est remitte a lestate tayle, & adonques les proclamations que apres procéed, & sont consummate, ne sont de force, entant que le fine nest de force, car entaunt que le fine que est le principal, est anyenty, les proclamations, que ne sont que accessary a le fine, sont anyenty, & issint les generall parolles del act, que sont que le fine apres les proclamations fait, serra barre a le tayle, admittont le dit reasonable sense, car auterment il est en vain a dire que serra barre apres les proclamations, sinon ascun chose puit este fait deuaunt les proclamations. Et les proclamations fueront ordeigne al entent que ceux que ont droit, ou title, aueroient conisaunce de le fine, & le conisaunce est a tiel purpose, que ceux que ont droit ou title, deuaunt le darreine proclamation defeiteront le fyne per entre, ou claime, ou action, & a nul auter purpose, en que il est entende que lour entre, ou auter loyal remotion de le possession per cesty que droit ad, deuaunt le darreine proclamation, aidera luy que droit ad, ou autermentlez proclamations ne serront que superfluous chose, car a doner conisance per les proclamations a ceux que droit ont, & quant ils ont conisance, ils ne puissoient fayre prouision de preuenter & de resister le force de les proclamations, ne serra que a vayne & friuolous purpose per que de auoyder le fine, & le force de les proclamations per entre ou auter loyal remotion del estate & possession del terre deuaunt le darrayne proclamation est consonaunt al entent del feasours del act. Auxy fuit dit si tenaunt en tayle dun rent, ou de un

aduowson,

aduowson, ou dismes, ou tiels semblables, leue un fine de ceo a un estrange come ceo que il ad de son done, & morust deuaunt que toutes les Proclamations sont passe, si lissue suffer le possession de continuer solonque le fine tanque les proclamations sont passe, le taile est barre a toutes ioures. Mes sil happe seisine del rent, ou del dismes, ou presentment al auowson, deuaunt les proclamations, adonques tout le force del fine, & de les proclamations sont anientye causa qua supra, Et fuit dit que si issint soit que lyssue ne poet happer seisine del rent, ou dismes, ou presentment al auowson deuant le darrayne proclamation soit passe, come per case il ne poet, pur ceo que nul iour de payment est incurrue apres son conysaunce de le fine, & deuaunt le darrayne proclamation, ou nul dismes, ne nul auoydaunce del auowson happa en le meane temps, si lissue vyent al terre deuaunt le darrayne proclamation fayt, & clayme le rent, ou les dismes, ou al esglyse clayme le auowson, ceo sufficera pur defeater le fine & les proclamations, & de saluer le tayle, car mesme le reason que dit que tiel clayme sufficera al seigniour del villain, de remouer hors del villeyne tiels choses purchase per luy & de eux vester en le Seigniour, come il serra per Littleton, que dit en ceo case que tiel fine sufficera al issue en tayle de deuester tiels choses hors del conysée, & de reuester eux en lissue en tayle, quel autrement le ley de soy mesme ne voet faire, coment que les choses sont en tayle, & coment que le fine ne fayt ascun discontinuance. Mes si tenaunt en taile del terre leue fine de ceo al estraunge sur conysaunce de droyt, come ceo que il ad de son done, & morust, & deuaunt toutes les proclamations passe, lissue port Formedon en le discender vers le conisée, & pendaunt le action toutes les proclamations passont, la (fuit dit) lissue serra barre, & le discontinuée poet pleader in barre del tayle a toutes ioutes cest fine oue les proclamations fayt, pendaunt le briefe que fuit bien conceiue, & le cause est pur ceo que le fine nest anienty deuaunt les proclamations consummate, & le Act de 32. dit que le fine apres proclamations fayt, serra accept a touts entents et purposes sufficient barre al heires en tayle, & issint cest barre fayt pendaunt le briefe est fayt assets fort & sufficient de barrer le heire per le letter del Act & lentent del feasors, car lour entent fuyt pluis fort vers estates taile. Et cest act ne allow al heire en taile que est priuie, ascun benefite per pursuit de action deuaunt les Proclamations incurrue, come lestatute de 4. H. 7. fayt as estraunges deins. 5. ans. Et Thornton dit que si estraunge leue fine al tenaunt en taile come ceo que ad de son done, & il rend a luy un rent en fée, & proclamations sur le fine incurre, & le tenaunt en tayle morust, que lissue auoydera le rent, car est remitte al terre, & le fine ne lyera eux per le rent. Car il ne fuit tenaunt en tayle del rent mes del terre, Et issint le rent est auter chose, que ceo que est entayle, & issint le fine nest leue del ascun chose entayle, & pur ceo le rent la est hors del prouision del Act de 32. H. 8. Issint serra (come il dit) lou tenaunt in tayle del aduowson rende ou graunt a un per fine le nomynation del Clerke a le aduowson, & il dist si tenaunt en tayle del rent disseisie le tenaunt del terre, Et leue fine oue proclamations al un estraunge de le terre, & les proclamations passe, que le heire en tayle ne serra lye pur le rent, pur ceo que le fine ne fuit leue de ceo, mes del terre que est auter chose, & ceo fuit graunt a luy, Mes fuit dyt que en le principall case le render del tenaunt en tayle fuit del terre que fuit entaile, Et issint fuit de mesme le chose entayle, & pur ceo si issint il soit que le lease nest defeat deuaunt le darreine proclamation fayt, les proclamations lyeront icy le tayle quaunt al lease, cibien come feront pur franketenement ou inheritaunce, Et quaunt a ceo, cestassauoir, si le lease est defeate deuaunt les proclamations passe, ou nemy, fuit fait le Principall poynt. Et quaunt a ceo fuit dit del part les defendaunts, que est deste consider que Nicholas Trappes, que fist le lease ne fuit que tenaunt en tayle en remaynder dependaunt sur estate pur deux vyes, & le lease fayt de commencer immediatement apres le feast de Saint Michael adonques procheine ensuant apres le fine leue, ne puit prender effect, ne este execute, tanque apres le mort les tenauntes pur vye, & puit este que ne serra unques execute, car si ascun de les tenauntes pur vie viueroyt tanque les 54. ans soyent passes, adonques le lease pur ans ne unques prendroyt commencement, ou effect en fait. Et lissue en tayle que ne vyent eyns per le donée en tayle solement, mes per le donour, ne serra estoppe a monstrer le estate les tenauntes pur vye, que disturbe le commencement del leas al iour limitte en le fyne, mes monstra le verytie assetes byen. Et il est confesse de chescun part que le suruiuour del tenauntes pur vye morust en le size an du reygne le Roygne a ore, issint que le confessal del verity tol tout estoppel. Et coment que per lestatute lissue en tayle ne auerrera continuance del possession encounter fyne son auncester, com ceo q il ad de son done, uncore sur auters fynes come ceo est icy, il ne serra estoppe. Et entant que les tenauntes pur vie fueront en pleyne vye al temps del lease fait, il puissoit issint

Kkk 2 happer

happer que ils pyssoient auer vive pluys longement que les cinquant quater ans, & si issint ils auoyent fayt, le lease ne vnques prendra effect: & sils moreront deins les cinquant quater ans, le lease puit prender effect: issint que si vnques serra lease, ou nemy, il rest sur contingent, quel contingent, esteant incertaine, fait incertaintie sil vnques serra lease ou nemy, & issint il ne puit precisement estre dit lease, mes vn title ou possibilitie del lease: Et adonques quant Nicholas le lessour morust, deuant le temps limitte pur le commencement del lease, le remainder en tayle per sa mort discend a ses deux files & heires, quel remainder est en eux sauns ascun entrie ou claime, cy pleinement come il fuit en lour pere, car le continuance del estate del Tenauntes pur vye fayt le remainder desse en les files Nicholas, cy actualment & pleynement come remainder poet estre en ascun, & le discent del remainder a eux, & lour seisine de ceo, fait remitter a eux a le remainder: quel remitter purge le remainder del dit title ou possibilitie del lease. Car si Nicholas que auoit le remainder en tayle, ust graunt rent charge a vn estraunge hors del remainder, & morust, & le remainder discend a ses files, ils tiendront ceo discharge del rent. Et sils graunt le remainder, per fine a vn estraunge, & puys les tenants pur vie moreront, lestraunge tyendra le terre discharge del rent, pur ceo que le discent del remainder remitte les files, & purge le remainder de toutes incumbraunces cy pleynement come discent del possession en taile purge le possession de toutes incumbraunces. Et si Nicholas ust fait lease pur quarant ans, a commencer puis le mort les Tenaunts pur vye, le discent a les files auoide tiel lease que ad certaine commencement, & certayne fine. A fortiore il auoydera ceo lease, que ne puit bien estre dit lease, mes plus tost possibilitie ou title al lease: car les files ne poient faire claime de auoider le lease pur ceo que ils mesmes ount le remainder del terre, & ils ne poient faire claime en lour terre, come ils poient de auer chose hors del auter terre, come en le case mise del rent et huiusmodi, mes le operation del ley sauns claim, done a eux, per le discent, & remitter, tiel auauntage pur discharge, come ils aueront per claime in terre de auter: & adonques si le discent & le remitter ad auoyde le lease, per ceo il ad defeat le fine, & cy pleinement sicome lentre le issue en taile en les cases deuant especifye, lou lissue en taile apres le disseisine a son pere enter sur le conissæ, ou ad obtayne seisine del rent deuant les Proclamations passe: Et adonques les Proclamations que toutes fueront fait puis le discent & remitter sount de nul force: Mes tout oustrement voide come le fine est. Et issint le lease pur fiftie foure ans, & auxy lestate le dit Robert Smyth sont void, per que Robert Smyth le pleintiffe serra barre. Encounter ceo fuit argue del auter part que le leas pur les fiftie foure ans fuit bone sur contingent vers Nicholas Trappes mesme, si les tenaunts pur vie auoient deuye duraunt sa vie pur les causes deuaunt monstre, coment que nust este per fine, mes per paroll ou fait polle, en que il ny auoit ascun estoppel. Et quant Nicholas morust & le remainder en tail discend a ses files, cest lease ne serra adiudge en le ley voyde maintenant vers les files, pur ceo que rent est reserue sur le Lease, & issint il y ad recompence pur le terre, le quel poet estre taunt commoditie al issue, come dauer le lease voide, ou al meins il ne serra damage a luy, & lissue en taile ne vnques auoidera chose fait per son auncester, mes tiels que sount ou poient estre a son disauaile. Car en le case de Octauian Lumberde. Anno 44. Edwardi tertij loppinion del Court fuit que lou tenaunt en tayle fuit sur defeasible title, & pur auer release del droit cesty que droit auoit, il graunt a luy vn rent charge de vint lyuers, que le charge serra leue vers lissue le Tenaunt en tayle, pur ceo que le graunt del rent fuit pur release del droyt. Et issynt lyssue auoit benefite per ceo, pur quel cause lyssue ne auoydera le graunt, Issint semble per 46. Edwardi tertij. Si terre est done en tayle, issynt que le donæ puit aliener pur le profite de ses issues, ceo est bone condition ou poier limitte a luy, & si tenant en taile suffer commen recouerie en que il vouche & ad recompence, lissue serra lye, car il nest damnifie per ceo: Et issynt sil alien oue garrantie, & laise assetes a son issue, lissue ne auoydera le alienation, pur ceo que il nest a son disaduantage, Issynt icy, entaunt, que rent est reserue sur le lease, poet estre que cest rent est taunt, ou plus que le value del terre & poet estre que le terre est distant graund voie de les files, issint que serra plus commodious pur eux de auer ceo en lease, & dauer le value en rent, que manurer le terre eux mesmes, Issynt que il nappiert que cest lease est a lour disauayle. Et si les tenants pur vie happont de morier, & le lessæ enter, & al iour de paiment paie le rent al files, & ils acceptont ceo, ils per ceo acceptance ont affirme le lease. Et ils duraunt lour vies ne auoydront ceo apres, le quel ne puit estre issint, si le ley adiudgeroit le lease void sur le discent, & icy les files puissoient auer action de dette pur toutes les arerages incurrue

Vide le case accord T. 44. E. 3. f. 21.

Vide le case entend. H. 46. E. 3. f. 4.

curreue puis le mort lour pere, & en le vye del tenaunts pur vye, ou del survivour de eux, car de cest part il y ad estoppel, (cestassavoir) Beckingham le lessée, & ses executours, & lour executours sount estoppe per le fine a dire autrement mes que le lease prist effect immediatment apres le feast de Saint Michael apres le fine: Et que ils duissoient paier les arrerages sinon que ils puissoient alledger entre en fait, & expulsion per les tenauntes pur vye, enclayments per title peramount le lease pur ans, & cest benefite serroit perdue a eux si le Ley aiudgeroyt le lease voyd per le discent. Et si tenant en tayle fait lease pur quarant ans a commencer dize ans apres, rendaunt rent: Et lendemaine morust, lissue en tayle enter & fait feoffement devaunt que les diz ans sont expyre, ne poet estre precisement affirme que lentre lissue ad avoide cest lease que fuit executorie nyent execute: car al fine de les dize ans, si le feoffée wayve le possession del terre, & le lessée enter, & occuppye le terre, & al procheyne iour de payment pays le rent al feoffée, quel accept ceo, le lease per ceo est fayt bone, & le electione pur allowance del lease remayne al feoffée cibien come al issue & peraventure pur le disallowance: car percase il puit aver action de trespasse vers le Lessée sil enter, & adonques si le Ley soit tyel, que lentre lissue en le terre devaunt le lease commence ne serra aiudge avoidance del lease pur ans executorie, a Fortiore icy le discent del remainder, lou entre tayle ne avoydera le lease executorie. Mes en le case myse del graunte del rent charge hors del remainder per Nicholas Trappes, sil ust fayt ascun, ceo serra discharge per le discent al fyles, car ceo ne puit estre presume al benefite del issue, mes a son disavayle: Car il nad quid pro quo la: Mes est mere charge & ryens auter, & pur ceo le ley ne suspende son done de ceo come chose indifferent. Mes dit que est charge al issue, & ne puyt estre a son avayle, & pur ceo dit que il est voyde: Et sur ceo le Apprentice dit que il bien allowe le iudgement en le case de William Cauxton in decimo quarto libro Assisarum, lou tenant en tayle avoyt graunt rent charge & morust, lissue enter & fist feoffement, & reprist estate, & assise fuit port pur le rent, lou fuit adiudge que le terre fuit discharge pur taunt que lissue en tayle ust enter apres le mort son auncester que charge. Mes Bromley & il auxi disallow le iudgement en le case 19. E. 3. lou est adiudge que lou tenaunt en taile fuit oblige en un estatute Merchaunt & morust: Et lyssue enter en le terre tayle & alyen, que le terre serra charge, Car le remitter discharge le execution cibien come le rent charge. Et issint fuit dit si tenant en taile alien arbres, & deux devant que sont coupes, & lissue enter, le bargainée navera les arbres, come est mise in 18. E. 4. Et issint per eux il y ad diversitie, quant le chose poet estre al benefite del issue en taile, & quant a sa charge, per que icy le demise, & le contract per le fine nest defeate per le discent del remainder, mes serra dit de continuer, & adonques les proclamations veinant apres, fortify le lease, & tolle de les heires tout election de disallowance de le lease, car entaunt que le lease continue quaunt les proclamations sont fait (soit il lease sur contingent ou autrement) les parolles del act fait le fine sufficient barre vers le taile pur cest terme a toutes ioures. Mes le Apprentice dit que si tenant en tail soit, & un per fine conust les tenements estre le droit del tenant en tayle, come ceo que il ad de son done, & le tenant en taile, graunt & render le terre a luy arere pur vie, ou en taile, ou en fée, & morust devaunt touts les proclamations fait, & devaunt que le conyssée ad enter, & lissue enter, & puis toutes les proclamations passe, que en cest case le conissée a que le terre fuit rendue, ne unques avera Scire facias de executer le fine, ne poet entrer, car quant le tenant en taile avoit rendue le terre, uncore le terre ne fuit hors de luy tanque le conissée avoit execute le fine per entre ou briefe de execution, per que quant le tenaunt en taile morust devant execution, le terre discend a son issue, & quant il enter, il est remitte, & ad avoid le fine, & lestate rend pur ceo tout oustérment, & adonques chescun proclamation fait apres ceo, est voide, & si le conissée port Scire facias vers luy daver execution, lissue pledera en barre sa remitter, & issint excludera luy de execution & entre auxy, mes en le principal case, il ny ad ascun tiel avoidance del fine, car entant que le lease pur 54. ans, puit estre al benefit del issues en taile, le ley ne dira que le discent le ad voide, mes que il continue tanque les proclamations sont passe, & quant ils sont passe, le lease est fait indefeasible, sur que ils priont iudgement pur le pleintife. Et multes auters choses fueront dits de lun part, & del auter, mes ieo (appetent breuitie) ay omise touts forsques ceux brief reasons, & les cases desuis escries esteants le principal choses de effect en ma conceit. Et puis les arguments, les Iustices pristeront advisement, & apres en le term S. Hillarie Anno undecimo regni Reginæ Elizabethæ ils commaundont le Prothonotorie de entrer le iudgement pur le pleintif, pur ceo que ils pristeront le ley que le leas fuit bone, & le fine oue les proclamations fuit sufficient barre pur le terme vers lestate taile, le quel iudgement ne fuit adonques enter en default del pleintif que ne vient al Prothonotarie de le requirer

Vide le case accordant placit. 4.

Vide le case entend P. 18. E. 4. f. 6. mise per Voy.

quirer, ne paiast put ceo. Et le Judgement demurre nyent enter tanque al terme de Paschæ Anno quinto decimo regni Reginæ Elizabethæ. Et donques le plaintiffe vient al barre per son counsel, & monstre le matter coment en son default il ne fuit enter, & prie que il soit a ore enter, & le Court se aduisa tanque a auter iour, a quel iour al prier le plaintiffe ils donont order que il serroit enter, le quel fuit fait accordant, & fuit come ensuist.

Iudicium.

Super quo visis & per Curiam dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quòd videtur Curiæ dictæ dominæ Reginæ hic quòd placitum prædictum per prædictum Iohannem Smith modo & forma prædictis superius placitat̄ in barr̄ ad recogn̄ prædictam materiaque in eadem contenta, bon̄ & sufficiens in lege existit ad ipsos Thomam Stapleton & Iohannem Heycocke à cogn̄ sua prædict' habend' præcludend', Ideo consideratum est quòd prædictus Robertus Smyth damna sua tàm occasione captionis prædict' &c. quam pro misis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit, recuperare debeat &c. Sed quia nescitur Curiæ dictæ dominæ Reginæ nunc hic, quæ damna prædictus Robertus Smyth sustinuit tam occasione captionis prædictæ &c. quā pro misis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit, Ideo præceptum est vicecomiti quòd per sacramentum proborum & legalium hominum de balliua sua diligent̄ inquirat, quæ damna prædictus Robertus Smyth tam occasione prædicta quam pro misis & custagijs suis prædictis sustinuit, & inquisitionem quam inde ceperit, dominæ Reginæ in octabis sanctæ Trinitatis vbicunque &c. sub sigillo &c. & sigillis &c. mittat, vna cum breue regio sibi inde directo, &c. Idem dies dat̄ est præfat̄ Roberto Smyth &c.

¶ *Le Report dun iudgement, & del execution ensuant de ceo sur vn action de dett port per Iohn Dauie vers Fermer Pepys fits & heire Thomas Pepys, sur obligation de 80. liuers fait per le dit Thomas Pepys al dit Iohn Dauye, en le common banke in Termino Paschæ Anno quintodecimo regni Reginæ Elizab. Et le record fuit come ensuist.*

Termino Paschæ Anno Quintodecimo Elizabethæ Reginæ, Rotulo MCCLIIIJ.

Lone.

London.

FErmerus Pepys nuper de South Creake in Comitatu Norff. generosus, filius & hæres Thomæ Pepys generosi, nuper dicti Thomæ Pepys de South Creake in Comitatu prædicto generosi, summonitus fuit ad respondend' Iohanni Dauie generoso, alias dicto Iohanni Dauie de Monge, alias dict' Mountioy, in comitatu prædicto generoso de placito quòd reddat ei octoginta libras quas ei debet et iniuste detinet &c. Et vnde idē Iohannes per Christoferum Crowe Attornatum suum dicit quòd cum prædictus Thomas in vita sua, cuius filius & hæres, prædictus Fermerus est, vndecimo die Ianuarij Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo, apud London in parochia beatæ Mariæ de Arcubus in warda de Cheape per quoddam scriptum suum obligatorium concessisset se teneri eidem Iohanni in prædictis octoginta libris, soluend' eidem Iohanni ad festum sancti Michaelis Archangeli quòd tunc esset in Anno domini Millesimo, Quingentesimo, septuagesimo primo. Et ad eandem solutionem bene et fideliter faciend', prædictus Thomas obligasset se et hæredes suos per idem scriptum, prædictus tamen Thomas in vita sua, ac prædictus Fermerus filius et hæres ipsius Thomæ post mortem eiusdem Thomæ, licet sepius requisit prædictas octoginta libras eidem Iohanni nondum reddiderunt, sed illas ei hucusque reddere contradixerunt, Ac prædictus Fermerus illas eidem Iohanni adhuc reddere contradic̄, vnde dicit quòd deterioratus est. Et damnum habet ad valentian decem librarum. Et inde producit sectam &c. Et profert hic in Cur̄ scriptum prædictum quod debitum prædictum in forma prædicta testat̄, cuius dat̄ est die et Anno supradictis &c.

Et prædictus Fermerus per Thomam Might Attornatum suum venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit quòd ipse non potest dedicere actionem, prædicti Iohannis, prædictam,

nec quin script prædictum sit factum prædicti Thomæ patris sui, nec quin ipse debeat prælato Iohanni prædictas octoginta libras in forma qua idem Iohannes superius versus eum narrauit, tam idē Fermerus dicit quòd ipse non habet aliqua terras nec tenementa per discensum hæreditarium de prædicto Thoma patre suo in feodo simplici, nec habuit die impetrationis breuis originalis prædicti Iohannis, nec vnquam postea pratet Rectorium de Southcreak cum pertinentijs ac sexdecim acras terræ cum pertinentijs in Southcreake, Sedisterne, & Scoulthorpe in prædicto Comitatu Norff. Annui valoris.

Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium si ipse vt filius & hæres prædicti Thomæ de debito prædicto præterquam in prædictis Rectoria & sexdecim acris terræ cum pertinentijs in Southcreake, Sedisterne, & Scoulthorpe prædictis, virtute scripti prædicti onerari debeat &c. Ideo consideratum est quòd prædictus Iohannes recuperet versus præfatum Fermerum, debitum suum prædictum de prædictis Rectoria et sexdecim acris terræ cum pertinentijs in Southcreake, Sedisterne, & Scoulthorpe prædictis leuandum, & damna sua occasione detentionis debiti illius ad sexaginta solidos, eidem Iohanni ex assensu suo per Curiam hic adiudicata, Et prædictus Fermerus in misericordia &c. Sed quia nescitur quantum Rectoria, et sexdecim acræ terræ illæ valent per annum in omnibus exitibus vltra repris. Præceptum est vicecomiti quòd per sacramentum proborum & legalium hominum de balliua sua diligenter inquirat, quantum Rectoria et sexdecim acræ terræ illæ prædictæ cum pertinentijs valent per annum in omnibus exitibus vltra repris. Et inquisitione illa per se inde diligenter facta, easdem Rectoriam & sexdecim acras terræ cum pertinētijs iuxta verum valorem eorundem eidem Iohanni sine dilatione deliberet tenend' eidem Iohanni quousque debitum & damna prædicta inde leuauerit. Et qualiter &c vicecomes constare faciat hic à die sanctæ Trinitatis in xv. dies &c. Et sur cest iudgement done, le plaintife prie briefe de auer execution solonque le iudgement, & sur ceo il auoit vn briefe que ne fuit seruy, & puis il pria auter, & le auoit come ensuist.

Elizabeth dei gratia Angliæ Franciæ et Hiberniæ Regina fidei defensor &c. vicecomiti Norff. salutem. Cum Iohannes Dauye generosus alias dictus Iohannes Dauy de Monge alias dict' Mountioy in Comitatu prædicto generosus, in Curia nostra coram Iusticiarijs nostris apud Westmonasteriū per considerationem eiusdem Curiæ recuperasset versus Fermerum Pepys nuper de Southcreake in Com' tuo generosus filium et hæredem Thomæ Pepys generosi, nuper dicti Thomæ Pepys de South Creake in comitatu prædicto generosi, tā quoddam debitum octogiota librarum quam sexaginta solidos qui eidem Iohanni in eadem Curia nostra adiudicat̄ fuerunt pro dampnis suis quæ habuit occasione detentionis debiti illius vnde conuict' est, de Rectoria de South Creake cum pertinentijs, ac de sexdecim acris terræ cum pertinentijs in South Creake Sedisterne et Scoulthorpe in Comitatu tuo leuand', quæ præfato Fermero descenderunt in feodo simplici de prædicto Thoma patre suo, prout per Recordum in Curia nostra coram Iusticiarijs nostris apud Westmonasterium residens liquet manifeste. Sed quia nescitur quantum prædicta Rectoria et sexdecim acræ terræ cum pertinentijs valent per annum in omnibus exitibus vltra repris. Tibi præcipimus sicut alias tibi præceperimus quòd per sacramentum proborum et legalium hominum de billiua tua diligenter inquiras, quantum Rectoria et sexdecim acræ terræ illæ cum pertinentijs valent per annum in omnibus exitibus vltra repris. Et inquisicione illa per te diligenter facta, easdem Rectoriam et sexdecim acras terræ cum pertinentijs iuxta verum valorem eorundem eidem Iohanni sine dilatione deliberes, tenendum eidem Iohanni quousque debitum et damna prædicta inde leuauerit. Et qualiter præceptum nostrum fueris execut̄ constare facias Iusticiarijs nostris apud Westmonasterium à die Sancti Michaelis in vnum mensem. Et habeas ibi nomina eorum per quorum sacramentum inquisicionem illam fecer̄ & hoc breue, Teste Iacobo Dyer apud Westmonasterium tertio die Iunij Anno regni nostri quintodecimo.

Sur cest recorde diuerse choses sont deste note, vn est quaunt home per obligation oblige luy & ses heires a paier certeine summe a vn iour, & morust, que il est al election del obligée de suer le heire ou les executors ou administrators le obligor, & si issint soit que les executors ont assetts en lour maines, vncore le obligée poet suer le heire sil voet, pur ceo que il ad lye cybien son heire come luy mesme, issint si les executors ount assets & le heire auxy ad assets, il est al election del obligée de auer sa dette de lun ou lauter a sa volunt, mes il ne chargera eux doublement, car sil est satisfie per lun, lauter serra discharge per Audita querela, Et issint en le suite vers le heire, le plaintife ne surmittera que les executors nont assets en lour maines, mes si le matter voylet luy ayder, le heire le duyst auer pleade, & issint home trouera en ascuns auncient lyeurs deste fait, mes ceo nest plée a ceo iour, Car in Termino Michaelis Anno 10. H. 7. fol. 8. in det vers le heire, il plede assets en les mains les executors lour

del briefe purchase: Lou Vauisour dit, tiel plée ne vault, per que le defendant la plede riens per discent: Mes le Roy tanque le estatute in tricesimo tertio Henrici octaui, ne poit pur dette touch le terre, ou heire de ascun dettour, si les biens del dettour suffisoient sufficient de satisfier le det, & ceo fuit per le statute de Magna charta capitulo octavo, lou les parolles del act sont: Nos vero vel balliui nostri non seisiemus terram aliquam vel redditum pro debito aliquo, quamdiu catalla debitoris præsentia sufficiunt ad debitum reddendum, & ipse debitor paratus sit inde satisfacere &c. Mes auters persons fueront laise a large: Auter matter que est desse note en ceo, est, que si le heire confesse laction & monstre le certeinty del assets que il ad per discent, que sa corps ne ascun de ses biens, ne ascun de son auter terre serra chargeable al det, forsques solement ceo terre que il ad per discent, car le iudgement auant est, Ideo consideratum est quod prædictus Iohannes recuperet versus præfatum Fermerum debitum suum prædictum de prædictis rectoria & sexdecim acris terræ cum pertinentijs leuandum. Et issint le iudgement est que le dette serra leue del terre, en quel il est conteigne que riens auter serra subiect al execution, mes si le heire ne confesse laction, & monstre le certeinty come deuant, mes plede riens per discent, ou est condemne per default de respons, ou nient dedire, ou per confessal, ou per auter encheson, ou matter quecunque, sauns confessal, & monstre le assets & certeintie del ceo: La le pleintife auera execution de son auter terre, ou de ses biens, ou de son corps per capias ad satisfaciendum sicome il aueroit pur le det le heire mesme, sil ussoit fait le obligation. Et sur ceo le case in termino Hillarij, Anno 21. E. 3. fol. 9. est desse consider, lou en det vers le heire un oblygation de son auncester fuit mise auant, & le defendant dit que riens a luy discende de mesme le auncestor, & troue fuit per verdist, que terres a luy sont discende apres le mort son auncester, per que le pleintife recouer, & prie execution de touts les terres le defendant auxi bien de son purchase come des tenements a luy discendus: Lou Grene dit, ceo nauera il my, car en Formedon en discender, mesque le defendant plead in barre garrantie oue assets, & le demaundant dit riens per discent, mesque troue soit que il ad tenements per discent, uncore il ne serra barre de nyent plus forsques de cel value, come a luy est discende, auxy icy nous ne serromus charge forsques de ceo que a nous est discende, Wilby en le case de formedon que vous aues mise, il serra barre de tout ceo que il ad demaund per son briefe, pur ceo que lissue que il tende, est troue faux, mes en case le demaundant ad per discent, mes nemy a le value de ceo que est plede en barre vers luy, sil pleade il doit conuster ceo que a luy est discende & demaunde iudgement si de pluis que le value de ceo doit il este barre, & issint pleader en ley, & nemy joynder un faux issue, & issint duist le defendant auer plede en le case icy: Ad hoc Hill et Shard concordauerunt. Et apres fuit la agarde que le plaintif eit le Elegit del moitie de touts les terres le defendant, auxibien de purchase, come des terres discende. Et in Termino Michaelis Anno 2. et 3. Elizabethæ Reginæ nunc, Rotulo CVI. appiert que John Killygrew suast en le commen Banke action de det en Londres vers Martin Trewiniard, fits & heire William Trewyniarde & declare sur obligation de 250. li fait per le dit William. Et prædictus Martinus per Iohannem Garnous Attornatum suum venit et defendit vim, et iniuriam quando &c. et nihil in barram siue præclusionem actionis, prædicti Iohannis, prædictæ dicit, per quod idem Iohannes remanet versus præfatum Martynum inde indefensus: Ideo consideratum est quod prædictus Iohannes recuperet versus præfatum Martinum debitum suum prædictum et damna sua occasione detentionis debiti illius ad triginta tres solidos et quatuor denarios eidem Iohanni ex assensu suo per curiam hic adiudicata. Et apres le pleintife auoit Capias ad satisfaciendum vers le dit Martyn Trewynyard, & son corps per ceo fuit prise & il deteyne in execution. Et issint tarde en Banke le Roy ico fue de Counsell oue Dauid Grenesmith, que prist sute vers un heire cestassauoir Thomas Brockehole, fits & heire Thomas Brockehole, sur obligation son pere; & sur demurrer iudgement fuit done vers le defendant, & le plaintif auoit Capias ad satisfaciendum, & son cors fuit prise in execution, & sur ceo il pay le det, cestassauoir, C. li. Vide le recorde del capias Michaelis quintodecimo & sexto decimo Reginæ Elizabethæ le fourme de quel appiert en le fyne de cel case. Et issynt soit le heire condemne sur quecunque plée, ou per default, ou sans plée per encheson quecunque, il est use que le plaintife auera execution del corps le heire ou de ses biens, ou Elegit de ses terres quecunque, sinon que il confesse le dette, & monstre le certenty del terre discende come en le case auant dit del dit Fermer Pepis, Et semble diuersity enter le case del executor, & le case del heire, car si le executor in dette plead riens enter mains, ou nient le fait le testatour, ou tiels semblables, & est troue encounter luy, la riens serra mise in execution forsques les biens le mort. Et le cause la est pur ceo que le det nest le dette le Executor, mes del Testator, & issint il est charge en auter droit, & ad les biens en auter droit, mes le heire quant il dedist assets, & est troue encounter luy, ou quant il ne dedist assets

set., mes plead auter matter, en que est conteigne que il ad assets, le dit dett de son auncester est deueigne son dett en respect del assets que il ad en son droit demesne, & issint le propertie que il ad en son droit demesne del terre, fait le dette son proper dett. & sur ceo reason le briefe serra en le debet & detinet, & issint il y ad diuersity enter le case del executor & le case del heire: Auter matter deste note est le manner del execution icy, car le briefe, de deliuerer, al dettee que ad recouer, tout le terre discende al heire in execution, est done & garrant per le common ley, & nient per ascun statute. Mes per lestatute de Westminster second, capitulo xviij. cestuy que recouer dette ou damage, poet auer Elegit, & pur ceo il auera le moitie del terre le defendant deliuer a luy, mes nemy tout. Et al comen ley le briefe de Leuari facias puit estre sue, le quel serra direct al vicount, le quel commaunde que prædictam pecuniam de terris & catallis prædicti le defendaunt Leuari facias ita quod eam habeas in &c. tali die, præfato (cestassauoir) querenti deliberand'. Et per ceo aiant parolles que il leuiera les deniers de ses terres & chattels, il semble que le vicount puit prender les rents paiable per les tenauntes en execution del det, & eux amesner in court, mes ne puit seiser le terre, & ceo deliuer al partie per ceo briefe, ne per nul auter briefe al comen ley, sinon en ceo especial case del dette recouer vers le heire, & tiel briefe come ceo icy est, est rare deste troue en ascun lieur, & uncore ascun foyts il est touch en noster lieurs, que nul chose serra myse en execution sur recouerie en det vers le heire, mes le terre discend, car issint Wickingham dit in Anno 40. Edw. 3. Et vide le lyeur de Entrees in titulo Det, fol. 171. lou action de det est port vers les executors del heire sur obligation fait per le pere le heire, et quo semble que le heire del heire ne serra charge coment que le terre continue in discent, eo que il nest immediate heire al obligor, car le darreine est eins come heire al cestuy que fuit darreinment seisie solement, & nemy come heire al obligor, & pur ceo le action de dett gist vers les executors le primer heire, eo que le assets discend a luy, fist le det come dutie due per le heire: Quære tamen de ceo. Cy ensuist le Capias ad satisfac vers Brokehole deuaunt mention.

Vide ceo in det vers executors in termino Paschæ, Anno 40. E. 3 f. 15.

Midd'. Præceptum est vicecomiti quod capiat Thomam Brokhole, filium & hæredem Tho. Brokhole parochiæ de Cobham in comit Surrey yeoman defuncti si &c. Et saluo &c. ita quod habeat corpus eius coram dom Regina apud Westmonasterium die Iouis prox. post crastinum sancti Martini ad satisfaciend' Dauido Grenesmith gener, filio naturali & legitim' Gilb' Grenesmith nuper paroch' de Hampton super Thamesiam in comitatu prædicto, de centum libris de debito, necnon sex libris tresdecim solidis & quatuor denarijs pro damnis suis quæ sustinuit, tam occasione detentionis eiusdem debiti, quam pro misis & costagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit, vnde conuictus est. Et habeas ibi tunc hoc præceptum &c

Rooper & Rooper.

Retornum eiusdem præcepti superinde indorsat.

Virtute istius breuis mihi directi cepi corpus infranominati Thomæ Brockhole, cuius corpus ad diem & locum infra contenta paratum habeo.

Respons. { Iacobi Haruy, & Thomæ Pullyson. } Vic.

These words are also noted under the Writ of the Secundarie his own hand following.

Denarij soluti parti.

Per R. Best manu propria.

¶ *Le Report dun iudgement done en le Comen Banke le darrein iour del terme, de Pasche in Anno quinto decimo dominæ Elizabethæ Reginæ, en vn action de wast port per Edward Clere Esquire, vers Henry Brooke alias Cobham Esquier & Anne sa feme, nadgaris feme à Walter Haddon. Et le record est enter, enter les Recordes de Termino Michaelis Anno quarto decimo & quinto decimo Elizabethæ Reginæ, Rotulo MMXV. Et fuit come ensuist.*

Norff. Whetley.



Enricus Brooke alias Cobham Armiger & Anna vxor eius, summoniti fuerunt ad respond' Edwardo Clere Armigero, de placito quare cum de communi consilio regni dominæ Reginæ Angliæ prouisum sit, quòd non liceat alicui vastum, venditionem seu destructionem facere de terris, domibus, boscis, seu gardinis sibi dimissis ad terminum vitæ vel annorum, eadem Anna dum ipsa sola fuit, de terris, domibus, boscis & gardinis in Wimondham, quæ ijdem Henricus & Anna tenent ad vitam ipsius Annæ, de quibus Walterus Haddon Armiger fuit seisitus in dominico suo vt de feodo: Et sic inde seisitus existens, vicesimo die Ianuarij Anno regni dominæ Reginæ nunc terciodecimo in consideratione Maritagij solemnizat̃ inter præfat̃ Walterum, & prædictam Annam: Ac in consideratione paternæ affectionis quam prædictus Walterus gerebat versus Clerum Haddon filium & hæredem appareñ prædicti Walteri, concessit & aggreauit pro se & hæredibus suis, cum quibusdam Thoma Wilbraham Armigero & Petro Osborne Armigero & hæred' eorum, quod prædictus Walterus Haddon & hæredes sui starent & essent seisit̃ deinceps imperpetuum de & in prædictis terris, domibus, boscis, & gardinis ad vsum prædicti Walteri & præfatæ Annæ pro termino vitarum suarum & eorum alterius diutius viuentis, & post decessum ipsorum Walteri & Annæ ad vsum prædicti Cleri Haddon hæredum & assignatorum suorum imperpetuum, virtute cuius, ac vigore cuiusdam actus de vsibus in possessionem transferendis, in Sessione Parliamenti domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui patris dominæ Reginæ nunc præcharissimi, quarto die Februarij Anno regni sui vicesimo septimo, apud Westmonasterium in Comitatu Middlesex inchoat', & ad vsque quartum decimum diem Aprilis tunc proxim' consequent̃ continuat̃, tent̃, edit', & prouis. ijdem Walterus & Anna fuerunt inde seisiti in dominico suo vt de libero tenemento, pro termino vitarum suarum, & pro termino vitæ eorum alterius, diutius viuentis, remanere inde præfato Clero Haddon hæredibus & assignatis suis in forma prædicta, Ipsisque sic inde seisit̃ existentibus, prædictus Walterus obijt, & prædicta Anna ipsum superuixit, & se tenuit intus, & fuit inde sola seisita in dominico suo vt de libero tenemento, pro termino vitæ suæ: Ipsaque sic inde seisita existente, prædictus Clerus Haddon obijt sine hæredibus de corpore suo exeuntibus, post cuius mortem, remanere inde descendebat præfato Edwardo vt consanguineo & hæredi ipsius Cleri Haddon, per quod idem Edwardus fuit & adhuc est inde seisitus vt de feodo, Ipsoque sic inde seisito existeñ, prædicta Anna dum ipsa sola fuit fecit vastum, venditionem, & destructionem ad exhæredationem ipsius Edwardi Clere, & contra formam prouisionis prædictæ &c. Et vnde idem Edwardus per Augustinum Sotherton attornatum suum dicit, quòd cum prædictus Walterus Haddon fuit seisitus de & in domo siue scit' nuper dissolut̃ Priorat̃ & Monasterij de Wimondham in Comitatu prædicto, Ac de quadraginta acris terræ, vocat̃ **Belamanis**, triginta acris prati, viginti acris pasturæ, & triginta acris bosci vocat̃ **Birlond Wood** cum pertinentijs in Wymondham prædicta in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seisitus existens, idem Walterus post prædictum quartum diem Februarij anno vicesimo septimo supradicto, scilicet vicesimo die Ianuarij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc terciodecimo, in consideratione Maritagij prædicti solemnizati inter præfatum Walterum, & prædictam Annam, Ac in consideratione paternæ affectionis quam prædictus Walterus gerebat versus prædict' Clerum Haddon filium & hæredem appareñ eiusdem Walteri, per quandam indenturam fact' apud London in parochia Christi in warda de Farringdon infra, int̃ præfat̃ Walterum in vita sua ex vna parte, & prædict' Thomam Wilbraham & Petrum Osborne ex altera parte, cuius alteram partem sigillis præd' Thomæ & Petri signatam idem Edw. hic in curia profert, cuius dat̃ est eisdem die & Anno, int̃ alia concessit & aggreauit pro se & hæred' suis cum præd' Thoma Wilbraham & Petro Osborne & hæred' eorum, quòd prædict' Walt̃ Haddon, & hæred' sui staret̃ & essent seisiti deinceps imperpetuum, de & in tenementis prædict' cum pertiñ, ad vsum ipsius Walteri & præfat' Annæ adtunc vxoris suæ pro termino vitarum suarum, & pro termino vitæ eorum alterius diutius viuentis, Et post decessum ipsorum Walteri & Annæ, ad vsum prædicti Cleri Haddon & hæredum suorum imperpetuum, virtute cuius, ac vigore præd' act⁹ de vsib⁹ in possessionem transferend' in sessione Parliamenti præd' nuper Reg' Henr̃ octaui inde, prædicto quarto die Februarij anno regni sui vicesimo septimo supradict', tent̃, edit̃, & prouis. prædicti Walterus & Anna fuerũt seisiti de tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico

suo

suo vt de libero tenemento pro termino vitarum suarum, et pro termino vitæ eorum alterius diutius viuentis, remanere inde post decessum prædictorum Walteri et Annæ præfato Clero Haddon hæredibus et assignatis suis in forma prædicta spectañ, Ipsisque sic inde seisit' existeñ, prædict' Walterus apud London in parochia et Warda prædictis postea obijt, et prædicta Anna ipsum superuixit et se tenuit intus in tenementis prædictis cum pertinentijs, et fuit inde sola seisita in dominico suo vt de libero tenemento, pro termino vitæ suæ, per ius accrescend' &c. remanere inde præfato Clero Haddon et hæredibus suis spectañ, Ipsaque sic inde seisita existeñ, prædictus Clerus Haddon, apud villam Cantabr' in Comitatu Cantabr' postea obijt inde seisit', sine hæredibus de corpore suo exeuntibus, post cuius mortem remanere prædictum descendebat eidem Edwardo vt consanguineo et hæredi prædicti Cleri Haddon, videlicet vt filio & hæredi Iohannis Clere Militis, patris Margaretæ, matris prædicti Cleri Haddon, per quod idem Edwardus fuit & adhuc est seisitus de remanere illo vt de feodo, Ipsoque sic inde seisito existente, Ac prædicta Anna de tenementis prædictis cum pertinentijs in forma prædicta seisita existeñ, eadem Anna dum ipsa sola fuit, fecit vastum, venditionem & destructionem in tenementis prædictis, in terris, videlicet, fodendo in decem et octo acris terræ inde, et Centum carectat' Argilli præcij cuiuslibet carectat' inde quatuor denariorum, capiendo et vendendo, Et in domibus, videlicet, prosternendo vnam Aulam siue magnam cameram adiaceñ prope Ecclesiam de Wimondham p̃dictam, præcij decem librarum, vnam testudinem vocat' **a vault**, præcij centum solidorum, et duas Cameras **in le gatehouse** ibidem præcij vtriusque earum sexaginta solidorum, permittendo etiam duas alias cameras præcij vtriusque earum sexaginta solidorum, vnum horreum præcij octoginta solidorum, et vnam domum vocat̃ **a Whitinghouse** præcij sexaginta solidorum, parcell' præmissorum, stare et esse discooperta pro defectu tegularum et stipulæ, per quod grossum maeremium Camerarum horrei et domus vocat̃ le **Whitinghouse** ill' per tempestates pluviales super ill' discendeñ putrid' deuenerunt et corrupt', sicque cameræ, horreum, et domus ill' vocat' le **Whitinghouse** ratione corruptionis illius penitus corruerunt et ad terram deuenerunt, Ac in boscis, videlicet, succidendo, et vendend' ducentas quercus, præcij cuiuslibet earum decem solidorum, viginti Fraxinos præcij cuiuslibet earum decem solidorum, et quatuor vlmos præcij cuiuslibet earum decem solidorum in quodam bosco vocat' **Birlond** similiter parcell' præmissorum, in eodem bosco nuper sparsim cresceñ, succidendo etiam & vendendo quadraginta quercus p̃cij cuiuslibet earum decem solidorum, quatuordecim Fraxinos p̃cij cuiuslibet earum decem solidorum, et duas vlmos p̃cij cuiuslibet earum decem solidorum in quatuor clausuris in p̃dicto bosco vocat̃ **Birlond** prope adiacen' contineñ quadraginta acras terræ, similiter parcell' p̃missorum, nuper sparsim in eisdem quatuor clausur' cresceñ, Ac permittendo vnum murum lapideum circa scit' et p̃cinctam eiusdem nuper Priorat' ad valentiam quadraginta librarum stare discooper̃ per quod murus ille ob defectum coopertura corrumpitur et ruinam minatur. Ac in gardinis p̃dictis, videlicet in succidendo et comburendo tres Piros, p̃cij cuiuslibet earum sex solidorum et octo denariorum, et quinque Pomos, p̃cij cuiuslibet earum sex solidorum et octo denariorum, in gardinis illis nuper sparsim cresceñ, Ac in pratis, videlicet in permittendo inundationem aquarum continuare in et super pratis p̃dictis, vnde eadem deteriorantur, et ripæ eorum destruuntur ad exheredationem ipsius Edwardi, et contra formam prouisionis p̃dictæ, vnde dicit quòd deterioratus est, Et dampnum habet ad valentiam ducentarum librarum, Et inde producit sectam &c.

Et p̃dicti Henricus et Anna per Iohannem Philippes Attornatum suum venerunt, Et defendunt vim et iniuriam quando &c. Et dicunt quòd p̃dictus Edwardus actionem suam p̃dictam versus eos habere non debet, quia protestando non cognoscendo aliquod vastum in tenementis p̃dictis cum pertinentijs fieri, pro placito dicunt, quòd post mortem p̃dicti Cleri Haddon sine hæredibus de corpore suo exeunt', remanere p̃dict' descendebant cuidam Edward' Younge vt consanguineo & hæredi p̃dicti Cleri Haddon, videlicet vt filio & hæredi Humfridi Younge, filij & hæredis Iohannis Younge, patris Dorotheæ, matris p̃dicti Walteri Haddon, patris p̃dicti Cleri Haddon, per quod idem Edwardus fuit de remanere illo seisitus vt de feodo, Cum hoc quòd ijdem Henricus & Anna verificare volunt, quòd p̃dictus Edwardus Younge adhuc superstes & in plena vita existit, videlicet apud London in parochia & warda p̃dictis, Et hoc parati sunt verificare, vnde petunt iudicium si p̃dictus Edward[9] Clere actionem suam p̃dictam versus eos habere debeat &c.

Et prædictus Edwardus Clere dicit quòd prædictum placitum prædictorum Henrici & Annæ modo & forma prædictis superius in barram actionis suæ prædictæ placitatum, ac materia in eodem placito contenta, minus sufficiens in lege existit, ad ipsum Edwardum Clere ab actione sua prædicta, versus eosdem Henricum & Annam

nam habend' præcludend',quodque ipse ad placitum illud modo & forma prædictis placitatum, necesse non habet, nec per legem terræ tenetur respondere, vnde pro defectu sufficien responsionis in hac parte, petit iudicium & loca vastata vna cum damnis suis secundum formam statuti prædicti sibi adiudicari &c.

Et prædicti Henricus & Anna ex quo ipsi sufficien materiam in lege ad prædictum Edwardum Clere ab actione sua prædicta habend' præcludend' superius allegauerunt, quam ipsi parati sunt verificare, quam quidem materiam prædictus Edwardus Clere non dedic, nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusat, petunt iudicium, & quod prædictus Edwardus Clere ab actione sua versus eosdem Henricum & Annam habenda præcludatur &c. Et quia Iusticiarij hic se inde aduisare volunt de & super præmissis, priusquam iudicium inde reddant, dies data est partibus prædictis hic vsque in Octabis sancti Hillarij de audiendo inde iudicio suo, eo quod Iustic hic inde nondum &c.

ET sur cest recorde le case appiert deste tiel, Edward Clere port action de wast vers Henry Brooke alias Cobham, & Anne sa feme, pur wast fait per le dit Anne quant el fuit sole, en terres, measons, bois, & gardines en Winondham, queux ils teignont al terme de vie de mesme le Anne, de queux il ad declare que Walter Haddon fuit seisi en fee, & issint seisie vicesimo die Ianuarij, Anno decimo tertio regni Reginæ nunc, per vn Indenture portant mesme le date, en consideration dun mariage solemnize enter le dit Walter & le dit Anne, & en consideration del paternal affection que le dit Walter portast al Clere Haddon son fits & heire apparent, mesm cestuy Walter Haddon grāt, & agree p luy & ses heires oue Thom Wilbrahā, & Peter Osborne & lour heirs, q̄ le dist Walt Haddō, & lour heires estoieront, & serroiēt seisies de t en auaunt a touts iours, de les dits tenemēts, al vse le dit Walter, & Anne pur terme de lour vyes, & apres lour decesses, al vse le dit Clere Haddon, & ces heires a touts iours, peront, & per force del statute de vses fait quarto die Febr Anno vicesimo septimo regni Regis Henrici octaui les dits Walter & Anne fueront seisies de les dits tenements pur terme de lour vies, le remainder ent al dit Clere Haddon, & a ces heires, & puis le dit Walter morust, & le dit Anne soy suruiue, & soy tient eins, & fuit sole seisie en sa demesne come de franktenement, & le remainder al dit Clere en fee, & puis le dit Clere Haddon morust sauns issue de son corps, apres que mort le dit remainder discend al dit Edward come cosine & heire le dit Clere, cestassauoir, come fits & heire John Clere chiual', pere Margaret, mere le dit Clere Haddon per que le dit Edward fuit, & vncore est seisie del dit remainder, & il issint seisie, & le dit Anne seisie come deuant, el, quant el fuit sole, fist wast, vendition & destruction en les dits tenements, cestassauoir, en fouer &c. & monstre tout en certenty al disinheritance le dit Edward & encounter le fourme del estatute, perount il ad damage a value del 200. l'. Et les dits Henry, & Anne disont per protestation que nul wast fuit fait, pur plee diont, que puis le mort le dit Clere Haddon sans heire de son corps, le dit remainder discendist a vn Edward Young come cosin & heire le dist Clere Haddon. s. come fits & heire Humfry Young, fits & heire John Young, pere Dorothe, mere le dit Walter Haddon, pere le dit Clere Haddon, perount le dit Edward Young fuit seisi del dit remainder come del fee, oue ceo que le dit Henry & Anne voilont auerrer que le dit Edward Young uncore est en pleine vy. s. a London in le parish de Christ. en le gard de Faringdon infra, & demaund iudgement si le dit Edward Clere sa action vers luy doit auer. Et sur ceo le plaintife demurre, & le matter fuit argue en le dit terme de Pasche, en lan xv. del raigne le Roigne ore per Gaudy, & Bendlose seriants del part le plaintife, & per Loueles & Barham seriants del part les defendants, mes ico ne oye forsques part del argument del Gaudy, & tout le argument Loueles, & ceo que ieo reportoy del arguments del dits auters seriants, ieo le face sur report, & ieo oye auxy les Justices parlant a ceo: Et le point argue ne fuit que vne, & ceo fuit apres le mort Clere Haddon que morust sans issue, si le remainder que il auoit per purchase, discendera al heire del Ailes Clere Haddon del part sa pere, entant que il nauoit auter heire de part sa pere, ne del part sa Aile, del part son pere, ou si il discendera al heire de part sa mere, car le plaintife fuit sa vncle, & procheine heire de part sa mere, car diuers choses fueront agree per ambideux les parties & per le court auxi. Le vn fuit que en le collateral discent, del ascun que purchase terres & morust sans issue, que les heires de part le pere, & que sont del sanke del ancestors males, en le lineal ascens. per le pere serront preferres en le discent, deuant les heires que sont del sanke del females en le lineal ascension per le pere en vn mesme degree, sicome le frere le Aile del part le pere, & ces issues, soient ils males, ou females, serront preferre deuant le frere le Ailes de part le pere, & ses issues: & issint le frere le besaile del part le pere. s. le frere del pere, del pere, del pere le purchasor & ces issues (soient ils males ou females) serront preferre deuant le frere le Besails, cestassauoir, le frere, del mere, del pere, del pere le purchasour, & ces issues, car les males sont plus digne

que

que les females, car home est le tres precious creature quel Dieu fist sur le terre, & feme est plus base que le home: Et Adam fuit primes fait come le principall, & Eue le second, & come inferiour, mes Adam esteant le chiefe fuit sa protector & gouernour, & Eue come chose plus fœble fuit adioust a luy deste protect, & gouerne, & come sa compaignion en inferior degrée, & en eux fuit le primer mariage come Loueles dit: Et de eux il fuit deriue a touts auters issint que il ny y auoient ascuns gents en le monde enter queux il ny auoit mariage, & pur ceo il dit, que mariage puit estre dit de proceder de iure gentium: Et a tiel fine il cite Bracton en son primer lieur de rerum diuisione, capit quinto, en que il dit. A iure enim gentium descendit Maris & fœminæ coniunctio, & fit per mutuam vtriusque voluntatem quæ matrimonium appellatur, nec proprie dici poterit ius, cum ipsum sit corporale & videatur, iura autem omnia sunt incorporalia, & videri non possunt, quæ descendunt, & introducta sunt ex iure gentium, ab eo tamen iure descendit liberorum procreatio, & educatio, id est nutrimentum: Et il nest solement ex iure gentium: Mes il est auxi approue per les leyes sacre de Dieu, issint que sans matrimonie nul loial, & laudable issue poet estre engendre enter homes, & adonques entant que home procede de matrimonie, que est enter home & feme, issint que chescun home ad pere & mere, & issint est discend de deux branches, cestassauoir, male & female, & lun est plus digne que lauter, il est consonant al nature que sil purchase terre, & morust neyant issue de inheriter ceo, que ceo allera a cest line dont il discend, & entant que il est discend de deux lines, cestassauoir, male & female, & lun est plus digne que lauter que il alera a le plus digne, car le plus digne que le line est a que sa terre alera, le meliour plest a luy que le purchase, car il est natural desire que home ad, que les choses que il possesse, & principalment sa inheritage, apres sa mort aleroumt a person plus tost digne, que base. Et pur ceo le ley que fait ordinances solonque le disposition del ments de homes, ad prepare que discents pur heritage aleroumt solonque ceo. s. al race que est plus digne, que al race que est meins digne, & issint al plus precious, que al plus base, & pur ceo le frere del Aile de part le pere, le auera plus tost que le frere le Ailes, del part le pere, car le frere del Aile est fites al besaile, & issint veigne del plus digne race: Et si le Aile nad frere mes soer, il discendera al soer, & a sa line plus tost que al frere, del mere, del pere, del purchasour: Car le soer del Aile est fyle al Besaiel: Et issint deueigne del race de males, de quel le purchasour deueigne, & issint del race plus digne. Et sicome il est dit del frere del Aiel del part le pere, & del frere del Ailes del part le pere, & de lour issues, issint il serra del frere le besaile ou tresaile, & lour issues, & del frere de le besailes, & trisailes de part le pere, & lour issues, & issint de chescun auter en les lines ascendant. Et tielment il fuit resolue per ambideux les parties & per le court auxi. Oultre ceo ils agreont que si le purchasour morust sauns issue, & nad ascun heire de part le pere, que le terre discendera al procheine heire de part le mere, & ceo serra entende al heires del race del males dount le mere est discend, plus tost que al auters, sicome pur example, le Aiel del mere le purchasour, cestassauoir, le pere del pere le mere del purchasour, ad vn frere, & le Ailes del mere le purchasour. s. le mere del pere del mere le purchasour, ad vn auter frere, la si purchasour morust sauns issue neyant heire de part sa pere, le frere del Aiel del mere. s. le frere del pere, del pere, del mere auera le terre per discent, & nemy le frere del Ailes de mere, cestassauoir, le frere del mere, del pere, le mere le purchasour, car tiel frere del Aiel le mere est del plus digne race, car il est fits al besaile le mere, le quel serra preferre deuant le frere del part le Ailes del mere, car il est fits al besaile le mere en auter race, cestassauoir, en race que fuit conioyne al race del males dont le mere le purchasour discend per mariage del feme, cestassauoir, per mariage del Ailes del mere al Aiel del mere, & pur ceo le frere le Aiel le mere del part sa pere, & ces issues serront heires al purchasour, & nemy le frere le Ailes le mere del purchasour ne ces issues, car le frere le Ailes del mere, ne poet estre heire al purchasour cy longement come le Aiel le mere del purchasour de part sa pere ad frere, causa qua supra, & en proufe que le heire de part le mere inheritera lou le purchasour morust sans heire de part le pere, Littleton en sa primer chapter fuit cite, lou il dit, que si home purchase terre & deuy sans issue, sil nad ascun heire de part son pere, adonques le terre discendera a les heires de part sa mere, & a tiel purpose Loueles cite le case que est en 49. E. 3. in assise lou le case est que le purchasour del terre deuy sans issue neyant heire de part del pere, & le heire de part le mere enter, & le seigniour enter enclaimant per eschete, & le heire de part le mere port assise, & sur le general issue plead tout ceo matter fuit troue per verdist, & est la adiudge que le plaintife recoueroit, pur ceo quant le inheritance ne vyent vnques en discent, ne en degrées, mes il est le primer que purchase, mesque lun branche del heires, cestassauoier, del part le pere fault, ils tiendront la reason que les heires de part le mere ceo aueront plus tost que ceo eschetera al seigniour. Et le heire de part le mere serra vouch sil nad heire de part le pere, & serra barre daction p tiel garrantie. Et si le Roy graunt a vn franchise roial. s. que il & ces heirs serront quite del toln vel huiusm.

Vide Bracton lib 1. cap 5. Part. 7. fol 4.

Vide le cas accordant in termino Paschæ an. 49. E. 3. f. 12.

sil deuy sauns heire de part le pere, le heire de part sa mere auera auauntage de ceo discharge, & tout ceo est myse en le dist case in 49. Et il auxy cite le case en 12. E. 4. lou fuit tenus per touts les Iustices del comen banke, que lou home purchase terre, & deuie sans issue, & sans heire de parte le pere, que son procheine heire de part le mere auera le terre, & issint en le principall case, si Clere Haddon nust ewe heire de part le pere, ils teignont clerement que Edward Clere son Uncle, & heire de part sa mere vssoit estre inheritable al dist Clere Haddon & nust estre excluse per le ley deste heire. Et fuyt auxy agrée per eux, que si purchaser del terre ad issue fits, & morust, le fits enter, & morust sans issue, & sans heire de part le pere son pere, que le heire de part le mere son pere auera le terre per discent, & issint Loueles dist que fuit tenus en le dist lyeur de 12. E. 4. mes le heire de part le mere de tiel issue ne unques inheritera la. Et a tiel intent il cite le case que est in 39. E. 3. en assisse port per John Osborne, & il cite le dit de Finchden Iustice la tout a le longuere, Et la en effect le case fuit, que vn bastarde purchase terre en fée, & morust ayant issue vn Cicelie, & el enter, & morust sans issue, si le terre eschetera, ou si le heire de part le mere del Cicelye le auera, la est debate, & Finchden Iustice la dist come ensuist, ieo teigne grander diuersity en case que vn purchase terre, & deuy sans heire de part de son pere, que la ou il ad terre per discent de part mesme le pere, car la lou il ad terre per discent, le commencement del purchase commence en son auncestor, & cel terre couient discender loyalment en le sanke cestuy que le primes purchase, car si terre discend al heire de part le pere, & il deuy sans heire, cel terre ne poet my discender en le sanke sa mere, pur ceo que le commencement fuit en le pere, & le heire de part le mere nest my del sanke le pere, que fuit primes purchasor, mes quant il mesme purchase terre, & deuy sans heire de part son pere, & il ad heire de part le mere, cel heire est inheritable de cel terre pur default del heire de part le pere, car auxibien ad il heire de part le mere, come de part le pere, mes sil ad heire de part le pere, & heire de part le mere, pur ceo que le sanke del part le pere, est le plus digne, le terre discendera en son sanke auxybien de son purchase, come ceo que il ad per discent de part le pere, mes sil nad my heire de part le pere, pur ceo que il est de son purchase, quel commence en luy, & le heire de part le mere poet estre heire a luy, & est de son sanke, le inheritance discendera plus tost a luy que il ne serra escheate, Mes en cest case le title del purchase commence en le pere Cicelye, & cesty que est heire de part le mere Cicelye, nest ryens del sanke son pere, per que il nest inheritable de cest tenauncy, mes est reuertible al seignior come sa escheate per que en le dist case appiert en le lieur del Assise (lou le case auxy est placito 7.) que le assise fuit adiorne en banke, & la le opinion fuit encounter le plaintife, que port le assise vers le seignior per escheat, per que il fuit nonsue, le quel Loueles dist fuit solonque le opinion de 12. E. 4. en touts pointes, & a tiel entent il cite auxy le case que est en les Commentaries Master Plowden enter John Caril, & Richard Cuddington & Elizabeth sa feme, que lyeur fuit darreinment imprimier, lou le case fuit que John Buckenham, & le dist Elizabeth adonques sa feme auoient issue vn fits, & vn Dorothe lour file, & le dist John Buckenham morust seisie del terres tenus en socage, & le fits morust sans issue, & le dist Dorothe enter, & prist a baron Thomas Carill, & el & le dist Thomas Carill leuyont fine de cest terre, a vn en fée, sur conisance de droit, come ceo que il auoit de lour done, & rendront estate arrere per graunt & render a eux & as heires males de corps le dyst Thomas Carill per luy sur le corps le dyst Dorothe engendres, le remaynder al droit heires del dist Dorothe en fée, & puis ils auoyent issue John Carill, & le dist Thomas & Dorothe moreront le dyst John esteant deins le age de 14. ans, & la le poynt del case fuyt si John Carill Attourney del Duchy de Lancaster que fuit pere al dist Thomas, & Aiel al enfant del parte sa pere, ou si le dist Elyzabeth aieles al dist enfant del parte sa mere, & Cuddington sa seconde baron serroit gardeyn en socage al enfant, & la est agrée clerement que si lenfant moreroit sans issue, que nul del sanke Carill le ayel aueroyt le terre per discent de le enfant, pur ceo que le terre moue per le mere le enfant, & quelque aueroit ceo de le mere si el vst deuy sans issue, auera ceo per discent del fits sil morust sans issue, & pur ceo que le sanke del Carill est estrange al purchasor del fée simple, cestassauoir, al Dorothe, de ceo il ensuist que le terre ne vnques puit discender al frere Carill le aiel, ne a ascun auter de cest part, ne de eux al dit Carill le Aiel, & pur ceo Carill le Aiel est void de tout possibilitie de auer le terre, si le enfant moreroit sans issue, mes si le sanke le pere Dorothe, cestassauoir de John Buckenham faile, la est tenus que le terre puit descender al sanke le dist Elizabeth quel fuit mere del purchasor, & de eux per possibilitie a Elizabeth, et issint el est plus procheine al benefit per possibilitie si lissue moreroit sans issue que est le aiel de part le pere, & pur ceo fuyt adiudge que le dyst John Carill le aiel serroit gardeyn en socage, & nemy le ailes de part le mere lenfant. Et de ceo (il dist) il appiert que si Clere Haddon vst pryse vn feme, & vst ewe issue, & vst deuye, & lissue enter, & morust sans issue, que le heire del pere Clere Haddon aueroyt le terre per discent sil vssoit este ascun tiel heire, & si nussoit este ascun tiel, adonques le heire del mere Clere Haddon aueroyt le

Vide le cas accord in term' M. Anno 12. E. 4 fol. 14.

Vide le cas in M. 39. E. 3 f. 29.

le terre per descent, sil y auoit ascun tiel, & sil nauoit ascun tiel, le heire del mere de tiel issue, ne unques aueroit le terre per discent, car le mere del issue, est tout estrange en sanke, a le primier purchasor cestassauoir al Clere Haddon, & le terre cy longement come il continue en discent gustera touts foits del primer purchasor, & ad respect a sa sanke solement, & nient a ascun nouel sanke, car si Clere ust ewe issue, & ust ewe le terre de luy per discent, & le terre ust discende de luy a son issue, & issint de issue al issue, iesques al quart ou sinke discents, & le darrein issue ust deuy sans issue, la si heires de part le pere Clere & del mere Clere failont, nul heire del part de ascun feme que ascun de les issues ust pryse, auera ceo terre per discent, mes plus tost il escheatera, car touts femes prises per ascun issue puis le purchase Clere Haddon, sont estranges al sanke le purchasor, & pur ceo lour linage serront estrange al terre, car le terre quant al discent gusteroit del primer purchasor, & de son sanke en que il primes attach: & discendera touts foits al sanke le primer purchasor solement, & nient al sanke femes, que ont soy accouple en ceo race puis, car ils ne sont que de aliance al primer purchasor, & nient de sanke, & le terre discendera al sanke, & nient al aliance sans sanke, issint que pur le discent nul mariage est deste respect forsques le mariage le pere, & mere le purchasor, que precede le purchas. car nul mariage puis faiera ascun inheritable a ceo terre issint purchase, & pur ceo que le mariage del pere & mere Clere Haddon precede le nestre del Clere Haddon, le sanke del home accouple en cest mariage sil y ad ascun de eux, & si nemy le sanke le feme accouple en tiel mariage, sil y ad ascuns de eux, sont solement inheritable. Et issint icy le plaintife esteant uncle de part le mere Clere Haddon inhitera sil ny ad ascun procheine heire del part le pere Clere Haddon quel le ley preferre. Et tout ceo fuit agrée del un parte & del auter, & per le Court auxi, Mes quant a ceo si icy il y ad ascun tiel heire del part del pere Clere, cestassauoir del parte Walter Haddon, que le ley preferrera en le discent, ou nemy, fuit le grand doubt, & le sole point del case. Et quant a ceo fuit obiect encounter les defendants, & encounter le discent que ils suppose serra al Edward Young, que cest Edward Young ne fuit cy prochein del sanke al Clere Haddon come le pl', car le plaintife est son Uncle del part sa mere, & le dist Edward Young fuit cosin germaine al Walter Haddon pere le dist Clere Haddon, & issint ils fueront cosins en le second degrée, & Clere Haddon est de sa part un degrée oultre, et issint Edward Young est en le second degrée al Clere Haddon, & Clere Haddon en le tierre degrée ayant consideration a John Young le auncestor peramount, quel degrée est plus remote que le degrée enter Clere Haddon, & le plaintife. Et Littleton en son lyeure dist que si le purchasor deuy sans issue, chescun que est son procheine cosin collateral de lentier sanke de quel plus long degrée que il soit de luy, poet inheriter & auer mesme le terre come heire a luy, & issint prochenite de sanke est considerable en chescun discent, le quel est icy en le plaintife, & Edward Young est plus remote in sanke. Et quaunt a lauter point, que est fait le principal matter, cestassauoir que Edward Young est discend del sanke de part le pere Clere Haddon le purchasor, cestassauoir de part Walter Haddon, & pur ceo il serra preferre en le discent come les defendants pensont, Ils que argueront del parte le plaintife disoient, que voyer est que il est discende del sanke de part le pere le purchasor, mes sir, ceo est del part dun feme, cestassauoir del Dorothe quel est Aieles al purchasour, & quel feme fuit estraunge al sanke del Haddons al temps que le marie oue Haddon que fuit aiel al purchasour, & cy estrange come Margaret Clere, que marie oue Walter Haddon, fuit al sanke del Haddons, deuant sa mariage oue le dist Walter, & adonques entant que le sanke de lun feme, & del auter feme fuit estrange al sanke del Haddons tanque lour mariages, & apres lour mariages est estrange al auncesters de lour barons paramont les barons, mes nemy a lour issues engendres per les Haddons, car les issues del chescun de les femes est semblablement discende del sanke del femes, come del sanke les barons, & le sanke del braunch le mere, est semblablement unite, & en semblable degrée al issues, & lour race descendant de eux, come est le sanke del braunche le pere: il semble a eux bon reason que le uncle icy del part le mere del purchasor serra preferre en le discent, pur ceo que il est prochein, & issint coment que le case fuit equal pur auters respects, issint, il nest pur le procheynite, mes si ascun ust venus, & claime come cosin al purchasour, que fuit discendus del lyne male del Haddons ascendent, come sil ust estre discende del frere, ou soer del aiel, besaiel, ou tresaiel, del purchasor del parte del males dont le purchasor fuit discende, la tiel serra preferre come heire del part le pere, car tiels sont issue del braunch plus digne, cestassauoir, del mesme le race del males dont le purchasor issuist, & il, & le purchasor auoient un comen auncestor paramount, hors de que corps ils sont equalment, & semblablement derive, & pur ceo est reason que tiel serra heire al purchasor, & tiel, soit il male, ou female, serra heire al purchasor: mes icy il ny ad ascun tiel, mes Edward Young, que les defendants voylent faire heire, est del sanke de le mere del pere del purchasour, quel puit auxy estre heire al purchasor si fuit plus procheine que le plaintife, mes le plaintife est plus prochein que il est, & coment que sont en semblable degrée quant al un point. s. quant al discent de braunch del female,

uncore

uncore entaunt, que ils diuerse en auter point, cestassauoir en le procheinitie: Edward Clere le plaintife esteant le prochein serra dit heire: Et oultre ils disoient que si le procheine ne serra preferre, confusion ensuera de ceo, car serront plusours competitors de un mesme inheritaunce, car un per case voile claime come heire del purchasor, que est heire al frere del aiel del purchasor, en le line male ascendent, & auter que est heire al frere le besaile, en tiel line male ascendent, & le tierce que est frere al tresaiel le purchasor en tiel line al assent del auncestors males, & de auoider tiel pluralitie de claimes le ley preferre procheinitie de sanke, & issint le plaintife icy esteant procheine serra preferre. Encounter que fuit argue & dit per Loueles & Barrham Seriants, que le uncle del mere del purchasour et Edward Young, que est heire al graund uncle del purchasour per sa aieles, que est mere a son pere, ne sont en un dignitie de sanke al purchasour, & pur ceo le procheinitie del sanke en le plaintife ne est destre respect icy, car le sanke que fuit enter le plaintife, & Clere Haddon, deueigne al Clere Haddon solement per un female, cestassauoir le mere Clere Haddon, immediatement, mes le sanke que fuit enter Clere Haddon et Edward Young, coment que il deueigne originalment del female, uncore il fuit derive al dit Clere Haddon per un male, cestassauoir per Walter Haddon son pere, quel male est creature plus digne, que un female, & nemy per un feme immediatment come est quant al plaintife, car nul home puit esse ne sans pere & mere, & issint Clere Haddon auoit pere & mere, que fueront cause de sa essence, & le pere est (come est confesse) pluis digne que le mere, & le pere Clere Haddon cestassauoir Walter auoit pere & mere auxy, de le semense de queux, le dit Walter fuit engendre, & entaunt que Walter, pere Clere, fuit male, & tiel male ne puit esse sauns le semense del male & female, & le male cestassauoir Walter, fuit plus digne que Margaret sa feme, de ceo il ensuist que le sanke del Dorothe, que fuit le cause del essence del Walter que est le principal & plus digne braunch del Clere Haddon, est plus digne que est le sanke Margaret, & come el fuit plus base que Walter, issint est sa sanke plus base que le sanke Walter, quaunt al Clere Haddon, & issint le sanke Dorothe per le discent per un male al dit Clere Haddon, est plus precious que est le sanke le feme que ad nul deriuation al Clere Haddon per ascun male, mes vient a luy immediatement del un female, & issint est Edward Young per le dignitie de sa sanke destre preferre en le dyscente, & serra adiudge heire al Clere Haddon, del part le pere, & le heire del parte del Margarete sa mere, pur le basenes del degrée del feme, per que il vient immediatement reiect, & Littleton (ils disoient) en son lieur le garrante, car il dit si le fits purchase terre en fée simple, & deuy sans issue, ceux de sanke de part son pere inheritront, come heires a luy deuaunt ascun de sanke de parte sa mere, mes sil nad ascun heire de part son pere, adonques le terre discendera a les heires de part sa mere, en quel sentence les parols ensuant cestassauoir, ceux de sanke de part son pere inheritront come heires a luy deuant ascun de sanke de part sa mere, sont deste note, car icy Young est un del sanke son pere, ergo il inheritera deuant ascun del sanke le mere, & issint le letter, & sence de Littleton exclude Edward Clerk icy. Et ouster ceo, Loueles cite diuers choses en Bracton en son second lieur, de acquirendo rerum dominio, capitulis vicesimo nono tricesimo & tricesimo primo, tendaunt al discentes, & al qualitie, procheinitie, pedegrées, degrées, & dignities del heires, & queux succederont en succession, & in fine sa oppinion, in le principal point, lou il dit.

Vide Bracton fol. 62. Discendit ius quasi ponderosum quid cadens deorsum recta linea, vel transuersali: Et nunquam reascendit ea via quia discendit post mortem antecessorum: A latere tamen ascendit alicui propter defectum hæredum inferius prouenientium: Item il dit. Item eorum qui

Vide Bracton fol. 64. sunt naturales legitimi et hæredes, quidam sunt propinqui, et quid' propinquiores, et quidam remoti et quidam remotiores, & omnes quotquot sunt, sunt hæredes recti et iusti, quotquot descendunt gradatim à communi stipite primo, per lineam directam descendentem in infinitũ, et postea per lineam transuersalem descendendo in infinitum, illis deficientibus, qui sunt in linea recta. Et vltimo cum illi defecerint qui sunt in linea transuersali descendendo, vocantur illi qui sunt in linea transuersali ascendendo tantum, quia per lineam rectam ascendendo, per quam ius discendit propter mortem antecessorum, ius illud nunquam per eandem lineam reascendit: Et quamuis omnes sic in infinitum ascendendo, et descendendo recti sunt hæredes et iusti, tamen non omnes simul vocantur ad successionem, quia propinquior excludit pro-

Vide Bracton fol. 67. pinquum, id est propinquus remotum, remotus remotiorem, Oultre Bracton dit: Et sciendum quod cognationum, siue parentelarum aliæ sunt supra, aliæ sunt infra, aliæ à transuerso siue à latere. Parentes qui sunt supra, dici poterunt antecessores, et parentes. Et postea dicit. Illi vero qui sunt infra rectam lineam vel transuersalem, dici poterunt recte cognati, et hæredes. Illi vero qui sunt supra in linea transuersali, dici poterunt recte parentes, & hæredes, deficientibus illis qui sunt inferius. Et puis il dit, superior autem cognatio parentum, siue antecessorum, qui mortui sunt in linea recta ascendente, est, et incipit, à primo gradu, videlicet

delicet a patre, vel matre ascendente vsque ad auum: A secundo gradu, scilicet ab Auo vsque ad Proauum: A tertio gradu, scilicet ab Proauo vsque ad Abauum: Et sic a quarto gradu, scilicet ab Abauo vsque ad Attauum: Sic a quinto gradu ab Attauo, vsque ad Tritauũ qui obtinet in computatione sextum gradum, vlterius autem non fit computatio ascensus, quia talis computatio excederet memoriã hominum, et sic resoluendo a Tritauo computato pro patre, vel Tritauia pro matre, fieri poterit discensus iure vsque ad Trinepotem, et Trineptem: Et il monstre en auter lieu coment, car il dit, in primo vero gradu sedent pater et mater, qui faciunt stipitem communem, in secundo vero gradu in linea descendente, sunt filius et filia, in tertio nepos et neptis, & en auter lieu il monstre coment ils que sont en le direct line parauaile le neuieu sont appelle, cestassauoir, Pronepos, Abnepos, Atnepos, Trinepos. Et oulter ceo il monster coment les auters en le collateral lines descendents, & ascendents sont appeale: & coment ils sont enheritable come heires, car ses parolles sont tiels: Item frater patris, et soror, dicuntur patruus, et Amita, et si ex Amita procedat filius vel filia, dici poterunt quantum ad nepotem, proprior amituus, et proprior amitiua, et sic eorum filij et filiæ, nepos et neptis, et vlterius descendendo in infinitum: Illi vero qui ex patruo procedunt, filius vel filia, patrueles nuncupantur, et sic deinceps eorum filius et filia in infinitum descendendo: Item in linea recta descendente, vel transuersali, ex parte filiæ alicuius, soror filiæ, vel frater, de vno eodemque patre, et diuersa matre, consobrina dici poterit, et frater ex talibus consobrinis, et eorum filius, et filia, nepos et neptis, et sic deinceps: Item soror filiæ vel frater de vna et eadem matre, sed diuerso patre, soror vterina, frater vterinus, dici poterunt, et sic eorum filius, et filia, et sic deinceps vt supra: Item soror patris dicitur Amita, et soror matris dicitur Matertera, et eorum filius et filia, et sic in infinitum: Et istis omnibus deficientibus, ad superiores fiet ascensus, sicut ad fratrem Aui vel Auiæ, vel ad sororem in linea transuersali, sicut ad Patruum magnum, vel Amitam magnam, et ad eorum hæredes, filium vel filiam, et sic deinceps: Et illis omnibus deficientibus, tunc ad fratrem Proaui ex parte patris, qui dicitur propratruus magnus, vel eius sororem quæ dicitur Proamita magna, et sic deinceps ad filios, et filias, et eorum nepotes et neptes. Illis autem deficientibus ex parte patris, tunc vocentur fratres Abaui et Abauiæ, qui dicuntur Abpatruus magnus, et Abauita magna, et eorum hæredes in infinitum: Et istis deficientibus ex parte Patris, frater Ataui vel Atauiæ, qui dicuntur Atpatruus magnus, et Atauia magna, et eorum hæredes in infinitum, Quibus deficientibus vocantur ex parte patris frater & soror Triaui & Triauiæ, qui dicuntur Tripatruus magnus, & tritauia magna & eorum hæredes in infinitum. Et ex alia parte transuersali, a parte matris, vt si auunculus vel matertera, & omnes alij hæredes defecerint, tunc vocantur fratres & sorores Aui del Auiæ ex parte matris, & vocantur Auunculus magnus, & matertera magna, & eorum hæredes in infinitum. Et illis deficientibus, tunc vocantur ex parte matris frater vel soror Proaui & Proauiæ, qui dicuntur Proauunculus magnus, & Promatertera magna, & eorum hæredes in infinitum, & sic gradatim vocandi sunt Abauunculus magnus & Abmatertera magna, & Atauunculus magnus, et Atmatertera magna, ex parte matris in linea transuersali, Triauunculus magnus & Trimatertera magna ascendendo, et eorum hæredes in infinitum. Et issint (Loueles dist) de ceo Bracton ad monstre coment le ley fuit prise en sa temps en le course del discents, cestassauoir que inheritance en terre come chose pondereux discend contre base en le direct line parauaile le purchasor, & sil nad ascun tiel, adonques en le collateral ou transuersal line (come il le terme) perauaile, & sil ny ad ascun tiel perauaile, adonques il alera a les heires en le collaterall ou transuersall line ascendent peramount, en quel il preferre les prouenants de le male line le pere, & del Aiell, Besael, & Tresaiel del pere, & sil ny ad tiels, adonques il preferre eux que sont heires, del part de le mere de le pere del purchasor: Et issint de auters femmes peramount accouple al lyne male ascendent, & sil ny ad ascun tiel, adonques les heires del part le mere, del cestuy que est purchasour, inheriteront, car quant il dit: Et ex alia parte transuersali a parte matris, ceo il entende en default del auters heires a parte patris, car il mist ceo puis les auters, & issint il fait le frere le mere del pere le purchasor, & ses issues heire al purchasor deuant le frere del mere le purchasor, & ceo est nostre case icy, & issint il disable le plaintife icy destre heire al Clere Haddon, & il dit que Bracton, capitul tricesimo supradicto dit, Masculus sexus semper in successione præferri debet sexui fœmineo, nunquam enim ad successionem vocatur fœmina quam diu aliquis hæres superfuerit ex masculis. Et sur ceo il dit que le fites serra preferre deuaunt fyle: Et al tiel entent Loueles cite diuers sentences prises hors del Chapters de procheinitie, & de succession en le lieur de Britton que ensue graundment Bracton en les dits points de discents al heires lyneals perauaile, & as heires transuersall come Britton les terme, & come est escrie en lyeurs escrie, mes come Loueles luy cite, & come est imprimie, trauersals, cestassauoir, cibien a eux en le line perauaile, come a eux en le line a moun-

Vide Bracton fol. 62.

mountant, en quel chapter de succession il treate a que person le terre discendra, pur scauoir de quel, il dyst que il vst fait, & exprimeu en son lieur vn figure, que resemble vn leauer, mes que el fuit display dun part pur signifier dun part lissue des auncestors males, & de auter part en signifiaunce del issue del auncesters females, quel figure nest imprimieu, mes est deste prise que les issues del auncesters females, quel il entend sount les issues de ceux auncestors que sont adioust per females accouples al auncesters males, come Ailes ou Besailes, ou tiels semblables, couple al Auncestors males de part le pere purchasour, queux per sa entent sont deste preferre deuant les heires de part le mere le purchasour. Et Loueles dit, si icy Clere Haddon vst fayt garranty sur ascun feoffement, & vst deuy sauns issue, ceo garranty descenderoit sur Edward Yong, & nemy sur le pleintife. Le quel Dyer chiefe Justice affirme apres le argument Loueles. Et quant al obiection que est fait que confusion ensuera si le procheine del sanke ne serra preferre en le discent, car auterment perchaunce ils serront plusours cõpetitours dun mesme inheritaunce, Manwoode Justice responde, que il ne vnques y auera ascun tyel confusion, si le plus digne de sanke serra preferre, car lou ils sont en equal dignity del sanke, le plus procheín serra preferre, Come si le purchasour morust sauns issue, & le frere le pere claim le terre, & le frere del Aiel, cestassauoir, del pere le pere semblabl ment claime le terre, & le frere del Besaile de purchasour, cestassauoir del part le pere en le line al ascention del males semblablement clayme le terre, la le frere le pere del purchasour serra preferre come heire, car il est pluis procheine del sanke, le pere le purchasor, & ils touts sont in semblable dignity del sanke, car ils sont touts del sank les males, le quel est le sexe plus digne, & pur ceo le procheine serra preferre come heire, & sil ny auoyt ascun tiel frere ne issue que vst venue del frere le pere, ne de ascun soer le pere (car le soer serra en mesme le degrée come le frere serroit, lou il nest frere) Adonques le frere de le Aiel ou son issue serra preferre deuaunt le frere, ou le soer le Aiel, ou son issue, ou soer le Besaile, ou lour issues, & issint de suit infinite. Et issint le heire del part le Aiels, (cestassauoir) le frere ou soer del mere le pere , serra preferre deuant le heire del Besailes, cestassauoir, deuant le frere ou soer le Besailes, que fuit mere al pere del pere le purchasour, pur ceo que ils sont de semblable dignity, car tiels heires viendront del sanke del feminine sexe, dont le pere le purchasor issuist, & en semblable dignity le procheine de sanke toutes dits serra preferre come heire. Mes la, si le purchasor morust sans issue, & cesty que est frere le Aieles del part le pere, cestassauoir, le frere de la mere le pere le purchasour, demaund le heritage, come heire al purchasor, & vn auter que est frere ou soer le Besaile del purchasor, cestassauoir, frere ou soer al pere le pere del purchasor, claime auxy come heire al purchasor, la il, cestassauoir, le frere ou soer de le Besaiel serra preferre come heire deuant le auter, & vncore lauter est plus prochein del sanke, mes est meins digne de sanke. Car coment que il veigne del sanke del part le pere, vncore il est accrue per vn feme, mes lauter est accrue per sanke male en tout, car le frere ou soer le Besael fuit fits ou file al Tresaiel, & pur ceo vn heire de eux excedra le heire le auter in dignity del sancke. Issint icy, le heire del part le mere Walter Haddon le pere del Clere Haddon le purchasour, que sancke est conuey al purchasor per son pere que est male, est deste preferre deuant le heire del mere le purchasor, coment que il soit icy procheine en sancke, car sicome il est procheine en sank, issint est il plus base en sancke al Clere Haddon, pur ceo que tiel sancke acrue per female sole, & pur ceo le plaintife icy ne serra heire al Clere Haddon. Et de tiel Opinion fuit tout le Court, per que le darraine iour del dit terme de Paschæ Anno quinto decimo Reginæ Elizabethæ, Le Court done iudgement encounter le plaintife, le quel fuit come ensuist, cestassauoir.

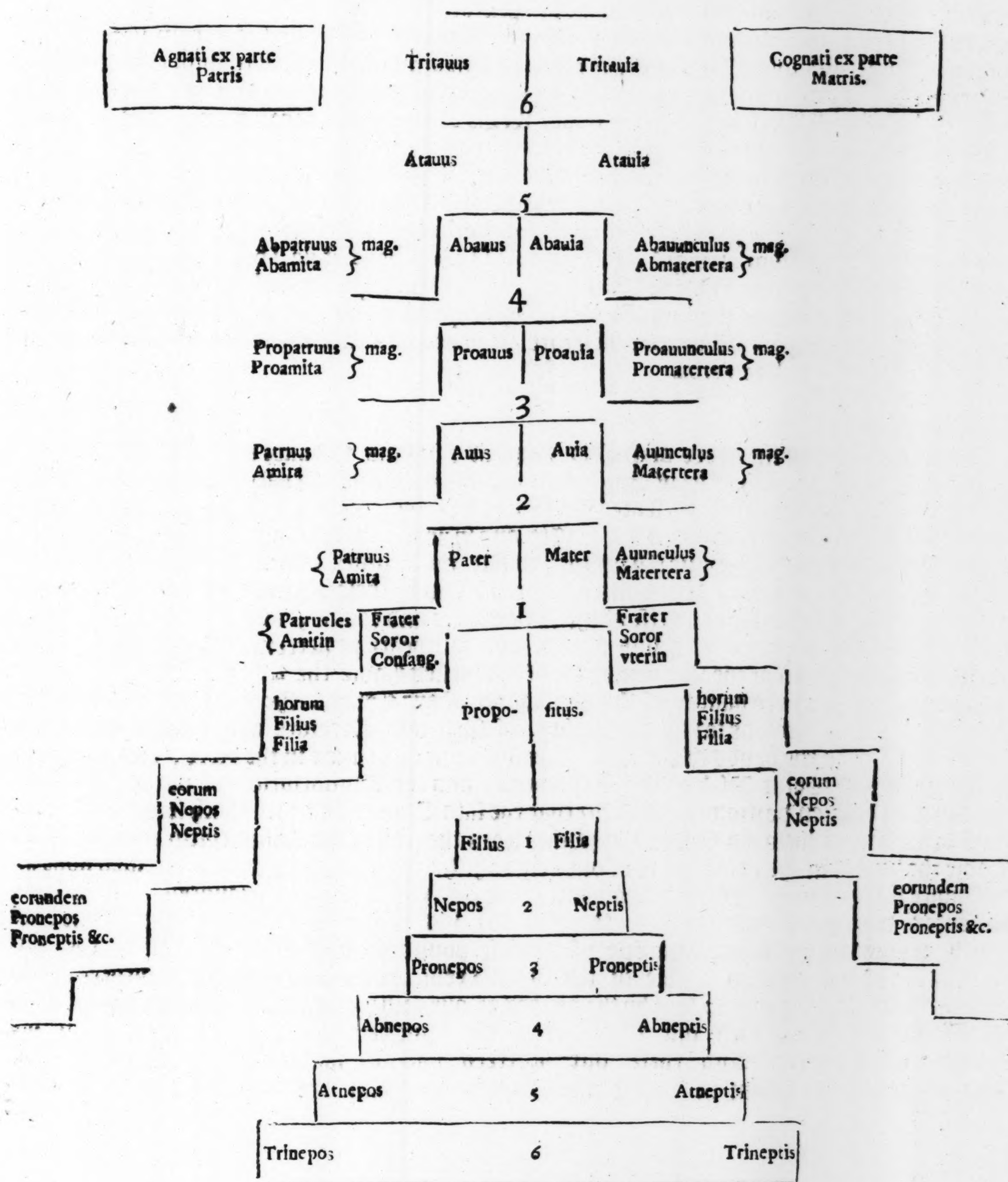
Iudicium. Ad quem diem hic venerunt tam prædictus Edwardus Clere quam prædicti Henricus & Anna per Attorñ suos prædict'. Et super hoc visis præmissis, & per Iusticiarios hic plenius intellectis: videtur eisdem Iusticiarijs hic quòd placitum prædictor̃ Henrici et Annæ superius in barra placitat', ac materia in eodem placito content̃, legitima et sufficientia in lege existunt ad prædictum Edward' Clere ab actione sua prædicta, versus præfat' Henricum et Annam habend' præcludend'. Ideo consideratum est quòd prædictus Edward' Clere nihil capiat per breue suum prædictum, sed sit in misericordia pro falso clamore suo inde, Et quod prædict' Henricus et Anna eant inde sine die &c.

En le case suis escry, lou le purchasour in fee morust sans issue et le frere le Aieles del part le pere claime le terre come heire, et le frere le Besaieles del part le pere claime le terre auxy come heyre pur ceo que nul heyre fuyt plus procheyne del male line, plusours teignont opinion que le frere le Aieles ne serra preferre come Iustice Manwoode vst dit, mes que le frere le Besaieles ser̃ aiudge heire, p̃ ceo q̃ son sank est deriue al purchasor per deux males, cestassauoir, le Per̃ et Aiel, mes le sanke le frer̃ le Aieles est deriũ al p̃chasor forsq; ꝑ vn male, Et le Aiel ne

ne fuit del sanke le frere le Ailes, mes il fuit del sanke le frere le Besaieles. Et issint tiel sancke plus digne. Et sur ceo ieo demaund le question arere del Manwood, en le presence del Harper vn aut de les Iustices del comen banke, queux ambideux teignont clere opinion que le frere le Aieles serra heire al purchasuor, & nemy le frere le Besailes, pur ceo que il est plus prochein en sancke al purchasor del part sa pere, quel prochenity tient lieu del part les females conioyne per mariage al males, lou tiel sancke est deriue vn foits per vn male al primer purchasor. Et a auter iour ieo demaund mesme le questiō de Mounson puisne Iustice de mesme le lieu, & il fuit de mesme le opinion, come les auters Iustices fueront, & pur mesme le cause. Et puis a auter temps ieo le demaund del seignior Dyer, & il fuit de mesme le opinion. Et issint touts les Iustices de cest lieu agreont en vn en le dist case.s. que le frere le Aieles del purchasor del part le pere, serra preferre deuant le frere le Besalies de part le pere.

Et nota Lecteur, que Bracton & Britton auxy fount menciō en lour lieurs, que ils auoyent fait en lour lieurs vn arbre del parentele, per que il appereroit ouertment, coment les degrees de cōsanguinity serront accōpt. Car Bracton dit, *Et qualiter gradus cognationis computentur, & quo gradu, & quis distat ab alio in linea descendente vel ascendente, in figura superius in arbore ante principum libri picta mauifestus quasi ad oculum apparebit.* Le quel figure ou arbre nest imprimeu en lun lieur ou lauter, & p̄ c̄, ieo ay icy le exprimieu en le line direct descē-dent & ascēdēt, solonque le entēt de Bractō, sicome ieo poy cueiller p sa lieur, & q̄ est accordāt al ciuill ley.

Figura siue Arbor Consanguinitatis, prout per Bractonum declaratur.



¶ *Le Report dun Iudgement done per les Barons del Eschequer, en le Terme de Saint Trinitie en le 15. an del Reigne le Roigne Elizabeth, sur Petition del Sir Thomas Wrothe Chiualer fait al Court del Eschequer, pur les arrerages del vn Annuitie de vint liuers per an, graunt a luy per patent per le Roy Henry le huit durant sa vie, pur le exercise del office & lieu del vsher de le priuye Chamber a le Prince Edward son fites, a quel Office il auoit luy appoint, le quel patent port date le 13. iour del October, lan 38. del raigne le dit Roy, & sur la petition il prie destre p y de toutes les arrerages puis ceo due a luy. Et le Recorde de ceo fuit enter in Memorand' Scaccarij, Anno decimo quarto regni Reginæ Elizabethæ, videlicet, inter les Recordes de Termino Paschæ, Rotulo ex parte rememoratis Thesaurarij. Et fuit come ensuist.*

Angliæ. Emorandum, quod Thomas Wrothe Miles, venit hic coram Baronibus huius Scaccarij quartodecimo die Maij hoc Termino in propria persona sua, et exhibuit Curiæ hic quasdam litteras patentes domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui, gereñ dat apud Westmonasterium tercio decimo die Octobris, Anno regni eiusdem nuper Regis tricesimo octauo, eidem Thomæ Wroth, per nomen Thomæ Wroth armigeri, generosi hostiarij priuatæ Cameræ charissimo et dilectissimo filio eiusdem nuper Regis Henrici octaui, Edwardo tunc Principi, de vna annuitate siue annuali redditu viginti librarum sterlingarum, pro exercitio eiusdem Officij, & loci, dat & concess. Habendum et annuatim percipiendum præfato Thomæ Wroth, à festo Annunciationis beatæ Mariæ tunc vltimo præterito, ante confectionem dictarum litterarum Patentium, durante naturali vita ipsius Thomæ, per manus Thesaurarij Curiæ prefati nuper Regis Henrici octaui Augmentationum reuencionum Coronæ eiusdem nuper Regis pro tempore existent, de huiusmodi Thesaurario ipsius nuper Regis earundem reuentionum, quod in manu eiusdem Thesaurarij remaneret, ad duos anni terminos, videlicet, ad festa Sancti Michaelis Archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ Virginis, per equales porciones. Ac de tantis denarijs ad quos prædicta annuitas siue annualis redditus viginti librarum, à festo Annunciationis beatæ Mariæ, anno tricesimo sexto dicti nuper Regis vsque confectionem dictarum literarum patentium attingeñ, per manus Thesaur prædict de Thesaur prædict soluend' confect. Et idem Thomas Wrothe Miles petit easdem literas patentes de Recordo hic irrotulari, Quas quidem literas patentes Barones hic receperunt, ac illas legi et sub serie verborum in eisdem literis patentibus content irrotulari præceperunt. Et tenor earundem literarum patentium sequitur in hæc verba.

Henrie the eight by the grace of GOD King of England Fraunce and Ireland defender of the faith, and of the Churche of England, and also of Ireland in earth the supreame head, To all people to whome these presentes shall come be seene, read or heard, greeting. Know yee that where wee haue appointed our trustie and welbeloued Thomas Wrothe Esquire to be gentleman Usher of the priuie Chamber, to our most deare and welbeloued Sonne Edward the Prince, wee haue geuen and graunted, and by these presents do geue and graunt to the same Thomas for the exercise of the same Office and roome, one Annuitie or annuall rente of twentie poundes Sterling, to be had and yearelye perceiued to the said Thomas Wrothe from the feast of the Annunciation of our blessed Ladie the Uirgin last past, during his naturall life, by the handes of the Treasourer of our Court of the Augmentations of the Reuenues of our Crowne for the time being, of such our Treasure of the same Reuenues as shal remaine in the hands of the same Treasourer at two times in the yeere, that is to say, at the Feastes of Saint Michael the Archangell, and the Annunciation of our blessed Ladie the Uirgine by euen portions. And for that the said Thomas Wrothe hath serued our saide most deare and welbeloued Sonne the Prince from the feast of the Annunciation of our blessed Ladie the virgin in the xxxvj. yeere of our reigne hitherto: and hath as yet receiued none allowaunce for the same. Wee lett you witte that wee haue geuen and graunted, and by these presentes doe geue and graunt to him for his attendaunce by all that time, as much monie as the same Annuitie of twentie poundes, from the saide feast of the Annunciation of our Blessed Ladie in the sayde xxxvj. yeare of our Reigne hitherto doth amount unto, to bee payed to him by the handes of our saide Treasurer, of our saide Courte of Thaugmẽtatiõs of such our Treasure of the same reuenues, as remayneth in his handes accordinglye. And these our Letters patents shalbe to our said Treasorer, and al other to whom in case it shall apperteine, sufficient warraunt and discharge in that

in that behalfe. Although expresse mencion be made in these presents of the true yerely value, or of the certaintie of the premisses, or of any other gifts or graunts by vs to the said Thomas Wroth heretofore made, or any statute, act, ordinance, prouision or restraint to the contrarie thereof heretofore had, made, set forth, ordeined or prouided, or any other thing, cause or matter, whatsoeuer to the contrary thereof notwithstanding. In witnesse whereof we haue caused these our letters to be made patent, and sealed with the great seale of our said court of Thaugmentations, giuen at Westminister the xiij. day of October, in the xxxviij. yeare of our raigne.

Quibus quidem literis patentibus lectis, præfatus Thomas Wrothe Miles dicit quod postea præfatus nuper Rex Henricus octauus, vicesimo octauo die Ianuarij prædicto, Anno regni sui tricesimo octauo obijt. Quodque idem Thomas Wroth, post prædictam confectionem dictarum literarum Patentium, ei in forma prædicta confect', officium et locum prædictum præfato Edwardo Regi Angliæ sexto, durante vita ipsius Regis Edwardi sexti exercuit. Et quod postea, eodem Thoma Wroth, officium et locum prædictum sic exercen̄, præfatus Rex Edwardus sextus, septimo die Iulij, Anno regni sui septimo obijt: Et dicit vlterius præfat̄ Thomas Wroth Miles, quod postea per quendam Actum in secunda et vltima Sessione Parliamenti apud Westmonasterium per prorogationem ten̄t vicesimo quarto did Octobris, Anno regni nuper Reginæ Mariæ primo: Ac ibidem continuat̄ & ten̄t, vsque dissolutionem eiusdem, acciden̄ sexto die decembris tunc prox. sequen̄, pro alteratione, mutatione, vnione transpositione, dissolutione, siue determinatione, omnium vel alicuius Cur̄ communiter vocat̄ Cur̄ Augmentac̄ Reuention̄ coronæ, Cur̄ primiciarum et decimarum, Cur̄ Wardorum Regis, Cur̄ general̄ superuisorum ter̄ regis, et Cur̄ Ducat̄ Lancast̄r, ædit, prouisum, et inactitatum fuit aucthoritat̄ eiusdem Parliamenti inter alia, quod actus ille nec aliquid in eodem actu content̄ aliquo modo extenderet, aut construeretur, auferre, extinguere, siue determinare ab aliqua persona siue aliquibus personis, hæredibus, successoribus, vel assignatis suis, aut ab eorum aliquo, aliqua feoda, annuitat̄, penciones, stipendia, vel annuales solutiones aliquarum denariorum summarum, quas ipsi aut eorum aliquis de iure potuerunt aut debuerunt, potuit aut debuit, legitimé habere, per aliquas literas patentes siue aliud sufficiens script̄ sub sigill̄ dictæ nuper Cur̄ augmentation̄, reuention̄ coronæ Regis, ante sept̄ diem Iulij tunc vlt̄ præterito ante confectionem actus qrædict' confect̄, sed quod omnes & singuli persona et personæ, hæred', successores, executores, et Assig. sui, et eorum quilibet, qui dicto tempore confectionis actus prædict' de iure habuerunt vel habuit: Aut habere debuerunt, vel debuit, siue tunc imposterum haberent siue haberet aliquod feodum, Annuitat̄, Stipendium, pensionem, aut annualem solutionem alicuius summæ vel aliquarum summarum denariorum sub dicto sigillo dictæ nuper Curiæ augmentationum siue in eadem Curia legitime allocat̄ et solut̄ existen̄, eadem perceperint, acceperint, et receperint, ac percipere, accipere, et recipere potuerūt iuxta tenorē eiusdē cōcessionis. Ac annuat̄ inde solut̄ erūt de Thesaur̄ præt. nu p Reginæ, hæred', et successor̄ suor̄, ad dies et tēpora in huiusmodi literis patentib9, vel alio scripto cōtent̄ in aliqua huiusmodi Cur̄ vel in aliquib9 huiusmodi Cur̄: ad quā, siue ad quas, eadē Cur̄ in qua præd' annuitates vel annuales denariorū summæ solut̄ fuerūt sic vniret̄ et annexaret̄: Aut in huiusmodi Cur̄ vel huiusmodi Curijs quæ aucthoritate præd' Parliamenti nouiter erect' et fact' esset in loco alicuius præd' Cur̄ sic dissolut̄ existen̄, tam diu quā eadē Curia remaneret et aliquod esse haberet. Ac postea in tali Cur̄ vel talibus Cur̄, qualem, vel quales Reginæ nouiter erigere placeret, per manus huiusmodi Officiar̄ eiusdem Curiæ, Et pro defectu inde in aliqua Curiarum Reginæ, in quibus reuentio sufficiens, ad eadem de Thesaurio Reginæ, respondendum esset, ibidem per manus officiar̄ eiusdem Curiæ in huiusmodi modo & forma, prout eadem persona, et eædem personæ hæredes executores et assign̄ sui, vel eorum aliquis, facerent vel facere potuerunt, aut soluti essent in aliquo alio loco vel Cur̄, si prædictus actus parliamenti nunquam fuisset, nec edit̄ fuisset: Aliquo in eodem actu conten̄t, aut aliqua alia re tunc imposterum agenda colore siue aucthoritate eiusdem actus, in contrarium inde non obstan̄t, Prout per prædictum actum parliamenti inter alia plenius apparet. Et dicit vlterius præfatus Thomas Wroth quod ipse de prædicta annuitate siue annuali reddit̄ viginta librarum a prædicto festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis præd cto, anno regni præfati nuper Regis Henrici octaui tricesimo sexto, vsque festum annunciationis beatæ Mariæ Virginis vltimo preterito, anno regni præfatæ Dominæ Reginæ nunc quartodecimo, et pro eodem festo insolut̄ est: Et petit quod prædictæ literæ patentes præfati nuper Regis Henrici octaui iuxta tenorem et effectum actus Parliamenti prædicti, et prædictis prouision̄ eiusdem actus superius recitat̄ per Curiam hic al locentur.

Quod

Quòdque omnes & singulæ denariorum summæ de prædictis Annuitate, siue annuali Redditu viginti librarum à prædicto festo Annunciationis Beatæ Mariæ virginis prædicto anno regni, præfati nuper Regis Henrici Octaui tricesimo sexto, vsque prædictum festum Annunciationis Beatæ Mariæ virginis vlt. præterito prædicto Anno regni præfatæ dominæ Reginæ nunc quartodecimo, & pro eodem festo Annunciationis beatæ Mariæ eodem anno quartodecimo aretro et insoluto existente, eidem Thomæ Wrothe soluentur, Quòdque etiam prædicta Annuitas siue annual' Redditus viginti librarum à prædicto festo annunciationis beatæ Mariæ prædict' anno quartodecimo dictæ dominæ Reginæ nunc, eidem Thomæ Wrothe Militi ad prædictum festum in prædictis litteris patentibus superius specificatum, durante vita eiusdem Thomæ annuatim soluetur.

LE effect de quel recorde est come ensuist, ceo est ascauoir, Sir Thomas Wroth Chiualer vyent deuaunt les Barons del Escheqner, & exhibite al Court les letters patents le Roy Henry le huit portant date Tercio decimo die Octob' Anno regni sui tricesimo octauo, Le substance de queux fuit, Lou le dit roy auoit appoint le dyt sir Thomas, adonques esteant Esquier, deste Gentleman vssher de le priuy Chamber a son tresbien aime fits prince Edward, que il auoit done & graunt, & per les dits letters patents done & graunt a le dit Thomas pur le exercise de mesme le office, & lieu, vn annuity, ou annual rent de vint liuers sterling deste ewe & annualment perceiue a le dit Thomas de le feast de le Annunciation de nostre dame adonques darrein passe, durant sa vie natural per les mains de le Treasorer de sa court de Augmentations de les reuenues de le Corone pur le temps esteant de tiel son Treasure de mesmes les reuenues come remayneront en les mains de le Treasorer, a deux temps de le an, cestassauoir, a les feasts de S. Michael Larchangel, & le annunciation de nostre Dame per equal portions, & pur ceo que le dit Thomas Wroth vst seruy sa dit tresaime fits le Prince de le feast del annunciation nostre Dame en le trent size an de sa raigne iesques al fesans del patent, & nauoit adonques receiue ascun allowance pur ceo, il done & graunt a luy pur sa attendance per tout cest temps tants deniers as quant cest Annuity de vint lyuers de le dit feast del Annunciation en le dit an 36. de son raigne iesques a ceo amount deste pay a luy per le dyt Treasorer de le dit treasour de mesmes les reuenues que remaine en ses mains, sicome per mesmes les letters patents appert. Et le dit Sir Thomas prie que les dits letters patents soient la enrolle de recorde, queux letters patents les Barons receiue, & eux fesoient deste lie, & inrolle solonque le tenor auantdit. Et le dit sir Thomas oultre dit que le dit roy Henry le huit morust le 28. iour del Jan. en lan 38. de son raigne, Et que mesme cestuy sir Thomas Wroth puis le fesance del dits letters patents, le office & lieu auantdit a le dit roy Edward le size durant le vy mesme cestuy Edw. le size exercise, & que il issint ceo exercisant, le dit roy Edw. le sept iour del July en lan sept de sa raigne morust, Et oultre il dit que en le act fait en le An primer del raigne le Roigne Mary, pur le alteration, vnion, & determination del dit Court del Augmentation, il y ad vn prouision que le dict act ne extenderoit de extinguisher ou de prendre de ascun person ascun Annuity ou annual payment de ascun summe que ils deuoyent auer, mes que il serra pay del reuenues del court, a que il serra annex. Et oultre il dit que le dit Annuity de vint liuers fuit arere, & il nient satisfy de le dit feast del Annunciation nostre Dame en le dit Anno 36. Henrici octaui iesques al dyt feast del Annunciation nostre dame en le 14. an del raigne le Roigne que ore est, & auxy a mesme le feast, & prie que les letters pattentes a luy soyent allowe, & que toutes les dites summes de le dit Annuitie de vint lyuers arere esteaunt, a luy soient paye, & que le dit Annuitie de vint leuers de le dit feast del Annunciation nostre Dame en le dyt Anne 14. a le dyt Sir Thomas Wrothe duraunt sa vye soyent paye. Et sur ceo le Atturney le Roygne demurre en ley, & Sir Thomas Wrothe auxy, quel done encheason de penser diuerse pointes. Le primer fuyt le quel le recorde est assets garraunt pur doner Judgement pur Sir Thomas Wrothe pur les arrerages due del feast del Annunciation nostre Dame, Anno tricesimo sexto Henrici octaui, iesques al date del patent, car sir Thomas Wrothe en sa peticion nad auerre que il auoit seruie le Prince de le dit feast del Annunciation nostre Dame in Anno tricesimo sexto Henrici octaui iesques le date del patent, mes de le feasaunce del patent duraunt le vye le Roy Edwarde il ad auerre, & son seruice pur cest temps fuyt le consideration del graunte del dit vynt liuers per An pur cest temps, Car les parols del patent sont, pur ceo que le dit Sir Thomas Wrothe vst seruie le dit fits le Prince de le feast del Annunciation in Anno tricesimo sexto iesques a ceo & nauoit adonques receue ascun allowance pur ceo, Le roy done & graunt a luy pur sa attendance pur tout cel temps tants deniers as quant cest annuity de vint liuers de le dit feast del Annunciation Anno tricesimo sexto iesque a ceo amont, deste pay a luy per le dit Treas. Issint que le seruice deuant fuit le consideration de grant de cest summe, come les parols del patent purport: & ore sir Thomas Wroth nad

nad auerre que il fist le seruice pur cest temps, & entaunt que il nad ceo auerre, il serra prise que il ne le fist, car sa peticion serra prise plus fort vers luy, issint que si le non fesans del seruice soit material, adonques sa peticion est insufficient quant a ceo pur default del auerrment. Et quant a ceo, le Court done iudgement que il auera le dit some, nient obstant le omission del auerrment del seruice per luy fayt deuaunt le date del patent, car tyel seruice est chose passe, & est execute, & nyent executory, issint que de ceo que est passe le Roy nauera auaile, & pur ceo tiel recital nest material, soit il voier ou nemy. Et a tiel entent est le lease in 21. E. 4. lou le Roy auoit graunt al vn Abbe; eo que Labbe fuit libera Capella Regis que il ne serra collector quant disme serra graunt per Clerum Angliæ, & apres disme fuit graunt, & il assigne Collector, & il en discharge de ceo plede en Leschequer le dit grant, & ne prist auerment que il fuit libera Capella Regis, & nient obstant le omission del auerment, le plea fuit tenus assets bon, Car la est dit per Hussey, si le roy graunt a moy pur mon bon seruice fait a luy, vn manor, ieo ne serra compel de auerrer que ieo auoy fait a luy bone seruice, mes si le grant vst este, eo que relarabit, ceo couient este auerre, pur ceo que l' roy est dauer auãtage per le chose reherse en le patent, & issint diuersity. Et de semblable opinion fuit Fitzherbert in 26. H. 8. lou il dit que le rehersal dun matter en fait en grant le roy nest material, come si le roy rehersant le bone seruice que ieo a luy ay fait outster le mere en ses guerres, grant a moy terre, ou auter chose, nient obstant que ieo ne unques fesoy a luy ascun seruice, vncore le graunt est bon. Issint icy, nient obstant que sir Thomas Wroth ne fist ascun seruice al Prince deuant le date del patent, vncore le grant est bone, per que le omission de le auerrment de ceo que nest material ne faira le peticion vicious, per que fuit aiudge vt supra. Mes les matters sur que le Court graundment stay, & a queux vn Apprentice del Middel Temple que fuit del Counsel oue le dit sir Thomas Wroth plusours foits parle, fueront ceux, cestassauoir. Si le annuitie que est graunt pur seruice deste fait puis le date del patent al Prince, est determinable per le non feasans de ceo al Prince cibien come pur non feasance al Roy si il vst este appoint deste fait al Roye, Oultre del heure que le seruice fuyt appoyent deste fayt per Sir Thomas Wroth al Prince, quaunt le roye Henry le huyt morust, & le Prince est deueigne roy, si le seruyce que Sir Thomas Wrothe fuyt appoynt de faire al Edward le Prince, est feasible per luy al Edward esteant roye, ou sil est discharge de ceo per Act del ley, Oultre si le ley soyt tiel que il est discharge per act del ley del seruice deste fayt al Edwarde puys le temps que il est roy, si il duraunt cest temps doyt auer le annuity deste a luy pay ou nemy, Oultre, quaunt le dit Edward le roy morust, & pur ceo tout le seruice appoint per Sir Thomas Wrothe deste fait, cesse, entant que le person a que il doit este fait, nest in esse, si Sir Thomas Wroth nient meins auera de ceo en auaunt le Annuity durant tout sa vie, ou nemy, Oultre, si ascun de ceux matters ne soit de assets sufficiencie a determiner le annuity al ascun temps puis le mort le Roy Henry le huit, vncore si le graunt serra voide per le mort le Roy Henry le huit, entaunt que il ne graunt le Annuitie pur ses heires ou successours, mes ceux parolles fueront oustterment ompse hors del patent. Et quant al prymer point, tout le Court agrée come Saunders le chiefe Baron dit a moy, sur que report en ceo, & en les auters points ensuauntes solement ieo escry les resolutions cy apres monstre (car les Barons ne les monstront ouertment, mes per conference entre eux mesmes ils fueront resolue sur eux) que le annuitie que est graunt per le Roy pur seruice al Prince deste fait, serra determine per non feasaunce del seruice al Prince, cybien come serroyt per non feasaunce del seruice al Roy mesme, si le Annuitie vst este appoint pur feasaunce del seruice al Roy, car le Prince fuit issue al Roy, & le nature vrge le Roy de auer cure de sa education, & de choses conueable pur sa honour, & estate, & le seruice icy appoint est seruice necessary, & chose que concerne le Roy, entaunt que il concerne son issue, & est le cause del graunt, & il est executory come le Annuity est, pur le charge, cestassauoir, pur le Annuytie, le roy est dauer commoditie, cestassauoir, seruice a son fits, le quel est come seruice a luy mesme, & si le seruice ne fuit feasible a son issue, mes a vn auter, le Annuitie cessera pur le nient feasaunce de ceo, Come si le roy graunt vn Annuitie a vn Phisition pur sa Counsell en Phisike deste done a vn estraunge durant sa vie, la sil refuse a doner a luy Councel, le Annuity cessera, Issint annuity grant per le roy a vn Scholemaster pur vie a enseigner scholers, est determinable pur le non feasance de ceo, car Annuites que le roy graunt de son liberalitie, ou frank disposition, pur benefit a vn auter, import lentent del roy deste, que si le chose que est le cause de son grant ne soit fait al person appoint, que le grauntée nauera le chose graunt, A forciore quant le Prince que est son natural fits, est le person a que le chose serra fait, cestassauoir, le seruice, le annuity cessera per le non feasance del seruice, si le dit Sir Thomas Wrothe sustreit ceo del Prince cy longement que il fuit Prince, & issint touts les Barons pristeront. Adonques quant al second point, entaunt que il appert per le auerment del sir Thomas Wroth que il fist le seruice al Edward le Prince del temps del date del patent, iesques al mort le roy Henry

Vide le case M. 21. E. 4 f. 48. abr. per Fitzh. in tit. Graunt plac' 29.

Vide ceo in termino P. 26. H. 8. fol. 1.

Henrie, car ceo temps est comprehend en le auerrement, que va a tout le temps del date del patent iesques al mort le roy Edward que est confesse per le demurrer, & issint ny ad ascun cause del cesser del annuity duraunt le vie roy Henrie le huit, est a voier quaunt le roy Henrie le huit morust, per que mort Edward le Prince fuit deueigne roy, si le seruice que fuit appoint deste fait a luy esteant Prince est feasyble a luy esteant roy, car si le ley discharge sir Thomas Wroth del seruice tout ceo temps que Edwar le prince fuit Roy, adonques le auerment que il fist le seruice tout ceo temps, coment que il confesse per le demurrer, nest de ascun effet. Et quant a ceo, tout le court fueront de opinion que il fuit per le ley discharge del seruice apres le mort le roy Henrie le huyt, car per le mort le roy Henry, lestate roial discend al prince, que fist son person en estate & dignitie plus hault, en quel case son royal person require officers & ministers plus hault, car le Maiestie roiall require officers del honour que scauoyent seruice del honour apt pur maiestie, & tiels ne doient solement estre de graund port, mes auxy de graund science & intelligence, quel experience apport & enseigne. Issint que tiels mynisters que fueront assets couenable pur luy esteaunt prince, ne sont issint en iudgement del ley quaunt il est roy, mes si le seruice fuit tiel que tende al natural corps solement, & semblablement quaunt il est Roye, come quaunt il est prince, adonques auterment serra, Come si le roy Henrie le huyt vst graunt vn Annuitye de vint liuers per an a vn Phisition ou Surgeon pur sa Counsel & seruice al Prince, & le roy morust, & le prince est Roy, la le seruice nest discharge, mes pur le nient feasaunce del seruice le Annuitie cessera, car le natural corps ad indigence del phisicke, ou Surgerie, & le seruice est deste fait en respect de ceo, quel est cibien subiect al infirmities apres que lestate royall est venus a ceo come il fuit deuaunt, & issint le Maiestie roial ne fait ascun alteration pur le seruice en ceo case, & issint est de semblables, come de enseigner luy Grammer, musike, & tiels auters, ou le seruice est destre fait en respect del corps naturall merement, & nient en respect del Maiestie de le corps politicke, mes icy le seruice appoint al Sir Thomas Wroth est feasible a luy come roy, & a son corps politike, que include le corps naturall, & issint la seruice est del greinder honour, pur quel cause Sir Thomas Wroth fuit discharge per le ley de son seruice maintenant sur le mort le roy Henrie, en quel case le auerment que il fist le seruice al roy Edward tout le temps que il fuit roy, est de nul moment: Car il est vn auerment, que il fyst ceo que le ley ne require luy de faire, & issint le opinion de touts les Barons fuit que il fuit per le ley discharge del seruice cybien tout le temps quaunt Edward le Prince fuit Roy, come tout temps apres le mort mesme cestuy Roy Edwarde. Et quaunt al auter point le quel sir Thomas Wroth auera le annuitie tout temps puis le mor le roy Henry, & del roy Edward, touts les Barons tiendront opinion, que nient obstant que le seruice ne duist este fait puis le mort le roy Henrie, mes que sir Thomas Wroth fuit discharge de ceo cibien quant le roy Edward fuit roy, come apres son mort, que vncore Sir Thomas Wroth auera le annuitie touts dits durant sa vie, car tiel discharge vient per act dieu, & nient per default del partie, car le mort le roy Henrie, & le discent del estate roial al prince, & auxy le mort le roy Edwarde, vient per le act de dieu, queux morts fueront le encheson que sir Thomas Wroth ne puit faire le seruice, quel ne vnques ledra le partie: Car ils tiendront que si vn graunt a vn apprise en Ley, ou en phisike, vn Annuitie pur terme del vye le grauntée pro consilio suo impendendo al grauntour, & le grauntour morust, le Annuitie ne cessera per ceo, mes le grauntée le tiendra pur terme de sa vie, & vncore fuit graunt, & fuit executore pur le Councell, mes nul Councell puist estre done al grauntour quaunt il est mort, issint que per le Act del Dieu, le grauntée est discharge de counsell doner: Issint icy, per le mort le roy Edwarde, Sir Thomas Wroth fuit discharge de son seruice destre fait a luy de ceo en auaunt, si nul auter matter vst estre, mes per le discent del Corone a luy deuaunt, per le quel il fuit fait greinder, & son estate magnifye, Sir Thomas Wrothe que fuit appoint de seruer luy quaunt il fuit en meinder estate, fuit discharge de son seruice de ceo en auaunt duraunt sa vy, le quel discharge accrue per le Act del Dieu, cestassauoir, le mort le roy Henrye, & le discent del Corone al prince. Mes si default vst este en luy, sicome il vst sustreit luy mesme del seruice le prince, quaunt il fuit prince, ou en le auter case deuaunt: Si cestuy apprise en ley, ou phisike grauntee del annuitie, vst refuse a doner Councell quaunt il fuit requise, la le Annuitie cessera per le refusal, eo que il est le default le grauntée, & le grauntour nad meanes per ley a compeller luy a doner le Councell, & pur ceo le Annuitie per le Judgement del ley cessera. Et issint le diuersitie. Per que le opinion del court fuit, que le dist sir Thomas Wroth auera le Annuitie de le temps q̃ le prince fuit roy tout sa vye, niẽ obstãt q̃ il ẽ discharge de son seruice per le act del Ley, si le auter point ne fait al contrarie. Et quaunt a

ceo

ceo, cestassauoit, pur ceo que le Roy Henry, ne graunt le Annuitie pur ses heires ou successours, touts les Barons fueront de opinion que le graunt lyera les heires, & successours le Roy, nient obstaunt le omission hors de le patent, de les parolles, heires & successours, eo que il le graunt come Roy, & le corps polityke del Roy est charge, quel corps polytike, est perpetuall, & ad perpetuall continuance, & ne unques morust, coment que issint il soit, que le corps naturall, en que le corps polityke est repose, morust, come auters corps naturall sont, car le corps polytike est corps impassible, & nient subiect al mort, & pur ceo si cestuy que est Roy morust, tiel morer nest dist en ley le mort le roy, mes est dist le demise del Roy, que implye que le corps polityke ad ley'e, ou relinquie vn corps naturall, & est repose en lauter, & signifie remotion hors del vn Corps natural en auter, & nient mort, car mort extient vye en le chose a que il veigne, mes issint ne fait il quaunt al corps polytike le Roy. Et adonques si le corps que graunt le Annuitie icy al sir Thomas Wrothe nest mort, ne extient, mes continue tout le vie Sir Thomas Wrothe sauns chaunge, come il fait icy, car le corps politike fuit le corps que le graunt, il y ad nul case a determiner le Annuitie. Et si Abbe oue le assent del Couent, per fait oue lour commen Seale grant vn Annuitie a vn auter en fee, & ne dyst que il le graunt pur luy, & ses successours, & Labbe morust, & nouel successour est eslyeu, il serra charge oue le Annuity, car le graunt le Abbe oue lassent de tout le Couent charge tout le corporation que continue toutes distes, pur quel cause le annuitie continuera, & issint obligation fait per le predecessour oue lassent del Couent, sauns recompence ou auter cause, liera les successours sauns les parolles del successours, causa qua supra. Mes le heire dun home, ne serra charge per le Obligation, ou graunt dun Annuitie, ou garrauntie son Auncestors, sauns expresse parolles del heires conteigne en le Obligation et graunt, eo que corps natural le graunt, ou luy mesme lye, quel corps naturall per mort est tolle, et issint serra le charge, & si les heires sont conteine en le graunt, ou lien, ils ne serront charge, sauns assets per mesme auncestour, mes ceo reason ne tyent lieu lou le corps que fait le graunt, ou lien, tontinue toutes foites come fait en nostre case, & auxy assetes, (si fuit necessarie destre ewe come il nest en nostre case) ne poet este dit de faulder en le Corone. Et nota, si le Roy graunt a vn Abbe lycence de purchaser en Mortmaine, & morust, cest lycence serue a luy de purchaser en le temps del nouell Roy, come appiert en le regist̃er en le briefe de Ad quod damnum, ou il y ad especial briefe en tiel case, quel briefe Fitzherbert en sa Natura breuium en le briefe de Ad quod damnum recite, & il fait la vn note que vn licence fait a vn Abbe, en temps dun Roy, est bone pur purchaser terres per cest graunt de licence en temps de auter Roy, & semble bone reason coment que issint il fuit que le graunt ne fuit fait pur le Roy et ses heires, eo que le corps politike le Roy le graunt, & est plus que lycence, car il est lycence, & auxy interest de purchaser inheritance a le meason. Mes in 2. E. 3. en briefe de couenant de leuer fine dun manor que fuit tenus del Roy en chiefe, le defendaunt monstre charter le Roy pere le Roy Edward le tierce de conge, Lou Scrope dit vous estes tenaunt le Roy que a ore est de ceo manor, per que sauns sa conge ne voylomus receiuer le fine. Et est deste note la que il est licence solement a son tenaunt de aliener, mes en lauter case, est lycence & interest, pur acquirer inheritance auxy. Et le case in 2. Hen. 7. fuit cite sovent sur motions en cest case, lou appert que le Roy avoit graunt al Countie de Northumberland, Comitatum Northumberlan' ad terminum vitæ suæ, Habendum, occupandum, et exercendum officium illud, & omnia alia officia vic̃ in comitatu p̃dicto pertinentia &c. reddendo inde regi, & hæredibus suis annuatim Centum libras absque aliquo alio compoto Regi inde reddendo vel faciendo. Lou est dit que il semble que il rendra accompt de comen droit al Roy, pur ceo que le graunt per que il serra discharge de le accompt, ne restraine forsque a terme de vye le Roy que graunt, videlicet, absque aliquo compoto nobis reddendo, & non dicit, nobis & hæredibus nostris reddendo, et ceo est le inheritaunce le Roy que ne puet passer sauns parolles de inheritaunce, sicome le Roy graunt vn manor a vn home, & ses heires, & oultre que il & ses heires aueront conisans de touts maners des plées deins le precinct de son dit mañ, hors del courts le Roy, & ne parle de ses heires, cel grantée nauera conusans forsques durant le vye le Roy, & tout ceo est issint report en le dit lieur, & fuit dit que il y ad reason en ceo case, car lou de mere droit chose est feasible al corone, come est de render accompt al Roy pur le Countie, la si le Roy dit absque compoto *nobis*, ou discharge vn versus nos, est reason que il ne extendra oultre, car le chose est perceptible per le Corone, & executory al Corone, & pur ceo il y doit auer precise paroll̃s pur discharge le chose vers le heire, come vers le present Roy, mes nient semblable al chose nouelment graunt, quel est maintenant execute coment que le chose est executorie come il est icy, car si le Roy graunt a vn, fayre, market, garreine, ou tiels semblables, & ne dist pro se & hæredibus, vncore il le auera vers le heire le Roy, & iustifiera in quo warranto,

Vide le cas accord' in Fitz. in tit. Office de Court, plac' 29. P. 2. E. 3. & vide T. 3. E. 3. f. 29. que fine fuit resc. sur briefe close le roy E. 3. d'allower le fourmer letters patent.

Vide le cas in Term' M. an. 2. H. 7. f. 6. abridge per Fitz. tit. Grant pla' 33

car le chose passe maintenant, & le graunt est execute vers le Corone immediatement, coment que le chose quaunt al perception est executory, issint icy, cest graunt al sir Thomas Wroth fuit execute maintenant per le grant vers le Corone, & liera les heires & successors le Roy, coment que le chose quant a prender, est executory, & tiel fuit le opinion del Court. Et Saunders le chiefe Baron dist a moy, que un case tardifment fuit en lescheqer devant luy & ses compaignions le quel fuit tiel, cestassavoir, Le Roy Edward le size ust graunt per patent un pencion a un Clerke sur suppression del un colledge dont il fuit, oue un proviso, que sil apres serra promote per nos al ascun benefice de cy graund value, que le pencion cessera, & le dist roy mourust, & le roigne Marie luy promote a un benefice que fuit de cy graund value come le pencion, & si le pencion cessera, ou nemy, fuit le question. Et son opinion fuit que le pencion cesseroit, eo que les parols, sil serra promote per nos, sont parle per luy en son corps politike, quel conteigne les heires, & successors, & issint comprehende le roigne Marie, que fuit son heire, sans le precise parol heire en le patent, & dist, cest matter uncore depend in iudgement del court, Et puis, cestassavoir le darreine iour del cest terme de Saint Trinitie Anno decimoquinto Reginæ Elizabethæ iudgement fuit done que les letters patentes serront allowe, & que toutz les arrerages, de le feast del Annunciation nostre Dame Anno tricesimo sexto Henrici octaui, vsque ad festum annunciationis beatæ Mariæ, Anno decimo quarto Reginæ Elizabethæ, & ceo due a mesme le feast auxi, serroint a luy paie, & que le dist annuitie a luy serroit pay apres al feasts en le patent conteigne durant sa vie, & le iudgement (come le record fait mencion) fuit done per assent del Iustices del comen banke. En que iudgment, est auxy expresse que presidents y sont in semblable cases sans expresse parols per le roy, ses heires, ou successors, Le quel iudgement est enter sicome ensuist.

Iudicium sequitur.

Et visis pmissis per Barones, habitáque matura deliberatione inter eosdem, euocatísque ad hoc tam seruientibus dictæ dominæ Reginæ ad legem, quam Attornato, et Solicitario generalibus eiusdem dominæ Reginæ, habitísque in præmissis opinionibus Iusticiariorum ipsius dominæ Reginæ de communi banco, Ac pro eo quòd iudicia, et consimiles allocationes ex consimilibus litteris patentibus absque expressis verbis pro rege, hæredibus, & successoribus Regum per quos confectæ fuerunt, non solum tempore nuper Reginæ Mariæ, verumetiam tempore dictæ Reginæ nunc absque aliquibus alijs litteris patentibus in eisdem casibus impetratis, redditæ, et allocatæ fuerunt: Considerat est per præfatos Barones quòd pdictæ litteræ patentes pfati nuper regis Henrici octaui iuxta tenorem et effectum actus parliamenti pdicti, et pdictæ prouisionis eiusdem actus superius recitat allocentur: quódque omnes et singulæ denariorum summæ de pdicta annuitate, siue annuali redditu vigint librar, à pdicto festo Annunciat' beatæ Mariæ virginis pdict' anno regni pfati nuper regis Henrici octaui 36. vsque pdictum festum Annunciationis beatæ Mariæ virginis vltimo pterito, pd' Anno regni pfat' dominæ Reginæ nunc quartodecimo, et pro eodem festo Annunciationis beatæ Mariæ eodem Anno 14. à retro, et insolut existentes, pfato Thomæ Wroth ad receptum huius scacc per manus Thesaurarij et Camerarij eiusdem recepti, de thesauro pfatæ dominæ Reginæ in manibus eorundem Thesaurarij, et Camerarij existent soluentur. Quódque etiam pdicta annuitas, siue annualis redditus viginti librarum, à pdicto festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis pdicto Anno quartodecimo dictæ dominæ Reginæ nunc, pfato Thomæ Wroth militi ad pdicta festa, in pdictis literis patentibus superius specificata in pdictum receptum huius scaccarij per manus Thesaurarij & Camerarij eiusdem recepti, pro tempore existentium de Thesauro Reginæ in manibus eorundem Thesaurarij et Camerarij, de tempore in tempus existentium, ad pdicta festa in pd' litteris patentibus superius specificata, durante vita eiusdem Thomæ annuatim soluetur, saluo semper iure Reginæ si &c. Et apres cest iudgement, le dist sir Thomas Wroth prist briefe de execution in tiel case usual, cestassavoir, Breue dominæ Reginæ nunc Thesaurario, et Camerarijs de pd' recept scaccarij pd' qui nunc sunt, et qui ex nunc erunt pro solutionibus pd' ei in forma pdicta fiend', et ei conceditur. Et tenor eiusdem breuis sequitur in hæc verba, Elizabeth dei gratia &c. & le briefe est recite en le Recorde de mote en mote, & est direct al Treasorer, & al Chamberlaines del dit resceit del Escheqer al Westm, qui nunc sunt, et qui ex nunc pro tempore erunt, & recite le peticion, & le iudgement sur ceo et al fine del briefe ad ceux parols, Vobis mandamus quod omnes et singulas denarior summas de pd' annuitate, siue annuali redditu viginti libr à pd' festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis, dicto anno regni dicti nuper patris nostri 36. vsque pd' festum beatæ Mariæ virginis pd' anno regni nostri 14. et pro eodem festo à retro, et insolutæ existen, præf. Thomæ Wroth militi de Thesauro nostro in manibus vestris vel vestrum alicuius existente, soluatis, quódque etiam pdict' annuitat siue annualem reddit viginti librar à pdict' festo annunciationis beatæ Mariæ virginis pdict' Anno regni nostri 14. pfato T. Wroth militi de Thesauro nostro in manibus vestris vel vestrum alicuius de tempore in tempus existente, ad pd' festa in pd' literis paten-

patentibus specificata, durante vita eiusdem Thomæ annuatim solutis, recipientes ab eodem Thoma Wrothe milite litteras acquietantias, siue aliam exonerationem, quæ pro nobis sufficiens erit in hac parte, per que apres paiment fuit fait solonque leffect del brefe.

Et nota lector, que apres ceo report fait, & deuant que ieo le fesoy deste escry en mon comentary, ieo le bayle a Saunders chiefe baron de Leschequer de le peruser & reformer si ieo vsse misprise ascun chose que il dist à moy que fuit le cause de le iudgement, eo que les causes ne fueront ouertment disclose en le Court, & il le peruse & pense, & apres il mette ceo à les auters Barons ses compaignions, & apres il fuit rebaile per le chiefe baron a moy, note & reforme en ascun petit choses oue sa maine, & allowe per luy come bone & veroy, & le chiefe Baron vst adde en le fine escry oue sa mayne ceo que ensuist, cestassauoir.

Nota que Saunders le chiefe Baron mette les auters Barons en memory de le graund assembly fait vicesimo octauo die Aprilis Anno primo Mariæ, de touts les Justices, dont le dist chiefe Baron adonques fuit vn, oue Master Hare Master de les Rolles, Master Baker Southtreasorer de le Eschequer, Gryffin Attorney General, & Cordel adonques general Sollicitor, & adonques il fuit resolue come ensuist, cestassauoir, Patents sans les parolles pro nobis, hæredibus, & successoribus nostris, & esteant graunt pur vn corporall exercise del office, ou seruice, sont ordeigne deste bone, le quel done bone encheson a les Barons dauer bone semblance, & de allower cest entier discourse, & iudgement de le matter, & cause a ore icy report. Tout ceo fuit escry oue le mayne le chiefe Baron.

¶ *Le Report dun Iudgement done en le Common Banke in Termino Paschæ Anno decimo sexto Reginæ Elizabethæ sur especial verdist done en Eiectione firmæ, port per Thomam Eyston plaintife, vers Richard Studde defendant. Et le recorde fuit come ensuist.*

De Termino Paschæ Anno decimo sexto regni Reginæ Elizabethæ, Rotulo Millesimo vndecimo.

Whetley.



ALias prout patet Termino sanctæ Trinitatis, Anno regni dominæ Reginæ nunc quintodecimo, Rotulo Centesimo sexto, continetur sic Suff. ss. Richardus Studde nuper de Ipswiche in Comitatu prædicto Cowper attachiatus fuit ad respondendum Thomæ Eyston de placito quare vi & armis medietatem vnius mesuagij cum pertinentijs in Ipsewiche, quas Iohannes Latton generosus præfato Thomæ dimisit ad terminum qui non dum præterijt, intrauit, & ipsum à firma sua prædicta eiecit, Et alia enormia ei intulit, ad graue damnum ipsius Thomæ, & contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Thomas per Wilhelmum Nelson Attornatum suum queritur, quòd cum prædictus Iohannes sexto die Maij Anno regni dominæ Reginæ nunc quarto decimo, apud Ipswiche dimisit præfato Thomæ prædictam medietatem cum pertinentijs, Habendum & tenendum eandem medietatem cum pertinentijs præfato Thomæ Eyston & assignatis suis à tertio die Maij Anno supradicto, vsque finem & terminum viginti & vnius Annorum tunc proxime sequentium & plenarie complendorum & finiend', Virtute cuius quidem dimissionis idem Thomas Eyston fuit de medietate prædicta cum pertin̄ possessionatus, Et prædictus Richardus octauo die Maij Anno quartodecimo supradicto, vi & armis &c. in medietatem prædictam cum pertin̄ quam prædictus Iohannes Latton præfato Thomæ Eyston in forma prædicta dimisit ad terminum qui non dum præterijt, intrauit, & ipsum à firma sua prædicta eiecit, Et alia enormia &c. ad graue damnum &c. & contra pacem &c. vnde dicit quòd deterioratus est & damnum habet ad valentiam viginti librarum, Et inde producit sectam &c. Et prædictus Richardus per Th. Whetcroft Attornatum suum venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit quòd ipse in nullo est culpabilis de transgressione & eiectione prædict' prout præd' Thomas superius versus eum queritur, Suff.

queritur, Et de hoc ponit se super patriam, Et p̃dict' Thomas similiter, Ide p̃ceptum est vicecomiti quòd venire faciat hic à die sanctæ Trinitatis in tres septimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogñ &c. Quia tam &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vicecomes non misit breue, Ideo sicut prius p̃ceptum est vicecomiti quod venire faciat hic in Octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recognoscend' in forma p̃dicta &c. Postea continuat̃ processu inter partes p̃dictas de p̃dicto placito per Iur̃ posit̃ inde inter eas in respectum hic vsque ad hunc diem, scilicet à die Paschæ in vnum mensem tunc proxime sequentem, Et modo hic ad hunc diem venerunt tam p̃dictus Thomas Eyston quam p̃dictus Richardus per Attornat̃ suos p̃dictos, et Iur̃ inde impanellat̃ exacti similiter venerunt, Qui ad veritatem de p̃missis dicend', electi, triati, et iurati, dicunt super sacramentum suum quòd ante prædictum tempus transgressionis et eiectionis p̃dictarum superius fieri supposit̃. Quidam Wilhelmus Latton generosus et Margaretæ vxor eius fuerunt seisiti de medietate p̃dicta cum pertinentijs inter alia in dominico suo vt de feodo talliato, scilicet p̃dictæ Margaretæ et hæredibus de corporo suo legittime procreatis in iure p̃dictæ Margaretæ. Et sic inde seisiti existentes, quidam finis leuauit in Curia domini Edwardi nuper Regis Angliæ sexti, in Octabis sancti Hillarij Anno regni sui secundo, coram Edwardo Mountague, Humfrido Browne, et Iohanne Hynde Iusticiarijs dicti nuper Regis, Et postea à die Paschæ in quindecim dies Anno regni eiusdem nuper Regis Edwardi sexti tercio, ibidem concessa et recordata coram eisdem iusticiarijs et alijs eiusdem domini Regis fidelibus tunc ibidem p̃sentibus, inter quendam Richardum Alexander querentem, & p̃dictos Wilhelmum Latton et Margeretam deforς. de p̃dicta medietate cum pertinentijs inter alia, vnde placitum conuentionis summonit̃ fuit inter eos in eadem Curia, scilicet quod p̃dicti Wilhelmus et Margaret̃ recognouerunt medietatem p̃dictam cum pertinentijs inter alia esse ius ipsius Richardi, vt illa quæ idem Rich. habuit de dono p̃dictor̃ Will̃ et Margaretæ: Et illa remiserunt et quiete clam̃ de ipsis Wilhelmo et Margereta et hæredibus ipsius Margaretæ, p̃dicto Richardo et hæredibus suis imperpetuum. Et p̃terea ijdem Wilhelmus et Margareta concesserunt pro se et hæredibus ipsius Margaretæ quod ipsi warrant̃ p̃dicto Richardo et hæredibus suis medietatem p̃dictam cum pertineñ inter alia contra omnes homines imperpetuum. Et pro illa recognitione, remission', quiet', clam̃, warrant', fine et concordia, p̃dictus Richardus concessit præd' Wilhel̃ & Margaretæ p̃dictam medietatem cum pertiñ inter alia, & ill̃ eis reddidit in eadem Curia, Habend' et tenendum eisdem Wilhelmo et Margaretæ et hæredibus de corporibus ipsorum Wilhelmi et Margaretæ inter eos legitime procreat̃, Tenendum de capitalibus dominis feodi illius per seruicia quæ ad p̃dictam medietatem inter alia in forma p̃dicta concessa pertineñ imperpetuum: Et si contingeret quod ijdem Wilhelmus et Margareta obirent sine hæredibus de corporibus suis inter eos legitime procreat̃, tunc post decessum ipsorum Wilhelmi et Margaretæ, p̃dicta medietas cum pertineñ inter alia integre remaneret rectis hæredibus ipsius Margaretæ. Tenend' de capitalibus dominis feodi illius per seruicia quæ ad p̃dictam medietatem cum pertineñ inter alia pertinent imperpetuum. Virtute cuius quidem finis in forma p̃dicta leuat̃, ijdem Wilhelmus et Margareta fuerunt de medietat̃ p̃dict' cum pertinentijs inter alia seisiti in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet sibi et hæredibus de corporibus suis legitime procreatis, remanere inde in forma p̃dicta spectant̃. Et sic inde seisiti existentes, ijdem Wilhelmus et Margareta habuerunt exitum inter eos legitime procreatum quendam Iohannem Latton, Prædictusque Wilhelmus postea apud Vpton in Comitatu Berk. obijt, & p̃dicta Margareta ipsum superuixit, et se tenuit intus in p̃dicta medietate mesuagij p̃dicti cum pertinentijs inter alia, et fuit inde sola seisita in dominico suo vt de feodo talliato per ius accrescendi &c. Et sic inde seisita existens, eadem Margareta postea apud Ryckmersworth in Comitatu Hertford cepit in virum p̃dictum Richardum Alexander, cuius prætextu ijdem Richardus et Margareta fuerunt de p̃dicta medietate mesuagij p̃dicti cum pertinentijs inter alia seisit' in dominico suo vt de feodo talliato, in iure p̃dictæ Margaretæ, modo et forma p̃dictis, Et sic inde seisiti existentes per quandam Indenturam gerentem datum vicesimo primo die Maij Anno Regni dominæ Reginæ nunc septimo, factam apud London in parochia sancti Dunstani in le West in warda de Fleetestrete extra, inter p̃dictos Richardum Alexander et Margaretam vxorem eius ex vna parte, ac quosdam Iohannem Kettel et Iohannem Walker ex altera parte, conuentum, conclusum et agreatum fuit inter eosdm Richardum et Margaretam, ac p̃dictos Iohannem, & Iohannem modo et forma sequenti, videlicet, dicti Richardus et Margareta conuenerunt et concesserunt ad et cum dictis Iohanne Kettel et Iohanne Walker quod ipsi dicti Richardus et Margareta et hæredes sui ante festum omnium sanctorum tunc proxime sequentem post datum dictæ Indenturæ, coram Iusticiarijs dominæ Reginæ communium placitorum apud Westminster, leuarent finem cum proclamationibus debitis

debit' legis ordine et forma, de et in omnibus et singulis suis manerijs, terris, tenementis, redditibus, reuersionibus, seruicijs, et alijs hæreditamentis suis quibuscunque cum pertinentijs, libere tent infra Comitat' Suffolciæ, vnd' pdicta medietas mesuagij pd' cum pertin in narratione pd' superius specificat', est, et pdicto tempore transgressionis et eiectionis pd' superius fieri supposit' fuit parcella, videlicet de et in medietate manerior de Pystres, Osmondes, Rendlysham, Ipswiche, Aluerds, alias Saint Peters, et Stafferton Hall, ac etiam de medietate centum mesuagior, triginta cotagiorum, viginti toftorum, octingentarum Acrar terræ, ducentarum acrar prati, mille acrarum pasturæ, viginti acrar bosci, ducentarum Acrarum iampnorum et bruere, centum acrarum marisci, Et de quatuor librar sex solidat redditus cum suis pertinentijs in Ipswiche, Sutton, Chateshem, Ramsholt, Helmingham, Oteley, Ayshe, Rendlysham, Eyke, Blaxale, Vfforde, Bromeswold, Loudham, Balinghoe, Butley, Orforde, Wannesden, Melton, Woodbridge, Woodbridge-hasten, Hasketon, Herkested, Holbroke, Stoke iuxta Ipswiche, Westerfeld, Raydon, Groundesborow, Delitch, Clopton, Willisham, Capel, Arwarton, Braundford, Sprowton, Trimley, Nacton, et Stoneham, dictis Iohanni Kettel et Iohanni Walker, et hæred' dicti Ioh. Kettel imperpetuum, tantummodo, ad tales vsum & vsus, quales in eadem Indentura limitarent', exprimirentur & declarent', videlicet, Imprimis dicti Iohannes Kettel et Iohannes Walker, et hæredes dicti Iohannis Kettel starent et essent seisiti, et dictus finis adiudicaretur, acciperet', et existimaretur vocat' **deemed**, esse ad proprios opus et vsum dictor Richardi et Margaretæ pro et durante termino vitarum naturalium eorum, et eorum alterius diutius viuentis absque impeticione alicuius vasti, Et post decessum dictor Richardi et Margaretæ, tunc ad vsum dicti Richardi, execut' et assign suorum pro et durante termino 60. annorum tunc proxim' sequen et plenarie complend', absque impetitione vasti. Et post finem termini dictorum sexaginta annorum, tunc dicti Iohannes Kettel et Iohannes Walker et hæred' dicti Iohannis Kettel starent et essent seisiti, & dictus finis adiudicaretur et accipiretur de, pro, et concern totam dictã medietatẽ dicti manerij vocat' Ipswiche, Aluerdes, alias S. Peters, cũ ptinen vnde medietas pd' mesuagij cũ ptinen fuit pcell, & de omnib⁹ et singulis dictis mesuagijs, terris, tenement et hæreditam cũ suis petin scituat', iacen, et existen infra villas, parochias et hamlett' de Herkestede, Holbroke, Ipswiche, Stoke iuxta Ipswiche, Westerfeld, Raydon, Groundesborowe, Delitch, Clopt', Willisham, Capel, Arwardon, Braunford, Sprowton, Trimley, Nackton, Stoneham, Oteley et Helmingham ad opus et vsum Pauli Alexander filij senioris dictor Ric et Margaretæ et hæred' de corpore dicti Pauli legitime procreat': Et si contingeret dictum Paulum obire absque tali exitu de corpore suo, quod tunc dicti Iohannes Kettell et Iohannes Walker et hæredes dicti Iohannis Kettell, starent et essent seisiti de vlt' recitat' præmissis, et dictus finis inde adiudicaretur et acciperetur esse ad opus et vsum Henrici Alexander filij iunioris dictor Richardi et Margaretæ, et hæredum ipsius Henrici legitime procreat': Et si contingeret dictum Henricum obire sine tali hærede, tunc ad vsum Augustini Alexander, alterius filij dictorum Richardi et Margaretæ et hæred' de corpore suo legitime procreat': Et si concontingeret dictum Augustinum obire absque tali exitu, tunc ad vsum pdicti Iohannis Latton filij et hæredis pdicti Wilhelmi Latton defunct' de corpore dictæ Margaret' procreat' et hæredum masculorum de corpore suo legitime procreat'. Et si contingeret dictum Iohannem obire sine tali exitu, tunc ad opus et vsum dictorum Richardi et Margaretæ, & hæredum masculorum de corporibus dictorum Richardi et Margaretæ legitime procreat': Et pro defectu talis exitus, tunc ad solum opus et vsum rectorum hæredum dictæ Margaretæ imperpetuum. Et quod pro toto resid' omnium et singulorum dictorum maneriorum, terrarum, tenementorum, hæreditamentorum et pmissorum supraspecificat', dicti Iohannes Kettell et Iohannes Walker et hæredes dicti Iohannis Kettell starent & essent seisiti, & dictus finis inde adiudicaretur & acciperetur post decessum dictorum Richardi et Margaretæ, et post finem et expirationem dictorum sexaginta annorum ad proprium opus et vsum dicti Augustini Alexander et hæred' de corpore suo legitime procreat', Et si contingeret dictum Augustinum obire sine tali hærede, tunc ad vsum dicti Henrici Alexander, et hæred' de corpore suo legitime procreat'. Et si dictus Henricus obiret sine tali hærede, quod tunc ad vsum dicti Pauli Alexander et hæred' de corpore suo legitime procreat': Et si contingeret dictum Paulum Alexander obire sine tali exitu, tunc ad vsum dicti Iohannis Latton filij & hæredis dicti Wilhelmi Latton de corpore dictæ Margaretæ procreat', et hæredum masculorum de corpore suo legittime procreat', Et si contingeret dictum Iohannem obire sine tali exitu, tunc ad opus et vsum dictorum Richardi et Margaretæ et Hæredum masculorum de corporibus dictorum Richardi et Margaretæ legitime procreatorum: Et pro defectu talis exitus, tunc ad solum opus et vsum rectorum hæredum dictæ Margaretæ imperpetuum, prout per eandem Indenturam plenius apparet: Posteàque in performatione, executione, et accomplemento conuentionum prædictarum in prædicta Indentura

superius

superius specificat', quidam finis leuauit in curia dominæ Reginæ nunc apud Westmon' in Crastino sanctæ Trinitatis Anno regni sui septimo supradict', coram Iacobo Dyer, Anthonio Browne, Richardo Weston, & Iohanne Welsh Iusticiarijs dictæ dominæ Reginæ. Et postea in Octabis sancti Michaelis tunc proxim sequen̄ ibidem concessa & recordata coram eisdem Iusticiarijs et alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibidem præsentibus, inter prædictos Iohannem Kettel et Iohannem Walker querentes, et prædictos Richardum Alexander et Margaretam deforc̄ de prædicta medietate cum pertinentijs vnde &c. inter alia, vnde placitum conuentionis summonit' fuit inter eos in eadem curia, scilicet quòd prædicti Richardus et Margareta recognouerunt prædictam medietatem cum pertinentijs, esse ius ipsius Iohannis Kettel vt ill' quas ijdem Iohannes et Iohannes habuerunt de dono prædictorum Richardi et Margaretæ. Et ill' remiserunt et quiete clamauer' de ipsis Richardo et Margareta, et hæredibus suis, prædictis Iohanni et Iohanni, et hæredibus ipsius Iohannis Kettel imperpetuum, Et præterea ijdem Richardus et Margareta concesserunt pro se et hæredibus ipsius Margaretæ, quòd ipsi warrant prædictis Iohanni et Iohanni et hæredibus ipsius Iohannis Kettel prædictas medietates cum pertinentijs contra omnes homines imperpetuum. Qui quidem finis modo & forma prædictis leuat' per prædictos Richardum et Margaretam de omnibus præmissis in eodem fine content', fuit ad opus et vsum, ac vsus in prædicta Indentura superius recitat', specificat', & content'. Et ad nullos alios vsus seu intentiones. Prætextu cuius, ac vigore cuiusdam actus in Parliamento domini Henrici nuper Regis Angliæ, Octaui tent' apud Westmonasterium in Comitatu Middles. quarto die Februarij, Anno regni sui vicesimo septimo, de vsibus in possessionem transferend' edit' et prouis. prædict' Richardus et Margareta fuerunt seisiti de medietatibus prædictis cum pertinentijs vnde &c. in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitarum suarum, et eorum alter' diutius viuent', absque impetitione vasti, remanere inde in forma prædicta spectan': Ipsisque Richardo et Margareta sic de medietatibus prædictis cum pertinentijs seisitis existent', remanere inde in forma prædicta spectañ, ijdem Richardus et Margareta ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo sexto die Septembris Anno regni dominæ reginæ nunc terciodecimo, apud Ipswiche prædictam dimiserunt præfat̄ Richardo Studde prædictam medietatem mesuagij prædicti cum pertinentijs, Habendum sibi à festo sancti Michaelis Archangeli extunc proxim' sequen', pro termino sex annorum extunc proxim' sequen', virtute cuius, idem Richardus Studde fuit inde possessionatus, Et sic inde possessionat', prædictus Iohannes Latton supponendo prædictos Richardum et Margaretam per cognitionem et leuationem finis prædicti per ipsos in forma prædicta cognit' et leuat', status suos de et in medietatibus prædictis cum pertinentijs vnde &c. virtute cuiusdam statuti facti in Anno vndecimo domini Henrici nuper regis Angliæ septimi de discontinuatione recti et status forisfecisse, in prædictam medietatem cum pertinentijs in narratione prædicta superius specificat', vt filius & hæres de corporibus prædictorum Wilhelmi et Margaretæ inter eos legitime procreat' intrauit, et eandem medietatem prædicto Thomæ Eyston in forma prædicta dimisit, virtute cuius idem Thomas fuit inde possessionat', Super cuius quidem Thomæ possessionem, prædictus Richardus Studde reintrauit et eum inde eiecit. Et vtrum eadem leuatio finis prædicti ad vsus prædictos, sit causa forisfactionis statuum eorundem Richardi et Margaretæ de et in medietatibus prædictis cum pertinentijs vnde &c. necne, super tota materia prædicta ijdem Iuratores penitus ignorant. Et petunt aduisamentum et discretionem Curiæ hic &c. Et si super totam materiam prædictam videbitur Iusticiarijs hic prædictos Richardum et Margeretam status suos de et in medietatibus prædictis cum pertinentijs vnde &c. forisfecisse, tunc ijdem Iuratores dicunt quòd prædictus Richardus Studde est culpabilis de transgressione et eiectione prædictis, prout prædictus Thomas Eyston superius versus eum queritur', Et tunc assid' dampna ipsius Thomæ occasione transgressionis et eiectionis prædictarum vltra mis. et custagia sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposita ad viginti sex solidos et octo denarios, Et pro misis et custagijs illis ad viginti solidos. Et si super tota materia prædicta videbitur eisdem Iusticiarijs hic prædictos Richardum et Margaretam status suos inde non forisfecisse, tunc ijdem Iuratores dicunt quòd prædictus Richardus Studde in nullo est culpabilis de transgressione & eiectione prædictis, prout prædictus Thomas superius versus eum queritur, Et quia Iusticiarij hic se advisare volunt de et super p̄missis priusquam iudicium inde reddant, dies data est partibus prædictis hic vsque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quòd Iustic̄ hic inde nondum &c.

Et le case per le Recorde appiert deste tiel, Thomas Eyston port briefe de Eiectione firmæ vers Richarde Studde, sur Entre et eiectment de luy hors de vn moytie dun Mesuage oue les Appurtenaunces in Ipswyche, Octauo die

die Maij Anno quarto decimo regni dictæ dominæ Reginæ, le quel un John Latton lesse al dit Thomas Eyston, sexto die Maij Anno quartodecimo regni dictæ dominæ Reginæ, pur terme de vint un ans procheine ensuantes. Le defendaunt plede rien culpable. Et le Jury done especial verdist come ensuist, cestassavoir, Que devaunt le eiectment, William Latton & Margaret sa feme fueront seisies del dit moitie del dit mesuage oue les appurtenaunces en lour demesne come de fee, en le droit le dit Margaret, Et ils issint seisie fine soy leve en le utas de Saint Hillary Anno secundo Edwardi sexti enter Richarde Alexander complainant, & les dites William Latton & Margaret sa feme deforc. del dit moity, per quel les dits William & Margaret conusteront le dit moity estre le droit le dit Richarde Alexander come ceo que il auoit de lour done, oue garranty de eux & les heires le dit Margaret encounter toutes gents. Le quel Richard Alexander grant et rende le dit moity al dit William Latton & Margaret sa feme, & as heires de lour corps engendres, le remainder as droit heires le dit Margaret, perount ils fueront seisies en taile, oue le remainder ouster as droit heires le dit Margaret, & ils issint seisies auoient issue Jo. Latton, & William Latton morust, & sa feme soy tient eins, & puis prist al Baron le dit Richard Alexander, per que ils fueront seisies en fee taile en droit le dit Margaret en forme auantdit. Et issint seisies ils per fine leue in Crastino sanctæ Trinitatis Anno regni Reginæ nunc septimo, conusteront le dit moity estre le droit de un John Kettel, come ceo que le dyt John Kettel & un John Walker auoient del done les dits Richarde Alexander et Margaret, oue garranty de eux & de les heires le dit Margaret. Le quel fine fuit al oeps del dit Richard Alexander & Margaret pur terme de lour deux vies sans impechement de wast, & puis lour deceases al use del executors & assignes del dit Richard pur terme de 60. ans sans impechment de wast, & puis ceux 60. ans expire, al use de Paule Alexander fits les dits Richard Alexander & Margaret in taile, le remainder en taile al auter fits, le remainder en taile al tierce fits, le remainder al droit heires le dit Margaret en fee, perount, & per lestatute de Anno 27. H. 8. les dites Richard Alexander & Margaret fueront seisies de le dit moity en lour demesne come de franktenement pur terme de lour vies, les remainders ouster en matter & forme auantdit. Et ils issint seisies, vicesimo sexto die Septembris Anno terciodecimo regni dominæ Reginæ nunc, lesseront le dit moity al dit Richarde Studde, A auer & tener de le feast de saint Michael adonques procheine ensuant, iesques al fine de size ans adonque procheine ensuants, perount le dit Richard fuit possesse de le dit moity. Et issint possesse, le dit John Latton supposant le dit Richard Alexander & Margaret per le dit fine per eux leue in maner & forme auant dit, dauer forfait lour estate en le dit moity per force del statute fait in An. 11. H. 7. entre en le dit moity come fits & heire del corps le dit William Latton & le dit Margaret enter eux engendres, & mesme le moity demise al dit Thomas Eyston en maner & forme auant dit, peront le dit Thomas Eyston fuit possesse, sur que possession le dit Richard Studde reenter, & luy eiect, & le quel le dit fine leue al uses avant dit, soit cause del forfaiture del estate les dits Richard Alexander & Margaret ou non, sur tout le matter auantdit, les dits Jurors disoient que ils ne conustront. Et priont le aduise & discretion del Court. Et si sur tout le matter auantdit le Court veiera que les dits Richard Alexander & Margaret ont forfait lour estate en le dit moity, adonque les Jurors disoient que le dit Richard Studde est culpable, & adonques ils assesseront damages. Et si autrement le Court adiudgera, adonque ils disoient que le defendant nest culpable. Et cest matter fuit debate al barre, mes ieo ne ceo oye, mes ieo escry sur credible report ceo que est ensuant. Et fuit tenus per le Councel le plaintife que lestate les dits Alexander, & sa feme serra forfait per le Act de 11. H. 7. cap 20. Et que lestate taile de William Latton & Margaret sa feme prise del Alexander per le primer fine, fuist, & duist estre prise purchase de le baron, car coment que devant le primer fine William Latton & sa feme fueront seisies en fee simple en droit le feme, & issint serra adiudge le terre le feme, & nemy le purchase del baron, uncore quant ils conustront le terre destre le droit del Richard Alexander conusee en le fine, le terre per ceo fuit hors del feme, & fuit deveigne le terre le conusee, & il fuit purchasor de ceo, & ceo fuit soen a touts entents. Issint que serra subiect a tiels statutes marchants, ou estaple, ou a tiels recognizances que il devant auoit fait, & a touts auters purposes serra adiudge le terre le conusee, & lestate que le feme auoit devant est ale hors de luy, & vest en le purchas. de le conusee. Et quant le conusee grantast & renderist le terre que fuit absolutement soen, al baron & feme en taile, ceo est ioint estate en eux per purchase, & que purchase est ceo? Sir, il est le purchase le baron. Per case voet estre obiect, que il est le purchase le feme cibien come del baron, verament il est issint, car est le purchase de eux ambideux, mes nient meins il est le purchase del baron, car ceo que est le purchase del baron & feme, poet estre dit le purchase le baron, & tiel purchase est entend per le act, car le act dit, Si ascun feme ad ascun estate en taile iointment oue sa baron, en ascun terre de le purchase ou inheritaunce de sa baron, discontinue &c. Et issint le act appel le ioynt estate que le baron & feme ont en taile, le purchase le baron, car les parols de purchase le baron, ne sont entendible de terre que il auoit purchase devant le iointure fait, car le parol (inheritaunce)

poet

poet ceo conteigner, car ceo terre purchase per le baron poet este appele inheritaunce le baron eibien come ceo que il auoit per discent come Littleton dit. Et pur ceo que tiel purchase est enclude en le parol enheritance, & le act est en le disiunctiue, cestassauoir, inheritaunce ou purchase, le purchase icy serra entend ceo que primes vest en le baron & feme, & ne fuit en le baron deuaunt, & doit de mere necessitie este issint prise, car ioint estate que le baron & feme ont en taile, ne poet veigner a eux per discent, mes solement per acquisition, & quecunque acquisition puit este term purchase. Et issint icy, lestate taile que Richard Alexander done al baron & feme, est estate per purchase, & de le purchase le baron, sicome estrange pur argent done a luy per le baron, done terre al baron & feme en taile, ceo serra dit ioint estate taile en eux del terre del purchase le baron, & serra deins le danger del statute. Et issint est ceo icy, & ceo Act en preseruation del droit al heires de le baron, serra prise le pluis fauourablement come poet este pur le heire, & plus dure vers les femes, come home poet scier per le case del Wimbish & Talbois: Car la le baron fist feoffement al vse de luy & sa feme en taile, & morust, aiant issue per le feme, & le feme suruiuour prist baron, & ils suffer feint recouerie, la le clere opinion fuit que lissue entra, & uncore le iointer le feme ne fuit per expresse parolles plainment deins le letter del act, car le feme nauoit ioint estate taile oue sa baron en ascun terre que fuit le inheritance ou purchase de sa baron, mes il auoit estate taile iointment oue sa feme en vse que surde del terre que vn foits fuit le inheritaunce sa baron: Et issint les Judges extende les parols del act, & pristeront lentent del fesours del act pluis fort en ambideux les dits cases vers les femes & lour estates, & plus fauorable pur le preseruation de lestate de les heires lour barons. Et issint icy, les parolles del act serront prise plus fort vers le feme, & in restraynt de sa libertie. Issint que lestate taile icy prise per le render, serra dit ioint estate taile del terre del purchase le baron, per que le seconde fine leue per le feme et sa second baron, serra adiudge forfeiture de lour estate per le act, issint que bien lirroit al John Latton lessour esteant heire en taile al dit William Latton & al dit feme, dentrer et de ouste le feme, & sa second baron, de que il ensuist que sa leas est loial, & lentre & le eiectment de le defendaunt est illoial, & pur ceo iudgement serra done pur le plaintife. Et le opinion del counsel del defendant, & de le Court fuit encounter ceo, car ils pristeront que les parolles del acts ne sont solement deste pense, mes lentent de le matter pluis tost est deste pense, Car souent foits choses deins les parolles del statutes, est hors del puruiew de les statutes, car le puruiew, nextende ouster lentent del feasors, & lentent en acts de Parliament est plus deste ponder, que les parolles del acts, & lentent de ceo fuit lou femes auoient iointers que procéede originalment de lour Barons, ou de les auncestours de lour barons, de eux restreinder a fair disherison, ou auter lead a les heires les barons: mes en le case icy, nul iointer est fait al feme per William Latton ou ascun de ses auncestours, de ascun de lour terre, mes en contrary maner, le feme icy ad fait iointure a sa baron de le terre le feme que fuit sa inheritaunce, & a tiel entent William Latton & sa feme leuieront le fine a Richard Alexander, & il regrant & rendra le terre arere a eux en taile, oue le remainder in fée al feme, & issint le origine de ceo matter, et le foundation procéede de le feme, & fuit pur fair iointer a sa baron, & de aduauncer luy, & nient deste aduaunce per luy: Et adonques de restrainder luy apres le decesse sa Baron a disposer de sa inheritance, serroit encounter tout reason, & nad ascun affinitie oue le matter ou entent de le statute de 11. Hen. 7. Et pur ceo home ne doit arrester sur le letter, ne de penser que quant il ad le letter de sa part, que en touts tiels cases il ad le ley de sa part. Car si feme est seisie del terre en fée simple, & el entende de marier, & deuaunt le mariage el enfeoffe le pere cesty que el entend de marier, al entent que il apres le mariage redonera le terre a luy, & al cesty que el entend de marier, oue remainder ouster en taile, & puis ils entermarie, & apres le pere done le terre a sa dist fits & al feme solonque lentent, & ils ont issue, & le Baron morust, & el leuy fine al auter vse, ore le feme est deins les parolles de act de 11. H. 7. Car icy le terre fuit done a luy & sa baron en taile per le auncester le baron, & el apres le mort le baron ad leuy fine de barrer lissue, mes nient obstant que el est deins les parolles del act, el est hors del entent del act, & pur ceo lissue ne entra, car le estate taile icy fuit fait per le feme per circumstance, & est deriue de luy, & le pere le baron nauoit le terre a auter entent que a fair lestate, & fuit vse come instrument a tiel purpose & fine, & issint leffect de tout le matter fuit de fair iointer al baron del terre le feme, le quel est hors del entent del Act de 11. H. 7. coment que soit deins les parols del act, & issint hors del puruiew, & issint serra en le principal case, per que le Court agard que le pleintife ne prist riens per son briefe. Le quel iudgement fuit come icy ensue.

Iudicium. Ad quem diē hic venerūt tam p̄dictꝰ Thom̄ Eyston, quā p̄d' Rich' Studde, p̱ Attorn̄ suos p̄dictos, super quo visis p̄missis, & per Iusticiarios hic plenius intellectis, consideratum est quod p̄dictus Thomas Eyston nihil capiat per breue suum p̄dictum, sed sit in misericordia

pro

pro falso clamore suo inde, & quod prædictus Richardus Studde eat inde sine die &c.

De cest iudgement, & le cause de ceo, poies vier (Lecteur) que les parolles del ley ne sont le ley, mes le internall sense & nostre ley (come touts auters leyes) ad deux parts, cestassauoir, Carnem et animam, le letter de le ley est le chaire de le ley, & le sense & reason del ley, est le alme de le ley, Quia ratio legis, est anima Legis, & le ley poet este resemble a vn noir, que ad vn test, & vn cerneau deins. Le letter represent le test, & le sense le cerneau. Et sicome ne serres le meliour pur le noir si arrestes sur le test, nient plus serres pur le ley si arrestes sur le letter. Et sicome le fruit & profite est en le cerneau, & nient en le test, issint le fruit & profite de ley est en le sense pluis tost que en le letter, & souent foits quant vous saches le letter, vous ne saches le sense, car ascun foits le sense ne serra cy large come le letter est, & ascun foits le sense serra plus large que le letter: Et equitie, que en Latine est appeal Equitas, amplify ou diminuist le letter come sa direction veult, le quel Equitie est en deux manners. Le vn Aristotle define en tiel manner, que est touch per Catlin chiefe Justice en le case Stowell, cestassauoir, Equitas est correctio Legis generatim latæ, qua parte deficit, & solonque le translation Perionius il est come ensuist: Equitas est correctio quædam Legi adhibita, quia ab ea abest aliquid propter generalem sine Exceptione comprehensionem, queux ambideux translations agree en vn, le quel correction del generall parolles en nostre ley est moult vse: Sicome quant act de parliament est fait, que quecunque que fait tiel act, serra felon, & serra mise al mort, vncore si home non sanæ memoriæ, ou enfant de tender age que nad discretion, le fait, ils ne serront felons, ne serront mise al mort, & si statute fuit fait que touts persons que recetteront ou doneront manger, ou boier, ou auter aide a vn que faiera tiel act, serront accessarie a sa offence, & serra mise al mort si conusteront del fact, vncore si vn fait tiel act, & veigne a sa proper feme, que sciant ceo luy receiue, & done manger & boier a luy, el ne serra accessarie, ne felon, car en le generaltie de les dits parols del ley, cestuy de non sanæ memoriæ, ne le infant, ne le feme, fueront include en entent. Et issint equitie correct le generaltie del ley en ceux cases, & les parols generall sont per equitie abridge. Issint lestat' del Champerty prohibit homes generalment, a receiue terres ou tenements tanque le chose est en ple, & vncore in M. 19. R. 2. fuit dit per tout le court ẽ brief de champerty, si ieo bargain ascũ terre deuant ascũ briefe port vers moy, & puis l' bñ purchase ieo deliuer seisin, que brief de chãperty ne gist point, pur ceo que ne serra entend que le bargain fuit fait pur tiel cause, & issint ceo que ẽ deins les parols del act est hors del puruieu del act, & ceo per equitatem, quam aliqua appellant Epichaiam, que souent foits n st exception al generalty del text sur cause resonable, come ceo fuit la: car quant il auoit bargain, & promise le terre sur iust consideration, deuaunt laction port vers luy, il fuit sa part de le performer, nient obstant le action. Et le act de 23. H. 6. ca. 10. fait pur auoider extortion del viscounts, gaolers, & lour ministers, ordeign que nul de eux per colour de lour office, preigne ascun chose, profit, ou auaile, de ascun person pur fine, fee, ou ease de person, sinon tiel come ensuist, cestassauoir, pur le vicount 20. d. le baily que faira le arrest 4. d. & le gaoler (si le prisoner soit commise a sa gard) 4. d. Et in An. 21. H. 7. Cost le promoter le roy suist action del extortion ground sur cest statute vers vn southvicount, supposant que il auoit prise xx. d. ouster le summe limit per lestatute, de vn que fuit en son garde. Et sur demurrer sur le euidence il appiert al court que toutes southviscountes de mesme le county ont vse de temps dont memorie ne court, de auer de chescun prisoner en lour gard pur suspicion de felony, quant ils sont acquite xx. d. appell barre fee, & que les xx. d. suppose deste prise, fueront prise del person nosme en le count, esteant acquite del felonie, pur barre fee lou est dit que nient obstant que il est acquite, il est prisoner, car le iudgement est, que court luy discharge payings ses fees, per que il est prisoner tanque il ad pay ses fees, & le dit statut tolle tout prescription pur ascun fees auters que sont limit per le dist act, & issint cest prisel de les xx. d. est deins les parols del act, per que le southviscount doit auer le punishment limit en le act. Mes le opinion de tout le court fuit que ceo fuit hors del case del estatute, nient contristeant que il est deins les parols del statute, car cel summe pur barre fee, fuit assigne al vicount al commencement per le order & discretion del court, en respect de son labour, & charge que il ad oue les prisoners, & de sa attendance, & de ses Ministers quant les prisoners sont amesne a lour deliuerie, & issint ceo paiment estoit oue reason, & bone conscience, le quel entent del feasours del act ne fuit a toller, & issint ex ceo case poies voier que Epichaia siue Equitas mit exception a le generaltie del text del dit statute ley. Et le act de Westminster 1. cap. 4. touchant wrecke de mere ordeigne que lou home, chein, ou catt escape viue hors del neiffe, le neiffe, ne nul riens que la eins fuit, ne soit aiudge wrecke, mes soient les choses saues & gards pur le vieu de viscount, coroner, ou balife le roy, & bailes en les mains ceux de le ville ou les choses soyent troues. Issint que si ascun sue pur les biens, & puit prouer que ils soyent soens deins lan & le iour, sauns delay a luy soient rendus, & si non, remaynont au Roy, & soient prises p l' Viscount, & Coroners & bayles a le ville p̃ responder deuant Justices de wreck

Vide ceo in Ethicis, lib. 5. cap 10.

I estatuts sont West. 2. cap. 49 & Articuli super chartas. ca. 11.

Vide ceo in termino M. 19. R. 2. accord.

Vide le case accordant in term H. an 21. H. 7. f. 16.

Rast wreck 1.

que appent al roy, & la ou Wrecke appent al auter que au roy, si le est per mesme le maner. Et que auterment fra, & de ceo soit attaint, soit agarde al prison, & rient al volunt le roy, & rendera les damages ensement. Ore mittomus que les biens deins tiel neiffe sont freshe vitales, come chaire, freshe pessons, ou pomes, ou oringes, ou tiels choses que ne voillent endure per vn an, & le viscount veiant ceo, eux vende, & deliuer le argent prise pur ceo al ville pur responder pur ceo, ore il ad infreint les parolles del act, & pur ceo si home doit adiudger solonque les parols, le viscount serra agarde al prison, & nient al volunt le roy, & rendra damage. Mes vncore si home ensue le sense del act, il ad fait bien, & ne serra punie, car le sense del parolles del act est, que tiels choses que voilent endurer per an, serront preserue per an, mes si les choses sont tiels que ils ne voilent endurer per an, ne per case 2. iours, lentent del Institutors del ley ne fuit que le viscount permittera eux de perier, mes plus tost de faire de ceo le value que presentment ils vailleront, que de laiser eux de perier tout net, Et issint le viscount que ad alien eux deins lan, & en ceo ad fait contrarie al parols del ley, nad infreinge le ley, mez ad obserue le ley, entant que il ad obserue lentent del ley, & plest bien les Institutors del ley. Et ico commende graundement le opinion & discretion de les Iudges en le case del Octauian Lumbard in An. 44. E. 3. lou le dist Octauian auoit sue repleuin vers vn John, que auoit prise ces beasts come distres pur rent de 20. li. a luy grant per vn Nicholas que fuit surmit deste tenaunt en taile al temps del grant, & fuit mort, & le feme Octauiã fuit sa soer, & heire en taile, & voilet auer auoide le rent graunt per sa frere tenaunt en taile come est auant dist, mes John a que le grant fuit fait, auoit droit paramount al terre, & auoit mise debate sur le heritage, & puis accord se prist enter John & Nicholas, q̃ John release droit al Nicholas, pur quel release le dist Nicholas graunteroit a luy le xx. li. del annual rent per an a prender de mesmz lez tenements oue distres, que fuit fait accordant, & issint pur le rent arere il auowe: & la le opinion de tout le Court fuit, que coment que Nicholas que charge, nauer riens adonques si non en taile, sur que John que fuit droit heire poet auer entre, & per accord enter eux pur faire vn release, il a luy graunt vn rent, que cel rent charge serra leue deuers lissue en taile, & deuers chescun auter home. Et issint coment que lestatute de donis condicionalibus fuit fait a restrainder le poier del tenant en taile quant al alienations, ou auters charges, & ordeigne quòd voluntas donatoris de cætero obseruetur, ita quòd non habeant illi quibus tenementum sic fuit datum sub conditione, potestatem alienandi tenementum sic datum, quo minus ad exitum illorũ quibus tenementũ sic fuit datũ, remaneat post eorum obit, vel ad donatorem, vel ad eius hæredem, si exitus deficiat, reuertat̃ &c. Et coment q̃ per lentent del ceux parols charges, & auters acts del tenant en taile sont restrainge cibien come alienations del terre mesme, vncore en le dist case ils pristeront lentent del feasors del act, destre nient a restraigner luy, eo que ceo act fuit pur le benefite del estate taile, car lou il fuit defeasible deuant, ore per le meane de ceo rent, il est fait indefeasible. Et issint acts a leder lestate taile sont restraigne, & nient acts a meliorater lestate, come Epiecheia nous enseigne. Et le act de 1. E. 6. ca. 14. que done chaunteries, & colledges al roy, done auxy a luy touts terres & tenements per ascun assurance, ou conueiance, ou auterment done, assigne, ou limit a le trouer de ascun prester daver continuance a touts iours, & oue que ascun prester ad este troue deins v. ans deuant le act, si les parols serront prise solonque lour generaltie ils donont al roy touts les measons & glebe terre de touts persons, & vicars, & touts lour personages & vicarages, le quel ne fuit lentent del feasors del act, Et pur ceo Equitas, siue Epiecheia mist en le text vn exception del personages, & vicarages, le quel serra cy fort sicome il vst este mise en le act per expresse parolles, & issint les sages de nostre ley, que auoient le exposition de les texts de nostre actes en ceux cases, & en auters presque infinite, ont restreine le generaltie del letter del ley per equitie. Quel Equitie semble de mere necessitie de auer lieu in exposition del leis. Nam (vt ait Aristoteles) cum de toto genere lex dicit, atq; aliquid ijs in rebus contra generalem legis comprehensionem existit, tum percomode accidit, vt qua parte scriptor legis aliquid prætermiserit ac peccauerit, omnino ac semel id quod prætermissum sit corrigatur, quod etiam legis lator si adesset admoueret, etiam si iam lege tulisset, Et expire enseigne nous que nuls feisors del ley poient preuecier touts choses que poient eschuer, & pur ceo il est conuenient que ceo fault serra reforme per equitie, quel equitie nest part de le ley, mes est moral vertue que reforme le ley. Nam dirigens, & directum, sunt diuersa, Et sic Equitas, siue Epichaia, non ius legittimum est, sed iuris legittimi emendatio, & Iustitiæ directio. Et Gerardus Odo que fait Comentary sur Aristotle, mit ceo case. Lex est in quadam Ciuitate, quod peregrini muros Ciuitatis ascendentes, capite puniantur. Contingit autem quod peregrini innocenter transeuntes per illam Ciuitat̃ audiuerunt clamorem quòd hostes contra Ciuitat̃ repente irruerunt, Qui peregrini promptiores quam ciues, muros ascenderunt, & vrbem defendentes saluauerunt, nunc ergo quid iuris, vtrum mori debeant sicut Lex dicit? & respondit Epichaia quòd non, quia contra ius naturale est, reddere malum pro bono, nec legis lator si præsens fuisset reos dixisset, Et ex ceo veyes (Lectour) come couenable chose tiel equity est, & les sage iudges de nostre

Vide ceo in T. 44. E. 3. f. 21.

nostre ley ount merit graund commendation en vsant equitie en cases del rigor en parolles del ley, car per ceo ils ont mollefie seuere textes, & ont fait le ley tollerable. Le auter maner de equitie diuers molt del ceo, & est en maner de contrarie effect, & poet bien issint este define, Aequitas est verborum legis directio efficiens, cum vna res solummodo legis cauetur verbis, vt omnis alia in æquali genere eisdem caueatur verbis, & tiel definition semble de accorder oue le definition de Bracton que est tiel, Aequitas est rerum conuenientia quæ in paribus causis, paria desiderat iura, & omnia bene coæquiparet, & dicitur æquitas quasi æqualitas, Et issint quaunt les parols enact vn chose, ils enact touts auters choses que sont en semblables degrées, Sicome lestatute que ordeigne que en action de dett vers executors, cestuy que vient per distresse respondera, extendera per equitie al administrators, car ceuuy de eux que vient primes per distresse, respondera per equitie del dist act Quia sunt in æquali genere. Et le act de 4. H. 4. ca. 8. done especiall assise al cestuy que est disseise & ouste de son terre per force vers le disseisor, & il est enact, que il recouera vers luy double damages, Et en lieur del Entres fol. 406. en Assise de Nusance pur euerter le course del ewe al Nusance del Molins le plaintife oue force, en que fuit troue pur le plaintife, il appert que fuit adiuge que il recouer double damages, & vncore il ne fuit ouste de son terre, ne il y auoit disseisin, mes Nusance al damage de son franketenement, cestassauoir, ses molyns dont il continue seise, Et issint per equite del dist act, le plaintife recouer ses double damages pur le Nusance Que le Nusance est in æquali genere come disseisin del terre. Et lestatute de Glocester done le action de wast, & le punishment de ceo vers cestuy que tient pur vie, ou ans, & per lequitie de ceo home auera action de wast vers cesty que tient forsques pur vn an, ou pur 20. semaignes, & vncore ceo est hors del parols del act, car cesty que tient forsques pur vn an, ne tient pur ans, mes ceo est en lentent, & les parols que enact lun per equitie, enacteront lauter, & les cases que sont de tiel degrée en nostre ley, sont infinite. Et issint il appert diuersitie enter les deux equities, car lun abridge le letter, lauter le enlarge, lun demenist, lauter amplifie, lun toll de le letter, & le auter add a ceo. Et issint home ne poet targer sur le letter solement, Nam qui hæret in littera, hæret in cortice, mes en le sence, que equitie temper ou direct, il y ad le fruict, & noix ad teste & cerneau, issint chescun statute ad letter & sense, & sic sicome de le noix le cerneau est le fruict, issint del estatute le sence est le fruict. Et est ascauoir, quant equite restraindera le letter, & quant il le enlargera: il est bone a toy (Lecteur) quecunque foies, que lies le letter del statutes, de iminaginer que le Institutor del ley est present, & demaunds de luy le question pur lequite, & quant auois en tien ment demaund ceo, dones toy mesme respons quel vous voies imagine le Institutor de le ley voet auer done sil fuissoit present, sicome pur example. En le dist case lou les estraunges ascend le mure, & defendont le Citie, demaunde de le Institutor si les estraunges seront mise al mort, & dones tiel respons a toy mesme, sicome voiles imagin que il voil auer done, esteant iuste & reasonable home, & vous quideres que il voil auer dist que ils ne seront mise al mort. Et en les auters cases, cestassauoir, del glebe terres del persons, vous penseres si les Institutors del ley ont este demaund sils entendont que le Roy aueroit touts les Personages, & Vicarages, & lour glebe terre, que ils voilent auer dist, Dieu le defend. Et sils ount este demaund en le dist auter case, si lun de les administrators, respõderoit al grande distresse, ils voile auer dist, oyl sir, car ils sont deste esteme en ceo come executors, & issint tien imagination del questions demaund del Institutor del ley, quant tiels cases eschue, que sont diens le letter, ou hors del letter, & vncore require consideration auter que le letter voile, & del responses done a ceo, est bone voy de trouer hors le equitie en les cases, & si le Institutor de ley voyle auer ensue le equite (nient contristeant ces parolles del ley) come Aristotle dist que il voile, car il dist vt supra, cestassauoir, Quòd etiam legislator si adesset, moneret, etiam si iam legem tulisset, il est bone foundation a toy de faire le semblable. Car si faces come le Institutor del ley voile auer fait, vous ne faices encounter le ley, mes performes le ley, & issint les Iudges en les principall cases fesoient en ensuant Epiecheia, Jeo ne commende le scrupulositie de ceux Iudges lou le act de 37. H. 8. cap. 8. tolle clergie de cestuy que emblée ascun chiual, & le act de primo Edwardi sexti capitulo duodecimo, enact, que ceux que sont atteint de embléer de chiuals, naueront lour clergie, & que en touts auters cases del felonie, homes atteint aueront lour clergy, que pristerōt le ley sur ceo, que cesty que emblée vn chiuall tantum, auera sa clergie, & sur ceo procure vn act de parliament in Anno secundo Edwardi sexti cap. tricesimo tertio de ouste cesty que emblée vn chiuall solement de son clergie, car ceux parolles de embléer de chiuals, coment que chiuals est le plurall number, doient per equitie, que comprent & consider lentent del Institutors del ley, comprehender auxi vn singuler chiuall solement, cy pleinment sicome les parols ont este chiuals, ou chiual, & le clause en lact, que en touts auters cases del felonie ceux attient del felonie aueront lour clergie, sont deste enterpret auters que ceux que emblée chiuals ou chiuall, car cibien come lestatut de Glocester q̄ done le action de wast vers cestuy que tient pur

Vide ceo in primo libro de Rerũ diuisione Cap. 2.
Le Statute est 6.E.3. cap. 5.

ans,

ans, que est parle en le plural number, poet este prise de comprehender luy que tient que pur vn an: issint poet le dist act que parle del chiuals en le plurall number, este enterprete de comprehender vn chiual en le singuler number, & a dire que le ley est penal en ceo case, sir, issint il est en lauter case, mes Equitie ne sache ascun diuersitie enter penall leies, & auters, car lentent quel equitie pense, & que home poet sacher per les distes interrogations, & responses in forme auaunt specifie, doit este ensue, & prise pur ley, cibien en les parols del penal leies, come auters. Et veies semblable matter a ceo en les comentaries deuaunt en le case Stradling, & Morgan, ou il y ad plentie de tiel matter come ceo est deuant.

Et ieo exhort toy (O student) quecunque soies, que voiles ensuer mon aduise, dauer ceux deux equities prist en tien ment quant conceues ascun doubt sur statute, & ensues le dist pocument, & toy troueres ex ceo graund lumier, come ad deuaunt.

¶ *Le Report del Iudgement done en banke le roy in Termino Hillarij, anno decimo septimo regni Dominæ Elizabethæ Reginæ, en vn bill de Attachmenn sur prohibition sue per William Soby pur luy & le Roigne, vers Iohn Molyns person del Esglise de Thadon Garnon en le Countie de Essex, pur suer de luy en Court Christian pur dismes de rameaus ouster le age de vint ans cressantes sur grosse arbres, cestassauoir, Hornbeames del age de vint ans & pluis. Et le record fuit enter in Termino Hillarij anno decimo sexto Regni Reginæ Elizabethæ Rotulo. CCCLiiij. Et fuit come ensuist.*

Essex. Emorandum quod alias scilicet Termino sancti Michaelis anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ decimoquarto, & decimoquinto, coram eadem Domina Regina apud Westmonasterium venit Wilhelmus Soby de Thaidon Garnon alias Garnish in comitatu Essex, qui tam pro Domina Regina, quam pro seipso sequitur, per Richardum Best attornatum suum: Et protulit hic in cur̄ dictæ Reginæ tunc ibidem, quandam billam suam versus Iohannem Molins rectorem ecclesiæ parochialis de Thaidon Garnon alias Garnish prædict' in custodia Mar̄ &c. de placito transgressionis, & contemptu, versus eos qui prosequuntur in curia christianitatis contra prohibitionem Regiam, eis inde prius in contrariū directam, & deliberatam. Et sunt plegij de prosequendo, scilicet Ioh. Doo, & Richardus Roo. Quæ quidem billa sequitur in hæc verba ss. Essex ss. Wilhelmus Soby de Thaidon Garnon alias Garnish in Comitatu Essex qui tam pro domina regina quā pro seipso sequitur, queritur de Iohanne Molins rectore ecclesiæ parochialis de Thaidon Garnon alias Garnish prædict' in custodia Mar̄ Marescalli Dominæ Reginæ coram ipsa regina existent̄, pro eo videlicet quod cum in statuto in Parliamento Domini Edwardi tertij nuper Regis Angliæ post conquestum anno regni sui quadragesimo quinto, tent̄ edit inter cætera ordinatum sit, quod de grossis arboribus de crescentia viginti annorum & amplius decimæ non dabuntur: Prædictus tamen Iohannes præmissorum non ignarus, machinans prædictum Wilhelmum contra dibitam legis regni Angliæ formam, & contra tenorem & effectum statuti prædicti indebite grauare, opprimere & fatigare, ipsum Wilhelmum in Curia Christianitatis, coram venerabili, & egregio Viro magistro Iohanne Hamond legum doct', cur̄ Conf. Episcopal' London' Officia-

Officialis legitime deputat vicesimo die Aprilis, anno regni Dominæ Reginæ nunc decimo quarto, apud Thaidon Garnon alias Garnish prædictam de & pro subtractione decimarum ramorum vocatorum **Loppings**, quarundem grossarum arborum, in quodam loco **Gynes Parke**, infra parochiam de Thaidon Garnon alias Garnish prædictam, fines, limites, & loco decimabilia eiusdem parochiæ nuper crescentium, & per ipsum Wilhelmum nuper succisarum, & amputatarum, traxit in placitum caute, & subdole libellando versus eũdem Wilhelmum in curia christianitatis prædicta pro subtractione decimarum centum vehiculorum ligni combustibilis, Anglice dicti **Loppinges of Trées**, in & ex silua quadam vocata **Gynes parke**, crescentium, prouenientium, & contingentium, infra prædictam parochiam de Thaidon Garnon, alias Garnish, vbi revera prædictæ arbores per prædictum Wilhelmum amputatæ, de quibus rami prædicti prouenerunt, ac rami prædicti in forma prædicta succisi, fuerunt de crescentia viginti annorum, & amplius. Ac idem Iohannes, ipsum Wilhelmum per ministrum Curiæ Christianitatis prædictæ ea occasione citari, & coram præfato Iudice spirituali, in dicta Curia Christianitatis comparere, et eidem Iohanni de, et pro subtractione decimarũ prædictarum ramorum grossorum arborum prædictarum respõdere, minus iuste astrinxit, ac placitum illud in eadem Curia christianitatis, adtunc & ibidem prosecut̃ fuit, ipsumque Wilhelmum ad solutionem decimarum ramorum grossarum arborum illarum eidem Iohanni facied' per diffinitiuam dictæ curiæ Christianitatis sententiam totis suis viribus, conatus & machinatus fuit, in dict' dominæ Regin' nunc contemptum, contra formam statuti præd', & ad damnum ipsius Wilhelmi Soby centum librarum: Et inde tã pro dom̃ Regina, quam pro seipso, producit sect' &c.

Et modo ad hunc diem scilicet diem Sabbati proxime post Octabis Sancti Hillarij isto eodem termino, vsque quem diem prædictus Iohannes habuit licentiam ad billam prædictam interloquendi: Et tunc ad respondendum &c. coram domina Regina apud Westmonasterium, venerunt tam prædicti Wilhelmus per attornatum suũ præd', quam prædictus Iohannes, per Wilhelmum Stampe attornatum suum, et idem Iohannes defendit vim & iniuriam quando &c. omnem, contemptum, et quicquid &c. Et dicit quod non prosequut̃ fuit in Curia Christianitatis prædicta post prohibitionem Regiam ei inde directam, modo & forma prout prædictus Wilhelmus Soby superius versus eum queritur. Et de hoc ponit se super patriam, & prædictus Wilhelmus similiter: Sed pro breue domin' Reginæ de consultatione in hac parte impetranda. Idem Iohannis dicit quod rami voeati **loppings** arborum pro quorum ramorum decimis idem Iohannes ipsum Wilhelmum in curiam Christianitatis prædictam traxit in placitum, fuerunt rami arborum vocat̃ Hornebeame **Pollengers trées**, crescentium in prædicto loco vocato **Gynes Parke**, infra parochiam de Thaydon Garnon, alias Garnishe prædictam. Quodque prædict' arbores, super quas rami prædict' crescebant, fuer̃ toppatæ et loppatæ, Anglice, **topped and lopped**, antequam aliqui ramorum prædict', pro decimis quorum idem Iohannes Molins traxit in placitum dictum Wilhelmum Sobye, de arboribus prædictis, crescebant. Et quia pred' Wilhelmus Sobye easdem decimas ramorun predictorum subtraxit: Idem Iohannes Rector ecclesiæ parochialis pred' tunc existens, ipsum Wilhelmum in curiam Christianitatis præd' ante prohibitionem præd' in forma præd' inde directam et deliberatam, pro subtractione decimarum ramorum illorum traxit in placitum, prout ei bene licuit. Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudicum, et breue dominæ Reginæ de consultatione in hac parte sibi concedi, &c.

Et predictus Wilhelmus Sobye dicit quòd ipse per aliqua per predict' Iohannem Molyns superius placitand' allegata, idem Iohannes breue dominæ Reginæ de consultatione minime habere debet, quia dicit quòd placitum predict' per ipsum Iohannem modo & forma predictis superius placitando placitatum, materiaq; in eodem contenta, minus sufficient̃ in lege existunt ad breue dictæ dominæ Reginæ de consultatione impetranda, ad quod idem Wilhelmus necesse non habet, nec per legen tenetur aliquo modo respondere, vnde pro defectu sufficientis responsionis in hac parte, idem Wilhelmus Sobye petit iudicium & dampna sua predicta occasione predicta sibi adiudicri. &c.

Et predictus Iohannes Molyns dicit quòd placitũ pred' per ipsum Iohannem modo et forma pred' superius placitand' placitat̃, materiaq; in eodẽ contenta, boñ et sufficien̄ in lege existũt ad predictum breue dictæ dñæ Reginæ de consultatione impetranda, quod quidem placitum, materiamq; in eodem contentam, Idem Iohannes paratus est vereficare, et probare, prout curia &c. Et quia predict' Wilhelmus Soby ad placitũ illud non respondit, nec illud hucusq; aliqualiter dedicit, idẽ Iohannes vt prius petit iudiciũ, et breue dictæ Dominæ Reginæ de consultatione sibi concedi &c. Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio suo de et super premissis reddendo non dum aduisatur, dies data est partibus predictis coram domina Regina apud

apud Westmonasteriū vsq; diem Mercurij proxime post xviij. Paschæ de iudicio suo de et super præmissis audiendo &c. eo quòd Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Et sic continuatur per Curiā, quia se aduisare vult, vsq, Terminū sancti Hillarij Anno decimo septimo.

PEr ceo Record appiert que le plaintife compleine, que la ou en le act fait 45. E. 3. il fuit ordeigne que de grosse arbres de le cressance de 20. ans, & pluis, nul dismes doient estre done, uncore le defendaunt auoit luy traye in Court christian vicesimo die Aprilis Anno decimoquarto regni Reginæ nūc, pur deteigner de dismes de rameaus appelle loppings, de certein grosse arbres, en vn lieu appel Gines parke deins le dit parish de Thaidon Garnon cressants, per le pleintife succide, lou en fait les dits arbres, & auxi les rameaus succide, fuerunt de le cressance de 20. ans & pluis. Le defendant plede en barre que les rameaus appelle loppings de arbres, pur le disme del queur il sue, fueront rameaues de arbres appel Hornebeame Pollengers, crescent en le dit lieu appel Gines parke deins le dit parish. Et que les distes arbres sur queux les dits remeaus cresceroient, fueront topped & lopped deuant que ascun de les rameaus, pur queux les dismes sont demaund, cresceront, per que il esteant person al temps del succider trahe luy en suit pur les dismes come bien a luy list, & sur ceo ils demurront en ley, Et fuit argue alarge al barre per Atkinson de lun party, & Anderson de le auter partie, & Bell Apprentice fuit auxy del Counsell en le matter. Et il parle al matter ascunment apres les deux arguments de les auters mesme le iour. Et fuit dit encounter le person que il ne doit auer dismes, eo que les arbres sont viel arbres, que sont ouster le age de xx. ans, en quel case ils sont inheritance, & pur arbres succide ouster le age de xx. ans, home auera action de wast, & dire en ceo que le termor ad succide eux a sa disherison. Et si home ad inheritance en les arbres, & ils mesmes sont inheritaunce, de ceo il ensuist que nul disme serra paie de ceo, car dismes serront pay pur reuenue del inheritance, come feine, pomes, & tiels semblables que sont chattels, mes nemy de ceo chose que est inheritaunce de soy mesme, come les arbres ouster xx. ans sont, & ceo est proue per lestatute mesme de Quadragesimo quinto Edwardi tertij, capitulo tercio, que ordeigne touchant dismes de grosse bois de age de 20. ans, ou de greinder age, que prohibition en tiel case soit grant sur attachment, come ad este vse auant ses heures, queux parols, come ad este vse auaunt ses heures, monstront a nous que le common ley deuant fuit que dismes ne fueront payable pur graunde bois auant le dit act, & que le common ley fuit que dismez ne fueront paiable pur tiel graund bois deuant le act. Et issint le act est riens forsques confirmation del comen ley. Et issint (come fuit cite) Belknap en le case del attachment sur prohibition in 50. E. 3. sur pursuit in Court spiritual pur dismes de grosse arbres dist, que ne vnques fuit view que des grosse arbres, ne de meresme, que dismes serront demaundes, & tiel son dist fist diens sinke ans apres le feasaunce del dist Acte de 45. E. 3. Issint que il que sciast le temps deuant le act fait, tesmoigne que ne fuit vnques view deuant le act que dismes ont este pay pur tiel grosse arbres, eo que fueront inheritaunce mesmes. Et nient plus que disme serra pay pur les arbres mesmes, nient plus serront pur les rameaus que veigne de loppings & toppings de les grosses arbres, car si le arbre mesme est forprise del mise, issint serront les braunches del arbres, que ensuont le degre del principal, & nosmant icy entant que les braunches sont del age de vint ans, & plus, que age fait les braunches deste accompt grosse arbres auxi. Et sur ceux reason prie fuit que le def. soit conuict de le temps. Et le Iustices ne argueront le matter appertment, mes al darreine ils accorderont enter eux mesmes que dismes fueront due al def. en le case, & granteront consultation al def. & pur ceo que ils ne monstront le cause de lour iudgement ouertment: Ieo apres dde del Wray chiefe Iustice de Engleterre, le cause de lour iudg. Que dit a moy, que le cause que il & ses compaignions doneront le iudgement, fuit le basenes del nature de les arbres que ne sont timber, ne seruont pur ascun vse pur edifier, eo que il de nature ne voit longement endurer, mes serue pur fuel, ou auters petit vses, & pur ceo si les hornebeames mesmes ont este succide, dismes serront paies pur eux mesmez. Et per mesme le reason pur les rameaus & branches, & les rameaus que sont de age de vint ans & plus, serront de mesme le nature que les Arbres hors de queux ils germyn & renne, serront, & de nul auter. Car si le arbre mesme est priuiledge de les dismes, issint serrount les germins ouster vint ans que reueigne de luy come keines, & freines, & tiels semblables, car ils serront exept de le paiment des dismes come le keine ou freine serra, car il dit que braunch ouster lage de vint ans de keine ou freine, ou tiels semblables, poet seruer a ascun vse quant al edifier, & pur ceo serra exempt del disme come le principal arbre serra, Mes horne beams mesmes, si fueront dage de 40. ou 50. ans, rendront dismes, come hasels, ou salowes, ou tiels sembles, & le grosse bois especifie en le dit act, est entende de bois que consist de arbres de value come de keins, & freins, & vlmes, & tiels seblables, mes nemy del horne beames, salowes, hasels, maples, & tiels semblables, que a ore & touts dits deuant duissoient paier dismes, & issint fra lour offspring, de quel age que il soit, & tout ceo il dit a moy, & sur ceo reason ils graunteront le consultation come il dit.

Vide le cas in Term. H. 50. E. 3. f. 10.

Et

Et le iudgement & consultation furont come ensuist, puis diuers continuances.

Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄ venerunt partes præd' per Attornatos suos præd', Super quo visis, & per Curiam dictæ dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus et singulis præmissis, maturaq; deliberatione inde præhabita, pro eo quòd videtur Curiæ dictæ dominæ Reginæ hic quòd placitum prædicti Iohannis Molins superius placitando placitat̄, materiaq; in eadem content̄ bona & sufficiens in lege existunt ad ipsum Wilhelmum Soby ab actione sua prædicta versus eundem Iohannē habend' præcludend', et ad breue dominæ Reginæ de consultatione eidem Iohanni impetrand', Consideratum est quod prædictus Wilhelmus nihil capiat per billam suam præd', sed pro falso clamore suo inde sit in misericordia &c. Et breue dominæ Reginæ de consultatione eidem Iohanni in hac parte conceditur &c. Et le briefe de Consultatione fuit tiel.

Elizabeth dei gratia Angliæ &c. Venerabili & egregio viro magistro Iohanni Hamond legum Doctori curiæ Cons. Episcopalis London Official' legittime deputat̄, salutem. Monstrauit nobis Iohannes Molins Rector Ecclesiæ parochialis de Thaidoñ Garnon alias Garnish in Comitatu Essex, Quòd cum ipse in Curia Christianitatis coram vobis implacitasset Wilhel' Soby de Thaidoñ Garnon alias Garnish prædicta, de eo quod idem Wilhelmus decimas Centum vehiculorum ligni combustibilis, Anglice dict' Loppings of Trées in, ex silua quadam vocat̄ Gines Parke crescen̄, prouenien̄, & contingent' intra predictam parochiam de Thaidoñ Garnon alias Garnish, Ac ad ipsum Iohannem Molins in iure Rectoriæ prædict' spectan' eidem Iohanni Molins soluere recusasset, præd' Will' Soby nuper in Curia nostra coram nobis suggesserit, Quòd cum in statuto in parliamento domini Edwardi tertij nuper Regis Angliæ post Conquestum anno regni sui quadragesimo quinto, tent̄ edit̄, & inter cætera ordinatum sit, quod de grossis arboribus de crescen̄ viginti annorum & amplius, decimæ non darentur, & superinde quandam prohibitionem ad peticionem prædicti Will' eidem Wilhelmo concesserimus, & ill' vobis dirigi fecimus, Cuius prætextu, vos in causa ilia procedere distulistis & adhuc differtis, Et quia super examinationem seggestionis præd' manifeste nobis liquet quòd Suggestio predicti Wilhelmi in Curia nostra coram nobis vt prælertur veritati penitus contrar̄ existit, Nos igitur quod iusticia in præmissis suadet partibus præd' exhiberi volentes, vobis significamus quòd in causa prædict' quatenus de decimis ligni cōbustibilis prædict' vocat̄ Loppings of Trées coram vobis duntaxat agatur dignitate nostra Regia, legibusq; & statutis regni nostri Angliæ in ea parte omnino illæs. licite procedere poteris, & vlterius facere, quod ad forū ecclesiasticum noueritis pertinere, (dicta prohibitione nostra vobis prius directa in contrarium in aliquo non obstante) Teste &c.

Et de ceo recorde (que accord oue le comen vse a ceo iour) poies voier Lecteuer, quel vsage de proceder en tielz cases de atteigner vn consultation, est a ceo iour, que differt mult del auncient forme (come ieo le prise) & sicome il differt mult de le auncient forme, issint il semble a moy le peior order & forme de proceder in tielz suits. Car ore sur surmise de auer prohibition, il est vse que cesty que fait le surmise, serra lie en vn obligation, ou en recognisance, de exhibiter vn bil de attachment vers le partie que suist en court Christien, vers que le prohibition fuit agard̄, si cesty vers que le prohibition fuit agarde le require, le quel est fait al fine que le party que suast in court Christien, poet este amesne eins al court & respond̄ al effect del surmise, le quel est conteigne en le corps del bil del attachment, sil soit faux, ou sil ad auter matter de auoide ceo, & sur ceo ilz poient ioinder issu, ou poient demurrer en ley, & si le matter per trial, ou per demurrer passe oue le def. (que est cesty que suast en court Christien) adonques il auera consultatione direct al Judge spiritual de prend̄, le quel graunt de consultation semble a moy estrange, car le defendant en tiel attachment sur prohibition nest actor en le court le roy vers le pl', mes ē merement defendant, come auters defendants sont en actions personals, ou en suits foundu sur auters contemps, & lattachment est sue vers luy come vers offendor, que ad procede en court spiritual contrary al prohibition, en quel case si est trie, ou confesse que il ad issint fait, il doit este conuict del contempt, & deste imprison, & faire fine. Et sil soit trie que il nad procede en le court spiritual contrary al prohibition, adonques il doit auer iudgement de aler sans iour, mes le pleder sur le attachment, quant al droit del dismes, & si est troue oue le defendant dauer consultation, come le effect del iudgement nest (come ieo entend) consonant al viel ley ou order, & de vser tiel circumstance dauer cestuy a que suit le prohibition fuit graunt, deste lie de exhibiter attachment sans ascun proces agard. Et issint de amesner luy eins voluntaries, lou en apparance il est compell inuoluntiers de responder, semble plus tost confederacy que due suit: & auxi de surmitter que il procede contrary al prohibition, lou en fait il nad, est vn mensonge. Et si cesty que est lie de exhibiter sa bil sur attachment, ne voet le faire, quant il est require, mes voet forfeiter sa lien, adonques le roy auera le forfeiture, entant que le lien est vsualment fait a luy, & nemy ā party. Et adonque le party nad ascun voy de amesner cestuy que auoit le prohibition en court de pleder oue luy, le quel serroit grand̄ defect ē ley, si le ley nauoit auter voy ð reducer le

party

partie in court. Et proceder al trial en le matter, mes sachez (Lecteur) que il y ad en le register un briefe que est appell Scire facias quare consultatio non debeat concedi post prohibitionem: Quel briefe le partie que suist en lespirituall court, & que fuit targe per le prohibition, auera vers cestuy que obteine le prohibition, le quel briefe reherse le surmise, & le prohibition graunt sur ceo, le quel est al lede ou disherison cestuy vers que le prohibition, est graunt, & voet que le Vicount garnera le partie a monstrer, Si quid pro se habeat vel dicere sciat, quare dictum breue nostr̄ de prohibitioñ reuocari, et aliud breue nostrum de consultac̄, præfato officiali, aut alio Iudici spirituali &c. ad procedendum in causa præd' porrigi non debeat, & ad faciend' vlterius & recipiend' quod Cur̄ nostra considerauit in hac parte. Et pur ceo que semble a moy couenable de reciter le briefe verbatim, cy ensuist il de mote en mote.

Vide ceo en le Register f. 71.

Rex vicecomiti Essex salutem: Cum nos nuper ad prosecutionem Thomæ & R. nobis suggerentium capellam de R. infr̄ maner̄ ipsius Th. scituatam existere, ipsum R. capellā p̄d' de aduocatione p̄fati Thomæ tenere, & ipsum R. & omnes p̄decessores suos personas capellæ p̄d' omnes decimas, tam maiores quam minores prouenient̄ de dñicis terris ipsius Tho. de p̄d' maner̄, & quorundam tenentium suor̄ manerij illius de dono Antecessoris p̄d' Thom̄ quondam dominor̄ eiusd' manerij a tempore quo non extat memoria percepisse & habuisse, ac L. Spark personam ecclesiæ de R. clamantem decimas illas ad eccles. suam p̄d' pertinere, ipsos Thomam & Roger̄ inde tractasse in plac̄ coram officiali episcopi Lincolñ in curia christianitatis, ac pro eo quod placitum p̄d' ut dicebat̄ tangebat nos & coronam & dignitat̄ nostram, eo quod aduocatio capellæ p̄d' ad nos posset deuolui ratione custodiæ, vel escaetæ, quia etiam consimiles decimas in quibusdam dominicis nostris conserrimus, & hactenus conferre consueuimus, ac etiam plures Magnates de regno nostro Angliæ huiusmodi decimas in dñicis suis similit̄ conferre consueuerunt, prohibuerimus eidem officiali ne placit̄ illud teneret in curia christianitatis, nec aliquid quod in derogationem Regiæ dignitatis nostræ cedere valeret in hac parte, attentaret: cuius prohibitionis p̄textu, idem officialis vt accepimus in causa illa procedere distulit, et adhuc differt, in ipsius L. dispendium non modic̄ et grauamen, et eccles. suæ p̄dictæ exhæredationis periculum manifestum: iamque ex parte ipsius L. nobis sit supplic̄ vt cum in articulis p̄latiæ & clero regni nostri Angl' nuper concess. contineat̄, quod in decimis, oblationibus, obuentionibus, & mortuarijs, quando sub istis nominibus proponunt, prohibitioni regiæ non est locus, velimus dict' breue nostrum de prohibitione reuocari, iubere, & breue nostr̄ de consultatione p̄fato Officiali ad procedend' in causa p̄d', porrigere hac parte, nos partibus p̄dictis quod iustum fuerit fieri volentes in p̄missis: Tibi p̄cipimus quod scire facias p̄fatis T. & R. quod sint in cancellaria nostra in crastino Epiphaniæ domini prox. futuro, vbicunque tunc fuerit, ad ostendend' si quid pro se habeant vel dicere sciant quare dictum breue nostrum de prohibitione reuocari, et aliud breue nostrum de consultatione p̄fato officiali ad procedendum in causa p̄dicta porrigi non debeat. Et ad faciendum vlterius et recipiendum quod Curia nostra considerauerit in hac parte. Et habeas ibi nomina illorum per quos ei scire feceris, et hoc breue, Teste &c. anno decimo sexto &.

De quel briefe Fitzherbert en sa Natura breuium, en le fine del brief de Consultatione fait mention, & come semble il allow de ceo, & come ceo briefe fuit retorne en le chauncerie, issint home poit auer le semblable briefe en chescun auter court que graunt briefes de prohibitions, retornable deuaunt les Judges de mesmes les courts, & sur chescun cause sufficient de adnuller le prohibition. Et quant le partie defendant appiert sur le briefe, il poet responder all matter en le Scire facias conteigne, car en ceo le substaunce del matter est comprehend, ou si mestier est de faire declaration, & le plaintife poet declarer sur ceo & le defendant de responder al matter que le plaintife en le Scire facias ad obiect encounter le surmise, sur que le prohibicion fuit founde. Et sur ceo ils procederont en plée, & tielment le droit & title del dismes poet estre trie: & si est troue oue le plaintife en le Scire facias, adonques il auer iudgement de auer consultation solonque le request de sa briefe de Scire facias, & si est troue encounter le pleintife, adonques le prohibition estoiera en force, & il serra barre de auer consultation. Et tiel maner de procéder semble a moy de accorder oue le ley plus tost que lauter. Ideo (Lecteur) mettes en vre ceo briefe & forme, & laises le auter.

¶ Le Report fait in Termino Hillarij, anno decimo octauo regni Reginæ Elizabethæ, del opinions del Dyer chiefe Iustice del Comen Banke, & del Barham vn des seriants le Roigne, Iustices del assise, & gaole deliuerie, en le Countie de Warwicke, en certaine cases de felonie auenants deuant eux en lour Sessions de gaole deliuerie tenus al Warwicke le venderdie en le tierce semaigne de Quarantisme, en lan quinzime del raigne le roigne Elizabeth. Le record de quel cy ensuist.

DEliberatio Gaolæ Dominæ Reginæ Comitatus Warr̄ coram Iacobo Dyer milite capitali Iustic̄ suo de Banco, et Nicho. Barham, vno seruientium suorum ad legem Iusticiar̄ ipsius dominæ Reginæ ad Gaolam illam de prisonibus in ea existentibus deliberand' assign̄ apud Warwicum die veneris in tertia septimana quadragesimæ, anno regni dominæ Elizabethæ dei gratia Angliæ, Franciæ et Hiberniæ Reginæ fidei defensoris &c. quintodecimo. Warr'.

Iohannes Saunders nuper de Greneborough in comitatu p̄dicto husbandman et Alexander Archer nuper de Framton in comitatu p̄dicto yoman capti pro eo quod indictati fuerunt coram Iusticiarijs pacis, necnon generalis gaolæ deliberationis comitatus p̄dicti de eo quod p̄dictus Iohannes vicesimo die Septembris anno regni dominæ Reginæ nunc quartodecimo, vi et armis &c. apud Greneborough in comitatu p̄dicto, instigatione diabolica seductus, duas petias vnius pomi tosti cum veneno vocat̄ **Arsenicke & Roseacre** mixt̄ cuidam Elianoræ Saunders filiæ eiusdem Iohannis felonice præbuit et ministrauit, ea intentione quod p̄dicta Elianora operation̄ veneni p̄d' vocat̄ **Arsenicke & Roseacre** moreret̄. Quæ quidem Elianora post receptionem earundem petiarum pomi p̄d' sic cum veneno p̄dicto mixtarum in corpore suo de veneno et operatione eiusdem a p̄dicto vicesimo die Septembris anno quartodecimo supradicto vsque vicesimum secundum diem Septembris tunc prox' sequen̄ languebat: Quo quidem vicesimo secundo die septemb' p̄d' Elianora de veneno p̄dicto moriebatur. Et sic p̄dictus Iohannes Saunders p̄dictam Elianoram die et anno supradictis apud Greneborough p̄dictam in Comitatu p̄d' voluntarie et felonice interfecit et murderauit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc &c. Et quod p̄dictus Alexander Archer ante murdrum p̄d' per p̄fat̄ Iohannem Saunders in forma p̄d' factum, et perpetratum, videlicet sextodecimo die Sept̄, anno quartodecimo supradict', apud Greneborough p̄dictam in Comitatu p̄dicto, p̄dictum Iohannem ad murdrum p̄dictum faciendum, et perpetrandum, felonice procurauit, et consuluit, contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc &c. ven̄ coram Iusticiarijs hic per vicecomitem ad barram ducti, et seperatim allocuti, tam p̄fatus Iohannes Saunders quoad principale factum feloniæ et murdri p̄dict', quam p̄dictus Alexander Archer de accessar̄ feloniæ et murdri illius qualiter se velint inde acquietare, dicunt seperatim quod ipsi in nullo sunt, nec eorum alter est, inde culpabilis, Et de hoc de bono et malo seperatim ponunt se super patriam, Ideo fiat inde Iurata, Iuratores exacti venerunt, Qui ad veritatem de p̄missis dicendam electi, triati, et iurati, dicunt super sacramentum suum quòd p̄dictus Iohann̄ Saunders est culpabilis de principali facto feloniæ et murdri p̄dictorum. Et Iuratores p̄dicti vlterius dicunt super sacramentum suum quòd p̄dictus Alexander Archer est culpabilis de accessario feloniæ et murdri p̄dictorum, bona seu cattalla, terræ, siue tenementa ipsorum Iohannis Alexandri, siue eorum alterius, nulla &c. Ideo p̄dictus Saunders suspendatur quousque &c. Et quia p̄f. Iustic̄ hic se aduisar̄ volunt de et super p̄missis priusquam iudicium inde versus p̄fatum Alexandrum reddant, dies dat̄ est p̄fat̄ Alexandro hic vsque proxim̄ &c. Et interim remitt̄ Gaolæ p̄dictæ in Custodia vicecomitis Comitatus p̄dicti, ibidem moratur̄, et saluo custodiend' vsque proxim̄ &c. periculo incumbent̄. Warr'.

P**Er quel recorde il appiert que John Saunders nadgaris de Greneborough in le Countie de Warwicke husbandman, et Alexander Archer nadgaris de Frampton, en le dit Countie yoman, fueront arraigne deuaunt les Iustices sur inditement**, eo quòd p̄dictus Iohannes Saunders vicesimo die Septemb' Anno regni dn̄æ Reginæ nunc quartodecimo, vi et armis &c. apud Greneborough in Comitatu præd' instigatione diabolica seductus, duas pecias vnius Pomi tosti, cum veneno vocat̄ **Arsenicke & Roseacre** mixtas, cuidam Elianoræ Saūders, filiæ eiusdem Iohannis felonice præbuit et ministrauit, ea intentione quod præd' Elianora operatione veneni prædicti vocat̄ **Arsenicke & Rosacre** moreretur, Quæ quidem Elianora post receptionem earundem peciarum Pomi sic cum veneno prædicto mixtarum, in corpus suū, de veneno et operatione eiusdē à præd' vicesimo die Sept' An̄ quartodecimo supradicto, vsque vicesimū secundū diem Septembris tunc proxim sequentē languebat, Quo quidē vicesimo secundo die Septemb', prædicta Elianora de veneno prædicto moriebatur &c. Et prædict̄ Alexan-

der Archer ante murdrum prædictum per præfatum Iohannem Saunders in forma prædicta factum, videlicet sexto decimo die Septembris Anno quarto decimo supradicto, apud Greneborough prædictam, prædictum Iohannem ad murdrum prædictum faciendum & perpetrandum felonice procurauit et consuluit contra pacem &c. Et ils sur lour dit arraignment plederont rien culpable, & un Jury fuyt impanel a tryer eux, & sur les examinations, & le euidence done, le veritie del matter appiert a les Iustices desse tiel (*Come ieo oy crediblement, car ieo ne fuy present, mes ceo que ieo icy escry, ieo le face sur le report del dits Iustices del Assise, & le Clerke del Assise,*) Ceo est ascauoir, Le dit John Saunders auoit feme, a tuer quel il auoit purpose, al entent que il puyt maryer auter a que il auoit graunde amour, & il ouert sa entent al dit Alexander Archer, & pria sa aide & councell coment il poet reducer ceo al effect, & il councell luy de inuenimer luy, & tielment a luy destroyer. Et a tiel entent il (le dyt Alexander) achate le dyt venim, cestassauoir, le Arsenicke & Roseacre, Et ceo bayle al dyt John Saunders, a ministrer a sa feme. Et puys apres il le mynyster a sa feme gisaunt malediffe, en un pome rostir, & le feme maunger petit parte de ceo, & done le remnant al dyt Elianour Saunders esteaunt enfant entour le age de troys ans, que fuit file a luy, & al dit John Saunders sa baron, Et le dit John Saunders voyant ceo, reprehende sa feme pur ceo, & dit que pomes ne fueront bone pur tyels enfauntes, & el dyt que fueront meliour pur tyels enfauntes que pur luy, Et le file mangerest le pome enuinym. Et le dyt John Saunders sa pere ceo veyant, le permitte, ne auterment il serroit suspect, & puis le feme recouer, & le file morust del dit enuenimer. Et si ceo serra murder en John Saunders le pere, ou nemy, fuit ascunment doubtue, car il nauoit ascun entent a enuenymer sa fyle, ne il nauoit malyce vers luy, mes graunde amoure, ne il ne minister le venym a luy, mes sa feme ignorantment le fist, & coment que il puit auer tolle ceo de le file, & issint auer preserue sa vie, uncore le nyent toller de ceo ne fyst ceo felonie, car tout est un, sil fuissoit absent ou present quaunt a cest point, entaunt que il ne auoyt malice vers le fyle, ne il ne fuyt voluntiers que el auetoit male per ceo, Mes al fine les dites Iustices sur le penser del matter fueront resolue en opinion, oue le assent Saunders chiefe Baron que auoit le examination del dit John Saunders deuaunt, & que auoit signifie sa opinion a les dites Iustices, & issint il apres dyt a moy, que le dit offence fuit murder en le dit John Saunders, & le reason de ceo conceiue (come les dites Iustices, & le Chiefe Baron disoyent a moy) fuit pur ceo que le dit John Saunders auoyt minister le venym al entent de tuer un persone, & en le ministration de ceo il auoit entent de mort. Et quaunt de sa act mort ensue, coment que il est al auter person, uncore il serra murder en luy, car il fuyt le original founder de cest mort, & si cest mort ne serra puny en luy, il serroit dispuniable, car le feme que done le pome venym al sa fyle, ne poet este culpable de ascun offence, pur ceo que el fuit ignoraunt del male, & auoit simple entent, en donant le pome al enfant come necessary viande pur luy. Et pur ceo est reason de adiudger luy innocent de cest mort, & que cest mort per quel le Roigne ad parde un subiect, serra rette a luy que fuit le founder de ceo, & que auoit entent de mort en le act que fist le mort. Mes si un prepare venym, & mette ceo in diuers partes de sa meason al entent de tuer Souris. s. Rattes, & tyel vermyne, Et un personne vient & manger ceo, & morust de ceo, ceo nest felony en luy que le prepare & mette en les lieus, pur ceo que il fuit voide del entent de annoyer ascun reasonable creature, mes quaunt il le minister al entent de tuer ascun reasonable creature, & un auter reasonable creature que il ne entende, est tue per ceo, tiel tuer ne serra dispuniable, mes il que le minister serra puny pur ceo, car il auoit male entent, Et pur ceo est a luy de preuoyer quel tort aueignera de ses acts prepare ou ministre al male entent, & il ne serra excuse pur luy adire que il entende de tuer un auter & nyent cest person, Car si un de malice prepense sagittast a un, entendaunt de luy occider, & son sete tue un auter a quel il port nul malice, ceo serra murder en luy, car il entende en son act murder, & entaunt que il direct sa instrument de mort al un, & ad oue ceo tue un auter, il serra equall offence en luy, sicome il ust tue le person entende, car le fine del act serra adiudge per le commencement del act, & le darreyne parte goustera de le primer, & le primer parte fuit sur malice prepence, & issint import murder, & le fine del act, cestassauoir, le tuer de un auter, serra de mesme le degrée, cestassauoir, murder, & nient homicide tantsolement, Car si un gist in agaite, en un lieu a tuer un, & un auter vient au ceo lyeu, & il que gist in agaite, misprist luy, & luy tue, credant que il fuit le verey person que il entende, le offence en luy est greynder que homicide, car il est murder, car cest tuer fuit founde sur malice prepense. Issint en le principal case, quant John Saunders de malice prepense minister a sa feme instrument de mort, cestassauoir, le pome inuenim, & ceo sur contingent sequel apres, tua sa file, quel il ne entende de tuer, ceo serra en luy equal offence sicome il ust prist mesme le effect que il entende. s. murder. Et les Iustices tielment declaront lour opinions al Jurors, sur que ilz

trouont

trouont ambideur les prisoners culpable, & John Saunders auoit sa iudgement & fuit pende. Mes sur le matter icy, si Archer serra adiudge accessary a le murder, les Iustices fueront en greinder doubt que fueront sur le offence del principall, car le offence que Archer fist, fuit le procurement, & le councell que il done a Saunders, & ceo ne fuit forsque de tuer sa feme, & nul auter, car nul communication per parols fuit ewe enter eux de le file, & coment que per le sequele del ministration del venim per le principal il issint aueigne que le file fuit occide, vncore Archer per precyse parolls ne procure ceo, ne done councell a ceo, & pur ceo, le quel il serra accessary a ceo murder quel aueigne per vn chose consequent sur le primer act ou nemy, semble douteux a eux. Et pur ceo ils pensont convenable de soy aduiser tanque al procheín gaole deliuery, & dementiers a parler oue les Iustices en le terme. Et sur ceo il fuit enter en le recorde tielment, cestassauoir, Et quia p̃fati Iusticiarij hic se aduisare volunt de et super p̃missis priusquam iudicium inde versus p̃fatum Alexandrum reddant, dies data est p̃fato Alexandro hic vsque prox' &c. Et interim remittitur gaolæ p̃dictæ in custodia vicecomitis comitatus p̃dicti, ibidem moratur et saluo custodiend' vsque prox' &c. periculo incumbenti &c. Et al procheine gaole deliuery le matter fuyt deferre tanque al procheine apres ceo, & issint de session al session tanque al cest terme de Saint Hillary 1575. A quel temps sur conference deuaunt ewe oue les Iustices de ambideux les bankes, ils fueront accorde que ils ne duissoyent done iudgement vers le dyst Alexander Archer, eo que ils pristeront le ley que il ne puist per le ley estre adiudge accessary al dyst offence de murder, eo que il ne assent que le file serroit enuenyme, mes son procurement, & assent fuit que le feme solement serroit enuenim, le quel assent ne poet estre traye oultre que il le done, car le enuenymer del file est distinct chose de ceo a que il fuyt priuey, & pur ceo il ne serra adiudge accessary a ceo. Et ils fueront issint resolue deuaunt ceo temps, & coment que ils fueront accords vt supra, vncore ils repriont luy de vn session al auter per dyuers sessions pur example, & al entent que il purchaseroyt sa pardon, & tielment serra delyuer plus tost que auterment. Et issint le Seigneour Dyer dist a moy. A que ieo, ceo present Hillary terme, monstre ceo report, le quel allowe de ceo. Et issint ieo fesoy al seriant Barham. Il semble a moy reasonable que cestuy que councell, ou commaunde vn male chose, serra adiudge accessorye a tout ceo que ensue de ceo male act, mes nemy de auter distinct chose, Car si ieo commaunde vn a robber vn tiel, & il attempt de luy robber, & lauter luy defende, & combate oue cestuy que luy assault, & cestuy que luy assault tue le auter, la ieo serra accessary a ceo murder, eo que en ceo que il attempt de luy robber, il pursuast mon commaundement, & adonques quant il pursue mon commaundement, & en execution de ceo auter chose ensue, ieo serra adiudge en reason participaunt de ceo, eo que mon commaundement fuit le encheson de ceo. Si come ieo commaunde vn a bater auter, & il luy batist issint que lauter morust de ceo, ieo serra accessary a ceo murder, car le murder est sequele de mon commaundement, car mon commaundement fuit le foundation de ceo, & mon commaundement trenche a tout ceo que ensuist de ceo fact. Come si ieo commaunde vn de arder le meason de J. S. en le nuite feloniousment, & il fist ceo, & le fewe de ceo arde auter meason, ieo serra accessary a ceo arder del auter meason, Issynt que si ieo puys auoy pardon pur esteaunt accessary al igner del meason de J. S. vncore ieo serra pende pur arder lauter meason, car en ceo que le arder del seconde meason ensue sur mon commaundement, & ieo deuoy estre adiudge accessarie al arder del prymer meason, ieo aury en reason deuoy estre accessarie a tout ceo que ensue sur le arder de prymer meason. Mes si ieo commaunde luy de arder le meason dun tiell, que il bien sciast, & il arde le meason dun auter, la ieo ne serra accessary a ceo, eo que il est auter distinct chose, a que ieo ne done assente ne commaundement, mes dyuerse de mon commaundement. Come si ieo commaunde vn a embléer vn chiuall, & il embléer boue, Ou si ieo commaunde luy de embléer blanke chiuall, & il embléer ruge chiuall, ceo diuerse directment de mon commaundement, & mon consent ne poet estre traye a ceo, car il nad ascun affinitie enter ceo act, & mon commaundement. Et issint, Si ieo commaunde vn a robber vn tiel Goldsmith de son plate en tiel lieu come il est alant a Sturbridge faire, & il enfreint sa meason in Chepeside, & illonques imblea son plate, ieo ne serra accessary a ceo burglarie, car est auter maner de felony. Mes si ieo commaunde vn a tuer vn per venymer, & il tue luy oue vn espée, Ou ieo commaunde vn a tuer vn auter en le campe, & il luy tue en le Citie ou esglise, Ou ieo commaunde vn a tuer vn tyel tiel iour, & il luy tue a auter iour, la ieo serra accessarie a tiel murder, eo que le mort est le principall matter, que ad ensue sur mon commaundement, & le lieu, le instrument, & le temps, et tiels semblables ne sont que le manner & fourme coment il serra tue, & nemy le substaunce del matter, & le variance en le manner et fourme, ne dischargera luy ne esteant accessarie. Mes vncore temps en ascun case poet estre materiall. Car si ieo commaunde vn a tuer J. S. & puys deuaunt que il ad luy tue, ieo

ieo veigne a luy, & disoy, que ieo sue penitent pur mon malice, & charge luy que il ne tuera J. S. Et nient meins il apres tue J. S. la ieo ne serra accessarie, eo que iay countermaund mon primer commaundement, & ceo moy in reason dischargera, car le ment del accessarie doit continuer a faire male al temps del act fait, ou auterment il ne serra charge, mes sil auoit luy tue deuant le temps de mon discharge, ieo serroy accessarie a ceo. Et en le appeale tarde port per le feme Cholmley vers vn appeale Nicholas, que auoit assault sa baron en le County de Wiltsh. de luy robber, & luy auoit tue oue vn gunne: Et puis ceo, le Roigne a ore auoit graunt a luy pardon per sa charter, & vn Apprentice del milieu Temple, demaund de Catlyn chiefe Justice de Engleterre, & ses compagnions en banke le Roy, si ceux que auoient receiue Nicholas puis le charter de pardon, & a luy auoient done manger & boyer, sachant le murder, & le pardon, serrount accompt accessaries al felonye: A que Catlyn responde que ils serront, car coment que le roigne auoit graunt pardon a Nicholas, & per ceo il en fait fuit discharge del felony vers le roigne, vncore il remaine felon quant al feme, & per mesme le reason les receiuors de luy serront accessarie quant al feme, car vers le feme le charter ne puit discharger les accessaries plus que le principall, a que Popham dist, sir, soubs vostre grace, ceo ne poet este, car vn ne poet este accessarie sans offence al Corone, car le appeale cibien come lenditement dist que ils luy receiue contra Coronam & dignitatem dominæ Reginæ. Et adonques si ne fuit ascun offence al Corone al temps del receitment, il ne poet este felonie, mes quant al principal, il fuit offence cibien al Corone come al femme al temps del act perpetrate, & pur ceo le feme coment que le Roigne ad pardon le felon, puit voierment dire que le act fuit encounter le Corone & dignitie le Roigne, mes nemy quaunt al ceux que receiue le principall puis, eo que adonques fuit nul offence en Nicholas vers le Corone continuant, ad quod non fuit responsum, mes recitement del felon deuaunt le pardon fuit felonie. Et issint le temps est desse note en cases del accessarie, si issint soit que ascun chose dementiers eschue que poet este materiall, mes auterment, le iour, ou temps quant le accessarie commit le offence, nest materiall plus que le lieu, & le instrument.

Mes ieo bien allow del dictes opinions pur le accessary, eo que le enuenimer del file fuit auter fact, car il fuit auter person, a quel tuer il ne done assent, ne councell, ne procure ceo.

Et semble a moy que en le dist case de pardon, si le Gaoler puis le pardon auoit lesse Nicholas voluntierment de aller alarge, et issint de eschaper, que le Gaoler en ceo vst commise felonie, car il fuit deteigne en prison al suit le feme appellant: Ergo il fuit eins pur felonie, et adonques il suffer selon de escaper, coment que ne fuit felon quant al Roigne.

¶ Le

¶ *Le briefe Report del vn case argue en le common Banke in Termino sancti Michaelis, Annis decimo septimo & decimo octauo regni Reginæ Elizabethæ, & deuaunt, & apres, & in le Terme de Saint Hillarie adonques procheine ensuaunt adiudge, enter Humfrey Nichols querent' in trespas, & Iohn Nichols defendaunt, & le Record appiert enter Records de termino Paschæ, Anno decimo sexto regni Reginæ Elizabethæ. Rotulo CCCXLIX. Et fuit come ensuist.*

IOhannes Nicholles nuper de Beirdley in comitatu p̄dicto yeoman, attachiatus fuit ad respondendum Humfrido Nicholles de placito quare vi et armis clausum ipsius Humfridi apud Alueley fregit, et herbam suam ad valentiam quadraginta solidorum ibidem nuper crescentem, cum quibusdam auerijs depastus fuit, conculcauit, et consumpsit, et alia enormia ei intulit, ad graue damnum ipsius Humfridi, et contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Humfridus, per Wilhelmum Pit attornatum suum queritur, quod p̄dictus Iohannes, vicesimo die Decembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo quinto, vi & armis clausum ipsius Humfridi apud Alueley fregit, & herbam suam ad valentiam &c. ibidem nuper crescentem, cum quibusdam auerijs, videlicet Equis, Bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit, conculcauit, et consumpsit, & alia enormia &c. ad graue damnum &c. et contra pacem &c. Et vnde dicit quod deterioratus est, et damnum habet ad valentiam quadraginta librarum. Et inde producit sectam &c. Salop.

Et p̄dictus Iohannes per Wilhelmum Nelson attornatum suum, venit et defendit vim, et iniuriam quando &c. & quoad venire vi et armis &c. dicit quod ipse non est inde culpabilis, et de hoc ponit se super patriam: Et p̄dictus Humfridus similiter, et quoad residuum transgressionis p̄dictæ superius fieri suppositæ, Idem Iohannes dicit quod p̄dictus Humfridus actionem suam p̄dictam versus eum habere non debet: quia dicit quod clausum p̄dictum, nec non loci in quibus supponitur transgressiones prædict' fieri, sunt, et p̄dicto tempore quo supponitur transgressionem p̄dictam fieri, fuerunt quinque acræ terræ cum pertinentijs in Alueley, p̄dict', parcella cuiusdam Grangiæ siue firmæ vocat̄ Bowels, de quibus quidem quinque acris terræ cum pertinentijs, quidam Franciscus Louell miles dominus Louell diu ante p̄dictum tempus quo &c. fuit seisitus in dominico suo vt de feodo, & sic inde seisitus existens, idem Franciscus postea et ante p̄dictum tempus quo &c. scilicet vicesimo die Ianuarij, Anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ quarti, decimo octauo, per quandam chartam cuius datum est eisdem die et anno, per nomen Francisci Louell militis domini Louell, Holland Burnel Daucour, et Gray, dimisit easdem quinque acras terræ cum pertinentijs inter alia, cuidam Thomæ Wright per nomen vnius mesuagij aliter vocati firmæ suæ vocatæ Bowels, iacentis, & existentis in parochia de Alueley, in comitatu Salopp, cum omnibus terris arabilibus, clausis, pratis, pascuis & pasturis eidem mesuagio, siue firmæ, cum pertinentijs quoquo modo pertinentibus vel spectantibus. Habendum et tenendum mesuagium p̄dictum, et cætera p̄missa cum pertinentijs vnde &c. p̄fato Thomæ pro termino vitæ suæ. Et si contingeret dictum Franciscum obire sine hæredibus de corpore suo procreatis, tunc p̄dictus Franciscus per eandem chartam vlterius concessit p̄dictum mesuagium, siue firmam, cum omnibus suis pertinentijs supradictis vnde &c. p̄fato Thomæ Wright, et suis hæredibus imperpetuum: virtute cuius quidem dimissionis, p̄dictus Thomas Wright fuit de p̄dictis quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia seisitus in dominico suo vt de libero tenemento, pro termino vitæ suæ, reuersione inde præfato Francisco domino Louell, et hæredibus suis in forma p̄dicta spectante. Ipsoque Thoma sic inde seisito existente, idem Franciscus postea, & ante p̄dictum tempus quo &c. scilicet primo die Maij, Anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ septimi secundo, apud London in parochia beatæ Mariæ de arcubus in warda de Chepe obijt sine hæredibus de corpore suo procreatis in vita ipsius Thomæ Wright. Prætextu cuius p̄dictus Thomas Wright post mortem p̄dicti Francisci domini Louell fuit seisitus de p̄dictis quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia in dominico suo vt de feodo. Idemque Thomas sic inde seisitus existens, postea, & ante p̄dictum tempus quo &c. de eisdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia feoffauit quendam Thomam Wildicott, virtute cuiꝰ idē Thom fuit seisitꝰ de eisdē quinq; acris terr̄ cum p̄tinentijs in dn̄ico suo vt de feodo. Idemq; Thom sic inde seisitus existens, postea & ante p̄dictū tempus quo &c. de eisdem quinq; acris terræ cum pertinentijs inter alia feoffauit quendā Wilhelmū Nicholles, Habendum et tenendum Responsio.

nendum eidem Wilhelmo, & hæredibus suis imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti idem Wilhelmus fuit seisitus de eisdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia in dominico suo vt de feodo. Ipsaque Wilhelmo sic inde seisito existent, idem Wilhelmus postea, et ante pdictum tempus quo &c. de eisdem quinque acris terræ cum pertinentijs, inter alia feoffauit quendam Wilhelmum Whorewood Armigerum: Habendum & tenendum eidem Wilhelmo Whorewood, et hæredibus suis imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti, idem Wilhelmus Whorewood fuit seisitus de pdictis quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia in dominico suo vt de feodo. Ipsoque Wilhelmo Whorewood sic inde seisito existent. Idem Wilhelmus postea, & ante pdictum tempus quo &c. dimisit pdictas quinque acras terræ cum pertinentijs inter alia pfato Wilhelmo Nichols, et assignat' suis, durante vita ipsius Wilhelmi, remanere inde post eius decessum cuidam Petro Nichols, pro et durante quatuor annis tunc proxime sequentibus, et plenarie complendis, remanere inde post finem pdictorum quatuor annorum cuidam Iacobo Nichols, et hæredibus suis imperpetuum. Virtute cuius dimissionis idem Wilhelmus fuit de pdictis quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia seisitus in dominico suo vt de libero tenemento, pro termino vitæ suæ, remanere inde post eius decessum in forma pdicta spectant. Ipsoque Wilhelmo Nichols sic inde seisito existent, postea apud London pdict', in parochia et warda pdictis, idem Wilhelmus de tali statu suo obijt inde seisitus, post cuius mortem, & post finem pdictorum quatuor annorum proxime post decessum ipsius Wilhelmi Nichols, pdictus Iacobus Nichols in pdictas quinque acras terræ cum pertinentijs inter alia vt in suo remanere intrauit, & sic fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo. Ipsoque Iacobo sic inde seisito existente, idem Iacobus postea et ante pdictum tempus quo &c. apud London in parochia et warda pdictis de tali statu suo obijt inde seisitus, post cuius mortem pdictæ quinque acræ terræ cum pertinentijs inter alia discendebant pfato Iohanni Nichols, vt filio et hæredi pdicti Iacobi Nichols, per quod idem Iohannes ante pdictum tempus quo &c. in pdictas quinque acras terræ cum pertinentijs inter alia intrauit, et fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo. Et prædict' Humfridus clamans pdict' quinque acras terræ cum pertinentijs, colore cuiusdam chartæ dimissionis sibi inde factæ per pdictum Iacobum Nichols, ad terminum vitæ suæ, diu ante pdictum tempus quo &c. vbi nihil earundem quinque acrarum terræ cum pertinentijs in possessionem ipsius Humfridi per chartam illam vnquam transiuit, in pdictas quinque acras terræ cum pertinentijs super possessionem ipsius Iohannis Nichols ante pdictum tempus quo &c. intrauit, super cuius quidem Humfridi poss. inde, idem Iohannes Nichols postea, scilicet pdict' tempore quo &c. in pdictas quinque acras terræ cum pertinentijs reintrauit, & clausum pdictum fregit, et herbam pdictam, in pdict' quinque acris terræ crescentem, cum auerijs pdictis depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, prout ei bene licuit, & hoc paratus est verificare, vnde petit Iudicium si prædictus Humfridus actionem suam pdictam versus eum habere debeat &c.

Et pdictus Humfridus dicit quod ipse per aliqua præalligata ab actione sua pdicta habend' pcludi non debet, quia dicit quod bene & verum est, quod pdictus Franciscus dominus Louel ante pdictum tempus quo &c. fuit seisitus de pdictis quinque acris terræ cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, & sic inde seisitus existens, idem Franciscus ante pdictum tempus quo &c. scilicet pdicto vicesimo die Ianuarij Anno regni pdicti nuper Regis Edwardi quarti decimo octauo supradicto, per pdictam chartam suam dimisit easdem quinque acras terræ cum pertinentijs inter alia pfato Thomæ Wright, modo et forma prout pdictus Iohannes Nichols superius allegauit. Sed idem Humfridus vlterius dicit quod pdicto Thoma Wright de pdictis quinque acris terræ cum pertiñ in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, in forma pdict' seisito existent', ac pdicto Francisco domino Louel de reuersione earundem quinque acrarum terræ cum pertinentijs vt de feodo et iure, in forma pdicta seisito existente, per quendam actum in Parliamento domini Henrici nuper Regis Angliæ septimi, post conquestum, apud Westmonasterium in Comitatu Middlesex septimo die Nouembris Anno Regni sui primo, tent, edit, int alia inactitatum, stabilitum, et ordinatum fuit, auchoritate eiusdem Parliamenti, quod pdictus Franciscus dominus Louel pro diuersis altis proditionibus per ipsum contra pdictum nuper Regem Henricum septimum proditorie commissis, et perpetratis, staret et esset conuictus, et attinctus de alta proditione, & abiudicatus, ab omnibus, et omnimodis honore, statu, et dignitate suis, ac nominibus earundem, et forisfaceret eidem nuper Regi et hæredibus suis, omnia castra, maneria, dominia, hundred', franchesias, libertates, priuilegia, aduocationes, nomiñ, præsent, terras, redditus, seruic, reuersiones, portiones, annuitat, pentiones, iura, hæreditamenta, bona, et catalla, et credit, de

quibus

quibus idem Franciscus Dominus Louell, vel aliquis alius ad eius vsum fuit seisitus, vel possessionatus vicesimo primo die Augusti, Anno regni eiusdem nuper Regis Henrici septimi primo supradict', vel ad aliud tempus extunc imposterum intra Regnum Angliæ, Hiberniæ, Walliæ, vel Calliciæ, vel in Marchijs earundem, in feodo simplici, feodo talliato, vel pro termino vitæ, vel vitarum, prout per eundem Actum inter alia plenius liquet: Virtute cuius quidem actus parliamenti, idem nuper Rex Henricus septimus fuit seisitus de reuersione earundem quinque acrarum terræ cum pertinentijs inter alia vt de feodo, & iure, in iure Coronæ suæ Angliæ. Et sic inde seisitus existens, de tali statu suo obijt inde seisitus, post cuius mortem, reuersio prædictarum quinque acrarum terræ cum pertinentijs inter alia discendebant Domino Henrico nuper Regi Angliæ octauo, vt filio & hæredi prædict' nuper Regis Henrici septimi, per quod idem nuper Rex Henricus octavus fuit seisitus de reuersione prædictarum quinque acrarum terræ cum pertinentij, vt de feodo, & iure. Ipsoque nuper Rege Henrico octauo sic inde seisito existente, Ac prædict' Thoma Wright de eisdem quinque acris terræ cum pertinentijs in dominico suo vt de libero tenemento in forma prædicta seisito existente. Idem Thomas Wright postea apud Alueley prædict' obijt. Et idem Humfridus vlterius dicit, quòd postea per quandam inquisitionem indentatam capt̃ apud Harley in prædict' Comitatu Salopiæ, decimo tertio die Iunij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vndecimo, coram Richardo Prince armigero, tunc feodar̃ eiusdem dominæ Reginæ in eodem Comitatu Salopiæ, Richardo Dickins, Wilhelm̃ Wall, & Wilhelmo Langley generosis, virtute breuis ipsius dominæ Reginæ de commissione eisdem Richard' Prince, Richardo Dickins, Will' Wall, & Will' Langley generosis, ac quibusdam Rich. Newport Militi, Wilhelmo Gatacre armigero, Wilhelmo Onslowe armigero, Francisco Gatacre armigero, Adamo Lutley armigero, Rogero Harris generoso, Richardo Harris generoso, & Iohanni Hammond generoso, ac vndecim, decem, nouem, octo, septem, sex, quinque, quatuor, vel tribus eorum direct', per sacramentum, Richardi Harnadge, generosi, Thomæ Corbet generosi, Edwardi Farmer yoman, Iohannis Hammonds yoman, Thomæ Boocher yoman, Iohannis Westwood yoman, Thomæ Fewtrel yoman, Henrici Howell yoman, Thomæ Martine yoman, Iohannis Cooke yoman, Thomæ Head yoman, Ioh. Foxhole yoman, & Ioh. Fletcher yoman, proborum & legal' hominum de Comitatu prædicto: compertum fuit inter alia, quod prædict' nuper Rex Henricus octauus, ratione conuictiois, attincturæ, actus, & discensus prædict' fuit seisit' de præd' mesuagio siue firma & cæteris præmissis præd' cum pertiñ vnde præd' quinque acræ terræ cum pertiñ sunt, & prædicto tempore quo &c. fuerunt parcell', in dominico suo vt de feodo in iure Coronæ suæ Angliæ. Et sic inde seisit' existens, idem nuper Rex Henricus octauus de tali statu suo inde obijt seisit̃, post cuius mortem tenementa prædicta cum pertiñ vnde &c. descendebant domino Edw. nuper Regi Angl' sexto, vt filio & hæredi prædicti nuper Regis Henrici octaui, per quod idem nuper Rex, Edw. sextus fuit seisit̃ de teñtis prædictis cum pertiñ vnde &c. in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisit̃ existens, idem nuper Rex Edw. sextus de tali statu suo obijt inde seisit̃ sine exitu de corpore suo procreat̃, post cuius mortẽ teñta præd' cum pertiñ vnde &c. descendebant dominæ Mariæ nuper Reginæ Angl', vt sorori & hæred' prædict' nuper Regis Edw. sexti, per quod eadem nuper Regina fuit seisita de eisdem tenementis cum pertinentijs vnde &c. in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisita existens, eadem nuꝑ regina de tali statu suo inde obijt seisit̃ sine exitu de corpor̃ suo procreat̃ post cuius mortem teñta præd' cum pertinentijs vnde &c. descendebant dominæ Reginæ nunc vt sorori & hæredi præd' nuper Reg', prout per inquisit̃ præd' inter alia plenius apparet. Et idem Humfr' vlterius dicit quod eadem domina Regina nunc ꝑtextu ꝑmiss. ꝑd' fuit seisita de tenementis ꝑd' cum pertiñ vnde &c. in dom̃ suo vt de feodo in iure Coronæ suæ Angliæ. Et sic inde seisita exist', eadem domina Regina tunc ante ꝑdict' tempus quo &c. scilicet quarto die Febr̃ Anno Regni sui 12. per litteras suas patentes quas idem Humfr' magno sigillo suo Angl' sigillat̃ hic in Curia profert, quarum dat̃ est apud Westmoñ eisdem die & Anno, dedit & concessit quibusdam Hugoni Councel gener̃, & Rob. Pistor generoso, tenementa ꝑd' cum pertinentijs vnde &c. Habendum & tenend' eadem tenementa cum pertinentijs vnde &c. eisdem Hugoni & Roberto, & hæred' suis interpet. Quar̃ quidem litterarum patent' prætextu, ijdem Hugo & Robert' fuerunt de eisdem tenementis cum pertiñ vnde &c. seisiti in dom̃ suo vt de feodo. Et sic inde seisiti exist', ijdem Hugo & Rober̃ ante ꝑd' tempus quo &c. de eisdem tenementis cum pertinent' vnde &c. feoffauer̃ ipsum Humfrid' Nichols, Habend' sibi & hæredibus suis imperpet'. Virtute cuius idem Humfrid' fuit inde seisit' in dominico suo vt de feodo, quousq; ꝑd' Iohannes Nichols prædict' 20. die Decemb. Anno 15. suprad', vi & armis clausum ipsius Humfridi apud Alueley fregit, & herbam præd' ad valenc̃ &c. ibidem nuper crescen̄ cum auerijs ꝑdict' depast⁹ fuit, conculcauit & consumpsit', ꝓut ipse superius versus eũ querit'. Et hoc parat⁹ est verificare, vnde ex quo ꝑd Iohannes Nichols transgress. ꝑd' in ꝑd' quinque acris terræ cum pertiñ

superius

superius cognouit, idem Humfridus petit iudicium & damna sua occasione transgressionis illius sibi adiudicari &c.

Et pdictus Iohannes Nichols protestando quod pdict' Henricus nuper Rex Angl' septimus non fuit seisitus de reuersione pdict' quinque acræ terræ cum pertiñ vt de feodo & iure virtute actus pd', nec obijt sic inde seisit'. Protestando etiam quod pd' Henric nuper Rex Angl' octauus ratione conuictionis, attincturæ, actus, et discensus pd' non fuit seisitus de tenementis pd' cum pertiñ vnde &c. in dominico suo vt de feodo in iure Coronæ suæ Angl', nec de tali statu suo inde obijt seisit'. Protestando etiam quod tenementa pd' cum pertiñ vnde &c. non discendebant dño Edw. nuper Regi Angl' sexto vt filio et hæredi ipsius nuper Regis Henr octauo, nec quod idem nuper Rex Edw. sextus fuit inde seisit' in dominico suo vt de feodo, nec obijt de tali statu suo inde seisit'. Protestando etiam quod tenementa pd' cum pert' vnde &c. non discendebant dominæ Mar nuper Reg' Angl' vt sorori et hæred' ipsius nuper Reg' Edw. sexti, nec quod eadem nuper Regiñ fuit inde seisita in dominico suo vt de feodo, nec obijt de tali statu suo inde seisit'. Protestando etiam quod tenementa pd' cum pert' vnde &c. non descendebant dom Regiñ nunc vt sorori et hæredi ipsius nuper Regiñ Mariæ, nec quod eadem dom Regina nunc fuit inde seisit' in dominico suo vt de feodo, prout idem Humfr' Nichols superius allegauit, pro placito dicit quod bene et verum est quod pd Thom Wright de pdict' quinque acr' terræ cum pert' in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ in forma pd' seisit' existens. Ac pd' Francisco Dom Louell de reuersione earund' quinque acrarum terræ cum pertiñ vt de feodo & iure in form pd' seisit' existent', Per pd' Actum in Parliamento dicti dom Henr nuper Regis Angl' septimi, dicto septimo die Nouembris, Anno regni sui primo, tent', edit', inter alia inactitat' stabilitat', et ordinat' fuit authoritat' eiusdem parliamenti quod pdict' Franciscus dominus Louell pro diuersis altis proditionibus per ipsum contra pd' nuper Regem Henricum septimum, proditorie commissis et perpetratis, staret et esset conuictus de alta prodit', et abiudicat' de omnimod' honore, statu, et dignitate, ac omnibus earund', & forisfaceret eidem nuper Regi & hæred' suis omnia castra, maner', dominia, hundred', franchesias, libertat', priuileg', aduocationes, nominatioñ, psentatioñ, terras, tenement', redd', seruicia, reuers. portiones, annuitat', penciones, Iura, hæred', bona, catal', et debita, de quibus idem Francisc dom Louell, vel aliquis alius ad eius vsum fuit seisit', vel possess. vicesimo primo die Augusti, anno regni eiusd' nuper Reg' Henr septimi primo suprad', vel ad aliquod tempus ex tunc imposterum infra regnum Angl', Hiberniæ, Walliæ, vel Calliciæ, vel in Marchijs earundem in feodo simplici, feodo talliato, ad terminum vitæ, vel vitarum, prout in eodem actu inter alia plenius continetur, prout pdictus Humfridus superius allegauit. Sed idem Iohannes Nichols vlterius dicit, quod in statuto pdicto continetur vlterius modo et forma sequent', videlicet. Saluando cuilibet personæ et personis, et suis hæredibus, alijs quam talibus quales per eundem Actum fuerunt attincti, et suis hæredibus, vel alicui eorum, de aut in aliquo pmissor', tale ius, titulum, actionem, vel interesse, in vel de pmissis, qualia ipsi habere debuissent si actus pdict' nunquam factus fuisset, Cuius ptextu, ius, titulus, actio, et interesse pdict' Thomæ Wright, de et in pdictis quinque acris terræ cum pertinentijs, inter alia fuerunt saluata. Et postea, et ante pdict' tempus quo &c. prædictus Franciscus apud London in parochia et warda pdictis obijt sine hæredibus de corpore suo procreatis. Ratione cuius, ac virtute pdict' Saluationis in Statuto pdict' content', Prædictus Thomas Wright post mortem pdict' Francisci fuit seisitus de pdict' quinque acris terræ cum ptinentijs inter alia in dominico suo vt de feodo, Ipsoque Thoma sic inde seisito existent', idem Thomas postea, et ante pdictum tempus quo &c. de eisdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia feoffauit pd' Thomam Wildicote, Habendum et tenendum eidem Thomæ & hæredibus suis imperpetuum, Virtute cuius quidem feoffamenti, idem Thomas fuit de eisdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia seisitus in dominico suo vt de feodo, Ipsoque Thoma sic inde seisito existente, idem Thomas postea et ante prædict' tempus quo &c. de eisdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia feoffauit præd' Wilhelmum Nichols, Habendum et tenend' eidem Will' et hæredibus suis imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti idem Will' fuit de prædictis quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia seisit' in dñico suo vt de feodo, Ipsoque Will' sic inde seisito existente, idem Will' postea, & ante præd' tempus quo &c. de eisdem quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia feoffauit præd' Will' Whorewood armig'. Habend' et tenendum eidem Will' & hæred' suis imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti idem Will' fuit de prædict' quinque acris terræ cum pertinentijs inter alia seisit' in dominico suo vt de feodo. Ipsoque Will' sic inde seisito existente, Idem Will' postea, & ante prædict' tempus quo &c. dimisit præd' quinque acras terræ cum pertineñ inter alia præf. Will' Nichols, Habend' & tenend' eid' Will' & assignatis suis, durante vita ipsius Will', remanere inde post eius decessum præfato Petro Nichols, p & durant' pd' quatuor annis tunc prox' sequent', & plenarie complend', remanere inde post finem prædict'

quatuor annorum præfato Iacobo Nichols & hæredibus suis imperpetum. Virtute cuius quidem dimissionis' idem Will' Nichols fuit de prædict' quinque acris terræ cum pertin' inter alia seisitus in dominico suo vt de libero teñto pro termino vitæ suæ. Ipsoque Will' Nichols sic inde seisito existente, Idem Wilhelmus postea, & ante prædictum tempus quo &c. apud London in parochia & warda præd', de tali statu suo obijt inde seisitus, post cuius mortem, & post finem præd' quatuor Annorum prox' post decessum ipsius Will'Nichols, prædict' Iacobus Nichols in præd' quinque acras terr' cum pertintijs inter alia vt in suo remanere intrauit, & fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo. Ipsoque sic inde seisito existent', Idem Iacobus ante prædict' tēpus quo &c. apud London in parochia & warda præd' de tali statu suo obijt inde protestand' seisitus, post cuius mortem præd' quinque acræ terræ cum pertinentijs inter alia descendebant præf. Io. Nichols vt filio & hæredi præd' Ia. Nichols, per quod idem Io. in præd' quinque acris terræ cum pertinent' inter alia intrauit, & fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo. Ipsoque sic inde seisito existent', idem Ioh. postea scilicet prædicto tempore quo &c. clausū p̄d' in præd' quinq; acris terr̄ cum pertinentijs fregit, & herbam præd', ad valentiam &c. in præd' quinque acris terr', cresceñ cum auerijs prædict' depastus fuit, conclucauit & consumpsit, prout ei bene licuit. Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudiciū, & quod præd' Humfridus ab actione sua prædicta præcludatur. Sur quel reioinder le plaintife demurra en ley. Et le iudgemnt fuit come apres ensue.

PEr quel recorde il appiert, que le pl' declare de debruſ. sa Close al Aluelep en le countie de Salop, vicesimo die Decemb. Anno decimo quinto Reginæ nunc. Le Def. pur respōs dit que le lieu ou &c. est sinke acres del terre parcel de vn Grange ou ferme appeale Bowels, dont Frances Louel Chiual' seignior Louel fuit seisi en son demesne come de fee. Et issint seisi vicesimo die Ia. Anñ 18. Ed. 4. per vn charter portant date mesme le iour lesse les dits sinke acres entres autres a vn Th. Wright, A auer & tener a le dit Thomas pur sa vie. Et si le dit Fraunces morust sans heire de sa corps, Adonques le dit Frances grant le dit ferme dont &c. al dit Thomas Wright, & a ses heires a touts iours, peront le dit Thomas Wright fuit seisi de les dits sinke acres en son demesne come de franketenement, le reuersion ent esteant al dit Sir Fraunces Louel & a ses heires en fourme auantdit. Et il esteant seisi, le dit Fraunces le primer iour del May, en le seconde An du Raigne le Roy Henry le sept, morust sauns heire de sa corps, vyuaunt le dit Thoms Wright, peront le dit Thomas Wright, puis le mort le dit Fraunces seignior Louel fuit seisi de les dits sinke acres del terre en son demesne come de fee, & il esteant issint seisi, ent enfeoffa vn William Nichols en fee, que enfeffe William Whorewood en fee, & il lesseles ditz sinke acres al dit William Nichols sa vie, oue le remainder al vn Peter Nichols, pur quater ans, le remainder al vn James Nychols en fee, & puis le dit William Nichols issint seisie morust, apres que mort & les quarter ans expire, le dit James Nichols en les dits sinke acres, come en sa remainder enter, & fuit ent seisi en fee, & issint seisi morust ent seisi, puis que mort les dits sink acres discend al dit John Nichols, come fits & heires a le dit James, per que il enter, & ent fuit seisie en fee, & done colour al pleintife, Et issint iustify. Et le plaintife per replication confessant que le dit seigniour Louel fuit seisi en fee de les dits sinke acres, & eux lesse al dit Thomas Wright en forme auant dit, Dit oultre, que il issint seisi, & le dit seigniour Louel esteaunt seisi de le reuersion de les dits sinke acres come de fee en forme auantdist, il fuit enact per vn act de Parliament tenus septimo die Nouembris in Anno primo Henrici septimi, que le dit seigniour Louel pur diuerse hault treasons fait, serroit conuict & attaint de hault treason & forfeytroit al dit Roy & ses heires touts castels, manors, terres, reuersions & hereditaments, dont le dit seigniour Louel, ou ascun auter a son vse fuit seisie le vint primer iour de August, le primer An du raigne le dit Roy, ou al ascun auter temps puis ceo, in fee simple, fee taile, ou pur vie, sicome per mesme le act plus pleynment il appiert. Per quel act le dit Roy Henrie le sept fuit seisie del reuersion de les dits sink acres come de fee. Et puis le dit Thomas Wright seisie de les dits sinke acres en son demesne come de franktenement morust ent seisi. Et oultre il dit que per vn Inquisition indent prise al Harley en le Countie de Salop terciodecimo die Iulij Anno vndecimo Reginæ Elizabethæ corā Richardo Prince & trois auters per vertue del commission le Roigne a eux & 8. auters, & a chescun quater de eux direct, troue fuit enter auters choses per serement de 12. homes, que le dit Roy Henry le huit per encheson de le dit conuiction, atteinder, act & discent del Henrie le sept a luy, fuit seisie de le dit ferme, & auters premisses dont les dits sinke acres sont, & le dit temps fueront parcel, en son demesne come de fee en droit de sa Corone, & il ent morust seisie, & les premisses descend de luy al Roy Edwarde le size, & de luy al Roigne Mary, & de luy al Roigne ore, sicome per le dit inquisition il appiert. Et allege oultre que le Roigne que ore est, per ses letters patents portant date quarto die Februarij Anno regni sui duodecimo, & monstre auant, Graunt les dits tenementes a

Councell & Pistor en fee, queux enfefferont le plaintife en fee, peront il fuyt seisi en fee, tanque le defendant fist le trespas &c. Et le defendant per protestation disant que le Roy Henry le sept ne fuit seisie del reuersion des dits tenements, ne que le Roy Henry le huit, ne le Roy Edward, ne le Roigne Mary, fuerunt seisies de les dits tenements, ne ascun de eux morust seisie, pur plée dit que en le dict act il est conteigne come ensuist, videlicet, Saluand' cuilibet personæ & personis, & suis hæredibus, alijs quam talibus quales per eundem actum fuerunt attincti, & suis hæredibus, vel alicui eorum, de aut in aliquo præmissorum, tali iure, titulo, actione, vel interesse, de, vel in præmissis, qualia ipsi habere debuissent, si actus prædictus nunquam factus fuisset. Et puys le dyt seigniour Louell morust, peront, & per le sauant en le dyt act, le dyt Thomas Wright puis le mort le dyt seigniour Louell fuit seisi de les dits sinke acres, en son demesne come de fee. Et dit oultre, come en le barre il auoit dit, & sur ceo le plaintife demurre. Et diuers matters fueront moues & argue en ceo case per Mede, Bendlose & Ieffrey Seriaunts, que fueront del councel le playnteife, Et Loueles, & Barham Seriauntes del councel le defendant. Queux touts ieo oye, & Harper Iustice, & seignior Dyer ico auxi oye, mes Mounson, & Manwood Iustices ieo ne oye pas, mes ceo que ieo report de lour dits, ieo oye solement sur report de auters. Et adeprimes fuit moue quant le seigniour Louel fist lease pur vye, & sil morust sans issue, oue graunt del terre al lessée, & a ses heires, queux parols sont bone de faire le lessée dauer le fee simple sur le condition perfourme, si le fee est hors del seigniour Louel maintenaunt deuaunt le condition perfourme, ou nemy. Et quaunt a ceo fuit argue & graunt per touts, cestassauoir, cybien ceux que argue del part le defendant come del part le plaintife & per toutz les Iustices forsques le Seigniour Dyer (Car il argue que le fee simple passe hors del Seigniour Louell maintenaunt, & serra en abeyeance & consideration del ley, issint que ne fuyt en le seigniour Louell al temps del act, & que il vestera en le lessée, primes, quaunt le seigniour Louell morust sans issue, & nemy deuaunt) que le fee simple n st hors del seigniour Louell tanque le condition est performe, cestassauoir, tanque le instant en que il morust sauns issue, car le perfourmance del condition precéede le remotion del fee simple hors del seigniour Louell, car sil morust sauns issue, adonques il graunt le fee, quel paroll (adonques) est aduerbe de temps, quel temps doyt vener deuaunt que lauter auera le fee. Come si home voet contracter oue auter, que sil pay a luy 10. Liuers, que adonques il auera tiel ferme pur ans, la come appiert en le case de Wheler in 14. H. 8. le lease ne commencera tanque le payment soit fait, eo que le payment precede lestate, & sur le payment il cõmencera. Et sur ceo reason Mede cite le case que est in 10 libro Assisarum placito 15. Lou home fist lease pur 11. ans, & fist al lessée vn charter sur condition, que sil fuit distourbe de son terme, que adonques il tiẽdra les tenemẽts en fee, & liuery fuit fait solonque le condition, & apres il fuyt distourbe, & sur ceo il port assise, & aiudge fuit que il auoyt fee, & recouer per agarde, car il puyt estre distourbe, & nyent ousse, & quaunt il fuit distourbe, adonques le fee vest en luy, & nyent deuaunt. Et a tiel entent auxi il cite le case de Plesington in 6. R. 2. Lou leas pur ans fuit fait a deux sur condition, que si le lessor morust deins le terme, ou graunt le reuersion, que adonques les termors aueront franktement. La est tenus, que entaunt que le condition precede le franktenement, que le franktenement estre hors del lessor maintenant, & sur ceo lun de les lessées pur ans attorne come termor pur ans, sauaunt sa auauntage. Et sur ceo reason auxy Barham cite vn case que il dist fuit in 12. R. 2 Lou home fist lease pur ans sur condition, que sil fait tiel act, que il auera fee: Et vn port Præcipe quod reddat vers le lessor, & le lessée auxy, & adiudge que serra maintenable, & ne abatera per ascun voy pur le aweroust que fuit si le condition serroit perfourme, Car si le condition fuit perfourm, adonques le franketenment de le temps de le perfourmance del condition, serroit en lessée, & hors del lessor, quel abatera le briefe sil vst este port vers le lessor solement, & si le fee vst este hors del lessor deuaunt le condition perfourme adonques il puissoit auer port le præcipe vers le lessée pur ans sole, & que il faira issint, le lyeur ne voet garranter: Et pur ceo est prise que il fuit enforce de porter le Præcipe vers eux ambideux. Et issint quant condition precede lestate, le condition doit estre perfourme deuant que lestate serra vestue. Mes Dyer cite vn case quel il dit Frowike auoit en sa Lecture, le quel est tiel. Home fist lease pur ans del terre a vn Alien sur condition, que si le Alien pay al lessor tiel certein somme de argent durant le dit lease que adonques il auera fee, & puis le Roy luy fait denizen, & puis il pay le argent, & puis tout cest matter est troue per office, il dit que Frowike tiẽt opiniõ que le roy auera le fee, Mes il sẽble a moy (south correction que le ley nest tiel, Car quãt le conditiõ fuit que sur le paimẽt il auera fee, le fee ne vestera tãque le paimẽt, car comẽt que le condition auera relatiõ al liuery pur auoider incũbrancez, vncore quãt al vester de le fee, il nauera relatiõ forsques al tẽps del paimẽt, car le condition est que sil pay, que adonques il auera fee & il ne poit auer le fee deuaunt, Et adonques quãt le fee vest en luy, il fuit Naturalis & ad capacitie come subiect. Issint que le tẽps quant le condition fuit fait, nest tant deste respect come le temps en que le fee

Vide le case de Wheler H. 14. H. 8. fol. 17. Vide 10. Ass. accordant.

Vide le case M. & H. 6. R. 2. in quid iuris clamat, & abridge per Fitzh. tit. Quid iuris clamat plac. 10.

vestera, & quant il vest, il fuit capable come subiect, Et si feoffement est fait oue garranty al home & femme sole, queux entermary, & puis ils vouchont, & recoueront en value, moities ne sont enter eux, car coment que ils fueront sole quant le garranty fuit fait, uncore quant ils recoueront & ount execution, ils sont baron & femme, en quel temps ils ne poient prender per moities. Et si reuersion est graunt al home & feme sole, & puis ils entermary, & puys ceo attournement est ewe, ils nont distinct moyties, car coment que ils fueront sole quaunt le graunt fuit fait, uncore quant le reuersion settle en eux, ils sont baron & femme, enter queux ils ny ont moities, & issint le temps doyt este respect en que chose vest. Et issint en le dyt case, Entaunt que le lessée fuyt denizen al temps del vester del fée, il le prendra a son use demesne come a moy semble, Mez le greinder question il semble a moy, si le vester del fée serra disourbe per le relation del title le roy al temps del feasance de le terme pur ans, car le roy fuyt entitle al terme deuaunt le condition persourme, & si le title le Roy tolle le eterm del temps de le primer feasance del terme, adonques le condition que est annexe a ceo, serra tolle del temps del primer feasaunce del terme, & issint fuit ale deuaunt le performance del condition. Mes semble a moy que ne serr a issint, mes que le fée vestera en le lessée, & il le auera a son use demesne, eo que fuit en luy deuãt le office troue. Et plusors auters cases fueront mise sur le dit ground, que lou il y ad condition precedent, que lestate ne serra remouer hors del person que le auoit, tanque le condition est primes persorme, queux pur le frequency de le matter iay omise, Et issint en le principal matter, entaunt que le seignior Louel limit conditiõ de preceder le remotiõ del fée hors de cesty que le auoit, cestassauoir, que primerment il mesme moreroit sans issue, ceo condition doet este persourme, & deuant le persormãce il ne vestera en Wright le lessée, mes il cõtinue en le seignior Louell. Et oulter, Ils tiendront que apres le condition persorme, que Wright auera le fée simple, si les auters points apres moue, ne sont obstacle al contrary, Mes coment il auera le fée simple, cestassauoir, come graunt del reuersion, car les parolles sont, que sil morust sans issue, il graunt les tenements a Wright, & a ses heires: ou sil auera le fée simple come remainder, ou coment auterment il le auera, fuit touch nyent solement al Barre, mes auxi al Banke. Et pur ceo que Wright ne poet le auer come graunt del reuersion come ascuns disoyent, eo que graunt de reuersion en fée simple ne poet este fait a vester al iour a vener, ne il ne poet este remainder, eo que remainder ne poet proprement este dyt lou il en sa vester mergera le prymer estate, il couiẽt que le fée simple inurea a Wright per voy de enlargement de sa estate sur le condition persourme, & tielment il prendra le fée simple sur le condition persourme, si les matters subsequent ne sont impediment al contrary. Et quaunt a ceo, fuit obiect que ils y sont diuers causes pur que le fée simple ne unques passera al Wright. Un est, le cause en lestatute, que le seigniour Louell forfeitroit al Roy & a ses heires, touts reuersions dont il fuit seisie le vint primer iour del August, quel paroll forfeitroit (fuit dyt) vest le fée simple en le Roy sauns ascun Office, car le parol forfeitroit est tant adire que le Roy le auera per forfeiture, car le estatute est assets able a faire le reuersion en le Roy sans Office, Car si office fuit requisite de vester lestate del seignior Louell en le Roy, adonques les parolles del estatute que il forfeitera le reuersion al Roy, ne sont satisfie, car sil le forfeitera per lact, & per le Office: Ergo il ne forfeitera per lact, car si deux choses sont de necessitie a faire le forfeiture: Ergo lun san s lauter nest sufficient. Et le lact ne parle del ascun office ou inquisition, mes solement que il forfeitera, Le quel est taunt que il le forfeitra per lact solement sauns auter circumstance, le quel est taunt que le Roy serra in possession per le forfeiture per vigor del act, En quel case il gist in auerment que le seignior Louell auoyt le reuersion al temps del act, & adonques le act le conuey al Roy, & office nest requisit si non pur charger les officers oue le iust value de ceo pur responder en le Eschequer. Mes per suruey ou auterment le reuenue de ceo poet este respondue al Roy sans office, issint que le act oue le auerment que le seignior Lovell fuit seisie de le reuersion al temps del act est sufficient pur remouer lestate hors del Seigniour Louell, & de vester ceo tout nest en le Roy. Et adonques si le reuersion est vest en le Roy, il y ad quater causes pur que il ne vestra en Wright sur le condition persourme. Lun est, pur ceo que il y ad nul priuitie enter le lessée pur vie, & le Roy, car quaunt le Seigniour Louell graunt al Wright que son estate serra enlarge, ceo agréement est chose que rest en priuitie enter le lessée del un part, & le lessour & ses heires del auter part. Et si cest priuitie est infreinge de lun part, ou de le auter, adonques le chose contract est dissolue. Car si le lessée voet graunter son estate a un auter, & puis le seignior Louel morust sãs issue, la le fée simple ne unques vestera en Wright ne en son assygnée, car son assignée nest priuey a cest argéement reall, & pur ceo son estate ne serra enlarge, Et coment que Wright fuyt priuie a le agréement reall, uncore quant il ad graunt son estate al auter, per ceo il ad estraunge luy de le reuersion, car quant son estate est ale a un auter, adonques il ny ad priuitie enter luy & cesty en reuersiõ, car sans estate il ny ad priuitie, & issint le priuity que fuit, est per le graunt de son estate

 dissolue,

dissolue, En quel case sur le performance del condition Wright ne unques auera le fee, car le fee fuit appoint de setler in Wright per enlargement de son estate, & il nad ascun estate que puit esse enlarge, & le priuitie est ale oue lestate, & le grauntee del estate nest priuey al condition, & issint chescun voye priuitie fault, & pur ceo le dit condition que est agreement real est dissolue: Et sicome il serra dissolue per faulder de priuitie del parte le lessee, issint fuit dit il serra si le priuitie fault del part le lessour, car sil deuaunt le condition perfourme graunt le reuersion a un auter en fee, & attournement est ewe: Ou sil morust sauns heire, & le reuersion est escheate: Ou il y ad auter remotion del reuersion al estraunge per le act de cestuy que auoit le reuersion, ou per le act del ley, le perfourmance del condition ne tollera le reuersion del cesty que le ad, & fuit resemble al cases del priuitie ou confidence. Et plusours cases sur ceux groundes fueront mise, come si feoffee al vse fuit disseise, et auters tiels semblables. Et issint icy, entaunt que per le paroll forfetroit, le reuersion fuit hors del Seigniour Louell, & veste en le Roye, que est estraunge & hors del priuitie del Seigniour Louell, ou ses heires deuaunt le condition perfourme, le dit agreement reall est dissolue, issint que il ne serra per ascun voy remoue ou deuest hors del roy. Mes admit que le faulder del priuitie nest cause a infringer le dit agreement reall, mes que le Roy serra lie al condition cybien come le seigniour Louell ou ses heires, Uncore il y ad auter cause que destroye le claim Wright de le fee simple, cestassauoir, fault de parolles sufficient pur ceo en le sauaunt, car le sauaunt al estraunges nest forsque de quatre choses, car ils ny sont que quatres parols en le sauer: Le primer est, de Droit, & ceo est lou un ad chose que fuit tolle de auter per tort, come per disseisin, ou eiectment, & tiels semblables, ceo challenge ou clayme que il ad que auoit le chose, est terme Droit, & en tiel case nest Wright icy, car nul chose fuit tolle de luy torciousement: Le procheine paroll est, Title, & ceo est proprement lou loiall cause est veigne a auter de auter chose que auter ad. Et il nad ascun action pur ceo come Title de Mormaine, ou Dentre sur condition enfreint, & icy Wright nauoit cause dauer le reuersion al tems del act fait: Mes auoit condition quel puit esse terme possibilytye de auer, et issint nauoit title en fait, Le tierce paroll est Action le quel nest que suit done per ley, & icy il y ad nul suit que est done a Wright pur recouerer le reuersion: Le quart paroll est Interest, le quel Bendlose dit, fuit parte del estate del terre, come lease pur ans, ou estate que home ad per execution sur recognisance, ou tiels semblables, & tiel nad Wright icy al reuersion, Issint que cest diuersitie de parolles monstre lentent del feasors del act del saluer touts choses comprehende en les parols, & nul auters, & le condition est auter, & issint nient saue, per que il est exclude a touts iours de ceo condition, & si le condition est ale, le fee ne unques veignera al Wright, car le condition doit porter ceo, quel condition est tolle per le act. Mes admitte que per le parol (interest) ou per ascun auter de les parolles, le condition est saue, uncore il nad monstre que il est tiel person que prendra aduantage del sauer, car le sauer ad exception, cestassauoir, sauant a chescun person & persons, & a ces, ou lour heires, auters que tiels persons que per le dit act sont atteint, & lour heires &c. Issint que le sauaut nest absolute, mes ad forprise que il except les persons atteint, & lour heires, & le partie pur enabler luy, doit auerrer que il ne fuit ascun de les persons atteint, ne heire a ascun de eux, car le parol (persons) en le plurall number monstre que auters oultre le seigniour Louell fueront atteints, & le dit Wright puit esse un de eux, ou heire de un de eux, & pur ceo il doit auerrer que il nest ascun de eux, ou autrement il nad monstre luy pleinment able de prender le benefite del sauer: Et en prouse de ceo, le case del octauo Edwardi quarti fuit cite, lou fuit agree per les Justices en le Eschequer chamber, que quant un plede un de les generall pardons, il couient monstre & surmitter en son plee coment il nest ascun de eux except, & que il ne fuit adherent a Margaret & a son fits, & sic de touts les auters points queux sont exceptes en le act, car il couient de prouer que il est tiell person que poet inioyer le benefite del pardon. Et issint doit esse icy en le principall case. Et pur ceo que nest auerre que Wright ne fuit ascun de les persons atteint, ne heire a ascun de eux, il nad monstre luy able de prender benefite del sauer. Mes admit que le condition fuit saue per le sauer en le act, & que Wright vst esse monstre person able de prendre aduantage del sauer, Uncore il y ad un auter point, que est le quarte cause que le fee simple ne poet vester en Wright maintenaunt per le murraunt sauns issue de le seigniour Louell, si issint soit que le paroll forfetroit transferre le reuersion de le terre al possession le Roy, & ceo est que le fee simple vest en le Roy ne poet esse deuest & mise en Wright sauns mostrance de droit, ou petition, come le case gist, Car le prerogatiue le Roy require, sicome matter de recorde doit amesner terre al maines le Roy, Issint matter de recorde doit toller ou remouer ceo de luy, & sur le monstrance del droit, ou Petition de droit, le party auera Amoueas manum dyrecte al Esche-

Vide le case accordant M 8. E.4. fol.7. & abridge per Fitz. in tit. pardon 3.

Eschcator, le quel est en lieu de habere facias seisinam sur recouerie, & tanque ceo le fee doit remainer en le Roy. Adonques icy, quaunt le seigniour Louell morust sauns Issue, le fee simple fuit en le Roy conuey per le parol (forfetroit) en lact a luy come dauaunt est dist, le quel ne poet estre deuest sauns le dist circumstaunce. Et adonques de ceo il ensuist que si le fee simple ne poet vester quant le condition est perfourme, cestassauoir, a mesme le instaunt en que le seigniour Louell morust sauns issue, il ne vnques vestera en luy, car les parolles del condition sont, si le seignior Louell morust sauns issue, adonques il graunt les tenements a Wright en fee, quel parol (adonques) est aduerbe de temps, & doit vester a mesme le instaunt come il appoint, ou il ne vnques vestera. Come si lease est fait pur vie, & si le Tenaunt pur vie morust, que adonques le terre remaindera al droit heires John S. Le remainder doit vester quaunt le particuler estate est finie, ou il ne vnques vestera, car si John S. adonques est viuaunt, le droit heire nauera. Issint si vn deuise terre, & est disseise, & morust, le deuisee ne vnques auera, eo que il ne puit vester en luy al temps de sa mort. Issint icy, entaunt que le fee simple ne puit remouer hors del Roy, & vester en Wright a mesme le instaunt quaunt le condition fuit perfourme, il ne vnques le auera, car il apres ne puit auer petition, ne monstrance de droit, eo que il nad droit, car le droit que per possibilitie il puist auer ewe, est oustermenτ distroye per encheson del seisin del Roy, quel ne voet permitter le fee de vester en Wright quaunt il deuoit, per que le possibilitie del Wright al fee simple est tout oustermenτ destroy. Et issint il estoit coment que le office que est troue in anno vndecimo Regin' nunc ne vnques vst este troue. Mes cest office que ad relation al temps del title done a le Roy, fortifie le seysin le Roy, & le destruction del title ou droit Wright al fee simple. Et issint le plaintife que ad title de le Roigne ore, doit auer iudgement de recouer. Et de tiel opinion fuit Manwood Iustice, que argue que le parol (forfetroit) vest le fee en le Roy, & que le condition ne fuit saue per le sauaunt. Et touts les auters Iustices encounter ceo. Et le case fuit prise sicome nul Office fuissoit trove, eo que le Office troue in vndecimo Regin' Elizabeth est oustermenτ voide pur deux causes. Le primer fuit, (& Harper Iustice relye graundement sur ceo,) eo que nest monstre en le replication que le dyst Rychard Prince & les auters, deuaunt queux le Office fuit troue, auoyent aucthoritie per le Commission de Enquirer del dyst matter enquise per eux, car lour poier doyt auer este monstre en le plee, come adire que fuit inquise deuant eux per le commission le Roigne a eux direct de enquirer queux terres, ou tenements le seignior Louell atteint per parliament tiel iour pur treason per luy commit, auoit le iour del treason fait, ou puis ceo, & deuant le act: Ou de inquirer de touts terres conceale a que le Roigne auoit droit ou title, ou autermẽt a monstrer lour authoritie. Et oultre, a monstrer que le inquisition fuit accordant al aucthoritie done per le commission, Sicome home voile pleder que vn tiel fuit endite treason de deuaunt tiels, il doit monstre que les Commissioners auoient aucthoritie per le commission de enquirer del treasons. Issint si vn voile pleader que vn tiel fuit indite, & arraigne deuaunt les Iustices de peace, il doyt dire que ils fueront assigne, ad inquirendum, andiendum, & determinandum felonies, & auters misfaits en mesme le Countie, Car persons appoint per commission nont ascun poier forsque ceo limit a eux per commission. Mes si Inquisition est plead prise deuaunt le Eschetor virtute officii, ou deuant le Viscount, Ou deuaunt Seneschal del leet, pur ascun choses dont ils ont aucthoritie per common ley, ou statutes, La le partie ne surmittera que ils auoient aucthoritie oulter le chose, eo que le aucthoritie que ils ont, est conus al Iustices per le ley, & issint appiert al court iudicialment, eo que ils sont officers al common ley mes nemy en lauter case, & issint le diuersitie, Et issint pur ceo que nest monstre per le plee que les commissioners auoient aucthoritie per le commission de enquirer del chose inquise, le inquisition est voide. Le auter cause pur que le inquisition est void, est pur ceo que ils nont inquire si le seigniour Louell fuit seisie de le reuersion de les sinke acres le dit vint vn iour de August, in Anno primo regni Regis Henrici septimi, ou puis ceo, & deuant le sept iour del Nouember adonques prochein ensuants, a quel iour lact fuit fait, car a tiel temps le forfaiture solement extend. Et issint entaunt que le Iurie fuit estroite a ceo temps & nont troue le seisin deins ceo temps, le inquisition est void, car ils nont troue auter, mes que le Roy Henry le vii. per encheson del conuiction, atteinder, act, & discent auaunt dists, fuit seisie de les distes tenements en son demesne come de fee, come en droit de sa Corone. Et le act, & tout ceo deuaunt ne fait luy seisie, si non que le seigniour Louell fuit seisie deins le temps auaunt dist, le quel duist auer este troue especialment, & precisemeut. Et pur ceo que il nest, le inquisition est voide, & tiel fuit le opinion del Court. Et issint le case remaine sicome riens vst este parle del Office. Et les auters points solement sont deste pense. Et quaunt a eux, & primerment quant al parol (forfetroit,) touts les Iustices forsques Manwoode argue-

rount

ront que le parol (forfeitroit) en le act, ne veste en le roy le reuersion, ne le parol est sufficient de vester en le roy ascun franktenement en fait, ou en ley, mes est solement del effect de vester droit, ou title en le roy, sicome atteinder de treason al comẽ ley fait. Et riens en fait icy per le terme (forfeitroit) plus que sil vst este enterlease; sinon en le tempz del relation. Car le act dit que il forfeitroit al roy touts ses terrez que il auoit le 21. iour de August darrein passe, ou ascun tempz puis. En quel point del tempz, le parol ad effect, car sans le parol (forfeitra) en lact, il forfeitra per le coment ley al roy touts ses terres, lou il est atteint de treason. Car soit le atteinder per statute, ou comẽ ley, le forfeiture al roy ensue come le umbre ensue le corps (come Dyer le terme.) Et coment que lact dit, que il forfeitra touts ses terres, uncore queux terres ou tenements il auoit il ne appiert, mes il doit apperer per record, car ne gist en auerment, car auerment per parols nest sufficient, car parols sans record ne sont allowable de intitler le roy, mes son title en cases de treason doit tout apperer per record, & pur ceo que ne appiert per record quel terre certein le party atteint auoit, le ley ne voet aiudger que le franktenement en fait, ou en ley, est en le Roy de ascun terre tanque Office est troue. Et pur aider ceo, le branch del act de tricesimo tertio H.8. cap. vicesimo fuit fait, per quel il est enact, que le roy serra aiudge en actual, ou real possessiõ del terres ou tenemẽts del persons atteint de treason, sans ascũ office, ou Inquisition deste troue, Per quel act ceo point est remedy pour touts cases de treasõ, que escuãt puis l'dit act de 33. H. 8. mes nemy pur eux deuaunt, come noster cas fuit, Quel act fuit in vain, si le forfeiture solement vestera le possession. Et en le case de seignior Hungerford in 4. E. 4. Lou le dit seignior Hungerford fuit atteint de hault treason per act de Parliamẽt, Et per mesme le act fuit ordeigne que touts terres que il auoit tiel iour deuant, serront forfeits al roy. La est dit, que le roy poit entrer sans office ou inquisition prise. Mes Markham chiefe Iustice de banke le roy dit, que nous ne voilomus granter ceo, & auters Iustices disoient en autiel maner. Issint que ex ceo, est veste vey que le parol (forfeitroit) ne vest poss. en le roy, ne done luy entre sans office primes troue. Et a autiel entent Harper Iustice cite le case que est en le Abridgment del seignior Brooke en le title Office deuant leschet', placito decimo septimo, & la note deste in Anno 27. H 8. le quel est mote en mote come ensuist. Nota per ceux del Eschequer, Lou home est atteint per Parliamẽt, & toutz ses terres dẽe forfeit, & ne dit que ceux serront en le roy sans Office, la ilz ne sont en seisin le roy de graunter ouster, sans Office, car non constat de recorde quelz terres ils sont. Ceux sont touts les motes la cite de cest matter. Ex que il dit que son opinion fuit en force que le parol (forfeitroit) ne vest possession en le roy en le principal case sauns Office troue. Et fuit moue en ceo case si le possession en fayt, ou en ley, del terres dun atteint de treason, ne serra en le roy deuaunt Office troue, en que il serra per le course del commen ley, en le vie de cestuy que est atteint, & en que apres sa mort. Et Barham seriant, & le seigniour Dyer tyendront que apres le atteynder, & tanque Office, le franketenement, & le fee simple serront en fait en le person atteint cy longement come il viuera, Car sicome il ad capacitie de prender en fait terres de nouel per purchase. Issint il ad poier de reteigner ses auncient possessions, & serra tenant a chescun Præcipe. Mes quant il morust, le terre ne poet discender a son heire, eo que le sanke est corrupt enter luy & son heire, & il ne poet este en le Roy, entant que nul office est troue. Et pur ceo Barham dit, si le terre est tenus del cõmon person, il eschetera a tyel commen person, & il serra tenaunt en ley deuaunt entre a chescun Præcipe tanque Office est troue pur le roy. Mes si le terre vst este tenus del roy mesme, adonques apres le mort de tiel person atteint de treason, le franktenement en ley serra en le roy en nature del comen escheat, & nemy en nature del escheate pur treason, tanques Office est troue. Et de ceo il ensuit icy, que le reuersion en fee remaigne en le seigniour Louel tout sa vie apres le act de Parliament fait. Et quant il morust sauns Issue, adonques le fee veste en Wright, ou autermẽt le seigniour per escheat le duist auer ewe come Barham tyent, & de ceo il aury ensuist que les auters points moue, (cessassauoir,) si le agréement real est dissolue, & si le sauant ad saue le condition, & si Wright est tyel person que puyst prender auantage del sauer, ne sont pas materiall, ne deste consider pur ascun necessitie en le case coment le ley est en eux. Et de ceo il ensuyst aury que le matter del barre nest confesse, & auoyde, ne trauerse. Et pur ceo fuyt dyst que iudgement doyt este done pur le defendaunt, & vers le pleyntife. Mes nient meyns les Iustices arguont al auters matters moue. Et quaunt al condition, Si issint soyt que le reuersion fuyt remoue hors del person le lessour, & hors de son sanke, per son graunt, ou per escheat, ou auter encheson, uncore ceo ne ledera le lessée quaunt le condition est persourme, car le act le lessour ne poet faire preiudice al lessée, mes quaunt le condition est persorme, le fée vestera en luy, & serra dyscharge de toutes rents, recognisances, conueyaunces, ou auters encumbrances fait per le lessor puis le condition primes fayt, ou veignasts soubs le lessor, ou subs le condition, ou subs felony, ou treason, ou auter encheson fayt per luy. Issint nul priuitie en le case est requisite del parte le lessor, ou ses heires, mes ceo condition est agréement real oue que le terre est charge, en quecũque maines que il veigne.

Vide le case accordant M.4. E.4.fo. 22 & abridge per Fitzh.in tit. Trauers 5.

Vide le case accordant.

veigne. Et en proufe de ceo le cas Pleasington in 6. R. 2. in Quid iuris clamat fuit cite. Lou lease fuit fait pur ans, issint que sur certein conditions les lessæ puissoient auer franktenemẽt, & le reuersion fuit grãt per fine, & Quid iuris clamat sue vers les lessæ. Lou pleinment appiert per le lieur que les lessées aueront allow a eux le benefit de tiels conditions que voile porter le fée a eux, & que ne sont repugnant a la ley. Issint que sur tiels conditions aprez performe, le franktenement accruera a eux, & serra remoue de le grantée del reuersion, cibien come serra sil vst remaine en le lessor, & ses heires. Mes le seignior Dyer dit que lun des lessées la clame le fée per condition que fuit repugnant al fine, & pur ceo ne puit auer le fée. Et nota que Belknap chiefe Justice la mit cest case, Si lease est fait a terme de ans sur condition, que si le lessæ pay certein deniers deins le terme, que il eit fée, sil pay les deniers il auera fée per le condition, mes uncore si deuant le iour de payment le lessor leue un fine a un auter, que le termor attornera per protestation, & sil pay les deniers la iour assesse, le conisæ la auera, Et cestuy que fuit termor auera franktenement. Et ex ceo appiert que per condition le fée serra transferre cibien del grantée del reuersion que est estrange, come del lessor & ses heires. Et issint touts les Iustices a ore forsque le dyt un tyendront que le real agréement, (cestassauoir) le dyst condition lie touts que veigne al reuersion puis le condition fait, soient ils estranges, ou priuies en sanke. Et ils auxi argue a le sauant, Mes Harper Justice tient opinion que nest mestier dauer auscun sauant, mesque fuit confesse que le parol (forfeitroit) vestera le reuersion en le roy, car il dit que lentent del feasors del act que mitteront eins les parols que le seignior Louell forfeitroit touts les terres, & tenements dont il fuit seisi tiel iour, ne unques fuit de faire ascun auter forfeiter, ou de auer parde forsque le Seignior Louel mesme, que auoit offende, car il ne serroit consonant al Justice de prender lentent del feasours del act desse que auter que nad offend aueroit parde per lour act, car lour entent ne fuit oulter, mes de transferrer les possessions del seignior Louell que auoyt offende al roy, a que le offence fuit fait. Issint que lact nest que conueiance & instrument, de faire trãslation del possessions del un a auter, & est le Office del Iudges de expounder les parols del act, issint que ils poient agréer oue bone equitie & conscience, & de auoider tout tort, ou dures a auters, & de faire tielment ceo accorder oue le reason del cõmen ley, quel (coment que il allow plusors prerogatiues al roy) uncore ne ledra auters per eux. Et sur ceo il dist, Si pont est repairable per subiect, & est en decay, pardon del roy ne excusera luy que doyt le faire, eo que auters, (cestassauoir,) les subiects del realme ont interest en ceo. Issint il dit, si un ad Jewel in gage pur 10. li. & cestuy que mitte luy in gage est atteynt, le Roye nauera le Jewel sil ne pay le 10. li. car son Prerogatiue ne voet preiudicer un auter. Et le Counte de Kent come il dyst auoyt retorne de certein Cattel in Replevin in 13. R. 2. & le proprietour del cattel fuit attaint, & la est tenus que le County de Kent reteindra la cattel vers le roy tanque il est satisfie del chose, & le Prerogatiue del Roy ne voet eux discharger del retorne, eo que le Prerogatiue ne voet doner preiudice al auter. Et solonque ceo reason lentent del feasors del act doit estre prise de faire nul preiudice al party, issint que sans le sauer le condition serra saue. Et issint per luy a penser les parols en le sauant, est superfluous. Mes si le act vst vest le possession en le Roy per le parol (forfeitroit) adonques fuyt dist, nul del parolles voet saluer le condition si non le paroll (interest) Et ceo paroll come le Seignior Dyer dit, voet le saluer, car il est interest come semble a luy, & enterest de, & in le terre. Mes Harper dyst, que droyt & interest extende al chose mesme, & Wright nauoit droit ne interest al chose mesme, (cestassauoir) al reuersion, mes solement agremẽt, ou real contract de auer ceo, le quel nest interest de, ou en le chose, & pur ceo il nest saue per les parols del sauer, si le reuersion vst estre veste en le Roy, come semble a luy, Mes southe correction, il semble a moy (Lecteur) que si soyt graunt per admittaunce que le parol (forfeitroit) vestroyt le reuersion en le Roy, que le paroll (Ius) est sufficient de sauer le condition, car Ius est paroll generall que poet amplement estre extende, car il y ad Ius recuperandi, Ius intrandi, Ius habendi, Ius retinendi, Ius percipiendi, & Ius possidendi. Et le paroll (Ius de & in prædictis tenementis poet en un saluer includer chescun de les dysts droits, & plusours auters, car cestuy que ad estouers en les tenements, ad Ius dauer ceo, & cestuy que ad commen, ou voy, ad Ius dauer ceo, & issint Ius mise en un sauaunt voilet largement estre prise, eo que le saluer le droit del estraunger que nad offende, estoit oue reason & iustice, & de toller ceo est encounter reason, & iustice, per quel cause le paroll per cestuy que ad reason, doit estre extende de saluer chescũ chose que home ad, ou poit auer de, en, ou hors del terre. Et si vst estre demaunde del feasours del Act en tyel manner, Entendes vous mes seigniours de saluer le condition Wright que est innocent del cryme del treason, ou de toller ceo. Ils voilent responder, Dieu defende que nous le tolleremus. Et si vst estre demande de eux arere, Entendes vous que serra salue en le parol droit? ils voilent responder oyl sir. Et pur ceo a granter sur strict diffinition del terme, & de referre ceo al droit relinquy sur disseisin, ou outer tort, semble a moy manifest iniury, Nam qui hæret in litera hæret in cortice. Et est sicome un cõmaund

Vide le case in M. & H. 6. R. 2. & abrige per Fitzh. in tit. Quid iuris clamat pla. 20.

maund

mande de enter en un meaſō eſtoiet de hors pluſant al huis & que ne poet enter eins, eo que il nad cliffe a ouerer le ſeruer del huis del meaſon. Car reaſon eſt le cliffe que perce, & fait ouert le ſēſe de obſcure parols. Et iſſint come ſemble a moy, & ſouth correction ſoit il parle, le dit parol (Droit) que eſt parol general, & le parol (intereſt) que eſt auxi parol general, potent en un ſauant eſte extend a touts conditions, rents, profits, & auters choſes al, in, ou hors le terre. Et quant al auerment que Wright ne fuit aſcū de les perſons attaint, ne heir a aſcun de eux, Harper dit que neſt meſtier de auer tiel auerment, car expreſment neſt monſtre en le pleder que aſcun auter en attaint per lact, & ſi puit eſte iſſint collie ſur les parolles del ſauant as touts auters que a les perſons attaint, & lour heires, que auters que le ſeigniour Louel fueront atteint, uncore neſt meſtier de auer le auerment, eo que Wright neſt de prender aſcun choſe per le act, mes de reteigner ceo que il auoit deuant. Et il mitte diuerſitie enter le caſe de 8. E. 4. auant miſe, & ceo caſe. Car quant home plead le pardon, il eſt de prender benefit per ceo, car le treſpas, intruſion, ou auter tort que il fiſt, eſt pardon, & ſil voit auer tiel benefit, il doit luy faire able de le prēder, & ſon ability precede le benefit: mes icy Wright claime riens per lact, mes claim de reteigner ceo que il auoit deuant le act, en quel caſe ſi lact fait aſcun choſe, il preiudice luy, & defeat ſon condition plus toſt que benefit luy, en quel caſe il ne monſtra ceo que lede luy, mes lauter doit monſtrer ceo, Come adire que il fuit un de eux attaint, car il meſme ne ſerra arct de monſtrer ceo que defeat ſon eſtate, & ne ſerra entende que il eſt un des perſons except hors del ſauant ſauns preciſe allegation de ceo, le quel doit eſte monſtre per le partie que doit auer benefite per le act, & nemy per lauter. Et iſſint il ſerra entende tyel a que le benefite extende, & iſſint tient le Seigniour Dier. Oultre, admitte que le parol (forfeitroit) veſt le reuerſion en le Roy, & le ſauaunt eſt effectual al Wright: Ou diſallowant ceo, admit le Office bon, Adonques fuit touche coment Wright venera al reuerſion, (ceſtaſſauoyr,) Si ſerra chaſe a Petition ou monſtraunce de droit, ou comment autrement le fee ſimple viendra al Wright. Et quant a ceo, ſi iſſint ſoyt admitte que le paroll (forfeitroit) vſt veſte le reuerſion en fayt le Roy, adonques le poſſeſſion le Roy fuit pleyne, & perfect deuaunt le condition perfourme oue le ſauaunt, quel ſauaunt conueyroit le fee ſimple al Wright. Et iſſint le fee ſimple que Wright aueroit, ſerroit remoue hors del perſonne le Roy per encheſon del ſauaunt: Car en luy fuit quaunt le condition fuit perfourme, & hors de luy il doit aler al Wright per le condition, & per le ſauant. Mes fuit dit per le greinder part de eux que parle a ceo, que Wright doit auer ſa petition, ou monſtrans de droit, ou amoueas manum en tiel caſe, & tielment le poſſeſſion le Roy ſerra remoue per recorde. Et le caſe del Countie de Northumberland que eſt in 3. E. 4. fuit cite, en que ceo caſe enſuant eſt miſe. Si diſſeiſor del terre tenus del Roy fait felony & eſt atteint, & puis le diſſeiſee enter, & puis Office eſt troue, que troue le atteinder, & ſeiſin de ceſtuy atteint al temps del atteinder, la eſt agree per ambideux les parties que argueront que le diſſeiſee eſt miſe a ſa Petition, & ne poet reteigner le terre, car le Office eſt voter & le foundation del title le Roy eſt matter de record: En quel caſe le diſſeiſie ſerra chaſe a ſa petition, & ne poet continuer ſa ſeiſin per ſa remitter, car le ſeiſin le Roy ſerra iudge de le temps de le attainder, & iſſint le ſeiſin le roy eſt deuaunt le reentre le diſſeiſee, & iſſint le ſeiſin le roy doit eſtre remoue per matter de record, & iſſint le ſi parol (forfeitroit) fuit ſufficient de auer conuey le reuercion al Roy, Wright dauer le fee ſimple doit auer ſa petition, ou monſtrance de droit, & tielment a diſcharger les maines le roy, eo que le poſſeſſion le Roy fuit pluis auncient que le poſſeſſion de Wright. Mes en le diſt caſe in 3. E. 4. eſt tenus per le meliour opinion, que ſi le diſſeiſee apres le felony fait, & deuaunt le attainder, vſt enter, & iſſint vſt eſte remitte, que en tiel caſe le office apres troue que troue riens mes le ſeiſin ceſty que fuit attaint puis le felonye fait, & nient al temps del attaynder, ne chaſera le diſſeiſee a ſa petition, car deuaunt le attainder, per le quel le Roy fuit entitle, le diſſeiſee auoit reenter & fuit remitte, & le Office nauera aſcun relation pur les profits oultre le temps del attainder, coment que pur auoidance del incumbrances fait per le party attaint, il auera relation al tempſal del treaſon fait, mes nemy pur aſcun profits, & pur ceo ſemble que il ne ſerra chaſe al petition, ne monſtrance de droit, mes auoidera touts obiections, & impetitions per reſpons, & ceo neſt ſemblable al un caſe myſe per Loueles Seriant, que fuit tiel. Le tenaunt le Roy in Capite fyſt leaſe pur vye rendaunt rent, & pur default de payement un reenter, & mourſt, & le rent eſt arrere, & le heire enter pur non payment, & puis Office eſt troue del morant ſeiſie, que le terre fuit tenus in Capite, & que le heire fuit deins age, en ceo caſe il diſt que lentre pur le condition infreint fuit auoid. Et ſemble bon reaſon que ſerra iſſint, eo que le rent apres le office troue ſerra aiudge toutes dits due al Roy, & nemy al heire, pur quel cauſe le entre del heire pur choſe nient due a luy ſerra aiudge torcious per le relation. Car in action de treſpas in entre en ſon cloſe, & priſel de les herbes, port in 19. E. 4. Le defendant plede que

Vide ceo in M. 3. E. 4 f. 25. abridge per Fitz. tit. Offic.

Vide le caſe in M. 19. D. 4. fol. 2

que est troue per office que les tenements sont escheat al Roy deuaunt le iour de trespas: Et la semble que de tyels choses que surde del terre, come del herbes, & tyels semblables, le action que fuit bien done al plaintife, est tolle per le Office troue puis, que per relation entitle le Roy a ceo. Mes pur lentre en le terre, ou debruser del hayes, queux ne surdont my del reuenue del terre, le action nest ale per le office. Et issint le case Loueles diuers de le case lou le diss. issoit enter deuaunt le atteinder, eo que la le Roy nauera ascun profite. Mes semble a ascuns que le fee simple que Wright ad veste en luy per relation plus oultre le relation del Office, ne serra tolle del Wright. Car si serroit adiudge deste en le Roy per le relation del Office de le primer iour del Parliament que atteint le Seigniour Louel: Ou si le parolle (forfeitroit) serroit adiudge sufficient de vester ceo en le Roy le primer iour del Parliament, & issint le Roy serra adiudge seisie al temps del mort le Seigniour Louell sauns issue, que est le temps en que le condition est perfourme, charge oue le dist condition per le sauaunt: Uncore semble a eux que quaunt le condition est perfourme; le fee simple serroit immediatement deuest hors del Roy sans petitiō ou mōstrāce de droit, ou auꝫ circūstāce. Car sil doit targer de vser tyels circūstāces, adōqꝫ il ne vestera mayntenant, & sil ne vestera in Wright maintenant: Ergo, il ne vnques vestera en luy, car si lestate de Wright ne poet estre enlarge al temps del enlargement appoint, il ne serra vnques enlarge. Come si home fait lease pur vie sur condition, que si le lessour morust sauns issue, que le lessee auera fee, le lessee enter en religion, & puis le lessour morust sauns issue, & puis le lessee est deraigne, il ne vnques auera fee, eo que al temps del perfourmance del condition le fee ne puit vester en luy. Issint serra sil fuit disseisie a ceo temps. Et pur auoider tiel inconueniency le fee simple passeroit hors del Roy, & vestera en Wright al instaunt del condition perfourme, car per operation de le ley, ou former agreements, terre serra deuest hors del Roy, sauns monstrance de droit, ou tiels circumstaunces. Come si tenaunt en tail discontinue en fee, le discontinuee enfeoffe le Roy per fait enrolle, le Roy lesse le terre al tenaunt en taile pur vie, le remainder a son issue pur vie, & le primer tenaunt pur vie morust, lissue est remitte per le remainder eschue sur luy. Et le fee simple deuest hors del Roy, & veste en le donour sauns monstrance de droit, ou auter circumstaunce. Et issint serra en le principall case per le condition, pur le inconuenience del matter. Et si le ley serra tiel lou le fee fuit veste en fait en le Roy: à fortiore en le principall case, en que le Roy ne fuit seisi en fait al temps del condition enfreint, mes son seisin est per relation apres, & issint il y ad necessity en le principall case que le fee simple serra adiudge hors del Roy, que nest my issint en le dit case de 3. E. 4. Lou le diss. auoit enter deuaunt Office: Et issint ils diuers per le opinion de ascuns. Et puis pur ceo que le condition de enlarger lestate in Wright fuit bon, & quaunt le Seigniour Louell morust sauns issue, le fee veste en Wright maintenaunt, & nul matter del substaunce il y auoit al contrarie: Le court done iudgement pur le defendant. Le quel fuit enter come ensuist, videlicet,

Ad quem diem hic vener' tam pdictus Humfridus, quam pdictus Iohannes per Attornatos suos pdictos. Super quo visis pmissis, & per Iusticiarios hic plenius intellectis, videtur eisdem Iusticiarijs hic, quod pdictum placitum pdict' Iohannis Nichols reiungend' modo & forma pdictis placitatum, bonum & sufficiens in lege existit ad pdictum Humfridum ab actione sua pdicta versus pdictum Iohannem habenda pcludend'. Ideo consideratum est quod pdict⁹ Humfridus nihil capiat per breue suum pdictum, sed sit in misericordia pro falso clamore suo inde. Et quod pdict⁹ Iohannes eat inde sine die &c. Iudicium.

¶ Le Report del vn Iudgement done en Banke le Roy per les Iustices de mesme le lieu, oue le assent del Iustices del Common Banke, en le Terme de Saint Michaell, en les ans 18. & 19. del raigne le Roigne Elizabeth, sur vn especial verdyt done en bill de Trespas exhibit en Banke le Roy per Henry Ludforde plaintife vers Thomas Gretton defendant, pur Trespas en terre & meason, fait al Polesworth en le Countie de Warwicke, Et le Recorde de ceo est enter perenter les Recordes de Termino sancti Michaelis Annis decimo septimo & decimo octauo Reginæ Elizab. Rotulo CLXXXVIII. Et fuit come ensuist.

Warr'. HEnricus Ludforde queritur de Thoma Gretton in Custodia Mar̃ &c. de eo quod ipse vicesimo octauo die Martij Anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angl' decimo septimo, vi & armis &c. Clausum et domum ipsius Henrici, videlicet, vnum clausum abbuttañ super quandam venellam vocatum **Hulles lane** ex parte occidentali. Aliam venellam ducent̃ **a Tamworthe** versus **Artherston** ex parte orientali. Super clausum vocat̃ **Brodleys Croft** ex parte australi. Et viam Regiam duceñ versus quendam Riuum vocat̃ **the Anker**, ex parte boreali. Et quoddam mesuagium super idem Clausum primo recitat̃, edificat̃ apud Polesworth in Comitatu p̃dicto fregit, et intrauit, et herbam ipsius Henrici in Clauso p̃dicto nuper cresceñ ad valentiam viginti solidorum pedibus suis ambulando conculcauit, et consumpsit, Et alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc. Et ad dampnum ipsius Henrici viginti librarum, Et inde producit sectam &c.

Et le defendaunt pleade rien culpable. Et le Jury charge sur lissue done especial verdist come ensuist. Qui ad veritatem de infracontent̃ dicend' electi, triati, et iurati, dicunt super sacramentum suum, quod diu ante infrascriptum tempus quo supponitur transgressionem infraspecificatam fieri, Dominus Henricus nuper Rex Angl' octauus, fuit seisitus de infrascriptis tenementis cum pertinentijs in quibus &c. in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisitus existens, per quasdam litteras suas patentes sub magno sigillo suo Angl' sigillat̃, gereñ datum quartodecimo die Februarij Anno regni sui tricesimo sexto, ac eisdem Iuratoribus in euidentijs ostens. dedit et concessit quibusdam Richardo Tauerner, Rogero Tauerner, et Roberto Tauerner infrascripta tenementa cum pertinentijs in quibus &c. inter alia, Habendum et tenendum eadem tenementa cum pertinentijs inter alia eisdem Richardo, Rogero, et Roberto, hæredibus et assignatis suis imperpetuum, prout per easdem litteras patentes inter alia plenius apparuit. Quorum quidem Richardi, Rogeri, et Roberti statum, et titulum, de et in eisdem tenementis cum pertinentijs, p̃dictus Henricus Ludforde modo habet, et infrascripto tempore quo &c. habuit in eisdem. Et vlterius ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum quod per quendam Actum in Parliamento domini Henrici quondam regis Angliæ sexti, Anno regni sui decimo octauo, tent̃, editum, inactitatum fuit auctoritate eiusdem Parliamenti, quod quodcunque warrantum extunc postea per eundem tunc regem Henricum sextum aut hæredes suos, Cancellario Angliæ pro tempore existeñ foret direct', dies deliberationis inde Cancellario intraret' de recordo in Cancellaria, et quod Cancellarius faceret litteras patentes super eodem warranto gerent̃ datum die deliberationis eiusdem in Cancell', et non antea in aliquo modo. Et si aliæ literæ patentes extunc postea fierentur in contrarium, tunc eædem essent vacuæ, irrit̃, & nullius effectus, prout per eundem Actum plenius apparet. Et ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum quod ante confectionem p̃dictarum literarum patentium p̃dicti nuper Regis Henrici octaui, p̃fatis Richardo Tauerner, Rogero Tauerner, et Roberto Tauerner in forma p̃dicta factarum, Idem nuper Rex Henricus octauus direxit quoddam warrantum suum cuidam Thomæ Wrotesley Militi, tunc Cancell' Angliæ, pro confectione literarum patentium illarum eisdem Richardo, Rogero, et Roberto fiend', quod quidem warrantum eidem tunc Cancellario ante confectionem prædictarum literarum patentium p̃dicto tunc Cancellario deliberatum fuit, quódque dies deliberationis eiusdem warranti eidem tunc Cancellario, non intrat̃ fuit de recordo in Curia Cancellariæ ipsius nuper Regis Henrici octaui, secundum formam statuti p̃dicti. Et si super tota materia p̃dicta in forma p̃dicta comperta, videbitur Curiæ hic quod p̃dict' litteræ patentes p̃dicti nuper Regis Henrici octaui p̃fatis Richardo Tauerner, Rogero Tauerner, et Roberto Tauerner in forma p̃dicta factæ, sunt bonæ et validæ in lege, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum qd' p̃dict' Thom̃ Gretton est culpabilis de transgressione infrascripta, put p̃dict' Henric' Ludforde interius versus eum queritur. Et tunc assident damna ipsi' Henr' Ludforde occasione transgressionis illi' vltra mis. et Custagia sua p ipsũ circa sectã suã in hac parte apposita ad trigint̃ solidos, & p misis et Custag' ill' ad quadragint̃ solid'. Et si sup tota materia p̃d' in forma

forma prædicta comperta, videbitur Curiæ hic quod prædictæ litteræ patentes prædicti nuper Regis Henrici octaui pfatis Richardo Tauerner, Rogero Tauerner, & Roberto Tauerner in forma præd' factæ, sunt vacuæ in lege et nullius effectus, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum quod pdictus Thomas Gretton non est culpabilis de transgressione infrascripta, prout idem Thomas Gretton interius allegauit, Et inde petunt aduisamentum & discretionem Curiæ hic in pmissis &c.

¶

PEr quel record appiert que le plaintife declare pur son close & meason debruse al Polesworth en le dist Counte vicesimo die octauo die Martij Anno decimo septimo regni Reginæ Elizabethæ. Et le defendaunt plede rien culpable. Et sur ceo le Jury charge sur le point, donont lour verdist que le Roy Henry viij. fuit seisie del dists tenements en queux &c. en fee. Et issint seisie, per ses Letters Patents south le graunde seale, portants date decimo quarto die Februarij Anno Regni sui tricesimo sexto, monstres auaunt en euidence, donast, & grauntast al Richard Tauerner, Roger Tauerner, & Robert Tauerner, & a lour heires, les dists tenements en queux &c. que estate le plaintife auoit al temps del trespas fait. Et oultre ils troueront que per estatute in Anno decimo octauo Henrici sexti, enact fuit, que de quecunque garrant en apres al Chauncellour del Engleterre addresse, le iour del liuery de icel al Chauncellour soit enter de recorde en le Chauncery, & que le Chauncellour face faire Letters Patents sur mesmes les garrantes portant date le iour del dist liuerie en le Chauncery, & nemy deuaunt en nul maner. Et si ascuns Letters Patents soient desore fait al contrarie, soient voides, irrites, & tenus pur nul. Et les Jurors disoient que deuant le fesaunce de les dists Letters Patents, le dist Roy directoit sa garraunt al Chauncellour del Engleterre pur le fesaunce de les distes Letters Patents as distes Richard, Roger, & Robert, quel garraunt fuit deliuer al dist Chauncellour deuaunt le fesaunce de les dists Letters Patents, & que le iour de le deliuery de mesme le garrant al Chauncellour ne fuit enter de Recorde en le Court del Chauncerie, de mesme le Roy, solonque le forme de le dist statute. Et si sur tout le dist matter troue il semble al Court, que les dists Letters Patents le dist Roy, fait a les dists Tauerners en forme auant dist, soient bones, & effectuals en ley, adonques oultre les les dists Jurors disoient que le dist Thomas Gretton est culpable del dit Trespas, sicome le dist Henry Ludforde auoit complaine vers luy, & adonques ils assessont damages costs al 30. s. & pur les costes al 40. s. Et si sembloit al Court que les Letters Patents soient voide, adonques les Jurors disoient que le defendaunt nest culpable del dist trespas sicome mesme le defendaunt auoit dit, & ent ils demaunde le aduise & discretion del Courte. Et sur cest matter, le Court prist aduisement, & conferre oue les Iustices del Comen Banke, Et le darrein iour del cest terme de Saint Michael en que le 18. an du raigne le Roigne que a ore est, finist, Wray chiefe Justice esteant absent, Les auters Iustices declarount ouertment que les oppinions de eux, & del Seigniour chiefe Iustice que fuit absent, & de lour Compaignions del Comen Banke, oue que ils auoient conferre, fuit (*Come ieo oye apres del ceux que fueront del Councell en le case, & del auters, car ieo fuy depart del barre deuaunt que ils parlount de cest matter,*) que les Letters Patents fueront bone, nient obstaunt que le iour del deliverye del garraunt ne unques fuyt enter de Recorde. Car le Act fayt nulls Letters Patents voyde, mes solement ceux que varye del iour del deliuerye del garraunt enter. Car le mischiefe que fuit a le commen ley, fuit en le antedate del Patent deuaunt le temps que le garraunt vient al Chauncellour pur faire les Letters Patents, come le preamble del Act monstre. Car si le Roy vst graunt chose per Letters Patents le 10. iour del Maye, Et puis auter suist al Roy pur mesme le chose, le vint iour de mesme le Moys, & auoit Patent a luy fait de mesme le chose, enseale mesme le vint iour, mes il causast ceo de porter date le primer iour de mesme le moys de May, per ceo charter fauxment date, le primer Patent duement fait, fuit auoide, eo que chescun graunt per Recorde ad relation al iour del date especifie en le Recorde, & nemy al temps del deliuerie. Et en ceo il ad diuersitie parenter fait, & recorde, car fait del subiect ad relation solement al temps del deliuerie, & nemy al temps del date. Mes econtra, le Charter le Roy ad relation al temps del date, & nemy al temps del deliuerie, eo que matters de Recorde importe en eux per presumption del ley pur lour haultnes, veritie. Et pur ceo nul poet dire que fuit fait ou deliuer a auter temps que a ceo a que il port date, nient plus que home poet dire que Recognisaunce, ou Statute Marchaunt, ou Staple, fuit conue, ou ascun briefe fuit purchase a auter temps, que a ceo a que il port date, Car auerrment que il fuit antedate, ou que fuit deliuer, ou conue puis le date, est auerrment tendaunt al discredite del graunde Seale, ou del Justice, ou auter Officer del Recorde, que

recorde le Recognisaunce, ou le Statute Merchaunt, & tiels semblables, Mes faits prisseront effect per le deliuery. Et sicome le partie doit prouer le deliuerie: Issint il doit prouer le temps del deliuerie, & le date nest conclusion en ceo come il est en Recorde. Et pur ceo que nul Charter le Roy porteroit date deuaunt le temps del deliuerie del garraunt, le Act de Anno decimo octauo Henrici sexti capitulo primo fuit fait, que remedie le dist mischiefe en feasaunce le Patent void, que varie del iour del garraunt enter, cestassauoir, en ceo que il port date deuaunt le iour del entre del garraunt receive. Mes icy il y ad nul variaunce, entaunt que il ny ad ascun iour del deliuerie del garraunt enter. Mes les Justices disoient que del non entre del iour del deliuerie del garraunt, fuit contempt en le chancelour & punable en luy, eo que le act ordeine que le iour del deliuerie del garraunt al chancellour serroit enter le recorde en le Chauncerie, quel le Chauncellour doit veier deste fait. Et tielment tiel offence serroit punie, mes nient meins le Patent nest voide, eo que il ny ad variaunce enter le date del Patent, & le iour del deliuerie del garraunt, come est auaunt dyst. Et les Justices disoient, que ils fueroùnt resolue sur deux auters points touchant ceo Act. Le primer fuit, que le Patent vst este bone si nul garraunt vst este fait, ou mise: Car le graunde Seale sauns auter circumstaunce est assettes sufficient al partie, a que le Patent est fait. Et le garraunt est le discharge le Chauncellour, Car per ceo il sache le volunt le Roy. Mes patent south le graunde Seale est assettes sufficient per le common ley, & est suer voie pur le partie dauer le Patent sauns ascun garraunt come ils disoient. Le auter fuit, que si Patent port date apres le iour del entre del deliuerie del garraunt, que le Patent en til case serroit bone eo que est hors del entent del feasors del Act, car nul mischiefe fuit en tiel case al Roy, ou a ascun auter que besoigne reformation, mes le mischiefe fuit en le datant del Patent, deuaunt le liuerie del garraunt, come auaunt est monstre. Et le Act le purport, que voet que le Chauncellour facera faire Letters Patents sur mesme les garraunts portaunt date le iour del dyst lyuerie en le Chauncerie, & nemy deuaunt en nul manner, quer parolles, (& nemy deuaunt) sont deste note, car monstront que le mischiefe fuit en ceo, & nemy ou porteront date puis. Et les parolles del Act sont: Et si ascuns Letters Patents soient desore fait al contrarie, soient void. Et les parols al contrarie, sont deste prise contrarie al dist purueiew, le quel est: Lou ils porteront date deuaunt le iour del entre del liuerie del garraunt, & nemy puis. Et issint les Justices fueront resolue que Letters Patents serront bone en les trois cases, cestassauoir, Lou nul garraunt est iammes fait: Et lou garraunt est fait, & deliuer, & nul iour del deliuerie enter, Et lou iour est enter, & les Letters Patents porteront date apres le iour enter: Per que icy, entaunt que nul iour del deliuerie del garraunt fuit enter, en quel case il ny ad le variance en le date del Letters Patents entend per le statute, le Patent est bone, & issint est lestate le plaintife, & le defendaunt adonque trespasser, per que le Court done iudgement pur le plaintife. Le quel est come ensuist: Residuum recordi sequitur.

Iudicium. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westmonasterium venerunt partes prædict' p attornatos suos prædictos. Super quo visis et per curiam dict' Dom̃ Regiñ hic plenius intellectis omnibus et singulis præmissis, maturaque deliberatione inde præhabita, consideratum est quod prædictus Henricus Ludford recuperet versus præfatum Thomam Gretton damna sua prædicta per iuratores prædictos in forma prædicta assessa, necnon septem libras pro misis & custagijs suis prædictis, eidem Henrico Ludford per Curiam dictæ domiñ Reginæ hic ex assensu suo de increment adiudicat. Quæ quidem damna in toto se attingunt ad decem libras, & decem solidos: Et prædictus Thomas Gretton capiatur &c.

¶ Le

¶ *Le briefe Report del Opinions del Iudges de le Commen Banke en diuers points del ley, surdaunts en vn Quare impedit port la per Roger Grendon plaintife, vers Leuesque de Lincolne, & le Deane & Chapter de le Esglise Cathedrall de Christ, & saint Mary le Virgin del Wigorn' defendants: Et la argue en le Terme de Saint Michael, annis decimo octauo, & decimo nono regni Reginæ Elizabethæ, & iudgement fuit done in Termino Paschæ, anno decimo nono Elizabethæ Reginæ. Et le record de ceo est enter in Termino Hillarij, Anno decimo septimo regni eiusdem Reginæ Rotulo DCCCCLII. Et fuit come ensuist.*

Lone.



Homas, Episcopus Lincolne, & Decanus & Capitulum Ecclesiæ Cathedralis Christi, et beatæ Mariæ virginis Wigorñ summoniti fuerunt ad respondendum Rogero Grendon generoso, de placito quod permittant ipsum p̃sentare idoneam personam ad ecclesiam de Deane quæ vacat, et ad suam spectat donationem &c. Et vnde idem Rogerus per Rogerum Gysse attornatum suum dicit, quod cum dominus Edwardus nuper Rex Angliæ sextus, fuit seisitus de aduocatione ecclesiæ p̃dictæ vt de vno grosso per se vt de feodo, et iure, in iure Coronæ suæ Angliæ: Ac sic inde seisitus existens ad ecclesiam illam vacantem præsentauit quendam Wilhelmum Chamberleine Clericum suum, qui ad p̃sentationem ipsius nuper Regis fuit admissus, institutus, et inductus in eadem, tempore pacis, tempore ipsius nuper Regis. Idemque nuper Rex sic de advocatione præd' seisitus existens, obijt de tali statu suo inde seisitus sine hæredibus de corpore suo exeuntibus, post cuius mortem, aduocatio p̃dicta descendebat dominæ Mariæ nuꝑ Reginæ Angliæ, vt sorori et hæredi ipsius nuper Regis, per quod eadem nuper Regina fuit seisita de aduocatione p̃dicta vt de vno grosso per se vt de feodo et iure, in Iure Coronæ suæ Angł. Et sic inde seisita existens, eadem nuper Regina tricesimo die Iuñ, anno regni sui primo, apud Castrum de Ferneham in Comitatu Surrey per literas suas patentes quas idem Rogerus Grendon sub magno Sigił eiusdem nuper Regiñ Angł signatas hic in Cur̃ profert, quarum datum est apud p̃dictum Castrum de Ferneham eisdem die et anno, dedit & concessit quibusdam Georgio Rothertham de Farley in paroch' de Lutton in comit' Bedf. generoso, & Rogero Barber de eisdem villa et Comitatu Yeoman, aduocationem p̃dictam, ꝑ nomen aduocationis, donationis, liberæ dispositionis, et iuris patronatus, et p̃sentandi rectoriæ et ecclesiæ parochialis de Deane p̃dicta. Habendum, tenendum, et gaudendum p̃dictam aduocationem, donationem, liberam dispositionem, ius patronatus, et p̃sentandi dictæ rectoriæ et ecclesiæ parochialis de Deane præd', p̃fatis Georgio et Rogero Barber, hæredibus et assignatis suis imperpetuum: Quarũ quidem literarum patentium p̃textu, ijdem Georgius et Rogerus Barber fuerunt seisiti de aduocatione ecclesiæ p̃dict', vt de vno grosso per se vt de feodo et Iure, ipsisque Georgio et Rogero Barber sic inde seisitis existeñ, ijdem Georgius et Rogerus Barber vicesimo octauo die Septembris, annis regnorum domini Philippi et dictæ Dominæ Mariæ nuper regis et Reginæ Angliæ primo et secundo, apud Deane in dicto Comitatu Bedforde, per quoddam scriptum suum quod idem Rogerus Grendon sigillis p̃dictorum Georgij et Rogeri Barber sigillat̃ hic in Cur̃ profert, cuius datum est eisdem die et annis, concesserunt cuidam Thomæ Grendon p̃dictam aduocationem ecclesiæ præd' per nomen totius illius aduocationis rectoriæ suæ de Deane p̃dicta, ac aduocationem, liberam dispositionem, Ius patronatus et præsentandi dictæ ecclesiæ parochialis de Deane p̃dicta cum suis iuribus et libertatibus quibuscunque. Habendum, tenendum, et gaudendum p̃dictam aduocationem, donationem, liberam dispositionem, ius patronatus et p̃sentandi dictæ rectoriæ et ecclesiæ p̃dictæ, eidem Thomæ Grendon hæredibus et assignatis suis imperpetuum, ad proprium opus et vsum ipsius Thomæ hæred' et assignatorum suorum imperpetuum. Cuius quidem concessionis p̃textu, p̃dictus Thomas fuit seisitus de p̃dicta aduocatiõ ecclesiæ p̃dictæ vt de vno grosso per se vt de feodo et iure, et sic inde seisitus existens, idem Thomas apud Shefford in comitatu Bedford p̃dicto obijt de tali statu suo inde seisitus, post cuius mortem prædicta aduocatio ecclesiæ p̃dictæ descendebat eidem Rogero Grendon vt filio et hæredi p̃dicti Thomæ, per quod idem Rogerus Grendon fuit seisitus de p̃dicta aduocatione ecclesiæ p̃dictæ vt de vno grosso per se vt de feodo et iure, posteaque ecclesia p̃dicta vacauit per depriuationem p̃dicti Wilhelmi Chaumberleine: Et adhuc vacans existit, et ea ratione ad ipsum Rogerum Grendon idoneam personam ad ecclesiam p̃dictam ad præsens pertinet p̃sentare. Et p̃dicti Episcopus, et Decanus & Capitulum ipsum Rogerum iniuste impediunt, vnde dicit quod deterioratus est et damnum habet ad valentiam centum librarum. Et inde producit sectam &c. Bedf.

Et

Et prædicti Episcopus, Decanus, et Capitulum per Wilhelmum Paine Attornatum suorum venerunt, et defend' vim et iniuriam quando &c. Et idem Episcopus dicit quod ipse nihil habet, nec habere clamat in ecclesia prædicta, neque in aduocatione eiusdem, nisi admissionem, institutionem et destituionem personar ad eandem ecclesiam, vt ecclesiæ illius Ordinarius, Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium si prædictus Rogerus Grendon absque speciali impedimento in persona ipsius Episcopi in hac parte assignand', actionem suam prædictam versus eum habere debeat &c.

Et prædicti Decanus et Capitulum dicunt quod prædictus Rogerus Grendon actionem suam pdictam versus eos habere non debet, Quia dicunt quod diu antequam pdictus nuper Rex Edwardus sextus aliquid habuit in aduocatione pdicta, Dominus Henricus nuper Rex Angliæ octauus fuit seisitus de eadem aduocatione ut de vno Grosso per se vt de feodo et iure, in iure Coronæ suæ Angliæ, Et sic inde seisitus existens, ad ecclesiam præd' vacantem præsentauit quendam Edmundum Haltman Clericum suum, qui ad præsentationem ipsius nuper Regis Henrici octaui fuit admissus, institutus et inductus in eadem, tempore pacis tempore eiusdem nuper Regis Henrici octaui. Idemque nuper Rex sic de aduocatione pdicta seisitus existens obijt de tali statu suo inde seisitus, post cuius mortem aduocatio pdicta descendebat præfato nuper Regi Edwardo sexto vt filio et hæredi eiusdem nuper Regis Henrici octaui, per quod idem nuper Rex Edwardus sextus fuit seisitus de aduocatione prædicta vt de vno grosso per se vt de feodo, et iure, in iure Coronæ suæ Angliæ, Et sic inde seisitus existens, idem nuper Rex Edwardus sextus vicesimo secundo die Maij Anno regni sui primo, apud Westmonaster. in Comitatu Middlesex per litteras suas patentes quas ijdem Decanus et Capitulum sub magno sigillo eiusdem nuper Regis Edwardi sexti sigillat hic in Cur proferunt quarum datum est apud Westmonast. pdictum eisdem die et Anno, ex certa scientia et mero motu suis dedit et concessit eisdem Decano et Capitulo aduocationem pdictam, per nomen aduocationis, donationis, iuris patronatus ac psentationis pdict' ecclesiæ & rectoriæ de Deane in Comitatu Bedford' inter alia, Habendum, tenendum, et gaudendum aduocationem pdictam eisdem Decano et Capitulo et Successoribus suis imperpetuum. Et vlterius idem nuper Rex Edwardus sextus per easdem litteras suas patentes de gratia sua speciali, ac ex certa scientia et mero motu suis, ac authoritate sua Regia suprema, & ecclesiastica quia tunc functus fuit, pro se, hæredibus, & successoribus suis, concessit, et licentiam dedit eisdem Decano, et Capitulo, et Successoribus suis, quod ijdem Decanus, et Capitulum, et Successores sui Rectoriam ecclesiæ pdict' cum per mortem, resignationem, siue depriuationem, aut aliquo alio modo quocunque vacare contigerit, immediate in suos proprios vsus tenere sibi et successoribus suis imperpetuum possent et valerent absque molestatione aut impedimento eiusdem nuper Regis, hæredum, aut successorum suorum, et hoc absque aliqua præsentatione, inductione, siue admissione alicuius incumbentis ad eandem Rectoriam extunc imposterum fiend'. Et vlterius idem nuper Rex per easdem litteras suas patentes voluit, ac ex certa scientia et mero motu suis, ac authoritate sua pdicta qua tunc functus fuit, pro se, hæredibus, et successoribus suis pdictam Rectoriam et ecclesiam de Deane pdicta prout vacare extunc contigeret vt supradictum est, ac omnia et singula maneria, mesuagia, terras, tenementa, redditus, reuersiones, seruicia, glebas, decimas, oblationes, pentiones, portiones, fructus, proficua, commoditates, emolumenta, possessiones, et hæreditamenta quæcunque cum eorum pertinentijs vniuersis, tam spiritualia quam temporalia eisdem Rectoriæ et Ecclesiæ (sic vt pfertur) vacantibus quoquo modo spectantia siue pertinentia, eisdem Decano et Capitulo et Successoribus suis, ac dictæ ecclesiæ suæ Cathedrali appropriauit, consolidauit, vniuit et incorporauit, Habendum, tenendum, gaudendum, et conuertendum easdem Rectoriam et ecclesiam de Deane pdicta, ac omnia et singula præmissa eisdem Rectoriæ et ecclesiæ spectantia et pertinentia, eisdem Decano et Capitulo et successoribus suis, vt pdictum est in proprios vsus suos, absque aliqua præsentatione, nominatione, inductione, siue admissione alicuius incumbentis, aut aliquorum incumbentium ad eandem ecclesiam extunc imposterum fiend', prout per easdem litteras patentes inter alia plenius apparet. Quarum quidem litterarum patentium prætextu, ijdem Decanus et Capitulum fuerunt seisiti de aduocatione prædicta, vt de vno grosso per se vt de feodo, & iure, in iure ecclesiæ Cathedralis suæ pdictæ, Ipsisque Decano & Capitulo sic inde seisitis existent', prædictus Edmundus Haltman sexto die Nouembris Anno Regni pdicti Regis Edwardi sexti quarto, apud Deane prædictam obijt, per cuius mortem ecclesia prædicta vacauit, per quod ijdem Decanus et Capitulum immediate post mortem eiusdem Edmundi Haltman personæ eiusdem ecclesiæ extiterunt, et præd' Rectoriam et Ecclesiam de Deane pdict' in proprios vsus suos tenuerunt, et adhuc tenent, ac inde adtunc et immediate

semper

semper postea fuerunt et adhuc sunt seisiti in dnico suo vt de feodo, in iure ecclesiæ cathedralis suæ prædict', et post mortem prædicti Edmundi, prædictus nuper Rex Edwardus sextus psentauit prædictum Wilhelmum Chamberlaine vt Clericum suum ad ecclesiam prædictam. Quæ quidem psentatio, admissio, & institutio eiusdem Wilhelmi ad eandem in narratione prædicta superius specificat, vacua, & nullius effectus in lege fuerunt, eo quod prædicta ecclesia adtunc plena fuit de pfatis Decano & Capitulo. Et hoc parati sunt verificare, vnde petunt iudicium si prædictus Rogerus Grendon actionem suam pdictam uersus eos habere debeat &c.

Et pdictus Rogerus quoad pdict' placitum pdicti Episcopi superius placitat', ex quo idem Episcopus nihil clamat in ecclesia pdicta, neque in aduocatione eiusdem, nisi admissionem, institutionem, et distitutionem Personarum ad eandem ecclesiam vt illius Ordinarius, petit iudicium, et breue Episcopo &c. Ideo consideratum est quod pdictus Rogerus recuperet præsentationem suam versus præfatum Episcopum ad Ecclesiam pdictam, et habeat breue eidem Episcopo quod non obstante reclamatione ipsius Episcopi, idoneam personam ad ecclesiam pdictam ad psentationem ipsius Rogeri admittat &c. Et nihil de misericordia ipsius Episcopi, quia se excusat de impedimento &c. Sed cesset inde executio quousque pdictum placitum inter eundem Rogerum, & pfat Decanum & Capitulum terminetur &c. Et quoad pdict' placitum pdictorum Decani & Capituli superius in barram placitatum, idem Rogerus dicit quod placitum illud minus sufficiens in lege existit ad ipsum Rogerum ab actione sua pdicta versus eosdem Decanum & Capitulum habenda pcludendum, quódque ipse ad placitum illud modo & forma prædictis placitatum necesse non habet nec per legem terræ tenetur respondere. Et hoc paratus est verificar', vnde pro defectu sufficien placiti in hac parte facti, Idem Rogerus petit iudicium, & breue Episcopo.

Et pdicti Decanus, & Capitulum ex quo ipse sufficientem materiam in lege ad pdictum Rogerum ab actione sua pdicta versus eos habenda pcludendum superius allegauerunt, quam ipsi parati sunt verificare, Quam quidem materiam pdictus Rogerus non dedicit, nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusat, Iidem Decanus, & Capitulum petunt iudicium, & quod pdictus Rogerus ab actione sua pdicta versus eos habenda pcludatur &c. Et quia Iusticiarij hic se advisare volunt de & super pmissis priusquam Iudicium inde reddant, dies data est partibus pdictis hic vsque à die Paschæ in quindecim dies de audiendo inde iudicio suo, eo quòd ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c.

Per quel Recorde appiert que le plaintife count que le Roy Edward le size fuit seisie del auowson del Esglise de Deane come de vn grosse per soy come de fee & droit, come en droit de sa Corone, & a ceo esteant voide, present vn William Chamberleyne son Clerke, que fuit admyse, institute, & induct, Et le Roy morust, & le auowson discende al Roigne Mary, & el en le An primer de sa raygne le graunt al George Rotheram et Roger Barber, & a lour heires, queux ceo graunt ouster per fayt in Annis primo & secundo Philippi & Mariæ a Thomas Grendon, & a ses heires, quel morust ent seisie, & le auowson discend al dyt Roger Grendon le plaintife come a son fites & heire. Et puis le Esglise deueigne voyde per depriuation del dit Chamberleyne, & issint appent a luy a presenter, & les defendaunts luy distourbe. Le Euesque plede que il claime ryens forsque come Ordinary. Et le Deane & Chapter disoyent que longe temps deuaunt que le dyt Roy Edward ryens auoyt en le auowson, le Roy Henrie le huyt fuit seisie del dit auowson come dun grosse per soy come de fee en droit de son Corone, & issint seisie, present vn Edmonde Haltman son Clerke, que a se presentment fuit admitte, institute, & induct, & le Roy morust seisie, & le auowson descendist al dit Roy Edward, & il seisie, vicesimo secundo die Maij Anno regni sui primo per ses Letters Patents monstre auaunt, de son certein science, & mere motion, done & graunt as dites Deane & Chapter le dit aduowson. A auer & teygner a eux & a lour successours a touts iours. Et ouster mesme cestuy Roy de sa grace especial, certeine science, & mere motion, & per sa aucthoritie Royal supreme & ecclesiastical que adonques il auoit, pur luy & ses successors grant & done licence a mesme cesty Deane & Chapter & lour successors, que mesme cestuy Deane & Chapter & lour successours le personage del dit Esglise, quaunt per mort, resignation, ou depriuation, ou en auter manner il serroit voide, immediatement a lour propre vse, a eux, & a lour successours a touts iours puissoyent reteigner, sauns molestation, ou impediment de mesme cestuy Roy, ses heires & successours, & ceo sauns ascun presentment, induction, ou admission de ascun Incumbent, a mesme cestuy personage adonques en apres deste fait. Et oultre, il voilet et graunt de sa certeine science, & mere motion, & per sa authoritie auauntdit que il adonques auoit, pur luy, ses heires & successours le auauntdit personage & Esglise de Deane, sicome il en apres happeroit deste voide, come auaunt est dit, & touts mesuages, terres, tenements, glebes, dismes, & hereditaments quecunque,

cunque, cibien spirituall, come temporall, a mesme cestuy personage, & esglise, issint come est auaunt dit esteaunt voide, per ascun maner perteignant, a mesme ceux Deane & Chapter, & a lour successours, & a le dit Cathedral esglise appropriat, consolidate, unite, & incorporat. A auer, teigner, enioyer, & conuerter mesme ceux personage & esglise de Deane, & touts auters les premisses, a les dites Deane & Chapter, & a lour successours come auaunt est dit, a lour proper oeps sauns ascun presentation, nomination, induction, ou admission de ascun Incumbent a mesme le esglise adonques en apres deste fayt, sicome per mesme ceux Letters Patents enter auters choses il appiert. Per force de queux Letters Patents, les dits Deane & Chapter fueront seisies del dit auowson come de un grosse per soy come de fee en droit de lour esglise Cathedral. Et ils issint seisies, le dit Haltman morust sexto die Nouembris Anno quarto regni dicti Regis Edwardi sexti, per que mort lesglise deueigne voide, peront les dits Deane & Chapter immediatment puis le mort le dit Haltman, fueront persons del dit esglise, & le dit personage & esglise de Deane en lour proper use teneroyent, & uncore teignont, & ent adonques immediatment, & touts foits puis fueront, & uncore sont seisies en lour demesne come de fee, en droit de lour esglise Cathedral. Et puis le mort le dit Edmund Haltman, le dit Roy Edward present le dist Chamberlayne come son Clerke al dit Esglise, quel presentment, admission, & institution del dit Chamberleine a ceo, especifie en le count fuit void, & de nul effect en ley, eo que le dit Esglise adonque fuit pleine del dits Deane & Chapter. Et sur ceo demaund iudgement. Et le pleintiffe sur le plée Leuesque prie iudgement, & le auoit. Sed cesset inde executio quousque prædictum placitum inter eundem Rogerum & præfatum Decanum & Capitulum terminetur. Et quaunt al plée des dits Deane & Chapter, il demurre en ley. Et le matter fuit argue per le Barre, & auxy per le Banke ceo Terme de Saint Michael, en que le Anno 18. del raigne le Royne ore finist, & lan 19. commence. Et le argument de Dyer chiefe Iustice ieo oye pleinment, & graund part de chescun de les auters Iustices. Et exception fuit prise al barre eo que le pleintiffe apres le presentment le Roy Edward ad alledge morant seisie en mesme le Roy, & discent al Roigne Mary, le quel nest trauerse per le barre, coment que fuit chose effectuall, ne responde pleinment, mes per un matter que nest que argument, cestassauoir, per le graunt le Roy Edwarde, & appropriation, quel est plée affirmatiue, quel ne confesse & auoyde le morant seisie, ne le trauerse, mes est solement argument que le Roy ne morust seisi, & pur ceo le barre nest sufficient. Et tout le Court encounter ceo. Car le quel le Roy sur le matter disclose, morust seisie, ou nient, est le matter en ley. Car si le presentment que il fist a William Chamberlaine ne fuit usurpation, ne gaigne ascun patronage al Roy, de ceo ensuist que le Roy ne morust seisi, & sil fist, adonques de ceo il ensuist, que il morust seisi. Le quel est deste discusse per le Court. Et sil ust prise trauerse, per ceo le trial serra amesne al iury, queux sont a trier matters en fait, mes nient matters en ley, car ceo que les Iurours doient trier de prouer le discent, est ceo que est le matter en ley, le trial de quel est plus apt pur le Court, que pur un Iury, Et issint le barre est bone. Et issint serra en touts matters en ley, cestassauoir, Si un chose est alledge materialment, & le auter partie vient eins, & monstre matter en ley, le quel (quaunt le ley sache) proue que le matter deuaunt alledge est voier, ou faux, trauerse ne serra prise pur le cause auaunt alledge. Et issint tout le Court tient que le barre fuit bone quaunt a ceo entent. Et quaunt al matter en ley, il fuit digest en diuerse points. Le primer fuit, que person est capable del appropriation. Le second fuit, queux persons poient faire le appropriation, & le assent de come bien est requisite. Le tierce, a quel temps le appropriation poet estre fait, cestassauoir cibien quaunt le esglise est pleine, come quaunt il est voide. Le quart, si usurpation poet estre ewe sur person enpersonée, & si per usurpation del estraunge, lesglise poet estre disapropre. Et darrainment, si touts les choses requisite concurre icy en ceo appropriation plede. Et quaunt al primer point, Les Iustices tiendront opinion que nul est capable del appropriation forsque corps corporate ou politike spirituel que ad succession, car le effect del appropriation, quaunt al primer institution de ceo, fuit de faire ascun corps incumbent perpetuall, & come incumbent perpetuall de auer le rectorie, & le measons, glebe, & dismes, que sont parcell de ceo, & en ceo que il est fait Person, il y ad cure del almes del parochians, en quel case il doit estre Person spirituall. Car sicome patron doit presenter a un esglise un person spirituall, & nemy temporall: Issint, & per mesme le reason appropriation doit estre a un person spirituall, & nemy temporall, car lun ad cure del almes cibien come lauter, & ne differont forsque en ceo que le un est person pur son vie, & lauter, & ses successors serront persons a touts iours. Et p̄ ceo al commencemēt al Abbes, Priors, Deanes, Prebendaries, & tiels semblables, fuerōt appropriatiōs fait, cestassauoir, tiels q̄ puissoyēt minister sacramēts & sacramētals, & a nuls auters. Et sur cest reason al commencement il fuit prise, que tiels persons enpersonées ne puissoyēt graunter lour estates

a ascun

ascun auter, car Incumbent de personage presentable, a ceo lour ne poet graunter son incumbencie a un auter, coment que poet faire lease del glebe & dismes, mes doyt resigner, & le Patron & Euesque poient faire nouel Incumbent, & issint le incumbency que est Office spirituall, ne puit este graunt a un auter: Nient pluis al commencement puit le Incumbent perpetuall graunter son estate (quel conteygne le incumbencie & le rectory mesme, quel fuit le reuenue del Incumbent) a un auter. Et sur ceo reason lou le order del Templers (a queux certeine personages fueront appropre fuit dissolue, & lour possessions conuey al Priour de Saint John Jerusalem in Engleterre en un Quare impedit port vers le Prior de Saint Johns in 3. Ed. 3. sur disturbaunce a presenter a un Esglise quel fuit appropre per le Counte de Richmonde al dit Templers, Herle dit si les Templers apres le appropriation ussent graunt lour estate del appropriation as Hospitelers, ils nussoyent per taunt le appropriation, car le appropriation fuit graunt solement al Templers, les queux per lour fayt ne poyent faire appropriation as auters. Et oultre il dit que ceo que fuit appropre a eux fuit disappropre per le defesaunce de lour order, per que sur ceo fuyt dit la al Court que per graunt del Pape, & del Roy, & per Parliament, le Prior de Saint Johns auoit lestat del Templers. Et issint per Herle le appropriation ne puyt este transferre del un al auter. Et ascun reason fuit en ceo, eo que il ad incumbencie perpetuall en ceo, le quel est function spirituall, appropre a certein person spirituall que ne puit per ley este remoue de eux en que il fuit aprymes fayt, per ascun graunt apres deste fayt per eux a que lesglyse fuit appropre. Et sic, coment que al commencement appropriations fueront fait solement a ceux persons spirituall que puissoyent minister les sacramentes, faire deuyne seruice, come Abbes, Priors, Deanes, & tiels semblables, apres per petit & petit ils fuerõt enlarge, & faits as auters cestassauoir, al Deane & Chapter, quel est corps corporate, consistant de plusours, quel corps insemble ne puissoit dire duine seruice. Et auxi al Nunnes que fueront Prioresses de ascun nunry, quel fuit chose horrible, come Dyer le terme, Queux ne puissoient minister sacramentes, dire al parochians deuine seruice, & ceo fuit sur pretence de hospitalitie, & maintenaunce de ceo. Et de supplier les dits defectes, apres un Vicar fuyt deuyse, quel serroyt deputie al Priores, ou Deane & Chapter. Et auxi al darreyne, al dytes Abbes & auters, a dire deuine seruice, & il aueroit forsque petit portion, & ils a que le appropriations fueront fait, reteignont le grand reuenue, & fesoient riens pur ceo, & come le reuenue decay, issint fist prechant, & hospitalitie en personage, & auters bones ouerages, quel fuit grand misuse come semble a les Iudges. Et tout fuit sur pretence de hospitality quel en fait fuit ruine del hospitalitie, & nosment en le paroch lou il doit este chiefement garde. Mes uncore tiels appropriations ne fueront unques fait forsque al Corps spiritual, & que auoit successors, & nient heire, en que succession de patronage, incumbẽcie, & le fruites del benefice, doit remaine a touts iours, & mariage fuit fait enter eux (come le seigniour Dyer le terme) issint que lun ne serroit diuorse ne seperate de le auter a nul tẽps. Et de faire tiel mariage, le patronage que est auter chose que spiritual corps, fuit requisite de este en tiel espiritual corps politike ou corporate que serra perpetual incumbent, car le patronage est chose temporal a que le incumbency que est chose spiritual doit este cõione, quel ne poet este si sont en seueral mains, car separation & coniunction sont diuers & mere contraires. Et issint corps politike ou corporate spirituel, esteant le patron, est solement capable del appropriation. Et quant al second point, cestassauoir, queux persons poient faire le appropriation, & come bien en number doient assenter a ceo, Touts les Iustices agreont en un que le Ordinary, le Patron, & le roy doiẽt agréer ceo, & sunt actores fabulæ, (come le seignior Dyer le terme) cestassauoir le Ordinary inferior ou supreame, car il est le principal agent en ceo, eo que il ad le spirituel iurisdiction, & le act del appropriation est chose spiritual, & le Ordinary dit, appropriamus, consolidamus, & vnimus, come principal actor en le cause, come Manwood Justice dit, eo que le chose que concerne le cure del esglise est chose que cõcerne les almes del perochians de queux deines sa dioces le Euesque ad charge. Et pur ceo en le appropriatiõ le ley attribute a luy principal part. Et le case in 6. H. 7. que adonques commence, & est aiudge in 11. H. 7. fuit dit, que est a veier, que union & appropriation affiert al Euesque a faire, & la lou un union fuit fait del un Chappel en un dioces al Colledge en auter dioces, le assent del ambideux Euesques fuit plede, & graund numbre del cases, & del presidents en le liuer del Entries ou Leuesque del Dioces fount le appropriation, fueront cite. *Queux nest mon entent a rehercer, car ieo ne entende a faire report del mote en mote.* Sed summa sequor fastigia rerum. Et ceo que le Ordinary del dioces puit faire, ceo le Pape que vendicat a luy supreme iurisdictiõ oultre touts Ordinaries, vsast de faire deins le Realme come supreame Ordinary, & fuit longe temps suffer de ceo faire, & issint il vsast de faire visitations, corrections, dispensations, & tollerations deins chescun dioces de ceo Realme come les Ordinaries vsont, come Mounson dit, & tolle de les Euesques deins ceo Realme tant de eux come a luy

Vide le case accordant P. 3. E. 3. plac. 6. et abridge per Fitzh. in tit. Grant plac. 70.

Vide le case entend iu H: 6 H. 7. fol. 14. en 11. H. 7. fol. 8. et. 26.

luy plest, & en ensuant cest usage, il usast de faire appropriations sans Leuesque, quel fuyt prise deste bone, & le Euesque ne fuit accompt forsque come inferior Ordinary, ne unques counterdyst ceo, mes ceo fuit use & accept come bone. Car Manwood dist in præsentia maioris, cessat potētia minoris. Et issint appropriation fait per le Pape sole, fuit prise bone sans le Ordinary. Et sur ceo il cite le case in Quare impedit vicesimo nono Edwardi tertij port per le Counte del Sarū vers le Prior del Mountegue. Lou appropriation fuit plede fait per le Apostle, oue lassent del Roy, sauns mencion del Ordinary, & le appropriation fuyt allowe bone, & il dit que le Pape fuyt appele le Apostle. Et moults auters cases de tiel effect fueront cite. Et le Pape usast de faire prouision deuaunt que lestatute de 25. E. 3. luy restraigne, le quel fuyt designation del person que serra Incumbent, & admission, institution, & induction luy de sans aler al Euesque. Et issint sa authority pryse come absolute, lye Leuesque come sa inferiour en toutes ses acts. Et issint tout le Court agrǽa. Et tiel authoritie & iurisdiction que le Pape usast deines ceo realme fuit agnise per le parliament in Anno 25. H. 8. & auters statutes, deste en le dit Roy Henry le huit. Issint que il auoyt iurisdiction, & loyalment puit user tout ceo que le Pape fuyt accustome, ou usast de faire deines ceo realme. Et de luy il discendist al Roy Edward que fist le appropriation, & il esteant supreame ordinarie puit faire appropriation de son authority & iurisdictiō demesne sans Leuesque. Et a tyle effect il mist ses parolles en sa charter, authoritate nostra regia suprema, & ecclesiastica qua fungimur. Et auters tiels acts il puyt faire, que le Euesque de Roome soloit faire quant al authoritie, ou iurisdiction. Et sur ceo Dyer dyst que en le matter que fuit enter sir John Pollard, & Walrond en le commen banke ore tarde, Il, & touts ses Compaignions declareont le ley deste que un resignation que le Deane del Welles fist al roy, fuit bone & effectual, entaunt que il fuit teste del esglise del Engleterre, & cy bon sicome il ust este fayt al Euesque, & le Deanry fuit voide per ceo. Et issint touts les Iustices agreont que le appropriation fait per le Roy solment sans Leuesque, est cy bō come Leuesque ust le fait, ou sicome il fuit prise en auncient temps quant le Pape le fist. Mes coment que le Ordinary, inferior, ou superior est celuy que doit fair le appropriation, uncore il ne poet ceo faire sauns le bone volunt del Patron, Car le Patron ad en le aduowson temporal inheritance, cestassauoir, fēe simple, le quel le Ordinary, ne en anciēt temps le Pape, ne puit toller del Patron, ne alterer sauns le bone volunt del Patron, Mes en appropriations, le Patron est un parte, car il doyt accepter ceo. Et le Ordinary est le Agent, & il est le Patient, & son assent en submission de luy al volunt le Ordinary, & en acceptaunce del son order, & en execution del ceo que il ordeigne, est declaration de son entent, & tout serra entende deste fayt a son request, car le benefite est soen, & issint le Ordinary, & le Patron sunt duo Actores huius fabulæ. Et oultre eux, il y ad un tierce, que ad part a faire en cest action, Et ceo est le roy come roy, car il puyt este lede per cest mariage, car le aduowson est tenus de luy mediatement, ou immediatment, Et si est tenus de luy immediatment, adonques possibilite de auer ascun aduauntage per le tenure del gardshippe, releife, ou tiel semblable, est tolle per cest coniunction, car adonques nest deste espoire que le patronage unques viendra en lay mayns apres, Ou que le Roy, sil fuit founder del abbey, priory, ou de auter spiritual lieu que auoit le patronage, que il en ascun meane vacation auera presentmēt, Et si le aduowson soyt tenus immediatment dun auter subiect, uncore il est tenus mediatement del roy, car tout terre deines ceo Realme est tenus mediatenment ou immediatement del roy, car le terre lou lesglise est scituate, deuaunt lesglise edifie, fuit tenus del roy. Et issint serra le aduowson que est repose en le Patron en lyeu del terre sur que lesglise est edifie, & cest Patronage per possibilitie per escheate, ou autrement, poet vener al roy, & si ne vennist, uncore per lapse le roy puit auer benefit. Car si le Patron ne present deins 6. moys, adonques le Ordinary poyt presenter deines auter 6. moys, eo que il est en sa charge a veyer les parochians de auer diuine seruice, Et sil ne present deines ses 6. mois adonques le Metropolitane poet present deins 6. mois procheine apres, en respect que il est en sa charge a veyer que les parocheins auer diuine seruice si le Ordinarie soyt remisse en le prouision de ceo. Et si le Metropolitane ne present deins ses 6. moys, Adonques le roy poet presenter quant a luy plest, car en respect de le tenure de luy, le presentment per lapse en default de les trois auters, accruera a luy come supreme Patron, come Dyer luy terme. Et Harper & les auters Iustices auxi appelle le Roy supreme Patron come roy, & nyent en respect del supreme iurisdiction que le Realme per le Statute auyot agnise en luy, quel le Pape exercise deuaunt. Et tout tiel benefite que le roy puissoit auer per le aduowson, est pardue per le appropriation, car il ne unques deueignera voyde del incumbent apres. Et issynt espoiraunce de presentation del incumbent per lapz, ou autrement, est toll a toutz iours. Et en respect de parde, le ley done al roy un prerogatiue, & ordeygne q̄ le roy serra priuy, & donera son consent achescū appropriation

Vide le case entend in H.29. E.3.fol.7.& abridge per Fitzh.in.tit. Quare impedit plac.189.

cybien

cybien lou le Esglise est del patronage de un auter, come si fuit de son patronage demesne, Et sic Rex est tertius actor in hac fabula. Mes quære Lecteur si appropriation soyt fayt sauns le assent le Roy quel damage le person enpersonée susteignera per ceo, Car le appropriation nest mortmaine, come est a voyer in 21. E. 3. folio 5. in Quare impedit. Lou le Seigniour de que le Aduowson fuit tenus, sur auoydannce port Quare impedit. Et pryst son tytle per reason del appropriation, & fuit dist que le seigniour nad damage per le appropriation, Car le aduowson est tenus de luy come fuit deuaunt, & il ad purchase nul lay fee, ne chose temporall, mes disines, & oblations & choses spirituall, Et issint il nest en case del estatute. Et les Iustices fueront in opinion de doner iudgement encounter le plaintife, pur que il fuit nonsue la, Et issint per ceo appiert que appropriation nest Mortmayne. Mes in Termino Paschæ Anno decimo nono Edwardi tertij. Le Roy port Quare impedit vers le Priour de Bentley compernant que le priour tyent le aduowson del Roy come de sa Corone, & present, & puis sans conge ceo approper, per que droit de laduowson per le ley de le terre accruist al Roy. Et le Prior plede que le roy per sa charter monstre auaunt, done conge al Prior de le approper. Et il dit que le aduowsō fuit tenus del un W. Et fuit la tenus per Stone, que si fuit tenus del roy come de sa Corone, ou come de escheate, que le charter que ne fait mencion de le tenure serra voyde, & que le roy ne serra forclose de son presentment. Et puis ils fueront al issue, le quel il fuyt tenus del roy, ou non, Per le purport de quel case, & per les dists parols (cestascauoir) droit del aduowson per le ley del terre accrust al roy, & per les parolles del Stone, que le roy ne serra forclose de son presentment il semble que ils pristeront le ley deste que le roy pur tiel offence presentera. Mes quel estate le roy auera en le aduowson, nest la expresse. Et entaunt que nest Mortmayne, ieo ne veye que le roy poet auer ascun estate de inheritaunce, ou de franketenement, ne que il auera plus quaunt il est tenus de luy immedyatement, que quant il est tenus de un subiect, car le aduowson remaine come fuit deuant, & est nul transmutaation del possession, ne nul subtraction del seruices del tenure, ne nul damage en lun case est plus que en le auter, Mes le roy auera cy graund estate en lun case, come il auera en lauter, & est semblable offence al Prerogatiue en lun case, come en lauter. Et semblable a moy que le aduowson ne serra forfait al roy en lun case ne en lauter, Mes ieo sue del opinion que Sharde est en le dyst case, in Anno 21. Edwardi tertij. Car la Sharde dyst, si le aduowson ust este tenus del roy, & il ust este appropre sauns son conge, coment que auter ust este founder, le roy puit auer seise le aduowson, & uncore il fuit damage a nulluy. A que Sharde dist, ceo que vous parles est le Prerogatiue le Roy, & de tout temps ad este aiudge auri de aduowsons que ne sont tenus de luy, come de aduowsons que sont tenus de luy, car il couient que cestuy que doit appropre un esglise, que il eyt conge del roy, Mes si le roy en tiel case seisist le aduowson, il nest pas forfeit, mes il auera les presentments a le auoydaunece en nosme de disstres tanque fine soit fait a luy pur le appropriation sauns son conge, Tout ceo Sharde la dist, tout que iay pense bien de citer, & le plus tost pur ceo que les Iudges a ore ne parlont a ceo come ieo oye. Et issint les Iustices agreont en un, que le Ordinarie inferiour, ou superiour, le Patron, & le Roy, doyent este assentant a chescun appropriation. Et quant al tierce poynt, a quel temps appropriation puyt este fait (cestassauoir) si poet este fait quaunt le esglise est pleyne: Et quant a ceo toutes les Iustices agreeont en un, que appropriation poet este fayt per apt parolles quant lesglise est pleine (cestassauoir) per parolles que serue de appropre ceo apres que serra voyde. Car le plus apt temps est de faire appropriation apres que lesglise est voyd, car adonques le appropriation poet este execute maintenaunt, Mes si le esglyse est pleyne, adonques si les parolles apt sont use, come a dire que le Patron que est person spirituall apres que serra voyde, serra person & poet reteigner le glebe & les fruits a sa propre use, ceo faira bone appropriation quant lencumbent present est mort, ou auoid. Et issint leffect des parolles doient este execute apres quant lesglyse est voide, & adonques poient este execute. Et le doubt que ad este conceiue a le encounter cye deuant, ad este, eo que le present person ad fee simple en le mansion, & en le glebe, & les dismes, & nul reuersion, ou interest est en ascun auter que en le Incumbent, quant il y ad Incumbent. En quel case ad este dyst que le Ordinarie, & le Patron, & le Roy ne poyent graunt al estraunge person que il retiendra en temps a vener le glebe & dismes, en que ils nauoyent adonque estate ou interest, mes auter fuit ent seisie en fee, & que ils ne puissoyent uniter, ne annexer, ne consolidater le rectorie, en que ils nauoyent estate, al Patron & a ses successours: Sir, quaunt a ceo il est deste confesse, que le Patron, ne le Ordinary, ne le Roy, nont ascun estate en le personage, mes le Incumbent ad tout lestate, & inheritaunce en ceo, & pur ceo le Patron, le Ordinary, ne le Roy nont a intromitter oue ceo en le vye le Incumbēt, mes le matter rest en auter poynt, car comēt que ils nont a faire oue le personage, uncore le Ordinarye inferior ou superior poet oue le assent del Patron, &

Vide le case accordant & abridge per Fitzh. in tit. Mortmaine placito 11.

Vide le case in le lieur accordāt, & abridge per Fitz. in tit. Graūt plac 58.

Roy, assigner le patron esteant spirituel corps, deste Incumbent quant le present Incumbent serra mort ou auoide. Et en ceo case il y ad diuersitie enter presentment del Incumbent per le patron, & cest assignation del Incumbent per le Ordinarie: Car quaunt lesglise est pleine, le patron ne poet presenter vn al euesque deste Incumbent apres que lesglise serra void, mes doit targer tanque lesglise serra voide, & deuaunt auoydaunce il nad title de presenter, ne le Ordinarie nest tenus de accepter luy deste person a temps a vener, mes tiel presentment serra void. Mes le Ordinarie oue le assent del patron & le roy, puit assigner le patron esteant spirituel corps, deste Incumbent quant le present Incumbent serra mort ou auoide, car ceo est preiudiciall a nulluy, & pur le aptnes del person assigne, il poet este beneficiall al esglise, & religion, & sur ceo reason le Pape deuant que il fuit prohibit per les actes de 25. Edw. 3. vsast de faire prouision del benefices de auters patrons, & nosmant del benefices que le Clergy auoit, le quel nient obstaunt que fuit iniurious a les patrons, vncore nul doubt fuit que tiel prouision quaunt as Incumbents fuit allowe en luy come bone, & tyel prouision ne fuit auter mes disignation dun este Incumbent puis que le present Incumbent serra mort ou auoide, & que il puit enter en le rectorie, & reteigner les fruites duraunt sa vye sauns admission, institution, & induction. Et si le Pape puit issint faire en tiel case, lou fuit iniurious al patron, & que le Clerke in tiel case apres le mort le Incumbent serroit aiudge en ley sufficient Incumbent, sauns admission, institution, ou induction, A fortiore il poet ceo faire al patron mesme, in quel case nul iniurie serra fait al patron, & tiel patron serra aiudge Incumbent sans ascun auter admission, ou institution, & poet entrer sans induction. Et si le pape vsast de ceo faire, adonques le roy en que tiel poier que le pape exercise, est recognise per Parliamnet, poet ceo faire, & adonques si le corps spiritual issint assigne, serra aiudge incumbent sans auter admission ou institution, & ad per ceo le functiō spiritual, & est person en fait, adonques il poet enter en le rectory, eo que le roy que ad sufficient auchority a ceo, ad dispense oue le induction, & issint le fesance de luy dauer le functiō, & deste person, est fesans de luy owner del possessions del person, car cestuy que est fait abbe ad oue ceo les possessions del abbe. Et issint cestuy que est fait duement person, est fait oue ceo possessiōr del personage, car le spiritual Office treit oue ceo, droit dauer les possessions perteignant al office, & issint le fesance icy del corps spiritual deste perpetual persō, nest grant de le glebe & dismes precise, mes en ceo que tiel corps est person, il poet entromitter oue le glebe, & dismes, come oue chose annexe a son Office del person: Et issint le dit obiection nest de ascun force, & touts les Iustices accorderont que appropriation poet este fait en le vye le Incumbent, oue apt parols que il serra appropriation al temps del auoidance, & quant le auoidance eschuist serra bone appropriation. Et Manwood Iustice dist, que Keble en le dit case in 6. Hen. 7. Lou il argue que appropriation ne poet este fait en le vie le present incumbent, dist que vn appropriation poet este fait apres le mort vn person: & issint puit vnion, mes adonques (il dist) il couient auer auters parols, & ceux parols que il entende sont future parolles (cestassauoir) que il serra person del temps del mort, ou auoidaunce de le present Incumbent. Semble a moy en ceo case, que si le Deane & Chapter apres les Letters patents fait, & en le vie del Haltman, vssent fayt lease pur ans del dist rectorie, que le lease serra voide, eo que en le vye del Haltman ils nauoient riens en le rectorie, & le appropriation ne fuit execute tanque apres le auoidance, & adonques per lour entre ils auoient estate en le rectorie, & nient deuaunt. Et quaunt al quart point si vsurpation poet este ewe sur person inpersonée, touts les Iustices agreōt en vn que il ne poet, eo que lesglise ad Incumbent, & est pleine, car cesty a que le appropriation est fait, est Incumbent & cy perfect sicome auter Incumbent serroit que vient eins per presentment, institution, & induction, & adonques ne poiēt este deux Incūbents dun mesme esglise a vn mesme temps, car deste Incumbent est le Office dun corps, & si vn Incumbent est, & auter est present, admit, institute, & induct, tout ceo est void: Sicome vn est Officer de vn office pur vie, come Senescall del maner ou tiels, patent fait a auter de mesme le office presentment, est voide, & le primer person auera action de trespas vers cestuy que est darreinment admit, institute, & induct. Et issint person enpersonée auera action de trespas vers vn auter que est present, institute, & induct al esglise approprie a luy, sil intromit oue le glebe & dismes, come touts les Iustices agreont in 38. H. 6. Et autiel case fuit cite que est in 39. Hen. 6. Lou vn Prior fuit person enpersonée, & estrange present son clerke que fuit admit, institute, & induct, & eins per sixe mois, & fyst lease del personage, & le lessée ouste le Prior, & le Prior port action de trespas, & le matter est la biē debate, & le opinion de tout le court fuit que le action le Prior, fuit maintenable, car quant lesglise fuit plein del Prior, le presentmēt, institution, & induction del auter nē ouste le Prior, mes fuit voyd, eo que le Prior serra aiudge touts dittes en possession, & pur ceo il ne puit auer son Briefe de Droyt de aduowson, car nul poet auer tiel briefe forsque cestuy que est hors del possession: & pur ceo son action de trespas ou assise gissera. Mes cestuy

Vide le case accordant in H.38.H.6.fo. 24.& abridge per Fitz.in tit. Consultation placito 1. Vide le second in E.39.H.6.fo. 21.&.27.

que

que est person enpersonée, ne poet in quare impedit port vers luy pleder plenerty, come Manwood dist, eo que lestatute de W. 2. ca. 4. done tiel plée al patron (cestassauoir) que lesglise est pleine de son presentment demesne per sixe mois deuant le brief purchase, quel le person enpersonée ne poit dire. Quel estatute distroy le pleder del plenertie al comen ley, quel fuit que lesgise fuit pleine iour del briefe come est dit en le dit case in 38. H. 6. Et issint vsurpation ne poet estre sur person enpersonée, ne lesglise per tiel voy poet estre disapprope. Mes si person en personée present vn auter, per ceo il ad disapprope le aduowson, & fait ceo presentable touts dists apres come Manwood dit. Car il dist volenti non fit iniuria, Mes encounter sa volunt nul per tort poet ceo disapprope, & si esglise est appropre a vn corporation que est dissolue, lesglise per ceo est disapprope come le seigniour Dier dit, & il list al seignior de que le aduowson est tenus, de presenter a ceo. Quare si Deane & Chapter, ou auter spiritual corporatien est seisi del maner a que vn aduowson est appendāt, & cest esglise est appropre a eux, & puis ils font feoffement, ou lease del maners cum pertinentiis, si ceo disappropre lesglise: Car semble a ascuns que le aduowson passera come appendant al manner per le order del comen ley, mes a ore per les estatute que fesoient le Roy, & lay persons capable del personages appropre, les aduowsons en tiel case sont seuer del maners per le entent del acts in tiel case. Et en le grant del personage appropriat, que a ore poient estre graunt & transferre al comen persons, les aduowsons passeront, Et touts les Justices teignont que nul vsurpation poet estre etwe sur person inpersonée come auaunt est dit. Et quant al darrein matter, si toutes choses requisite concurront en cest appropriation. Et les trois puisne Judges cestassauoir, Mounson, Manwood, & Harper tiendront opinion que cy, & que les parolles del charter le Roy sont assets sufficient de conueier le aduowson al Deane & Chapter, & de faire le appropriation, & que le charter le roy serue a trois purposes. s. a conueier le aduowson al Dean & Chapter, & de faire le appropriation come supreme ordinarie oue son ecclesiastical iurisdiction, & auxi de doner son assent come roy del realme, & que lisglise fuit pleine del Deane & Chapter apres le mort del Haltman immediatment, & que le presentment, institution, & induction de Chamberleine fuit voide, & que le plaintife sur tout cest matter doit estre barre. Mes le seigniour Dier comēt que il agrée oue eux en les quater primer points, uncore en cest darrein matter il vary de eux, & prist 4. exceptions al matter & forme. Le primer est. eo que il ny ad en le graunt del aduowson al Deane & Chapter, & a lour successours, le clause de non obstante lestatutes de Mortmayne. Et le graunt del Roy ne doit estre prise a deux entents, cestassauoir, a conueyer al corporation le aduowson, & auxi a dispenser oue lestatutes de Mortmaine. Et sur ceo point il cite le case en le Assise enter Bagot, & Swiringdon in Anno 9. E. 4. Ou le roy graunt office pur vie a vn que fuit Alien, & la est prise que le graunt ne fuit bone pur ceo que nul mencion fuit fait en le charter que le grauntée fuit Alien & pur ceo que le graunt ne poit inurer a deux intents, a faire luy denizen, & auxy de auter le office, le charter fuit prise void, & de enabler luy, le party monstre letters del naturalization. Le second exception fuit, que le charter est insufficient de faire appropriation, eo que il nad fait le Dean & Chapter parson del esglise, & doit auer graunt que apres le auoidance del present Incumbent que ils serront person, car les parolles del vniting & incorporating del personage a eux, & a lour successors, & que ils puissoient entrer en le personage, vaont al rectory en que le roy & le patron ount riens, & pur ceo nauoit authoritie oultre ceo: pur quel cause le graunt quaunt a ceo fuit void. Mes les effectual parolles de faire le appropriation sont parolles de constitution de eux persons apres le auoidance del present incumbent, queux parols sount omise: car si briefe de Annuity serroit port per le Deane & Chapter apres le mort le present Incumbent pur annuitie due in respect del parsonage: Ou si briefe de Annuitie fuit port vers eux pur annuitie que fuit payable pur le parsonage, en ambideux les cases ils doient estre nosme persons. Et issint il appiert in le primer case in 21. H. 7. & en diuers auter lieurs cite per luy. Et il cite auxi le case en Assise in 12. Hen. 4. Ou le Prior de Berton port Assise de certein estrument apprendre &c. & le tenant plede hors de son fée. Le plaintif dit que il & touts ces predecessors persons del eglise de Pederton, auer estre seisies del temps dont memorie, & le opinion des Justices fuit que le briefe serroit abate, eo que il fuit person, & claim come person, & ne fuit nosme person: & diuers auter cases il cite tendant a ceo entent: & issint deste person est le chiefe point del appropriation, & le default de parolles de faire eux tiel, fait le appropriacion insufficient. Le tierce exception fuit en ceo que les defendaunts nont alledge que apres le mort Haltman, ils entront, car le charter est, que ils apres le auoidance valeant & possint retinere &c. En quel case power & libertie est done a eux de retainer, & ils ne monstont que ils auoient entre ou reteigne, car en choses de election, le partie doit monstre que il ad fait. Et pur ceo que il nad alledge entre, le appropriation nest monstre execute, & issint le barre insufficient. Le quart fuit le que ils plede que apres le mort Haltman, ils fueront persons, Et prædictas rectoriam & ecclesiam in proprios vsus tenuerunt

Vide le case in 9. E. 4. fol. 6. & 11.

Vide le case accordant in P. 12. H. 4. fol. 20.

tenuerunt & adhuc tenent, & inde adtunc, & semper postea fuerunt seisiti in iure ecclesiæ suæ Cathedralis prædictæ, lou doit este in iure ecclesiæ de Deane, car ils teignont le personage en droit del esglise de Deane, & nemy en droit del Cathedral esglise de Wigorne come est auaunt monstre, & ceo nest bien pleade, mes fait le plée vicious. Et pur ceo que le seigniour Dier fuit le darreine que argue, & nul fuit a responder a luy quant a ceux exceptions, vne que fuit del Counsel oue les defendants, & que oye les exceptions, mitte en escript tiel respons a les exeptions come il auoit excogitate, & ceo deliuer al Seigniour Dier, Et les auters Iustices eux apres veieront. Et fuerōt tiels, Cestassauoir, Quant al primer exception, touchant vn non obstantibus lestatutes del Mortmaine, il escrie que le graunt fuit bone nient obstant que nest ascun licence dalience en mortmaine, ne clause de non obstante en le patent, & ceo cibien en case del graunt per roy, come per comen person, & vestera en les grauntées, ou autermert ne serra mortmaine. Mes le penalitie est, que le Seigniour immediate puit entre deins lan, & lauters Seigniour deins demy an apres le temps veigne a eux. Et que le Roy (si le chose ne gisoyt in tenure) auera ceo puis office ent troue, & tanque loffice troue ceo est en le Corporation, Et issint icy, si le clause de non obstante fuit necessarie, le Roy puit auer Scire facias apres loffice troue, & pur ceo meane puit reseiser laduowson. Mes le graunt fuit vn graunt, & a vn temps ceo passa, & issint le patent nient voyde. Si en fait le Deane & Chapter auoient vn licence del Roy enseale, a purchaser del Roy laduowson, cel licence, & le graunt apres per auter chartre, fueront bone, nient contristeant que la ne fuit ascun clause en non obstante en le chartre del graunt del auowson, le quel puit estre icy, & ne besoigne de pleder le licence sur le graunt, Mes quant il est implede per Scire facias puis Office trouant le mortmaine, donques il est temps de monstrer ceo. Et il est vn commen case en le title de Fines in Fitzherbert de veier fines leuy al Corporation sauns monstrans de ascun licence, Mes si apres le fine le Corporation soit impeache pur le mortmaine, adonques est temps de monstrer le licence, & nient en pledant, ou feasance de title. Et in veritie icy, le clause de non obstante est in le patent coment que ne soit plede. Et semble que coment que le Deane & Chapter ne auoient ascun licence de purchaser ceo in mortmaine, ne ascun clause de non obstante en le patent, vncore est le patent bone, car le Roy ne poet este prise ignorant de sa ley, pur ceo que il est le teste del ley, & pur cel clause quant il graunt le aduowson, & le graunt est ex certa scientia &c. il duist este prise que le Roy voet eux dauer ceo, nient contristeant son statute de Mortmaine dount per les parolles ex certa scientia doyt este presume il prist conysaunce, & issint le graunt en soy mesme counteruayle vn graunt & clause de non obstante. Et lou le seigniour Dyer disoit que le graunt le Roy ne puit inurer a deux intentes, voyer est, lon lun entent doit este prise dun forreyne matter: Sicome le Roy graunt terres al B. & ses heires, & B. est son villein, ceo graunte ne inurera a doner le terre al villeine, & auxy de luy manumiser, pur ceo que cel que il fuit villeine al Roy fuit matter forreine, & en fait nient apparant al Roy, mes vncore le patent est bone al villene, & le terre est vestue en le villeine, coment que sur Office troue que il est villeine, le Roy puit entrer en ceo, sicome il puit si auter vst ceo done a le villeine le Roy, Et le terre en ceo case passa del Roy coment que le patent ne manumise le villein. Mes icy nest ascun tiel foreine matter en fait nient apparant al Roy, le quel puit este dit que le Roy neyt de ceo conisauns, car le Roy fuit bien aprise que le Deane & Chapter fueront vn Corporation, & que son statute de Mortmaine extende a eux dount il ne poit este ignorant, mes eyt conisance de ceo come ses parolles ex certa scientia, tesmoigue. Et issint cel matter nest ingnoraunce en fait, come en les cases de le Villein, & Alien. Mes si ceo serra ingorance, ceo est ignoraunce del ley, que ne puit este allowe en le Roy, en ceo case. Vncore en ascuns auters cases en les graunts le Roy, il besoigne dauer le clause de non obstante. Come en le case que est en 2. H. 7. in titulo Graunt placito 33. en Fitzherbert, Lou lestatute fuit que le graunt le Roy al ascun desse viscount dascun Countie per greynder temps que vn an, serroit voide, nient contristeant que le clause de non obstante serroit en le patent, La est prise que le graunt le roy fait al Counte de Northumberlande de este Vicount durant son vie, duit auer vn clause de non obstante &c. pur ceo que lestatute eyt les parols precise come est auaunt dist, & oue vn clause de non obstante &c. le patent al Counte fuit bone. Issint si le Roye voylet graunter a vn desse Eschetor pur sa vie, pur ceo que lact eyt precise parolles de faire voide tiels grauntes. Et issint est en vn pardon de murder, si le Roy voet que le partie ne trouera suertie de sa bone port, sicome lestatute de 10. Ed. 3. voet: Le charter de pardon duit auer vn clause de non obstante cel statute, pur ceo que si cel chose ne soit fait puis le charter, lestatute per expresse parols fesoit le charter de pardon voide. Et issint dauoider precise parolles il besoigne dauer clause de non obstante. Mes en lestatute de Mortmaine, ne sont ascun parolles a faire le graunt voide, mes le act done vn entre, ou seysure, come le case require, touts

foits

foites admittaunt le graunte deste bone. Et icy lentent le Roy appiert deste, que le Deane & Chapter enioyroient ceo sauns seisure come est auauntdit. Et les parols ex certa scientia declare, que il prist sur luy conusaunce de toutes choses requisite, & per consequens de lestatute de Mortamaine. Quant al second obiection, (cestassauoir) touchaunt ceo que le charter ne fait eux persons per expresse parolles, Les parols, que le Deane & Chapter puissoient reteigner a lour vse sans presentment, admission, ou induction, & les parolles del graunt per queux le Roy appropriate, consolidate, vnite, & incorporate le esglise, & Rectorie al Deane & Chapter, & lour successours, import que ils serra perpetuall persons, & en matter sount parolles de faire eux persons, & sont equiualent al parolles de feasaunce de eux persons, & sont vsual en appropriations sans auters parolles de feasance de eux persons, sicome les presidents mise & monstre al seigniour Dyer oue ceo icy escry, testifie. Et ceux parolles oue ex gratia speciali & mero motu &c. voylopent este issint applie que ascun chose serroit fait per eux plus tost que de este voide, Et lentent le Roy de estre tout oustrement subuert. Quant al tierce obiection, pur defect del entre monstre puis le mort le Incumbent, le patent fait le Deane & Chapter persons immediatment puis le mort de Haltman sans presentation, admission & institution, adonques si le parols prisseront tiel effect, & le graunt est cy pleinment execute, come si touts les trois choses fueront execute en commen Incumbent, & especialment pur le admission & institution, per queux parols ils sont pleinment Persons, & auoyent lespirituall function al instant puis le mort del Incumbent, & ladmission, & institution fesont eux Persons, & dauer le cure des almes, & lenduction done seisin des possessions, & le patent dispense oue lenduction, & le Deane & Chapter sont en semble case, sicome ils serroyent per admission, institution, & induction. Ouster, si serroit graunt que les, parolles de dispenser oue lenduction ne fueront equiualent al induction, quel gaigna le seisin, les parolles del plee en barre sount, que apres le mort lencumbent: Prædicti Decanus & Capitulum personæ eiusdem ecclesiæ extiterunt, & prædictas rectoriam & ecclesiam in proprios vsus tenuerunt, & adhuc tenent, & inde adtunc immediate, & semper postea fuerunt, & adhuc sunt seisiti in dominico suo vt de feodo. Queux parols de (esteant seysie) imply vn entre, car sans entre ne purroyent este seisie, & il nest vse en commen Banke en autiels cases des possessiōs executorie dalleger vn entry, car sur vn fine sur graunt & render, le pleder est, per force de quel le partie a que le render fuit fait, fuit seisi, sauns dire que il entre, & fuit seisie. Et in Eiectione firmæ le palintife vsualment monstre le lease fait, per force de quel il fuit possesse, & ne monstre ascun entre, & il est bone, pur ceo que home ne puit este seisie ou possesse de terre sinon que il primerment entre, & issint en monstraunce del seisin, ceo est a taunt sicome il auoit dist, que il entra et fuit possesse, ou seisi. Issint en le case icy. Al quart exception, cestassauoir, eo que ils disoient que fueront seisie en droit del esglise Cathedrall, le pleader est que apres le mort, de Haltman, eux fueront seisies de le rectory & esglise de Deane in dominico suo vt de feodo, in iure ecclesiæ Cathedralis suæ prædictæ &c. Quel est voyer, & byen plede, Car est vn difference quaunt le plee est de tout, & quaunt de parcell: Car sils fueront disseisie dun acre parcel del personage, sils disoient que ils enter & fueront ent seysie, eux doient dire, in iure ecclesiæ suæ de Deane. Et issint in Iuris vtrum, en le Registre port per L. Leuesque de Lincolne persona ecclesiæ de E. Les parols del briefe sont, Vtrum viginti acræ terræ cum pertinentijs in E. sunt libera eliemosina pertinentes ad ecclesiam episcopi de E. an laicum feodum &c. Et issint in 49. H. 6. folio 16. Lou Labbe de Colchester person dun esglise claime vn annuitie que fuit perteignaunt al dist Rectorie, il duist prescriber en le droit del Rectorie, & nemy que il & ses predecessours Abbes, ount eue ceo per temps hors de memory, Car de parcelles & choses perteignaunts al Rectorie, ils doient este claime en droit del Rectorie. Mes icy il est allege que fueront seisie del personage & esglise de Deane, quel est lentier, & de lentier eux fueront seisi en droit de lour esglise Cathedral, quel est voier, & il serra un absurde parlans a dire que eux fueront seisies del Esglise de Deane en le droit de le Esglise de Deane, ou del Rectorie & Esglise de Deane, en le droit del Esglise de Deane. Et issint est le difference apparant. Oultre, si les parols in iure &c. ount estre tout oustrement mise le plee nust este vicious, & adonques miscrectall de ceo, que puit estre tout oustrement omise, ne puit faire le matter male. Et puis iudgement fuit done pur les defendaunts, & encounter le pleintife. Le quel apres icy ensuist, cestassauoir.

Ad quem diem hic venerunt tam prædictus Rogerus, quam prædicti Decanus et Capitulum per Attornatos suos prædictos: Et super hoc viso prædicto placito prædictorum Decani et Capituli superius in barram placitat', & per Iusticiarois hic plenius intellecto videtur eisdem Iusticiarijs hic quod placitum illud sufficiens in lege existit, Iudicium.

existit, ad prædict' Rogerum ab actione sua prædicta, versus prædictos Decanum & Capitulum, habenda, præcludend'. Ideo consideratum est quod prædictus Rogerus nihil capiat per breue suum prædictum, sed sit in misericordia pro falso clamore suo. Et quod prædicti Decanus & capitulum eant inde sine die &c.

¶ *Le Briefe Report dun Iudgement done en Banke le Roy in Termino sancti Hillarij: ano vicesimo Reginæ Elizabethæ sur especiall verdit retornehors del countie de Somerset, & done sur le plee de nient cul. en vn suit per bill de Eiectione firme port per Nicholas Eare lessee pur ans a Hugh Treuilian fits Thomas Treuilian, fits puisne a Iohn Treuilian, fits & heire sir Iohn Treuilian Chiualer: de tenements en Lucombe, Minhed, Dunster, & Timberscombe en le countie de Somerset, vers Nicholas Snow, & deux auters, que eiect le lessee come seruants, & per le commandement del Ioh. Treuiliau, fits & heire Iohn Treuilian, eigsne fites & heire le dit Iohn Treuilian, fits & heire le dit sir Iohn Treuilian Chiualer, quel lease fuit fait 8. die Maij, anno 18. regni Reginæ nunc, & le eiectment fuit fait duodecimo die mensis Maij eodem anno decimo octauo. Et le recorde de ceo est enter perenter les Recordes de termino sanctæ Trinitatis, Anno decimo octauo regni dictæ dominæ Reginæ Elizabethæ Rotulo CCCC. lxxxxv. Et fuit come ensuist.*



Emorandum quod alias, scilicet Termino Paschæ vltimo præterito coram domina Regina apud Westm' venit Nicholaus Eare per Thomã Stransham Attornatum suum: Et protulit hic in Cur' dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam suam versus Nicholaum Snow alias Iacob, Agnetem Elsworthy viduam & Thomã Elsworthy in custodia Marr' &c. de placito transgressonis et eiectionis firmæ. Et sunt plegij de prosequendo, scilcet Iohannes Doo & Richardus Roo. Quæ quidem billa sequitur in hæc verba ss. Somers. ss. Nicholaus Eare queritur de Nicholao Snow alias Iacob, Agnete Elsworthy vidua, & Th. Elsworthy in Custodia Marr' marresc' dñæ Reginæ corã ipsa Regina existen', pro eo videlicet quod cum Hugo Treuilian generosus octauo die Maij, anno regni Dominæ Elizabethæ nunc Reginæ 18. apud Lucombe in comitatu prædict', dimisit, concessit, & ad firmam tradidit præfato Nicholao Eare quatuor mesuagia, ducentas acras terræ, triginta acras prati, centum acras pasturæ, viginti acras bosci, & sexaginta acras iampnorum & bruere cum pertin', scituat' iacentia & existentia in Lucombe, Minhedd', Dunster, & Timberscombe in comit' prædicto. Habendum & tenendum tenemẽa prædicta c̃ p̃t' præfato Nicholao Eare a festo annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc vlt' præterito, p̃ & durant̃ pleno fine & termiñ septẽ ãnorum extunc proxim̃ sequentium, & ple-

& plenarie complendorum & finiendorum. Virtute cuius quidem dimissionis idem Nicholaus Eare in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit & fuit inde possessionatus quousque prædicti Nicholaus Snow, Agnes, et Thomas postea, scilicet duodecimo die Maij anno supradicto, vi & armis &c. in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauerunt & ipsum Nicholaum Eare a firma sua prædicta inde, termino suo prædicto nondum finito, eiecerunt, expulerunt, et amouerunt, ipsumque Nicholaum Eare a possessione sua inde extratenuerunt et adhuc extratenent: et alia enormia ei intulerunt, ad damnum ipsius Nicholai Eare viginti librarum. Et contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc &c. Et inde producit sectam &c.

Et modo ad hunc diem scilicet diem Veneris proxim̃ post crastinum sanctæ Trinitatis isto eodem Termino, vsque quem diem prædicti Nicholaus Snow, Agnes, et Thomas habuerunt licentiam ad billam prædictam interloquendi, Et tunc ad respondendum &c. coram domina Regina apud Westmonasterium venerunt tam prædictus Nicholaus Eare per attornatum suum prædictum, quam prædicti Nicholaus Snowe, Agnes, & Thomas per Wilhelmum Pordage attornatum suum. Et ijdem Nicholaus Snow, Agnes & Thomas defend' vim et iniuriam quando &c. Et dicunt quod ipsi non sunt inde culpabiles: Et de hoc ponunt se super patriam. Et prædicti Nicholaus Eare, simimiliter &c. Ideo veñ inde Iuratores coram domina Regina apud Westmoñ die Martis prox' post xviij. sanctæ Trinitatis, Et qui nec &c. ad recogñ &c. quia tam &c. idem dies data est partibus prædictis ibidem &c. Postea continuat̃ inde processˢ. inter partes prædictas de placito prædicto per Iur̃ posit̃ inde inter eas in respect' coram domina Regina apud Westm̃ vsque diem Martis proxim post Octab. sancti Michaelis extunc prox' sequeñ: Nisi Iusticiarij domiñ Reginæ ad assisas in comitatu prædicto capiend' assignat̃, prius, die Mercurij quinto die Septembris apud Chard in Comitatu prædicto per formam statuti &c. venissent, pro defectu Iuratorum &c. ante quem diem loquela prædicta per breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiournamento adiornat̃ fuit coram dicta domina regina vsque a die sancti Michaelis in vnum mensem extunc prox' sequeñ vbicunque &c. Ad quem diem coram domina regina apud Westmoñ venerunt partes prædict' per attornatos suos prædictos. Et præfat̃ Iustic̃ coram quibus &c. misˢ. hic recordum suum coram eis habit̃ in hæc verba, Postea, die & loco intracontentis, coram Rogero Manwood vno Iustic̃ dictæ dñæ Reginæ de Banco, ac Iohañ Ieffrey vno Iustic̃ dictæ dom̃ Reginæ ad placita coram ipsa tenend', Iustic̃ eiusdem, dominæ Reginæ ad assisas in comitatu Somerset capiend' assignat̃ per formam statuti &c. veñ tam infranominat̃ Nicholaus Earle quam infrascript̃ Nicholaus Snow, alias Iacob, Agnes Elsworthy vidua, & Thomas Elsworthy in proprijs personis suis. Et Iur̃ infraspecificat̃ exacti, quidam eorum venerunt, et quidam eorum non venerunt prout patet in panello &c. Ideo Iurat̃ prædict' vlterius ponitur in respectu coram domina Regina apud Westm̃ vsque diem Martis prox. post xviij. sancti Hellarij pro defectu Iur̃ &c. Ideo vicecomes habeat corpora &c. Et quod appoñ decem tales &c. Idem dies data est partibus prædict' ibidem &c. Postea continuat̃ inde processu inter partes prædictas de prædicto placito per Iur̃ posit̃ inde inter eas in respect' coram Domina Regina apud Westm̃ vsque diem Lunæ post mensem Paschæ extunc prox' sequeñ pro defectu Iuratorum &c. Ad quem quidem diem Lunæ coram domina Regina apud Westm̃ venerunt tam prædictus Nicholaus Earle, quam prædicti Nicholaus Snow, Agnes, Thomas, per attornat̃ suos prædictos. Et Iur̃ Iur̃ prædict' exacti similiter venerunt. Qui ad veritatem de præmissis dicendam electi, triati, & iurati, dicunt super sacramentum suum, quod diu ante prædictum tempus transgressionis & eiectionis prædictarum superius fieri supposit, Quidam Wilhelmus Butler seruiens ad arma, & Iohannes Cauel fuerunt de tenementis prædictis cum pertinentijs in quibus &c. inter alia seisit̃ in dominico suo vt de feodo, Ipsisque Wilhelmo Butler et Iohanne Cauel sic inde seisitis existentibus, ante prædictum tempus quo &c. scilicet sextodecimo die Aprilis, anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui vicesimo primo, per quoddam scriptum suum indentatum sigillis ipsorum Wilhelmi Butler & Iohannis Cauel sigillatum gereñ datum eodẽ sextodecimo die Aprilis anno vicesimo primo supradicto dimiserunt, liberauerunt, concesserunt, & confirmauerunt Iohanni Treuilian armigero, filio et hæredi Iohãnnis Treuilian Militis, tenementa præd' cum pertineñ in quibus &c. inter alia, per nomina Manerij de Owldknoll' cum suis pertinentijs, et omnium mesuagiorum, terrarum, tenementorum, reddit̃, reuersionum, et hæreditamentorum, cum suis pertinentijs quibuscunque. Quæ prædicti Wilhelmus Butler & Ioh. Cauel nuper simul cum quodam Georgio Treuilian Clerico defunct', nuper habuerunt sibi, hæredibus et assignatis suis ex dono et feoffamento prædicti Iohannis Treuilian Militis in Owldknoll, Slocombe, Cobridge, Tymbercombe Westharwood, Eilesworth, Ouerholt, Linch, Veneford, Tortissinch, Mene, Woodcocksleght, alias legh, Radhuishe, Lucombe, Dunster, Stintwel, et Carhampton in

p̄dict' Comitatu Somerset. Habendum & tenendum manerium et tenementa prædicta cum pertinentijs vnde &c. p̄fato Iohanni Treuylian filio, et hæredibus suis de corpore suo legittime procreat̄, Et si contingeret p̄dictum Iohannem Treuylian filium sine hæredibus de corpore suo legittime procreat̄ abire, remanere inde Humfrido Treuylion fratri p̄dicti Iohannis Treuylian Militis, et hæredibus de corpore ipsius Humfridi legittime procreatis imperpetum. Et si contingeret p̄dictum Humfridum Treuylian obire sine hæredibus de corpore suo legittime procreatis, remanere inde rectis hæredibus p̄dicti Iohannis Treuilian Militis imperpetuum. Virtute cuius, p̄dictus Iohannes Treuilian filius in tenementa p̄dicta cum pertinentijs in quibus &c. intrauit, & fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo talliato. Et sic inde seisitus existens, Quidam Anthonius Pol-Blackdon, lard Armiger, Alexander Wood, Iohannes Pollarde de Plymouth, Iohannes Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, et Alexander Wollacombe die-
Anno Regni nuper Regis Angliæ Henrici octaui vicesimo tertio, extra Curiam Cancellariæ eiusdem nuper Regis, eadem Cancell' apud Westmonaster̄ in Comitatu Middlesex tunc existen̄, prosecuti fuerunt quoddam breue eiusdem nuper Regis de ingressu super disseisinam in le post, versus p̄dictum Iohannem Treuilian filium, ac quandam Auiciam adtunc vxorem eius, de tenementis p̄dictis cum pertinentijs in quibus &c. inter alia per nomina manerij de Knoll cum pertinentijs, ac triginta mesuagiorum, quatuor burgagiorum, duorum molendinorum, mille acrarum terræ, ducentarum acrarum prati, sexcentarum acrarum pasturæ, sexaginta acrarum bosci, duorum milium acrarum iampnorum & brueræ & vnius denariatus redditus cum pertinentijs in Owldeknoll, Solcome, Cobridge, Tymbercome, Westharwood, Elysworthy, Ouertholt, Veneford, Tortyslinche, Mene, Woodcockeslegh alias Legh, Radhuyshe, Lucombe, Dunster, Stentwell et Carhampton, adtunc vicecomiti p̄d' Comitatus Somerset directum. Per quod quidem breue, p̄dict' nuper Rex eidem adtunc vicecomiti p̄cepit, quòd idem tunc vicecomes p̄ciperet p̄fato Iohanni Treuylian et Auiciæ, quod iuste et sine dilatione redderet p̄fat Anthonio, Alexandro Wood, Iohanni Pollard, Iohanni Blackdon, Iohanni Dauy, Iohanni Loueland, et Alexandro Wollocombe tenementa p̄dicta cum pertinentijs quæ tunc clam' esse ius et hæreditatem sua. Et in quæ ijdem Iohannes Treuilian et Auitia tunc non habuerunt ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste et sine iudicio tunc fecisset p̄fatis Anthonio, Alexandro, Iohanni Pollarde, Iohanni Blackdon, Iohanni Dauy, Iohanni Loueland, et Alex', post primam transfretationem domini Henrici filij Regis Iohannis in Vascon̄ vt tunc dixer̄. Et nisi fecissent, et p̄d' Anthonius Alexand', Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Ioh. Dauy, Iohannes Loueland, et Alexand' fecissent ipsum tunc Vicec̄ secur̄ de clamore suo prosequend', tunc sum' idem tunc vicecomes per bonos sum̄ p̄d' Iohannem Treuilian et Auitiam, quòd essent apud Westm̄ p̄d' in tunc prox' sequen̄ ostensur̄ quare non fecissent. Et quòd idem tunc vicecomes haberet tunc dictos Sum̄ et breue illud. Ad quas quidem apud Westmon̄ p̄d', coram Roberto Norwich Milite, et socijs suis Iustic̄ p̄dicti nuper Regis de Banco, venerunt tam p̄dict' Anthonius Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, et Alexander per Richardum Buckland Attornat̄ suum, quam p̄dicti Iohannes Treuilian et Auitia per Iohannem Rous tunc Attorn̄ suum. Et vicecomes Com̄ p̄dicti, videlicet.
tunc mandauit breue p̄dictum in omnibus seruit et execut̄, videlicet quòd p̄dicti Anthonius, Alexander, Iohannes Pollarde, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohãnes Louelande & Alexander inuenissent eid' tunc vicecomit̄ plegios de prosequend' breue p̄d' scil't Iohannem Den et Richard' Fen, Et quòd p̄d' Iohannes Treuilian, et Auitia sum̄ fuissent per Iohannem Doo et Richardum Roo, Super quo p̄d' Anthonius Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland & Alexander narrando super breui suo p̄dicto per Attornatum suum p̄dictum, petierunt versus p̄fat̄ Iohannem Treuilian et Auitiam tenementa p̄dicta cum pertinentijs vt ius et hæreditatem sua, Et in quæ ijdem Iohannes Treuilian et Auitia non habuerunt ingressum nisi post disseisinam quam p̄dictus Hugo Hũt inde iniuste, et sine iudicio fecit p̄fatis Anthonio Alexandro, Iohanni Pollarde, Iohanni Blackdon, Iohanni Dauy, Iohanni Loueland, & Alexandro post primam &c. Et vnde tunc dixerunt quòd ipsimet fuer̄ seisiti de tenementis p̄dictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo et iure, tempore pacis, tempore p̄dicti nuper Regis capiend' inde explet̄ ad valentiam &c. Et in quæ &c. Ex inde tunc produxerunt sectam &c. Et p̄d' Iohannes Treuilian, & Auitia per p̄dictũ Iohannem Rous, tunc Attornat̄ suum defend' ius suum quando &c. Et tunc vocat inde ad warr̄ Th. Chapman qui tunc fuit p̄sens in eadem Curia in propria persona sua. Et gratis tenementa p̄dicta cum pertinent̄ tunc eis warr̄ &c. Et super hoc præd' Anthonius, Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon

don, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, & Alexander tunc petierunt versus ipsum Thomam Chapman tunc ten̄ per warrant̄ suam tenementa prædict' cum pertinentijs in forma prædict' &c. Et vnde dixerunt quod ipsimet fuerunt seisiti de tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore prædicti nuper Regis capiend' inde explet̄ ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt sectam &c. Et præd' Thomas Chapman tunc tenēs per warr̄ suam prædict' defend' ius suum quando &c. Et tunc dixit quod prædict' Hugo non disseisiuit præfat̄ Anthonium, Alexandrum, Iohannem Pollard, Iohannem Blackdon, Iohannem Dauy, Iohannem Loueland, & Alexandrum de tenementis prædictis cum pertinent̄ prout ijdem Anthonius Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, & Alexander per breue & narrationem sua prædicta superius suppoñ, Et de hoc poñ se super patriam, Et prædicti Anthonius Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohãnes Louelande, & Alexand' tunc petierunt licentiam inde interloquendi &c. Et habuerunt &c. Et postea ijdem Anthonius Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohannes Louelande et Alexander tunc reuenerunt in prædicta Curia illo eodē Termino per attornat̄ suum prædict'. Et prædictus Thomas licet tunc solemniter exactus non reuenit, sed in contemptum Curiæ recessit, et defaultam fecit. Ideo tunc consideratum fuit quod prædicti Anthonius Alexand' Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Ioh. Dauy, Iohannes Loueland, et Alexander recuperent seisinam suam versus præfatos Iohannem Treuilian et Auitiam de tenementis prædictis cum pertiñ, Et quòd ijdem Iohannes Treuilian et Auitia tunc haberent de terra prædicti Thomæ Chapman ad valentiam &c. Et idem Thomas Chapman tunc esset in misericordia &c. Virtute cuius quidem recuperationis in forma præd' habita, prædicti Anthonius, Alexander, Iohannes Pollard, Iohannes Blackdon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland et Alexander in tenementa præd' cum pertinentijs intrauerunt et fuerunt inde seisiti in dominico suo vt de feodo. Quæ quidem recuperatio in forma prædict' habita, et executa, fuit ad vsum prædicti Iohannis Treuilian, et hæredum suorum imperpetuum. Et ad perimplendū vltimam voluntatem eiusdem Iohannis Treuilian. Ipsisq; Anthonio Alexandro, Ioh. Pollard, Iohanne Blackdon, Iohanne Dauy, Iohanne Loueland, et Alexãdro ad vsum illum sic inde seisit̄ existeñ, præd' Iohannes Treuilian ante prædict' tempus quo &c. scil't 21. die Decemb. Anno regni præd' nuper Regis H. 23. supradicto apud Yarnscombe in Comitatu Deuon condidit testament̄ et vltimam voluntatem sua in scriptis in hæc verba. In dei nomine Amen. Cum nihil certius morte, nec aliquid incertius hora mortis. Therefore the xxi. daie of December, in the yeere of our Lorde God a MDxxxi. and the xxiij. yeere of the raigne of King Henry viij. I. John Treuilian Esquire sonne and heire of sir John Treuilian Knight deceased, of whole mind and perfect remembrance, (thanks be vnto almightie God) ordaine and make this my last will concerning the disposition of all my manors, landes, and tenements, and other hereditaments, as hereafter ensueth. That is to say where Anthony Pollard of Horewood Esquire by the name of Anthonie Pollarde Esquire, Alexander Wood, John Pollarde of Plimouth, John Blackdon, John Dauy, John Loueland, and Alexander Wollacombe, haue recouered before the Justices of our said soueraigne Lord the King, of his common place at Westminster xxi. messuages, MM. acres of lande, Lxxx. acres of medow, D. acres of pasture, a C. acres of Wood, and D. acres of furse and heath, with their appurtenaunces in wood by Chekiston and Berinarber, in the Countie of Deuonsheire, against me the foresaid John Treuilian Esquier and Auice my wife, by a writ of our said soueraigne Lord the King of Entre vpon disseison in the post: As by record made in the Terme of Saint Michael in the xxiij yeere of the raigne of King Henrie the viij. in the number Rolle thereof Dxxviij. plainely doth appeare. And also where the said Anthonie Pollarde, Alexander Wood, John Pollard of Plimouth, John Blackdon, John Dauie, John Loueland, and Alexander Wollacombe haue also recouered before the said Justices of our said soueraigne Lord the King aforesaid at Westminster afore specified xiij. meases, one mill, six hundred acres of land, threescore acres of medowe, thre hundred acres of pasture, sixscore acres of Wood, and two hundred acres of furse and heath with their appurtenances in Wolmersheis and Champerneheis in the County of Dorset against me the said John Treuilian and Auice my wife, by an other writ of our soueraigne Lord the King of Entre vpon disseison in the post, as by record also made in the same terme of saint Michael in the 23. yeere of the raigne of our soueraigne Lord the King H. 8. in the Rolle in the number there CCCCxlvj. also more at large appeareth. And also where the said Anthonie Pollard, Alexander Wood, John Pollad of Plimouth, John Blackdon, John Dauy, John Loueland, and Alexander Wollacombe, haue also recouered before the said Justices of our said soueraigne Lord the King aforesaid, at Westminster afore rehersed, the manor of Knol with the appurtenances, and 30. meases, 4. burgages, 2. milles, 1000. acres of land, 200. acres of medō, 600. acres of pastur̄, 60. acres of woode, 2000. acr̄ of furse and

heath and one penie of rent with their appurtenances in Oldknoll, Slocomb, Cobridge, Timbercomb, Westharwood, Ellesworthy, Overholt, Linch, Veneford, Tortisinch, Mene, Wodcocksleigh alias leigh, Radhuish, Lucombe, Dunster Stintwell, and Carhampton in the countie of Somers. against me also the foresaid J. Treuilian esquire, and the said Auice my wife by another writ of our said soueraign lord the King of Entre upon disseison in the post, as by another record also made in the said terme of S. Michael in the said xxiij. yere of the raigne of our soueraigne lord King Hen. 8. in the roll of the number there 529. more apparantlie doth appere. And whereas I the said John Treuilian esquire by the name of John Treuilian, esquire, sonn and heire of John Treuilian Knight deceased, by my deed of iiij. parts indented bearing date the x. day of December the said xxiij. yere of the raign of King Henry the 8. haue infeffed Edmund Bray Knight, lord Bray, Edward Bray Knight, J. Chamond Knight, Anthonie Pollard of Horewood, Alexander Wood, esquires, J. Mollesworthy Clerk, John Berrie, John Bedewell, John Pollard of Plimouth, Ed. Siddenham de Culmestocke, and John Siddenham his sonne and heire, John Blackdon, John Dauie, John Loueland, and Humfrey Cleverden, of and in al my manors, meases, lands tenements, rents, reuersions, and seruices, with al the aduowsances of churches, chauntries, and chappels, and all other hereditaments mine whatsoeuer they be, with al their appurtenances, that late were the foresaid John Treuilian Knight in the countie of Cornewal. And also by the same my deede of iiij. partes indented haue enfeffed the said Edmund Bray, Knight, lord Bray, Edward Bray Knight, John Chamond Knight, Anthonie Pollard, and the other aboue named, of, and in my manors of Nettlecomb, Rowdon, Woodauenaunt, together, and with the aduowsaunces of churches and chauntries of Nettlecombe aforesaid, and al other hereditaments mine whatsoeuer they be with al their appurtenances that late were the foresaid John Treuilian Knight in the countie of Somerset, except the foresaid manor of Knoll with his appurtenaunces, and also except all those meases, burgages, milles, lands, medow, pasture, wood, furse, and heath, and a penie of rent with all the appurtenances in Owldknoll, Slocombe, Cobrige, Timbercombe, Westharwood Elesworthie Overholt, Linche, Veneford, Tortisinch, Mene, Wodcocksleigh, alias leigh, Radhuish, Lucombe, Dunster, Stintwell, & Carhampton in the aforesaid county of Somerset to the performance following, & fulfilling my last wil in maner and forme as in writing, or otherwise before faithful people thereof & upon I shal make and declare at such time as it shal seeme me necessarie and behouable I the said John Treuilian Esquire sonne and heire of the said John Treuilian Knight, therefore declare by this my writing my last will and full whole will, of and upon all and singuler of euerie of the premisses afore specified, in manner and forme following, that is to say: First I the said John Treuilian the sonne, will that the said Anthonie Pollard and all the other aforenamed in the said seuerall recoueries, that now be seised of all the said manours, meases, landes and tenements, and other the premisses comprised in the said seueral recoueries, and in euerie of them, their heires and assignes. And also the said Edmund Bray Knight, Lord Bray, and other his cofeffees named in the said feoffement, their heires and assignes, of all and every of the said manors, meases, landes, tenements, rents, reuersions, and seruices with all the aduowsances of churches, and all other hereditaments whatsoeuer they be, with their appurtenances in the countie of Cornewall. And also of all and euerie of the said manors, meases, lands, tenements, rents, reuersions and seruices, of and in Nettlecombe, Rowden, Woodauenant, with the aduowsances of church and chantrie of Nettlecombe aforesaid, and al other hereditaments whatsoeuer they be, with their appurtenances, in the said countie of Somerset and of euery parcel of al & singuler the premises comprised and specified in the said my deed of feoffement, shal stand and be seised thereof to the use of me the said J. Treuilian the son of the said J. Treuilian Knight, for terme of my life without any impeachment of wast, and to suffer me the said J. Treuilian and my assignes to take thereof and of euerie parcell of all and singular the premisses, all the rents, reuenues, casualties, issues and profits, aswell of woodsales as of all other things, during my life without let, trouble, or interruption of my said recoueries and feffees or of any of them their heires, or assigns, or of any other maner of person or persons in their name, or in the names of any of them, or by the commandment or procuremēt of any of them. Also I will that all such leases and states as be made, or that at any time hereafter shal be made by me the said J. or by any of my officers or assignes of the premisses, or of anie parcel thereof, to any maner of person or persons, by deede, deeds, copie of court roll, or otherwise for terme of life or liues, yeres, or at wil, whereupon the most usual and accustomable old ancient rents and seruices or more be and shall be reserued and yelded to me the said J. Treuilian the son, my heires, recouerees, feffees their heires or assignes, the which before this time haue bin used to be reserved and paid out of the premisses, or more, and also al woodsales and bargaines for wood by me, or by mine officers made or to be made, and bargained, standing, growing, or lying upon the premisses

misses

misses or upon anie part thereof. And al grants of aduowsances, and benefices, churches, chaunteries, and frée chappels whatsoeuer they be, made or to be made, by me the said J. Treuilian the son at anie time by my life time, shal be good and effectuall to al such leasées, and grantées, and to euerie of them against me, my heires, assignées, recouerées, and feffées, their heires and assigns, and euerie of them, according to the purport, tenor, and effect of the same leases, and grants thereof, or of anie parcel thereof, by me, mine officers or assignes made or to be made in form aforesaid, any clause, article, or other thing in this present last will, of and in the premisses rehersed or specified, or to be rehersed to the contrarie in anie wise notwithstanding. And after my decease, I the said John Treuilian the son wil that the said John Chamonde Knight, John Barrie, John Cauel and Conaund English or one of them, betwéen them agréed, appointed and assigned, or their sufficient balife by them appointed and assigned shal yerely receiue, perceiue, leuie, and take al the rents, reuenues, issues, and profits yerelei growing and comming of, and in the foresaid manor of Knol with thappurtenances, and of the said meases, burgages, mils, lands, medow, pasture, wood, furse and heath, and the said rent with thappurtenances in Oldknol, Slocomb, Cobridge, Timbercomb, Westharwood, Elleswor thie, Ouerholt, Linche, Veneford, Tortislinch, Mene, Woodcockslegh alias leigh, Radhurst, Lucombe, Dunster, Stintewel, and Carhampton in the said countie of Somerset and also the rents, issues, and profites yerelie growing and comming of and in the foresaid meases, lands, medow, pasture, wood, furse and heath with thappurtenances in wood by Chekestone, and Berenarber in thaforesaid county of Deuonsh. And al the rents, issues, and profits yerelie growing and comming, of, and in the foresaid meases, mils, lands, medow, pasture, wood, furse, and heath, with their appur. in Wolmersheis, and Champerneis in the said countie of Dorset and of al the residue of my manors, lands and tenements in the said recoueries and feffement mine, specified in the foresaid counties of Somerset, Dorset, Deuon, and Cornwall, except the foresaid manors of Nettlecomb, Rowdon, Wodauenant, and therewith to content and pay al such charges, and funerals as shal be spent, bestowed, and laid out, in and about the buriall and interment of my bodie after it is dead, my months mind, and tweluemonths mind, and also with the issues and profits, comming of the premisses, in the said counties of Somerset and Dorset (except before excepted) to content and paie al such maner of person or persons, al such debts as shal fortune me the said J. Treuilian the sonne, to owe or to be indebted vnto at the time of my decease. The same debts dulie proued by specialties, or otherwise before my said recoueries, or feffées, or before ij. of them And the aforesaid John Cauel and Conaund English, with the said John Chamond, and John Barrie. Also trusting that Auice my wife will liue sole and chast, and not marrie. And also be louing and kind to our Children and to sée them brought vp in vertue. And after the said my debtes and other the said premisses contented and paid: Then I will as long as she liueth vnmaried, that shée shall haue al the rentes, issues, and profites yearly growing and comming, of all the said manors, meases, landes, and rentes, and other the premisses specified in the said seuerall recoueries, and of euerie parcel thereof, with the appurtenances in the aforesaid Counties of Somerset, Dorset and Deuon. And if she marie, or decease, then I will that my sonne George Treuilian haue all the meases, lands, meadow, pasture, woode, furse and heath, with all their appurtenaunces in Wood by Chekestone, and Berinerber in the countie of Deuonshire aforesaid. And also all the said meases, milles, landes, medows, pasture, wood, furse, and heath, with the appurtenances in Wolmersheis and Champerneies in the countie of Dorset aforesaid, and to the heires of his bodie lawfully begotten: and for default of such issues to remaine to Thomas Treuilian my Sonne, and to the Heires of his bodie lawfully begotten: and for default of such issue to remaine to Hugh Treuilian my sonne, and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to John Treuilian the yonger my Sonne, and to the heires of his bodie lawfully begotten, and for default of such issue to remaine to John Treuilian the elder my sonne, and to the heires of his bodie lawfullie begotten: and for default of such issue to remaine to my daughters, Johan, Isabell, and Dorothe, and to the heires of their bodies lawfullie begotten, equally to be deuided. And for default of such issue of any of my said Daughters, to remaine to the ouerliuers or ouerliuer of the said Daughters, and to euerie of them one after another of like estate, as is afore limitted to them of the premisses. And for default of such issue to remaine to me the said J. Teuilian Esquire, and to the heires of my bodie lawfullie, begotten: And for default of such issue to remaine to Humfrey Treuiliam my Uncle, and to the heires of their bodie lawfully begotten: and for default of such issue to remain to the right heires of me the said John Treuilian, sonne to the said John Treuilian Knight for euer. And ouer this my said Sonne Thomas Treuilian to haue all the foresaide Manour of Knoll with the appurtenances: and also all the said meases, burgages, milles, landes, medow, pasture, wood, furse, heath, and rent with all the appurtenances in Owldknol, Slocombe,

Cobridge,

Cobridge, Timbercombe, Westharwood, Elsworth, Overholt, Linche, Weneforde, Tortislinche, Meane, Woodcockeslegh, alias Legh, Radhuyshe, Lucombe, Dunster, Stintewel, and Carhampton aforesaid, in the foresaid Counte of Somerset and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue, to remaine to the aforesaid Hugh Treuilian my Sonne, and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to John Treuilian the yonger my sonne, to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to the said George Treuilian my sonne, and to the heires of his body lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to the foresaid John Treuilian the elder and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to the aforesaid Johan, Isable, and Dorothie my daughters, and to the heires of their bodies lawfully begotten equally to be diuided. And for default of such issue of any of the said daughters, to remaine to the ouerliuers or ouerliuer of the said daughters and euerie of them one after an other, of like estate as is aforesaid limitted to them of the premisses. And for default of such issue to remaine to me the said John Treuelian Esquire and to the heires of my bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to Humfry Treuilian my vncle and to the heires of his bodie lawfully begotten. And for default of such issue to remaine to the right heires of me the said John Treuelian Esquire sonne of the said John Treuelian Knight for euer. Item I will that the foresaid Auice my wife shal haue my manors of Nettlecombe and Woodauenant in the Countie of Somerset aforesaid, and all my meases, lands, and tenements, in the Parish of Nettlecombe and Woodauenant aforesaid, with al aduowsances of churches, chauntries, and frée chappels in the Counte of Somerset, Deuon and Cornewall with al their appurtenances in the foresaid feoffement comprised during his life, vpon condition that she suffer all such person or persons as be seised or possessed, or haue any estate in any parcel of the same manors of Nettlecombe and Woodauenant aforesaid for terme of life liues yeres or at will of my demise or lease, or of the demise of my father or any of his assignes peaceably to enioy the same, And also peaceably to suffer all such person and persons as now haue or hereafter shal haue of the demise and lease of me the said John Treuilian Esquire, or of me and Auice my wife, or of my officers for the time being, hauing authoritie of me the said John Treuelian Esquire, to make leases in forme aforesaid: any interest title or poss. of and in any meases, lands, tenements, reuersions, and seruices with their appurtenances, or any part or parcel of the inheritance of the said Auice to her discended, coming, or growing by course of discent remainder reuerter or otherwise, or that hereafter shall discend, remaine, reuerte, eschete or otherwise come to the saide Auice as heire from anie of her auncesters or otherwise, peaceably to haue, holde, and enioy all such meases, landes, and tenementes, so to them, or any of them, let or demised, or to be set, let, and demised, by mée the said John and the saide Auice, or my officers by mine assent and agréement, for terme of life, liues, yéres, or at will, so that the same lessées and euerie of them do occupie, haue, holde, and enioy the same, according to the purport, tenor, and effect of the same demises, and leases, so that the old and most accustomable rents, and seruices, or more be thereupon reserued, and yéerelie yéelded, to be paied during the terme and termes without anie vexation, trouble, let, let compulsion, or sute of the said Auice, or anie other in her name, for her, or by her commaundement by reason of anie title, right, entre or action to her giuen from anie of her auncesters vppon or immediate after my deceasse. And also vppon condition that the saide Auice after my decesse, shall not claime, demaund, challenge, ne haue, anie dower of anie other parcell of the inheritaunce of me the said John Treuelian Esquire, by the reason of the espousels, and mariage betwéene mée and the said Auice had. And if the said Auice interrupt, or let the tenaunts holdinge, hauinge, or that hereafter shall holde and haue anie parcell of the premisses, or anie parcell of the inheritance of my wiues of my demise, made, or to be made, in forme aforesaid, Or if the said Auice after my decesse, claime, demaund, challenge, or haue anie dower of anie other parcell, or part of mine inheritance or she decesse, or die: Then I will that my said feoffées, their heires and assignes, and all my said recouerers, their heires and assignes aforesaid peaceablie permit and suffer the foresaid John Chamond Knight, John Barry, John Cauel, and Conound English or one of them, betwéene them, and by them appointed, or by their sufficient bayliffe by them deputed and appointed, to perceue, leuy, receaue, and take, all the rents, issues, and reuenues, and profits, yerelie coming, and growing, of all the said mannours of Nettlecombe, Rowden, and Woodauenant. And also of al the residewe of my manors, meases, landes, tenements, rents, reuersions, and seruices with the appurtenances, in the counties of Cornewall, Deuon, Somerset, and Dorset comprised in the said recoueries, and feoffement not yet disposed or pointed, in this will. And therewith to paie my debts, funeralles, charges, and expences, and also to finde my Sonnes and Daughters, or cause them to bée founde, and vertuouslie to

be brought

be brought vp, except my sonne and heire apparant, and such other of my sonnes that shal haue sufficient and conuenient lands, and tenements towards their liuing immediately after my decesse, both meate, drink and apparel, schooling, learning, and all other things necessarie, and conuenient for them and for euery of them, according to their estate, degrée, and capacities, and qualities, as by two of my said feoffées, and of John Chamond, John Barry, John Cauel, and Conand English shal be thought good and expedient for them, and also therewith to content and pay or cause to be contended and paid to my foresaid daughters, that is to say, to euery of them towards their mariages not aduaunced or preferred in my life time to mariage iij. hundred marks sterling, so that my daughters be ordred and maried by the aduise or consent of the foresaid Auice my wife. And she of my daughters that will not be so ordred and ruled by the aduise or consent in forme aforesaid, shal not haue, ne take any benefite or profit of one hundred marke parcel of the said thrée hundred marke to her before geuen by this my present last wil so refusing to be ordred. Also I wil that if it happen hereafter my said daughters to be mine heires for lack of issue male, that then they, ne any of them to haue ne take any maner of profit or auaile of the said legacie of 900. markes, ne any parcel thereof to them seuerally giuen by this my will in forme aforesaid, or if it happen any of my said daughters to be preferred or aduaunced to mariage in my life time then such or they of my daughters that so shal be preferred in my life time, shall not haue any auaile or profit by the said legacies of iij. hundred marks to them or to euery of them seuerally geuen in forme aforesaid, or if any of them my said daughters die before mariage had (as God defend) Then I will that al such summe or summes of monie as then shall be receaued to her vse so decessed, shall equally bée deuided among the other of my daughters her ouerliuing, towards their mariage if they be not then preferred in mariage, or if ij. of my said daughters fortune to decesse before mariage had, then I will that such that doe ouerliue shal haue sixe hundred markes of the rentes, reuenues, issues, and profites receaued of and in the said residue and other the premisses to the vse of the said Daughters only to her mariage and the other thrée hundred markes residewe of the said nine hundred markes to be leuied and paied to some other uses, as I shal more plainly declare and expresse in my testament. And if al my daughters fortune to decesse before mariage, or be maried in my life time, then I wil that al such mony as then is and shal be receaued to their vse, shal be equally deuided and distributed to my yonger sonnes not aduaunced or preferred in my life time, towardes their mariages, and augmentation of their liuing. Also I will that the saide John Chamond, John Barrie, John Cauel, and Conaund English doe and shall yearely make accompt before the Priour of the Monasterie of Fridestocke, at Fridestocke in the countie of Deuonsheire for the time being, and before one Auditour to be appointed, and elected by the foresaid Auice my wife, and in default of her appointment, the said Auditour to be appointed by two of my foresaid recouerers, or two other of my said feoffées, of the issues, and profits of the foresaid manors, meases, lands, tenements, and other the premisses, or of any parcell thereof aforesaid. And all such summes of monie as shall appeare by the said accompt to be in the handes of John Chamond, John Barrie, John Cauel, and Conaund English, or their Bailies, to be put in a chest fast locked vnderneath fiue lockes, in sure and safe kéeping in the same monastery, of the which chest so locked, the same John Chamond, John Barrie, John Cauell, and Conaund English, shall haue euery one of them one key. And one of my other said feoffées another, to the performaunce of this my last will. And that the said John Chamond, John Barrie, John Cauel, and Conaund English, or which of them that shall sustaine any labor or paine in and about the performance of this my wil, shal haue for his labor, costs, and charges yéerely vi. s. viij. d. And the said Prior, yéerely for his labor, costs, and charges, and hearing of the same accompt xiij. s. iiij. d. vpon the same accompt. And the said Auditor yéerely for hearing, and making of the same accompt and his costs and charges, vj. s. viij. d. Item I will after al this done fulfilled and performed in euery article according to the true meaning, declaration, and the ful entent of the same, that then my feoffées aforesaid, their heirs and assignes, stand and be seised of the said manor of Nettlecombe in Nettlecombe aforesaid, to the vse of John my sonne and heir apparant, and of the heires of his body lawfully begotten, vpon the condition that he make, grant, confirme, demise, let and seal with me by my life time by his writing sufficient in the law, to euery of my sonnes and to all maner of persons to what I haue made, or that hereafter I shal make any maner of states of any lands, or tenements, by déede, déedes, copy of court Rolle, or otherwise, in fée taile, for terme of life, liues, yéeres, or at will after the custome of the maner. And also the said sonne and heire apparant, and the heires of his body lawfully begotten, permit and suffer all maner of person or persons that haue or hereafter shall haue, any estate, possession, title or interest, or vse of, and in any part or parcel of my hereditaments, or of the inheritances of the said Auice my wife of my demise, graunt, gift, or lease, or of the demise, gift graunt, or lease of me, and of the said Auice

my

my wife, by deede, deedes, or copie of court rolle or otherwise in fee taile, for terme of life, liues, yeres, or at will after the custome of the manor whereupon the old and most accustomable rents, and seruices be reserued, or more, that hath bin vsed to be reserued or otherwise peaceably to haue, hold, occupy and enioy their meases, lands, tenements, rents, reuersions and seruices, to them letten, graunted, giuen, demised, or leased, according to the purport, tenor and effect of the same leases, grants, gifts and demises, without any manner of pleading, suit, lett, expulsion, vexation, trouble or interruption of my saide sonne and heire apparant, and of his heires aforesaid. And of all other manner of person and persons by his or their procurement, commaundment or sufferaunce, by reason of any title, right of entre, or title of action, to him or them giuen after my decease or before. And vpon condition that the said John my sonne and heire apparant on this side the feast of the conuersion of Saint Paule next comming, after the date of this my present will, doe deliuer or cause to bee deliuered into the handes and possession of me the said John Treuilian, Sonne of the said John Treuilian Knight, mine executours or assignes, one obligation cancelled, wherein I the said John Treuilian, sonne of the said John Treuilian Knight, stand bound to Giles Hill in the summe of fiue hundred markes, and vpon condition that the said John my sonne and heire apparant, and his heires aforesaid doe permit and suffer, and cause to be permitted and suffred peaceably the said John Chamond, John Barray, John Cauel, and Conaund English, and euerie of them to performe, fulfill, and execute my said wil in euerie article according to the trust that I haue put in them, without any maner of let, trouble, vexation, suite expulsion or interruption of the said John Treuilian my sonne and heire apparant, and his heires aforesaid, or any other person or persons by his or their procurement, commaundement, or sufferance, and vpon condition that the said John my sonne and heire apparant doe not disturbe, interrupt, lette, vexe, or trouble any person or persons that hath or shal haue any medling, or doing about the execution and performance of this my will, or any parcel thereof, or doe any other act or acts, whereby this my present last will or any parcel thereof, may not haue and take his full effect and power in euerie article and clause in the same conteined, according to the true meaning and construction of the same, according to my minde and will, and vppon condition that the said John my Sonne and heire apparant, and his heires, ne any other maner of person or persons to his vse, ne in his name, ne for him, by him or by his procurement or sufferance shal not vexe, trouble, nor sue nor cause to be vexed, troubled, nor sued, any maner of person or persons that shal haue, or hath the custodie, keeping and possession of any euidences, charters, exemplification, fines, escripts, court rolls, Bookes of account, munimentes, and other manner of wrytings, concerning any manors, lands, tenements, hereditaments, and other possessions and inheritaunces mine, or of Auice my wife, by my deliueraunce, sufferance or appointment of, or for the hauing and deliueraunce of any such euidence, charters, exemplifications, fines, escripts, court rolles, bookes of accompt, munimentes, and other writinges, ne any of them concerning the premisses or any parcel thereof. And if my said sonne and heire apparant do not performe, and suffer to be performed, all and every of the same conditions of his part in form aforesaid expressed, but faile in performance of the same, or of any parcell thereof: That then I the said John Treuilian Esquire, sonne of the said John Theuilian Knight, wil that the same John Chamound, John Barry, John Cauel and Conaund English shal after my will performed in forme aforesaid, bargaine and sell the said Manors of Nettlecombe and Rowden, with their appurnances to any person or persons and to their heires that wil giue for the same after the rate of twenty years purchase, and the mony for the same receaued, I wil that the same John Chamond, John Barry, John Cauel, and Conaund English, and euerie of them shal recompence, satisfy, content and pay, every such lessee for terme of life, liues, yeres, or at wil, holding any part or parcel of the premisses so thereof, or of any parcell thereof expulsed, vexed, troubled, or otherwise incumbred or hurted. And the residue of the mony thereof receaued (if any fortune to remaine) to distribute it in deedes of charitie after the discretion of the said John Chamonde, John Barry, John Cauell, and Conaund English. Item I will that after my decease and Auice my wife, that the said John Chamonde present to euery of the aduowsons, chantries, and free chappels, as often as the same spiritual promotions shal be come voide, by death, resignation, or otherwise. And after the death of the said J. Chamond, the said John Barry, John Cauel, and Conaund English, and euerie other of my feoffees before named, (except the said Lord Bray, and Edward Bray) as they be named in the said feoffement one after another, shal present to euerie of the said aduowsons, chauntries, and free chappels, in like manner as the said John Chamonde did or to his was limitted to doe, or shal doe. Item I wil that euerie of my sonnes to whom any of my mannours, landes, tenements, and hereditāents,

be

be disposed vnto (except my sonne and heire) haue all manner of Euidences, Exemplifications, Fines, and other manner of muniments and writings concerning and belonging to their portions, and that they be deliuered to them after my decease and Auice my wife, when they shall be of the age of One and twenty yéeres, and in the meane time the said Euidences, and all other writings afore specified, to remaine, and be in the kéeping of Auice my wife during her life, and after her decesse to remaine and bée in the custodie and kéeping of the foresaid John Chamond, and the other his cofeoffées one after other, as they be named in the said feoffament (except the Lorde Bray, and Sir Edwarde Bray.) Item I will that my Executors, Recouerers, and Feoffées haue the sure custodie, kéeping, and possession of other my Euidences, Escripts, Charters, Muniments, and all other manner of writings, concerning any of my Mannors, Lands, and Tenements, Hereditaments, and other Possessions mine, lying and being within the Counties aforesaid, And not to deliuer the same ne anie of them to my saied Sonne and Heire apparant. Item I will that my Sonne and Heire apparant and Maune his Wife shall haue after my decease thirtéene pound six shillings and eight pence, to them, and to the heires of the body of the said John Treuilian the elder my Sonne and Heire apparant lawfully begotten, of and in my mannour of Walisbrowe in the Countie of Cornewale, according to the Indentures of Couenaunts betwéene Giles Hill and me the said John Treuilian Esquire. Prouided alwaies that it shall be lawfull to mée the said John Treuilian Esquire Sonne of the said John Treuilian Knight, alwayes duringe my lyfe to chaunge, adde or minishe this my Will: Any thing in the same notwithstanding. In witnesse whereof I the said John Treuilian Esquire Sonne and Heire of the said John Treuilian Knight, to this my present Will, haue set to my Seale, and subscribed my name the date and yéere aboue saied, in the presence of John Sidenham of Legh Esquire, William Cauell personne of Nettlecombe Clerke, Edmunde Winter Gentleman, Conaunde Englyshe, John Baker, George Tedde Clerke, John Euane, William Martyne, Alyce Kympte, James Morrice, Conaunde Silke, John English, and manie other.

By me John Treuilian.

Ac prædicti Anthonius Alexander, Iohannes Pollarde, Iohannes Blackedon, Iohannes Dauy, Iohannes Loueland, & Alexander sic seisiti existentes de tenementis prædictis cum pertinentijs, in dominico suo vt de feodo ad vsum prædicti Iohannis Treuilian & hæred' suorum, seisinam suam de & in tenementis prædictis continuerunt vsque ad & in quartum diem Februarij Anno regni prædicti nuper Regis Henrici octaui vicesimo septimo, quo die, virtute cuiusdam actus Parliamenti eiusdem nuper Regis apud Westm̃ prædictum de vsibus in possessionem transferendis tunc tenti, editi, prædictus Iohannes Treuilian fuit seisitus de tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo. Et ijdem Iuratores vlterius dicunt super sacramentum suum quod dicta vltima voluntas est bona & vera voluntas dicti Iohannis Treuilian filij. Posteaque, scilicet decimo die Ianuarij anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui tricesimo, prædictus Iohannes Treuilian apud Yarnscombe prædictam sic inde seisitus existens obijt. Et vlterius Iuratores prædicti dicunt quod p̃dicta Auitia prædicto tempore recuperationis prædictæ in forma p̃dicta habita, aut vnquam antea, non fuit seisita de aliquo statu liberi tenementi, nec aliquid habuit, de & in tenementis p̃dictis cum pertinentijs in quibus &c. Quódque quidam Iohannes Treuilian filius & hæres p̃dicti Iohannis Treuilian armigeri, in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, Et fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo, Et postea prædicta Auitia, & prædict' Thomas Treuilian apud Yarnscombe p̃dictam obierunt, Quódque postea p̃dictus Iohannes Treuilian filius & hæres p̃dicti Iohannis Treuilian Armigeri sic de tenementis p̃dictis cum pertinentijs in quibus &c. seisitus existens, obijt inde seisitus, Post cuius mortem tenementa p̃dicta cum pertiñ descend' cuidam Iohanni Treuilian vt filio & hæredi dicti Iohannis Treuilian, filij & hæredis dicti Iohannis Treuilian Armigeri, Hugone Treuilian, filio & hærede p̃dicti Thomæ Treuilian tunc infra ætatem viginti & vnius Annorum existeñ. Virtute cuius idem Iohannes Treuilian filius p̃dict Iohannis filij præd' Iohannis Treuilian Armigeri fuit de tenementis p̃dictis cum pertinentijs in quibus &c. seisitus in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisitus existens, p̃dictus Hugo, postea scilicet octauo die Maij Anno regni Dominæ Reginæ nunc decimo octauo, in terras et tenementa p̃dicta cum pertinentijs in quibus &c. intravit, Et fuit inde seisitus, Et sic inde seisitus existens idem Hugo p̃dicto octauo die Maij anno decimo octauo supradicto, dimisit concessit, & ad firmam tradidit tenementa p̃d' cum pertiñ in quib⁹ &c. p̃fato Nicholao Eare, modo & forma p̃ut idẽ Nicholaus Eare superi⁹ in narratione sua allegauit. Virtute cuius quidem dimissionis idem Nicholaus Eare in tenementa p̃dicta cum pertiñ in

in quibus &c. intrau.t, & fuit inde possessionat quousque præd' Nicholaus Snowe, Agnes et Thomas Elsworthye prædicto tempore quo &c. per mandatum et in iure prædicti Iohannis Treuilian filij & hæredis Iohannis, filij et hæredis prædicti Iohannis Treuilian testatoris, in tenementa prædicta cum pertinentijs in quibus &c. intrauerunt, Et ipsum Nicholaum Eare à firma sua prædicta inde (termino suo prædicto nondum finito) eiecerunt, expulerunt, & amouerunt, ipsumque Nicholaum Eare à possessione sua inde extratenuerunt, et adhuc extratenent, modo et forma prout prædict' Nicholaus Eare superius queritur. Et petunt inde aduisamentum et discretionem Curiæ dictæ domiñ Reginæ coram ipsa Regina, Et si super tota materia prædicta in forma prædicta comperta videbitur dictæ Curiæ dictæ dominæ Reginæ hic, quod intratio prædictorum Nicholai Snowe, et Thomæ Elsworthy in forma prædicta facta, non sit legittima intratio super possessionem prædicti Nicholai Eare, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum quod prædicti Nicholaus, Agnes, et Thomas Elsworthy, sunt culpabiles de transgressione et eiectione prædictis, modo et forma prout prædictus Nicholaus Eare superius versus eos narrauit. Et tunc assidunt dampna ipsius Nicholai Eare occasione transgressionis et eiectionis prædictarum vltra mis. & custagia sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit ad decem solidos. Et pro misis & Custagijs illis ad viginti solidos. Et si super tota materia prædicta in forma prædicta comperta, videbit' dictæ Curiæ dictæ dñæ Reginæ hic quod intratio prædictorum Nicholai Snowe, Agnetis, et Thomæ Elsworthy in forma pdicta facta sit legittima intratio, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum quod pdicti Nicholaus Snowe, Agnes, et Thomas Elsworthy, non sunt inde culpabiles de transgressione et eiectione pdictis prout ijdem Nocholaus Snowe, Agnes et Thomas Elsworthy superius placitando allegauerunt &c.

Et le Case sur le verdict fuit que John Treuilian fitz Sir John, fuit tenant en taile de les tenements, & il de tiel estate sole seisie in Anno vicesimo tertio Henrici octaui comen recouerie fuit ewe vers luy, & Auice sa feme, que vouchont oultre solonque le comen course del comen recoueries. Et fuit troue que le feme nauoit riens en les tenements. Et le recouerie fuit al vse del baron & ses heires, & les recouerors entront, & ils issint seisies, le dit John esteant cestuy que vse, per sa volunt in Anno vicesimo tertio Henrici octaui, & adonques public, done les dits tenements, al dit Thomas son puisne fitz, & al heires de son corps issuants, & puis lestatute de Anno vicesimo septimo Henrici octaui fuit fait, apres ceo il publy arere le dit volunt, & morust in Anno tricesimo septimo Henrici octaui, Et Auice luy suruiue. Et John le fitz le testator entre en les tenements, & Auice, & Thomas moreront, & puis John le fitz le testatour morust seisi, per que les tenements discendont a John le fitz. Et al temps del discent, le dit Hugh fitz Thomas fuit deins age, que entre & fist le lease, & les defendaunts come seruants a John le fitz ouste le lessée. Et tout le question & doubt fait en cest case, fuit si le recouerie soit auailable de barrer lestate taile que John, fitz Sir John auoit al temps del recouerie. Car si ne soit, adonques le morant seisie de son fitz, cestassauoir, John le pere, remit le darreine John, cestassauoir John le fitz, al primer taile, & si soit, adonques est lestate & droit del Hugh fitz & heire Thomas done. Et issint est son lease de force. Et fuit obiect que le recouery ne serra de force de barrer le taile, eo que Auice le feme fuit nosme en le Præcipe come iointenaunt oue sa baron, & come iointenaunt el ad appere & vouch, & le vouchée ad enter en le garrantie admittaunt que il doit garranter a eux, et per ceo auxy ad admitt que le feme ad estate en le tenancy, & ad cause de voucher. Car si fuit autrement il puit deuoluer eux del garrantie, et si ne serra prise que le feme ad ioint estate oue sa baron, adonques serra prise que fuit le terre le feme solement, & le baron est seisie en droit le feme, Et issint nad riens forsque per le couerture, en quel case il est le piere pur le plaintife, & soit il prise lun voy, ou lauter, lestate taile ne serra barre forsque en respect del recouery oultre en value, & le feme suruiuant (soit le case prise lun voy, ou lauter,) auera le recompence en value per conclusion, & adonques il ny ad ascun cause pur que lissue en taile serra barre, car le assets recouer en value que est rendue, ou per possibilitie poet estre rendue, & ewe, est le cause que le taile serra barre. Et si feme auera le value, & nient lissue en taile, adonques il ny ad cause pur que lissue serra barre, ou stay de son remitter icy. Et sur cest obiection le matter fuit souent foits debate al Barre, & al Banke auxy. *Mes ieo ne oye ascun a le barre, ou ascun de les Iustices parlant a ceo, mes ceo que ieo escry icy, ieo le face sur credible report de ceux que fueront del Councel en le case, & de auters.* Et al fine toutes les Iustices monstront lour opinions, & agreont en vn que le taile serra barre per le recouery, car est troue precisement per le verdict que le feme nauoit riens en les tenements al temps del recouerie, mes que le baron fuit sole seisie en taile, & il sole ad parde le tenauncy, & le recouerie en value doit aler a cestuy que ad parde le tenauncie, & de tiel estate que il parde, & le baron solement ad parde le tenauncy,

tenauncy, & ad parde solement estate taile en ceo, & nemy fee simple, & tiel person que ad parde, auera le recompence, & en ceo il auera tiel estate que il ad parde, & ceo doit este estate taile, a que le feme est estrange. Et si le feme doit suer execution, quel estate auera el? si el auera estate pur vie, ou si el auera estate en fee simple, nul poet dire, eo que el nauoit nul estate, & quel estate le conclusion gaignera, el mesme ne conust, ne scauoit (si el fuit ouste de ceo) quel estate el claimera en ceo, ne si fuit recouer vers luy per default, el ne scauoit si el auera Quod ei deforceat, ou Briefe de Droit. Et issint entant que le veritie a oze appiert per le verdit al Court, le Court doit adiudger que el que nauoit estate en le terre recouer, nauera estate en le terre recouer en value, ne fuit able de suer execution del value recouer, mes doit prender que el fuit nosme solement pur este barre del dower, & a tiel entent femes sont communement nosmes en comen recoueries ewe vers lour barons. Et le common vsage en ceo case est deste respect, car en touts tiels cases, lentent del parties ad este deuant ses heures, que le feme serra barre de dower, & que lestate taile serra barre auxy. Et Southcote & Gawdye Iustices disoient, que si fuit grant que le feme poet suer execution del terres recouer en value vers le vouchée per conclusion, que uncore le fits en taile puit ouster le feme de ceo, eo que le terre doit este soen en respect de son parde, & il est able encounter le feme a dire que el auoit riens parde, & pur ceo el riens reteignera. Et il esteant issue en taile, ne serra lye per ascun estoppell que son pere admitt per le ioyner in voucher oue le feme, pluis pur le recouery en value, que il serroit per Estoppel fait per son pere pur le auncient terre taile que est recouer vers son pere, & issint nest subiect al Estoppel, si fuit graunt, que vers le vouchée, le feme auera execution del value per Estoppell.

Et pur ceo que ieo ne oye my ascun argument al matter, ieo baile ceo que deuaunt est escry al Sir Christopher Wray Chiefe Iustice, ascauoir si ceo deuant escry soit le verey cause de lour Iudgement. Et quaunt il auoit peruse ceo, il rebaile ceo a moy, allowant report. Et oultre ceo il dit a moy que il auoit parle oue le Seigniour Dyer, & Manwood Iustice, que al temps del imprimier del ceo case fuit Chiefe Baron del Eschequer, & lour ambideux Opinions agree oue le Opinion de luy, & ses dites Compaignions. Et puis le Iudgement fuit done accordant. Le quel fuit come ensuist.

Ad quem diem coram Domina Regina apud Westm̃ venerunt partes prædictæ per Attornatos suos prædictos, Super quo, visis, & per Cur̃ dictæ dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis p̃missis, maturáque deliberatione inde p̃habita, Consideratum est quod p̃dictus Nicholaus Eare recuperet versus p̃fat' Nicholaum Snowe, Agnetem, & Thomam Elsworthy terminum suum p̃dictum, de & in p̃missis adhuc venturum, ac dampna sua prædicta per Iuratores p̃dictos in forma p̃dicta assessa, necnon duodecim libras, sex solidos, & octo denarios eidem Nicholao Eare pro misis & custagijs suis per Curiam Dominæ Reginæ hic ex assensu suo de incremento adiudicat', Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad tresdecim libras, sexdecim solidos, & octo denarios. Et prædicti Nicholaus Snowe, Agnes, & Thomas Elsworthie capiantur &c. Iudicium.

¶ *Le Report de vn case en le Comen Banke, & de ascuns arguments sur ceo, faits per les Serieants in Termino Sancti Hillarij, anno vicesimo, regni Dominæ Elizab. Reginæ, & del arguments faits per les Iustices in Termino Paschæ eodem anno, sur especial verdist done per les Iurors en action de trespas port per William Welcden pleintife, vers Thomas Elkington defendant. Et le Report del Iudgment done sur ceo, mesme le Terme de Pascha, & le Record est enter perenter les Records de Termino Paschæ anno 19. regni Reginæ Elizabeth. Rotulo 1226. Et est come ensuist.*



THomas Elkington nuper de Minchinhampton in Comitatu prædicto Clothier, attachiatus fuit ad respondendum Wilhelmo Welcden de placito, quare vi & armis clausum & domum ipsius Wilhelmi apud Minchinhampton fregit, & herbam suam ad valentiam quadraginta librarum ibidem nuper crescentem, cum quibusdam aueriјs depastus fuit, conculcauit, & consumpsit. Et alia enormia ei intulit, ad graue damnum ipsius Wilhelmi, ac contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Wilhelmus per Richardum Pitt Attornatum suum quærit' quod prædictus Thomas vicesimo primo die Octobris, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo, vi et armis &c. clausum & domum ipsius Wilhelmi apud Minchinhampton fregit, & herbam suam ad valentiam &c. ibidem tunc crescentem cum quibusdam aueriјs, videlicet, equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit, conculcauit, & consumpsit: transgressionem prædictam quoad depast', conculcationem & consumptionem herbæ prædictæ, a prædicto vicesimo primo die Octobris, anno decimo supradicto, vsque nonum diem Decembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quinto decimo, diuersis diebus & vicibus, continuand', Et alia enormia &c. ad graue damnum &c. Et contra pacem &c. vnde dicit quod deterioratus est, & damnum habet ad valentiam centum librarum. Et inde producit sectam &c.

Et prædictus Thomas per Iohannem Kyrle Attornatum suum venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit quod ipse in nullo est culpabilis de transgressione prædicta prout prædictus Wilhelmus superius versus eum queritur: Et de hoc ponit se super patriam. Et prædictus Wilhelmus similiter. Ideo præcept' est vicecomiti quod venire faciat hic a die sanctæ Trinitatis in tres septimanas xij. &c. ꝑ quos &c. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vicecomes non misit breue. Ideo sicut prius præceptum est vicecomiti quod venire faciat hic in octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recogn' in forma ꝑdicta &c. Postea, continuato processu inter partes prædictas de ꝑdicto placito per Iur̄ posit inde inter eas in respectum hic vsque ad hunc diem, scilicet a die Paschæ in xv. dies anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo: Nisi Iusticiarij dominæ Reginæ ad Assisas in Comitau ꝑdicto capiend' assignat' per formam statuti &c. die Lunæ decimo nono die Martij prox' præterit' apud Glouc̄ in Comitatu præd' prius venissent. Et modo hic ad hunc diem venit tam ꝑdictus Wilhelmus Welcden, quam præd' Thomas Elkington per Attornatos suos ꝑdictos, et ꝑfati Iusticiarij ad assisas coram quibus &c. mis. hic recordum suum in hæc verba, postea, die et loco infracontentis, coram Edwardo Saunders Milite capitali Baron̄ Scaccarij dominæ Reginæ, et Wilhelmo Loueles Seruiente ad legem, Iustic̄ ipsius Dominæ ad Assisas in Comitatu Glouc̄ capiend' assignat' per formam statuti &c. venerunt tam infranominat' Wilhelmus Welcden quam infrascript' Th. Elkington in proprijs personis suis. Et iuratores inde impanellat' exacti, quidam eorum venerunt, et quidam eorum non venerunt, prout patet in panello huic recordo consut'. Ideo Iur' præd' vlterius ponitur in respectum hic vsque a die sanct' Trinitat' in xv. dies pro defectu iuratorum. Ideo vicecomes habeat corpora &c. Postea, continuato processu inter partes ꝑdictas de ꝑdicto placito, per Iur' posit' inde inter eas in respectum hic vsque ad hunc diem, scilicet a die Paschæ in vnum mensem, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono: Et modo hic ad hunc diem venerunt tam ꝑdictus Wilhelmus Welcden quam ꝑdictus Tho. Elkington per Attornatos suos ꝑdictos. Et iuratores inde impanellat' exacti, quidam eorum, videlicet Franciscus Wye Armiger, Wilhelmus Chaundler, Henricus Winchcombe, Wilhelmus Howse, Wilhelmus Faukes, Iohannes Mucklow generosus, Iohannes Freeman de Burtun, Auncell Sanford, Iohannes Aileway de Teinton, Edwardus Tomlinson, Richardus Arundell, et Iohannes Hylp venerunt. Qui ad veritatem de præmiss. dicend' electi, triati, et iurati dicunt super sacramentum suum quod diu ante prædictum tempus transgressionis ꝑdict' superius fieri supposit': Quidam Wilhelmus Windsore Miles nuper dn̄us Windsore iam defunct9, fuit seisitus de vno mesuagio, vno molend' aquatico, vocat̄ Lōgforths, et trib9 ꝑcell' prati, vocat̄ Doddinges, Hētalles, et Gleicōbe mede in Mynchinhampton,

hampton p̄dicta, in quibus supponitur transgressionem p̄dictam fieri, in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisitus existens. Idem Wilhelmus nuper Dominus Windsore sextodecimo die Martij, Anno Regni Domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui tricesimo quinto, dimisit tenementa illa cum pertinentijs cuidam Thomæ Dauis. Habendum et tenendum tenementa illa cum pertinentijs, eidem Thomæ Dauis executoribus et assignatis suis, a Festo Annunciationis beatæ Mariæ Virginis tunc proximo sequent', vsque finem & terminum sexaginta annorum extunc proxim' sequent', plenarie complend'. Virtute cuius dimissionis p̄dict' Thomas Dauis, post p̄dictum festum Annunciationis beatæ Mariæ Virginis, in tenementa p̄dicta cum pertinentijs intrauit. Et fuit inde possessionat'. Et sic inde possessionatus existens, idem Tho. Dauis postea, scilicet vicesimo secundo die Augusti, anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui tricesimo septimo, condidit & declarauit testamentum et vltimam voluntatem sua in scriptis, et per idem testamentum dedit et legauit tenementa p̄dicta cum pertinentijs modo et forma subscriptis in hæc verba.

Item, I will that Iohan Dauis my Wife shall haue and occupie all such messuages and landes with thappurtenaunces, as are contained in my Lease of Longforthes, Doodings, Pentalles and Cleicombe meade, with all the appurtenances contained in the said Lease, for so many yeares as the said Iohan shall fortune to liue. And after her decease, I giue and bequeath the residue of the yeares of the said Lease then not expired, vnto Frauncis Dauis my said younger Sonne, and to his Assignes.

Et vlterius p̄dictus Thomas Dauis per idem Testamentum suum constituit et ordinauit p̄dictam Iohannam solam executricem suam Testamenti sui p̄dicti prout per Testamentum illud Iuratoribus p̄dictis in euidentijs ostens. plenius liquet. Et prædictus Thomas Dauis de Tenementis prædictis cum pertinentijs in forma p̄dicta possessionatus existens, Postea scilicet vicesimo die Septembris, anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui tricesimo septimo obijt inde in forma prædicta possessionat', habens dum vixit, & mortis suæ tempore, bona et catalla sufficientia ad persoluendum et satisfaciendum omnia debita et legationes sua vltra dictam dimissionem, Post cuius quidem Thomæ Dauis mortem, prædicta Iohanna decimo die Nouembris, Anno Domini milesimo, quingentesimo quadragesimo quinto, probauit et insinuauit testamentum prædictum prædicti Thomæ Dauis, in Curia Prærogatiuæ Thomæ nuper Archiepiscopi Cantuarieñ totius Angliæ Primatis et Metropolitani, eo quod idem Thomas Dauis dum vixit, et mortis suæ tempore, habuit bona, iura, siue credita in diuersis diocesib' siue peculiaribus iurisdictionibus, infra hoc regnum Angliæ, Commissaque fuit administratio omnium, et singulorum bonorum, iurium, et creditorum dicti Thomæ Dauis, et eius testamentum qualitercunque concerñ, p̄dict' Iohannæ executrici in testamento illo nominat', de bene et fideliter administrand' eadem per eundem nuper Archiepiscopum. Posteaque, scilicet decimo die Decembris tunc prox' sequeñ eadem Iohanna in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit et clamauit habere et occupare eadem tenementa cum pertinentijs pro termino vitæ suæ, remanere inde dicto Francisco iuxta formam et effectum legationis p̄dict'. Prætextu cuius, eadem Iohanna fuit de tenementis p̄dictis cum pertinentijs possessionata. Et p̄dicta Iohanna de tenementis p̄dictis cum pertinentijs in forma prædict' possessionat existeñ, ante p̄dictum tempus quo &c. scilicet die Anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ sexti sexto, cepit in virum quendam Richardum Herbert Armigerum: Posteaque, scilicet vicesimo quarto die Augusti Annis regnorum domini Philippi, et dominæ Mariæ nuper Regis et Reginæ Angliæ quarto et quinto, p̄dictus Franciscus Dauis obijt intestatus, post cuius mortem prædictus Richardus Herbert, et Iohanna vxor eius per nomina Richardi Herbert Armigeri, et Iohannæ vxoris eius solius executricis vltimæ voluntatis et testamenti prædicti Thom Dauis, primo die Decemb' annis regnorũ dicti nūp Regis et Regiñ Philippi et Mariæ quarto et quinto, p̄ quoddã scriptũ suũ sigill' suis sigillat' et eisdẽ Iuratorib⁹ in Euidentijs ostens. gereñ datũ eisdẽ die et Anno, barganizauerũt vendiderũt, dederũt, concesserũt, et assignauerũt quibusdam Thomæ Carpenter, & Richardo Hoskins totum interesse, rectum, titulum, et terminum annorum sua tunc ventur' et non expirat' de, et in dictis tenementis cum pertinentijs in quibus &c. Ac totum statum dict' Richardi et Iohannæ in eisdem: Habendum, tenendum, et gaudend' dicta tenementa cum pertinentijs, ac dict' interesse et terminum Annorum supradict', de et in tenementis prædictis cum pertin', dictis Thomæ Carpenter, et Richardo Hoskins, et assignatis suis, et ad eorum solum opus et vsum vsque plenũ finem et terminũ dictorũ sexaginta annorũ. Posteaque, scilicet tertiodecimo die Ianuarij tunc prox' sequent', prædicti Thomas Carpenter et Richard' Hoskins

Hoskins per quoddam scriptum suum sigillis suis sigillatum et Iuratoribus pdict' in Euidentijs ostens. barganizauerunt, vendiderunt, dederunt, concesserunt, et assignauerunt pfatis Richardo Herbert, et Iohannæ, totum suum interesse, rectum, titulum, et terminum Annorum tunc venturum et non expirat de et in tenementis pdict' cum ptinentijs. Habendum, tenendum, et gaudendum, tenementa præd' cum pertin, et dict' interesse et terminum Annorum de et in eisdem, dictis Richardo Herbert et Iohannæ vxori eius et eorum assignatis ad eorum solum opus et vsum, durante dicto termino sexaginta Annorum. Posteaque, scilicet decimo die Februarij Anno domini millesimo, quingentesimo, sexagesimo quarto, administratio omnium et singulorum bonorum, iurium, et creditorum quæ fuerunt pdicti Francisci Dauis tempore mortis suæ per Matheum permissione diuina tunc Cantuarien Archiepiscopum totius Angliæ Primatem et Metropolitanum, commissa fuit cuidam Mariæ Welcden vxori pdicti Wilhelmi Welcden, Posteaque, scilicet quartodecimo die Iunij anno regni dominæ Reginæ nunc nono, præd' Richardus Herbert per nomen Richardi Herbert de Minchinhampton in Comitatu Gloucester Armigeri, per quodd' scriptum suum, sigillo suo sigillatum, et Iuratoribus pdictis in euidentijs ostens. dedit, concessit, et assignauit quibusdam Carolo Somerset Armigero, Thomæ Herbert Armigero, fratri ipsius Richardi, et Iohanni Waters, totum interesse, rectum, titulum, et terminum Annorum sua tunc ventur et non expirat', de et in tenementis prædictis cum pertinentijs, Nec non totum statum ipsius Richardi Herbert in eisdem. Habendum, tenendum, et gaudendum, tenementa illa cum pertinentijs inter alia, et dict' interesse et terminum Annorum de et in tenementis illis cum pertinentijs, pfatis Carolo Somerset, Thomæ Herbert, et Iohanni Waters, et eorum assign ad eorum solum opus et vsum vsque plenum finem et termin dictor sexaginta Annorum. Posteaque, scilicet vicesimo octauo die Aprilis, anno Regni dominæ Reginæ nunc decimo, pd' Carolus Somerset, Thomas Herbert, Iohannes Waters, et Richardus Herbert per quandam Indenturam factam inter eosdem Richardum Herbert, Carolum Somerset, Thomam Herbert, et Iohannem Waters ex vna parte, Et quosdam, Iohannem Scudamore Armigerum, et Georgium Vaugham generosum ex altera parte, cuius altera pars sigillis prædictorum Richardi Herbert, Caroli Somerset, Thomæ Herbert, et Iohannis Waters, signata, Iuratoribus pd' in euidentijs ostens. fuit, pro et in consideratione maritagij, inter quendam Carolum Herbert generosum, filium & hæred' apparen dicti Richardi Herbert, et Iohannam Agllum viduam, tunc nuper vxorem Walteri Agllum generosi defuncti, habendi, et solempnizandi, dederunt, concesserunt, et assignauerunt pfato Iohanni Scudamore et Georgio Vaughan tam tenementa pdicta cum pertinentijs in quibus &c. quàm etiam totum suum rectum, titulum, et interesse de et in eisdem tenementis cum pertinentijs, nec non totum terminum Annorum, in eisdem tunc ventur et non expirat', Habend', et tenend' ead' eisdem Iohanni Scudamore, et Georgio Vaughan suis executoribus et assignantis, durante toto residuo dicti termini sexaginta Annorum. Posteaque, scilicet vicesimo die Maij Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo supradicto, pdicta Iohanna vxor pdicti Richardi Herbert executrix testamenti pdicti Thomæ Dauis, obijt, post cuius mortem pdictus Wilhelmus Welcden, modo queren, ante pdictum tempus quo &c. scilicet vicesimo primo die Octobris Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo, virtute ac ratione pdictarum litterarum administratoriarum prædict' Mariæ vxoris prædicti Wilhelmi Welcden adhuc viuen, per prædictum Matheum nuper Archiepiscopum Cantuarien, in forma pdict' comiss. in tenementa pdicta cum pertinentijs intrauit, et fuit inde possessionatus, Super cuius quidem Wilhelmi Welcden possessione inde, prædictus Thomas Elkington postea, scilicet pdicto tempore quo &c. in tenementa prædicta cum pertinentijs vt seruiens pdictor' Iohannis Scudamore, et Georgij Vaughan, et per eor' pceptum intrauit, et clausum et domum pdict' in eisdem tenementis cum pertinentijs fregit, Et herbam pdictam ibidem tunc crescen cum auerijs pdictis per tempus pdictum depastus fuit, conculcauit, et consumpsit, prout prædictus Wilhelmus Welcden superius versus eum queritur. Sed vtrum super tota materia præd' per ipsos superius in forma prædicta comperta, intratio prædicti Thomæ Elkington in tenementa prædicta cum pertin super possessione ipsius Wilhelmi Welcden sit legitima, necne, Iuratores prædicti penitus ignorant, Et pet' inde aduisamentum Iusticiar, et Curiæ hic &c. Et si super tota materia prædicta Cur dominæ Reginæ hic videbitur, quod dicta intratio prædicti Thomæ Elkington in tenementa prædicta cum pertinen super possessione prædicti Wilhelmi Welcden non sit legittima, tunc Iuratores præd' dicunt super sacramentum suum, quod prædict' Thomas Elkington est culpabilis de transgressione præd' prout prædict' Wilhelmus Welcden superius versus eum queritur. Et tunc assident damna ipsius Wilhelmi Welcden occasione transgressionis illius vltra mis. et custag' sua per ipsum circa sect' suam in hac parte appositam ad octo libras. Et p mis. et custagijs illis ad 40. solidos, Et si Cur dominæ

dominæ Reginæ videbitur, quod prædicta intratio prædicti Thomæ Elkington in tenementa prædicta cum pertinentijs super possessione prædicti Wilhelmi Welcden sit legittima, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum prædictum, quod idem Thomas Elkington non est culpabilis de transgressione prædicta, prout idem Thomas Elkington superius allegauit. Et pro eo quod quædam pixis de Barberis conseruat̃, ac Saccarum vocat̃ Suger Candy, et dulces Radices vocat̃ Lickoras inuent' fuerunt cum præfato Iohanne Mucklowe vno Iuratorum prædictorum postquam ipse à barra hic recessit ad se aduizandum simul cum alijs Iuratoribus prædictis de veredicto suo in præmissis dicendo: Ideo idem Johannes Mucklowe committit' prisonæ dominæ Reginæ de Fleete quousque ipse finem cum domina Regina ea occasione fecerit &c. Posteaque, scilicet decimo die Maij isto eodem termino venit pdictus Iohannes Mucklowe per Custodem prisonæ pdictæ ad barr' hic ductus, et petit se ad finem cum domina Regina occasione pmiss. faciend' admitti, Et admittit' &c. per pleg.

Qui quidem finis afferatur per Iusticiarios hic ad viginti solidos. Ideo idem Iohannes Mucklowe eat inde quiete &c. Et quia Iusticiarij hic se aduizare volunt de et super pmissis, priusquam iudicium inde reddant, dies data est partibus præd' hic vsque in Crastinum sanctæ Trinitatis de audiendo inde judicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c.

Per quel Recorde il appiert que William Welcden port en le Comen banke action de trespas vers Thomas Elkington pur infreinder sa close & meason al Minchinhampton en le Counte de Glouc. vicesimo primo die Octobris anno decimo regni Reginæ Elizabeth &c. Et le defendant plede rien culpable. Le Jury troue que William seigniour Windsore fuit seisi des tenements en que le trespas est suppose, en fee, & eux lesse decimo sexto die Martij in Anno tricesimo quinto Regni Regis Henrici octaui a vn Thomas Dauis pur 60. ans, du le feast del Annunciation nostre dame adonques procheín ensuant pleinment deste complete. Thomas Dauis enter puis le dit feast, & fuit possesse, & issint possesse in Anno tricesimo septimo Henrici octaui, fist sa darraine volunt en escript, & per ceo done & deuise les tenements in forme ensuant, cestassauoir. Il deuise que Johan Dauis sa feme aueroit & occuperoit touts les tenements pur tantz des ans come el happeroit de viuer, Et puis sa decesse il done & deuise le residue de ses ans de le dit lease nient expire, a Frauncis Dauis son puisne fits, et a ses assignes. Et il fist le dit Johan sa feme son executrix, & morust, le dit Annunc. 37. possesse en forme auantdit, aiant quant il viue, & al temps de sa mort biens & Chattels sufficient a paier & satisfier touts ses debtes & legacies oultre le dit lease. Et puis sa mort, & in Anno Domini MDXLVI. le dit Johan proue le volunt en le Prerogatiue Court, eo que le dit Testatour al temps de sa mort, auoit biens & debtes en diuers Dioceses, ou peculier iurisdictions deins cest Realme de Engleterre. Et puis el enter en les tenements, enclaymaunt de auer & occupier eux pur Terme de sa vye, le remainder ent al dit Frances, solonque le fourme & effecte del dyt legacie. Peront le dit Johan fuit possesse des dites tenements. Et el issint possesse, prist al Baron vn Richarde Herbert. Et puis Anno quinto Mariæ le dit Frances Dauis morust intestate. Et puis en mesme lan sinke del Roigne Marie, le dyt Herbert & sa feme per fayt donont & graunt a deux homes tout lour interest, droit, title, & terme de ans, adonques a vener, & nient expire, de & en les tenements. A auer & teigner les dits tenements, & le dit interest & terme de ans auaunt dist, en les distes tenements, & les deux homes, & a lour vse, iesques al fine de les distes 60. ans. Et puis les dits deux homes redonerount al dits Herbert & sa feme, lour dit interest, droit, & terme de ans, de et in les dits tenements. A aver & teigner les dits tenements & interest de ans, a eux durant le dit terme de 60. ans. Et puis (cestassauoir) decimo die Februarij Anno 1564. le administration del biens del dit Frances Dauis, fuit commise a Marie Welcden feme le pleintife. Et puys (cestassauoir) Anno nono Reginæ nunc, le dit Richarde Herbert, graunt al Charles Somerset, & al Thomas Herbert, & a John Waters, tout son interest & terme de & in les tenements. Et ils le graunt ouster a John Scudamore, & George Vaughan. Et puis (cestassauoir) vicesimo die Maij Anno decimo Reginæ nunc, Le dist Johan morust, puis que mort le pleintife per encheason des dists Letters del Administration graunt a sa feme que a ore est en vie, enter en les dits tenements, sur que possession, le defendaunt le dit temps del trespas alleage, come seruant as dits Scudamore & Vaughan, & per lour commaundement enter, & enfreint les distes close & meason, & fyst le trespas &c. Mes le quel le entre le defendaunt soit loyal, ou nemy, le Jury ne conusteront pas, & priont aduise des Iustices, Et si sur le matter, il semble al Court que lentre le defendaunt sur le pleintife, ne soyt loyal, adonques ils diont que le defendaunt est culpable del trespas, & adonques ils assesse damage &c. Et si lentre le defendaunt soit loial, adonques ils diont que le defendant nest culpable, Et pur ceo que vn boxe de Barberies conserue, Et Suger Candey, & Licores, fueront troue oue

John

John Mucklowe, un del Jury puis que il fuit de part del barre, le dit Mucklowe fuit commise al Fleete, iesques il vit fayt fine al Roy, Et puis apres en mesme le Terme, le dit Mucklowe amesne al barre per le Gardein del prison, pria que il soit admit a faire fine oue le Roy, Et fuit admitte per pledges, quel fine fuit assesse per les Iustices, al 20. s. Et le dit Mucklowe fuit discharge. Et sur cest verdist iudgement fuit prie pur le pleintife per Babur & Anderson Serieaunts. Et del part le defendaunt fuit obiect per Popham & Windham Serieaunts que le pleintife serra barre, eo que le Jury ad troue encounter luy, come ils pristeront. Car ils ont troue que Thomas Dauis le testatour, esteant possesse del terme, auoit deuise que Johan sa feme aueroyt, & occupieroyt toutes les tenements pur tantes des ans come el viueroyt, & que puis sa mort il deuise le residue des ans nient expire a Fraunci son fites, & a ses assignes, & fist mesme cestuy feme son executrix & morust, le feme prove le testament, & prist baron, & el, & sa Baron ont graunt tout le terme al estraunges. En quel case diuerse choses sont deste pense. Primerment, si le baron per cest deuise ad done al feme come legatorie tout le terme, ou forsque part de ceo. Secondement, si il nad done tout, mes part, si ceo estate ou interest que le feme ad, soit per sa entre execution del legacie, & de tout lestate cibien al Frauncis come al feme. Tiercement, admitte que il est execution, ou que il nest, que est fait per le graunt del terme per lexecutrix, & sa Baron a les deux estraunges? cestassauoir, si Frauncis est tout oustrement exclude per ceo del interest entende a luy. Et sur ceux points le matter fuit debate le darraine terme, cestassauoir, in Termino Hillarij per les Serieants. Et cest Terme de Paschæ per les Iustices, Mes ieo ne oye Babur Seriant, ne Meade, ou Mounson Justices. Et forsque part del Argument Popham. Et quaunt al prymer poynt, fuyt dyst que quaunt le Testatour morust, & le feme enter en le terre, que el ad deux titles, lun come executrix, lauter come legatorie, & el poet eslyer a que el estoiera, Car si el eslye le interest que le ley primes vest en luy come executrix, adonques per ceo election el ad wayue lauter come legatoyre, que el bene poet faire, car nul legatorie maugre le soen est compell de prender legacie, & si el eslye come legatorie, adonques el ne le tient come executrix, Car ceo que el tient come executrix, el tyent al auter oepes, Et ceo que el tyent come legatorie, el tient a son oeps demesne, Et issint le election de lun est confusion del auter. Et sic, quaunt el enter, sa prymer tytle est come executrix, car come executrix el le auoyt en vn manner deuaunt entre, & deuaunt entre, Executour puit aliener terme. Et adonques de faire election, circumstance doit este vse de monstrer que el voille assenter al legacie, ou refuser ceo, Adonques quaunt el enter enclaymant dauer & occupier pur terme de sa vie, oue le remainder ouster solonque le legacie (come le iury ad troue) soit ceo admitte pur argument come execution del legacie, vncore el ad en luy tout le terme, & lentier interest, car les parolles del testament sont, que el aueroit & occupieroit touts les tenements pur tants des ans come el viueroit, le quel est pur cy longe tempes que el viueroit, quel est tant sicome il vst dit, que el aueroit le terme durant sa vie. En quel case il ne puit limiter ou appointer ascun remainder oultre, car temps pur vie est in iudgement del ley pluis large que pur ans. Et si vn que ad terme pur ans graunt ceo a vn auter durant sa vie, il est taunt sicome il vst graunt ceo durant touts les ans, car le limitation pur vie, est cy graund come limitation pur touts les ans, & comprehende in iudgement del ley touts les ans, car en ceo que temps pur vie est greinder que pur ans, en le greinder le meinder est include, & issint tout le terme & estate est done al feme, de que ensuist que le remainder est void. Et sur ceo Popham dit, que ad este tenus, Que si vn ad lease del terre pur ans, & graunt a vn auter tout son terme que serra a vener al temps de sa mort, ceo graunt est voide, car en ceo que il voile reteigner le terme durant sa vie, en ceo il reteigner ceo pur temps que est cy longe que il ad en le terre, & en ceo il ny ad ascun certentie que le terme unques commencera, & pur ceo le graunt tielment fait serra voide. Et le Seigniour Dyer en son Argument apres, affirme que tiel graunt ne puit este bone a commencer apres le mort cesty que auoit le terme, Mes il dit que en Banke le Roy darniermant sur vn Postea, ceo case fuit deuaunt les Iustices la, Que vn que auoit lease pur ans, per vn fait graunt tout son terme a vn auter, Habendum al grauntee A tempore mortis mesme le grauntour. Et la il fuit adiudge que le Habendum fuit void, & que le terme passera maintenant, car les premisses del fait, & le Habendum ne poient estoier ensemble, car per les premisses del fait, le terme fuit graunt presentment. Et Habendum post mortem ne estoit ensemble, ne poet faire ascun interest de passer pur le incerteintie del temps, car per ceo lentent del grauntor fuit de reseruer le estate ou interest cy longement come il viuera, & que les ans que sont a vener puis sa mort passeroient, & ceo ne puit este, eo q̃ en c̃ q̃ il ad reserue c̃ pur vie, il ad reserue c̃ pur tout le term q̃ il auoit. Car temps pur vie ẽ greinder q̃ temps pur ans. Et issint entant q̃ le Habendum, & les premisses ne poiẽt estoier ensemble, le terme passera p̃ les premisses del fait plus

Vide le case accorde & abridge per Brooke tit. Lease plac. 66. 5.7.E.6.

tost

toft que le habendum destroiera tout, mes en lauter cas, tou lessee pur ans sans ascun Habend', graunt a un auter tout son terme que serra a vener al temps de sa mort, serra tout oustrement voide, eo que nest que un entier sentence. Et issint les Seriants disoient que en le principal case, le femme a que le terme est done, durant sa vie ad tout le terme, & pur ceo le limitation del residue del terme de vener al temps de sa mort est void. Et Windham sur ceo cite le case in 9. H. 5. Lou un fuit seisi en fee, & fist lease pur 10. ans, & puis il fist auter lease pur 6. ans, a commencer mesme le iour en que le primer lease commence. Et puis le lessee pur 6. ans, fist lease a un auter pur 4. ans rendant 6. li. per an, apres. & durant les 4. ans, le lessee pur 10. ans, surrender son terme al primer lessor, & apres le lessee pur size ans, port action de det vers le lessee pur 4. ans pur 24. li. par le dit rent de size liuers arere pur les quater ans. Et le opinion Martyn Iustice la est, que laction de det ne gist, per que le pleintife trauerse le lease pur 10. ans, eo que le lease pur size ans fuit voide, si le lease pur 10. ans fuit fait, car quaunt le lessour ust fait leas pur 10. ans, sa lease pur size ans, fait apres, a commencer al iour que le primer lease comence; fuit oustrement voide, & nul, eo que quant il auoit fait leas pur 10. ans, durant cest terme il ne puit contracter oue un auter pur lease a prendre effect durant ceo temps, Et coment que le lessee pur 10. ans surrender son estate apres, uncore le leas pur 6. ans ne prendra lieu, eo que il fuit voide al commencement, car le greinder terme de dize ans fist le contract pur le meinder terme, voide, Car le lessee pur dize ans, auoit le terre pur touts les size ans & plus, & pur ceo le interest pur les size ans serra voide. Issint icy, le feme ad le terre pur tout le terme, & adonques le testator ne puit limitte ceo, ou ascun part de ceo, a un auter durant le temps que le feme ad ceo. Et de ceo ensuist que le plaintife que claime per remainder que fuyt voide, serra barre. Mes admitte que le feme nauoyt tout lestate en le terme per expresse parolles del volunt, mes que les parolles que le feme aueroit & occupieroit toutes les tenementes pur taunt des ans que el viueroit, serront interprete que el naueroit le terme mesme, mes solement le occupation, uncore les auters parolls per queux il done puys le mort le feme, le residue des ans nient expire al Fraunces, implie que le feme auera le terme durant sa vye. Et per implication il est done del terme al feme pur sa vie. Et sur ceo Popham cite le case in 13. H. 7. Lou home deuise toutes ses byens a sa feme, Et que apres le decesse le feme, que son fites & heire auera le meason, nyent obstaunt que nul deuyse fuyt fayte al feme del meason per expresse parolles, mes per implycation, pur ceo que le heire ne doyt auer le meason durant le vye sa mere, uncore pur ceo que lentent del devisor fuit que les fites nauera le meason durant le vie le mere, el pur cest cause auera estate en le meason pur vie. Quod touts les Iustices la concesserunt. Issint fuit dit en le principall case, coment que il serroyt prise que per expresse parolles il nad done le terme al feme durant sa vie, mes solement le occupation del terre, uncore per le implication del Testator, que conteigne sa entent que le feme auera ceo durant sa vie, eo que il done le terme apres le mort le feme a Fraunces, le terme est presentment done al feme, & el le auera cy pleinement, come si le terme ust este done a luy per expresse parols, en quel case si el le ad per lun voie, ou lauter, nul remainder puit este en Fraunces le fits, per que le pleintife per encheson de les letters de administration de ses biens nad title, ne interest, & pur ceo il serra barre. Quant al second point, le administratrix del Fraunces ne puit entre sil ne soit issint que le remainder ou interest que el claime, fuit execute en le uie le feme le testatour, car nul assent sufficient est ewe puis le mort le feme le Testatour. Et sil issint soit que le estate est done solement al fits, & riens al feme forsque le occupation, ou usage, ou les profits (come ascuns de ceux que sont de le contrary part collieront per le sence del parolz, come ils eux expound) Adonque il y ad nul execution del terme en le fits, car lestate ou terme est un chose, & le occupation est auter chose, car le occupation ou prender del issues, nest riens forsque profit apprendre, & est distinct chose del estate, Et issint sa entre, & claime de sa interest que nest que profit, ne puyt este execution del estate, que est auter chose, Nyent pluis que si un ad lease pur ans, & deuise hors de ceo rent, ou common a un, & le lessa a un auter, & moruist, & ses executours payent le rent, ou assentont que le deuisee del commen mittera eins ses auers, & usera le commen, ceo nest assent que le deuisee del terme auera le terme, ne est execution del terme, car le terme est un chose, & le profit hors del ceo est auter, Mes si cestuy que ad terme pur vint ans deuise quatre ans al un, & le remainder ou remnant del terme a un auter, La si ses Executors assentont que le deuisee pur quatre ans entra, que fist accordant, ceo assent va a cestuy en remainder, & est execution de tout le terme, cibien a cestuy en le remainder, come al deuisee pur quatre ans. Car le primer estate, & le remainder est tout dun mesme chose. Et issint le assent al un est le assent al auter. Mes le occupation del terre est auter que le estate en le terre mesme. Et en proufe que lexecution del occupation nest execution del chose mesme, Popham cite le case del Graile que est in 37. H. 6. Lou un possesse del Liuer appeale a Graile, deuise ceo a B. un de ses executors, pur auer & user pur terme de son vie, Et apres son

Vide le case M. 9. H. 5. f. 8. in Dette.

Vide le case accordant H. 13. H. 7. f. 17.

Vide le case in Term 37. H. 6. f. 30. in Trespas accordant.

son decesse le remainder al A. en mesme le maner pur terme de son vie. Et apres son decesse le remainder al parochians dun Esglise a touts iours, & morust, B. lexecutour, prist le dit lyeur, & luy reteigne per force del dit deuise. Et puis B. morust, & A. a que le remainder fuit appoint, prist le lieur, & en action de trespas port vers luy pur le lieur, il voile auer iustifie per cest matter, & ne puit, Car le deuise proue en luy mesme que le property del Graile fuit touts dits en lexecutors al oeps le testator, & nemy en les deuisees. Car eux naueront que le occupation, & manurance pur terme de lour vies. & issint nul property en eux, mes le property demurt en les executors queux doient deliuerer al parochians le lieur apres le mort les deux. Et issint ex ceo case fuit dit, que il appiert que lexecution de cestuy que nad que occupation, nest execution a vn auter, que ad le occupation puis luy, car lour occupations sont seueral, & distinct lun del lauter, ne il nest execution a cestuy a que le property fuit done, Et issint en le principal case, si riens serra prise deuise al feme forsque le occupation, & le property serra al fitz lexecution del occupation, nest execution del property. Et Windham dist que assent ne poet estre done al Fraunces tanque il est scie que il auera ascun chose, & si le feme suruiue le terme, il auera riens, & pur ceo assent en le vie le feme est void, Et il dist auxi, Si le feme serra dit dauer riens per le deuise forsque occupation, que tiel occupation que nest que profits hors del terre, serra merge en le terre esteant en les mains le feme, car el ad le property del terme en luy deuant que serra en le fits, & en le chose mesme le profit est extient

3. Et quant al tierce point, (cestassauoir) Si Frances est exclude per le sale del interest intend a luy, Popham dist, quant a ceo que il fuit exclude ousterment. Car quant le testator auoit deuise que sa femme aueroit & occupieroit touts les tenements durant sa vie, & apres le fits le auera, si ceo ne serra aiudge absolute deuise al feme, vncore al meins el auera per ceo tout lentier interest sur condition, ou sur determination, le quel est, si el morust, que adonques sa estate serra void, Car a doner tout son terme al feme durant sa vie, & a doner tout son terme al feme, si el cy longement viuera, semble tout de vn effect. Car en disant, durant sa vie il monstre son entent deste que sa estate finiera oue sa vie, car si lestate durera plus longe que la vie, il fuit en vaine a metter durant sa vie, ou pur tants ans que el viuera. Issint que a doner le terme durant sa vie, Ou pur tant ans que el viuera, Ou si el cy longement viuera, Ou prouiso, que si el morust, que le deuise serra voide, semble tout dun effect, si issint soit que le expresser del vye, soit de ascun eff ct. Et issint soit que durant sa vie soit limitation, ou condition, lexecutors prendront aduantage de ceo, & nemy Fraunces le fits, que est estrange, car tiel cōditiō, ou tiel esperāce de reauer le terme per sa mort, nest riens que possibilitie, & soyt il appelle possiblitie, ou condition, ou auter chose, il ne puyt estre graunt ou limit al ascun auter que est estraunge. Car il est chose que va en priuitie, come conditions, & tiels semblables, que sont done per ley al priuies solement, & ne poyent estre limitte, ou grant as auters que sont estraunges, come le fits est icy, mes les executors doyent prender benefit de tiels choses de priuety. Et icy, Entant que le feme mesme est executrix, & el, & sa baron ont grant le terme oultre al deux auterz, en ceo ils ont grant cest possibility, ou condition, per extientisement, per que il y ad nul person que prendra auaile per ascun determination per le mort le feme, Et issint le quel le feme ad estate absolute en le terme sauns remainder, Ou si el ad lestate sur condition, ou determination per sa mort, le graunt de luy & sa baron, ad tolle & extient tiel condition ou determination, & fait lestate les grauntees de le terme bone & absolute, & indefeasible: per que riens accrue al administratrix Fraunces Dauys. Et issint le plaintife doit estre barre. Et encounter ceo les dits dits Seriantes de councell oue le playntife & toutes les Iustices argueront. Car quant le testator auoyt deuise que Iohan sa feme aueroyt & occupieroyt touts les tenements pur tants des ans, come el happeroit de viuer, en ceo il ad expresse que sa entent fuit que el aueroit les tenements durant sa vie, Car tant des ans que el viuera, & durant sa vie, est tout vn. Car si ieo demise terre, a auer & teigner del heure al heure, ou de moys al moys, ou de an en an, durant quarant ans, il est bon lease pur quarant ans. Et issint, si vn lease terre, a auer del iour en iour, ou de semaigne en semaigne, ou de moys en moys, ou de an en an, durant sa vie, & fait liuery, il est bone lease pur vie, Et issint tiel graunt del rent ou reuersion serra bone grant pur vie, car tiel forme de parler nest auter mes circumlocution del vie, car de auer de mois en mois durant vie, ou de an en an durant vie, & de auer durant vie, est tout vn, car cesty que ad chose pur vie, ad ceo de iour en iour, ou de mois en mois durant sa vie, Car heure, iour, mois, & an, ne sont que particular parts del temps, queux incurre, & sont conteigne en greinder temps, Et issint icy, le testator pur circumlocution ad done le lease al feme durant sa vie, issint que son entent est euident a chescun home, que son feme auera le lease durant sa vie, & durant sa vie en limitation icy. Issint que durant sa vie est tant come el auera le terre durant le lease, si el viuera cy longement, & tiel est le sence de parolles durant sa vie. Et si el morust durant le lease, sa entent est auxi euident a chescun home per sa done al son fits, que il voile que son fitz auera le lease durant le residue del ans adonques a vener, Et entant que le entent del testator per ces parols est euident, il est le office del Court, come Anderson

&

& Manwood disoient, & come Mouson Justice dit a moy auxy apres ticiment a marshaller les parolles, & a construer eux, que le entent prendra lieu, & le chose effect, & nemy confusion, si poient ascunment per ley receiuer sense. Adonques, icy il appiert al Court que le lease fuit fait pur 60. ans del feast del annunciation nostre Dame in An. 35. H. 8. Le quel finiera in An. do. 1604. Et de cest temps le testator voet que le feme auera le terre pur tant de les ans come el viueroit, & nient pluis longe, & le fits le residue, adonques pur faire lestates deuise euidentment desse discerne, & de estoper oue le ley, mittes que lestate appoint al fites vssoit primerment este expresse, & lestate le feme darreinement. Come sil vst deuise, que le fits auera le terre de le mort la feme, iesques al fine del terme, ou iesques al Annunciation nostre dame que serra in Anno dom. 1604 Et mittes oultre que il vst deuise le terre a sa feme durant sa vie, nust ceo forme de parolles serue le tourne de chescun de eux, Et nust le ley garrant chescun part de ceo deuise? oyl certes. Et sic, tant est fait en le deuise del testator icy, car en substaunce son deuise est tiel, & ses parolles amount a tant. Et le Court doit aiudger quel part del sence precede, & que succede, & ils doient eux tielment placer, que lun part ne distroyeroit le auter, mes que chescun poet estoyer ensemble. Et sur ceo Manwood mist cest case. Si home est seisie en fee del terre, & deuise ceo a vn auter & a ses heires, & apres en le darrein part de sa volunt il deuise a vn auter hors del terre vn rent de 40. s. oue clause de distresse, ceo serra bone deuise del rent a vn, & bone deuise del terre al auter, Et uncore le terre fuit primes deuise, & adonques apres a doner rent hors de ceo, voet semble al ascuns que sont ignorant, repugnant. Mes est le Office del Court tielment a placer les parolles que sont parle a vn temps, que lun part poit estoyer oue lauter. Et a construer que le deuise del rent precedera le deuise del terre, & issint tout repugnancy serra auoide. Et issint il dit, que en Banke le roy il y auoit tiel case, que vn deuise vn lease pur ans que il auoit, a son fits durant tout le terme, nient meins il voylet que sa feme auera le terre durant sa vie, & ceo fuit la prise bone deuise al feme del terme, cy longement come el viuera, Et uncore adeprimes il done tout le terme a son fits, Mes le Court tielment expound les parolles que lentent del testator serra obserue, Et ceo fuit que le feme auera primes durant sa vie, & le fitz apres. Et issint les parolles del done al fits, que primes fueront parle, serront en sence darreinement place, & les parols pur le feme que fueront subsequent, precederont en construction. Et si home note coment deuaunt ses heures les Iustices ont expound parolles en volunts, de seruer lentent del testator, il ne voile mareuil iammes al dit exposition. Car Anderson dit que il appiert in 21. R. 2. que lou vn auoit deuise certein tenements a vn pur vie, le remainder pur vie, le remainder oultre Ecclesiæ sancti Andreæ de Holborne. Et sur cest deuise le Person del esglise apres le mort les tenants pur vie, suist Ex graui querela, dauer execution, & le deuise fuit aiudge bon, & agard fuit que le plaintife auera execution, Et uncore le esglise ne fuit Persona capax, Mes les Iustices consideront lentent del testator, que fuit, que le Person le aueroit, & nient le esglyse. Et issint construeront les parolles de seruer le entent, & nemy a confounder lentent. Issint il dist que il fuit darniermont aiudge en le Case Lingen, Que lou home puis lestatute de Anno vicesimo septimo Henrici octaui auoit deuise que ses feoffees serront seisies al vse de un A. en fee que ceo fuit bone deuise del terre al A. Et uncore il adonques nauoit, ne puyt auer ascun feoffees seisies a son vse. Mes le entent del parolles fuit, que A. aueroyt le terre. Et les Iustices aiudgeront accordaunt a ceo. Auxy il dit que solonque ceo il fuit aiudge in tricesimo octauo libri Assisarum, Que lou home deuise terre a vender per son Executor, & a faire distribution de les deniers pur sa alme, & il fuyt offre deniers pur le terre, mes nemy al value, per que il reteigne le terre per deux ans en ses mains & prist les profits a son use demesne sans riens faire pur le Alme le mort, Et fuit aiudge que le heire puit entre sur luy, eo que il ad infreint le entent del testator, entant que il ne alien, ne conuert les profits al oeps del alme le testator. Et issint sans parolles del condition, les Iudges ount expound le volunt de faire condition eo que ils pristeront lentent del testator deste tiel. Et issint entant que en testaments le principal point deste consider est lentent & les parolles doient este construe & applie de perfourmer ceo: reason & duity del Iustices require de faire tiel exposition del parols, que lentent del testator, & le ley del realme approue. Et ceo est que le darraine part del limitation al fits precedera le prymer part del limitation al feme, & tiel amicable exposition des Iustices est consonant al ley, & bone equitie. Et quant a ceo que est dit que il y ad incerteinty en lestate limit al fits, car poet este que le feme suruiuera les ans, & adonques riens accruera al fits, & pur le incerteinty, le estate limit al fits serra voide: Sic, coment que il y ad incerteinty, en le commencement del terme en luy, uncore en contracts le ley allow tiels que ont certenty sur incertenty. Come si ieo face lease a vn, a auer del temps del mort J. S. iesques al feast de Saint Michaell que serra in Anno domini 1700. La poet este que J. S. viuera oultre le dyt feast, & sil issint fist, adonques le lease serra voide. Et poet este que il morera deuaunt le dit feast, & adonques le lease serra bone. Et issint coment que il y ad incerteine commencement founde sur contingent, uncore sur le contingent

Vide le case accord. P. 21. R. 2. & abr. per Fitz. tit. Deuise plac. 27.

Vide le case in 38 li. ass plac. 3.

il ad

il ad certeine fine. Et tiels conditional leases sont bone come Anderson & Manwood disoient. Et Anderson dist, si un deuise tants des ans de son terme que J. S. nosmera, sil apres nosme ascuns, le deuise est bone, & si nemy, il est void. Issint il dit si un ad terme, & graunt a un auter que si J. S. morust, que le grauntée auera son terme, ceo est bone graunt conditionalment. Et issint il dit, si un graunt a un auter que sil puit obteigner le bone volunt del lessée, que il auera sa terme, sil persourme le condition, il auera le terme, ou auterment nient. Et sur cest reason Manwood cite un case mise per Strange in 9. H. 6. en maintenance, cestassauoir: Que si ieo graunt a un B. que si mon tenaunt a terme de vye, deuy viuant moy, que le dit B. auera le terre pur terme de dix ans, & puis mon tenant est implede, le dit B. poet loyalment luy maintener, & uncore il est en awerous sil auera le terre ou nemy, ceo est la mise, & issint il dist ex ceo il appiert que lease pur ans poet estre fait sur incerteintie: & coment que il est dubious sil unques commencera, ou nient, que le lessor sur cest incerteintie poet maintener le tenant del terre, le quel il ne puit sinon que il auoit ascun interest en luy en le iudgement del ley. Et issint en le principal case, coment que le commencement del estate limit al fits est incertein, uncore sur contingent poet estre certein. s. sur le mor le feme que adonques suit a reigner: & issint le incerteintie que fuit, est per sa mort tolle, & certeynty fait: & issint lestate le fits que sa administratrix ore ad, est fait bone: & issint lestate limit al feme & al fits estoieront ensemble. Et quant a ceo que fuit dist, que ceo que le feme aueroit per le deuise serroit forsque occupation, & est nul part del terme ou interest, & pur ceo le occupation del feme ne serra execution del terme, eo que il est de auter chose: A ceo Manwood, & le seigniour Dier disoient que il nest issint, car le interest limit al feme, & ceo limit al fits, est de un mesme chose, & nemy distinct choses, car ils disoient, que ceo que est limitte al un & auter, est le terre mesme, car le deuise que Johan auera, & occupiera le terre, est done del terre mesme al Johan, & el ad ius possessionis come Dier le terme, mes nemy totius proprietatis: Mes action de wast (il dit) poet estre, & doit estre port vers le femme, car el est tenaunt al lessor, per que lexecution del legacy en le femme, est execution al fites auxi, car est un mesme terme que est en eux, & un chose, & nemy distinct, & le femme puit estre dist dauer tout le terme, sed sub modo (come Dyer dist) & non absolutement, sed determinablement, & sa clayme come legatorie doyt estre aiudge bone execution del terme, cybien al fites come a luy mesme: car auter assent al fites en le vye le Femme ne puyt estre: & Manwood dist que il nest straunge en nostre ley de veier que deux aueront interest seueralment en un mesme terme, & deux properties en ceo: Car il dit, si lessée pur ans graunt ouster son terme per fait indent a un auter, rendant rent, & pur default de paiment que il entra, & reteignera tanque le grauntée ad pay a luy le rent, la sil enter pur default de paiment, & reteigne, il ad un propertie, & ceo est incertein, car sur paiment del arrerages per le auter, il serra determin, & le grantée ad auxi auter propertie, car son interest nest tout ale, mes ad property tiel quel, & poet auer tout le property sur paiment del arerages. Issint il dit il serra si un ad terme pur ans, & il est oblige en un recognisaunce, ou statute staple, & execution pur non paiment est sue vers luy, & le terme est extende, & deliuer al Conisée a certeine annual value, come il bien poet estre, car il puit estre vende tout oustrement, ou extende al annual value come franktenement poet, al election del viscount: La le conisée a que le terme est deliuer, ad un property, le quel est incerteine, car come longement il le retiendra, il ne conust, & le lessée mesm ad auter propertie, & sur le paiment del det, ou sur le det receue del reuenue de ceo per le conisée, il reauera le term. Et issint deux ont property seueralment en un mesme term. Et il cite case que aueigne in Kent, lou feme auoit fait lease pur ans del molins in Kent, oue exception, que el aueroit les profits pur terme de sa vie, & graund debate fuit si ceo exception fuit bone, ou nemy, entant que les profits del molins est tout le benefite, & en effect les molins mesmes, & al fine lexception fuit aiudge bone en ley, & le feme aueroit les profits: La, si el enter pur prender les profits, el ad per ceo un propertie, & le lessée auter property, & le property le feme est incerteine come mult ans il continuera. Et il dit que en chattels mere personal, come en barbites lesse pur temps pur compester terre, ou en un cheine pledge, come le case fuit in 5. H. 7. Le owner ad un propertie, & cesty a que les barbites sont lesse, ou le cheine est pledge, auter, a fortiore deux properties poient estre in lease, que est chattel real, & ad longe continuance certeine. Et issint le deuise est bone al feme, & al fits auxi, & le entre del feme oue sa claime del terre come legacy, est execution pur ambideux lour estates, & le interest le feme nest collaterall occupation come fuit obiect, mes est de mesme le chose que fuit limit al fits, & le limitation al fits nest possibilitie, come Popham le terme, mes deuise del terre mesme. Et issint sur le matter le administratrix del fits auera le terre puis le mort le feme, & issint laction est maintenable per le opinion de tout le court. Et Manwood dit en son argument, que si tenant pur ans del terre grant hors de ceo un rent charge a un auter pur vie le grauntée, que le grauntée nauera estate de franktenement en le rent, eo que il ne puit auer estate de franktenement deriue hors del

Vide ceo in H. 9 H. 6. f. 64. en maintenance.

del

del Chattel reall, mes il dit que il auera le rent durant touts les ans. Come si le lessee auoit quarant ans le terre, il auera quarant ans en le rent, & tielment il puit faire son title: car le temps pur vie limit, est greinder que ans, & en le limitter le greinder, le meinder temps (cestassauoir) touts les ans, sont include, & serront comprehend. Et issint il auera chattel en le rent solement mes il ne parle riens sil serra determine per sa mort, mes semble reasonable a prendre ceo issint, cestassauoir, que le grantee auera le rent pur touts ans, come le lessee auoit, si il cy longement viuera, & nient plus longement. Et puis apres iudgement fuit done en le principall matter pur le plaintife. Le quel fuit come ensuist.

Ad quem diem hic venerunt tam prædictus Wilhelmus Welcden, quam prædictus Thomas Elkington per attornatos suos prædict'. Et super hoc visis præmissis, & per Iusticiarios hic plenius intellectis, videtur eiusdem Iusticiarijs hic quod prædicta intratio prædicti Thomæ Elkington in tenementa prædict' cum pertiñ super possessionem prædict' Wilhelmi Welcden non fuit legittima: Ideo consideratum est quod prædict' Wilhelmus Welcden recuperet versus præfatum Thomam Elkington dampna sua præd' ad decem libras, per Iuratores prædictos in forma prædicta assessa, necnon sexaginta & sex libras eidem Wilhelmo Welcden ad requisitionem suam pro misis & custagijs suis præd' per curiam hic de increment adiudicat: Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad septuaginta & sex libras. Et nihil de fine prædict' Thomæ Elkington, quia perdonatur &c. Iudicium.

¶ *Le Report del Opinion de touts les Iustices de Banke le Roy in Termino Paschæ, Anno regni Dominæ Elizabethæ Reginæ vicesimo, en vn point surdant en vn suit de Eiectione firmæ port en banke le Roy per Robert Bransby, vers Vincent Grantham, sur lease des tenements en Bracebridge en le countie del citie de Lincolne, fait a luy per Edward Sapcots, tertiodecimo die Aprilis, Anno decimo septimo, pur sink ans de le feast de saint Michaell Larchangell adonques darrayne passe, prochein apres mesme le feast ensuant: Et le record fuit enter perenter les Records de termino sanctæ Trinitatis, Anno regni Reginæ Elizabethæ decimo nono. Rotulo DCCxli.*

Le defendant entitle luy per former Lease fait per Thomas Bracebridge que adonques fuit seisie en fee, fait al Ayel le defendant. Et le Ayel fyst son testament, & ordeigne Thomas Grantham son fits son executor, & morust: Et Thomas come executor al Aiel enter & fist son testament, & per ceo deuise le dit terme & interest al defendant esteant son fits, & fyst quater auters homes ses executors, & morust. Et le defendant per le assent & consent de les executors enter, & fuit possesse, & le dit Thomas Bracebridge enter, & luy eiect, & fyst meane conueyance, & al fine le terre vient al dit Sapcots le lessor que fist le lease mention en le count. Et le defendant enter enclaimant sa former lease, & eiect le plaintife come bien a luy list. Et le opinion de touts les Iustices fuit, (Come ieo fuy credibliement enforme, car ieo ne fuy present quant ils monstront lour opinions, mes fuy de counsel en le case) que le barre ne fuit bone, eo que le deuise al defendant fuit void, car le deuisor auoit le term come executor al Aiel, & ceo que vn ad come executor, il ne poet deuiser a vn auter, car tantost come il est mort, le chose est al vse del primer testator, & ses executors les ont come executors al primer testator, & a son vse, & nemy come executors le darraine testator, ne a son vse, car les biens que fueront al primer testator, & les darreine executors les ont per relation come immediate executors al primer testator. Et issint le propertie que le darreine executor auoit, est tolle per relation, & est ore en tiel plite sicome il ne vnques vst este en luy. Et vncore en sa vie il auoit le disposition de eux, car adonques il auoit authority sur eux, & lentier propertie come executor, mes per sa mort cest authority cesse, & est transferre al auters, cestassauoir, a ses executors, que serront executors al primer testator, & come executor al primer testator solement, ils les retiendront, car ils ne poient

eux auer come executors a ambideux les testators. Et issint entant que le property que le darraine testator auoit fait in respect del executorship, que est office, que est cesse per sa mort, & ceo, & les choses que il auoit, sont al instant del sa mort transferte al auter, sa deuise de eux est oustrement voide. Et nul home poet deuiser ascun chose, mes ceo solement que il ad a son oeps demesne. Et coment que le defendant ad dit que il per le assent & consent de les darraine executors enter, ceo ne puit este prise graunt del terme per les darraine executors, mes solement assent que il auera ceo que le testament luy done. Et si le deuise est voide en ley: Issint serra lour assent. Et sic le Opinion de touts les Iustices fuit que le deuise & le assent fuit void. Et Wray chiefe Iustice dit que il auoit parle oue diuers des Iustices del Comen Banke de le matter, & ils fueront de mesme le Opinion, que il, & ses Compaignions fueront, cestassauoir, que le deuise fuit voide, Mes le iudgement fuit que le plaintife recoueroit le terme, mes ceo fuit sur auter encheson en le case, icy nient mencion. Le quel icy ensuist.

Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonast' venerunt partes prædictæ per Attornatos suos prædictos, Super quo visis, & per Curiam dictæ dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde præhabita, Consideratum est quod prædictus Robertus Bransby recuperet versus præfatum Vincentium Groantham terminuum suum prædict' adhuc venturum, de & in tenementis prædictis cum pertinentijs, & dampna sua tam occasione transgressionis & eiectionis prædictarum, quam pro misis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit, Sed quia Curiæ dominæ Reginæ hic incognitum est quæ dampna idem Robertus in hac parte sustinuit: Ideo præceptum est vicecomiti quòd per sacramentum xij. proborum &c de Ciuitate prædicta diligenter inquirat, quæ dampna idem Robertus sustinuit tam occasione transgressionis & eiectionis præd', quam pro misis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit, Et inquisitionem quam &c. dominæ Reginæ apud Westmonast' die Mercurij prox' post xviij. Paschæ sub sigill' &c. & sigillis &c. mittant, vna cum breue regio eis inde directo &c. Idem dies data est præfat Roberto Bransby ibidem &c.

¶ *Le Report del Opinions del Iustices del Common Banke en vn case argue per eux in Termino sanctæ Trinitatis Anno vicesimo regni Reginæ Elizabethæ, sur vn demurrer sur briefe de Annuitie port per Edmund Hare, vers Thomas Bickley Prebendary del Prebende de Alderwas en le Cathedral esglise de Lichfild, successor a vn Albane Langdale, que graunt le dist Annuity. Et le recorde de ceo fuit enter perenter les recordes de Termino sancti Hillarij Anno vicesimo regni Reginæ Elizabethæ. Rotulo 244. Et fuit come ensuist.*

Lone.


THomas Byckley nuper de Ciuitate Lychfeld in Comitatu Ciuitatis Lichfeld Clericus, Prebendarius Prebendæ de Alderwas in ecclesia Cathedrali de Lychfeld, summonitus fuit ad respondendum Edmundo Hare, alias dicto Edmund Hare scholler in Peterhouse within the Uniuersitie of Cambridge, de placit quòd reddat ei octoginta septem libras, & decem solidos, qui ei aretro sunt de Annuo redditu centum solidorum, quem ei debet &c. Et vnde idem Edmundus per Appollonem Plaine Attornatum suum dicit, quòd cum quidam Albanus Langdale Clericus nuper Prebendarius Prebend' de Alderwar in Ecclesia Cathedrali de Lychfeld in Comitatu Staff. prædecessor prædicti Thomæ Bickley, tricesimo die Ianuarij anno regni dominæ Reginæ nunc primo, apud Holborne in pdicto Comitatu Midd' per quodd' script suum gerens dat Vicesimo die Ianuarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc primo, ac primo deliberat eidem Edmundo pd' tricesimo die eiusd' Mensis Ianuarij Anno primo supradict', quod idem Edmundus sigillo pd' Albani signat hic in curia profert, per nomen Albani Langdale Clerici, Theologiæ Doctoris, & Prebendarij Præbendæ vocatæ Alderwas, in ecclesia Cathedrali de Lychfield in Comitatu Staff. pro diuersis multis bonis, & rationalibus considerationibus ipsum specialiter mouentibus dedisset, concessisset, & per idem scriptum dedit, & concess. pro se & successoribus suis eidem Edmundo, per nomen Edmundi Hare scholaris in Peterhouse infra vniuersitat de Cambridge, annuum redd' præd', per nomen cuiusdam Annuitatis, siue annualis redditus quinque librar bonæ & legalis monetæ Angl', exeunt de omnibus & singulis manerijs, mesuagijs, terris, tenementis, et hæreditamentis spectantibus, siue aliquo modo pertinentibus Prebendæ prædictæ, vel existen part, parcel siue membr eiusdē Prebendæ: habendum, percipiendum, & gaudendum prædictā annuitatem

siue

ſiue annualem redditum eidem Edmundo, & aſſignatis ſuis pro & durante vita naturali ipſius Edmundi, Soluend' annuatim ad fontem lapideum in eccleſia Cathedrali ſancti Pauli in Ciuitate Lond' ad duo tempora anni per æquales portiones, videlicet in ſeptimo die Aprilis, et duodecimo die Octobris, inter horas primam et tertiam poſt meridiem cuiuſlibet diei eorum ſeperalium dierum Aprilis et Octobris, prima ſolutione inde incipienda duodecimo die Octobris tunc proxime ſequenti datum eiuſdem ſcripti, prout per idem ſcriptum plenius apparet. Poſteaque ſcilicet vltimo die Ianuarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc primo ſupradict', Quidam Radulphus ad tunc Epiſcopus Couentr', Lychfeld, ac verus et indubitat' Patronus Præbendæ præd' in iure eccleſiæ ſuæ, apud Holborne pdict' in pdicto Comitatu Middelſex, per quoddam ſcriptum ſuum confirmationis, gerens datum viceſimo ſecundo die Ianuarij Anno domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo octauo, ac primo deliberatum eidem Edmundo pd' vltimo die Ianuarij Anno primo ſuprad', quod idem Edmundus ſigillo ipſius Epiſcopi ſignatum ſimiliter hic in curiam profert, prædict' donum, & conceſſionem pdictæ annuitatis ſiue annualis redditus eidem Edmundo per præfatum Albanum per præd' ſcriptum in forma pdicta conceſſ. ac omnia ac ſingula in eodem ſcripto contenta, et ſpecificata acceptauit approbauit ratificauit, & authoritate ſua pontificali, et ordinaria quantum in ipſo fuit per idem ſcriptum ſuum confirmauit, prout per idem ſcriptum ſuum ſimiliter plenius apparet. Poſteaque ſcilicet tertio die Februarij Anno domini milleſimo, quingenteſimo quinquageſimo octauo ſupradict', Iohannes Ramridge Clericus Decanus prædictæ eccleſiæ Cathedralis de Lychfelde, et eiuſdem loci Capitulum, apud Ciuitatem Lychſelde prædictam per quoddam ſcriptum ſuum confirmationis quod idem Edmundus ſigillo communi ipſorum Decani, et Capituli ſignat' ſimiliter hic in Curiam profert cuius dat' eſt apud Lychfelde prædictam in domo Capitulari eorum Decani et Capituli, eodem tertio die Februarij Anno domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo octauo ſupradicto, prædict' donum, et conceſſionem prædictæ annuitatis, ſiue annualis redditus, ac omnia et ſingula in prædicto ſcripto prædicti Albani ſpecificata, quatenus ad ipſos Decanum, et Capitulum attinent, acceptauerunt, approbauerunt, et per idem ſcriptum ſuum ratificauerunt, eademque tenore eiuſdem ſcripti eorundem Decani, & capituli, authoritate ſua Capitulari confirmauerunt, prout per idem ſcriptum ſimiliter plenius apparet. Poſtmodumque prædictus Albanus à Prebenda prædicta ob certas cauſas legittime depriuatus fuit. Poſt quam quidem depriuationem, quidam Thomas Drentham tunc Epiſcopus Couentriæ, et Lychfelde, Prebendam illam contulit præfato Thomæ Byckley, Et eum inſtitui, et induci, ac in corporalem poſſeſſionem eiuſdem Prebendæ poni fecit, ac idem Thomas Byckley prædictum annuum redditum per decem et ſeptem annos, et dimidium vnius anni, proxime ante diem impetrationis breuis originalis ipſius Edmundi, ſcilicet tertium diem Ianuarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono, eidem Edmundo ſubtraxit, ac illum ei hucuſque reddere contradixit, et adhuc contradicit. Vnde dicit quòd deterioratus eſt, et damnum habet ad valentiam quadraginta librarum, Et inde producit ſectam &c.

Et prædictus Thomas per Chriſtoferum Crowe attornatum ſuum venit en defendit vim et iniuriam quando &c. Et dicit quod prædictus Edmund' actionem ſuam prædictam verſus eum habere non debet, quia dicit quod ante confectionem prædict' ſcripti conceſſionis annualis redditus prædicti, ſcilicet viceſimo die Nouembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc primo ſupradicto, Prebenda prædicta vacauit per mortem cuiuſdam Adæ Pye clerici, per quod pd' Radulphus ad tunc Epiſcopus Couentriæ, et Lychfeld, eiuſdem loci Ordinarius, ac verus et indubitatus Patronus Prebendæ illius, in iure Epiſcopatus ſui, decimo nono die Ianuarij Anno primo ſupradicto, contulit prædictam Prebendam præfato Albano, et eum inſtitui fecit in eadem, poſteaque ſcilicet tertio die Februarij Anno primo ſupradict', prædict' Albanus in eandem Prebendam legittimo modo inſtallatus, et inductus fuit, et non ante. Sicque idem Thomas Bickley dicit quòd prædict' conceſſio annui reddit' prædicti, fuit media inter prædict' collationem, et inſtitutionem pd' Albani ad Prebendam pd' et inſtallationem, et inductionem eiuſdem Albani in eandem. Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium ſi prædictus Edmundus actionem ſuam prædictam, verſus eum habere debeat &c.

Et prædictus Edmundus dicit quod pdict' placitum prædicti Thomæ ſuperius in barram actionis pdictæ placitum minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Edmundum ab actione ſua pdicta verſus pfatum Thomam habenda pcludendum, quodque ipſe ad placitum illud modo, et forma pdict' placit', neceſſe non habet, nec per legem terræ tenet' reſpondere. Et hoc paratus eſt verificare, vnde pro defectu ſufficientis reſponſ. in hac parte idem Edmundus petit iudicium, & annuum redditum prædictum vna cum arreragijs eiuſdem, ac dampna ſua occaſione ſubtractionis annui redditus illius ſibi adiudicari &c.

Et prædictus Thomas ex quo ipſe ſufficientem materiam in lege in barram actionis prædicti

p̄dicti Edmundi super ius allegauit, quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam p̄d' Edmundus non dedicit nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnino recusat, vt prius petit iudicium, Et quòd idem Edmundus ab actione sua prædicta versus eum habend' præcludatur &c. Et quia Iusticiarij hic se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies data est partibus prædictis hic vsq, á die Paschæ in xv. dies de audiendo inde iudicio suo, eo que ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c.

PEr quel recorde appiert que le plaintife port son briefe de Annuite vers Bickley Prebendarie, sur vn grant del Annuitie de v. li. hors del Prebende per fait a luy fait per Langdale son Predecessor, apres que Leuesque auoit conferre le Prebend a luy, & luy auoit institute, & deuaunt que il fuit installe & induct: le quel graunt Leuesque confirme deuaunt le induction, & le Deane a Chapter ceo confirme mesme le iour, que le installation, & induction fuit, & pur les arrerages pur 17. ans & demy, il port son brief vers Bickley le successor. Et sur cest matter les parties demurre en Judgement. Et fuit argue per le Barre, & per le Banke. Et ieo ne oye Meade Justice argue, mes les auters trois ieo oy. Et touts les Iustices argue, & agreont en vn, que le graunt ne fuit bone de lier le successor, eo que le graunt fait deuaunt induction, ne fuit bone: car le successor ne serra lie si non en respect que le graunt fuit bone a charger le Prebend. Et le Prebendarie ne puit le charger deuaunt que il fuit induct, car le induction fait luy de auer actuel possession del Prebende, & dauer le franktenement de les possessions de ceo en fayt, car deuaunt induction, il nad franktenement, ne en faict, ne en ley, mes le collation, & institution fait luy. Et semblablement fait vn Person ou Vicare de auer le cure des almes & enable eux de minister les sacraments a les parochians, & de faire tout deuine seruice. Et issint il est Prebendarie ou person a tiel purpose, mes vncore Prebendarie ne poet loyalment auer seisin del meason, ne del glebe, ne del dismes, quaunt a nostre ley, deuant sa installation, le quel le Deane, & Chapter doit faire al Prebendarie, & le Archdeacon doit faire induction al Person ou Vicar. Et coment que comen person poet auer Quare impedit, & declarer que son clerke present fuit admitte, & institute, Vncore il ne vnques auera Briefe de droit de Aduowson en nostre ley, sinon Clerke fuit induct. Car en Briefe de droyt de Aduowson, il doit alledger esplées en son Clerke, come en perception des grosse dismes, & ceo il ne poet sans induction, & sans induction nul Person, Vicar, ou Prebendary auera spoliation ou ascun action de trespas, ou assise, car le induction done le temporal possession. Et sil voile prie en aide del Patron ou Ordinarie, en briefe de Annuity, il doit dire (Come Mounson dit) quòd ipse est Persona p̄dictæ ecclesiæ impersonat̄ in eadem ad p̄sentationem dun tiel Patron de mesme le esglise, & troue sa esglise discharge de cest Annuitie, & que il ne poet mesme le esglise charger sans le Patron & Ordinary, & demaundera aide de eux, & il ne poet dire que il est Persona impersonata, sil nad induction. Et Manwood cite le case in 38. E. 3. Lou le Chauncelour de Engliterre, a que office appent a presenter a touts esglises le Roy south le annual value de 20. markes, esteant apprise que vn aduowson le Roy del value del 40. s. fuit voide, present, et son clerke fuit admit, & institute, & Leuesque mist son maundement a son Archdeacon de luy inducter, & deuant que il fuit induct, le Roy esteant apprise que le aduowsou fuit del value del 40. li. mist vn Inhibition al Euesque, & present a luy son Clerke. Et puis ceo, ceo est assauoir, mois apres le Inhibition deliuer, le Clerke le Chauncellour fuit induct. Et sur ceo le roy port Quare impedit vers le Euesque, & sur cest matter fuit demurre in iudgement, & aiudge fuit pur le Roy, & briefe fuit agard pur luy al Euesq;, Car le clerke le Chauncelor ne fuit plene person deuaunt induction, Car la est tenus si Leuesque fait admission, & institution a son clerke demesne, & les temporaltes viendront en maines le Roy deuant induction, per le mort Leuesque, le roy auera le presentment, Et auxi est la mise, si vn que tient del roy, present a vn esglise, & son presentée est admit, & institute, & deuaunt induction le Patron devy, & le esglise deuient en maine le roy, le roy auera le presentment a ceo auoidance, per que appiert que sans induction que est corporal possession, que cestuy que est admit & institute nest person, & est dit la que le Euesque puit auer repelle son maundement a son Archdeacon, que nest que son minister. Et entant que il ne fist, il fuit disturbor, Et issint briefe fuit agard vers luy pur le roy la. Issint que de ceo case home poet veyer que sans induction, il nad corporal seisin, ne est pleine Incumbent. Et sur cest point Manwood auxy cite le case que est in Anno 11. H. 4. Lou le Roy port Quare impedit vers Leuesq; de Couentre, & Lichfeld, & le Incumbent dun Prebende, le incumbent pleade collation per Leuesque, & que il fuit induct, & que le roy auoit ratify & confirme a luy per ses letters patēts son estate pur terme de son vie, & le roy dist que il ne fuit induct tempore confirmationis, Et sur ceo apres que il fuit bien debate, le issue fuit ioyne. Et issint il est deste note que il nad possession deuaunt induction, & confirmation ne vault sauns possession. Et a tiel entent auxi il cite le case que est in Quare impedit

Vide le cas accord. in 38. E. 3 f. 3. & 10.

Vide le cas M. 11. H. 4. f. 7. & abr' per Fitz. & per Brooke in tit. Confirmation.

pedit, 1. H. 5. Lou un auoit entaile le nomination dun Clerke al Abbe, & a ses successors, & que ils doient presenter le Clerke nominate al Euesque, Et lissue en taile port Quare impedit vers Labbe, Car est tenus la, que cestuy que ad le nomination, est able de porter Quare impedit, car le nomination est leffect del aduowson, & il que ad le nomination est le Patron, & lauter que doit luy presenter, est un subiect, & seruant, pur executer le presentment, & la Labbe pleade que tiel son predecessour present un tiel al aduowson sauns nomination de cestuy que auoyt le nomination, & il fuit receiue, institute, & induct. Et oultre, il pleade release del auncestour collateral del tenaunt tayle oue garrantie que discend apres le dist usurpation, & le plaintife trauerse le induction. Car Hank. dit, si le Incumbent fuit induct al presentation le Abbe, sans ascun nomination del plaintife tenaunt en taile, Adonques fuit le tenant en taile hors del possession, en quel case le release, & garrantie puit pendre effect, mes auterment nemy. Et issint semble per ceo lieur, le lissue serra prise sur le induction, car le induction del Incumbent, vest possession de le patronage en cestuy que luy present, & myst cestuy que droit auoyt, hors del possession. Issint que il nad possession forsque droyt, que serra lye per garrantie collaterall. Et auxy il dist, que il y ad une case in Scire facias in 21. E. 4. que est deux foytes la argue, que est tyel, cestassauoir. Le Deane & Chapter de Lichfelde sueront un briefe de Annuity vers un J. que fuit Vicare del Esglise de Winwike en le Countie de Lancaster, & alledge seisine en le Countie de Stafforde, & la fuyt le briefe port. Le defendaunt prye en ayde del Patron & Ordinarie, & le Ordinarie ioyne, & le Patron garny, fist default, Et le defendaunt trauerse le tytle, le quel fuyt troue encounter luy, per que le plaintife auoit iudgement de recouer, Et Scire facias fuit sue en le Countie de Stafforde vers le successour del Vicar, de auer execution del arrerages incurre puis ceo temps, & il prie in ayde del Patron, & Ordinarie, & le Ordinarie fist default & le Patron appiert & ioyne al defendaunt, Et pledont que Lesglise del Winwike, & tout le Parish del Winwike, fueront deyns le Countie de Lancaster, & que le dist J. vers que le primer briefe de Annuitie fuit port, iour del primer briefe purchase, ne nul temps pendaunt ceo, ne nul temps puys, fuit Vicare del Wynwike auauntdyst. Et issint le recoverye voyde. Et le plaintife tende le trauerse, per que fueront sur ceo al issue. Et si serra trye en le Countie de Lancaster, ou en le Countie de Stafforde, fuyt la graundement debate. Et al fine le meliour opinion la est, que il serra trye en le Counte de Lancaster lou le esglise fuyt, Car nul poet este person sauns induction, & le induction est tryable per pays, & nemy per Leuesque, pur ceo que est le temporal possession, & ceo ne poet este fayt sinon lou le esglise est, & en ceo Counte est deste entende que est plus byen sache sil est vicare, & lou le seisin fuit. Et issint il dist que en ceux cases il appiert, que le induction est le principal chose que fayt le Prebend deste Prebendarie, & de aũ corporal seisin, & de faire luy able de charger les possessiõs del Prebend, & deuaunt induction nient. Et il dist sicome femme ad recouer dower, ne poet entrer, mes doit auer seysine deliuer a luy per le viscount: Et sicome un Coppyholder a que un Coppiholde tenement est discende, doyt este admitte per le seigniour auaunt que il auera seysin in iudgement del ley: Issint cestuy que est admit, ou institute al Prebend, Personage, ou Vicarage, ne poet auer seysin, ne est plein Incumbent, tanque le Archdeacon ad luy induct, ou si soit Prebendary, deuaunt que le Deane, & le Chapter del Cathedral esglyse lou sa Prebende est, ont luy installe. Et le seigniour Dyer dist que le Archdeacon ne puyt inducter ascun Prebendarie, mes le Deane & Chapter del Cathedral esglise dont il est Prebendarie, doyent luy installer, & inducter. Et moultes auters choses fueront dist touchant ceo point, queux ieo ne cite icy, car mon entent est briefement a monstrer les cases motiue del reasons del Iudges. Et le Opinion de toutes les Iustices fuit que le grant del Annuity fait per le Prebendarie deuaunt sa installation, & induction, fuyt voide de charger le prebende, & que per cest cause laction ne gist. Et le Seigniour Dyer prist trois exceptions al declaration. Le primer fuit, eo que il conteygne que Langdale Præbendarius Præbendæ de Alderwas in Ecclesia Cathedrali Lychfeld, fist le graunt, & ne nosme le seint que fuyt Patron del dist esglise, que il diroyt in Ecclesia Cathedrali sancti Cedde Lichfeld, Car chescun Cathedral esglise ad seint, que est nosme come Patron. Le second fuyt, eo que le briefe fuit port en le Counte de Middlesex, & duist auer este port en le Counte lou le Cathedral esglise fuit, en que le Prebende est, Car coment que le graunt del Annuitie fuit en le Counte del Middlesex, uncore le charge est impose sur le Prebende, & en respect de ceo le Prebendary est charge, Et issint le cause del actyon surde lou le corps del Prebende est, & le action doyt auer este port en tiel Counte, & nemy en Middlesex. Le tierce fuit, eo que le confirmation del Euesque est plede, & appelle luy Patron, & ne dist loci illius Ordinarius, car poet este Patron & nyent Ordinarie, car auter poet este Ordinarie. Mes ceux exceptions ne semblont

Vide le cas in In H. 1. H. 5. f. 1. & abridge per Fitz. in tit. Quare imp. plac. 11c.

Vide le cas in 21. E. 4. f. 7. et 33.

deste le cause del iudgement, car ne appiert al court que le Cathedral esglise auoit ascun seint, Patron de mesme lesglise, & Cathedral esglise puit estre sans ascun tiel Patron. Et quant al second, deux causes ils y sont que charge le successor, lun le graunt que est in Middlesex, lauter le Prebende que fuit en auter county, & entant que deux chosez en seueral counties sont le encheson del action, suffist a porter laction en lun Countie, entant que ne poet le porter en ambideux. Et quant a tierce, il appiert per le record (cestassauoir) le count, que Leuesque del Lichfelde fuit Patron, & Ordinary del prebend, car le count est que Leuesque authoritate sua pontificali & ordinaria, confirmauit, Et issint serra prise de continuer. Et puis iudgement fuit done que le plée in barre fuit sufficient, en que est enclude que le Count fuit bone. Le quel iudgement cy ensuist, cestassauoir.

Iudicium. Ad quem diem hic venit tam prædictus Edmundus Hare, quam pdict' Thomas Bickle per Attornatos suos pdictos, Super quo viso pdicto placito pdicti Thomæ superius in Barram actionis pd' placitato, & per Iusticiarios hic plenius intellecto, videtur eiusdem Iusticiarijs hic quòd placitum illud sufficiens in lege existit ad prædictum Edmundum ab actione sua pd' versus pfatum Thomam habend' pcludendum. Ideo consideratum est, quòd pdict' Edmundus nihil capiat per breue suum pd', sed sit in misericordia pro falso clamore suo. Et quod pd' Thomas eat inde sine die &c.

¶ *Le Report dun Iudgement done en banke le Roy per les Iustices la in Termino Trinitatis Anno vicesimo Regni Reginæ Elizabethæ, & briefement de les causes de ceo, sur vn especiall verdict done en suit de Eiectione firmæ, port per Edmunde Croft, vers Henry Howell sur lease fait al plaintife per William Feriman, & Robert Sadler les Maisters ou Gouernours & Cominaltie del Mistery de Cuisiniers de London decimo tertio die Septembris Anno decimo octauo Regni Reginæ nunc, de tenementis en Marshe en le County de Buckingham pur 5. ans del feast de Paschæ adonques darreyn passe. Et le defendant plede rien culpable. Et le recorde est enter parenter les records del Termino Paschæ Anno decimo nono Regni Reginæ Elizabethæ Rotulo. Et fuit come ensuist.*



Alias prout patet termino Sancti Hillarij Anno Regni Dominæ Reginæ nunc decimo nono, Rotulo continetur sic Buck. ss. Memorandum quòd alias scilicet termino Sancti Michaelis vltimo pterito, coram domina Regina apud Westmonasterium, venit Edmundus Croft per Georgium Colborne Attornatum suum, Et protulit hic in curiam dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam suam versus Henricum Howel in custodia Mariscalli &c. de placito transgressionis, & eiectionis firmæ. Et sunt plegij de prosequendo scilicet Iohannes Doo, et Richardus Roo, Quæ quidem billa sequitur in hæc verba. ss. Buck. ss. Edm. Crofte queritur de Henrico Howel in custodia Marr Mariscalli dominæ Reginæ coram ipsa Regina existent pro eo videlicet quòd cum Quidam Wilhelmus Ferimam, & Robert Sadler Magistri, siue Gubernatores & Comunitas Misteriæ Coqorum London, alias dicti Wilhelmus Feriman, & Robertus Sadler Ciues, & Coqui London, Magistri siue Gubernatores Misteriæ Coquorum London et Comunitas eiusdem Misteriæ, 13. die Septemb. Anno regni dominæ Elizabeth nunc Reginæ Angliæ decimo octauo, apud Marsh in comitatu pd' per quandam Indenturam suam, sigillo suo communi sigillatam, et hic in Curiam prolatam, gerent datum die & anno supradictis, tradidissent, concessissent, et ad firmam dimisissent pfato Edmundo Croft vnum mesuagium cum ptin in Marsh pd', necnon quadraginta acras terræ, viginti acras prati, et triginta acras pasturæ, cum pertin in Marsh pd' in prædicto comitatu Buck. Habendum et tenendum tenementa præd' cum pertin prædicto Edmundo, & assignatis suis à festo Paschæ tunc vltimo præterito, vsq; finem et terminum quinq; annorum extunc prox. sequentium et plenarie complendor, virtute

Virtute cuius idem Edmundus in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, et fuit inde possessionatus quousque prædict' Henricus Howel postea, scilicet quartodecimo die dicti mensis Septembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo octauo supradicto, vi et armis &c. in tenementa prædicta cum pertiñ intrauit. Et ipsum Edmundum à firma sua prædicta inde (termino suo prædicto nondum finito) eiecit, expulit, et amouit, Ipsumque Edmundum à possessione sua inde extratenuit et adhuc extratenet. Et alia enormia ei intulit, contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, ad dampnum ipsius Edmundi quadraginta librarum, Et inde producit sectam &c.

Et modo hic adhuc diem scilicet diem Mercurij prox' post octabis sancti Hillarij isto eodem termino, vsque quem diem præd' Henricus Howel habuit lincentiam ad billam pdict' interloquendi, et tunc ad respondendum &c. coram domina Regina apud Westm̃, venerunt tam pd' Edmumdus per Attornatum suum prædictum, quam pdictus Henricus per Rogerum Norton Attornatum suum. Et idem Henricus defendit vim, et iniuriam quando &c. et dicit quòd ipse non est inde culpabilis, et de hoc ponit se super patriam. Et pd' Edmundus Croft simiit &c. Ideo venerunt inde Iuratores coram domina Regina apud Westmonast' die Mercurij proximo post Crastinum Purifitationis beatæ Mariæ. Et qui nec &c. ad recogñ &c. quia tam &c. Idem dies data est partibus pd' ibidem &c. Ad quem diem Iurat inter partes pdictas de prædicto placito ponitur inde inter eas in respectu coram domina Regina apud Westmonasterium vsq; idem Mercurij proximum post quindenã Paschæ tunc proxime sequent, Nisi Iusticiarij dominæ Reginæ ad assisas in Comitatu Buck. capiend' assigñ, Prius die Lunæ in tertia septimana Quadragesimæ apud Alesbury in Comitatu prædicto per formam statuti &c. veñ, pro defectu Iuratorum &c. Ideo vicecomes habeat corpora &c. Idem dies data fuit partibus pdictis ibidem &c. Et modo ad hunc diem scilicet prædict' diem Mercurij coram domina Regina apud Westmonast. venit prædictus Edmundus Croft per Attornatum suum prædict', et præfati Iusticiarij coram quibus &c. miserunt hic recordum suum in hæc verba. Postea, die et loco infracontentis coram Christophero Wray Milite Capitali Iusticiario dominæ Reginæ ad placito coram ipsa Regina tenenda assignat, Et Gilberto Gerrard Attornato dictæ dominæ Reginæ generali, Iustic ipsius dñæ Reginæ ad assisas in comitatu Buck. capiend' assignat per formam statuti &c. venerunt tam infranominatus Edmundus Croft per Rich' Gray Attornat suum, quam infrascriptus Henricus Howel per Attornatum suum infracontentum, Et Iuratores Iur vnde infra fit mentio, exact' quidam eorum venerunt, & quidam eorum non venerunt' prout patet in panello. Et quidam eorundem Iuratorũ modo comparen, videlicet Wilhelmus Edmundes eo quòd ipse inter partes pd' suspect' inuent existit à panello illo penitus extrahitur. Et quidam eorundem Iuratorum modo similiter comparen, videlicet Edwardus Betham generosus, Iohannes Moore generosus, Edmundus Paxton, Will' Coleman, Iohannes Sheppard de Ouinge, Richardus Merydall, Iohannes Cocker, et Clemens Chilton, venerunt, et in Iuramento illo iurat existunt. Et quia residuum Iuratorum eiusd' Iur non comparuerunt. Ideo alij de circumstantibus per vicecomitem Comitatus prædicti, ad hoc electi, ad requisitionem præd' Edmundi Croft, ac per mandat Iusticiariorum prædict' de nouo apponuntur. Quorum nomina panello præd' affilantur secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper editi et prouisi. Qui quidem Iuratores sic de nouo appositi modo comparen, videlicet, Radulphus Redman generosus, Richardus Hatch, Benedictus Holland et Iohannes Wade, venerunt. Qui ad veritatem de infracontentis simul cum aliis Iur pd' prius impanellatis et iurat dicend', electi, triati, et iurati, dicunt super sacramẽtum suum, quod diu ante infrascriptum tẽpus transgressionis, et electionis infraspecificat interius fieri supposit dominus Edward' nuper Rex Angliæ quartus, incorporauit liberos homines Misteriæ Coquorum London per literas suas patentes in hæc verba. Edwardus die gratia Rex Angliæ et Franciæ, et dominus Hiberniæ, Omnibus ad quos præsentes literæ peruenerint salutem. Sciatis quod nos considerates qualiter dilecti nobis probi et liberi homines Misteriæ Coquorum Ciuitatis nostræ London, grandes, et multiplices intendentias et labores tam ad magnum conuiuium nostrum S. Georgij, quam ad alia ad mandatum nostr per longa tempora extra Ciuitatem prædict' personaliter sustinuerunt, et supportauer, indiesq; sustinere, et supportare nõ desistunt: Ac dũ ipsi in personis suis sic ad negotia nostra intenderunt, per quod in assisis, Iurat et aliis, inquisitionib' infra eandem Ciuitatem multoties impanellati, et summoniti extiterunt, et propter eorum huiusmodi personales intendentias minime comparere potuerunt, quam plurima mala et deperdita in amissionæ grauium exituum, et amerciamẽt ante hæc tempora habuerunt, et sustinuerunt. Nos intendentes huiusmodi perditiones modo à dictis probis et liberis hominibus Misteriæ prædictæ amoueri, ex causis prædictis, et alijs considerationibus nos specialiter mouentibus, ad supplicationem eorundem, concessimus eis quod Misteria illa et omnes homines eiusdem Misteriæ de Ciuitate

prædicta sunt in re et nomine, vnum corpus, et vna communitas perpetua. Et quod duo principales eiusdem communitatis vnanimi assensu, duodecim, vel octo personarum ad minus communitatis illius in misteria pdicta maxime expert singulis annis eligere possint et facere de communitate illa duos magistros, siue gubernatores in eadem misteria, maxime expertes, ad superuidendum, regendum, & gubernandum misteriam et communitatem prædictam, et omnes homines eiusdem misteriæ, et negotia eorundem imperpetuum. Et quod ijdem magistri siue gubernatores, et communitas habeant successionem perpetuam, et commune sigillum negotijs dictæ communitatis decernitur. Et quod ipsi & successores sui imperpetuum, sint personæ habiles et capaces, ad perquirendum, et possidendum in feodo, et perpetuitate, terras, tenementa, redditus et alias possessiones quascunque: Et quod ipsi per nomina magistrorum, siue gubernatorum, et communitatis misteriæ Coquorum London, placitare, et implacitari possint, coram quibuscunque Iudicibus in curia, et actionibus quibuscunque. Et quod pdicti magistri siue gubernatores et communitas, et eorum successores, congregation licitas, et honestas de seipsis, ac statuta, et ordinationes pro salubri gubernatione super visu et correctione mister pd' secundum necessitates, et exigentiã, quoties et quando opus fuerit, facere valeant, licite et impune, sine occasione vel impedimento nostri, hæredum, vel successorum nostrorum, Iusticiar, Escaetorum, Vicecomitũ, Coronatorum, aut aliorũ Balliuorum, vel Ministrorum nostrorum, hæredum, seu successorum nostrorum quorumcunq; Dummodo statuta, et ordinationes illorum, contra leges et cõsuetudines regni nostri Angliæ nullo modo existant. Præterea volumus et concedimus pro nobis, hæredibus et successoribus nostris, quantum in nobis est, quòd Magistri siue Gubernatores pdict' communatis, pro tempore existent, et eorum successores imperpetuum, habeant superuisum, scrutinium, correctionem, et gubernationem omnium, et singulorum hominum dictæ cõmunitatis Coquorum vtentium Misteria Coquor in ead' Ciuitate, et suburbijs eiusdem, ac punitionẽ eorundẽ, pro delictis suis, et non perfecte exequend', faciend', et vtẽd' Misteria illorum: Ita quod huiusmodi punitio per vias rationabiles et cõgruas sequatur. Volumus etiã et cõcedimus, pro nobis, hæredibus, et successoribus nostris quãtum in nobis est, quod dicti Magistri siue gubernatores ac cõmunitas dictæ Misteriæ Coquor, nec successores sui, nec eorum aliquis quoquo modo in futur, infra Ciuitat præd', et suberbias eiusd', summoniant, aut ponantur, nec eor aliquis summoniat aut ponat in aliquibus assisis, iuratis, inquestis, inquisitionibus, attinctis, aut alijs recognitionibus infra dictam ciuitatem et suburbias eiusdem imposterum, coram maiore, et vicecomite, seu Coronatore dictæ ciuitatis pro tempore existenti capiend', aut per aliquem officiarium, siue ministrum suum, vel officiarios, siue ministros suos summonend', licet ijdem Iurat, ad inquisitiones, aut recognitiones summoniti fuerunt, super breue vel breuibus nostris, vel hæredum nostrorum de recto. Sed quod dicti magistri, siue gubarnatores, ac Communitas misteriæ antedictæ, et successores sui, ac eorum quilibet, versus nos, hæredes et successores nostros, ac versus maiorem, et Vicomites ciuitatis nostræ pdictæ pro tempore existent: et quoscunque officiarios et ministros suos sint inde quieti et penit exonerati imperpetuum per præsentes. Et ulterius nos (consideratione præmissor) de gratia nostra speciali, concessimus pro nobis, hæredibus, et successoribus nostris præfatis magistris siue gubernator, ac communitati dictæ misteriæ coquorum et successoribus suis hanc libertat videlicet quòd ipsi perpetuis futuris temporibus personas habiles, et sufficienter eruditas, & informatas in dicta misteria coquorum per magistros siue gubernatores misteriæ illius pro tempore existent approbatas, & maiori ciuitatis prædictæ pro tempore existenti præsentatas, in eandem misteriam coquorum ad libertates dictæ ciuitatis habendas et gaudend' secund' consuetud' dictæ ciuitatis, admittere et recipere valeant, et non alias person quascunque, neque alio modo: aliquo mandato aut inquisition nostri, hæredum, siue successorum nostrorum, per literas infrascriptas, vel aliter qualitercunque in contrarium fact', seu faciend', non obstante. Et licet ijdem magistri, siue gubernatores, ac communitas, & eorum successores hac libertate continue in futurum vsi fuerunt, contra aliquod mandatum, siue requisitionem nostri, hæredum, seu successorum nostrorum, aut aliquorum aliorum quorumcunque in forma prædicta fiend': Ipsi tamen finem, contemptum, seu deperditum erga nos, hæredes, seu successores nostros, aut damnum, vel malum aliquod in bonis, seu corporibus suis, erga quoscunque alios, ea occasione nullo modo incurrant, nec eorum aliquis incurrat: aliquo statuto, ordinatione, vel actu in contrarium ante hæc tempora edit, fact', ordinat', seu prouis. non obstante. In cuius rei testimonium has literas nostras fieri fecimus patentes. Teste meipsa apud Westmonasterium vndecimo die Iulij, Anno regni nostri vicesimo secundo. Virtute quarum quidem literarum patentium, liberi homines misteriæ coquorum London fuerunt incorporati, per nomen magistrorum, siue gubernat', et communitatis misteriæ coquorum London, quodque post confectionem literarum patentium

prædictarum

prædictarum, magistri siue gubernatores, & communitas misteriæ præd' fuerunt seisiti de teñtis infrascript cum pertiñ in quibus inferius supponitur transgressionem, & eiectioñ infraspecificat fact' fuisse, in dominico suo vt de feodo, in iure corporatioñ suæ pdict', ipsisque sic inde seisitis existentibus, quidam Iohannes Iohnson iunior, Matheus Robinson, Iohannes Birch, & Radulphus Iswel, magister, & gardiani artis siue misteriæ coquorum London, & communitas eiusdem artis, sive misteriæ: ac etiam Iohannes Laurence ciuis, & coquus London, ante prædictum tempus transgressionis, & eiectionis prædictarum interius fieri supposit, scilicet vltimo die Nouemb', anno regni Dom. Henrici nuper regis Angl' octaui, patris dominæ Reginæ nunc vicesimo primo, per quandam Indenturam factam inter eosdem Iohannem Iohnson iuniorem, Matheum Robinson, Ioh. Birch, & Radulphum Iswel magistrum, & gardiañ misteriæ coquorum London et Communitat eiusdem misteriæ, & Iohannem Laurence, per nomina Ioh. Iohnson iunioris, Mathei Robinson, Iohannis Birche, & Radulphi Iswel, magistri & gardianorum artis siue misteriæ coquoȝ London, & communitat eiusdem artis, sive misteriæ, ac etiam Iohannis Laurence ciuis & coqui London ex vna parte, & quendam Rob. Dormer armigeȝ per nomen Roberti Dormer ar' ex altera parte, cuius altera pars sigil' præd' Roberti Dormer signata, iuȝ præd' in euidentijs ostens. fuit, cuius quidem Indenturæ tenor sequitur in hæc verba.

This Indenture made the last day of Nouember in the 21. yere of the reigne of King Henry 8. betwéene John Johnson the yonger, Mathew Robinson, John Birch, and Raulfe Iswel Master, and Wardens of the Craft and Mystery of the Cookes of London, and the Comminaltie of the same Craft or Mystery, and also J. Laurence citizen, and Cooke of London on the one partie, and Robert Dormer Squire on the other partie, Witnesseth that the said Master, Wardens, Comminaltie, and John Laurence haue bargained and sold, and by these presents clearly bargain and sel to the said Robert Dormer the maner of Westburie with the appurtenances in Marsh in the Countie of Buckingham: and all Lands and Tenements, Rents, Reuersions, Seruices, and other Hereditaments which they the said Master, Wardens, and Comminaltie haue, or that any other person or persons to their vse, or to the vse of any of them, haue in Marsh aforesaid, or elsewhere within the said Countie. And also all euidences, charters, muniments, and writings concerning the premisses or any parcell thereof. And the said Master, Wardens, Comminaltie and John Laurence couenant and grant farther by these presentes to the said Robert that they the said Master, Wardens and Comminaltie and John Laurence, or their Successors, before the Feast of the Purification of our Ladie next ensuing the date hereof, shall deliuer or cause to be deliuered to the said Robert, his executors or assignes, all the said euidences, muniments, and writings concerning the premisses, or any parcel thereof. And the said Master, Wardens, Cominalty, and John Laurence couenant and grant further by these presents to the said Robert, that they the said Master, Wardens, Comminaltie, and John Laurence or their successors, before the said Feast of the Purification of our Lady next comming, shall make or cause to be made to the said Robert and his heires, and to such other person and persons, and their heires, as the said Robert his heires, or assigns shall name and appoint, and to the vse of the said Robert Dormer, and of his heires, a good, sure, sufficient, lawfull, and indefesible estate in the law in fée simple, of and in the said manor, landes, tenements, and other the premisses and euery parcel thereof, at the costes and charges in the law of the said Robert Dormer, and his heires. And ouer that the said Master, Wardens, Comminaltie, and John Laurence, couenaunt and graunt by these presents to the said Robert Dormer, that they, the said Master, Wardens, Comminaltie, and John Laurence, and their successors, shall at all time and times hereafter, do, suffer, and cause to be done, and suffered, all and euery such thing and things, be it by fine, feoffement, recouerie, release, warrantie of the said Master, Wardens, Comminaltie, and John Laurence, and their successors, or assignes, against all persons, or otherwise, as by the Councel learned of the said Robert, his heires, and assignes shall be aduised, at the costs and charges in the law of the said Robert Dormer, and of his heires. And moreouer the said Master, Wardens, Comminaltie, and John Laurence couenant and grant by these presents to the said Robert, that they haue good and iust title, and lawful authority and power to bargain and sell the said manor, and other the premisses, to the said Robert Dormer in manner and forme abouesaid. And that the said manour, and other the premisses are of the clere yerely value of fiue marks, ouer and aboue all yerelie charges, and reprises. And also that the said manour, and other the premisses at the sealing of these presents are discharged of all former bargains, sales, ioynters, dowers, uses, wills, statutes marchãts, stat of the staple, and of all other incumbrãces and charges, had, made, or done before the date of these presents, except rent seruice of old time due & accustomed, for the which bargain & sale, couenãts, grãts & agréements, well and truly to be obserued, performed, fulfilled, & kept on the behalfe of the said Master, Wardens,

Wardens, Comminalty, and John Laurence, their successors, and assignes, the said Robert hath contented, and paide, to the said Master, Wardens, Comminalty, and John Laurence at the sealing of these presents threescore pounds sterling, whereof the said Master, Wardens, Comminalty, and John Laurence knowledge themselues truly contented, and paide by these presents. In witnes whereof aswell the seales of the said Master, Wardens, and Comminalty, and the seale of the said John Laurence, as the seale of the said Robert Dormer to these Indentures interchangeably bene sett, yeuen the day, and yeere abouesaid.

Barganisauerunt & vendiderunt tenementa infrascripta cum pertinent' in quibus &c. inter alia præfato Roberto Dormer, Quodque prædictus Robertus Dormer virtute barganiæ, & venditionis illarum, in tenementa illa cum pertinentijs intrauit, & fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo. Ipsoque sic inde seisito existente, Quidam finis cum proclamationib' superinde fact' leuauit in curia dicti domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui apud Westmonasterium à die Paschæ in quindecim dies Anno regni sui vicesimo secundo, coram Roberto Brudnel, Antonio Fitz. Thoma Englefeld, & Wilhelmo Shelley, Iusticiarijs, & alijs dicti nuper Regis fidelibus tunc ibi præsentibus inter præd' Robert', & quosd' Iohannem Baldewin Armigerum, Iohannem Goodwin generosum, Petrum Dormer generosum, & Henric̄ Cooper querent̄, Et quosdam Thomam Smith fratrem & hæredem Iohannis Smith, & Wilhelmum Smith filium & hæredem apparentem dicti Thomæ, deforciat̄, de tenementis infrascriptis, cum pertinentijs in quibus, &c. inter alia in hæc verba. Hæc est finalis Concordia facta in Curia Domini Regis apud Westmonast' à die Paschæ in quindecim dies, Anno regni Henrici octaui dei gratia Angliæ, Franciæ Regis, fidei defensoris, & domini Hiberniæ, à conquestu vicesimo secundo, coram Roberto Brudnel, Antonio Fitzherbert, Thoma Englefeld, & Wilhelmo Shelley Iusticiarijs & alijs domini regis fidelibus tunc ibi præsentibus, inter Robertum Dormer Armigerum, Iohannem Baldwin Armigerum, Iohannem Goodwin gener', Petrum Dormer generosum, & Henricum Cooper quer̄, & Thomam Smith, fratrem & hæredem Iohannis Smith, & Wilhelmum Smith, filium & hæredem apparentem dicti Thomæ deforc̄ de manerio de Westbury in le Marsh cum pertinentijs, ac de centum acris terræ quadraginta acris prati, et viginti acris pasturæ, cum pertin̄ in Marsh, vnde placitum conuentionis summon̄ fuit inter eos in eadem curia, scilicet quòd p̄dicti Thomas, et Wilhelmus recogn̄ prædictum manerium, & tenementa cum pertinentijs esse ius ipsius Robert', vt illa quæ ijdem Robert̄, Iohannes, Iohannes, Petrus, & Henric̄ habent de dono prædictorum Thomæ, & Wilhelmi, et illa remiserunt, et quiete clamauerunt de ipsis Thoma, et Wilhelmo, & hæredibus ipsius Thomæ, præd' Roberto, Iohanni, Iohanni, Petro, & Henrico, & hæredibus ipsius Roberti imperpetuum. Et præterea ijdem Thomas & Wilhelmus concesserunt pro se, et hæredibus ipsius Thomæ, quod ipsi warrantizarent prædictis Roberto, Iohanni, Iohanni, Petro, et Henrico, et hæredibus ipsius Roberti prædictum manerium, et tenementa cum pertinentijs contra omnes homines imperpetuum. Et pro hac recognitione, remissione, quieta clamatione, warrantia, fine, & concordia, ijdem Robertus, Iohannes, Iohannes, Petrus, et Henricus, dederunt prædict' Thomæ, et Wilhelmo sexaginta libras sterlingorum &c. Buck. secundum formam statuti, prima Proclamatio facta fuit vicesimo tertio die Maij Termino Paschæ Anno vicesimo secundo Regis infrascripti, secunda Proclamatio vicesimo quinto die Maij eodem Termino, tertia Proclamatio vicesimo octauo die Maij eodem Termino, quarta Proclamatio tricesimo die Maij eodem Termino, quinta Proclamatio facta fuit quarto die Iulij Termino Sanctæ Trinitatis Anno vicesimo secundo Regis infrascripti, sexta Proclamatio, sexto die Iulij eodem Termino, septima Proclamatio octauo die Iulij eodem Termino, octaua Proclamatio vndecimo die Iulij eodem Termino, nona Proclamatio facta fuit vicesimo secundo die Nouembris, Termino Sancti Michaelis Anno vicesimo secundo Regis infrascripti, decima Proclamatio vicesimo quarto die Nouembris eodem Termino, vndecima Proclamatio vicesimo sexto die Nouembris eodem Termino, duodecima Proclamatio vicesimo octauo die Nouembris eodem Termino, decima tertia Proclamatio facta fuit sexto die Februarij Termino Sancti Hillarij Anno vicesimo secundo Regis infrascripti, decima quarta Proclamatio octauo die Februarij eodem Termino, decima quinta Proclamatio decimo die Februarij eodem Termino, decima sexta Proclamatio decimo tertio die Februarij eodem Termino. Qui quidem finis in forma prædicta leuatus fuit ad vsum prædicti Roberti Dormer, & hæredum suorum, per quod idem Robertus fuit seisitus de tenementis infrascriptis cum pertinentijs in Dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisitus existens, idem Robertus Dormer, statum suum inde continuauit quinque annos proxime sequentes post Proclamationes prædictas in forma prædicta factas, absque aliqua irratione, clamore, siue occupatione super ipsum, vel versus eum factum siue impetratum per p̄dictos Magistros, siue Gubernatores, & Cōmunitatem Misteriæ præd', siue per aliquam personam, siue aliquas personas quascunque. Posteaque, & ante infrascript̄ tempus trans-

transgressionis & eiectionis infraspec interius fieri supposit, prædictus Robertus Dormer de tenementis pdictis cum pertin in forma prædicta seisitus existens de eisdem tenementis cum pertinentijs, feoffauit quendam Wilt Howel. Habendum, & tenendum tenementa illa cum pertinentijs psato Wilhelmo Howel, & hæredibus suis imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti, prædictus Wilt Howel fuit seisitus de tenementis illis cum ptinentijs in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisitus existens, idem Wilhelmus Howel postea, & ante infrascriptum tempus transgressionis, & eiectionis infraspec interius fieri supposit, scilicet vltimo die Nouemb. Anno domini Millesimo, quingentesimo, quinquagesimo, septimo, condidit, & declarauit testamentum, & vltimam voluntatem suam in scriptis, & per eandem vltimam voluntatem suam dedit & legauit tenementa infrascripta, cum pertinentijs, per nomen omnium terrarum, & tenementorum suorum in parochia de Marsh, cuidam Iohanni Howel filio suo seniori, & hæredibus de corpore suo legittime procreatis, Et pro defectu talis exitus, remanere inde præfato Henrico Howel modo defend', per nomen Henric Howel filij sui, & hæredibus de corpore suo legittime procreatis. Posteaque, & ante infrascriptum tempus transgressionis & eiectionis infraspec interius fieri supposit, prædict' Wilhelmus Howel apud Westbury prædictam obijt de tenementis prædictis in forma prædicta seisitus, post cuius mortem Iohannes Howel in tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde seisit in dominico suo vt de feodo talliato. Et sic inde seisitus existens, idem Iohannes Howel postea, & ante infrascriptum tempus transgressionis & eiectionis infraspec interius fieri supposit, de tali statu suo apud Westbury prædictam obijt inde seisitus, sine hæredibus de corpore suo exeuntibus, post cuius mortem pd' Wilt Feriman, & Robertus Sadler, Magistri, siue Gubernatores, & Communitas misteriæ prædictæ decimo die Septembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo, fecerunt quodd' scriptum suum, sigillo Communi sigillatum, in hæc verba. Omnibus Christi fidelibus ad quos hoc præsens scriptum peruenerit, Wilt Feriman & Robertus Sadler Magistri, siue Gubernatores, & Communitas misteriæ Coquorum London, aliter dicti Wilt Feriman, & Robertus Sadler Ciues, & Coqui London, Magistri, siue Gubernatores misteriæ Coquorum London, & Communitas eiusdem misteriæ salutem in domino sempiternam. Sciatis nos præfatos Magistros siue Gubernatores, & Communitat dictæ Misteriæ, ordinasse, constituisse, authorizasse, & deputasse per præsentes dilect' nobis in Christo Richardum Hodges nostrum verum, & legittimum Attornat, ad intrandum iure, vice, titulo, ac nominibus nostris in vnum mesuagium cum pertinentijs in Marshe in Comitatu Buck. nuper in occupatione cuiusdam Edmundi Croft generosi, ac in omnia terras, prata, pascua, & pasturas cum eod' mesuagio occupat in Marsh prædicta, dictumque mesuagium, & cætera præmissa cum pertin ad vsum nostrum clamand', ac possessionem inde ad vsum nostrum capiendum, habitaque inde, seu alicuius inde parcellæ, possessione, tunc quoddam scriptum continens formam, & verba dimissionis præmissorum pro termino quinque Annorum à Festo Paschæ vltimo præterito incipiendorum psato Edmundo Croft nominibus nostris confectum super præmissis seu aliqua parcella eorundem sigillandum, ac vice, iure, & nominibus nostris vt factum nostrum, eidem Edmundo deliberand', Nosque prædicti Magistri siue Gubernatores, & Communitas misteriæ prædictæ omnia rata, & grata habebimus, quæ psatus Attornatus noster fecerit in præmissis. In cuius rei testimonium huic præsenti scripto sigillum nostrum commune apposuimus, Datum decimo die Septembris Anno regni dominæ nostræ Eliz. dei gratia Angliæ, Franciæ, et Hiberniæ Reginæ fidei defensoris &c. decimo octauo. Et dicunt vlterius Iuratores præd' super sacrament' suum prædict', quòd mesuagium, & tenta præd' in narratione infrascripta specificata, & mesuagia & tenta in prædicto scripto, psato Richardo Hodges vt præfert fact', sunt vna & eadem, & non alia neq: diuersa. Quodque virtute eiusdem scripti præd' Rich. Hodges in scripto illo nominatus, infrascript tercio decimo die Septembris anno decimo octauo supradicto, apud Marsh præd', in mesuagium infrascriptum, cæteraque præmissa cum pertinentijs intrauit, ac ea ad vsum eorundem Magistrorum, siue Gubernatorum, & Communitatis clamauit, & possessionem inde ad eorum vsum cepit, ac scriptum prædictum sigillo communi dictor Magistrorum siue Gubernatorum, & Communitatis misteriæ prædictæ, continens in se formam & verba dimissionis tenementorum infra specificatorum, pro præd' termino quinque annorum à festo Paschæ tunc vltimo præterito incipiend', sigillauit, ac vt factum eorundem Magistrorum siue Gubernatorum, & Communitatis misteriæ prædictæ, adtunc & ibidem eidem Edmundo Croft deliberauit, quod quidem scriptum sequitur in hæc verba. Hæc Indentura facta decimo tertio die Septembris Anno regni excellentissimæ Principis dominæ nostræ Elizabethæ Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ fidei defensoris &c. decimo oct. Inter Wilt Feriman, & Rob. Sadler Magistr siue Gubernat, & Cōmunitatē misteriæ Coquorū London, aliter dictos Wil Feriman, & Robertum Sadler Ciues, & Coquos London, Magistr siue Gubernatores misteriæ Coquorum Lond', & Cōmunitat eiusdem misteriæ ex vna parte, Et Edmund'

Edmund' Croft de Marsh in Comitatu Buck. ex altera parte, Testatur quod pd' Magistri, siue Gubernatores, & Communitas misteriæ pd' tradiderunt, concesserunt, et ad firmam dimiserunt, ac per psentes tradunt, concedunt, et ad firmam dimittunt præfato Edmundo Croft vnum mesuagium cum pertiñ in Marsh pdicta, nuper in occupatione psati Edmundi; Ac omnia terras, prata, pascua, et pasturas cum eodem mesuagio occupata, in Marsh pd' Habendum, & tenendum mesuagium pdictum, ac cætera omnia pmissa cum pertinentijs, psato Edmundo, et assignatis suis a festo Paschæ vltimo pterito, vsque ad finem quinque annorum extunc proxime sequentium. Reddendo inde annuatim psatis magistris, siue Gubernatoribus, & Communitati misteriæ pdict', et Successoribus suis, decem libras ad festa Natalis Sancti Iohannis Baptistæ, & omnium Sanctorum per æquales portiones. Ac optimum Animal pdicti Edmundi ad decessum suum nomine Herioti, si decesserit infra terminum pdictum: In cuius rei Testimonium vni parti huius psentis scripti indentati penes pdict' Edmundum remanenti, psati Magistri siue Gubernatores et communitas mysteriæ pdict' sigillum suum commune apposuerunt: Alteri vero parti penes pd' Magistros siue Gubernatores, & communitatem pdict' remanenti, pdictus Edmundus sigillum suum apposuit, dat die et anno imprimis suprascript. Virtute quar quidem Indenturæ, et dimissionis, pd' Edmund' Croft in tenementa infrascripta cum pert intrauit, et fuit inde possessionat, quousque infrascript Henricus Howel pd' 14. die Sept anno 18. suprad' in tenementa illa cum pert intrauit, et ipsum Edmund' a firma sua pd' inde (term suo pd' tunc nondum finito) eiecit, expulit, et amouit. Ipsumque Edmund' a possessione sua inde extrateñ, et adhuc extrateñ prout pd' Edmuñ interius vers. eũ queritur. Sed vtrũ super tota materia pd' dimssio pd' per pd' Wil Feriman, et Rob. Sadler, magistros siue guberñ, & communitat misteriæ pd' præs. Edm Croft de teñtis infrascript cũ pert in forma pdict' facta, sit bona, sufficiens, et valida in lege, necne, Iuratores pd' penitus ignorant, Et petunt inde aduisamentum Iusticiariorũ et curiæ &c. Et si Curiæ dom. Regiñ videbitur quod dimissio illa sit bona, sufficiens, et valida in lege, tũc iurator pd' dic super sacrament suũ qd' pd' Henr Howel est culpabilis de transgressione et eiectione infraspecificat prout pdict' Edmund' interius allegauit. Et tunc assid' damnum ipsius Ed. occasione transgressioñ et eiectionis ill', vltra mis. et custagia sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposita, ad decem solidos, et pro misis, & custagijs illis ad 40. solidos. Sed si Curiæ Domiñ Regiñ videbitur quod dimissio pdicta per pdict' Wilhelmum Feriman, et Robertum Sadler psato Edmundo de tenementis infrascriptis in forma pd' facta non sit bona, sufficiens et valida in lege, tunc ijdem iuratores dicunt super sacramentum suum pdictum, quod pdictus Henricus Howel non est culpabilis de transgressione, & eiectione infraspecifitatis, prout idem Henricus Howel interius allegauit. Et quia Curia dominæ Reginæ hic nondum aduisatur de iudicio inde reddendo, dies data est partibus pdictis coram domina Regina apud Westm vsque diem veneris prox. post crastinum sanct' Trinitatis de iudicio suo inde audiendo, eo quod Curia dominæ Regiñ hic inde nondum. &c.

ET le cas come fuit troue per le Jury fuit tiel, cestassauoir, le Roy Edward le quarte per ces letters patents portants date vndecimo die Iunij, Anno regni sui vicessimo secundo, concessit probis, et liberis hominibus Misteriæ Coquorum ciuitatis London quod misteria illa, et omnes homines eiusdem mister de ciuitate pdict', sint in re, et nomine vnum corpus, & vna Communitas perpetua. Et quod duo principales eiusdem Communitatis vnanimi assensu duodec, vel octo personarum ad minus communitatis illius in Misteria pdicta, maxime expertes, singulis annis eligere possint, et facere de communitate illa duos Magistros, siue Gubernatores in eadem Misteria maxime expertes, ad superuidendum, regendum, et gubernandum misteriam, et communitatem pd', et omnes homines eiusdem Misteriæ, et negotia eorundem imperpetuum. Et quod ijdem Magistri, siue Gubernatores, et communitas habeant successionem perpetuam, et commune sigillum negotijs dictæ Communitatis deseruiturum, et quod ipsi, et successores sui imperpetuum sint personæ habiles, et capaces ad perquirend', et possidendum in feodo, et perpetuitate, terras, tenementa, redditus, et alias possessiones quascunq; Et quod ipsi per nomina Magistrorum, siue gubernatorum, et Communitatis Misteriæ Coquorum London, placitare, et implacitari possint, coram quibuscunque Iudicibus, in curijs, et actionibus quibuscunque &c. Per vertue de queux Letters patents les franke homes de le Misterie de les Cuisiniers de London fueront incorporate per le nosme de nosme del Masters, ou Gouernours, & comminaltie de le misterie de Cuisiniers de London. Et que puis ceo ils fueront seisies de les Tenements, en queux le trespas, & eiectment est suppose, en lour demesne come de fee en droit de lour corporation. Et ils issint seisies, John Johnson, Mathew Robinson, John Birch, & Rafe Iswell master, & Gardeins de le craft ou misterie de les Cuisiniers de London, & le Comminaltie de mesme le craft, ou misterie, & vn John Laurence le darreine iour de Nouember lan, xxj. del Raigne

Raigne le Roy Henry le 8. per un Indenture fait enter eux per nosme de Jo. Johnson, Mathew Robinson, John Birch, & Rafe Isnel masters, & gardeins de le craft, ou mistery de les cuisiniers de London, & le comminaltie de mesme le craft, & misterie, & le dit John Laurence de lun part, & Robert Dormer del auter part, monster auant, bargainont, & vendont al dit Robert Dormer, les tenements auant dits, & que le dit Dormer per vertu de ceo bargaine & sale, en les dits tenements entroit & fuit ent seisi en sa demesne come de fee. Et il issint seisi, fine soy leue in Ter̄ Pasch' An̄ 22. Hen̄ 8. enter le dit Rob' Dormer & quaters auters compleignants, & Thomas Smith & son fits deforceants, per quel fine, Smith & son fits conusteront les dits tenements estre le droit le dit Dormer, come ceux queux il, & les quaters auters, auoient de lour done, oue proclamacions accordant, quel fine fuit al use del dit Dormer, & ses heires, per que le dit Robert Dormer fuit seisi de les dits tenements en sa demesn come de fee, & continue son estate sink ans procheine puis les dits proclamations, sans ascun entre, claim' ou action sur luy, ou vers luy fait, per les dits Masters ou Gouern' & comminaltie de le misterie auant dit, ou ascun auter. Et puis, & ore tarde, les dits masters, ou gouern', & comminaltie fesoient un letter de Attorney, a un Ric. Hodges de enter en les dits tenements, & a deliuerer al pl' sur le terre le fait del leas especify en le count, come lour fait, que fist accord. Et le def. aiant estate per conueiance soubs lestate del dit Dormer (ql' ils monstront en certein) luy ouste, & les Jurors prient le discretion des Justices &c. Et le matter fuit argue plusors iours al bar, sed non interfui, & al fine les Justices agreont en un, sur deux points. Le primer fuit quant Dormer ent' apres le bargaine & sale a luy fait, que il fuit disseisor al corporation, eo que le corporation en le Indenture del bargain & sale, fuit misnosme, & per ceo le bargaine & sale, & le Indenture fueront void, car le grant le Roy Edward le quart al Cuisiniers fuit, que deux principals de le comminalty, oue le assent del xij. ou al meins del viij. de mesme le comminaltie, poient chescun an eslier, & faire deux de le dit Comminaltie deux Masters, ou Gouernours en mesme le misterie, & que mesme les masters ou gouernours & Comminalty eient perpetual succession, & que ils, & lour successors soient able, & capable a purchaser, & posseder en fee, & perpetuity, terres, & tenements, & que ils per le nosm' del Masters ou gouernors, & Comminaltie puissoient pleder, & estre impled' &c. issint que per ceo grant, deux doient estre masters, ou Gouernours. Et le indenture del bargaine & sale a Dormer, est fait enter John Johnson, Mathew Robinson, John Birch, & Rafe Isnel Master, & Gardeins de le craft, & mistery &c. issiynt que ils y sont iiij. nosmes per lour proper nosmes, & Master est adde al fine en singuler number, quel ne poet estre refer a eux touts, ne a deux de eux, car Master & Masters nest une, car si Master serroit refer al touts quaters (come possiblement il ne poet) adonques ils serront quater, que serront Masters. Et le charter garrant que deux, & tielment le number serroit greinder que le charter voiet, & issint nient garrant per le charter. Et sil serra referre al dareine nosme, cestassauoir, al Isnel, come de necessitie il doit, adonques il ny sont Masters, & le plural number est materiall en le case, car deux voilent gouerner melieur que une. Et issint per le faulder del plural number, tiel nosme del corporation nest garrant per le charter, Auxi ils sont en le Indenture appels Master, & Gardens, & Garden nest en le charter, ne poet estre part del corporation, & si en lieu del Gardeins, Gouernors vst estre mise, sils voilent ensuer le charter, ils doient auer mise (ou) en le lieu del (&) come Masters, ou Gouernors: Mes quant a ceux parolles de le craft ou mistery de les Cuisiniers de London, que sont mise en lendenture deuaunt les parolles, & Comminaltie, & quant al paroll craft, mise cibien deuaunt le paroll (Comminaltie) come apres, semble al Justices destre surplusage, que ne noyera le bargaine & sale, ne faire le Indenture voide. Car craft, & mistery est tout dun sense, & le mitte ceo deuaunt le Comminaltie, nest monstrans de quel misterie ils sont Masters, ou Gouernors, le quel est plus que besoign, car sils ont dit Masters ou Gouernours, & Comminaltie de le misterie de Cuisiners de London, per ceo vst estre sache de quel misterie ils sont Masters, ou Gouernours, car le misterie la mise vst monstre certentie que le misterie a quel ils fueront Masters, ou Gouernours, & le misterie dont le Comminaltie consist, vst estre de Cuisiniers de London, Issint que ceo craft ou misterie mise deuaunt le paroll Comminaltie, nest que superabundaunce, que ne destruist le nosme: Mes ceo que noy, & fait le nosme vicious, est le auter matter deuaunt, & ceo fait le bargaine, & le Indenture voide, de que ensuist que quaunt Dormer entet, que il fuit disseisour al corporation, entant que il claim estate ou interest, que le Indenture ne done a luy: Et pur ceo il ne serra aiudge Tenaunt a volunt, ou a sufferaunce, mes disseisour. Et quant al second point: Le Court tient opinion que le fine leue a Dormer, que auoit estate de franktenement, & fee, & a les auters, & le possession per sinke ans apres le fine continue en Dormer, barreront le corporation pur lour non claime, eo que ils auoient absolute estate en fee simple, & puissoient auer done ceo terre a un auter, sauns assent, ou agreement de ascun auter, & purroint auer briefe de

 Droit,

Droit. Et pur ceo lour nonclayme lyera eux. Et le statute de 4. H. 7. del fines, fuit fayt pur le byen publique, & pur le repose del inheritaunce del subiectes de cest realme. Et pur ceo doyt este largement extende en sence, al benefite del possessors del terre, & al distruction del droyt de eux, que ont droyt, & sont remisse en lour clayme, car lentent del act fuyt a fauorer eux que auoyent estates per fine, & a leder eux que auoyent droyt, & fueront remisse per sinke ans. Et pur ceo coment pue le act en parolles semble a barrer solement homes, & lour heires, pur ceo que il ne saue ascun droyt, forsque al homes, & lour heires, & ne parle de ascun corporation, ou successors, uncore en lentent del feasors del act, il doyt este extende al corporations, & a lour successours, si soyent tiels corporations que ont de soy mesmes absolute estate, & authoritie, Come sont Maior & Comminaltie, Deanes & Chapters, Colleges, & tyels semblables. Car come ils ont poyer de prender terres, & tenements: Issint doyent ils auer cure a les defender, & ils & lour successours doyent faire lour entre, & lour claimes de auoyder fines, come auters homes & lour heires doyent. Et si corporations ne serroiēt include ē lestat de 4. H. 7. grāde trouble deins le Realm serr laise sās reformatiō, cestassauoir, trouble q̄ eschueroit p̄ lour possessiōs: & acte q̄ reforme cōmen mischiefe, doyt este extende en extientisement de tout le mischiefe: Et issint le acte icy de cōueniency ē feasant repose, doyt este extende a lyer corporations que ne font entres, ne claymes, ne porteront actions deins le temps lymitte per le act, cestassauoir, les 5. ans. Mes si Euesque, Deane, Parson, Vicar, ou Prebendarie, ou tiels semblables, ne font entre, ou clayme, ne portront actions de auoyder fine deins les sinke ans, mes sont remisse pur tout ceo temps, uncore lour successours ne serront lye a touts iours, eo que ils nont absolute estate, ou auctoritie en lour possessions, Car Leuesque, & le Deane ne poyent faire choses de lyer lour possessions, sans auer le assent del Deane & Chapter. Et le Person, Vicar, & les auters queux poyent auer Iuris vtrum, & ne poyent auer briefe de Droit, de lyer lour successours, doyent auer le assent del Patron & Ordinarie, queux ont ascun interest, ou part en le matter. Et entaunt que ils nont absolute authoritie sur lour possessions, mes depende sur auters, & ne poyent charger, ou incumbrer lour possessions per soy mesme sans auters, doyt per reason & reasonable creatures este prise que lentent del feasours del act de 4. H. 7. fuyt, que lour laches en nonclayme deins les sinke ans, ne lyera lour successours a toutes iours. Mes uncore fuyt tenus per ascuns de les Iustices que coment que chescun successour auera 5. ans a faire son claime, ou entre, uncore chescun que suffer les sinke ans a passer, serra lye durant sa temps. Mes coment que il est lye, son successor auera auters sinke ans a faire son entre, ou claime, ou a porter son action per le sauaunt & prouiso en lact. Et issint fuit dist si home ad office pur vye, a que terre, ou meason est apperteignant, come Parker, Forester, Gardein del Goale, & tyels semblables offices que soylent este done pur vie, sont disseisie del terre, ou measons perteignant a lour offices, le disseisor leue fine oue proclamations, Chescun officer, cestassauoir, un puis auter, auera sinke ans, mes cesty que suffer les sinke ans a passer, est lye pur temps, en que il est Officer. Et puys pur ceo que le letter de attorney de faire entre, & a deliuer le lease puis lentre fuit voyde, pur ceo que le Corporation fuit lye, & nauoyent droyt, interest, ou poyer en le terre al temps del authority done al Attorney, & issint le lease clayme est nul lease, Judgement fuit done encounter le playntife le quel fuit come ensuyst, cestassauoir.

Ad quem diem coram domina regina', apud Westmonasterium, venerunt, partes p̄dictæ, per Attornatos suos prædictos, super quo visis, & per Curiam dictæ dominæ Reginæ nunc hic plenius intellectis omnibus & singulis p̄missis maturaque deliberatione inde habita, pro eo quòd videtur Curiæ dominæ Reginæ nunc hic, quòd dimissio p̄dicta, per p̄dictos Wilhelmum Ferimam, & Robertum Sadler Magistros, siue Gubernatores, & Communitatem Misterij p̄dicti, p̄fato Edmundo Crofte, de tenementis p̄dictis cum pertinentijs in forma p̄dict facta, non sit bona sufficiens, nec valida in lege: Consideratum est quod p̄dictus Edmundus nihil capiat per billam suam p̄d', sed pro falso clamore suo inde sit in misericordia. Et quod p̄d' Henricus Howel eat inde sine die &c.

En le argument de cest case, deux auters points fueront moue, cestassauoir si per le bargaine & sale per le Corporation, ils poyent este seisies al vse del Robert Dormer le bargainee, car fuit dyst q̄ nul Corporatiō poet este seisie al vse, car nul poet auer cōfidēce cōmise a luy, si nō corp⁹ natural q̄ ad reasō, & q̄ est capable de cōfidēce, & q̄ poet este cōpel p̄ imprisōmēt p̄ le order del Chaūcelor de Engleterre, de pformer le confidence, car ceo est le voy de auer ceo performe, & nul Corporation que consist de plusours, poyent este imprison, & lour corps natural

tural ne ferra imprison pur le offence de lour corps corporate, que est auter corps. Le auter point moue fuit, si Dormer aueroit fee simple en le vse, ou forsque pur vie, eo que le bargaine, & sale fuit fait a luy solement, & ses heires fueront enterlaise. Mes les Iudges ne font resolution sur ceux points, eo que si le bargaine & sale fuit voide per le misnosmer del corporation, & Robert Dormer disseisor per son entre, Adonques ceux points ne veigne en question, ne le Recorde minister encheson a disputer eux, Et nota pur intelligence, de quel force fines al comen ley per Prior ou Person fueront, de lier lour successors, ceus cases fueront consider, cestassauoir 38. E. 3. in Brooke placito 45. en Fines. Et 11. H. 4. placito 38. in Fines auxy. Et 12. H. 4. placito 40. en Brooke en Fines auxy.

¶ *Le Report dun Iudgement done en Banke le Roy, in Termino Sancti Hillarij Anno vicesimo primo Reginæ Elizabethæ, sur vn especiall verdist done sur Bill de Trespas port per Richard Paramour vers Raphael Yardley, & George Smart, pur infreinder de sa close & meason, appell le Manour house, & Parke de Drayton Basset al Drayton Basset, en le County de Stafford. Et briefment de les causes de ceo Iudgement. Et le Record appiert parenter les Records de Termino Sancti Michaelis Anno Regni Dominæ Elizabethæ Reginæ nunc decimo nono, & vicesimo. Rotulo CLXXXXIIII.*

LE Trespas fuit assigne deste fayt decimo nono die Decembris Anno decimo nono Reginæ Elizabethæ, oue contynuance iesques al xv. iour de May adonques procheyne ensuaunt. Et les defendaunts pledont ryens culpable. Le Jurye troue que vn William Robinson fuyt possesse del lieus en queux le Trespas est suppose, per force dun lease pur 77. ans, que commence al Feast de Saynt Michael Larchangell in Anno domini Millesimo, quingentesimo, & sexagesimo. Et per son Testament en escript fayt decimo quinto die Septembris Anno quarto regni Reginæ Elizabethæ, done touts ses leases al Thomas Robynson son fites eigne, A auer & tener al dist Thomas durant tout le terme que il auoyt a vener en ceo, si le dyst Thomas cy longement viuera, & sil moreroit deuaunt que il auoit issue de son corps, Adonques il deuise touts les dists leases al John Robinson son puisne fits, & a ses assignes durant touts les ans adonques a vener, si il cy longement viuera & auera issue de son corps: & il lymit remaynders oultre. Et oultre il dist, que sa volunt & entent fuit que Grace sa feme aueroit le occupation, & profites de toutes ses terres & leases, iesques le dyst Thomas viendra al son pleyne age de xxj. ans. Et le dyst Thomas morant deuaunt que il veigne a tiel age, Adonques iesques le dist John Robinson viendroit al age xxj. ans, al entent que el oue les profits de ses terres, & leases, puissoyt educater ses issues, & auxy veyer son darreine volunt perfourme en touts poynts. Et il deuise oultre a Dorothe sa file 600. li. deste pay al iour de sa mariage. Et deuise diuers auters summes a diuers auters. Et fist le dist Grace sa feme sa sole executrix, & morust possesse de le dyst lease, le reuersion de mesmes les tenements esteant al Roygne & a ses heires. Et

trouont oultre que le dist Grace (Accepto super se onere Testamenti illius) en le dist Meason de Parke enter, & fuit ent possesse: Et el issint possesse duodecimo die Maij, Anno sexto Regni Reginæ nunc: Le dist Grace per sa fait, graunt a vn Wilgefort Tanfielde sa soer, tout le dist terme, & tout sa interest, droit, & title en les premisses, A auer & tener a luy durant touts les ans en le lease iammes a vener. Et ils trouont que le dist Grace al temps del dist graunt, auoyt biens & chattels del dist William Robinson en ses maines sufficient a paier touts les dettes, & funeralles le dist William Robinson, oultre le dist lease. Mes ils disoient que cent liuers del dett due per le dit William Robinson al temps del graunt fait al dit Wilgefort fueront payable, & nyent paye: & oultre ils disoient que le dist Grace tout temps puis le mort le dist testator, & durant sa viduitie, les issues sa dist Baron avoit educate & norrie. Et puys le dyst Grace prist al baron Symon Parecot, & morust. Et puys le dyst Thomas Robinson, enter en le dyst Meason, & Parke, & fuyt ent possesse. Et issynt possesse, Tertio die Martij, Anno decimo septimo Regni Reginæ nunc: (Et adonques esteant del age de xxiij. ans,) graunt le dyst Meason & Parke, & tout son interest & terme del ans en iceux, al dist Richard Paramoure le plaintife, peront il enter, & fuit possesse iesques les defendants come seruaunts al dyst Thomas Robinson, & per son commaundement entront, & font le trespas. Et priont le aduise del Court. Et si le Court adiudgera que les defendants sont culpable, Adonques ils assesse damages al plaintife pur le trespas al xx. li. & pur costs xx. s. & si auterment, adonques ils disoient que les defendants ne sont culpable &c. & si iudgement serroit done pur le plaintife, ou nemy, il fuit debate en Banke le Roy, in Termino Trinitatis vltimo præterito per Brograue, del parte le playntife, & Beaumonde le eigne del part les defendaunts: & a ore cest Terme de Sainct Hyllarye in Anno vicesimo primo Regni Reginæ nunc, per vn Apprentice del Milieu Temple del part del plaintife, & per Tanfielde, del part les defendaunts: & vn obiection encounter le title le plaintife en destruction del execution del terme en Thomas come legacy, fuit fait, eo que le limitation, ou done al Grace durant le minoritie de Thomas le enfant, fuit voide, pur ceo que en les premisses del volunt, le testator auoit done a Thomas toutes ses leases, a auer et tener a luy duraunt tout le terme que il auoit a vener: Per queux parolls tout lestate, & terme passera al Thomas: & adonques les subsequent parolles, per queux il voilet que Grace aueroit le occupation, & profits de touts ses leases durant le nonage Thomas, sont repugnant a les primer parolls del deuise del lease a Thomas: car si Thomas auera le leas, en ceo il auera le occupation & profits maintenant: & adonques le deuise que le feme les auera, est contrariant a ceo, & pur le contrarietie ceo darrein part serra void, & adonques le feme nauera ascun chose per force del deuise, mes solement come executrix, en quel case sa occupation come executrix ne poet este ascun execution del legacie al Thomas, de que ensuist que le graunt del terme per lexecutrix al Wilgefort liera Thomas, & issint le title le plaintife qui claime per Thomas, nest bone. Encounter que, del auter part fuit dist que parolls en volunts doient receiuer tiel fauorable exposition, que le entent del testator apparent en le volunt serra performe en chescun point, & nul iot serroit confound. Et a tiel fine est le office del Judges de marshaller les parolls del volunts, & le plust tost pur ceo que volunts pur le plus graund part sont faits en extremitie, & quant il ny ad ascun councel en ley prest, ou present, & les testators mesmes ne sont pur le greinder part apprise en le ley, ne ont science a mitter parolles en bone order, & pur ceo le ignorance, & simplicity de iceux que font volunts, require fauorable interpretation del parolls de les volunts. Adonques il appiert icy que lentent del testatour fuit, que sa feme auera le occupation & profite de le meason & terre, durant le nonage del Thomas, & que apres ceo Thomas auera le lease. Et de faire ceo a prendre effect, il est le office del Court a prender ceo que vient puis, de preceder, & ceo que precede, de ensuer, sicome il vst dist que le feme auera le occupation, & profits del terre, & del leas durant le nonage de Thomas, & que Thomas a son pleine age aueroit le leas: & les parolls tielment place voilent responder lentent del testatour, & accorder oue le ley. Et veiomous q̄ le comen ley en faits, & auters tiels acts fait le semblable, car quaunt diuers choses sont faits a vn mesme instant, & lun ne poet prender effect sauns lauter, que le comen ley adiudgera ceo de preceder, & ceo de ensuer, que aptment doit preceder, & ensuer, en fesauns lentent de parties de prender effect. Come si disseisor fait lease pur ans, & puis il & le disseisie releasont per vn fait al tenaunt pur ans, la le ley adiudgera le release del disseisor primes de prendre effect, & apres ceo le release del disseisie de prendre effect, car nest ascun priuitie ne estate en le lessee sur que le releas del disseisie poet inurer, si non que le ley prendra que le releas le disseisor primes inure, & secondmt le releas le disseisie. Et issint quāt il y ad matē sufficiēt, le ley donera dōe q̄l chose precedera, & q̄l ensuera. Et issint serra si tenāt pur vie fait leas p̄ ans, & cestuy tenaunt pur vie, & il en le reuersion en fée confirmont lestate del tenaunt pur ans,

A auer

A auer le terre a luy, & a ses heires: La il auera fee, eo que le ley adiudgera lestate del tenaunt pur vie de passer primes, & adonques lestate de cestuy que auoit le fee, & issint dauer priuitie, sur que le release cessy en reuersion en fee puit inurer, & enlarger lestate: & issint si tenaunt pur trent ans, fait lease pur dize ans, & ils ambideux surrender a cestuy en le reuersion en fee, le surrender est bone pur ambideux les estates come semble per 14. Henrici septimi. Et uncore le lessee pur diz ans per soy mesme ne puit surrender pur default de priuitie, mes quaunt le auter joine oue luy, son surrender serra prise per le ley de preceder, & le surrender del lessee pur diz ans de succeder: & issint serra bone. Et issint en le principall case, en sence le deuise serra dist en ley deste primes fait al feme, & puis al fits, & le generaltie del done al fits primes escrie en parolles, serra restraigne per le deuise apres fait al feme. Come si home fait feoffement en fait a un, a auer & tener a luy & a ses heires: Et si contingat que le feoffee moruist sauns heire de son corps, que adonques le terre reuertera, le generaltie del done a luy & ses heires serra correct per le dist braunch apres, come semble per 13. Richardi secundi. Issint que le donee nauera que fee taile: & si le ley serra issint expounde en faits, & le ley mittera order en les parolles en iceux, & faiera un chose de preceder auter, lou le partie nad le fait en order: A fortiore il issint faiera en volunts de lay homes. Et pur ceo fuit dist que il est comen case que si un deuise per volunt en escript, terre, a un & a ses heires, & puis en auter clause apres, il deuise hors del ceo terre un rent charge a un & ses heires, que ceo serra bone, a lun de le rent, & a lauter de le terre, & le rent en construction de le ley serra prise deste primes deuise, coment que est darrainment deuise en parolles. Issint en le principal case, le deuise al feme serra per le Ley adiudge de preceder le deuise al fits, coment que est subsequent en parolles. Et issint lun part estoiera oue lauter, & bone sence serra fait, & lentent del testatour serra obserue tout nette. Et fuit dyst, si il y auoit repugnauncy en un volunt, le darraine part confoundera le primer. Come si en les premisses del volunt, il deuise son terre a un en fee, & en le fine del volunt, il deuise ceo a un auter en fee, le darraine part confoundera le primer, eo que il darreinement auoit tiel entent, car sicome darraine volunt repelle primer volunt: Per mesme le reason le darraine part del volunt repellera le primer part del volunt, que est contrarie a ceo. Mes en le principall case, il ny ad ascun contrarietie, mes ambideux les parts poyent estoyer ensemble. Et issynt le deuise al feme est bone. Et issint serra ceo al fits apres que il viendra al pleine age. Et a ceo tout le Court agree. Oultre fuit debate comment que le deuise al feme soit bone, quelque chose il est que est deuise a luy, car fuit dit del part les defendaunts, que le deuise al feme del occupation & profits nest le terre mesme, mes est profit a prender, ou interest a prender hors del terre, mes per le deuise del touts ses leases a Thomas, le terre mesme duraunt le terme passera, car done del lease que home ad, conteigne deux choses, cestassauoir, le terre mesme, & le temps en ceo que il ad. Et quant apres il dist, que sa entent fuit que sa feme auera le occupation, & profits de touts ses leases, ceo est auter que le chose mesme, cestassauoir, profite, ou commoditie hors del ceo, come herbage, & auters tiels choses que per occupation, ou perception poient estre prise, en quel case si le feme le prist, ceo ne poet estre execution en le fits de le lease deuise a luy que est auter distinct chose. Come si home ad lease pur ans, & deuisa un rent, ou comen pur certeine ans hors del ceo, & deuise a J. S. le lease mesme si le executor assent que le deuisee del comen mittera eins ses auers, ou paie le rent al deuisee del rent, ceo nest assent que le deuisee del terme le auera, ne est execution del terme en le deuisee de ceo, eo que le comen & le rent sont choses, & profits hors del terre, & distinct del terre, & pur ceo le assent a ceo, nest assent al chose, que est de auter nature. Issint le feme per le deuise a luy, nad lestate de le leas, mes ceo est en luy come executrix tanque el ad assent que le fits le auera, & deuant tiel assent done, el ad graunt le lease a sa soer. Et issint per ceo lestate Thomas est defeat, & son entre apres en le meason & parke nient loyel, & issint le title le plaintife, que claime de luy, de nul value. Encounter que fuit dit per le counsell le plaintife, que le deuise al feme del occupation, & profits de touts ses leases, iesques le fits vient al pleine age, est deuise del meason & parke mesmes, iesques le fits vient al plein age, car le paroll (leases) comprehende le terre lease, & adonques si el auera loccupation, & profits del meason & parke, ceo amount al deuise del meason et parke mesme, car de auer terre pur ans nest que de occupier ceo, & prendre les profits de ceo pur ans: Et issint per circumlocution il est deuise del terre mesme, car cestuy que ad le occupation et profites del terre, poet arere, & semer le terre, & est plus que le Roy auera del tenaunt en fee simple sur son utlarie en action personal. Car la le Roy nauera forsque les profits come ils surdont de eux mesmes sans manurer le terre, mes cestuy que ad le occupation, & profits del terre poet manurer le terre, & succider les copsis sur le terre, car ceo est point del profit. Et issint les parolles de occupation & profites amount

Vide le cas entend M.14.H.7 f.2.

Vide le cas entend in term' T.13.R.2.en formedon.

Vide ceo accorde in M. 5. H 7.f.1.

amount al perfect lease del terre pur le temps. Et sur ceo fuit dist que in 5. H. 7. il est prise que si en trespas home voile pleder que le plaintife luy licence de entrer, & occupier le terre per le space dun mois, ceo plée nest bone, mes couient dire que le pleintife lessa a luy, & nemy licence, car le matter pursuant ne proue licence, mes vn lease. Et ceo fuit graunt per le Court la. Et si soit issint lou il ny ad que vn paroll, cestassauoir, licence de occupier: A fortiore il serra issint lou il ad parolls de auer le occupation, & les profits. Et en le principal case in 5. H. 7. auant dist, est prise Que sun gage cheine de ore, pur argent deliuer a mesme le temps, que si action de trespas est port vers lauter pur le cheine, que le defendant ne poet pleader que le pleintife luy licence de prender le cheine, & ceo reteigne tanque le pleintife auoit a luy pay le argent, mes doit dire que il a luy impignorauit le cheine car le matter amount a tant. Mes le doubt la fuit, eo que le argent ne fuit deliuer a ceo temps, car le pleintife licence le defendant a prendre, & reteigner le cheine. Issint fuit dit sun fait lease pur vie, & apres son decesse que le terre retornera a vn estrange, & a ses heires, ou que terre redibit, ou descendet a vn estrange, la ceo serra pleade come remainder. Et in Formedon in remainder, il dira que le terre fuit lesse pur vie, & apres son decesse le terre remainera a luy, car les parolls ont le substance del remainder. Et issint graunt de nomination del advowsoñ, est en substãce grãnt del aduowsõ, car le ꝑfit ou cõmodity del auowsõ rest solemẽt en le nomination. Et issint parolls equiualẽt al vsual parolls auerõt mesm̃ le force q̃ vsual parolls auerõt. Et issint icy, le deuise del occupacõn, & ꝑfits del lease p̃ tẽps, est deuise de chose mesm̃ p̃ le tẽps. Auť cause fuit alledge pur que le deuise al feme doit este prise deuise del chose mesme, & nemy del profite tantum, Eo que si serroit del profite, come profite a prendre, adonques el naueroit ascun action, ou remedy en le comen ley a obteiner le occupation, & profits, si ils fueront deteigne de luy, ou el ouste de ceo, car el ne puit auer ascun assise de tiel profit, eo que el nad ascun estate de franktenement, ne el ne poet auer ascun action de accompt, eo que sa deforceor prist les profits a sa vse demesne, & el ne poet auer action de dett, ne auter remedy al comen ley. Et nota el ne puit auer remedy en spiritual court, come pur legacy, eo que el est executrix soy mesme, vers que le suit doit este de executer legacy. Et ne poet este prise que lentent del deuisor fuit de faire deuise del chose pur que le deuisée nauera remedy, & nosmant quant les purposes del deuise cy graundement luy import. Car les parolls del volunt sont, que lentent del deuisor fuit que le feme oue les profitz de ces terres & leases, puissoit educater ces issues, & auxi veier son darreine volunt perfourme en touts points, quel clause est de grand importance a luy, Car come chare ses issues sont a luy, & come voluntiers il voile que ils aueroùnt norier, & que sa volunt serra perfourme, chescun home sciast, queux choses sont arguments que il voilt que sa deuise serra de tiel effect, que sa feme auera remedy pur les choses deuise, & ceo el ne puit si el fuit eiect de ceo, si non que le deuise inurera a doner al feme estate, & interest en le terre, Et est oultre deste note que lentent del deuisour ne puyt este que le feme auera solement profit a prender hors del terre tanque le fits vient al pleine age, car en que serra le poss. & estate del terme, tanque le fits vient al pleine age? Et Sir, ceo doit este en le feme come executrix, car le fits ne doit auer ceo deliuer a luy tanque sa pleine age, & adonques tiel poss. & estate en le meason & parke que el auera en le meane temps, voet merger sa profit a prender hors de ceo, durant ceo temps. Et issint per tiel exposition il ad done a sa feme tiel chose que el per sa volunt ne vnques auera, ne prendera, quel ne poet reasonablement este presume deste sa ment. Mes le case in 37. H. 6. diuerse mult de ceo case. Car le case est que vn possesse de lieur appelle

Vide le cas in 37.H.6.f.32. en Trespas.

vn Graile, deuise ceo a vn B. un de ces executours, de auer le occupation de ceo durant sa vye, & apres son decesse, que vn A. le auera en mesme le maner pur son vie, & apres son decesse deste dispose per ces executours al opes dun Esglise, & morust. Et B. prist le dist lieur, & luy reteigne per force del deuise, & ceo baila al Gardeins del dist Esglise & morust, & A. prist le lieur, & les Gardeins del Esglise porteront action de trespas vers luy, & le clere Opinion la fuit, que laction de trespas fuit maintenable, eo que A. nauoit ascun deliuery del lieur per les executours, car le occupation ou possession del B. ne fuyt ascun execution del legacie a A. eo que riens fuit done a B. forsque le occupation: Et le semblabl' a A. car le deuise proue en luy mesme que le ꝑpertie del lieur fuit touts dists en lexecutors al opes del testator, al entent a disposer ceo al oeps lesglise, & le occupation est distinct chose del property, & le occupation lun nest le occupation del auter, car lour occupation diuerse, lun de le auter, car sont seueral choses deriue hors del principal, Et pur ceo le occupation de B. nest execution del occupations de A. Car le Apprentice dist, de ascun choses le occupation, le profit, ou vse de ceo, est distinct chose de le property. Come de vn mirouer (cestassauoir) vn Glasse, vn poet auer le occupation ou vse de ceo & poiet voier ou contempler sa visage en ceo, & auter auera le property, & issint dun mappe ou globe, vn poet auer le vse de ceo, & auter le property. Et issint de fewe, vn poet auer le vse de ceo, & auter le property. Et issint del lieur, vn poet auer le property & auť le occupation, ou vse de ceo p̃ lɶr sur ceo. Et issint de ceux choses le vse, occupation, ou function est distinct del property,

mes

mes de terre, cesty que ad le occupation & use de ceo pur temps, ad properte en ceo pur le temps. Et issint icy, le feme que ad le occupation, & profits del terre pur temps, ad property en ceo pur le temps. Et pur ceux causes ilz concludont que le deuise del occupation, & profits del meason & parke durant le nonage, est deuise del chose mesme durant le nonage, & nemy ascun distinct profit a prendre. Et de tiel opinion fuit tout le Court. Oultre quant al execution del legacy en le feme, fuit obiect del part les defendants que le legacy ne doit esse prise deste execute en luy nyent plus en le fits, car est deste note que el est executrix, & si le terme ust este deuise a un auter, il serroit primes en luy come executrix, car el aueroit poss. primes en fait deuaunt ascun entre per luy, ou ascun auter. Et per mesme le reason quant el est executrix, & legatory, il serra primes en luy come executrix, & si el voet auer ceo come legatory, adonques el doit claimer ceo, ou faire auter act a prouer que el voet le accepter come legacy, car le lease ne serra en luy come legacy maugre sa soen, mes el poet disagréer a le deuise, & claimer come executrix. & si el ne le claime come legatory, mes fait act apres come executrix, tiel act voet manifester sa intent, & serra disagréement al legacy del commencement. Et icy el ad fait tiel act, que argue sa disagrement de le commencement (cestassauoir) el ad graunt a sa soer tout le dit terme, A auer durant touts les ans en le lease que fueront a vener. En quel graunt de touts les ans a vener, el accept, & assume sur luy dauer touts les ans en le maine lease que sont a vener, quel el ne poit auer come legatory, mes come executrix el les ad. Et issint tiel grant est disagrement al legacy, & claime dauer le lease come executrix. Auter cause ils alledgeront pur que el ne serra dist dauer ascun part del terme come legatory, eo que est troue que 100. li. due per le testator fueront nient pay, pur le payment de que el puit aliener le terme, car el poet faire paiment de ceo de quel chose que el voet. Aury appiert per le volunt troue per le Jury de mote en mote que le testator auoit done a sa file 600. li. & diuers auters summes a diuerse auters persons, & ils nont troue que ascun de eux est pay & pur ceo serra entende nient pay, & adonques le executrix puit aliener le entier terme de faire argent pur paier les legacies a les auters. Et pur ceo le ley en le meane temps ne poet adiudger le part del lease done al feme execute come legacy en luy, & le remnant en Thomas, car adonques per case nul del auters legacies serront unques pay, le quel est auter cause de terger lexecution del legacie. Le tierce cause alledge per eux encounter le execution del legacie, fuit eo que le occupation & profits fueront deuise al feme al entent que el oue les profits de ses terres, & leases, educatera ses issues, & aury veyera son darraine volunt performe en touts poynts. Et de educater ses issues nest que legacy, & adonques le effect del entent est de performe sa darrain volunt, en quel case il nest ascun legacy al feme. Car si ieo done a mon executour touts mes biens a performer ma volunt, il est tout un sicome ieo nussoy parle riens, car si ieo nauoy parle de ceo, le ley done les biens a lexecutors a performer le volunt, & issint il nad dist plus que le ley dit sil nust parle riens, & pur ceo sa disant est voide. Pur queux causes ils disoient que icy nest ascun execution de ascun deuise al feme, & per mesme le reason nest execution al cesty en le remainder del lease, & adonques le grant al Wilgefort bone pur touts les ans, & le title clayme de Thomas voide, & per consequens le title Paramour faile. Et encounter ceo fuit dist dauter party, que le terme done al feme durant le minority, doit per le Court esse adiudge icy execute en le feme, & le remnant en Thomas le fits. Car si un aiant terme dans, deuise ceo a un estrange, lestrange poet auer suit de executer le legacy en le spiritual Court vers lexecutor del testator, mes si le deuise est fait al executor mesme, il ne puit auer suit vers luy mesme, & pur ceo que il ne puit, le operation del ley serra equiualent a luy sicome suite & execution serroit al estraunge, & pur ceo le property serra alter, & le chose sil est certeine, serra adiudge al executor, & le property serra alter de le testator al executor, & fait son propre chose, Come si un ad droit al terre per force del taile, ou autrement, & le terre discende a luy, ou escheate a luy, ou est iect sur luy per remainder, ou autiel auter meanes, il serra per le ley remitte, coment que son entre deuaunt fuit tolle, eo que il nad ascuns vers que il poet porter son suit, & entaunt que il nad, le ley donera luy semblable auauntage sicome il ust port son action vers estrange, & ust recouer, & ust ewe execution. Et issint le ley fayt equiualency a luy en benefit al recouerie. Et issint si le dettour in 20. li. fait le dettée son executour, & morust possesse del byens al value del 20. li. le property de les biens est chaunge maintenant, & ils sont les byens propres le dettée, eo que il ne puit suer luy mesme, & pur ceo le ley done a luy semble auantage come suit doneroyt. Issint icy, entaunt que est le meilour pur le feme dauer le lease durant le nonage a sa propre use, que al use le Testatour, le ley dira que le lease est soen, & que est execute en luy come legacie. Et a tyel entent, & pur le puys profounde intelligence del cause, est deste consider que le feme ad fait. Et Sir, il est troue que el (accepto super se onere Testamenti illius) auoit enter en le meason, & parke, & en le trouer que el auoit accept le charge de le testament sur luy, touts perticuler choses requisite al performance sont intelligible deste accept, & fait, Et adonques per ceo le feme ad assume sur luy, & lye soy mesme a perfourmer

mer touts legacies le testatour solonque sa entent. Et est intelligible auxi que el ad proue le volunt, en que est include que el ad prise serement de ceo performer, eo que ceo est vsual chose pur executors afaire, & si el ad lye soy mesme a performer le volunt, & est iure a ceo, & vn part de volunt est que touts legacies serra performe, & le legacie del part del terme done a luy est vn legacy, en ceo el (come le ley dira) ad accept le terme deuise a luy come legacy execute. Et issint el oue le acceptance del executourship ad performe ceo vn legacy. Et issint le ley deuaunt ascun chose fait lun voy, ou lauter, ad done son sentence que el ad le terme deuise a luy, execute come legacy, & nient al vse le testatour. Mes nient meins, il serra aiudge execute en luy come legacie lie oue condition, cestassauoir, que el poet disagréer a ceo apres si el plest, car le ley ne voet faire home encounter sa volunt deste proprietour del chose limit per auter a luy, mes tanque sa disagréement monstre per parolles ou act, legacie serra adiudge per ley execute: adonques icy, le sequel del matter est deste pense, le quel el ad primes disagrée al legacie come le auter part per sa grant a sa soer voilet enferrer que el ad fait, ou si ascun matter est troue de prouer sa agréement al legacy deuant le dit grant a sa soer: Et Sir, lou le lease durant le nonage fuit deuise a luy per le testatour al entent que le oue les profits de ceo puit educater ses issues: Le Jurie ad troue que el touts temps puis le mort le testatour, & deuaunt le graunt a Wilgefort, auoit educate les issues, & issint auoit perfourme le charge anner al legacie, le quel est en respect del legacy, et est assent al legacy, en ceo que il est fait en execution del entent del testatour en le legacy. Come si home deuise lease pur ans que il ad, a son executour, sur condition que il paiera x. li. a vn estraunge, le quel il pay accordaunt, cest payment est election en luy, & assent a prendre le lease come legacy, & est en ley execution del legacy a touts iours. Car cesty que performe le charge del chose, en ceo claime le commoditie annere al charge. Come si vn ad office que consist en charge, & in commoditie, come Seneschalship, & fée pur ceo, si auter gard les courts, ceo est disseisin del fée, car le feasance del chose de labor, est claime del commoditie pur sa labor. Issint icy, le education, & norrier de les issues est argument, & proufe que le feme assent a prendre le lease appoint a ceo purpose come legacie, & issint est fine de sa election: & sa grant al sa soer apres, est argument de sa inconstancy, & nest reproofe de sa election primerment fait, & issint veiomus que le execution de le legacy (quel le ley adiudge per le intromitter, oue le charge del administration del volunt, & a sa serement de performer ceo) est ore confirme per sa act de education de les issues. Et quaunt a ceo moue en retardation del execution del legacy, que 100. li. due per le testator ne fueront point pay al temps del grant fait a Wilgefort, pur paiment de queux le lease puit este vend come est dit: sir, le Jury ad troue que al temps, que le feme fist le grant a sa soer, que el auoit sufficient biens, & chattels del testator en ses mains a paier touts les dets & funerals le testator oultre le dit leas, en quel case les dits auters biens & chattels serront chargeable al paiment de les 100. li. en iudgement de le ley, & nemy ceo leas, ne ceo leas puit este vende pur paiment de ceo. Car si ceo leas puit este vende pur paiment de les 100. li. adonques ceo legacy del leas, que est legacy certeine, ne puit este performe. Et adonque tout le volunt ne vnques serroit performe, car cibien les legacies, come les dets, doient este paie, & le executrix doit paier les dets & funerals oue les auters biens sufficient a ceo, & nemy oue ceo leas, car le sale del leas a auters serroit breach de le volunt, & le feme per le sale del leas infrendera sa duity, en le nient performer de ceo legacy, & violatera sa serement, & committera periury. Et pur le plus plein intelligence de le case, Mittomus que auter soit legatorie que le executrix, & soit le case tiel, que home est in det in 100. li. & ad leas pur ans, & fait sa testament & done le lease a son fits, & ad biens al value del 100. li. outre ses funerals paie, & fait sa feme sa executrix, & morust, le feme proue le volunt, & prist serement de le performer, ore le feme ad assets de performer tout le testament (cestassauoir) 100. li. de paier le dette oultre legacie del lease: Ore si el voet aliener le leas de payer les 100. li. per ceo el ad infreint sa volunt en toller le legacy de luy que le doit auer, nad el per ceo enfrent sa duty: & violate sa serement? oil certes, & el est digne de punishment, & pur ceo le ley ne accomptera le leas deste chargeable al paiment del det. Issint icy, quant le executrix est le legatory, le ley ne targera lexecution del leas deuise a luy per le encheson de le det, quel bien ne poet este paie, oue le sale del leas, & si le feme voilet en fait auer disagrée al legacy del leas durant le nonage deuise a luy: adonques le fits doit auer le lease maintenant, & sa disagréement ne puit defeater le fits de le leas. Mes si le deuise nust este del chose certeine, sicome, le testator vst deuise a sa feme executrix 20. li. & doit a auter 40. li. & morust aiant chiuals al value de 20. li. & horses al value del 20. li. & plate al value de 20. li. la le ley ne puit dire de quel chose le propertie est alter, deuaunt le 40. li. paie, car el poet aliener quelque chose que el voile, a paier le 40. li. & deuaunt ceo fait, le ley ne puit appointer property certeine al feme a son proper vse en ascun de les biens. Mes lou le legacy est de chose certeine come icy il est, il est auter, & issint le diuersity, per que le non paiment de le det de 100. li. ne puit terger lexecu-

lexecution del deuise de lease icy. Et quant a ceo que le testator deuise a sa file 600. li. & auters diuers summes a diuers auters que sont conteign en le volunt troue per le Jury de mote en mote, & nest troue que ils sont paie al temps que le feme fist le grant al sa soer, ne que el auoit assets en sa mains a paier ceo, mes ont solement troue assets deste en ses maines a paier le dettes & funeralles, sauns mention del assets a paier les legacies in argent auxy: Sir poet este que ceux legacies sont paie, entant que nest troue que sont nient point paie, mes admitte que serra prise que ne sount paie, mes ils remaine paiable, uncore ceo ne serra cause a targer le execution del deuise del lease, ne le leas per le Ley doit este vende pur paiment de eux, car tiels summes ne sont que Legacies, & le lease deuise al executrix est auxy legacy, & adonques en legacies il est reason que lexecutors aueront preferment del satisfaction deuant auters. Et le ley fait allowance a eux deuant ascun auters. Car si home deuise a A. 20. & a B. 20. li. & a C. 20. li. Et fait son executor & morust aiant biens forsque al value de 20. li Ore il est in le election del executour, a que de eux trois il voile paier les 20. li. Et sil paie a lun, lauter ne poet counterdire ceo, ne ad ascun remedie pur son legacie, per mesme le reason si un de les trois fuit fait executour a le testatour, le ley dira que il poet, & voet reteigner le 20. li. en satisfaction de son legacy, & le ley allow de ceo, car est reason que il soit procheine a soy mesme, & eit regard a luy mesme, deuaunt auters, & est bone order de keruer a luy mesme deuant que il kerue a auters (come le comen adage est.) Et ceo est le reason en le case 12. Henrici quarti. Lou en det sur obligation vers le heire il pleade que le pleintife fuit executor a Launcestor, quel fait il mist auaunt, & administer certaine biens & chateux al value del det, plus, & mesme le summe retient oue luy en nosme de paiment, & demaund iudgement si action: Lou Hull dyst, sil ne retient poient deuers luy mesme, mes il purra auer retenus, & ne fyst poient, il serra barre. Car home est tenus deste procheine a soy mesme. Et hæc fuit Opinio quorundam. Per que il pleade la que il administer nul biens apres le mort le testatour pryst, et alij econtra. Et mesme le reason il y ad en nostre case, que le ley aiudgera, que lexecution del terme deuise, ne targera pur le non paiment del legacies al auters. Et quaunt a ceo que est dist que le deuise al femme ne serra ascun deuise, eo que il est fait al entent que el oue les profites del lease educatera ces issues, & veiera sa darreine volunt perfourme en toutes points, le quel darreine point nest que ceo que lexecutor duist auer fait, si nul deuise vst este: Sir, si home done a ses executors toutes ses biens, al entent oue eux a performer sa volunt, la il nest ascun deuise, car il aueroit eux a tiel entent sans tiel done, & quant il done en parols a un, ceo que il aueroit a tiel purpose, sans ces parols le done est void. Come si home deuise a son fits & heire sa terre en fee simple, & morust, le deuise est void, car sans deuise le fits a le instance que le deuise prendezoit effect aueroit le terre sans le deuise: & issint home ne poet prescriber a distrainer pur rent seruice, ou a chaser ses auers pur queux il ad comen appendant hors del terre, en que il ad comen a son meason, car il le puit faire sans prescription. Mes icy il y ad auter cause, cestassauoir, pur educater ces issues, que nest chose testamentorie, ne est legacy al issues, mes est entent anner al deuise fait al feme, & auxi il nad deuise al feme tout lestate que il auoit en le lease, mes solement parcel de ceo, cestassauoir, duraunt le nonage, & le remnaunt al fites, & issint diuers de ceo que le ley voet auer done a luy. Car si home deuise a son fits & heire sa terre, a auer a luy, & a ces heires de son corps, ceo est bone, eo que est auter estate que il aueroit per discent. Issint il est icy, per que nul exception moue voet targer lexecution del deuise al femme, mes quaunt el enter, el auoit lestate deuise a luy come legatorie. Et oultre fuit dist que lexecution al femme est auxi execution pur le remainder al fits, entant come est un deuise coment que lestates sont seueral. Come si reuersion est grant pur vie, le remainder en fee, si le particuler tenant attorne al grauntee pur vye, ceo enure a cesty en le remainder. Issint si tenaunt en fee simple fait lease pur vie, le remainder en fee, & le tenaunt pur vie done notice al seigniour, ceo serue pur cesty en remainder, issint que il serra compel de auower sur cesty en remainder si le tenant pur vie morust. Issint si enfant fait lease pur ans, le remainder pur ans a un estrange rendant rent, sil al plein age accept le rent del primer tenant pur ans, ceo est assent al remainder, & ne unques oustera luy. Issint ici lestate deuise al feme & al cesty en remainder nest que un legacy, coment que est distinct en parts, & lexecution de ceo en le fem' est de mesme leffect, sicome son estate vst este deuise a un auter, oue le remainder al fits oultre a que el vst done assent de entrer, per que lentre Thomas le fits apres le mort le feme, & son grant al Paramour al son age de xxiij. ans fuit bone, & tiel fuit le opinion de tout le court. Et nota que le trouer que le reuersion fuit en le Roign' fuit come semble al request del defendants, al entent que si le title le pleintiff nust este bone, que le possession que il auoit, ne suffisoit sufficient pur maintenance del action de trespas: quāt a ceo, il semble a moy q̄ si le Roy est seisi en fee del terre, & estrāge enter enclaimāt ceo cōe soen, & cōtinue ans & iours, & auter fait trespas sur le terre, que lestrange

P. 12. H. 4. f. 21. accordant.

Aaaa ne

ne puniera tiel trespassor en action de trespas, Car sil doit luy punier, Adonques il serra doublement punye, car le Roy luy puniera aury, & intrudor ne poet gaigner tyel possession vers le Roy, sur que il poet auer action de trespas. Et in 19. E 4. en trespas dentre en son close, & prisel del herbes, Le defendaunt pleade que fuit troue per Office que le terre fuit escheat al Roy, Lou Choke dyst que de tyels choses que surdont de le terre, que laction est ale eo que le Roy serra responde de eux. Mes en nostre case, entant que il y ad lease en Esse, coment que le plaintife ne auoyt le verey interest de ceo, uncore tiel possession que le plaintife auoyt, semble sufficient pur maintenaunce del action del Trespas ver estraunge, Car le lessee puniera Paramour per action de Trespas oue Continuando. Per que sil est responable al cestuy que est verey propietour del lease pur touts les profits, il semble que il puniera estraunge, coment que il ne poet per son entre gaigner ascun estate, pur le franktenement que irremoueablement rest en le Corone. Et en nul case le Roy en entrusion poet alledger continuance absolutement, car ceo serra suppose vers nulluy forsque vers cestuy que poet gaigner estate per tort, mes le Roy alledgera continuance diuersibus diebus, & vicibus, mes nemy autermen. Mes icy entaunt que le title del plaintife fuit bone, le dyst auter matter nest questionable. Et puis, apres les arguments finye, & en le fine de cest present terme de Saint Hillarie in lan xxj. del Raine le Roygne Elizabeth le Apprentice demaunde Judgement pur le plaintife: Wray chiefe Justice, Jeo & mes compaignions auomus parle ensemble de la matter, & nous prisomus que nient obstant le deuise de tout le terme prymes al fits, que le deuise apres al feme est bone, & en sence & entent il precedera le deuise al fits, & que el deuise al femme del occupation & profit conteigne deuise del meason & parke mesme, & que le deuise al feme (per son occupation, & educater de les issues tout temps apres le mort del testatour, & iesques al graunt fayt per le feme a sa soer) est execution de le estate cy bien done al feme, que del remainder done al fits, & que sur ceo lentre & graunt del fits apres sa pleyne age al Paramour le pl' est bone, Et pur ceo vous aueres iudgement, & commaunde iudgement deste enter. Le quel fuit entre. Et fuit come ensuist, Scilicet,

Vide le case en M.19.E.4.f.2.

Iudicium.

Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium, venerunt tam prædictus Richardus Paramour in propria persona sua, quam pdicti Raphael, & Georgius per Attornatum suum prædictum. Super quo visis, & per Curiam dictæ dominæ Reginæ nunc hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita, considerat est quod prædictus Richardus Paramour recuperet versus præd' Raphaelem Yardley, & Georgiũ Smart dampna sua pdicta per Iuratores prædictos in forma prædicta assessa, necnon tresdecim libras pro misis & custagijs suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit eidem Richardo Paramour per Curiam dictæ dominæ Reginæ nunc hic, ex assensu suo de increment adiudicat. Quæ quidem dampna in toto se attingunt, ad triginta & quatuor libras, & præd' Raphael Yardley, & Georgius Smart capiantur &c.

¶ Le

¶ Report dun Iudgement en Leschequer Chamber en briefe derrour la port in Termino Paschæ Anno xxi. regni Reginæ Elizabethæ per sir Thomas Walsingham Chiualer, & Iohn Gelibrond defendaunts, en vn bill de Intrusion exhibite per le Attorney le Roygne en le court de Eschequer vers eux, en que iudgement fuit done vers eux sur demurrer en ley, ore affirme per Sir Thomas Bromley Chiualer Chaunceller del Engleterre, & Sir William Cecil Chiualer Seigniour Burleygh, & seignior Treasorer de Engleterre, Et cy apres ensuist le recorde, & note del arguments faites deuaunt le primer iudgement que fueront report apres ceo done, en mesme le manner, come adonques fuit colly, & digist, & escrye.

¶ Le briefe report del arguments fait in Leschequer, & del resolutions del Barons sur le ley, & del iudgement apres, cestascauoir, in Termino Hillarij, Anno quintodecimo regni Reginæ Elizabethæ done sur ceo, en vn case sur bill de Intrusion exhibite in termino Hillarij Anno vndecimo regni dictæ dominæ Reginæ per le Attorney le dit Roigne vers Thomas Walsingham Esquier, & Iohn Gelibrande, pur intrusion le primer iour del raigne le dit roigne, suppose destre fait per eux, en vn mesuage & certeyne percels del terre, parcell del manour de Estpeckham, en le County de Kent, nadgaries parcel del possessions, Sir Thomas Wyat chiualer iades attaint de hault treason, Et le record appiert enter les recordes del dit terme de Saint Hillary dicto Anno vndecimo regni Regine nunc. Rotulo CCxij. Et le recorde fuit come ensuist.

Memorandum quod Gilbertus Gerrard armiger, Attornatus dominæ Regiñ nunc generalis, qui pro eadem domina Regina sequitur, presens hic in Curia vicesimo die Ianuarij isto eodem Termino in propria persona sua, & pro eadem domina Regina dedit Curiæ hic intelligi et informari, quòd cum vnum mesuagium siue tenementum vocatum le Corteloge de Estpeckham alias dictum great Peckham, Centum viginti acræ terræ, sexdecim acræ prati, triginta acræ bosci cum pertinentijs in Estpeckham p̃dicto dudum in separalibus occupationibus Anthonij Weldon Armigeri, & Thomæ Cockes, & aliorum, ac vnum pratum vocat̃ Multon meade in Estpeckham p̃dicta dudum parcella terrarum & possessioñ Thomæ Wyat militis, nuper de alta proditione attinct' decimo septimo die Nouembris Anno regni dictæ domiñ Reginæ nunc primo, ac diu antea, & semper postea in manibus & possessione dictæ domiñ Regiñ nunc existũt, & de iure existere debet ratione attinct' p̃dict' in iure Coronæ suæ Angliæ prout in quampl' recordis Rotulis & memorandis huius scaccarij plenius liquet de Recordo. Quidam tamen Thomas Walsingham Armiger, & Iohannes Gellybrande leges dictæ domiñ Regiñ nunc minimæ verentes, sed exhereditationem eiusdem domiñ Regiñ intendeñ & machinant̃, vi & armis &c. in & super possessionem ipsius domiñ Regiñ, p̃miss. intrauerunt, intruserunt, & ingressum fecerunt, ac exitus et proficua inde prouenienc̃ ad vsum suum proprium perceperunt, & habuerunt, & adhuc percipiunt et habent: Transgressionem illamque ab eodem decimo septimo die Nouembris, hucusque, & adhuc continuand', in contemptum dictæ domiñ Regiñ nunc, ac contra leges suas, vnde p̃dictus Attornatus domiñ Regiñ pro eadem domina Regina petit auisamentum curiæ in p̃missis. Ac quòd p̃dicti Thomas Walsingham & Iohannes Gellibrande veñ hic ad respondendum dictæ domiñ Regiñ in p̃missis. Kanc'

Et modo scilicet venerunt hic p̃dict' Thomas Walsingham & Iohannes Gellybrande, dictus videlicet Thomas Walsingham per Iohannem Marwode eius Attornatum ad hoc ex gratia Curiæ specialiter admissus, & p̃dictus Iohannes Gellybrande in propria persona sua. Et petunt auditum informationis p̃dictæ, et eis legitur, qua audita et intellecta, queruntur eos colore p̃missorum in dicta informatione specificat̃ grauiter vexatos fore, et inquietatos, et hoc minus iuste, Quia protestando quod informatio p̃dicta minus sufficiens est in lege, ad quam ipsi necesse non habent, nec per legem terræ tenentur respondere, pro placito tamen quoad venire vi et armis aut quicquid quod est contra pacem, aut in contemptum dictæ dominæ Reginæ: Necnon de tota vlteriore transgressione & contemptu per ipsos superius fieri supposit̃, ijdem Th. Walsingham & Iohannes Gellibrande dicunt, quòd ipsi in nullo sunt inde culpabiles, nec eorum alter est inde culpabilis & de hoc ijdem Th. & Iohannes ponunt, & eorum alter ponit se super patriam, Et p̃dictus Attornat̃ &c. similiter &c. Et quoad intrationem intrusionem et ingressum in prædict' vnum tenementum ac cætera omnia & singula p̃missa infra manerium de Peckham alias Estpeckham in informatione prædicta specificata, ijdem Th. & Iohannes dicunt quod diu ante prædictum decimum

decimum septimum diem Nouembris, in dicta informatione specificata, et antequam prædicta Domina Regina, aut aliqui progenitorum suorum aliquid habuerunt vel habuit de aut in prædicto messuagio et cæteris præmissis, et diu ante proditionem per prædictum Thomam Wyat Militem in informatione prædicta nominatum commissis aut perpetratis: Quidam Georgius Moulton Armiger fuit seisitus de et in predicto messuagio et ceteris premissis in Peckham predicta alias Estpeckham, in informatione predicta specificat in dominico suo vt de feodo: Predictusque Georgius sic inde seisitus existens, feoffauit inde quendam Edmundum Walsingham Militem.

Habendum et tenendum predictum messuagium, et cetera omnia et singula premissa in Peckham alias Estpeckham predict in informatione predicta specificata, sibi, hæredibus et assignatis suis imperpetum. Virtute cuius quidem feoffamenti, predictus Edmundus Walsingham Miles in predictum messuagium ac cetera premissa in Peckam alias Estpeckham predicta in informatione predicta specificata, intrauit et ingressus est, et fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo, predictoque Edmundo sic inde seisito existente, nono die Februarij, Anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ sexti quarto, de tali statu suo obijt inde seisitus, post cuius quidem Edmundi mortem, Tenementum predictum, ac cetera omnia et singula premissa in Peckham alias Estpeckham predicta in informatione specificata, descendebant prefato Thomæ Walsingham Armigero, vt filio et heredi prefati Edmundi: Pretextu cuius idem Thomas Walsingham diu ante predictum tempus quo &c. in predictum Tenementum ac cetera premissa intrauit et fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo,

Et predict Tho. Walsingham in iure suo proprio, ac pred' Iohannes Gellibrande vt seruiens prefati Thomæ Walsingham, et per eius mandatum exitus et proficua omnium et singulorum premissorum in predicta Informatione specificat, perceperunt et habuerunt, et adhuc percipiunt et habent, prout eis bene licuit et licet. Absque hoc quod predicti Thomas Walsingham et Iohan Gellybrand in et super possessionem dictæ Dominæ Reginæ Tenementorum predictorum et ceterorum premissorum in informatione predicta specificatorum aut alicuius inde parcellæ intruserunt, seu eorum alter intrusit, modo et forma prout per informationem predictam superius supponitur. Et absque hoc quod predictum tenmentum et cetera premiss. in informatione predict specifitata, dicto decimo septimo die Nouembris in eadem informatione specificat, vel vnquam antea seu postea existebant vel fuerunt, existebat vel fuit in manibus et possessione dictæ dominæ reginæ modo et forma prout per informationem predictam superius supponitur. Cum hoc quod idē Tho. Walsingham et Iohannes Gellibrand verificar volunt et dicunt, quod Georgius Wyat filius dictæ Tho. Wyat de alta proditione attinct', in plena vita existit, videlicet apud Oxon in comitatu Oxon. Quæ omnia et singula ijdem Thomas Walsingham et Iohannes Gellybrand parati sunt verificar prout Curia &c. vnde petunt iudicium. Ac quod ipsi quoad premiss. ab hac Curia dimittant, et eorum alter admittatur.

Et predict' Attornatus dominæ Reginæ nunc generalis, qui pro eadem domina Regina in hac parte sequitur protestand', non cognoscend' aliqua per predictum Thomam Walsingham et Iohannem Gellibrandum superius allegata, fore vera, pro placito pro eadem domina Regina dicit, quod Tenementum predictum cum pertinentijs in informatione predicta specificatum, sunt, et prædicto tempore ingressus et intrusionis predict' factæ: Necnon a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit, fuerunt parcella manerij de Peckham alias Estpeckham in predicto Comitatu Kanciæ: Quodque diu antequam predictus Georgius Moulton aliquid habuit in tenementis predictis cum pertinentijs in informatione predicta specificatis: Dominus Henricus nuper rex Angliæ octauus, pater dictæ dominæ Reginæ nunc, fuit seisitus de et in predicto manerio de Peckham alias Estpeckham cum pertinentijs vnde &c. in dominico suo vt de feodo in iure Coronæ suæ Angliæ. Idemque nuper rex sic inde seisitus existeñ, per literas suas patentes sub magno sigillo suo Angliæ sigillatas, gerentes datum apud Westmonasterium in Comitatu Middlesex vicesimo die Nouembr. Anno regni sui tricesimo primo in consideratione boni veri et fidelis seruicij, quod quidam Thomas Wyat Miles eidem nuper regi ante tunc fecisset et impendisset, de gratia sua speciali, ac ex certa scientia et mero motu suis dedisset concessisset et per easdem literas patentes dedit et concessit eidem Thomæ Wyat, manerium predictum cum pertinentijs inter alia, per nomen manerij sui de Estpeckham cum suis iuribus, membris, pertinentijs, et alijs commoditatibus quibuscunque in Comitatu suo Canciæ. Habendum et tenendum manerium predictum cum pertinentijs inter alia, prefato Thomæ Wyat et hæredibus masculis de corpore suo legittime procreatis, ad eorum propriū vsum, tenen-

tenendum de dicto nuper rege heredibus et successor suis in capite per seruitium vicesimæ partis vnius feod' militis prout per easdem literas patentes plenius apparet. Quarum quidem literarum patentium pretextu: Idem Tho. Wyat in manerium pred' cum pertinentijs vnde &c. inter alia intrauit, et fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo talliato per formam donacionis pred'. Idemque Tho. Wyat sic inde seisitus existens, de tali statu suo inde obijt seisitus, post cuius mortem manerium predictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia descendebat predicto Tho. Wyat militi vt filio et hered' masculo de corpore predict' Tho. Wyat patris legittime procreat, per quod idem Thomas Wyat filius in manerium predictum cum pertinentijs vnde &c. intrauit, et fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo talliato per formam donac predictæ &c. reuersione inde prefato nuper regi Henrico octauo heredibus et successoribus suis spectant. Ipsoque Thoma Wyat filio de manerio predicto cum pertinentijs vnde &c. sic seisito existente, reuersione inde dicto nuper regi Henrico octauo heredibus et successoribus suis in forma predicta spectan: Idem nuper Rex Henricus octauus de tali statu suo inde obijt seisitus, post cuius mortem reuersio manerij predicti cum pertinentis vnde &c. descendebat domino Edwardo sexto nuper regi Angliæ vt filio et heredi dicti nuper regis Henrici octaui, per quod idem nuper rex Edwardus sextus fuit de reuersione manerij predict' cum pertinentijs vnde &c. seisitus vt de feodo et iure, in iure Coronæ suæ Angliæ. Eodemque nuper rege Edwardo sexto de reuersione predicta in forma predicta seisito existen: Ac predicto Thoma Wyat filio de maner predicto cum pertinentijs vnde &c. in forma pred' seisito existen: Idem Thomas Wyat filius dedit tenementa predicta cum pertinentijs in quibus &c. predicto Georgio Moulton.

Habendum et tenendum eidem Georgio et heredibus suis imperpetuum. Virtute cuius donationis idem Georgius Moulton fuit de Tenementis predictis cum pertinentijs seisitus sibi et heredibus, suis secundum vigorem et effectum feoffamenti predicti. Reuersione inde pro defectu heredum masculorum de corpore ipsius Thomæ Wyat filij, prefat nuper regi Edwardo sexto heredibus et successoribus suis in forma predicta spectan'. Idemque Georgius sic inde seisitus existens, tenementa illa cum pertinentijs dedit prefato Edmundo Walsingham Militi, Habendum sibi et heredibus suis imperpetuum. Virtute cuius donationis idem Edmund' fuit inde seisitus, de tali statu, qualis per donationem pred' prefato Georgio factam eidem Georgio transiuit, reuersione inde in forma predicta spectante. Idem Edmundus sic inde seisitus existens, de tali statu suo obijt seisitus, habens exitum præfatum Thomam Walsingham qui fuit eius hæres, post cuius quidem Edmundi mortem idem Thomas Walsingham in tenementa predicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde seisitus de tali statu, qualis per donationem predictam prefat Georgio factam, eidem Georgio transiuit, reuersione inde in forma predicta spectante. Eodemque Thoma Walsingham sic inde seisito existente, reuersione inde pro defectu hæredum masculorum de corpore predict' Thomæ Wyat filij, dicto nuper regi Edwardo sexto in forma predicta spectant. Idem nuper Rex Edwardus sextus de tali statu suo inde obijt seisitus, post cuius mortem reuersio in feodo simplici Tenementorum predictorum cum pertinentijs inter alia descendebat Dominæ Mariæ nuper Reginæ Angliæ, vt Sorori et Heredi predicti nuper Regis Edwardi sexti, per quod eadem nuper Regina fuit seisita de reuersione tenementorum predictorum cum pertinentijs vt de feodo et iure in iure coronæ suæ Angliæ: Eademque nuper regina sic inde seisita existens, ac predictus Thomas Walsingham de Tenementis predictis cum pertinentijs in forma predicta seisitus existen, reuersione inde (pro defect heredū masculorum de corpore eiusdem Thomæ Wyat filij) dictæ nuper Reginæ Mariæ in forma predicta spectante, per quandam inquisitionem captam apud Westmonasterium in Comitatu Middlesex decimo tertio die Februarij, Anno regni dictæ dominæ nuper Reginæ Mariæ primo, coram Wilhelmo Peter Milite vno primariorum Secretariorum dictæ nuper reginæ, et Thoma Bromley milite capitali Iusticiario ipsius nuper reginæ ad placita coram ipsa nuper regina tenendum assignatis ac socijs suis, virtute literarum dictæ nuper reginæ patentium eis inde directarum, ad inquirendū per Sacramentum proborum et lagalium hominum de comitatu Middlesex, tam infra libertates quam extra, per quos rei veritas melius sciri poterit, de quibuscunque proditionibus, misprisionibus, proditionibus, insurrectionibus, rebellionibus, illicitis congregationibus, conuenticulis illicitis, verborum prolationibus, confederationibus, falsis allegationibus, contrafalsitatibus, negligentijs, concelamentis, oppression, riotis, routis, murdris, felonijs, ac alijs malefactis quibuscunque: Necnon accessarijs eorundem, in eodem Comitatu perpetratis et commissis: Ac eandem proditionem, et alia premissa secundum Legem et consuetudinem regni Angliæ audienda et terminanda assignatis, per Sacramentum &c. compertum fuit quod predictus Thomas Wyat filius per nomen Thomæ Wyat de Allington in Comitatu Cantiæ Militis, et alij fals. proditor

proditor & rebellatores contra dictam nuper reginam deum præ oculis suis non habentes, nec debit legianc suas considerant sed instigatione diabolica seduct' Imaginant conant & compassent ipsam nuper Reginam supremam dominam suam de regali statu, titulo, & regimine & potestate regni sui Angliæ deturbare ac gubernac eiusdem regni pro voluntate & libito suis mutare et alterare, vi et armis videlicet vexillis displicat, gladijs, armacudijs, Lanceis, arcubus, sagittis loricis, desensiuis duploidis, galeis ferreis, tormentis, siue bombardis vulgariter vocatis Sawker et Handgunnes, et alij armatur tam desensiuis quam inuasiuis modo guerrino armat et arreat septimo die Februarij anno regni dictæ nuper Reginæ primo, apud villam de Brainforde in comitatu Midd' ad intencionem nefandissimam prædict' exigend' et perimplend', seipsos salse rebelliose et proditorie cum magna multitudine rebellator et publicor inimicor dictæ nuper Reginæ et regni sui Angliæ ad numer trium millium hominum insimul insurrexerunt, conuenerunt, assemblauerunt et vniuerunt, ad bellum crudeliss. contra dictam nuper dominam reginam apud Brainforde præd' adtunc salse hostiliter rebelliose et proditorie parauerunt et leuauerunt, ac sic armat & arreat existent, à Brainforde præd' eundo equitand' et marchiand' versus ciuitatem London (dicta nuper Regina apud Palac suum in ciuitate Westminster in prædicto comitatu Midd' tunc existen et residen) guerram acerrimam et terribilem apud Charing crosse infra parochiam sancti Martini in campis in ciuitate Westm in dicto comitatu Middlesex, contra dictam nuper Reginam, adtunc et ibidem salse hostiliter rebelliose et maxime proditorie fecerunt percusserunt et perpetrauerunt contra legiancias suas debitas in magnum periculum personæ regiæ dictæ nuper Reginæ ac subuersionis regni sui Angliæ, Ac contra pacem dictæ nuper Reginæ coronam et dignitatem suam. Necnon contra formam diuersorum statutorum in huiusmodi casu edit et prouis. &c. Postea scilicet die Iouis videlicet xv. die Martij Anno primo supradicto, coram Wilhelmo Marchione Winton Thesaurario Angliæ, Henric Comite Arundell, domino senescallo hospic dictæ nuper Reginæ et soc eius Iusticiarijs ipsius nuper regin per litteras eiusdem nuper regin patent eis direct' assign recit quòd cum Thomas Wyat nuper de Allington in comitatu Kanc miles, alias dictus Thomas Wyat nuper de London miles, simul cum alijs, coram Wilhelmo Peter milite, Thoma Bromly milit, Richardo Morgan milite, Iohanne Baker milite, Wilhelmo Portman milite, Edwardo Saunders vno Iusticiariorum dictæ nuper Reginæ de Banco Iusticiarijs ipsius nuper Reginæ nuper assignat ad inquirend' in comitatu Middlesex inter alia de quibuscunque proditionibus, misprisionibus proditionum, rebellionibus, illicitis congregationibus, et conuenticulis illicitis, verborum prolationibus, confederationibus, falsis allegan, contempt, falsitatibus, negligentijs, concelamentis, oppressionibus, riotis, routis, murdris, felonijs, transgressionibus, seu alijs malefactis quibuscunque, ac accessar eorundem infra comitatum Middlesex prædictum, per quoscunque et qualitercunque, habitis, factis, perpetratris, siue commiss. et per quos vel per quem, cui vel quibus, quando, qualiter, & quo modo, ac de alijs articulis et circumstantijs præmiss. et eorum quolibet, siue eorum aliquo vel aliter qualitercunque concernen plenius verit, de diuersis altis proditionibus per ipsum commiss. et perpetrat indict extitisset per eosdem: eademque nuper regina eosdem Marchionem, Comitem, et socios suos Commissionarios prænominatos, & quatuor eorum in ea parte assignatos, et per easdem litteras patentes inter alia eisdem Marchioni et Comiti et ceteris Commissionarijs prædictis, vel quatuor eorum, plenam et sufficientem potestatem et auctoritatem ac mandatum speciale dedit et concessit indictament pdict eundem Thomam Wyat concernen, per quòd idem Thomas Wyat solus vel simul cum alijs, de aliquibus proditionibus infra Comitatum Middlesex prædictum indictatus extitit cum omnibus illud tangentibus, A præfato Wilhelmo Peter Milite, Thoma Bromley Milite et ceteris Commissionarijs prænominatis, aut ab eorum aliquo coram quibus capta fuerunt, et in quorum custodia adtunc remanent recipiendum, et illud inspiciendum. Ac ad certos dies et Loca quos ipsi ad hoc prouiderunt conuen apud Westmonasterium siue alibi in dicto comitatu Middlesex in Loco conuenienti ac ipsum Thomam eis euocandum, ac ipsum superinde audiendum et examinandum, ac respondere compellendum ac debit fine triandum et adiudicandum. Necnon tot et tales probos et legales homines Comitatus Middlesex prædict' per quos rei veritas in ea parte melius sciri poterit, ad dies et Loca prædict' ex causa et causis prædictis coram eis comparere astringendum, veritatemque inde compertum ad iudicium inde per eos in ea parte reddendum, iuxta leges et statuta ac consuetudines regni Angliæ, et versus præfatum Thomam Wyat procedendum sentenciandum et adiudicand', ac executionem inde fieri præcipiendum, ceteraque omnia et singula quæ in ea parte pertinebunt et requirebunt facienda exercenda et exequenda: apud Westmonasterium prædictũ, venit prædictus

dictus Thomas Wyat filius per Iohannem Gage Prænobilis ordinis garterij milit Constabular dictæ nuper Reginæ Turris suæ London, virtute breuis pd' nuper Reginæ & præcept Iusticiar prædictor ad barram, ibidem duct', Et idem Thomas Wyat filius de altis proditionibus pdictis ei superius imposit, adtunc & ibidem allocut qualiter se voluit inde acquietare, dixit quòd ipse non potuit dedicere, nec quin ipse de proditionibus prædictis esset culpabilis, Et tunc ibidem expresse cognouit prodicion pd' sibi superius imposit. Et posuit se inde in manus dictæ nuper Reginæ. Super quo adtunc et ibidem seruiens dictæ nuper Reginæ, ac ipsius nuper Reginæ Attornatus, pro eo quòd prædictus Thomas Wyat prædic prædictas ei in forma pdicta imposit, expresse cognouit iuxta debitam legis formam, petierunt versus ipsum Thomam Wyat filium iudicium et executionem superinde pro dicta nuper Regina habend'. Super quo iudicium inde adtunc et ibidem per prædictos Marchionem et Comitem et socios suos reddit fuit, videlicet, quod pdictius Thomas Wyat per præfatum Constabular duceretur ad pd' Turrim London, et deinde per medium ciuitatis London vsque ad fureas de Tyborne traheretur, et ibidem suspenderetur, & viuens ad terram prosterneretur, ac interiora sua extra ventrem suum caperent, ipsoque viuente comburerentur, & caput suum amputaretur, Quodque corpus suum in quatuor partes diuideretur, ac quod caput et quarteria illa ponerentur vbi dicta nuper Regina assignare voluisset. Et postea pdictus Thomas Wyat filius ad mortem positus fuit, secundum iudicium pdict' apud East Smythfelde in Comitatu Middlesex. Postmodumque scilicet ad Parliamentum dominorum Phillippi et Mariæ nuper Regis et Reginæ Angliæ, tent apud Westmonasterium in Comitatu Middlesex die Anno regnorum prædictorum nuper Regis et Reginæ primo et secundo inter alia inactitat fuit modo et forma sequent, videlicet, quòd cum Henricus Dux Suffolke nuper de Brodegate in Comitatu Leicester, Iohannes Gray de Brodegate miles, Thomas Gray nuper de Brodegate in Comitatu Leicestr miles, Et Thomas Wyat nuper de Allington in Comitatu Kanc miles, simul cum alijs in eodem statut nominatis, comisissent, perpetrassent, et fecissent, multas detestabiles et abhominabiles proditiones in metuendiss. periculum distructionis regalis personæ dictæ nuper Reginæ, & ad maximam perditionem exhereditationem et dissolutionem regni dominæ nuper Reginæ Angliæ, nisi Deus de infinita bonitate sua tempore oportuno, animos proditorios et intent eorundem dictæ nuper Reginæ reuelasset, pro quibus proditionibus plane et manifeste apparebat quod prædictus Dux et aliæ personæ prædictæ legittime et iuste secundum debitam legis formam conuict' et attinctat fuissent, prout per recorda inde plenius apparuit, et quòd dictæ conuictiones et attinctur offensorum prædictorum et eorum cuiuslibet, approbatæ et confirmatæ forent auctoritate Parliament pdict', Et quod prædictus Dux Iohannes Grey, Thomas Grey, et Thomas Wyat et alij de proditionibus pdictis sic attinctat perderent et forsifacerent dictæ nuper Reginæ, hæredibus et successoribus suis omnia honores maneria mesuagia terras tenementa redditus reuersiones remanere possess. officia iura condic hæreditamenta bona et cattalla sua de quibuscunque nominibus natura siue qualitat essent quæ ipsi seu eorum aliquis habuissent seu habuisset dicto die separalium proditionum suarum per ipsos commiss. seu ad aliquod tempus postea.

Et quòd omnia illa honores maneria mesuagia terræ tenementa redditus reuersiones remaneria possessiones officia iura conditiones hæreditamenta bona et catalla sua audthoritate eiusdem Parliamenti vestiti et aduicata essent in actuali et reali possessione dictæ nuper Reginæ, Absq; aliquo alio officio siue inquisitione inde extunc imposterum capiendo seu inueniendo. Saluis omnibus et omnimodis personis et corporibus politic et corporatis et hæredibus assignatis et successoribus suis, et eorum cuilibet, alijs quam præfato Duci et alijs personis attinctatis et hæredibus suis et eorum cuilibet cuiuslibet personæ et personarum clamant ad vsum siue vsus eorum alicuius, siue eorum alicuius, seu ad vsum alicuius hæredis eorundem, omnibus talibus iure, titulo, vsu, possessione, interesse, reuersione, remanere, ingressu, conditione, feodo, officio, redditu, commoditatibus, communijs titulis, intrationibus pro conditionibus tunc infractis, seu extunc imposterum infringendis, Dat, siue cretis, seu extunc imposterum dandis siue crescendis, ratione alicuius conditionis fractæ ante proditiones prædictas commiss. ac omnibus alijs commoditatibus, et hæreditament quibuscunque, quæ illi seu eorum aliquis habere potuisset seu debuisset si prædict' act' Parliãenti nunquam habit', seu editus fuisset, aliquo in eodem actu spec in contrarium non obstant. Et vlterius Idem Attornatus dominæ Reginæ dicit quòd prædictus Thomas Wyat in indictamento prædicto nominatus, Et prædictus Thomas Wyat in actu prædicto nominatus, Et prædictus Thomas Wyat filius in informatione prædict' specificat sunt vna et eadem persona, et non alia neque diuers. Quarum quidem attinctur et actus prætextu, dict' nuper Rex et Regina

gina Philipp' et Maria fuerunt seisiti de teñmentis pdictis cum pertinentijs in dominico suo vt de feodo, in iure ipsius nuper reginæ. Et sic inde seisit existeñ, eadem nuper regina de tali statu suo obijt inde seisita, post cuius mortem tenementa pdicta cum pertinentijs inter alia descẽd. dictæ dñæ Regiñ nũc vt soror & hæred' dictæ nup regiñ Mariæ, p qd' eadẽ dña nũc fuit et adhuc est seisit de teñmẽtis pdictis cũ ptiñtijs in dñco suo vt de feodo, quousq; pdict' Tho. Walsingham et Iohannes Gellybrand prædicto decimo septimo die Nouembris Anno primo supradicto vi et armis &c. in et super possessiones dictæ dominæ Reginæ nunc de et in tenementis pdictis cum pertinentijs intrauerunt, intruserunt et ingressum fecerunt, modo et forma prout per informationem pdictam pro dicta domina Regina supponitur. Et hoc idem Atturnatus pro eadem domina Regina paratus est verificare prout curia &c. vnde petit iuditium, ac quòd prædict Thomas Walsingham et Iohannes Gellybrande de intrusione pdict conuincantur &c.

Et prædict Thomas Walsingham et Iohannes Gellybrande pro replicatione dicunt et eorum alter pro se dicit, quòd replicatio pdict' ac materia in eadem content minus sufficieñ in lege existunt ad onerandum eosdem Thomam et Iohannem, aut eorum alterum de aut cum intrusione et contemptu pdict, vnde ob insufficientiam eiusdem replicationis, ijdem Thomas Walsingham et Iohannes Gellibrande petunt Iudicium vt prius &c. Et le Atturney le roigne reioine al demurrer &c.

Et le case fuit tiel. Le roy Henrie le huit in Anno 31. regni sui done le dit manor a Sir Thomas Wiat Chiualer, & a ses heires males de son corps engendres, per que il morust seisie aiant issue le dit sir Thomas Wiat Chiualer, quel enter & fist feoffement del dit manor en temps le roy Edward le 6. a vn George Moulton & a ses heires, quel ent fist feoffement a sir Edward Walsingham chiualer, & a ses heires, que morust ent seisie en le an quart du raigne le Roy Edward le sixe, aiant issue le dit Thomas Walsingham, que enter, & apres ceo, & en le primer an du raigne le roigne Marie, le dit sir Thomas Wiat le fits fuit atteint per son confessal de hault treason fait en le dit an primer, & mise al mort. Et puis per act de parliament fait en lans primer & second del roy Philip & le roigne Marie, le dit attainder fuit confirme, & ouster fuit enact que le dit sir Thomas le fits forfetroit al dit roigne & a ses heires, & successors, toutes ses manors, terres, tenements, reuersions, remainders, poss. droits, conditions & hereditaments de quelque nosme nature ou qualitie ils fueront, que le auoit le iour del treason fait, ou a ascun temps puis. Et que eux tout per authoritie del dit parliament serroient vestu & aiudge en actuall & reall possession del dit nadgaris roigne sans ascun office ou inquisition ent apres deste troue, Sauant a touts persons, & lour heirs, auters que le dit Thomas Wyat & ses heires, tout tiel droit, title, vse, possession, & interest que ils auoient, ou auer doient si le act nust este fait. Et le atturney le roy mitte bill de intrusion vers le dit Thomas Wallinghã & Gelibrand sa seruant: & tout le dit matter est plede, & fuit auerre per les defend' que le dit sir Thomas Wiat atteint, auoit issue vn George Wyat sa fits en pleine vie. Et del part le roigne fuit monstre que le reuersion en fee simple continue touts dits en le Corone. Et sur cest matter les defendauntes & le attorney le roigne demurront en ley. Et le matter fuit argue in Termino sancti Michaelis, Annis decimo tercio & decimo quarto regni Reginæ Elizabethæ per Bullocke, et Seriant Manwoode del part le dit Walsingham. Et per vn apprentice del milieu Temple, & per Barham Seriant le roigne del part le roigne. Et le principall point argue fuit quel estate, droit, ou interest de le terre fuit en sir Thomas Wiat le fits al temps del treason fait ou apres. Car le act de parliament 26. H. 8. cap. 13. ordeine, que ceux atteint de treason forfetroient al Roy touts terres, tenements ou hereditamentes que ils aueront de ascun estate de inheritance en vse ou possession per ascun droit, title, ou meanes. Et le act 33. H. 8. capitulo 20. ordeine que le roy auera cy graund benefit & auantage per atteinder de treason, cibien del vses, droits entries & conditions,

come possessions, reuersions, remainders, & touts auters choses, sicome il vst esse fait, & declare per authoritie de Parliament. Et cest priuate act que confirme le attainder sir Thomas Wiat ordeigne que il forfeitera al roigne touts ses manors, terres, tenements, reuersions, remainders, possessions, droits, & hereditaments que il auoit al iour del treason fait, ou puis. En chescun de queux acts il y ad sauaunt de droits & interests de estranges, issint que si sir Thomas Wiat al temps del treason fait, ou vnques puis nauoit riens en le terre en possession, ou en reuersion, ne droit, ne title a ceo: adonque il ne poet forfeiter riens per le commen ley, ne per les parols ou entent del ascun les estatutes. Mes Thomas Walsingham que vient al terre per discent, que pere vient eins per Moulton, que vient eins per feoffement del sir Thomas Wiat, & que droit, & possess. est saue per le sauant de chescun de les estatutes, doit retiender le terre, & issint lestate & droit que Wyat auoit apres le feoffement, & al temps del treason fait, ou ascun temps puis, est deste pense. Et quant a ceo, adeprimers fuit confesse per ambideux les Parties que argueront, que per le feoffemēt del Wyat fait a Moulton, que le reuersion del fee simple del terre que le roy auoit, ne fuit discontinue, ne touch. Car le roy est corps politike de luy mesme de touts auters tres digne & tresh ault, a que nul franktenement ne estate de inheritance poet esse done, ou conuey per matter en fait, ou autermēt, que per matter de recorde. Et per mesme le reason nul estate de franktenement ou inheritance poet esse tolle ou deuest hors de luy per matter en fait, ou auterment, sinon per record. Et pur ceo nul franktenement ou inheritance poet esse tolle de luy per disseisyn, que est matter en fait, nient plus poet il per feoffement que est auxi matter en fait & pur ceo le feoffement Wiat que fuit tenant in taile, ne tolle ne deuest le reuersion en fee simple hors del Roy, eo que il nest que matter en fait, & comen recouerie vers tenaunt en taile le Roy ne fuit sufficient a toller le reuersion hors del roy per le comen ley, coment que lissue en taile fuit lye, & ne sauera per reason del recouerie en value, car cesty que nad droit, ne poet toller estate hors del roy sauns sa volunt. Et sur ceo le case in 25. Edwardi tertij. fuit cite lou sur default de Tenaunt pur vie, le Roy que fuit en le reuersion, prie deste receiue per son Attorney & ses Seriantes, & maund sa briefe as Iustices a tyel entent, & ne purra esse receiue: car si serra receiue, & le demaundaunt countera vers le roy come vers tenaunt, & issint il ne puit, mes le subiect est chase al peticion vers le Roy, & ne impledera luy come Tenaunt en nul case, ne countera vers luy. Et issint comēt que le roy ne fuit receiue la, il ne fuit al preiudice, car si le tytle le demaundant est feint, il ne gaignera le reuersion vers le roy per tiel recouerie. Mes si le title le demādant est bone, la il semble per son recouerie vers le tenant pur vie, il deuestera le fee simple hors del roy, que est en reuersion ou remainder, cibien lou le tenāt pur vie ne prie in aide del Roy, ne procedendo est grant, come lou il prie en aide del roy & procedendo est graunt in loquela & ad iudicium. Et issint le reuersion ne remainder, ne serra tolle hors del Roy sans bone title per matter en fait, ne matter del record sans faire luy priuie. Mes le Apprentice dit, ascun foits le reuersion serra deuest hors del roy per matter en fait, & en ley ensemble sauns faire luy priuie. Sicome tenant in taile del done del commen person, fait feoffement en fee, le feoffee done le terre en fee simple al Roy per fait inrolle, le roy done le terre per ses Letters patentes al primer donee in taile, a auer & teigner a luy & a ses heires de son corps engendres, & il ad issue, & morust, lissue enter, ore il est remitte al primer taile, & per ceo le reuersion en fee simple est deuest del roy, & restore al primer donor, car la il y ad former droit, & matter en fait, & matter en ley concurre ensemble. Et il dist issint parauenture il serra si home fait lease pur vie sur condicion que si le tenant pur vie fait tiel act, que il auera fee, le lessour graunt le reuersion per fait inrolle al Roy, la si le tenaunt pur vie apres performe le condition, il per ceo auera fee, & deuestera le reuersion hors del roy, car le reuersion fuit lie oue le condition, & per reason que le condition est eigne que le title Roy, cest eigne title & le matter en fait, et le operation del ley sur ceo tollera le reuersion hors del roy sauns suit ou auter circumstance, car le fee simple doit vester en le tenant pur vie a mesme le instance que il performe le condition, ou ne vnque apres, mes nul tortious act poet toller le reuersion hors del roy. Et lou le case que est en 45. Lib. ass. placito 6. fuit cite, lou per office troue, & retorne en le Chauncerie, fuit troue que le roy Henrie le tierce done vn manor al Countie de Cornewal, & a ses heires de son corps issuant, & que le Countie fuit mort sauns heires de son corps en temps le roy Edward le 1. & la vient vn M. & plede que le countie per sa charter monstre auant oue clause del garrantie done le manor en fee a vn W. per que mesme cestuy M. claim en eschange pur auter terre, & dit que le Countie fuit aunceastour al roy Edward le primer, & que assets discend al dist roy Edward le prim', cestassauoir, le manors de A. B. & C. Et sur serch fuit troue voier que le assets a luy fuit discend. Et al est aiudge que le dit M. aueroit restitution. Ex quo (fuit dit) semble que le done le Countie deuest le reuersion hors del Roy, & ceo fuit responde que le case la ne proue pas que le done del Countie deuest le re-

Vide le case in terme. M. 25. E. 3. fol. 48 & abridge per Fitz in tit. Resc. plac. 28.

le reuersion hors del Roy, mes le case doit este entend la, que le done le Coûte a W. fuit deuant lestatute de Donis cõditionalibus, a que temps il y auoit nul reuersion, mes le Coûte auoit fée simple conditionel. Issint que ceo que le reporter de le case appel reuersion, ne puit este reuersion, mes est possibilite de reuerter, car le case est report la que le Roy Henry besayle al Roy Edward le tierce done le maner al Coûte de Cornwall & a les heires de son corps issuât, sauât le reuersion a luy & ses heires pur default de issue: en quel case le Reporter misprise le ley ou le terme del reuersion, car a tiel têps il ny auoit ascun reuersion del estate taile, mes tout fuit fée simple conditionell, car lestate de fée simple ne fuit deuide del estate taile tanque le 13. an du raigne le roy Edward le primer, a quel têps lestatute de Donis cõditionalibus fuit fait, que primes deuide le fée simple del estate taile, issint que le report ne poet estoier oue le ley, & a faire le case de agrée oue le ley, il serra entend que le Counte de Cornwal alien le maner oue garranty deuât le act de Donis cõditionalibus, En que case le roy nauoit reuersion, & le garranty fuit collaterall, issint que ne fuit mestier adonques dauer assets, coment que le assets poet le meliour satisfier le roy en reasõ. Issint que cest case ne proue my que feoffament de tenât en taile del done le Roy (que nest que matter en fait) doet deuester le reuersion hors del roy, per que fuit agrée per le Councel del ambideux les parties, que icy le feoffement sir Thomas Wiat ne toll ne deuest le reuersion hors del roy, mes le reuersion apres le feoffament continue en le roy come fuit deuât. Et nient meines Bullocke & Manwood disoyent que per le feoffament en fée fait per liuery de seisin per Sir Thomas Wiat a George Moulton, que tout lestate & interest (que Wiat auoit) passe, & riens fuit relinque en Wiat destre per luy forfeit apres, car quaunt home done le terre a vn & a ses heires, & fait liuery, tout que il ad en le terre passera, soit il droit, rêt, comen, ou auter interest & a tiel entêt est liuery fait, que est testmoigne & ceremony de voluntary dismission de tout ceo que il q̃ il fait le liuery ad, en le chose deliuer, & le resceit del liuery est voluntary acceptãce del auter de tout ceo dont le auter ad luy dismisse, & le ley ratifie ceo que les parties entende en le act, & done sentence que le act serra prise plus fort vers luy que fait le act, & plus en auantage de luy a que il est fait, Ex quo il ensuist que riens remain en Sir Thomas Wiat apres le liuery. s. ne estate, ne droit, car nul droit serra en ascun (come Manwood dist) mes lou tort fuit primes fait. Et icy nul tort fuit fait, car tenant en taile durant sa vie puit doner le terre a auter, & nest preiudice a ascũ, car le reuersion nest touch icy per le feoffament Wiat, mes remaine come fuit deuant, & nul tort est fait al issue per le feoffament, car il puit entrer, & nul tort est fait a Wiat mesme, car volũtiers il ad depart oue lestate que passe, & issint el ny ad icy ascun estate en cestuy que fist le treason, ne ascun droit: & issint lestatutes que prouide que Wiat atteint forfeitra touts ses hereditaments, & droits, ne touch Wiat pur cest terre, car il nad inheritaunce, ne dropt en ceo, & sir, parauenture il poet este obiect que lestate tayle que Wiat auoit en le terre, ne passera al Moulton per son feoffament, & pur ceo continuera en luy: sir, voyer est que lestate taile ne passera al Moulton, mes ceo nient obstant lestate taile ne remaine en Wiat, car il ad done le terre al Moulton & ses heires, & contrary a ceo done il nad, ne poet reteigne sa estate taile en le terre, ne Moulton prendra lestate taile. Et de ceo il ensuyst que si Wiat mesme apres son feoffament nad lestate taile, ne nul auter le ad, que estate tayle serra en abeyaunce durant le vye Wiat. Et semble per Littleton que taile vn foits fait poet este en abeyaunce, car il dist, si tenaunt en taile grant a vn auter Totum statum suum, le reuersion en taile nest en le tenaunt en taile, ne il auera action de wast, pur ceo que il nad reuersion en luy come Littleton dit, & sil nad reuersion la, A fortiore il le nad icy lou il ad done le terre a vn & a ses heires, mes le taile serra en abepãce. Come si terre est done a vn pur vie, le remainder al droit heires de corps J. S. que est en vie, le taile est la en abyance durant le vie J. S. & apres sa decesse il vestera en son issue, & issint icy serra en abeyance durant le vie Wiat, car il ne poet le reteigner encounter son feoffament en fée, & paraduenture voet est demaund que estate passera al George Moulton si lestate tayle ne passera a luy, a ceo diomus que le terre este done, a luy & a ses heires, en que limitation le taile ne poet este done, & greynder estate que pur vie est done, & tiel estate est done que discendera al heire Moulton que serra estate de inheritance, Ex quo semble que lestate tayle, est fée simple, cestassauoir, fée simple determinable sur lestate tayle, ou fée simple tanque lissue Wiat ad auoide son estate que il poet auoider per entre, ou Formdon assets bien. Car deuant le act de 26. H. 8. tenât en taile ne forfeitra son estate per atteinder de treason, car le act de Donis condic̃ preserue le estate taile al issue tãque le act de 26. H. 8. fuyt fait, per quel est ordeigne que cestuy atteint de treason forfeitra al roy touts ses hereditaments, & lespecial act del confirmation del atteinder Wiat adde plus ouster que il forfeitra toutes ses droits, & si Wiat apres le feoffement nauoit ascun inheritance, ne droit en le terre, il ne forfeitra, & adonq̃ il y ad nul obstacle al issue Wiat mes que il entra sur Moultõ ou ses assignes apres le mort de Wiat atteint, & dementiers Moulton & ses assignes aueront fée simple, mes ceo fée simple est determinable ou defesible come auaunt est dist.

Et

Et le roy ad auter fee simple, cestassauoir, il reteigne son auncient fee simple que il auoyt deuant le feoffement Wiat, & issint ils y sont deux fee simples de vn mesme terre a vn mesme temps, come serront en plusours cases, Car Manwood dist, si deuant lestatute de Anno 34. & 35. H. 8. tenaunt en taile del done le roy ust suffer commen recouery, issue en taile vst este lye a touts iours per le recompence en value, & en ceo case le recouero vst ewe fee simple determinable sur lestate taile, & le roy vst ewe son auncient fee simple auxi. Et oulter il dit, si vn fait done en taile le remainder en taile al J. S. & puis J. S. leue fine en fee simple oue proclamations de son remainder, & morust ayant issue, & puis le primer tenant in taile morust sans issue, ore cestuy a que fine fuit leue, auera fee simple, determinable sur le mort de, touts les issues J. S. & le donour ad vn auter fee simple, & issint ils y sont deux fee simples dun mesme terre (come Manwood dit) Et fuit dist, si vn est seisi en fee, & fist done en taile a ceo iour a vn al vse dun auter en fee, ore le cestuy que vse que ad le terre, per lestatute de 27. H. 8. ad vn fee simple en le terre determinable sur lestate taile, & le donour vn auter. Mes nota (Lecteur) que use ne puyt este limit sur estate taile come poyes voier aiudge in 24. H. 8. en le title de vses, en les Abridgements seignior Brooke que sont ore in print. Et issint Bullocke cite le case in 15. E. 4 Lou home graunt rent charge en taile hors de son terre, & le tenant en taile suffre commen recouery oue voucher, le recoueror ad fee simple determinable, & uncore il ny auoit ascun fee simple del chose. Et issint si le seignior del villeyn entre en terres taile de son villeyn, il y ad vn fee simple que est determinable sur lestate taile, & le donour ad vn auter fee simple. Et issint in plusors auters cases, deux fee simples serront a vn mesme temps dun mesme terre. Issint icy en le principal case, le roy ad son fee simple que continue en le Corone, & per le feoffament a Moulton, Moulton ad estate que est discendable a ses heires, le quel estet poet est terme fee simple, le quel estate il ad done a Edmund Walsingham, quel morust seisie, & le terre discend al Thomas Walsingham ore def. puis que temps Wiat fist son treason & fuit atteint, & execute, & nul chose per son atteinder poet vener al Corone, mes ceo que fuit en luy, & il nauoit en luy ascun estate de franktenement, ou inheritance, ne ascun droit ou title al dit maner ou terre conteigne en le information pur quel cause le roygne ore ne puit empecher les defendants del intrusion. Et mults auters choses ils disoient en enforcement de lour dit opinion. Et encounter ceo opinion fuit argue del auter part que per le feoffament del Wiat fait al Moulton, que nul auter estate que pur vie solement del Wiat passera, & sur ceo nest tant de penser quel estate Wiat limit per parols de passer sur son feffment a Moulton, sicome il est que le ley voet permitter de passer, & entant que est confesse que per le feoffement le fee simple ne serra deuest hors del roy, del ceo il ensuist come un consequent que nul fee simple passera al Moulton, car nul poet done a vn auter ceo que il nad, ne puit auer: car en chescun done il couient dauer donor & donee, & chose que poet estre done, & coment que icy il y ad donor & donee, vncore il ny ad fee simple en Wiat, que il poet done, car le fee simple rest en le Corone irremouablement, mes le terre il ad, mes le terre est vn, & lestate en le terre est auter, car estates en le terre, est temps en le terre, ou terre pur temps, & ils y sont diuersity de estates, le quel nest que diuersity de temps: car cestuy que ad fee simple en terre, ad temps en le terre sans fine, ou le terre pur temps sans fine, & cestuy que ad terre en taile, ad temps en ceo ou terre pur temps, cy long que il ad issue de sa corps, & cestuy que ad estate en terre pur vie, nad temps en ceo plus long que son vie, & sic de auter vie, & ans. Et adonques quant Wiat nad que estat en le terre pur vn temps si longement come il y ad ascun issue de corps son pere, & apres le failer de tiel issue, le roy ad eu le terre temps sans fine, ou le terre pur temps sans fine, le quel est terme fee simple, les parols Wiat sur son liuery ne poient toller ceo del Corone, ne doner ceo a Moulton, & le ley ne measure icy le done Wiat solonque ses parolz, mes solonques sa ability, & icy il est disable a doner le terre pur greind temps que il ad, pur quel case nul fee simple poet passer. Et lestate taile ne poet passer a Moulton, car nul per possibility poet este tenant en taile sinon solement cestuy que est comprehend en lentent del donor, & deins son limitation, car estates taile son fait per lact West. 2. & les parols del efficacy que lestatute ad defounde estates taile sont ceux, Dn̄us rex statuit qd' volūtas donatoris sec' formam in carta doni sui manifeste expressā de cetero obseruet', & le volunt le roy donor del estate taile fuit que sir Thomas Wiat le pere & les heires males de son corps engendres aueront le terre, & nul auter, & pur ceo Moulton que est de auter sanke est hors de son volunt, & nest expresse en le forme del done pur quel cause il est impossible que Moulton puit est tenant en taile, ou que lestate taile que fuit in Wiat puit este transferre a luy. Oulter, estate pur terme de vie de Moulton puit passer a Moulton per le dit feoffement, car Wiat nauoit poier a done le terre a luy cy longement, car il ne auoit a faire oue le terre forsques durant sa vie solement, car sil puissoit conueyer le terre a luy pur son vie, adonques il discontinueroit le reuersion en fee, & deuestroit ceo del Roy, & nient pluis que il puyt faire feoffement en fee del terre a Moulton: nient pluz puyt il faire estate a luy pur terme de son vie, car per ceo le fee simple que est en le Corone serra touch cybien come per le feoffement, & pur ceo Wyat fuyt disable

Aide M. 15 E. 4 fol. 8. Brooke feof. al. vses 40.

a faire lun estate cibien come lauter, per que le feofment ne puit done a Moulton estate pur son vie. Et si fee simple, ne estate taile, ne estate pur vie Moulton, ne puit pass. adonques cest estate que Wiat fuit able de done, pass. & ceo est solement estate pur vie Wiat, Car tyel estate il poet loialment done & nul greinder frankt', & adonques quant Wiat fuit mise al mort, lestate del T. Walsinghan est determin, & il deuenus per son occupier apres, vn intrudor, & issint puniable, & lou fuit dit que greinder estate per le feofment passer' que pur son vie, car lestate taile serra en abeiance (come fuit dit & Lit, fuit cite en proufe de ceo. Le Apprentice & Barhã deniont le ley destre issint en le case Lit' del grant per t' en taile de son estate. Car t' en taile ne poet per ascun mean done lestat tail a ascun auter, car nul que nest comprehend en lentent le done, serra t' en tail, si en le grant per t' en tail de tout sa estate nul auter vnques poet auer son estate, a quel entent serra lestate en abeiance? car choses serra en abeiance al entent que auter auera ceo apres, mes nient imediatment, mes en temps a ven', & serra en abeiance tanq; il poet vester en auter, come en le case del leas pur vie, le rem' al droit heirs de corps J. S. que est en vie, la il serra en abeiance tanq; le mort J. S. & adonques il vester', pur ceo que deuant il ne puit vester & a tiel entent de vester apres il fuit en abeiance: mes icy lestate tail ne vnque vestera en ascun estrange, & pur ceo de fait ceo de passer hors dun que ne vnque vestera en ascun auter, est al vain purpose, & hors del entent del ley, que allow choses en abeiance. Et pur ceo Litt' err' en ley en ceo point, & il mitte diuers cases que impugne son opinion en lauter case. Car il dit, si tenant en taile fait lease pur ans, & puis rel' al lessee tout le droit que il auoit en mesme le terre, a auer & teigner a le lessee & ses heirs a touts iours, il dit que per force de cel rel', riens passe forsque pur terme de vie de t' en le taile, & issint si t' en taile fait lease pur son vie demesne, & apres relesse al t' & a ses heires tout le droit que il auoit en mesm' le terre, en ceo case (il dit) que lestate le t' de le terre nest pas enlarge per force de tiel releas, pur ceo que quant le t' auoit lestat en le ter' pur term de vie de le t' en le tail, adonq; il auoit tout le droit que le t' en le tail puissoit droiturelment granter, ou relesser, issint que per tiel rel' nul droit passera, entant que son droit fuit ale deuant. Ceux sont les dits de Lit: en queux cases chescun doit prender que le rel' de tout le droit est de tant effect come graunt de tout son estate, & pur ceo ceux cases impugne le reason de le auter. Et quant al auter case Littleton, que le tenaunt en tail nauera action de wast vers le grantee de son estate, ils assentont que le ley fuit tiel, & le reason de ceo nest pur ceo que il ad greind' estat' que pur vie t' en tail, mes il est pur ceo que lestate le tenant en tail fuit dispunishable de wast, & il loialment puit fair wast, & quant il graunt a vn auter tout sa estate, en ceo il grant son priuilege de faire wast, que fuit annexe a son estate, & tant amount sicome il auoit fait lease pur son vie demesne sauns impeachment de wast. Et le Apprentice resemble ceo al case in 42. E. 3. (Vide le case in 42. E. 3. Fitz. 3.) Du home relcase pur luy & ses heires a son lessee pur vie tout le droit que il auoit en mesmes les terres, & auxi que luy & ses heires ne puissoient demaunde nul droit, ne claime, ne challenge pur terme de vie le tenant, & in action de wast port per le fits cestuy que relesse, le lessee plede le dit fait: & le melior opinion la semble que le wast est dispunisable, car le clause en le fait est equiualent al clause de dispunishment de wast, & issint est le graunt del tout lestate le tenant in taile equiualent al parolles de dispunishment de wast, quel est contiegne en lestate tenaunt en taile, mes cest case ne proue que le taile est hors del tenaunt en taile, ou que lauter ad greinder estate que pur vie tenant en tail: & quant a ceo que est dit icy. s. que lestate done a Moulton est tiel que il discendera, a ceo fuit grant que il issint serra, pur ceo que le terre est done al Moulton & a ses heires, en quel case les parols (ses heirs) fairont lestate (coment que il ne soit que pur vie t' in tail) discendible durant le vie. s. del Wiat. Car Littleton dit en son chapter de garanties, si vn lesse terre a vn & a ses heires durant le vie dun auter, que si le lessee morust viuant cestuy que vie, & estrange enter, que le heir le lessee poet luy ouster, & ceo est per reason del limitation del lessor, & issint lestate est la discendible, et vncore il nest estate del inheritance, mes solement de franktenement, car le heire nauera assise de Mordaunc' la, ne le feme le pere serra endow la, & si le heire fait wast, il serra punye en action de wast. Et issint coment que per le limitation il est discendible, vncore il nest que solement franktenant, et le reuersion remaine en le lessor. Et sur ceo le Apprentice cite le case que est in 27. E. 3. liber assis. plac' 31. Lou issue de vn tenant per le curtesy port ass. le tenãt dit que le tenãt per le curtesy que est vncore en vye lesse son estate al auncestor le tenant, le quel morust seisy de son estate, apres que mort il fuit eins come fits et heire, et demand iudgement sil puit assise auer, et fuit tenus bone barre pur le reuersion conus en le pl', en quel case entant que il dit que il fuit eins come fits et heir est entendible que le grant fuit a son aunc' et a ses heires. Et il est destre note que le cause, pur que le barre est tenus bone pur le reuersion conus en le pl', et issint le reuersion est touts dits en cestuy que le auoit, nient obstant tiel discent et entre, est que tiel nest en effect que occupans. Et il dit auxi que in 17. E. 3. que feme endow dun auowson grant ceo a vn et a ses heirs durant le vie le feme, et la cestuy en le reuersion fist a luy title per le presentment de heire le grauntee come tenant pur vie a luy come chose fait duement

ment pur son perticuler tenant, & uncore en effect il ne fuit que occupans. Et il cite auxy le Formedon Stowel in 11. H. 4. lou terres pur fine fueront lesse a diuers & a lour heires durant le vie le Dame Hillary, le remainder en fee as auters, & sur lour default il semble per le lieur que ceux en le remainder serront receiue, car le limitation del heirs del grantees durant le vie le Dame, ne done estate en fee, mes estoit ensemble que les heires poient auer le terre durant le vie le Dame.

Vide le case entend in term H.An.11.H.4. fol. 42. Fitz.Coun. de Resc.fol.3.

Et issint coment que lestate que Wyat done al Moulton & ses heires est discendible durant le vye Wyat per le reason del limitation al heires, uncore ceo nest prouse que greinder estate que pur vie Wiat passe hors del Wiat, & lestate taile remain en Wiat touts dits. Et issint il dit que serra en le case mise lou le seignior enter sur son vill' esteant tenant en tail, car le seignior nauera lestate tail ne fee simple determinable, ne auter estate que pur vie son villein, car le ley que authorise le seignior del vill' de entrer, ne authorise luy de toller le reuersion hors del don, car si sic il fairoit tort, & le seignior del vill' ne poet este tenant en taile, & adonques il ensuist que sil nauera le fee simple, ne fee tail, que il nauera que pur vie le villeine, car si apres son entry il voilet manumitter le villeine, & puis le villeine ad issue, & morust, le issue serra franke & est inheritable al taile, & poet ouste le seignior. Et issint en le case de 15. E. 4. auant recite, le recouerer si voet auower pur le rent doit auerr' le vie le tenant en tail, car greinder estate il ne puit auer en le rent dont il ny auoit ascun fee simple, que pur vie le tenant en taile. Et issint en ceux cases le recouerer, ne le seignior del villeine, ne les heirs que out le frantenement que est discend a eux, ne Moulton icy, nont ascun fee simple, car lour estates ne poient este terme fee simple, entant que nont inheritance de continuance. Et le Apprentice dist que uncore il voet confesser que ils y sont trois seueral estates de inheritaunce que poient estre dit estates de fee. Le primer est fee simple, & ceo est lou home ad terres a luy & a ses heirs absolutement sans ascun fine limit de lestate, car fee est inheritance come Littleton dit, & simple est ceo que est pure, & perpetual, & issint entant que il ad absolute estate de perpetuite en le terre, tiel estate est aptment terme fee simple. Auter fee il y ad que poe estre dit fee simple determinable, come si terre est done a un & a ses heirs cy longment que J. S. ad heires de son corps, la il a que le terre est don ad fee simple, mes tiel son estate est determinable. s. si J. S. morust sauns issue, le fee est finy, & le feoffor reauera le terre. Issint il serra si le terre ust estre done a un & a ses heires cy longement come il paiera xx. s. annualment a un tiel, ou si longement que le esgl' de Saint Paul continuera, la son estate est fee simple determinable, en quel case il ad tout lestate en ley, & tiel perpetuity del estate que poet continuer tout temps, mes un contingent voet finier le estate, quel contingent ne poet aptment este dist condic', mes est limitac', & pur ceo lestate poet este dit fee simple determinable. Le 3. estate de fee poet este dit base fee. Et ceo est lou un ad en le terre bon & absolute estate de fee simple, & un auter ad auter estate de fee en le terre que descendera del heire al heire, mes est base in respect del auter fee, car est puisne al auter, & nest de absolute perpetuitie, come lauter est sicome fait done en taile, & le donee est atteint de treason a ceo iour, ore le Roigne, & ses heires aueront le terre durant le temps que le donee auera heires de son corps, & en ceo case ils y sont deux fees. s. le donor ad son auncient fee que est fee simple, & le Roigne ad un auter fee del mesme le terre, & tiel fee que discend, & tiel fee que le Roigne poet graunter al un auter en fee, & le feme le grauntee serra endow de ceo, & sil discontinue al son heire, il serra assets al heir en det, ou de render en value pur garrantie son pere, mes il nest que base fee, car il est puisne en temps en respect de le auter fee, & il ne endurera plus longment que les heires de corps le donee endureront, & sils periont, cest fee est pery, mes lauter ne unques periera, & issint lun est pure & perpetual, & lauter nest que base, momentany, & nest riens forsques inheritance sur le case, Issint est si a ceo iour tenant en taile per indenture inrolle, bargaine & vende le terre a un auter & a ces heires, la le bargainee ad fee en le terre com il auoit en le use, car le use est nouel chose que poet estre deriue en fee, come rent charge poet hors de terre tail, & il per les parolles del act de conueiance de terre al uses, que fait le bargainee dauer fee in le terre come il auoit en le use, ad fee in le terre, mes ceo nest que base fee, & le donor ad le pure fee. s. le fee simple pur ses causes suisdit: & in 40. libro Assisarum placito 36. il est mise que si tenant en taile est, & le terre taile est recouer in value, & mise in execution per garrantie en fee, fait per tenant en tayle dauter terre, que cestuy que ad recouer en value, auera fee simple in ceo terre, & le donor reteindra sa fee simple. Et ceo case fuit mise per Barham. Et le Apprentice dist, issint il est en le case in 29. E. 3. li. Ass. plac. 61. Lou tenant en taile fuit oblige en un estatute marchant, & auoit issue, & lissu fuit utl' de felony & auoit chart' de pardon en le vie le pere, le pere morust, lissue enter, & le conysee suist execution del terre, & le heire port assise, & si le assise soit maintenable, ou nemy, est la debate: & le principal point la discusse, fuit, quel estate lissue auoit, car sil auoit estate taile adonques lassise est maintenable, car adonques il fuit remit al estate taile, en quel case execution ne fuit suable vers luy, & si lissue auoit fee simple, ou auter estate que taile, adonques le assise nest maintenable. Et la appiert que

le

le declary de felony luy issint disable en sanke, que il ne puit prender per discent le terre taile plus que terre de fee simple, nient obstant le charter de pardon que ne puit enabler luy en sanke. Et de ceo il ensuist que quant le pere morust, le terre ne puit reuerter al donor, pur ceo que le donee auoit issue, & lissue per son disability ne puist prender per discent. Issint car le mort le pere le franktenement fuit en fait, ne en ley, en nulluy, mes fuit in nubibus, Come il est lou tenant pur auter vie morust viuant cestuy que vie & nul enter, & pur ceo chescun home en le mounde ad equal title al terre, & quant lissue en taile enter, il ne fuit que occupans, car en ceo case le terre cōced' occupanti, & il ne puit estre occupans del estate taile, car nul auera le taile forsques lissues le donee, que prenderont per discent, & il couient que tiel occupans auera greinder estate que occupans de franktenement, car il discendera a son heire, & pur ceo lissue auera la come semble, base fee, & le donor ad son fee. s. le fee simple, & issint sont deux fees dun terre a vn mesme temps, & pur ceo que lestate lissue fuit subiect al execution, le issue fuit nonsue en lassise. Et issint deux fees poient estre de vn terre a vn mesme temps, mes semble a ascuns que il la nauera que estate pur son vie, come occupans. Et dit que base fee serra en les cases mise lou recouery fuit ewe deuant lestatute de 34. H. 8. vers le donee en taile le roy, & lou tenant en taile en remainder leue fine oue proclamations, ils y sont deux fees, come auant est specify. Et issint de ceux cases appiert que ils y sont trois estates de fee. s. fee simple absolute, fee simple determinable, & base fee, & base fee est lou vn ad terre a luy & ses heires durant le inheritance que auter auoit. Mes icy Moulton nauoit ascun fee per le feoffement. s. ne fee simple absolute, ne fee simple determinable, ne base fee, car base fee est lou home ad terre a luy & ses heires duraunt lestate de inheritance que auter auoyt. Mes lestate Moulton fuit solement estate pur vye Wyat, issint que le reuersion del tayle remayne en Wyat. Et en prouse de ceo, le case in 18. E. 3. fuit alledge, lou le Roy auoyt done terre al Counte Marceschal & a ses heires de son corps engendres sauant le reuersion a luy. Le Counte per conge le roy lesse le terre a vn Adam Broune pur son vie sauant le reuersion al Counte & a ses heires de son corps engendres, & pur default del issue, al Roy. Le Counte morust aiant issue deux files, dont lun fuit deins age, le tenant pur vye impleade, fist def. apres default, & les fyles & lour barons priont deste receiue, & pur ceo que lun file fuit deins age, ils priont que le parol demurre. Et la est touch si le reuersion sur le lease pur vye poet estre reserue en tayl, & si els serront recyue, entant que le tenaunt est lour deforceor, Et puys per agarde del court els fueront receiue, & le parole myse sauns iour per le nonage lun. Ex quo il appiert que ils fueront receiue en respect del taile que fuit en eux, & que le parol demurr en respect que cel estate fuit discend a eux, car fee simple le Counte ne puit gaigne per le lease, car le fee simple remaine en le roy, que ne puit estre deuest per le lease pur vie, ne il poet gaigne fee simple determinable, ne base fee per tiel lease, car tiels ne sont gaigne sinon per auters acts, & si lestate taile serra reteigne la, issint serra il icy sur le feoffement Wiat fait al Moulton, car greinder estate que franktenement ne poet passer per le feoffament. Mes en le dit case de 18. E. 3. semble a ascuns que si le terre ne poet passer al Adam pur son vie demesne, mes pur le vie le Counte Marceschal: adonques per le mort le Counte, lestate Adam fuit fine & il deuenus tenant a sufferance, ou plus tost il fuit eins come intrudor. Et issint il est admit per le demaunde que port le action vers luy, per quel il fait luy tenant del franktenement, & sil soit issint, tout est vn pur le poynt, car intrudor, ou disseisor en tiel case ne puit auer forsque estate pur vyes les deux files en taile. Issint que le reuersion en tayle est en eux per discent, per encheson de quel, ils sont recepuable, & le parol demurra pur le nonage lun. Et Sharde & Wilby disoient que cy auant est heire receiuable per cause de reuercion saue de fee tayle, come de fee simple, Ex quo il semble que ils pristeront que le reuersion fuit en tayle, mes fuyt dit, quelcunq le ley soit quant a le tenant en taile mesme, s. Wiat, & si soit admit que il encounter sa feoffement ne dira que le taile continue en luy, uncore le roigne Mary dira que quant a luy que le tayle continue en Wiat, car si le feffement ne puit deuest le reuersion en fee hors del Corone, per mesme le reas. nul act en fait que il poet faire, tollera le commodity que le Corone auer per le reuersion, & si ascun commodities sont incidēt al reuersion en respect del essence ou continuance del taile en le line del taile, le Corone ne poet estre deprive de eux, & in respect de eux le Roy dira que le taile continue quant a luy sicome le reuercion en fee continue en luy: & sicome le Roy dira que nient contristeant ascun feoff. del tenant en taile que il auera vers les issues en taile ses seruices reserue, homage fealty, rent, aide pur file marier, & pur faire fits chiualer, & les corps les issues en gard: per mesme le reason il auera touts commodities del terre mesme que le taile continuant portera al Corone. Et pur eux auer, le estate taile, & le poss. serra aiudge per le ley de continuer en le line taile quant al roy: Car lentent del roy en le prime done en taile, fuit que les terres continuera en le line, & que il auer touts benefits incident al reuerc. & pur ceo touts feoff. fait per tenant en taile sont nul vers le roy. Et en prouse de ceo le case in 21. E. 3. li. ass. pla. 15. fuit cite, ou fuit troue per office que le pere tenant le roy auoyt alien per licence le terre a deux chappleins en fee, & reprist estate per fine a luy pur vie, le rem' a son

a son fits & heires que fuit deins age & a sa feme, & a les heires le fits, & que le pere fuit mort, & sur ceo office le fits & sa feme auoient livery, & puis apres un aunc fine fuit troue en le treasory, per quel le pere nauoit que fee taile, & le transcipt fuit maunde per brief que iss. hors del chanc', & hors de ceo issist scire fac' vers le fits & sa feme, a scauer pur que le terre ne serra reseis. en l' maine le roy, solonq lestat de Lincolne que voit que apres livery si troue soit per rec' que le roy droit ad de seiser, que adonques le party serra garny a sacher sil poet rien dire que il ne doit reseis. & ils viendr & disoient que ils auoint lour garrat vers les chapl', que il pardera si cest suit soit maintenabl', & la est dit que le roy ne fuit appris de son estate. Issint que en ceo grant del licence, le roy fuit disceiue, & quant al garranty le roy nauia que pur temps. s, durant le nonage lenfant, issint que le garranty ne serra perdue tout, per que le court agard que l' terre soit reseise en l' maine le roy, & que al pleine age lenfant sue cestuy deuers le roy que droit ent ad en quel case il est entendibl' per certein parolz en le case que l' fee simpl' fuit en l' roy, & sur ceo appiert que le alienac' ne toll l' reuc' hors del roy, & que l' tail' est en esse quant al roy, & per l' feff' il ne serra endamage de ascun commodite ou profit de le terre. Et le case in 40. E. 3. lib. ass. pl 36. fuit auxi cite a ceo purpose, le quel est tiel, le seignior Clifforde tenant en taile del done le roy purchase un licence de enfeoff. certein chapleins de mesme le terre, & de reprender estate a luy & a sa feme en taile, le remainder a ses droit hiers, & il morust, le feme prist auter baron, vers que issit scire fac' sil sach rien dire pur que il ne ferroit restitution de issues de le terre pur le temps que il occupy mesmes les terres en le vie sa feme durant le nonage le seignior Clifford ore esteant deins age, que veint, & dit que les chapleins fueront enfeoffe per le primer baron, per que le feme fuit garrant, & que lissue auoit assets per discent, en quel case pur le garanty il fuit disherit. Et les seriants le roy disont, que le licence fuit purchase en disceit del roy, nient perceiue son droit, quel ne purra discontinue le reuersion le roy, & per consequens il auoit cause de auer le gard, & issint deste responde des issues. Et fuit dit si le terres taile ussent este rende en value per reason del garranty fait per le tenant en taile, il que auoit eux en value aueroit fee simple, uncore fuit le reuersion en le roy: mes pur le vie les issues, le roy aueroit nul auauntage. Ludd' dit, le roy auera le garde de les issues en taile en ceo case. Et puys per aduise de touts les Iustices, agarde fuit que en droyt de les deux partes en le terre pur le temps que il occupy, que il serra charge, & en droyt de le tierce parte dont el auoit cause dauer dower que de ceo il serroyt discharge. Ex quel Judgement il appiert que per le feoffament del terre que le reuersion le Roy ne fuit tolle de luy, & que tiel feoffament ne fuyt ascun obstacle al Roy denter en les terres, & auer le mesne profites: car si riens passe per le feoffement forsque estate pur vie le seigniour Clifford que fist le feoffement, adonques fuit lestate done per le feoffament, & lestate reprise, determine per le mort le seignior Cliforde le feffor, & le feme ne puit auer melior estate que deste tenant al suffraunce, & tiel el ne puit este: car si le roy uss enter, le poss. le feme serroit intrusion apres, & laches de entre ne ledra le roy, Quia nullum tempus occurrit regi. Et adonque le nient entre est equiualent al entre, en quel case chescun que entromit puis le title le roy, est intrudor, & rendra les issues del terre al roy, & come serra la en le dit case, issint serra icy quant al escheate del estate tayle, car apres le atteinder & mort Wiat, Thomas Walsingham (nient obstant le feoffament & le discent) ne puit auer cy bone estate come tenant al suffrance, mes son estate est sicome entre en fayt uss este fayt, & intrusion per luy apres, entant que office nest requisite en ceo case del atteinder de treason per meanes de les estatutes auaunt dits: & pur ceo il serra aiudge intrudor, & le tayle que Wyat auoit est merement extient. Et quaunt a ceo, le Apprentice fist distinct poynt de ceo, cestassauoir, coment le roygne auera le terre, cestassauoir, si le tayle serra dit extient, & le roigne auera le terre en poynt del reuerter, ou en poynt de forfeyture. Et il dit que le roigne le auera en point del reuerter, & a touts purposes, sicome touts les issues engendres del corps sir Thomas Wiat le primer donee, ussent este mort: & tiel est lentent del act del parliament fait in 26. H. 8. cap. 13 que enact que touts persons atteynt de treason perdront & forfeitront al roy ses heirs & successors touts terres & tenements, que tiel offendour auera de ascun estate de inheritance al temps del treason commise, ou ascun temps puis, sauant a touts auters, & lour heires (auters que le offendors en treson lour heires & successors) touts lour droites & possessionz, leases, & auters profits queux ils auoint al iour del treason, ou puis. Et per ceux generals parols que ils perdront & forfeitront touts terres & tenements que ils auoient de ascun estate del inheritance, & le exclusion del heire en le sauant, terres taile serront forfeit, & coment serront ils forfeit al roy & ses heires lou il auoit le fee simple deuant? car il ne puit auer le terre a luy & ses heirs per le forf. lou il auoit fee simple de ceo a luy & a ses heires deuant, car sil aueroit auter fee simple determinable sur lestate taile, adonques le roygne aueroit deux fee simples en un mesme terre a un mesme temps. Et adonque si le roygne fairoyt leas pur 50. ans, & apres lissues Wiat morront, issint que nul remaine a inheriter le tayle, & si nust este forfeyt, que serroit fait de le lease? serroyt il bane, ou nemy? ou serroit le lease deriue hors del un

fee

fee simple, ou hors del ambideur, & est lun fee simple un reuersion al auter? & coment poet ceo este? & poient deux fees este en un mesme person a un temps? sicome estate taile poet este en un, & fee simple expectant sur ceo en mesme le person? nauil sir, ceo serroit inconuenient dauer deux estates de fee en un mesme person, a un mesme temps, coment que deux fees poient este en seuerall persons a un temps; & tiel exposition de de faire deux fees en un mesme person a un mesme temps engendroit confusion, & ne poet estoier ensemble oue les rules del nostre ley. Et est tenus in 9. E. 4. si tenant enfeoffe le donor en fee, que ceo nest discontinuance, mes lissue en taile poet bien entrer, car il nest discontinuance, mes lou le reuertion fuit discontinue, car le alienation fuit fait a cesty que auoit le fee. Et auxi per cest feoffement fait al donor & ses heirs, le donor nauera fee, car adonques il aueroit deux fee simples en un terre, que ne puit este, car le fee, que il auer deuant demurt tout temps en luy, per que il ne poet auer nouell fee. Issint cel estate en luy nest forsques pur terme de vie de le tenant en taile, & fuit la dit que cest casa est aiudge, ex quel case recite de parol en parol il appiert que un mesme persō ne poet auer deux fees en un mesm' terre a un mesme temps. Et les enactors queux prouide que terres taile serront forfaite al roy, & a ses heires, entendont en ceo que si le roy auoit le fee simple deuaunt, que il retiendra mesme le fee simple, & que lestate taile serroit extinct & determine en le auncient fee simple, entant que il exclude les heires en taile, & issint il retiendra son auncient fee simple discharge del estate taile, car entant que le roy donor auera le terre arere, & nient les issues, il est tout un en substaunce sicome les issues ont este mort, car le title & droit del issues est toll' per lact, & est equiualent a lentent del enactors, sicome toutes issues ount este extient, & viendra al roy en point del reuerter. Issint que toutes leases que tiel tenant en taile fist, coment que fueront solonque le act de 32. Hen. 8. & touts graunts del rent fait per tenant en taile serront voide quant al roy, apres le atteinder que fait reuerter, car sa fee simple que il retiendra est discharge de eux. Et si le roy tiendroit charge oue rents charge, graunt per le tenaunt en taile, ou oue les leases le tenaunt en taile, que puissoient este fait pur graund number de ans, sans riens reseruer: adonques nul benefite serroit al roy per tiel reuerter, quel ne puit este lentent del enactors. Car entant que le reuersion le roy fuit voide de tiels charges, & le roy apres le atteinder auera le terre come terre reuerte al fee simple, & inioyera ceo en respect de son auncient fee simple, il est reason que le Roy retyendra le terre discharge de tiels incumbraunces. Mes si le reuersion ust este a un auter en fee, adonques le Roy le ad solement come forfeiture, & tiendra charge oue touts les incumbrances, mes nest issint lou il auoit le reuersion en fee deuaunt. Et en proufe de ceo: le case que fuit aiudge en Leschequer en temps le Roigne Mary sur bil de intrusion vers William Austin fuit recite, que est in termino Michaelis, Annis primo et secundo Regnorum Regis Philippi et Reginæ Mariæ Rotulo Cxlvij. Ex parte rememorator Reginæ ibid. Le quel fuit come ensuist, cestassauoir. Sir Thomas Wiat le pere esteant tenaunt en taile a luy & a ses heires males de son corps ingendres, del capital mesuage del manor de Estfarleigh & del terres a ceo apperteignāt en le countie de Kent, per force del done le Roy Henry le Huit, a luy fait per ses letters patents portant dat' 20. Nouembris, Anno 31. regni sui, fist lease de ceo per Indenture 6. die Dec' ann. 33. Regni dicti nup Regis Henrici octaui al dit Wil. Austin & a Ste. Austin son pere pur xxxvj. ans prochein ensuant le feast de Saint Michaell Larchangell, adonque darreine passe, rendant un certeine rent, ils entront, & puis sir Thomas Wiat le pere mourst, & puis Stephen morust, & puis sir Thomas Wiat le fits accept le rent incurrue puis le mort son pere, per les mains le dit William Austin, & puis le dit Sir Thomas le fits fist treason, & fuit atteint, & mise al mort, aiant fits nosme Arture Wiat en plein vie, & tout cest matter fuit disclose en pleder, & le reuersion en fee fuit confesse de continuer touts dits en le corone, & sur ceo le Atturney le roy & Roigne demurt en ley. Et le matter fuit bien debate al barre, & il fuit apres argue per touts les Barrons de leschequer, & al fine adiudge fuit que Austin fuit intrudor, eo que son lease que fuit fait bone vers Wiat le fits per le acceptaunce del rent fuit determine per le atteinder cy pleinement sicome le taile ust este finy per default del issues. Et le sauaunt del leases en les actes fuit pryse deste de auters leases que de ceux que sont contrarie a le reuerter, car si lestate taile est finie, le lease deriue hors de ceo est finy, & le copie del recorde de ceo fuit monstre al Court, quel matter auxy fuit en memorie assets bien. Issint fuit dit, il serra icy, & le Roigne auera le terre en natur' del reuertion discharge de touts Incumbraunces fait per ascun Issue en tayle, queux Incumbraunces si fuerone contrarie al point del reuerter, ne fueront saue per le sauaunt en le actes. Mes Manwood dist que il y auoit diuersitie perenter le case Austen & le Principal case, eo que en le case Austen le franktenement vient al Roy, & pur ceo estoit oue reason que le franktenement serra discharge del lease come incumbraunce: mes en le principall case il dit que le franketenement ne viendra al Roy, & issint diuersitie, mes sa differente ne fuit allowe. Et puis ceux argumentes le

Vide ceo in term T. Ano 9. E. 4 fol. 24.

Court

Court p[illegible] p le space dun an. Et le darreine iour del term̄ de saint Michael Annis xiiij. & xv. Regni Reginæ Elizabeth. le counsell de ambideux les parties esteant al barre, & barron Frevill esteant absent, Saunders chiefe Baron dist: Jeo, & mes compagnions auomus ewe conference de cest matter plusors temps, & sumous touts agrée ẽ opiniõ q̄ Judgem̄t doit estre done p̄ le Roigne, & briefement ieo monstra les causes, & ceo q̄ ieo dira est agrée per nous touts, & coment q̄ ieo le parle, accepts ceo come p nous touts. Et adonques il fist vn discourse sur le matter, en quel il dit q̄ ils prisferont le ley que le taile & droit del taile remain en Wiat nient obstant son feoffement, & que p son feoffem̄t le taile nest done al Moulton, ne poet estre done a auter, car nest en sa poier de le doner a vn auter, car nul auera ceo forsque cestuy que est comprehende en lentent del donor, & p̄ ceo lestate taile nest hors del Wiat, & dit q̄ ils touts fuerout agrée que le diuersitie Littleton nest ley, car quant tenant en taile grant tout son estate a vn auter, & quant il fait lease pur son vie, tout est vn, car le lessée nad que pur vie tenaunt en taile, & le taile nest hors de luy en lun case plus q̄ en lauter, mes remaine en luy en ambideux les cases semblablement, & nest ascun auncient lieur que garrant le dit opinion de Littleton, que le taile serra en abeiance en le graunt de son estate, & nest reason q̄ serra en abeiance en ceo case, plus q̄ lou il fait lease p̄ son vie, & puis release al tenaunt pur son vie tout son droit, & il dit, que si tenant en taile fait feffm̄t, q̄ il nad done hors de luy son droit del taile, est proue per le commen declaration in formedon en le discender, que est quod ius descendit de tiel discontinuer al demaundant per formam donationis præd', & si droit discend de luy, ergo il fuit en luy. Et il cite le case Trebonie in 48. Edw. 3. que nient obstant le feoffem̄t le tenant en taile, que le donor auowra sur luy p̄ homage, fealtie, & rent due a luy p̄ ceo q̄ il est en droit son tenaunt quant al auowry. Et en tiel case si lissue en taile soit pl' en le repleuin vers le donor, il coarctera luy de auower sur luy p̄ les seruic̄ reserue, & a barr̄ le auowrie fait sur le feffée, q̄ proue q̄ droit del taile remain en luy quant a luy mesm̄, & quant al donor. Et il dit que les cases auaunt recite de 18. Edw. tertij, & de 21. & 40. li. Assisar̄, proue moult p̄ le Roigne en ceo case q̄ le reuercion le Roy nest touch p le feoffm̄t Wiat, ne q̄ ascun disauaile viende al Corone p tiel feoffement, mes q̄ il auera touts auantages cy pleinement come le feoffem̄t nust este fait, & p̄ ceo il dit q̄ le taile est extient en fée simple q̄ le Roigne Mary auoit en luy, come office q̄ le Roy auoit grãt a vn ẽ fée q̄ est puis attaint, extientera en le Corone. Et il dit q̄ ils auoient cause de mainteiner le iudg. done p le dit record vers Austen, car le Roigne Mary la auoit le ter̄ en nature del reuertion, p quel touts estates & incumbrances faits puis le taile per les issues en taile sont discharge & auoide. Et il allow en son discourse le dit terme & definition del base fée, & sur ceux causes il dit q̄ semble a eux q̄ le taile est finy en nature del reuersion, & p̄ ceo les def. serront adiudge intrudors. Et al fine il dit q̄ coment q̄ ils tous fuer̄ resolue ẽ opinion vers Walsingham, pur le matter, & q̄ son precept del profits fuit iniurie al Corone, q̄ vnc̄ ils voilent differrer lour iudg. tanq; al prochein term, & adonques ils voilent done iudgem̄t solonq; lour opinion auaunt dit. Et nota en le dit case de Austen, apres iudg. done vers luy, proces fuit agard vers luy de faire fine, & ouster il appiert en le record come ensuist. s. Et præd' Will' Austen hic in cur̄ ad dictas octabas S. Mich' inuentus, et de p̄miss. p Barones hic allocutus, de transgres. et contemptu p̄d' vnde &c. committit̄ dictæ prisoñ de Fleet, ibid. moratur̄ quousq;. Et quia dat̄ est curiæ hic intelligi qd' dict' Will' Austin se a possess. dicti scit̄ manerij p̄d' et cæteror' p̄mis. iuxta tenor̄ iudicij p̄d' non amouit, sed posses. inde adhuc habet et custod' cont̄ tenor̄ iudicij p̄d', concordat̄ est qd' mãdet̄ vic̄ dict' com̄ Kantiæ qd' ipsum Will' Austin et assigñ suos ac sua à poss. dict' scit̄ mañ p̄d' ac ceteror̄ p̄mis. ac cuiuslibet inde parcell' amoueat, et amoueri faciat, secund' tenor̄ iudicij p̄dict'. Ac dictũ scitũ mañ p̄d' ac cetera p̄missa in manus dictor̄ dñor̄ regis et regiñ caperet, et saluo &c. ita qd' de eisdem scitu et ceteris p̄mis. eisd' dñis regi et reginæ r̃ndeat ad voluntat̄ ipsor̄ regis et reginæ &c. Ex quo appiert que le vse del Eschequer est que quant home est conuict del intrusion en Leschequer en ascuns terres le Roy, sur bill de intrusion la exhibite, lou le title le Roy appiert bone, & le title le partie destre insufficient, que comment que tiel suit nest que personal suit, & riens que trespas in effect, que uncore le partie serra remoue & mise hors del possess. per br̄, forme en le case. Et puis en le dit prochein terme. s. en le terme de S. Hillarie in anno 15. regni Reginæ Eliz. iudgement fuit done per les barons, pur le Roigne vers le dit Walsingham le quel fuit come ensuist.

Vide le case in term H. An. 48. E. 3. f. 8.

Ad quem diem ijdem Thomas et Iohañ venerunt hic vt prius. Et p̄d Attorñ dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem domina Regina sequitur presens hic in Curia ad eundem diem in propria persona sua pro ead' domina Regina petit iudicium vt prius. Et visis præmis. per Barones, habitáque matura deliberatione inde inter eosdem, Quia eis videtur quod p̄d' placit' præd' T. Walsingham, & Iohañ Gellibrand per ipsos modo et forma superius placit' minus sufficiens est in lege ad præd' Thom̄ et Iohañ ab intrusione, transgressione & contemptu præd' exonerand', consider est per eosdem Barones, quod p̄d' Tho. Walsingham & Ioh. Gellibrand de intrusione, transgressione, & contemptu predict'. conuincant'. Et præc' est vic' quod ipsos Thomam & Iohannem attach. &c. Iudicium.

NOta Lecteur que le dit Judgement en Lescheqver fuit apres impeache per briefe de Errour per encheason dun iudgement, sur demurrer done en le comen place ou contrary de cest iudgement. Car le dit George Moulton mesme le iour que le dit Sir Thomas Wiat le fits luy auoyt enfeoffe del dits tenements in Estpeckham, esteant in An. 35. H. 8. enfeffe le dit Sir Thomas Wiat le fits en fée del mannor de Hunton en le County de Kent, sur condition, que si les tenements in Estpeckham ou ascun parcell de eux soyt evict ou pryse del dyt Moulton ses heires ou assignes, que adonques bien lirroit al dit Moulton & ses heires en le dit mannor de Hunton de reenter, quel mannor de Hunton vient al roigne Mary per le attainder Wiat, que ceo graunt al Sir John Baker Chyualer en fée, le quel vient per discent al Richard Baker son fits & heire, que fist lease de part de ceo a Roger Couency, sur que le dit George Moulton supposant que le condition fuit infreint (eo que les dits tenements en Estpeckham fueront prise de le dit Walsingham son assignée per le roigne loyalment, solonque le censure de les Barons de Lescheqver & lour Judgement) enter sur Coueney, que luy ouste, & Moulton port action de trespas en le commen banke, & tout le dit matter fuyt disclose en pleder, & demurre fuit sur ceo, & le matter fuit argue al barre & per les Iustices auxy. Et touts les Iustices argueront que le terre en Estpeckham, per le attainder del Wiat, & entre per le roigne, ne fuyt loyalment euict del Coueney & Richard Baker, & pur ceo agarderont que le dit George Moulton ne prendroyt riens per son briefe, come per le recorde de ceo que est enter perenter les recordes de Termino Michaelis Anno 16. & 17. Reginæ Elizabethæ, Rotulo DCCCXVI. il appiert. Et per cest iudgement que fuit en matter encounter le dit iudgement del Escheqver, le dit Sir Thomas Walsingham ore Chiualer & le dit Gellibrand esteant esbaude porteront breue de error en Lescheqver chamber deuant Sir Nicholas Bacon Chiualer gardeine de le graunde seale, & deuant William Cicel Chiualer, Seigniour Burghley, Seignior Treasorer del Escheqver, queux pur lour assistance appelle a eux touts les 4. Justices de le Banke le Roy, & deuant eux touts le validity & le infirmity del primer iudgement en le Escheqver fuit debate en le terme de Saint Trinity Anno 20. regni Reginæ Elizabeth, per Henry Beaumond puisne del part Walsingham & Gellibrand, & per Flowerdew Apprentice de part le roigne. Et en le terme de Saint Hillary, Anno 21. regni Reginæ Elizabeth per Gawdy Seriant del part les plz, & per vn Apprentice de le Milieu Temple de part le roigne. Et en trois points les councellors de vn part, & del auter agreont ensemble. s. que deuant lestat De donis condition' nul auter estate de inheritance il y auoit forsques fée simple, le quel fuit en deux sorts. s. conditional & absolute, & le quel le conditional fuit il appiert p le act mesme De donis condic, Et per le act il y ad auter estate fait que ne fuit al commen ley. s. fée taile, le quel est meinder que le fée simple deuant fuit, & le fée simple remaine & continue en le donor. Et issint il y ad puis le dit act deux estates greinder & meinder, lou deuant ne fuit que vn, & le alienation que fuit deuant le act per cestuy que auoit estate de inheritance, & le alienation per cestuy que auoit estate taile puis, nest de vn mesme force ou effect, & de ceo il ensuist entant que sont deux estates de inheritance puis le act Wiat, le tenant en taile ad lun, & le Roy donor le auter. Le second fuit que lestate del inheritance que Sir Thomas Wiat auoit al temps del feoffement, nest done al Moulton per le feoffament, ne il per tiel feoffament est tenant en taile, car nul serra tenant en taile forsques cesty que est comprehend en le done, & limitation fait per le donor, car voluntas donatoris est le garrant del estates taile, & tiel nest Moulton. Le tierce point agree fuit que le estate taile nest discontinue, ne confound per le feoffement a Moulton, eo que le fée simple en le Roy ne puit este tolle ou deuest hors del Roy per le feoffement, Eo que le Roy est corps politike de touts auters trese sublyme & precious, hors de que person nul estate del inheritance ou franktenement poet passer ou este tolle sans matter de recorde, & le feoffement Wiat a Moulton nest que matter en fayt, que ne puyt toller le reuersion hors del Roy, & si le reuersion en fée nest tolle ou discontinue, le estate tayle ne poet este discontinue come appiert per Littleton & auxy per 9. Edw. 4. Et adonques fuit dit de part la roigne si le estate tayle que Wiat auoit al temps que il fist le feoffement al Moulton, nest done al Moulton ne discontinue, ergo fée simple, ne estate pur vie de Moulton ne passe al Moulton, car estate pur vye Moulton ne poet passer a luy sauns discontinuer le reuercion. Et ergo auxy nul auter estate puit passer a Moulton que estate pur vye Wiat, & tyel estate duyst passer eo que liuerie de seysin est fayt. Et sur ceo le Apprentice dit que il voet ensuer le argument que Littleton fayt en son lieur del estates sur condition en tayle, lou terres sont done al baron & feme durant le couerture, que estate passera, car il dit, que ils ny sont que quater estates de franktenement. s. fée simple, fée taile, pur terme de vie, & pur terme dauter vie, & icy lestate que Wiat done al Moulton nest estate en fée simple, ne estate en taile, ne estate pur vie Moulton, ergo il est estate pur auter vie. s. pur vie Wiat, & de cest argument le Maior est voyer, & issint est le Minor, & issint est le conclusion. Mes coment que nul auter estate passera al Moulton que pur vie Wiat, vncore ceo estate discendera durant le vie Wiat, eo que le estate que passe est done

a Moul-

a Moulton & a heires, que done faiera lestate discendible coment que il nest en substance que pur auter vie, come Littelton mitte le semblable en son chapter de garranties. Et si nul estate passera al Moulton forsq; pur vie Wiat, ergo lestate taile ne passe hors de Wiat, mes continue en luy, & il le avoit al temps del atteinder, & per le mort Wiat (si le atteinder devant le mort ne finiest le estate, come il fra per le rule del case Austin) lestate done al Moulton est determine, car estate pur auter vie ne poit endurer plus longement que le vie cesty que vie, & issint le roigne avia le terre in point del reuter, ou al meins in point de forfeiture. Mes del part les plaintifes in le briefe de Errour fuit dit, que coment que il issint soit que riens passera al Moulton forsques pur vie Wiat, que uncore lestate taile ne continue en Wiat, mes est ale en abeyance solonque le opinion del Littelton, & ne serra en luy encounter sa feoffament, & sur ceo ils de cest part insist, & adonq; si le taile ne fuit in Wiat al temps del atteinder, ne puis, il ne serra forfeit, ne le terre reutera al roy. Encounter que fuit graundment inveie del auter part per le Apprentice, & que cest case ne fuit deins le purvieu, ou entent del ley en cases de abeyance, car nuls dones fairont choses de pass. en abeyance, mes tiels que sont en advantage del estraunges, & nemy en advantage del donors mesmes, ou lour heires. Come si home ad prodigne fits quel il croy voet consumer tout son inheritance sil laiser ceo a discender a luy, si le pere fist feoffment & reprist estate pur vie, le remainder a diuers ses amies durant le vie son fits, le remainder al droit heires le fits, la pur le benefit del droit heires le fites, le remainder serra en abeyance, & issint il y ad deux choses en ceo, cestassavoir, lentent del donour, & le benefite del estraunge, & le ley que ad devise voy a supplier ceo, est laudable. Issint si home done terre a son fits pur vye que nad feme, le remainder pur vie a cestuy que serra sa feme al temps de sa mort, ore le ley que preserve ceo estate pur le feme, que nest uncore conus, & pur sa availe, est commendable, car il satisfy lentent del donor, & port benefite al astrange, & preserve lestate tanque il puit vester. Et issint tiel ley est bone ley, & allowable, car est iniurious a nulluy, & available al ascun. Mes en nostre case, si le taile alleroit hors del Wiat & irroit in nubes ou abeyance, la il serroit hors de luy, & ne unques per possibility vestera en ascun estraunge, mes revertera a son heire en taile que ceo done, & per tiel disceit il que fuit tenant en taile avoidera touts forfeitures pur treason que il apres faira, & queux il avoit entent a faire a ceo purpose. Et issint prejudice poet vener al roy a que terre taile doit vener per forfeiture per treason a ceo iour per tiel cautele, & auters mischiefes ensueront de ceo. Et sir, un principle est infrent per ceo aleer in nubes, car in chescun done que home fait de terre, ou biens, il covient deste donour, donée, & chose done, & icy il y ad donour, cestassavoir, Wyat, & icy il y ad chose done. s. le terre, mes dits a moy a que il ad done lestate tayle que il y avoit? & certes doies dire a nulluy. Mes ou terre est done a un pur vye, le remainder en fee al droit heires dun que est en vie, la il y ad donée del fee. s. le droit heire quant il serra conus, & quant il ad survive son auncestor que per possibility poet esse. Et issint il y ad donée mediate coment que il nest immediate donée, ne prist al mesme le instant que le done fuyt fait, mes apres prist ou poet prender, & pur ceo in consideracion de le ley, il estopt pur donée, & issint le principle serra performe. Mes icy il ny ad donée que prendra lestate taile que il done presentment, ne en temps a vener, mes il alera in nubes per le pretence del auter party, & retorne al heires de corps Wyat arere, & Wyat per ceo avoidera sa forfeiture de sa terre pur treason, & son fits serra en suertie daver le terre puis sa mort. Et si le ley soit tiel come ils de le auter party le affirme, adonques home poet prevener touts forfeytures al Corone per encheson de treason. Car sil est tenaunt in tayle del done le roy, il puit faire feoffament de ceo, & puys faire treason, & il est suer que son fits avera sa terre, & sil est tenant en tayle de done un auter, adonques devant le treason il poet graunter a un auter tout son estate, & tielment le treason fait apres, ne sa atteinder sur ceo, ne noiere les issues en taile, mes que les heires en tayle averont lestate taile, & poyent enter immediatement apres sa mort: & sil est tenant en fee simple, & graunt tout son estate a un, & puis fait treason, & est atteint, le Roy navera le escheate la, si le ley soit tiel, come Littleton, & come ils de le auter party pristeront. Car Littleton mitta le case que tenaunt en taile graunt tout son estate a un auter, que le taile serra en abeiance, & ne mitte le case que il graunt son estate a un & a ses heires, mes laise (heires) hors del grant la, que il ne fait per negligence, car il fuit assets circumspect & ne offend tielment, mes omit heires come nient material, & adonq; quant tenant en fee simple grant tout son estate a auter, le grauntée navia fee simple pur faulx de (parol) heires mes solement estate pur vie, mes sa estate en tiel case serra sans impeachment de wast come lestate le grauntée de tenant en taile serra, & le fee simple serra in nubibus la, sibien come serra destate taile, & adonques sil fait treason, & morust, le fee simple escheatera al comen Seignior de que le terre est tenus, eo que le sanke est corrupt enter luy & son heire, issint que son heire ne le poet aver per discent, & le roy ne avera pur le treas. pur ceo que il que fist le treas. navoit le fee al temps del treason, ou puis. Et issint veies que per cest doctrine touts eschetes serront sustreit de le corone pur treason, le inconveniency de quel, argue que le ley nest tiel

come Littleton tient, ne come le auter party affirme. Et si ley allow que le proprietor del inheritance de terre poet conueier sa inheritance in abeiance, & issint eschapera ses forfeitures, pur que ne allow le ley que cesty que est proprietor de biens ou chattels reals & personals, poet deuester le propertie de luy mesme, & conueier eux en abeiance, & issint de auoider touts executions & forfeitures que poient eschuer ve s luy? certes ieo ne voy difference mes que lun est cy reasonable come lauter. Et le ley que approue lun ou lauter, serroit inept ley, & norrice de mischiefe, & de nul bountie. Et il dit que le ley que allow que en ascun case que fée simple, ou fée tail serra in nubibus (que il dit fuit solement pur benefit de estranges) fuit en ceo case straigne, & extort contrarie al entent del primer founders del ley. Et puis apres authorities fueront cite de lun part & de lauter, de prouer que serra fait per le release le tenaunt en taile de tout son droit, ou del son estate. Mes pur le Roigne fuit dit, que ceux cases fueront solement, & singularment effectual que sont del acts del tenant en taile ou le reuersion est al corone, & a tiel entent le case de 18. E. 3. del resceit fuit alledge. Mes fuit dit de part le roigne quecunque que le tenant en taile mesme dira apres tiels acts fait per luy, que le roy dira que le reuersion est en luy, & il auera touts commodities del possession que le reuersion treit, ou doit auer, & nul matter en fait que tenant en taile fait, ou poet faire, defeatera luy de son commoditie. Et issint le case diuerse perenter le tenaunt en taile mesme que fist le act, & le roy que fist nul act. Car si tenant en tail lou il ad grant a auter tout son estate, nauera action de wast, ou si fuit admit que il ne soit receiue sur default del grauntée, uncore ceo nest proofe mes que le roy dira que le estate taile touts dits continue en luy quant al roy, & quant a touts profits ou auailes que per reuerter, ou per forfeiture ou gardship, ou ayde pur file marier, ou auterment apperteigne a luy. Et le Apprentice rely fortment sur le difference enter le roy, & Wyat mesme. Et ceux seuerall points ou articles deuaunt touch, fueront furnish oue cases, queux nest mon entent de reciter icy, entaunt que le report fait del arguments in primer fait sur que le iudgement fuit done in 15. Reginæ nunc auaunt appiert: & al fine le Apprentice dist, que il y ad defect en le pleder que voile retarger le reuersal del iudgement, en quelque maner que le matter en ley proue, & ceo est que nest effectualment monstre que Wiat ad issu en pleine vie, car si nauoit, (come serra intende que il nad sil ne soit monstre al contrarie,) adonques le roy serra en sa reuertion sans ascun question, & sir le information impeach ceux que sont defend in le primer sute de intrusion in ceux terres tardiuement parcel del terres & poss. sir Thomas Wiat chiualer, iades attaint de haut treason, les defendants pledont en bar que George Moulton fuit seisie en fée, & enfeoffe Edmund Walsingham en fée que morust seisie, & les tenements discend al dit Thomas Walsingham, & issint il & Gellibrande come sa seruant iustify, & trauerse le intrusion, & priseront auerment que George Wiat fits le dit sir Thomas Wiat fuit en pleine vie: nest al purpose pur ascun chose uncore monstre, sil auoit fits en vie ou nemy, car poet estre, & serra entend per ascun chose que est uncore monstre, que sir T. Wiat fuit seisie en fée, & pur ceo le eiant issue est vainement auerre, mes quant per replication le Attorney le roy monstre que sir Thomas Wiat fuit seisie en taile del done le roy, & le reuercion fuit en le corone, adonques per reioinder vst este temps de monstrer que issue inheritable al taile, fuissoit in plein vie, al entent a informer le court que le terre nest reuert al corone pur default del issue, mes come il est vtter il nest material, & est tout vn sicome il nust este monstre. Come si vn port action de det vers vn sur obligation, & dit que le defendant fuit de pleine age & fyst le fait, le defendant dira que il fuit deins age sans responder al plein age, eo que nest effectualment monstre, & pur ceo le plaintife per replication dira que il fuit de pleine age, & nemy deins age, & issint le negatiue que serue pur trauerse, viendra tiel voy Et issint en assise le tenant plede feoffement del pere le plaintife sans condition, le plaintife dira que le feoffement fuit sur condition, & pur le condition enfrent il esteant heire enter, & ne trauersera le simplenes del feoffement sans condition alledge per le tenant. Issint en le principal case, le information, & le barre ne ministront ascun encheson sur que le auerment doit estre prise, & pur ceo est sicome il nust este monstre, en quel case le Roy serra aiudge eins per reuerter en defect del issue, & adonques sans question nest error, ne le matter auaunt est in question, mes il dit que il relie nient solement sur ceo, mes sur lauter matter deuant, que proue que le Roy serra eins en point de reuerter, come en case de Austin. Et il dit que en le case Austin le sauant de touts leases al estranges que est cibien en le priuate act del atteinder del Wiat, come en le act de 33. H. 8. cap. 20. & en le act de 26. H. 8. cap. 13. per que est enast que tenant en taile forfeitra pur treason les terres tails, ne puissoit preseruer le lease Austyn, & issint il fuit tenus, eo que lestate taile (hors de que lease fuit fait) fuit determine per reuerter, & quant lestate est finy, touts perticuler estates ou choses deriue hors del estate sont finy oue le estate, car quant lestate nest my, nul chose poet este saue hors de ceo, car ascun chose ne poet este saue de ceo que nest, car ascun ne poet este saue de nul, & pur ceo tiels sauants doient este entend de auters leases que de ceux que sont deriue hors de estates determin. Et il resemble

ceux

ceux sauants al sauant, ou ꝓuiso q̃ sont en vn act de parliament in An. 1. Marie que declare q̃ le pretended act de parliament de attainder de Thomas duke de Norf. fait en An. 38. H. 8. p̃ certaine causes monstre en le dit act de An. 1. Mary fuit nul act, mes oustermt void, en q̃ act de 1. il y auoit vn ꝓuiso, q̃ le dit act ne extendera a toller de les patentées les Roies H. le 8. & Ed. le 6. ascun terres ou tenements, q̃ ils auoient ꝑ le atteinder le dit duke, & queux ils auoient grant al auters, mes lestate, & droit de tiels patentées serra saue, sicome ceo act de Anno primo nust este fait, ceo ꝓuiso & sauant pleirōt mults del ignorant patentées q̃ fueront del parliament, mes en fait il fuit oustermt voide, car si le supposed act del atteinder fuit void come cest darrein act de explanation declare q̃ il fuit: adonques le roy ne vnques auoit ascun del terre le duke per ascun atteinder de luy, en quel case touts les patents les Roies de ceux terres fueront voides, & p̃ ceo le ꝓuiso ou sauaunt fuit voide, eo q̃ ne puit sauer a eux ceo que ils nauoient, & il dit q̃ il fuit vn flatterant ꝓuiso, q̃ fist fols ioyeux. Et a tiel entent il cite le case q̃ fuit in Banke le Roy en temps cestuy Roigne en briefe de Error enter Unton & Hide, en q̃ il mesme argue, lou en lestatute de 34. H. 8. c. 5. de explanation de darrein volunts del terre, en q̃ est expound & declare q̃ le act de 32. H. 8. del volunts serra prise bone p̃ deux partes del terre tenus, per seruice de chiualer, coment q̃ le volunt soit fait de tout, en quel act de 34. il y ad ꝓuiso q̃ mesme le act de 34. ne extendera al volunt del Thomas Unton, quel volunt fuit fait puis le primer act, & deuaunt le act de Explanation de tout le terre, & Hide claimant les deux parts, ꝑ le volunt, auoit iudgemt en le comen place, en briefe de Pertition p̃ les deux parts, & Sir Edward Unton chiualer q̃ ore est, esteant heire a Thomas Unton, entendant q̃ le volunt fuit voide, eo q̃ fuit fait de tout le terre, & q̃ il fuit al libertie ꝑ le dit prouiso a dire issint, port briefe de error, & fuit adiudge que ne fuit error, & p̃ ceo, ceo error fuit merche en le rolle come de nul value, mes auters errors targeront le affirmance del iudgemt, car quant le act de 34. explane & declare q̃ les volunts faits puis le primer act, & apres ceo act, apres de tout sont bone p̃ deux parts, les Judges ne poient dire auterment ex quo sequitur q̃ le ꝓuiso p̃ volunt Unton fuit de nul validitie a doner aid a luy ne laise a luy poier a disputer q̃ le primer volunt fuit void pur les deux parts, car tiel disputation serra encounter lact: p̃ mesme le reason en le case Austin, le act q̃ ad fait reuerter, ad destroy le force del sauaunt, ꝑ q̃ fuit prie q̃ le iudgement soit affirme. Et apres les arguments fait, iour fuit done oultre tanque al second samady en le terme de Pasche, adonques procheine ensuant, & en le mean temps le Seignior Treasorer prie les Justices de penser les arguments, & de considerer le matter. Et puis cest terme finie, & le iouedy esteant le 19. iour del Februar. en le 21. an. del raigne noster seigniores la roigne Eliz. Sir Nichol. Bacon chiualer del pais de Suffolke, q̃ adonques fuit, & tout le temps del raigne le dit Roigne Elizabeth auoit este seignior gardeine de le graund seale, & deuaunt fuit attorney del court de gards, & fuit de Graies Inne, morust, que fuit sage home & de graund eloquence, & grauitie. En que lieu Tho. Bromley née en le countie del Salop esquire & Apprentice del Inner Temple Sollicitor general al noster seigniores le roigne, fuit surrogate & fuit fait chiualer & seignior Chauncellor de Engleterre: & il, & le seignior Treasorer & touts les barons del Eschequer, & touts les dits Justices del Banke le Roy, en cest terme de Pasche in An. 21. regni Regiñ Eliz. & le 19. iour del May, soy assemblont en Leschequer chamber pur le cause suisdist, sur encheson de nouel briefe de error adonques port deuant le dit seignior Chauncellor, & le seignior Treasorer sur le dit matter, car le primer brẽ de error abate per le mort le dit Sir Nicholas Bacon seignior gardeine le graund seale, car en le briefe de error il fuit nosme per son christian nosme, & surnosme, & le nosme auxi del seignior gardeine de le graund seale, & pur ceo le briefe per son mort fuit abate, & ceo nouel briefe purchase, & error fuit assigne en le matter, a que fuit reioine per le attorney le Roigne in nullo est erratum. Le quel nouel briefe de error, assignement de error, & reioynder cy apres ensuont.

Elizab. dei gratia Angl̃, Franc̃ & Hiberniæ Regina fidei defens. &c. Prædilectis et fidelib. consiliar̃ suis Thomæ Bromley mil̃ dño Cancel̃ Angl̃, et W. dño Burghley Thesaurar̃ Angl̃ salutem: Quia in record' ac ꝓcessu, ac etiã in redditione iudicij loquelæ cuiusdã informatioñ quæ fuit in cur̃ nostra coram baronib9 de Scacc̃ nostr̃ versus Tho. Walsinghã mil̃, ꝑ nomen Th. Walsingham arm̃ et Iohañ Gellibrand, term̃ sancti Hillar̃, añ regni nostri 11. ꝑ Gilbert Gerrard Ar̃ Attorñ nr̃m general̃ ꝓ nobis in ead' cur̃ exhibit̃, ꝑ quam dedit cur' ibid' intelligi et informari quod cum vnum mesuagium siue teñt vocat̃, le Courtlage de Estpeckham alias dict' Great Peckham Cxx. acr̃ terr̃, 11. acr̃ prati, 30. acr̃ bosci, cum pert̃ in Estpeckham præd' in Com̃ Kanc̃ dudum in separalibus occupationibus Antonij Welden Arm̃, et Th. Cocks, & al̃, ac vnum prat̃ voc̃ Multon mead in Estpeckham præd', dudum parcel' terr' possessioñ Tho. Wiat Militis, de alta proditiñ attincti 17. die Nouemb' añ regni nostri 1. ac diu antea et semper postea in manibus et poss. nostris exist', et de iure existere debent ratione attinctur' præd' in iure coronæ nostr' Angl' prout in quam plur' record' Rotul' et memorand' dicti scaccar' plenius liquebit de record', dicti tamen Thom̃ Walsingham et Iohannes Gellibrand leges nostras minime vereñ sed exhereditac̃ nostr' intendeñ et machinañ, vi & armis &c. In & super possessionẽ nostr' præmissorum intrauer', intruser̃ et ingress. fecer', ac exitus et ꝓficua inde ꝓuenieñ

nien̄ ad vsus suos ꝓprios perceper̄ & habuer̄, transgr̄ illamq; ab eod' xvij. die Nou. vsq; exhib' informat̄ præd', & abinde continuand', in contempt̄ nostr̄, ac contra leges nostr̄, vnde ꝑdict' Attorn̄ noster ꝓ nobis petebat auisament̄ Cur̄ nostræ Scacc̄ præd' in præmiss. Ac quod præd' Tho. Walsing. & Ioh. Gellib' ven̄ ad Cur̄ nostram Scacc̄ præd' ad respond' nobis in præmiss. vt dicitur error interuenit manifest⁹, ad graue dampnū ipsorū Tho. Walsing. & Ioh. Gellyb' sicut ex querela sua accepim⁹. Ac cum in statuto in parliam̄ dn̄i Edw. nuper Regis Angl̄ tertij ꝓgen̄ nostri apud Westm̄ An. regni sui xxxj. ten̄t, edit, inter cetera concord' fuit & stabilit, quod in omn' casibus Regem aut al̄ person̄a tangend' vbi quis quer̄ de errore facto in Scacc̄, Cancell̄ & Thesaur̄. venire facer̄ cor̄a eis in aliqua Camera Consilij iuxta Scacc̄ Record' & ꝓcessus huiusm̄ extra dictū Scacc̄, & assumpt̄ sibi Iusticiar̄ & al̄ perit, tal̄ quales sibi inde videbit fore assumend', et vocat̄ cor̄a eis Baron̄ de Scacc̄ ꝑd' ad audiend' Informat̄ suas et causas Iudicior̄ suor̄, negotiū huiusm̄ debit̄ fac̄ examin̄. Et si aliquis error inuent̄ fuerit, illū corrigi et Rotul̄ emend', & postea eos in dict' Scacc̄ ad execut̄ inde ꝓut decet faciend' remitti fac̄: ꝓut in statuto ꝑd' plenius continet̄: Nos igitur volen̄ error̄e si quis fuerit iuxta form̄a statuti ꝑd' corrigi, et partib⁹ ꝑdict' plen̄a et celer̄ iustic̄ fieri in ꝑmissis, vobis mandam⁹ qd' si iudiciū inde redd̄it sit, tunc Record' et proces⁹ ꝑd' cū omn' ea tangen̄ coram vobis, vos ꝑfat̄ Cancellar̄ et Thesaur̄ in Camer̄ Consil̄ iuxta Scacc̄ ꝑd' vocat̄ **Le Councel chamber** die martis viz. xix. die instant̄ mensis Maij, venire fac̄, vt vos ꝑfat̄ Cancell̄ et Thesaur̄ visis et examinat̄ Record' & ꝓcess. ꝑd', auditisq; informat̄ ꝑd' Baronū nostror̄ Scacc̄ nostri ꝑd', vlteri⁹ in hac parte de Consil̄ Iustic̄ et al̄ peritorū huiusm̄ fieri faciat quod de iure et secundū form̄a statuti præd', fuer̄ faciend'. Teste meipsa apud Westm̄ primo die Maij Anno Regni nostri xxj.

Ad quem quidem xix. diem Maij, cor̄a ꝑfat̄ Cancell̄ et Thesaur̄ in Cam̄a &c. vener̄ ꝑd' Tho. Walsing. et Ioh. Gellyb' in ꝓprijs personis suis, & statim dic̄ qd' in record' & ꝓcessu ꝑd', ac in reddit' Iudicij præd' manifeste est erratū, in hoc, videlic̄, Quod cū præd' Tho. Walsing. et Ioh. Gellib' in eadem Cur̄ placit̄ sufficien̄ in barr̄ Informat̄ præd', ꝓut in præd' Record' patet. Ad quam quid̄e barr̄a præd' Attorn̄ dictæ dn̄æ Reginæ ꝓ eadem dn̄a Regina in ead' cur̄ insufficient̄ replicauit, modo et forma ꝓut etīa superi⁹ in eod' Record' mencionatur, Super quam quidem Replicat̄ præd' Tho. Walsing. et Ioh. Gellib' morat̄ sunt in lege. Et eo non obst' adiud' fuit ꝑ Baron̄ præd' quod dict' Tho. Walsing. et Ioh. Gellib' de Intrus. transgr̄ et contempt̄ in Informat̄ præd' conuincantur. Propter quod, et al̄ errores in Record' præd' apparen̄, Iidem Tho. Walsing. et Ioh. Gellib' petunt quod iudicium præd' reuerseret̄, & penitus adnulletur.

Gawdye.

Et præd' Atturn̄ dictæ dominæ Reginæ dicit qd' in Record' et ꝓcess. præd', ac in redd̄it Iudicij præd', in nullo est erratū, Et petit ꝓ ead̄e dn̄a Regina qd' Cur̄ dn̄æ Reginæ hic ꝓcedat ad examinat̄ tam Record' et ꝓcessus, quam mater̄ præd' superius pro erroribus assign̄. Et quod præd' Iudicium in omnibus affirmetur.

G. Gerrard.

Et fuit p̄ris ꝑ lez pl's en le b̄re de errour q̄ le primer record soit amende en le auerment que Wiat auoit issue, & fuit prie q̄ ceo ꝑ le replication le Attorney le Roy serroit confesse, & issint serroit fait effectualm̄t monstre, q̄ Wiat auoit issue en vie, & sur ceo iour fuit done oultre tanq; al darreine samady de t̄ terme del Pasche An. 21. regni Reginæ Elizab. A quel iour ꝑ le Attourney le Roigne, respons fuit done q̄ il ne voilet amēder le record, mes q̄ esteroit come fuit. Per q̄ le dit Seignior Chācellor dist, no⁹ auom⁹ ewe consideration de le record, & auom⁹ ewe conference oue touts les Iustices del Banke le Roy, & oue Sir Roger Manwood or Seignior chiefe Baron q̄ sciast le ment de ses compaignions. Et no⁹ sum⁹ touts agrée de affirmer le iudgem̄t, ꝑ q̄ il dit al Fanshawe le Remēbrauncer le Roigne, entres le Judgem̄t accordāt. Et le Apprentice demaund de le Seigniour Chācellor, & del Seigniour Treasorer, le cause de lour Judgement. s. si fuit sur le matter en ley, ou ꝑ le insufficiēcy de le auerm̄t q̄ Wiat auoit issue, ou ꝑ ambideux, & ils ne le voilent monstrer. Mes le Seignior Treasorer dit, q̄ ils mesmes sauoyent la cause assets bien, & q̄ ne fuit mestier a eux de le monstrer ouertm̄t, ꝑ q̄ Judgem̄t fuit done, q̄ fuit enter come ensuist, cestassauoir.

Ad qūe diem in ꝑd' Camer̄ Consil̄ apud Westm̄ ven̄ ꝑd' dominus Cancell̄ et dn̄us Thesaur̄ &c. Et tam ꝑdict' Gilbert̄ Gerrard Attorn̄ generalis &c. qūa ꝑd' Tho. Walsing. et Ioh. Gellib' cor̄a eisd̄e Cancellar̄ et Thesaur̄ in ꝓprijs ꝑsonis suis similit̄ ven̄, Suꝑ quo visis, et ꝑ ꝑd' Cancell̄ et Thesaur̄ diligent̄ examin̄ et plenius intellect' t̄a record' et ꝓcess. ꝑd', qūa materia ꝑd' suꝑius ꝓ errore assignat, auditisq; informationib⁹ Baronū dn̄æ Reginæ Scacc̄ sui ꝑd', assumptisq; in hac parte sibi Consil̄ Iustic̄, & al̄ perit, maturaq; deliberatione inde habit̄, ꝓ eo qd' videtur eisdem Cancell̄ et Thesaur̄ qd' in recordo et ꝓcessu illis, Ac in redditione Iudicij prædict', in nullo est erratum: Cons. est quod Iudicium præd' in omnibus affirmet̄ ac in omni suo robore stet, & effectu, dicta causa seu materia superius ꝓ errore assignat̄, in aliquo non obstan̄ &c.

Et puis ieo oy q̄ le Seignior Chācellor, & le Seigniour Treasorer, & les Iustices de Banke le Roy, et les Barons vnem̄t agree q̄ le auerment q̄ Wiat atteint auoit issue en vie monstre en le barre, ne fuit effectualm̄t monstre, et fuit de nul greinder force q̄ sil nust este iammes monstre. Mes dicitur que ils ne vnem̄t agree en censure de le matter, en ley.

FINIS.

Vn Table de touts les principal Cases, Reports & Publies, per Edmond Plowden Esquier, Apprentice de le Ley, en ses Commentaries, conteignant le temps des Iudgements dones,& briefe effect dascun des matters principalment en ceux treyts, & le foil de cel Lyeur, en quel le case commencea. Et primerment ceux Cases que fueront publies al primer Imprimier des dits Commentaries.

taint

taint, mes nemy cestuy que est endite come accessary al eux touts, Chescun prisoner que est ar-
Challenge. raigne puit challenge peremptory son number, & que est challenge per vn serē ouste vers touts.
Mes les Judges poient diuider lour Juries & les felons.

Murder. 14. Si en affray vers vn sur malice, auter que luy defende, soit occype, ceo est murder. Mes
si diuers entend de murder vn, & auter enter en le Affray sodainment sans malice & occise luy,
ceo nest murder.

M. 1. & 2. P. & M. ¶ 15. *Trespas inter Fulmerston & Steward.* *Fol.* 102.

Pleder. Pleder seisin Colledge sans dire in iure Collegij, & de part dun estatuť, & de lenrolement dun
fait al Roy, & de seisin Roy come en droit de son Corone, per stať 31. H. 8. Et lou lease fait
deins lan procheine deuaunt statuť 31. H. 8. a vn que ayt auter lease al temps del ceo fait, fuit
Lease. bone, & pur quant temps. Et vide la pur bone exposition de ceo braunch de stať 31. H. 8. c. 13.

M. 1. & 2. P. & M. ¶ 16. *Case Tounsend en Court de Gards & Liveries.* *Fol.* 111.

Lou franktenement vesta per vn vse per lestať 27. H. 8. c. 10. c̄ ne fait remitter, & lou enquest
Vses, Remitter, Verdit. troue le circumstances, & verity de diuers choses en fait, & conclude lour verdit counter le ley,
quel serra lour verdit.

M. 1. & 2. P. & M. ¶ 17. *Challenge per le Erle Derby en Assise vers luy & Aunsel per John Newdigate.* *Fol.* 117.

Challenge. Est bone challenge que nul chiualer est returne, quant pere de le tenant est party.

T. 1. & 2. P. & M. ¶ 18. *Dett per Bulkeley vers Sir Rice Thomas.* *Fol.* 118.

Parliament, Wales, Licet. Sur stať 23. H. 6. c. 15. p̄ nient return luy come chiualer del County Danglisey al Parliamt
Dengleterre. En quel vide bone exposition stať de 27. H. 8. c. 27. p̄ Gales, & de cest parol (Licet).

M. 2. & 3. P. & M. ¶ 19. *Trespas per Browning enuers Beeston.* *Fol.* 131.

Parolx. Leas pur 20. ans p Indenture, p quel lessée couenant & grant de paier annualmt p̄ les teñts
durant le term vn rent, al auť lieu, & q̄ si le rent ou seruice soit arere coment ne soit demaund,
Lease. q̄ le lease serra void, & q̄ lessor purra entrer: lessor apres default de paimt, & deuāt entre, lesse al
un auť. Si ceux couenāts & grāts amoūt al reseruation & cond. Et si leas deuāt entr̄ soit bone.
Pleder. En quel veies diuers bones matters dexpositions del parolx & del pleder.

M. 2. & 3. P. & M. ¶ 20. *Second deliuer' per Throckmorton enuers Tracy & Nicholson.* *Fo.* 145.

Lease, Abbe lessa terre pur vye, & puis lessa le reuersion de ceo, dauer le fre del Mich. pchein apres
Parolx, que primes leas fine, per mort, surr̄ ou forf. ceo est bone lease.
Pleader. En q̄l auxy veies diuers bones matters dexpositions del parolx & del pleder.

M. 2. & 3. P. & M. ¶ 21. *Trespas per Hyll enuers Graunge.* *Fol.* 164.

En quel appiert coment fre puit estr̄ lesse per nosm de meason oue fre appurť. Et lou rent est
Parolx. Appurt', Rent, Cond', Roy. reserue paiabl' a deux iours, & c̄ iour q̄ est nosm darreinment veine primes, serra pay. Et a q̄l
temps rent doit p lessor estr̄ demand, & p lessée tender, & pled de ceo. Et que grauntée de re-
uersion p comen person purra enter p̄ condition enfreint per stať 31. H. 8. c. 34. Et auxi pa-
tentée per Roy Edw. 6. Et mults cases lou parol Roy extend al successor.

P. 3. & 4. P. & M. ¶ 22. *Action sur le case per Norwood vers Rede.* *Fol.* 180.

Executor, Lou, & coment action sur le case gist vers executors sur Assumpsit per le testator.

T. 4. & 5. P. & M. ¶ 23. *Dett per Woodward vers le seignior Darcy de Chiche.* *Fol.* 184.

Executors. Coment creditor esteant executor a son dettor, puit reteiner biens a paier luy mesme.

Anno 1. El. ¶ 24. *Eiectione firmæ per Wrotesley vers Adams.* *Fol.* 187.

Parolx, Prior lessa ferm al baron & feme pur ans, baron deuy, feme prist auter baron, & deuy, le
Lease. Prior lessa le reuersion de tout le ferm & touts lappurť a tener pur ans puis fine & expiration
del term grant al auter baron: Et puis Prior per fait enrol grant le reuersion al Roy H. 8. &
per ceo & stať. de 31. H. 8. Roy esteant seisie, granta le reuerr̄ en fée. Lauť deuise le primer
t̄me al son feme, que prist baron vn A. B. as queux le patentée lessa pur vie, & le second lessée
enť. En quel veies diuers choses deste notes pur le pleding de ceo, & pur exposition del parol
ferm, & quel serra dit fine & expirac̄ dun terme.

P. 2. El. ¶ 25. *Dett per Stradling chiualer enuers Morgan.* *Fol.* 199.

Receiuers, Extortion. Pleintiff declare en Leschequer sur stať 7. E. 6. q̄ enact q̄ receiuers ne prenda extort fées sur
paine de vj. s. viij. d. pur chescun denier extort, & q̄ pl' ait loffice de bedl. & collector des rents
des manors en County Glamorgan a xiij. li. vj. s. viij. d. fée per patent H. 8. pur ceo. Et
q̄ def. esteant receiuor des dits manors, preigne extorc̄ iiij. s. iiij. d. al Cardife en Countie
Glamorgan. Le def. trauers le resc̄ q̄l fuit trie per Nisi prius en Countie de Hereford, quel
est

Iohn Caril.	Thomas Buckenhã.	Elizabeth.	Richard Cuddington.
Thomas.	Dorothie.		
Iohn Lenfant.			

Cy ensuit le Table des Cases, icy de Novel Addes.

Relation, Office, Parolx, Roy. droits actions titles & interests de estrangers, & deux sans issue, & tout ceo troue per office. En quel dayes bone cases de relation del cond, & del treason, & del office que troue title le Roy, & lexposition de ceo parol forfeitera, & del sauant, & forme de pleder denquisitions, & lou home serra mise a un petition ou monstrance de droit ou poit reteigner.

M. 18. et 19. El. ¶ 12. *Trespas per Henry Ludforde enuers Thomas Gretton.* *Fol.* 491.
Grant Roy. De Patent le Roy de grant de terre, lou le garrant de ceo q̃ rem en Chancery, nad ascun date contra le statut 18. H. 6. & Resolution de diuers points sur ceo statut.

P. 19. El. ¶ 13. *Quare impedit per Roger Greindon enuers Leuesque de Lincolne, & Deane Chapter de Lesglise Cathedral du Wigorn.* *Fol.* 493.
Appropriac'. Roy Henry le huit grant al dist Deane & Chapter Lauous. & que ils poient ceo personage tener in proper oeps, apres le mort del present Incumbent, que deux, & Ed. 6. present un que est eins y 6. mois, La voies mults matters dappropriations des dismes, & usurpation, & pleder de eux.

H. 20. El. ¶ 14. *Eiectione firmæ per Nicholas Eare lessee al Hughe Treuilian, enuers Nicholas Snowe, & deux auters seruants Iohn Treuilian.* *Fol.* 504.
Recouery, [Tai]le. Baron & feme suffer commen recouery oue voucher, lou baron fuit tenant en le taile, & le feme neient riens, & feme suruiue & morust, si le taile serra barre.

P. 20. El. ¶ 15. *Trespas per Welcden enuers Thomas Elkington.* *Fol.* 516.
[De]uise. [Ta]ile. [P]arolx. Termor deuise a sa feme la terre pur taunts des ans q̃ el viuera, & puis le terme a son fits, & fist sa feme executrix, & morust, feme proue testament & enter, & agrea al deuise, & apres alien le terme, & morust, le fits ou son administrator puit entre.

P. 20. El. ¶ 16. *Eiectione firmæ per Robert Bransby enuers Vincent Grantham.* *Fol.* 525.
Deuise. Executor ne puit deuiser terme, que il ad come executor.

H. 20. El. ¶ 17. *Annuity per Edmunde Hare, enuers Thomas Bickley, Prebendary del Prebende de Alderwas in Lichfilde.* *Fol.* 526.
Graunt. Prebend ne puit graunt Annuity deuant induction.

T. 20. El. ¶ 18. *Eiectione firmæ per Croft enuers Howel.* *Fol.* 530.
Fine. Corporation. Misnosmer de corporation, & lou fine leue oue proclamation barre corps politique estraunge al fine, & coment, & lou nemy.

H. 21. El. ¶ 19. *Trespas per Paramour enuers Yardley.* *Fol.* 539.
Deuise. Parolx. Lease. Termor deuise le terme a son fits, & ouster dit, que sa volunt & entent fuit q̃ sa feme auera loccupation & profit del lease tanque son fits veigne al pleiy age, al entent que el oue les profits puissoit educater ses issues, & veier son dark volunt performe, & fist le feme son executrix, el proue testat, & vend le terme al un a que le baron fuit endett, deuant touts les detts fueront paies, eyant auters biens sufficient en ses mains a paier les detts & funerals, & el educate les issues, & le fits a plein age enter, & son entre aiudge loyal.

H. 21. El. ¶ 20. *Information enuers Thomas Walsingham & Iohannem Gellibrande pur entrusion en Estpeckham.* *Fol.* 547.
Errour. Taile. Forfait. Lou est treit, si tenant en taile, le reuersion al Roy, enfeoffa un, & apres commit treason, pur que est attaint, si il forfaitera le terre taile, adiudge pur le Roigne en Leschequer, sur q̃ bre de errour fuit sue deuant les seigniors Chauncellor & Treasorer.

Un

Vn Report fait per vn vncerteine authour del part de vn argument del Edmond Plowden de Melieu Temple Apprentice, fait al Serieants Inne in Fleetstrete le Ioue die le 19. iour del October lan du Raigne le Roigne Elizabeth le size, deuaunt Syr Robert Catline Chiualer chiefe Iustice de Engleterre, & Sir Iames Dyer Chiualer chiefe Iustice del commen Banke, quant al certeyne de les pointes per luy la argue en vn case enter William Basset & William Morgan & lour femes, files a Sir Rice Manxell Chiualer & Anne sa feme pleintifes, Et Edward Manxell defendant, sur vn suite dependant in le Chauncery per bil enter les parties, les matters en ley surdant en quel, fueront abreuiate, & per le order de sir Nicholas Bacon Chiualer, adonque gardein de le graund seale fait per lassent les dits parties, le trent iour de Iune 1563. en le terme de saint Trinitie en lan cinque del raigne le dist Roigne. Quel appiert en le Liuer de Register des orders de mesme Terme la fol. 74. fueront referre deste argue deuant les dits chiefe Iustices, & le ley en yceux deste descuse per eux. Et le case fuit abreuiate, & les points del matter en ley deuide come ensuist apres.

Le quel Report nest my ascun part de ses Commentaries, ne per son commaundement imprime, mes a le request de certeine Estudients, queux penseront ceo deste bone & profitable destre publy, coment que ils ne poyent obteyner ascun Report de tout cel argument, ne des arguments des auters sur ceux matters, ne le resolution des dists Iustices sur eux.

SIr Rice Manxel fuit seisi a luy & ses heires de son corps loyalment engendres de & en les manors de Orwich, Portineon, Penrice, Horton, & Nicholaston, en le County de Glamorgan, & issint seisie ent enfeoffe William Basset & Thomas Dauid ap hoel, les queux William Basset & Thomas dauid ap hoel, oue le dyst Sir Rice Manxel de les premisses (certeyne parcels except) le primer iour del July en le 9. an du raigne le Roy H. le huite, enfeoffe John Bridges, Henry Bridges & auters in fee, a le vse de le dist Sir Rice Manxel & Anne sa femme soer a le dist John bridges, & de les heires de lour deux corps engendres. Le quel Anne ayant issue per le dit Rice Manxell vn fits que puis morust en le vie le dit Sir Rice, & deux files deux de les pleintifes, morust, apres que mort.s. An. vicesimo sexto Henrici octaui, le dist Sir Rice enter in le premisses, sur le dit John Bridges, & auters ses cofeoffees & ent enfeoffe Phillippe Manxel & John Cradocke en fee, vers queux vn John Turberuile deins sinke semaignes apres, port briefe de entre en le post en le court marcher, deins que les manors gisont, queux vouchont le dist sir Rice Manxel a garranter, que enter, & vouche le commen vouche, que enter & parde solonque le commen fourme del commen recoueries, & le tenaunt, & le vouchee auoyent Iudgement de recouerer en value, quel recouery del demaundant fuit execute accordant, quel recouerie fuyt al vse del Sir Rice Manxel & sez heires. Et puys lestatute de 27. H. 8. fuit fayt, quel transferre vses en possession, per force de quel Statute, le dist Sir Rice enter, & fuit seisie en fee (a que esteaunt tyelment seisie) le dit John Bridges (esteaunt adonque suruiuour de les feffees a le dit vse en tayle) per son fait, in Anno primo Regni Mariæ Reginæ release per tiels parolz, pro me et hæredibus meis, omnimodas actiones, querelas, et demandas, quas habeo versus prædictum Riceum. Et puis le dist Sir Rice Manxell per son Testament en escript, done le manner de Penrice a vn Mary Manxell ore viuant, pur sa vye, & le residue del premisses discend a le dit Edward Manxell son fites, per sa seconde femme. Et puys Edwarde Bridges Chiualer (le Seigniour Chandos que ore esteant fits & heire del dist John Bridges suruiuour de les feoffees) enter en les premisses al vse de les dits deux files ore pleintifes, issues en le tayle de le dist Sir Rice & Anne sa femme: puis les dits deux files & lour barons a ore pleintifs, enteront, sur queux le dist Edward Manxel, & Mary Manxel enteront, si lour entre soit congeable ou nemy est le question. Et cest case fuit diuide in 7. Questions.

Le primer fuit, le quel le auncient tayle soyt barre per le recouery en que le dist Rice Manxell vient eins come vouchee, ou nemy. 1.

Le second fuit le quel le vse en taile per quel les pleintifs claimont, soit lie per mesme le recouery, ou nemy. 2.

Le tierce fuyt lou il fuist alledge que le recouery fuyt execute en terres les queux vn Philippe Bennet tenoyt pur vye al temps del Recouery & execution, & en queux les tenauntes en le Præcipe nauoyent ascun estate forsques en reuersion en fee simple dependaunt sur le dyst estate pur vye, le quel lestate tayle soyt lye ou nemy, entaunt que lexecution deuest lestate in fee simple hors de les tenauntes. Et si ne serra accompt ascun execution vers les tenauntes pur mesme le terre, ne pur le residue, vncore del heure que le vouchee que fuit tenaunt en tayle ad iudgement de recouerer ouster en value, si le dyst Edwarde Mãxel que ad le terre per discent, serra remit a le taile, ou nemy, ou si le dit taile soit barre per le iudgement sans ascun execution, & si issint, nul remitter. 3.

4. Le quart fuit lou en proofe que le dit Philip Bennet auoit estate pur vie, il est alledge que il fuit tenant a volunt & que les parolles de demise & a ferme lesser a luy pur vye, conteine en vn fait, fait a luy per le dist sir Rice Manxel, inureront come vn confirmation pur vye a luy. Si les parolles soient sufficient en ley a ceo faire, ou nemy.

5. Le sinke fuit del heure que le dit Phillippe Bennet fuit forsque tenant a sufferance a le dit John Bridges, & auters ses feoffées al temps del feasaunce del dist fait: Si tiel fait a le dist Philip Bennet per le dist Sir Rice Manxel nesteant forsques cesty que vse, inurera a enlarger son estate: Ou si serra void en default de priuitie.

6. Le sixe fuit si le release de John Bridges suruiuor a les feoffées fait a sir Rice Manxel de touts actions, suits, & demands, queux il auoit vers le dist Rice, extinct le droit, & title de entre de les dits feoffées quel accrue apres le mort le dist sir Rice, ou nemy.

Le sept fuit si le morant seisie del dist Sir Rice Manxel & le discent al dist Edward esteant son heire, tollera lentre del dyst seignior Chandos heire a le suruiuor de les feoffées de reuiuer le primer vse, ou nemy.

Et ceux matters issint deuide fueront argue deuant les distes chiefe Justices al Serjeantes Inne in Fléetstréet, en le terme de Saint Trinitie, en le size an du raigne le Roigne a ore, per Bell Utterbarrester, del Counsell oue les pleintifs, & per Thomas Bromley Utterbarrester del counsell oue les defendants. Et a ore cest Jouedy le 9. iour de October ils fueront argue per Plowden Apprentice del parts les pleintifes, & Wray Apprentice del parts les defendants. Et Plowden quant al primer trois pointes dist come ensuist, del heure que le primer point que conteigne le question, le quel le droit del eigne taile que fuit en Syr Rice Manxel, serra lie per le recouerie en quel le dist Sir Rice Manxel vouchée enter en le garrantie & vouch ouster, ou nemy, ieo ne voile argue a ceo, come a vn principall pointe per soy mesme, pur ceo que per le vniuersall consent de touts apprise en le ley, il est receaue come firme barre a le taile, & graunde part del inheritaunce del Realme depend sur ceo, en quel case a disputer ceo come matter ambiguous nest conuenyent, pur quel cause ieo passera ouster al second point, en le discussion de quel ieo monstra pleinment les reasons & causes pur que la tail est lye en le primer point. Et sir quant al second point, cestassauoir: Si le droit de taile en vse, & lestate les feoffées a vse, serra lye per le recouery, diuer choses sont deste consider en ceo. Le primer est si le vse serra iudge estate tail per lestatute de W. 2. Et si soit, adonques si le recouerie liera le taile en vse per le comen ley: Et si nemy, si ascun de les statutes del pernour del profits voile faire le recouerie bone de lyer le taile. Et si nul de eux le poet faire, si lestatute de le primer An. de Richard le tierce, capitulo 5. fait le recouerie de force de lyer le taile en vse ou nemy. Et semble a moy que le comen ley, ne ascun de les actes ne extende a barre le droit del vse en taile. Et quant al primer de les dists points semble clerement que sur le dit feoffement fait a John Bridges & auters, le vse limit al sir Rice & sa feme, & les heirs de lour deux corps engendres serra estate taile, deins le equitie del statute de Westmynster 2. capitulo primo, car deins les parolles del Acte il semble deste, car les parolles sont de tenementis quæ multocies dantur sub conditione &c. & les examples mise en lestatute de lestats, sont de terres solement, & les tenements icy s. les manors de ascuns terres ne sont dones en taile, mes in fée simple al vse del sir Rice & sa feme en taile, & pur ceo que terre ne tenement est done en taile, mes les terres & tenements sont dones en fée simple, & vse sur ceo limit en taile, il est hors del parols del estatute. Mes nient meins del heure que vse est creat hors del terre, & est prise per le ley de ensuer le nature & quality del terre, & issint est mere real, & del heure auxy que le dit statute est largement extend en exposition de entailer choses, il est prise estate taile per lequitie del statute plus tost, que per les parols. Come si home fait done en tail oue garrantie accordant, ceo garrantie est en taile. Issint que si le donée le lease, tiel release ne serra barre al issue, mes que il assetz bien poet voucher per ceo, causa qua supra. Issint si home fait don' en tail per fait, ceo fait, pur ceo que il concern le inheritance del terre tail, est deins le dit statute: Issint que si le donée done le fait a vn auter, lissue en tail auera brief de detinue come semble per le melior opinion des Justices in 4 H. 7. Issint si le terre que est copyhold, est grant per copy a vn & a ses heirs de son corps, ceo serra deins lequity del stat' de donis condicionalibus come Littleton tient opinion en son lieur en le chapter del tenant a volunt solonque le custome, & la il monstre que lissue auera pleint en nature del Formedon en le discender. Issint si home grant a vn & a ses heirs de son corps le office deste receiuer de son manor, ou balife de son manor, oue fée, ceo office serra en taile per lequitie del dist act, & le donée ne poet per son graunt de ceo barrer son issue, pur ceo que il est exercible deins terre. Mes si home voet granter a vn & a ses heirs de son corps le office del master de ses haukes, ou master de ses Chiuales, oue fée pur ceo, ceo nest deins lequitie del dist estat, mes q̃ sõ surrenđ ou auť act poet barř lissu, p̃ c̃ q̃ nẽ exercible en terre,

Vide le case entende in term Trin. an. 4. H. 7. f. 10. & abr. per Fitz. tit. Deti. plac 31.

terre mes le charge que il ad este exercibl' entour chattels, & ne fait pas del realty. Issint si home pur luy & ses heires, grant annuity a un & a ses heires, de son corps, le releas le grant' ceo extiend', pur ceo que le corps le grantor est solement chargeabl' al corps le grantee, & nul terr est chargeable a ceo, & issint nest real. Et issint le diuisitie; & issint pur ceo que le use en confidence mise en home pur terr, & issint est creat hors del terre, & le terr est le foundac de ceo, & issint real, il est conteine deins lequitie de lestat de donis condic & issint est pris per le greind part de les Justices in 19. H. 8. estants quant al ceo point deuides in 2. parts, & tielment ad este pris tout temps puis. Ouster si per le comen ley le recouerie icy serra barre al issue en tail, ou al feffees, ou non, quant a ceo semble que ne serra my, & pur fait ceo plus manifest ieo voil' admit le cas deet que le recouerie vst este vers sir Rice immediatment, car quant il vient eins come voucher, ne poet este plus fort quant a ceo entent, que serroit si le Præcipe vst este port vers sir Rice esteant cestuy que use en tail en poss. Et quant a ceo est desire note que cesty que use per le comen ley ad riens a faire oue le terre, ne poet intermitt oue ceo, & sil enter, & occupie le terre, les feoffees poient auer action de trespas, ou assise vers luy come est tenus in an. 5. H. 7. car le terr est as feffees & ils sont de ceo seisies, & le cesty que use, ad riens a faire en ceo, mes il ad repose un confidence en les feffees, que ils voil' permitt luy de perceiuer les profits del terre, & sils ne le voile, il nad ascun remedie per le comen ley, pur ceo que il nad ascun estate ou interest en le terre per le iudgement del comen ley, & si les feffees permit luy de entre & prend les profits del terre a son use, uncore il nest que tenant a sufferance a eux, & nient abl' a respond a ascun pr quod red', car nad ascun estate de franktenement, mes chescun pr quod red', doit este port vers les feffees, car lour est le terre, & lour terre ne poet este recouer vers cesty que use, ne son use nest demandable per prec, & si un recouer le terr vers cesty que use, & ent, ou per haber fac seisinā ad execution, & les feffees per ceo sont ouste, ils aueront assise, & coment que le cesty que use fuit estoppe vers le recouer, de claime ascun use, pur ceo que il ad responde & parde come tenant del terre, uncore les feffees quant ils auoient reenter, ou auoient recouer vers le recouerour, fueront seisies al use del primer cesty que use, car ils ne poient dire, mes que le recouerie fuit void & nul, & ils ne claim soubs ceo, mes paramont, & sur ceo il ensuist que ils ne poient auterment dire, mes que ils ont le terre al use del cesty que use, come ils auoient deuant le recouerie. Et issint il est euident que per le comen ley, le terre ne le use ne fuit demaundable, ne recouerable vers cesty que use per precipe quod reddat & si fuissoit, en vayne fueront les acts del Pernors del profits fait. Ouster quant a mesme les acts, ils fueront fait de faire ceo bon, que le commen ley ne puist, ceo est de faire recoueries del terre vers cestuy que use bone & effectuals vers cestuy que use mesme, & vers les terre tenaunts aury, mes nul de les dits actes fait ascun recouerie vers cestuy que use bone, forsques solement tiels recoueries que sont ewe sur bone title paramount le droit les feoffees car le primer de les actes que est fait en lan primer le roy Richarde le seconde Capitulo nono, recite en le preamble que mults de le people aiant droit, & iust title as terres & tenements, sont torciousement delaies de lour droits & actions per dones & feoffements fait &c. & auxi recite que moults disseisont auters, & font feoffement as persons disconus &c. & ordeine & enact que les disseisees aueront lour recoueries vers les disseisours, que pernont les profites, que est tant adire que sont cesties que use, issint que ils commenceont lour suit deins lan apres le disseisin fait. Et issint le preamble declare que le mischiefe que les feasors del act entendont de remedier fuit a ceux que auoient droit & iust title ou fueront disseise, & le puruieu done le remedie solement as disseisies, & issint doit este disseisin en fait, & apres ceo use fait, en quel case a tiel disseisie remedie est done vers cestuy que use, & recouerie vers luy, lyera luy & les feoffees, & issint ceo act ne fait auter mes le cesty que use able de perder le terre les feoffees en un iust action port per le disseisie, & ne fait luy able de perder le terre les feoffees en un faint action port vers luy. Et le prochein statute que fuit apres ceo fait, touchant les pernors del profites, fuit fait in Anno 4. Hen. 4. capitulo 7. quel enact que le disseisi auera sa Action vers le primer disseisour duraunt le vie mesme le disseisour, issint que mesme deisseisour prist les profites al temps de le suit commence, & que le demaundant commencera sa suit touchant auters briefes, deins lan, vers cestuy que est tenaunt del franketenement al temps del action accrue, issint que tiel Tenaunt prist les profits al temps del suit commence: quel acte auxi done le action al disseisi, ou al auter al que action est accrue vers tiels cestuyes que use parle en le act, & done ceo a nul auters: Semblablement le act de Anno 11. Henrici 6. Capitulo tertio, enlarge le recouerie les disseisies, & enact que les disseisies aueront toutes manners des briefs grounds sur disseisin vers les disseisours & lour feoffees, issint que tiels disseisors feoffees vers queux les briefes serront ports, prendre les profites al temps del briefes purchase. Issint que touts ceux trois statut, ont este faits pur le benefit de les disseisyes que ont bone & loyall cause del action, pur faire a eux certeine tenaunt, que serra able a render lour demaunde, issynt que lour recouerie ne serra defeate per non tenancy en cesty vers que le recouerie fuit, mes cesty que use per ceux acts, nest able a perder le terre les

Vide le case accord in term. T. an. 19. H. 8. f. 13.

Vide le cas entend. term. M. an. H. 7. fo. 5.

les feoffées al suit dun que ne unques fuit disseisie, ne unques avoit droit ou title, mes son suit fuit merement feint, car si son droit que recouer ne soit paramount le droit les feoffées, les feoff.es faureront sont recouery, & diront que nient plus que cestuy que use puiss doner le terre les feoffées a un auter, nient plus poet il eux lyer per feint recouery vers luy, le quel nest auter que son act demesne, entant que le recouerer nad droit, & les acts ne fueront fait pur le commodity de cestuy que use, ne doner power a luy de faire que il voile ove le terre, mes solement pur le commoditie cestuy que avoit droit & title al terre paramount le use & lestate des feffées, & nemy desoubs, issint que faint recoueries sont hors del purview de ceux statutes & remaynont al commen ley, pur quel cause ils serront merement voyde, & tiel est nostre case icy: car John Turberuile icy navoit droit al terre, mes son recouery fuit sur faint title, & issint il est intendable per le case, pur quel cause ceux acts del pernours del profits ne voile enable sir Rice Mantel, si le Præcipe ust este port vers luy immediatment, de lyer luy mesme ou les feoffées per tiel faint recouery, Et tyel fuit le ley tanque lestatute de R. 3. cap. 1. fuyt fait. Et quant a ceo act il done greinder poyer a cestuy que use que il avoit devant per le commen ley, ou per les auters statutes, car ouster toutes les feoffementes, dones, releases, graunts, leases &c. fait per le act firmes & stable, il ouster ordeigne que touts recoueries ewes vers cesty que use, serront bones & effectuall &c. quel parol (tout) esteant general, ad exception de nulluy, mes conteigne feint recoueries cybien come recoueries sur bone title, car feyent recouerie est un recouery, & en les parolles touts recoueries, chescun un perticuler recouery est conteigne, car en le universal chescun singuler est comprehend, & issint ceo act enlarge le ability de cestuy que use, & amplifie son liberty en feasans, cibien feint recoueries ewes vers luy, come loyal recoueries, bone & effectual. Mes sir, coment que le act fait tiels faint recoueries bone & effectual, uncore poet este demaund, encounter que serront ils bone & effectual? & sir, a ceo ieo respoigne que le act mesme le monstre soubs deux encounters, Le primer encounter est come ensuist. s. encounter les vendors, feoffors, donors, ou grantors, & ses, & lour heirs, enclaimants icel tantsolement come heire ou heires, as mesmes les vendors, feoffors, donors, ou grantors, & chescun de eux, & coment que est fait bone encounter les vendors, feoffors, donors, ou grantors, & icy il ad nul vendor, feoffor, donor, ou grauntor, mes cestuy que use, que est en lieu del tenaunt, uncore il est prise deins lequitie del act, del heure que le act devaunt fait bon touts recoueries ewes vers luy, & issint si cestuy que use vers que le recouery est fait ne serroit containe en le encounter, adonques le sentence de ceo ne serra cy plein come le sentence de lauters parolles. s. vendors, feoffors &c. mes serroit imperfect, le quel per tout presumption nest lentent del feasors del act, mes ils intendont que recoueries serront bone vers cestuy que use, cibien come son feoffement serra bone vers luy, & quant a ceo encounter il fayt le recouery bone vers nul heires mes tyels que claymont icel tantsolement come heire ou heires as mesme les vendors, feoffors &c. & les heires en tayle icy. s. les deux femes ne claymont tant solement come heire a sir Rice, mes come heires de corps sir Rice & sa feme, per le forme del done, & issint le done est le principall part del title de chescun heire en tayle, car en Quare impedit le plaintife doyt alledger presentment en luy de que il claime, & si lissue en taile port Quare impedit, nest title sufficient a luy de alledger presentment en le donée, mes doit alledger presentment en le donor auxi, car il derive son title de luy, & ne claime tant solement come heire, car nul issint fist forsques le heire en fée simple, mes claime come heire de corps per formam doni, & le done & le discent ensemble font son title, issint si le issue en taile port formedon, & le tenant vouch, & le demandant le voile counterpleder, il doit dire que le vouchée ne nul de ces ancestors que heire il est, navoient unques riens puis le done, & ne suffist a dire puis le temps cestuy de que seisin il demaund, come il est aiudge in 2. R. 3. & 21. E. 4. car le done est le title le demaundaunt, & doit counterpleader le estate le vouchée & ses auncestors puis ceo. Et si le pere est cestuy que use pur vie, le remainder al fits & heire apparent en fée, recouery vers le pere ne lyera le fits car il claime le use per le remainder, & nemy tantsolement come heire. Issint si ieo vende terre, & touts evidences concernant solement cest terre, evidence que concerne ceo terre & auters auxi le vendée navera my. Issint si le pere in consideration del argent a luy pay, & del mariage sa fits ove feme couenant per fait que il dillonques voile estoier seisi de son terre al use de luy mesme pur vie, & puis al use de son fits, & les heires de son corps, & le fait nest inrolle, le use & possession del terre change per ceo, & uncore lestatute de An. 27. H. 8. de Inrolments, enact que nul terre passera, altera, ou eschaungera lou ascun estate de franktenement serra fait, ou ascun use per encheson tontsolement de ascun bargayne, & sale, sinon mesme le bargaine & sale soyt inrolle deyns 6. moys &c. mes icy le use nest fait per encheson tantsolement del bargaine & sale, mes per encheson del mariage auxi. Issint le statute de 32. H. 8. ca. 37. enact que per arrerages del rent que executors poient distrainer en le terre, cy longement come mesme le terre continuera en le possession de cestuy que doit paier mesme le rent, ou dascun auter persone claymant ceo tantsolement de, ou per mesme le tenaunt per discent, uncore si tenaunt en tayle ove le re-

Vide H.2. R.3. abr.per Fitzh. in tit.Counterplee de voucher, plac. 8. Et Vide le case entend in 21.E. 4.f.20. & abr. per Fitzh. tit. Counterplee de voucher, 7.

le remainder ouster morust, le rent esteant arere, & lissue en taile enter, il ne serra distraigne pur le rent, car il ne clayme le terre tantsolement de son pere per discent, mes per le discent & per le done auri. Et issint nient tantsolement per le discent, car le parol tantsolement est un exclusiue de chescun plurel, issint en le principal case les femes plaintifs ne claime tantsolement come heires a sir Rice, mes come heires a sir Rice & a sa feme, per le forme del done, le quel done est le principall part del title, & pur ceo ils sont hors del Number de ceux conteigne soubs le primer encounter. Adonques quant al seconde encounter, les parolles de ceo sont, (& encounter touts auters, ayants, ou claymants ascun title ou interest en icel; tantsolement al oeps de mesme le vendor feoffor &c. ou ses ou lour dists heires, al temps del bargaine, vendition, couenant, done, ou grant fait) queux parols en ascun part doyent auer exposition, car les parols sont al oeps del vendor &c. ou ses ou lour heires, issint que per les parolx, doit este al oeps de luy solement ou al oeps de ses heires solement, issint que al use de luy & ses heires est hors del parolles, mes uncore ceo est deins lentent del parolles, car si les parolles serront prise litteralment, il nad sence sur quant al heires, car les feoffees ne poyent este seysies al use del heires le vendor al temps del vendition, car le vendor ne poyt auer heire quant il mesme est en vye: car un ad le nosme del heire en respect que son auncestor est mort, & issint si home voyle fayre sence de ceo, il doyt este pryse al use de luy, ou al use de luy & ses heires, al temps del vendition, & chescun auter estate, come pur auter vye, & tiels semblables, sont prise deins lequite del act. Mes sir, les heires limitte en ceo second encounter, sont semblable heires come sont conteygne en le primer encounter, car les parolles sont al oeps del vendor &c. ou ses ou lour dists heires quel paroll (dists) esteant relatiue, ad relation al heires mencion en le primer encounter, & ceux sont heires en fee simple, come auaunt est monster. Car si ieo done un acre a un pur vie, le remainder a un auter pur vie, le remainder as heires females de corps le primer tenant pur vie, & ieo done per mesme le fait un auter acre a mesme le tenant pur vie, le remainder a un auter pur vie, le remainder dictis hered' le primer tenant pur vie, ceo serra as heirs females de son corps per le relation del dit parol (dictis). Issint icy, les dists heires serront heires de fee simple, car le heire en tayle ne clayme solement come heire come est dyt. Et si feoffees fueront seisies al use de un pur vie, & puis al use de J. S. & ses heires in fee simple, & John at S. en le vie de cestuy que use pur vie enter & fait feoffement, ceo feoffement ne lye les feoffees, pur ceo que ils ne auoient ne claymont le terre tantsolement al oeps de mesme le feoffor, al temps del feoffement, mes al oeps dun auter pur vie primes, & puis al oeps le feoffor, & issint en le primer case, apres le mort sir Rice, les feoffees ne claymont tantsolement al oeps les heires cestuy vers que le recouery fuit, mes al oeps les heires en taile que sont auters heires, & pur ceo apres le mort le dist sir Rice, le heire del suruiuor, les feffees poient enter de reuiuer le use en taile, pur ceo que il nest lye a claymer le terre al oeps de tiel heire. Et adonques si est hors de les parols, il est hors del entent, car le parol (tantsolement) fuit mise en vaine si per equitie del statute il serroit exclude, & in 19. H. 8. & aury in 4. H. 7. le melior opinion est que le heire en tayle ne per le letter, ne per le equitie, serra lye per recouery ou feoffement fait per son auncestor, ne les feoffees nient plus, mes ils poient enter puis le mort tenant en taile de reuiuer le use en taile en issue. Et tout ceo iay argue per admittance (pur intelliger del matter le melius) que le Præcipe ust este port vers sir Rice Manxel immediatment, & que il nust este vouchee, mes tenant en use en laction, mes ore ieo discussera le quel il y ad diuersity quant a le recouery quant sir Rice que fuit le cestuy que use en taile, vient eins come vouchee, & quant le præcipe fuit port vers luy immediatment quant il fuit cesty que use. Et quant a ceo moy semble que si le ley serroit tiel come auant est icy monstre, si le recouery ust este vers sir Rice esteant cestuy que use en taile en possession, en mesme le manner a touts purposes, & nient plus fortment, il serra quant il vient eins come vouchee: car quant il vient eins come vouchee, il vient eins sur mesme le possession que il auoit deuant, & sur nul auter, & a garranter ceo possession & nul auter: & sur tiel poss. il vouch ouster, car quaant home est vouch a garranter, & vient eins & enter en le garranty, le ley presume que il depart oue sa primer possession oue garranty, & vient eins a ore a garranter mesme le possession, ou auterment il ne voit enter en le garranty, mes le voile counterpleader, car il poit demaunder lyen sil voit, & si le tenant monstre lien, il le puist counterpleader sil ne fuit voier, & sil ne fait, mes sans demaunder lyen enter en le garranty, que poet dier que il ne auoit garrantie; verament nul issint dira, car le tenant que ad vouche luy a garranter ne poet dire mes que il y auoit garranty, le vouchee ne poet dire mes que il auoit garranty entant que ad enter le garranty a garranter le terre, le heire le vouchee pur saluation del terre que serra render in value ne poet dedire le garranty, car nul terre discend al heire serra rend en value, mes terre en fee simple: & sicome launcestor puyst alyener le terre en fee simple, & issint defeater le heire de ceo, issint poet il faire ascun auter act que tollera ceo del heire, issint il ny ad ascun que est priuie al recorde que ad cause a denyer le garraunty: Aury nul estraunger le deniera, pur ceo que le ley

presumera touts foits quant ascun entre en le garrantie, que il y auoit garrantie en fait, & que ceo fuit fait sur feffment ou grant de tiel estate que il que est vouchee auoit deuaunt, & pur ceo nul estrange deniera: mes paraduenture poet estre obiect que coment que le ley poet presumer issint quant le matter estoit indifferent, uncore icy le case est mise que Sir Rice fist feoffement, & nest expresse que il fuit per fait, & pur ceo serra prise sauns fait, & issint le case serra prise precisement que il ny ad ascun garrantie, & adonques a dire que le ley dira, que il y ad garrantie, & que Syr Rice serra dist de veiner eins come cestuy que use, & que de tyel estate, & de nul auter il serra dist de voucher ouster, lou en fait le case est mise auterment, il semble nient reasonable. Sir a ceo ieo responde que le quel Sir Rice fist feoffement sauns garrauntie a les deux que fueront tenaunts en le præcipe, ou sils luy disseisie & nul garrauntie fuit unques fait, & soit le case issint mise precisment, nient meins quant Sir Rice enter en le garrantie, le ley ne poet suffer ascun home, soit il priuie, ou estraunge, adire auterment, mes que il y auoit garrauntie en fayt, & que ceo fuit annexe al feoffement, ou auter estate de franketenement, & que sir Rice vouchee vient eins en tiel sort, & que serra eins en tiel degree a touts purposes come fuit deuaunt le garrauntie fait, & le ley en tiel case est ground sur presumption que est agreable oue reason, car quant home est vouche, & enter en le garrantie, nul reasonable home poet prender autrement mes que il y ad iust cause a ceo faire, pur ceo que le vouchee per tiel act ad lye luy mesme a garraunter, & a render tant en value come le terre en demaunde est, sil ne poet barrer le demaundant. Et pur ceo que le act tende merement en son disauantage demesne, & que nul home sauns cause voet faire act en son preiudice demesne, le ley pur ceo cause adhibit foy a ceo, & cy fortment come nul dira a le encounter: & moultes auters cases en noster ley sont found sur tiel presumption, come en præcipe quod reddat pur vint acres port vers un, il vient eins & plede ioyntenancy oue auter per fait monstre, coment que le fait, & le plee fuit faux, uncore le demandant ne puit auer riens a ceo, pur ceo que quant le demandant per son brief admit luy tenant de tout, & il dit que il fuit iointenant oue un auter, cestuy auter (si fuit faux) puist estopper le tenant per ceo record, a dire contrarie a son affirmation, & per ceo gaignera le moity del terre vers cestuy que le plede, & pur ceo que homes ne soilent mensonger a lour disauantage demesn, & ceo disant il ne fuit voier, fuit merement a son preiudice, la ley sur presumption que fuit voier, ne voet receiue respons le demandant en le dedire de ceo, mes le briefe duist abater maintenaunt per le commen ley: mes ore per lestatute de coniunctim feoffatis, ceo est remedie, mes iointenancie per fine remaine uncore nient remedie come est prise en 29. E. 3. lou en formedon le tenaunt alledge iointenancie oue sa feme per fine, & le demaundaunt dist que les tenements ne fueront comprise deins le fyne, & le briefe abate per agard, pur ceo que nul respons est receiuable encounter le plee, pur le foy que le ley adhibit a ceo, sur le reason auant dit. Issint in Repleuin si le seignior auow sur le plaintiffe come sur son verie tenant, & le pl' disclaime a teigner de luy, le seignior naura respons a ceo, mes serra condemne maintenaunt, soit il voier ou non, & le plaintiffe recouera ses damages vers luy, car le ley attribute credence a ceo, entant que si nest voier, le seignior recouera le terre per briefe de droit sur disclaimer, & pur ceo le ley dist que le tenant ne voet mentire sur le price. Issint in præcipe quod reddat si le tenaunt dit que il est villeine I. S & tient le terre de luy en villenage, le briefe abatera maintenant, & le demaundant auera nul respons a ceo, coment que il soit faux, pur ceo que per le plee il ad luy mesme & sa sanke lye al perpetuall bondage, le quel le ley presume que il ne voet faire sinon que fuit voier, & quaunt il ad tiel manifest argument del verity, le common ley dist que il est superfluous de deducer ceo en triall, & pur ceo done credence a ceo come a le Gospell. Mes ore ceo est remedie per act de Parliament in Anno 37. E. 3. per quel auerrement est done al demaundant vers tiel exception. Issint si un deueigne approuer, & appeal auters, le ley prist ceo come un indictment, & done a ceo tant foy, sicome il voile doner a 12. homes que ont ceo troue sur lour serement, pur ceo que il ne poet appeller auters, sinon que primes il mesme conust que il fist le felony oue eux, pur que il serra pendus, & ceo nul voet fair (come le ley presume) sinon que il fuit voier, & pur le presemption del veritie, le ley ceo prist come voier cy fortment come un enditement. Et issint nous veiomus que le commen ley prist come proue, diuers assertions, queux nesteant proue, nul impugnera, & tout est pur le perde que il que le propone susteignera si ne fuit voier, & pur ceo que le inclination de touts homes est de fair, ou parler choses pur lour gaine, & nient pur lour parde & de ceux q̃ vollent gabber de gabber pur aduantage, come le comon prouerb est, nient pur disauantage, le ley pur cest cause en ceux cases prist come chose superflous de deducer in trial tiels allegations ou acts affirme ou fait per un que auera disauaile per ceo, car le disauaile que il susteignera est le cause del credit que le ley done a ses parolles ou son act. Issint icy quaunt home vouch enter en le garrantie, & per ceo ad luy mesme lye de render en value, sil ne poet barrer le demandant, le cause del garranty nest examinable per priuie ou per estrange, eo que le ley attribute credence que il y ad iust cause, ou auterment le

Vide le case An 29. E. fol 18 abridge per Fitz. tit. Maintenaunce de brefe 26.

Vide Statut. Rastall An. 37. E. 3. cap. 17.

ley

ley presume que il ne voile admitter tiel adventure de parde come il fait. Et pur ceo si un enfeoffe moy oue garranty, & ieo sue disseisy, le disseisor implede, vouch moy, ieo enter en le garrantie sicome garrantie ust este enter luy & moy, ieo vouchera mon feoffor, & liera luy a garraunter a moy maugre le soen, car nest plée pur luy a dire que il y ad nul garrauntie enter le tenant en le præcipe & moy. Et issint si ieo en tiel case auoy este tenaunt en taile al temps del disseisin, ieo voucheroy mon donor, car chescun que vient eins a garraunter, & enter en le garranty, serra aiudge eins de son primer possession, & voies en quel degrée il fuit eins devant, en mesme le degrée, il esteant le tenant per le garrantie est eins, & nul auter, & pur ceo si le interest ou estate que sir Rice auoit devaunt, fuit come cesty que use, (il esteant tenant per le garrantie) fuit eins en mesme le interest & estate, & est a touts entents en mesme le degrée sicome le præcipe ust este port vers luy immediatment adonques esteant cestuy que use, & si le recouerie vers luy eins de tiel estate ne serra barre, nient plus serra il ore, & si serra barre vers luy eins de tiel estate, serra ore barre, car apres que il ad enter en le garrantie il est eins a touts respects del primer estate. Et en proouse que chescun tenant per le garrantie est eins de son primer estate, ieo repetera a vous divers cases tendant a ceo point directment, dont un est in 8. E. 3. lib. ass. plac' 36. & le fine de ceo in 9. lib. ass. placito 3. lou il appiert que lou en un Assise de mordaunc' port vers le baron & feme pur certaine terre, le baron fist default, sur que default le feme fuit receive, & vouch a garrantie un vicar, que enter en le garrantie, & dit que il est vicar del esglise de S. & troue sa esglise seisie de ceux tenements come parcel de sa vicarage, & pria en aid del parson, patron, & ordinarie, a que fuit dit que il mesme conust que il ne fuit pas tiel vers que briefe giroit a demander ceux tenements, & il enter en le garrantie per son fait demesne, & per tant auoit fait disherison a le person, mes al darrein le aid fuit grant, per quel est desse note coment que il vient eins per son garranty demesne, & sur estate fait per luy en fée, per ascun chose que appiert en le case al contrary, uncore quant il est entre en le garranty il est sicome il fuit devant le garrantie fait, & sil ust vouche ouster, le terre recouer en value sauns doubt viendroit en succession a ses successors vicars de mesme le lieu. Issint in 41. E. 3. il y ad un case ou tenaunt per le curtesie graunt ouster son estate oue garrantie, & Assise de mortdaunc' fuit port vers le grauntée, que vouch le tenant per le curtesie, que vient eins, & enter en le garrantie, & prie en aid de son issu; & pur ceo que il fuit deins age, il prie que le parol demurre, & la est debate sil auera aide del issue ou nemy, & le clere opinion en maner fuit que il auera aide, per que les demandants le counterplede, quel case est digne deste note, que le tenant per le curtesie aueroit aid, lou il nest tenaunt pur vie, ne ad riens en le terre, mes son estate est graunt ouster, & uncore il auera aid sicome son estate ust continue en luy, mes le sole reason de ceo est, en ceo que il vient eins come vouchée, en quel case il serra eins a touts purposes come il fuit quant il auoit le terre, & quant il est tenaunt per le garrantie, il est en autiel plite sicome il ust tenus son primer estate, & le præcipe ust este port vers luy immediatement aiant mesme lestate, en quel case il aueroit aide, & semblablement auera il ore. Auxy 43. Ed 3. ad un case come ensuist. s. Deux coperceners fesoient pertition, apres lun enfeoffe sa fits & heire apparant de sa parte & morust, le fits enfeoffe estrange oue garrantie, & morust, aiant fits, le estraunge fuit implede in Præcipe quod reddat, & vouch le fits cestuy que fist a luy le garrantie, que vient, & fuit lye a garrauntie per le fait son pere, & il enter en le garrauntie, & prie en aide del heire lauter coparcener, & pur ceo que il fuit deins age, il prie que le paroll demurre, & la est debate sil auera le aide ou nemy, & le feoffement que le Ailes fist al pere, est obiect come impediment, mes non obstant ceo, ou ascun auter matter, lopinion del court fuit que il auera le aide, & le court dist al demaundant que sil ne auoit auter chose dire, que il auer le aide maintenant, en quel case deux notable choses y fount. Le primer est le reason pur que le feoffement le Apelesse fait al pere ne tolle le priuitie del pertition, le quel est le saluation del garrantie paramont, car si home ad estate en fée oue garrantie, & enfeoffe estraunge oue garrantie & morust, & le feoffée vouch son heire, le heire deraignera le primer garrantie, mes quant il enfeoffe son fits demesne oue garrantie, & morust, ceo garrantie que le pere fist al fits est pery, pur ceo que il discendist sur luy mesme, & il mesme ne poet voucher luy mesme per garrantie de fée simple, & pur ceo que il ne le poet, il vouchera en respect del primer garrantie, car autrement le ley ne serroit reasonable, car si le ley voilet suffer luy mesme de voucher luy mesme en respect del garrantie le pere, adonques quaunt il vient eins come vouchée il puist assets bien deraigner le garranty paramount, come il puissoit si estraunge ust luy vouche, & le ley que pur avoider circuit del voucher ne voet luy permitter issint a faire, doit en reason doner a luy auter meanes a deraigner le garrantie paramout, ou autrement le garrantie paramount serroit pery, quel ne serroit reason que inheritance issint perieroit en defect del ley, & ceo auter meane que le ley done est a deraigner le garrantie paramont immediatment, & tiel voy le ley ad ordeingne pur deraigner le garrantie paramount, & ceo est le reason de Finchden chiefe Justice en le dist case, quel est a-

Mes note que il appert in M. 9. E. 3. fo. 470. que lestate fait al baron et feme ne fuit que pur vie le vicar, & ne auoit fait feffment en fee al eux, mes ce ne appert in 80 lib. Ass.

Vide le case in term. H. ao 41. E. 3. f. 7. & abridge per Fitz. in tit. Counter plee de aid. plac.

Vide le case ceo accordant in T. 43. E. 3. fo. 23 & arbidge per Fitz. in tit. Counterplee de aid plac' 20

greable oue auters lieurs en ceo poynt, & issint cest feoffement ne fuit ascun impediment mes que il aueroit aide del auter copercener a deraigner le garranty paramont. Le auter notable chose en le dist case que tende plus a nostre purpose, est que le vouchée auera aide del copercener pur le terre que son pere ad alien al estraunge en fée simple, & en que il ad riens, mes le garranty est le cause, que fait luy esteant vouch en mesme le degrée come son pere fuit deuant le feoffement, & de recouerer en value vers lauter copercener, en mesme le maner sicome il vst este tenaunt immediate, Semblablement, il est en le case de cui in vita in 11. H 4. ou lun copercener de gauelkind terre, apres partition fist feoff. & reprist estate in fée, & fuit implede, & ne puist auer ayde de ses coperc' per le melior Opinion, pur ceo que il fuit hors del course del copercenery. Mes sil vst reprise forsque estate pur vie, & vst prie en ayde del feoffée & le feoffée vst vouche luy al garranty, la il aueroit ayde de son copercener come est la mise. Et issint si le feoffée vst reteigne le terre, & ust este implede, & vst vouche le copercener que luy enfeoffe, la il come vouchée aueroit aide de les auters copercenérs come est la mise, nient obstant que il riens ad en le terre, pur ceo que il esteant vouchée, est en son former degrée come auant est dist. Et come en ceux cases il est euident que le vouchée serra aiudge eins en son primer possession, & come immediate tenant ent, issint serra sir Rice Manxel vouchée aiudge eins come cestuy que vse, en tiel forme come il fuit deuant le feoffment. Et si comen recouerie oue voucher ewe vers luy immediatment ne serroit barre a ses issues en taile, ne al feoffées apres sa mort, nient plus serra ceo recouery, en que il fuit vouche, barre a eux. Et per ceux causes auant recite, le reason est fait manifest en le comen case, cestassauoir, si tenaunt en taile de terre fait feoffament, & comen recouerie est ewe vers le feffée, que vouch le tenant en taile que vouch ouster, que le tayle serra barre, pur ceo que quant il vient eins come vouchée, il serra en le degrée del tenant en taile, & le recompence en value que il ad ou poet auer, vaera en taile, & pur ceo tiel manner de recouery est le plus sure voy de barrer le taile, car si Præcipe quod redd' est port immediatment vers cesty a que le terre est entaile, que vouche, & le vouchée fait default, & issint recouery est ewe solonque le comen course, si le tenant en taile al temps del recouery nest seisi de mesme le taile, mes de auter taile, ou de fée, ou auter estate, le taile dont il nest seisi al temps del recouery, nest barre come il est tenus per le melior Opinion in 12. E. 4. & aiudge in 13. E. 4. en le primer case del an, pur ceo que le recouery en value va solonque tiel estate dont il est seisi, & nemy en recompence del estate dont il adonques nest seisi, car sicome en le dit case de Cui in vita, le copercener que auoit fayt feoffament, & reprist estate arere en fée, fuit hors del course de copercenary, & pur ceo ne puit auer ascun recouery en value vers lauter copercener en respect del copercenery, nient plus poet cestuy que ad droyt al tail, & est seisi de auter estate al temps de recouerr ewe vers luy, auer recompence en consideration de ceo taile, car le recompence en value, va solement en satisfaction del estate que le tenant auoit en poss. al temps del recouery, mes quant il est vouch, il ne vient eins en respect de ascun estate que il adonques ad, mes solement en respect del estate que il deuant auoit, & en recompence de tiel estate que il deuaunt auoit, le recouery en value viendra: et pur ceo tiel estate taile come il deuant auoit, en lieu de quel nouel recompence viendra, serra barre, & issint le diuersity. Et issint come consequent de mon dit argument ieo conclude, que le droit de le taile en vse que sir Rice auoit per le recouery auantdit, nest barre, pur ceo que si le recouery vst este immediatment vers sir Rice esteant cestuy que vse en poss. le taile per tiel recouery nust este barre, sur cest affirmation fait per moy que sir Rice Manxel esteant vouch, fuit en son primer degrée del use & en tiel degrée pur le vse sicome le feffement nust este fait: ascun per cas voile obiecter enconter moy que adonque le ancient estate taile que sir Rice auoyt deuant le vse creat nest barre, car si sir Rice esteant vouchée, vient eins come cestuy que vse, & le recouery en value vient en lieu del vse en tayle, ergo il ne vient eins come tenant de primer taile, ne ergo le reconpence en value ne vient en lieu de ceo taile, & ergo ceo taile nest lie, & ergo Ed. Manxel ore def. a que le terre est discend, est remit a ceo taile, sir, a tiel obiection & les sequels de ceo ieo responde que le primer taile est auxi lie, & pur faire mon argument le plus euident voyle metter ceo cas. s. J. S. ad feme, & terre est done a luy & a ses heires males engendres per luy de corps sa dit feme, & il ad issue fits per le feme, & puis le feme morust, & puis il prist auter feme, & ad issue per luy fits, & file, & il discontinue le terre & reprist estate a luy & a ses heire males per luy de corps sa second feme engendres, & puis il discontinue le terre, & reprist estate arere a luy & a ses heires females de son corps engendres, & puis fait feoffament sans garrãty a A. B, ou A. B. luy disseise, & puis faint Prec' qd' redd' est port vers A. B. que vouch a garranty le dit J. S. que entre en le garraunty & vouche ouster vn, que nest donor del ascun de les tailes, mes vouch le comon vouch. que puys perde per default solonque le comen order, per que recouery est ewe solonque le vsual forme, & puis le dit J. S. morust, ses trois issues porteront trois seueral Formedons en le discender. s. chescun de eux vn vers le recoueror, & font seueral declarations sur les seueral dones, a queux ils sont seueralment inheritable, le recoueror poyt barrer chescun

de eux

Vide le case in Ter. M. An. 11. H. 4. fol. 22. abridge per Fitz. tit Counterplee de aide 14.

Vide le case in Term. M. An. 13. E. 4. fol. 1. adiudge accordant, Et vide le commencement del case in term. M. 12. E. 4. fo. 14. in Forcible enter, abridge. per Fitz. tit. Faux. de recovery placit. 20. & 21.

de eux per le dit recouery, car coment que nul garranty fuit fait, & issint il ny ad ascun lien en fait, uncore entant que lien ne fuit dd, ceo nest material pur le cause auant monstre. Et adonques quant le vouchée demaund ascun lien, mes enter en le garranty generalment, de ceo un incertenty ensuist le quel le garranty que est entendable desse fait, fuit fait sur le discontinuance de le primer taile, ou del second taile, ou del tierce taile, pur quel uncerteinty nest ascun default en le demaundant que ad recouer, car il ne puist counterplede le garranty, car nul poet ceo faire forsques le vouchée, & le seysin le vouchée le dit poet counterpleder, mes le verity ne voile icy luy permitter, car le vouchée auoit tiel estate dont il poet feoffament faire, mes le uncertẽty est fait per le vouchée que auoit demaund lien, & pur ceo il serra prise plus fort vers luy, & ceux que clayme per luy, & le recouerour prendra ceo plus en son auantage, & plus fort vers le vouchée, & sez heires, & pur ceo sil plede le recouery en barre vers le primes estate taile, lissue que claime ceo estate, ne poet dire que le garranty fuit fait sur grant ou discontinuance de auter estate taile, car paraduenture il ny auoit ascun garranty en fait, mes le garranty est grant per estoppel, & sil fist garranty en fait sur le discontinuance del estate taile que fuit as heires females de son corps, & en fait le tenant auoit vouch sur ceo garranty, uncore entaunt que le lien ne fuit demaund, ne enter de record, ne le donor de ceo taile vouch, lissue del primer taile ne poet monster ceo. s. que le vouchée fuit sur tiel lien, & le recompence vaera al issue female, car ceo auerment est hors del recorde, & le record ne voet sufferer tiel auerment de adnihilater le force del recorde vers luy, & pur ceo il ne le poet pleader. Et sicome le recouerour poet pleder le recouery vers lissue del primer taile, issint poit il vers lissue del second tayle, & vers lissue del tierce taile auxi, & tout est pur le incertenty del lien. Mes si le vouchée quant il vient eins, demande que il ad de luy lier al garranty, & le tenant vst monstre son fait de garranty fait sur le discontinuance en fée, de le estate en tayle as heires females, & le fait est entre de recorde al prier le vouchée, & sur ceo il enter en le garranty, & vouch ouster, la ieo voille graunter que lissue del primer ttayle, ne le issue del second tayle ne serront barres, car la le certeinty del garranty appiert, & lissue female auera solement le recompence en value la, & ceo serra estate tayle as heires females: car si tenaunt en taile oue garanty fait feoffament en fée oue garranty, coment que il rendra fée simple al discoutinuée, per reason de son garranty, uncore le estate que il recouera en value ne serra greinder ou auter, que son estate fuit deuant son garranty fait, car coment que lestate done, & le garranty sur ceo, est le cause que il est vouch, uncore quant il vient eins, & enter en le garranty, il est eins sur estate que fuit eygne a mesme lestate done, car il est eins sur lestate que il auoit deuant le garranty fait; & deuant lestate fait, a que le garranty est annex. s, lestate taile as heires females, pur quel cause le file auera' le Habere facias ad valentiã pur les terres recouer en value, & son auerment que son pere auoyt estate taile as heires females al temps del garranty fait al discontinuée, estoit oue le recorde, en que le fait del discontinuance & del garranty est enter, & pur ceo les auters issues ne serra barre pur lour tailes, car ils poient monstrer que le assets vaera a soer, & tiel monstrans estoit oue le record, pur ceo que le lien appiert come est auantdit. Et pur ceo si tenaunt en taile oue remainder ouster, soit implede, & vouch, & le vouchée enter en le garranty sans demaunder lien, & ne poet barre le demaundant, le recouery en value serra entaile oue le remainder ouster, come lauter terre suyt, & pur ceo cause le remainder est lie, car quant lien nest monstre, il est entendable que le vouchée fuit le donor, & que le garranty fuit annexé a tout lestate done. s. al estate taile & remainder, & issint le garranty & lestate comence ensemble, Mes si le vouchée demandera lien, & il monstre confirmation del estate le donée, fait per le vouchée puis le done, & garranty al tenant & as heires de son corps engendret solement, & le fait del lien est enter del recorde, adonques le remainder ne serra lie, pur ceo que le garranty appert, & come auant il extend, & nest sufficient a conueier le terre recouer en value ouster lestate taile, & pur ceo que le recompence en value ne vaere a cesty en remainder, le remainder ne serra lie, & issint le diuersity ou le certenty del garranty appiert, & lou nemy. Car si ne appert, le ley entend ceo: & le recompence en value plus ãple & plus pur le benefit le recouerour, & si appiert, adonques nient ouster ceo que les parols done. Et issint icy, entant que nappert quel estate taile le dit J. S. auoit al temps del feff. & garranty fait, ne a que certeinty le recompence en value ira, ceo un recompence serra obiect come barre vers chescun de les trois tailes, come un recompence est barre a troiz estates taile en le cas en An. 1. E. 3. ou un heire en taile que auoit un carue per discent en fée simple de son pere, Vide le case accorde in term. P. An. 1. E. 3. fol. 9.
demaund per trois seueral Formed' en le discender vers trois seueral persons, trois seũal carues de terre entaile a son pere, & le un tenant plede le garranty le pere en barre oue le dit carue en fée simple discend al dẽmt come assets, & le second tenant semblablement plede le garranty le pere oue le dit carue en fée simple discend come assets auxi: Et semblablement fist le tierce, & la est demaunde si le dit un carue del terre serra un assets, & barre pur le trois seueral carues de terre entaile? & Sharde la responde (come un Chauncelor de equitie) & dit que le demaundant dira sa cas a le court, & per lequity de le ley recompensation ceo faira. Issint que il serra barre vers chescun pur le 3.

part

greable oue auters lieurs en ceo poynt, & issint cest feoffement ne fuit ascun impediment mes que il aueroit aide del auter copercener a deraigner le garranty paramont. Le auter notable chose en le dist case que tende plus a nostre purpose, est que le vouchée auera aide del copercener pur le terre que son pere ad alien al estraunge en fée simple, & en que il ad riens, mes le garranty est le cause, que fait luy esteant vouch en mesme le degrée come son pere fuit deuant le feoffement, & de recouerer en value vers lauter copercener, en mesme le maner sicome il vst este tenaunt immediate, Semblablement, il est en le case de cui in vita in 11. H 4. ou lun copercener de gauelkind terre, apres particion fist feoff. & reprist estate in fée, & fuit implede, & ne puist auer ayde de ses copert' per le melior Opinion, pur ceo que il fuit hors del course del copercenery. Mes sil vst reprise forsque estate pur vie, & vst prie en ayde del feoffée & le feoffée vst vouche luy al garranty, la il aueroit ayde de son copercener come est la mise. Et issint si le feoffée vst reteigne le terre, & ust este implede, & vst vouche le copercener que luy enfeoffe, la il come vouchée aueroit aide de les auters coperceners come est la mise, nient obstant que il riens ad en le terre, pur ceo que il esteant vouchée, est en son former degrée come auant est dist. Et come en ceux cases il est euident que le vouchée serra aiudge eins en son primer possession, & come immediate tenant ent, issint serra sir Rice Manxel vouchée aiudge eins come cestuy que vse, en tiel forme come il fuit deuant le feoffment. Et si comen recouerie oue voucher ewe vers luy immediatment ne serroit barre a ses issues en taile, ne al feoffées apres sa mort, nient plus serra ceo recouery, en que il fuit vouche, barre a eux. Et per ceux causes auant recite, le reason est fait manifest en le comen case, cestassauoir, si tenaunt en taile de terre fait feoffament, & comen recouerie est ewe vers le feffée, que vouch le tenant en taile que vouch ouster, que le tayle serra barre, pur ceo que quant il vient eins come vouchée, il serra en le degrée del tenant en taile, & le recompence en value que il ad ou poet auer, vaera en taile, & pur ceo tiel manner de recouery est le plus sure voy de barrer le taile, car si Præcipe quod redd' est port immediatment vers cesty a que le terre est entaile, que vouche, & le vouchée fait d.fault, & issint recouery est ewe solonque le comen course, si le tenant en taile al temps del recouery nest seisi de mesme le taile, mes de auter taile, ou de fée, ou auter estate, le taile dont il nest seisi al temps del recouery, nest barre come il est tenus per le melior Opinion in 12. E. 4. & aiudge in 13. E. 4. en le primer case del an, pur ceo que le recouery en value va solonque tiel estate dont il est seisi, & nemy en recompence del estate dont il adonques nest seisi, car sicome en le dit case de Cui in vita, le copercener que auoit fayt feoffament, & reprist estate arere en fée, fuit hors del course de copercenary, & pur ceo ne puit auer ascun recouery en value vers lauter copercener en respect del copercenery, nient plus poet cestuy que ad droyt al tail, & est seisi de auter estate al temps de recouerr ewe vers luy, auer recompence en consideration de ceo taile, car le recompence en value, va solement en satisfaction del estate que le tenant auoit en poss. al temps del recouery, mes quant il est vouch, il ne vient eins en respect de ascun estate que il adonques ad, mes solement en respect del estate que il deuant auoit, & en recompence de tiel estate que il deuaunt auoit, le recouery en value viendra: et pur ceo tiel estate taile come il deuant auoit, en lieu de quel nouel recompence viendra, serra barre, & issint le diuersity. Et issint come consequent de mon dit argument ieo conclude, que le droit de le taile en vse que sir Rice auoit per le recouery auantdit, nest barre, pur ceo que si le recouery vst este immediatment vers sir Rice esteant cestuy que vse en poss. le taile per tiel recouery nust este barre, sur cest affirmation fait per moy que sir Rice Manxel esteant vouch, fuit en son primer degrée del use & en tiel degrée pur le vse sicome le feffement nust este fait: ascun per cas voile obiecter enconter moy que adonque le ancient estate taile que sir Rice auoyt deuant le vse creat nest barre, car si sir Rice esteant vouchée, vient eins come cestuy que vse, & le recouery en value vient en lieu del vse en tayle, ergo il ne vient eins come tenant de primer taile, ne ergo le reconpence en value ne vient en lieu de ceo taile, & ergo ceo taile nest lie, & ergo Ed. Manxel ore def. a que le terre est discend, est remit a ceo taile, sir, a tiel obiection & les sequels de ceo ieo responde que le primer taile est auxi lie, & pur faire mon argument le plus euident voyle metter ceo cas. s. J. S. ad feme, & terre est done a luy & a ses heires males engendres per luy de corps sa dit feme, & il ad issue fits per le feme, & puis le feme morust, & puis il prist auter feme, & ad issue per luy fits, & file, & il discontinue le terre & reprist estate a luy & a ses heire males per luy de corps sa second feme engendres, & puis il discontinue le terre, & reprist estate arere a luy & a ses heires females de son corps engendres, & puis fait feoffament sans garrãty a A. B, ou A. B. luy disseise, & puis faint Prec'qd'redd'est port vers A. B. que vouch a garranty le dit J. S. que entre en le garraunty & vouche ouster vn, que nest donor del ascun de les tailes, mes vouch le comon vouch. que puys perde per default solonque le comen order, per que recouery est ewe solonque le vsual forme, & puis le dit J. S. morust, ses trois issues porteront trois seueral Formedons en le discender. s. chescun de eux vn vers le recoueror, & font seueral declarations sur les seueral dones, a queux ils sont seueralment inheritable, le recouerer poyt barrer chescun

de eux

Vide le case in Ter. M. An. 11. H. 4. fol. 22. abridge per Fitz. tit Counterplee de aide 14.

Vide le case in Term. M. An. 13. E. 4. fol. 1. aiudge accordant, Et vide le commencement del case in term. M. 12. E. 4. fo. 14. in Forcible enter, abridge. per Fitz. tit. Faux. de recovery placit. 20. & 21.

de eux per le dit recouery, car coment que nul garranty fuit fait, & issint il ny ad ascun lien en fait, vncore entant que lien ne fuit dd, ceo nest material pur le cause auant monstre. Et adonques quant le vouchée demaund a cun lien, mes enter en le garranty generalment, de ceo vn incertenty ensuist le quel le garranty que est entendable desse fait, fuit fait sur le discontinuance de le primer taile, ou del second taile, ou del tierce taile, pur quel vncerteinty nest ascun default en le demaundant que ad recouer, car il ne puist counterplede le garranty, car nul poet ceo faire forsques le vouchée, & le seysin le vouchée le ddt poet counterpleder, mes le verity ne voile icy luy permitter, car le vouchée auoit tiel estate dont il poet feoffament faire, mes le vncertēty est fait per le vouchée que auoit demaund lien, & pur ceo il serra prise plus fort vers luy, & ceux que clayme per luy, & le recoueror prendra ceo plus en son auantage, & plus fort vers le vouchée, & sez heires, & pur ceo sil plede le recouery en barre vers le primes estate taile, lissue que claime ceo estate, ne poet dire que le garranty fuit fait sur grant ou discontinuance de auter estate taile, car paraduenture il ny auoit ascun garranty en fait, mes le garranty est grant per estoppel, & sil fist garranty en fait sur le discontinuance del estate taile que fuit as heires females de son corps, & en fait le tenant auoit vouch sur ceo garranty, vncore entaunt que le lien ne fuit demaund, ne enter de record, ne le donor de ceo taile vouch, lissue del primer taile ne poet monster ceo. s. que le vouchée fuit sur tiel lien, & le recompence vaera al issue female, car ceo auerment est hors del recorde, & le record ne voet sufferer tiel auerment de adnihilater le force del recorde vers luy, & pur ceo il ne le poet pleader. Et sicome le recoueror poet pleder le recouery vers lissue del primer taile, issint poit il vers lissue del second tayle, & vers lissue del tierce taile auxi, & tout est pur le incertenty del lien. Mes si le vouchée quant il vient eins, demande que il ad de luy lier al garranty, & le tenant vst monstre son fait de garranty fait sur le discontinuance en fée, de le estate en tayle as heires females, & le fait est entre de recorde al prier le vouchée, & sur ceo il enter en le garranty, & vouch ouster, la ieo voille graunter que lissue del primer ttayle, ne le issue del second tayle ne serront barres, car la le certeinty del garranty appiert, & lissue female auera solement le recompence en value la, & ceo serra estate tayle as heires females: car si tenaunt en taile oue garanty fait feoffament en fée oue garranty, coment que il rendra fée simple al discoutinuée, per reason de son garranty, vncore le estate que il recouera en value ne serra greinder ou auter, que son estate fuit deuant son garranty fait, car coment que lestate done, & le garranty sur ceo, est le cause que il est vouch, vncore quant il vient eins, & enter en le garranty, il est eins sur estate que fuit eygne a mesme lestate done, car il est eins sur lestate que il auoit deuant le garranty fait, & deuant lestate fait, a que le garranty est annex. s, lestate taile as heires females, pur quel cause le file auera' le Habere facias ad valentiā pur les terres recouer en value, & son auerment que son pere auoyt estate taile as heires females al temps del garranty fait al discontinuée, estoit oue le recorde, en que le fait del discontinuance & del garranty est enter, & pur ceo les auters issues ne serra barre pur lour tailes, car ils poient monstrer que le assets vaera a soer, & tiel monstrans estoit oue le record, pur ceo que le lien appiert come est auantdit. Et pur ceo si tenaunt en taile oue remainder ouster, soit implede, & vouch, & le vouchée enter en le garranty sans demaunder lien, & ne poet barre le demaundant, le recouery en value serra entaile oue le remainder ouster, come lauter terre suyt, & pur ceo cause le remainder est lie, car quant lien nest monstre, il est entendable que le vouchée fuit le donor, & que le garranty fuit annexe a tout lestate done. s. al estate taile & remainder, & issint le garranty & lestate comence ensemble, Mes si le vouchée demandera lien, & il monstre confirmation del estate le donée, fait per le vouchée puis le done, & garranty al tenant & as heires de son corps engender solement, & le fait del lien est enter del recorde, adonques le remainder ne serra lie, pur ceo que le garranty appert, & come auant il extend, & nest sufficient a conueier le terre recouer en value ouster lestate taile, & pur ceo que le recompence en value ne vaere a cesty en remainder, le remainder ne serra lie, & issint le diuersity ou le certenty del garranty appiert, & lou nemy. Car si ne appert, le ley entend ceo: & le recompence en value plus āple & plus pur le benefit le recoueror, & si appiert, adonques nient ouster ceo que les parols done. Et issint icy, entant que nappert quel estate taile le dit J. S. auoit al temps del feff. & garranty fait, ne a que certeinty le recompence en value ira, ceo vn recompence serra obiect come barre vers chescun de les trois tailes, come vn recompence est barre a troiz estates taile en le cas en An. 1. E. 3. ou vn heire en taile que auoit vn carue per discent en fée simple de son pere, demaund per trois seueral Formed' en le discendre vers trois seueral persons, trois seūall carues de terre entaile a son pere, & le vn tenant plede le garranty le pere en barre oue le dit carue en fée simple discend al ddnt come assets, & le second tenant semblablement plede le garranty le pere oue le dit carue en fée simple discend come assets auxi: Et semblablement fist le tierce, & la est demaunde si le dit vn carue del terre serra vn assets, & barre pur le trois seueral carues de terre entaile? & Sharde la responde (come vn Chauncelor de equitie) & dit que le demaundant dira sa cas a le court, & per lequity de le ley recompensation ceo faira. Issint que il serra barre vers chescun pur le 3. Vide le case accorde in term. P. An. 1. E. 3. fol. 9.

part

part de le demaunde vers luy, per le tierce part de ceo que il tient per discent. Mes Ingham semble contrary, & que ceo ne poet este per le rigor de le ley, car chescun ad son plee vers le demaundant, & il ad tant come il demaund vers chescun de eux, & lun tenant nad a faire oue le præcipe vers lauter, per que semble a luy que chescun de eux barrera le demand: le quel opinion semble a moy melious & plus consonant al comen ley que le opinion Shard. Et issint come la per meliour opinion un mesme assets serra barre a trois several tailes pur trois foits tant come le assets est, issint en lauter case un mesme assets serra barre a les trois severall tails. Et per case ascun home pur ouster satisfaction de sa ment en le cas, voil demand ceo question. s. si le dit J. S. le vouchée en le dit cas, (ou il auoit trois several droits en tail) auoit sue execution, & terre vst este deliver a luy en execution, quel estate auera il en ceo. s. auera il ceo solonques le primes taile ou solonques le second taile, ou solonque le 3. taile, & a que de les trois issues discendra ceo? Ou si le pere le vst alien, que de eux auera Formedon de ceo? Ou si le pere nust sue execution, que de les trois issues suera execution de ceo? Sir a ceux questions que sont pleine de difficultie ieo issint responde, que si le pere mesme vst sue execution, que per lexecution il nappert quel estate il auera, car le briefe al vicount est a deliuerer tant del terre sans expresser ascun estate, & pur ceo que nul estate appert per le suer del execution, auter voy doit este de fair ceo appere: & sir, si cesty que J. S. vouch ouster. s. le darrein vouchée, fuit ascun de les donors de ascun de les estates taile, & lien fait sur le done fuit monstre & enter de record, adonques le terre recouer de luy, serra solonque lestate taile per luy deuaunt fait, et tiel issue que inheritra le terre per luy done deuant, inheritra ceo recouer nouelment de mesme le donor en lieu de auter taile, car le record monstre que il fuit donor, & que fuit vouch en respect del primer done, & issint certentie viendra, & si le ley soit tiel en ceo cas, semble que les auters issues ne serront barre de lour estates tail, mes que lour Formedons serront maintenable, car la assets certeintie que le vouchée fuit le donour, appert, mes si le darrein vouchée fuit estraunge, & nient donour, come [illegible] case est entendable deste, ou si fuit donour, & nul lien monstre, adonques ieo die que est en election del dit John at Stile que recouer, a declarer que de les trois estates il voile auer en ceo. Come per example il est implede, & fait son title, & monstre le second estate taile, & le recouerie en value en respect del ceo estate, & issint il claimer tiel estate, ou si parde & port Quod ei deforceat, & claime estate tayle a luy & ses heires males per luy de corps son second feme engendres, ceo liera les issues, & lissue del second taile auera le terre, car en elections, si cesty a que il est un foits done, le prist, il lye toutes les auters. Et la les auters issues serront barres de lour estates taile, & si le pere vst sue execution, & nust prise ascun election, mes vst deuy, cestuy de les trois que primes entra, reteindra le terre, car les auters ne poient faire a eux meliour title que il ad que ad enter, & entant que le droit de son taile fuit lie sur ceo recouerie en value, ceo terre venus en value serra a tiel issue del mesme le estate taile, come lauter taile, dont il fuit inheritable, fuit vers touts estranges, & nient meins les auters issues serront barre pur le primer terre taile, mes sir, en tiel case, quant le pere morust, le terre discendera a nulluy, ne nul de les issues auera franktenement en ley deuant entre, pur le incercentie a que il discendera, mes lentre de cestuy issue que primes entra, est election per luy, & fait luy dauer le franktenement en fait, & lestate taile auxi, coment que il ne discendist a luy. Et si le pere de les issues vst ewe execution de les assets, & vst fait feoffement, & vst deuye, & les trois issues porteront vers le feoffée trois severall Formd', cesty que briefe fuit primes retourne auera le terre, car per ceo il auoit primes attache le possession en les maines le tenaunt: & les auters que ont briefes retorne puis, ne poient faire melior title, mes si touts les trois briefes ont este retorne a un mesme iour, ils toutes abateront, pur ceo que est incerteine al Court si le tenaunt confesse les actions a que ils agarderont seisine, entaunt que touts lour titles sont semblables, & toutes retorne a un mesme iour, car le date en ceo case ne semble materiall, car ne sont de record deuaunt le retorne, & pur le incerteinty touts les briefes abateront, come le case est in 21. R. 2. Ou en Repleglare vers deux, lun auow pur dammage feasant pur ceo que il fuit seisie del terre, & prist les auers la damage feasant, lauter auowe pur ceo que il auoit comen en le terre, & prist les auers come commoner dammage fesant, la per agard del court ambideux les auowries abateront, & le plaintife recouera ses dammages vers eux, pur ceo que chescun de eux ne poet auer returne, & que serra preferre, & que serra reiect, est incerteine al court, & pur ceo que le court ne sciast que de faire, ils abateront ambideux les auowries, issint & sur mesme le reason touts les briefes retornable a un mesme iour abateront en auter case. Et si le pere vst deuy deuant execution, & chescun de les issues vst port scire fac' vers le darreine vouchée dauer le terre en valu, cesty que briefe fuit primes returne, sera preferre sur le cause auant monstre, mes si touts les briefs fueront retorn a un mesme iour, touts les briefs abateront pur le cause auant monstre. Et issint iay debate cest cas pur le intelligence del principal cas, car come icy en le case mise ily auoit droit a trois estats tail, issint en le principal

Vide le case in term. P. an. 11. R. 2. accordant & abridge per Fitz. in tit. Auowry placit' 262.

cas

cas il y auoit droit a deux tailes, & issint le resolution de lun cas est resolution de lauter, sur que ieo conclude accordant a mon argument, entant que sir Rice Manxel vouchée ne demand lien sur le voucher, mes enter generalment, & vouch ouster estrange, il serra aiudge de vener eins come tenant de le primer tail, & le recouerie serra vers luy de autiel & semblable effect sicome il vst este immediat tenaunt al præcipe, & seisie de cest taile. Et auxi il serra aiudge de vener eins come cestuy que vse, & le recouery serra vers luy de autiel effect, auxi sicome il vst este immediat tenant al præcipe come cestuy que vse, les sequels de quel sont que le primer taile est barre, mes nemy le taile en vse. Et sil y ad ascun impediment que le primer tail nest barre, il est forsques pur ceo part dont Phil. Bennet fuit tenant pur vie, le quel est tierce point, le quel est que le tenant en le præcipe ne fuit tenant. Et quant a ceo, pur le plus manifest intelligence de ceo, ieo voile metter le case que les tenants nauoient riens en poss. ne en reuersion, ne remainder del ascun part del terre: Et si fuit issint uncore semble a moy que le estate taile cesty que est vouche, est cy pleinment lie sicome ils vssent este tenants, le obiection pur que le tenancy en le tenant est material, est en ceo que est dit que lestate tail le vouchée serra lie solement en respect del assets recouer, ou que per possibilitie poet estre recouer en value: & est dit que tanque le demandant ad sue execution vers le tenant, le tenant ne poet suer execution vers le vouchée, ne le vouchée, vers son vouch. Et si tenant en le præc' nauoit riens en le terre, adonque il ny ad ascun possibilitie que execution de ceo terre poet vnques este sue vers luy, & si execution ne poet este ewe vers luy, ergo il ne vnque auera execution vers le vouchée, & si execution ne vnque poet este sue vers syr Rice vouchée, de ceo ensuist que il ne vnque auera execution vers son vouchée, de que ensuist que si execution ne poet vnque per ley este sue per sir Rice vers son vouchée, que le tail que serroit barr per assets ew ou possible deste ew, ne serra vnques barr' icy & adonq; per consequens Ed. Manxel est remit al dit ancient tail, sir quant a ceo obiection, il ne tend forsques solement a ceo dont Philip Bennet fuit tenant pur vie, car pur le residue le dit Phi. Manxel & Jo. Cradocke fueront perfect tenants, issint que pur le residue il y ad possibilitie de execution. Et quant a ceo obiection & le consequent de ceo ieo voile examiner les partes de ceo chescun a per luy, mes adeprimes ieo grant que le vouchée nauera execution en value tanque execution soit sue vers luy, car in Formedon in 41. Edw. 3. Moris dit que si le tenant sue execution vers le vouchée, lou execution nest sue vers luy, ne il ad perde, le vouchée auera ass. & in H. 17. E. 2. & abridge per Fitz. en le title de recouerie en value plac. 33. appert, que un port sci' facias dauer execution en value des tenements, & le tenant dit que le demaundant en ceo scire facias fuit seisie des tenements: queux il dit destre recouer vers luy, & la le demandant dit que le iudgement fuit execut', issint que le demandant ore fuit mis hors per execution per vertue del iudgement, prist, & alij econtra: quel issue pris la, declare que le primer iudgement doit este execute deuant le recouerie en value serra execute, & issint semble per 1. E. 3. f. 11. en le case sir John Stoner in warrantia cartæ, si home ad iudgement que il nauera execution tanque il mesme ad susteine perde per execution vers luy, issint que semble voier que si execution nest sue vers le tenant, que il nauera execution del value. Et pur ceo si il ny ad possibilitie de execution vers le tenant il ny ad possibilite del execution del assets vers le vouch: ne pur le primer vouchée vers lauter vouchée: mes ieo voile trier sil y ad possibilitie dexecution vers le tenant ou non, & ieo voile veier que poet dire que execution ne poet este sue. Et sir il y ad nul que poet counterdire, mes que execution est suable vers le darreine vouchée, cibien sicome le tenant en le præcipe vst este tenant en fait, car adeprimes le demaundant mesme ad port son briefe dentre en le post vers les dits Philip Manxel & John Cradocke come vers tenauntes, & ad appere & count vers eux come vers tenants, en quel case si plus ne fuit fait il est estoppe adire auterment, mes que sont tenaunts. Et pur ceo in 31. Ed. 3. en præcipe quod red' vers deux, lun disclaime, lauter prist lentier tenancie sur luy, & vouch cestuy que auoit disclaime, le demandant counterplede que il, ne nul de ses auncestors nauoient vnques riens &c. & le brief fuit abate per agard, pur ceo que quant il vse son briefe vers luy, il affirma luy deste vn des tenants, & quant il dit puis que il ne vnques auoit riens, ceo est encounter son affirmance deuant. Issint in præcipe vers deux, lun prist lentier tenancy & plede barre, lauter fist le semblable, le demandant doit mainteigner son briefe, issint que ceo que il affirme per son briefe il ne poet disaffirme. Issint Littleton dist, q̃ si le tenant alien pendant le briefe, q̃ si le demaundant nient meines release a luy, que ceo release est bone, pur ceo que le demaundant est estoppe adire que le tenant nest tenant, car il remaine vers luy tenant pendant le suit, nient obstant son alienation, & issint le vser del briefe, & apparance le demandant, & count, estoppera luy adire auter mes que il est tenant, mes icy il ad va ouster, car il ad aury recouer, & adonques a dire que il nest tenant, & a faurifyer son recouerie demesne, ne gist en son bouche, mes il est estoppe a ceo dire, adonques quant il dit Philip Manxel & John Cradock, ils ont appeare al briefe, & ont prise sur eux le tenancy, & come tenants ont vouch, & come tenants ont recouer en value vers le vouchée, en quel case contrarie a touts ceux lour actes ils ne dient

Vide le case in terme. P. an 41. E. 3. fo. 11.

Vide le case accordant in terme. an 31. E. 3. f. 35.

ront

pont que ils ne sont tenaunts, mes sont pleynment estoppe. Sir Rice Manrell vouchée est auxy estoppe adire que le dist Philippe Manrell & John ne fueront tenaunts, car il ad enter a garraunter le terre a eux come a tenaunts, car si ne fueront tenaunts, Sir Rice ne serroit arct de garranted a eux, car si les tenants poyent abater le briefe per nontenure, ou autérment, & ne voilent, le vouchée pur ceo que il ne poet auer mesme le plée, obiectera ceo vers les tenants, & per ceo luy dischargera de garranter le terre, car voucher & recouery en value est done al tenant come son darraine sauegarde, & sil per abatement de briefe poet luy mesme aider, & ne voylet, mes voluntiers voyle charge le vouchée, ou il ne besoygne pas, le ley ne voet coarcter le vouchée de enter en le garranty come est tenus in 9. E. 4. en le case de executours de faurisier del recouery, & la est resemble al case del conspiracy, en que le def. poet dire que le inditement ne fuit bone, & que le pleintife sur son arraignement le puist abater per exception, en quel case entant que il puist auer abate le briefe, & ne fist my, mes plede ou ne besoigne, le conspiratour le obiectera vers luy, & per ceo luy mesme excusera del damages. Issint in 21. H. 6. in præcipe quod reddat sur default del baron, le feme fuit receiue, & dist que le demandant auoit enter en le terre pendant le briefe, ou est debate, le quel el dira puis le darrein continuance, ou generalment pendant le briefe, & le Opinion de tout le court est, que il auera le plée generalment. s. que il auoit enter pendant le briefe, & le cause est pur saluation de sa garranty, car autérment (si el voile vouch) il serra bone counterplée de luy, de monstre que il nest tenaunt, issint que el nest dauer ascun parde, quod non fuit dedictum, mes graunt per Prisot, Arderne & touts auters. Et est la tenus bone counterplée de luy de monstrer coment le briefe le demaundant est faux, come en misnosmer del tenant, ou que le demaundant ad prise baron pendant le briefe, ou iointenancy, ou tiels semblables plées que vaont en abatement du briefe. Issint semble per 29. E. 3 en dum fuit infra ætatem, que le vouchée dira que les tenements sont en auter ville, & pur ceo que le tenaunt accept le briefe bone, il deuoluera luy del garranty. Issint in 45. E. 3. en briefe descheate, le tenaunt vouche, le vouchée vient & dist que le tenant nauoit riens en mesmes les tenementes iour del briefe purchase, ne vnques puis, & la le tenaunt plede vers luy estoppell, sicome le plée vst este bone, & pur ceo voet auer luy estoppe a ceo pleader, pur ceo que primes il auoit demaund que il auoit de luy lyer al garranty, apres quel il ne poet luy denier deste tenaunt, quel plée destoppel argue que le plée fuit bone, & puys le tenaunt wayue lestoppel & plede que il fuyt tenaunt iour del briefe purchase, &alij econtra. Et issint veyomus que ust este bone plée pur sir Rice vouchée de pleder en discharge de luy que le dyst Phillip Manrell & John Cradocke ne fueront tenaunts, mes entaunt que il nad ceo plede, mes ad enter en le garraunty, per quel il ad affirme eux tenaunts, il ne vnques pledera que ne fueront tenauntes, ne ses heires, pur saluation del assets en fée simple, que serra rende al tenaunts en value, ne pur auter cause, & issint il y ad firme estoppel vers sir Rice, & ses heires. Auxi le comen vouchée quel sir Rice ad vouch al garraunty, ne poet dire mes que le dist Philip Manrell, & John Cradocke fueront tenants, car sicome sir Rice per obiection vers eux que luy vouch, puist dire que ils ne fueront tenaunts, & issint discharger luy de garranty: en mesme le manner, le darreine vouchée poet obiecter al sir Rice, & dire, vous ne besoignes pas de garraunter, car puisses auer plede que eux que vous vouch ne fueront tenants, & pur ceo que ne fistez issint, ieo per ley ne besoigne, ne voile garranter a vous, & en prouse que il puist issint dire, il y ad vn case in An. 10. E. 3. en vn briefe de dower, ou le tenaunt vouch, le vouchée vient, & voucha ouster, & le darreine vouchée dist que le tenant que primes voucha ne fuyt tenaunt iour del primer briefe purchase ne vnques puys, per que entaunt que le darreine vouchée icy puissoit auer plede le nontenancie en le tenaunt, & nad, mes enter en le garraunty: pur quel il admit le tenauncy en le tenaunt, il ne poet apres dedire mesme le tenauncie en le tenaunt. Et issint il est estoppe auxi: mes sir, si ascun cause soit que le heire en tayle icy faurceroit le recouery per le nontenauncy en les tenaunts, est pur ceo que le vicount (come est entende) ne poet faire execution per Habere fac' seisinam vers le tenaunt, ne poet vener sur le terre de sacher le value de ceo, issint que il serra taunt en value al vouchée, car sil fairoyt, il serra disseysor a cestuy que est seisie del terre, & pur ceo que il est estraunge al recorde, il ne serra estoppe, mez que il pur son indempnity poet refuser de executer le Iudgement: sir, quaunt a ceo obiection ieo demaund le question, quoy dist sil que est le demaundant voile enter sans suer Habere facias seisinam al viscont? paraduenture voet este dist que il serra per tiel entre disseisor a cestuy que est seisie en fée, que de ceo? vncore le tenaunt, ne le vouchée ne poet dire mes que est loyal execution, car sont estoppes a dire contrary, mes que les tenaunts en le Præcipe fueront tenaunts en fayt come auaunt est monstre, adonques ils sount auxi estoppes adire autérment mes que est bone entre & execution, & adonques le tenaunt & le vouchée aueront execution en value. Et issint ceo est vn voy pur le demaundaunt de executer le recouerie, le quel esteant tielment ewe, & per consequent le tenaunt poet auer Scire facias vers le vouchée dauer en value, & le primer

Vide le case entend in term T. 9. E. 4. fol. 13

Vide le case accorde in terme. T. An 21. H. 6. fol. 88. abridg. per Fitz. ti. Ref. plac. 60.

Vide le case entend in term P. An. 39. E. 3. f. 30. & abridge per Fitz. in tit. brief plac. 906. Vide le case accorde in ter. H. Ann. 45. E. 3. f. 2. & abridge per Fitz. in tit. Estoppel plac. 198.

Vide le case in Term. P. 10. E. 3. fol. 503. & abridg. per Fitz. in tit. Counter pl'e de garr. placit. 14.

le primer vouchée vers le second vouchée auter Scire facias dauer en value auri, encounter que il y ad nul objection. Et quant al auter voy, si le demaundant voet suer le Habere facias seisinam direct al vicount, il doit executer le briefe, coment que en fait estraunge est seisie del terre, & nul de les parties al briefe fuit vnques seisie de ceo, & tiel estraunge ne puniera le vicount pur seasaunce le commaundement le Roy done per son briefe, car tout le terre deins le Realme est tenus mediatment ou immediatment del Roy, & tout terre est defend per les leyes le Roy, & pur touts griefes & quarrelles cibien del terre come auterment, recourse est fait al Roy, & il come teste de le ley ad interest de examiner tiels griefs, & quarrelles, & doyt de duity apperteignant al Roy ceo faire, & tout le terre de le Realme est subiect a luy pur tiels examinations, de que per necessitie de reason ensuyst vn consequent, cestassavoir, que sur complaint pur terre fayt al Roy, que les Ministers le Roy que entront en le terre, ou intromit oue ceo pur faire choses requisite pur lexamination de les titles les parties complaynants, ou execution de les droyts tries, ou aiudges, soyent dispunishable, & tiel libertie est come poynt especiall annexe al Corone le Roy, pur le benefit de le people, pur trial de lour interests, & tout terre est charge oue ceo come oue condition en ley. Issint que si ieo sue seisie de terre en fee sur bone & indefeasible title, & vn estraunge demaunde cest terre per Præcipe vers vn auter estraunge, & sur ceo le viscount per force del Præcipe vient sur le terre oue summoners, & summon luy vers que le Præcipe est port, & puis le demaundaunt recouer vers luy per default, ou per issue trie, sur certeine point, & per force de Habere facias seisinam le viscount vient arere, & mist cestuy que ad recouer en seisin, & depart apres illonques, ieo ne puniera le viscount pur le primer vener, ne pur le seconde vener en le terre, pur ceo que le viscount ne fait riens mes execute le maundement le Roy, en maner & forme come il ad en charge, & mon possession est chargeable per le ley a cest iurisdiction de le Roy, & ses Ministers, mes apres que le vicount est depart, ieo poy ouster cestuy que fuyt demaundant, car son recouery vers estraunge ne fayt a luy title vers moy, mes vncore pur le vener sur le terre pur le execution del proces, le viscount & ceux que viendront oue luy, sont dispunishable, car le possession de chescun home est charge oue tiel liberty en ley, quaunt a ceo faire: car nous veyomous que le ley done certeine liberty a cestuy en reuersion que est subject, de vener sur le terre le particuler tenant pur certein purposes & semblablement a vn de intromitter oue le possession vn auter, come le ley done liberty a cestuy en reuersion de vener sur le terre le tenant pur vie, ou ans, de veyer si wast est fait. Issint Littleton en le Chapter de Villenage mist le case que si home fait lease pur vie, & un villein purchase le reuersion, la il dist, il semble que le seignior del villeyn puist maintenant vener a le terre, & claime mesme le reuersion, & per cel clayme le reuersion est maintenant en luy, & si son semble soit voyer que le seignior puist vener a le terre & claime, que per tiel vener a le terre, & act fait, il nest trespassor, car quaunt home dist que home puist fayre tyel act, en ceo parol (puist) est imploy loyalte, issint que il loyalment puist, issint si villaine purchase aduowson plein de incumbent, il dist en le dist chapter, que le seignior del villein puist vener al dist Esglise, & claime le dist auowson, per quel matter del case il entende que lencumbent ne punishera luy per tiel vener al Esglise, car sil serroit, adonques il ne puist dire que il puist vener al Esglise. Issint in 9. H. 6. home seisie del reuersion de un meason deuisable, auoit deuise que son executor vendroit ceo & morust, lexecutor vient, & troue le meason ouert, & enter pur veier le meason sil fuit bien repaire ou nemy, al entent pur scauer de quel value le reuersion fuit pur vender, & le particuler tenant port action de trespas vers le executor, que plede le matter deuant, & prise bone plée, per que le plaintife charge luy que il claime fee & franktenement, & debruse les fenesters, & enfreint les ports &c. Et le executor le trauerse, per quel plée appiert, que le ley done liberty a celuy, que cestuy en le reuersion auoit appoint a vender le reuersion, de entrer en le terre sur le particuler tenaunt pur veier le bonite del meason. Et si le ley done tyel preheminence a cestuy en le reuersion de que le particuler tenaunt tient le terre, que il poyt enter pur son priuate commoditie en le terre son particuler tenant, a fortiore le ley done preheminence al Roy esteant le soueraigne teste de tout le Realme, & de que touts teignont mediatment ou immediatment lour terre, de entrer per ses ministers en le terre, dexaminer les titles & interests ses subiects, le quel est chose pur le bien publike, per que le vicount pur tiel entre pur faire summons ou execution del recoueries, ne serra aiudge trespassor al terre-tenaunt, coment que nul de ceux que sont parties al suit ad, ou auoyt riens en le terre: & pur ceo est souent foits vieu en nostre lyeurs, que les tenaunts en Præcipe quod reddat, pledont nontenure, mes ne fuyt vnques vieu en tiel case, que cestuy que fuit tenaunt en fayt auoit action vers le viscount pur vener sur le terre la pur summoner cestuy vers que le briefe fuyt port. Et si le vicount serroit trespassor a cestuy que est seisie en fait del terre pur executer del summons de estraunge en le terre, ou pur deliuerer seisin sur le briefe de Habere facias seisinam, de ceo ensueroit que le viscount pur auoyder luy de damage, puissoit returner que auter est tenaunt, & que il

Vide le cas in term. T. An. 9. H. 6. f. 29. in trespas.

Vide le case accor. in term. M. an. 17. E. 3. fol. 66. & 2. abridg per Fitz. in tit. Retorne del vic' plac. 61. Vide le case in term H. an. 8. E. 3. f. 377. & ab. per Fitz. in ti. Garranty dattourney placit. 18. Vide mesme le case in term. H. an. 8. E. 3. f. 380. & abr. per Fitz in tit. Execution placito 95.

que il ne puissoit pur ceo cause enter de faire execution del briefe, & ceo returne doit per reason este allow per le Court, mes sir, tiel returne coment que ad este souent fait en ley, ne fuit unques allow, Et pur ceo in 17. E. 3. brief de seisin hors dun iudgement fuit maund al Viscount, que retorne, Mandaui Balliuo libertatis qui mihi respondit, que cesty vers que le recouerie soy fist, nauoit riens, ne fuit tenant, per que Non omittas fuit agard, & sic nota cel respons de nontenure ne gist pas en le bouch de vicount, ou baily, ceux sont les parolles del case, & sir, le cause pur que le return ne serra bone est pur ceo que le ley a luy done libertie a faire ceo sans damage a luy. Et in 8. Ed. 3. in briefe de execution a deliuerer seisin, sur Judgement en briefe de Entre, le vicount retorn que pendant cel briefe de entre, vn auoit recouer mesmes les tenements vers le tenaunt per assise, pur ount il ne fist point execution, & la est touch si le returne soit bone, ou nemy, mes nest adiudge. Mes en mesme lan de 8. Ed. 3. vn suist briefe de execution al vicount a deliuerer a luy seisyn de terres rendus a luy per W. per fine, & le vicount ne fist riens, per que il suist sicut alias vel causam nobis significes, & sur ceo le vicount retorne que il auoit maunde al baily de Richmond &c. que retorn que il nauoit fait execution, pur ceo que le briefe de couenant sur que le fine fuit leue ne a luy vient de faire le summons, & auxi que cesty W. que doyt auer rendue les tenements nauoit riens en les tenementes, eins vn John Marmion que auant le fine, & al temps del fine leue, & apres, fuit tenaunt de les tenements que villein W. est, & le plaintife pria Non omittas propter aliquam libertatem et habuit. Et issint entant que nul de les causes fuit allowe, il est euident, cibien per les auters cases auant, come per ceo, que nest riens pur le Viscount en briefes de seisyn, ou summons, a monstrer non tenancy en cestuy que le briefe ou record suppose ou conteigne deste tenant, de quel ensuist auxi que si il ne puissoit loyalment faire le summons, ou deliuerer seisin, mes serroit per feasance de ceo puny per le ley, que le returne le viscount en monstrans le cause de nonfeasance serroit allow, de quel ensuist auxi entant que il nest allow, que il puissoit loyalment sans offence a ascun auer fait le chose come chose congeable per vn libertie, ou condition en ley, oue que le possession de chescun subiect est charge, de que ensuist auxi que le obiection que il ny ad possibilitie, ou meanes congeable per ley, pur sir Rice Manxel vouchee dauer execution en value del assetz al terre taile per reason del non tenancy en Philip Manxel & John Cradocke, nest bone ne allowable, & ceo iay dyst admittant que Philippe Manxel & John Cradocke nussoient riens en ascun parcel del terre, mes il est confesse que ils auoient le reuersion immediate, sur estate pur vie dit Bennet, quel reuersion fuit touch per entre del recouerour, ou per execution, & en quel case execution puist estre fait assetz bien puis le mort Bennet, & pur le residue del manors les dits Philip Manxel & John Cradock fueront tenants del franktenement immediat, en quel case il est clere que le taile est barre pur ceo, car le taile le vouchee nest barre e consideration de assetz ewe, mes del possibilitie del assetz que poet este ewe, & pur le residue il y ad possibility, car le demandant puissoit a son libertie suer execution de ceo vers les tenants, & ils ouster vers sir Rice, & il vers son vouchee, & en ceo nest doubt ne question, & nest en le degree del matter, que iay argue en admittance que le tenants en le præc nauoient riens en possession, reuersion ou remainder, e nul part del terre. Et adonque entant que icy quant a lun part & lauter, il y ad possibilitie del assetz al sir Rice, il est tant en ley, come assetz en fait, & faira que lissu en tail ne vncqz faurera le recouery, ne vnques serra remit, car il y ad diuersitie en le ley quant lissue en tail faurera recouerie, & quant nemy, car si feint præcipe est port vers tenant en taile, que suffer recouerie per default, ou per reddition, & morust deuaunt execution, la lissue serra remit, & faurera le recouerie, car si cesty que recouer enter, lissue auera assise come est tenus in 7. H. 4. Et sil plede le recouery, lissu faurera ceo, & si le recouerour port scire facias vers lissue dauer execution sur le recouerie, la lissu faurera le recouerie come Littleton dist in son Chapter de Remitter, & si le recouerour vst ewe execution en le vie le tenaunt en taile, lissue aueroit vers luy Formedon, & en ceo faureroit le recouerie, mes sir si tenant en taile est, & estraunge port feint preē quod reddat vers luy, & il vouch a garranty, & le demandant per default le vouchee, ou per son confession, recouer vers le tenant en tail, & il ouster en value vers le vouchee, & deuant execution le tenaunt en tail morust, & le terre discend a son issue, uncore le demaundant poet enter, ou suer execution vers lissue, & lissue ne vnques faurera le recouerie la, pur ceo que il ad, ou poet auer assetz, car sil doit faurer le recouerie, adonques il doit reteigner le terre taile, & auer execution del assets auxi, car cesty que render doit le assets, ne poet discharger luy de ceo, & pur ceo que le barrer del taile nest preiudice al issue que auera tant en value, est reason adire, que le barrer del taile, nest mischiefe, & pur ceo lissue ne faurera le recouerie, ne auoidera lexecution. Et issint il fuit prise per le Seignior Moutague, & auters Justices, en le Starre Chaumber en vn matter la en temps le Roy Edwarde le sixe: Et ceo semble bone reason, car lissue en taile ne vnques defeatera ascun act fait per son auncestor, mes tiel que est a son disauauntage come le case de Octauian Lumbarde in 44. Edwardi tertij proue, lou tenant

Vide le case accord. T. 44. E. 3. f. 21. abr. per Fitz. tit. charg' 7.

tenant en taile fuit sur title defeasible, & pur release auer de le droit de cesty que puist defeater lestate, il grant hors de mesme le terre taile, vn rent charge a cesty que fyst le release, & le tenant en taile mourust, & le opinion del Court la est, que les heires en taile tiendront le terre charge oue cest rent, & issint serra chescun auter tenant apres. Et issint si lissue en taile ad assetz en value, il nest my en damage, pur queux causes il ne faurera le recouerie, mes le recouerour poet enter sur luy, coment que en le mean temps lissue serra tenaunt en taile, car auter estate que ceo dont launcestor mourust seisie, ne poet discender al issue, & pur ceo que il ad estate taile en le meane temps, il discendera al issue, mes quaunt cesty que droit auoit al taile fuit hors del possession del tail, come Sir Rice Manxel fuit icy, & come vouchée auoit iudgement de recouer en value, la coment que apres il auient al terre, & mourust seisie, il tiendra le estate dont son auncestor mourust seisie, & ne serra remit al estate taile, car ceo fuit lie, & il fuit hors de possession de ceo, & pur ceo nul chose apres faira luy remit a ceo, & issint il y ad diuersitie quant le estate taile que est lye, est en possession, & quant il que droit auoit a ceo, est hors del possession. Et sir, coment que le vouchée nad ascun terre de render en value, ceo nest material en nul case, car sil puis vient al terre il poet estre rende en value, & pur le possibilitie del assetz, le taile est cibien lye sicome il est oue assetz, & ceo est clere, & sans question, pur queux causes sur tout le matter, le auncient taile est lie en tout. s. cibien de ceo que Philip Bennet teigne pur vie, come pur le residue, & Edward Manxel ne serra vnques remit a ceo, plus que al residue, & le auter taile en vse nest lye ne les feoffes de ceo, pur les causes auaunt monstre.

Nota que apres, cestassauoir le cinque iour de Februarie, en le terme de sainct Hillarie, in le sept an del raigne nostre dit Seigniores la Roigne, les dits Complaints en le Chauncerie priont destre dismisse al comen ley, come appiert per vn order enter en le dist lieur, appelle le Register des orders et decrees faits en le Chancery, per quel appiert, que cel prier del plaintifes, semble al Court la destre reasonable, mes pur ceo que le defendant fuit adonques absent, le Court done al defendant iour tanque al primer iour del terme de Paschæ adonques procchein ensuant, de monstre cause, pur que le plaintifes ne serront dismisse accordant a lour prier, et ouster fuit order que si le defendant adonques faile, que le Complainants serront dismisse. Et que en le meane temps serra loyall al Complainants denter ou commencer ascun suit ou action al comen ley, vers les defendauntes, pur, ou concernant le matter en question, si les graund sessions serra en le meane temps tenus deuant les Iustices dassise en le Countie de Glamorgan: Sur quel puit estre collye, que coment le matter ne fuit certainment aiudge pur les complainants, vncore come semble, cibien le court, come les plaintifes auoient vn fort et graund opinion que le comen ley vailoit tresbien a aider les complainants. Uncore quære larguments des auters, faits en cel matter, et le successe et fine de mesme le matter, car est tresutile et necessarie.

The Table for the Second Part of the Commentaries, devised by *William Fleetwood* Recorder of London.

A.

B.

C.

Con-

G.

H.

I.

L.

M.

N. Nam

Roy,

S.

FINIS.

LA
SECOND PART
DE LES
REPORTS
OU
COMMENTARIES,

Collectes & Composes

Per Monsieur EDMUND PLOWDEN,

Un Apprentice del Common Ley.

OUESQUE,

UN TABLE

En fine de cest Lieur

CONTEYNANT

Touts les Principal Cases, cibien de la Primer Part de Commentaries del dist Monsieur *PLOWDEN*, come de cel Second Part de mesme Lauthour.

LONDON,
Printed by the Assigns of *Richard* and *Edward Atkins* Esquires.
M DC LXXXI.



EDMUND PLOWDEN a les Estudents de les Common Leyes de Engleterre, *& principallment a ses Compagnions de le Melieu Temple sovbayte encrease de scauoir.*


L mon primer vener a le estudie de le ley, quel fuit en le vintisme an de mon age, & en le trientisme an de le raigne de le nadgairis Roye de famous memorie Henry le huitisme, ieo resoluoy sur deux determinations, queux adonques ieo purpose firment de prosecuter. Le primer fuit, deste present & a done diligent oreille a le debater de questions en ley per ceux principalment que fueront de fame & credit en scauoir. Le seconde, a committer al escripture ceux choses que ieo oyeroy, & le iudgement sur ceo que ieo vssey conceiue come tres-bone, nient fiant a glissant memorie, que souent foits disceiuast son master. Ceux deux determinations ieo pursueroy oue effect, esteant al mootes & lectures, & frequentant touts lieus en Court & Chauncerie lou ieo puissoy vener lou arguments de le ley fueront faits. Et compernant graund profit per ceo, ieo al fine dispose moy mesme de reporter les arguments & iudgements faits et dones en les Courts le Roy sur demurrers en ley, come ceux de queux ieo puissoy cuiller plus fruict et perfection en iudgement, & sur ceo, enprisant primerment vn case, & puis vn auter, mon labor tendist al fine vn iust volume. Quel ouerage verament ieo primerment commence pur le increase de mon scauoir tantsolement, adonques pensant riens meins que de produir ceo en print: Mes puis ceo que ieo auoy laise ascun de les Iudges & auters de graund science & grauitie a lour serious motion de veier le ouerage, graund request fuit fait a moy de le publier en print, a que ieo ne puissoy facilement incliner, mes ieo stayeroy sur deux causes queux iauoy conceiue principalment enter auters. Le primer, pur ceo que en auncient temps (sicome iay sur credit oye) ils y auoient quater Reporters del nostre cases del ley, queux fueront homes eslieu, et auoyent vn annual stipend pur lour trauail en ceo pay per le Roye de cest Realme, et ils conferront ensemble al feasance et produement de le report. Et lour report, pur le number de les Reporters, et lour approbate scauoire port graund credit, come il de droit merit. Mes ieo solement, home de simple science et petite memorie de asporter choses dit, ay fait ceo report, et pur cest cause ieo ne pense cy conuenable a le publier a le mond, come a garder ceo secret pur mon priuate studie, pur que ieo primerment le fesoy. Le seconde cause fuit, pur ceo que en cest ouerage et principalment en le darren part de ceo (commenceant princepalment a le Seconde deliuerance sue per I. Throckmorton Esquire pleintife vers Richard Tracy et William Nicholson defendaunts) iay fait pur le greinder part vn summarie report, produiant ensemble le effect (come ieo le conceiue) de tout ceo parle de lun part, et semblablement produiant ensemble le effect de tout parle de le auter part, et semblablement plusors foits produiant ensemble le effect de tout dit per les Iudges sans recital de lour arguments de mot en mot. En quel case iay omit beaucoup mult de ceo dit a le Barre et a le Banke de very purpose: Car ieo pense peu arguments cy pure en queux il ny auoit ascun refuse, et de produire le pure solement, et de omitter le refuse ieo pense tres-bone, adonques et a ore prisant tiel forme de reports deste le plus bone. Mes cesty que reiecteroit come vaine et superflous graund part de ceo que fuit parle, et produiroit forsques solement ceo que fuit pure et effectuous, doit auer nient solemt grãd scauoir et memorie, mes auxy et principalmt excellẽcie en iudgemt a discerner, ou autermt il reiectera cõe ineffectual c̃ q̃ est de grãd effect, et appueroit de c̃ cõe effectual, q̃ nad my substãce, et p c̃ il fairoit iniury a ceux de le barre et de le Banke auxy q̃ argueront, et droitturalmt doneroit a eux cause de offence, & semblablemt fairoit iniurie a le matter auxy: Quel excellencie de iudgement ceux apprise ont, que ont plus graund reason, Car il est prise, *Quod ratio est radius diuini luminis*, le greinder

peront home ad, le plus radiant est son ingeny, & le plus radiant q̃ son ingeny est, le pl⁹ il penetre & expellist les tenebres del ignorance, & le plus q̃ il expel les tenebres del ignorance, le plus pfectmt il veiest le veritie, & pl⁹ directmt il adiudgest. Quel ieo cõpernant & pleinemt sachant le simplenes de mon scauoir, & le petitnes del estincle del reason que ieo possesse, et peront mon defailance de excellencie en iudgement, pense deste mon part nient de enpreigner sur moy & de publier diiudication del arguments de ceux melior apprise que moy mesme, mes preigne plus melior de garder le ouerage secret a mon priuat commoditie, & per ceo de auoyder le culpe de impreigner sur moy greinder iudgement a discern̄ que ieo auoy. Mes vn peu puis, vn occasion mouast moy, et auxi (sicome ieo poy dire) voilentment enforce moy a produire le ouerage. Car lou iauoy prester mon dit lyeur al trop peu de mes chere amyes a lour graund instance, & forsque pur petite temps, vncore lour Clerks et auters ent sachant auoyent obteigner en lour maines le lieur, & auoyent fait tiel hastiuitie per escrier iour & nuit, que ils auoyent escry graund number de mes cases, & nosmant de les primers, contrary a le cognisans et entent de moy & de ceux as queux iauoy p̃ster le lieur, queux al fine vyendront a les maines del ascuns de les printers, queux entendroient (come ieo fuy informe) a le produire pur gaine. Et pur ceo que les cases fueront escrie per Clerkes, & auters ignoraunt persons que perfectment ne scauoyent le matter, les copies fueront beaucoup corrupt, car en ascuns lieus vn lyne entier fuit omit, & en auters lieus vn parol fuit mise pur auter, que chaunge tout le sence, & en ascuns auters lieus espaces fuerount laise ou les escriors ne scauoient les parols. Et diuers auters defectes fuerount en iceux, issint que sil vst este in print esteant tielment viciat, le ouerage vst este deface, & vst este hont a moy. Et ouster ceo, ils en tyels copyes nauoyent my escrie le pleder solonque les Recordes, mes solement les cases & les arguments. Et issint tiel commoditie de pleder que cest liuer (que est auxy un liuer de Entries de toutes auters tres-byen crible et trye) porteroit a le Lecteur per tyels Recordes, serroit tout perdue. Et pur ceo de preuenir & eschuer les defects, ieo deliberer le quel il fuit le part de moy mesme de metter ceo ouerage en print. Et en le temps de mon pensant, letters mises a moy per touts les Iustices de ambideux les Bankes, & Barons del Eschequer, del request & excitation a mettre le ouerage en print veigneront a moy. Et en le fine final (ceux choses et auters consider) espoirant que ascun profit accrueroit a les Estudents per ceo, ieo resolue de issint faire, & iay le fait come toy (bone Lecteur) veies Quel lieur conteigne deux ouerages, Lun, lieur de Entries tresaffirme a ensuer, esteant plus assure a que fies que ascun auter lieur de Entries. Car auters lieurs de Entries ne sont que copies de pleder escrie hors del Recordes sur queux perchaunce ascun issue fuit ioyne per les parties sans intelligence de le Court, ou sans demurrer, ou auter enchesōn done a discusser le valyditie de le pleder. Mes en cest lieur il ny ad ascun Recorde enter, mes tyels sur queux il y ad Demurrer en ley, ou especial verdit done conteignant vn matter en ley, queux ambideux fuerount crible per le Barre & le Banke auxy a le extremitie, & en le fine finall approue, ou pur les causes monstre in cest lieur reproue per le iudgement del Court: & issint plus affirme a que pois fier, & issint sont les matters en ley en ceo lieur, car chescun presque ad son iudgement, & issint plus asserue a croyer, & (en mon simple conceit) exceed en surety de le ley ascun former lieur de Reports: Car auters Reports sont faits communement sur suddaine parlance de les Iudges sur motion del cases per les Serieants & Counsellers a le barre: mes touts les cases icy sont matters en ley trie sur Demurrers, ou sont especial verdictes conteygnants matters en ley, des queux les Iudges auoyent Copies, estudiont eux, & en greinder part de eux argueront, & puis graund deliberation ont done iudgement, & issint (come ieo pense) il y ad tresgraund afferment & assurance en ley en cest Report. Et pur mon syncer feasance en cest Report, et al entent que ieo puissoy le melior sacher les arguments, et comprehender verament les causes de les iudgementnts in icel lieur conteigne, saches (bon Lecteur) que touchant ceux cases oue queux ieo intromitte, presque en eux touts, deuant le argument commence ieo auoy le copie de le Record, & ieo mesme estudy les points et matters en ley surdants sur eux, et en mults de eux ieo fui cy meur que (si ieo vssey estre presse en ceo) ieo fui prist de auer argue quant le primer home commence. Per le quel scauoir del Record & maturitie en le matter, ieo fui le melior prepare a scauer & importer les arguments & les causes del iudgements. Et ouster ceo, apres ma pleine Report escrie, & deuant que ieo entre ceo en mon lieur del Reports, ieo monstre tiels cases & arguments queux ieo pense deste plus difficile, & queux requiront plus graund memorie a ascuns que argue en eux (dont ascuns fueront Iudges, & ascuns Seriants) dauer lour opinion in le syncerity del Report fait. Quel, quant ils auoient ceo peruse & approue, adonques ieo entroy ceo en mon lieur. Et ouster ceo, les Recordes de le pleder, & les iudgements en les cases queux ensuont les arguments confirme mult le credit de le Report, & graundment assuere le Lecteur del surety del ley en le point. Et ceux cases argue per auters, & le report sur iceux de queux nul iudgement ensue my en ascun point, esteant mults, iauoy stay, & auoy suppresse mes notes & Reports del arguments sur iceux faits. En oyant & escriant de queux, iauoy consume mults iours, & expend graund labor sans cy graund profit come ieo espoire. Et vncore ascuns de les ieo ay deliuer as auters, mes nay eux entre en mon lyuer, ne retaign ascun

co-

pies de eux. Et pur ceo ieo pense conuenable(bone Lecteur) ne eux ou auters viendront a tien maines soubs mon nosme queux toy prendres de este mes, que ne sont pas mes, de admonstre toy de accepter come mes, & pense digne per moy deste produire come mes, nuls auters Arguments ou Reports de auters homes fait deuant le fine de le imprimer de cest Lieur forsque solement ceux icy print. Et touchant ceux summary Reports, coment que iay omise mult dit come pense per moy meins effectuall que ceo report, vncore iay nauoy done per ceo (autant come mon iudgement poit discerner)iust occasion del offence a ascun. Car en eux ne en les auters ieo nay detract ascun sentence quel ieo souuener, & pense deste plus effectuous, mes ieo ay produir le matter entende verament, le plus esouent oue les parols de le partie, que ceo produist, & ascum foits oue auters parols adioustn per moy mesme monstrant le matter plus plainment, ne vnques departant de le sence ie le intent de le partie touchant le matter, a mon cognisance, Quel libertie (ieo pense) eo & auters Reporters de nostre ley poyent prendre, & principalment en touts summarie Reports. Et ieo protest deuant Dieu q̃ de purpose ou malice iay disgrace nul home in ceux Reports. Et pur ceo que ascuns de les cases en ceux Reports penderont in argument viij. x. sou xij. termes, peront ieo ne puissoy estroicter eux a vn Terme et an certaine, sicome les riormer Repor ts de auncient temps ont e ste et pur ceo que en ascun Terme ieo ay reportpens ou petite, ou riens en ascun vn an, issi ntque ieo ne puissoy faire vn dependancy de temss com e ad este fait en former Reports, et pensont que il nest conuenable de laiser le lieur ans nosme, (Car si ieo faceroy, le Student que cite ascun case deste hors de ceo ieur, ne puissoit faire auters de sacher lou le case fuyt troue per le default del nosme de liuer hors de que le case fuit cite) Ieo pur ceo causepur le conisance de le certeintie del temps, ay done a chescun case vn title deuant le commencements monstrant le temps, et auxint le action, & les nosmes des parties, et ascuns auters certeinties. Et auxy de euiter le discommoditie auantdit per le ignorance de le nosme, iay done a tout louerage vn nosme, et iay appel ceo mes Commentaries ou Reports: Quel parol (Commentarie) en vn des significations ad le sence de vn Register, ou memorial de actes ou dits. Et issint de le heure que le lieur conteigne les actes et dits touchant les matters en iceux, le parol (Commentarie) ieo prise apt pur le nosme del lieur. Et issint souhaitant a toy (bone Lecteur) a resceiuer tant profit en lecture de cest ouerage come ieo fesoy in composer de ceo (quel ieo confesse deste graund) ieo commise toy al direction de Dieu, desirant pur le participation de cest mon trauail oue toy, ryen auter forsques tien bone acception dycel, & tien bone report. Et issint Dieu toy tient in sanitie.

De le Melieu Temple le 20. iour de October.

The

The Prologe of the Aucthor yielded in English by *E. M.*

Edmund Plowden to the Students of the Common Laws of the Realm of *England*, and especially to his Fellows of the *Middle Temple*, wisheth increase of Learning.



At my first comming to the studie of the Law, which was in the twentieth yeare of mine age, and in the xxx. yeare of the raygne of the late King of famous memorie Henrie the eight, I resolued vpon two determinations, which I then purposed firmely to prosecute. The first was, to be present at, and to gyue diligent eare to the debating of questions in law by those especially that were of fame and credit in learning. The second, to commit to writing those things which I heard, and the iudgement thereupon that I conceiued as best, not trusting slipper memorie, which often deceiueth his master. These two determinations I followed with effect, being present at Mootes and Readinges, and frequenting all places in Court and Chauncerie, whereunto I might haue accesse, where arguments of the Law were made: And finding great profit thereby, disposed my self at the last to report the arguments and iudgements made and giuen in the Kings Courts vpon Demurrers in law, as those of which I might reap more fruit and perfection in iudgement. And therevpon taking in hand first one case, and after an other, my labor yelded at length a iust volume. Which work truely I first began for increase of myne owne learning onely, then meaning nothing les then to set it forth in print: But after I had let some of the Iudges and others of great learning and grauitie, vpon their earnest motion, sée the worke, great request was made to me to publish it in print, whereunto I could not easily incline, but therein stayed for two causes which I conceiued principally among others. The first, for that in old time (as I haue of credit heard) there were fower Reporters of our cases of Law, which were chosen men, and had a yearely stipend for their trauail therein, payed by the King of this Realme, and they conferred all together at the making and and setting forth of the Report. And their Report for the number of the Reporters, and their approued learning caried great credit, as iustly it deserued, But I a lone (a man of simple learning and smal memorie to carrie away thinges vttered) haue made this Report, and therefore I thought it not so conuenient to set it forth to the world, as to kepe it secreat to myne owne priuate studie, for the which I first made it. The second was, for that in this work and specially in the latter part thereof beginning cheifly at the Second deliuerance sued by John Throckmerton Esquire plaintife against Richard Tracie and William Nicholson defendants, I haue made for the most part a summarie Report, vttering together the effect (as I conceiued it) of all sayd on thone part, and likewise vttering together the effect of all sayd on the other part, and lykewise many tymes vttering together the effect of all sayd by the Iudges without recitall of their arguments woord by woord. In which case I haue omitted verie much of that spoken at at the Barre and at the Benche of verie purpose: For I thought few arguments so pure, in which there was no refuse, and therefore I thought best to vtter the pure onely, and omit the refuse, then and yet taking that forme of Reportes to be the best. And he that should reiect as vaine and superfluous a great part of that spoken, and set forth onely that which was pure and pythie, ought to haue not onely great learning and memorie, but also and especially excellencie in iudgement to discerne, for els he shal reiect as ineffectual that which is of great pith, and allow of that as effectuall which hath no substance at all, and thereby should iniure those of the Barre & of the Bench also that argued, and iustly giue them cause of offence, and should likewise do iniurie to the matter also. Which excelencie of iudgement those learned men haue which haue greatest reason, for it is taken, quod ratio est radius diuini luminis, the more abundance whereof a man hath, the brighter is his wit, & the brighter his wit is, the more he perceth and expelleth the darknes of ignorance, and the more he expelleth the darknes of ignorance, the more perfectly he séeth the truth, and the more rightlie he iudgeth of it. Which I perceiuing & fully knowing the simplenes of my learning, and the smalnesse of the sparke of

reason

reason that I possesse, and thereby knowing my want of excellencie in iudgement, thought it my part, of the arguments of better learned men then my selfe, not to take on me and publish abroad diiudication, but thought much better to keep the work secrete to mine owne priuate commoditie, and thereby to auoid the blame of taking vpon my selfe greater iudgement to discerne then I had. But anon after, an occasion moued me, yea and (as I may say) voilently inforced me to publish the work: for where I had lent my said Book to a very few of my dear frēds at their great instance, and but for a little time, yet had their clerks & others knowing thereof, gotten the Booke into their hands, and made such shift by writing day and night, as they had written out a great number of my cases, and specially of the first, contrarie to the knowledge and meaning of me and of them I lent my Booke vnto, which at the length came to the hands of some Printers who meant (as I was informed) to set them forth for gaine. And because the cases were written by Clarks and other ignorant persons, that perfectly did not vnderstand the matter, the copies were verie corrupt: for in some places a whole line was omitted, and in other places one word was put for an other, that altered the whole sence, and some other places space left, where the writers vnderstood not the words, and diuers others defects were therein, so as if the same had comen in print béeing so viciated, the work had ben defaced, and it had béen reprochfull to me. And besides, they in those copies had not written out the pleading according to the Records, but only the cases & arguments, & so that commoditie of pleading that this Booke (which is also a Booke of Entries of all other best sifted and tried) would bring to the Reader by such Recordes, should haue ben loste. Therefore to preuent and eschew these defects, I did deliberate whether it were my part to put this Booke in print my selfe. During which my deliberation, there came to me letters sent to me from all the Iudges of both the Benches & Barons of the Eschequer of request and excitation to put the work in print. And in the end, these things and others considered, and trusting that some profits should come to the students thereby, I resolued so to doo, and haue done it, as thou good Reader doest sée. Which volume conteineth two works, thone a booke of Entries most sure to follow, being more to be trusted to then any other booke of Entries: For other Bookes of Entries be but copies of pleadings, written out of Recordes, vpon which perchaunce some issue was ioyned by the parties, without intelligence of the Court, or without Demurrer, or other occasion of the discussion of the goodnes of the pleding: but in this booke there is no Record entred, but such vpon which there is a Demurrer, in law, or a speciall verdict conteigning a matter in law, which both were debated by those of the Barre and Bench to the uttermost, and in the end allowed, or for the causes shewed in this Booke disallowed by iudgement of the Court and so most firme to trust vnto, And euen so be the matters in law in this booke, for euerie one in maner hath his iudgement, and so it is most sure to trust vnto. And in my simple mind passeth in suretie of law any former booke of Reports: For other reportes be made most of the suddaine spéech of the Iudges vpon motion of cases of the Serieants and Councellors at the Barre: But all the cases here bée matter in law tried vpon Demurrers, or be speciall verdicts containing matters in law, of which the Iudges had copies, studied them, & in most of them argued, & after great deliberation haue giuen iudgement. And so (as I thinke) there is most firmenesse and suertie of Lawe in this Report. And for my sincere dealing in this Report, and to thentent I might the better perceiue the arguments and comprehend rightly the causes of the iudgements herein contained, thou shalt vnderstand (good Reader) that touching these cases I deale with, yea almost in them al, before the arguments began, I had the copie of the Record, and I my self studied the points and matters in law rising therevpon, and in many of them I was so ripe, that if I had béene put to it, I was readie furnished to haue argued when the first man began. By which vnderstanding of the Record and ripenesse in the matter, I was the better prouided to conceiue and carrie away the arguments & the causes of the iudgements. And besides that, after my full Report written, & before I entred the same into my booke of Reports, I shewed such cases and arguments as I thought of most difficultie and which required greatest memorie, to some that argued in them (some of them being Iudges and some of them Serieants) to haue their opinion in the sinceritie of the Report made: which when they had perused and allowed, then I entred it into my booke. And ouer this, the Recordes of the pledings & the iudgements in the cases which ensue the arguments, confirme much the credit of the Report, and greatly assureth the Reader of suretie of law in the same. And those cases argued by others and the Reports thereupon, on which iudgement did not insue in any point (being manie) I haue stayed, and haue suppressed my notes and reports of the arguments thereupon made, in hearing and writing whereof, I haue consumed manie daies and spent great labour without so great profite as I hoped for. And yet some of them I haue deliuered to others, but haue not entred them into my booke, nor retained any copies of them. And therefore I thinke it méete (good Reader) least the same come to thy hands or others vnder my name, which thou shalt take to be mine which be not mine, to forwarne thée to accept as mine, & as thought worthie by me to bée set foorth as mine, none other arguments or Reports of other men, made before thending of the printing of this booke, but onely those here printed. And touching these summarie Reportes, albeit I haue omitted much vttered,

as thought by me lesse effectuall then that reported, yet I haue thereby giuen (as far as my my iudgement can discerne) iust occasion of offence to no man: For in them or in the other I haue not detracted any sentence which I remembered & thought to be verie effectuall, but haue vttered the matter intended truely, most times with the words of the partie that vttered it, and some times with other words added by my selfe shewing the matter more fully, neuer digressing from the sence nor intent of the partie touching the matter to my knowledge. Which libertie (I think) I and other Reporters of our Law may take, and most chiefly in all summarie Reports. And I protest before God, that of purpose or malice I haue disgraced no man in these reports. And for that some of the cases in these Reports hanged in argument eight, ten or twelue Termes, and thereby I could not strait them to a terme & yéere certaine, as the former Reports, of old time haue bene, and for that in some Terme I haue reported nothing, and little or nothing in some yéere, so as I cannot make a dependancie of time as hath béene in former Reportes, & thinking it not conuenient to leaue the Book namelesse: (for if I shoulde the student in citing any case out of the booke coulde not make others vnderstand where the case is to be found for lack of a name of the booke out of which he cyted the case.) Therefore I haue for knowledge of the certaintie of time geuen to each case a title before the beginning, shewing the time and also the action, and the parties name & some other certainties. And also to eschew the discommodities aforesaid by the ignorance of the names, I haue giuen to the whole work a name, and called it my Commentaries or Reports, which word, Commentarie, in one of his significations hath the sence of a Register, or memoriall of actes & sayings. And so, sithence the Booke conteineth the Acts or sayings touching the matter in it, the word (Commentarie) I take apt for the name of the Booke. And so wishing thée (good Reader) to receiue as much profit in reading this work as I did in making (which I confesse to be great) I commit thée to Gods direction, desiring for the participation of this my trauail with thée nothing else but thy good acception thereof, and thy good report. And so farwell.

From the middle Temple, the
20. of October. 1578.

The

The Principal Cases whereof it is intreated in this Book, *Ordine Alphabetico.*

The

The TABLE of this BOOK, devised by *William Fletewood*, Recorder of LONDON.

b Autho-

Con-

D.

Dower

L.

M.

Manor

N.

O.

Qua-

Re-

Stat

T.

¶ Soli DEO Honor & Gloria.

LES QUÆRES DEL MONSIEUR PLOWDEN.



LONDON,

Printed by *William Rawlins, Samuel Roycroft*, and *H. Sawbridge*, Aſſigns of *Richard* and *Edward Atkins*, Eſquires;

And are to be ſold by *Thomas Dring* and *Charles Harper* at the *Harrow* in *Fleetſtreet* near *Chancery-lane* End, and at the *Flower de Lis*, over againſt St. *Dunſtans* Church. MDCLXXXIV.

PLOWDENS QUÆRES.

1. FEoffment sur Condition q̃ le Feoffee reinfeoffera le Feoffor & sa Fem, le Feoffee charge le Tr̃e, & puis le grantee port Annuity & recover, & le Feoffor enter, & le Feoffee port Assise. *Vid.* 44 *E.* 3. 9. *b.* *Per Say.*

2. Tr̃e done al Baron & Fem, & al Heire le Bar' engender de corps le Fem loyalment & si le Baron mor̃ sans issue per le Fem, que donques le tr̃e remr̃a al I. S. en fee, le Bar' et Fem mor̃ sans issue, I. S. enter, sur que le Feoffor enter, & I. S. port Assise, semble nient maintenable, *Vide* 14 *H.* 6. 25. Tiel limitation bone.

3. Home Lessa pur ans & mor̃ aiant issue File, sa Fem privement enseint ove fits, le File confirm l' estate del Lessee, a aver & tener a luy pur vie ove Garranty, le Fits est nee, & mor̃ sans issue, la File ouste le Lessee, & sur Reentry el port Assise, semble maintenable. Mes si le Fits ust luy ouste, semble *Ejectione firmæ* gist.

4. Hõe Lessa pur ans, & puis le Lessee esteant resceive per le *Stat. de Glouc.* Estr' recover vers luy en *Præcipe quod reddat*, & l' estranger confirm le Estate del Lessee, a aver le terre a luy pur vie, & puis le Lessor anient le Recovery per br̃e de Error, & enter sur le Lessee, & il port *Ejectione Firmæ*, semble maintenable.

5. Recovery est ewe vers Lessee pur ans en *Præcipe quod reddat*, & puis le Lessee port Error, ou Attaint & Reverse le Judgem̃t, & Lessor enter sur le Lessee, & il port Action de Trespasse, semble maintenable, 8 *E* 4. 19, *b*.

6. Sñor, Mesne, et Tñt, le Tenant teigne en Socage, & le Mesne en Chivalry, le Tenant fait done en Frankmarriage, & le Mesne Release al donor, tout son droit en le Tenancy, & puis les 4 degrees passe, & le donor seize le Gard del Issue, & enter en le terre, & il port br̃e de Trespasse, semble nient maint'.

7. Home done al Bar' & Fem en special Tayl, reservt̃ Rent, le Fem le Donor port dower vers le Heire le Baron, pur le tierce pt del Rent; pendant quel br̃e, l'un des Donees mor̃ sans Issue, semble Fem ne ser' Barre, &c.

8. Home mor̃ aiant Issue deux Files, le tr̃e est done per fait in Tail al puisne & al heires del Corps son pere engendre, & el ad Issue & mor̃, le Issue port Formedon vers son Aunt, scilicet, l'eigne File.

9. Mesnalty descend al Tñt, & le Sñr Avow pur Relief sur le Tñt il esteant deins age, &c.

10. Home aiant Fem fait Feoffment sur condition & mor̃, & sa Fem est endow per le Feoffee, & puis grant son estate al Feoffee, Reservant Rent per fait endent, & le Heire enter pur le condition enfreint, semble que il tiendra discharge del Rent. *Nota*, sa title al tr̃e est eigne al condition, al Rent puisne.

11. Tr̃e est done al Bar̃ & Fem, & al tierce; le tierce Release al Fem tout son droit, & le Bar̃ & Fem font Lease pur ans d' entier, & port br̃e de Wast vers le Lessee.

12. Terre est Lease pur vie remr̃ al droit heires de I. S. Tñt pur vie fait feoffment, & puis I. S. mor' son heire enter, & le Feoffee port Assise, nient maintenable. *Quære* s'il ad auter Remedy.

13. Si home fait Lease pur vie & mor' sa fẽ enseint ove Fits, & le Tenant pur vie fait Feoffment & puis le Fits est nee, s'il Entra pur Forfaiture, *Quære*.

14. Home ayant Issue File mor', sa Fem enseint ove Fits, & le File disclaim, & le Sñr recover en drt̃ de disclaimer, & puis le Fits est nee, & le Sñr mor' issint que le terre descend al Fits, le Fem le Sñr port dower vers luy.

15. Lessee pur 40 ans, Lessa pur 10 ans rendt̃ rent & puis le primer Lessee surrender, & Lessor port Action de dett vers le second Lessee.

16. Lessee pur vie Lessa pur 40 ans rendt̃ rent Lessor confirm l' estate del second Lessee & puis Tenant pur vie mor' deins le Term, Lessor distr' & avow pur le rent nest maintenable.

17. Le tnt tiet 2 Maōrs de Mesne, & il tiet ouster, l'un Maōr del un, & l'auter del auter, & l'un Snr distr' le tnt, & il forejudge le Mesne, & le Mesne distrain & Avow pur le moity del Mesnalty.

18. Home seize de 2 acres ayant issue Fits & File, p un venter, & File p auter, grant rent hors d' un acre al Fits, q mor', & puis le pere devy, & les Files font partition, issint que la terre charge est allott al File puisne, el tiendra charge ove tout al eigne File, 34 *Ass.* p. 15. *Finch.*

19. Snr & Tenant p Hoage & Fealty, & Rent, & le Snr grt son Homage sur condition, reservt le Rt & puis le cond' est enfreint, il ad nul remedy pur l' arrer de Rt due devt.

20. Un grt Rt ch. pur vie pviso q le grantee ne charge le pson de grantor & puis le grantee devy; & son Executors port dett vers grantor, p arr' incurre en vy del grantee.

21. 2 Joyntenants en Fee, l'un d's age, l'auter d' plein age font lse pur vie, & puis cey de plein age devy; & l'auter recover le moity en *Dum fuit infra*, &c. & le tnt pur vie mor, & le heire auter Joyntnt ent & l' infant luy ousta, & il port Assise, maint. *Quære.*

22. Tenant en Tayl discont en Fee, & repst estate en Fee arere, & grant Rt ch. en Fee & devy & le Snr seize son gard, & le grantee distr' pur le Rent ch. & le Snr fait Rescous, & grantee port Assise, maint.

23 Ayel, Pere & Fits; Ayel fist Lease pur vie d' un acre & mor, le Pere esteant tnt en Tayl d'un acre, ceo discont ove garranty en Fee & mor, & le tnt pur vie mor, & le Fits enter en le acre aps son mort, & port Formedon; Le garranty le pere ove cest Assets semble nul Barre.

24. Un mor' sans Issue seize d' un acre en Borough English, aiant 2 Uncles; le puisne q enter en le acre p reason de possion est vouch ove l' eigne p reason d'l garrty fait p le Nephew, q perde, le tnt q eux vouch, & recover, aiant 2 fits morust: l' eigne sue Execution, & le puisne luy ousta. *Vide* 11 *H.* 7. 12. *a.* pur le rōn del suer exec.

25. Lessee pur vie Lessa pur 10 ans rendt rent, Lessee pur ans fait Feoffmt, & puis Lessor Ent, semble que il tiendra terre discharge d'l rent comt q c lier Lēe pur vie, car le rent, ne poit estre pluis longemt q le reverc, & comt q il ust grt le rt al estr', uncore ceo ust estre ale, & issint il differ d' auter q nest in respect d'l revercō. Et si home fait lse p vie rendt rent al use I. S. & le tenant pur vie surrender, le rent est ale, 1 *Ass.* 10. Mesne grant Rent al tenant Tenancy eschete, le Rent est ale.

26. Seignior & tnt de 12 acres per 12 *d.* le Tenant fait Lease de l'un acre pur ans, Lēe pur ans ent enfeoff le Snor; semble q il poit avower pur 11 *d.* Car il ne serra dit dissor a c purpose mes purchasor: Car comt il est dissor p l' estat issint que l'ass' gist vers luy, uncore al auter entent il est eins p Feoffmt, car si Lessee pur ans enfeoff' deux, Release al un enurera al ambideux.

27. Tnt en Tayl discontinue le Tayl, & le discontinuee fait Feoffmt en Fee sur condition, & garranty Collateral al Issue est fait al Feoffee discontinuee, & l' issue est Barre per le garranty, p le Feoffee; & le discontinuee enter pur le condition enfreint, Issue n'ad remedy vers luy.

28. Home Lease pur vie & graunt rt charge hors d'l Revercō, & le grantee purchase l' estate tnt pur vie, que devy, & Lessor enter. Le *Quæstion* est si le grantee poit distrain pur touts l' arrearages d'l temps le grant.

29. Hōe grt rt charge en Fee, hors de son tre, a comencer puis le mort le grantee & le grantee mor; semble que la Fem le grantee ne serra endow de c rt & unc l' Heire ceo aūa come heire, mes ceo ne fuit en le pe, car ne serra assets al heire come semble. Mes si le rt ust ēe grant a un sur cond' si le grantee ou ses heires mor lour Issue deins age, q le Rent cessa tanque l'heire vient al plein age, ore si grantee mor, issue deins age, Fem serra endow, mes *cessabit Executio* tanque le heire d' plein age, Come si tnt soit en gard al Snor, & le Snor pst Fem & mor poss' d' gard, sa Fem serra endow d'l Snory q fuit en suspence, pur c que le Franktenemt fuit en le Bar & issint en le darrain c devant, en 24 *E.* 3. La Fem le pere port bre de dower vers l' heire deins age, & rec, mes *cessabit exec'* tanq &c. Et laspoyes veier q le Franktenement est en luy, entant q il est tnt al Præcipe sa mere.

30. Si Collateral garranty discend deins l' an sur cey q' ad cause d' entrer pur mortmain, semble q il ne entre puis, car si il m ust Release il ne entra puis, & garranty liera sicome son Release; Mes *Quære* si garranty collateral extend al title d' entry.

31. Le pe mor seize d'un Remr ayant issue 2 Fits p deux venters, le primes Fits eeant Tnt in Tayl de particular estate grant Rent charge in Fee & mor sans issue, le 2 Fits enter & Avowry est fait sur luy pur le charge. Si home ad 2 Files p divers venters ou per un venter, il mor & leigne charge & mor devant ascun entry en la terre, si le File puisne tiendra tt le moity charge; & semble cy, come si un Joyntnt charge & mor l' auter tiendra le terre discharge.

32. Home done en tayl un acre q il tient en Socage, & auter acre q il tient en Chivalry disant riens: semble q le donor aūa several service, & faira several Avowry's, nient obst' q il ad entier revercō; car le ley fait l' avowry en respect d'l Tenure custer, & il tient le revercō de l' un acre de l' un & l' auter acre d' l auter, & ceo Eschetēr severalmt pur que, &c.

33. Puisne

33. Puisne fits d'l abator ad la tre p discent p Custome de Borough English, ou per reason de Tayl puis a son pere, & la 2 Fem; en Mord' port vers luy, il aũa le Voucher nient obst. le Counterple done per lestat. de &c. car ceo stat extend forsque as hre per com ley: & pur c semble si abator ad issue 2 Files & fait feoffmt & mor & l'un prist feoffmt, & Ass' de mord' est port vers luy, el aũa le Voucher car el ne hre sole, mes si el ust ee le hre sole, donques semble clerement q el n aũa le Voucher nient obst. que el ne vient a c come hre, & si Abator & un auter esteant Tnts en Mordancester Vouch, ils averont le Voucher.

34. 2 Joyntnts p 12 *d.* l'un grant tout c q a luy affiert a un Estr sur cond', le Snor grant les services d'l'un, & atturnmt est ewe, & puis le Feoffor ent pur cond' enfreint, semble que il tiendra per 12 *d.* & l'auter per 12 *d.* auxy, car per le Feoffmt, &c. nul apportionmt fuit, & donques per le grant 12 *d.* passe, & 12 *d.* remain.

35. Fem ad issue fits, & p auter Baron ad issue auter fits, & le second Baron devise Terre a la Fem pur vie, remr al prochein del sanke del Fem, semble q le puisne aũa le Tre en remr. Car l'un nest pluis prochein de sank le mere que l'auter, mes l'eigne est pluis digne de sank, mes nest pluis pchein; & donques est incertain q d'eux aũa per les parols, mes l'intent q est dee prise touts foits en Devises serra pris pur puisne, pur ceo q il est Issue del Devisor.

36. Si Fem Lessee p vie prist Bar, & el & le Baro sont Lease pur vie rendt Rent et la Fem avow pur le Rent puis le mort le bar, ore Lessor poit enter & Fem n'ad remedy, car p son avowry el ad agree per matter d' Record. Et si el ust enter pur condition fait per luy en sa Baron tout est un.

37. Tre est done a un a aver le moity al Feoffee & ses hres, & l'auter moity a luy & ses hres de son corps, remr a ses droit hres, le quel terre est tenus per 2 *d.* le Feoffee mor sans issue, & son frere enter, semble q several Avowr serra fait sur luy, un pur 1 *d.* auter pur un auter 1 *d.* Mes si tre sur done al un l'un moity en Fee, l'auter moity en Tayl un avowry serra fait, car c enurer come un Joynt done, mes en le primer cas c enure severalm al comencemt, & c pur le benefit del Tnt, & donques issint serra en les mains l hre severalmt. Come si 3 Joyntnts sont, & l'un release al un des auters, & cey a q Release est fait ad le moity son companion p survivor, unc pur le 3 part un avowry serra fait sur luy. *Quære* en le principal c car le Fee simple ne fuit unques sev'. Et si fuit sev' donques semble q le donee tient l'un moity per 2 *d.* & l'auter moity per 2 *d* & Avowry serra fait sur le Collateral hre pur 2 *d.* en l'un moity. *Quære* de ceo.

38. Si terre soit devise sur cond' ou Reservant Rt c est void; p ceo q le Reservaco de Rt ou Reentry ne poit ee bone mes en Respect q le Reservor poit pndr advantage de ceo per possibility & l hre ne poit aver c q son Auncester ne poit: Car si home Lease pur vie Rendt Rent ove Reentry a son hre c est void, *causâ quâ suprâ.* Et si home devise terre ove garranty c garranty e voyd pur c que pe ne fuit lie. *Littl.* Mes semble al auters diversity enter les Cases, car il ne ser charge mes lou son pe fuit charge, car si home oblige son hre, est voyd. Mes en auter cases il est pur son advantage.

39. Per *Dier* si home fait Laese rendant Rent al Lessor, il naũa forsque durant son vie, car ne reserve longuis, car si il ust reserve ceo durant 40 ans il naũa longuis; Mes si il ust Lesse Reservant Rent & ne dit a que, c serra al Lessor & ses heires, pur c q la ley parle c; Come si home fait feoffmt al un & ses hres, & oblige luy & ses heires al garranty a Feoffee, c n extend q al Feoffee m: Mes si il ust garrant le Terre *contra omnes gentes in forma prædicta,* ou sur ceux parols, c' serra al Feoffee & s' hres, quod *Vide* 14 *H.* 4. 13. Et a m temps fuit dit si terre soit Lesse a un pur vie, Remr en Tayl, Remr *in formâ prædictâ,* c serra pur vie *tantum,* car ne poit estre enheritance, pur c' q est incertain a q estate (*prædictâ*) serra refere; Mes si le Remr ust estre *in formâ* (*Eâdem*) c' serra Tayl, car (*Eâdem*) *refertur proximo præcedenti, sed* (*prædictâ*) *omnibus ut superiori.* Si home fait Feoffment sur condition que il entra pur condition enfreint. *Quære* si son heire Reentra. Si Lessee pur 20 ans Lease pur 10 ans Rendant Rent a luy, ses Executors aũa c' car ils represent le pson lour Testator.

40. Si tre soit done a 2, & al hres de corps de l'un, & cey q ad le Tayl fait Feoffment, & ambideux mor' semble q nest discontinuance p asc' part; Car il ne fuit seise de Tayl en possession al temps de Feoffment, & si Tnt en Tayl fait Lease a un pur vie, Remr pur vie, & puis Release a cey en Remr & ces Heires, ceo est discont si le primer Tnt pur vie mor' en vie Tenant en Tayl, auterment semble q nemy est discontinuance. Si Tenant en Tayl fait done en Tayl al I. S & puis Release a luy & ses heires & mor, & puis I. S. mor sans Issue, semble l'issue in Tayl poit ent sur le Collaterall hre I. S. pur c' q le Fee ne fuit execute en la vie Tenant en Tayl, coment q passe hors de luy. *Quære* de ceux touts.

41. Si Ayel, Pere, & fits, sont, & le Ayel Tenant en Tayl, done al Bar & Fem en Tayl, le Bar mor sans Issue, l'Ayel mor le pere relse al Fem Tnt a ps possession, & a ses hres & mor, la Fem mor: l'issue ne poit enter sur l'heire la Fem, car coment nest discont uncore quant la Fem vient all Feesimple, le Fee fuit execute, & donques el mor seize en Fee, & c' discent toll le entry l'issue; Mes si la Fem ust estre Tnt en Tayl, & donques el mor' sans Issue autermt serra, car el n' ust devy mes le Tayl en poss' & Fee en Reverc' & c' ne toll l'entry.

42. Si Jeo done en Market overt mes Bñs queux fuer' emblees, pur cert̃ some, le Vendor n'ad remedy pur le some, fil n'ad ceo en poigne, p̃ ceo q̃ le contract fuit voyd; Car si un Eme bñs en Market overt sachant eux dẽe emblee, le ꝑperty nest change, nient pluis icy, entant q̃ le Vendor sache que ils fueront emblee de luy.

43. Si Dissée enter sur l'heire le Dissor & grant Rent charge & mor̃, l'issue tiendra discharge, car coment que il ad drt de m̃ l'Auncest' q̃ charge; unc̃ il est Remitt a auter poss. q̃ a luy discend; & si l'hre le Dissée enter sur Dissor & grant Rent charge, & puis le Dissée mor̃; pur ceo que novel drt est venus a luy, il est Remitt, & semble que le Grantor tiendra discharge: Mes si Fits disseise le Pere & charge, & puis le terre disc̃ a luy per mort le Pere, le Fits ne tiendra discharge, car n'est remitt, pur c̃ que le droit a luy disc' de m̃ le person a que il fist le Tort, & il serra disable a claim droit a luy que il diss'; mes en l'auter case il claim en droit d'un auter. Come si Pere diss' Ayel & mor̃ puis que il ad charge, & puis l'Ayel mor̃; Le Fits tiendra discharge, car il claim le droit del Ayel, & issint del auter person; *Quære* la, car entre l'Ayel fuit toll, & donques quant le droit d'un que ne poit ent̃ disc̃ al Teñt il est remitt. *Quære*, Mes si Sñor, Mesne & Teñt, & le Tñt alien en Mortmain, & Sñor Paramount ent̃ & charge; & puis sont title est venus, sc̃ l'an est passe, & le Mesne n'ad enter, la le Sñr tiendra discharge & ses Issues auxy, come semble; car il ne serra remitt pur Title, come il serra pur droit accrue. Mes unc̃ semble q̃ il barre luy sur q̃ il enter sil port Ass. & ceo assets bñ ꝑ ceo Title.

44. Hõe ayant issue 3 files devise 100 *l.* a chescun d'eux p̃ s' marriage, & si ascun d'eux mor̃ mor̃ devant s' marriage que donques les auters aũa sa portion per le survivor; Et un d'eux en vie le Pere; semble que les auters aũa 300 *l.* apres mort le Pere, & uncore riens survive, car el n'avoit riens en possession, n' en action; pur ceo que devise ne p̃st effect jesque ap̃s le mort le Devisor, mes el ceo aũont per l'intent le Devisor, que appiert dẽe que chescun aũa 300 *l.* conditionalment si el survive.

45. Si Fem ad Title d'aver Dower de 3 acres, & puis l'hre emble les 3 acres, & el ad un assigne pur sa Dower ꝑ le Vicount, ou el ne require unques Dower del hre, *Quære* que aũa les Emblements, car nul follie en l'hre pur ceo que poss' fuit ject sur luy ꝑ la Ley, & quant il sema sa Terre fuit incertain si el voyle unques claim sa Dower & cest incertainty aydra l'hre; Come si cond' de part le Morgagor fuit perform, Morgagee aũa les Emblements. Auxy Vicount ne poit assign biens al Fem; nient pluis les Embleaments que sont forsque Chattels.

46. Fem entitle d'aver Dower d'un Marrish, l'hre ꝑ son industry fait ceo bone Pree, el Rec̃ ceo & serra endow de 3 part come ore est, pur ceo que le Title est al quantity de Terre, ney ad value, mes si l'hre ust improve la Terre ꝑ edifying ou autiel improvement collateral, auterment serra. *Quære* si l'hre decay les Measons en le Terre, si la Fem serra endow en la Terre accordant al value que il fuit en poss' sa Bar̃, ou aũa le 3 part come ore est, & serra allow en dam̃ pur l'impairing; & semble que dam̃ ne serra recoupe en Ass. pur l'emprovem̃t de Tiel Marrise.

47. Si Tñt en Tayl tient ꝑ Rent, & le Donor grant les services le Donee, semble que riens passe, coment que soit atturnment, car le Rent ne poit passe si non il passa come Rent service. Car si soit Sñor & Tenant ꝑ Rent, & Fealty, & le Seignior grant les services del Tenant savant le Fealty, Riens passe ꝑ ceo, car le Rent ne poet passe si non come Rent service, entant que est grant ꝑ le nosme de service, car Rent seck, ne Rent charge ne poit passe ꝑ ceo parol; *Quære* si le savant nest voyd pur le Repugnancy, & come Rent service ne poit passe, car donques le Donee payera un Fealty al Grantee, & auter al Donor pur reversion & issint le Donor luy chargeroit ove 2 Fealties, le quel il ne poit, nient pluis que le Sñr ne poit granter le moity. Mes *Quære*, si son atturnment ne luy prejudicera, mes semble que non p̃ ceo que la Ley ne voet un de tener un terre de 2 several persons.

48. Tenant pur vie grant Rent charge en Fee, & puis il & le Lessor font feoffment de tout lours terre & tenements en tiel Ville lou la terre est, & font Lr̃e d'Att a fair Livery; semble que le Rent charge ne dure pluis longement que le vie Tenant pur vie, pur ceo que n'est que grant del estate Tenant pur vie, & auxy grant de reverc̃ del Lessor, & ceo ꝑ les dits parols, Mes s'ils ont fait feoffment forsque del Terre *tantum*, donques le Rent charge serra effectual a touts jours: pur ceo que est le Feoffment Tenant pur vie, & le confirmation del Lessor. *Quære*, car il semble si le fait est primes deliver, & puis Livery est fait, que le reverc̃ passe ꝑ le delivery del fait, car est atturnment auxy del Tenant pur vie ꝑ le delivery del fait.

49. Si Sñor Mesne & Teñt sont, le Teñt tient ꝑ 4 *d*, & le Mesne ꝑ 12 *d*. & le Teñt fait done en Tayle disant riens, & le reverc̃ eschete puis ceo; semble ꝑ ascuns que le Donee tiendra ꝑ 12 *d*, issint si le Mesnalty discend al Donor, le Donee tiendra ꝑ 12 *d*, & si le Mesne ust release al Donor le Donee tiendra per 12 *d*. Come si Tñt ust fait done en Tayl, le remainder en fee, & le remainder eschete, semble que le Donee tiendra ꝑ 12 *d*, car les primer services que il payer̃ & le primer tenure est extinct per le unity del rem̃r al Sñory, issint est cleer que le Mesnalty est extinct, sc̃ les 4 *d*, donques le Donee tiendra ꝑ 12 *d*, & est tout un sicome le mesne ust Release a cey en rem̃r; & le reason en le principal case pur que le Tenure le Donee serra charge, est pur ceo que la Ley fist le Tenure del Donor en respect del Mesnalty, & quant le Mesnalty est extinct, le Tenure enter le Donor, & le Donee serra extinct auxy; & donques per m̃ le reason que le Donee prendr̃ advantage

vantage si le Donor ꝑ discent ou release ust tenus ꝑ meindř service, ꝑ mesme reason il serra prejudice que il tient per greinder service. Et semble si Fem le Donee en Tayl, dont la Ley fist le tenure, est endow, & puis le Tayl est extinct, que el tiendra forsque ꝑ fealty *tantum*; auterment est si le Tenure ust ée reserve ꝑ expresse parols, & si la Fem le Tenant est endow, & puis le Reversion eschete, la fem tiendra ꝑ Fealty *tantum*. Si le Tenant que tient ꝑ 4 *d.* fait done en Frankmarriage, & apres le Donor mor̄ sans heir, issint que le reversion est tenus ꝑ 12 *d.* *Quære* coment les Donees tiendra, sc̄ ꝑ autiel service que le Donor tient quant le done fuit fait ou ꝑ tiels come le reverc̄ est ore tenus; sc̄ ore quant le Temps commence. Si home fait done en Frankmarriage les donees a ps le 4 degree tiendra come le Donee tient ouster. Issint si home fait done en Tayl reservant 2 *d.* pur vie le Pere le Donee, durant son vie l'issue tiendra ꝑ Reservation del party, & a ps son Issue ꝑ Reservation del Ley. Come si home fait feoffment sur cond̄ & pur l'enfreind̄ que il entř durant s' vie, il enter ꝑ expresse reservacōn, & a ps son mort son hře ent̄ ꝑ reservacōn del Ley. *Nota*, si encroachment de services est ewe vers le bař, la Fem endow ne serra contributory accord' a ceo, unc̄ l'heir n'avoyd ceo.

50. Home ayant 2 Fits done en Tayl al eigne, remainder en Fee al puisne, sur cond' que l'eigne ne ferř feoffment ove garranty, al entent de barrer cēy en remř, & si fait, que donques le puisne & ses hřes entra. L'eigne fait feoffment ove garranty, le Pere mor̄, l'eigne mor̄ sans Issue, est clere que le puisne poit enter, car l'entry done al puisne est voyd, & donques le Feoffor & ses hřes poit enter, & donques le Pere ayant cause d'entř esteant mort, le condition est en suspence en l'eigne, & revive ꝑ son mort, come le cond' est revive ꝑ le mort de Tenant en Tayl, en 41 *E.* 3. 21. & done al puisne, car l'eigne ne done le condition inclusive extinct ꝑ le Feoffment, come il poit ée, & garranty ne lie Titles d'entř, come Mortm̄ ou Ravishment; Mes si le Feoffment ove garranty ust ée a ps le mort le Pere, donques le condition ust estre extinct.

51. 3 Joyntñts sont, l'un done s' part ove s' file in Frankmař al un de ses Companions, & ouster ꝑ m̄ fait release al eux in Frankmař & fait Livery; ꝑ ascun ceo serra Frankmař pur ceo reason: sc̄ que coment un Joyntenant ne poit enfeoff s' Companion, unc̄ son Companion & auter il poit, & le livery fait al auter vestera le Terre en ambideux & ceo est pur l'advantage de Tierce, come en *Gascoigns* case, 7 *H.* 6. 3. ne fuit suřr pur l'advantage de Tierce. Ne en 21 *H.* 7. 41. pur l'advantage del Baron. Issint ne serra voyd icy pur l'advantage de Tierce. Mes p̄ auter reason ceo ne vault, car le Bař ne poit p̄nder ceo immediatm̄t de son comp & pur luy est voyd, & pur la fem est bone. Come si home fist feoffment al Esř & a s' fem dem̄ est voyd pur la fem, & bone pur Esř nient obst' Livery soit fait al Esř, en nosme d'ambideux. Issint icy est bone pur la fem, & l'auter part del fait sc̄ le Release est bone pur le Bař: issint icy ambideux les choses sont le Frankmař bone entant que poit ée fait al un Inst' car le Terre & le fait poit estre mise ensemble, & ambideux deliver a un Instant.

52. Si home fait Livery d'un acre en nosme de ceo, & d'auter acre que il ad pur vie, en Tayl, en droit s' fem, ou de sa Parsonage, ou Eveschie riens passe, mes si fuit en nosme d'acre que il ad p̄ ans, ou come gard, ou pur reason d'execution dée, &c. auterment est.

53. Home séy de Meason de part sa mere, Et Estovers d'estre arse in ceo, sont grant a luy en fee, et il mor̄ sans issue, si l'estovers sont extinct. Si 2 Disseisors de tiel Meason ont Estovers grant a eux en m̄ le Meason, & l'un accept release del Disseisee, semble que l'Estovers rem̄ pur part, car a tiel estř release ne countervayle Entry & feoffment, come si Disseisor prist confirmation de Seignior a tener per meinder services, & puis accept release del Disseisee, unc̄ il prendř advantage del confirmation, si le fits le Disseisor endow sa fem *ex assensu patris*, & puis le Disseisee release al Disseisor, si le Dower est avoyd ou non. Le garranty fait al Disseisor n'est ale ꝑ release de Disseisee.

54. Le Tñt Cesse ꝑ 2 ans, & puis prist fem, & le Sñr recover en *Cessavit*, & le Tenant mor̄ sa fem serra endow vers le Sñr clerement come semble; Car si home cessa pur 20 ans, *Cessavit* ne serra maintain pur le Cesser le primer 2 ans del 20; Mes pur le Cesser le 2 ans prochein devant le breve purchase, issint est le Count en *Cessavit*; donques icy le *Cessavit* ne poit estre maintain pur le Cesser devant le Coverture, & issint le Title d'Action n'avera relation, &c. Mes est foundue sur le Cesser 2 ans proch' devant le breve purchase, & part de ceo fuit durant le Coverture, car auterment ꝑ possibility ne poit estre; & donques le Cesser le Baron durant le Coverture, ne tollef Dower le fem. Issint *nota* bone reason; Mes home avera *Cessavit* en le *Per*, del Cesser devant le feoffment.

55. Ayel Pere & fits, Pere disseise l'ayel & mor̄. & le fits endow fem le pere & l'ayel mor̄, semble que le fits poit ouster Tenant en Dower, car il ad novel droit discend del ayel, & l'entry l'ayel fuit Congeable sur Tenant en Dower, issint serra entry de son hře, *scil.* le fits. Mes semble si le fits ust la charge, & puis l'ayel ust devy, que le fits tiendra charge & ne serra remitt, car l'entry ne fuit loyal sur luy, & quant dřt l'ayel discend, il ne serra remitt. Mes si Besayel, ayel, pere & fits sont, & l'Ayel disseise le Besayel, & mor̄, & le pere mor̄ & le fits endow la Fem le pere, & le Besayel mor̄ semble que le fits ne poit ouster Tñt en Dower, car le Besayel ne poit enter nient pluis son hře, semble que si le fits disseise le pere & charge, & puis le pere charge, la terre serra charge *imperpetuum*. Mes si le fits ust primerm̄t ée mort, auterment est, & son fits tiendra discharge.

56. Le

56. Le Tenant tient 10 Acres per 10 *d.* et fait Feoffment del un, le Sñor grant le Rent reservant le Fealty, & le Tenant attorn, et puis grantee release tout son droit en le terre al Tenant, uncore il aūi 1 *d.* pur c' q̃ ꝑ le feoffment le Sñry fuit sever, et per le grant 2 rents passont, et nest q̃ un extinct ꝑ le release, scil. le rent de 9 *d.*

57. Deux Dissors done en Tayl a tener en Chivalry, & puis disseise release a l'un, le donee mor̄, les donors seize le gard d' son Issue quel luy maria deins age, & ils ꝑt forfaiture de marriage, primerment semble que le release enurera al ambideux.

58. Si le reverc̄ est grant al Tenant pur vie, et Estr̄ en Fee, ore le Joynture del Fee est sever, Car le Tenant pur vie ad Fee simple en le moity del terre execute maintenant. Si le reverc̄ d' Tenant en tayl est grant a luy & un auter en Fee le Joynture d'l fee remain la; Mes si le Baron est Tenant pur vie, et le reverc̄ est grant a luy et sa Fem, le fee rem̄ en eux en Joynt̄ pur c' q̃ moitys ne poent ee enter Baron et Fem, c'est clere ley. Et si lease soit a deux *habendum* l'un moity al un, & l'auter moity al auter pur vie, & puis confirmation est fait a eux et lour heires, le Joynt̄ est sever d'l fee, et ils sont Tenants in common d' fee, come ils fueront d'l franktenement, Car confirmation enurera accordant al nature d'estate sur q̃ il enure, & confirmation ne alter l'estate. *Vide* 9 H. 6. 9. de c' mes si le reverc' ust estre grant a eux en fee, ils sont Joyntenants de fee maintenant, car le fee en Joynture merge lour several estates d' franktenement; Mes si 2 Tenants in common sont pur vie, et le reverc' est Joyntment a deux, & l'un purchase estate un tenant pur vie, & l'auter purchase l'estate l'auter Tenant pur vie, la Joynture est sever, car quant l'un Joyntenant purchase l'estate un Tenant pur vie, il avoit son moity de fee execute al moity de franktenement, & pur c' le Joynt̄ fuit sever maintn̄t, mes en l'auter case ils veigne al reverc' al un m̄ instant, et issint le diversity. Si terre soit lease al Baron & Fem, *habendum* l'un moity al Baron & l'auter moity al Fem, et puis la terre est confirm a eux en special Tayl reservant Esperver, le donor avera 2 Espervers, car le Baron avera l'un moity d'l inheritance, pur c̄ q̃ son possession fuit sever d'l possession del Fem, scil. le moity d'l terre, issint q̃ pur c' moity le Baron est seiz en son demesne come especial Tayl, et la Fem n'ad riens en c'; donques d'l auter moity, d' ont la fem fuit tenant en common ove le Baron, le Baron fuit ent seize en droit la fem, donques el avoit sufficient estate sur q̃ confirmation poit enure, pur q̃ confirmation enure Joyntment a eux; & pur c' nest auter mes come si home prist fem tenant pur vie, & Lessor confirm la terre a eux en fee, ils sont maintn̄t seize Joyntm̄t en fee, issint en la case supra, le Bar̄ est seize d'un moity en le Tayl solem̄t, & d'l auter moity il et sa fem sont Joyntment seize; et donques entant q̃ c' serra et va severalment le donor avera several Espervers: Issint si terre est al Bar̄ pur vie rem̄r al fem pur vie, & lour estates sont confirm en Tayl, le Baron avera l'un moity en le Tail solem̄t, & il et la fem l'auter moity, & unc' le Tail ne execute pur ascun ꝑt. *Quære*, car est bone Moot case. Si terre est done a 2, & as heires lour corps engendres, et puis le donor confirm la terre a eux en fee, ils ne sont Joyntenants en fee, car le Tayl fuit execute a tiel purpose, & issint le confirmation enure severalment. Si tenant pur auter vie est d'l tenancy, & le Sñory est grant a luy & un auter en fee, le Joynt̄ est sever maintn̄t, & si cestuy q̃ vie devy unc̄ le Sñory est Joynt̄ entant q̃ ne fuit en Joynt̄ al commencement: Mes si Sñory est grant a 2 en fee, & puis l'un accept estate d'l tenancy pur auter vie, et cestuy que vie devy, ore le Joynture rem̄ pur c' q̃ fuit Joynt al commencement.

59. Home ad issue 2 Files, et tient tr̄e del eigne ꝑ Suit et Esperver, et mor̄, et les files assign le 3 ꝑt d' lour tr̄e a lour mere, pur Dower, et puis sont ꝑticion, Tenant en Dower ne serra contributory pur ascun ꝑt d's services, car le reverc' rem̄ en Parcenary ꝑenter eux deux, car ils ne poient ent fair particion, et donques l'entier Sñory est en suspence, & issint nul contribution pur tenant en Dower & auxy semble que le puisne file serra auxy discharge d'l tenure. Et unc̄ si tr̄e tenus ꝑ l'Esperver discend sur le Sñoress, & sa soer & els sont ꝑticion, le Sñoress aūa l'Esperver, mes la nest suit, car per le statute de *Marlbr. c. 9.* l'eigne c' serra, & le auter ser̄ contributory, donques si el est Sñoress, el ne poit faire c' luy m̄ Mes le reason que en le principal case le puisne ne serra, ch. est pur c' q̃ le Sñory est en suspence p̄ parcel, et in esse p̄ auter parcel ne poit estre. Mes si le Termor ayant issue 2 files, & le Sñor seize le puisne que est deins age, semble il distr̄ l'auter pur le moity d'l Sñory car le act d'l ley ne luy ꝑjud cera. *Quære* car est son act de seiser le gard.

36. 2 Fems Disseisoresses enfeoff lour pere, q̃ mor̄ seize, issint q̃ la tr̄e discend a eux, & le disseissee release al un semble q̃ va al ambideux, car ꝑ enter eux m̄s ils sont eins per title, & si disseisor mor̄ seize, ayant 2 files Bastards et le dissee release al un, c̄ va al ambideux; Et si Tenant pur ans enfeoff 2, & Lessor release al un c' va al ambideux, car comt̄ q̃ ils sont dissors vers luy destre puny ꝑ Assize, uncore a touts auters intents ils sont eins ꝑ title. Car si Tenant pur ans enfeoff le Sñor d'un acre d' tr̄e, le Sñory ser̄ aporcion; Mes *Quære* si le feoffee ne fuit dissor al common ley; & si home enfeoff 2 sur cond' que est enfreint & le feoffor release al un d' eux, le feffee ne tiendra son companion dehors le terre, car ils ne sont eins ꝑ tort, ne release quant l countervault entry & feoffment ney extend al titles. Et si dissee ent̄ sur 2 s' dissors, & ils recover fauxment en assise vers dissee, & il release al un c' enurera al ambideux, car ꝑ enter eux m̄s & dissee auxy, ils sont eins ꝑ title. Et si enft̄ enfeoff 2, & puis al plein age release al un ceo enurera as ambideux si deux Disseisors

Feoff-

Feoffment, & reprise estate arere, release al un enure as ambideux. Car comt q̃ ils sont dissſs en resp̃t d'l dissée, unc̃ enter eux mesmes il sont eins ꝑ title, issint si dissór fait feoffmt, & reprist estate pur vie, & release est fait a luy, c̃ enure a cey en reverc̃. Si lée pur ans fait feoffment & Lessor mor̃ sans heire, le Sñor naũ eschete, car est bone Feoffment vers luy.

61. Si home reserve rent sur lease pur vie, il n'ad fee en c̃, car sa fem ent naũ Dower, ne l'heire Assise de Mordancester. Car nest ascun q̃ poit fair c̃ daver pluis continuance q̃ pur vie tenant pur vie, et donques fem ne poit estre endow de chose determ ne per vie. Mes si Lessee pur vie grant rent en fee, fee passa per ceo, car per possibility ceo poit estre fait d'endurer in perpetuity; car si Lessor confirm c̃, c̃ enure *imperpetuum* ꝑ *Littl.* Et le case de *Quintin* c̃ prove, que Fee passe devant d'ont la fem le grantee fuit Dowable, *&c.* Mes si Tenant pur vie grant rent charge en fee al Lessor, & il grant c̃ ouster, uncore il avoydra ceo apres le mort tenant pur vie: car ne poit enure come confirmation nient obst' q̃ fuit grant ꝑ *Dedimus & Concedimus*, pur c̃ que le grantee n'avoit possession d' c̃ devant, & un m̃ parol a m̃ temps ne poit enure, come grant & confirmation auxy: & pur c̃ si dissór grant rent charge al dissée, & il grant c̃ ouster, & puis reenter, il tiendra discharge, *Causa qua supra.* Mes si le dissór fait lease pur vie, remainder en fee; et le dissée purchase le remainder en fee, & c̃ grant ouster, ore il ne poet enter sur Lée pur vie, car donques il defeatera son grant demesne, le quel ne poet estre, car per le grant del remainder, remainder passe ove touts charges & titles que il sc' le grantor avoit a m̃ le chose, & il avoit title devant al fee, quel passe inclusive: Et si tenant pur auter vie grant rent charge en fee, & puis il ad reverc̃ per discent, ou release, & cey que vie mor̃, il tiendra discharge; car m̃ reason que dit que home dir̃ que al temps d'l charge il avoit riens en la terre & issint avoid le charge; m̃ reason dir̃ q̃ il poit dir̃ que il navoit estate pur auter vie. Mes semble que apres le fee acquire si il ust fait feoffment que le Feoffee ne avoydera le charge apres le mort cey q̃ vie, mes tiendra charge en fee.

62. Si le dissór fait done en tayl, ou Feoffment sur cond' al heire le dissée, & le dissée mor̃, l'heire ad la terre en fee, & sans cond' ent ınt q̃ il ad le droit ꝑ discent de cestuy que entre fuit loyal: Mes si il ust prise release d'l dissór, autrement est, pur c' q̃ est son act demesne; Mes release d'l dissée avoydra touts droits d'entry, & nemy touts titles; & pur c' si dissór lease pur vie. Lessee fait feoffment, & puis dissée release al feoffee, ore le droit de entry que dissée avoit est toll, & voyd; per plusors si le fits disseise le Pere & grant rent & mor̃ uncore la terre est charge. Mes si Estr' diss' le Pere, & charge, & enfeoff le fits, & le Pere mor̃ le fits tiendra discharge. Si le Pere diss' l'ayel & mor̃ & le fits enter & charge, & l'ayel mor̃ il tiendra discharge, comt q̃ il fuit al plein age al temps de charge. Come si tenant en tayl enfeoff son issue deins age, que charge al plein age, puis mor̃ tenant en tayl, le fits tiendra discharge: car en ambideux cases il est eins d'auter estate. 21 *E.* 4. 94. Home ad deux files, l'eigne diss' le Pere, le Pere mor̃, & el ad issue & mor̃; l'auter enter enclaimant son part del moity, & el port assise. Ceo fuit *Moot* case. Si dissór charge, & est disseise, & release est fait al 2 dissór, le charge remain, Mes le Dower sa fem nemy, car l'un chose est execute & le Dower executory. Si le 2 dissór fait lease pur vie, remainder en Fee, le dissée release al tenant pur vie, semble que la Fem le primer dissór serra endow. Et si mon tenant p̃ vie est disseise ꝑ A. q̃ est disseise ꝑ B. a que le Lessor release, la Fem A. serra endow, & si le tenant pur vie mor̃ A. poet enter sur B. & avera touts jours.

63. Si le Feoffee ove garranty a luy & s'heires & assigns fait lease pur vie, le tenant pur vie en plea vouch le primer feoffor, & rec' en value terre tenus d' le Feoffee; si le Feoffee aũ son Sñory & Avower p̃ ceo cest le Question; Car si reverc̃ d' terre recover en value soit en le Feoffee, donques il ne Avowera, & s'il ne Avowera, *Quære* si Lessee pur vie Vouchera come assignee entant q̃ il n'ad tout l'estate, & est clere si le Feoffee ust fait Lease pur vie, remainder en fee, Lessee adonques Vouchera come assignee, & sil recover en value, il serra remainder en cey q̃ fuit devant. 28 *Ass. plac.* 18. 11 *Ass. plac.* 3.

64. Fem Lessee pur vie, ꝑ custome d'un Manor prist Bar̃ ꝑ licence, & le Bar̃ mor̃, le Sñor ñ aũa Heriot, pur ceo que n'st ascun alteration d'l tenant; issint si terre est lease al bar' & fem pur lour vies accordant al custome, & le Baron mor̃, Heriot ne accruer̃ al Sñor ꝑ son mort, *causâ qua supra*: & si Fem Lessee pur vie prist Baron per licence, & el mor̃, le Sñor naũ Heriot, pur c' q̃ el n'ad ascun biens. Mes est done en ley al Baron ꝑ espousels, pur q̃ semble en tiel case si le Baron mor̃ que custom que Sñor aũa Heriot apres son mort, estoet bñ ove reason, pur ceo que ꝑ possibility le Sñor n'averoit ascun Heriot: Scil. si le Fem ust primes devy, & pur ceo jeopardy semble tiel prescription serra bone. Et si tiel tenant pur vie devise touts ses biens, unc̃ le Sñor aũ Heriot, pur c̃ que devise ne prist effect forsque puis son mort, & donques le title le Sñor serra preferre. Et si home ad 2 Chivals al temps d'son mort, & sont ses melior Chattels; scil. l'un q̃ vault 40 *s.* & l'auter nest q̃ pulle q̃ a ceo temps ne vault forsque 10 *s.* & le Sñor ne seize le Heriot 2 ans puis mort son tenant issint q̃ pulle vault 5 *l.* il ne seizera le pulle, pur c̃ q̃ il avoit property maintñt ꝑ le mort le tenant en le melior chattel q̃ Lessee ad al temps d'son mort. Et vache q̃ ad 3 vitules devant le seisin le Sñor semble que le Sñor poet eux seiser ove le vache; *Tamen Quære.*

65. Le Tenancy estcant Manor est tenus p 12 *d.* de Manor que est le Mesnalty, & tenus p 6 *d.* & le Mesne enfeoff le tenant d'l Manor que est le Mesnalty, ore il tient les ambideux Mannors d'l Sñor p un Joynt tenure d' 6 *d.* & le Sñor Avowēr sur le tenant, pur c' q̃ les 2 Mannors sont tenus d' luy p 6 *d.* issint ust ēe si le tenancy ust eschete al Mesnalty, & la l'un Mannor est parcel d'l auter Mannor, & la le tenancy n' ad perde le nosme d'l Mannor, car la t̃re q̃ fuit ore tenus d'l tenancy nest ore tenus d' auter Mannor q̃ fuit le Mesnalty, mes come fuit devant. Quod vide adjudge q̃ un Mannor poit ēe parcel d' auter. 32 *H.* 6. 9. *b.*

66. Apres q̃ le Vouchee ad enter en le garranty, Aunc̃ Collateral d'l demandt̃ release al vouchee, ove garranty & mor̃, ore le Vouchee ne plead ceo garranty vers le demandt̃ pur c̃ que le release fuit void, car coṁt q̃ le Vouchee serra tenant al d'dt, uncore ne serra il issint vers estr': car si un estranger voit release a luy puis son entry en garranty ceo est merement void; issint serra ore, mes si aunc̃ collateral ust release al tenant puis l'entry le Vouchee en le garranty, le Vouchee plede ceo ove garranty s'il q̃ c̃ prist avoit d' monstre. *Quære* en le primer case, coṁt q̃ release soit void, unc̃ si le garranty ne serra dit bone.

67. En *Quare impedit* vers le Patron & incumbent, nest plea pur l'incumbent adire que il est eins p 6 moys d'l presentmt̃ le Patron, car nul aũa le plea d' plenarty m̃s tiel q̃ poit per c̃ gain a luy le Patronage, & vers que le brief de droit d' advowson est maintenable, *quod vid.* 16 *E.*4.11. Mes en *Quare impedit* vers l'Ord' & Incumbent, le Incumbent dit que il est eins p 6 moys del collation l' Evesque pur laps, pur ceo que nul Patronage est la gain per c̃; issint nota les diversities, 2 *R.* 2. *Incumbent* 4. 18 E.3. *Quare impedit* 48. 13 *H.*8.14. 14 *H.*8. 31. 39 *E* 3.30.

68. Si home fait feoffment sur cond' d' enfeoff luy arere, & le feoffee enfeoff un a son use; si ore Feoffor poit enter devant request, ou nẽy, est le Question, entant que est tiel Feoffment quel ad enfreint le Trust mise en luy. Si home fait Feoffment reservant rent & pur default de payment reentry, le rent est arere, issint q̃ il ad title d' entry, & puis il release le rent, ore il ne reentra puis, car s'il grant le rent ouster apres le title, il ne entra nient pluis ore; Mes si annuity est arere a moy, & 20 *s.* *Nomine pœnæ*, si jeo Release l' annuity le pain uncore remain, car diversity appiert.

69. En plusors cases home poet fair chose a que il nest compellable p ley, & unc̃ il ne serra puny pur c̃: car si home Lease pur vie sur quel est Mease que est ruinous al temps d'l lease, ore Lessee n'est puniable en Wast si c̃ eschue; Mes uncore s'il succide arbres cressant sur la terre & repaire c̃, c̃ est justifiable, 12 *H.*8.1. Issint il poit fair si Lessor Covenant a repairer ceo, *&c.* *quod vide* la auxy. Issint si home Lease un Meason ove terre sur que est boys, *&c.* sans impeachment de Wast pur le Meason; tamen semble si le Meason devcigne ruinous, q̃ il poit Couper Tymber pur le reparation. Et nota que Lessee poit prender Timber boy's pur Firebote, si nest ascun auter boy's cressant sur la terre, *quod vide* 21 *H.*6.47. Si home soit tenus d'emer Timber pur repairer le Meason a luy lesse, lou nest ascun sur la terre. *Quære* si Lessee est oblige a fair nul Wast per un Obligation, ou si Lease soit sur Condition q̃ s'il fait wast q̃ donques son Estate cesse, si Estr̃ fait wast c̃ est nul forfeit de Lease, car le condit̃ extend forsque solemt̃ al person le Lessee; issint prohibition d' fair nul Estrepement, *quod vide*, 3 *H.*6.17. Mes si Estr̃ fait wast sur la t̃re, Lessee pur ans, ou Gardian en Chivalry, ils rendr̃ treble, & prendr̃ le gard, come si il ust ēe lour Wast: Le diversity appiert. Mes Gardein en Socage ne serra puny p̃ Wast de Estr̃ car l' heire m̃ avera action de ceo. Si le Sñor grant son Seigniory per Fine, & devant attornment le Feoffee fait Feoffment d'l Tenancy, per touts les Justices si le Feoffee attorn, ceo est assets bone, & unc̃ il ne est compellable d' att̃. 18 *E* 4.10. Et si Tenant en Tail att̃, c' est bone, & unc̃ ne fuit compellable.

70. Si 2 Joyntenants pur vie sont, & l'un est tenus en recognisance, ou Judgement est done vers luy, & puis il grant ouster son estate, uncore durant s' vie il serra liable al exec̃. Mes de Estate pur ans autrement est, car en l'un cas la terre, scil. le Franktenement est lie per Judgement. Mes en l'auter case n'est; car home avera sole execution d's chattels q̃ le party ad jour d'l Execution sue; issint de Lease pur ans. 2 *H.*4.

71. Sñory est grant pur ans, le rent arere, & le Tenant mor̃, & ses ans sont expire, si le grantee aũa action de det vers le hr̃e le Tenant pur rent due en temps son pere, & auxy pur ceo que est due puis le mort le Pere: ou si aũa action de det vers le Executor le Pere, eo q̃ il fuit due en vie le Testator, ou si pur ceo il est sans remedy, fuit le *Quære*. Et ascun dient que le heire ne serra charge per action d' det come heire, si le pere ne oblige luy & ses heires p expresse parols: Et ne serra dit le det le heire m̃; & les Executors ne serra charge, pur ceo que ils ne fueront chargeable de c̃ per le mort lour Testatour, car a ceo temps le grantee ne poit aver action de det pur ceo, mes son remedy fuit a distrainer, & faier avowry pur ceo; & issint le Lessee est sans remedy pur ceo. Et si Annuity est grant pur vie I. S. & le grantee release touts actions d' annuity al grantor, semble que il n'aũo action de det pur les arrerages puis le release, & apres le mort I. S. car quant ils fueront due, il n'avoit ascun remedy. Et si un Lease garren toll, ou Hundred pur vie rendant rent, & le tenant pur vie mor̃, le Lessor n' ad ascun remedy pur le rent, pur c' q̃ il n'avoit remedy durant l'estate.

72. Si le p'lt est barre del Entry sur diss. unc' il aũa *Cess'* s'il ad cause de c' al temps, *&c.* car est auter title. Si l'heire port Formedon en discender, & est nonsue, *Quære* s'il entra,

pur

pur c' que il avoit title d' entry, *scil.* pur le cond' enfreint, semble que sicome si Fem ad cause d' Dower d'un m̃ terre come Fem I. & S. auxi, si el est barre de Dower I. unc' el aũa ceo come Fem S. Si le Bar̃ & Fem font feoffment sur cond', si la Fem le Bar̃ *en cui in vita* poit enter pur le cond' enfreint. 27 *E*.3.55,56.

73. Si le Tenant q̃ tient per un Esperver fait feoffm̃t del moity al un Estr̃ ou del entierty al Major & Commonalty & a I. S. ore le Sñor Paramount aũa 2 Espervers, car sont several feoffments, car si il ust fait Livery al un en nosme d' ambideux riens passe forsque a cestuy que prist le livery, & le Seignior serra & serra compel de faier several Avowrys, que prove que il aũa several Espervers. Si le Tenant que tient per un Esperver, fait done en Tayl a 2 several persons, reservant rent, *habendum* l'un moity al un, l'auter moity al auter, issint q̃ ils sont several Tayls, ore le Donor avera 2 Espervers, pur c' que la ley fist le tenure, & le reservac'. Mes si le party ust ceo reserve per especial parols, come si home fait Lease a 2, *habendum* l'un moity al un, auter moity al auter, reservant un Esperver, ou Lease pur auter vie al I. S. & al Dean & Chapter reservant un Esperver, ou que la tr̃e est ale per ascun means al commencement 2 several voyes, & il ne reserve forsque un Esperver, il naũa pluis que il reserve, *scil.* forsque un. Issint nota diversity; m̃ la Ley si reverc' al commencem̃t ale several voyes, & est several al commencement d'l reservacõ, uncore ils naveront forsque c' q̃ est reserve si le reservacion est especial per le party. Come 2 Tenants in common Lease pur vie reservant un Esperver, ils naũont forsque c' q̃ est reserve, pur ceo ils sont privies al reservacõ, Et c' est fait ꝑ lour act, & donques ils ne purr̃ aver pluis; issint tout ẽ un quant le possession ẽ en common, si le reservacõ est per le party mesme. Mes si al Comencement est le reservation del party, & puis ꝑ act le party, ou del Ley le possession est fait several a 2, ou en common a 2, donques l'entier rent ensuera auxy; Come si Lessor reserve Esperver sur Lease pur vie, & puis Lessee grant ouster le moity al un estrange, ou t̃t al Major & Commonalty, & a I. S. pur auter vie; ou si home done terre a 2, & as hr̃es lour 2 corps engendres, reservant un Esperver, & ils mor̃, & lour issues enter, ou si terre est done a 2 *habendum* l'un moity en tayl as hr̃es males, & l'auter moity tayl as hr̃es females, &c. reservant un Esperver, & il mor̃ ayant issue fits & file, issint si le un acre ust estre al hr̃e male en tayl, l'auter al heire female; ou si home done un acre en Borough English, & un auter en tayl a un, reservant rent, *scil.* Esperver, & le Donee mor̃ ayant issue 2 fits; ou si un Esperver est reserve sur done en tayl, lou Donee mor̃ ayant issue 2 Files, & ils font particion; en touts ceux cases Lessor ou Donor aũa 2 Espervers, nient obst' que avoet forsque un al Commencement, car ou le possession est puis sever & divide, si ne soit folly en le Lessor, ou Donor il avera several Espervers: m̃ la Ley si le reverc̃ puis le reservacõ ale several voyes, *scil.* l'un acre en severalty al un, auter acre en severalty al auter: ou l'un moity al un, auter moity al auter, ils aũront several Espervers; & pur c̃ si un fait done en tayl d' un acre en Borough Engl. & d' auter al Common Ley reservant Esperver, & mor̃ ayant 2 fits, ils averont several Espervers. Issint si l'un acre ust ẽe ꝑ discent al Donor d' ꝑt la Mere, & l'auter de part le Pere, & il mor̃ sans issue, les several hr̃es averont several Espervers. Issint si un Parson d' un Esglise est ẽe Donor, & ust done un acre de glebe ꝑ assent d' Parson & Ordinary; & un acre de son tr̃e demesne, reservant a luy ses hr̃es & successors, un Esperver, & ust devy; l' heire m̃ avera un Esperver, & le Successor un auter; Issint si tayl soit d'un acre a luy & ses heires males & de l'auter a ses heires females de son corps, & fait Lease de ambideux pur 21 ans reservant un Esperver, & mor̃ ayant fits & file, chescun avera un Esperver. Issint si l'un moity va un voy, & l'auter auter voy: Come si tiel reverc̃ est grant al Major & Commonalty, & al I. S. ils averont several Espervers. *Quære* si le tenant tient d' deux mesnes ꝑ Espervers, & le un mesne est attaint de Felony; issint que son moity eschete al Sñor Paramount, ore le Tenant paycra 2 Espervers, & en touts cases il est clere ley q̃ Lessee, Donee, ou Tenant fayer̃ 2 Fealties.

74. Si Tenant pur vie fait Feoffment en fee al Fem cẽy en revercõ ove lr̃e d' Attorney al Lessor a deliver seisin, q̃ issint fait; Si Lessor est seize en droit sa Fem, ou en son droit demesne entant que il serra remitt pur c̃ que fuit forfait est le *Quæstion*. Mes si Tenant en Tayl enfeoff la Fem le Donor c̃ semble discont̃. Si Tenant per Curtesi d'un Advowson est, et cẽy en reverc̃ est present ꝑ estr̃ semble que son heire navoidr̃ c̃ pur c̃ que fuit durant la vie le Tenant per le Curtesie; & il ne serra dit Tenant pur vie, & l' estr̃ ad gain le Patronage, & il ne fuit forsque Attorney a conveier ceo a luy.

75. Semble diversity enter release en fait, & release en ley, car si le Tenant fait Lease pur vie, & le Sñor release al Tenant pur vie, tout son droit en le Sñory est tout oustrem̃t extinct, car c' est release en fait, & si il ust release pur un houre le ley serra issint auxy, mes si le Sñor disst̃ le Tenant, & fait Lease pur vie il n' ad extinct son Sñory ꝑ touts jours. Come si disseisee enter sur un discent, & fait Lease pur vie, & l'hr̃e reentr̃ le disseisee poit enter apres le mort le Tenant pur vie, car release serra prise pluis favourablem̃t si soit release en ley: autermentest de release en fait, car c' est le act de party. Et si le Tenant fait Lease pur ans al Sñor, & il fait Lease pur vie, & le Tenant ent̃ semble que le Sñory serra revive apres le mor̃ le Tenant pur vie nient obst' le disseisin fuit fait, & le Seignior fuit un Disseisor per le Statute.

76. Si

76. Si home fait Lease pur ans sur condition d'entry pur non payment, & Lessee morust, & s's Executors enfreint le condition, issint que le Lessor enter, ceo semble *devastavit* in eux; autermt est si le condition fuit performable de part le Lessor, & il ceo perform. *Quod vide in Brooks Abridgment, Title Extinguishment* 54,57.

77. Si Lease est fait pur ans a commencer a P. le remr pur vie, & livery fait maintenant al Lessee, & devant le Feast de P. Lessee release a cestuy en remr, si ceo release e bone est Question.

78. Si Bar & Fem Lesse la tre la Fem p ans, rendant rent & le bar distr & avow, & ad rent & mor, semble que les avers serra discharge, car l'Executors ne poient eux aver & retainer, pur c que ils ne sont forsque pledge, & entant que l'Executors ne poient aver le duty, ils ne detain le pledge, car le Fem aua le duty, & n'est semble come si bar ust recover sur obligation fait a luy & sa Fem, &c. *Quod vide* 33 *H.* 6. 48. & si Fem ad pledge pur duty & el prist bar, & breve de Detinue e poit vers luy q plede *ut supra*, pur q le plt ne prist riens p son bre, & le bar mor, le Fem aua le duty, & les Executors n'auont le pledge.

79. Si Rent charge est grant en Fee, & le grantee mor sans hre, les Executors n'auont dett pur les arrearages; Mes si le grantee ust purchase bre d'Annuity & ust recover, donques ses Executors auont det pur les arrerages, car quant l'arrerages d'ascun rent sont due, si cestuy a que ils sont du avoit enheritance en le rent & puis l'inheritance est determine, les arrerages sont extinct; autermt est d'un Annuity, car c ne franktenemt; & icy entant que le chose est determine ses Executors ne poient fairer ceo, *nec* pleader c come Annuity. Si Lease est fait al bar & fem pur vie le bar remr al drt hres del bar le baron mor le fem n'aua Dower, pur c que el ne poit disagreer al estate prise durant le coverture, pur ceo que est determine; Mes si estate pur vie le baron soit fait al bar & fem p un disseisor, & le bar mor, el poet disagreer pur saver luy de damages, & unc l'estate est determine: Et si terre est done al bar & fem en fee, & le bar fait feoffmt, & Aunc Collateral del fem release ove garranty, & mor, le bar mor le fem ne poit disagreer & claim Dower, quant son estate fuit lie & son droit determine p le grty, a dder c en *cui in vitâ*, & entant que son estate fuit determine el ne poit disagreer al c: Si un grant a I.S pur vie un Robe, ou 20 *s.* al election le grantee, s'il mor devant electio semble ses Executors ne dder arrerages p ascun voy. Mes l'Opinion de mults est si fuit personal grant, sc a payer a un argent *tantum*, la l'Executor poit dder. Mes *Vide* 28 *Ass.* 11. ou un accept un d'estre son tnt a volunt a ps son mort, q enter en tre ou son entry ne fuit pas loyal.

80. Si le Villain purchase estate en tayl, & le Snr enter & mor, semble que s' Fem n'aua Dower, car entant que le Ley done a luy son entry, le Ley ne donera pluis a luy que le Villain pt loyalment doner, & c nest que estate pur auter vie, car autermt le Ley ferr tort si Ley dir que il ad Fee, & issint devest le reverc del donor, le quel le Ley ne ferr. Et semble que si estr diss ise tnt en tayl lou le reverc est en le Roy, & le dissor mor, sa Fem n'aua Dower, nient pluis q si discont toller entry.

81. Tnt en Tayl fait feoffment en fee & mor, & done en Tayl est fait p le discontinuee, le remr al issue en le primer tayl en fee, le second tnt en tayl mor sans issue, sa fem privement enseint ove fits, & l'issue en le primer tayl enter, & puis l'auter issue est nee, & enter sur luy, & il port Assise, nient maintenable, *Vid.* 11 *E.* 4 1. accordant.

82. Lease est fait a un pur vie de I. S. & I. D. l. Lessee fait Lease pur vie de I. S. *tantum*, semble que il ad reversion nient obst' c' Lease, car il ad done meinder estate que il avoit claim pur term lour deux vies, & le longer liver del eux, & il n'ad done tout l'estate, mes en son estate fuit imply tout que il ad done & pluis; pur que si il avoit reserve rent, semble que le reservaco serra bone sans fait; &. est clear que si le 2 *d.* Lee mor vivant I. S. que occupant reteinera; Mes si I. S. mor vivant I. D. donque semble que le primer Lee poit aver *ad terminnm qui præteriit* vers l'occupant: & serra a luy title de luy per le form & manner avant mre; Mes auters semble al contrary; car il navoit devant forsque franktenemt, & ore per le Lease al 2 Lessee il ad depart ove franktenemt, & le reverc del m le franktenement ne poet estre en luy: Mes si Lease soit fait a moy pur vie de A. rem a moy pur vie B. & jeo Lesse terre pur vie A. jeo ore aye reverc pur vie B. car ils fueront deux Estates, mes icy ne fuit forsque un estate, & tout ceo grant est irrevocable si I. S. survive, donques le possibility de survivor al I: S. ne fait reverc en le primer Lessee; Mes est sicome jeo Lessee pur vie C. grant mon estate a un D. sur cond' q si D mor vivant C. q jeo entra, ore jeo nay reverc nient obst' ceo condicion, car si c' condicion serra sufficient pur moy pur entrer sur occupant apres le mort de D. *Quære,* Si Lease est fait al E. & F. pur lour vies, & F. grant tout son moity al un estr pur vie E. que ceo est forfaiture de son estate, pur c' q il n'avoit estate pur vie E, mes solemt en respect del Joynture, & estate pur vie E ne depart de Lessor en ceo moity si non sur condition en Ley, sc que le Joynture rem & ore il c ad done pur vie E. absolutement sans condition, pur q il est forfait, mes s'ils amb deux ont fait Lease pur vie E. c n'ust ee forfait, *causa patet. Nota,* auxy q si Tnt en Tayl, remr a ses drt hres fait done en Tayl, & mor, & son issue recover en Formedon, q uncore e reverc del Tayl, en Donee. Si terre est done a 2, al un pur vie I.S. & auter pur vie I.D. & l'un mor semble que l'auter serra luy title vers l'occupant. Si tre est Lease a moy durt ma vie, & le vie I. S. ceo est que pur non

vie

vie *tantum*, car ceo est le greinder estate que merge l'auter vie: come si jeo sue Lessee pur vie A, & accept confirmation pur ma vie demesne ceo ad merge l'auter estate; Mes si Fem Lessee pur vie prist Baron, & confirmation est fait a eux pur lour 2 vies, c' est un remr en le Baron, pur le reason del Joynt Estate la Fem, issint si terre est done al A. & B. pur vie B. & puis confirmation est fait a eux pur lour 2 vies, cē rem̄ en A. & le Joynt remain. Si Lease est fait a 2 pur 40 ans, si els cy longe vive, si l'un mor l'entier Term cesse, car fuit condition, & nest limitation del Estate. Si terre est cy long come I. & S. serra Justices, si I. est discharge l'estate est determine, pur ceo que le temps fuit en le copulative, & fuit collateral determination; Mes si fuit durant lour vies, & l'un mor l'estate continue. Si un ad Lease durant le vie le Bar & Fem, & il fait Lease durant le coverture perenter eux, semble que Lessee n'ad tout l'estate, mes il ad le reversion. Issint si Lessee pur vie Sn̄or *Dier* fait Lease durant le temps que il serra chief Justice d'l Common Bank, il ad reverc̄, car il reavera si auter soit chief Justice vivant *Dier*. Si 2 Joyntenants font Lease pur vie & puis l'un grant son part de le reverc̄ al un pur vie le Lessee, semble que ceo est severans del Joynture.

83. Si 2 Tenants in Common, & l'un ad Fem, & reverc̄ est grant a eux ambideux & cēy que ad Fem mor, la Fem serra endow del tierce part del 4. part si la Ley issint soit que le reverc̄ passe severalment, car donques le reverc̄ & le fee est execute pur le 4. part.

84. Si Rent est grant a un & s' heires, & s'il soit arere que il destr pur vie I.S. ore durant le vie I.S. ceo ē Rent charge, & apres c̄ serra Rent seck, & n'est impertinent, mes que un Rent dur certain temps serra d'un nature, & apres il avera inheritance d' rent d'auter nature; Come si home fait done en tayl rendant dur le vie le donor Socage tenure, & apres service de Chivalry, ceo ē bone reservacō, & serra accordant al parols, & s' fem serra endow de service de Chivalry, & home poit aver estate tayl, & estate en fee expectant, mes c̄ est several estates d'un choses mes en l'auter cases le choses font de several natures; & semble que seisin del rent charge est suffic seisin del Rent seck d'aver Assise de c̄, & semble clerem̄t si le Sn̄ory & Tenancy veigne ensemble, issint que le Surplusage del Mesnalty remain, le Mesne avera Assize de c̄ sans ascun auter seisin, car ceo est p act del Ley. Si reverc̄ est grant rendant rent, *Quære* quel rent durant le particular Estate, mes puis c' determine est Rent Service. Si Rent est grant hors d' deux acres, & si le Rent est arere, que il poit distr en l'un acre, ceo semble clerement dēe sorsque Rent Seck, car il nest que un rent que ne poit entierm̄t ēe Rent Charge, pur ceo que l'auter acre nest charge, mes les distresse n'est que penalty: Et si Rent soit grant hors de t̄re a un en fee, & si le rent soit arere pur deux ans que le grantee poit distrainer, ore il n'est Rent Seck durant le deux ans, mes Rent Charge, distrainable apres les ans: Et si Rent est grant a un, & si soit arere que ses heires distrainera, c' distresse est void, car n'est ascun tiel person (*in rerum naturâ*) & ne serra unques Rent Charge pur c' que ne poit ēe Rent charge al commencement; Mes si le distress ust ēe limit al person *in esse* donques serra Rent charge come est in 46 *E*. 3. 18. Si le Sn̄or grant son Sn̄ory reservant Rent, le Seysin devant ne serra suffic' seysin de ceo. Et si Rent est grant a deux, & si soit arere q̄ l'un distr, c'est Rent seck pur le moity, & Rent charge pur l'auter moity; pur c' que l'un ad auter benefit q̄ son companion ad. Et si Rent est grant pur vie, & puis per auter fait le grantor release al grantee tout son droit en le rent & s'il soit arere q̄ il & ses heires distr pur c', com̄t que le heire avera c' per distr come est adjudge 8 *H*. 4. 18. unc' la fem ne serra ent endow, pur ceo que le distr ne alter le Rent, mes est Rent seck, & le distresse n'est q̄ penalty, & ouster n'est novel rent q̄ commence apres sa mort. Car si Rent est grant pur vie, & per auter fait le grantor grant a luy, que si le Rent est arere q̄ il distr le Remainder in Fee, le Remainder est void; car il ne prist estate devant sur que le Remainder enurera. Si Rent est grant hors de Manor de Dale, & si soit arere que il distr en Manor de Sale, le grantee purchase de manor de Sale un parcel; le Rent remain, & auxy il distr en le remnant, & unc' le penalty fuit chose encount cōmon droit.

85. Si Tenant en Tayl lou le remr est ouster ove garranty; recover en value, & mor devant execucō sue, cēy en remr suera execucō per plusors, si Tenant en Tayl mor sans issue, pur c' que il est privy en Estate; Et si Sn̄ory est grant pur vie, remr en fee, p Fine, & cēy que est Tenant pur vie mor, cēy remr avera *Per quæ servitia*, pur c' que il est privy en Estate. Si home recover en value per garranty, t̄re en Borough English, & mor ayant 2 fits *Quære* si le puisne fits suera execucō, ou avera c', & entra sur le eigne apres que il ad execucō de c'. Mes si issue en Tayl recover en Formedon, & devant execucō mor sans issue, le Donor ne entra puis, ne avera execucō: Si Tenant en Tayl discont & mor ayant file, sa fem enseint ove fits, la file recover en Formedon, & mor, le fits est nee puis, il ne suer execucō, ne ent. Mes si issue en Tayl recover vers discontinuee, & puis est Attaint d' Felony, son issue suera execucō, ou entra pur ceo q̄ il est privy en estate, com̄t q̄ il nest privy en sank, ayant regard de inheritance en Feesimple. Tenant en Tayl recover en value per Voucher d'l Donor, & est attaint de Felony, son issue ne avera execucō, *Causa patet*, *Continual Claim*. Tenant pur vie enure a cēy en remr.

86. Si home fait Lease pur vie, rendant rent pur les primer 7 ans, il avera assise de ceo, car est adjudge in 7 *E*. 3. 10. q̄ action de Dett ne gist pur le Rent. *Vide* q̄ Dett gist p *Spilman*, 28 *H*. 8. *Dier* 23. *a*.

D 87. Si

87. Si remr est appoint al droit hres females del corps I.S. q̃ mor avant fits & file, le remr ser void, pur ceo que le file ne poit aver, entant que el nest heire comt que soit female: Mes si terre soit done al un & s' heires females de son corps, le female ceo avera, comt il ad fits, car el enherit p *Formam Doni*. Mes en l'auter el pñdra p purchase, en quel case nosme de purchase n'est suffic de pñder, entant que el n'est hre. Et *Nota* que si I. S. ad issue file, que mor ayant issue fits, & le remr est limit al droit hres females de corps I. S. le fits aũa rem pur ceo q̃ il ser come purchasor, mes il n'aũa le tre p discent, que fuit done al I. S. & ses hres females de son corps; *Causa patet. Vid.* p *Newton* 20 *H.*6.43. Et si home mor ayant issue fits & file, & terre est done al file, & a s' heires females de corps de son Pere engendres, el n'ad tayl mes pur vie solemt &c. *Causa qua supra.* Terre est done a un & ses hres females, & pur default del Issue le remr a ses hres males, & il ad issue female, & male; il n'aũa unques le tre clerement. I.S. ad issue fits & file, & mor, le fits ad issue file & mor, remr c̃ limit al droit heires females del corps I.S. le file del fits avera tout.

88. Si deux sont disseise, & un release al disseisor tt son droit en l'un moity, tt son droit est extinct en tt, & uncore, son droit fuit p my & p tt le possession, mes entant q̃ il ad release tt son droit en l'un moity, q̃ extend p my & p tt, c̃ est le cause que, &c. Issint si sont deux disseisors, & l'un disseisee release al un, le Ley ust estre come devant, car il fuit seize p my & per tt. Mes sil ust release tt son droit al un, *scilicet* en le moity m̃ cey un &c. & ney en le moity generalmt, le Ley semble d'estre auterment, sc̃ q̃ son droit remain en le moity d'auter moity.

89. Si Tenant entermarry ove le Sñoresse, ou si le Sñoresse prist estate pur vie del Tenancy & puis prist bar, il ne serra Tenant per le curtesie, pur ceo que le Franktenemt del Tenancy fuit en suspence, & donqs il ne poit estre Tenant p le curtesie de tiel revercõ, mes si el ust prise estate pur ans, ou le Tenant ust ee son gard, & puis el prist Baron & mor' durant c̃ estate il serra Tenant p le curtesie, pur ceo que le Franktenemt ne fuit en suspence, mes le possession p ans *tantum*.

90. Si fem est endow d'un Mannor el payera tts services al heire come il pay ouster.

91. Si recovery est ewe vers un Joyntnt que mor son companion ne avoidra c̃ Recovery, pur ceo que le droit fuit lie per ceo; mes il avoidra charges, Dowers, Recognisances; pur c̃ que le possession *tantum* fuit chargeable, mes le droit ne fuit lie per ceo, come en l'auter case; & si un Joyntenant en fee prist Lease pur ans p Indent de son moity d'un estr, le survivor avoidra ceo come semble.

93. Si enfant est forejudge, il serra lie a tts jours p ceo, & n'ad remedy; Mes si il fait feoffment del Mannor, & le Feoffee est forejudge, uncore l'enfant poit enter en le Mannor, & distr pur le Mesnalty; Le diversity est pur ceo q̃ en l'un case il fuit pty al record, & en l'auter case le forejudger fuit vers le Feoffee q̃ avoet defeasible estate, & issint le forejudger desouth ceo serra defeasible auxy. Recovery en Wast vers enfant luy liera, mes recovery en Wast vers son grantee ne luy liera, pur ceo q̃ l'enfant avoit title pluis eigne, & recovery en *Cessavit* vers enfant luy liera, mes vers son Feoffee ne concludera l'enfant, si non que title fuit sur *Cessavit* devant le feoffment, & donques *Quære*. Si Tnt en Dower fait feoffment, & Lessor recover *in casu proviso*, el poit enter sur luy nient obstant. Ceo est d'ee entend ou le Tenant en Dower est enfant.

94. Si 2 Parceners mor devant partition ayant issues, & estr abate, les issues ne Joyndr en Mortdauncester, car le Stat *Glouc. cap.* 7. est solemt quant un droit discend a divers, mes chescun issue claim son droit p son mere; issint several drt discend a eux, & issint hors del case de Stat & est come fuit al Common Ley; & pur ceo si 2 pceners sont diss. lour issues ne Joyndr en un bre d'Entry, mes aũont seũal bres en respect de lour several droits, Come ils aũont several Formedons. *Et nota* que si un ad cause d'aver bre d'Ayel, & auter breve de Besayel, ils ne joyndr, pur c̃ q̃ ils ont cause d'aver seũal bres, & n'est ascun case remedy per le Stat. Mes lou est entitle d'aver breve de Mordauncester, & l'auter Ayel, ou Besayel, la ils joyndra. Mes si nul d'eux poit aver Assise de Mordaunc̃ donque nul remedy p le Statute est done, *Quod vide* pur le melior 2 *E.*3.34. *Fitzherbert* en breve d'Ayel, *Contra* 48 *E.*3.14. & 24 *E.*3.13.

95. Si home ad Sñory, & marry le tenant, ou ad le tenancy per disseisin, ou p feoffmt sur cond', il ne poit granter le Sñory, & unc̃ n'est forsque en suspence; Mes entant q̃ il ad cy hault estate en l'un come en l'auter il ne poit ceo granter ouster, entant q̃ il est incertain s'il serra unques revive, mes si il avoit le Tenancy forsque pur vie ou ans, donque il poit ceo grant ouster, & ser bon a prender effect p distr apres le particular estate determine, pur ceo que le Fee ne fuit en suspence, mes cy grand estate come il avoit en la terre q̃ fuit en suspence, & nient pluis, & donques le Sñory poit estre grant ouster, nient obst' que il ne fuit in possession, car si Lease pur ans est fait a commencer apres M. ou le mort I. S. c̃ poit estre grant ouster, & uncore il n'ad ceo en possession. Issint poit le Sñor grant son Sñory lou le tenant est en gard a luy; ou lou le tnt ad disclaim; Mes si tnt pur vie est del tenancy & le Sñory est grant a luy en fee, la il ne poit c̃ grant ouster, pur ceo q̃ il ne unques avoit possession de c̃: Mes s'il avoit un foits possession & donques est venus en suspence p pñdr estate pur vie, donqs il poit c̃ grant ouster, & issint diversity.

96. Si

96. Si le Sñor devise terre a son Vill' semble q̃ il ser enfranchise vers l'hre, & uncore il suit Vill' al hre devant que le devise prist effect, mes entant que le pere avoit power de luy enfranchise, il serra enfranchise devant q̃ il est eins p le pere, come si un ust deliver escrow d' enfranchisement a un, dee deliver a son Villain 7 ans puis, & le Sñor mor, &c. le fait est deliver apres, ceo serra bon enfranchisemt; issint si home fait Lease pur vie, remr al droit hre *I. S.* que ad issue fits q̃ est Villain per confession al Feoffor, & le Feoffor mor & puis *I. S.* mor, le tnt pur vie mor, le fits *I. S.* enter, il ser enfranchise, & uncore il ne fuit enfranchise en vie le Feoffor, mes ore ser dit eins p luy. Issint si home devise q̃ s' executors vend' le tre, & ils c vend al un q̃ fuit Villain al Testator, il serra manumise vers le heire; car il est eins en le *Per*, per le Testator.

97. Si Lessee pur vie fait feoffmt ove Letter d' Atturny al Lessor a fair livery, q̃ fist c accordt unc' il entra pur forfaiture, pur ceoque il fist c' come Attorney a cestuy q̃ poit faire livery; mes si Lessee n'avoet q̃ pur ans,autermt serra, car donques il ne poit faire Livery & donques ceo Livery fait per le Lessor, ne serra avoid per luy; car si tent pur ans fait feoffment ove Letter d' Attorney al Estr a fair Livery, que fist c' accordant, uncore Lessee pur ans ne serra dit dissor, entant que actual Livery n'est fait per luy: Mes le Attorney solement serra dit disseisor, m la lay e en l' auter case q̃ Lessor n' avoid le Livery. Mes si tnr devise q̃ son Sñor sair feoffment del tenancy que c' fist accordant, unc' son Sñory nest extinct, nient puis q̃ le rent charge serra lou le grantee fist Livery del tre, come Attorney al tenant del terre, pur c q̃ il fist ceo come minister & en auter drt. Mes devant le statute, si un aveit rent hors d' auter tre, & suit cey q̃ use del terre & ent & fist feoffment le rent ser extinct, car son feoffment serra pluis fort encounter luy; issint q̃ il ne prise q̃ il enter solement come cestuy q̃ use, mes tt son interest serra ale; issint si Lessee p ans fist Livery come Attorney al Lessor, semble clerement q̃ c' est surrender del Term, ou autermt le Livery serra avoid, quel ne poit ee p nul possibility. Rule 34 *El.* C. B. nul surrender.

98. Tenant pur auter vie, remr a *I. S.* pur son vie, & *I. S.* release al Lessee, semble que ceo release e bone,et va p feasans del estate, car si remr ust ee al primer tenant pur vie *I. S.* c' remr ust ee bone, p quel reason icy entant q̃ il ad un suffic' tnt pur vie, & possession sur que release enurera serra bone. Mes si l' primer Lessee ust tenus pur son vie demesne, doque l' release est enure per voy d' extinguishment & nemy per voy de feasans d' estate; pur c' que le primer estate fuit greinder ayant regard al Lessee. Et si Lease est fait pur 40 ans, le remr pur 10, & cey en remr release al Lessee pur 40 ans, il aua 50 ans, car les 40 ans ne poit ee consume si cey en remr ust ew 90 ans, nient pluis serra les 10; car un chattel ne poit merge auter chattel; car est sicome Lessee pur 40 ans voit fair Lease pur 10 ans, & puis voit release al Lessee, ore il aua 40 ans & nemy 30. *Causa quâ supra.* Si Lease est fait pur ans, remr al *A* pur vie, remr al *B* pur vie, si *B* voet release al Lessee,semble clerement que le release est bone, car est sufficient privity enter eux; & coment q̃ il n' ad le pchein estate,& release va p voy de feasans d' estate; Mes si Lessee pur ans voit release a son Lessor ceo e void, pur c que Lessee p ans fuit en possession; Issint si le Gard' voit release al hre ceo e void,pur c que le gard' fuit en possession: Si 2 Disseisors font Lease p vie, & dissee release al un d' eux ceo enur al ambideux come semble, pur c que de necessity c enurera al Lessee pur vie, & issint a ceux en reversion, & c est al 2. Et si tnt pur vie est diss' per 2, q̃ sont diss' p un auter, & Lessor release al 2d disseisor, ore le primer disseisor poit enter sur luy, nient obst' c release, pur c que l' entry del Relessor fuit tolle; mes si son entry ust ee loyal, come p case tenant pur vie ust enfeoff Estr que ust ee diss' & Lessor ust release al disseisor, le Feoffee ne poit enter, pur c' q̃ le entry del Relessor, que avoit title pamount fuit congeable. Come si disseisor fait Lease p vie,& le Lessee fait feoffmt en fee,& le dissee release al Feoffee,le Lessor sc' le Disseisor ne pt enter. Mes si le hre le disseisor q̃ est eins per discent,Lessa pur vie, & Lee fait feoffmt, & le Dissee release al Feoffee, ore Lessor poit bien enter, p c que le Dissee ne poit enter. Et issint in 9 *H.* 7. 25. p *Fineux*, si le Dissee ent sur discent, & fait feoffmt ouster, le hre que fuit eins per discent poit ent sur le Feoffee; Mes si il in c' case, & les cases devant port bre d' droit, il ser barre come semble per *Littl.* en releases. Si enfant Lease p vie, & Lessee grant ouster son estate, ove garranty, l' enfant port *dum fuit infra*, &c. & le grantee viz. le tnt, vouch le grantor, q̃ enter en le garranty & pd' & le demandt release a luy & s' heires, semble al' asc' q̃ release est void, eo q̃ il est tnt solement a respondr al action; Mes release que enure p enlarger estate, enurera p privity d' estate & p ceo release fait al tnt p le curtesie en fee, aps c' que il ad grant ouster son estate, est void, & uncore action de Wast serra maintenable vers luy per l'hre, & il atturnera; Et si tnt pur vie Lease pur ans, ou Donee en Tayl Lease pur sa vie demesne, & cey que ad Feesimple,confirm l' estate al Lessee en fee, c' est void al enlarger l' estate, pur default de privity, mes auterment en le primer case, sc' de release al Vouchee, car il ad possession en ley; & pur c' si Lease est fait pur vie, & le primer tenant pur vie mor, & devant asc' entry fait p luy en le remr, Lessor release a luy en fee, c' enurera accordant al parols; issint en le primer c' il enurera per voy de feasans estate al Vouchee. Mes en bre d' entry en le *Per*, si le tnt vouch cestuy per que, &c. que enter en le garranty, & le demandant release a luy, ceo va p voy d' extinguishmt al tenant, & issint le diversity; Si fem q̃ ad cause d' Dower release al gardein d'Chivalry, c

toll

toll son title & estate en le chattel le gard, sc' en son possession, & lhre pndra advantage d' c; Mes tent pur vie ne poit surrender a cey en remr pur ans, car en cest case il ad Franktenemt en possession, & issint le diversity fuit dit que in le case d' *dum fuit infra ætatem* si il ust release en tayl, greinder estate ne passa; car com q il ne appiert p le *dum fuit infra, &c.* ql estate il claime p ceo q le bre est general, sc q il demise *dum fuit, &c.* unc quant il enter generalmt en le garranty, il ne serra dit d'aver fee vers le demandant, mes le demandant pndra avermt que il ne fist le demise mes pur vie *tantum*. Release fait al Patron quant l'Esglise est plein ne extinguish annuity, auterment est en temps de vacation, come est tenus 21 *H.*7 41. *a.* mes un release al Ordinary peraventure n'avayler. *Quære* si release del glebe fait al Patron en temps de vacation soit bone. Si tenant pur vie grant Rent ch' release a cey en reversion n'extincter come semble, nient pluis que si cey en reversion charge le reversion, & grantee release al tent pur vie, c release n'extinguisher. *Quære inde* si le chargee en fee release al Lessor, si c discharger Lessee pur vie, & semble que cy, mes grant de ceo a cestuy en le reversion, n'extinguisher' vers le Lessee.

99. Si jeo grant a un Annuity sur cond' q il promoter moy a un Benefice deins 7 ans, deins del temps jeo prise sem, & el mor deins le term, uncore il ne ser tenus de promoter moy deins le jour, pur c q un foits jeo que devoy pndra advantage fui disable, & entant q jeo sue disable a c temps, il avoit le liberty de tender, & entant q jeo ne poy pnder il ser, excuse de tend' a cest temps, & entant q il poit aver tender a ceo temps quant jeo fui disable, c countervail en Ley un tender & refusal, en quel case un refusal e refusal a ct temps; Issint si jeo sue oblige a un sem p luy marier a tiel jour, devant quel el prist bar', & le bar' mor' devant tiel jour, jeo ne sue tenus de luy marier; Mer si cey q fuit promote, ou mar' est estr' al obligation, auterment est. Et si jeo sue tenus d'enseoffer le obligee devant tiel jour, & devant le jour il accept Lease pur ans q expire devant le jour, unc jeo ne ser' tenus de luy enseoffer; Mes si jeo sue enseoff d'enseoffer l'obligee & nul jour est limit, si il prist Lease q est determine, unc le Feoffee doit luy enseoffer p ceo q nul jour fuit limit quant, &c. & donqs ne fuit disable devant request, & al volunt le Feoffor, & donques sur le request il est feasible, & ney devant, mes si jour fuit limit donqs autermt est.

100. Si le Bastard ent en le Mannor, & recover en *Cessavit*, semble al ascun entant que le mulier disprove l'estate le Bastard, q il ne pndra benefit de c recovery; Si le Bastard mor' sey del terre, le mulier esteant deins age, per plusors son droit ne ser' ale, ne lie nient plus q si le mulier ust ee nee apres le discent; issint si le Bastard enter, & mulier mor' sa fem enseint, & devant sont nestry le Bastard mor', & son issue enter, le mulier ne ser' lie per ceo, & plusors auters al contrary en touts les cases. Et si le Bastard mor' sey de terre, sa fem enseint; & devant son nestre le mulier ent l'issue le Bastard quant il est nee ser' lie per ceo, car per le mor' sey tant solement sans discent al issue, son droit d'entry ne fuit toll, car si le dissor mor sans hre, le cissee poit enter sur le Snor p eschete, issint icy. Si le Bastard puisne enter en terre en Borough English, si il mor sey, & son issue enter, le drt le mulier ser lie, car si l'eigne fits ust enter, & mor sey de terre en Borough English, le discent ne toll l'entry le puisne, nient plus q entry & discent del puisne de terre al Common Ley. Mes *nota* que tiel Bastard puisne entend lou le primer sem p q il ad *mulier* mor, & donques il ad Bastard, & apres mar m le fem, car come semble si home mar m le fem, p q il ad Bastard, & el mor & puis p auter fem il ad mulier, comt q ils ne sont p un m mere, unc tiel Bastard gaigner Inheritance a son issue si il mor sans interruption, p m reason le Bastard puisne, &c. Si le mulier oust le Bastard q rec vers luy en Assise, lou le mulier plead n'unques seize, &c. & puis mor ceo discent toller' le droit le mulier, car le possession que il avoit est oustremt defeat p recovery en Assise, car il aua Assise de Mordauncester ou *Scire facias* ou tiel possession est amove; Mes sil ust enter, auterment est. Si le Bastard ad issue & mor' en temps son pere son issue ser' en m c vers le mulier come le pere ser', sil mor' sey sans interruption, ou discent toll le droit le mulier; Fuit dit q l'heire le Bastard eins p le discent gainer' terre vers l'heire collateral, ou vers Snor p eschete, auxy bien come vers le mulier puisne fits. Issint les Maximes ne sont prise cy strict, mes Dower *ex assensu fratris* nest bone, car le Maxime est del assent le mere & pere *tantnm*. Si l'issue le Bastard est le primer q enter, & mor' sey, son issue retiendra vers le mulier, auxy bien come l'issue le Bastard, lou le Bastard fuit le primer q enter; Et le Maxime est q aid ser' grant pur fair fits Chivalier, ou file marier, mes c n'extend al Frere, ou Soer; & home naua action *Quare fratrem & hæredem cepit, atque abduxit.* Si le Bastard mor' & son issue endow la Fem le Bastard, *Quære* si le droit de le mulier est lie, ou si el poit ent sur luy. Mes si la fem le common aunc fuit endow, le discent del reverc ser' al mulier, *Quære inde*, car si la soer ad tiel frere de demy sank & puis el endow la fem le common auncestor, *Quære* a que reverc, &c. mes si fuit la fem le frere, autermt est, & semble la soer avera le reversion.

101. Home disseise son Lessee pur vie m; remr en tayl al A, cey en remr mor' son heire deins age, & le tnt p vie mor' sey; I.S. sey le gard del Donee en tayl, quel gard refusant le mar' a luy tend' p I.S. luy mar' aylors, I.S. port breve de forfait del mariage.

102. Terre

102. Terre est done a 2 & as heires de lour 2 corps engendres, le remr a lour droit heires, le quel terre devant fuit tenus p un Esperver, ore le Snor naua forsque un Esperver come semble, & unc come semble ils ne sont Joyntenants del Fee simple q vest seualment en eux, mes nest asc apporc deins moity; Mes si Lease est fait pur vie de 2 acres, le remr en fee del un al A, le remr del auter a B. en fee, ore le Snor aua 2 Espvers.

103. Tre est done p vie, remr en fee as droit heirs de I. S. que est mort ayant fits que mor' sans issue; le remr discend al heir d' part le pe, & ney al heir d' pt l' mere, p c' que c' est purchase al fits en le manner sicome l' remr ust ee al fits en son ppr nosme, & est sicome tre est done a un home, & a s' heirs d' part l' mere engendres, & son mere adonques est mort, & puis il mor sans issue, l' heir d' part l' pe aua le tre, & c (heir d' part la mere) p q il est nosme, n'est q conveyance d' fair tre passe a luy.

104. Home fait Lease pur vie & mor ayant fits & file p un venter, & fits p aut vent, l' eigne fits grant le reversion en tayl, & le tnt attorn, & il mor, & puis le gtee en tayl mor sans issue puis, l' tnt pur vie mor semble que la file aua tre, ney fits puisne.

105. Tnt en Dower d'un Advowson grt son estate a I. S. & a luy & s' heirs, il mor & son heir psent cey en le reusion, & puis tnt en Dower mor', & puis l' psentee mor' & son heir psent, & l' heir I. S. luy disturb, & il port *Quare impedit* vers luy & l' ordinary, & mre le dit psentment p son title, & l' heir I. S. mre que l' psentee fuit l' aunc l' plaintiff.

106. Tnt en Tayl Lease p 40 ans, rendt Rent, & puis mor' & son heir suffer le Lessee a continuer 2 ou 3 ans apres mort le Lessor, & puis luy ousta, il n'ad remedy p acc' de dett, ne autermt p le Rent arere puis l' mort l' tnt en tayl, nient pluis q le Lessor ad pur les arer incurre puis l' enfreinder del cond', lou il ad ent p le cond' enfreint, & semble que il naua action d' accompt vers luy come Bayly del tre.

107. Comt que *Litt.* dit que home n' poit reserve Rent forsque al Lessor ou s' heirs, unc' si home fait Leale rendant a son heir un Rent c e void, car la son heir pndr' c come purchaser & serra estr', mes *Litt.* n'est dee intend mes que le disjunctive serra la come copulative; car si home enfeoff un sur cond' d' reinfeoff luy ou ses heirs devant P, & devant P, le Feoffor mor', ore le Feoffee doit fair le feoffmt devant request, p c que l' heir est estr pur c que l' condition fuit en disjunctive, issint *Litt.* n'est intendable *ut supra*, car donques serra contrary al ley, mes le difference penter le principal cas, & l' auter est ceo, le Rent n'est cond', n' poit ee reserve al devisor, p ceo que devise ne prist effect forsque a ps son mort, mes ou l' Rent est reserve al heir, c doit estre reserve al Lessor mesme, & entant que il nest il serra void.

108. Home seize de terre en Socage devise c al estr sur cond' en fee, & si l' estr enfreint la cond' que s' executors vend' la tre, semble c devise quant as executors void, & unc p l' equity d' estat home poit devise que s' executors vend s' tre, & c sur cond' & icy appiert que maintenant per l' mort la tre serra en le devisee, & donques le devise que s' executors vend est annex solement al cond' car riens discend al heir forsque le cond' & est sicome jeo ay title d' entry pur l' cond' enfreint en terre tenus en Socage, tiel devise est void, car l' heir poit eslier si il voit ent pur le cond' enfreint, & donques quant il enter, il tiendra discharge de touts condicions fait per son pere puis l' primer feoffment; Issint serra en le principal case.

109. Dissor ayant fem fist Lease pur vie, Lee fait Lease al fem pur vie la fem, & le bar' accept le fait, & agree a c, le dissee release al fem, le bar mor, la fem disagree al Lease, son Lessor enter vers que el port breve de Dower; fuit tenus clerement que si le Disseisor ayant fem fist Lease a I. S. pur vie, le quel fait Lease al A. pur vie, & le Dissee release al A. que la fem le disseisor serra endow, car le release n' countervail entry & feoffment. Mes si le Disseisor fait Lease p vie le Lessee q fist feoffment, & le dissee release al Feoffee, c toll l'entry le dissor, car tiel release toller tts drts, mes ney titles, come cond' ou Dower, & p c q dissor avoit droit d' entry, il ne poit enter; Mes si Dissor soit diss' & le dissee release al 2d dissor, c toll le Dower le primer dissors fem. Mes le release icy est clere mt void, car p le Lease fait p le Lessee al fem, le bar ad title d' entry pur forfaiture, & donques entant que il prist p la fem il serra remit, & comt que il agree que le fem pndr estate, unc c nest estoppel, nient pluis que lou Lessee fait feoffment, & il en reverc eeant son atturney fait Livery, unc il ent p forfaiture; issint icy, & donques si bar est remitt, est nul possession en la fem sur quel release poit enure, pur que donques el poit disagreer, & aver Dower.

110. Condic' annex al terre fem covert ou enfant come payment de D, que n'est fait, per q entry est fait, la fem & l' enfant ser lies p c' a tts jours, mes si la fem fuit tnt pur vie, & le bar' ust fait feoffment, & Lessor enter, unc' la fem aua le tre a ps mort le bar' issint d' enfant tiel forfaiture est voidable, car ceux sont cond' en ley, & entry done pur eux ne serra deforce a tts jours; issint semble d' forfaiture fait p aid d'un estr en *Præcipe quod reddat*, ou per l' un q port *Quod ei deforceat* & claim auter estate, issint diversity enter cond' en ley, & en fait: mes si le cond' e per stat & sur ceo recovery en suit a que la fem est party, el serra lie p ceo recovery, come en Cessavit ou Wast, mes si le cond' est done p estr, & nul recovery ensue, come Mortm' donques fem, ne enfant ne serra lie. Asc cond' en ley lier fem & enst come si enst ou le bar enfreint le cond' q le annex al grant d' un Park, ou Stewardship, ou Office, ou Liberty, c lier state *imperpetuum*. Auxy est auter cond' en ley d' tiel nature, sc' les

les biens d'un enfant sont emblee, & vend en Market overt, ou si soit Waif ou Stray, ou l'Ordinary pur laps present al Advowson d'un enfant, il ser lie p c', issint *nota* le nature del cond' q̃ la Ley annex al chose, &c.

111. Rent Seck est grant hors de terre al un pur vie, & puis p auter fait grantor confirm son estate, & si le Rent soit arere q̃ bien list a luy & s' heirs a distr pur m̃ le Rent, le grantee prist fem̃ & mor, sa fem n'aũa Dower del Rent come semble, & unc̃ son heir aũa c̃ p discent come est adjudge, 8 *H.*4.18. car le Rent seck n'est uncore determined, mes le nature de ceo remain, & le distresse n'est forsque come un penalty, & il aũa fee en le Rent ch', mes serra en luy come reverc̃, & en nul auter manner, car il n'aũa 2 Rents & le primer ne serra extinct ne merge, come si un Sñor de Mannor grant al un le homage & fealty de s' tñts savant a luy le rent, ceo est Rent seck & serra parcel de Mannor, ore si le tñt voil grantor al Sñor q̃ il & s' heires distr pur m̃ le Rent, le Rent serra touts dit parcel de Mannor, c̃ nient obst' & le distresse serra come penalty; mes si fuit Rent charge, ne serra dit parcel de Mannor, car donqs il serra dit ore commence, & si le Sñor grant le rent son tñt al un pur vie, savant a luy le Sñory, & puis il grãt le Sñry & le reverc̃ del rent al grantee, unc̃ serra Rent seck durant le vie le grantee, & apres serra dit Rent service, car le reverc̃ del rent q̃ fuit Rent service ne poit merger le frankteneměnt del rent que fuit d'auter nature, nient pluis poit le reversion de Rent charge merge le frankteneměnt de Rent seck en le principal case; mes en le darrein case si le grantee ust regrant le Rent seck al grantor q̃ avoit le reverc̃, c̃ enurer come un surrender. *Quære* quel diversity ou le reverc̃ vient al frankteneměnt, & ou le frankteneměnt al reversion. Issint si un ad Mannor a q̃ Advowson est appendant, & il grant l'Advowson a un pur vie, & puis luy enfeoff del Mannor *cum pertinentiis*, ore le frankteneměnt del Advowson n'est appendant, mes si le grantee del Advowson ust ceo regrant al grantor ust ẽe append'. Mes si home Lease son Mannor pur vie, savant a luy l'Advowson; & puis grant reverc̃ del Mannor *una cum Advocatione*, est clere q̃ l'Advowson apres ceo ne serra unques app' al Mannor. Si un grant rent hors de 2 acres, & que si rent soit arere q̃ il distr en un acre, ceo n'est Rent charge en ascun part, pur ceo que le distresse n'est limit en t̃ la terre d'ont le rent est issuant. Si un grant 20 *s.* hors de son Mannor de Dale, & que bien lirroit a luy & s' heires a distrainer pur ceux 20 *s*, & auter 20 *s.* en Mannor de Sal, les primer 20 *s.* sont Rent seck & le distresse pur ceo nest que penalty, & les auter 20 *s.* sont Rent ch' issuant de Mannor de Sale, & issint ils sont several Rents: Mes si un grant rent hors de Mannor de Dale, & si soit arere que bien lirroit a luy & s' heirs a distrainer p̃ ceo en Mannor de Dale, & Sale, ceo semble Rent ch' en Mannor de Dale, & penalty en Mannor de Sale. Si tenant pur vie est d'un Sñory & cẽy en reverc̃ release al tñt del terre, unc̃ semble q̃ il est tenant pur vie del Sñory sans ascun reverc̃, 8 *H.*6.24.*b.* Si rent est grant a un hors de tre pur vie I. S. & puis p auter fait le grantor grant q̃ si le rent soit arere que le grantee distr pur ceo durant son vie, remr ẽ fee, c̃ est bone remr, si issint soit que le primer rent soit determine. Mes si le distresse fuit appoint pur vie I. S. ou I. D. autermt est, sc̃ le remr est void, car la n'est que penalty; mes en l'auter case estate est done auxy, comt que est penalty durant le temps d'appointment de determination del primer rent. Si rent de 20 *s.* est grant hors de Mannor de Dale, & que bien lirroit al grantee & s' heirs a distrainer pur ceux 20 *s.* & auter 20 *s.* en le Mannor de D. & S. pur les primer 20 *s.* nosme il serra Rent ch' en le Mannor de D. & penalty en le Mannor de S. & pur les auter 20 *s.* il serra Rent ch' en ambideux les Mannors. Si rent est grant hors de 2 acres ove distr en un, & puis l'auter est recover p eigne title, semble serra Rent seck come fuit devant; car ne poit ore ẽe Rent ch' si fuit Rent seck devant; Si le rent reserve sur Lease pur vie est grant ouster, & puis recovery est ew en Wast, unc̃ le rent rem̃ come si le Sñor grant le rent reservant homage a luy, le rent remain apres l'eschete. Et si le tñt enfeoff le Sñor sur cond' & le mesne grant le surplusage del rent q̃ il ad come Rent seck, & atturnmt est ewe, & puis le cond' est enfreint, uncore semble le grantee retiendra le Rent come Rent seck, & le tñt payera le remnant del rent *tantum* al mesne.

112. Al Lecture diversity fuit tenus, sc̃ que l'un Soer Sñoresse a que le tenancy est discend, n'avera le rent ne auter ch' devant partition, mes si el avoit les Tithe blees, el aũa eux apres division del 9 part devant partition, pur ceo q̃ ils gisont en pñdr, & el poit fair division assets bien ove les auters, car le Division serra fait come *Decimæ*, & el pñdr eux come Parson; & issint en auter capacity. Issint serra si le Parson & auter purchase le terre Joynteneměnt deins le Parish. Si fem ad 20 charets d'estovers hors de Bois de Dale, come appurtenant a son Mannor de Dale, & puis le Boys discend a luy & s' Soer, el poit pñdr les estovers devant partition.

113. Si la file recover en value p reason del garranty l'aunc̃ devant le nestre del fits, le fits nee enter sur luy en la tre recover en value, car el rec̃ c̃ come heir, & il vient en lieu, & issint serra en m̃ degree come le primer tre fuit, come recovery en value p garranty de pt la mere resortera al heir de part la mere. Issint apres partition si un parcener recover p garranty aunc̃, pur ceo que auter ne voil vener en aid la terre ser ratable. Mes si la file ust ewe la tre per Mortm̃, consent al ravisher, ou cond' perform de sa pt, &c. La le fits nee puis n'aũa ceo; issint recovery p̃ cause de garranty fait al file mesme.

114. Le mesme grant le mesnalty a un sur cond' q̃ si le grantee pay cert̃ some al grantor, ou a s' heirs a tiel jour, que donques il aũa fee, & devant le jour le grantor est attaint de Felony, & mise en execution: semble que le grantee aũa fee; primerment semble clerem̃t q̃ le fee ne serra hors del grantor maintñt; Mes sur le cond' perform, mes icy le cond' ne poit ẽe perform per act del ley, que chaunce per act le grantor; sc' per felony fait & l' attainder sur ceo, & entant que le cond' ne poit ẽe perform, sc' l'argent pay al jour ne al grantor, ne a s' heirs, entant que il n' ad heir, & nul folly en le grantee, il ne ser̃ per c̃ damnisy, mes il ser̃ accompt vers luy un performance en ley, & donques le fee ser̃ devest hors del Sñor, come serra hors de person son grantor. Mes *Quære* diversity perent c̃ case, & le case d' *Plessington*, 6 *R*. 2. *Quid juris clamat* 20. Mes si l' un Joyntñt Lesse p̃ 5 ans, sur cond' que si Lesse fait tiel act a tiel jour que il aũa pur 20 ans, & devant le jour il mor̃, ore le cond' ser void pur le survivor. Come si Bar̃ ad 20 ans en dr̃t sa fem, & grant 3 ans sur tiel cond', &c. & devant le jour le bar' mor' la fem aũa le remnant d' term & avoyd condition. *Quære*, car ils claimont eins d' pluis hault estate, & issint avoyd condition auxy bien come charge, mes *Quære* quant l' cond' ch' le possession, & droit; come si un Joyntñt ou bar̃ fait Lease a commencer al Mich. & ils mor̃ devant le jour, le Lease ne serra avoid, mes la m̃ le possession passe maintñt, mes nemy en les auter cases; & pur c̃ si Lessor pur vie mor̃ ayant 2 fits per divers venters, & l' eigne grant al Lessee que il serra dispuny de Wast, & mor̃ sans issue, le puisne aũa action de Wast, c̃ nient obst' car le grant duit ẽe per l' eigne & s' heirs, & le puisne nest son heir. Mes claim per title paramount, sc' come heir immediate al pere, & p̃ c̃ avoidra charge grant hors del reversion. Si home grant Rent charge a commencer le jour puis que le grantor est attaint de Felony, nient obst' que la terre est forfait per ceo semble que est bone Rent charge.

115. Tñt en Tayl d'un Rent c̃ discontinue ove garranty, & l' issue ayant Fee est bar en Formedon per c̃ garranty ove assets, unc' semble que s' fem serra endow de c̃ Rent car le grant fuit void per le mort le Tñt en Tayl, & donques lissue avoet possession en ley & poit aver distr̃ a son pleasure; Et com̃t que il ad determine son pleasure, & per c' ad luy barre per c' que la ley ad luy done, unc' sa fem ne ser' prejudice per ceo.

116. Home grant Rent en fee hors de t̃re en Borough engl̃ & t̃re al common ley, le grantee mor' ayant 2 fits, l'eigne aũa t̃t le Rent, car ne poit ẽe apportion quant est un entier Rent; & donques l' eigne entant que il est heir al common ley aũa t̃t. Come Assise al common ley serr' maintenable de Rent grant hors de aunc' dem̃, & de auter t̃re. 35 *H*. 6. 4. *a. per Ashton accord*.

117. Home fait Lease pur vie sur cond' que si Lessor alien le reverc̃ que Lessee aũa fee, Lessor grant reverc̃ per Fine a un pur vie, semble que le grantee aũa pur vie, & Lessee aũa fee execute apres le estate le grantee, & nẽy devant, uncore si le cond' ust ẽe q̃ si Lessee pay 20 l. il aũa fee, *&c*. il devestera le possession hors d' part le grantee; *Nota* le diversity.

118. Si 2 fems diss' un, & le un prist bar', & le dissẽe release al Baron en fee, semble q̃ c̃ va per voy d' extinguishment a ambideux les fems, car n' enurer' come entry & feoffment a un fem, pur ceo que el n' est privy al fait, & come entry & feoffm̃t al bar' il ne enurer̃ car il fuit eins per title, & si le release ust estre al auter fem, semble q̃ ceo ne devester̃ le possession l' bar. Et si tñt pur vie est diss' p̃ 2, & il release al un, c' enurer̃ al ambideux: Car si al un tantũ ergo enurer̃ come entry & grant de son estate, p̃ q̃ le reversion serra restore, q̃ n' poit estre, n' l'un ne poit ẽe devest d' son part d' reversion, ne aũa asc' reversion dependt̃ sur estate son companion q̃ joyn en disseisin ove luy: & si cẽy en reversion ust joyn en release ove tñt pur vie, *Quære* com̃t c' enurer̃, & si 2 dissors font feoffm̃t & repst̃ estate pur vie, release al un enurera as ambideux.

119. Le bar̃ ayant 20 ans en dr̃t s' fem, grant 2 ans a un estr̃ sur cond' q̃ le grantee ne grantera son term, & si il face q̃ il s' executors & ass' poient enter, & puis le baron mor̃, & Lessee grant ouster son term, semble clerem̃t q̃ exec' le baron ne poit enter p̃ ceo q̃ est un condicion annex al reversion, et sils doient enter ils defeater̃ le reverc̃ le fem, car est clere q̃ la fem aũa le reversion del term, et sils doient enter ils doient ẽe en m̃ le case et cond' q̃ lour Testator fuit, et il fuit seize d' t̃t le t̃re en droit s' fem; et issint ne poit l' executor. Et pur c̃ si jeo face Lease pur vie rendt̃ Rent, et pur default d' payment un reentry, et jeo grant le reversion a un estr̃ per le common ley, jeo ne entr̃ pur c' q̃ jeo ne poy ẽe seize en m̃ le course q̃ fui devant le Livery ou Lease fait: car donques jeo devestr̃ le reversion hors d' mon grantee, et defeat mon grant demesne, quel jeo ne poy, et pur c' l'eigne fits ne poit enter sur le particular estate, ou le reversion est discend al puisne p̃ Custome de Borough eng' ou especial tayl; n' l' hẽe d' part le pere, ou reversion va as heirs d' part le mere; ne le executor d' un Joyntñt, lou Testator ad fait Lease pur ans sur tyel condition, et mor̃, et l'auter survive, car donques il devestr̃ reverc̃ hors del auter quel ne poit ẽe. Et en le principal case semble q̃ la fem ne poit enter, car semble q̃ el ne est privy al cond', et el ne claim desouth le estate le Baron, mes per title Paramount, et issint nient party al privity del cond', come si un Joyntñt grant son part pur ans sur tiel cond', le survivor ne pñdra advantage pur c̃, *Causa qua supra*. Et est clere q̃ stat. 32 *H*. 8. ne va al fem q̃ el pñdr̃ advantage d' ceo cond' entant q̃ el nest grantee del reverc̃, ne vient eins per privity del ley. Mes est clere q̃ si le bar̃ ust grant ouster son

son Estate, *viz.* touts les 20 ans sur tiel condition ou le pere ust fait feoffmt en fee del terre avantdit en Borough English, il entr car il claim p le pere, & desouth son estate, & entant que il est heir p le Custome, il entra p le Common Ley, issint en les auters cases semblables, & per auters la Ley est cont, *scil.* le cond' est ale, come si home fist Lease pur ans sur cond' *ut supra*, & mor ayant issue fits & file p un venter, & fits p auter venter, l'eigne hap le rent & mor, ore le soer aũa le reversion: & le cond' est ale car el n'est heir; si home done en tayl terre que vient de part la mere rendant rent & mor sans issue, l'hre de part la mere aũa le rent ove le reverc, pur que n'aũa il cond' cy bien? Mes ascun disont que le rent est incident al reverc, & va ove c p le grant de ceo *tantum*, mes cond' nemy. Et fuit dit si 2 diffors sont & l'un Lease le moity pur ans rendant rent ove reentry pur non paymt. Et le disseé release al auter que ne Lessa, semble q il aũa l'entier franktenemt per tout la terre, & Lessee ne payera rent a luy, car il vient al reversion p title Paramount, & ney p ascun privity. Fuit dit si Executor port det, & mor intestate, pur q l'administration de biens le primer Testator est commit, l'Administrator n'aũa execution, car n'est privity enter luy & l'Executor, & son power ad relation devant le Testament. *Quære tamen*, car semble a moy contrary, car l'Executor sever aũa execution del chose recover p son companion, car son mort abate le breve, en 38 *E.*3 13. fuit dit, si le Snor grant en tayl, & alienation est en mortmain, le grantee en tayl mor deins l'an sans issue, le Donor entr come cey en remr ferroit, car est privity en estate. Si l'hre deins age endow s' mere de pluis que el doit aver, le gardian en Chlry n'aũoit admeasuremt tanque le Statute *W.*2.

120. Si jeo recover en Assise, & puis sue redisseisie per cey vers que, &c. & p un auter, jeo n'aũa redisseisin, car le Stat done redisseisin vers m le Person, &c. & e penal Stat,&c. Issint si 2 parceners sont partic de record d'un Advowson, issint que l'eigne primes present & puis le puisne, & l'eigne & estr present en le Turn le puisne, le puisne n'avera *Scire facias* vers eux, car le Stat de *W.*2. c done vers cey q est party al record, mes el poit aver *Scire facias* vers l'eigne *tantum* en ceo case, & omit l'auter; Mes redisseisin en le primer case ne gist *tantum* vers le redisseisor, car il plede Joyntenancy ove estr mes en le 2 case n'est ascun plea que un auter present ove luy, car el poit aver un *Quare impedit* vers ambideux, ou several actions, come home poit en Trns fait per 2, & issint le *Scire facias* est maintain vers l'un *tantum*. Issint si le Snor distr le tnt, & il sue Replevin, & puis le Snor distr un Boef d'estr, & auter Boef del tnt, ore le tnt avera Recaption; Mes si le Snor ust distr arere les aũs que le tnt & un Estr avoient en common, nul Recaption gist; car pur les avers darrein pris, ils doient joynder en Action, & l'Estr ne poit joynder en Recaption, sur que,&c. Issint si un Comoner q ad surcharge & est admeasure, & puis il & un auter mit eins lour avers ouster le number, sc chescun deux 3, ore Superonerão gist vers le Commoner, mes si il & un Estr ont surcharge devant ove avers q ils ont en Common, l'Action donques fayl, car vers ambideux ne gist ent que l'un ne surcharge devant, & vers l'auter ne gist *tantum*, ent que il sole ne surcharge arere; si abator fist feoffmt & reprise estate a luy arere, & un auter ove garranty, ils vouch, car ne poit counterplede que ils ambideux abate, pur que,&c. 46 *E.*3.1.p *Persay*. Si deux parceners font composition de present p Turn, & puis l'un & estr present en Turn d'un auter, ore c mitter luy hors de possession, mes si l'Estr mor issint q el ad tt p survivor donques n'est hors de Turn, c est un *Cunning* case. Mes si le puisne frere & estr abate, & estr mor ore Mordaunc ne gist, ou si abator fist feoffmt, & repst estate a luy & un auter, & l'auter mor, voucher ne gist pur luy, & uncore devant Assise de Mordaunc & Voucher gist, si cey que ad conusans & un auter achate bns emblees en Market overt, & puis l'Estr mor, ore il pndr touts les biens, & le property ne fuit alter al commencem forsque pur le moity. Si tnt en tayl enfeoff le Donor & Estr ceo est discontinuance pur tt pur le benefit d'Estr. Mes si le Donor ad tt per le survivor, *Quære* si discont est purge. Et si la fem soit plaintiff en Replevin, le bar & fem n'aũa 2 deliverance, ne les Executors, car le Stat *W.*2. est, *Deliberet ei averia prius ei returnata.*

121. Si un fait feoffmt ove garranty al Feoffee, s' hres & as', si il fait feoffment ouster,& le second Feoffee reinfeoff le primer Feoffee, il voucher car il poit ee assignee son pere, entant que il ne claim come heir; fuit dit que le Snor p Eschete, ou Mortm ou del Villain, ou que ent p consent al ravisher, ne ser dit assignees. Mes uncore ils rebutter car chescun que vient deins d'auter estate, si il vient eins south le garranty il rebutter, come le case in 45 *E.* 3. 18. est. Mes s'il vient eins p condition enfreint, quel condition fuit devant, ou come survivor lou le garranty fuit fait a son Companion, la il ne rebutter; ou si fuit fait al file, & puis fits nee, & ad la terre,&c.

122. Si Lease est fait pur ans, & puis Lessor fait Lease a un auter pur vie a commencer puis le Term, ceo 2 Lease est cleremt void comt que attornment est ew: car ne besogn attornment, entant que n'est grant del reverc, mes est void ent que franktenemt ne poit passer hors de pson d'ascun que ad greindr estate, reservant a luy estate del franktenment commence, quel prove q il ad mesne estate, le quel ne poit ee, & pur ceo le grant est void. Issint est si le primer estate fuit per vie, & le 2 pur vie auxy a commencer puis le primer estate finy; Mes si le 2 grant & Lease fuit pur ans, autermt est, car ceo ser bone al Lessee, & en le mean temps Lessor aũa le rent reserve sur le primer Lease, & le cause est pur ceo que

Lease

Lease pur ans n'est forsque contract, le quel home aũ quant le temps ꝑ reason del premise avient, mes nest de un franktenement. Et n' est semble lou home Lease pur ans, sur cond' d' aver franktenemt sur tiel act perform, car c est condition annex a un estate, sc' al Lease pur ans, mes icy est nul estate precedent a que cond' poit estre annex, mes condition sans estate, le quel ne unques gaynera franktenement, & issint le diversity. *Nota*, si un fait Lease pur 10 ans a comencer a M. & puis il fait Lease pur 20 a comencer a P. le second Lease ne ser available forsque pur 10 ans, coment q̃ le primer Lessee surrender devant, & deins un jour puis son term comence, pur ceo que fuit void pur 10 ans al commencemt; per m̃ le reason si un Lease pur vie, & puis Lessa pur ans a comencer incontinent, le 2 Lease serra void, comment q̃ le primer Lessee mor un jour apres. Si Lease pur ans soit fait a comencer a P. & devant P. Lessee accept auter Lease pur comencer maintnt, si ceo ser surr est le Question, mes il ne poit ceo surrender en fait devant P. &c. le hre assigne Dower del 3 part del Manor, & puis per fait dona les 2 parts *una cum tertiâ parte* puis mort tnt en Dower, le tierce part passa maintenant, come est adjudge. *Quære* diversity donques enter c case & le primer.

123. Si Rent est grant a un en fee hors de tre, & le grantee c' grant ouster pur ans, le grantee pur ans naũa remedy, pur ceo si ust ee deny, car il naũa bre d' annuity, car c' election est done solemt al primer grantee & s' hres, & l' election courge en privity, que fault en le 2 grantee: Si un grant Rent incident al reverc', al un pur ans, savant le reverc, le grantee n'ad remedy pur le Rent detain, car il naũa action de det comt que l' Lease hors de que le Rent fuit reserve fuit pur ans, car action de det n'est maintenable mes lou privity est, & ceo fault entant que grantee nad le reverc que fait privity. Si 2 acres sont done al I. S. sc' *habendum* l'un en fee, & l'auter pur vie, & I. S. done ambideux les acres ouster, sc' l' un en fee, auter pur sa vie demesne, si le 2 Feoff e aũa election; semble clerement que si I. S. ust fait Wast en ambideux, ou ust fait feoffmt en fee en ambideux que Lessor poit enter en que luy pleist; Mes *Quære* comt Lessor punishera le Wast, ou si il ust grant le reverc d' un acre en certain, & I. S. ust attorn. *Quære* que passa per ceo; si jeo done 2 acres, sc' l' un en fee, auter pur vie, & le Donee mor sans bre *Quære* si le Snor aũa election des acres. Si Lease est fait d' 2 acres, le remr al A del un, & le remr de l'auter al B, & ne mre en certain de quel, cey q̃ enter en l' un primes aps le mort le tnt pur vie aũa election. Si tre est Lease al 2 *habendum* l'un acre en fee, l'auter pur vie rendant Rent, *Quære* comt Lessor avower, mes son exec naũa remedy ꝑ Stat 31 *H.* 8.

124. Si tnt pur vie surr sur cond' & Lessor puis pst fem & mor, & la fem e endow vers l' hre, & puis tnt pur vie enter pur cond' enfreinr ꝑ la fem, & nul default en l' hre, unc la fem navera le reverc del tre aps le entry d' tnt pur vie, car le franktenemt q̃ fuit le cause de Dower la fem fuit clerement toll ꝑ title eigne. Issint si l' aylesse recover Dower vers le mere, el ad toll l' estate la mere entant q̃ el recover sur title eigne q̃ le discent al pere fuit; mes si le pere ust ee enfeoff, autermt est; Issint si le Lessor diss' son tnt pur vie, & prist fem & mor, & la fem est endow ꝑ l' hre, & le tnt pur vie rec, il ad clerement toll Dower la fem, *Causâ qua supra* Et a m̃ temps fuit tenus si Lessee pur vie ust devy, devant que la fem ust estre endow, que el ne recovera Dower, car donque l' hre fuit eins & remit al auter franktenemt, le quel defeatera le Dower la mere, ou si el fuit endow, & puis tnt pur vie mor', l'hre oustra le fem, pur ceo q̃ franktenement de quel el avoit Dower, est defeat. *Nota* q̃ la fuit tenus clerement si Lessee pur auter vie Lessa pur 20 ans, ꝑ endent & puis purchase le reverc en fee, & cey q̃ vie devy, le Lessor poit ouster le Lessee nient obstant q̃ les ans dure, ꝑ ceo que il ad ore novel estate, & il poit confesse le conclusion & avoid; mes si I. S. Lease pur ans per Indenture d' ont il ad riens & puis purchase la tre, le Lessee poit luy estopp, car il n'avoit ascun estate al temps d' Lease; Issint il ne poit confesse le Ind' & avoid, come en le auter case. Si le mere rec Dower vers le fits, & puis le aylesse rec vers la mere, & mor' semble q̃ le fits ent, & nemy le mere, mes si le Dower la mere ust estre per assignment del hre, autermt ust ee, car il ser' conclude per son assignmt demesne, &c. *Quære* car ꝑ l'opinion de plusors le reversion n' est toll del mere *in casu penultimo*.

125. Home navera action de debt pur relief, ou escuage done a luy, pur ceo q̃ est chose mixt en le realty, mes s' executors averont action de debt pur c' comt q̃ lour Testator ne avoit ascun remedy forsque distresse. Issint le Snor naũa debt pur aid pur file marier ou faire fits chler: Mes sil mor' devant que ceo est levy, le tnt serra discharge de ceo come semble.

126. Si un recover en Ass' & puis Lease la tre pur ans al Disseisor, & il fist feoffmt, Lessor naũa Redisseisin, car ceo est Disseisin per le Stat & le recovery devant fuit de Disseisin per le common ley; Issint si tnt per stat Merchant recover en ass' & puis reverc vient a luy, & il est diss' arere, il naũa Reidisseisin, car le primer estate est merge; Mes si le primer estate ust ee pur vie, autermt serra. *Quære* si Snory est grant pur ans sur cond' d' aver fee, & puis le fee est Vest per reason del cond' perform, les arerages due devant semble destre extinct, car le Term est extinct. Si un recover per Assise office al Westminster, & puis le Court est remove al Saint Albons, et la est diss' arere, il navera Redisseisin, car comt doit ee Trye ꝑ *proximos & primos Juratores, &c. & assumptis secum custodibus Coronæ, &c.* entant q̃ ceo est del auter County, le Redisseisin fail. Et si Rent service est recover en Assise, et puis est

fait Rent seck, & Redisseisin est ew, Redisseisin est maintainable, car est m̃ le rent. Et sur done en tayl, si rent est reserve p̃ 3 ans, & puis 20 *s.* annualm̃t, & le primer 3 ans il recover ꝑ Ass' come il bien poit, & puis apres les 3 ans il distr̃ & rescous est fait a luy, il aũa Redisseisin. Si 2 Joyntn̄ts recover en Ass' & puis l'un mor̃ ou release & l'auter est redisseise, Redisseisin est maintenable; Mes de Coparceners apres rec̃ en Assise, si l'un mor̃ sans issue, ou release, & l'auter est Redisseise, el n'aũa Redisseisin forsque p̃ le moity, le reason est apparant. Si le primer Disseisor & auter sont Redisseisin; Redisseisin ne gist. Si un Disseisor fait feoffm̃t, & recovery est ew en Assise vers le Disseisor & Tn̄t, & puis le Tn̄t redisseise le recoveror, il n'avera redisseisin; *Quære* le Stat̃ de *Merton cap.* 4. *Si iidem Disseisitores, eundem conquerentem disseisiverint,&c.* le quel est referre al Disseisor m̃. Issint si recovery est ew vers le bar̃ ꝑ Ass' sur disseisin fait per le fem devant le coverture, & puis ils redisseise le recoverer, Redisseisin ne gist, car appiert ꝑ Assise (*sed Quære* de ceo) que le baron ne fuit nosme forsque ꝑ cause de coverture. Si un recover en Assise vers le Pernor de Rent service, & puis il grant le homage & fait ceo Rent seck, & puis le Pernor sur demand happy seisin arere, semble que Redisseisin ore ne gist, car il doit ore porter son Assise, auxy vers le tn̄t del t̃re; ent̃ que il est Rentseck, & il ne fuit dissor̃ devant. Mes *Quære* si le nosmer de luy, est auter que pur form, & nemy como Dissor̃. Si un recover Sn̄ory en Assise, & puis le tenancy eschete & il est ouste ꝑ mesme le dissor̃, il n'aũa redisseisin; *contra* sil fuit parcel del Mannor. Mes si un Joyntenant est sever en Assise, & l'auter recover, & cestuy que fuit sever puis ent̃, la si il ad tout cest moity ꝑ survivor, & est redisseise, *Quære* si il avera Redisseisin.

127. Home grant Rent charge hors de t̃re en fee, l'heire le grantee avera election d'user bre d'Annuity assets bien: issint avera l'Executor le grantee si le grant fuit pur ans, car ils sont privy & represent le person lour Testator. Car si un grant un de ses chivals, & il mor̃ devant election, l'Executor esliera. Mes si il ust ẽe utlage il forfaitra riens; ou si il ust done t̃ts s' bn̄s le donee n'averoit ascun chival, car ne fuit ascun property en luy devant son election prise: le quel le Donee ne pn̄dr̃ mes son Executor fer̃. Si le baron disagree a rem̃r, semble fem n'avera Dower, auterm̃t si el disagree a discent. Si 2 acres sont done, sc̃ l'un en tayl, auter en fee, l'h̃re le Donee pn̄dr̃ election q̃ acre il voit aver en fee; issint l'election ser̃ al heir de chose que est inherit, mes nemy al grantee, ou Feoffee; & en le primer case si le grantee mor̃ & s' fem port breve de Dower, semble clerem̃t que el serra endow, car l'heir ne poit dire que il voil pn̄der ceo come Annuity, car ceo election serra determine ꝑ l'user del Action & ney auterm̃t ꝑ que el recover Dower, & si el ad Dower de tierce ꝑt del Rent ꝑ tiel rec̃ ou assignment l'heir, sẽe clerem̃t que l'heire n'aũa annuity de les auters deux parts; car son breve de Annuity covient estre port sur le fait, & le bre serra pur tout, ou pur nul part, car ne poit estre apportion, car ꝑ l'user d'Annuity il fait ceo personal chose, le quel ne poit estre apportion: & pur c̃ si grantee ad parcel de terre charge ꝑ discent, il n'avera Annuity pur tout ne p̃ ascun ꝑt *Causâ qua supra*; Mes son remedy est solement pur avower pur le remnant, issint *nota* que n'est ascun apportionm̃t d'Annuity ou personal chose, & pur ceo si l'un ad issue 2 files, & oblige luy & s' heirs en obligation al eigne file, & mor̃ seize del terre, & l'Executors sont insufficient, l'Obligation est discharge. Issint si le fits ad le t̃re la pere, & le terre d'auter in execution sur Stat̃ Merchant & le pere mor̃ issint que la fee discend al fits, l'entier execution est discharge, & nul contribution gist pur le Feoffee, & pur ceo t̃t l'execution est discharge ou le Conusee ad purchase un parcel, & un auter aut̃ parcel. Et si un est endet a I. S. in 20 *l.* sur contract, & puis face luy Obligation de 10 *l.* de ceo, il n'avera remedy pur l'auter 10 *l.* car un contract ne poit estre sever. *Vide* le case *P.* 3 *H.* 4. si home oblige luy & s' heirs, &c. in 20 *l.* & mor̃, & s' Executors n'ont que 10 *l.* ore come semble clerem̃t det gist vers heir de tout; car sil serra chase a fine force d'aver execution vers l'Executors, il n'averoit forsque ceo q̃ ils ont t̃m, & il ne poit aver action pur le rem̃n̄t vers l'heir, car sa action ne serra apportion. Si Obligor en 20 *l.* ayant bn̄s al value de 10 *l.* solem̃t fait Obligee son Executor, & mor̃ il prove le Testam̃t, ceux 10 *l.* il retiendra come parcel de duty, & pur le remnant avera action de debt vers l'heir. Issint la *nota* apportionment del duty ꝑ act en Ley; Mes si un recover vers Executors, & ils n'ont assets forsque part, il ne chargera l'heir pur le remnant. *Nota* si 2 Joyntn̄ts grant Rent charge ove *proviso* que il ne chargera le person d'un d'eux ꝑ breve d'Annuity, semble que il ne chargera l'auter; issint si un fait Lease de 2 acr̃ rendant rent pur ans, & grant le reverc̃ de l'un acre, le Rent serra apportion, car come le contract est fait en respect del reversion, issint serra il sever en respect del reverc̃; si home fait Lease de 2 acres rendant rent sur cond', & si le cond' soit enfreint que il reent̃ en l'un, & issint il fait, semble en reason que le rent serra apportion, & issint si le cond' ust ẽe que il avera fee en l'un acre quel est ew, le rent serra apportion. Et si un Mannor q̃ est 10 *l.* en demesnes, & 10 *l.* en services, est Lease rendant 20 *l.* rent, si les tn̄ts ne voil attorn̄, il ne payera forsque 10 *l.* en rent, entant q̃ il n'ad remedy a compeller eux d'attorner. Et nest semble que si jeo Lease 2 acres, d'ont jeo n'ay riens en l'un, rendant 2 *s.* la le rent issuant hors del un *tantum*, pur c̃ que jeo n'avoy title ne interest en l'auter, mes en les services avoit, & issint il poit Confesser le Lease & avoid; & si un Lease terre & Barbits pur 20 ans, rendant rent, si les Barbits ou terre soit evict, rent serra apportion. Mes si Lease ust ẽe pur vie, la auterment serra, car le rent est franktenem̃t quel ne poit issẽr hors de chose personal, mes en

en l'auter case n'est que contract pur que le action de Debt gist, le quel Action n'est ground sur personal chose. Mes si jeo ay Lease pur 20 ans le quel jeo grant ouster ove stock de Chattels rendant rent ove Indenture, & si le rent soit arere que jeo distrainera, la si stock soit recover le rent ne serra apportion, car devant mon rec̃ le remedy suit p distresse & avowry & ney p action de Debt, & donques sa action de Debt ne gisoit, *ergo* nul apportionmt̃ pur chattel devest. Si Sñory discend al tnt̃ & s' soer, ou tenancy discend al Sñoresse & sa soer, el n'aũa relief, &c.

128. Terre est done al A & B, & as heirs de lour corps, & puis ils accept confirmation del Lessor, ou Donor, in fee, ils font Lease pur vie al C, remr̃ de tt al A, B mor̃ sans issue, C mor̃, & A enter, & le collateral hre del B, luy oust del moity; A port Assise.

129. Le Baron fait feoffmt̃ de terre s' fem sur cond', fem pt *Cui in vitâ*, & est barre, & puis le cond' enfreint, l'heir le Baron enter, la fem luy ousta, & puis l'heir port forger de faux faits vers le Feoffee pur forger del release de cond' devant le cond' enfreint.

130. Si un est oblige al A in 20 *l.* a payer 10 *l.* a I.S. & il release 20 *l.* a I. S. quel el luy doit, semble c̃ nest performance del cond', car doit ẽe paymt̃ in fait; & pur ceo si un est tenus de release son rent charge q̃ il ad en le Mannor de Dale; & il purchase un acre del Mannor, ore tout le rent est extinct, unc̃ cond' n'est pimply, car doit ẽe release in fait. Mes si jeo sue tenus d'enfranchiser mon Villain, & jeo port Action vers luy, jeo ay perform le cond', car ceo parcel enfranchise serra referre a un generalty, sc̃ tts manners d'enfranchisemts cybñ come fait de manumission. Issint si jeo sue tenus a discharger un obligation en que jeo sue tenus al A, si jeo purchase le Mannor a q̃ A est Villain regardt̃, ceo est perimplishment del cond' car ceo parol discharge est un general parol, & est referre a tts manners de discharges. Si jeo sue infeoff sur cond' que jeo ne alien a I.S. & jeo suffer luy de recover ceo feintmt̃, ou si jeo Cessa, issint q̃ il ẽeant mon Sñor recover en *Cessavit*, ou si jeo conne moy m̃ ẽe son Villain, pur que il enter; ou si jeo face feoffmt̃ ove garranty, issint q̃ ceo acre est recover en value, jeo nay enfreint condition, car il extend solemt̃ al alienation en fait. *Nota* si jeo face done en tayl sur cond' le donee ne suffer feint recovery si il ne soit al benefit de ses issues, & puis en feint br̃ il Vouche, & rec̃ est ew vers luy, & il rec̃ in value, & ad execution, & ceo est al just value tm̃; le cond' n'est enfreint. *Et nota* que rec̃ en value vers estr̃ est sur release, le reason est p̃ ceo que la tr̃e rec̃ en value est sans cond', & issint a lour benefit. *Quære*. Mes *nota* si le Donor ust estre vouch, il semble clerem̃t sans quæstion q̃ il ne entr̃, pur ceo que ent̃t que il est vouch il ne dira que action est feint, & auxy il est privy al enfreinder del cond'; & semble q̃ il ne poit ent̃ en le garranty savant le cond' que n'est enfreint, car nest q̃ possibility, mes sil avoit action, ou title d'entry, ceo doet & purr̃ estre save, 6 *E.*3.11. Countple del garranty 18.

131. Home fait feoffmt̃ al use I S. & puis al use Feoffor & s' heirs, le Feoffor mor̃ si son issue soit deins age il serra en gard', car le fee n'est en luy come remr̃, car le limitation del use al Feoffor en fee est meremt̃ void, car le Ley dit tant, comt̃ il n'ust parle; car si home fait Lease pur vie, remr̃ a luy en fee, ceo est en luy come reverc̃, issint en l'auter case. Mes si feoffmt̃ est fait sur cond' d'enfeoffer I. S. que refuse, &c. Feoffor poit enter, pur ceo que n'est ascun intent que il unques avera le fee a son use demesne. Mes si le cond' fuit a doner in tayl a I.S. que refuse, ore le Feoffee avera le terre a luy en fee, pur ceo que tiel fuit l'intent le Feoffor; car entant q̃ Feoffee fist done en tayl, & executer̃ livery, ceo fuit suffic̃ cause, pur q̃ la Ley intend' q̃ il avoit fee in recompence de son labour, mes en l'auter case il n'est mise al ascun tiel labour, & issint n'est ascun consideration a intend' que il avoet le fee a son oeps demesne apres le tayl determine, mes al oeps le Feoffor tantsolement. Mes si le feoffmt̃ ust ẽe al oeps le Feoffor pur vie, donques come semble Feoffee avera le Feesimple a son oeps demesne, car quant il ad reserve & create use a luy durant s' vie, la Ley intendra que il n'averoit pluis q̃ il ad reserve, ne longuis que durant le temps que il ad appoint, & issint p s' parols dem̃ el ad luy exclude de ceo q̃ le Ley a luy dona, sil ust appoint le particular estate del use a un auter, riens disant de fee. Come si un fait Lease p̃ vie reservant rent, & ne dit a luy, ne come longemt̃, il ceo avera a luy & s' heirs durant l'estate pur vie, mes sil ust reserve c̃ a luy durant sa vie, il n'avera ceo longius. Auters *contra* en le principal case, *scil.* il n'avera ceo come remr̃; car si home fait feoffment sans consideration est clere que le Feoffor avera le use in fee, mes si il appoint ascun use, ne serra ascun auter use fait p la Ley, mes ceo solemt̃ que est appoint; car si home fait feoffment al use I. S. pur vie, & puis al use le Feoffor in tayl, est clere q̃ ceo tayl est bone, *ergo* il n'avoit fee in le use devant; car si *sic*, donques il ne poit done a luy meindr̃ estate. *Vide* 26 *H.* 8. 5. Et en le case de *Bucknam*, 28 *H.* 8. *Dyer* 10. les Feoffees al use de *Bucknam* in fee, a son request font feoffmt̃ ouster al use de *Bucknam* & s' fem, & les heirs de *Bucknam*, que mor̃, & adjudge que son heir serra in gard: car fuit reverc̃ del use in *Bucknam*, & ney remr̃; car fuit m̃ l'use que fuit *in esse* devant, car si il ust dit riens, *Bucknam* averoit l'use, pur ceo que les 2 Feoffees aver̃ notice del use; mes en le primer case n'est reverc̃ d'use, car reversion est un remnant d'un estate que fuit *in esse* devant le particular estate create; mes l'use en fee ne fuit *in esse* devant le partic̃ est fait. *Nota*, que fuit rule en *Mitfords* case *Anno* 31 *El.B.R.* d'estre reverc̃ ney remr̃ sur l'Argument de *Popham*.

132. Terre done al Baron & Fem & al hr̃es de corps le bar', remr̃ al Baron & fem en special tayl, le bar' mor' sans issue, & le fem luy tient eins, semble q̃ el serra puny de Wast, car le remr̃ d' especial tayl ẽ void, car ne fuit possib' que ascun issue poit ẽe engendre q̃ poit inherit l' especial tayl, car cy longemt̃ q̃ le bar' avoit issue il inherit per force de general tayl; & si le baron mor' sans issue donques especial tayl ne poit pñder effect, entant que le issue serra engender p le baron q̃ inherit le 2 tayl; issint le greinder estate scil. le general tayl, ad frustrate clerem̃t le special tayl. Come si home fait Lease pur vie le Lessee, remr̃ al Lessee pur vie I. S. le remr̃ est void. Issint si Lease est fait pur vie rendrant Rent, & le reverc̃ est grant a m̃ le Lessee pur son vie, semble le grant est void, & il payera le Rent; mes si le grant del reverc̃ fuit a auter pur vie le Lessee, c' semble bone, car il aũa le Rent & pñdr̃ surr̃ sans livery. Si tñt pur ans purchase estate le grantee pur vie, chattel est merge; mes si tenant pur vie purchase estate le grantee pur ans, c' remain & le tñt pur vie serra discharge del Rent reserve sur Lease pur vie durant les ans.

133. Home done tr̃e en tayl, & al hr̃es males le corps le donee, sur cond' si il mor' sans heirs females de son corps q̃ donques le donor entr̃, semble q̃ c' cond' ẽ void; car il ne poit aver heir female, ayant issue male, car durant c' temps el ne serra dit heir, car si I. S. ad issue fits & file & mor', & tr̃e est done al un pur vie, remr̃ al droit hr̃es females de corps I. S. engendres, c̃ ẽ void remr̃, car nest ascun tiel person; mes si tr̃e est done a un & s'heirs females de son corps, &c. & il ad issue male & female, la le female inheritẽr, car diversity appiert. Issint en le principal case le cond' est void, mes si le cond' ust ẽe q̃ sil mor sans issue female, donques auterment ust ẽe. Si tr̃e est done a un & a ses heirs males de son corps, remr̃ a ses heirs females de son corps, la file de son fits ne aũa le terre come appiert. Issint si tr̃e est done al un, & c' ẽ *habendum* a luy & as heirs males de son corps, & a luy & s' heirs females d' son corps, il avera c' come remr̃: *Quare tamen*, & la file le fits inheritera, car *Litt.* dit en le darrein case save un, que le garranty le pere serra lineal al file, & si ambideux ont ẽe especial tayl; & sa fem mor' il ayant issue female *tantum*; l' estate 2 tayl serra execute, & n' est tñt apres possibility. Si tr̃e est done a un & a s' hr̃es males de son corps, & a s' heirs females de son corps, semble si il ad issue male & female ils pñdra p moities severalment p discent. Issint si fem ad 3 fits p several barons, & tr̃e est done al fem & al s' heirs de corps le primer & 2 baron engend' les deux fits pñdr' severalment come semble sc' p moities, & unc' fuit un estate en la fem. Si home done terre en Frankmar' ove sa file, & auxy ove auter fem sa cosin, a un home, ils pñdr' per moities, sc' fits ser' Joyntñts, & le home & sa fem aũont tayl en l'un moity, & le home & sa auter fem aũont tayl en l'auter moity.

134. Si un grant a un 20 s. ou robe aũualment al feast de P. al jour, ou devant le jour il serra en election d' grantee a payer q̃ d' eux il voil, pur c' q̃ le chose ad continuance; mes si fait un obligation, le obligor aũa election apres le jour; mes si un grant a un hors d' son Bois al Feast d' Noel annualment 20 charets d' bois, ou 20 querks annualment, la aps l' jour, & auxy al jour semble al election le grantee de pñd' l' un ou l'auter, nient obst' q̃ est chose q̃ continue, p c̃ q̃ gist in prend', en q̃l case grantor n' ad riens a fair. Issint diversity ent̃ chose en paymt̃ & pñd', 13 *E*. 4. 4. Si home fait Lease pur vie reservant Rent ou robe, al jour ser̃ al election del Lessee a payer que il voil, & apres le jour serra in election del Lessor de aver que il avoit.

135. Terre est done al bar' & fem & al heirs l' bar', il fait feoffmt̃ ove garranty & mor', la fem pt *Cui in vitâ*, & le Feoffee vouch & recover en value p reason del dit garranty, semble q̃ aps mort la fem il voucher auter foits per reason del garranty avantdit. Issint si fem port breve d'Dower, & le Feoffee vouch p reason del garranty, il voucher' auterfoits aps mort la fem p reason del garranty; pur c' que voucher & recovery en value fuit tantsolement in respt d' franktenement, mes sil avoit un feits recover en value feesimple, ne unques voucher p reason del primer garranty, car il ad effect d' c̃, & auxy le garranty est ale ove l' estate. Mes si un tñt in frankmarriage rec in value, il vouch auterfoits come appiert, auterment ẽ d' tñt p vie. Tñt in tayl & as heirs females, remr̃ a luy in fee fait feoffment ove garranty, & mor', l'heir female rec & feoffee recover ouster in value, il auterfoits voucher' aps le tayl expire, p reason del primer garranty.

136. Si tñt pur vie soit d' 3 acres, & reverc̃ d' eux est grant, & tñt pur vie surr̃ un acre al grantee, il serra seize d' c̃ acre en fee, & c̃ countervail attornment en c' acre, & nient pluis, pur ceo que nest que attornment en ley, mes sil ust att̃ d' un acre per parol ceo ust ẽe attornment en t̃t, car sil ust ẽe attorn a un grantee c' ust ẽe att̃ al ambideux, come si le Sñor pst conusans d' un Feoffee, p c' il ad prise conusans de t̃ts. Et si Sñor & tñt sont, & le Sñor grt̃ son Sñory, & le tñt enfeoff le grantee d' un acre, le Sñory est extinct quant a c̃, & semble si un port *Quid juris clamat* d' aver att̃ pur 3 acres, & il ent̃ en l'un acre pendant le breve il n'ad abate son breve pur le remnant.

137. Le Dissee mor ayant fits & file p un venter, & fits per auter, le fits enter sur l' heir le dissor q̃ ẽ eins p discent, & mor sans issue, & la file enter, semble clerement que el ne est remit, pur ceo que el n'est heir al pere, & possession le frere ne fuit ascun possession a fair le soer heir, entant que fuit p Tort; p que semble que le puisne fits avera action vers luy. Si hõe fait Lease pur vie, & mor, & l'eigne grant l' reverc̃ in tayl, & mor sans issue, le grantee mor

mor̃ sans issue, la soer avera le reverc̃, & ney le puisne fits come semble, car le reverc̃ in fee, est ore expectant sur le darr̃ estate, & l'heir le frere c̃ avera intant que il fist le darr̃ estate. Et si home ad issue fits & file ꝑ un venter, & fits ꝑ auter venter, & mor̃ seize, & l'eigne ent̃, & fist Lease pur vie, la fem le ꝑ rec̃ Dower vers le Lessee, le fit mor̃, la file aũa le reversion, & ney le fits *Causa quâ supra*; Mes si tñt pur vie mor̃ aps̃ mort l. fits, & durant la vie de tñt in Dower, donques *Quære* que avera reverc̃, le fits ou file. Et si home fait Lease pur vie, & ad issue fits & file per un venter, & fits per auter, & mor̃, & fits diss' tñt pur vie & mor̃, & puis tñt pur vie mor̃, le fits avera la terre del file, que est mise en le liver de Assises, & la principal case la est; si l'eigne fits endow sa mere, & mor', si le puisne fits, ou le collateral heir l'eigne aũa la tr̃e aps̃ mort le tñt en Dower est le quæstion; & semble si tñt tient de mesne per 10 *s*. q̃ tient outter ꝑ 5 *s*. & le Sñor grant son Sñory al tñt en fee sur cond',& puis le mesne mor' ayant fits & file ꝑ un vent̃ & fits ꝑ auter, le fits est seize del surplusage & mor̃ sans issue, & la soer ad ceo; & puis le Sñor re-ad son Sñory p̃ cond' enfreint,la soer retiendra les 5 *s*. & le puisne aũa l'entier Sñory, & le remnant del Rent. *Quære bene inde.*

138. I. S. mor' ayant issue 2 files, l'un est attaint de Felony, Lease est fait p̃ vie, remr̃ as droit heirs I. S. semble q̃ l'auter pñdr̃ riens en remr̃, entant q̃ cey q̃ est attaint est en vie; car si I. S. ad fits & mor', le fits est attaint,&c. le Lease est fait pur vie, remr̃ al dr̃t heirs I. S. ceo remr̃ est clerement void, & le fee rem̃ en le ꝑson le Lessor, car il ad appoint le remr̃ al un, & n'est ascun tiel *in rerum naturâ*, & donques m̃ la ley q̃ dir' q̃ remr̃ est void ẽ c̃ case, dir' q̃ est auxy void en le primer, car l'un nest heir *tantum*, & remr̃ n' poit ẽe divide in moities, car l'auter pñdr̃ t̃t le remr̃, ou nul part de c̃, & el que est attaint ne poit ẽe dit le moity del heir,p̃ q̃ el pñdr̃ riens,& pur c̃ si home fait done en tayl,rendt̃ a luy durant s' vie 20 *s*. Rent,& aps̃ s' mort si son heir soit de plein age, 40 *s*. a luy & s' heirs, ore s'il mor' ayant issue 2 files, l'un deins age, auter de plein age, ore le donee tiendra tantsolemt̃ per fealty, car entant que l'un & l'auter est son heir, & l'un n'est al age, *ergo* son heir nest al age, & pur ceo entant que condition n'est perform, le Donee tiendra per fealty *tantum*: car s'il nust parle del ascun tenure durant sa mort, le donee tiendra tantsolemt̃ ꝑ fealty; & donques quant il reserve les 40 *s*. sur cond' ẽe puis perform, le quel nest unques perform, il est sicome il nust parle de ascun reservation, en quel case le donee tiendra per fealty: & issint serra ore; mes si un des files ust ẽe nee hors del allegeance le Roy, donques l'auter pñdr' t̃t le remr̃,car cey que fuit nee hors,&c. un n'est, ne unques fuit heir; mes quñ l'est attaint, & le pere puis mor̃ le moity del tr̃e que discend, escheat, & l'auter file aũa auter moity per discent clerem̃t, & ceo ꝑ act & appointm̃t del ley en favour de discent; mes quant un ad appoint un capacity a pñ r̃ & c̃ capacity ne poit pñdr̃ accordant a son appointment, donques le chose appoint ne passe, come remr̃ al droit heirs females I. S. que est mort ayant male & female, ceo est void remr̃, car el n'est heir, & issue *nota* apparent diversity.

139. Seignior, m̃ & tenant, chescun tient per fealty, et 12[d], le mesne est utlage de felony, le Seignior confirm estate le tenant a tener ꝑ 1d,le heir le mesne reverse l'utlagary per error, & distr' & avow pur 12[d], semble diversity sc' si le tenant mor' sans heir, la le ley ject le possession del tenancy sur le Seignior, issint que il ad le possession en ley devant ascun entry; Mes si le tenant est attaint de felony, il n'aũa possession ẽ fait, ne en ley devant entry; car si tenant continue 20 ans en possession puis l'attainder, il serra dit tenant, donques icy la ley ne ject le possession del mesnalty sur le Seignior; ouster semble clerement si Seignior mesne & tenant sont per service *ut supra*, & le Seignior confirm estate le tenant a tener ꝑ 1d, cest confirmation est clerement void; pur c̃ que covient ẽe privity, & ceo serra immediate tenure lou confirmation enurer̃ pur abridger le tenure; come si tenant pur vie fait Lease pur ans, & cey que ad fee confirm le estate Lessee in fee, cest confirmation est void pur enlarger son estate pur default de privity; Issint si tenant in tayl Lease pur s' vie dem̃, & donor confirm la terre al Lessee in fee, ceo nest inlargement de son estate. Issint serra si release ust ẽe fait al Lessees en fee, ou en l'auter case si le Seignior Paramt̃ ust release al tenant a tener per 1d, car lou release, ou confirmation enlarge estate, ou diminish le tenure, covient d' aver privity, donques en le principal case ceo confirmation enure a ꝑver son agreement al escheat ou auterm̃t serroit void, le quel la ley ne voil suffer, & c̃ enurera solem̃t sur l'abridgement del mesnalty, & ney del Sñory, car le mesnalty fuit solement en possession pur c' que c' avoit merge le Sñory pur le temps; mes si le mesne ust grant le mesnalty al Sñor pur auter vie, & puis le Sñor ust confirm,*ut supra*,& puis cey que vie mor̃, la semble que la mesnalty ser̃ forsque 1[d], car la feesimple del Sñory ne fuit en suspẽce, pur c' que il n'avoit que pur vie en le mesnalty, & pur c' le confirmation va cybien al Sñory come al mesnalty. Mes icy il avoit fee en le mesnalty, come s'il ust accept estate en fee de ceo sur condition, ou ust disease le mesne, en quel case il ne poit grant ouster le Sñory, & per consequens le confirmation n'enurer̃ al Sñory, mes solem̃t al mesnalty, & p̃ c' si mesne devy sans heir, sa fem ẽant privem̃t enseint, & le Sñor ust confirm, *ut supra*, & puis l'issue est nee, le confirmation serra frustrate, issint icy; Mes si le Sñor ust release t̃t son droit en le tenancy, ceo va auxy bien al Sñory en suspence come al Mesnalty. Come si Tenancy est done al Sñor, & l'auter; & l'uñe l'auter, & le Sñor release t̃t s' droit en la terre al auter, ceo va al tr̃e, & auxy al Sñory. Mes si le Mesne ust grant son Mesnalty al tñt sur cond' & puis le Sñor ust confirm *ut supra*; Semble clerement

G q̃

q ceo va al Mesnalty, p ceo q le Snory la fuit in Esse; & si le Mesnalty est recover p erronious Judgment, & puis le Snor release al tnt, *Quære* sil aua Error.

140. Si le tnt vouch, & al *sequatur sub suo periculo*, le tnt & le Vouchee font default, p q le demandant ad Judgement de recover vers le tnt, & puis il pt *Scire facias* vers le tenant d' executer le Judgement, si le tnt aua *Warrantia Chartæ*, vers le Vouch' est le quæstion, mes si estr port *præcipe quod reddat* vers le tnt, semble que il vouch arere, car p l' primer Voucher, & p le Judgement done vers le tnt, le garranty ne fuit anient ne le possession le tenant. Mes si le tenant avoit Judgement de recover in value vers le Vouchee, il ne unqs Voucher arere p reasō d' cest garranty, car le garranty ad pd' sa force, entant que il ad Judgement de aver in value p reason de ceo, car si il recover auter foits in value, il avera 2 recompences p reason d'un garranty: Fuit tenus clerement q si le tenant ad Judgement vers le Vouchee, il aua in value nul terre, mes ceo que le Vouchee avoit al temps de Judgemt done vers luy. *Et nota sur summ' ad Warrantizandum* si le vic return le Vouchee garny, & il fait default, le tnt avera *Cap' ad val'* & recover in value, mes s' il return q il ne ad riens, donqs puis le *sicut alias & pluries*, *sequatur sub suo periculo issera*, & la si le Vouchee fait default, il n'avera Judgemt de recover en value, car le garranty n'est confesse, & est ascertain que il nad riens, mes in le *Cap' ad Valentiam*, appt, q il ad assets.

141. Home grant Rent charge hors de s' tre al un in tayl al use I.S. & s' hres, le Rent est arrere, le donee mor sans issue, & I. S. port debt, pur les arerages.

142. Si 2 acres discend' al I. S. & estr abate en un, & I. S. enter en l'auter en nosme de ambideux, semble que ceo ne gainera possession en le auter, mes sil ust enter en l'auter acre en que le abatement fuit en nosme d'ambideux, semble que c' gainera possession en ambideux. Si enfant fait livery per view, semble q il n'avera Assise si le feoffee enter, car est pluis que un livery en ley.

143. Si home plead rec in C. B. en ascun auter Court le Roy, & doit c' mre, il doit ee exemplify south le grand Seal d' Engleterre, & le Seal de Court nest suffic': Mes sil plead ceo en m le Court, sc' en C. B. la sil mre l'exemplification south le Seal de m le Court, est suffic, car en l'un case il ad le clause *Teste meipso*, & en le auter *Teste* le Ch' Justice, 28 *Ass.* 14. 6 *El. Dyer* 228.

144. Si un ad molin ou meason q eschuet, & il reedifie c', & nusans est levy devant le reedification de ceo, semble que il navera Ass' de nusans clerement, ne il ne poit abate, pur ceo q il ne fuit fait al nusans de son franktenement, car son franktenement adonques ne fuit in *esse*, mes le nusans est pluis eigne q le franktenemt; semble si le nusans ust ee levy en temps le primer meason tout est un.

145. Si un fait Lease pur ans, ayant ouste le termor pur ans, le primer termor release al 2d termor, semble clerement que le primer Lessor poit enter, & aua la terre vers les termors maintenant, car per le release le droit le primer termor e merge, & extinct; sicome Rent charge soit release al Dissor, c ne fortifier ne ferr firm le estate le 2 Lessee pur le temps le primer term, car si primer Lease fuit pur 20 ans, & le 2 forsque pur un an, unc' p release del primer Lessee al 2 Lessee, t le primer term serra determine & extinct, mes sil ust estre tnt pur vie, & dissee release al dissor ore durant s' vie Lessor ne poit enter, mes sil ust ee tnt pur ans, autermt est, car en l'un case dissor avoit franktenement en luy, q poit bn ee fait firm, mes en le auter case il n'avoit que term pur ans en luy.

146. Si home fait feoffment d'un Manor savant a luy un acre pur 20 ans, semble que le Feoffor ad fee en ceo, & riens de ceo passe, car ceo ne poit passer p livery, & il ne poit passer a luy m, ou saver ceo pur certain temps, car donques il averoit Lease pur ans sans Lessor, q ne poit estre.

147. Si un enfeoff un de 20 acres, *viz.* d'un al use I.S. & ne mre in certain de quel acre, semble que I. S. naua advantage p c feoffmt, pur ceo que le possession ne poit estre execute; pur c que ne fuit certain quel acre passera al I. S. & I. S. naua election, car ne fuit privy.

148. Si Dissor fait Lease pur vie, & mor, semble q l' Snor est compel d'avower sur l'heir le dissor, mes si dissor fait done in tayl, & le donee mor & s' issue ent l' Snor nest compel d'avower sur le donor, scil. le dissor.

149. Nient obst' q bar ne poit doner asc' chose a sa fem immediatemt, unc si disseisoresse fait Lease pur vie, rem a luy m in tayl, rem al I. S. in fee, & puis intermarry ove dissee q relse al tnt p vie, c enurer al fem.

150. Si tre soit done al un pur vie al use I. S. & s' heirs, I. S. ad fee determinable, sur estate pur vie, car al comon ley si tre ust ee done a un pur ans, ou pur vie al use I. S. in fee, n'est ascun question mes que les heirs I. S. c auont pur vie le tenant pur vie, ou dur les ans, & ne fuit semble a ascun auter tiel estate per le common ley; donques icy la ley ne alter l'estate & si tenant in feesimple recover in value estate pur vie, est clere q c discend a son heir, issint inherit ser determine sur estate pur vie. Mes la nota q ne appt que estate est recover tanque le mort le tenant pur vie.

151. Si enfant dissor fait feoffment, le Feoffee mor seize, son heir enter, a q dissee release, unc inst aua *dum fuit*, *&c.* & recou pur c que il dd' le possession a que il ad pluis droit que dissee; & le tenant covient responder al demise, ney al droit, come si l'heir l'dissor q est eins p discent,

discent, port ass' vers son dissór, il n'est plea pur luy a pleader le release le dissée, car il demand le possession a q̃ il avoit pluis droit que le disseisee; Issint si dissór recover en Assis p erronious Judgment vers son dissór, & le disseisee release a cestuy que ad recover, & puis l'auter pt error, n'est plea pur luy a pleader le release, car l'intent de suit est a correcter les errors deins le Record. Et pur c̃ si Mesnalty quel ad Seigniory est rec̃ p erronious Judgment, & apres le tenant enfeoff le Seignior Paramount, unc̃ bre d'Error gist; mes si tenant pur auter vie port bre d'Error sur recovery vers luy en action real, est bone plea come semble a pleader le mort cestuy que vie, pur ceo que nest possibility que son ancient estate serra revive, mes en l'auter case le feoffmt poit ee defeasible, & issint l'ancient estate est revivable, & issint diversity. Et si un dissór fait Lease pur vie, Lessee fait feoffment, Feoffee happ' release le disseisee; & le dissór port bre *In consimili casu*, il rec̃ come semble; mes si l'heir le Feoffee eins p discent happ' release,&c. est clere que dissór poit aver l'action, & covient al tenant a rn̄r al demise &c. & nemy al droit la terre en ambideux cases come semble; & lou in les cases *supra* le possession est toll de cestuy a que le droit fuit release, sembl q̃ il ne maintain bre de Droit, pur ceo q̃ le possession est remove, come si dissór enter sur son Feoffee pur cond' enfreint, le Feoffee n'aũa bre de Droit, comt il avoit le droit le disseisee releas a luy devant le cond' esteant enfreint. Issint si le dissée ent sur l'heir que est eins p discent, & fait feoffment ou release al dissór de tiel heir, & l'heir enter arere, ou si un que ad title port Formedon en remainder vers abator, & recover p default, & puis fait feoffment, & puis l'abator reverse judgment p breve de Disceit, & enter come le case est, 9 *H* 7 25. en touts ceux cases, & les auters, cestuy a que release fuit fait, ou le droit fuit done, n'aũa breve de Droit, mes aler en advantage cestuy que amove le possession, car entant que l'un avoit droit en possession, & ad ceo recover, c̃ trahe l' very droit a luy, & le droit a luy ne serra relinquish en l'auter. Mes le very dr̃t del t̃re ensuera le droit le possession, issint courger en avant le tenant. *Et nota* en t̃ts ceux cases devant, le dr̃t vient apres le possession, mes si le droit fuit devant le possession, & donques le possession est remove, le droit remain en le person a que fuit done, & il aũa bre de Droit, come si l'heir l'dissór que est eins p discent fait feoffmt, & dũs seũal feoffments sont faits, & puis la terre vient al hre arere, & le dissór enter sur luy, & il luy ouste, ore si le dissée port bre de Droit de son primer possession, il serra grandment delay p Voucher deles Feoffees, mes il poit aver bre de Droit del darrein possession que il avoit p disseisin, & ouster le Vouchers touts, & comt que le possession fuit amove, unc̃ ceo n'est material, car come *Litt.* dit l'effect del bre est le mere droit. Issint cẽy en remr come *Litt.* dit, avera bre de Droit, *Causâ qua supra*. Issint *nota* ou droit est en un devant le possession q̃ est removable; fuit dit si terre soit done al I pur vie, remr al B pur vie, remr al dr̃t heirs I. I. mor, B enter & mor, & estr abate, l'heir I aũa bre de Droit de possession I. Et si terre est done al C & D, & as hres C q̃ mor, & recovery est ew vers D, & I mor l'heir C aũa bre de Droit de tout la t̃re. *Quære* ceo. Et si terre est done in tayl, remr in fee al A, donee mor sans issue la fem privemt enseint, cẽy in remr enter, l'issue nee luy oust, & mor sans issue, cẽy in remr aũa bre de Droit. Si tn̄t enfeoff le Sñor sur cond' & enter pur ceo enfreint, le Sñory est revive, mes si le Sñr grant son Sñory en fee a un q̃ ad le tenancy ove cond' & puis le Feoffor enter pur le cond' enfreint devant ou apres, la le Sñory est ale en ambideux cases, q̃ prove les avantdit diversities. Le baron discont in fee, & reprist estate a luy & s' fem pur lour vies, & le baron fait feoffment in fee a un auter, & mor, la fem release al second feoffee, unc̃ le primer feoffee poit enter sur luy pur forfaiture, & il n'ad remedy, *Causâ qua supra*, & cest case est intend devant le Stat 32 *H* 8. Mes si la fem n'ust release, mes le primer feoffee ust enter sur le 2 feoffee pur forfaiture, semble la fem le Baron esteant mort poit enter sur luy, pur ceo que la fem poit claim p le Lease, & donque l'entry pur forfaiture ad avoid le discont & issint el poit enter in respect del Lease fait p le primer discont. Si tenant pur vie est diss', & Lessor release al second dissór, le primer dissór luy ousta, il n'ad remedy p bre de Droit, *nec aliter. Quod nota*.

152 Si le Parson & Ord' grant rent ch' hors del glebe al Patron, semble que le successor avoydr c̃, car l'assent le Patron covient ee expresse, & l'Ordinary auxy lou le successor serra lie, & icy nest expresse mes imply; mes si fuit agree q̃ Patron doit aũa tiel Rent ils touts doient granter c̃ al I.S. que ceo regrant al Patron; & en le principal case si le Patron grant ceo ouster, c̃ nest plein assent, mes que le successor poit bien avoider ceo.

153. Semble que garranty collateral ne barre execuõ de rec̃ in value, car ceo nest que title, a que garranty n'extend, nient pluis que a barrer le title d'Entry p̃ cond' Mortm consent al ravisher, &c, & est clere que n'extend a eux, car ceo nest ascun action a demander tiels t̃res, & ent q̃ action nest usable, il ne poit Voucher, ne rebutter devant le primer amotion del possession, & p consequens *nunquam*; auxy cond' & tiels titles est touts dits en possession cõe rent est, & donques garranty al tn̄t del t̃re n'extinguish ceo.

154. 2 Freres sont p demy venter, l'eigne release ove garranty al dissór le Uncle, & mor sans issue, le dissór grant rent al Uncle hors de ceo acre, & si soit arere q̃ il distr en ceo acre, & en le Mannor de D, l'Uncle mor sans issue, le puisne enter en l'acre, & distr, & avow en le Mannor de Dale.

155. Si

155. Si home Leaſe pur vie rendant Rent ove reentry, & il ad title d'Entry,& puis accept le rent, il n'entra paſſe, car quant il accept le rent il ne accept ceo come un debt, car il ne poit aver action de Debt p̃ ceo, mes il accept ceo come un rent, & ceo ne poit ẽe rent, mes en reſpect que ceo ad continuance, & donques ent̃ que l'acceptance ne poit ẽe dit acceptance del arr̃ tm̃, ent̃ que ne fuit debt, ne poit ẽe dit debt, ou duty, devant q̃ le Leaſe ſuit avoid. Si title d'Entry ſerra Waive en un manner, ſicome il avoit accept le rent due a auter jour de payment venus puis, ou ſil avoit joyn in ayd a luy ẽeant implead in *Præcipe quod reddat*, ẽ queux caſes ſer̃ dit admittance del Leaſe & wayver del entry, come ſi fem ou iſſue in tayl ou infant accept rent reſerve p le baron & luy ſur Leaſe pur ans, ou p tñt in tayl, ou p luy m̃ dur̃ s' nonage, le title d'Entry eſt wayve, mes ſi le Leaſe en le principal caſe uſt ẽe pur ans, auterm̃t ſerra, car la durant le Leaſe ſerra dit det, auxy bien come apres, & iſſint *nota* bone diverſity.

156. Si home pur luy & s' heirs grant Rent a I. S. *pro conſilio impendendo* hors de ſon terre, & ne dit a que le counſel ſerra done, ceo ſerra intend al grantor & s' heirs, mes ſi le grant uſt eſtre *pro conſilio ſibi impendendo* il ne ſerra done al auter forſque al grantor m̃. Mes ſi le Dean & Chapter Leaſe rendant rent al eux, lour ſucceſſors aũont le rent com̃t ne fuit reſerve a lour ſucceſſors, pur ceo q̃ ils n'unques morant, car ſi Leaſe eſt fait al eux pur lour vies, ils aũont fee.

157. Home fait Leaſe pur 10 ans, & puis fait leaſe pur 10 ans a un auter a commencer puis le primer term determine, le primer Leſſee ſurr̃, ſemble q̃ le 2 Leſſee poit enter; primerment ſemble clerem̃t le ſurr̃ al Leſſor, auterment uſt eſtre ſi le reverc̃ uſt eſtre grant pur 10 ans.

158. Si parceners font particion, iſſint que l'un ad Sñory, & puis tenancy eſcheat, & el eſt de ceo implead, el n'aũa ayd de ſon coparcener, car ayd n'unques ſerra grant mes de terre diſcend, car ſi l'un parcener recover p garranty aunceſtrel, lou l'auter ne voit vener en ayd, el n'aũa aid ne *pro ratâ* de ceo, iſſint icy; un auter reaſon eſt pur ceo que tenancy eſt de pluis value que le Sñory, & ſi l'auter render *pro ratâ* el ſerra grandm̃t damnifie, & pur ceo ſi tenancy eſcheat al Mannor a que garranty fuit annex Voucher ne ſerra pur ceo. Auter reaſon en le primer caſe eſt, pur ceo que le Sñory d'ont le partic̃ fuit fait, eſt d'eſtre revive p le ſuit ſi tenancy eſt ſever de c̃. 18 *H.* 3. *Voucher* 18 que ſi le Sñory eſt grant ove garranty & tenancy eſcheat, le garranty n'extend a ceo, & ceo eſt la adjudge; *Vid.* auter Livers *contra.*

159. Fem tenant pur vie, rem̃r pur ans a I. S que marie ove la fem & fait Waſt, ſi il perdr̃ s' terre, ſi tenant pur vie Leaſe pur ans, & puis enter ſur le Termor & fait Waſt, & Leſſor recover, Leſſee perdr̃ ſon term. Iſſint ſil recover en *Ceſſavit*, Termor perdr̃ ſon tm̃. Mes ſi tñt pur vie Leaſe pur ans, & puis enter & fait feoffm̃t, ou puis Leaſe fait s'il pria aid d'eſtr̃, ẽ ceux caſes Leſſee ne perdr̃ ſon term, p̃ ceo que ceux matters en fait ne defeat l'Eſtate le Leſſee que fuit pluis eigne que le forfaiture; mes en les auter caſes coment l'Eſtate le Termor eſt pluis eigne, unc̃ enſuit rec̃ vers tñt del franktenem̃t, que eſt tñt al demandant, & iſſint l'Eſtate n'eſtate n'eſt material pur le chattel, ayant regard a luy; & en les 2 darr̃ caſes, il aũa reverc̃ per claim, pur ceo q̃ il ne poit enter; mes ſi le reverc̃ eſt grant ſur cond' q̃ eſt enfreint, le reverc̃ ſerra la adjudge en Leſſor ſans claim, p̃ c̃ q̃ le grantee fuit privy al cond'; come ſi cond' eſt annex al feoffment q̃ ſi feoffee ne fait tiel act, que il aũa forſque pur vie, ſil ne fait eſtate en fee, grant eſt maintenant ẽ Leſſor ſans claim, pur ceo que il fuit privy al cond'; mes Sñr n'aũa reverc̃, grant a ſon Vil' ou en Mortm̃, ou a s' mere que conſent al raviſher, ſans claim, car n'eſt la aſcun privity; mes en ceux caſes ſi particular tñt ad Waſt port vers luy, per le Sñor, ou ſon fits, peradventure l'uſer d'action countervail claim. *Et nota* q̃ il doit vener ſur la terre & fair claim, & pur ceo il ne ſerra puny, nient pluis q̃ Leſſor que vient pur Veier waſt, car eſt cond' annex en Ley a touts les caſes, iſſint entry pur fair tiel claim ne ſerra dit torcious p la Ley. Si l'heir fait feoffment ſur cond' & puis ſa mere recover Dower, & apres le cond' eſt enfreint, s'il aũa le reverc̃ per aſcun voy *Quære*, car per pluſors ſi fem recover ſa Dower vers abator, l'heir ne gainera reverc̃ p claim, & ſi tenant pur ans ſoit ouſt, & diſſor mor̃ ſeize, & Termor enter, mults diont que diſſee n'aũa fee per claim.

160. Fem fait Leaſe pur vie & grant reverc̃ a 2, l'un devie, el mar̃ l'auter, tñt pur vie pay 1 *d.* al Bayliff le grantee en noſme d'attornment, & devy, le Baron enter & fait feoffment & mor̃, el port *Cui in vitâ.*

161. Si le Patron grant le proch' avoidance, & puis il, & l'Ordinary, & l'Incumbent font Leaſe de Rectory pur 20 ans, l'Incumbent del primer grantee avoid le Leaſe, mes ſil mor̃ dur̃ le Leaſe, Lẽe auera vers ſon ſucceſſor le remnant del term, come ſi tr̃e eſt done al Baron & Fem, & a les heirs le bar̃,& il fait Leaſe pur ans & mor̃, la fem ouſt le Leſſee, il avera ceo que dure vers l'heir le bar̃, puis le mort la fem, come le caſe 5 *E.* 4. & le cauſe eſt pur ceo que la Leaſe priſt effect un foits; mes ſi un fait Leaſe pur vie, & puis fait Leaſe a auter pur ans a commencer maintñt, vers le Leſſor, eſt void la, cybien come vers Lẽe, car la ne priſt effect al commencem̃t. Si le donor diſs' tñt en tayl & Leaſe pur ans, & tñt in tayl mor̃ ſans iſſue, Leſſee aũa le reſidue del term vers le Donor. Mes ſi tñt in tayl fait Leaſe pur ans,& le

Donor

Donor confirm; & l'issue ouste le termor, & mor sans issue, le Donor oust' le Termor, car en l'un case il derive son estate del Donor, en l'auter del Donee, issint diversity.

162. Si Lease est fait pur ans sur cond' le Lessee ne grant ouster son estate sans assent le Lessor, Lessor assent a luy grant ouster son estate sur cond' & issint il fait, & reenter pur le cond' enfreint, apres il poit ceo grant ouster sans son assent, car le cond' fuit simply per le primer assent, *Vid.* case d'Association, 32 *H.*6.10.*a.*

163 Si Lessor recover en Wast vers Lessee pur vie que vient al Snory puis le title del bre *scil.* Wast fait, ẽ clere q̃ Snory ser revive, mes auterment si fuit Wast fait puis le Snory accrue.

164. Snor Mesne & Tñ, le Tñt done en tayl, remr in fee, remr escheat, sur que le Snor avowa, & de que le donee tiendra est le quæstion. Issint si tñt fait done ẽ tayl al mesne, le remr in fee, ou done in tayl al estr, le remr in fee al mesne, coment le tenure ore ser est le quæstion; mes en le primer case si le mesne ust release a cẽy en remr, ou al donee in tayl, & que le donee tient immediatement del Snor Paramount apres le release; *Quære* si soit diversity.

165 Tenant in tayl Lease pur 40 ans & mor l'issue in tayl pst fem & mor, si el avoid le Lease p rẽ de son Dower est le quæstion. Si tenant in tayl grant rent ch' in fee, & fait Lease pur 40 ans rendant rent, & mor, & l'issue accept le rent, semble clerement que le grantee aũa le rent durant le Lease, & la vie l'issue, coment que Lessee surrender. *Quære inde*, car le reversion est disch'. Si tenant in tayl grant rent in fee & mor, & l'issue ayant fem mor devant entry, & la fem est endow, el tiendra discharge come semble; si le pera diss' le fits, & charge, & le fits endow s' fem *ex assensu patris*, en m̃ la terre, la pere mor, la fits mor, & la fem enter come tenant in Dower, el tiendra charge come semble, car el ne claim del possession en Ley come semble, mes de possession charge, & si tenant in tayl charge, l'abator tiendra charge; mes si dissor mor seisie, & estr abate, l'entry n'est loyal sur luy, car la l'issue serra solemẽt sur le morant seize, & per plusors semble clerement, le rent est avoid en le case del Lease devant, *co* que le franktenement est discharge, ore il n'aũa Assise de ceo, *Causa patet*, & ore ne poit disc entant que n'est issint de franktenement. *Nota* il n'est charge & p consequens extinct, come si le pere diss' le fits, & grant rent in fee, & fait Lease pur ans, le fits confirm le Lease, le pere mor le rent est ale. Issint si home grant rent in fee, & fait Lease pur ans, & puis grant reversion al Roy, ou al grantee, le rent est ale.

166. Pere, & fits, & tierce person sont Joyntnts, pere fist feoffment de tout ove garranty, & devy, le fits mor, le tierce aũa Ass' d'un part p ascuns, & de nient pluis, & unc le garranty commence p disseisin quant al fits; mes unc le tierce, sc le survivor, ne poit denier, mes que est garranty collateral, car il ne vient desouth l'estate del auter; car si Lease soit fait pur ans al avel, le remr pur vie al pere, le remr in fee al fits, l'eigne fait feoffment ove garranty, ceo est garranty q̃ commence p disseisin quant al pere, & collateral quant al fits, car le feoffment ne fuit disseisin al fits; & si Lease est fait pur ans al pere, remr pur vie al fits, le remr ouster p vie, le remr in fee al fits, le pere fait feoffment ove garranty, ceo est garranty q̃ commence p disseisin, quant al fits, p le franktenemt, mes pur le fee est collateral. *Quære inde* bien, mes p ascun en tts les cases avantdit, & en touts auter cases, chescun home avoid garranty que commence p disseisin a ascun person, & ceo ils prove p un case, 31 *E.* 3. *Garranty* 28. en Formedon en reverter le tenant plead garranty l'Uncle le demandant, a q̃ il dit q̃ son Uncle & le tenant veigne ensemble sur la tre, & l'Uncle luy enfeoff, issint le garranty commence p disseisin al done en tayl, & tenus bone plea, p q̃ le tnt dit q̃ l'Uncle fuit sole seize, *Quod nota.*

167. Si 2 sont oblige joyntement, & l'un deliver le fait, & l'auter ceo deliver al auter temps ceo est bone joynt obligation; come si home fait Lease pur vie de terre en 2 Counties rendant rent, coment les liveries de seisin sont several, come ils serra de necessity, unc est un entier rent, & il distr en parcel en un County pur tout, & faira avowry pur tt, mes il aũa several Ass' & en chescun County ser son pleint pur tout le rent; mes semble que sur Rescous en un County il aũa Assise en auter County, *Quære inde*: en m̃ le manner si home fait Lease de 2 several acres en un County, rendt rent & fait livery en ambideux severalmt, unc serra un rent, nient obst' q̃ l'un acre passe p le livery devant l'auter. Issint de feoffmt d'un Mannor, si attornment est fait les services passe *ab initio*; & si Lease est fait pur vie, remr al Roy, & livery fait, & puis le fait est inroll: ore remr passe al Roy, & come remr *ab initio*, & unc devant inrolment il ne passoit, *quod vid.* 1 *H.* 7. 19. *per Bryan,* & *Callows*, & vide pluis la sur semble matter; & si home fait feoffment del Mannor de Dale, ove l'Advowson appendant p fait, & fait Lre d'Attorny de fair livery, semble l'Advowson appendant p l'intent, il ne passera come in gross p le livery del fait devant le livery, & issint si un done p fait al A le Mannor de D ove tt le boys crescant sur ceo en fee, & deins ceo fait est Lre d'Attorney; si livery n'est fait al A, donque s'Executors aũont le boys; mes si livery est fait al discend' ove la tre, & si un fait feoffment de Mannor, si livery est primes fait, & puis attornment en Mannor, mes si est p fait, & attornment est primes fait, & puis livery, semble l'Att void, ou al meins, il ne unqs serra Mannor; car les demesnes sont le principal.

168. Si Estranger fait rescous al Seignior, le Seignior n'avera Assise vers luy solement sans le tenant, pur ceo q̃ il ne poit estre dit tenant del rent, mes vers le pernor il poet aver Ass' tm, & si soit Snr, mesne & tenant, & le tenant fait rescous al Seignior, Assise n'est my maintenable

solement vers le tenant; Et si Seignior, 2 Joyntnts, mesn, & tenant sont, l'un mesne & tenant fait rescous, le Seignior n'aũa Assise vers l'un *tantum*, mes covient q̃ ambideux les mesnes soient nosmes.

169. Si le baron & fem font feoffment del Mannor la fem, a que Advowson est appendant, Feoffee fait feoffment d'un acre ove l'Advowson, le baron mor̃, la fem recontinue le Mannor, el presentera,&c. devant ascun recontinuance del acre, car ne fuit appendant al acre; car si home fait feoffment d'un acre parcel del Mannor, *cum pertinentiis*, riens del Advowson que est appendant al Mannor passe, mes si le feoffment ust ẽe del 4 part, *cum pertinentiis*, le 4 part passer̃ pur que n'est appendant, ne poit estre appendant a un acre *tantum*, car si le feoffment est fait, del acre ove l'Advowson, sans fait, l'Advowson ne passe, que prove, &c. mes si feoffment est fait del Mannor savant un acre ove l'Advowson, ceo saving est bone sans fait, & *vid*. 22 *Ass*. en Error, en le case *Thirdball Grivell*, fuit tenus clerement, si le Patron est utlage en Trñs, & l'Esglise happ' void, & estr̃ present, & son Clerk est eins ꝑ 6 moys, & Roy remove l'Incumbent ꝑ *Quare impedit*, le Patronage est recontinue al veray Patron, & si estr̃ usurp l'Advowson appendant al Mannor que dissor ad, dissee enter en le Mannor, l'Advowson est recontinue, ou dissee poit presenter devant son entry en le Mannor nient obst' le usurpation, *Vide* 26 *H*. 8.4. Issint serra de feoffment come est la.

170. Fem est entitle d'aver Dower, & puis l'heir fait Lease pur ans, & Wast est fait, & puis ĩt la tre est rec̃ pur s' Dower, semble q̃ il aũa Wast *quia tenuit*.

171. Lessee pur 20 ans Lease ceo ouster, & fait ouster Lease d'auter terre, en que il ad fee pur ans rendant rent sans fait, l'entier rent see dissuer hors de terre en q̃ il ad fee, car entant q̃ il ad grant tout son estate ouster en l'auter tre, ne poit estre reservation hors de ceo.

172. Tenant in tayl in use, remr̃ a s' droit heirs enter sur les Feoffees, & fait feoffment, & reprist estate in tayl, remr̃ a ses droit heirs, & puis le Statute 27 *H*. 8. fuit fait, & puis il mor̃, comt poit estre fait que l'issue avoyd le 2 tayl & avera le primer est le quæstion; & semble q̃ il ne poit aver le primer tayl ꝑ nul voy, car quant il enter sur les Feoffees, & fist feoffment adonque remr̃ en fee ne fuit en luy, unc̃ per son feoffment feesimple passe nient determine per son mort, mes defeasible ꝑ entry per les Feoffees, donques a force le feesimple del terre passera, entant q̃ il avoit l'use a ses droit heirs; & donques quant le Stat̃ de 27 fuit fait, entant que l'use ne fuit *in esse*, mes le droit d'un use, le possession est execute accordant al droit del use, & donques quant il mor̃ n'est ascun remitter a estate, car ne fuit *in esse*, & ceo case prove q̃ si estate ne soit execute accordant al droit del use, sc̃ le Feoffee mar̃ ove la fem cesty que use, & fait feoffment, & puis le Statute est fait, la fem est sans remedy, si le Feoffee est sans notice del use, car le feoffor ad done son droit per le feoffment, & la fem n'avera le possession execute, *Causa qua supra*. Mes si tenant in tayl fait feoffment a son use pur sa vie, & puis al use son heir, *scil*. l'eigne fits, & puis le Statute est fait, le pere, ne le fits, ne serra unques remit, car le Stat̃ execute le possession accordant al use que fuit fait ꝑ agreement de parties m̃; mes l'issue del fits serra remit, *Causa patet*. Ouster icy les Feoffees durant la vie tenant in tayl ne poient enter, *Causa patet*, & puis son mort ils ne poient ent̃, car le discent toll lour entries; & action ils ne poient aver, car le primer entry fuit loyal, mes si ils puiss' enter, ou recover la terre, donques ils r̃ecoveront le primer use, q̃ serroit execute maintenant.

173. Si home fait Lease a un pur vie A & B, & A mor̃, unc̃ il aũa durant la vie B, en m̃ le manner, come si Lease est fait a 2, ils averont durant lour vies, ou survivor d'eux, & si ils grant grant ceo ouster, Lessee aũa durant la vie ascun d'eux, mes si 2 font Lease pur 60 ans si ils cy long vive, si ascun d'eux mor̃ l'Estate est determine, car ceo ne fuit limitation, mes condition; & issint tient les Justices a St. *Albans*, mes si Lease est fait durant le temps que A & B inhabit deins *London*, si un inhabit en auter lieu, l'Estate est determine, car ceo est collateral determination. Issint *nota* le diversity inter determination pur vie, & auter collateral determination.

174. Si home grant rent pur vie hors de son tr̃e, & puis per auter fait q̃ bien lirroit al grantee & s' heirs a distr̃ ꝑ m̃ le rent; ceo serra pur rent de m̃ value, car m̃ le rent est determine ꝑ s' mort, issint que s' heirs ne poit distr̃ pur ceo, pur que le grant quant al heirs ser̃ void si ne soit dit rent de m̃ le value. Issint est adjudge 8 *H*. 4. 19. Et si le Roy grant al Mayor & Commonalty de D m̃ liberties que Mayor & Commonalty de *London* ad, ceo serra intend liberties de m̃ le nature; & si home grant a moy q̃ ou il ad fait Lease pur 40 ans al I. S. que jeo presenter̃ al Advowson que le Lessor ad durant mesme le term, si I. S. surr̃ le Mannor, unc̃ jeo presenter̃, car quant mon grant fuit durant mesme le term, ceo serra durant semble temps; Mes si jeo confirm l'Estate mon Lẽe pur vie, a aver & tener son estate a luy & ses heirs, ceo ne serra dit semble estate pur l'heir, car l'heir ne fuit donques *in esse*, & il doit pñdr̃ ceo come purchasor,&c. & les Just' ne prescribe que touts que estates, &c. car ils n'ont l'Estate lour Predecessors,&c. & si estate dit *habeant eandem actionem qualem haberet ultimus antecessor*, ceo ser̃ intend semble Action. Si Tenancy Escheat, & le Seignior done le tenancy en tayl, a tener de luy ꝑ mesme les services que l'auter tñt tenoit, &c. ceo est intendable ꝑ auter services; Et in 30 *Ass*. *pl*. 31. ou le Roy grant a un *Curiam suam regalem*, ceo est de tiels plees q̃ Court le Roy tiendra.

175. Si disseē fait fait feoffmt ove lre d'Att en c, see que l'Att ne poit executer le comandmt, car quant il deliver fait de feoffmt come s' fait, a c' temps il n'ad riens en la tre, mes dit tm, que ne poit passer p le fait: mes si le fait de feoffment uss ee deliver come escrow, a deliver seysin puis l'entry, &c. see le melior case. Et si un fait Lease pur vie, &c. & puis fait feoffment ove lre d'Att, &c. & aps tenant pur vie mor', si il poit fait livery la.

176. Si le Patron & Ord' done conge al Parson de granter Rent in fee, si il issint fait, ceo lier le successor accordant al opinion, 7 *H.* 4.18. Mes si confirmation ust estre fait al grantee devant le grant, ust ee void grant; le diversity est c, car en le primer case ne besoign forsq assent, q poit ee devant, car assent poit ee que tiel chose poit ee fait a temps a vener, & p c est dit q si un Evesque ust done en tayl p fait, & le Dean & Chapter confirm le fait & *omnia quæ in eo sunt*, accordant al coon confirmation en c' case, & puis livery & seysin fuit deliver: c fuit tenus void confirmation p tts Justices, car assent ne fuit forsque al fait, mes confirmation del estate covient ee apres l'estate fait: & issint diversity.

177. Le baron surr' le frankt que la fem ad p vie a cey en reverc que mor' sey, si la fem poit enter apres le mort le baron fuit le quæstion, car semble la est discent.

178. Le pere mor' seize de 2 acres, le fits enter en l'un acre disant riens, si c' serra suffic possession del auter acre a fair soer dee heir fuit le quæstion; en un moot, fuit dit q ne serra, car si l'acre en que il ne ent fuit sur defeasible title, si l'entr en l'auter serra dit entry en ambideux, donqs ensuera q aps il ne poit disagreer, mes rend' damages, le quel serra encounter reason; a que fuit dit que il poit enter inclaimt ceo tm, mes si un dissor est de 20 acres, & dissee, ou feoffor sur cond' enter en un disant riens, semble assets clear que il poit aver assise pur le remnant, car le possession ne serra devest per construction del ley, sans especial claim le party; Mes en le principal case si les acres ussent discend severalment, sc' l' un del pere, auter del mere, donques le entry en un disant riens, serra entry forsque en c tm; mes si un ad title d'entry en 2 acres severalment, pur cond' enfreint, sc. pur several cond', l'entry en un en le nosme ambideux ne servera pur ambideux, mes pur l'un tm, *quod fuit conc' per Cur'* 9 *H.* 7.25. *Maudlin* dit en le principal case a auter temps que p l'entry en l'un acre la ley adjudger tt la tre disc' sur m le title dest' a s' advantage, ou auter il ne voil aver entr, pur que le entr en l'un acre serra dit entre en tt, mes sur divers titles discend nemy. Mes l'entry le Bastard en l'un acre tm, & son mor' seize serra de ceo acre tm, car il ne devest' c' del mulier que avoit possession en ley a luy sans actual entry, mes ayant regard a luy m si ser issint *quære*.

179. Si home fait done en tayl, ou Lease pur vie, rendant rent ove reentry pur default de payment, & il ad cause d'entry, & puis le tayl est expire, ou cestuy q vie devy apres disseisin a eux fait ou discent get, ou aps determination del estate estr' enter, & mor' seize, unc le donor poit enter, & unc' cond' ne fuit unques annex a ceo estate, mes la terre fuit recontinuable p entry a tt temps, & si tnt pur ans sur cond' soit oust apres le term, & discent ject, le Lessor entr p le cond' enfreint, & unc' le estate ne le possession (*quære hæc*) ne fuit lie p le cond', mes si garranty est fait aps estate finy, nul rebutter pur ceo.

180. Tre est done al I. & A. sa fem, & a auter bar' & fem en fee, ils sont diss' & I release al dissor & puis I. & A. sont divorce p cause q ad relation, A & le bar' & fem pt Assise del moity enterlessant I, semble maintenable; Primerment quant I & A sont divorce, unc' l'auter bar' & fem tiendra le moity a eux, car entant q purchase prist effect, & estate vest p le Livery, & a ceo temps le baron & fem nient divorce pnt moity, c' remainera en aps, car atts estr I. & A. serra dit baron & fem loyal a c temps, comt ore ils sont divorce, car si estr ust achate la bns le fem del baron, il retiendra puis le divorce come est tenus, 26 *H.* 8. Et si le baron ust fait feoffment, la fem ne poit aver Assise vers le feoffee, mes serra chace a *cui ante divorcium*, en quel case auxy son entry est toll, donques intant que le feoffment le baron e illoyal serra cy favourable al feoffee come feoffment le loyal baron, le ql chace la fem a *cui in vitâ* p m le reason ils serra dit loyal baron & fem, ayant regard al auter baron & fem, en quel case l'auter baron & fem retiendra lour moity entire, entant que il est vest in eux come moity al commencement; Et si terre est done a B que est Abbe de, &c. sil soit puis deraign unc' rem e en le meason, car c' vest en le meason al temps del livery; Mes si le reverc est grant a bar' & fem, & a un single home & fem in fee, & les single psons entermar', & puis le tenant attorn, ore si le home & fem jades mary, sont divorce, le baron & fem avera forsque peraventure le tierce part, car l'attornment ne changera le grant que fuit al single home & fem per moitys, & issint puis l'attornment, le tierce part serra a chescun d'eux; Issint si un home fait feoffment a un & s' fem p fait, & fait Lre d'Attorny a deliver seysin, & devant livery ils entermarriont, & puis livery est fait, ils ont moitys, *Causa supra*; donques p le release le baron en le principal case, tt s' drt, sc' en le moity, del moity est extinct, donque ne serra joyn ove l'auter baron & fem forsque ayant regard al moity del moity, & pur tant ils sont Joyntnts, & I serra enterlesse en le action, & ceo pur son release entant q est action possessory, come si l'un Snor relesse l'avowry, ser solement en nosme l'auter; Et si remr est appoint al drt heirs I. S. & il mor, issint que le remainder vest, & puis le droit heir est prove bastard, ou est bastard per Parliament, unc' il tiendra la tre a touts jours, come si la file enter en tiel case, ou pur mortm & puis le fits e nee, il tiendra nient obst' son nestre, et unc' il ser heir del com-

commencement, mes contra est quant al discent, & quant a choses discend, & en le dit case si le droit heir I. S. ust estre attaint de felony, aps le mort le pere unc' le remr ne serra devest hors de luy.

181. Fits endow s' fem *ex assensu patris*, fits est attaint de felony, si la fem retiendra s' dower est le question; & semble q ney, car ceo est le dower de fits, car el claim ceo de fits, & si el port breve de Dower de ceo, ne unques accouple en loyal matrimony e bone plea, & si disseisin fuit de ceo, garranty collateral eschue sur la fem ne serra barre, car el n'avoit title d'aver ceo forsque per mort le baron, & donqs le garranty discend devant son title, car si puis son title, el serra barre, per que, &c. & si el apres la Dower issint assign fuit attaint de felony, & puis el ad sa chre de pardon p s' vie, & puis le baron mor', el aūa, & retiendra s' dower, car sa interest en c' vient puis le chre, & unc per ceo attainder el forfait ses s' inheritance, franktenement, & chattels reals, pur que, &c. Et semble si home endow sa fem *ex assensu patris* la eeant de age 6 ans, & nient pluis, & puis le baron devy el eeant de age 21 ans, el retiendra ceo dower & unc' al temps de assignment el ne fuit dowable. mes al temps de mort le baron el est dowable, & pur ceo el ceo avera, que prove le mort le baron est le cause pluis suffic' de tiel dower, & el ceo claim p luy, pur q &c. Et *Britton* dit en *Titulo Homicides*, que la fem de felon ne teigne nul dower de tenements que eux fuit assign per ceux barons; & si Snory est assigne en dower *ex assensu patris*, ne besoigne attornment.

182. Si home reserve sur done en tayl Socage les primer 10 ans, & aps service de Chivaler, deins les 10 ans le donee devy, s' heir deins age, ore si il ser en gard durant les primer 10 ans, ou apres si sont expire durant s' nonage est le quæstion.

183. Si reverc' est grant per fait a un home & un fem, & ils entermarriont, & puis tenant attorn, particular estate pur vie est determine, baron & fem enter, & sont feoffment, garranty collateral del fem al feoffee discend, le baron mor', fem port bre de Dower, primerment semble que puis le attornment sont moities enter baron & fem, car le attornment est ground sur le fait, & reducera le inherit' accordant al course del fait, nient obst' que attornment est fait puis le mar' pur que moities sont enter eux; come si fait de feoffmt est fait a home & fem, ils entermar, & puis livery est fait *secundum vim, formam & effectum chartæ*, moities sont enter eux come semble, & si reverc' est grant a enfant, & attornment est ewe a son plein age, unc' quant il est in possession il poit disagreer al estate, entant que le grant fuit durant s' infancy que est le principal; ouster, admit que moities ne serra enter eux, mes que serra dit purchase durant coverture, unc' quant son droit a reaver chose est lie p son garranty collateral, donque semble que el ne poit prender dower, car el naūa election; mes ou 2 choses rem d'ont el poit electer un, donques garranty ne serra bar, car discend devant title de Dower la fem consummate, & done, car respousels, le possession, & mort la baron sont sa Dower: & garranty discend devant son title consummate, sc' devant sc' mort; car si baron & fem sont Lease pur vie, & ils priont dee resceive, & puis le baron fait default, & sur son default la fem est resceive, come poit estre, en quel case el admit le discontinuance, si el est barre, unc' apres el aūa *Cui in vitâ*, car n'avoit donques title de *Cui in vitâ*, car ceo fuit done per mort le baron; fuit dit auxy pur l'Att, si feoffment ove garranty soit fait a un home, & s' fem, & ils entermarriont, & puis sont implead, & rec in value per reason del garranty, & le baron mor, la fem aūa dower del value, car ne serra moities enter eux; mes si terre est bargain & vend a home, & fem, ils entermar', & puis le fait est inrol, la ils ont moities, car c' ad relation; mes si baron & fem tenants pur vie devant le coverture, rec' in value per reason del reverc ove Rent, moities serra del value; & fuit dit si Lease est fuit a un home & a s' fem pur vie, sur cond' d'aver fee, ils entermar & puis pform le cond', ils naveront moities en le fee, mes come purchasors durant le coverture. *Nota*, q fuit dit si home est seize de terre s' fem, & garranty est fait a eux & al heirs le baron, & ils rec' in value, ceo enurer a eux sans moities, & al heirs la fem, car si tnt pur vie rec' in value per reason del garranty fait a luy in fee, c' rec' ne serra forsque pur vie tm, mes s'il avoit in fee, & il rec en value per reason del garranty fait pur vie, il rec fee, & donques sequitur icy entant que le baron n'avoit en effect forsque estate pur vie, & le fee fuit en la fem, c' rec' en value ensue estate devant. Et fuit dit si reverc est grant a un alien, il est fait Denizen, & puis tenant attorn, il ne pndr a son use demesne; Si home ad fem, & est sey de 4 acres, & il fait feoffment de 3 des acres ove garranty, & mor, la fem port breve de dower vers le feoffee, & il vouch l'heir, ore si la fem poit stayer le judgment, scil. que el ne recovera immediatement vers l'heir, est le quæstion, car donques el ad perd sa dower del 4 acre, & semble al ascun que per mrans de ceo el stayer' judgement, mes per auters nemy, car el ser barre de dower de 4 acre p son folly, pur c que primes el nust rec dower de ceo.

184. Fem Lessee pur vie pst bar, ils sont Lease a I. S. pur s' vie rendant Rent, & puis le bar mor & fem avow pur le Rent, ou si el accept c' en pays, ore Lessor poit enter & el serra barre de son *Cui in vitâ*, ou ent a tts jours, car el ad agree al forfaiture p s' acceptance del Rent ou per sa Avowry. Si *Præcipe quod reddat* est port vers le pere del terre q fits ad, p purchase, & il appiert, & perd, & fits port error vers le recoveror, puis mort son pere, come ser resceive p estoppel, & le Judgemt est affirm, semble clermt q le recoveror poit enter sur le fits, & estopp luy p user del bre de error, car p l'user de c il serra estopp adire le contrary, mes q le pere avoit la tre.

185. Done

185. Done in Tayl est fait ove garranty accordant, le donee release le garranty al donor, & puis le reverc̃ est grant, & donee attorn, si l'issue en tayl est implead see que il ne serra vouch, car le release ad extinct le garranty a t̃ts jours, car l'estat est de tenements done south cond' & c' nest tenem̃r, mes covñt real, q̃l le release extinguish, come si annuity est grant en tayl, release le donee extinct ceo, *causa qua supra*; si faux verdict passe vers tenant in tayl, release de t̃t le droit fait ꝑ tñt in tayl, ne barre l'issue de s' attaint, mes si il release t̃ts faux serem̃ts al un de petit Jury, *Quære* si l'issue avera attaint; Et *partic' faciend'* est maintenable, pur l'issues in tayl pur l'equity de Stat̃ *de donis cond'*, & *contra formam feoffamenti*, & *contributione faciend'*, & peradventure *Quo jure*, & release d'eux ne barrer̃ l'issue, car est del t̃re, & use in tayl est prise ꝑ equity, *Vid.* 18 *H.* 8. Et tñt ꝑ copy serra prise ꝑ equity a aver estate tayl, & avera pleint en nature de Formedon. Ita ꝑ ascuns en le principal c' release n'est barre, mes tñt en tayl poit ꝑ son release extinguish acquital grant ꝑ le donor, & execution de recovery in value ꝑ reason del garranty, & nient rec̃ *pro ratâ* vers sont coparcener.

186. Si home oblige luy & s' heirs en 20 *l.* & mor̃ & s' executors ont assets, & jeo release al heir t̃ts actions de debt, & puis l'executors pay l'assets a auter creditors, semble que jeo aũa action de debt vers l'heir, pur c̃ q̃ a c̃ temps jeo ne fui entitle d'aver action de debt vers luy, mes si les executors ne l'heir n'ont assets, & donques le debt ẽ release al heir, & puis l' heir rec̃ t̃re issint que il ad assets, semble le release luy barre; Home devise 20 *l.* al I. S. q̃ ser' liver a luy quant il est al age de 26 ans, & si il mor̃ devant ceo age: il ceo devise al A, I.S. release al executors al age de 21 ans, si il serra barre del dit debt est le quæstion. Et *vide* 21 *H.* 7. 41. del acc', lou est agree q̃ release del annuity fait al Patron en temps de Vacation, extinct l'annuity, mes *quære* sil y avoit ꝑson si donques, & semble que si tñt pur vie fait Wast, & grant ouster son estate, le Lessor release touts actions al grantee, unc' semble q̃ il aũa action vers le grantor, eo que il ne fuit entitle al action vers le grantee; Issint de tenant en dower ou per le curtesie, q̃ ad grant ouster s'estate, ou Abbe que ad fait feoffm̃t, tiel release fait al feoffee ne barre *contra formam collationis*, auterment ẽ de release de terre, *vid'* ou release serra barre en *Scire fac'*.

187. *Nota*, si le Sñor ꝑcure un a diss' le rñt, que issint fait & puis le diss̃or cesse, & le Sñor rec̃ vers luy en *Cessavit*, il retiendra c' vers le disseisee, car ꝑ le ꝑcurement il nest disseisor, ut appiert, 50 *E.* 3. 2. mes *vid. Litt.* come semble contra en *Remitter*, mes la cause icy est pur ceo que il ad cause de recover de puisne temps, & issint title est accrue a luy puis: mes auterment ust estre si ust ewe title de *Cessavit* al temps de ꝑcurement, & disseisin, *Quære* si il avoit cesse un an devant le disseisin, & auter an puis le disseisin, come si l'issue in tayl ꝑcure un a disseiser le disseisor de son pere, q̃ heir est eins ꝑ discent, vers q̃ le heir recover, & mor', l'issue retiendr̃, mes si il m̃ ust rec̃ vers le diss̃or sur title en esse a luy, a ceo temps il ne serra remitt, *quære* la si son ꝑe dissee mor', & il rec' vers le heir, ou diss̃or port Formedon, si il serra remit, car le Tort fuit fait a tayl a c' temps, & si un ad title al Formedon, & il ꝑcure un a ouster le tenant, al intent que il rec' vers luy, & l'estr̃ luy oust, & puis un estr̃ rec̃ sur title puisne al ꝑcurer, & l'auter rec̃ vers luy ꝑ Formedon, il est la remit; & si 2 Joyntenants ont title de action lou lour entry est toll, & l'un procure estr̃ *ut supra*, vers que ils 2 recover, & cẽy q̃ fuit ꝑty-mor', le auter est remitt a t̃t; mes si cẽy q̃ ne procure ust primes mor' l'auter ne ust ẽe remitt forsque al moity, & a c' il serra remitt. *Quære inde.*

188. Per *Bradbury* Lector, si un enter loyalment sur tñt pur vie sur title Paramount en un acre p̃ cond' enfreint, nient obst' que il ad m̃ le title a t̃t la t̃re, ou ent̃ en un acre ꝑ reason de title ꝑ Mortm̃ ou consent al ravisher, ou tiel semble, ou Lessor m̃ enter en un acre ꝑ reason de cond' enfreint, ou pur ceo q̃ il fuit deins age al temps del Lease, ꝑ q̃ il ent̃ en c'; & ꝑadventure part est bone ꝑ reason del custome, q̃ enfant poet fair Lease, ou si Lessor accept surr̃ de ꝑcel, ou rec̃ parcel en Wast, ou si il ou estr' enter en le moity, ou en tierce ꝑt nient conus en certain, come le case 21 *H.* 6. 48. ou si l'un Joyntñt pur le cond' enfreint ent̃ en s' moity, en t̃ts ceux cases le rent serra apporcion. Mes si la terre al temps del Lease fuit discharge d'un rent q̃ puis est revive issint que le value del t̃re est empair al Lessee, la le Rent ne serra apporcion, car la terre hors de que le Rent est issuant remain entierm̃t; & issint diversity. Mes si home ad title d'entry sur sõ tñt pur vie, en 20 acres, en 2 Counties, & il ent̃ forsque en l'un acre *tantum*, *Quære* si la le Rent serra apporcion.

189. Le tñt q̃ tient per homage & 10 *s.* Rent, Lease pur vie, rem̃r in tayl, nient parlant d'ascun reservation, semble q̃ le tñt pur vie, coment q̃ il ne tiendr̃ ꝑ homage, tiendr̃ ꝑ fealty & 10 *s.* entant q̃ ambideux l'estates ore sont forsque un; mes si done ust ẽe fait in tayl, rem̃r pur vie puis le tayl determine, le tñt pur vie ne tiendr̃ ꝑ semble services come le donee tient, *Causâ patet.* Si 2 Joyntñts & as heirs l'un q̃ tient *ut supra*, font done in tayl, le donee tiendr̃ d'eux ambideux per autiel services, & unc' franktenement n'est cause del tenure, *Quære* la, car ascuns diont que cẽy q̃ ad la fee aũa l'entire tenure, car l'inheritance passe solem̃t de luy, *quære inde.* Et si tñt pur vie, & cẽy en reverc̃ font done in tayl, *quære* com̃t il tiend'; sur Lease pur vie est fait, rem̃r pur ans ove garranty, *quære* si c' garranty doner benefit a cẽy en rem̃r, entant q̃ l'estate precedent est d'auter nature. Si Lease est fait pur vie, rem̃r en frank-marriage, semble le tñt pur vie tiendr̃ ꝑ fealty tm̃, tanquam le 4 degree soit passe; mes si Lease est fait pur vie, l'h̃re cẽy en rem̃r ne serra en gard durant le vie tñt pur vie, *quod nota.*

190. Reverc̃ est grant a un pur vie, & devant attornment est grant a luy arere in fee, & puis tñt attorn, semble que le grantee poit eslier a pn̄der un estate, ou l'auter a son pleasure, dẽe apres determine, mes si reverc̃ est grant a un, & puis est grant a auter, & le tn̄t vient a ambideux, & dit mes mr̃s, jeo attorn a vous, semble pur l'incertainty que nul d'eux aũa, car est incertain q̃ d'eux serra prefer; Si reverc̃ est grant a luy & s' heirs, & puis per auter fait a luy & s' successors, & apres le tn̄t attorn, *Quære* en quel capacity il vest. Et si feoffment est fait ove lr̃e d'Attorny, &c. & le fait est liver al grantee, devant livery in seisin le feoffor poit countermand livery, mes si il dit al feoffee mon intent est que vous ne pn̄dr̃ per livery, ceo ẽ riens a purpose; si tr̃e est done a un & s' fem sur cond' que cestuy d'eux que primes mary avera fee, ils entermarriont, nul d'eux aũa fee pur l'incertainty, issint en le case devant, si reverc' de Bl. acre, ou Wh. acre est grant dẽe eslie ꝑ le grantee, si attornment soit bone ou nẽy est a voyer, entant q̃ le chose est incertain, & ne passe maintenant; & *nota* l'opinion de *Brook* en le case principal, le grant serra void pur le incertainty, come 20 *H.* 6. & c' semble bone reason, & *nota* 21 *R.* 2. les avowrys abate, come si home port deux *Præcipe quod reddat*, returnable a m̃ le jour, ambideux les briefs abate come appiert.

191. Home fait feoffment sur cond' q̃ le feoffee ferra done en frankmar' a un tiel fem q̃ est cosin al feoffor, & nemy al feoffee, *Quære* sil soit tenus a fair a luy ascun estate mes pur vie *tantum*, entant que son intent ne poit estre perform ꝑ la ley: Issint si cond' soit a fair done en frankmarriage a un religious home, &c.

192. Home fait Lease pur vie & grant rent hors del reverc̃, si le grantee grant ceo ouster, semble q̃ le grantor doet attorn, & nẽy le tn̄t pur vie, car c' nest riens quant a luy, car release fait par le grantee a luy n'extinguish le Rent; Issint si Rent fuit grant ꝑ tenant p̃ vie hors de tr̃e, &c. release per le grantee fait a cẽy en le reverc' ne extinguish le Rent.

193. Le reverc̃ de tn̄t pur vie ove le Rent est grant, tn̄t pur vie grant son estate a auter a tener del grantee, le Lessor dit que c' fuit un attornment, car quant il grant c' a tener de luy, le tn̄t pur vie accept notice del grant, & est agreement pur loyal grant; & coment que ascuns disont q̃ c' n'est prove mes per le grant, a q̃l temps l'estate, q̃ il avoit passe de luy, issint il nest tn̄t p̃ vie, p̃ q̃ ne poet ẽe dit attornm̄t p̃ luy, com̃t que c' fuit voyer, unc' ser̃ attornment ꝑ le grantee del estate le Lessee, entant q̃ il ceo accept, issint p̃ q̃ nest ascun chose q̃ stayera c̃ mes q̃ est parle en absence le grantee, & c̃ nest riens al Indenture de ceo, car agreement poit ẽe al chose parle en l'absence del un, come si un diss' un al use I. S. ou surr̃ al Senescal I. S. pur I. S. ou done bn̄s al I. S. en s' absence, il ꝑ s' agreement apres pn̄dr̃ ceo, mes disagreem̄t ne poit ẽe fait en l'absence del party, &c. come en case de *Wheeler*.

194. En debt sur rec' en trn̄s, si le plaintiff rec̃ la ou l'acc' de debt fuit conceive, pend̄t error en B. R. sur le trn̄s, & puis le judgem̄t done in debt, le judgement en trn̄s est reverse, *quære*, quel remedy il avera pur le debt rec', car ceo est rec' en C. B. le quel il ne poit reverser en auter Court, & coment que il poit, unc' entant que execution del debt fuit fait, il ne poit estre restore a ceo ꝑ le reversal en le primer br̃e de error del Trespasse.

195. Apres le mort l'intestate, un A happ' les bn̄s, & eux done al B, & puis est fait administrator, il ne pn̄dra les bn̄s hors de possession del B, le reason est p̃ ceo que ꝑ le primer happ' ils avoient les bn̄s al use l'intestate come la ley dit, car il serra charge come executor de son tort, & issint puis administration commit, il serra dit d'aver eux a m̃ le oeps; issint il n'ad auter capacity, pur q̃ il ne poit eux pn̄der; Mes si I. S. p̃st bn̄s torciousm̄t de K, & eux done a L, & puis K fait I. S. s' executor, ore il poit pn̄der les biens hors de possession de L, car ore il ad auter capacity, q̃ il avoit al temps, & l'interest d'un auter; come si dissõr fait feoffm̄t & puis entermarry ove le disseisee que est fem, ore il poit enter, mes si A ust release al un q̃ fuit debtor al intestate ap̃s administration a luy cõmise, il aũa action nient obst' son release, car de choses en action il ne poit gainer possession, ne il ne poit ẽe dit executor de tiel choses mes tantsolement de ceux que home poit seiser, come bn̄s, ou en queux il poit enter, come Lease pur ans. Mes si Lease est a commence a P, & devant le jour si A ust grant le term ouster, & puis, & devant P il. p̃st l'administration, & puis grant c' al un auter, le 2 *d.* grantee ceo enjoyer̃. Issint si rent charge ust estre grant al intestate p̃ ans, & A ust compel le tn̄t ꝑ coherc' de distresse a payer ceo a luy, & il ust ceo grant ouster & puis p̃st l'administration, la il avoidra son dit grant, pur c' que le possession que il avoit ne serra dit possession de m̃ le term, mes serra dit come voluntary payment de tn̄t, & nẽy payment de rent a luy q̃ fuit grant al intestate, car nul poit estre dit de aver c̃ mes solement cẽy q̃ ad droit de aver ceo.

196. Si Tn̄t fait Rescous al Sn̄or et puis enfeoff un de parcel del tenancy, et auter d'auter parcel et mor̃ le Sn̄or n'ad remedy per action p̃ le Rent, si le tn̄t fait Rescous al Sn̄or et il ꝑt Assise del Sn̄ory, et puis le tn̄t mor̃ ayant issue 2 files, queux font ꝑtic' del tr̃e, le Sn̄or nad remedy pur le Sn̄ory per action.

197. Home grant Rent charge hors de son tr̃e al A sur cond' et puis le grantor fait feoffm̄t del tr̃e et puis le cond' est enfreint, et puis le Rent est arere, et grantee distr̃ et Rescous est fait, et il ꝑt Assise, si le cond' est extinct ꝑ le feoffm̄t, entant q̃ le feoffor ne poit reaver ceo pur le cond' enfreint en m̃ le manner, come il pur̃ quant le grant fuit fait, ou que aũa la benefit de cond' est le quæstion; mes ꝑ divers si le gr̃t fuit sur cond', et pur le non performance le Rent cessa, la le feoffee aũa la benefit, car le Rent exting' come si home fait Lease p̃ ans sur

cond'

cond' & pur l'enfreinder de ceo que le estate cessera, sil grant le reverc, & donques le cond' est enfreint, le grantee poit enter. *Quære inde, Vid. Richils* case en *Litt.*

198. Lease est fait al A & B, pur lour vies, & puis le reverc est grant a C, durant les vies A & B, ils font particion. A mor, le quæstion est si le primer Lessor aũa son part apres son mort, ou C. Primes semble q̃ le grant de reverc fuit bone, car si les tenants pur vie ussent enter en religion, C averoit la terre. *Nota* le reverc passa, & tñt aũa rent come rent service, & aũa fealty, ꝑ le reverc passe, & si le primer estate ust ẽe sur cond' de cesser, pur q̃ il cesse, C averoit c̃ durant lour vies, pur que, &c. donques ouster semble le particion sever le reverc, car coment ꝑ le primer grant il fuit entitle d'aver le reverc cy long come ascun d'eux soit en vie, c̃ fuit en respect del Joynture, & quant ceo est sever, issint est le reverc. Issint le primer Lessor reavera ceo apres le mort le tñt pur vie, & ñey C, *quære*; si Lease est fait pur 20 ans rendant rent, & reverc est grant pur 10 ans, ceo ẽ bone grant, & il distr pur le rent. *Nota, &c.*

199. Si feoffment est fait al A, al use B in fee, fuit dit que le fem A serra endow, car la tre ne poit ẽe in abeyance, mes in respect q̃ il vest in A, car n'est semble lou devant Stat, Cẽy que use enter, & fait feoffment, car la il n'avoit possession, mes tantsolement power a fair un feoffment, come ad un Attorny, ou cẽy q̃ est limit ꝑ un testament a vender s' tre; mes le Feoffee ore ad possession, car si un attaint de Felony est infeoff a auter use, le possession n'unques vestera en l'auter, entant q̃ il est settle un foits en luy, & ceo ne poit ẽe devest de luy que est attaint, de q̃ tts terres vest, escheat; Mes unc cẽy que est issint attaint poit ẽe Attorny, issint diversity; & si cẽy que ad la terre de part sa mere fait feoffment a un al oeps le Feoffor, ẽ resorter al heir de part son pere, sil mor sans issue.

200. Si home fait feoffment sur cond' & le Feoffee fait Lease pur vie, & mor issint que le reverc discend al Feoffor, si le cond' est extinct est le quæstion.

201. Si biens emblee sont vend en Market overt *bonâ fide*, & le Vendor puis eux reachate, le primer Owner ne poit eux pñder, car ꝑ le primer vendic le property fuit clerement ale a tts jours, entant que fuit void de covin, car il ne poit aver action pur eux adonques, mes puis discent, si disseisor vient a possession arere, l'entry est revive pur le disseisee, car action remain a luy apres discent, car il poit aver bre de Droit, ou bre d'Entry, issint *nota* diversity. Issint si feoffee al use sur cond' d'enfeoff estr ignorant del use, quel luy reinfeoff, il ne serra seize al primer use, car l'use fuit extinct per le feoffment al estr, entant q̃ nul *sub pœna* gist vers luy, & le Feoffee serra en m̃ le course; Issint si tñt enfeoff estr ꝑ covin a enfeoffer son hre, & il fait feoffment ouster sur consideration *bonâ fide*, & le tñt mor, & puis le primer Feoffee est reinfeoff, ore le Sñor n'averrera collusion, come est dit, 33 *H.* 6. 15. car entant que bre de Droit de gard ne fuit maintenable vers le Feoffee *bonâ fide*, il ne serra maintenable vers l'auter, car le covin doet pursu r, & ne serra revive; mes si estr ust fait le feoffment sur cond' ou vendic des biens, ou le feoffment pur cẽy que use est ẽe sur cond' & reentry fait pur ceo enfreint, la le property, use, & covin serra revive. Mes si bastard mor seize ayant issue, & endow sa mere, la le mulier poit enter, & unc il n'avoit action, n'auter remedy devant l'endowment, mes la fem est endow de title eigne, & issint le drt est revive, & *sic* il differ d'auter cases; & si disseisee enter sur discent & mor seize, & son heir enter, ore l'auter n'ad remedy, mes si l'heir endow s' mere, la l'entry cẽy q̃ fuit eins ꝑ discent est revive, *Causa qua supra*. Si un diss' un al use I. S. & fait feoffment *bona fide*, & repst estate, il ne serra seize al primer use.

202. Terre est done a 2 fems *quamdiu simul vixerint*, remr al drt heirs cẽy que primes mor, l'un pst baron, & ad issue & mor; semble le baron ne ser Tñt ꝑ le curtesie, car el n'avoit sole possession; ouster semble que le remr est bone nient obst' l'incertainty; mes si ceo remr serra assets en Formedon ou en Debt vers l'heir est le quæstion; & semble que ne serra, car le remr n'unques fuit en la mere, car per mort la mere le remr commence, issint le mort precede le remr, & a m̃ l'instant que le mort vient, le remr auxy vient, issint que ne fuit unques vest en la mere, come si Lease est fait pur vie sur cond' si Lessee fait tiel act q̃ il avera fee, ore le condic precede le performance que vest le fee, issint le mort vest le fee en le principal case, & n'est sicome rent ch' est grant en fee al I S. a commencer puis sa mort, la l'heir aũa ceo, mes ceo serra ꝑ discent, comt que ne fuit pregnable ꝑ l'Auncestor, & si un grant Rent seck al A pur vie, & puis per auter fait grt q̃ il & s' heirs distr pur ceo rent, ore durant la vie le grantee le rent est seck, comt q̃ il poit distr pur ceo, mes l'heir avera c̃ come rent charge & ceo ꝑ discent.

203. Morgagee fait feoffment al heir le Morgagor, en morgage auxy, sur payment al primer, puis le primer jour, le primer Morgagor mor l'heir tender l'argent al primer Morgagee al jour, & il refuse, & il tender l'argent al heir, &c. al jour, & il refuse, le primer Morgagee enter, & l'auter luy ousta, & il port Assise, semble nient maintenable, primerment semble q̃ le fits poit perform le cond', car il n'est suspend entant que est collateral cond', *Vid.* de ceo le case de *Corody*, 21 *E.* 4. donques semble le payment doit ẽe fait al Morgagee nient obst' que il ad fait feoffment del terre come ser al Executors, & ñey al heir, & 17 *E.* 3. 2. n'est Ley. Ouster sur le primer refusal l'heir n'est remit, car ne serra remit sur title, mes sil ust prise forsque pur vie ou ans, il reteineroit en fee, *quod vide* 20 *E.* 4 mes le chief point est quant le Morgagee ad enter sur le fits, come il poit; si le fits poit enter sur luy pur le primer condition

condition enfreint, & semble q̃ cy, car si le tñt enfeoff l'heir le Sñor sur cond' le Sñor mor̃ & puis le cond' est enfreint, & entry ewe, le Sñory est revive, issint serra le cond' icy; Issint si dissor̃ enfeoff l'heir le dissee sur cond' & disseisee mor̃, & le cond' ẽ enfreint, puis dissor̃ enter, (come il poit) ore l'heir poit enter sur luy, pur ceo que le droit serra revive; auterment est si le dissee ust release a son heir, car la le droit est extinct, & nemy revive ꝑ l'entry le dissor̃, mes en le principal case si le cond' ust ẽe sur le second feoffment q̃ le fits ne ser̃ tiel act, &c. & le cond' ust ẽe ꝑ luy enfreint, la auterment ser̃ come semble, *eo* q̃ suit l'act del fits m̃, car c̃ n'abatera *Præcipe* port vers luy, lou l'entry est ewe pur cond' enfreint.

204. Si home pñt fem & vend s' tre, & puis la fem vient al age de 9 ans, le baron mor̃, semble q̃ el aũa dower de ceo nient obst' que le baron n'avoit possession apres que el fuit d'age 9 ans, car si le baron alien s' tre & puis la fem est attaint de Felony, & puis ad chre de Pardon, & le baron mor̃, el aũa dower; & si fem elope, & puis le bar̃ purchase tre & alien, & puis la fem est reconcile, & le baron mor̃, el aũa dower, & unc̃ al temps del alienation el fuit barrable, mes sa title ne fuit consummate tanque le mort, & donques loyal possession, & espousels, & mort fer̃ luy dower; mes si home prist alien a fem, & puis alien sa terre & puis el est fait Denizen, & le baron mor̃, el ne ser̃ endow la. *Quære.*

205. Sur plea en barre d'Assise les parties sont adjourn, & puis le tñt plead release fait puis le darrein contin̄ port date en or̃ Com, & puis al *Venire facias* retorn, le tñt plead q̃ puis le dar̃ conť il ad purchase le Mannor a que plaintiff est Villain, il n'aũa c plea, car il ne delay le plaintiff forsque per un plea, ou mat̃ en fait venus de puisne temps, car il ꝑ ceo nest a mischief si il est sure que son plea est voyer, mes en monstrans de record puis il pledra si sont en m̃ le Court, issint que le plaintiff ne serra delay ꝑ monstrans d'eux, & icy le Villain ne serra enfranchise, car le plea fuit plead devant q̃ ore il doit maintainer, mes sil respond son Villain *de novo*, ꝑ c̃ ser̃ enfranchise.

206. Home Lease pur vie rendant rent in fee, & puis grant reverc̃ ove attornment, & reserve le rent in fee & mor̃, le rent ẽ extinguish, car ne poit discend, ent̃t q̃ est reserve sur estate forsque pur vie. Issint si tñt in tayl de rent grant c̃ in fee, ceo n'est discont̃ al heir le grantee, car ne suit q̃ durant la vie le grantor.

207. Si 2 acres en several Counties sont tenus ꝑ un entire rent, *Cessavit* ne gist, car ne poit ẽe port forsque sur l'entier tenure, & ꝑ tout la terre d'ont l'entier rent est issuant. *Sic not.*, que puis cesser si le tñt fait done in tayl de parcel *Cessavit* ne gist, car coment que le Sñory est ore sever, unc̃ il n'aũa *Cessavit*, car il ne poit suppose le Cesser en l'un *tantum*, car ils 2 cesse & *Cessavit* en les degrees il ne poit aver; Mes si tñt de 2 acres cesse, & puis fait feoffment d'un acre, unc̃ *Cessavit* remain pur ceo acre en son possession, car il sole cessa en c̃ acre; mes *quære*, car le Sñory est ore divide, & il ne poit suppose que il tient acre de luy per ascun certain rent.

208. Si fem tñt en *Præcipe quod reddat* pst baron pendant le bre, tout le remnant del pleading, & del processe, come grand Cape, serra agard vers la fem *tantum*; mes semble q̃ el ne liera le Vouchee a garranty, car le *Sum' ad Warrantizandum* est novel Original, & le Vouchee est estr̃ al primer Original, & *ideo* dir̃ q̃ el est fem Covert; Mes sa rec̃ ꝑ le garranty serra ꝑ *Warr' Chartæ*; mes si reverc̃ soit grant al fem que pst baron, il joyndra ove sa fem en *Quid juris clamat* come semble en 11 *H.*4. car ceo ne issue hors d'un original bre, come en le principal case.

209. Si attornment soit sur cond' que est enfreint, ꝑ le Grantee sur cond', unc̃ le reverc̃ nest devest, car l'assent ne poit ẽe conditional, *eo* q̃ il ne claim le reverc̃ de cey q̃ attorn, mes del grantor, car ne poit ẽe fait conditional per le fait d'un estr̃ al grant, car si tñt in tayl Lease pur ans rendant rent, & l'issue accept le rent ove cond' que ne serra prejudice a son entry d'avoider le Lease, unc̃ il n'unques defeater̃ le Lease car l'assent est chose execute que ne poit suffr' ascun cond' performable, ou enfreindable ꝑ act a vener, mes si le cond' va devant assent, & l'assent est subsequent, ceo cond' ẽ bone, mes si l'assent soit precedent, & le cond' subsequent, le cond' est void, entant que le nature del consent est d'ẽe execute; & pur c̃ si fem tñt pur vie prist baron que attorn al grantee del reverc̃ & puis est divorce, unc̃ l'attornment lier̃ le fem, & si Feoffee sur cond' attorn al grantee d'un Sñory & Feoffor enter pur cond' enfreint, unc̃ l'attornment luy lier̃; & m̃ la Ley q̃ dit q̃ l'attornment del Feoffee sur cond' ne serra avoid per le cond', m̃ la Ley dir̃ que attornment sur cond' ne serra destroy per le cond' mesme; mes release de droit poit ẽ sur cond', come release del Sñory al tñt sur condic̃. Issint de release sur cond' per un Joyntñt a son companion, car la le chose vest en s' ꝑson, est devest, a que condition poit ẽe annex, issint nemy del assent. Et si Patron assent sur cond' al charge le Parson, ceo cond' est bone, *quia* l'assent est interest en Ley, car si il n'avoit forsque le Patronage en tayl, pur vie, ou sur condition, & son estate en le Patronage est avoid, l'assent est void quant al 2 Patron, & si mulier att̃ al grantee del Sñory, coment que le bastard mor̃ seize issint que le mulier ne unques serra heir, uncore l'attornment remain bone; Issint attornment ꝑ devisee, ou cestuy a que rem̃r est appoint remain bone nient obst' que ils disagree a l'estate en apres, & uncore ne serra unques dit tenancy. Si reversion de tñt in tayl, ou tñt pur vie, le rem̃r pur vie est grant, & l'issue in tayl, ou cestuy in rem̃r pur vie attorn, riens ayant forsque c̃ possession en Ley, ceo ẽ void come semble; & en le case del devise

devise & remr ils n'ont forsque possession en Ley, car ils n'ont possession en fait de lour entry, & ꝑ consequens cestuy en reversion n'ad possession en fait del reversion; mes possession en Ley, & auxy en l'un des cases il avoit reverc̃ depend' sur l'Estate les deux tñts pur vie, & ceo est alterate quant un d'eux est mort, mes cey que ad forsque possession en Ley, poit attorñ al grantee de Sñory assets bien, car auter ne poit attorn forsque cey que fuit tñt al temps de grant, come le case *Quintin* est en 26 *Ass.* & issint *nota* diversity.

210. Devant le Stat̃ de *Quia emptores terrarum*, home fait feoffmt d'un acre a tener de 2 manners que le Feoffor avoet, pluis le Stat̃ il enfeoff A d'un manner, & B d'auter, le tñt mor̃ son heir deins age, q̃ avera le gard de luy est le quæstion; & primes est a veyer si le tñt tiendra l'un moity del un, & l'auter del auter, ou si il tiendra severalment les parcels del tre, & si le rent serra apporcion, sc̃ que l'un aũa tant, & l'auter tant; mes semble q̃ est nul apporcionment ꝑ le grant del Sñory, mes solement pur le feoffment del tenancy. Et semble icy q̃ tiendra ꝑ moities, & donques nul priority: Fuit dit que si fem soit endow d'un Villain en grosse, & puis tñt in dower & l'heir enter ensemble en tre purchase ꝑ le Villain, est bone a veyer en q̃ le franktenement serra; *Nota* le case de 21 *R.2.* de dam feasans, & distr̃ pur rent ꝑ 2 en several d'un chival, ambideux avowr̃ abate. Issint fuit si il ust estr̃ Villain al Abbe & secular home, car son entier corps est Villain entier a chescun d'eux, car chescun luy disable en ascun action: Issint serra l'heir, & le tñt in dower, mes en le primer case si il n'ust fait feoffment des dits manners, mes ust mor̃ seize d'eux ayant 2 files, & heir, & l'un ust ée in gard, ou si els 2 ussent estre in gards & le Sñr ust commit l'un Mannor al un, & l'auter al auter, & donques le tenant mor̃ son heir deins age; *Quære* la quel serra preferre, & si le Grantee pur vie del Villain, & cestuy en reverc̃ enter en terre purchase per le Villain, semble a moy que tenant pur vie gainer̃ tout, mes semble a plusors que cestuy en reverc̃ en acc̃ disabler luy.

211. Si un Lease pur vie remr pur ans, & cestuy en remr release a tñt pur vie tout son droit en la terre, les ans sont extinct, mes si release ust estre a aver & tener la terre a luy durant les ans, donques les ans sont *in esse*; come si home Lease pur vie, & puis release a tñt pur vie a aver & tener la terre a luy pur 40 ans, puis le Lease pur vie finy, donques il aũa ceo come les parols sont. Et si home Lease terre al I. pur vie, & 20 ans ouster, come semble il aũa les ans nient obst' que livery del terre ne est fait: & ascuns diont que release de tñt pur ans al Lessor extinct le term, autermt del tñt pur vie, sicome tñt pur ans eject, release al diss', Lessor poit enter, autermt de release tñt pur vie, & si home Lease pur ans a commencer al P, & devant P il release tout son droit al Lessor, les ans serra extinct en la tre come en le principal case: & si home fait Lease pur 20 ans sans impeachment de Wast, & puis confirm pur 40 ans, il serra dispuny de Wast pur 20 ans, & si fem ad un Lease pur 20 ans, & Lessor confirm al baron pur 40 ans, q̃ mor̃ el aũa le residue des 20 ans, *quod nota.*

217. Si Dissor̃ fait done in tayl, ou Lease pur vie a I.S. a que dissée confirm, uncore puis l'Estate determine il entra sur luy in reverc̃, car ceo estate tm̃ est fortifie; mes si le confirmation fuit al dissor̃, que fuit en reverc̃ tm̃, il n'entra sur le particular tñt, nient pluis que si garranty ust estre fait a luy in reversion & ust discend, la il n'ent̃ sur le particular tñt: Mes si le diss' ust done la tre al A & B, & as hres B, & dissée confirm l'Estate A, *quære* la, mes semble clere que si il ust confirm l'Estate B, q̃ il n'unques ent̃ sur l'hre B, mes l'Estate que A avoit ne fuit forsque pur vie tm̃, & pur ceo peradventure ne va ouster ceo, mes ou le confirmation est fait a B, semble autermént, car si dissor̃ dont tre a C in tayl, le remr al droit heirs C, & dissée confirm l'Estate tayl al C, c̃ va auxy al fem clerement. Et si dissor̃ dont terre al A pur vie, remr a B pur vie, remr al A in fee, & dissée confirm l'Estate p̃ vie al A tm̃. *Quære* la.

213. Si le baron ad term de 50 ans en droit s'fem, & grant al estr̃ touts les ans q̃ endure apres le mort luy & s' fem, si c̃ grant est bone est le quæstion.

214. Si jeo diss' un al oeps moy & I.S. que agree apres, nous sumus Joyntñts, issint que per agreement la le moity serra en luy, &c. & ceo est prove ꝑ le case 21 *Ass* 49. sc̃ l'un soer en tayl enter sur le discont̃ s' pere, enclaimant a luy & a sa soer & le discont̃ luy ousta, & el rec̃ en Assise vers luy, est la adjudge q̃ l'auter soer aũa le moity ꝑ son agreement, mes si jeo diss' un al opes A, puis 20 *l.* levy ꝑ moy de profits del terre, ou al use moy pur vie, & puis a son oeps in fee, ou a son oeps pur vie, & puis al use moy in fee, la il aũa riens per son agreement, car jeo ne puis apporcion le tort issint, car il doit aver tout l'Estate, ou riens en le part appoint, & si le disseisin fuit al opes A, si il pay 20 *l.* a moy, semble la que le cond' est bone, car l'Estate n'est divide, come si le cond' fuit al oeps A si il voil agreer, c̃ est bone cond' & si jeo diss' mō tenant pur vie al oeps I.S. il aũa forsque un franktenement ꝑ son agreement; & fuit dit si l'Issue in tayl deins age per covin command A a disseiser le discontinuee de son pere, A luy diss' al use B pur vie, & puis al oeps son droit heir demesne, B agree, & A mor̃, B mor̃ l'heir A enter & enfeoff l'Issue, il est remit *eo* q̃ est deins age ore.

215. Le Baron est lie en Stat̃ Merchant, & puis il & la fem levy fine de terre la fem al I. S. le bar̃ mor̃, execution del Stat̃ ne serra fait del tre en main I. S. *eo* q̃ riens passe del baron, mes l'estate q̃ le baron avoet durant le coverture, que est determine per son mort & I. S. aũa semble benefit come l'heir la fem avoet, ou come il aũoit si la fem ust ée discovert, & ust ceo grant, car est loyal pur fem covert a granter per fine son estate, & donques si le grantee

n'avera mesme l'advant, come la fem mesme avera ser encounter reason; mes si le baron ust Lease pur ans, ou grant Rent charge in fee, devant le grant al I. S. la I. S. n'unques avoid' le term, ne le charge, nient pluis si la terre ust ee in execution, car la le chose est execute, & vest al temps del grant del terre a I. S. en mesme le manner come degree del act est, car I.S. serra dit elns en le *Per*, per le baron & fem a touts jours, & le mort le baron n'alter ceo; car le degree del act fuit done, & vest a mesme l'instant, & le title fuit execute, mes l'Execution (*ut supra*) est executory; & si tenant pur vie, & cey en reversion done la terre per Fine al A, ceo serra lyable al Stat fait p tnt pur vie, durant s' vie *tantum*, & ne unques ser lyable al Stat fait p cestuy en reverc, car nient obst' que les parols del Fine sont joynt, uncore il poit confesse & avoid eux per monstrans del verity del matter; issint en le principal case il poit mre que estate de part le baron fuit durant le coverture *tantum*; & coment que le baron avoit fee en droit sa fem, uncore le fee ne serra dit de passer de luy pluis longement que durant le coverture; car la Ley annex tiel condition a son estate, &c. & si le baron & fem accept de terre la fem, fine, sur conusans de droit come ceo, &c. de done B, & ils rend' a luy in tayl, uncore le reverc est en le fem *tantum*, & le baron n'ad riens forsque per cause de coverture, & *vide diligenter* 40 *Ass. pl.*4. *Et nota* si tnt in tayl lessa pur ans a commencer a P, rendant rent & mor, & l'issue en tayl enter & fait feoffment devant P, per plusors le Feoffee ne unques avoidra le Lease, *eo* que le Lease ne fuit avoid per l'entry del Issue, car l'acceptance del rent affirm le Lease, mes le Lease fuit voidable, pur que, &c. Issint si le baron & fem font Lease a commencer, &c. & devant le temps le baron mor, & la fem fait feoffment, le Feoffee n'avoidra, *Causa quâ supra*. Issint si enfant fait Lease *ut supra*, & devant le temps il eant deins age ou a plein age fait feoffment, le Feoffee n'unques avoidra le Lease, &c. Et sont plusors auters *contra*, car ils diont q un enfant, ou issue en tayl p son fait demesne, ou per fait l'Auncester, n'aua ascun chose executory vers luy, car si il n'avoid per son possession devant le commencement del term, il n'ad ascun mesne d'avoider ceo, &c. devant, &c. Mss e assets clere si tnt in tayl mor puis q il ad discontinue, Discontinuee fait Lease pur ans a commencer, &c. & mor, l'heir in tayl esteant son heir, que enter, & il enter & fait feoffment, la le Lease est avoid, *eo* que l'Issue est remit, & ad auter estate que le Discontinuee avoit, & nemy ascun privity de ceo estate que est avoid, &c.

216. Sur Judgment en debt le party n'avera que execution de ceo terre *tantum* que il ad al temps del Judgment render, & nemy de ceo que il ad al jour de bre purchase. Issint pur amercement sur le plaintiff pur nonsuit, la terre que il ad a ceo temps serra charge *tantum*, & nemy ceo que il avoit quant il trove pledges, per 22 *Ass. p.* 32. Mes en debt vers l'heir si il alien pendant le bre, ceo serra lyable al execution coment que l'alienation fuit devant le Judgment, car la l'Action fuit conceive vers luy en consideration del terre. Issint les Issues serra levy vers le Feoffee le Juror, coment l'alienation fuit devant les Issues forfait, car la il fuit jure en respect, & pur cause del terre; mes en le primer case l'Action fuit conceive en respect del person, & nemy en respect del terre, & issint nient semble, *Nota* diversity.

217. Si home fait done in tayl sur cond' que Donee ser feoffment a I. S. in fee, que fist ceo accordant, uncore l'Issue avera Formedon, car si il n'ussoit perform le cond' le Donor ne puissoit enter, mes quant il ad ceo perform uncore le cond' ne defeatera l'Estate l'Issue, &c. Et si home fait Lease pur vie sur cond' que Lessee ferra feoffment al I. S. que fist ceo accordant, le Lessor poit enter pur le cond' en Ley, *scil.* pur le forfaiture. Issint si Lease ust estre sur cond' que il poit fair feoffment, tout ust estre un; Si home enfeoff enfant sur cond' que il enfeoff un auter, que issint fait, unc l'enfant apres entera & retainer en fee, car il ad perform le condition.

218. Si tenant en tayl Lease pur vie le Lessee, & puis luy diss' & fait feoffment en fee, Lee mor, puis tnt in tayl mor, ceo semble nul discontinuance, *eo* que le fee ne fuit execute per loyal mean, nient pluis que si un tnt in tayl Lease p vie & puis grant le reversion, Grantee diss' tnt pur vie, & puis tnt p vie mor, & puis tnt in tayl; ceo n'est discont, car le fee ne fuit execute accordant al grant, nient pluis q en le case de *Litt.* d'escheat al Grantee; Mes est sans doubt que si tnt en tayl Lease pur vie demesne, & puis diss' tnt pur vie, & fait feoffment, ceo nest discont, car per le disseisin il fuit seize in fee, & il devest le fee hors del Donor, & donques il ne fuit tenant in tayl, & per consequens nul discont; semble les primer cases pluis clere si tenant in tayl mor vivant Lessee pur vie. Si tenant in tayl Lease pur vie le Lessee, que est diss', tnt in tayl release al dissor sans garranty, tenant pur vie mor, & puis tenant in tayl mor, ceo est discontinuance in fee, *eo* que le dissor avoet mesme le fee execute en vie tnt in tayl que fuit primerment fait, sicome il ust release apres le mort tenant pur vie, en que case countervail entry & feoffment, per *Anthony Brown*; mes *quære*, & *vide Litt.* en le darrein case *contra*.

219. Si ayel pere & fits sont, & le Pere est attaint de Treason & mor, & puis l'Ayel mor seize de tre, le Snor de que la terre est tenus avera ceo p escheat, & nemy le Roy, *eo* que il n'avoit ceo al temps d'Attainder, & entant que l'Ayel mor sans heir la terre escheat, issint si le pere est attaint de Treason, & l'Ayel mor vivant le Pere, il escheater al Snor de que, &c. & Roy n'avera, &c.

220. Si 2 Joyntenants sont pur vie, & l'un fait Lease pur 20 ans & mor', l'auter que ad le franktenement p le survivor ne oustra le Lessee, eo que m̄ le estate q̄ le Lessor avoit continue ore, & n'est ascun difference perenter ceo case, & si fueront 2 Joyntn̄ts in fee, car la l'estate est determine en le Lessor, & continue en le survivor, & issint en le auter case; & plusors *è contra*, eo que survivor ad l'estate en fee de s' companion, mes le survivor ne ad le franktenem̄t son companion, scil. le Lease pur son vie q̄ est mort, mes pur son vie demesne, car per son mort son franktenement est determine, mes le fee rem̄, & ceo see q̄ il avoet; Mes touts agree, que si Lease est fait al A & B, pur vie C, & A fait Lease pur ans & devy, &c. B. ne oustera luy, eo que l'estate que il avoit continue.

221. Si un fait several testaments de several dates, & mor', & l'exec' del darrein testam̄t refuse devt l'Ordinary, unc' le primer testam̄t est clerem̄t adnul, & unc' le refusal est peremptory; Mes ne est issint a cey q̄ refuse, lou son companion pve le testament, car la le pbate p luy est suffic' pur ambideux. Mes le cause de adnuller est le intent de Testator car com̄t p le refusal le 2 Testament est come null, unc' le intent est apparent; & si un executor release un duty del Testator cest administration en ley, mes si apres il avoid le release pur ceo q̄ fuit nient lr̄e & lie a luy en auter form, donques il poit refuser; car le cause pur que il ad accept le administration est void, & issint icy *nil operatur*; mes en le primer case coment que cause l'adnuller est avoid, unc' l'intent de Testator ne est void, & fuit testament devant le refusal, pur ceo que fuit assets pur avoider le primer Testament. Et si un fait lr̄e d'Attorny al I. S. a deliver seisin, & puis fait auter lr̄e a B a deliverer, &c. & B mor̄ devant Livery fait, unc' le primer power est determine; si un fait Lease a volunt & puis fait feoffment p fait, & livery nest fait, unc' son volunt est determine, coment que Lease nest avoid, & ceo en fait, & il avera action de Trespasse vers Lessee pur l'occupation puis; si fem fait lr̄e d'Attorny a deliver seisin, & puis el prist baron, & il mor̄, l'Attorny ne poit fair livery, car le prisel del baron fuit countermand; Et si fem fait testament, & puis prist baron que mor̄, *quære* si ceo soit countermand.

222. Si fem covert est enfeoff, le baron eeant ouster le mere, que revient & disagree, unc' devant entry fait per auter, le franktenement ne ser̄ devest, mes le feoffor poit enter; mes si le baron mor' devant son entry, donques est la fem remit, & le title de entry que le feoffor ad est toll, issint que ore il navoidra le estate.

223. Si un seize de Manor de Dale grant Rent charge hors de ceo, proviso que grantee ne charger̄ le Manor, ceo est bone, car poit charger le person; mes si le pviso fuit que il ne charger tiel parcel, c' est void proviso, car le proviso doit discharger son person, ou tᵗ la tr̄e charge; mes auters *è contra*, sc. diont q̄ voyer est q̄ si le grant fuit hors del acres il ne discharger̄ pcel de deux, mes auterment est de Manor, car feoffment de Manor except un acre est bone, mes feoffment de *viginti acris*, except un est void exception. Mes si le proviso fuit que il ne charge le Manor, ne riens forsque 20 acres *tantum* del demesnes, ceo proviso ser̄ void, car ceo discharge le grosse nosme del Manor. Issint si rent est grant hors del Manor scil. *percipiendum* en 2 acres de ceo, c' limitation ne discharge le Manor, 17 *Ass. pl.* 10. Lease fuit fait de terre & boys pur vie rendant 20 *s*, scil. 10 *s*. de tr̄e, & 10 *s*. de boys, & per ceo declaration les Rents fueront several.

224. Si home Lease pur vie sur cond' q̄ si Lessee fait tiel act q̄ il avera fee, & il garrant la tr̄e in *formâ prædictâ*, ore c' garranty extend al fee, mes si le feoffor mor̄, & puis le cond' est perform, donques si garranty est available est le quæstion, entant que le Lessor ne fuit tenus a garranter durant s' vie, & donq̄ le garranty q̄ fuit annex al franktenement est ale, entant que le greinder estate merge le meinder, scil. le franktenement, & issint discharge ceo del garranty, car si home devise terre ove garranty, c' garranty est void, entant q̄ devisor ne fuit lie a ceo garranty durant sa vie; & a prover q̄ le greinder mergera le garranty, fuit dit si tenant en tayl fuit ove garranty, a luy ses heirs & assigns, son feoffee en fee ne ser̄ dit assignee, ne vouchera, eo que il ne ad ascun part de estate tayl; fuit auxy dit que si le cond' ust ee pform en le vie Lessor, que le garranty ne extend a ceo, car ne poit ee annex a nul chose forsque a c̄ in possession, mes Lease p̄ ans, sur cond' de aver franktenement, dispuniable de Wast, ser le Lease dispuniable de Wast, car ceo poit commencer per parol sans fait, come est dit in 5 *E.* 3. Auters prist diversity, scil. ou Lease est fait pur ans sur cond' de aver fee, le garranty in *formâ prædictâ* n'extend al fee quant il est perform, *eo* que le primer estate, ne fuit forsque p̄ ans, & de auter nature que franktenement, mes sil fuit pur vie, auterment serra, & issint semble bone diversity; car en l'un case il navera que action de covn̄t sur le garranty. Et fuit dit q̄ si un fait Lease pur ans, rem̄r en fee ove garranty, cey en rem̄r ne pn̄dr̄ advantage del garranty, *eo* que il nest privy al primer fait, & donques il ne pn̄dr̄ come immediate garranty, *eo* que le primer estate fuit d'auter nature; Et *nota* q̄ Lector mit ceo case, scil. le reverc̄ discend al baron & fem Lessees pur vie, come al issues de 2 parceners, (sicome poit assets bn̄) le baron mor' la fem avera le entire franktenement come survivor, & le fee serra execute pur le moity, *eo* que l'auter moity va auter voy, sc' al heir le baron, & il d'arreigner le garranty annex en fait, al primer estate p̄ le moity, & ney pur l'auter moity, *eo* que le fee est execute, & issint l'estate de franktenement merge, & issint pur ceo eins d'auter estate, come si parceners ap̄s particion font feoffment, & reprist estate en fee, el navera aid, nec rec̄ *pro ratâ*, *eo* que el

el est eins d'auter estate, car si el rec̄ in value de ceo moity ceo ser̄ in feesimple, car al nad ore en possession estate pur vie, & le fee ne fuit garrant, pur que, &c. si terre est bargain & vend per Indenture in fee ove garranty, & le Indenture est deliver, & puis est enroll deins 6 moys, si il voucher̄ fuit move, *eo* que le nature d'un covent̄ doit pn̄der effect maintenant per le livery del fait, & donques le garranty fuit void, *eo* que la terre ne passe a ceo instant, & coment que inrolm̄t ser̄ la terre de passer del comencement & de aver relation, &c. unc' ne ser̄ le garranty void d'estre ore bone, a que fuit dit si un fait feoffment ove Lr̄e d'Attorny, & garranty est en le fait, per le livery le garranty serra bone, & unc' le fait fuit deliver avant.

225. Home seize de 3 acres de tr̄e en fee, sc' del 2 acres as comon ley, & del tierce en Borough english, & done un de les 2 al estr̄ in tayl & mor̄, le donee est implead & vouch a garranty l'eigne, & rec̄ in value le dit acre hors de son possession, come il ser̄ en c̄ case, entant que il luy vouche sole, & ney̆ le puisne, ou l'eigne ad assets, le quæstion est si il est implead de ceo que il ad recover, sil voucher l'eigne & le puisne, &c. Si ceo acre en Borough english serra lyable, p dit garranty en ley, entant que ceo n'est le garranty q̄ discend, scil. le reverc̄ que le pere fist, mes ceo garranty en ley commence primes en l'eigne fits, car coment que recovery en value serra dit en lieu del primer terre done, unc' c' est touts dits intendable ayant regard quant al estate le reverc̄ disc̄ del pere, scil. reverc̄ relinquish in l'eigne frere, & donques le acre le puisne nest lyable a ceo garranty. Issint serra si le pere ust done un Sn̄ory al eigne fits en tayl, & mor̄ seize del terre en Borough english que discend al puisne fits, & puis le tenancy escheat, l'eigne implead vouch luy m̄ pur saver le tayl, mes si la tr̄e le puisne ser̄ lyable est quæstion.

226. Devant particion l'un parcener Lease un acre a I. S. pur 20 ans, & ils puis font partición, issint q̄ l'auter ad ceo acre allot a luy, semble q̄ el oust' le Lessee de t̄t le acre, *eo* que aũa relation al mort l'auncester, & unc' a cel temps el avoit plein power a fair Lease del moity de ceo; Issint semble que el avoidra grant de Rent ch' fait p sa soer; come si le baron fait Lease ou grant Rent hors de un acre que puis est assign a sa fem p recovery en dower sur title q̄ el avoit c̄ temps, el avoidra le Lease, ou charge pur t̄t. *Quære* en ambideux si l'un parcener, recover *pro ratâ* vers son companion, el avoidra le charge fait p luy en la tr̄e recover, come l'eschangee serra.

227. Semble si lease est fait a un pur vie, rem̄r a dr̄ heirs I. S q̄ donques est mort ayant issue file & sa fem enseint ove fits, & il garrant la tr̄e in *formâ prædictâ*, & puis le fits est nee, la file ne unques voucher' per reason de cest garranty, & uncore le fits ne oustra luy hors de ceo terre clerement, *eo* que il fuit execute en luy, & vest devant le nestre del fits, mes le garranty est chose executory que ne serra deraign forsque p le droit heir I. S. & ceo ne est la file, car si feoffm̄t est fait ove garranty a un fits que mor̄ sans issue, issint q̄ la tr̄e vient al uncle, & del uncle al pe, il ne deraign le garranty come heir a son fits, nient pluis si *possessio fratris* fait la soer heir, el ne voucher̄ come *Danby* dit, 35 *H.* 6. 34. Mes serra vouch come heir de possession, & issint serra le pere, en le case devant, & issint serra le puisne frere en Borough english, mes ne voucher̄ p reason de garranty aunc', *vide* ceo bn̄ debate *Fitzh.* Voucher. 94. tiel m̄ & 35 *H.* 6. 33. case de estoppel. Si terre est done a 2 freres in fee, ove garranty al eigne, l'eigne mor̄ ayant issue, & puis le puisne mor' sans issue, l'issue le eigne ẽant son heir pur que il enter, il ne pn̄dr̄ advantage de garranty, per voucher, ne rebutter, *eo* que le garranty fuit void, ayant regard al survivor, *eo* que son title ad relation devant le garranty, & ne vient desouth le garr̄ com̄ dissor̄ fait, pur que, &c.

228. *Nota*, q̄ Lector *Carus* dit, que tenant ne rec̄ in value p garranty de Homage aunc̄, *eo* q̄ le garranty est aunc̄, & nul terre serra mise in value forsque la terre que discend de m̄ le auncestor, & ne poit ẽe try de que la lien discend', entant que est p prescription, & issint entant que nest tryable de que lien discend, entant que discend de nul person certain, pur m̄ la reason nest tryable de q̄ la terre que serra mise en execution del assets discend, & pur ceo jeo ne prescribera vers le heir de aver annuity, p̄ ceo que ne poit ẽe conus si il ad assets p discent ou nemy, p m̄ l'aunc̄. &c. p q̄ l'annuity comence. Issint *nota* bone reason.

229. Si home mor̄ ayant 3 files, & 2 enter puis mort le pere, & puis l'un d'eux mor̄, & le auter enter, si le 3 avera un *nuper obiit*, ou deux br̄es, sc' l'un del primer discent, & auter sur le 2 discent, ceo est le quæstion. Fuit dit si 3 parceners font partic̄, & sont severalment implead, & chescun prya aid d'auter severalment, & puis l'un mor̄ sans issue, & les auters ent, ore semble q̄ le un ne rec̄ vers l'auter *pro ratâ* forsque del tierce part vers l'un t̄m, & nemy pur le part del darr̄ disc̄ sans prier aid de novel, come serra fait si le issue le auter ust estre; & semble que p novel aid prier, (coment partic̄ de c̄ 3 pt darr̄ disc' nest fait) unc̄ el rec̄ *eo* que vient south le primer partic̄, en respect de quel aid serra grant, & *vid.* c̄ mat̄ bien touch, 9 *E.* 3. 9. come fuit dit, & *vid.* 17 *E.* 3. 12. & *nota diligenter aut non percipies*, & semble clerement que si le prier en aid ust estre de demy venter, issint que t̄t ust discend al auter, per novel aid prier, el rec̄ *pro ratâ*, & de ceo darrein part auxy.

230. Si un Parson est Patron d'un Esglise, & le Parson ove le assent l'Ordinary grant Rent ch' ou Lease pur ans, l'assent le Patron nest bone a fair c̄ d'endurer a t̄s jours, sans l'assent de son Patron & Ordinary, nient pluis que assent l'Evesque q̄ est Patron ss' assent son Chapter, nient

nient pluis que assent tnt in tayl, ou pur vie que est Patron, car ceo nest bone come *Lit.* dit, mes si le Parson ad fee, donques auterment.

231. Si 2 parceners sont, & l'un Lease pur vie, uncore le Snor ferr' son avowry sur eux ambideux, mes si 2 Joyntenants sont, & l'un fait Lease pur vie, ore le Snor ferr' several avowrys sur eux, *eo* que le Joynture est sever'; & peradventure le Snor aua 2 Espvers si le tnt devant tenoit p un Esperver; Issint si 2 fems pceners mesnes sont, & l'un prist le tnt a baron, l'avowry del Snor nest sever, mes si ussont ee Joyntnts auterment ser', car p le prisel del baron le moity del mesnalty est suspend, & ne poit ee in Joynture ove l'auter moity que nest in *esse*, & issint il est particion en ley pur le temps, & le Joynture sever, & p consequens le Seignior doit fair 2 several avowrys; Et si un tient un Manor d'un, & fait Lease de tt le Manor except un acre, ore l'inheritance, scil. le fee del acre est disappendt al Manor durant le Lease pur vie, p 38 *H.* 6. & le Seignior doit fair 2 several avowrys, mes le disappendancy ne fuit que condition que serra appendant arere puis le Lease determine.

232. Si tnt in tayl d'un Rent c' grant in fee & mor', & son issue ayant fem mor', & son issue rec in Formedon, semble que la fem la pere serra endow, eo que le Rent fuit e s' bar, p c que le grant del Rent suit determine p son mort p l'ayel, & donques possession en ley fuit maintenant ject sur le pere, & nient obst' l'user del Formedon p le fits, la fem eeant estr' dir' q son baron avoet possession en ley, come si l'issue rec per annuity Rent ch. grant al pere, unc' la fem aua Dower. Mes *quære* si en le principal case le tenant in tayl ust purchase le terre, & fait feoffmt, si la fem la pere averoit Dower, & si le possession en ley est ject sur l'heir que ad fem, & estr' abate, & il mor', coment que son issue rec breve d'ayel, unc' la mere aua dower, & l'abatement naua relation a toller sa dower, & si puis tiel possession en ley ject, il mor' & son frere de demy venter enter, el aua dower vers luy.

233. Si Rent est grant a un tanque il ad receive 20 *l.* de ceo, & le Rent est 20 *s.* p an, la le grantee ne ad estate pur vie, mes solement pur 20 ans, *eo* que il est cert que il levyera c' deins m le temps. Issint si Rent est grant al un tanque I. S. soit de plein age, il n'ad que estate pur ans: Mes si terre de value de 20 *s.* per an est done al un tanque il ad perceive des issues del c 20 *l.* & livery est fait, la il ad estate pur vie; mes si Lease est fait pur ans, & livery fait accordant al form de fait, l'estate ne serra que pur ans, *eo* que le livery n'encrease ne diminish l'estate, si le determination de ceo est certain, mes le *Causa* que il aua franktenement est pur non certainty des issues, *quod vid.* 21 *Ass.* Issint semble que estate del gardein que rec pur le double value serra pluis que pur ans, & l'estate tnt per Stat Merchant; & si Lease est fait pur vie rendant Rent, & si soit arere que il entra, & retiendra tanque il ad receive le Rent del issues del tre, tout le estate le Lessee est la defeat, car il aua action de debt pur ceo que devant, come est en 30 *E.* 3.7. en semble case. *Nota, sequitur* come devant; Et si Wast est fait p estranger, & puis le tnt pur vie en le case devant mise, enter apres que le Lessor ad receive le Rent, ou pay. *Quære* si adonques ceo soit punishable en luy.

234. Si executors ont Villain que son Testator avoet, & enter en la tre purchase per le Villain, il ser assets nient obst' que il ad fee, come tre in fee discend al heir serra assets a chattel, scil. a dett d'un estr', & le cause que il aua ceo al oeps le Testator, est que il avoit c in auter droit, & issint serra le perquisite a m le drt; Issint si gardein en socage d'un Manor a q Villain est regardant enter en terre purchase per le Villain, il ser' al oeps l'infant; Issint si l'Evesque enter en la terre purchase p un Villain, q il avoit en droit de s' Esglise, la terre serra a luy m come appiert 42 *E.* 3.24. *eo* que serra mortmain si fuit purchase le Villain, mes si un ad Villain pur ans en son droit demesne, il avera fee en le terre purchase p son Villain, &c. fuit dit si home est intitle dee tnt per le curtesie d'un Villain, & enter en tre purchase per luy, il serra dit de ceo seize a son oeps demesne, & ney en drt sa fem, *eo* que il ad le vill' en s' droit dem, mes *quære* si ne soit entitle dee tnt per le Curtesie.

235. Tenant en tayl levy fine, & reprist estate arere en fee sur cond', & morust, le heir enter & est remitt, & puis les proclamations passe, si c' toll le remitter, & si le cond' rem est le matter.

236. Si un devise terre que il ad pur ans & mor, ses executors font wast & puis deliver le Lease al devisee, action de wast gist vers les executors pur le wast avant dit, *tenuer'*, &c. nient obst' que vers les executors il aua relation, &c. Issint si tnt pur ans grant son term sur cond', & puis le grantee fait wast, & puis le tnt p ans ent pur condition enfreint, l'action de wast serra maintenable vers le grantee.

237. Si baron & fem Lease p vie rendt Rent, le remr pur vie, le baron mor', la fem accept le Rent, si el oust cey in remr puis mort primer Lessee est le quæstion; & semble que ne poit, *eo* que tout ne est que m l'estate, & p acceptance el affirm tt ceo, car el agree a c', & agreement ne poit ee al parcel d'un estate & ney al remnant, car si reverc est grant pur vie, remr pur vie, tnt attorn al primer grantee, disant que il ne voil attorn al remr, unc' ceo riens a purpose, car est bone p tout, & issint si tnt fait feoffmt a divers, l'agreement & acceptance del services d'un serra assets pur touts, eo que tout nest que un estate; Issint si Lease est fait a 2 pur lour vies p le baron et fem, de terre la fem, rendant Rent durant la vie l'un, la fem aps le mort le baron accept le Rent, el ne oustr' l'auter eeant survivor, *Causa qua supra*; mesme la lay serra d'un enfant q accept Rent a son plein age sur tiel lease tt p luy deins age, mes ser sans ascu doubt e le principal

principal case, si le Rent ust issue hors d'ambideux estates q̃ l'acceptance lier, come l'acceptance de fealty ser, m̃ la ley d'acceptance de homage sur estate tayl, lou le remr est ouster in tayl, mes si pur vie, est come le principal case est; mes icy si ust ẽe confirmation en fait, fait per la fem, ou enfant a plein age ust confirm l'un estate, c' ne extendr al remr pluis q̃ le case de *Litt. Quære* si nest diversity, car confirmation est tm̃ d'estate rehearse. *Nota*, 29 *Ass.* 17.

238. Semble si l'un done un acre al A, *habendum* in fee ou in tayl, semble q̃ il eslier l'estate, & per son election il c' aũa, & quant al case ou il fait wast en ambideux les acres semble q̃ p le wast fait primerment il ad determine son election, scil. q̃ il aũa fee en c', car la le ley dir que il avera fee in ceo pluis tost q̃ il serra puny, & si tn̄t in tayl fait Lease pur vie, la ley dir q̃ c̃ est pur son vie demesne, pluis tost q̃ pur vie Lessee, car ceo serra torcious estate, issint p le primer wast l'election fuit clerement determine; & si un oblige luy al B, ou Covenant ove B d'enfeoffor luy de Manor de Dale, ou Sale, la le election est done al obligor, pur c' q̃ il doit fair l'act, & il est agent, & a tiel est le election done; Issint si fuit de Waiter sur luy Lundy ou Venderdy, l'election serra done al agent & néy al B, mes si jeo done mon Chival Black, ou White, la B pñdr que luy pleir, *eo* que nul act est feasible p moy, mes p B solement, scil. le pñder est p luy, & issint il agent ẽ en ceo; mes si parols fueront que jeo delivera auxy, *&c.* donques jeo sue agent & aũa le election; Et si jeo enfeoff A & B, & garrant la terre a l'un ou l'auter, ceo void garranty, *eo* q̃ l'election nest done a ascun; mes si un est oblige a moy a payer al A ou B, *&c.* il payer a que d'eux il luy pleist, *eo* que le primer act est a payer, mes en l'auter a pñdr' & demder, issint chesc' voit contender a demander; & issint grand diversity. A done 2 acres al B, *habendum* l'un pur vie, l'auter en fee rendant Rent sans fair, ou robe, & ne mre en certain que il avera pur vie, *&c.* & puis B fait feoffmt ouster d'ambideux les acres, puis le Rent est arere, A distrain en l'un acre *tantum*, & fait avowry pur le robe en ceo acre; *Quære* bien.

239. Si home fait Lease pur vie d'arable tre, rendt Rent al Mich. & l'Annunc del Dame, per owel porcions, la terre est tout seme al Mich. & Lessee morust, ore si les executors averont la terre tanque les blees sont matures, ils payeront Rent pur c' est a veyer, & p plusors le Lessor p acc de son case, rec le Rt p la tre, *eo* q̃ l'executors aũont les profits del tre tanque, *&c.* & null folly a Lessor, *ergo à consequenti* p common reason ils rendront le value del tre pur le temps, comt q̃ l'estate est determine, come si home fait done en tail rendt 30 *s. &c.* donec mor sans issue, & sa fem est endow, el ser attend per 10 *s.* & unc l'estate est determine, mes unc' el claim affirmt l'estate, *&c.* Issint icy, & nient obst' q̃ asc' mitt diversity, *eo* q̃ la fem ad la tre m̃; car si jeo voil licence un d'occupier ma tre tanque tiels blees sont matures, c' est un Lease, pur q̃. *&c.* m̃ la ley ser si Lessee a volunt voile relinquisher la tre savant les blees; Mes peradventure si Lessor voile determine sa volunt, Lessee aũa les blees sans ascun recompence p la tre, *eo* q̃ est default en luy; *quære* si ascun poit determiner sa volunt pur le tre q̃ est seme, durant le temps que est seme, & sur bone consideracon, semble q̃ ils ne poient pur c' terre; mes peradventure l'executors del tn̄t in feesimple aũont les blees sans paymt pur eux. Fuit dit si tn̄t a volunt est utlage p le Lessor, q̃ son volunt est determine. *Vide* pur ceo 5 *H.* 5. 3. le Case de *Quare Impedit*, lou tn̄t a volunt fuit utlage.

240. *Nota*, si un done en tayl ove garranty a luy s' hres & assigns, donee fait feoffmt, & mor sans issue; en Formedon en reverter le garranty ne ser barre come moy semble, nient obst' 39 & 45 *E.* 3. 4. *eo* que le cause d'action vient puis le garranty fait, & coment le done q̃ fuit primes, fuit q̃ conveyance, unc n'est le substance de son action, & si Snor confirm l'estate le tenant ove garranty & puis le tn̄t cesse, le garranty ne ser barre en *Cessavit*, nient obst' q̃ le Snory q̃ fuit in *esse* devant le garranty fait, fuit conveyance a son action, *eo* q̃ l'action surde sur le cause puis; Issint en wast, *&c.* & ouster le garty n'est q̃ en tayl, q̃ est finy, car c' parol *assigner* est de m̃ le nature & temps q̃ estate fait devant; car si jeo done tre a un & a s' assigns a tts jours, & ouster grant a luy & a ses assigns que ils aũont annualmt 20 charets de boys a tts jour, tn̄t p vie grt ouster son estate, & mor, l'assignee n'aũa, *Causa quâ supra*, semble q̃ le garranty est feesimple cond' & ne poit ẽe deins l'equity del dit Statute, eo que l' Statute abridge les estates, *&c.* come custome, ou cond', & donques si est hors de Statute icy, le cond' n'est perform, *eo* q̃ il est mor sans issue, & donques le garranty est determine, issint que sans issue *potestatem non habuit alienandi.*

241. En debt vers l'executors ils pledont q̃ le release del Plaintiffe port date puis mort de le Testator, ove averment q̃ il fuit deliver al Testator, & ne poient aver averment del delivery devant le date, car ils q̃ lead' fait ne dir q̃ il ad faux date, & *vide* le case adjudge, 12 *H.* 6. 1. Issint si fem sole al Feast Mich. fait escript portant date al Feast de Noel proch. apres, & devant Nowel el pst baron, l'auter ne unques pñdr advantage de c' fait, car le baron, & puis sa mort la fem dir' que el fuit covert, *&c.* & il ne averrera le livery devant, *Causa qua supra.* Issint peradventure ser' si un fait & deliver obligation al Feast de Mich' q̃ port date al Feast de Nowel aps le delivery, & il release al Feast de tts Sts tts actions al obligor, & aps Nowel il port action de debt, semble q̃ il pleadra le release, & dir' q̃ l'obligation fuit deliver al Mich. & q̃ son release fuit deliver al F. de tts Saints accord' al date de c̃, & il, sc' l'obligor ne ser estop', mes aũac plea; car comt cẽy q̃ use le fait ser' estop' adire q̃l ad faux fait, come ẽ les cases devant, uncore cẽy que plead encounter le fait, ne serra estoppe, comt il fist le fait,

fait, car le fauxity ser en luy q̃ use le fait ayant faux date; mes il est clere q̃ si un Obligation est fait & deliver al Feast de St. *Mich'* que port date al Feast de *Nowel* puis, si il use le fuit devant le Feast de *Nowel*, come il poit assets bien, la le date ser void, mes si il suffrer le Feast de passer, adonques ser estoppe a varier del lieu de date contenus en l'Obligation, mes semble clerement si enfant fait, & deliver un fait d'Obligation, q̃ port date 2 ans apres, & a fine deins 2 ans il est a plein age, il ne ser estoppe a mre le livery devant le date, nient pluis que fem covert, & ceo est clere, coment que soit doubt en le dit case de release, autermt chescun enfant poit ee delude.

242. Si le grantee d'un rent charge mor sans heir, la tre ser lie per Stat Merchant fait p luy, *eo* q̃ comt que est determine, le determination n'aũa relation, car si le tnt est lie en tiel Stat, & mor sans heir, le Stat serra execute vers le Sñor per escheat, issint il n'aũa pluis relation en l'auter case; & si un manumit un Villain, Stat en q̃ il fuit lie serra execute sur luy, si issint fuit q̃ bre d'Execution issist devant vers luy; & fuit dit si le grantee d'un rent ch' en fee grant al un estr que si il pay a luy ou ses Executors tiel jour, tiel somme, q̃ il aũa le rent in fee, le grantee mor sans heir, le grantee c̃ pay a ses Executors, il revivera le rent, fuit dit entant que n'est ascun estate done a que cond' poit ee annex, que & le cond' & grant est void; mes si il p ceo cond' grant rent hors de son terre, la le cond' & grant est bone; Et plusors *contra* en le principal case, & unc̃ ils diont que la fem le grantee serra endow, car diont si le tenancy escheat, la fem le Sñor ne ser apres endow del Sñory, *Tamen quære*, car nient semble come a moy semble.

243. *Nota, Just. Hind* dit en le C B, si jeo devise que mes Executors vendront ma tre, & l'un vend' le un moity, & l'auter l'auter moity, c̃ nest grant p le Testamt, mes si le Vendee enter, est dissor, *eo* que le authority doit ee joyntment execute, come Letter d'Attorny al deux a fair livery, doit estr joyntment execute, mes si jeo devise ma tre a mes Executors pur vender, & l'un vend' l'un moity, & l'auter vend l'auter, c̃ est garrant assets bien, *eo* que la les Executors ont la tre p devise, & donques propermt ils ne poient ee dit instruments, &c. Mes intant q̃ l'intent est perform, est assets bone; & pur c̃ si jeo enfeoff 2 sur cond' q̃ ils enfeoff I. S. si l'un enfeoff luy del un moity, & l'auter del auter moity, c̃ est pimplishment, *Quod Mountag' & Shelley negarunt.* Et si un fait 2 att *conjunctim*, ou le Roy fait 2 Commissioners al *Oyer*, *&c.* & l'un mor, le power l'auter est determine, mes si 2 font feoffment a reinfeoffer un, si l'un Feoffee mor, l'auter poit ceo pformer, *ergo* ney come en case de Ministers, *Vide* 35 *Ass. p.* 1.

244. Si un seize de 2 acres in fee ad issue 2 files, & grant rent ch' hors del un al eigne file, & mor, & la terre discend al eux, ils font partic issint q̃ l'eigne ad la terre charge allot a luy, & l'auter implead, el rec̃ vers l'eigne *pro ratâ*, & tiendra c̃ terre rec̃ in value *pro ratâ* ove le portion del rent.

245. Si 2 Joyntnts in fee sont diss' p le pere l'un, que mor seize, & son fits enter, semble clerement q̃ il est remit a tout la tre, & son companion entr ove luy, & nient semble ou 2 sont diss' & discent ject durant le nonage del un, & il entr & est remit pur le moity, son companion n'entr, *eo* que l'advancement est done a luy en respect de son person, pluis q̃ en respect del tre, & nient semble ou tnt in tayl enfeoff l'un file & mor el eeant deins age, el est remit & sa companion n'aũa advantage de c̃, *eo* q̃ le droit ne fuit en eux devant, ne lou ils ont joynt title de Formedon p discent, & la tre discend a luy tm, son companion peradventure ne pndr advantage de ceo, *eo* que le tayl fuit toll, mes icy ne fuit, mes perchance si l'Ayel ust diss', &c. & la tre est discend al pere, & del pere a luy, auterment serroit, car la son companion n'avera avant, car l'entry fuit toll devant. Issint si ils us ee diss' p estr que mor seize, & son heir ust enter, & ust fait Lease pur vie, remr al un, & tnt pur vie mor, ore l'entier est a cey a q̃ remr est appoint, *quod nota.*

246. Si le Feoffee al use bargain & vend la terre al un auter, le quel n'ust ascun notice del prim use, & livery n'ust ee fait, semble clerement q̃ le barganee n'aũa ascun use en la terre, *eo* que si il averoit use, serra 2 uses de m le terre, que n'unques serra ne poit ee; car entant q̃ la terre m ne passer, le primer use ne poit ee extinct ne alter, entant q̃ n'est ascun transmutation, de possession, mes si feoffment ust ee fait, a un estr sur bone consideration, que n'ust ascun notice il ust ee seize a son use demesne, & le primer use ust ee extinct, *eo* que le substance, *scil.* le demesne est change, & alter, & transpose; mes si un commit disseisin al use I. S. & il bargain la terre, &c. semble q̃ le bargainee ad use, & I. S poit auxy agreer, *eo* q̃ c̃ use n'est del nature del auter use, *quod nota.*

247. Si l'issue in tayl est attaint de felony, & ad chre, & s' pere mor, & estr ad cause de acc̃, vers q̃ il port c̃ devant entry, p ascun est le quæstion, & ascuns ont dit q̃ donor ad le franktenement en Ley, come si tnt in tail mor ayant issue en vent s' mere, devant le nestre le donor avera la terre; Issint icy entant q̃ pur le temps il est mor sans heir, & *aut contr'*, *scil.* q̃ il est nul vers que, &c. come tnt pur vie grant ouster s' estate a B, q̃ mor, ore devant entry est nul vers que, &c.

248. Si home Lease pur vie rendant rent sur cond' que si le rent soit arere q̃ il ent & retainera tanque soit satisfie des arearages, le rent est arere, & il entr & mor seize, semble que les Executors ne reteigner, *eo* que coment p le Stat 32 *H.* 8. ils av' les arearages, uncore entant

entant que al commencemt les arrer ne fueront Chattel, ils ne reteigner la terre come gage, come ils ser pur le double value, car ceo fuit chattel al commencement, *scil.* le double value, & l'heir icy ne reteign, *eo* q il n'aua chose pur que le reteigner serra, come in 15 *E.* 4. 10. en rescous la est dit si defendant en Replevin avow pur rent due a luy & s' fem, & sur ceo ad retorn, & mor, le tenant reaver ses avers sans gree, *eo* que les Executors ne poent aver le distresse, *eo* que ils n'auont m le rent, mes la fem ceo avera, & la fem ne poit reteiner le distresse comt q ils auont m le rent, unc el n'est privy, issint icy.

249. Si home fait feoffmt p fait de 3 acres, & puis purchase un auter acre, & fait livery auxy en ceo acre, en nosme de ceo & les auters 3; est le question si les auters 3 passont.

250. Si Lease est fait pur ans, remr en tayl, cey remr en tayl c grant ouster in fee, Lessee attorn, les ans expire, le grantee enter & mor sey, tnt in tayl mor, son issue poit enter, *eo* que le grant ne fuit que durant le vie tnt in tayl, & donques il ne mor seize in fee; & semble si morant seize, ust ee puis le mort tnt in tayl, que ne toll son entry, *quære* la; mes si l'Issue del Issue del grantee ust enter, & mor sey, la son entry ust ee toll, & si tnt in tayl enfeoff son donor q mor seize, p plusors c discent toll l'entry d'issue.

251. Si 2 dissors sont, & l'un grant un rent charge a un estr, le dissee release al auter in fee, semble que il tiendr discharge, *eo* q il claim meremt del dissee, & nemy p son companion; mes si un ad 2 fits p divers venters & devy, & devant entre l'eigne grant rent ch' & mor sans Issue, & le puisne p demy venter ad la terre, ore il serra dit immediate del pere, & ne claim de frere, & unc il tiendr charge p plusors, *eo* que l'eigne tiendr estate, &c. car si le fits que ust ch' devy sans Issue, & le terre va al Uncle, & del Uncle al Pere, coment que Pere ne poit ee dit heir al fits, unc entant que la terre fuit charge, il tiendra charge; Issint en l'auter case, *quære* la, car la est mesne discent, & n'ad ascun relation.

252. Si terre est done al A & B pur lour vies, remr al droit heirs cey que survive, B grant rent ch' in fee, hors del terre, & puis A mor, si l'heir B tiendr' discharge ou ney est le quæstion & si la terre ust ee done a eux *quamdiu insimul vixerint*, le remr al heirs cey que primes mor, semble l'heir ne pndr la terre p discent, mes pndr la fee p purchase.

253. Si terre est done p fait al I. S. & al Dean & s' successors, & livery fait al I. S. tm in nosme d'ambideux, c ne vest la terre en le Dean, *eo* que ils pndr ceo severalmt, *scil.* en common & ney joyntmt, *eo* que lour capacities sont several, & issint ney privity perenter eux; car release al un tnt in common, ne va a son companion; mes si le discont in tayl enfeoff le Issue in tayl deins age, & un auter, & fait livery al Infant en nosme d'ambideux, comt que le Infant serra remitt pur un moity, unc l'auter moity vest en l'auter, & ser tenants in common, car la lour capacities ne sont several; mes ils prent severalment p operation del Ley, & il enure al Infant secondarily en opinion, car primes il vest, & donques est remit, issint *nota* diversity. Issint si reverc est grant al tenant pur vie & un auter, ou Snory est grant al tnt & un auter, c acceptance serra suffic attornment al auter, & unc le Joynture est sever en ambideux les cases, & issint *nota* le reason. Mes si 2 tenants pur ans sont, & reverc est grant al un en fee, *quære* si il pst forsque le moity sans attornment de son companion, *eo* que le Joynture est la sever p le grant.

254. Si rent est grant a 2, *habendum* al un tanque il est mary, & al auter tanque il est advance al 10 *l.* p an, *quære* sils sont tnt in Common, ou Joyntenants, & si sont quant l'un perform le cond' si l'auter avera tout: Issint si rent est grant al deux, *habendum* al un pur son vie, & al auter pur son vie, si ils sont tenants in common.

255. Si rent charge est issuant hors de 2 acres, & tnt de terre fait feoffmt del un, issint que l'un acre est en l'un person, & l'auter en l'auter person, ore le grantee del rent poit distr in l'un ou l'auter acre pur tout; mes si l'un un tenant pay a luy le rent, si l'auter est distr il pleadr le payment p son companion, *eo* que ceo discharge l'entier tenancy. Issint come semble fuit la Ley devant le Stat de *quia emptores*, si le tenant ust fait feoffment de parcel, *Quære inde.* Issint si home ad fem & fait several feoffments ove garranty & la fem port dower vers l'un l'un des feoffees, il pleadr q l'heir ad endow luy ayant regard a tout la terre; mes la *nota* que est grand privity enter eux, *scil.* le tnt & l'heir, car le tnt poit aver vouch l'heir, & sil n'ust venus eins, le fem avoit immediate judgment vers luy, & perhaps ceo ser' le cause la; mes moy semble que il pledr auxy que l'un Feoffee avoit endow m la fem, *ut supra*, *eo* que ceo va en discharge del tenancy. Issint si conusor en Stat Merchant fait feoffment d'un parcel a un, & d'auter parcel al auter, il semble que si il sue execution vers l'un Feoffee, il aua *Audita querela* vers le Conusee, & dir que l'auter Feoffee ad luy pay, & issint discharge s' terre.

256. Fem entitle d'aver Dower ent en m la terre, & diss' le tenant, & puis el est diss' per un auter, a que le dissee release, semble cleremt la fem n'unques aua sa dower, car quant el fuit diss' sa dower fuit suspend en possession le dissor, auxybien come il fuit en sa possession dem; car dissor vient eins en la *Post*, & serra eins come la fem fuit, car si la fem ust charge la terre, le dissor tiendr' charge auxy, que prove q il serra eins en m le case come la fem fuit, & coment que sa dower serra revive si le disseisee ust enter, unc le release ne countervail entry en ceo case.

257. Tre est done al baron & fem, & al 3 pson en fee, le baron Lease pur ans & mor, & la fem mor', si a 3 avoidr' le Lease est le quæstion, & ascun diont clerement que le Lease est

determine

determine p le mort le baron, mes si el ust joyn, coment que nul rent est reserve, uncore semble que si el n'ust fait ascun act a ceo disprover apres,&c. que il n'avoid &c. & lou le baron & fem sont tnts in tayl, & le baron fait Lease pur ans & mor', la fem mor', si l'acceptance del rent p l'issue ser' le Lease bone est le Quæstion.

258. *Nota*, sur le case de 35 *Ass. pl.ult.&c.* si 2 fems Joyntns in fee, ont barons que sont several feoffments de lour moities, & mor, les fems ne joyndra en breve Droit, *eo* que lour droit fuit discontinue a several temps; Issint si l'un Joyntnt diss' l'auter, & puis éeant deins age fait feoffment, & mor, ou si 2 enfants Joyntenants in fee sont several feoffments, & l'un moruſt, l'auter n'avera remedy pur le moity; mes si le tort ust ée fait a eux al un temps, coment que ust ée several voys, auterment serra; car si l'un Joyntenant deins age fait feoffment de tout la terre, & mor, ou les 2 barons aver joyn en le feoffment, la le survivor aua, *eo* que ils puissont joynder en breve de Droit, issint semble que le droit survivor; & si 2 Joyntenants sont diss', l'un éeant deins age, & disc est ject durant le nonage, & l'auter mor, l'enfant poit enter en tout, car quant il survive, il est sicome il ust ée diss' de tout, mes le survivor ne claim en le principal case desouth le discontinuee, ne toller le discontin, mes sur title Paramount.

259. Si 2 parceners sont particion, & l'un ad l'un acre en tayl, & l'auter un acre in fee, cey que ad l'acre in tayl ent fait feoffment, estr sur title Paramount enter en l'auter acre, come semble l'issue cestuy qua avoet fee ne poit enter, mes est chace a Formedon pur le moity l'acre tayl, uncore *quære*, car l'auter vers luy ne fuit seisie in tayl de tout l'acre, mes solement del moity.

260. Si A eschange terre ove B in fee, que fait feoffment ouster al estr, un enter sur title Paramount en la terre A, semble que il ne poit enter sur le Feoffee B, *eo* que le privity d'eschange est oustrement ad nul p le feoffment de B, come si 2 parceners sont particion, l'un alien in fee, estr sur title Paramount enter sur l'auter, il n'entra & occupy la tre ove le Feoffee, car le privity est dissolve, car el ne rec *pro rata* de ceo apres le feoffmt come appert 11 *H.* 4. *in cui vitâ*, issint en l'auter case le privity d'esch' est meremt dissolve. *Et nota*, si A & B, sont esch', A Lease pur vie, B est implead & rec in *Warr' Chartæ*, & ad execution d'auter tre come il avera,&c. & puis tnt pur vie mor, A enter, sur q estr ent sur title Paramount, semble q il n'ad remedy pur la tre rend' en value, car ceo ne va en privity, come l'esch' fait, mes unc en dower si rec est ew in value, & tenant in dower mor; il poit enter en le value arere, come semble; Si A & B eschange tre, & A mor en *Præc'* vers B. il vouch l'heir A, que entr, & ne poit barre le demandant, pur q il rec, & B ouster in value, le demdt entr, si B poit enter sur le heir, ou serra chace al *Habere facias ad Valenc'* est le quæstion, & semble q il poit enter, car le discent n'est material encounter un condic come ceo est, car si expresse condition ust ée, il puiss' enter, & issint ore il poit; & l'un parcener poit enter sur l'issue auter apres discent, si entry est ew sur luy; ouster icy mit que tout la terre est rec, il poit wayver le benefit del voucher, & enter, si entry est ew sur B, sans suit attempt, issint ore, car sil serra chace *ad habere facias Valenc'*, p case il serra damnifie, *eo* que p case la terre q le d'd rec, est meinder in value q tout la tre l'auter, p q c voy il n'aua, mes pur le porcion; mes si pt del terre done in esch' ust ée rec vers B, il ne puiss' enter, *eo* q il ne serra son judge de porcion; mes ou tout est rec, la l'entire esch' est anient, p q il poit enter, come apres particion si tout la terre est rec vers l'un parcener, q ad pry aid de son companion, el poet enter sur sa soer & avoid tout le particion, sans suer execution *pro ratâ* nient obstant q el avoit le meinder part, & fuit de plein age al temps de particion, issint que folly poet ée note in luy, *nota*. Et semble cleremt q si l'un eschangee fait feoffment de son part, l'auter n'entr sur le Feoffee, car le cond' est enfreint & dissolve, come est enter parceners,&c. *quod vide* 11 *H.* 4. Mes *quære* si ap es feoffment fait p un eschangee, l'auter luy voucher, si rec de son terre demesne; Si 2 acres sont esch' pur un Mannor, estr enter sur title Paramount en l'un acre, il entr en tout le Mannor, p ceo q est chose entier, & *quære* si il retiendr l'auter acre.

261. Tenant p le curtesie del Snory a que tenancy escheat, fait feoffment ove garr de ceo, si ceo serra barre al issue sans assets est le quæstion.

262. *Nota*, Si Dean ad rent charge in fee hors del terre, le tenant alien la terre al Dean in fee, le Snor entr pur Mortmain, semble q il tiendra discharge del rent, *eo* que quant il enter pur Mortm il n'ad anient le livery, mes affirm ceo p son entry, car le cause de son entry il ne disprover. Issint si le Dean devant le feoffment ust ée lie en Stat Merchant, le Snor q enter pur Mortm tiendr discharge del execution; mes si tenant pur vie alien en fee al cey que ad rent charge issuant del terre in fee, & Lessor enter pur forfaiture, semble la le rent ne serra extinct, car la le Lessor ad mesme le feesimple que il avoit devant le Lease fait, & est eins en son estate demesne, & nemy del estate que le Lessee done al Feoffee, & issint diversity; Et si fem tenant pur vie pst baron que alien en fee, & Lessor enter, & baron mor, la fem come semble poit enter, *vide* de ceo, & plusors *contra* en le primer case, car son estate en la terre fuit tout temps defeasible; si fem covert soit enfeoff, & diss' p estr, puis le baron disagree al primer estate & mor, la fem poit enter & retainer vers le primer Feoffor, car le disagreemt fuit frivolous, fem ayant droit solement, *quod nota*.

263. Si un moř seize d'un acre in tayl, & d'auter en fee, ayant issue 2 files, els sont partič, issint que le puisne ad acre in tayl, & ľeigne enter en ľacre in fee, semble que le Sñor de que ľacre in fee est tenus, pñdř notice de ceo partič, & est compel de pñdř ľeigne pur son tenant, & d'avower sur luy; autermen semble pur le donor del acre in tayl, car il ne seř lie p ceo partič nient duemt fait, nient pluis que ľissue in tayl seř, nient obst' que penter les parties q̃ fesoient particion, éeants de plein age, il serra conclusion, &c. mes si un acre en tayl suit allot al un, & ľauter al auter, le donor est lie p ceo.

264. Si home Lease pur vie rendant rent, le rem̃r pur vie, & Lessor grant reverč a cẽy in rem̃r, le primer tenant pur vie attorn, il n'aũa le rent, *eo* que le fee simple merge le rem̃r a ascun purpose, unč pur ceo purpose il est en *esse*, & en le primer estate q̃ il ad possession, aut conť, & q̃ il avera acč de Wast ore. *Nota.*

265. *Nota*, si fem Joyntñt pur ans ove auter pst baron & moř, semble que ľe survivor aũa tout le term, car si el sole ust ew le term, & baron moř, el aũa ceo & nẽy s' Executors, *ergo* el č avoet sole, & il en dřt s' fem; mes de chattel personal autermen est; mes si Obligation est fait a fem sole & auter, el prist baron & moř, le survivor avera ľentier duty, car le baron ne poit aver chose en action due al fem si *non* come sa Executrix, &c. Et semble si fem ad term pur ans, & prist bař & moř, ľOrdinary poit commit administration de č al estř, car le baron n'avera č si *non* come Executor, ou Administrator la fem, ou autermen il ne poit retainer vers ľOrdinary; le Ley semble contrary, car le marriage est come done en Ley, & cy sort sicome done in fait.

266. Si terre est done al baron & fem en fee, il moř, la fem wayve le possession & reč in dower vers ľheir, el avera dammages, car quant el refuse, le baron serra dit de morier seize, & issint deins le compasse d'estať, & si le baron ad fem, & fait feoffment & repst estate, a luy, & un auter en fee, le baron moř, la fem ne reč dammages, car il ne mor' de tiel estate da que el reč, mes sa Dower fuit del estate devant, issint si il ust reprise en fee sur cond', &c. Car la Ley diř q̃ el est endow del primer estate, & nẽy south le condition.

267. Home ad 2 fits le puisne ad 2 files, & ľayel est seize de 2 acres al common Ley, & 20 acres en Borough English, & done les 2 acres al puisne file en frankmarriage, le puisne fits moř, ľayel moř seize, semble les 20 acres discend egalment a les 2 files, & les 2 acres serra mise en Hotchpot, *eo* que le discent meremt n'est lour title, mes le custome auxy; come si ľayel fuit le donor, lou le pere luy survive, que moruſt devant entry, la le terre discend del ayel serra egalmt divide enter eux, *eo* q̃ p le possession ils claim come heir al ayel, mes le droit del pere, & issint le discent ne vient entierment del ayel; Issint part del discent de part la mere fuit done al un des heirs de part la mere, le donor moruſt sans Issue, ceo terre ne serra mise en Hotchpot, *Causâ qua supra.*

268. Sñor, mesne & tñt p 10 *s.* & owelty, le mesne grant les 10 *s.* tm̃ pur vie, issint que est rent seck, ceo ẽ reč, & puis le tenant enfeoff le Sñor, si il avera *quod ei deforceat* est le quæstion.

269. Home grant rent charge in tayl, & puis enfeoff le grantee del ťerre en fee, que fist done in tayl del terre, rendant a luy tant des services, come il pay ouster al Sñor Paramount, & moř, semble ľIssue n'aũa Formedon del rent, entant que icy il ad garř, *scil.* le reversion del terre, que est bone garř, *eo* que la terre est discharge al temps del done in tayl, come 31 *E.* 3. *Scire facias*. Et nient semble al case 38 *E.* 3. car le reverč de m̃ le chose demand nul assets, icy est d'auter chose, *scil.* del terre, & la demand est del rent, & les services reserve sont beneficial al heir p covin le pere, coment la Ley voil aver ceo reserve sans ceux parols, & donq̃s est a veyer si ceſt service allow meremt dẽe convey ouster al Sñor, & *sic* nient beneficial al heir, poit estre assets, & semble que sont, *quia* especialment reserve pur la terre, mes sans tiel assets, le reverč sur done in tayl ne poit ẽe assets, *quia* subject al common reč, tout un reason tient pur le rent come semble, ouster ceo reverč icy en que le rent fuit suspend, est discend al Issue, pur que durant ceo suspension, nul action de charger le possession, *quia* il ad le reverč discharge, come confirmation aleř al benefit de possession: *vide* auxy cy ceo poit ẽe wayver del reverč, come 13 *E.*2. *Scire facias*. Bře 645.

270. Lessee pur 20 ans Lease pur 10 ans al I. S. que purchase le reverč le primer Lessor, ove attornment le primer Lessee, ľExecutor Lessee pur 10 ans n'aũa residue del term, mes ľheir, & unč il payeř le primer rent reserve al Lessee pur 20 ans en nature de rent charge grant p luy, car le term est *in esse* al ceo regard; *mirum est si* le primer Lessee ne poit distř.

271. *Nota*, que les biens de ceux q̃ sont attaint p verdict, ou utlag', ou confession, sont dits *Catalla felonum*, & si home fua pur felony, les biens que il ad a ceo temps sont dit *bona waiviata*; & sil est attaint apres, unč ils serra issint dits; Mes si home fua pur felony, & puis est prise & acquit, la s' biens sont forfait come *Catalla fugitivorum*; Issint en touts les cases le pperty fuit a cẽy que fue, ou fuit felon. Et auxy p ascun *bona waiviata* sont ceux biens que sont emblee per felon, que eux relinquish, & nul fresh suit serra forsque p Appeal. *Vide* 29 *E* 3. & 12 *E*.4.6.

272. Terre est done al baron & fem & 3, & al heir le baron fem & engend', ils ont issue, baron mor', tñt pur vie alien moity en fee, fem fait continual claim, issue mor' sans issue, si la fem poet enť apres sur ľheir le Feoffee que mor' deins ľan apres continual claim, *quæ*;

semble

semble coment que al temps de continual claim el avoit droit d'entry, unc' ore l'estate est change, & el nentr', *quære* coment continual claim poit ẽe fait p̃ tn̄t in common pur le possession pro *indiviso*; *Nota*, si le disseisee fait continual claim & mor̄, & puis sa mort discent est ject deins l'an puis le claim, l'heir le disseisee ne poit enter, pur ceo que doner̄ solement title pur advantage al person cestuy que n'osast ent̄; mes si le discent ust ẽe in vie le disseisee, donques le heir le disseisee bien avera avail de ceo, *quia* title de entry discend; mes si tenant pur vie rem̄r ouster soit diss',& fait cont̄ claim, & mor̄, cestuy en rem̄r avoidr̄ ceo discent eschue deins l'an puis le claim, *quia* p̃ le continual claim son interest fuit reduce; autermen est del fits en vie le pere, il n'ad title, car son title est solement p̃ mort le pere, mes cestuy en rem̄r claim per le primer livery; *quære* si 2 Joyntenants sont disseise, & l'un fait continual claim, & puis mor̄, & puis discent est ew. *Litt.* mit le case de cestuy en rem̄r, que le discent est ew en vie le tenant pur vie, & donques clerement remaindr' ouster; semble que si le dissẽe fait continual claim & mor̄, & deins le an apres discent est ew, le Sñor alter' son avowry devant notice, car il n'est pũy de ceo peravail, ne avera l'issue en gard, ne avera ascun escheat puis le discent sur le mor̄ sans heir del disseisee.

273. Si 2 parceners sont de terre tayl, & l'un gr̄t Rent al auter sur egalty de partic̄, ceo Rent est en tayl, & de m̄ cond' come le primer est 2 *H.* 7. 5. est voyer p̃ *Plowden*; mes *nota* que il tient que lestate serra solonque l'estate en le residue resc̄, & nẽy solonque le estate en la terre dont il issẽr, & pur ceo si deux p̃ceners d'un acre in fee, & l'auter in tayl, & sur p̃tic̄ cestuy que ad fee grant Rent al auter que ad acre tayl, ceo Rent serra in tayl, & nemy in fee; mes si cestuy que ad le tayl grant Rent al auter que ad le fee, ceo serra fee, & nemy tail, car si mor̄ sans issue son heir aũa cy long que l'auter ad heir de son corps,car tanque ceo temps le partic̄ estoyer̄ effectual en chescun; mes si 4 acres sont, 3 in fee, & un en tayl, & cestuy q̃ ad 2 acres in fee grant rent al auter pur egalty, ceo serra Rent in fee, & nemy tayl, *quia sequitur magis principale, quod nota.*

274. Le Sñoresse seize le gard de corps & terre le heir le tenant, & puis entermar̄ ove le Villain en grosse del heir, & ils sont waste, le heir port action de wast, semble que son corps est clerement hors de gard; & auxy entant que le cause del terre destre in gard est pur ceo que le service de Chivaler ne poit estre fait per l'infant, & issint le cause est executory, & en consid' que le Sñory remain, & ore le Sñory durant le coverture p̃ le intermarriage ove le Villain est determine en le tenancy sans ascun claim, & issint le franktenement & inheritance del Sñory est merge en le tenancy p̃ act del ley, nient obst' que le chattel & possession del Sñory est suspend per reason del chattel en le tenancy, scil. le gard del terre, *eo* que le baron serra tenant per le curtesie, & poit estre grant ouster *non obstante* ceo suspension, pur cause del chattel en le tenancy, & per m̄ le reason serra release en ley al Sñor del Villain per act del ley, & pur ceo la terre serra hors de gard, car *Cessante, &c.* & unc' si ils ont grant le Sñory al un auter, il remainer̄ en gard, mes quant vient al infant m̄,ceo est extinguish pur le temps, & ideo serra hors de gard; mes icy perhaps le user del action de waste notifie le election de infant, scil.que il ne voil p̃nder advantage de Sñory per extinguishment,& maugre le soen ne est pas en luy; car si Sñr, mesne, & tn̄t, & le tn̄t tient p̃ 12 *d.* & le mesne p̃ 20 *s.* si le Villain le tn̄t purchase le mesnalty, ou discend a luy, si ceo serra discharge del mesnalty en la tenancy per release en ley encounter sa soen, adonques il tiendr̄ p̃ 20 s. & forsan il voil pluis tost manumitt le Villain q̃ ceo fair, pur que la ley dir̄, lou ne est prejudice la serra extinguishment sans claim,auterm̄t nemy; *quære* pur que pur la terre enfant ne reseiser̄ pur perquisite, come si Lessee pur ans del pere, entermar̄ ove le Villain en grosse del heir enfant, clerement l'infant poit enter en le term come perquisite.

275. Fem que ad Rent charge in fee entermarry ove le tn̄t del terre,esñ release al tenant ove garranty, sẽe nec per voucher, nec *Warr' chartæ* remedy poet ẽe del garranty quant al Rent, *quia* garranty ne extend al terre discharge del Rent, *eo* que le Rent fuit suspend p̃ act en ley, & la le fem si le baron mor̄, ne l'heir la fem vivant le baron ne poit aver ascun action p̃ le Rent sur title devant garranty fait, car si l'heir la fem port Mordauncester, c' est de puisne temps, & puis le garranty; Issint si le grantee de Rent grant c̄ al tn̄t sur cond', que fait feoffment del terre ove garranty,ceo garranty ne poit extender al Rent,& unc̄ la tr̄e fuit discharge del Rent, mes touts les acc' serra p̃sẽ come cause d'action surder puis, car si le cond' est enfreint, & puis acc' est done, ceo surde puis le garranty fait; mes si la fem q̃ ad Rent, entermarry ove le tn̄t q̃ fait feoffment de terre ove garranty, & mor̄,& la fem port *Cui in, &c.* del Rent, la le feoffee voucher̄ come de tr̄e discharge. Issint si tenant in tayl de Rent purchase la tr̄e & fait feoffment, & le feoffee alien ove garr̄, ou si le tn̄t in tayl de Rent release al tr̄etn̄t,que alien ouster ove garranty,la si issue port Formedon,il voucher̄ come de tr̄e discharge; Issint si infant ad Rent, & diss' le tenant, & est diss' p̃ auter que alien ove garranty, c̄ garranty extend al Rent, *quia* en t̄s ceux cases la tr̄e fuit discharge del Rent al temps del feoffm̄t in fee, & l'acc̄ est conceive sur acc̄ paramount al garranty; mes si home grant Rent charge hors de tr̄e a com̄encer a Mich' & de c̄ le tn̄t fait feoffment ove garranty, ou si rescous soit fait & puis feoffment est fait del tr̄e ove garranty, come est 31 *E.* 3. *in Warrantia chartæ*, la le garranty, ne va al Rent, *eo* que le Rent ne fuit in *esse* a c' temps, mes si sur rescous il port assise,& puis ẽ nonsue, & puis le tn̄t fait feoffment de le terre ove garranty, c' garranty extend bien al Rent, *Quod nota.*

276. Sñor

276. Sñor & tñt, Sñor grant le Sñory, & le tñt est disseise & puis attorn, c' est bone, mes si le Sñor gr̃t le Rent savant le Sñory, & le tñt puis est diss' & attorn, ceo est void, *quia* c' est ore Rent seck, en que nul attendancy lorsque charge del tr̃e ; & si home grant Rent reserve sur Lease pur vie, savant le reverc̃, c' est bone Rent seck si attornment soit del tenant ; mes si Lessee pur ans rendant Rent, & le Rent est grant ouster savant le reverc̃, ceo est void, car debt ne girra pur grantee, & auter action il ne poit aver, *nota ideo*.

277. Tñt in tayl fait feoffment in fee, & mor', feoffee Lease pur vie, & grant le reverc̃ al issue, il navera Formedon vers tenant pur vie, car il ad assent al reverc̃ expect' sur Lease pur vie ; mes si tñt in tayl lease pur auter vie, & mor', le discent en fee del reversion nient obstant, l'issue aũa Formed', car le reverc̃ est waive ꝑ l'user del action, & pur c' si un alien sur cond' & feoffee Lease pur vie, & puis grant le reverc̃ al feoffor, il n'en ent̃ sur tñt pur vie, pur le cond' ; *eo* que le cond' fuit annex al tout le fee, & tout il ne poit avoid, *ergo* il navoidr̃ pt, & si il ad cause d'aver brẽ de droit, ou auter action real, il ne poit aver c' vers tñt pur vie, le reverc̃ ẽeant en luy m̃ ꝑ son acceptance demesne ; & pur c' si discont̃ Lease al issue in tayl, & un auter ove livery al auter, & puis il grant le reverc̃ al issue, & l'auter mor', issint q̃ le franktenement est ject sur l'issue sans son folly, unc' il ne serra remitt. *Causa qua supra.*

278. Dissor̃ mor' sans heir sa fem privement enseint, Sñor enter, fits est nee, dissẽe enter sur le Sñor & il port Assise ; si le entry ust ẽe devant le nestre del fits, ust estre clere que ust ẽe loyal, & il remitt, & le nestre puis ne voil aver avoid le remitter, come si discont̃ done en tayl al un, rem̃r al issue en tayl, si le primer donee mor̃ sans issue, sa fem privement enseint, ore l'issue del primer tñt est remit, & com̃t que l'issue del second donee soit apres nee, le remitter continue ; mes est avoyer ore, *quia* l'entry n'est tanque puis le nestre del fits, car si estr' ust abate, le disseisor ayant issue, ou si puis abatement fits ust ẽe nee, dissẽe ne poit enter, car le abator poit dire q̃ la terre discend' al issue q̃ estate il ad, mes icy le Sñor n'est punible ꝑ son primer entry, *quia* adonques loyal, & m̃ le estate continue tanque un entry en fait ; car si gardian luy tient eins al plein age l'heir & puis, nul Mordauncester vers luy al common ley, *quod nota*, & *Quære*.

279. Si dissẽe release al dissor̃ touts actions & mor̃, & puis dissor̃ mor' & son heir enter, & mor', & la terre discend al heir le dissẽe, si soit remitt, semble ꝑ le release, touts actions que il ad ou puisse aver, en apres ꝑ m̃ droit sont release, m̃ ley d'actions que son heir puit aver pur m̃ le disseisin ; issint q̃ brẽ d'entry en le *quibus* est release, coment q̃ l'heir ne avoit cause d'action al c' temps, donques est en manner sicome il avoit release puis le discent pur l'extinguishment del action ; donques semble que entant que il avoit dr̃t nient obstant ceo release, issint que il puiss' enter, ceo droit ne serra ale ꝑ le discent aps̃, mes que il serra remitt, & unc' ascun diont q̃ remitter ne serra unques ou il ad cause d'action, issint que sans sa folly il n'ad ascun vers q̃ il poit aver son action, mes com̃t q̃ il nad acc̃ icy, il n'ad ꝑ la ley ceo ꝑd forsque ꝑ son fait demesne, & le dr̃t remain q̃ est le cause del remitter ; & en plusors cases droit rem̃ra sans action, come si tñt pur vie d'un Sñory, & tenancy escheat, & estr̃ intrude, tñt pur vie devy devant entry, cẽy en reverc̃ ne poit aver ascun action, mes poit enter come pur̃r son dissor̃ son tñt, mes si il devy, & son heir eins ꝑ disc', la il ne poit enter, & unc' ad droit, & serra remitt sur discent ; & si home devise tr̃e & puis discent est ew, nul ent̃ en le case pur le devisee, c' est quant estr' intrude, &c. & nemy sur discent en l'heir le devisor a son heir ; & forsan en ceo case sur discent al devisee apres nul remitter, *eo* q̃ navoet dr̃t mes forsque title. Et semble q̃ release d'actions n'est q̃ conclusion q̃ va en privity de sank, & nemy d'estate & pur ceo puis tiel release al dissor̃, si alien oust, c̃ release nest pleadable ꝑ le alienee, *quia* n'est privy, & ne va ove l'estate. Issint si dissor̃ Lease pur vie, rem̃r ouster, & le dissẽe release t̃ts actions real al tñt pur vie, que mor', cẽy en rem̃r ne unques c' pleadr̃, come il fer̃ si ust ẽe release de droit ; & pur ceo si release de t̃ts actions al cẽy in rem̃r ust ẽe fait, c' ust ẽe merement void al t̃ts purposes, & il ne unques ceo pledr̃. Issint semble q̃ tiel release de acc̃ n'extinct le droit si l'entre soit tol auterm̃t q̃ ꝑ estoppel, le q̃ ẽeant remove ꝑ le discent en ley, le release cesser̃ d'estre conclusion en aps̃, & semble q̃ si l'heir le dissor̃ enseoff 2, & disseisee release t̃ts actions al un d'eux, et il mor̃, l'auter n'unques pleadr' c', et issint si 2 sont disseisies, et l'un release t̃ts actions al cẽy q̃ est eins ꝑ discent, et mor', l'auter come survivor aũa action ꝑ t̃t la tr̃e ; et suit dit si un mor' sans heir, sa fem privement enseint, et le Sñor ꝑ escheat ent̃, et puis l'issue est nee, il n'ad acc̃ vers le Sñor, car Mortdaunc̃ ne gist si non vers abator, mes son remedy est d'entr'.

280. Si home ad issue bastard eigne et mulier puisne, et fait Lease pur ans et mor', les ans expire, le bastard enter et mor' seize, son issue enter, le mulier nest pas lie en le droit, *eo* q̃ le possession del tñt pur ans devant l'expiration fuit possession en fait al mulier, et donques entant que il fuit un foits sẽy in fait, issint q̃ il aũa assise et nemy Mordaunc', et tiel possession serra *possessio fratris*, de c' ensuit q̃ c̃ ne tollera le dr̃t de le mulier. Et si home ad issue bastard eigne et mulier puisne, et mor' sẽy d'un Manor, le bastard ent̃ et happe les services de t̃ts les tñts, et puis un des tñts fait Lease pur vie al bastard, q̃ mor̃ seize, et son issue ent̃ en le Manor, semble que le mulier poit distr' le tñt que lease pur vie, pur touts les services due puis mort le pere, *eo* que son entry ne fuit toll per ceo service d' ceo tenancy, le Sñory de ceo tenancy ẽeant suspend en l'estat pur vie, et pur c' de ceo nul disc', mes si lease ust estre pur

ans,

ans, auterment serra; & si home ad bastard eigne & mulier puisne, & est diss' & mor', & le bastard oust le dissor & mor' seize, ent que nul possession en ley disc' del pere, mes un nude droit q vest en le mulier, ceo est le cause que disc' del bastard, ne toll le droit del mulier; mes si le pe ust mor seisie, & estr' abate, sur que le bastard enter & mor' seize, la le mulier serra barre p plusors, *eo* que possession en ley disc'; mes *quære*, car l'entry le abator vest un droit en le mulier del action, que ne poit estre devest p l'entry le bastard, le ql p son entry demesne luy subject al assise p l'abator; & pur ceo si le puisne fits enter sur l'abator & mor', leigne ne poit enter sur le fits del puisne, mes est responsable al action del abator, & issint en auter course que en le case de *Litt.* Et si un ad fits que est bastard eigne, & file mulier puisne, & mor' seise d'un Rent, la file ayant baron, & puis le bastard happe le Rent, & ent mor seisie, & c discend al son issue, unc' le baron serra tnt p le curtesie; & p plusors le mulier ne serra lie p ceo, *eo* que la rent fuit en *esse* al temps de disc' en la file; & comt que el navoet assets & la file poit eslier si el voit estre hors de possession del Rent p que est a son election si ascun tort serra de ceo a luy, de m le Rent. Et si home mor' seisie ayant fits bastard eigne, & file mulier puisne, esteant covert a ceo temps, & le bastard enter & mor' seisie sans interruption, & son issue enter, & le baron mor', perhaps la fem ne serra lie nient pluis que infant en m le case; mes si le bastard ust enter, & puis el ust prise baron, & puis le bastard mor, autermt est; & si home ad bastard file eigne, & fits mulier puisne, le maxim ne tient lieu peradventure, p c que el ne avoit colour p ascun ley.

211. Trois Parceners in tayl font feoffmt ove garranty, l'eigne primes, & le puisne puis mor' sans issue, le mulnes ad issue & mor', & l'issue port Formedon, semble que il recover le moity de part l'eigne & auxy le moity de part le puisne, & nient pluis, *quia* le garranty l'eigne fuit collateral al mulnes, pur le part del mulnes, *quia* de son pt il ne poit fair soy heir al cey que fist le garranty, mes unc p le pt del eigne le garranty est lineal, & al mulnes, & al puisne, pur ceo que ils poient ceo inherit come heir al eigne de c' part, & pur le part le puisne quant al puisne m, & s' heirs p lour tierce part, le garranty del eigne est collateral, pur c que le puisne, ne ses heirs ne poit eux m fair heir de c tierce part de c' possib' al eigne que fist le garranty, & issint le garranty del eigne enurera en manner come avantdit; donques quant le puisne apres mor', s' garranty quant al part le mulnes, est collateral, & a ses issues auxy, p c que ils ne poit fair eux heir al puisne de c part p ascun possib' & le garranty le puisne quant al moity del eigne est lineal, & quant al auter moity collateral, pur ceo que p possib' puiss' aver ee en fait que le puisne, & le mulnes aver le part l'eigne p disc' si l'eigne ust primes devy (come en le case) & adonques si le puisne mor sans issue, le moity de tierce part q a luy discend del eigne discend al mulnes come heir al puisne; & adonques quant al auter part l'eigne, le garranty de puisne est collateral al mulnes, pur c' que le mulnes quant al c' moity del tierce part, ne puiss' aver c' come heir al puisne que fist le garranty, mes doit estre eins come immediate heir al eigne, & quant al part son garranty demesne quant al mulnes est lineal, *quia* p possibility puiss' aver c' tierce part come heir al puisne, & sic le garranty de puisne enure a tt la tre come est avantdit, donques intant que le puisne est mor sans issue, le garranty l'eigne quant al moity de part le puisne est lineal, & quant al auter moity de c' part est collateral al mulnes, p c q p possibility le puisne puiss' aver primes mor, & donques son pt discend al eigne al mulnes, & issint le moity de ceo puiss' discend del eigne al mulnes, come heir al eigne, & p c' possibility le garranty del eigne serra lineal pur l'un moity del puisne, & pur l'auter moity de puisne serra collateral, & issint le garranty del eigne que sur le discent fuit collateral al puisne p le part le puisne, & a ses issues, est ore change p le moity, & fait garranty lineal p le moity; come si tnt in tayl ad issue 3 fits, & discont, le garranty le mulnes serra collateral al eigne pur tt, mes al puisne lineal pur tt, si l'eigne mor' sans issue, donques le garranty le mulnes que discend solement sur son heir est lineal pur tt a son issue, pur c' que l'issue p possibility puiss' conveyer tt la tre come heir al mulnes, que puiss' survive les 2 auters; & quant al garranty del eigne & puisne, ils sont al issue en m degree come ils fuiss' a s' mere, scil. come est avantdit, & issint pur le tierce pt que affiert a son mere, il y ad double barre al issue, scil. garranty, & del eigne, & del puisne, & pur le moity del un aunt, & del auter il est barre p lour several garranty, & issint il rec tierce part de tt la tre, come est avantdit. *Nota*, al primer que le garranty de chesc' va al chescun part, come poyes veyer 9 *H.* 5.12. en *Scire facias*, & *ideo* 4 *H.* 7.18. est dit 3 parceners alien en fee ove garranty, chescun garranty serra collateral al auter p *Bryan*, *Fairfax*, *Hussey*, coment q il soit issint il server riens, *quære* bien.

282. Si feoffment soit fait p un fait en fee, & per auter in tayl a un m person & livery accordant al ambideux faits, semble que enurer p moitys, car autermt le livery ne poit enurer sur chescun fait, *quia* si il averoit tout la tre in tayl, le remr in fee, donques le livery avera solement operation sur le fait del T. et l'auter serra forsque confirmation, et donques livery ne enure sur les faits, mes solement sur l'un fait, et si ust fait livery solement sur le fait in tayl puis le livery d'ambideux faits, la il serra tnt in tayl, le remr in fee, *quia* si tnt in tayl soit, et donor confirm en fee, c est grant de reverc in ley, et en c case le Snor en avowry ne ferr menc del estat tayl, mes en l'auter case il doet, *eo* q le fee pass' e m l'instant q le tayl est create p le livery; et p c serra rem, donques en le principal case entant q serra rem sans livery, et si le livery n'ust ee fait p c, cest le cause q ne poit enurer come remr, entant q le livery est accordant

 al

al faits, & pur c' passer' estate sur ambideux faits. Issint de necessity enure per moities.

283. Fem ad Rent seck & prist baron, le tñt del tre grant al baron q̃ il & s' heirs poient distrainer p̄ ceo Rent, le baron & fem mur' sans issue, semble q̃ le distr' est ore extinct, *eo* q̃ les heirs le baron sont solemt privy a distrainer, & ils ne poient distrain pur Rent due al auter, scil. al heirs la fem, nient pluis q̃ un poit ent̃ p̄ condition p̄ Rent due ꝑ ley al auter; mes si home ad Rent seck de part sa mere, & le tñt grant que il & ses heirs distr' pur ceo Rent, & il mor' sans issue, la le distresse va ove le Rent, scil. al heirs de part la mere, & si ils grant m̃ le Rent al estr', le grantee bien distr'; unc' si tñt grant al Sñor de Manor q̃ il distr̃, *ut supra*, & il alien le Manor, grantee n' distr' hors de Manor, & en ceo case le penalty de distresse ꝑ le fait est ale; issint en l'auter case grt éeant de distresse en m̃ le lieu de ont le Rent est issuant, ceo est cre Rent charge & ꝑ consequens distresse passer' al grantee, mes si le grt de distresse ust ée en auter lieu, donques ne est q̃ penalty, & ꝑ consequens ne va al heir de part la mere, ne al assignee de m̃ le Rent, & pur ceo le severans del penalty per act en ley, ou en fait del substance en que serra subsistent, le penalty cessar'; & si Sñor & fem tenant sont, & le Sñor grant acquital al baron la fem en fee, & le baron & fem ont issue, & devy, ꝑadventure l'issue p̄ndr̃ benefit del acquital en un drt, scil. come heir al pere, comt q̃ il ad le tenancy de ꝑt la mere, mes si le baron ust ée mort sans issue, donq̃s clerement ust ée extinct, & si la terre ap̄s le acquital discend sur le fits bar' & fem, & sur le mort de fits sans issue, la tre ust deveigne al heir de ꝑt la mere, l'acquital auxy serra attendt a m̃ l'interest, pur ceo q̃ est un foits vested en m̃ le substance en un person, *Quære* de ceo, car 38 *E.* 3.10. est, que si fem ad oblige luy al acquital le tñt in fee, & prist baron, a q̃ le tñt release & grant q̃ il ne ses heirs demander' acquit del baron & ses heirs, & ils mor' ayant issue, c' issue charge come heir la fem, ne serra discharge come heir le baron, mes ser' lie al acquital, & 18 *E.* 3.9. terre done al baron & fem & al heirs le baron, q̃ fist done in tayl, fem rec̃ vers donee in tayl in *cui in vitâ*, supp' q̃ el ad fee, & mor' & donee in tayl mor̃, & l'issue del baron & fem port Formedon en reverter vers le feoffee, & nient obstant que il fuit heir al fem serra estoppe adire que il avoit meinder estate que fee, unc̃ l'issue q̃ claim ꝑ le baron ne ser' lie ꝑ estoppel fait ꝑ la fem, *ergo* si l'issue claim del pere il ne claimera avaunt, ne que serra my il prejudice per acts ou estoppels fait per la mere.

284. Si disseisee, lou son entry est toll, & estr' enter sur l'heir eins ꝑ discent, & le disseisee confirm l'estate l'estr', semble que nient obstant que le confirmation ne done ascun possession del franktenement a son companion, unc̃ son ancient drt est ale a touts jours, issint q̃ si l'heir reent̃, il tiendra a touts jours si pt m̃re son fait de confirmation; mes si l'heir que est eins per disc' est dis' ꝑ A, q̃ Lease p̄ vie a B, l'estate de que primer disseisee confirm, & puis l'heir entr̃, disseisee n'avera remedy durant la vie B, car le confirmation ne continue longius, come *Litt.* dit, & donques l'heir ad le droit de B, & per m̃ le reason q̃ disseisee ne poit aver acc̃ vers B, ꝑ m̃ reason ne poit aver acc̃ vers céy que ad son estate en respect del primer disseisee; m̃ la ley si l'heir que ẽ eins per discent ust Lease al disseisee, & estr' pur lour vies, & disseisee confirm l'estate de son companion, nul acc̃ serra pur le disseisee durant s' vie demesne, coment que le heir ust reenter, *causa patet*, mes son heir avera bone remedy, coment q̃ n'ust ée asc' remedy si l'estr' ust survive; mes ascun diont que apres l'entry del heir, disseisee avera remedy, *eo* q̃ ne fuit forsque conclusion que va en privity, & nemy en exting' de droit, come serra sur release; & en le primer case ascuns diont que le confirmation ne extend al droit q̃ est suspend, come release ser', nient plus que si un que ad Rent charge, & auter dis' tñt del terre, & il que avoit le Rent confirm l'estate l'aut̃, s' companion disseisee reent̃, le Rent est revive, *quia* sicome le Rent ne fuit grantable éeant susp' en l'inheritance, nient pluis poit le confirm̃ extend a ceo, ne touch ceo.

285. Si tñt fait feoffm̃t pendt̃ Præc̃ vers luy, & puis le pl. rec̃ puis q̃ rec̃ le feoffee mor' séy, & le hr̃e eins ꝑ discent, semble q̃ le Plaintiff ne poit enter sur l'heir; car coment q̃ son tenancy ust ée fait pendant le br̃e uncore le mor' séy fuit puis le judgment, & a tantamount sicome le feoffment & discent ussent ée ambideux puis le judgment, & donques clere l'entr̃ toll, & le disc' est title, & nemy le feoffm̃t; car ceo serra double, & pur ceo le discent éeant puis le judgement ceo suffist; mes si le mor' séy, ust ée pendant le br̃e, c' ne toll l'entr' del demandant clerement, mes si tñt pur vie, rem̃r ouster in fee sont, & rec̃ est ew vers tenant p̄ vie, & il mor', & puis céy en rem̃r enter, & mor' seize, ceo discent ne toll l'entry de recoveror, *eo* q̃ lt l'estate fuit recover, & céy in rem̃r est cy privy, sicome le recovery ust ée vers luy immediate. Issint de cestuy in reverc̃ B. *Entry congeable* 116.

286. Si tñt pur vie grant ouster son estate rendant Rent ꝑ Indenture ove reentry, & title d'ent̃ est done, & le gr̃tee fist feoffment in fee, & Lessor de reverc̃ in fee enter pur forfaiture, semble al ascuns que le primer Lessee pur vie poit reenter sur luy, come si enfant tñt p̄ vie grant ouster son estate ꝑ livery luy m̃, & son assignee alien en fee, & Lessor ent̃ p̄ forfaiture, unc' le droit del infant nest toll, mes il aũa *dum fuit infra ætatem*; Issint si fem covert tñt pur vie, & son baron alien in fee, el reavera la terre ꝑ *cui in vitâ*, & si tñt pur vie lease p̄ ans, & fait feoffment, & primer Lessor enter, unc' la term continue durant la vie tñt pur vie, coment que son waste forfaitra le term, sicome le cesser ferra puis son Lease; mes en ceo *nota* un default del Lessee q̃ ne preserve le possession sans tiel prejudice al primer Lessor, & en touts le cases p̄cedent le waste ꝑ l'assignee del infant ou fem covert toller lour special droit del infancy,

infancy, coverture, ou cond', auterment de wast fait per lour m̃, & l'acc̃ port vers eux; mes en le primer case le title d'Entr̃ pur forfaiture est merement per Common Ley, le quel n'unques destroy auter title, le rent reserve vient icy en respect del estate, & nemy meremt̃ come grant, & si Lessee ou Grantee ust grant le rent, le forfaiture clerement n'unques toller̃ cest interest, mes esteant en respect d'Estate, pur ceo ascun teigne que le rent ser̃ ale.

287. Sñor & tñt, le Sñor ayant fits mor̃, le tñt fait feoffment, le fits ad seisin del rent per le mains del Feoffor, si cest seisin soit suffic' pur le fits d'aver Assise vers son disseisor apres, est le quæstion; semble que le fits ne poit aver customes & services vers le Feoffor puis le feoffment fait, *nec* son attornment vault, & release a luy n'extinct le Sñory, mes que il poit avower sur le Feoffee, car ceux acts sont en le droit; Issint sur rescous per estr̃, Assise n'est maintenable vers Rescussor & le Feoffor, *eo* que le tenant n'est nosme; & in Assise le surplusage encroach serra avoid ꝑ plea, mes unc̃ semble que le seisin est bone ꝑ mains le Feoffor, puis le feoffment & devant notice, *quia* tñt al avowry; & charger le Feoffee, *quia* reason voit que ceo serra bone seisin ꝑ ses mains, sur q̃ il est d'avower, car avowry est un action en le possession; Et uncore release fait al Feoffee est available al Feoffor, & il ceo pleder̃, & nemy le Feoffee, *quia* le Feoffor esteant tenant al avowry, doit pleader al acc̃ d'Avowry; come tenant pur vie fait wast, & grant ouster s'estate, en wast port vers luy, il bien pleadr̃ release en la terre, & uncore n'ad riens en la terre; Issint tenant in dower ser̃ in wast, & Vouchee in *Præcipe quod reddat*, & Feoffee in *Contra formam collationis*. Et si le Feoffee sur cond' pay 10*s*. al Sñor, lou tenure est ꝑ 5*s*. le Feoffor puis son entry pur cond' serra lie ꝑ ceo en replevin. Issint si Lessee pur vie, ove cond' d'aver fee, & Lessor done pluis rent al Sñor que devoit, puis le cond' est perform, Lessee est lie en replevin. Issint si Sñory de 20*s*. est grant ꝑ fine, & tñt alien ouster, & puis pay 40*s*. al Sñor, c̃ liera le Feoffee.

288. Si Sñor & tenant sont, & tenant alien en Mortm̃, & deins l'an le Sñor confirm l'estate le Feoffee, & l'an expire, si le proch' Sñor aũa auter demy an, *quia* le proch' Sñor ad perd s'advantage, *scil.* ꝑ confirmation, semble q̃ il avera, pur ceo que le Statute est que il enter d'avoider le Mortm̃; & n'est donne a luy de ceo approver, car donques ꝑ ceux means, si le tenant & Sñor immediate voil assenter, ils poient amortiser la terre sans consent d'auter Sñor, q̃ n'est convenient.

289. Done est fait a un home, & al deux fems cousins de Donor en frankmarriage; ou al home & deux fems, & a les heirs de lour corps engendres, ou al deux homes, & deux fems, & al heirs de lour corps, en chescun de ceux cases chescun ad estate tayl severalment en l'un part & serra Jontenants del franktenement, & nul de ceux cases serra un especial tayl; Issint terre done al trois, l'un moity al baron & fem en frankmar̃, ou special tayl, & l'auter moity a m̃ home, & al auter fem in special tayl; ou quant est done al home & deux fems, ou deux homes & deux fems, & les heirs de lour corps, cest tant adire que les heirs de tout lour corps. Issint ꝑ les parols l'heir que doit inherit, doit estre heir de touts lour corps, que est impossible, & intant que les parols ne poient estre perform litterally, le Ley ferra le pluis melior exposition, & ceo serra several tayls en chescun del eux, & joynt franktenement, *quod nota* clerement.

290. Si un require auter, ou luy authorise sans escript, d'escrier, sealer, & deliver un grant de rent charge de 2*s*. hors de terre le grantor, & ceo in nosme le grantor que fait ceo accordant, semble que le grant est effectual; car si jeo face grant de rent charge, & command un a ceo deliver, il ceo bien poit sans escript; Issint si jeo per parol deliver ceo a luy come escrow, d'ẽe deliver come mon fait sur cond' d'ẽe perform, & il fait accordant, cest delivery d'estr̃ la ꝑ force de mes parols, ad son efficacy. Issint icy mes parols done a luy authority, & l'escrier & le sealer n'est material; mes le delivery, & ceo poit bien ẽe sans ascun escript ceo authorisant. Mes authority d'Attorny de fair livery in seisin covient estre per fait, ne fem ne averer̃ l'assent del pere pur dower *ex assensu patris* sans fait, ne Lessor ne poit authorise tenant pur vie a fair wast sans fait, car icy interest en la terre passe, mes en le primer case forsque un assent al fait, chargant la terre.

291. Si Sñor & tenant sont ꝑ fealty & 20*s*. & le tenant done in frankmar̃ a tener de luy & s' heirs per fealty *tantum*, tanque le 4 degree soit passe, & puis le 4 degree passe ꝑ 20*s*. & Chivalry, en ceo case puis le 4 degree passe il n'aũa 20*s*. ne le Chivalry, *eo* que coment que il reserve forsque fealty tanque le 4 degree soit passe, uncore est un entire reservation maintenant, & les services sont en luy coment que ne sont feasible tanque le 4 degree soit passe, & seisin de fealty, serra seisin del remnant, pur que entant que le reservation est entier, ceo est le cause que est void pur tout, *quia* tout ne poit estre reserve sur le done en frankmarriage.

292. Si fem tenant in general tayl prist infant al Baron, que alien & mor̃, & son heir enter sur le Feoffee, & fem reent̃, el n'est remit; primerment semble que la fem ne poit enter sur le Feoffee, *eo* que n'est privy en sank al infant, & privity en estate ne suffist, car si 2 Joyntenants l'un deins age sont diss' & dissor̃ mor̃ seisie, & cestuy deins age devy, l'auter n'ent en le moity, come l'ensant poit, & Sñor per escheat, ne donor in reverc̃ ne pñdr̃ avail del nonage, mes l'issue poit bien; & si terre soit done al infant, & heirs males de son corps, & il

alien

alien deins age, & mor ayant fits & file, le file n'entr pas, car coment q il soit heir *Secundum formam doni*, unc ceo est a c terre *tantum*, & n'est heir general; n'estopp' encourge vers luy, 35 *H.6.* *Nota*, el ne pndr avail del nonage sa pere, *quære tamen*; donques si la fem n'ent pas, si l'heir d'Infant ent est a veyer; semble que si la fem ust ew feesimple, que l'heir l'Infant n'ent my sur l'alienation, come *Litt.* dit, *eo* que le droit est al fem, & surviver al fem, & title d'Ent que fuit in droit la fem, ne poit discend' al heir le ne poit discend' al heir le baron, nient pluis que si baron & fem ust ee diss'; mes icy entant que le baron ad done feesimple, & n'avoet forsque tayl en droit la fem; & issint pluis est done q il avoit en droit la fem, & tout ceo ne poit surviver al fem, *eo* que la fem n'avoit ceo devant; *ex quo sequitur* que est pluis doubt q en le case de *Litt.* mes unc semble q l'heir poit enter *eo* que il ne poit aver estate tayl, ne m l'estate que l'aunc avoit; auter cause est pur ceo que l'entry del heir ne serra in respect del estate done, mes del estate que son aunc avoit al temps del done, que fuit fee tayl, le droit de que survive al fem: Car si tre soit done al enfant in tayl, que fait feoffmt & mor sans issue, son collateral heir ne poit enter, pur ceo que le estate est determine q l'infant avoit al temps del done. Car si enfant tenant p auter vie, alien en fee, & cestuy que vie mor, l'infant m ne poit reenter, (*cont*' 5 *E*.4.5. lou est dit, que l'infant tnt a volunt alien en fee, & mor, s' hre aua *Dum fuit infra*, &c. & riens ser travers forsque le demise) mes en le principal case peradventure si le enfant ust fait done in tayl, s' issue puiss' ent p le reverc en luy cont come heir al enfant, le quel voit enable luy d'aver acc ou entry, autermt est ou nul estate discend del enfant a luy; Et si Dean deins age alien in fee, le heir le Dean ne poit enter, pur ceo q le possession al temps de livery fuit en auter droit; semble acc pur l'heir le Dean, comt le Dean ust fait forsque done in tayl, unc le Dean aua le reverc in success'; autermcnt est en case de baron seisie in droit sa fem, sans ceo que le fem joyn en la done. Mes si le baron ust fait feoffment sur cond' son heir entr pur le cond', *eo* que n'est in respect del droit come in le principal case; mes de title reserve a luy & s' heirs sur le livery que est novel purchase, & enurer al heirs de part le pere del infant. Et si tenant in tail a ses heirs femals fait feoffmt, & mor deins age, ayant fits & file, le fits n'ent nient pluis que la file, & issint si fuit in Borough English, le puisne avera bre d'Error; *eo* que le droit va ove le terre a luy, mes nemy l'infancy del person; Et si tnt in tayl fait feoffment deins age, & puis est attaint de Felony, son issue n'entr, car il est privy en estate, p le Stat *de Donis*, &c. mes est disable en le sank de pnder avant del infancy, *quia* infant n'ad heir.

293. Home ad Common sans number, en tayl, grant hors de 2 acr, tenant in tayl purchase l'un acre, & ad issue & devy, issint que le Common & l'un acre discend a m l'issue, si le Common reviver en l'auter acre, si l'issue ust rec un acre vers le grantor sur title devant le grant, la il remaineroit en l'auter pur tout, car la ne fuit forsque l'un drturalment charge al commencemt, mes sur le discent nul apporcionmt poit estr sans quæstion, car est ale & suspend p tout, ou revive en le residue p tout, car Common sans number est chose entire q ne poit estre sever, mes si il fuit Common certain come p 10 acres, la sur discent poit bien estre apporcion, *quia* apporcionable come rent est, autermcnt de chose incertain que ne poit estre apporcion. Et si un ad Estovers in cert in 10 acres de boys, & 5 del acres discend a luy, ore semble cont reason q il averoit les entier estovers en les 5. acr, car donque perhaps ils ne voilent sufficer pur s' estovers, & issint le grantor n'avera riens pur s' estovers. Issint en le principal case, mes unc entant que chescun acre fuit charge ove, &c. & part remain, en que devant le discent & le purchase il avoit Comon sans number, semble encounter reason q l'act del tnt in tayl, ou del Ley discharge le residue; mes si part del terre fuit en mains le Roy, tr, pur le temps e discharge, come semble 29 *Ass.* 10. Ouster semble al ascun q entant que le common est tayl, que ceo est auter matter, car si jeo ay rent charge in tayl, & part del terre discend a moy, ceo ne poit ee apporc, sil ne fuit a durer a tout temps, mes icy il n'est forsque suspend en la terre discend, car sil alien ceo, le rent ser revive pur l'issue hors de c acre, pur q sur suspension, nul apporc poit estre, *vide* 29 *Ass.* 21.

294. Home mor seisie d'un acre de terre in Borough English, en tayl, ayant troys fits, le puisne ent & Lease al mulnes pur ans, q fait feoffment ove garranty, & mor sans issue, le puisne mor sans issue, l'eigne port Formedon, si il serra barre p le garranty; semble q comt le garranty discend al eigne, lou il fuit disseisin al puisne, unc quant le droit del terre vient a luy il dir que le garranty commence p disseisin, *eo* q il est ore privy al garranty & al estate, car si le pere seisie in fee, Lease pur ans al ayel, que fait feoffment ove garranty & mor, & le pere mor, c garranty ne serra barre al fits, *quia* commence p disseisin a cey q heir il est ore: Et si home ad issue 2 fits, le puisne Lease p ans al pere, que mor puis feoffment ove garranty, & puis l'eigne fits mor sans issue, & le garranty discend al puisne, ceo ne serra barre, *eo* que il commence p disseisin, & comt q la terre ne vient immediatment a luy sur que le garranty discend, come fuit en le principal case, ou comt que le garranty ne discend sur le tnt del terre immediatment, come hre a luy q fist le garranty, unc tout est un garranty q commence per disseisin: & en touts cases ou le garranty commence p disseisin, & tort est fait a luy a m temps sur q le garranty discend apres, comt que ceo tort ne fuit a luy disseisin, unc ceo est vers luy un garranty q commence p disseisin; come si aunc collateral donor, diss' le donee, al intent de fair feoffment ove garranty, q ceo fist accordant, & le garranty discend sur le donor, & puis

puis tenant in tayl mor sans issue, en Formedon en reverter le garranty, ne serra barre, *eo* que commence p disseisin a tenant in tayl; a que temps tort fuit fait al cëy in reverc, & pur ceo il dir que le garranty commence per disseisin. *quod vide* 31 *E*. 3. *Garranty* 28. Et si Pere, Lessee pur ans del Lease le fits, alien ove garranty, & mor, le fits ne serra vouch p ceo garranty, nient pluis que rebutt, *vide tamen* 50 *E*. 3. 12. Mes si home fait feoffment ove garranty & mor, q̄ est disseisin al un estr, l'heir le Feoffor (si ils n'ont le droit del terre discend al eux apres) serra vouch pur ceo garranty tout clere, pur que, &c. donques en le principal case si l'eigne ne poit dire que le garranty commence p disseisin, unc serra lineal vers luy, car per possibility il puiss' aver fait luy heir a cesty que fist le garranty, car la terre discend al puisne heir, come il ser al puisne fits, & issint al puisne uncle, car le reason est tout un, car le puisne frere, serra eins come puisne fits, al common auncester, & donques il discend al cëy il duist aver descend si le puisne fits n'ust ëe nee; Mes ascun diont que n'est un reason en les deux cases, car quant al pere est intend un puisne fits *pejus* advance, & pur le pluis part deins age al temps de mort son pere, mes le puisne frere, ou puisne uncle, est pluis able p intendment que cëy que mor, & issint pluis able de luy m̄ ayder que le puisne fits d'ascun.

295. Semble que le gardian en fait en dower ne pledr detinne del corps l'heir, *eo* que nul ceo pled' forsque cëy que title commence quant le dower commence; mes le gard en droit poit ceo pleadr, & si l'heir fait feoffment, le feoffee ne pledr detinue d'evidences, car son title en la terre; ne commence ove le title al Dower, mes est puisne; & si l'heir soit un foits possesse des charters, ou le gardian del heir, si apres la fem vient al chres, ou happ le corps del heir, le detinue d'eux ne ser plede en bre de Dower, pur ceo que le cause surd depuis le title de Dower; *Vid.* 17 *E*. 3. 58. que gardian en fait pledr esloignment del heir en dower vers luy; 6 *Eliz. Dyer. fol.* 230. detinue d'evidences nul plea per ascun si *non* pur l'heir ëeant tenant in fee del terre per discent, & mesme la terre concern que est demand in breve de Dower.

296. Si infant soit diss', & discent *ject* durant nonage, & puis il vient a plein age, & donques l'heir le dissor devy, devant ascun ent fait per luy, si ceo discent toller l'ent: Et semble que ne toller, car il que d'arraignment mor seisie n'avoit possession en fait, mes possession en Ley *tantum*; & comt que sa fem aũa dower, & la terre liable al Stat, unc possession en fee doit ëe en luy, que mor seisie, q̄ toller l'ent, car autermt il serra eins immediatement come heir a cëy que fuit d'arr seisie en fait, & ne rendr in value ceo terre p reason d'asc' garranty fait p cëy que avoit ceo possession en Ley, come 24 *E*. 3. 47. est: Issint si soit ayel dissor, que mor seisi deins l'an puis continual claim fait, & apres l'an, & devant l'entry le pere mor, & le fits ent, le disseisee poit enter sur luy: *Quære*, car auters *contra*.

297. Si Snor disseise le tenant, & est disseise, il ne poit distrainer pur son Snory, *eo* que il ad title en la terre vers luy, mes si dissee ust reenter, il serra revive, car le Snory & tenancy ore disjoyn loyalment; mes si le dissee ust release al dissor del Snor, le Seigniory est extinct, *eo* que ne countervail un entry & feoffment in regard del Snor, mes extinct le drt del Snor, al terre, en que droit del terre, le droit que il avoit al Snory fuit suspend; mes si le Snor & estr diss' le tnt, & le tnt release al estr, la le Snory est revive, *eo* que le release enure la al ent & feoffment vers le Snor, & le Snor n'ad le droit al terre: Issint si le Snor mor, & l'auter ad ceo p survivor, mes si le Snor diss' le tenant, & soit diss' p deux, & le dissee release al un deux, *quære*.

298. Si A done al B 20 acres in eschange pur 10 acres, chescun acre d'egal value, B implead, perd 10 acr del dit 20, vouchant A, & rec in value, il aũa touts les 10 acr arere, q̄ il m̄ done al A, & reteinera les 10 acr residue pur le folly de A, sans garranty. Issint si un parcen ad 2 acr, & le puisne forsque un acre, si l'eigne perd l'un acre, el aũa tout l'acre le puisne, p reason del folly le puisne, *contr' Litt.* que dit que il ent ove l'auter, & compel eux de fair particion *de novo*.

299. Si le Snor q̄ ad le gard del mesne, enter en le tenancy pur Mortm̄, si le gard serra hors del gard, car il n'ent en respect del Snory, mes en respect del Mesnalty, unc p plusors il aũa fee, *quia* le Stat est *Quod retinebit in feodo*, & donques le Snory, & mesnalty auxy serra determine, & p consequens hors del gard.

300. Conusor del Stat Merchant est en execution, & sa terre auxy, le Conusee release a luy touts s' debts, & puis le Conusor est Lesse a large per le Gaoler; si le Gaoler serra charge p ceo escape; semble que l'execution est dischargeable per ceo release, *quia* le debt tanque les profits entierment levy remain *in esse*, autermen l'execution ne remaindr, come l'heir est en gard tanque il soit able a fair les services, mes si le Snory soit release al tnt, ore il serra hors de gard, p le corps & terre; & si home Lease pur ans ove cond' de retainer pur tout arere, la auxy si le rent soit arere, le pledge est ale, *vide* 30 *E*. 3. 7. q̄ il aũa le duty ouster les profits; donques al auter matter comt que l'execution soit p c release dischargeable per le party, per *Scire facias ad cognoscendum finem, vel audiendum querelam*; uncore devant q̄ il est discharge, en fait, il serra adjudge in execution, & pur ceo le Gaoler ne poit dire, mes q̄ il est in execution; & pur ceo si obligation soit deliver en owel main al I, que enfreint le Seal, en detinue si il ne plead release al obligor, il serra graund mischief; *Vide tamen* 9 *H*. 6. 19. *b*. *Paston*, le gard ne pleadra release fait al cestuy q̄ escape.

301. Si le Sñor d'un Villain done tre per fine al Vill' que est tre d'aunc demesne, le Sñor reverse le fine p disceit, le manumission est destroy p ascuns, *quia non constat* de record; autermt est si il enseoff son Vill' sur cond', & pur c entreint enter, & si le Vill' conust acc port p baron & fem, ceo n'est manumission vers la fem, *quia* n'est que manumission en Ley, sur q el ne serra examine.

302. Si un fait Lease pur vie, rend' les 4 prim ans un rose, & apres c un annual rent de 20 *s.* a commencer apres les 4 ans finy, semble que ceo grant est void, *eo* q le rent del rose & 20 *s.* est tout un rent; & donques si le grant soit bone, le grantor aua term en le rose pur 4 ans, lou devant suit franktenemt, & donques est come si un ad rent in fee, & grant c puis 4 ans, ceo est void, autermt de rent create *de novo*, 8 *H.*7.3.

303. Si terre est done al 2, un pur vie, auter pur ans, ils sont tenants in common, & nemy Joyntenants; mes si done soit fait al baron & fem, & tierce person; *scil.* al tierce pur vie, le baron en tayl, & al fem pur ans, la le tierce pndr le moity, & *quære* comenr le baron & fem pndr, *scil.* joyntmt, ou severalmt, ou quant severalmt.

304. Si home devise 20 *s* annualmt al un pur 20 ans, & mor, semble que le devisee n'ad remedy, entant que n'est issuant hors d'ascun terre; car come legacy & some in grosse ne poit prender, & annuity ne gist vers l'Executors, comt que ont suffic, *quia* lour person ne serra charge, ou le Testator ne suit unques charge, nient pluis q l'heir sur garranty en devise.

305. Si un covenant pur Mony, & mar d'ee seisie al use baron & fem in tayl, & le fait n'est inroll, unc l'use raiser, *quia* n'est solemt bargain & sale; auterment si l'argent soit le sole consideration; Et si un covenant ove moy d'estoyer seisie al use ma file puis mar, si jeo devant le temps, &c. release touts covenants, unc si l'act est ew, l'use est change; *quia* n'est tiel chose ou covenant, sur que bre de Covenant girra, ne l'use serra perform pur le respect del continuance de covenant, car puis le covenant, si cey ove que le covenant suit fait, soit attaint de felony, & execute, unc sur le marriage l'use & possession serra change. Et si covenant ust estre, que il & tout seisies del terre serront seisie al use, & devant mar il pur argent barg' per fait inrol la terre al un que ad notice del use, & puis le mar est fait, l'use rise bien hors del possession, & unc sil ust ee seize del terre al use, adonques l'use serra extinct p ceo, mes unc le title del use ne serra extinct; mes commencer, *quia* la terre est charge ove l'agreement real; come sur Lease pur vie ove cond' d'increaser, & puis Lessor est attaint, & puis le cond' est perform, l'Estate inlarger, issint grand diversity enter confidence en person, & trust en la tre paramount.

306. Tenant infeoff le Vill' le Sñor & estr sur collusion, le matter est coment le Sñor poit happ' le gard sans dammage, car si il port breve de Gard, le Villain serra manumise, & s'il enter sur le Vill' il anient le collusion a touts jours, & retainer le terre, mes donques il serra tnt in common ove l'auter, & pur ceo nul breve de Gard pur l'auter moity.

307. Sñor, Mesne & tenant p owelty des services, le tnt forejudge le mesne; le Sñor mor ayant bastard eigne, & mulier puisne, le bastard ad issue, & mor seisie, puis q il ad entermarry ove le tnt, la fem devy, le mesne reverse p error le forejudger, le quæstion est si le mulier aua le rent del Sñory; semble le maxime tient lieu del rent, come del terre, come est tenus 14 *E.*2. *Bastard* 26. & semble coment que le rent suit suspend p le mar, unc le maxime tient lieu, car mor seisie del rent sans interruption; car si home ad rent in fee, & devient tnt per le curtesie del terre, & devy, son heir avera Mordaunc del rent, le quel il n'avoet si son aunc ne mor seisie; Issint si Assise soit port vers pernor del rent, & puis le plaintiff est nonsuit, le disseisee del rent est chase (*scil.* ou *prius* le pernor ad estate pur vie en le tenancy) a son acc del rent, *quia* le mor seize toll son entry; Al auter point breve d'Error ne gist, entant que le droit del mesnalty est extinct per l'unity de possession en l'issue del Bastard del Seigniory, sicome 5 *H.*7.31.*b.* del release fait p le Seignior al tenant puis le forejudger, le bre d'Error ne poit revive le mesnalty.

308. Trois soers sont partic, l'eigne ad un acre in fee, & le mulnes auter acre in fee, & le puisne acre in tayl, touts eant de plein age, l'eigne mor, son issue enter sur le puisne, come poit, semble que le mulnes poit enter auxy, & tout le particion defeat; car quant le puisne est ouste, le mulnes avera part de c a que l'issue del eigne est remit, come el avoet si el ust rec in Formedon; & si le mulnes n'ent, serra mischief, car el ne poit aver aid, entant q l'auter teigne *pro indiviso*; come si deux Joyntnts, l'un deins age, auter de plein age, font eschange, & puis l'execution infant reenter, tout l'eschange est avoid, car quant il est anient vers un, il est issint vers touts, auterment est quant est anient pur parcel del terre nient eeant intire, come est agree 14 *E.*4.3. & n'est tout un person.

309. Si un diss' tnt pur vie al use cey in reverc, & il agree al disseisin, le quæstion est s'il aua novel fee, ou l'ancient, car ore il est dissor *ab initio*; & s'il ust ee dissor immediate, il n'avoit gain forsque franktenement per tort, mes ore il agree a ceo que l'auter ad, & ceo sait le fee p tort.

310. Si cey en reverc del Sñory release a s' grantee pur ans, & al tnt del terre, & a lour heirs, *quære* comt c release enure; mes si le release ust ee al eux sans pluis dire, semble clerement q l'estate pur ans, & tt le Sñory est extinct; car coment q il enlarger son estate pur vie, & nient pluis, unc sans ceux parols hres, tt le reverc e extinct, & p consequens l'estate pur ans,

quod

quod negatur, 8 *H*. 6. 24. Mes s'il ust ee de Rent ch' & le release ust ee al eux, le grantee c̄ prendra t̄t p̄ son vie, pur c' q̄ il q̄ est pluis ꝓchein ad luy, & l'aut̄ le fee, & sic enurer̄ al ambideux.

311. Lessee pur 20 ans lessa pur 10 ans rend̄t Rent, & puis fait lease a m̄ Lease pur 10 ans, a commencer puis s' primer estate finy, semble q̄ le primer Lessee au̇a durt̄ les primer 10 ans le Rent reserve come Rent service, & distrainer̄ pur c', car les dar' 10 ans ne sont hors de primer Lessee, ne devest hors de luy, ne vest en l'aut̄, ne serront tanq̄ le commencement del term, & en le mesne temps il n' forsque un dr̄t, ou title al term; & pur c' *Litt.* dit que release al termor devant entry, est void, *quia* n'ad possession, mes solement un droit, & ceux parols (solement) sont exclusive, & ꝓve q̄ il n'ad chattel en luy, & en 4 *H*. 7. 10. est agree q̄ Lessee ne poit surrender devt̄ entry; *Keble* dit, q̄ il n'ad estate mes dr̄t al term, & nul luy contradict, & 22 *E*. 4. 36. *Sulyard*, *Nele* & *Bryan*, tiendr̄ le surr̄ void, pur c' q̄ riens fuit en luy al temps del surrender, que ꝓve q̄ le term nest hors del Lessor devt̄ entry; & p̄ c̄ en le primer case le darr̄ 10 ans ne unq̄s hors del primer Lessee, ne vest en le second, & donq̄s *sequitur*, q̄ il ne poit icy surr̄ al primer Lessor, sc' a cey q̄ ad le fee, & release fait al cey Lessor durant les primer 10 ans, est void p̄ default d'interest & privity. Et si dissor lease pur 10 ans a com̄encer a Mich' devant q̄ dissee confirm son estate; & puis ent̄, le lease est void; & com̄t q̄ Lessee pur ans poit forfaiter ou gr̄ter le term devant q̄ est en luy, unc' c' ne ꝓve q̄ l'estate est en luy; car asc' foits home poit granter droit & title real, come si home ad Rent ch' pur 20 ans ove penalty, come est 39 *H*. 6. 35. *b*. ove garr̄ annex al tr̄e, il poit c' gr̄ter ouster, & est distinct chose; Et si lease soit fait pur ans, rem̄r pur ans, rem̄r al primer Lessee in fee, cey in rem̄r poit sur̄ a luy, unc̄ n'ad riens in possession; Issint si Lease pur ans rem̄r pur ans, & fee discend al primer termor, cestuy en remainder poit surrender.

312. A done in tayl a B, que done in tayl al C, que fait feoffm̄t in fee, & mor̄ sans issue, semble que issue B poit ent̄, car nul chose fuit discontinuance al issue B, mes le livery de B, car ꝑ c̄ le reverc̄ del donor fuit discont̄; mes quant C mor̄ sans issue, c' livery est ore determine, & pur c' le discont̄ purge; & le feoffm̄t de C eeant estranger al primer tayl, ne poit c̄ discont̄, *præsertim* adonques eeant forsque un droit del tayl discont̄ ꝑ le livery de B, & dr̄t ne poit ee discont̄ ꝑ feoffment, *quod nota*.

313. Baron ad terre pur vie, rem̄r al fem pur vie, rem̄r al heirs de corps le baron, si le baron poit discont̄ c' estate tayl, sans barr̄ le tayl, est le quæstion; Le devise fuit que baron & fem serr̄ lease al A pur vie le baron & fem, & le survivor d'eux, le quel A granter̄ sa estate al baron, & donques il serr̄ feoffm̄t, & ceo serra discont̄; car sur le grant le baron & fem, A aver 2 estates, sc' pur vie le baron, & donque pur vie la fem; issint que si il rec' in assise durant la vie le baron que devy, il navera redisseisin durant la vie del fem, *quia* auter estate, & l'execution del primer estate n'est l'execution del 2, mes que il au̇a auter foits *Scire facias* d'executer le 2 estate; Si la ley soit issint, donques quant ambideux l'estates veigne al baron, le dar' est extinct, car quant il ad pur son vie demesne, il ne poit aver rem̄r ouster pur auter vie, *quia* le primer estate est le greinder, & *per consequens* quant il est tenant pur sa vie demesne, rem̄r as heirs de son corps, il est tn̄t in tayl maintn̄t (*assumptio falsa*) & issint poet discont̄ ꝑ feoffm̄t; Et si le rem̄r in tayl soit discont̄, *eo* que ꝑ le grant del fine il passa come un estate determinable sur lour 2 vies, & pur c' q̄ ils ne puiss' loyalm̄t gr̄ter asc' tiel estate, le rem̄r ꝑ c̄ serra alter, & ꝑ c̄ ils au̇ont fee ore; donques c̄ ne poit pluis longem̄t endure, q̄ l'estate endure, q̄ fuit le cause de c̄; Et qun̄t le baron purchase l'estate, donq̄s fuit c̄ extinct, & issint le baron tn̄t in tayl; *quære tamen*, entant que la fem fuit in rem̄r auxy; mes si l'estate la fem ust ee p̄ vie le baron, rem̄r p̄ vie la fem, donq̄s le matter ust ee clear.

314. A bargain & vend tr̄e a B ꝑ Indent̄, & puis ils ambideux gr̄t Rent ch' a C, & puis le Ind' est inrol: semble que le Rent est ale, car fuit le gr̄t del A, & ꝑ l'inrolm̄t il ad relation al delivery le q̄l avoid le gr̄t, nient obst' le confirmation del auter le q̄l riens avoit al temps de grant & confirmation.

315. Si tn̄t pur vie & cey en reverc̄ grant Rent ch' le gr̄tee release t̄t s' dr̄t al reverc̄, si le Rent ser̄ extinct est le quæstion; & si 2 tn̄ts in com̄on ou several tn̄ts grant Rent de 20 *s*. al un, c' ser̄ several 20 *s*. Ideo ꝑ release al un le Rent ne ser' extinct quant al aut'; ꝑ m̄ le reason asc' semble q̄ ser' icy, car lour estates eeant several, le grant ser' several, & donques release a cey in reverc̄ n'extinct le Rent del possession, *quia* le possession n'est charge ove le Rent release; & si reverc̄ ser' prise come grant del tn̄t pur vie & confirmation cey en reverc̄, unc' semble que release al reverc̄ n'extinct c̄ quant al possession, quia com̄ent que il purchase le reverc̄, il au̇a le Rent durant la vie tn̄t pur vie; & si fait several grants, release al tn̄t pur vie n'extinct le Rent issuant hors del reverc̄, *quia* quant a c̄ charge le tn̄t ne besoign d'aver attorn.

316. Si 2 issues de parceners, ou heirs in *Gavelk*. sont, & l'un ad fem & mor' sans issue, l'auter endow la fem del tierce part del moity, et puis luy reinfeoff de t̄t le remnant in fee, el prist bar̄ que fait Lease accordant al Stat̄ 32 *H*. 8. et puis l'aut̄ parcener release al fem, le bar̄ mor̄, el ser̄ lie de 2 parts de tout la terre divide en 6 ꝑts, et pur le remnant el avoydra le Lease, car quant la fem fuit endow, unc' un Præc ser̄ maint̄ vers le tn̄t in dower et le heir le bar', si il ust ew issue, et l'auter parcener come 9 *E*. 4. 14. vers tn̄t ꝑ Curt̄ et l'auter parcener, et mesme reason

reason vers tnt in dower. Issint en 21 E. 3. *Scire fac'* port vers tnt p curtesie & l'auter parcener tenus maintenable; donques semble l'aut ne poit infeoff tnt p le curtesie, nient pluis tnt in Dower pur le unity del estate quant a s' moity, mes poit release, & pur tt le moity, coment que el n'ad tout, come si l'un parcener ad issue 20 files & mor', l'aut poit release s' entire pt a chesc' d'eux; mes si Joytnts sont de 20 acr', & l'un infeoff de tt s' pt en 18 acr, peradventure l'aut la ne poit release a luy tt s' drt en les 18 acr', mes solement en les 2 acr'; mes si bar' & fem & estr' s' Joyntnts, l'estr poit release tt son drt al fem *tantum*, & enurera accordant; donques ouster semble que quant al heir le bar' pur les 2 pts, el est tnt in common, coment que el cont en parcenary ove l'aut, quant al moity del aut, car c' est divide, *quia* el ad le franktenement *tantum* l'aut, le reverc del tierce part del moity, & les 2 pts de c' moity sont come sever en droit de c' part, *Quære tamen*, si several acc ser pt vers le baron, come ser' si s' bar' ust ee tnt in common ove l'aut.

317. Home done Wh. acr' & Bl. acr' al C, & D, sc' l'un acr' in fee, auter in tayl' C alien Wh. acr' in fee, D alien Bl. acre in fee, ils mor', le quæst' est q remedy lour issue ad; semble q issue C aua Formedon pur le moity de Bl. acr', & issue D aua entry en le *quibus* pur le moity, de Wh' acr, & Formed' p le moity, de Bl. acre, car primes l'un acr' doit ee intirement in fee, & l'aut intiremt in tayl, & ney per moities de chesc' acr', *quia* l'un acr' fuit done in tayl, le aut in fee, donques p le feoffment de C, fuit election pur ambideux d'aver fee in Wh. acr', come si Rent ch' soit grant a 2, & l'un distr' & avow p luy m, & fait conuss' pur son companion, c' election peremptory pur ambideux ne unques d'aver annuity, coment que il survive, issint icy; donques le feoffment C fuit disseisin a D. pur l'un moity, d'ont ent en le *quibus* est done al issue, & per consequens l'entire tayl est en Bl. acr' dont le feoffment D p l'un moity est discont a s' issue, & pur l'auter moity eeant disseisin al C, l'issue ne poit aver action aunc' forsque Formedon; Aut semble que l'election del un pur inheriter, n'est peremptory al auter, sicome ser pur chattels, sicome jeo done un de mes chivals a 2, si l'un fait election c'est peremptory al auter.

318. Si tre soit done al A, & s' heirs males, *&c.* cy long come il ad issue female de son corps, A mor' ayant female, sa fem endow, puis le female A mor' sans issue, la fem pdr' s' dower, car il ad diversity enter cond' en fait & cond' en ley, car si tnt in tayl more sans issue s' fem aua dower, car c' cond' en ley p que l'estate est finy, mes icy il est cond' en fait, car si le done ust ee sur cond' que si m cey. A ust ee mort sans issue female, c' ust ee clere case, que la fem pdr s' dower, & quant il dit que cy long que il ad issue female, tt est un sentence & pronounce in divers parts; mes si tre soit done a un in tayl, sur cond' que si il mor' sans issue que il reent, la fem le donee ne pdr' dower, car le cond' ne pst effect tanque le estate fait primes determine p le cond' en ley, sur quel determination el est dowable.

319. Si home ad tre p discent de pt la mere, & fait feoffmt, sur cond' dee pform de son part, ou s' heirs a son pere en fee, le pere mor', issint que la tre discend a luy in fee, ore le cond' e extinct, comt que il mor' sans issue, quia comt q il avoit la tre de part la mere, unc le cond' va al heirs de part le pere, eeant novel chose, come de feoffmt de tre in Borough English, en fee sur cond', le fits eigne ent pur le cond' enfreint, come l'heir male ferr' sur cond' al female discont. Ideo entant que le condic' est ore discendible al heirs de part la pere, & ils nont la tre p discent, ideo c est extinguishment del cond', mes *è contra* si le fits fait feoffmt de terre a luy discend de s' pe, a s' mere en fee, sans cond', & puis le mere mor', & puis le fits mor' sans issue, l'heir de part le pe performera le cond', & l'heir de part le mere aua le tre en le mesne cond' & temps; come si home ad Snory de part s' pere, & tenancy de s' mere, & puis mor' sans issue, le Snory va un voy, & le tenancy aut voy, & si le cond' ust ee enfreint en vie le mere, tout ust ee un, sc' l'heir de part le pere, poet ent, *quia* le fits nest remit p discent; le case fuit puis tiel entry le fits grant Rent charge & mor' sans issue, si l'heir de part le pere tiendr' discharge; semble que cy; *Lector Catlin.*

320. Si terre soit done pur vie, sur cond' que si Lee naua issue durant s' vie, que donques il remra a J. S. in fee, & il mor' sans issue, le remr e voyd; car comt que le remr poit comence sur cond', unc le cond' doit ee perform en vie tnt pur vie, & c' ne poit icy; mes si le cond' fuit sil ad issue durant sa vie, q donques il remra, la le remr ser bone, sil ad issue; Issint diversity, *Vid.* 7 *H.* 4. 6. Rent grant al un pur vie A, le remr al droit heirs A, c' ne poit ee durant le vie A, unc agard bone remr, *quia* vest en m l'instant que primer estate est determine.

321. Si tnt in tayl est diss', & release al disseisor ove garranty, & puis est attaint de felony, & ad chre de pdon, & mor', semble que c'est discont; car sil ust purchase la terre puis s' chre, c' discend' a s' heir, que pve que le sank penter luy & son heir nest corrupt, come est penter luy & s' aunc; donques entant que le garr fuit en *esse* al temps s' mort, nest impedimt, mes que il discendr'; mes si tnt in tayl que ad garr' annexe a son estate, soit attaint de felony, & execute, son issue p plusors n'inheriter, le voucher pur le garranty, comt que ad la terre, car le garranty est hors de Stat *de donis conditionalibus, &c.* que parle le terres & tenemts que *dantur* sur condition; mes *Plowden* semble al contrary, que per le equity del tayl c' est preserve cybien come chres, 21 *H.* 6. 2. *a.* per *Markham,* & 9 *H.* 6. 60. *b. Cott.* pur chres.

322. Si

322. Si home fait feoffment al fem ove Letter d'Attorney a deliver seisin, & puis feoffor entermar' ove le feoffee, & puis sont divorce, si le Attorney poit faire Livery est le quæstion; Countermand.

323. Tnt pur vie, remr in fee, fait done in tayl, remr in fee, cestuy que avoit le primer remr il release tout son droit al donee in tayl, nient disant a ses heirs, & puis il grant Rent charge al estr hors del remr in fee & mor, le donee mor sans issue, le heir cestuy en remr ent, si il tiendra charge, car s'il soit remitt al aunc droit, donques la terre vers luy discharge, & p asc' le release ne poit doner le droit en fee que releasor avoit al releasee m, *quia* donques il poit release a luy m per un mesne, & si le release enure mes come confirmation, donques sans quæstion l'heir ser remitt, & tiendra discharge; mes si le remr ust estre appoint en tayl a cestuy que avoit le remr devant in fee, le remr ouster in fee, donques le release doit enure al primer esta o tayl & al fee, & donques si le darrein fee soit tortifie, le mesne remr est estably, & issint le release enure a luy m; mes quant al auter point que poit estre move, si le remr soit bone a cestuy que avoit le remr devant, entant que il est hors de luy & en luy tout a un instant, il est assets b en sans quæstion.

324. Si home lease pur ans 2 acr' rendant Rent, sur cond' d'estre perform per le Lessee, que il au i fee en un acre, nient nosmt en que acre, & fair livery en ambideux come doit, & puis Lessee perform le cond' quel Rent Lessor aua est le matter, car si serra apporcion est a veyer, entant que part del reverc a que Rent est unite est ore en le Lessee, & per act que ad relation, issint que poit ore estre dit que le Rent ne fuit unques reserve de c' acr', mes del aut acre, *tantum*, que semble d'estre de m l'effect, sicome ust ee done de 2 acres, l'un en fee aut p ans rendant Rent, ql en c case ser del un acre *tantum*, quia distr de common droit, & hors d'aut acre nul rey forique puis seisin; auxy en le dit case si Lessor voil distr en l'un acre, Lee pn dr son election, scil. il dir q il ad fee en c' et issint exclude le Lessor, mes si il ust appoint le acre certain, donqs ceo serra solement a veyer sur le primer point.

325. Si un disseise auter al use I. S. dissee release al dissor, unc' I. S. poit agreer al disseisin, car le title ne est toll p le release, nient pluis que cond' ser', ou Rent charge grant p luy, ou s'il ust covenant ee seize al use executory sur mar, tiel use ne ser toll p le release, mes si ont estre 2 dissors al use I. S. & dissee release al un de eux, c' toll le Rent, le title, & le use, *causa patet*; Issint si tnt pur vie release a son dissor, c' ne restore le reverc, m si il ust relse al un de dissors, aut est.

326. Fits Lease al pere pur vie, q Lease pur vie al A, remr en fee al fits, le fits grant Rent charge hors del remr, & puis release al A & s' heirs tout son droit en la terre le pere, & A devy, si son issue tiendra charge; primes semble clere que le drturel fee est divest, & torcious fee vest en le fits tt a un instant, come si tnt in tayl Lease pur vie, l'inheritance del tayl est divest, & fee simple vest tout a un instant. Issint si le bar fait Lease pur vie de tre la fem, la fee q baron avoit en droit sa fem est divest, & novel fee en luy m, en s' drt dem vest a m le temps. Issint en le primer case donques quant est grant hors del reverc, est tt un sicome ust estre hors del remr, *quia* le reverc & remr ne fuit forsque un substance, scil. *terra revertens*; donques quant le fits release al A & s' heirs son drt, c' ne enure come entry & feoffmt, *quia* A fuit eins p tile sans disseisin; donques ceo ne done a luy le remr, sicome il avoit release a luy tt son estate en la terre, ou sicome il ust release tout son droit *habendum* la terre en fee, car la le fee passa, mes icy il avoit & droit, & estate, & donques release del droit ne enurera al estate. Ouster semble al asc' que le droit en fee ne poit merge en l'estate pur vie, & en le remr il ne poit merge, car donques il release en fait a luy m. Mes si fem disseisoresse, Lease pur vie, & puis marry ove le dissee, q release al tnt pur vie en fee, semble que le fee la merger en auter droit pur le benefit del estate in fee, en le reversion; donques si le release ne perfect le remr, si le grant del Rent q e assent al remr, conjoyn le remr, & le Rent & le droit inseparable, issint que le droit serra merge en l'estate p le preservation del Rent, & semble nemy, car si dissor pst estate en fee de cey que ad la tre p disc', il agree a ceo, & unc si il mor sey son hre ser remit, & issint le Rent ch' avoid; mes semble al ascun q entant q p le grt del Rent ch' il ad agree al remr, & issint al livery, q fait ceo q il ne poit unqs enter sur le tnt pur vie ne fait ascun tort a luy, & donques le release done le remr, & issint la terre charge.

327. Si le tnt tient de Snor come de son Manor de D, p fealty & 20 *s.* le Snor Lease le Manor pur ans rendant 40 *s.* ove attornment, & puis Lessor release al tnt tout son droit, si le Rent de 40 *s.* ser apporc, est le matter, car primes semble que p le release le tnt est discharge de 20 *s.* c bien vers Lessee, come vers Lessor, *quia* ore le tnt tient c' de Snor Paramount, *ergo* ne tient del Lessee, car il ne poit enter & tener de 2 several Snors un m tre; semble auxy que le Rent de 40 *s.* fuit cybien payable pur les Services, come pur le dems coment q ne poit distr en le dem pur c', come en le case en 12 *H.* 13. des barbits; mes le darrein matter est, entant q les 20 *s.* sont *perdus* p title nient paramount, mes p act de puisne temps, & c p le Lessor, si ore ser apporcion ou nemy, *vide* le case de Dn de *Windsor* en action de Debt, 21 *H.* 7. 6. *b.*

328. Le Sñor en *Gavelkinde* ad issue 2 fits, le tñt alien en mortm̃, le Sñor devy, l'eigne ent en ambideux parts, primes semble q̃ le Seigniory discend come le tenancy, & auxy que le title d'entry discend deins l'an; mes semble que quant la tre, (admit q̃ licence ust estr obtain) est alien en mortm̃, que ore le custome est extinct, & la tre rem̃ al common ley, & p m̃ le reason, le Seigniory discend al eigne; & nient semble que si alienation ust estre sur cond', ou le corporation ust estr' dissor, car la le custome, (l'estate esteant defeat) est revive, mes icy l'estate ne est defeasible, & p c' le custom est extinct; ouster semble que le livery icy n'est disprove; car si les alienees en mortm̃, ussent ew devant Rent ch' & le Seignior enter, unc' le Rent est extinct; aut sur disseisin, & disseisee reenter, & si tenant p vie alien en fee al grantee de Rent in fee, p son Lessor, & Lessor enter pur forfaiture, le Rent est revive; diversity appert, & le Seignior claim desouth, q̃ pve q̃ en c' case le alienation est affirm, & donques l'alienation ust extinct le custome, & issint fait l'eigne fits inheritable al Sñory.

329. Si l'un Joyntñt Lease pur ans son part, estr' ent claimt le moity l'auter, q̃ waive le possession, semble c' disseisin a luy, nient obst' q̃ le termor continue eins, pur c' q̃ ils fuer ts in common; & nient obst' q̃ cestuy en le reverc. q̃ avoit Joynt franktñt ove luy continue en possession de c' p force de possession le Lessee; mes *è contra* si le termor ust waive le possession, & l'auter est continue eins, semble q̃ cestuy en reverc ne poit estre hors de possession, pur c' que son joynt companion tient eins.

330. Si le tñt vouch l'eigne fits, come heir al garranty, & le puisne come heir al tre en Borough English & l'eigne vouch ouster, comt le rec ser vers le 2 vouchee, est le quæstion, scil. si l'eigne, ou le puisne aũa le recompence in value, car le puisne perd la tre rendant en value al t', & si l'eigne aũa le recompence ser' *contra* reason, car il perd riens, car per le ley home ne unques suer' execution vers le vouchee en value, tanque le d'dt ad execution vers luy; & icy execution ne suit unques vers l'eigne que n'ad terre per disc', & le puisne ne ad le garranty p disc', coment que il ad la terre, & pur ceo il ne poit vouch p reason de c' garranty; donques adire que il aũa en value p reason de garranty a q̃ il ne est privy, ne poit, ceo darrein voil ee dure; *Quære* si le rec en value serra, & *quære* si acc de debt serra maint vers l'heir & son puisne frere, en Borough Eng' lou l'eigne n'ad riens per disc', come serra vers heir in *Gavelkinde*; & semble que ney, car in *Gavelkinde* il poit aver un joynt judgement vers ts, & ney vers l'eigne en l'auter case, *quia* il n'ad riens d'ont poit estre levy, *quod nota*.

331. Si donee en tayl a luy & l'heires males de &c. & pur default de tiel issue a luy & le heirs females de s' corps, Lessa pur ans, rendant Rent, & mor' sans issue male, si le female accept le Rent, el serra lie p c', ent que Lease fuit derive hors d'ambideux estates, & el vient p disc' al estate, &c. mes si l'heir male ust fait le Lease, & mor' sans issue, l'heir female ne poit fair ceo bone p acceptance.

332. Si l'un acre est done al eigne file in frankmar', & l'auter en fee discend al auter file, scil. le puisne, coment el dereigner le garranty pur c', ou si el aũa aid est le quæstion.

333. Si le tñt enfeoff le Sñor al use I. S. ou si le Sñr del Manor enfeoff le tñt del Manor al use I. S. in fee, si le Sñory remain est quæstion, *nota* le cause.

334. Si home lessa pur 40 ans sur collateral cond', & Lessee fait Lease p ans, & puis surr' al Lessor, semble al asc' que cond' pur le remñt est extinct, pur ceo que il ad part del estate per son act dem̃, issint que s'il reent il ne serra en m̃ le manner come fuit devant, entant q̃ il ne avoidra tout l'estate; car si Lessee pur 40 ans ust grant Rent ch' ore pur les 20 ans surr', il ne unq̃s avoidra c', car si feoffee sur cond' lease pur vie, & puis feoffor release le cond' a cestuy en reverc, lestate pur vie est discharge del cond'; & semble al eux tout un, scil. le release en fait del cond' & release en ley, scil. s'il ust ew reverc per grant, que la estate pur vie ust estre discharge, come si l'issue in tayl que ad cause de Formedon sur discontin' en fee accept le reverc del discon', que ad fait Lease pur vie, ore il n'aũa Formedon, car ceo action est a rec inheritance, & le tñt p vie nad inherit', mes l'issue en tayl m̃ ceo ad per son accept' dem̃; & donques entant que il ne poit recover tout l'estate que fuit discont' son action est ale. Issint serra del cond' s'il ne poit reaver tout son estate. ascun mitt diversity enter cond' & droit, quant a ceo intent. Et *nota*, si feoffee en fee sur cond' Lease p vie, release del condition al tñt pur vie extend al tout le condition vers le feoffee en fee, come serr' d'un droit ou Rent; & semble clerem̃t que si feoffee sur cond' soit de 2 acres; & le feoffor release le cond' en l'un acre, ceo esteant collat' il remain en l'auter acre, come serra de gar', annex al 2 acres, & release en l'un, unc' remain en l'auter, car le cond' est several pur chescun come droit est, & pur c remainera en part del terre come droit serr', nient obst' release; mes si le cond' ust estre fait per 2, ou a 2, la release fait per l'un ou al un, extinct tout le cond', come serr' garr'; mes si un ad 2 acres, l'un a luy & s' heirs males, &c. & l'auter a luy & ses heirs females, &c. & eux Lease pur ans rendant Rent sur cond', & mor' ayant fits & file, la le cond' remain al fits pur l'un acre, & est extinct pur l'auter; & si Lessee pur ans rendant rent ove reent', surr' l'un acre, le cond' remain pur l'auter acre; *Nota*.

335. Si

335. Si A Leaſe pur ans a B, a commencer al *Mich'* & devant le jour il enſeoff B, en fee, B mor̃ devant le jour, & ſon heir ent̃, ſi l'execut̃ poit enter ſur l'heir eſt le quæſtion.

336. Feoffee ove garranty eſt diſſeiſe ꝑ le Feoffor, q̃ mor̃ ſeiſie, le Feoffee ouſt l'iſſue, que port breve de Droit, & le miſe joyn ſur le mere droit, & le demandant eſt barre, ſi le Feoffee eſteant implead per eſtr̃ d'arrainera le garranty vers l'iſſue eſt le quæſtion.

337. Deux Joyntenants pur vie de 2 acres, la terre eſt confirm a eux in fee al uſe, *ſcil.* del un acre al uſe d'un, & d'auter acre al uſe d'auter, in fee; ore ſemble q̃ ils ont ſeveral tenants de franktenement de les ſeveral acres, car le franktenement eſt merge ꝑ le confirmation en fee al uſe, & le franktenement fait ſolonque l'uſe, come ſil uſt eſtre devant le Stat. 27 *H.* 8. car a tiel temps ſi tñt pur vie a ſon uſe deṁ, accept le confirmation en fee al uſe d'un auter, il avoet le franktenement la al auter uſe, come cond' ou rent annex al reverc̃ charge le franktenement, auxy quant le franktenement & reverc̃ ſont conjoyn ꝑ act del party.

338. Si puis le mor̃ ſeiſie le diſſor̃, le diſſeiſee abate, ou q̃ il diſſ' l'heir le diſſor̃, vers que la ſem le diſſor̃ port breve de Dower, & rec̃ per confeſſion, come el ſrã de droit en ambideux caſes, ſi le diſſeiſee poit enter ſur luy, come il puiſſ' ſi el uſt recover vers l'heir le diſſor̃ eſt le quæſtion.

339. A diſſ' B de 20 acres in C, B port breve d'ent̃ ſur diſſeiſin en 10 acres, & rec̃ vers A, & puis vient ſur le terre, & ent̃ en un acre en noſme de tout ceo rec̃, & ent maintñt enſeoff D, q̃ enter en auter 9 acres, & A pur eux 9 acres port Aſſ', ſemble maint̃, *quia* per l'entrie B en l'un acre, en noſme de tout ceo q̃ eſt rec̃, riens fuit veſt en luy, forſque ceo acre *tantum*, car ne fuit determination de ſon election queux 9 acres il voit aver, pur ceo que ne fuit cert̃, & donques riens paſſ per le feoffment, forſque l'un acre tm̃, car le Feoffee eſteant eſtr̃ ne ſerra election, (que touts foits va en privity.)

340. A Leaſe pur 20 ans a commencer maintenant, & Leaſe pur 40 ans al C, a commencer puis le fine & determination del primer Leaſe per quelcunque manner, & puis Leaſe al primer Feoffee pur 30 ans, ſemble que le Leaſe C ne commence maintñt, pur ceo que nul choſe extinguiſh, ou avoid le Leaſe, mes ſolement le priſel de 2 eſtate, & icy le Leaſe C, eſt impedimt que le 2 eſtate ne commencer̃, car s' Leaſe doet commencer devant c̃, & pur ceo cauſe le primer Leaſe ſemble d'eſtre continuant & nemy determine.

341. Parſon Leaſe pur 20 ans al un, & Patron & Ordiñ ceo confirm pur 10 ans, ſemble q̃ ent̃ que ẽ un & entier choſe, que ne poit ẽe confirm en part ſolement, mes va a tout come confirmation del diſſeiſee a diſſeiſor, *tamen quære*, car l'aſſent de Patron ne poit ſemble a ceo.

342. Si tñt pur vie leſſa pur vie, remr̃ a s' Leſſor, & eſtr̃ in fee, ſils s' Joyntñts, ou comt enurer̃; ſemble que l'eſtr̃ pñdr̃ tout, car il ne poit doner fee en aſcun part a luy que avoit le fee devant; come ſi tñt in tayl enſeoff le donor, il ne done a luy le fee, & donques depuis q̃ il ne pſt riens, l'auter pñdr̃ tout, come ſi un Joyntñt enſeoff s' companion & eſtr̃, l'eſtr̃ pñdr̃ tout; & s'il uſt fait Leaſe ꝑ auter vie, remr̃ *ut ſupra*, la perhaps voit enure joyntment, mes le limitation del fee fiſt le tort icy, & ceo ne poit ẽe tort ou fuit limit a ceſtuy q̃ avoit ceo devant, & icy eſt pur le benefit le Leſſor, ſi l'aut̃ pñdr̃ tout, car donques ſon action remain, *tamen* ſil port ſa action p̃ tout, eſt diſagreemt a tout.

343. Feoffee ſur cond' puis cond' enfreint ẽ diſſ' per deux, & Feoffor releaſe al un, *quære* comt ceo enurer̃, ou de purge le meſne diſſeiſin, ou d'enur̃ per voy d'ent̃, & feoffment p̃ tout, ou auterment.

344. Legacy bequeath a I.S. executor deliver ceo ſur cond', ſi ſoit bone, ſemble nemy.

345. Tñt in tayl de Sñory purch' le tenancy, & ent devant le Stat̃ *quia empt'* fiſt feoffment rendant novel rent, & mor̃ ayant iſſue, ſemble q̃ l'iſſue n'avera election d'aver l'un Sñory ou l'auter, mes de neceſſity doit aver le darrein Sñory, car ceo ſuſp' le primer; come ſi Sñr en tayl purch' le meſnalty en fee, l'iſſue de luy en que ambideux ſont ſuſpend ne poit diſtr̃ pur le rent del Sñory & eſlier d'aver ceo ꝑ diſc', car le meſnalty per diſc' ject ſur luy n'eſt pas waivable, car nient obſt' aſcun act q̃ il poit fair a waiver ceo, unc̃ le franktenemt & le fee rem̃ en luy, devent q̃ aut̃ ad ceo per pernancy, mes la ſemble que ſi aſcun ceo pern devant l'iſſue fait aſcun act a mſe que il voil diſſent a ceo, q̃ donques il poit diſtr̃ pur le Sñory, mes nẽy apres; come ſi tñt in tayl d'un Sñory purchaſe le tenancy & mor̃, l'iſſue, ſi auter devant luy ent̃ en la terre poit diſtr̃: mes s'il ent̃, & puis auter luy ouſt il ne pt̃ diſtr̃ puis pur le Sñory; Iſſint en l'auter caſe le Sñory novelmt reſerve eſt come meſnalty, & pur ceo l'ection del Sñory ne poit ẽe waive de ceo meſnalty, mes ſi le novel Sñory uſt diſcend al eigne fits, & le Seignory in tayl al 2 fits come heir in tayl a ſon pere & mere, la l'eigne ſer̃ meſne, & le puiſne poit diſtr̃; mes ſi le 2 fits fuit tenant in tayl del Seignory come avantdit, (& pur default de tiel iſſue engend' de corps le bar̃ & fem, que remr̃ ſerra al droit heirs de corps le pere) & puis le pere fait le novel Seigniory, la le Seigniory en tayl ẽ tout ouſtremt extinct, & le tenant diſcharge de c̃ ẽ touts jours, *Cauſa patet*, & c̃ ẽ bone caſe p̃ argument.

346. Si tenant in tayl d'un Mannor a que Vill' ẽ regardant, leſſ' al Vill' pur 21 ans rendant Rent accordant al Stat̃ de 32 *H.* 8. & mor̃ deins le term, ſi l'iſſue ẽeant remitt al franktenemt de s' Vill' poet ent̃ le Mannor & ouſt le Vill' eſt le quæſtion; & ſur ceo ẽ a veyer ſi le Stat̃ ſoit d'ẽe intend quant al eſtate demiſed q̃ il ne c̃ avoid; mes ſi ſoit aſcun aut̃ imperfection en aſc' reſpect, ou title, q̃ donq̃s bien purr̃.

347. Si

347. Si A mor̃ ayant 2 files, l'eigne done terre al puisne, & al heirs de corps le pere engend', semble que ne passer̃ forsque estate pur vie, pur ceo que le donor est un des heirs, & ne poet ẽe tayl in luy de s' feass' dem̃, & ne poit enure al auter eo q̃ el n'est heir, mes demy heir, & pur ceo que le nosme ẽ entire, el ne poet prender estate, mes si fuit done al puisne fits, l'eigne nee hors del Realm, tiel done vaer̃ a luy.

348. Issue en tayl deins age ayant cause de Formedon, accept del discont̃ un barg' & vend' ꝑ fait enrol, semble que il ne ser̃ remitt come serra sur feoffm̃t, pur ceo que il est ꝑ reason del possession convey al use, le quel il aũa en m̃ degree come il avoit l'use, & issint semble s'il fuit deins age al temps de barg' & vend', & l'auter mor̃ & puis le fait est enrol, il n'unques ser̃ remit.

349. Dettee & aut̃ sont fait execut al Dettor, Dettee rec̃ vers l'aut̃, & puis il administer ove l'aut̃ que prove le Testament, & puis sue execution ꝑ *Scire fac'*, si l'aut̃ avera *Audita querela*, & si ser̃ sue en sa nosme sole, ou si le property serra alt̃ en le recoveror, ou si l'execution soit discharge, ou com̃t enurera; & semble nul chose poit staier l'execution, mes per l'execution le ꝓperty ne serra change, mes il aũa ceo al use le Testator.

350. Home seize en fee, ꝑst fem, & puis grant rent ch' & puis alien, & reꝑst estate en fee, ou en tayl, & dẽy seize, & rec̃ en dower ꝑ reddic̃, & puis la fem surmit que le bar̃ mor̃ seize, & pria b̃re d'Enquirer de dammages come appert 14 *H.* 8. 6. en b̃re de Dower semble que il tiend' la terre ch', car ꝑ sa prier el admit luy m̃ dowable de 2 estate, *quia* del prim̃ est precede le grant d'ont el fuit dowable, son baron ne mor̃ seize, & issint el ad estopp luy m̃.

351. Terre est done a home, & fem sole, & as heirs de corps la fem engendres ꝑ le home, ils entermarry, & ont issue, & puis le baron alien le moity & mor̃, & puis l'issue mor̃ sans issue, le quæstion est si la fem poet ent̃ en le moity pur forfaiture ou nemy, depuis que el ne poit ent̃ al temps de alienation; & auxy el est ore tenant in tayl apres possibility en quel case, el n'ad que franktenem̃t en rem̃r come el avoet devant; *contra* si son estate ust ẽe tayl in rem̃r puis estate, 45 *Ass.* 6.

352. Si fits soit tenant in tayl remainder al pere en fee, le pere est oblige en Stat̃ Merchant & mor̃, issint que le remainder discend sur le fits, il alien en fee, ou suffer common rec̃, la terre serra lie al execution maint̃, come si le Seignior ust rec̃ in Cess' vers autiel tenant in tayl, le remainder ouster ẽeant charge, le Seignory tiendra charge maint̃ al execution de Stat̃ conus ꝑ cẽy en remainder, come serra al grant de rent ꝑ luy coment que ne fuit liable ẽeant rem̃r.

353. Le case enter *Austen* & *Baker* avoit c̃ point, *scil.* tenant in tayl lease pur 36 ans, & mor̃, le Roy donor avoit reserve Chivalry, & ceo fuit trove ꝑ office, & q̃ l'heir fuit de plein age, pur q̃ il sue livery, & puis l'heir accept le rent, si Lease soit avoid ou nemy issint que l'accept' del rent ne lier̃ l'issue; & fuit dit que nemy, *quia* le primer seisin le Roy ne toller̃ l'election del issue, que percas avoet pluis benefit per la rent que per la terre, que poit estre greinder, en quel case Lẽe ne poit waiver la terre puis la terre disc' al issue. Et si tenant in tayl ꝑst fem, & puis fist Lease, *ut supra*, & la fem est endow del tierce part, ore el avoidra le Lease, quant a ceo temps, mes si el devy durant le term, Lessee aũa le term vers l'heir, si Lessee enter & pay le rent al issue, que il accepta. Et si tenant in tayl lease pur ans & puis ꝑst fem, & mor̃ sans issue, & donor ent̃, ore le Lease est avoid, mes si la fem rec̃ in dower, Lessee reentra, & retainera ceo tierce part vers la fem esteant tenant in dower, car depuis que el claim estate come sur tayl continued, el ne ser̃ resc' adire vers le Lessee q̃ le tayl est determine, pur ceo que sa Dower maint̃ parcel d'estate tayl, & son dower est puisne al Lease, & pur ceo le Lease serra preferre; Mes si le Patron grant prochein avoidance, & puis il & Parson & Ord' lessa pur ans, l'Incumbent devy, cẽy que vient eins per le grantee avoid le Lease, & ne ser̃ bone vers le tierce Incumbent, *quia* tout l'inheritance en le chose est void ꝑ l'ent̃ del second Incumbent, & issint ceo est semble al case in 17 *E.* 3. 52. Ou le baron ent̃ en la terre d'ont le fem lẽy fine come sole, tout l'inherit̃ ẽ revoke, issint icy, com̃t le Roy avoid ceo, ceo n'est determine vers l'heir; Aut̃ point fuit ceo, *scil.* si l'issue in tayl q̃ accept le rent soit attaint de Treason, si Roy avoidra ceo, & ceo fuit resemble al case, si l'issue levy fine ove proclamation al Roy, ꝑ ceo les issues sont barre, mes le Roy ser̃ come purchasor, & nient come reverter, car si ayel tenant in tayl est, & le pere est attaint de Treason, & execute, le fits inheriter̃ le tayl come heir al ayel; l'Issues ne sont disable come si le pere ust ẽe bastard; & fuit dit q̃ si tenant in tayl ust ent̃ en Relig', le Roy n'avoidra Lease devant fait, coment q̃ il est ore fait come reverter, si cẽy q̃ ent̃ n'avoet issue, mes quant a ceo point *nota* le case fuit rule pur le Roy, & vers le Lessee come appiert in le case de *Walsingham*.

354. Tenant pur vie Lease pur ans sur cond' d'aver pur vie t̃nt pur vie, Lẽe mor̃ s' exec, perform le cond' unc̃ le franktenement ne accruer̃ a eux, car quant Lẽe pur ans mor̃ le cond' fuit ale, car l'Executors ne sont able de performer cond' pur encreaser del term, *quia* l'un ẽ Testamentory, & l'auter nemy, & pur ceo l'Executors privy pur l'un, & nemy pur l'auter.

355. T̃nt pur vie d'un Sñory purchase le tenancy pur auter vie, si le Sñor release a luy & ses heirs tout s' droit en le tenancy, ceo semble d'enurer̃ ꝑ extinguishment, mes s'il release tout son droit en le Sñory a luy & s' heirs, ceo enurer̃ come enlargem̃t del Sñory. Issint le m̃ esteant

esteant sem entermar ove le tñt, le Sñor release al fem & s' heirs touts' droit en le Sñory, ceo enure pur extinguish' del Sñory solemt & nemy del mesnalty; mes s'il avoit release al bar tout le droit q̃ avoit en le Sñory, ou en le tenancy, & le mesnalty & Sñory sont extinct, mes release al fem de tout son droit en le tenancy ust, ẽe void; mes si le Sñor ust release al bar & fem tout s' droit en le Sñory, *quære* de ceo, & ceo semble d'extinct forsque le Sñory, & nemy le mesnalty.

356. Si le Seignior port Assise del Sñory vers le dissor del tenancy, come vers le desforceor, come devant & pend' ceo disseisee ent, &c.

357. Tñt in tayl remr a s' droit heirs Lease al issue deins age sur cond' d'aver fee, & a plein age durant le term il perform le cond', & puis grant rent charge & le grantee ẽ seize, & diss' & port As', & pend' ceo tñt in tayl mor, semble q̃ l'Assise ẽ bien purchase, est ore abate per le remitter, comt que le performance del cond' fuit a plein age, *quia* le contract fuit durant le minority, que est le ground: come si l'enfant deliver escrow d'ẽe deliver come son fait quant il vient a plein age, & resc' l'argent del party a que, unc̃ il avoidr le fait; & debt p exec ser en le Detinet tm, comt que soit pur arereages puis le mort le Testator, issint ser vers Auditors assign pur exec pur accompt due al Testator, l'aut matter ẽ entant q̃ il m ad charge le reverc, & issint agree al livery sur discont le tayl, unc̃ semble q̃ il avoidr le charge cybien, come en le case quant il m sur purchase durant le minority pst issues a plein age in vie le pere, le quel ẽ agreement en Ley al primer livery.

358. Rent grant en fee hors de terre ove cond' de cesser durant nonage chescun heir deins age, grantee mor s' heir deins age, est add' 24 *E.* 3. & 5 *E.* 2. *Dower* 143. que fem grantee rec Dower, mes *cesset executio*; *& vide* le case 12 *E.* 3. *&* 22 *E.* 3. *Cond'* 11, 12. Mes *nota* en touts les Livers le breve de Dower fuit port vers tñt del terre; & pur ceo semble si el ust rec vers l'heir deins age, & cestuy heir puis mor sans heir, tenant del terre fauxer le rec, *quia* n'est duemt rec. Auxy de ceo semble que la fem l'heir q̃ moruft deins age n'aũa Dower, nient pluis le grantee de rent a commencer, *Anno Domini* 1560. que grantee moruft devant c̃ jour, sa fem n'aũa dower, & unc̃ son heir inheriter puis le jour; Issint si le cond' ust ẽe que durant l'espousels chescun heir, le rent cesser, nul fem serra endow, le cause est pur ceo que le levying del rent n'est suspend, mes le fee est suspend durant ceo temps, car si ne fuit, la fem en le primer case aũa dower vers l'heir, & nemy vers le terre tenant, mes le fee cesser durant le temps, come si home fait feoffment sur cond' que si rent soit arere, q̃ il ent & retainera, fem del Feoffee prise puis tiel retainer n' unques aũa dower, pur ceo que le fee est defeat pur le temps, & la terre disc' al heir le Feoffor, & s' Executors n'averont ceo, *quære* si le rent ne soit ale; & *nota* le case 30 *E.* 3. 7. ou dett sur tiel retainer gist vers Lessee pur vie, que prove *ut supra*, & la s'il mor la terre discendra a son heir, & occupant n'aũa, & nient obst' tout ceo la fem en le primer case serra endow, car le cond' determine le rent, come si le grantee ust moruft sans heir, & n'est sicome cond' ust ceo toll ove relation, car relation n'est icy; *quod nota*, car est un fine point, & il est mise en les cases devant, que si le grantee grant ouster son rent, & le tñt attorn, que le rent ne cesser durant le minority del assignee, & est folly del tent q̃ il voil attorn.

359. Si rec est ew vers tenant pur vie p faux serement, cestuy en reversion moruft sans heir, tenant pur vie puis ceo port attaint, & reverse le seremt, & le judgment a que le reversion est recover est le quæstion.

360. Si le mulier file & bastard file sont partic, & le bastard moruft seisie sans issue, le Sñor n'aũa escheat, car si le Seignior voil dire que pur ceo que el fuit bastard q̃ ils aũa escheat, le mulier dir encount luy q̃ il mesme est mulier, & pur ceo entire tenant en Ley, & si le Sñor voil dire q̃ ils fesoient partic, pur que mulier avoit luy admit inherit, & issint pndr avail del conclusion, donques le mulier dirra arere que jeo avoy admit luy d'estre ma soer, serra sa heir, & issint cleremt estopp le Seignior chescun voy.

361. Home Lease pur ans, remr en fee, & fait livery al Lessee per le view, n'est bien livery pur le remainder, *quia* n'unques serve si *non* mesme que pst ceo; & si 2 Lessees pur ans remainder ouster in fee, & livery est done al un *tantum*, p plusors ceo n'est bone pur le remr ouster en fee, fait a un art ou sont 2 conjunct', & si est fait al un Lessee ove cond' q̃ l'aut sur tiel fait aũa fee, ceo n'enlarge l'auter estate, car cestuy que prist le livery n'ad privity ove auter quant a ceo.

362. Home seisie de rent in fee grant al un pur 20 ans del temps del attorn subsequent, & devy ou le tñt puis attorn, si est bone grant est le matter.

363. Home devise a s' fem hors del Mannor de D. pur vie certain rent in consideration que el n'avera Joynture, & moruft, la fem rec p default in dower le tierce part del terre, el aũa l'entire rent hors de 2 parts, *quia* le rec est sur bone title, car devise ne poit estre aver pur Joynt deins le Stat 27 *H.* 8. *quia* a ceo temps, ne terre, ne rent fueront deviseable, & pur c q̃ el fuit discovert quant le devise pst effect, hors des parols d'Act, & hors del equity *Causa qua supra*, & donques del heure q̃ le title al terre relate paramount le title del rent, l'entier rent remainera.

364. Si 2 Joyntenants font feoffment ove Lře d' Attorny a fair livery, & l'un fait feoffm̃t & livery en person, semble que est countermand del entire livery, *quia* le att' ne fuit seũal pur chescun d'eux, mes joynt pur ambideux, & pur ceo esteant countermand per l'un il serra void vers l'auter.

365. Home devise terre a l'un pur vie, remainder a cestuy que ser̃ s' primer fits, rem̃ en fee, & morust, & le tenant pur vie alien in fee, si cestuy en rem̃ en fee poit enter pur forfait, *quia* le mesne remainder semble clerement bone.

366. Donor dis' tenant in tayl, & mor̃, tenant in tayl & l'heir que est eins per disc' lease al issue deins age pur vie, remainder in fee, tenant in tayl devy, coment que l'issue soit remitt, unc̃ semble que le remainder in fee serra bone, *quia* fuit livery un foits, & le remitter vient subsequent, come si Lessor dis' son tenant pur vie, & lease pur vie le disseisee al un estr̃, remainder in fee, le disseisee enter, unc̃ cestuy a que le fee fuit limit tiendra, mes en ambideux cases est reverc̃ & nul remainder, *quære* primer case.

367. Deux Joyntenants en fee de Rent charge, estr̃ c̃ perne al use I. S. l'un release al pernor, & l'auter release al tenant, si issint soit que per le darrain lease il serra dit in possession *ab initio*, donques le primer release al pernor est void, *quia* possession d'un est possession de ambideux; & per plusors serra icy election aps, come si ust gr̃t s' pt al estr'; & issint si 2 dissors gr̃t Rent ch' & dissée release al un, il tiend' t̃t disch', *quia* quant al gr̃t del auter per c̃ relsẽ est discharge, & le gr̃t éeant forsque un ser̃ void in tout, ou bone in tout, & donques le pernor tiendra subject al agreement de I. S.

368. Ayel ꝑe & fits Joyntñts, l'ayel grant Rent ch' in fee, al ꝑe sur cond', q̃ c' grant al fits & s' fem, l'ayel release al ꝑe & fits, & le fits mor̃, le cond' ẽ enfreint, & l'ayel claim le Rent, semble q̃ la fem tiendra discharge del cond' si le possession le fits son baron ser̃ att̃ en ley, mes semble q̃ nemy, car son att̃ sole, sans l'att̃ le ꝑe que fuit joynt̃, ne suffist, *quia* ambideux doient attorn, mes si le ayel reavoet le Rent pur le cond', donques ser' il eins de sa grant dem̃, & ser' grantor & grantee, mes si le ꝑe ust devy, en la vie del fits, semble q̃ ceo ust estre un bone attornment en ley.

369. Home ad 3 files, scil. 2 p un vent̃, & le tierce ꝑ auter venter, le puisne éeant seize de 3 acr', chescun d'egal value, grant Rent de 3 *s.* al pere en fee, & puis infeoff le mulnes d'un acr', que morust sans issue, issint q̃ discend al eign, & puis le ꝑe mor', l'eigne avera le Rent, mes si le mulnes avoet enfeoff l'eigne del acre, el donques aũa riens, car en primer case el ad la terre per disc', & la Rent auxy, en quel case per disc' del tr̃e le Rent ser' apporc̃, mes en l'auter case el ad la tr̃e per purch', en quel case le Rent charge ser' extinct, coment que el ad le Rent ꝑ disc' ou néy, & com̃t q̃ le purch', fuit devant le disc', ou puis; & si home ad 20 *s.* Rent ch' hors de 20 acr', chesc' d'egal value, & l'un acr̃ disc' a s' fem, sée q̃ tout le Rent est susp', car ne poit estre apporc̃. quan' il est seize de ꝑt del tr̃e & aut̃ droit; mes si el mor', & il est tenant per le curt̃, il ser̃ apporc̃, p̃ c̃ que la tr̃ cont̃ en luy per act del ley, q̃l est equal a disc'; & si le Rent soit in tayl, & ꝑcel de terre disc' a luy en fee, ou le Rent soit en fee, & ꝑcel de terre discend in tayl, nul apporcionment ser'.

370. Si terre soit done a 4 *habendum* l'un moity al primer d'eux in fee, & l'auter moity al 2 d'eux in fee, ove Lře d' Attorny a fair livery al primer, de fair livery al auter solonque le form de fait, q̃ fist ceo al aut̃, si le livery fuit bone a resceiver ꝑ ceo, donques semble que ils serront Joyntenants de franktenement, & l'un aũa le moity, scil. le mulnes, scil. le 4 part de tout, en joynture ove l'un, & l'aut̃ 4 part ove l'auter; mes s'il dit *habendum* le tierce part a chesc', ils ser' tñts in common del franktenement, *quia* la chesc' ad tout l'inherit', come il ad en le possession, & ceo ẽ semble al case de *Litt.* & sicome home lease a 4 *habendum* l'un moity al primer 2, & l'auter moity al auter 2 en fee, les primer 2 sont tenants in com̃on ove l'auter 2, & unc̃ perent̃ eux m̃s ils ne sont tñts in com̃on, & issint sont les darr' 2, sicome 2 tñts in com̃on devy, ayant chescun 2 files, les soers quant al eux m̃s sont parceners del moities, mes sont tñts in com̃on del entierty; *Et in casu penultimo*, 2 *Præc' quod redd'* ser̃ sue vers les 4, & pur les 4, mes pur les 2 joynt *Præc'* vers eux, & pur eux, & si le ꝑe ad issue 2 files heir. & lease la terre al eux 2 pur lour vies, & mor', issint que le reversion discend a eux, & l'un morust, l'auter ne avera tout ꝑ le survivor, *quia* le joynt inheritance merg le joynt franktenement, mes en ceux cases chescun ad son part, scil. l'inherit ẽ egal a son part de franktenement; mes en le primer case le joynt done done a chescun le tierce part de tout, & quant limit al primer d'eux le moity, le primer de ceo moity n'ad que le quart part de tout, q̃ est meinder que le part limit devant le *habendum*, & pur ceo ne poit p̃ le repugnancy toller le joynture del franktenement, mes l'inheritance est seũal, scil. l'un moity est en joynture del primer d'eux, & l'auter al auter d'eux, issint q̃ si le primer mor̃ les auters sont en joynture del entier franktenement, le moity esteant al un, & l'auter a luy, & auter en fee nient execute; & si le mulnes ust primerment devy, la les deux auters serront tenants in com̃on del fee & franktenement, car lour several fees in com̃on merge le joynt franktenement, sicome ust estre primes issint appoint, come si discent al deux tenants in com̃on del franktenement, ils sont entiers ꝑceners del possession: *quære tamen*, *quia Litt.* dit terre done al deux, & a lour heirs de lour deux corps, ils sont joyntenants del franktenement, & several inheritance.

371. Si home lease pur ans un mease sur condition al alien de aver fee, & puis est fait denizen, & ad licence de purchase, & puis perform le condition, semble que le Roy n'avera le fee, *quia* n'ad relation quant al devesting del fee, pluis ouster q̃ le performance del condition, comt que pur charges & incumbrances il retrospect pluis ouster, car si le terre ust estre tenus del Roy, & il n'avoet licence en tiel case, & inter le lease & performance, il ad pardon pur alienation, uncore il payera fine; & en mesne temps perenter grant del reversion al alien & attornment, il est fait denizen, le Roy n'aũa le terre; & si alien dissor soit fait denizen, le Roy n'aũa le terre si le disseisee release puis a luy; mes si alien ust estre feoffee del disseisor, autermt serroit; le reason est, est novel purchase en l'un case, & forsque extinguishment de droit en auter, & semble q̃ l'issue de tiel alien, nee deins le realm, serra en gard pur terre a luy descend de part son mere, durant le vie del alien, si ne soit heir apparant, & home nee en *Angliâ* ne poit fait luy heir en special tayl a un baron & fem, d'ont l'un est alien, n'avera Appeal de mort de tiel pere, ou mere alien; mes si home devise terre a un alien, & il est fait denizen, & puis devisor mor, la il pndr clerement, car tout pst effect puis le mort le devisor, mes en le principal case si issint soit q̃ quant office est trove de tout le matter, si le lease serra adjudge en le Roy de tout temps ove relation, adonques il toller le condition, & donqs p s' performance ne poet doner a luy en fee: mes per plusors alien ad capacity de purch' Lease de mease pur ans, pur le necessity de habitation, mes nemy del terre, ne del franktenement del mease: & si home seisie in fee, pst alien a fem, & puis fait feoffment, & puis el est fait denizen, & puis baron morust, el ne unques aũa ascun dower.

372. Si home grant Rent seck al un, & puis p fait grant a luy que poit distrainer en mesme le tre, & puis le grantee port breve d'Annuity; si apres poit distrainer ceo est le quæstion; & pur ceo est a veyer si un rent ou deux rents.

373. Le Roy seize del Mannor, A intrude en acre parcel de ceo, & edify un mease, le Roy alien le Mannor, A continue & mor seisie, quel remedy l'alinee ad, est le quæstion; semble q̃ per l'intrusion, & p l'edifier, A n'ad gain ascun estate ou possession, car il n'est able d'aver action de trespasse vers estr, & intrusion ne gist ove continuance, *ex quo sequitur*, que le continuance puis le Patent Seal & deliver gain estate en fee, & *per consequens* discent al heir, & le Patentee ne poit aver *Scire facias* sur le patt, *nec* breve de Droit, n'auter action, entant q̃ n'avoit esplees ne possession, & issint peradventure, voil estre title, en quel case discent ne toller entry, sicome terre soit devise a I.S. estr abate, & morust, Devisee poit enter, quia n'ad ascun action.

374. Si Evesque fait grant en fee al Roy p fait confirm p Dean & Chapter, & le fait del Evesque est inroll, & l'auter nemy, semble que lier le successor, car l'assent est al fait l'Evesque, nemy come confirmation, come l'Abbe poit fair livery ou est le fait del Abbe & Covent, issint en cest case del assent. l'Evesque poit deliver le fait de luy & Dean & Chapter.

375. Home lessa pur 40 ans, *proviso* que si I.S. morust deins le term q̃ donques le term serra forsque p 20 ans, Lessor port breve de Wast *quas tenuit*, pur wast fait inter le 22 & 23 ans, semble maint, *eo* q̃ il fuit Lessee p ans al temps de wast fait, *quia* le Lease nient determine tanque le mort, en le mesne temps est un term, & semble ascun q̃ si grant de rent ust estre p 40 ans, ove tiel cond', *ut supra*, que le tenant de terre poit aver breve d'Accompt pur le rent resc' apres les 20 ans, *quia* ore sur le matter, le grant finy apres 20 ans.

376. Si home fait felony, & le Snor grant son Snory, & puis le home fait feoffment sur cond', & est att, & ad Charter de pardon, & puis reent pur le cond' enfreint, & morust, si l'occupant aũa le terre, ou l'issue, ou Seignior, est le quæstion.

FINIS.